

SMU S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SMU S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

CLP : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
SMU S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SMU S.A. y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written in a cursive style.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 13 de marzo de 2023



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2022 Y 2021
Y POR LOS AÑOS
TERMINADOS EN ESAS
FECHAS.**



SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados de situación financiera consolidados - Activos	4
Estados de situación financiera consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados de resultados integrales	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	35
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	48
a) Deterioro de activos no financieros	48
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	49
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	49
d) Activos por impuestos diferidos	50
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	50
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	51
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	52
8. Otros activos no financieros	56
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	57
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	67
11. Inventarios	73
12. Impuestos a las ganancias	75
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	79
14. Inversiones en filiales directas	80
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	81
16. Plusvalía	82
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	86
18. Propiedades, plantas y equipos	89
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	94
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	137
21. Otras provisiones	140



SMU



22. Beneficios a los empleados	141
23. Otros pasivos no financieros	143
24. Contingencias, juicios y restricciones	144
25. Patrimonio neto	150
26. Gestión de capital	155
27. Resultado por acción	156
28. Ingresos ordinarios	158
29. Gastos de distribución y administración	158
30. Gastos del personal	159
31. Otras ganancias (pérdidas)	160
32. Ingresos y costos financieros	161
33. Diferencias de cambio	162
34. Resultado por unidades de reajuste	163
35. Información por segmentos	163
36. Medio ambiente	175
37. Moneda extranjera	176
38. Hechos posteriores	177

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021****(En miles de pesos chilenos - M\$)**

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	124.531.412	113.793.913
Otros activos financieros, corrientes	7	6.734.014	8.297
Otros activos no financieros, corrientes	8	35.736.792	28.495.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	81.633.411	93.719.439
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	401.278	16.003.772
Inventarios	11	245.353.255	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	12	2.844.455	2.697.813
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	41.665.646
Total activos corrientes		<u>497.234.617</u>	<u>528.258.623</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	396.306	1.713.026
Otros activos no financieros, no corrientes	8	3.921.331	2.269.818
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	41.358.323	2.350.824
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	3.252.540	13.750.083
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	67.473.303	61.513.682
Plusvalía	16	472.939.026	472.572.694
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	762.789.713	713.964.975
Activos por impuestos diferidos	12	479.271.466	424.088.445
Total activos no corrientes		<u>1.831.402.008</u>	<u>1.692.223.547</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.328.636.625</u>	<u>2.220.482.170</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	164.345.747	146.700.001
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	446.797.555	423.761.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.017.085	917.595
Otras provisiones, corrientes	21	3.033.281	2.192.754
Pasivos por impuestos, corrientes	12	256.979	138.714
Beneficios corrientes a los empleados	22	26.222.504	34.646.515
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	10.764.690	7.377.892
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes		<u>652.437.841</u>	<u>626.612.174</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	876.600.247	838.520.375
Cuentas por pagar, no corrientes	20	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	12	-	73.714
Beneficios no corrientes a los empleados	22	12.267.310	2.514.146
Total pasivos, no corrientes		<u>888.867.557</u>	<u>841.109.222</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Acciones Propias en cartera	25	(833.358)	-
Utilidad acumulada	25	114.581.948	79.857.936
Otras reservas	25	145.428.266	149.160.865
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>782.918.829</u>	<u>752.760.774</u>
Participaciones no controladoras		<u>4.412.398</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>787.331.227</u>	<u>752.760.774</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.328.636.625</u>	<u>2.220.482.170</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	28	2.826.313.519	2.472.377.853
Costo de ventas	11	<u>(1.991.018.811)</u>	<u>(1.751.647.287)</u>
Ganancia Bruta		<u>835.294.708</u>	<u>720.730.566</u>
Costos de distribución	29	(38.911.652)	(31.430.985)
Gastos de administración	29	(621.618.721)	(543.349.029)
Otras ganancias (pérdidas)	31	15.426.443	(14.716.552)
Ingresos financieros	32	11.600.146	1.641.716
Costos financieros	32	(53.084.198)	(47.889.429)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(554.302)	75.388
Diferencias de cambio	33	(185.025)	142.626
Resultados por unidades de reajuste	34	<u>(59.415.732)</u>	<u>(28.737.823)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>88.551.667</u>	<u>56.466.478</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>42.972.723</u>	<u>13.398.790</u>
Utilidad del año de operaciones continuadas		<u>131.524.390</u>	<u>69.865.268</u>
Utilidad del año de operaciones discontinuadas	13	535.080	5.841.384
Utilidad del año		<u>132.059.470</u>	<u>75.706.652</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	132.087.516	75.706.652
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	27	<u>(28.046)</u>	<u>-</u>
Utilidad del año		<u>132.059.470</u>	<u>75.706.652</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	27	<u>0,02289</u>	<u>0,01311</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,02280	0,01210
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00009	0,00101
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	27	<u>0,02289</u>	<u>0,01311</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,02280	0,01210
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00009	0,00101
Estado de resultado integral			
Utilidad del año		<u>132.059.470</u>	<u>75.706.652</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		823.534	998.454
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos		<u>823.534</u>	<u>998.454</u>
Otro resultado integral		<u>823.534</u>	<u>998.454</u>
Resultado integral, total		<u>132.883.004</u>	<u>76.705.106</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		132.911.050	76.705.106
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		<u>(28.046)</u>	<u>-</u>
Resultado integral, total		<u>132.883.004</u>	<u>76.705.106</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas						Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto	
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2022	25	523.741.973	-	4.347.618	144.813.247	149.160.865	79.857.936	752.760.774	-	752.760.774
Resultado Integral										
Utilidad del período		-	-	-	-	-	132.087.516	132.087.516	(28.046)	132.059.470
Otro resultado integral	25	-	-	823.534	-	823.534	-	823.534	-	823.534
Resultado integral total		-	-	823.534	-	823.534	132.087.516	132.911.050	(28.046)	132.883.004
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(97.363.504)	(97.363.504)	-	(97.363.504)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	25	-	-	-	(4.556.133)	(4.556.133)	-	(4.556.133)	4.440.444	(115.689)
Recompra de acciones propias	25	-	(833.358)	-	-	-	-	(833.358)	-	(833.358)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	25	523.741.973	(833.358)	5.171.152	140.257.114	145.428.266	114.581.948	782.918.829	4.412.398	787.331.227

Nota	Cambios en otras reservas						Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto	
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	25	523.741.973	-	3.349.164	144.813.247	148.162.411	52.616.978	724.521.362	-	724.521.362
Resultado Integral										
Utilidad del período		-	-	-	-	-	75.706.652	75.706.652	-	75.706.652
Otro resultado integral	25	-	-	998.454	-	998.454	-	998.454	-	998.454
Resultado integral total		-	-	998.454	-	998.454	75.706.652	76.705.106	-	76.705.106
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(48.465.694)	(48.465.694)	-	(48.465.694)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	25	523.741.973	-	4.347.618	144.813.247	149.160.865	79.857.936	752.760.774	-	752.760.774

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.343.444.019	2.982.780.982
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.698.248.886)	(2.396.358.476)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(246.250.172)	(234.817.025)
Otros pagos por actividades de operación		(142.422.709)	(113.356.914)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		256.522.252	238.248.567
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		11.677.820	1.641.571
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		2.386.369	(44.401)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		270.586.441	239.845.737
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		49.099.884	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		(3.220.245)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		422.508	329.916
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(46.253.550)	(35.918.629)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(10.622.770)	(10.789.340)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		(1.641.131)	(1.493.863)
Cobros a entidades relacionadas		-	234.721
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	15	333.805	441.632
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(11.881.499)	(47.195.563)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	25	(833.358)	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19	31.820.383	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(78.401.405)	(120.599.686)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(51.760.236)	(48.597.723)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	25	(97.363.504)	(57.413.560)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación			
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(51.429.323)	(49.961.482)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(247.967.443)	(276.572.451)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		10.737.499	(83.922.277)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		10.737.499	(83.922.277)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	113.793.913	197.716.190
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	124.531.412	113.793.913

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Gamma (a esta fecha, este FIP está disuelto y actualmente se está a la espera por parte del Deposito Central de Valores para actualizar el registro de las acciones de SMU S.A. a favor del único aportante, Retail Holding II S.p.A.), Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,58%, al cierre de este año.

Al 31 de diciembre de 2022, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 45,18% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,6% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de septiembre de 2022.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

**SMU**

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

El 28 de febrero de 2022 se vendió el 100% de la propiedad de la sociedad Ok Market al grupo FEMSA.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 31 de diciembre de 2022, la dotación total de personal alcanza a 24.455 personas; (25.046 al 31 de diciembre de 2021, de los cuales 1.159 pertenecían a Ok Market S.A.), mientras que la dotación promedio en el año terminado al 31 de diciembre de 2022 es de 24.580 colaboradores; (25.188 al 31 de diciembre de 2021, de los cuales 1.189 pertenecían a Ok Market S.A.).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de diciembre de 2022, Unimarc, posee 285 locales, todos operando. Uno de los locales es propio y los otros 284 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2022, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 95 locales, 95 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 29 locales en Perú (4 propios y 25 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (23), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y PedidosYa y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, recientemente se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

En resumen, el grupo SMU al 31 de diciembre de 2022 posee un total de 409 locales, de los cuales 380 de estos locales están en Chile (todos operativos) y 29 locales en Perú, todos ellos operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 13 de marzo de 2023.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)"

Estos estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2021, junto con los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados netos y los estados de flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados neto y estados de flujos de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2022 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2021.

Dado que al 31 de diciembre de 2021 se presenta el formato Ok Market como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos los estados de resultados integrales terminados el 31 de diciembre de 2021, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales del formato Ok Market a una sola línea presentándose como operaciones discontinuadas.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos



de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.



Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en



la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.12.2022			31.12.2021
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.084.682-1	OK Market S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (**)	Peso chileno	47,03	-	47,03	11,11
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (**)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	49,19
76.454.856-6	Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (**)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	49,19
76.086.272-K	Unicard S.A. (**)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	49,19

(*) La sociedad Ok Market fue vendida el 28 de febrero de 2022. Al 31 de diciembre de 2021, se presentó como disponible para la venta (Ver nota 13 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta).

(**) El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1) \$	UF (2) \$	Nuevo Sol Peruano \$
31.12.2022	855,86	35.110,98	224,38
31.12.2021	844,69	30.991,74	211,88

(1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.

(2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de riesgo.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso.



Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su



puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reversiono de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** -Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros**.-. corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014., y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:



El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2022

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 * NIIF1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera * NIIF 9 Instrumentos Financieros * NIIF 16 Arrendamientos * NIC 41 Agricultura	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Reducción del Alquiler relacionados con COVID-19 (Modificación a NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas modificaciones a las NIIF no tienen efectos en los Estados Financieros Consolidados.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Pasivos no corrientes con Covenants Modificaciones a NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tendrán efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 97,8% y el 98,0% de sus ingresos consolidados para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas



y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de 2020, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, riesgo que se ha manifestado este último tiempo a consecuencia de la pandemia, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta



con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos



o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.



Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de diciembre de 2022, SMU tenía un total de 24.454 empleados, de los cuales el 96,96% estaban en Chile y el 3,04% en Perú. Aproximadamente el 74,0% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico



de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).



Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,27%	32,20%	0,24%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,97%	32,20%	0,58%	7,26%
2	31 a 60 Días	7,56%	32,20%	4,79%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,06%	32,20%	12,61%	7,26%
4	91 a 120 Días	80,73%	32,20%	16,76%	7,26%
5	121 a 150 Días	92,39%	32,20%	28,33%	7,26%
6	151 a 180 Días	86,85%	32,20%	44,51%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,02%	100,00%	0,18%	100,00%
1	1 a 30 Días	1,02%	100,00%	0,49%	100,00%
2	31 a 60 Días	5,37%	100,00%	2,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	13,46%	100,00%	8,89%	100,00%
4	91 a 120 Días	23,43%	100,00%	20,36%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,64%	100,00%	31,17%	100,00%
6	151 a 180 Días	60,57%	100,00%	32,82%	100,00%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,12%	100,00%	0,23%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,51%	100,00%	0,23%	100,00%
2	31 a 60 Días	1,86%	100,00%	0,48%	100,00%
3	61 a 90 Días	4,34%	100,00%	0,48%	100,00%
4	91 a 120 Días	4,38%	100,00%	2,24%	100,00%
5	121 a 150 Días	4,84%	100,00%	2,24%	100,00%
6	151 a 180 Días	5,95%	100,00%	2,24%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,24%	100,00%	0,13%	100,00%
8	211 a 240 Días	35,78%	100,00%	0,13%	100,00%
9	241 a 270 Días	41,98%	100,00%	0,13%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	13,00%	100,00%	2,66%	100,00%
1	1 a 30 Días	13,00%	100,00%	2,66%	100,00%
2	31 a 60 Días	27,29%	100,00%	5,31%	100,00%
3	61 a 90 Días	52,37%	100,00%	7,72%	100,00%
4	91 a 120 Días	100,00%	100,00%	12,69%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	22,41%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	16,84%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	11,98%	32,20%
2	31 a 60 Días	21,74%	32,20%
3	61 a 90 Días	34,29%	32,20%
4	91 a 120 Días	67,36%	32,20%
5	121 a 150 Días	73,60%	32,20%
6	151 a 180 Días	81,88%	32,20%
7	181 a 210 Días	85,55%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.



Clientes de Servicios Financieros:

El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo a las normas contables señaladas en NIIF 9

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo a los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.



Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$19.620.120 al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	7,14%	26,21%	8,36%
Menor a 30 días	33,12%	43,72%	34,90%
Entre 31 y 60 días	35,34%	48,89%	38,02%
Entre 61 y 90 días	39,67%	53,62%	42,54%
Entre 91 y 120 días	67,78%	67,46%	67,73%
Entre 121 y 150 días	76,92%	76,92%	76,92%
Entre 151 y 180 días	84,92%	84,92%	84,92%
	<u>15,76%</u>	<u>39,23%</u>	<u>17,87%</u>

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:



	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	16.975.314	3.000.000	4.000.000	2.000.000	-	-	-	25.975.314
Obligaciones con el Público	22.102.436	66.109.547	85.260.250	134.038.563	9.359.396	44.228.727	114.756.959	475.855.878
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.043.492	2.620.083	3.286.787	3.354.561	3.338.630	3.111.111	32.413.239	49.167.903
Obligaciones por derechos de uso (*)	13.118.099	39.376.776	46.999.834	45.965.794	47.839.501	42.276.353	254.370.542	489.946.899
Totales	53.239.341	111.106.406	139.546.871	185.358.918	60.537.527	89.616.191	401.540.740	1.040.945.994
Intereses devengados (**)	2.224.202	1.410.893	-	-	-	-	-	3.635.095

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de diciembre de 2022 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	15.791.847	10.183.467	25.975.314
Obligaciones con el Público	475.855.878	-	475.855.878
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	49.167.903	-	49.167.903
Obligaciones por derechos de uso	489.946.899	-	489.946.899
Totales	<u>1.030.762.527</u>	<u>10.183.467</u>	<u>1.040.945.994</u>

Análisis de sensibilidad de tasa variable Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

	Interes (M\$)	
	Gasto Anual	Diferencias
Tasa Actual	1.249	-
+ 1%	1.344	95
-1%	1.155	(95)



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de diciembre de 2022, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 1.139.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 14.937.074 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 13.583.686.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$14.937.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$
Unidades de pesos (CLP)	26.823.015.000	26.823.015	2,58%	
Unidades de fomento (UF)	28.520.760	1.001.391.834	96,20%	14.937
Unidades de dólares (USD)	2.639.695	2.259.209	0,21%	1.139
Unidades de Soles (PEN)	46.670.541	10.471.936	1,01%	
Totales		1.040.945.994	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sept-13	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2022, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	29.511.342	50.964.991
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	2.699.870	1.988.530
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.014.375	945.301
Depósito a plazo fijo (1) y (4)	PEN	942.379	1.546.741
Depósito a plazo fijo (2) y (4)	CLP	87.361.606	46.547.170
Pacto con tasa variable (3) y (4)	CLP	<u>3.001.840</u>	<u>11.801.180</u>
Totales		<u>124.531.412</u>	<u>113.793.913</u>

(1) Corresponde a depósito a plazo por S/4.200.000 en Banco Crédito Perú, con vencimiento al 6 de enero de 2023.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 (solo capital), en las siguiente instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco Itau	30.300.000	04-01-2023
Banco Itau	4.700.000	05-01-2023
Banco Itau	2.300.000	06-01-2023
Banco Itau	8.800.000	10-01-2023
Banco Itau	5.000.000	11-01-2023
Banco Itau	9.300.000	12-01-2023
Banco Itau	5.300.000	17-01-2023
Banco Itau	4.600.000	20-01-2023
Banco BTG	3.500.000	23-01-2023
Banco BTG	<u>13.400.000</u>	26-01-2023
Total	<u>87.200.000</u>	

(3) Corresponde a Inversión en Pacto en Banco Estado por M\$3.000.000 (solo capital), con vencimiento al 3 de enero de 2023

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

31 de Diciembre de 2022

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	124.531.412	-	124.531.412	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	6.734.014	-	6.734.014	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	81.633.411	-	81.633.411	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	401.278	-	401.278	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	396.306	-	396.306	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	41.358.323	-	41.358.323	-	-	-	-
		-	-	255.054.744	-	255.054.744				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(164.345.747)	(164.345.747)	-	(163.079.882)	-	(163.079.882)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(446.797.555)	(446.797.555)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.017.085)	(1.017.085)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(876.600.247)	(876.600.247)	-	(866.748.323)	-	(866.748.323)
		-	-	-	(1.488.760.634)	(1.488.760.634)				



SMU



31 de Diciembre de 2021

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	113.793.913	-	113.793.913	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	8.297	-	8.297	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	93.719.439	-	93.719.439	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	16.003.772	-	16.003.772	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	1.713.026	-	1.713.026	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.350.824	-	2.350.824	-	-	-	-
		-	-	227.589.271	-	227.589.271				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(146.700.001)	(146.700.001)	-	(145.867.783)	-	(145.867.783)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(423.761.616)	(423.761.616)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(917.595)	(917.595)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(838.520.375)	(838.520.375)	-	(794.641.016)	-	(794.641.016)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(987)	(987)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.409.900.574)	(1.409.900.574)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2.5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del años por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.12.2022	31.12.2021
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	11.234.468	9.446.289
1 a 5 años	19.437.300	20.850.494
más de 5 años	4.280.508	6.949.320
Total	34.952.276	37.246.103



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	11.526.371	8.713.475	1.227.330	26.253
IVA crédito fiscal	15.806.745	10.554.768	-	-
Boletas de garantía	176.772	239.001	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	3.941.743	6.464.288	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.286.114	2.024.532
Otros gastos pagados por anticipado	3.640.665	2.236.224	-	-
Otros activos no financieros	644.496	288.192	407.887	219.033
Totales	35.736.792	28.495.948	3.921.331	2.269.818

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2022.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales Supermercados	61.222.367	-	50.666.287	-
Deterioro Supermercados (1)	(1.035.413)	-	(1.354.526)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	19.598.607	21.513	-	-
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.501.507)	(3.845)	-	-
Otras cuentas por cobrar (3)	5.349.357	41.340.655	44.407.678	2.350.824
Totales	<u>81.633.411</u>	<u>41.358.323</u>	<u>93.719.439</u>	<u>2.350.824</u>

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero que a partir del 20 de diciembre de 2022, son incluidos en los estados financieros consolidados de SMU (Ver Nota 2).
3. Corresponde principalmente al reconocimiento con un criterio conservador del recupero del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por un total de M\$39.610.147 registrado entre el IV trimestre del año 2019 y III trimestre del 2020. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros.

Ya fueron emitidos en el mes de diciembre de 2021 todos los informes por parte del Liquidador los que han otorgado cobertura y recomendado el pago de una indemnización a SMU ascendiente a UF2.066.213,67 y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador en marzo de 2022 ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, recopilando toda la documentación necesaria para presentar una demanda arbitral. El arbitraje ya está constituido y le fue asignado el rol en el Centro de Arbitraje y Mediación (CAM) N°5432-2022 y el árbitro nombrado es el Sr. Francisco Gazmuri.

Producto de lo anterior y dado los tiempos que involucran estos procesos, se ha reclasificado la cuenta por cobrar al no corriente. La Sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 31 de Diciembre de 2022

	Vencimientos al 31.12.2022 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2022 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	60.334.451	186.076	701.840	61.222.367	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	18.377.712	897.970	322.926	19.598.608	21.513	-	-	21.513
Otras cuentas por cobrar (*)	2.496.004	897.849	1.955.503	5.349.356	41.291.154	4.157	45.344	41.340.655
Total bruto	81.208.167	1.981.895	2.980.269	86.170.331	41.312.667	4.157	45.344	41.362.168

(*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147; y M\$6.013.566 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2021

	Vencimientos al 31.12.2021 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2021 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	49.171.246	223.514	1.271.527	50.666.287	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (**)	42.121.688	922.713	1.363.277	44.407.678	2.343.389	7.067	368	2.350.824
Total bruto	91.292.934	1.146.227	2.634.804	95.073.965	2.343.389	7.067	368	2.350.824

(**) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.354.526	4.891.251
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(41.307)
Incremento (decremento) de provisión	(4.776)	36.405
Usos de provisión (Castigos) (**)	(249.989)	(3.531.823)
Otros incrementos (decrementos) en la provisión	(64.348)	-
Totales	1.035.413	1.354.526

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro del formato Ok Market, que se reclasificó al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

(**) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$249.989 (M\$3.531.823 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021, siendo el monto principal la cuenta por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, asociada a la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100 % provisionadas.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	31.12.2022
	M\$
Saldo inicial	2.197.229
Castigos efectuados en el periodo(*)	(3.180.817)
Incremento neto de provisión	<u>4.488.940</u>
Totales	<u>3.505.352</u>

(*) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$3.180.817. Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100 % provisionadas.

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Diciembre de 2022				31 de diciembre de 2021			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	57.651.533	-	87.435	57.738.968	46.142.318	-	14.441	46.156.759
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.491.673	40.327	11.069	1.543.069	2.006.165	20.537	27.735	2.054.437
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	540.258	10.875	18.723	569.856	558.217	10.668	23.864	592.749
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	430.551	13.696	38.311	482.558	285.642	6.182	75.477	367.301
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	97.485	743	37.839	136.067	78.488	300	10.605	89.393
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	17.607	197	11.468	29.272	59.641	352	4.091	64.084
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	10.699	1.138	8.900	20.737	64.602	361	5.074	70.037
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	1.767	1.657	4.176	7.600	57.729	25.695	2.738	86.162
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	15.929	868	17.278	34.075	53.178	7.826	15.790	76.794
Tramo 9 (Más de 250 días)	228.717	234.023	197.425	660.165	601.068	294.862	212.641	1.108.571
Totales	<u>60.486.219</u>	<u>303.524</u>	<u>432.624</u>	<u>61.222.367</u>	<u>49.907.048</u>	<u>366.783</u>	<u>392.456</u>	<u>50.666.287</u>

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Diciembre de 2022				31 de diciembre de 2021			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	131.339	-	1.937	133.276	36.434	-	42	36.476
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	27.892	2.333	1.017	31.242	18.626	897	155	19.678
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	63.160	1.119	2.637	66.916	11.531	608	1.427	13.566
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	17.773	1.512	9.454	28.739	15.465	549	1.065	17.079
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	27.623	161	22.775	50.559	7.128	78	1.730	8.936
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	7.903	47	6.471	14.421	10.238	91	830	11.159
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	4.729	300	6.031	11.060	16.272	100	1.674	18.046
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	1.087	457	4.176	5.720	24.677	24.905	651	50.233
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	15.686	868	17.278	33.832	49.936	7.826	15.790	73.552
Tramo 9 (Más de 250 días)	228.200	234.023	197.425	659.648	598.298	294.862	212.641	1.105.801
Totales	<u>525.392</u>	<u>240.820</u>	<u>269.201</u>	<u>1.035.413</u>	<u>788.605</u>	<u>329.916</u>	<u>236.005</u>	<u>1.354.526</u>



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 31 de diciembre de 2022:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	14.066.571	965.954	15.032.525
Menor a 30 días	1.441.003	290.148	1.731.151
Entre 31 y 60 días	655.817	161.593	817.410
Entre 61 y 90 días	509.984	131.953	641.937
Entre 91 y 120 días	462.969	77.492	540.461
Entre 121 y 150 días	351.236	64.186	415.422
Entre 151 y 180 días	370.910	70.304	441.214
Totales	<u>17.858.490</u>	<u>1.761.630</u>	<u>19.620.120</u>

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	1.004.021	253.135	1.257.156
Menor a 30 días	477.251	126.843	604.094
Entre 31 y 60 días	231.744	78.998	310.742
Entre 61 y 90 días	202.315	70.753	273.068
Entre 91 y 120 días	313.796	52.274	366.070
Entre 121 y 150 días	270.171	49.372	319.543
Entre 151 y 180 días	314.977	59.702	374.679
Totales	<u>2.814.275</u>	<u>691.077</u>	<u>3.505.352</u>

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Diciembre de 2022	Morosidad en días										
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados bruto	57.738.968	1.543.069	569.856	482.558	136.067	29.272	20.737	7.600	34.075	660.165	61.222.367
Deudores Servicios Financieros bruto	15.032.525	1.731.151	817.410	641.937	540.461	415.422	441.214	-	-	-	19.620.120
Provisión deterioro Supermercados	(133.276)	(31.242)	(66.916)	(28.739)	(50.559)	(14.421)	(11.060)	(5.720)	(33.832)	(659.648)	(1.035.413)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.257.156)	(604.094)	(310.742)	(273.068)	(366.070)	(319.543)	(374.679)	-	-	-	(3.505.352)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	46.690.012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.690.012
Total Bruto	119.461.505	3.274.220	1.387.266	1.124.495	676.528	444.694	461.951	7.600	34.075	660.165	127.532.499
Total provisión	(1.390.432)	(635.336)	(377.658)	(301.807)	(416.629)	(333.964)	(385.739)	(5.720)	(33.832)	(659.648)	(4.540.765)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$50.825.729 y M\$6.013.566 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2021	Morosidad en días										
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	46.156.759	2.054.437	592.749	367.301	89.393	64.084	70.037	86.162	76.794	1.108.571	50.666.287
Provisión deterioro	(36.476)	(19.678)	(13.566)	(17.079)	(8.936)	(11.159)	(18.046)	(50.233)	(73.552)	(1.105.801)	(1.354.526)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	46.758.502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.758.502
Total Bruto	92.915.261	2.054.437	592.749	367.301	89.393	64.084	70.037	86.162	76.794	1.108.571	97.424.789
Total provisión	(36.476)	(19.678)	(13.566)	(17.079)	(8.936)	(11.159)	(18.046)	(50.233)	(73.552)	(1.105.801)	(1.354.526)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.12.2022						Saldos al 31.12.2021					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	355	57.651.533	1	87.435	356	57.738.968	378	46.142.318	2	14.441	380	46.156.759
1 y 30	572	1.532.000	6	11.069	578	1.543.069	618	2.026.702	3	27.735	621	2.054.437
31 y 60	169	551.133	12	18.723	181	569.856	153	568.885	1	23.864	154	592.749
61 y 90	60	444.247	17	38.311	77	482.558	58	291.824	3	75.477	61	367.301
91 y 120	25	98.228	12	37.839	37	136.067	38	78.788	3	10.605	41	89.393
121 y 150	5	17.804	9	11.468	14	29.272	22	59.993	4	4.091	26	64.084
151 y 180	5	11.837	7	8.900	12	20.737	21	64.963	5	5.074	26	70.037
181 y 210	4	3.424	1	4.176	5	7.600	18	83.424	6	2.738	24	86.162
211 y 250	10	21.797	5	12.278	15	34.075	12	61.004	7	15.790	19	76.794
Más de 250	233	462.740	13	197.425	246	660.165	306	895.930	28	212.641	334	1.108.571
Totales	1.438	60.794.743	83	427.624	1.521	61.222.367	1.624	50.273.831	62	392.456	1.686	50.666.287

(*) Incluye M\$50.825.729 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$42.156.599 al 31 de diciembre de 2021).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.

**SMU**

La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros, es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	14.066.571	965.954	15.032.525
Menor a 30 días	1.441.003	290.148	1.731.151
Entre 31 y 60 días	655.817	161.593	817.410
Entre 61 y 90 días	509.984	131.953	641.937
Entre 91 y 120 días	462.969	77.492	540.461
Entre 121 y 150 días	351.236	64.186	415.422
Entre 151 y 180 días	370.910	70.304	441.214
Totales	<u>17.858.490</u>	<u>1.761.630</u>	<u>19.620.120</u>



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.12.2022		Saldos al 31.12.2021	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	452	303.529	351	366.782
Totales	452	303.529	351	366.782

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son:

	Doce meses terminados el	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión Cartera Supermercados	(4.776)	36.405
Provisión Cartera Servicios Financieros (**)	(4.488.940)	-
Castigos del año Supermercados (*)	(249.989)	(3.531.823)
Castigos del año Servicios Financieros (**)	(3.180.817)	-

(*) Los castigos se presentan netos de recuperero.

(**)El efecto reconocido en el resultado de SMU por el año 2022 fue de M\$141.897

Los factores de provisión al 31 de diciembre de 2022 y 2021, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de Diciembre de 2022				31 de diciembre de 2021			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,2%	0,0%	2,2%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,9%	5,8%	9,2%	2,0%	0,9%	4,4%	0,6%	1,0%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	11,7%	10,3%	14,1%	11,7%	2,1%	5,7%	6,0%	2,3%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	4,1%	11,0%	24,7%	6,0%	5,4%	8,9%	1,4%	4,6%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	28,3%	21,7%	60,2%	37,2%	9,1%	26,0%	16,3%	10,0%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	44,9%	23,9%	56,4%	49,3%	17,2%	25,9%	20,3%	17,4%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	44,2%	26,4%	67,8%	53,3%	25,2%	27,7%	33,0%	25,8%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	61,5%	27,6%	100,0%	75,3%	42,7%	96,9%	23,8%	58,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	98,5%	100,0%	100,0%	99,3%	93,9%	100,0%	100,0%	95,8%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,8%	100,0%	100,0%	99,9%	99,5%	100,0%	100,0%	99,8%
Total ponderado	0,9%	79,3%	62,2%	1,7%	1,6%	89,9%	60,1%	2,7%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.12.2022		31.12.2021	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,2%	2,2%	0,1%	0,0%
1 a 30 días	2,0%	9,2%	0,8%	1,9%
31 a 60 días	11,7%	14,1%	2,5%	4,2%
61 a 90 días	4,3%	24,7%	3,9%	8,8%
91 a 120 días	28,3%	60,2%	7,7%	10,8%
121 a 150 días	44,7%	56,4%	14,6%	20,1%
151 a 180 días	42,5%	67,8%	37,1%	13,4%
181 a 210 días	45,1%	100,0%	37,5%	47,4%
211 a 250 días	98,6%	100,0%	94,7%	79,2%
más de 250 días	99,9%	100,0%	96,7%	88,1%
Total Ponderado	<u>1,3%</u>	<u>62,2%</u>	<u>3,0%</u>	<u>73,8%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.12.2022	31.12.2021
Provisión / Cartera =	3,6%	1,4%
Castigo / Cartera =	0,2%	3,6%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$
Clientes al día	7,14%	26,21%	8,36%
Menor a 30 días	33,12%	43,72%	34,90%
Entre 31 y 60 días	35,34%	48,89%	38,02%
Entre 61 y 90 días	39,67%	53,62%	42,54%
Entre 91 y 120 días	67,78%	67,46%	67,73%
Entre 121 y 150 días	76,92%	76,92%	76,92%
Entre 151 y 180 días	84,92%	84,92%	84,92%
	<u>15,76%</u>	<u>39,23%</u>	<u>17,87%</u>

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Índice de Riesgo		31.12.2022
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	=	9,0%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	=	7,1%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	=	19,0%

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.058.352-9	Vivo Corp S.A. (1)	Controlador Común	Chile	CLP	-	9.516	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	401.278	98.596	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (3) (4)	Asociada	Chile	CLP	-	15.279.081	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (4)	Controlador Común	Chile	CLP	-	534.390	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda. (4)	Asociada	Chile	CLP	-	40.749	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (4)	Asociada	Chile	CLP	-	40.995	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	-	445	-	-
	Totales				<u>401.278</u>	<u>16.003.772</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Con fecha 23 de agosto de 2022 la sociedad Vivo Corp S.A. dejó de ser una entidad relacionada.

(2) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

(3) Con fecha 26 de septiembre de 2019 la Sociedad SMU S.A. suscribió un contrato de línea de crédito, el que fue renovado en varias ocasiones y cuya última renovación, por un total de M\$15.000.000, fue realizada el 31 de mayo de 2022 con vencimiento el 30 de octubre de 2022 a una tasa de interés de mercado. Unicard S.A. entrega a SMU como garantía la cartera de clientes hasta 120 días de mora por M\$18.641.059 y un depósito en garantía por M\$150.000.

El 31 de mayo de 2022 la sociedad SMU S.A. suscribió un contrato adicional de línea de crédito por la cantidad de hasta M\$2.700.000 con cargo a la cual la Compañía otorgará préstamos con vencimiento al 31 de mayo de 2023 a una tasa de interés equivalente al costo de financiamiento de SMU S.A. en el momento del giro más un spread de mercado. El 21 de diciembre de 2022, Unicard pagó los M\$2.700.000.

(4) El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.



SMU



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	11.463	12.953	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A. (1)	Controlador Común	Chile	UF	-	18.276	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	973.296	749.898	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (3)	Asociada	Chile	CLP	-	120.998	-	-
76.472.896-3	Soc. Constructora El Trigal SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	14.000	-	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	18.326	15.470	-	-
	Totales				<u>1.017.085</u>	<u>917.595</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Con fecha 23 de agosto de 2022 la sociedad SR Inmobiliaria S.A. dejó de ser una entidad relacionada.
- (2) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.
- (3) El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022		Acumulado 01.01.2021 31.12.2021	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	145.057	(145.057)	80.500	(80.500)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	150.468	-	123.459	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	6.842.805 1.094.830	(5.750.256) (920.025)	9.626.535 1.116.788	(8.089.525) (938.477)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	236.668 71.043	(198.881) (59.700)	328.109 98.029	(275.722) (82.378)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	311.554 99.004	(261.810) (83.197)	447.312 142.507	(375.893) (119.754)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	309.017	(259.678)	428.412	(360.010)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	1.163.586 329.524	(977.803) (276.911)	1.605.467 508.701	(1.349.132) (427.480)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	101.166	(85.014)	140.254	(117.860)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A. (1)	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes Venta de Mercaderías	24.404 297	20.508 249	41.084 5.566	34.524 4.673
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Venta de Giftcard	432.926 127.920.665 127.834.015 -	372.119 - - -	421.247 121.084.438 121.030.682 6.000	362.015 - - -

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022		Acumulado 01.01.2021 31.12.2021	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.086.272-K	Unicard S.A. (3)	Asociada	Cuenta Corriente	-	-	35.483	-
			Comision de Servicios	303.665	(255.319)	234.930	(197.555)
			Otros Ingresos	690.864	586.303	890.862	760.770
			Ventas de Tarjetas Unimarc	24.354.723	-	20.116.766	-
			Traspaso de Fondos	19.533.754	-	19.768.824	-
			Recaudación	19.499.522	-	19.765.237	-
			Intereses	2.033.809	2.033.809	1.136.563	1.136.563
			Venta de Giftcard	5.000	-	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Prestamo	2.700.000	-	-	-
			Publicidad	121.027	(101.703)	62.340	(52.387)
			Arriendo de Bienes	69.199	(51.172)	-	-
			Pago Servicios	(51.679)	-	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda. (3)	Asociada	Marketing y promociones	1.250	(1.050)	-	-
			Otros Ingresos	85.202	75.952	95.305	86.176
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (3)	Asociada	Otros Ingresos	81.587	70.130	82.503	72.212
			Venta de Giftcard	17.384	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation Of Chile S.A.	Relacionada con Controlador	Otros Servicios	15.139	(12.722)	9.286	(7.803)
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Servicio de Paquetería	-	-	70.320	(59.093)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	182.800	(153.613)	253.307	(212.863)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca (2)	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja	-	-	2.523.512	2.523.512
			Comisiones	50.536	(42.467)	160.136	(134.568)
76.472.896-3	Sociedad Consultora El Trigal SPA	Indirecta	Servicios de Gestión	195.050	42.000	-	-
			Pago de Servicios	42.000	-	-	-

- (1) Con fecha 23 de agosto de 2022 estas sociedades dejaron de ser entidades relacionadas y las transacciones se presenta solo hasta el día 23 de agosto de 2022.
- (2) Con fecha 14 de julio de 2022, dejó de ser una entidad relacionada y las transacciones se presenta solo hasta dicha fecha.
- (3) Las Transacciones se presentan hasta el 20 de diciembre, fecha en que estas sociedades son consolidadas en SMU.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 31 de diciembre de 2022, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$9.864.904 y M\$4.191.465, distribuidos en 13 ejecutivos en ambos años. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2022.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2021-2023.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2021, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vicepresidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 50, Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Personas: UF 50, Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50, Comité de Sostenibilidad: UF50 y Comité de Cumplimiento: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

Nombre	Cargo	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	216.098	199.398
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	112.238	101.403
Alejandro Álvarez Aravena	Director	98.983	89.278
Fernando Del Solar Concha	Director	72.575	71.449
Abel Bouchon Silva	Director	77.274	76.377
Juan Andrés Olivos B.	Director	103.802	92.258
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	117.896	107.521
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	131.788	114.655



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Mercaderías	239.426.592	220.975.922
Materias primas	884.932	1.080.832
Suministros	1.705.883	2.213.309
Importaciones en tránsito	6.837.367	12.692.698
Estimación de deterioro por obsolescencia	(3.501.519)	(2.079.505)
Reclasificación a activos disponible para la venta-Mercaderías (*)	-	(3.114.809)
Reclasificación a activos disponible para la venta-Estimación deterioro (*)	-	105.348
Totales	<u>245.353.255</u>	<u>231.873.795</u>

(*) Corresponden al saldo de mercaderías y su estimación de deterioro de las mercaderías en locales del formato Ok Market, que se presentan al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a valor neto de realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022, el monto registrado en costo alcanzó a M\$837.884 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$901.733 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Valor libro	1.335.519	4.138.552
Ajuste a valor neto realizable	<u>(108.602)</u>	<u>(172.451)</u>
Valor neto de realización	<u>1.226.917</u>	<u>3.966.101</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.974.157	927.896
Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	-	(105.348)
Incremento de provisión	8.049.205	2.637.775
Usos de provisión	<u>(6.521.843)</u>	<u>(1.486.166)</u>
Totales	<u>3.501.519</u>	<u>1.974.157</u>

(*) Corresponden al saldo de estimación de deterioro de las mercaderías en locales del formato Ok Market, que se presentan al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.910.759.443)	(1.679.675.313)
Otros costos de Inventarios	<u>(79.978.809)</u>	<u>(71.971.974)</u>
Totales (*)	<u>(1.990.738.252)</u>	<u>(1.751.647.287)</u>

(*)El Costo de ventas de inventarios no incluye los costos de ventas de Servicios Financieros por M\$280.559



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	-	(169.913)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(5.108)	1.734.725
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	(5.108)	1.564.812
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	42.977.831	11.833.978
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	42.977.831	11.833.978
Totales	42.972.723	13.398.790

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2022 31.12.2022 M\$	%	01.01.2021 31.12.2021 M\$	%
Ganancia antes de impuesto	88.551.667		56.466.478	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(23.908.950)	-27,00%	(15.245.949)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	66.967.223	75,63%	28.616.773	50,68%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(85.550)	-0,10%	27.966	0,05%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	66.881.673		28.644.739	
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	42.972.723	48,53%	13.398.790	23,73%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	256.979	138.714
Pagos provisionales mensuales (*)	1.110.939	450.466	-	-
Créditos Sence	1.713.886	1.472.382	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	19.630	774.965	-	-
Totales	2.844.455	2.697.813	256.979	138.714

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.759.304	4.270.250
Provisiones	17.155.985	15.535.292
Pérdidas fiscales	479.441.435	401.245.035
Activos intangibles amortizables tributariamente	21.278.422	30.488.962
Activos por impuestos diferidos	522.635.146	451.539.539
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	32.598.793	16.714.168
Otros derechos de llave financiero	48.500	115.900
Otros (*)	10.716.387	10.694.740
Pasivos por impuestos diferidos	43.363.680	27.524.808
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	479.271.466	424.014.731

(*) Corresponde principalmente al impuesto diferido asociado a la cuenta por cobrar por seguros por M\$10.694.740

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	424.014.731	426.274.294
Traspaso a activos disponibles para la venta (*)	-	(14.595.318)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	55.439.047	11.833.978
Variación paridad filial extranjera	<u>(182.312)</u>	<u>501.777</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u><u>479.271.466</u></u>	<u><u>424.014.731</u></u>

(*) Corresponde al saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, está dado por:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	465.219	664.407
Provisiones	409.963	2.562.296
Pérdidas fiscales	66.412.581	14.004.309
Activos intangibles amortizables tributariamente	(9.210.540)	(9.085.933)
Propiedades, plantas y equipos	(15.166.791)	3.561.029
Otros derechos de llave financiero	67.399	127.870
Total efecto en resultados	<u>42.977.831</u>	<u>11.833.978</u>
Activos por Impuestos Diferidos por consolidación de nuevas sociedades	12.461.216	-
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	(182.312)	501.777
Traspaso a activos disponibles para la venta (*)	<u>-</u>	<u>(14.595.318)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u><u>55.256.735</u></u>	<u><u>(2.259.563)</u></u>

(*) Corresponde al saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(23.793.375)	(16.740.122)
Corrección monetaria pérdida	54.022.829	26.189.405
Corrección monetaria diferencias permanentes	18.050.973	6.998.241
Ajustes por variación del resultado tributario	18.132.154	(2.443.215)
Total	<u>66.412.581</u>	<u>14.004.309</u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El 8 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU S.p.A. e Inversiones SMU S.p.A, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Ok Market S.A., celebraron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Ok Market S.A. El 28 de febrero de 2022 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de OK Market S.A. Por lo anterior en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 se ha aplicado la NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos asociados a esta transacción como mantenidos para la venta. De acuerdo a lo señalado en NIIF 5 el estado de resultados integrales consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido re expresados, para hacerlos comparativos con los del 31 de diciembre de 2022.

El monto de activos o grupos de activos disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2021, ascendieron a M\$41.665.646 y el monto de pasivos o grupo de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta asciende a M\$10.877.087.

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, hasta el 31 de diciembre de 2022 y 2021 presenta el siguiente detalle (para el año 2022, refleja el resultado y flujo de efectivo hasta el 28 de febrero de 2022):

Estado de Resultado	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.146.970	62.815.558
Costo de venta	(5.361.132)	(37.085.783)
Gastos de administración y ventas	(3.894.233)	(20.787.629)
Otros ingresos (gastos) no operacionales	86.025	(463.400)
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>(22.370)</u>	<u>4.478.746</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	557.450	1.362.638
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	<u>535.080</u>	<u>5.841.384</u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Ok Market S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Actividades de Operación	674.447	4.602.147
Actividades de Inversión	(70.101)	(1.585.167)
Actividades de Financiación	<u>(495.102)</u>	<u>(2.932.366)</u>
Totales	<u>109.244</u>	<u>84.614</u>



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31.12.2022						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	588.040.526	1.389.615.036	508.047.584	483.792.637	2.836.800.961	193.743.635
Inversiones SMU SpA	196	13.644	12.348	-	-	(6)
Omicron SpA	-	721	1.660	-	-	84
Inversiones Omega Ltda.	2.065.233	141.263.902	467.907.522	-	3.242.404	(41.303.461)
Unidata S.A	2.898.982	8.742.459	24.035.096	197.931	10.911.443	(1.670.681)
31.12.2021						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	557.682.809	1.282.982.559	596.799.555	453.005.684	2.510.220.227	109.430.537
Inversiones SMU SpA	1	13.645	12.148	-	-	1
Omicron SpA	-	637	1.660	-	-	40
Inversiones Omega Ltda.	13.405.126	142.532.289	439.284.291	-	3.242.404	(11.565.794)
Unidata S.A	2.634.356	7.620.606	21.118.025	57.842	8.525.487	(600.034)



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31.12.2022		Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2022	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del año	Consolidación 20 de diciembre de 2022	Total 31.12.2022
Nombre de la sociedad			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A. (*)		29.068	42,63%	10.414.311	-	-	(433.716)	(9.980.595)	-
Unired S.A.		1.218.581	49,00%	3.143.958	-	(346.855)	455.437	-	3.252.540
Inversiones RF S.A. (*)		16.504.966	47,03%	1.347.915	3.850.000	-	(133.515)	(5.064.400)	-
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)		-	42,63%	(262.271)	-	-	(93.100)	355.371	-
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)		-	42,63%	(893.830)	2.453.070	-	(349.408)	(1.209.832)	-
Totales				13.750.083	6.303.070	(346.855)	(554.302)	(15.899.456)	3.252.540

31.12.2021		Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2021	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida)	Total 31.12.2021
Nombre de la sociedad			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.		29.068	42,63%	10.053.694	-	-	360.617	10.414.311
Unired S.A.		1.218.581	49,00%	3.236.448	-	(441.632)	349.142	3.143.958
Inversiones RF S.A.		2.402.403	11,11%	1.384.010	-	-	(36.095)	1.347.915
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.		-	42,63%	(187.731)	-	-	(74.540)	(262.271)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.		-	42,63%	(370.094)	-	-	(523.736)	(893.830)
Totales				14.116.327	-	(441.632)	75.388	13.750.083

(*)El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31.12.2022		Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
Sociedad			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.		31.12.2022	12.890.734	5.721.305	11.974.576	-	5.770.231	929.464

31.12.2021		Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
Sociedad			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A. (*)		31.12.2021	24.796.720	17.007.975	17.316.303	57.508	6.207.548	845.976
Unired S.A.		31.12.2021	16.213.361	5.340.402	15.096.582	41.316	4.853.678	712.534
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)		31.12.2021	19.180.164	20.401.786	19.153.344	134.000	8.478.641	(562.991)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)		31.12.2021	80.072	301.618	988.904	8.014	135.153	(174.855)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)		31.12.2021	645.061	2.925.223	6.333.648	68.478	2.213.033	(1.228.579)

(*)El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cia. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A. (*)	-	-	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vítto	3.184.745	2.897.474	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	876.479	797.418	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Total Plusvalía	<u>657.996.094</u>	<u>657.629.762</u>	
Deterioro Acumulado (*)	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>472.939.026</u>	<u>472.572.694</u>	

(*) Al 31 de diciembre de 2021, se reclasificó a activos o grupos de activos disponibles para la venta.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	472.572.694
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>366.332</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u>472.939.026</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	474.892.881
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	(2.787.219)
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>467.032</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u>472.572.694</u>

(*) Reclasificación Plusvalía de Ok Market neta de deterioro, que se presenta activo disponible para la venta.



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.12.2022	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	108.688.972	(73.484.032)	-	35.204.940
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.504.924	(2.439.974)	-	4.064.950
Marca Mayorista 10	1.635.441	(580.180)	-	1.055.261
Marca Telemercados	970.248	(780.440)	-	189.808
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(139.633)	-	574.367
Marca Alvi	25.950.619	(2.384.913)	(13.830.000)	9.735.706
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(22.353.825)	(32.396.000)	13.104.175
Otros (*)	24.466.979	(20.922.883)	-	3.544.096
Activos intangibles	259.188.846	(137.365.543)	(54.350.000)	67.473.303

31.12.2021	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	94.889.900	(68.668.421)	-	26.221.479
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.130.698)	-	223.965
Marca Unimarc	6.484.019	(2.268.711)	-	4.215.308
Marca Mayorista 10	1.635.441	(537.198)	-	1.098.243
Marca Telemercados	970.248	(592.759)	-	377.489
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(116.571)	-	597.429
Marca Alvi	25.950.619	(2.039.511)	(13.830.000)	10.081.108
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(20.897.806)	(32.396.000)	14.560.194
Otros (*)	21.552.664	(17.414.197)	-	4.138.467
Activos intangibles	242.454.554	(126.590.872)	(54.350.000)	61.513.682

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.866.558; Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$119.251 al 31 de diciembre de 2022 (M\$3.388.726 al 31 de diciembre de 2021) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$558.287 al 31 de diciembre de 2022 (M\$749.741 al 31 de diciembre de 2021).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos



de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el años actual asciende a M\$9.606.066 (M\$8.621.725 al 31 de diciembre de 2021).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2022	Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	Incrementos (**)	Reclasificación desde Obras en Curso (***)	Decrementos	Consolidación Sociedades Servicios Financieros	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	26.221.479	-	10.530.581	-	-	2.124.412	(3.671.532)	35.204.940
Cesiones de arrendos	223.965	-	-	-	-	-	(223.965)	-
Marca Unimarc	4.215.308	-	20.904	-	-	-	(171.262)	4.064.950
Marca Mayorista	1.098.243	-	-	-	-	-	(42.982)	1.055.261
Marca Telemercado	377.489	-	-	-	-	-	(187.681)	189.808
Marca Maxiahorro	597.429	-	-	-	-	-	(23.062)	574.367
Marca Alvi	10.081.108	-	-	-	-	-	(345.402)	9.735.706
Lista de clientes Alvi	14.560.194	-	-	-	-	-	(1.456.019)	13.104.175
Otros	4.138.467	-	71.285	2.866.558	(48.053)	-	(3.484.161)	3.544.096
Saldo final intangibles	61.513.682	-	10.622.770	2.866.558	(48.053)	2.124.412	(9.606.066)	67.473.303

	Saldo al 1° de enero de 2021	Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	Incrementos (**)	Reclasificación desde Obras en Curso	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.148.212	(81.568)	10.569.986	-	-	(3.415.151)	26.221.479
Cesiones de arrendos	671.896	-	-	-	-	(447.931)	223.965
Marca Unimarc	4.355.769	-	28.662	-	-	(169.123)	4.215.308
Marca Mayorista	1.127.748	-	13.149	-	-	(42.654)	1.098.243
Marca Telemercado	417.520	-	1.881	-	-	(41.912)	377.489
Marca Maxiahorro	616.857	-	-	-	-	(19.428)	597.429
Marca Alvi	10.406.015	-	19.987	-	-	(344.894)	10.081.108
Lista de clientes Alvi	16.016.214	-	-	-	-	(1.456.020)	14.560.194
Otros	6.714.690	(11.103)	155.675	-	(36.183)	(2.684.612)	4.138.467
Saldo final intangibles	59.474.921	(92.671)	10.789.340	-	(36.183)	(8.621.725)	61.513.682

(*) Corresponde al saldo de intangibles al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

(**) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.

(***) En otros incluye M\$2.866.558 del Proyecto Proximidad que estaban en obras en curso.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Obras en curso	49.379.064	56.851.319
Terrenos	1.240.409	1.224.515
Edificios	88.727.087	84.621.876
Plantas y equipos	42.105.870	34.360.163
Equipamiento de tecnologías de la información	4.747.310	4.946.662
Instalaciones fijas y accesorias	101.496.758	91.435.094
Vehículos	174.754	75.726
Otras propiedades, plantas y equipos	9.255.601	8.299.929
Derechos de uso	465.662.860	432.149.691
Total propiedades, plantas y equipos, neto	762.789.713	713.964.975
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Obras en curso	49.379.064	56.851.319
Terrenos	1.240.409	1.224.515
Edificios	128.882.687	119.221.783
Plantas y equipos	129.355.587	118.823.939
Equipamiento de tecnologías de la información	23.477.347	22.415.581
Instalaciones fijas y accesorias	215.223.645	193.017.184
Vehículos	642.504	674.475
Otras propiedades, plantas y equipos	37.206.430	35.504.005
Derechos de uso	780.136.278	688.588.580
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.365.543.951	1.236.321.381
Depreciación acumulada:	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Edificios	(40.155.600)	(34.599.907)
Plantas y equipos	(87.249.717)	(84.463.776)
Equipamiento de tecnologías de la información	(18.730.037)	(17.468.919)
Instalaciones fijas y accesorias	(113.726.887)	(101.582.090)
Vehículos	(467.750)	(598.749)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.950.829)	(27.204.076)
Derechos de uso (*)	(314.473.418)	(256.438.889)
Total depreciación acumulada	(602.754.238)	(522.356.406)

**SMU**

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(5.881.474)	(5.596.822)
Derechos de uso	<u>(308.591.944)</u>	<u>(250.842.067)</u>
Total	<u><u>(314.473.418)</u></u>	<u><u>(256.438.889)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2022	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975
Consolidación Sociedades Servicios Financieros	-	-	-	9.052	54.208	-	-	-	-	63.260
Adiciones	31.448.890	-	1.960.090	6.805.607	604.671	4.388.006	133.264	913.022	91.426.206	137.679.756
Retiros y bajas	(10.232)	-	(245.682)	(1.369.527)	(7.893)	(174.189)	(29.940)	(22.106)	(2.854.492)	(4.714.061)
Venta	-	-	-	(270.929)	(33.029)	(4.766)	(15.505)	(96.757)	(1.522)	(422.508)
Gasto por depreciación	-	-	(5.354.525)	(6.921.005)	(1.834.855)	(11.942.174)	(20.262)	(1.409.777)	(54.479.321)	(81.961.919)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	57.357	15.894	305.568	83.353	8.551	-	31.471	11.367	533.207	1.046.768
Reclasificación a Intangible (**)	(2.866.558)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.866.558)
Reclasificaciones	(36.101.712)	-	7.439.760	9.409.156	1.008.995	17.794.787	-	1.559.923	(1.110.909)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2022	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2021	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777
Reclasificación a activos disponible para la venta (***)	(1.188.368)	-	(4.586.252)	(1.389.278)	(66.788)	(2.725.682)	(2.331)	(214.420)	(7.704.313)	(17.877.432)
Adiciones	24.375.840	-	3.283.478	3.420.039	218.139	4.081.525	37.112	502.496	80.529.497	116.448.126
Retiros y bajas	(18)	-	(622.094)	(1.073.049)	(7.175)	(875.314)	(19.210)	(89.329)	(4.346.334)	(7.032.523)
Venta	-	-	-	(250.680)	(6.270)	(2.015)	(34.300)	(53.712)	(9.774)	(356.751)
Gasto por depreciación	-	-	(4.763.218)	(6.093.147)	(1.251.188)	(9.230.562)	(7.680)	(1.447.665)	(48.414.022)	(71.207.482)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	17.125	19.751	397.118	62.627	8.102	-	15.283	2.927	278.327	801.260
Reclasificación	(23.935.114)	-	3.455.974	10.399.307	3.029.551	12.133.307	-	820.910	(5.903.935)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2021	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975

(*) Corresponde al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra sociedad en Perú.

(**) Corresponde a la activación del Proyecto Proximidad.

(***) Corresponde al saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2022 31.12.2022			01.01.2021 31.12.2021			Principales Conceptos
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	14.881.567	397.353	15.278.920	14.337.395	631.568	14.968.963	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	16.252.313	184.646	16.436.959	5.761.745	319.354	6.081.099	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	526.470	78.201	604.671	2.843.864	44.685	2.888.549	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	11.788.744	1.048.638	12.837.382	7.246.062	1.345.326	8.591.388	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	764.212	198.142	962.354	3.276.780	74.738	3.351.518	Racks, Góndolas, muebles.
Vehiculos	115.199	18.065	133.264	13.056	24.056	37.112	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	90.743.059	683.147	91.426.206	75.325.184	5.204.313	80.529.497	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	135.071.564	2.608.192	137.679.756	108.804.086	7.644.040	116.448.126	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el año actual asciende a M\$81.961.919 (M\$71.207.482 al 31 de diciembre de 2021).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden al siguiente detalle:

Otras propiedades, plantas y equipos	31.12.2022	31.12.2021
Descripción	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	8.506.827	7.762.652
Mobiliario Oficina	468.218	327.183
Otros	280.556	210.094
Total neto	9.255.601	8.299.929

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	28.429.333	25.786.785
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	27.369.541	25.078.017
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	1.756.627	3.027.213
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	419.780	573.871
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>407.687.579</u>	<u>377.683.805</u>
Totales netos	<u>465.662.860</u>	<u>432.149.691</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.273.123 y M\$833.602 por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	19.975.314	6.000.000	38.640.722	-
Obligaciones con el público	88.211.983	387.643.895	59.301.330	386.263.044
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.663.575	45.504.328	3.932.557	43.340.824
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	52.494.875	437.452.024	44.825.392	408.916.507
Totales	<u>164.345.747</u>	<u>876.600.247</u>	<u>146.700.001</u>	<u>838.520.375</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2022 por M\$19.975.314 (M\$38.640.722 al 31 de diciembre de 2021), incluye deudas por cartas de crédito por M\$974.945 (M\$829.050 al 31 de diciembre de 2021), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



SMU



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2022	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	38.640.722	-	2.833.972	2.899.431	(15.591.781)	-	(2.705.663)	(101.367)	-	25.975.314
Obligaciones con el público	445.564.374	31.820.383	-	16.944.096	(62.809.624)	-	(16.389.878)	60.001.281	725.246	475.855.878
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	47.273.381	-	6	2.545.267	-	(3.999.054)	(2.536.147)	5.884.450	-	49.167.903
Obligaciones por derechos de uso	453.741.899	-	85.545.579	30.735.768	-	(47.761.182)	(29.797.635)	-	(2.517.530)	489.946.899
Total	985.220.376	31.820.383	88.379.557	53.124.562	(78.401.405)	(51.760.236)	(51.429.323)	65.784.364	(1.792.284)	1.040.945.994

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de diciembre de 2022

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	87.101	-	87.101	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	87.101	5,97%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	26.161	-	26.161	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,99%	26.161	5,99%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	163.212	-	163.212	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	163.212	6,15%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	15.661	-	15.661	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	15.661	6,15%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	24.000	-	24.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,11%	24.000	6,11%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	181.602	-	181.602	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	181.602	5,97%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	2.130.327	-	2.130.327	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,00%	2.130.327	13,00%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	4.043.631	-	4.043.631	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,09%	4.043.631	13,09%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.516.361	-	1.516.361	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,09%	1.516.361	13,09%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.126.583	-	7.126.583	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,02%	7.126.583	13,02%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.183.467	3.000.000	4.183.467	4.000.000	2.000.000	-	-	-	6.000.000	-	Al vencimiento	13,21%	10.183.467	13,21%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	19.465	-	19.465	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,94%	19.465	3,94%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	128.916	-	128.916	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,95%	128.916	2,95%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.468	-	41.468	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,41%	41.468	1,41%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	23.977	-	23.977	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,64%	23.977	4,64%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	92.554	-	92.554	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	92.554	2,82%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.260	-	41.260	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,41%	41.260	1,41%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	129.568	-	129.568	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	129.568	2,82%
Total préstamos bancarios				16.975.314	3.000.000	19.975.314	4.000.000	2.000.000	-	-	-	6.000.000			25.975.314		



31 de diciembre de 2021

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.118.155	-	2.118.155	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	2.118.155	1,50%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	4.019.333	4.019.333	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,52%	4.019.333	1,52%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	1.507.250	1.507.250	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	1.507.250	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	4.002.862	-	4.002.862	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	4.002.862	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.015.065	-	7.015.065	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	7.015.065	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	37.632	-	37.632	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	37.632	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	28.495	-	28.495	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	28.495	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	26.543	-	26.543	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,49%	26.543	1,49%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	130.847	-	130.847	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	130.847	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.306	-	34.306	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	34.306	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.525	-	12.525	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	12.525	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	171.333	-	171.333	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	171.333	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.679	-	61.679	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	61.679	1,50%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.916	-	34.916	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	34.916	1,50%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.606	-	20.606	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	20.606	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.156	-	10.156	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	10.156	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	152.173	-	152.173	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	152.173	2,25%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	36.822	36.822	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,44%	36.822	4,44%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	29.717	29.717	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	29.717	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	41.300	41.300	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	41.300	2,25%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	2.019.000	-	2.019.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	2.019.000	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	4.038.000	-	4.038.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,80%	4.038.000	3,80%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12%	1.009.500	2,82%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,04%	1.009.500	2,04%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.009.500	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	2.019.000	-	2.019.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	2.019.000	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.009.500	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	3.028.500	-	3.028.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	3.028.500	3,60%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	4.006.507	-	4.006.507	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	4.006.507	3,60%
Total préstamos bancarios				33.006.300	5.634.422	38.640.722	-	-	-	-	-	-	-			38.640.722	

b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2022 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	9.857.962	-	9.581.481	9.581.481
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	229.820	-	231.991	231.991
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	29.902.989	15.243.126	14.554.376	29.797.502
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	11.961.195	6.119.462	5.866.264	11.985.726
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	71.898	-	63.984	63.984
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	534.257	-	604.374	604.374
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.304.855	-	35.207.077	35.207.077
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	728.077	739.848	-	739.848
Total											88.591.053	22.102.436	66.109.547	88.211.983

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable								
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2022 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	81.393.658	9.301.161	9.329.682	9.359.396	9.390.365	42.676.438	80.057.042
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	35.007.611	35.007.611	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	43.888.725	29.171.862	14.614.200	-	-	-	43.786.062
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	17.555.490	11.724.618	5.856.881	-	-	-	17.581.499
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	37.072.910	37.072.910	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	105.332.940	-	104.237.800	-	-	-	104.237.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.110.980	35.062.609	-	-	-	-	35.062.609
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	34.838.362	-	34.838.362
Total											388.614.733	85.260.250	134.038.563	9.359.396	44.228.727	114.756.959	387.643.895



SMU



Al 31 de diciembre de 2021

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2021 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	8.727.645	-	8.462.324	8.462.324
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	202.857	-	204.687	204.687
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	13.595.189	727.125	12.738.647	13.465.772
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	5.438.075	257.596	5.209.772	5.467.368
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	63.463	56.618	-	56.618
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	471.577	531.366	-	531.366
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	31.248.434	-	31.113.195	31.113.195
Total											59.747.240	1.572.705	57.728.625	59.301.330

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable								
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2021 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.296.792	8.185.789	8.209.944	8.235.118	8.261.346	45.958.297	78.850.494
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	30.991.740	-	-	-	30.887.258	30.887.258	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	64.566.125	25.694.682	25.749.403	12.899.654	-	-	64.343.739
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	25.826.450	10.365.118	10.349.079	5.169.748	-	-	25.883.945
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	30.991.740	-	-	-	32.805.088	32.805.088	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	92.975.220	-	-	91.645.973	-	-	91.645.973
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	61.983.480	30.897.503	30.949.044	-	-	-	61.846.547
Total											387.631.547	75.143.092	75.257.470	117.950.493	8.261.346	109.650.643	386.263.044



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Con fecha 07 de marzo de 2012, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea vigente al 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento, el 1 de marzo de 2027.



Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.12.2022	Al 31.12.2021
Local:		
Feller-Rate:	A+ / Estable	A / Estable
ICR:	A+ / Estable	A / Estable

La evolución de las clasificaciones de riesgo durante el año es la siguiente:

- En el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Durante el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Posteriormente en el mes de septiembre de 2022 la clasificadora de riesgos ICR volvió a mejorar la clasificación de SMU a la categoría A + con tendencia Estable, desde la clasificación A con tendencia Positiva asignada en el mes de abril de 2022.
- En el mes de octubre de 2022 la clasificadora de riesgos Feller-Rate, también volvió a mejorar la clasificación asignada a SMU en abril de 2022, dejándola en A+ con tendencia estable.

c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2022

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$	%
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.423	8.927	13.350	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,66	13.350	2,66	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.259	24.985	33.244	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	33.244	3,06	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.927	21.288	29.215	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	29.215	2,96	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.958	29.603	40.561	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,11	40.561	3,11	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	22.548	7.544	30.092	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	30.092	2,90	
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	14.523	24.694	39.217	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	39.217	6,00	
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.098	16.990	27.088	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	27.088	4,33	
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.235	39.093	62.328	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	62.328	4,33	
97004000-5 Banco de Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.984	73.231	97.215	67.896	-	-	-	-	67.896	Mensual	5,97	165.111	5,97	
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.858	7.786	11.644	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,65	11.644	2,65	
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.655	20.134	26.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	26.789	3,06	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.451	16.342	21.793	19.153	-	-	-	-	19.153	Mensual	6,80	40.946	6,80	
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.706	7.482	11.188	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	11.188	2,76	
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.294	7.004	9.298	6.493	-	-	-	-	6.493	Mensual	5,90	15.791	5,90	
77346355-7 Kyndryl Chile Spa		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.036	-	1.036	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,20	1.036	5,20	
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.700	11.507	17.207	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	17.207	2,76	
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.019	15.183	20.202	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,10	20.202	3,10	
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.157	9.464	12.621	11.093	-	-	-	-	11.093	Mensual	6,80	23.714	6,80	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.790	89.912	120.702	125.693	132.669	140.033	147.806	725.378	1.271.579	Mensual	5,41	1.392.281	5,41	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	43.259	126.327	169.586	176.598	186.400	196.746	207.667	1.019.157	1.786.568	Mensual	5,41	1.956.154	5,41	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.855	63.892	85.747	89.328	94.298	99.545	105.084	493.349	881.604	Mensual	5,43	967.351	5,43	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.085	25.880	34.965	36.247	38.341	40.556	42.899	383.767	541.810	Mensual	5,63	576.775	5,63	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.773	63.724	85.497	89.119	94.110	74.025	-	257.254	541.810	Mensual	5,46	342.751	5,46	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	46.636	136.841	183.477	191.357	202.052	123.039	-	516.448	881.604	Mensual	5,45	699.925	5,45	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.921	90.731	121.652	128.874	133.962	81.575	-	342.411	541.810	Mensual	5,45	464.063	5,45	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.968	67.226	90.194	93.781	98.749	103.981	109.490	522.243	928.244	Mensual	5,17	1.018.438	5,17	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.517	83.359	111.876	116.580	123.108	107.839	-	347.527	541.810	Mensual	5,46	459.403	5,46	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.685	78.273	108.958	109.627	115.959	122.656	129.741	770.149	1.248.132	Mensual	5,63	1.357.090	5,63	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.059	60.499	83.558	84.047	88.081	92.309	96.740	445.654	806.631	Mensual	4,70	890.389	4,70	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.840	34.060	46.900	47.441	49.869	52.420	55.102	255.838	460.670	Mensual	5,00	507.570	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.853	55.314	76.167	77.047	80.989	85.132	89.488	415.489	748.145	Mensual	5,00	824.312	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.855	39.403	54.258	54.884	57.692	60.644	63.746	295.975	532.941	Mensual	5,00	587.199	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	54.964	145.793	200.757	203.074	213.464	224.385	235.865	1.095.120	1.971.908	Mensual	5,00	2.172.665	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.421	70.082	96.503	97.617	102.611	107.861	113.379	526.420	947.888	Mensual	5,00	1.044.391	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.944	58.207	80.151	81.076	85.224	89.584	94.168	437.220	787.272	Mensual	5,00	867.423	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.033	29.265	40.298	40.763	42.849	45.041	47.345	219.825	395.823	Mensual	5,00	436.121	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.101	55.972	77.073	77.963	81.952	86.145	90.552	420.433	757.045	Mensual	5,00	834.118	5,00	
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	387.102	904.066	1.291.168	1.263.036	1.332.182	1.405.114	1.482.039	24.387.222	29.869.593	Mensual	5,35	31.160.761	5,35	
Total arriendos que califican como financieros				1.043.492	2.620.083	3.663.575	3.286.787	3.354.561	3.338.630	3.111.111	32.413.239	45.504.328				49.167.903	

31 de diciembre de 2021

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa efectiva %	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
76080198-4 De Lage Landen Chile S.A.		SMU S.A.	UF	20.867	64.366	85.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,56	85.233	5,56
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	11.911	-	11.911	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,60	11.911	4,60
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	953	-	953	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,11	953	10,11
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	12.074	37.326	49.400	34.616	-	-	-	-	34.616	Mensual	6,00	84.016	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	35.006	83.751	118.757	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,01	118.757	6,01
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	39.092	107.153	146.245	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	146.245	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	39.448	108.126	147.574	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	147.574	6,00
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.073	2.681	9.754	915	-	-	-	-	915	Mensual	5,20	10.669	5,20
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.991	28.600	39.591	39.837	41.876	44.018	46.270	274.460	446.461	Mensual	5,00	486.052	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.849	46.448	64.297	64.698	68.008	71.487	75.144	445.733	725.070	Mensual	5,00	789.367	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.715	33.087	45.802	46.087	48.445	50.924	53.529	317.518	516.503	Mensual	5,00	562.305	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	47.046	122.425	169.471	170.525	179.250	188.420	198.060	1.174.833	1.911.088	Mensual	5,00	2.080.559	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.615	58.849	81.464	81.971	86.165	90.573	95.207	564.737	918.653	Mensual	5,00	1.000.117	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.783	48.877	67.660	68.081	71.564	75.226	79.074	469.044	762.989	Mensual	5,00	830.649	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.444	24.574	34.018	34.230	35.981	37.822	39.757	235.826	383.616	Mensual	5,00	417.634	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.062	47.002	65.064	65.467	68.817	72.337	76.038	451.035	733.694	Mensual	5,00	798.758	5,00
97004000-5 Banco de Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	22.776	68.999	91.775	96.924	67.896	-	-	-	164.820	Mensual	5,97	256.595	5,97
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.200	15.276	20.476	21.608	19.153	-	-	-	40.761	Mensual	6,80	61.237	6,80
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.179	6.601	8.780	9.270	6.493	-	-	-	15.763	Mensual	5,90	24.543	5,90
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.011	8.846	11.857	12.514	11.093	-	-	-	23.607	Mensual	6,80	35.464	6,80
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	9.746	29.500	39.246	27.038	-	-	-	-	27.038	Mensual	4,33	66.284	4,33
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	22.424	67.876	90.300	62.212	-	-	-	-	62.212	Mensual	4,33	152.512	4,33
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.312	13.083	17.395	13.346	-	-	-	-	13.346	Mensual	2,66	30.741	2,66
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.068	24.232	32.300	33.187	-	-	-	-	33.187	Mensual	3,06	65.487	3,06
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.751	23.280	31.031	29.164	-	-	-	-	29.164	Mensual	2,96	60.195	2,96
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.638	32.328	42.966	40.547	-	-	-	-	40.547	Mensual	3,11	83.513	3,11
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	21.982	66.598	88.580	30.066	-	-	-	-	30.066	Mensual	2,90	118.646	2,90
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.762	11.412	15.174	11.641	-	-	-	-	11.641	Mensual	2,65	26.815	2,65
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.501	19.527	26.028	26.743	-	-	-	-	26.743	Mensual	0,03	52.771	0,03
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.609	10.955	14.564	11.184	-	-	-	-	11.184	Mensual	2,76	25.748	2,76
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.551	16.850	22.401	17.202	-	-	-	-	17.202	Mensual	2,76	39.603	2,76
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.901	14.720	19.621	20.166	-	-	-	-	20.166	Mensual	3,10	39.787	3,10
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	331.266	756.582	1.087.848	1.056.990	1.114.856	1.175.889	1.240.265	22.834.265	27.422.265	Mensual	5,35	28.510.113	5,35
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.424	53.265	71.689	74.492	78.664	83.069	65.340	-	301.565	Mensual	5,46	373.254	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	39.467	114.392	153.859	159.966	168.907	178.347	108.604	-	615.824	Mensual	5,45	769.683	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.168	75.848	102.016	106.064	111.989	118.246	72.004	-	408.303	Mensual	5,45	510.319	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.252	56.353	75.605	78.614	82.779	87.164	91.782	557.617	897.956	Mensual	5,17	973.561	5,17
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.131	69.678	93.809	97.446	102.902	108.665	95.188	-	404.201	Mensual	5,46	498.010	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.590	65.318	91.908	91.481	96.765	102.354	108.266	794.315	1.193.181	Mensual	5,63	1.285.089	5,63
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.813	50.966	70.769	70.789	74.187	77.748	81.480	478.759	782.963	Mensual	4,70	853.732	4,70



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.073	-	1.073	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	1.073	12,16
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.853	-	1.853	-	-	-	-	-	Mensual	6,18	1.853	6,18	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.712	-	1.712	-	-	-	-	-	Mensual	11,56	1.712	11,56	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.812	615	2.427	-	-	-	-	-	Mensual	15,05	2.427	15,05	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	756	1.315	2.071	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.071	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15	
Total arrendos que califican como financieros				1.135.813	2.796.744	3.932.557	3.162.815	2.913.458	2.961.003	2.946.940	31.356.608	43.340.824			47.273.381	



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2022.

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
3.129.793-1 Raúl Rolando Romero Godoy	UF		23.061	73.252	96.313	25.839	-	-	-	25.839	Mensual	11,43%	122.152	11,43%
4.649.409-1 Sergio Olivares Neira	UF		17.464	54.049	71.513	76.095	80.971	86.160	37.509	280.735	Mensual	6,23%	352.248	6,23%
4.815.781-5 Juan Nuñez R Y Otro	CLP		14.551	4.871	19.422	-	-	-	-	-	Mensual	2,61%	19.422	2,61%
4.815.781-5 Juan Nuñez R Y Otro	CLP		282	95	377	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	377	5,96%
4.841.171-1 M. Luz Jarufe Jarufe	UF		1.376	4.821	6.197	8.416	11.430	89.839	-	109.685	Mensual	31,00%	115.882	31,00%
5.417.675-9 Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF		13.755	41.880	55.635	4.711	-	-	-	4.711	Mensual	2,96%	60.346	2,96%
5.428.811-5 Arnaldo Papapietro Vallejos	UF		8.545	26.017	34.562	35.597	36.664	37.762	38.893	9.904	Mensual	2,96%	193.382	2,96%
6.205.901-K Fernando Arenillas Cotroneo	UF		35.796	109.533	145.329	151.183	157.273	163.608	178.748	234.590	Mensual	3,96%	1.030.731	3,96%
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro	CLP		580	1.802	2.382	2.553	2.736	2.933	3.143	4.843	Mensual	6,96%	18.590	6,96%
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro	UF		9.458	32.441	41.899	48.678	54.422	60.843	68.022	114.803	Mensual	11,21%	388.667	11,21%
6.753.719-K Paz Rosales R. y Otro	UF		1.519	4.627	6.146	6.341	6.543	2.787	-	15.671	Mensual	3,13%	21.817	3,13%
6.799.859-6 Ana María Martínez Norambuena	UF		26.707	81.722	108.429	118.621	126.370	131.461	136.756	1.053.669	Mensual	3,96%	1.675.306	3,96%
7.262.501-3 María Teresa Piña Robledo	UF		1.536	4.646	6.182	4.706	-	-	-	4.706	Mensual	1,71%	10.888	1,71%
7.271.336-2 Mónica Aragonese B.	UF		10.217	27.628	37.845	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	37.845	3,05%
7.341.306-0 María Verónica Cerda	UF		30.283	36.086	66.369	68.357	52.015	-	-	120.372	Mensual	2,96%	186.741	2,96%
7.670.636-0 Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF		28.220	88.855	117.075	128.913	93.105	-	-	222.018	Mensual	9,67%	339.093	9,67%
8.523.729-2 José M. Rodríguez Godoy	UF		49.827	78.693	128.520	132.370	114.809	-	-	247.179	Mensual	2,96%	375.699	2,96%
8.856.493-6 Carlos Enrique Vera Pérez	UF		3.493	10.809	14.302	15.219	16.194	17.231	18.336	-	Mensual	6,23%	81.282	6,23%
9.455.612-0 Margarita Varas Avalos	UF		8.180	24.918	33.098	34.122	35.177	36.265	-	105.564	Mensual	3,05%	138.662	3,05%
13.100.277-7 Damaris Cabrera Castillo	UF		-423	-1.288	(1.711)	4.914	11.838	12.192	12.558	17.331	Mensual	2,96%	57.122	2,96%
15.844.914-5 Daniel Vilches Muñoz	UF		6.345	19.318	25.663	8.724	-	-	-	8.724	Mensual	2,96%	34.387	2,96%
16.957.214-3 Jose Gabriel Neira Igor	UF		3.733	11.424	15.157	17.137	19.265	21.550	24.003	206.313	Mensual	3,96%	303.425	3,96%
17.529.120-2 Francisca Mardones Aravena	UF		7.642	23.651	31.293	33.298	35.432	37.702	40.118	10.425	Mensual	6,23%	188.268	6,23%
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF		15.620	48.941	64.561	70.399	76.763	83.703	-	230.865	Mensual	8,69%	295.426	8,69%
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF		6.456	19.657	26.113	26.895	27.701	28.531	-	83.127	Mensual	2,96%	109.240	2,96%
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF		75.205	228.973	304.178	313.291	322.677	332.344	-	968.312	Mensual	2,96%	1.272.490	2,96%
61.402.000-8 Ministerio De Bienes Nacionales	CLP		2.099	6.490	8.589	9.123	9.691	10.293	-	29.107	Mensual	6,05%	37.696	6,05%
70.251.100-3 Central De Compras La Calera S.A.	UF		5.330	16.792	22.122	24.383	26.875	29.621	32.649	79.131	Mensual	9,77%	214.781	9,77%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		71.597	224.853	296.450	324.760	355.774	389.750	426.970	228.540	Mensual	9,16%	2.022.244	9,16%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		-	1	1	7	46	282	1.733	103.685	Mensual	196,02%	105.754	196,02%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		20.198	61.498	81.696	84.144	86.665	-	-	170.809	Mensual	2,96%	252.505	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		36.742	112.428	149.170	155.178	161.429	167.932	174.696	228.299	Mensual	3,96%	1.036.704	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		39.614	120.612	160.226	165.026	169.970	-	-	334.996	Mensual	2,96%	495.222	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		35.256	107.880	143.136	148.901	154.899	161.139	167.630	219.065	Mensual	3,96%	994.770	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		89.537	273.976	363.513	378.155	393.388	409.234	425.719	594.420	Mensual	3,96%	2.564.429	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		43.952	139.203	183.155	204.036	227.298	253.211	282.079	1.897.657	Mensual	10,85%	3.047.436	10,85%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		21.231	64.965	86.196	89.669	93.281	97.038	100.947	204.987	Mensual	3,96%	672.118	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		71.893	225.159	297.052	323.641	352.611	384.173	418.561	576.274	Mensual	8,60%	2.352.312	8,60%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		15.809	49.019	64.828	69.244	73.961	79.000	84.382	236.968	Mensual	6,61%	608.383	6,61%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		9.613	29.414	39.027	40.599	42.234	43.936	45.705	122.481	Mensual	3,96%	333.982	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	77.123	235.992	313.115	325.728	338.849	352.498	366.698	744.632	2.128.405	Mensual	3,96%	2.441.520	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.252	145.913	191.165	220.650	254.683	293.965	339.305	1.706.222	2.814.825	Mensual	14,43%	3.005.990	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.654	30.485	40.139	44.453	49.231	54.522	60.381	290.191	498.778	Mensual	10,25%	538.917	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.589	53.553	71.142	73.273	75.469	-	-	148.742	148.742	Mensual	2,96%	219.884	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.366	46.785	62.151	64.014	65.931	-	-	129.945	129.945	Mensual	2,96%	192.096	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.282	92.660	122.942	127.894	133.045	138.405	143.980	467.682	1.011.006	Mensual	3,96%	1.133.948	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	69.025	211.212	280.237	291.526	303.269	315.485	328.193	428.894	1.667.367	Mensual	3,96%	1.947.604	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.295	70.311	92.606	102.296	113.002	124.827	137.891	192.829	670.845	Mensual	9,99%	763.451	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.770	75.794	100.564	104.615	108.829	113.212	117.773	153.909	598.338	Mensual	3,96%	698.902	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.955	182.807	240.762	266.057	294.009	324.898	359.032	835.187	2.079.183	Mensual	10,03%	2.319.945	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.921	64.016	84.937	88.358	91.918	95.620	99.472	211.126	586.494	Mensual	3,96%	671.431	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.494	123.289	163.783	168.690	173.744	-	-	342.434	342.434	Mensual	2,96%	506.217	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.333	135.656	179.989	187.239	194.782	202.628	210.790	237.948	1.033.387	Mensual	3,96%	1.213.376	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	62.045	188.906	250.951	258.470	266.214	-	-	524.684	524.684	Mensual	2,96%	775.635	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.801	44.502	58.303	67.298	77.681	89.665	103.498	57.591	395.733	Mensual	14,43%	454.036	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.660	33.971	44.631	50.328	56.753	63.997	72.167	39.468	282.713	Mensual	12,07%	327.344	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.167	46.823	61.990	65.633	69.489	73.572	77.895	40.648	327.237	Mensual	5,72%	389.227	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.449	40.947	54.396	56.026	59.433	61.214	61.214	31.291	265.669	Mensual	2,96%	320.065	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.167	78.681	103.848	112.749	122.413	132.904	144.296	76.721	589.083	Mensual	8,25%	692.931	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.985	40.102	53.087	56.248	59.597	63.145	66.905	34.932	280.827	Mensual	5,80%	333.914	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.791	14.586	19.377	19.957	20.555	21.171	21.806	11.147	94.636	Mensual	2,96%	114.013	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.658	91.730	121.388	129.004	137.098	145.699	154.841	639.041	1.205.683	Mensual	6,10%	1.327.071	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.221	52.696	69.917	72.734	75.664	78.712	81.882	321.452	630.444	Mensual	3,96%	700.361	3,96%
76.003.016-3	Inmob. Los Toros S.A.	UF	113.224	346.954	460.178	480.082	40.932	-	-	521.014	521.014	Mensual	4,24%	981.192	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	597	1.825	2.422	2.520	2.866	2.981	3.101	47.440	58.908	Mensual	3,96%	61.330	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	64.461	196.261	260.722	268.533	276.578	284.864	121.198	-	951.173	Mensual	2,96%	1.211.895	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	783	2.395	3.178	3.306	3.760	3.912	4.069	62.249	77.296	Mensual	3,96%	80.474	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	6.192	18.852	25.044	25.794	26.566	27.362	28.182	29.026	136.930	Mensual	2,96%	161.974	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	32.184	98.568	130.752	148.062	154.296	160.792	167.561	1.741.210	2.371.921	Mensual	4,13%	2.502.673	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	3.592	12.308	15.900	20.688	26.919	35.025	45.574	143.850	272.056	Mensual	26,62%	287.956	26,62%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	5.353	17.497	22.850	27.093	32.124	38.090	45.162	122.836	265.305	Mensual	17,15%	288.155	17,15%
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	33.260	104.479	137.739	150.965	165.463	181.352	198.768	1.265.139	1.961.687	Mensual	9,20%	2.099.426	9,20%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	24.867	79.985	104.852	120.434	138.331	158.888	182.499	101.181	701.333	Mensual	13,94%	806.185	13,94%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	25.578	79.038	104.616	110.976	117.723	124.880	132.472	488.739	974.790	Mensual	5,92%	1.079.406	5,92%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	6.378	19.515	25.893	26.936	28.021	29.149	30.324	107.245	221.675	Mensual	3,96%	247.568	3,96%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	3.914	12.257	16.171	17.617	19.193	20.910	22.781	1.364.199	1.444.700	Mensual	8,60%	1.460.871	8,60%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	25.725	78.716	104.441	108.649	113.025	117.578	122.314	4.009.282	4.470.848	Mensual	3,96%	4.575.289	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.707	5.348	7.055	7.690	8.381	9.134	9.955	1.557.286	1.592.446	Mensual	8,64%	1.599.501	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	373	1.172	1.545	1.691	1.850	2.024	2.215	378.468	386.248	Mensual	9,04%	387.793	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	22.443	69.459	91.902	31.925	-	-	-	-	31.925	Mensual	6,23%	123.827	6,23%
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.232	19.082	25.314	26.367	13.592	-	-	-	39.959	Mensual	4,08%	65.273	4,08%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	12.232	37.241	49.473	50.955	26.047	-	-	-	77.002	Mensual	2,96%	126.475	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	9.844	33.133	42.977	53.976	67.790	19.502	-	-	141.268	Mensual	23,01%	184.245	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	17.522	53.349	70.871	72.994	75.181	19.145	-	-	167.320	Mensual	2,96%	238.191	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	14.019	43.744	57.763	62.473	67.568	17.736	-	-	147.777	Mensual	7,87%	205.540	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	7.475	22.758	30.233	31.138	32.071	8.167	-	-	71.376	Mensual	2,96%	101.609	2,96%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	29.995	92.714	122.709	130.244	138.240	146.727	76.708	-	491.919	Mensual	5,97%	614.628	5,97%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	108.292	338.968	447.260	486.756	529.739	576.518	627.428	5.580.725	7.801.166	Mensual	8,49%	8.248.426	8,49%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	47.585	145.606	193.191	200.973	209.069	217.490	226.251	1.840.792	2.694.575	Mensual	3,96%	2.887.766	3,96%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	11.090	34.313	45.403	48.289	51.359	54.624	58.096	77.840	290.208	Mensual	6,18%	335.611	6,18%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	14.535	44.476	59.011	61.388	63.861	66.433	69.110	90.315	351.107	Mensual	3,96%	410.118	3,96%
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	23.659	72.302	95.961	99.571	103.316	107.202	111.235	588.262	1.009.586	Mensual	3,70%	1.105.547	3,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	96.508	295.308	391.816	407.600	424.019	441.099	458.867	973.930	2.705.515	Mensual	3,96%	3.097.331	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	30.962	94.742	125.704	130.768	136.036	141.515	147.216	192.387	747.922	Mensual	3,96%	873.626	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	51.015	158.684	209.699	225.385	242.243	260.362	279.836	379.411	1.387.237	Mensual	7,23%	1.596.936	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	52.625	161.027	213.652	222.258	231.211	240.525	250.213	326.987	1.271.194	Mensual	3,96%	1.484.846	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.434	135.963	180.397	187.664	195.223	203.087	211.267	870.895	1.668.136	Mensual	3,96%	1.848.533	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	31.845	99.286	131.131	141.593	152.889	165.086	178.256	804.708	1.442.532	Mensual	7,70%	1.573.663	7,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	21.231	66.765	87.996	96.649	106.152	116.590	128.055	68.675	516.121	Mensual	9,42%	604.117	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	57.599	175.371	232.970	239.950	247.139	-	-	-	487.089	Mensual	2,96%	720.059	2,96%
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	54.712	167.199	221.911	230.257	238.919	247.906	257.231	1.360.356	2.334.669	Mensual	3,70%	2.556.580	3,70%
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	13.093	39.185	52.278	59.635	68.026	77.598	88.518	165.419	459.196	Mensual	13,24%	511.474	13,24%
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	47.587	144.985	192.572	198.611	204.838	211.261	217.885	149.039	981.634	Mensual	3,09%	1.174.206	3,09%
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.785	11.489	15.274	15.639	16.013	16.396	16.789	228.230	293.067	Mensual	2,37%	308.341	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.369	22.776	30.145	7.820	-	-	-	-	7.820	Mensual	5,96%	37.965	5,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.150	45.143	59.293	67.016	75.746	85.612	55.001	-	283.375	Mensual	12,31%	342.668	12,31%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	12.215	37.190	49.405	50.886	52.410	53.980	32.232	-	189.508	Mensual	2,96%	238.913	2,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	12.776	41.374	54.150	63.036	73.381	85.422	56.164	-	278.003	Mensual	15,29%	332.153	15,29%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	11.389	37.105	48.494	57.128	67.301	79.285	52.617	-	256.331	Mensual	16,50%	304.825	16,50%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.965	42.520	56.485	58.178	59.921	61.716	36.852	-	216.667	Mensual	2,96%	273.152	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.064	3.349	4.413	4.781	4.973	5.173	5.382	8.729	29.038	Mensual	3,96%	33.451	3,96%
76.072.304-5	Compañía de Seg. Corpseguros S.A.	UF	56.161	170.991	227.152	233.958	240.967	248.187	21.015	-	744.127	Mensual	2,96%	971.279	2,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	6.936	18.735	25.671	29.608	34.148	39.384	45.424	462.483	611.047	Mensual	14,35%	636.718	14,35%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.691	61.297	84.988	93.057	101.893	111.567	122.160	1.018.955	1.447.632	Mensual	9,11%	1.532.620	9,11%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.139	8.574	11.713	12.184	12.675	13.186	13.717	94.715	146.477	Mensual	3,96%	158.190	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	14.893	50.449	65.342	72.440	80.309	89.033	98.705	862.886	1.203.373	Mensual	10,36%	1.268.715	10,36%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	6.916	24.160	31.076	41.992	56.742	76.674	103.607	140.001	419.016	Mensual	30,49%	450.092	30,49%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	20.028	52.703	72.731	74.909	77.154	79.465	81.846	84.298	397.672	Mensual	2,96%	470.403	2,96%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	25.369	79.516	104.885	114.455	124.898	136.293	148.729	618.315	1.142.690	Mensual	8,76%	1.247.575	8,76%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	14.410	44.094	58.504	60.861	63.312	65.863	68.516	255.605	514.157	Mensual	3,96%	572.661	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	68.080	214.409	282.489	311.195	342.817	377.653	416.028	339.536	1.787.229	Mensual	9,72%	2.069.718	9,72%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	11.712	14.708	26.420	27.212	22.661	-	-	-	49.873	Mensual	2,96%	76.293	2,96%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	11.956	17.873	29.829	30.722	25.606	-	-	-	56.328	Mensual	2,96%	86.157	2,96%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	13.936	44.410	58.346	65.793	74.190	83.660	94.337	422.937	740.917	Mensual	12,07%	799.263	12,07%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	12.503	38.696	51.199	54.480	57.972	61.686	21.428	-	195.566	Mensual	6,23%	246.765	6,23%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.475	11.041	14.516	16.270	18.237	20.441	22.911	706.332	784.191	Mensual	11,46%	798.707	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	8.934	27.200	36.134	37.217	38.332	39.480	40.663	56.119	211.811	Mensual	2,96%	247.945	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	34.725	105.727	140.452	144.661	148.995	153.459	158.056	218.132	823.303	Mensual	2,96%	963.755	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	15.635	47.604	63.239	65.133	67.085	69.095	71.165	98.214	370.692	Mensual	2,96%	433.931	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.347	89.353	118.700	122.257	125.920	129.692	133.578	184.350	695.797	Mensual	2,96%	814.497	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	17.108	52.089	69.197	71.270	73.406	75.605	77.870	107.468	405.619	Mensual	2,96%	474.816	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	71.716	218.351	290.067	298.757	307.708	316.927	326.422	450.492	1.700.306	Mensual	2,96%	1.990.373	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	27.145	82.647	109.792	113.081	116.469	119.958	123.552	170.514	643.574	Mensual	2,96%	753.366	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.381	40.739	54.120	55.741	57.411	59.132	60.903	84.052	317.239	Mensual	2,96%	371.359	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	18.686	56.892	75.578	77.842	80.174	82.576	85.050	117.377	443.019	Mensual	2,96%	518.597	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	56.331	171.510	227.841	234.667	241.698	248.939	256.397	353.852	1.335.553	Mensual	2,96%	1.563.394	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	51.308	156.216	207.524	213.742	220.146	226.741	233.534	322.299	1.216.462	Mensual	2,96%	1.423.986	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.673	17.272	22.945	23.633	24.341	25.070	25.821	35.636	134.501	Mensual	2,96%	157.446	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	62.822	191.271	254.093	217.550	-	-	-	-	217.550	Mensual	2,96%	471.643	2,96%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	69.334	221.489	290.823	329.547	373.428	423.151	479.495	354.631	1.960.252	Mensual	12,57%	2.251.075	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	25.286	77.372	102.658	106.793	111.095	115.570	120.225	2.100.278	2.553.961	Mensual	3,96%	2.656.619	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.140	55.017	73.157	74.769	76.418	78.102	79.824	1.221.781	1.530.894	Mensual	2,18%	1.604.051	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.191	55.664	73.855	76.830	79.925	83.145	86.494	1.511.009	1.837.403	Mensual	3,96%	1.911.258	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.681	14.650	19.331	21.036	22.891	24.910	27.108	676.249	772.194	Mensual	8,48%	791.525	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.114	24.828	32.942	34.269	35.649	37.085	38.579	673.953	819.535	Mensual	3,96%	852.477	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	7.428	23.271	30.699	33.469	36.489	39.781	43.371	1.232.395	1.385.505	Mensual	8,67%	1.416.204	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	12.815	39.212	52.027	54.122	56.303	58.571	60.930	1.161.661	1.391.587	Mensual	3,96%	1.443.614	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	11.868	36.885	48.753	51.115	53.415	55.809	58.299	2.145.002	2.387.640	Mensual	3,96%	2.436.393	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	23.205	76.598	99.803	106.676	110.973	115.443	120.093	881.334	1.334.519	Mensual	3,96%	1.434.322	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.979	13.133	17.112	18.290	19.027	19.794	20.591	151.112	228.814	Mensual	3,96%	245.926	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	36.438	114.462	150.900	165.392	181.275	198.683	217.764	592.942	1.356.056	Mensual	9,20%	1.506.956	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	54.545	166.072	220.617	227.227	234.034	39.682	-	-	500.943	Mensual	2,96%	721.560	2,96%
76.121.300-8	Comercial Buines Ltda.	UF	53.892	169.418	223.310	245.118	269.056	295.331	324.171	85.873	1.219.549	Mensual	9,35%	1.442.859	9,35%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	32.127	98.306	130.433	135.687	141.152	146.838	152.753	525.506	1.101.936	Mensual	3,96%	1.232.369	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	17.132	57.532	74.664	93.360	116.738	145.968	182.518	1.626.779	2.165.363	Mensual	22,56%	2.240.027	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	43.429	132.891	176.320	183.422	190.811	198.497	206.493	1.058.109	1.837.332	Mensual	3,96%	2.013.652	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	7.673	24.941	32.614	41.694	51.451	60.863	65.411	837.223	1.056.642	Mensual	7,23%	1.089.256	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	(21.561)	50.197	28.636	69.735	79.931	86.104	103.934	1.460.184	1.799.888	Mensual	4,70%	1.828.524	4,70%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	58.379	177.744	236.123	243.197	250.483	257.987	265.717	273.678	1.291.062	Mensual	2,96%	1.527.185	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc I SpA	UF	18.005	55.845	73.850	78.926	84.350	90.147	96.343	59.229	408.995	Mensual	6,67%	482.845	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.071	33.706	44.777	46.118	47.500	48.923	50.389	30.088	223.018	Mensual	2,96%	267.795	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.874	31.070	40.944	45.030	49.525	54.468	59.905	1.801.261	2.010.189	Mensual	9,55%	2.051.133	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.198	34.731	45.929	49.076	52.439	56.032	59.872	1.414.626	1.632.045	Mensual	6,65%	1.677.974	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.239	40.510	53.749	55.914	58.167	60.510	62.947	1.190.837	1.428.375	Mensual	3,96%	1.482.124	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	30.247	95.040	125.287	137.389	150.661	165.216	181.176	4.659.558	5.294.000	Mensual	9,26%	5.419.287	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	26	94	120	173	249	360	520	64.774	66.076	Mensual	37,28%	66.196	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.540	4.713	6.253	6.505	6.767	7.039	7.323	91.581	119.215	Mensual	3,96%	125.468	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.152	3.676	4.828	5.455	6.163	6.962	7.865	163.467	189.912	Mensual	12,26%	194.740	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	58.365	178.748	237.113	247.095	257.497	268.338	279.635	4.909.722	5.962.287	Mensual	4,13%	6.199.400	4,13%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	42.182	133.578	175.760	195.740	217.991	242.771	270.368	1.247.029	2.173.899	Mensual	10,81%	2.349.659	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	57.524	177.770	235.294	249.648	86.556	-	-	-	336.204	Mensual	5,94%	571.498	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	66.635	202.882	269.517	277.592	94.367	-	-	-	371.959	Mensual	2,96%	641.476	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	670	2.468	3.138	4.702	7.045	10.556	15.817	336.633	374.753	Mensual	41,13%	377.891	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	6.634	20.854	27.488	30.168	33.109	36.337	39.880	153.796	293.290	Mensual	9,34%	320.778	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.996	6.325	8.321	9.275	10.339	11.524	12.846	772.430	816.414	Mensual	10,90%	824.735	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	27.945	85.826	113.771	119.232	124.956	130.955	137.242	718.313	1.230.698	Mensual	4,70%	1.344.469	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	47.504	145.899	193.403	202.688	212.418	222.616	233.303	1.221.087	2.092.112	Mensual	4,70%	2.285.515	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.096	15.421	20.517	20.872	-	-	-	-	20.872	Mensual	1,71%	41.389	1,71%
76.237.858-2	Inmob. e Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	7.018	22.103	29.121	32.081	35.340	38.932	42.888	35.002	184.243	Mensual	9,72%	213.364	9,72%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	21.296	68.229	89.525	102.030	116.283	86.412	-	-	304.725	Mensual	13,15%	394.250	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	56.362	183.752	240.114	283.254	334.146	394.181	-	-	1.011.581	Mensual	16,64%	1.251.695	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	23.269	76.400	99.669	9.140	-	-	-	-	9.140	Mensual	18,05%	108.809	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	45.661	142.619	188.280	16.384	-	-	-	-	16.384	Mensual	8,06%	204.664	8,06%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.384	10.630	14.014	15.361	16.839	18.459	20.235	690.950	761.844	Mensual	9,22%	775.858	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.872	11.847	15.719	16.352	17.010	17.696	18.408	387.089	456.555	Mensual	3,96%	472.274	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.620	8.344	10.964	12.347	13.905	15.660	17.637	787.802	847.351	Mensual	11,94%	858.315	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.324	19.845	26.169	28.621	31.303	34.236	37.443	1.250.378	1.381.981	Mensual	8,99%	1.408.150	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.254	3.837	5.091	5.297	5.510	5.732	5.963	125.386	147.888	Mensual	3,96%	152.979	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	402	1.310	1.712	2.016	2.374	2.796	3.292	142.030	152.508	Mensual	16,45%	154.220	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.188	16.893	22.081	25.987	30.584	35.995	42.363	1.819.407	1.954.336	Mensual	16,40%	1.976.417	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.833	5.788	7.621	8.444	9.356	10.367	11.487	299.682	339.336	Mensual	10,30%	346.957	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	38.097	116.575	154.672	160.903	167.385	174.127	181.142	1.096.736	1.780.293	Mensual	3,96%	1.934.965	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	41.220	124.723	165.943	168.811	171.729	174.697	147.885	-	663.122	Mensual	1,71%	829.065	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	92.239	281.026	373.265	384.969	397.040	409.489	351.032	-	1.542.530	Mensual	3,09%	1.915.795	3,09%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	88.126	269.077	357.203	69.864	-	-	-	-	69.864	Mensual	0,00%	427.067	0,00%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	14.070	40.251	54.321	61.720	70.126	79.678	90.530	869.584	1.171.638	Mensual	12,84%	1.225.959	12,84%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	84.870	259.697	344.567	358.447	372.886	387.907	403.532	2.786.410	4.309.182	Mensual	3,96%	4.653.749	3,96%
76.360.596-1	Inv. Magallanes SpA	UF	42.086	128.197	170.283	175.548	180.977	46.112	-	-	402.637	Mensual	3,05%	572.920	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.772	39.081	51.853	53.941	56.114	58.375	60.726	274.425	503.581	Mensual	3,96%	555.434	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.188	31.174	41.362	44.762	46.565	48.440	48.440	218.906	401.701	Mensual	3,96%	443.063	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.181	37.274	49.455	51.447	53.519	55.675	57.918	261.735	480.294	Mensual	3,96%	529.749	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.329	37.725	50.054	52.071	54.168	56.350	58.620	264.908	486.117	Mensual	3,96%	536.171	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.879	42.469	56.348	58.618	60.980	63.436	65.991	298.220	547.245	Mensual	3,96%	603.593	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.262	31.400	41.662	43.340	45.086	46.902	48.791	220.492	404.611	Mensual	3,96%	446.273	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.309	22.364	29.673	30.868	32.112	33.405	34.751	157.041	288.177	Mensual	3,96%	317.850	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.047	24.623	32.670	33.986	35.355	36.779	38.261	172.904	317.285	Mensual	3,96%	349.955	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.785	26.882	35.667	37.104	38.599	40.154	41.771	188.767	346.395	Mensual	3,96%	382.062	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.691	11.295	14.986	15.590	16.218	16.871	17.551	79.314	145.544	Mensual	3,96%	160.530	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	5.829	19.171	25.000	26.922	28.991	31.220	33.619	263.495	384.247	Mensual	7,43%	409.247	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	31.746	100.889	132.635	137.977	143.535	149.317	155.332	1.072.573	1.658.734	Mensual	3,96%	1.791.369	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	104.743	266.268	371.011	385.956	401.503	417.676	434.501	3.000.249	4.639.885	Mensual	3,96%	5.010.896	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	75.563	231.219	306.782	319.140	331.995	345.368	359.280	2.480.849	3.836.632	Mensual	3,96%	4.143.414	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.893	8.853	11.746	12.220	12.712	13.224	13.757	124.043	175.956	Mensual	3,96%	187.702	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	4.714	14.868	19.582	21.635	23.904	26.411	29.181	1.076.316	1.177.447	Mensual	10,01%	1.197.029	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	62.059	188.949	251.008	258.528	21.890	-	-	-	280.418	Mensual	2,96%	531.426	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	36.735	111.519	148.254	151.804	155.439	180.458	184.779	992.423	1.664.903	Mensual	2,37%	1.813.157	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	31.595	96.196	127.791	131.620	135.563	139.625	143.808	135.606	686.222	Mensual	2,96%	814.013	2,96%
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	36.852	118.383	155.235	177.851	203.762	233.448	267.459	3.164.139	4.046.659	Mensual	13,68%	4.201.894	13,68%
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	7.905	26.313	34.218	42.051	51.679	63.510	78.051	1.100.724	1.336.015	Mensual	20,79%	1.370.233	20,79%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	12.897	40.115	53.012	64.220	76.266	81.965	88.088	818.603	1.129.142	Mensual	7,23%	1.182.154	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	17.662	53.614	71.276	72.978	74.722	76.506	78.334	100.553	403.093	Mensual	2,36%	474.369	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	38.220	116.951	155.171	161.422	167.924	174.688	181.725	237.484	923.243	Mensual	3,96%	1.078.414	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.077	18.511	24.588	25.348	26.131	26.940	-	-	78.419	Mensual	3,05%	103.007	3,05%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	26.533	80.783	107.316	110.531	113.843	77.784	-	-	302.158	Mensual	2,96%	409.474	2,96%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	34.378	105.194	139.572	145.194	151.043	157.127	163.457	361.990	978.811	Mensual	3,96%	1.118.383	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	86.640	262.159	348.799	354.828	-	-	-	-	354.828	Mensual	1,71%	703.627	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	59.069	179.847	238.916	101.649	-	-	-	-	101.649	Mensual	2,96%	340.565	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	286.392	871.966	1.158.358	1.273.459	1.319.029	111.687	-	-	2.704.175	Mensual	2,96%	3.862.533	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	189.666	613.879	803.545	283.659	-	-	-	-	283.659	Mensual	6,23%	1.087.204	6,23%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	46.943	143.051	189.994	196.028	49.972	-	-	-	246.000	Mensual	3,13%	435.994	3,13%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	281.544	861.504	1.143.048	1.189.092	1.236.991	1.286.819	1.338.654	11.008.388	16.059.944	Mensual	3,96%	17.202.992	3,96%
76.800.195-2	Bicentenario Desarrollos DOS SpA	UF	11.848	36.853	48.701	52.340	56.251	60.454	64.970	852.922	1.086.937	Mensual	7,23%	1.135.638	7,23%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	59.545	181.295	240.840	248.056	255.488	263.142	248.134	-	1.014.820	Mensual	2,96%	1.255.660	2,96%
76.842.460-8	Inmob. Andalucia Ltda.	UF	19.201	61.873	81.074	93.461	107.741	124.203	143.181	39.091	507.677	Mensual	14,30%	588.751	14,30%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	31.794	96.887	128.681	132.768	136.985	58.353	-	-	328.106	Mensual	3,13%	456.787	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.611	20.138	26.749	27.576	28.429	19.439	-	-	75.444	Mensual	3,05%	102.193	3,05%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	313.437	970.050	1.283.487	1.365.732	1.509.682	1.635.528	1.459.183	-	5.970.125	Mensual	6,23%	7.253.612	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	36.245	112.173	148.418	157.928	174.736	189.382	-	-	691.008	Mensual	6,23%	839.426	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	30.806	94.143	124.949	129.649	135.696	146.760	140.218	-	552.323	Mensual	3,70%	677.272	3,70%
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	18.991	58.328	77.319	81.031	84.921	88.997	93.270	1.651.517	1.999.736	Mensual	4,70%	2.077.055	4,70%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	9.706	20.162	29.868	31.696	25.022	-	-	-	56.718	Mensual	5,96%	86.586	5,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	10.669	33.787	44.456	49.517	55.154	61.433	68.427	1.664.668	1.899.199	Mensual	10,83%	1.943.655	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	30.940	94.673	125.613	130.672	135.936	141.412	147.108	2.611.969	3.167.097	Mensual	3,96%	3.292.710	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	6.966	22.138	29.104	32.645	36.617	41.072	46.070	1.715.212	1.871.616	Mensual	11,54%	1.900.720	11,54%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	48.854	152.936	201.790	219.660	239.114	260.290	283.342	615.107	1.617.513	Mensual	8,52%	1.819.303	8,52%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	93.973	286.116	380.089	358.410	-	-	-	-	358.410	Mensual	2,96%	738.499	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	12.740	45.990	58.730	99.057	153.720	183.738	-	-	436.515	Mensual	30,81%	495.245	30,81%
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	19.589	62.367	81.956	92.254	59.079	-	-	-	151.333	Mensual	11,90%	233.289	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	19.949	60.737	80.686	83.103	85.593	51.108	-	-	219.804	Mensual	2,96%	300.490	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	203	653	856	981	1.125	1.290	1.479	745.425	750.300	Mensual	13,75%	751.156	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	19.109	58.472	77.581	80.705	83.956	87.338	90.856	201.210	544.065	Mensual	3,96%	621.646	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	6.385	21.882	28.267	36.779	47.856	62.268	81.021	255.736	483.660	Mensual	26,62%	511.927	26,62%
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	13.216	41.740	54.956	60.882	67.448	74.721	-	-	203.051	Mensual	10,28%	258.000	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	44.327	135.636	179.963	187.212	194.753	202.598	210.759	447.328	1.242.650	Mensual	3,96%	1.422.613	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.069	6.332	8.401	8.740	9.092	9.459	9.840	43.486	80.617	Mensual	3,96%	89.018	3,96%
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	44.738	136.896	181.634	188.950	196.562	204.479	212.716	1.003.904	1.806.611	Mensual	3,96%	1.988.245	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	31.433	95.767	127.200	131.188	101.083	-	-	-	232.271	Mensual	3,09%	359.471	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	27.596	84.078	111.674	115.175	88.745	-	-	-	203.920	Mensual	3,09%	315.594	3,09%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	24.992	94.668	119.660	136.010	154.593	175.715	199.724	1.049.123	1.715.165	Mensual	12,88%	1.834.825	12,88%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	68.058	229.494	297.552	309.539	322.007	334.978	348.472	1.464.917	2.779.913	Mensual	3,96%	3.077.465	3,96%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	53.714	160.245	213.959	222.577	231.543	240.870	250.573	1.052.486	1.998.049	Mensual	3,96%	2.212.008	3,96%
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferrería Ltda.	UF	16.363	50.068	66.431	69.107	71.891	74.787	77.799	1.304.145	1.597.729	Mensual	3,96%	1.664.160	3,96%
77.650.880-2	Inmob. S & MLtda.	UF	16.621	50.543	67.164	69.010	70.907	72.856	74.859	569.651	857.283	Mensual	2,71%	924.447	2,71%
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	19.300	59.730	79.030	76.884	-	-	-	-	76.884	Mensual	6,23%	155.914	6,23%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	128.347	390.775	519.122	534.675	550.694	567.193	584.186	449.597	2.686.345	Mensual	2,96%	3.205.467	2,96%
78.058.830-6	Soc. Comercial La Paloma Ltda.	UF	10.752	33.819	44.571	46.679	49.496	51.809	54.852	197.768	400.604	Mensual	3,96%	445.175	3,96%
78.102.180-6	Inmob. Caupolacán Ltda.	UF	10.996	34.991	45.987	61.313	78.642	98.224	120.341	6.942.576	7.301.096	Mensual	11,79%	7.347.083	11,79%
78.102.180-6	Inmob. Caupolacán Ltda.	UF	34.944	112.767	147.711	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	147.711	2,96%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	843	2.829	3.672	4.586	5.728	7.154	8.936	2.647.210	2.673.614	Mensual	22,45%	2.677.286	22,45%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	23.159	76.240	99.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	99.399	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	69.117	217.379	286.496	314.758	345.807	379.919	417.396	704.548	2.162.428	Mensual	9,44%	2.448.924	9,44%
78.206.040-6	Inver. Río Colorado Ltda.	UF	13.993	42.625	56.618	58.369	9.902	-	-	-	68.271	Mensual	3,05%	124.889	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	36.994	113.251	150.245	156.443	162.897	169.617	176.614	3.661.926	4.327.497	Mensual	4,05%	4.477.742	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	85.240	260.951	346.191	360.473	375.343	390.827	406.950	8.437.722	9.971.315	Mensual	4,05%	10.317.506	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	29.131	89.179	118.310	123.191	128.273	133.564	139.074	2.883.572	3.407.674	Mensual	4,05%	3.525.984	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.648	54.026	71.674	74.630	77.709	80.915	84.253	1.746.896	2.064.403	Mensual	4,05%	2.136.077	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	61.260	187.538	248.798	259.061	269.748	280.876	292.463	6.063.948	7.166.096	Mensual	4,05%	7.414.894	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.637	53.992	71.629	74.584	77.661	80.865	84.201	1.745.816	2.063.127	Mensual	4,05%	2.134.756	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.521	53.637	71.158	74.093	77.149	80.332	83.646	1.734.320	2.049.540	Mensual	4,05%	2.120.698	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.250	37.500	49.750	51.802	53.939	56.164	58.481	1.212.555	1.432.941	Mensual	4,05%	1.482.691	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	11.905	36.445	48.350	50.345	52.422	54.584	56.836	1.178.440	1.392.627	Mensual	4,05%	1.440.977	4,05%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.343	53.094	70.437	73.343	76.369	79.519	82.800	1.716.770	2.028.801	Mensual	4,05%	2.099.238	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.938	39.608	52.546	54.713	56.970	59.320	61.768	1.280.691	1.513.462	Mensual	4,05%	1.566.008	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	38.818	118.836	157.654	164.157	170.929	177.981	185.323	3.842.495	4.540.885	Mensual	4,05%	4.698.539	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	86.279	264.131	350.410	364.865	379.917	395.590	411.909	8.540.536	10.092.817	Mensual	4,05%	10.443.227	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.189	40.173	53.362	55.012	56.713	58.467	60.275	51.650	282.117	Mensual	3,05%	335.479	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	20.040	61.042	81.082	83.589	86.174	88.839	91.586	78.482	428.670	Mensual	3,05%	509.752	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.765	44.975	59.740	61.588	63.492	65.455	67.479	57.824	315.838	Mensual	3,05%	375.578	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	11.953	36.408	48.361	49.856	51.398	52.987	54.626	46.810	255.677	Mensual	3,05%	304.038	3,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	15.416	46.937	62.353	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	62.353	2,96%
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonzta Ltda.	UF	26.273	79.992	106.265	109.449	112.728	116.106	-	-	338.283	Mensual	2,96%	444.548	2,96%
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Alipen Ltda.	UF	32.346	100.106	132.452	140.938	149.970	159.580	83.584	-	534.072	Mensual	6,23%	666.524	6,23%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.484	10.950	17.434	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	17.434	3,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	2.008	3.392	5.400	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	5.400	3,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.824	3.080	4.904	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	4.904	3,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	15.703	48.290	63.993	67.237	74.248	83.181	87.398	264.862	576.926	Mensual	4,96%	640.919	4,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.864	36.485	48.349	50.800	56.097	62.847	66.033	200.114	435.891	Mensual	4,96%	484.240	4,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	2.959	9.204	12.163	13.072	14.828	17.068	18.343	55.893	119.204	Mensual	7,23%	131.367	7,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.400	52.214	69.614	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	69.614	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.414	55.028	70.442	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,70%	70.442	19,70%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	74.689	260.470	335.159	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	335.159	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.444	68.334	90.778	15.392	-	-	-	-	15.392	Mensual	2,96%	106.170	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.072	3.281	4.353	4.528	4.711	5.618	5.844	223.058	243.759	Mensual	3,96%	248.112	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.036	44.435	58.471	65.083	72.443	80.636	89.756	472.676	780.594	Mensual	10,76%	839.065	10,76%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.982	21.934	28.916	31.694	34.738	38.074	41.731	95.870	242.107	Mensual	9,21%	271.023	9,21%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.638	5.013	6.651	6.920	7.199	7.932	8.251	17.979	48.281	Mensual	3,96%	54.932	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.893	25.868	34.761	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.761	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.450	13.549	17.999	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.999	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.442	19.974	25.416	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	25.416	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.122	52.052	69.174	71.034	72.944	74.907	76.921	591.795	887.601	Mensual	2,66%	956.775	2,66%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.621	105.936	140.557	146.219	152.109	158.236	164.610	1.335.251	1.956.425	Mensual	3,96%	2.096.982	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.865	58.021	74.886	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.886	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.722	72.327	94.049	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.049	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.064	115.431	150.495	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	150.495	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.804	44.038	58.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58.842	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.977	129.533	173.510	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	173.510	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.090	91.014	117.104	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	117.104	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
												Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.293	38.483	55.776	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	55.776	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.887	84.745	112.632	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	112.632	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.646	53.809	72.455	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.455	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.627	83.605	112.232	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	112.232	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.568	90.691	121.259	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	121.259	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	47.662	127.728	175.390	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	175.390	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	36.550	53.906	90.456	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	90.456	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.430	26.138	36.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.568	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.624	21.357	29.981	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,97%	29.981	6,97%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.936	34.056	47.992	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.992	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.459	36.964	50.423	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	50.423	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.452	62.683	87.135	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	87.135	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.520	51.843	70.363	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	70.363	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.603	85.162	112.765	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	112.765	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.269	70.202	95.471	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	95.471	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.061	40.612	54.673	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	54.673	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.705	100.782	134.487	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	134.487	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.417	27.809	38.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.226	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.749	30.243	40.992	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	40.992	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.713	55.133	71.846	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.846	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.316	56.900	73.216	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	73.216	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.570	20.673	28.243	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.243	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.480	120.312	163.792	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,74%	163.792	11,74%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.805	40.962	53.767	61.090	69.411	78.865	89.607	667.944	966.917	Mensual	12,84%	1.020.684	12,84%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.866	11.769	15.635	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.635	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.403	37.762	50.165	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	50.165	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.879	42.257	56.136	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	56.136	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.715	93.516	124.231	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	124.231	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.587	13.965	18.552	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.552	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.643	44.583	59.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	59.226	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.473	25.796	34.269	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.269	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.442	19.612	26.054	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.054	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.175	30.979	41.154	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	41.154	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.617	7.967	10.584	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.584	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.237	12.902	17.139	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.139	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.071	18.484	24.555	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.555	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.822	11.635	15.457	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.457	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.254	9.908	13.162	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.162	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	11.640	35.439	47.079	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.079	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.777	11.501	15.278	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.278	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.534	13.803	18.337	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.337	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.866	26.994	35.860	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.860	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.630	14.096	18.726	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.726	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.603	10.971	14.574	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.574	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.979	27.338	36.317	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.317	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.683	26.437	35.120	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.120	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.328	16.223	21.551	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	21.551	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.037	15.589	20.626	22.920	25.392	27.019	29.772	169.218	274.321	Mensual	6,23%	294.947	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.037	15.589	20.626	22.920	25.392	27.019	29.772	169.218	274.321	Mensual	6,23%	294.947	6,23%
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	25.114	76.501	101.615	104.757	107.997	111.336	18.888	-	342.978	Mensual	3,05%	444.593	3,05%
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	7.383	22.914	30.297	32.419	34.689	37.118	39.718	13.848	157.792	Mensual	6,79%	188.089	6,79%
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	CLP	774	1.851	2.625	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	2.625	5,96%
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	UF	22.254	52.569	74.823	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.823	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	37.613	116.990	154.603	166.154	178.568	235.466	253.059	2.772.786	3.606.033	Mensual	7,23%	3.760.636	7,23%
79.821.620-1	Distrib. de Combustible Chena S.A.	UF	51.629	34.632	86.261	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	86.261	2,96%
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	34.420	105.321	139.741	145.370	151.226	157.317	163.654	362.427	979.994	Mensual	3,96%	1.119.735	3,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	18.507	56.347	74.854	77.096	79.406	81.785	84.235	72.120	394.642	Mensual	2,96%	469.496	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.178	24.899	33.077	34.067	35.088	36.139	37.222	31.869	174.385	Mensual	2,96%	207.462	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	7.344	22.944	30.288	32.837	35.601	38.598	41.847	37.551	186.434	Mensual	8,11%	216.722	8,11%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	21.585	65.720	87.305	89.921	92.615	95.390	98.248	84.118	460.292	Mensual	2,96%	547.597	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(346)	8.295	7.949	8.187	8.432	8.684	8.945	4.578	38.826	Mensual	2,96%	46.775	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	43.463	132.330	175.793	181.060	186.484	192.071	197.826	84.167	841.608	Mensual	2,96%	1.017.401	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	32.725	103.771	136.496	152.420	170.200	190.055	212.226	95.576	820.477	Mensual	11,08%	956.973	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	124.270	394.056	518.326	578.791	646.310	721.706	805.897	362.935	3.115.639	Mensual	11,08%	3.633.965	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	14.679	44.693	59.372	61.150	62.983	64.869	66.813	28.426	284.241	Mensual	2,96%	343.613	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	24.920	75.872	100.792	103.811	106.921	36.348	-	-	247.080	Mensual	2,96%	347.872	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	23.714	72.869	96.583	101.322	106.295	36.578	-	-	244.195	Mensual	4,80%	340.778	4,80%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	20.493	62.393	82.886	85.369	87.927	29.891	-	-	203.187	Mensual	2,96%	286.073	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	48.358	147.970	196.328	204.236	212.463	221.022	229.925	616.152	1.483.798	Mensual	3,96%	1.680.126	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	52.732	-	52.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	52.732	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	27.370	85.347	112.717	121.748	131.502	142.037	153.417	268.435	817.139	Mensual	7,73%	929.856	7,73%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	63.169	192.329	255.498	263.152	271.037	279.157	239.009	-	1.052.355	Mensual	2,96%	1.307.853	2,96%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	16.896	53.328	70.224	77.699	85.970	95.122	105.248	1.145.722	1.509.761	Mensual	10,16%	1.579.985	10,16%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
													Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	7.502	23.276	30.778	32.919	35.209	37.659	40.279	307.837	453.903	Mensual	6,74%	484.681	6,74%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	10.376	31.749	42.125	43.822	45.587	47.423	49.334	340.651	526.817	Mensual	3,96%	568.942	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	16.592	54.089	70.681	83.362	98.318	115.957	136.761	368.850	803.248	Mensual	16,62%	873.929	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	59.462	181.042	240.504	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	240.504	2,96%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	10.146	32.408	42.554	48.210	54.619	61.880	70.106	2.169.332	2.404.147	Mensual	12,55%	2.446.701	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	15.658	47.913	63.571	66.132	68.796	71.567	84.042	364.987	364.987	Mensual	3,96%	428.558	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	13.481	41.250	54.731	56.935	59.229	61.614	64.096	72.354	314.228	Mensual	3,96%	368.959	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.276	4.035	5.311	5.903	6.561	7.292	8.104	630.399	658.259	Mensual	10,61%	663.570	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.451	53.132	70.583	72.698	74.876	77.119	46.049	-	270.742	Mensual	2,96%	341.325	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	20.023	60.964	80.987	83.413	85.912	88.486	-	-	310.647	Mensual	2,96%	391.634	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	20.508	62.441	82.949	85.434	87.994	90.630	54.116	-	318.174	Mensual	2,96%	401.123	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	21.121	64.306	85.427	87.986	253.930	-	-	-	341.916	Mensual	2,96%	427.343	2,96%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	8.851	27.387	36.238	38.548	41.006	43.620	46.401	307.849	477.424	Mensual	6,20%	513.662	6,20%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	16.800	51.406	68.206	70.953	73.811	76.785	79.878	492.020	793.447	Mensual	3,96%	861.653	3,96%
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.833	5.666	7.499	1.294	-	-	-	-	1.294	Mensual	5,96%	8.793	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	75.027	235.202	310.229	338.650	369.674	403.540	440.509	155.628	1.708.001	Mensual	8,80%	2.018.230	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.104	3.451	4.555	4.943	5.364	5.821	6.317	213.144	235.589	Mensual	8,20%	240.144	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.599	4.891	6.490	6.751	7.023	7.306	7.601	170.528	199.209	Mensual	3,96%	205.699	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.076	36.745	48.821	50.221	51.660	53.141	54.664	1.107.075	1.316.761	Mensual	2,83%	1.365.582	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	19.210	58.781	77.991	81.132	84.401	87.800	91.337	2.049.262	2.393.932	Mensual	3,96%	2.471.923	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.507	32.088	42.595	44.137	45.735	47.391	49.107	1.062.729	1.249.099	Mensual	3,56%	1.291.694	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.415	28.809	38.224	39.764	41.366	43.032	44.766	1.004.375	1.173.303	Mensual	3,96%	1.211.527	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.090	9.617	12.707	13.677	14.722	15.846	17.056	530.430	591.731	Mensual	7,38%	604.438	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.930	21.207	28.137	29.270	30.450	31.676	32.952	739.319	863.667	Mensual	3,96%	891.804	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.003	9.236	12.239	12.861	13.514	14.201	14.923	367.831	423.330	Mensual	4,97%	435.569	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.881	30.236	40.117	41.734	43.415	45.163	46.983	1.054.114	1.231.409	Mensual	3,96%	1.271.526	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	500	1.531	2.031	2.113	2.198	2.287	2.379	53.379	62.356	Mensual	3,96%	64.387	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.385	10.359	13.744	14.297	14.873	15.473	16.096	361.129	421.868	Mensual	3,96%	435.612	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.247	6.876	9.123	9.490	9.873	10.270	10.684	239.713	280.030	Mensual	3,96%	289.153	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.553	4.751	6.304	6.558	6.822	7.097	7.382	165.635	193.494	Mensual	3,96%	199.798	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.598	4.890	6.488	6.750	7.022	7.305	7.599	170.488	199.164	Mensual	3,96%	205.652	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	54.768	166.752	221.520	228.157	234.992	242.033	945.319	-	1.650.501	Mensual	2,96%	1.872.021	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	121.337	389.161	510.498	583.046	665.902	4.407.780	-	-	5.656.728	Mensual	13,36%	6.167.226	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	9.323	29.959	39.282	45.038	51.638	59.205	67.882	1.180.529	1.404.292	Mensual	13,75%	1.443.574	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	145.764	443.803	589.567	607.231	625.424	644.162	663.461	-	2.540.278	Mensual	2,96%	3.129.845	2,96%
96.439.000-2	Distrib. y Serv. D&S S.A.	UF	31.510	100.084	131.594	147.430	165.170	89.895	-	-	402.495	Mensual	11,42%	534.089	11,42%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	32.877	68.159	101.036	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,60%	101.036	9,60%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	25.608	51.787	77.395	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	77.395	2,96%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	4.020	12.632	16.652	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,26%	16.652	9,26%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	5.501	16.749	22.250	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.250	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	30.527	63.595	94.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,90%	94.122	10,90%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.939	27.673	36.612	38.984	41.509	44.198	47.061	675.473	847.225	Mensual	6,29%	883.837	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.054	46.063	61.117	63.578	66.139	68.803	71.575	895.117	1.165.212	Mensual	3,96%	1.226.329	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	866	3.002	3.868	5.150	6.857	9.131	12.159	806.876	840.173	Mensual	28,98%	844.041	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.950	27.663	36.613	38.855	41.233	43.758	46.436	1.138.366	1.308.648	Mensual	5,96%	1.345.261	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	21.093	64.543	85.636	89.085	92.673	96.406	100.290	2.062.708	2.441.162	Mensual	3,96%	2.526.798	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.413	4.536	5.949	6.809	7.793	8.920	10.209	518.183	551.914	Mensual	13,58%	557.863	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	13.340	41.412	54.752	58.614	62.748	67.174	71.912	1.908.288	2.168.736	Mensual	6,84%	2.223.488	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.386	34.841	46.227	48.089	50.027	52.042	54.138	1.113.482	1.317.778	Mensual	3,96%	1.364.005	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.721	11.877	15.598	17.644	19.958	22.575	25.535	534.957	620.669	Mensual	12,39%	636.267	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.553	8.270	10.823	12.610	14.692	17.118	19.945	1.217.404	1.281.769	Mensual	15,38%	1.292.592	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.096	50.926	67.022	74.505	82.823	92.070	102.349	1.917.697	2.269.444	Mensual	10,63%	2.336.466	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.970	27.850	36.820	39.433	42.233	45.230	48.441	923.962	1.099.299	Mensual	6,88%	1.136.119	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.217	19.023	25.240	26.257	27.314	28.415	29.559	458.761	570.306	Mensual	3,96%	595.546	3,96%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	39.718	120.927	160.645	165.458	14.010	-	-	-	179.468	Mensual	2,96%	340.113	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	14.954	47.783	62.737	71.129	80.644	91.431	103.661	1.281.846	1.628.711	Mensual	12,62%	1.691.448	12,62%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	19.479	61.468	80.947	89.522	99.005	109.492	121.091	1.403.447	1.822.557	Mensual	10,11%	1.903.504	10,11%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	36.960	112.529	149.489	153.968	158.581	163.332	-	-	475.881	Mensual	2,96%	625.370	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.316	7.158	9.474	10.055	10.673	11.329	12.026	522.704	566.787	Mensual	5,98%	576.261	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.880	8.813	11.693	12.164	12.654	13.164	13.694	459.512	511.188	Mensual	3,96%	522.881	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	4.907	14.995	19.902	20.651	-	-	-	-	20.651	Mensual	3,70%	40.553	3,70%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	40.807	124.244	165.051	27.985	-	-	-	-	27.985	Mensual	2,96%	193.036	2,96%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	16.000	50.400	66.400	73.180	80.653	88.888	97.965	237.411	578.097	Mensual	9,76%	644.497	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	12.692	38.642	51.334	52.872	54.456	56.088	57.768	9.795	230.979	Mensual	2,96%	282.313	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	4.805	14.926	19.731	21.148	22.667	24.295	26.039	619.901	714.050	Mensual	6,96%	733.781	6,96%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	60.446	184.164	244.610	252.280	260.190	268.349	230.040	-	1.010.859	Mensual	3,09%	1.255.469	3,09%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	73.437	223.695	297.132	306.320	315.793	325.558	278.975	-	1.226.646	Mensual	3,05%	1.523.778	3,05%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	22.969	69.966	92.935	95.808	98.771	101.825	87.256	-	383.660	Mensual	3,05%	476.595	3,05%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	110.476	336.362	446.838	460.225	474.013	488.215	418.001	-	1.840.454	Mensual	2,96%	2.287.292	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	23.472	73.379	96.851	105.143	114.145	123.918	111.332	-	454.538	Mensual	8,24%	551.389	8,24%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	9.982	30.392	40.374	41.583	42.829	44.112	37.768	-	166.292	Mensual	2,96%	206.666	2,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	8.676	27.219	35.895	39.245	42.907	46.912	51.289	1.590.072	1.770.425	Mensual	8,96%	1.806.320	8,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	22.829	69.856	92.685	96.419	100.303	104.344	108.547	2.166.673	2.576.286	Mensual	3,96%	2.668.971	3,96%
96.808.880-7	Bianchi Chile S.A.	UF	164.527	502.793	667.320	692.422	718.467	745.492	512.509	-	2.668.890	Mensual	3,70%	3.336.210	3,70%
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	42.403	128.306	170.709	173.660	187.277	190.514	193.807	263.630	1.008.888	Mensual	1,71%	1.179.597	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Pangulemu S.A.	UF	48.800	148.580	197.380	203.294	17.214	-	-	-	220.508	Mensual	2,96%	417.888	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	16.659	51.557	68.216	72.587	12.542	-	-	-	85.129	Mensual	6,23%	153.345	6,23%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.279	27.198	40.477	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,35%	40.477	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.187	22.624	33.811	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.811	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.500	39.435	58.935	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58.935	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.975	30.714	45.689	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,72%	45.689	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	26.159	52.901	79.060	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	79.060	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.268	44.073	65.341	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,49%	65.341	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.678	15.766	23.444	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,04%	23.444	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.530	13.205	19.735	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.735	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.832	9.917	14.749	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90%	14.749	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.017	10.145	15.162	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.162	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.056	27.168	40.224	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,60%	40.224	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.377	37.163	55.540	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	55.540	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	27.008	55.741	82.749	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,39%	82.749	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	49.525	150.787	200.312	206.314	34.982	-	-	-	241.296	Mensual	2,96%	441.608	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	49.892	151.904	201.796	190.287	-	-	-	-	190.287	Mensual	2,96%	392.083	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	64.936	87.330	152.266	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	152.266	2,96%
99.279.000-8	Euroamérica Seguros de Vida S.A.	UF	64.798	131.040	195.838	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	195.838	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	15.024	49.056	64.080	75.817	89.703	106.132	125.570	681.449	1.078.671	Mensual	16,94%	1.142.751	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	29.594	90.556	120.150	124.989	130.024	135.262	140.710	2.032.664	2.563.649	Mensual	3,96%	2.683.799	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialeam S.A.	UF	47.615	145.765	193.380	201.357	209.664	218.313	227.319	1.029.761	1.886.414	Mensual	4,05%	2.079.794	4,05%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	42.522	88.688	131.210	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,22%	131.210	11,22%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	47.251	144.585	191.836	199.563	207.602	215.964	224.664	2.809.657	3.657.450	Mensual	3,96%	3.849.286	3,96%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	805	2.445	3.250	3.364	3.454	3.558	2.431	-	12.807	Mensual	2,96%	16.057	2,96%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	10.531	32.746	43.277	46.484	49.928	53.628	47.714	-	197.754	Mensual	0,60%	241.031	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	21.112	66.136	87.248	15.286	-	-	-	-	15.286	Mensual	0,72%	102.534	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	14.033	43.959	57.992	63.211	68.900	75.101	81.860	81.494	370.566	Mensual	0,72%	428.558	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.436	23.292	30.728	5.384	-	-	-	-	5.384	Mensual	0,72%	36.112	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	7.370	22.916	30.286	5.262	-	-	-	-	5.262	Mensual	0,60%	35.548	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	7.028	22.017	29.045	5.089	-	-	-	-	5.089	Mensual	0,72%	34.134	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.931	9.352	12.283	13.886	15.698	17.746	20.062	1.328.340	1.395.732	Mensual	1,03%	1.408.015	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	11.455	35.885	47.340	51.600	56.244	61.306	66.824	11.708	247.682	Mensual	0,72%	295.022	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	13.150	41.193	54.343	9.521	-	-	-	-	9.521	Mensual	0,72%	63.864	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.914	6.106	8.020	9.066	10.249	11.586	13.098	702.429	746.428	Mensual	1,03%	754.448	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	14.236	44.392	58.628	63.329	68.408	73.895	79.821	71.386	356.839	Mensual	0,64%	415.467	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.523	23.567	31.090	5.447	-	-	-	-	5.447	Mensual	0,72%	36.537	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	19.488	40.259	59.747	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	59.747	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.578	8.224	10.802	12.212	13.805	15.607	17.644	923.962	983.230	Mensual	1,03%	994.032	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	22.523	69.377	91.900	96.872	102.113	107.637	113.460	1.158.987	1.579.069	Mensual	0,44%	1.670.969	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.792	15.029	19.821	21.657	23.662	25.854	28.248	107.893	207.314	Mensual	0,74%	227.135	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.854	15.293	20.147	22.213	24.492	27.005	29.776	91.838	195.324	Mensual	0,82%	215.471	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.990	19.164	25.154	28.124	31.350	16.821	-	-	76.295	Mensual	0,59%	101.449	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.505	10.892	14.397	15.445	16.570	17.776	19.070	78.359	147.220	Mensual	0,59%	161.617	0,59%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	11.523	36.813	48.336	55.104	62.836	46.172	-	-	164.112	Mensual	0,63%	212.448	0,63%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.255	19.213	25.468	26.696	27.983	19.400	-	-	74.079	Mensual	0,39%	99.547	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	6.545	20.480	27.025	29.482	32.081	34.828	37.731	475.536	609.658	Mensual	0,39%	636.683	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	19.328	62.458	81.786	92.699	104.560	117.443	131.428	587.383	1.033.513	Mensual	0,59%	1.115.299	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	10.695	32.852	43.547	45.646	48.399	52.431	56.700	248.383	451.559	Mensual	0,39%	495.106	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	128	401	529	6.174	6.715	7.303	7.943	220.907	249.042	Mensual	0,70%	249.571	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	7.695	26.321	34.016	37.491	40.434	43.545	19.137	-	140.607	Mensual	0,36%	174.623	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	3.547	11.342	14.889	19.754	23.791	28.415	33.705	86.415	192.080	Mensual	0,03%	206.969	0,03%
Total arriendos que califican como financieros			13.118.099	39.376.776	52.494.875	46.999.834	45.965.794	47.839.501	42.276.353	254.370.542	437.452.024			489.946.899	



31 de diciembre de 2021

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	18.167	57.706	75.873	85.014	22.808	-	-	-	107.822	Mensual	11,43%	183.695	11,43%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.176	43.087	57.263	19.422	-	-	-	19.422	Mensual	2,61%	76.685	2,61%	
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	266	822	1.088	377	-	-	-	377	Mensual	5,96%	1.465	5,96%	
4.841.171-1	M Luz Jarufe Jarufe	UF	894	3.133	4.027	5.470	7.429	10.089	79.299	-	102.287	Mensual	31,00%	106.314	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	11.788	35.891	47.679	49.108	4.158	-	-	-	53.266	Mensual	2,96%	100.945	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.323	22.296	29.619	30.507	31.421	32.362	33.332	43.073	170.695	Mensual	2,96%	200.314	2,96%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martínez Suarez	UF	22.804	69.431	92.235	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	92.235	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	29.732	92.939	122.671	128.279	133.446	138.821	144.413	364.845	909.804	Mensual	3,96%	1.032.475	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	541	1.681	2.222	2.382	2.553	2.736	2.933	7.987	18.591	Mensual	6,96%	20.813	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	7.468	23.694	31.162	36.984	42.967	48.037	53.705	161.376	343.069	Mensual	11,21%	374.231	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.299	3.959	5.258	5.425	5.597	5.775	2.460	-	19.257	Mensual	3,13%	24.515	3,13%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	13.455	66.252	79.707	95.708	104.705	111.544	116.038	1.050.763	1.478.758	Mensual	3,96%	1.558.465	3,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.332	4.031	5.363	5.456	4.154	-	-	-	9.610	Mensual	1,71%	14.973	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.747	26.646	35.393	33.404	-	-	-	-	33.404	Mensual	3,05%	68.797	3,05%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	26.309	30.570	56.879	58.582	60.338	45.913	-	-	164.833	Mensual	2,96%	221.712	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	22.622	71.228	93.850	103.339	113.789	82.182	-	-	299.310	Mensual	9,67%	393.160	9,67%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	43.165	66.977	110.142	113.442	116.841	101.340	-	-	331.623	Mensual	2,96%	441.765	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.764	5.338	7.102	7.225	7.350	7.477	7.606	7.738	37.396	Mensual	1,71%	44.498	1,71%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	7.004	21.335	28.339	29.215	30.119	31.050	32.010	-	122.394	Mensual	3,05%	150.733	3,05%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(363)	(1.104)	(1.467)	(1.511)	4.338	10.449	10.762	26.382	50.420	Mensual	2,96%	48.953	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	5.438	16.555	21.993	22.652	7.700	-	-	-	30.352	Mensual	2,96%	52.345	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.895	8.859	11.754	13.379	15.126	17.004	19.022	203.295	267.826	Mensual	3,96%	279.580	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	12.645	39.618	52.263	56.987	62.139	67.757	73.883	-	260.766	Mensual	8,69%	313.029	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.533	16.846	22.379	23.049	23.740	24.451	25.184	-	96.424	Mensual	2,96%	118.803	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	64.451	196.230	260.681	268.491	276.535	284.820	293.353	-	1.123.199	Mensual	2,96%	1.383.880	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	1.976	6.110	8.086	8.589	9.123	9.691	10.293	-	37.696	Mensual	6,05%	45.782	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	4.269	13.447	17.716	19.527	21.522	23.722	26.146	98.665	189.582	Mensual	9,77%	207.298	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.688	181.172	238.860	261.670	286.659	314.035	344.024	578.605	1.784.993	Mensual	9,16%	2.023.853	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	1	7	41	249	93.050	93.348	Mensual	196,02%	93.348	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.310	52.704	70.014	72.111	74.272	76.497	-	-	222.880	Mensual	2,96%	292.894	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.176	95.395	126.571	131.669	136.973	142.490	148.230	355.716	915.078	Mensual	3,96%	1.041.649	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.949	103.365	137.314	141.428	145.665	150.029	-	-	437.122	Mensual	2,96%	574.436	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.914	91.536	121.450	126.343	131.432	136.726	142.234	341.327	878.062	Mensual	3,96%	999.512	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.972	232.469	308.441	320.865	333.790	347.236	361.223	900.456	3.263.570	Mensual	3,96%	2.572.011	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.825	110.297	145.122	161.667	180.098	200.631	223.504	1.924.008	2.689.908	Mensual	10,85%	2.835.030	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.015	55.123	73.138	76.084	79.149	82.337	85.654	270.042	593.266	Mensual	3,96%	666.404	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.245	182.415	240.660	262.202	285.672	311.242	339.102	878.120	2.076.338	Mensual	8,60%	2.316.998	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.064	40.509	53.573	57.222	61.120	65.284	69.732	283.649	537.007	Mensual	6,61%	590.580	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.156	24.958	33.114	34.448	35.836	37.279	38.781	148.455	294.799	Mensual	3,96%	327.913	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.439	200.239	265.678	276.381	287.514	299.095	311.143	980.948	2.155.061	Mensual	3,96%	2.420.759	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	%	M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.606	111.584	146.190	168.738	194.764	224.803	259.477	1.805.545	2.653.327	Mensual	14,43%	2.799.517	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.694	24.297	31.991	35.430	39.238	43.455	48.125	309.443	475.691	Mensual	10,25%	507.682	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.074	45.895	60.969	62.796	64.677	66.615	-	-	194.088	Mensual	2,96%	255.057	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.169	40.095	53.264	54.860	56.503	58.196	-	-	169.559	Mensual	2,96%	222.823	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.694	78.622	104.316	108.518	112.889	117.436	122.167	539.901	1.000.911	Mensual	3,96%	1.105.227	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.568	179.214	237.782	247.360	257.324	267.689	278.472	668.266	1.719.111	Mensual	3,96%	1.956.893	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.815	56.182	73.997	81.741	90.295	99.744	110.183	291.920	673.883	Mensual	9,99%	747.880	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.017	64.311	85.328	88.765	92.341	96.061	99.930	239.808	616.905	Mensual	3,96%	702.233	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.292	146.019	192.311	212.516	234.843	259.516	286.780	1.054.112	2.047.767	Mensual	10,03%	2.240.078	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.751	54.318	72.069	74.972	77.992	81.134	84.402	274.159	592.659	Mensual	3,96%	664.728	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.703	105.659	140.362	144.568	148.899	153.360	-	-	446.827	Mensual	2,96%	587.189	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.617	115.104	152.721	158.873	165.272	171.930	178.855	396.092	1.071.022	Mensual	3,96%	1.223.743	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.173	161.893	215.066	221.510	228.146	234.981	-	-	684.637	Mensual	3,96%	899.703	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.554	34.031	44.585	51.463	59.403	68.567	79.145	142.190	400.768	Mensual	14,43%	445.353	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.344	26.591	34.935	39.395	44.424	50.095	56.489	98.537	288.940	Mensual	12,07%	323.875	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.645	39.036	51.681	54.718	57.933	61.337	64.941	104.635	343.564	Mensual	5,72%	395.245	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.526	35.092	46.618	48.014	49.453	50.935	52.461	81.653	282.516	Mensual	2,96%	329.134	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.461	63.968	84.429	91.665	99.521	108.051	117.312	195.087	611.636	Mensual	8,25%	696.065	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.818	33.408	44.226	46.859	49.649	52.605	55.737	89.890	294.740	Mensual	5,80%	338.966	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.106	12.500	16.606	17.104	17.616	18.144	18.687	29.086	100.637	Mensual	2,96%	117.243	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.633	76.188	100.821	107.147	113.869	121.013	128.606	700.743	1.171.378	Mensual	6,10%	1.272.199	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.612	44.713	59.325	61.715	64.201	66.787	69.477	356.015	618.195	Mensual	3,96%	677.520	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	95.797	293.552	389.349	406.190	423.759	36.130	-	-	866.079	Mensual	4,24%	1.255.428	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	506	1.549	2.055	2.138	2.224	2.530	2.631	44.612	54.135	Mensual	3,96%	56.190	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	55.243	168.196	223.439	230.134	237.028	244.130	251.444	106.979	1.069.715	Mensual	2,96%	1.293.154	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	664	2.032	2.696	2.805	2.918	3.319	3.453	58.538	71.033	Mensual	3,96%	73.729	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	5.306	16.156	21.462	22.105	22.767	23.450	24.152	50.497	142.971	Mensual	2,96%	164.433	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	24.799	75.951	100.750	115.412	130.692	136.194	141.927	1.684.832	2.209.057	Mensual	4,13%	2.309.807	4,13%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda.	UF	2.436	8.350	10.786	14.034	18.261	23.760	30.916	167.200	254.171	Mensual	26,62%	264.957	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda.	UF	3.985	13.026	17.011	20.169	23.915	28.356	33.621	148.289	254.350	Mensual	17,15%	271.361	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	26.785	84.141	110.926	121.579	133.254	146.050	160.076	1.292.160	1.853.119	Mensual	9,20%	1.964.045	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	19.110	61.467	80.577	92.551	106.305	122.102	140.247	250.399	711.604	Mensual	13,94%	792.181	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	21.283	65.767	87.050	92.342	97.956	103.912	110.229	548.330	952.769	Mensual	5,92%	1.039.819	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	5.411	16.558	21.969	22.855	23.775	24.733	25.730	121.429	218.522	Mensual	3,96%	240.491	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	3.171	9.931	13.102	14.274	15.550	16.942	18.457	1.224.259	1.289.482	Mensual	8,60%	1.302.584	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	21.828	66.791	88.619	92.188	95.902	99.765	103.784	3.646.875	4.038.514	Mensual	3,96%	4.127.133	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.383	4.332	5.715	6.228	6.788	7.397	8.062	1.383.371	1.411.846	Mensual	8,64%	1.417.561	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	301	945	1.246	1.364	1.492	1.633	1.787	336.021	342.297	Mensual	9,04%	343.543	9,04%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	5.282	16.171	21.453	22.345	23.274	23.977	11.997	-	57.616	Mensual	4,08%	79.069	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.483	31.916	42.399	43.669	44.977	46.291	-	-	111.637	Mensual	2,96%	154.036	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	6.919	23.286	30.205	37.935	47.644	59.837	17.214	-	162.630	Mensual	23,01%	192.835	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	15.017	45.720	60.737	62.556	64.431	66.361	16.899	-	210.247	Mensual	2,96%	270.984	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	11.441	35.700	47.141	50.986	55.144	59.641	15.655	-	181.426	Mensual	7,87%	228.567	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	6.406	19.504	25.910	26.686	27.485	28.309	7.209	-	89.689	Mensual	2,96%	115.599	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	24.945	77.103	102.048	108.313	114.963	122.022	129.513	67.709	542.520	Mensual	5,97%	644.568	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	87.831	274.923	362.754	394.787	429.649	467.590	508.881	5.479.810	7.280.717	Mensual	8,49%	7.643.471	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	40.376	123.547	163.923	170.526	177.395	184.541	191.974	1.824.537	2.548.973	Mensual	3,96%	2.712.896	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta. Arenas S.A.	UF	9.204	28.478	37.682	40.077	42.624	45.333	48.215	119.988	296.237	Mensual	6,18%	333.919	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta. Arenas S.A.	UF	12.333	37.738	50.071	52.088	54.186	56.369	58.639	140.721	362.003	Mensual	3,96%	412.074	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	29.260	59.172	88.432	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	88.432	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	81.887	250.569	332.456	345.849	359.780	374.273	389.349	1.264.701	2.733.952	Mensual	3,96%	3.066.408	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	26.272	80.389	106.661	110.957	115.426	120.076	124.913	299.760	771.132	Mensual	3,96%	877.793	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	41.897	130.320	172.217	185.098	198.942	213.823	229.816	581.904	1.409.583	Mensual	7,23%	1.581.800	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.652	136.632	181.284	188.586	196.183	204.085	212.306	509.483	1.310.643	Mensual	3,96%	1.491.927	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	37.702	115.365	153.067	159.233	165.647	172.319	179.261	955.203	1.631.663	Mensual	3,96%	1.784.730	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	26.032	81.162	107.194	115.747	124.981	134.952	145.718	867.643	1.389.041	Mensual	7,70%	1.496.235	7,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	17.063	53.656	70.719	77.672	85.310	93.698	102.912	173.649	533.241	Mensual	9,42%	603.960	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	49.363	150.294	199.657	205.638	211.799	218.145	-	-	635.582	Mensual	2,96%	835.239	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	67.663	136.834	204.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	204.497	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	11.304	22.860	34.164	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.164	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	10.204	30.249	40.453	46.145	52.638	60.045	68.495	224.145	451.468	Mensual	13,24%	491.921	13,24%
76.062.765-8	Inversiones Maria Cristina Ltda.	UF	40.727	124.085	164.812	169.980	175.309	180.806	186.476	323.877	1.036.448	Mensual	3,09%	1.201.260	3,09%
76.068.860-6	Soc. Inv. E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.696	11.220	14.916	15.273	15.639	16.013	16.396	245.018	308.339	Mensual	2,37%	323.255	2,37%
76.068.860-6	Soc. Inv. E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.944	21.463	28.407	30.146	7.820	-	-	-	37.966	Mensual	5,96%	66.373	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.050	35.255	46.305	52.337	59.154	66.859	75.568	48.549	302.467	Mensual	12,31%	348.772	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.468	31.872	42.340	43.609	44.916	46.261	47.647	28.451	210.884	Mensual	2,96%	253.224	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.688	31.372	41.060	47.797	55.641	64.772	75.401	49.574	293.185	Mensual	15,29%	334.245	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.533	27.801	36.334	42.804	50.426	59.405	69.983	46.444	269.062	Mensual	16,50%	305.396	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.968	36.440	48.408	49.859	51.353	52.891	54.476	32.528	241.107	Mensual	2,96%	289.515	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	903	2.762	3.665	3.895	4.220	4.390	4.567	12.455	29.527	Mensual	3,96%	33.192	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpeseguros Sa	UF	48.130	146.540	194.670	200.503	206.510	212.697	219.069	18.549	857.328	Mensual	2,96%	1.051.998	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.409	14.238	19.647	22.660	26.134	30.142	34.764	448.319	562.019	Mensual	14,35%	581.666	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	19.340	49.172	68.512	75.017	82.140	89.939	98.478	1.007.239	1.352.813	Mensual	9,11%	1.421.325	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.672	7.266	9.938	10.338	10.755	11.188	11.639	95.710	139.630	Mensual	3,96%	149.568	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.787	40.238	52.025	57.676	63.941	70.887	78.588	848.777	1.119.869	Mensual	10,36%	1.171.894	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.518	15.781	20.299	27.430	37.065	50.085	67.678	215.027	397.285	Mensual	30,49%	417.584	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	17.217	45.114	62.331	64.198	66.121	68.102	70.142	146.652	415.215	Mensual	2,96%	477.546	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	20.520	64.319	84.839	92.580	101.027	110.245	120.303	677.054	1.101.209	Mensual	8,76%	1.186.048	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	12.227	37.414	49.641	51.640	53.721	55.885	58.136	286.095	505.477	Mensual	3,96%	555.118	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	54.550	171.797	226.347	249.347	274.685	302.597	333.346	666.921	1.826.896	Mensual	9,72%	2.053.243	9,72%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	10.171	12.472	22.643	23.321	24.020	20.002	-	-	67.343	Mensual	2,96%	89.986	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	10.364	15.199	25.563	26.329	27.118	22.602	-	-	76.049	Mensual	2,96%	101.612	2,96%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	10.909	34.762	45.671	51.501	58.074	65.486	73.845	456.588	705.494	Mensual	12,07%	751.165	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.737	8.695	11.432	12.813	14.361	16.097	18.043	643.688	705.002	Mensual	11,46%	716.434	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.656	23.311	30.967	31.895	32.851	33.835	34.849	85.428	218.858	Mensual	2,96%	249.825	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.760	90.609	120.369	123.975	127.689	131.515	135.455	332.054	970.675	Mensual	2,96%	971.057	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.399	40.796	54.195	55.819	57.492	59.214	60.988	149.507	383.020	Mensual	2,96%	437.215	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.151	76.576	101.727	104.775	107.914	111.147	114.477	280.628	718.941	Mensual	2,96%	820.668	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.662	44.640	59.302	61.079	62.909	64.794	66.735	163.594	419.111	Mensual	2,96%	478.413	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	61.461	187.127	248.588	256.036	263.707	271.607	279.745	685.766	1.756.861	Mensual	2,96%	2.005.449	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.263	70.829	94.092	96.911	99.814	102.805	105.885	259.566	664.981	Mensual	2,96%	759.073	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.467	34.914	46.381	47.771	49.202	50.676	52.194	127.949	327.792	Mensual	2,96%	374.173	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.014	48.756	64.770	66.711	68.709	70.768	72.888	178.678	457.754	Mensual	2,96%	522.524	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	48.276	146.984	195.260	201.111	207.136	213.342	219.734	538.655	1.379.978	Mensual	2,96%	1.575.238	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.971	133.878	177.849	183.177	188.666	194.318	200.140	490.623	1.256.924	Mensual	2,96%	1.434.773	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.862	14.802	19.664	20.253	20.860	21.485	22.129	54.247	138.974	Mensual	2,96%	158.638	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	53.838	163.920	217.758	224.282	192.026	-	-	-	416.308	Mensual	2,96%	634.066	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	54.008	172.531	226.539	256.704	290.885	329.617	373.507	736.265	1.986.978	Mensual	12,57%	2.213.517	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.455	65.650	87.105	90.814	94.264	98.061	102.011	1.959.992	2.344.942	Mensual	3,96%	2.432.047	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.666	47.515	63.181	64.574	65.997	67.452	68.939	1.148.900	1.415.862	Mensual	2,18%	1.479.043	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.435	47.231	62.666	65.191	67.817	70.548	73.390	1.410.083	1.687.029	Mensual	3,96%	1.749.695	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.797	11.883	15.680	17.063	18.568	20.205	21.988	620.838	698.662	Mensual	8,48%	714.342	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.885	21.066	27.951	29.077	30.248	31.467	32.734	628.937	752.463	Mensual	3,96%	780.414	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.014	18.841	24.855	27.097	29.542	32.208	35.114	1.126.092	1.250.053	Mensual	8,67%	1.274.908	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.873	33.271	44.144	45.923	47.773	49.697	51.699	1.079.155	1.274.247	Mensual	3,96%	1.318.391	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.609	26.846	35.455	43.034	50.414	52.445	54.557	1.950.104	2.150.554	Mensual	3,96%	2.186.009	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.690	60.249	79.939	88.095	94.160	97.953	101.899	883.939	1.266.046	Mensual	3,96%	1.345.985	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.376	10.330	13.706	15.105	16.145	16.795	17.471	151.559	217.075	Mensual	3,96%	230.781	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	29.345	92.181	121.526	133.196	145.988	160.008	175.374	715.594	1.330.160	Mensual	9,20%	1.451.686	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	46.745	142.324	189.069	194.734	200.568	206.577	35.026	-	636.905	Mensual	2,96%	825.974	2,96%
76.121.300-8	Comercial Buines Ltda.	UF	43.338	136.238	179.576	197.112	216.361	237.490	260.682	361.938	1.273.583	Mensual	9,35%	1.453.159	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	27.260	83.412	110.672	115.130	119.768	124.592	129.611	598.686	1.087.787	Mensual	3,96%	1.198.459	3,96%
76.132.261-3	Inmob. Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	12.094	40.613	52.707	65.905	82.407	103.042	128.843	1.597.030	1.977.227	Mensual	22,56%	2.029.934	22,56%
76.132.261-3	Inmob. Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	36.850	112.758	149.608	155.634	161.903	168.425	175.209	1.116.238	1.777.409	Mensual	3,96%	1.927.017	3,96%
76.147.499-5	Inversiones Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.362	40.907	54.269	57.579	66.490	75.768	84.358	1.039.327	1.323.522	Mensual	4,05%	1.377.791	4,05%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	50.031	152.327	202.358	208.420	214.665	221.096	227.720	476.112	1.348.013	Mensual	2,96%	1.550.371	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	14.871	46.123	60.994	65.186	69.666	74.454	79.571	137.321	426.198	Mensual	6,67%	477.192	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	9.487	28.886	38.373	39.523	40.707	41.927	43.183	71.035	236.375	Mensual	2,96%	284.748	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.924	24.936	32.860	36.140	39.747	43.714	48.078	1.642.812	1.810.491	Mensual	9,55%	1.843.351	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.251	28.690	37.941	40.541	43.319	46.287	49.459	1.301.509	1.481.115	Mensual	6,65%	1.519.056	6,65%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.233	34.373	45.606	47.443	49.354	51.342	53.411	1.106.689	1.308.239	Mensual	3,96%	1.353.845	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	24.346	76.499	100.845	110.588	121.271	132.986	145.832	4.272.816	4.783.493	Mensual	9,26%	4.884.338	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	16	57	73	106	153	220	318	57.634	58.431	Mensual	37,28%	58.504	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.307	3.999	5.306	5.519	5.742	5.973	6.214	87.301	110.749	Mensual	3,96%	116.055	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	900	2.872	3.772	4.262	4.815	5.440	6.145	151.231	171.893	Mensual	12,26%	175.665	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	49.436	151.403	200.839	209.294	218.105	227.288	236.856	4.580.539	5.472.082	Mensual	4,13%	5.672.921	4,13%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	33.433	105.872	139.305	155.140	172.776	192.416	214.289	1.339.375	2.073.996	Mensual	10,81%	2.213.301	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	47.856	147.892	195.748	207.689	220.359	76.401	-	-	504.449	Mensual	5,94%	700.197	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	57.107	173.871	230.978	237.897	245.025	83.296	-	-	566.218	Mensual	2,96%	797.196	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	395	1.454	1.849	2.770	4.150	6.219	9.318	311.100	333.557	Mensual	41,13%	335.406	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.336	16.772	22.108	24.263	26.629	29.225	32.074	170.954	283.145	Mensual	9,34%	305.253	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.581	5.008	6.589	7.345	8.187	9.126	10.172	693.146	727.976	Mensual	10,90%	734.565	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	18.473	386.632	405.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,37%	405.105	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.136	431.188	448.324	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	448.324	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	39.597	833.488	873.085	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,26%	873.085	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	22.190	558.351	580.541	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	580.541	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.422	13.381	17.803	18.110	18.423	-	-	-	36.533	Mensual	1,71%	54.336	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	5.623	17.710	23.333	25.705	28.317	31.194	34.364	68.752	188.332	Mensual	9,72%	211.665	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	16.493	52.842	69.335	79.021	90.060	102.641	76.274	-	347.996	Mensual	13,15%	417.331	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	42.172	137.491	179.663	211.943	250.022	294.943	347.935	-	1.104.843	Mensual	16,64%	1.284.506	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	17.169	56.373	73.542	87.976	8.068	-	-	-	96.044	Mensual	18,05%	169.586	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	37.192	116.167	153.359	166.191	14.462	-	-	-	180.653	Mensual	8,06%	334.012	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.724	8.559	11.283	12.369	13.559	14.864	16.294	627.748	684.834	Mensual	9,22%	696.117	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.285	10.052	13.337	13.874	14.433	15.015	15.620	357.924	416.866	Mensual	3,96%	430.203	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.053	6.539	8.592	9.677	10.899	12.274	13.823	710.944	757.617	Mensual	11,94%	766.209	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	5.104	16.016	21.120	23.099	25.263	27.630	30.219	1.136.733	1.242.944	Mensual	8,99%	1.264.064	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.064	3.256	4.320	4.494	4.675	4.864	5.060	115.939	135.032	Mensual	3,96%	139.352	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	302	982	1.284	1.512	1.780	2.096	2.468	128.273	136.129	Mensual	16,45%	137.413	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.891	12.670	16.561	19.490	22.938	26.996	31.772	1.643.346	1.744.542	Mensual	16,40%	1.761.103	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.460	4.611	6.071	6.727	7.453	8.259	9.151	274.662	306.252	Mensual	10,30%	312.323	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	32.326	98.914	131.240	136.527	142.026	147.747	153.699	1.127.956	1.707.955	Mensual	3,96%	1.839.195	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	72.992	600.192	673.184	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	673.184	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	35.765	108.220	143.985	146.474	149.006	151.581	154.201	130.535	731.797	Mensual	1,71%	875.782	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	78.942	240.515	319.457	329.473	339.804	350.459	361.448	309.849	1.691.033	Mensual	3,09%	2.010.490	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	11.051	31.150	42.201	47.948	54.479	61.899	70.330	847.472	1.082.128	Mensual	12,84%	1.124.329	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	72.013	220.353	292.366	304.143	316.394	329.139	342.397	2.815.697	4.107.770	Mensual	3,96%	4.400.136	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.259	109.763	143.022	150.305	154.953	159.744	40.702	-	505.704	Mensual	3,05%	648.726	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.837	33.160	43.997	45.769	47.613	49.531	51.526	295.831	490.270	Mensual	3,96%	534.267	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.644	26.451	35.095	36.510	37.980	39.510	41.102	235.981	391.083	Mensual	3,96%	426.178	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.336	31.627	41.963	43.653	45.411	47.240	49.143	282.151	467.598	Mensual	3,96%	509.561	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.461	32.010	42.471	44.182	45.962	47.813	49.739	285.571	473.267	Mensual	3,96%	515.738	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.777	36.035	47.812	49.738	51.741	53.826	55.994	321.481	532.780	Mensual	3,96%	580.592	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.707	26.643	35.350	36.774	38.256	39.797	41.400	237.691	393.918	Mensual	3,96%	429.268	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.201	18.976	25.177	26.192	27.247	28.344	29.486	169.291	280.560	Mensual	3,96%	305.737	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.828	20.893	27.721	28.837	29.999	31.207	32.464	186.391	308.898	Mensual	3,96%	336.619	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.454	22.810	30.264	31.483	32.751	34.070	35.443	203.491	337.238	Mensual	3,96%	367.502	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.132	9.584	12.716	13.228	13.761	14.315	14.892	85.500	141.696	Mensual	3,96%	154.412	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.762	15.730	20.492	22.067	23.763	25.590	27.557	262.256	361.233	Mensual	7,43%	381.725	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	26.905	85.636	112.541	117.074	121.790	126.696	131.799	1.083.847	1.581.206	Mensual	3,96%	1.693.747	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	89.331	225.472	314.803	327.484	340.675	354.398	368.674	3.031.783	4.423.014	Mensual	3,96%	4.737.817	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	64.116	196.189	260.305	270.790	281.698	293.045	304.850	2.506.924	3.657.307	Mensual	3,96%	3.917.612	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.455	7.512	9.967	10.368	10.786	11.221	11.673	121.633	165.681	Mensual	3,96%	175.648	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.766	11.878	15.644	17.284	19.097	21.100	23.313	975.799	1.066.593	Mensual	10,01%	1.072.237	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	53.185	161.930	215.115	221.559	228.197	19.322	-	-	469.078	Mensual	2,96%	684.193	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	27.118	82.324	109.442	130.861	133.994	137.203	159.286	1.039.092	1.600.436	Mensual	2,37%	1.709.878	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	27.077	82.441	109.518	112.799	116.178	119.659	123.244	246.633	718.513	Mensual	2,96%	828.031	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	28.392	91.206	119.598	137.023	156.986	179.857	206.060	3.029.001	3.708.927	Mensual	13,68%	3.828.525	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	5.678	18.899	24.577	30.203	37.118	45.616	56.059	1.040.481	1.209.477	Mensual	20,79%	1.234.054	20,79%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	15.226	46.220	61.446	62.914	64.417	65.955	67.531	157.900	418.717	Mensual	2,36%	480.163	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	32.430	99.233	131.663	136.966	142.484	148.223	154.194	370.027	951.894	Mensual	3,96%	1.083.557	3,96%
76.608.870-8	Inmob. E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.203	15.849	21.052	21.703	22.374	23.066	23.779	-	90.922	Mensual	3,05%	111.974	3,05%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	22.739	69.232	91.971	94.726	97.564	100.487	68.658	-	361.135	Mensual	2,96%	453.406	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	29.170	89.257	118.427	123.197	128.160	133.323	138.693	463.801	987.174	Mensual	3,96%	1.105.601	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	75.176	227.471	302.647	307.878	313.199	-	-	-	621.077	Mensual	1,71%	923.724	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	50.623	154.129	204.752	210.886	89.723	-	-	-	300.609	Mensual	2,96%	505.361	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	243.584	747.278	990.862	1.022.459	1.124.056	1.164.280	98.584	-	3.409.379	Mensual	2,96%	4.400.241	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	243.345	744.618	987.963	1.027.760	1.069.160	1.112.228	1.157.030	11.101.719	15.467.897	Mensual	3,96%	16.455.860	3,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	38.736	122.381	161.117	167.704	173.030	44.110	-	-	384.844	Mensual	3,13%	545.961	3,13%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	51.030	155.371	206.401	212.585	218.954	225.514	232.270	219.023	1.108.346	Mensual	2,96%	1.314.747	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	14.702	47.375	62.077	71.562	82.496	95.101	109.632	160.887	519.678	Mensual	14,30%	581.755	14,30%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	27.200	82.887	110.087	113.584	117.192	120.914	51.507	-	403.197	Mensual	3,13%	513.284	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.660	17.242	22.902	23.611	24.341	25.093	17.159	-	90.204	Mensual	3,05%	113.106	3,05%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	9.294	18.861	28.145	29.868	31.696	25.022	-	-	86.586	Mensual	5,96%	114.731	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	8.455	26.775	35.230	39.240	43.708	48.684	54.226	1.529.768	1.715.626	Mensual	10,83%	1.750.856	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	26.252	80.330	106.582	110.876	115.342	119.988	124.821	2.435.381	2.906.408	Mensual	3,96%	3.012.990	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	5.481	17.421	22.902	25.689	28.815	32.321	36.254	1.554.648	1.677.727	Mensual	11,54%	1.700.629	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	39.614	124.011	163.625	178.115	193.890	211.061	229.753	793.042	1.605.861	Mensual	8,52%	1.769.486	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	80.535	245.202	325.737	335.496	316.361	-	-	-	651.857	Mensual	2,96%	977.594	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	5.409	20.170	25.579	51.840	87.436	135.686	162.182	-	437.144	Mensual	30,81%	462.723	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	15.360	48.905	64.265	72.341	81.431	52.147	-	-	205.919	Mensual	11,90%	270.184	11,90%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	17.096	52.052	69.148	71.219	73.353	75.551	45.112	-	265.235	Mensual	2,96%	334.383	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	156	503	659	756	866	993	1.139	659.277	663.031	Mensual	13,75%	663.690	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.214	49.613	65.827	68.479	71.237	74.107	77.092	257.801	548.716	Mensual	3,96%	614.543	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	4.331	14.844	19.175	24.950	32.464	42.241	54.963	297.249	451.867	Mensual	26,62%	471.042	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	10.530	33.257	43.787	48.509	53.740	59.535	65.955	-	227.739	Mensual	10,28%	271.526	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	37.611	115.087	152.698	158.849	165.248	171.904	178.829	580.880	1.255.710	Mensual	3,96%	1.408.408	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.756	5.373	7.129	7.416	7.715	8.026	8.349	47.069	78.575	Mensual	3,96%	85.704	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	37.960	116.156	154.116	160.324	166.783	173.501	180.490	1.073.885	1.754.983	Mensual	3,96%	1.909.099	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.901	81.961	108.862	112.276	115.797	89.224	-	-	317.297	Mensual	3,09%	426.159	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.618	71.957	95.575	98.572	101.663	78.334	-	-	278.569	Mensual	3,09%	374.144	3,09%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	19.037	73.888	92.925	105.622	120.053	136.456	155.100	1.102.331	1.619.562	Mensual	12,88%	1.712.487	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	57.569	194.905	252.474	262.644	273.223	284.229	295.678	1.600.641	2.716.415	Mensual	3,96%	2.968.889	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	45.611	135.933	181.544	188.857	196.464	204.378	212.611	1.150.183	1.952.493	Mensual	3,96%	2.134.037	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	13.884	42.483	56.367	58.637	60.999	63.457	66.013	1.219.814	1.468.920	Mensual	3,96%	1.525.287	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	14.278	43.420	57.698	59.284	60.914	62.588	64.309	568.896	815.991	Mensual	2,71%	873.689	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	109.994	334.895	444.889	458.218	471.947	486.086	500.649	912.499	2.829.399	Mensual	2,96%	3.274.288	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	9.123	27.915	37.038	39.342	41.202	43.689	45.731	222.983	392.947	Mensual	3,96%	429.985	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	6.847	21.789	28.636	40.593	54.120	69.416	86.701	6.234.292	6.485.122	Mensual	11,79%	6.513.758	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	29.907	96.682	126.589	130.382	-	-	-	-	130.382	Mensual	2,96%	256.971	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	596	1.999	2.595	3.241	4.048	5.056	6.315	2.344.525	2.363.185	Mensual	22,45%	2.365.780	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	19.811	65.374	85.185	87.738	-	-	-	-	87.738	Mensual	2,96%	172.923	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	55.531	174.648	230.179	252.884	277.830	305.237	335.346	990.317	2.161.614	Mensual	9,44%	2.391.793	9,44%
78.206.040-6	Inversiones Rio Colorado Ltda.	UF	12.441	36.496	48.937	49.976	51.521	8.740	-	-	110.237	Mensual	3,05%	159.174	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	31.821	50.182	82.003	132.618	138.089	143.786	149.717	3.388.200	3.952.410	Mensual	4,05%	4.034.413	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	73.321	115.628	188.949	305.576	318.182	331.308	344.975	7.807.010	9.107.051	Mensual	4,05%	9.296.000	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.057	39.516	64.573	104.430	108.738	113.224	117.895	2.668.028	3.112.315	Mensual	4,05%	3.176.888	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.180	23.939	39.119	63.265	65.874	68.592	71.422	1.616.317	1.885.470	Mensual	4,05%	1.924.589	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	52.693	83.099	135.792	219.609	228.668	238.101	247.924	5.610.674	6.544.976	Mensual	4,05%	6.680.768	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.170	23.924	39.094	63.226	65.834	68.550	71.378	1.615.318	1.884.306	Mensual	4,05%	1.923.400	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.071	23.767	38.838	62.809	65.400	68.098	70.907	1.604.681	1.871.895	Mensual	4,05%	1.910.733	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.537	16.616	27.153	43.913	45.725	47.611	49.575	1.121.918	1.308.742	Mensual	4,05%	1.335.895	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.240	16.149	26.389	42.678	44.438	46.272	48.180	1.090.353	1.271.921	Mensual	4,05%	1.298.310	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.918	23.526	38.444	62.174	64.738	67.409	70.190	1.588.443	1.852.954	Mensual	4,05%	1.891.398	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.129	17.550	28.679	46.381	48.294	50.286	52.361	1.184.960	1.382.282	Mensual	4,05%	1.410.961	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	33.390	52.656	86.046	139.158	144.898	150.876	157.100	3.555.272	4.147.304	Mensual	4,05%	4.233.350	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	73.139	223.906	297.045	309.299	322.059	335.345	349.179	7.902.139	9.218.021	Mensual	4,05%	9.515.066	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.359	25.619	36.978	47.101	48.558	50.060	51.608	98.794	296.121	Mensual	3,05%	333.099	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.158	52.265	69.423	71.570	73.783	76.064	78.416	150.115	449.948	Mensual	3,05%	519.371	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.642	38.508	51.150	52.731	54.362	56.043	57.776	110.603	331.515	Mensual	3,05%	382.665	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.294	23.218	33.512	42.687	44.007	45.368	46.771	89.535	268.368	Mensual	3,05%	301.880	3,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor		
														Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%			M\$	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	13.212	40.225	53.437	55.037	-	-	-	-	55.037	Mensual	2,96%	108.474	2,96%	
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzta Ltda.	UF	22.516	68.554	91.070	93.798	96.609	99.503	102.484	-	392.394	Mensual	2,96%	483.464	2,96%	
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	37.103	37.378	74.481	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.481	2,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.151	18.823	24.974	17.206	-	-	-	-	17.206	Mensual	3,96%	42.180	3,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.905	5.830	7.735	5.329	-	-	-	-	5.329	Mensual	3,96%	13.064	3,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.730	5.294	7.024	4.839	-	-	-	-	4.839	Mensual	3,96%	11.863	3,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	8.434	25.809	34.243	23.592	-	-	-	-	23.592	Mensual	3,96%	57.835	3,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.435	16.631	22.066	15.202	-	-	-	-	15.202	Mensual	3,96%	37.268	3,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	14.750	45.360	60.110	63.157	66.359	73.279	82.096	347.662	632.553	Mensual	4,96%	692.663	4,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.144	34.271	45.415	47.718	50.137	55.365	62.027	262.674	477.921	Mensual	4,96%	523.336	4,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.415	19.629	26.044	27.092	28.184	30.559	33.562	52.894	172.291	Mensual	3,96%	198.335	3,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.917	44.743	59.660	61.447	-	-	-	-	61.447	Mensual	2,96%	121.107	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.045	40.096	51.141	62.178	-	-	-	-	62.178	Mensual	19,70%	113.319	19,70%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	63.799	223.433	287.232	295.838	-	-	-	-	295.838	Mensual	2,96%	583.070	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.235	58.563	77.798	80.128	13.586	-	-	-	93.714	Mensual	2,96%	171.512	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	767	2.347	3.114	3.842	3.997	4.158	4.959	202.047	219.003	Mensual	3,96%	222.117	3,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.130	35.236	46.366	51.610	57.447	63.944	71.176	496.447	740.624	Mensual	10,76%	786.990	10,76%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.623	17.664	23.287	25.524	27.975	30.662	33.607	121.458	239.226	Mensual	9,21%	262.513	9,21%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.302	3.984	5.286	5.871	6.108	6.354	7.001	23.153	48.487	Mensual	3,96%	53.773	3,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.629	22.161	29.790	30.683	-	-	-	-	30.683	Mensual	2,96%	60.473	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.627	11.042	14.669	15.887	-	-	-	-	15.887	Mensual	2,96%	30.556	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.643	17.139	21.782	22.435	-	-	-	-	22.435	Mensual	2,96%	44.217	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.717	44.741	59.458	61.058	62.700	64.387	66.119	590.263	844.527	Mensual	2,66%	903.985	2,66%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.376	89.887	119.263	124.067	129.064	134.263	139.672	1.323.897	1.850.963	Mensual	3,96%	1.970.226	3,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.411	49.766	64.177	66.101	-	-	-	-	66.101	Mensual	2,96%	130.278	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.576	62.024	80.600	83.015	-	-	-	-	83.015	Mensual	2,96%	163.615	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.995	98.980	128.975	132.839	-	-	-	-	132.839	Mensual	2,96%	261.814	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.694	37.734	50.428	51.938	-	-	-	-	51.938	Mensual	2,96%	102.366	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.716	110.983	148.699	153.154	-	-	-	-	153.154	Mensual	2,96%	301.853	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.286	78.073	100.359	103.365	-	-	-	-	103.365	Mensual	2,96%	203.724	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.910	32.890	47.800	49.233	-	-	-	-	49.233	Mensual	2,96%	97.033	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.900	72.626	96.526	99.417	-	-	-	-	99.417	Mensual	2,96%	195.943	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.998	46.095	62.093	63.954	-	-	-	-	63.954	Mensual	2,96%	126.047	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.556	71.628	96.184	99.065	-	-	-	-	99.065	Mensual	2,96%	195.249	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.212	77.707	103.919	107.032	-	-	-	-	107.032	Mensual	2,96%	210.951	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	40.957	109.353	150.310	154.813	-	-	-	-	154.813	Mensual	2,96%	305.123	2,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	31.688	45.833	77.521	79.844	-	-	-	-	79.844	Mensual	2,96%	157.365	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.975	22.364	31.339	32.278	-	-	-	-	32.278	Mensual	2,96%	63.617	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.180	17.508	24.688	26.464	-	-	-	-	26.464	Mensual	6,97%	51.152	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.997	29.133	41.130	42.362	-	-	-	-	42.362	Mensual	2,96%	83.492	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.560	31.652	43.212	44.507	-	-	-	-	44.507	Mensual	2,96%	87.719	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.030	53.645	74.675	76.912	-	-	-	-	76.912	Mensual	2,96%	151.587	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.901	44.401	60.302	62.108	-	-	-	-	62.108	Mensual	2,96%	122.410	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.649	72.992	96.641	99.536	-	-	-	-	99.536	Mensual	2,96%	196.177	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.698	60.121	81.819	84.270	-	-	-	-	84.270	Mensual	2,96%	166.089	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.064	34.790	46.854	48.258	-	-	-	-	48.258	Mensual	2,96%	95.112	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	28.897	86.358	115.255	118.709	-	-	-	-	118.709	Mensual	2,96%	233.964	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.952	23.807	32.759	33.741	-	-	-	-	33.741	Mensual	2,96%	66.500	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.228	25.903	35.131	36.183	-	-	-	-	36.183	Mensual	2,96%	71.314	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.296	47.276	61.572	63.417	-	-	-	-	63.417	Mensual	2,96%	124.989	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.937	48.809	62.746	64.626	-	-	-	-	64.626	Mensual	2,96%	127.372	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.502	17.702	24.204	24.930	-	-	-	-	24.930	Mensual	2,96%	49.134	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.566	94.068	128.634	144.575	-	-	-	-	144.575	Mensual	11,74%	273.209	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.948	31.822	41.770	47.459	53.923	61.268	69.613	668.675	900.938	Mensual	12,84%	942.708	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.150	9.592	12.742	13.801	-	-	-	-	13.801	Mensual	2,96%	26.543	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.108	30.775	40.883	44.279	-	-	-	-	44.279	Mensual	2,96%	85.162	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.311	34.438	45.749	49.550	-	-	-	-	49.550	Mensual	2,96%	95.299	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.032	76.213	101.245	109.656	-	-	-	-	109.656	Mensual	2,96%	210.901	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.738	11.381	15.119	16.375	-	-	-	-	16.375	Mensual	2,96%	31.494	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.934	36.334	48.268	52.277	-	-	-	-	52.277	Mensual	2,96%	100.545	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.905	21.023	27.928	30.249	-	-	-	-	30.249	Mensual	2,96%	58.177	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.250	15.983	21.233	22.997	-	-	-	-	22.997	Mensual	2,96%	44.230	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.292	25.247	33.539	36.326	-	-	-	-	36.326	Mensual	2,96%	69.865	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.132	6.493	8.625	9.342	-	-	-	-	9.342	Mensual	2,96%	17.967	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.453	10.514	13.967	15.128	-	-	-	-	15.128	Mensual	2,96%	29.095	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.948	15.064	20.012	21.674	-	-	-	-	21.674	Mensual	2,96%	41.686	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.114	9.482	12.596	13.643	-	-	-	-	13.643	Mensual	2,96%	26.239	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.652	8.074	10.726	11.618	-	-	-	-	11.618	Mensual	2,96%	22.344	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.986	28.882	38.368	41.556	-	-	-	-	41.556	Mensual	2,96%	79.924	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.079	9.373	12.452	13.486	-	-	-	-	13.486	Mensual	2,96%	25.938	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.695	11.249	14.944	16.186	-	-	-	-	16.186	Mensual	2,96%	31.130	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.226	21.999	29.225	31.653	-	-	-	-	31.653	Mensual	2,96%	60.878	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.773	11.488	15.261	16.529	-	-	-	-	16.529	Mensual	2,96%	31.790	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.937	8.941	11.878	12.865	-	-	-	-	12.865	Mensual	2,96%	24.743	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.318	22.280	29.598	32.057	-	-	-	-	32.057	Mensual	2,96%	61.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.076	21.545	28.621	30.999	-	-	-	-	30.999	Mensual	2,96%	59.620	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.342	13.221	17.563	19.022	-	-	-	-	19.022	Mensual	2,96%	36.585	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterráneo L.	UF	21.503	65.500	87.003	89.693	92.467	95.326	98.274	16.672	392.432	Mensual	3,05%	479.435	3,05%
78.867.820-7	Soc. Inv. Torca	UF	6.090	18.902	24.992	26.743	28.615	30.619	32.764	47.281	166.022	Mensual	6,79%	191.014	6,79%
79.579.690-8	Bravo Y Cía. Ltda.	CLP	729	2.254	2.983	2.625	-	-	-	-	2.625	Mensual	5,96%	5.608	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cía. Ltda.	UF	19.072	58.066	77.138	66.044	-	-	-	-	66.044	Mensual	2,96%	143.182	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	66.210	202.774	268.984	280.308	292.109	304.407	279.320	2.989.253	4.145.397	Mensual	4,13%	4.414.381	4,13%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	83.912	226.818	310.730	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	310.730	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	44.247	134.716	178.963	76.141	-	-	-	-	76.141	Mensual	2,96%	255.104	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	29.205	89.365	118.570	123.346	128.315	133.484	138.861	464.361	988.367	Mensual	3,96%	1.106.937	3,96%
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.860	48.289	64.149	66.071	68.051	70.090	72.190	138.012	414.414	Mensual	2,96%	478.563	2,96%
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	7.008	21.338	28.346	29.196	30.071	30.971	31.899	60.985	183.122	Mensual	2,96%	211.468	2,96%
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.979	18.680	24.659	26.734	28.985	31.425	34.070	70.083	191.297	Mensual	8,11%	215.956	8,11%
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	18.499	56.322	74.821	77.063	79.372	81.750	84.199	160.971	483.355	Mensual	2,96%	558.176	2,96%
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(356)	7.168	6.812	7.016	7.226	7.443	7.666	11.936	41.287	Mensual	2,96%	48.099	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	37.248	113.407	150.655	155.169	159.818	164.606	169.537	248.909	898.039	Mensual	2,96%	1.048.694	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	25.868	82.028	107.896	120.483	134.538	150.232	167.758	271.690	844.701	Mensual	11,08%	952.597	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	98.231	311.488	409.719	457.516	510.887	570.485	637.035	1.031.704	3.207.627	Mensual	11,08%	3.617.346	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	12.580	38.302	50.882	52.406	53.976	55.593	57.259	84.066	303.300	Mensual	2,96%	354.182	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	21.356	65.022	86.378	88.966	91.632	94.377	97.122	-	307.058	Mensual	2,96%	393.436	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.952	61.311	81.263	85.251	89.435	93.824	98.213	-	300.797	Mensual	4,80%	382.060	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.562	53.471	71.033	73.162	75.354	77.611	79.924	-	252.511	Mensual	2,96%	323.544	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.031	125.553	166.584	173.295	180.275	187.537	195.091	746.815	1.483.013	Mensual	3,96%	1.649.597	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	45.192	137.594	182.786	46.546	-	-	-	-	46.546	Mensual	2,96%	229.332	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.367	69.747	92.114	99.494	107.465	116.074	125.373	372.359	820.765	Mensual	7,73%	912.879	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	42.285	140.860	183.145	225.523	232.279	239.238	246.406	210.968	1.154.414	Mensual	2,96%	1.337.559	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	13.478	42.542	56.020	61.984	68.583	75.884	83.962	1.104.205	1.394.618	Mensual	10,16%	1.450.638	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	6.191	19.209	25.400	27.167	29.057	31.079	33.241	307.275	427.819	Mensual	6,74%	453.219	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	8.804	26.939	35.743	37.183	38.681	40.239	41.860	344.231	502.194	Mensual	3,96%	529.937	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán E Hijos Ltda.	UF	12.418	40.481	52.899	62.389	73.582	86.783	102.353	446.292	771.399	Mensual	16,62%	824.298	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	50.959	155.154	206.113	212.288	-	-	-	-	212.288	Mensual	2,96%	418.401	2,96%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	7.905	25.249	33.154	37.561	42.554	48.211	54.620	1.976.706	2.159.652	Mensual	12,55%	2.192.806	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	13.286	40.654	53.940	56.113	58.373	60.725	63.171	139.897	378.279	Mensual	3,96%	432.219	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.438	35.000	46.438	48.309	50.255	52.280	54.386	120.442	325.672	Mensual	3,96%	372.110	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.013	3.205	4.218	4.688	5.210	5.791	6.436	563.594	585.719	Mensual	10,61%	589.937	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.955	45.534	60.489	62.302	64.169	66.091	68.071	40.646	301.279	Mensual	2,96%	361.768	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.160	52.246	69.406	71.486	73.627	75.833	78.105	46.638	345.689	Mensual	2,96%	415.095	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.576	53.512	71.088	73.218	75.411	77.670	79.998	47.767	354.064	Mensual	2,96%	425.152	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	18.101	55.110	73.211	75.404	77.663	224.138	-	-	377.205	Mensual	2,96%	450.416	2,96%
85.395.500-0	Distrib. Pisquera Portugal Ltda.	UF	7.344	22.725	30.069	31.987	34.026	36.195	38.503	312.690	453.401	Mensual	6,20%	483.470	6,20%
85.395.500-0	Distrib. Pisquera Portugal Ltda.	UF	14.255	43.618	57.873	60.204	62.629	65.152	67.776	504.802	760.563	Mensual	3,96%	818.436	3,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.727	5.339	7.066	7.499	1.294	-	-	-	8.793	Mensual	5,96%	15.859	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	60.667	190.185	250.852	273.833	298.919	326.303	356.196	526.198	1.781.449	Mensual	8,80%	2.032.301	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	898	2.807	3.705	4.021	4.363	4.735	5.138	193.714	211.971	Mensual	8,20%	215.676	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.356	4.150	5.506	5.729	5.959	6.199	6.449	157.230	181.566	Mensual	3,96%	187.072	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.362	31.530	41.892	43.094	44.329	45.599	46.906	1.025.443	1.205.371	Mensual	2,83%	1.247.263	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	16.300	49.876	66.176	68.841	71.614	74.499	77.500	1.889.463	2.181.917	Mensual	3,96%	2.248.093	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.950	27.333	36.283	37.597	38.959	40.369	41.831	981.394	1.140.150	Mensual	3,56%	1.176.433	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.989	24.445	32.434	33.740	35.099	36.513	37.984	926.055	1.069.391	Mensual	3,96%	1.101.825	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.534	7.887	10.421	11.216	12.073	12.995	13.987	483.255	533.526	Mensual	7,38%	543.947	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.880	17.994	23.874	24.836	25.836	26.877	27.960	681.668	787.177	Mensual	3,96%	811.051	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.523	7.758	10.281	10.803	11.352	11.929	12.535	337.848	384.467	Mensual	4,97%	394.748	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.384	25.655	34.039	35.411	36.837	38.321	39.865	971.916	1.122.350	Mensual	3,96%	1.156.389	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	425	1.299	1.724	1.793	1.865	1.941	2.019	49.217	56.835	Mensual	3,96%	58.559	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.872	8.789	11.661	12.131	12.620	13.128	13.657	332.968	384.504	Mensual	3,96%	396.165	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.907	5.834	7.741	8.053	8.377	8.714	9.066	221.020	255.230	Mensual	3,96%	262.971	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.317	4.031	5.348	5.564	5.788	6.021	6.264	152.719	176.356	Mensual	3,96%	181.704	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.356	4.149	5.505	5.727	5.958	6.198	6.448	157.193	181.524	Mensual	3,96%	187.029	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	46.937	142.907	189.844	195.531	201.389	207.423	213.637	834.414	1.652.394	Mensual	2,96%	1.842.238	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	93.776	300.763	394.539	450.607	514.642	587.778	3.890.656	-	5.443.683	Mensual	13,36%	5.838.222	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	7.177	23.064	30.241	34.673	39.754	45.580	52.259	1.101.947	1.274.213	Mensual	13,75%	1.304.454	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	124.921	380.341	505.262	520.399	535.990	552.049	568.588	585.623	2.762.649	Mensual	2,96%	3.267.911	2,96%
96.439.000-2	Distribución Y Serv. D&S S.A.	UF	24.826	78.854	103.680	116.156	130.133	145.972	79.349	-	471.430	Mensual	11,42%	575.110	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	26.373	83.011	109.384	89.182	-	-	-	-	89.182	Mensual	9,60%	198.566	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	21.946	66.820	88.766	68.316	-	-	-	-	68.316	Mensual	2,96%	157.082	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.236	10.167	13.403	14.698	-	-	-	-	14.698	Mensual	9,26%	28.101	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.714	14.354	19.068	19.639	-	-	-	-	19.639	Mensual	2,96%	38.707	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	24.174	76.584	100.758	83.079	-	-	-	-	83.079	Mensual	10,90%	183.837	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	11.286	22.824	34.110	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.110	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.410	22.941	30.351	32.317	34.410	36.639	39.012	637.766	780.144	Mensual	6,29%	810.495	6,29%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.773	39.084	51.857	53.946	56.119	58.380	60.731	853.279	1.082.455	Mensual	3,96%	1.134.312	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	574	1.990	2.564	3.414	4.546	6.053	8.060	722.945	745.018	Mensual	28,98%	747.582	28,98%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.445	23.009	30.454	32.318	34.296	36.396	38.624	1.045.801	1.187.435	Mensual	5,96%	1.217.889	5,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	17.897	54.764	72.661	75.589	78.633	81.801	85.096	1.909.234	2.230.353	Mensual	3,96%	2.303.014	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.089	3.498	4.587	5.251	6.010	6.879	7.873	466.401	492.414	Mensual	13,58%	497.001	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.999	34.145	45.144	48.328	51.737	55.387	59.293	1.747.882	1.962.627	Mensual	6,84%	2.007.771	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.661	29.563	39.224	40.804	42.448	44.157	45.936	1.030.634	1.203.979	Mensual	3,96%	1.243.203	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.904	9.269	12.173	13.769	15.574	17.617	19.927	494.735	561.622	Mensual	12,39%	573.795	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.934	6.265	8.199	9.553	11.130	12.968	15.110	1.092.182	1.140.943	Mensual	15,38%	1.149.142	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.781	40.436	53.217	59.159	66.764	73.106	81.268	1.783.053	2.062.350	Mensual	10,63%	2.115.567	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.393	22.953	30.346	32.500	34.807	37.278	39.924	858.321	1.002.830	Mensual	6,88%	1.033.176	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.275	16.141	21.416	22.279	23.176	24.110	25.081	431.030	525.676	Mensual	3,96%	547.092	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	34.038	103.635	137.673	141.798	146.046	142.366	-	-	300.210	Mensual	2,96%	437.883	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.642	37.201	48.843	55.377	62.784	71.183	80.704	1.222.959	1.493.007	Mensual	12,62%	1.541.850	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	15.547	49.060	64.607	71.451	79.019	87.390	96.647	1.345.678	1.680.185	Mensual	10,11%	1.744.792	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	31.674	96.438	128.112	131.951	135.904	139.976	144.170	-	552.001	Mensual	2,96%	680.113	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.926	5.952	7.878	8.362	8.876	9.421	10.000	471.995	508.654	Mensual	5,98%	516.532	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.444	7.478	9.922	10.321	10.737	11.170	11.620	417.689	461.537	Mensual	3,96%	471.459	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.519	13.768	18.287	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	18.287	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	34.972	106.478	141.450	145.687	24.702	-	-	-	170.389	Mensual	2,96%	311.839	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuán S.A.	UF	12.814	40.365	53.179	58.610	64.594	71.190	78.460	296.029	568.883	Mensual	9,76%	622.062	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	10.877	33.116	43.993	45.311	46.669	48.067	49.507	59.636	249.190	Mensual	2,96%	293.183	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.483	13.926	18.409	19.731	21.148	22.667	24.295	645.941	733.782	Mensual	6,96%	752.191	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	26.115	78.884	104.999	106.445	113.506	120.702	122.364	313.335	776.352	Mensual	1,37%	881.351	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	30.059	81.250	111.309	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	111.309	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	51.733	157.615	209.348	215.912	222.682	229.665	236.866	203.052	1.108.177	Mensual	3,09%	1.317.525	3,09%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	62.877	191.529	254.406	262.272	270.383	278.744	287.363	246.246	1.345.008	Mensual	3,05%	1.599.414	3,05%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	19.666	59.905	79.571	82.031	84.568	87.183	89.879	77.019	420.680	Mensual	3,05%	500.251	3,05%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	94.678	288.263	382.941	394.414	406.231	418.402	430.937	368.961	2.018.945	Mensual	2,96%	2.401.886	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	19.084	59.662	78.746	85.488	92.807	100.753	109.380	98.270	486.698	Mensual	8,24%	565.444	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.555	26.046	34.601	35.637	36.705	37.805	38.937	33.337	182.421	Mensual	2,96%	217.022	2,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	7.004	21.975	28.979	31.684	34.641	37.874	41.408	1.448.796	1.594.403	Mensual	8,96%	1.623.382	8,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	19.371	59.273	78.644	81.812	85.107	88.536	92.102	2.008.289	2.355.846	Mensual	3,96%	2.434.490	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	115.433	197.520	312.953	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,92%	312.953	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	36.793	111.329	148.122	150.681	153.286	165.306	168.163	403.770	1.041.206	Mensual	1,71%	1.189.328	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Pangullemu S.A.	UF	41.822	127.334	169.156	174.223	179.443	15.194	-	-	368.860	Mensual	2,96%	538.016	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	11.133	-	11.133	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	11.133	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.002	34.071	45.073	35.729	-	-	-	-	35.729	Mensual	6,35%	80.802	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.588	29.191	38.779	29.845	-	-	-	-	29.845	Mensual	2,96%	68.624	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.712	50.882	67.594	52.021	-	-	-	-	52.021	Mensual	2,96%	119.615	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.362	38.352	50.714	40.329	-	-	-	-	40.329	Mensual	6,72%	91.043	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	22.419	68.257	90.676	69.785	-	-	-	-	69.785	Mensual	2,96%	160.461	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.079	53.727	70.806	57.675	-	-	-	-	57.675	Mensual	9,49%	128.481	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.318	19.633	25.951	20.694	-	-	-	-	20.694	Mensual	7,04%	46.645	7,04%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.596	17.038	22.634	17.420	-	-	-	-	17.420	Mensual	2,96%	40.054	2,96%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.982	12.365	16.347	13.019	-	-	-	-	13.019	Mensual	6,90%	29.366	6,90%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.299	13.090	17.389	13.383	-	-	-	-	13.383	Mensual	2,96%	30.772	2,96%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.369	32.802	43.171	35.504	-	-	-	-	35.504	Mensual	10,60%	78.675	10,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.749	47.950	63.699	49.024	-	-	-	-	49.024	Mensual	2,96%	112.723	2,96%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.927	68.600	90.527	73.041	-	-	-	-	73.041	Mensual	8,39%	163.568	8,39%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	25.463	60.150	85.613	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.613	2,96%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	42.443	129.225	171.668	176.812	182.109	30.878	-	-	389.799	Mensual	2,96%	561.467	2,96%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	42.758	130.183	172.941	178.122	167.962	-	-	-	346.084	Mensual	2,96%	519.025	2,96%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	55.650	169.437	225.087	134.402	-	-	-	-	134.402	Mensual	2,96%	359.489	2,96%	
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	50.801	154.673	205.474	172.862	-	-	-	-	172.862	Mensual	2,96%	378.336	2,96%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Previsión	UF	11.209	36.598	47.807	56.563	66.922	79.179	93.681	712.339	1.008.684	Mensual	16,94%	1.056.491	16,94%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Previsión	UF	25.111	76.836	101.947	106.054	110.326	114.770	119.393	1.918.392	2.368.935	Mensual	3,96%	2.470.882	3,96%	
99.530.420-1	Inmobiliaria Naleam S.A.	UF	34.532	123.566	158.098	170.692	177.734	185.066	192.700	1.109.599	1.835.791	Mensual	4,05%	1.993.889	4,05%	
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	33.568	106.514	140.082	115.817	-	-	-	-	115.817	Mensual	11,22%	255.899	11,22%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	40.093	122.680	162.773	169.329	176.150	183.246	190.627	2.678.332	3.397.684	Mensual	3,96%	3.560.457	3,96%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	690	2.101	2.791	2.874	2.960	3.049	3.140	2.146	14.169	Mensual	2,96%	16.960	2,96%	
Extranjero	Nelly Torrejón	PEN	9.259	28.789	38.048	40.867	43.896	47.148	50.642	45.057	227.610	Mensual	0,60%	265.658	0,60%	
Extranjero	Inmobiliaria R y L	PEN	18.291	57.297	75.588	82.390	14.435	-	-	-	96.825	Mensual	0,72%	172.413	0,72%	
Extranjero	Inmobiliaria Alquíe S.A.C.	PEN	12.157	38.084	50.241	54.762	59.691	65.063	70.919	154.258	404.693	Mensual	0,72%	454.934	0,72%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.442	20.179	26.621	29.017	5.084	-	-	-	34.101	Mensual	0,72%	60.722	0,72%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	6.479	20.147	26.626	28.600	4.969	-	-	-	33.569	Mensual	0,60%	60.195	0,60%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	6.089	19.074	25.163	27.428	4.806	-	-	-	32.234	Mensual	0,72%	57.397	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.448	7.812	10.260	11.599	13.112	14.824	16.758	1.273.320	1.329.613	Mensual	1,03%	1.339.873	1,03%	
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	9.924	31.088	41.012	44.704	48.727	53.113	57.893	74.159	278.596	Mensual	0,72%	319.608	0,72%	
Extranjero	Protecta	PEN	11.392	35.688	47.080	51.318	8.991	-	-	-	60.309	Mensual	0,72%	107.389	0,72%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.598	5.100	6.698	7.573	8.561	9.678	10.941	675.685	712.438	Mensual	1,03%	719.136	1,03%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	12.445	38.808	51.253	55.363	59.803	64.599	69.780	142.788	392.333	Mensual	0,64%	443.586	0,64%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.518	20.417	26.935	29.359	5.144	-	-	-	34.503	Mensual	0,72%	61.438	0,72%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	16.884	52.889	69.773	56.421	-	-	-	-	56.421	Mensual	0,72%	126.194	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.153	6.870	9.023	10.201	11.532	13.037	14.738	889.175	938.683	Mensual	1,03%	947.706	1,03%	
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	20.177	62.151	82.328	86.783	91.478	96.427	101.643	1.201.549	1.577.880	Mensual	0,44%	1.660.208	0,44%	
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.142	12.990	17.132	18.718	20.451	22.345	24.414	128.560	214.488	Mensual	0,74%	231.620	0,74%	
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.157	13.097	17.254	19.024	20.976	23.128	25.501	114.842	203.471	Mensual	0,82%	220.725	0,82%	
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.032	16.140	21.172	23.753	26.558	29.605	32.889	15.884	95.800	Mensual	0,59%	116.972	0,59%	
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.085	9.588	12.673	13.595	14.585	15.647	16.786	92.004	152.617	Mensual	0,59%	165.290	0,59%	
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	9.480	30.397	39.877	45.644	52.036	59.337	67.000	-	200.618	Mensual	0,63%	240.495	0,63%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.635	17.309	22.944	24.050	25.209	26.424	27.649	-	94.003	Mensual	0,39%	116.947	0,39%	
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	5.644	17.684	23.328	25.520	27.841	30.294	32.889	484.687	601.231	Mensual	0,39%	624.559	0,39%	
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	15.962	51.796	67.758	77.232	87.537	98.738	110.903	678.786	1.053.196	Mensual	0,59%	1.120.954	0,59%	
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	9.635	29.604	39.239	41.106	43.105	45.704	49.512	288.095	467.522	Mensual	0,39%	506.761	0,39%	
Total arriendos que califican como financieros			10.706.773	34.118.619	44.825.392	42.489.034	38.135.281	37.463.204	38.826.302	252.002.686	408.916.507			453.741.899		



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los años terminados el 31 de diciembre de 2022 ascendieron a M\$13.338.315 (M\$12.862.940 al 31 de diciembre de 2021).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 las sumas de M\$6.996.800 y M\$7.569.677 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es:

31 de Diciembre de 2022	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	82.087.529	274.361.554	361.986.216	718.435.299
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	52.494.875	183.081.482	254.370.542	489.946.899
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	29.592.654	91.280.072	107.615.674	228.488.400

Al 31 de diciembre de 2021	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	72.232.461	244.387.128	361.428.090	678.047.679
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	44.825.392	156.913.821	252.002.686	453.741.899
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.407.069	87.473.307	109.425.404	224.305.780



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	427.034.832	406.208.759
Dividendos por pagar	21.856	10.980
Retenciones	7.169.671	6.343.585
Acreedores varios por compras de activo fijo	1.119	10.527
Acreedores varios por gastos y servicios	7.426.017	7.608.228
Otros acreedores comerciales	5.144.060	3.579.537
Totales	446.797.555	423.761.616

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	No Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	-	987

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2022, el plazo promedio es de 44,3 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2022						Total
	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	299.212.269	66.282.901	4.158	-	-	-	365.499.328
Servicios	28.133.833	2.641.581	4.486	-	-	-	30.779.900
Otros	30.730.685	137	445	-	-	-	30.731.267
Total	358.076.787	68.924.619	9.089	-	-	-	427.010.495

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2022						Total
	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	20.556	989	1.160	1.632	-	-	24.337
Total	20.556	989	1.160	1.632	-	-	24.337

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2021						Total
	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	278.586.918	68.715.717	4.765	-	-	-	347.307.400
Servicios	21.678.999	3.101.679	-	-	-	-	24.780.678
Otros	34.006.875	86	315	-	-	-	34.007.276
Total	334.272.792	71.817.482	5.080	-	-	-	406.095.354

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2021						Total
	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	990	-	-	-	-	990
Servicios	85.447	24.495	2.473	-	-	-	112.415
Total	85.447	25.485	2.473	-	-	-	113.405

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de Diciembre de 2022

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Unilever Chile Ltda.
Diwatts S.A.
Softys Chile S.p.A.

31 de Diciembre de 2021

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
BAT Chile S.A.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.033.281</u>	<u>2.192.754</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.192.754	-
Incremento en provisiones existentes	3.462.086	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.621.559)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	<u>3.033.281</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.080.104	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (*)	(65.999)	-
Incremento en provisiones existentes	2.200.623	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.021.974)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>2.192.754</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde al saldo de provisiones por juicio al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

**SMU**

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	12.945.989	23.118.225	11.806.441	2.057.165
Provisión por vacaciones	12.723.297	11.115.929	-	-
Indemnización por años de servicios	553.218	412.361	460.869	456.981
Totales	26.222.504	34.646.515	12.267.310	2.514.146



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	23.118.225	2.057.165	11.115.929	-
Incremento en provisiones existentes	19.915.524	9.749.276	11.971.657	-
Uso de provisiones	(30.087.760)	-	(10.364.289)	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	<u>12.945.989</u>	<u>11.806.441</u>	<u>12.723.297</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10.332.401	4.550.186	10.249.049	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (*)	(199.396)	(37.723)	(300.566)	-
Incremento en provisiones existentes	23.228.762	3.398.628	8.811.835	-
Uso de provisiones	(16.097.468)	-	(7.644.389)	-
Traspaso al corriente	5.853.926	(5.853.926)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>23.118.225</u>	<u>2.057.165</u>	<u>11.115.929</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde al saldo de provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	412.361	456.981
Incremento en provisiones existentes	547.499	562.641
Uso de provisiones	(584.471)	(380.924)
Traspaso al corriente	177.829	(177.829)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	<u>553.218</u>	<u>460.869</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	156.091	469.881
Incremento en provisiones existentes	734.543	150.335
Uso de provisiones	(618.234)	(23.274)
Traspaso al corriente	139.961	(139.961)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>412.361</u>	<u>456.981</u>

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	9.598.571	6.404.362	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	818.749	751.620	-	-
Otros Ingresos Anticipados	347.370	221.910	-	-
Totales	10.764.690	7.377.892	-	-



24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2022 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$10.183.467.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2022 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.690.319.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2022 obligaciones con el Banco de Chile por M\$7.126.583.

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Plazo	31.12.2022	31.12.2021
	Monto comprometido	Monto comprometido
0 a 1 año	M\$ 251.404	M\$ 748.633
Total	<u>251.404</u>	<u>748.633</u>

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

**c) Recuperación de Siniestros:**

Corresponden a la provisión conservadora del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$12.632.560 al 31 de diciembre de 2022 (M\$12.632.560 al 31 de diciembre de 2021) y por la recuperación de activos y mercaderías dañadas por estos mismos hechos por M\$26.977.587 al 31 de diciembre de 2022 (M\$26.977.587 al 31 de diciembre de 2021). Ya fueron emitidos todos los informes por parte del Liquidador y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, recopilando toda la documentación necesaria para presentar una demanda arbitral. El arbitraje ya está constituido y le fue asignado el rol en el Centro de Arbitraje y Mediación (CAM) N°5432-2022 y el árbitro nombrado es el Sr. Francisco Gazmuri.

Producto de lo anterior y dado los tiempos que involucran estos procesos, se ha reclasificado la cuenta por cobrar al no corriente. La sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.

d) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de Diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	16	657.640	214.685	12	410.181	165.274
Laboral	55	2.320.273	450.856	90	5.056.237	740.732
Multas Laborales (1)	497	1.683.058	1.679.601	241	730.025	730.025
Policía Local	78	1.604.355	243.100	66	1.003.550	169.509
Sumarios Sanitarios	199	445.039	445.039	192	387.214	387.214
Totales	845	6.710.365	3.033.281	601	7.587.207	2.192.754

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.



Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de Diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	12	1.724.520	-	12	1.748.170	-
Laboral	16	193.660	-	9	126.543	-
Policia Local	12	291.106	-	12	159.592	-
Totales	40	2.209.286	-	33	2.034.305	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles" presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta "Costos Financieros" y (ii) la cuenta "Ingresos Financieros" del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL y BCSMU-AO, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años



SMU



por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1098, serie BCSMU-AO.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de diciembre de 2022 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de diciembre de 2022:

Detalle	M\$
Caja	124.531.412
Pasivo financiero	1.040.945.994
Deuda financiera	550.999.095
Patrimonio	787.331.227
EBITDA LTM (1)	266.332.320
EBITDAR LTM (1)	294.177.648
Gasto financiero LTM (1)	53.084.198
Ingreso Financiero LTM (1)	11.600.146
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.826.313.519
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.826.313.519

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,16
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,54
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	6,42
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,12
Deuda financiera neta / EBITDA	1,60
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera del año terminado al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-
Adquisición de acciones propias	(833.358)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	<u>(833.358)</u>

Al 31 de diciembre de 2022 existen 9.371.159 acciones propias en cartera por un valor M\$833.358 y un gasto de M\$1.250 atribuible directamente a estas compras de acciones propias.



SMU



c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son:

Accionistas al 31 de Diciembre de 2022	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2021	%
Inversiones Sams SpA (*)	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,816%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,337%
FIP Epsilon (*)	3,385%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,978%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,895%	FIP Epsilon	3,385%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	2,828%	FIP Gamma	2,814%
FIP Gamma (**)	2,814%	Larrain Vial Corredores de Bolsa	2,513%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,803%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,427%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,621%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,354%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,386%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	2,350%	BCI Corredores de Bolsa	2,227%
BCI Corredores de Bolsa	2,080%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores	2,092%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,050%	Banco de Chile por cuenta de Citi NA	2,016%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,340%	FIP Toesca Small Cap Chile	1,874%
Bravo y Cía.	1,023%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,600%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) (***)	0,162%	FIP Siglo XXI	1,584%
Otros	19,560%	Otros	17,562%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2022, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa.

(**) Al 31 de diciembre de 2022, este FIP está disuelto y actualmente se está a la espera por parte del Depósito Central de Valores, para actualizar el registro de las acciones de SMU S.A. a favor de su único aportante, Retail Holding II SpA.

(***) Al 31 de diciembre de 2022, se han recomprado 9.371.159 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.



Dividendos aprobados año 2021

Con fecha 29 de enero de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$10.607.977 con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el cual se canceló a partir del 5 de febrero de 2021.

Con fecha 20 de abril de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$11.762.722 con cargo a las utilidades del año 2020, el cual se canceló a partir del 27 de abril de 2021. Al 31 de diciembre de 2020, M\$8.948.299 estaban provisionados.

Con fecha 02 de junio de 2021, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$3.782.481 correspondiente al 75% de las utilidades acumuladas al 31 de marzo de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 23 de junio de 2021.

Con fecha 30 de agosto de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$14.332.269 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de septiembre de 2021.

Con fecha 29 de noviembre de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.928.543 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 22 de diciembre de 2021.

Dividendos aprobados año 2022

Con fecha 21 de abril de 2022, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$21.736.580 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2021 ascendentes a M\$56.779.874. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 29 de abril de 2022.

Con fecha 16 de mayo de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$37.350.939 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de junio de 2022.

Con fecha 16 de agosto de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.267.801 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de septiembre de 2022.

Con fecha 14 de noviembre de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$22.008.184 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de diciembre de 2022

e. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2022:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

Al 31 de diciembre de 2021:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2021.

**f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	<u><u>523.741.973</u></u>

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	149.160.865
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	823.534
Reserva por toma de control de sociedades de Servicios Financieros (*)	(4.556.133)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	<u><u>145.428.266</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	148.162.411
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>998.454</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	<u><u>149.160.865</u></u>

(*) El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., pasando a ser el principal accionista desde un 11,44% a un 47,03%. Lo anterior, producto de la no concurrencia por parte de los otros dos socios al aumento de capital realizado en Inversiones RF S.A. a valor de mercado, siendo uno de estos accionistas el controlador de SMU. Lo anterior implicó reconocer un efecto patrimonial en SMU.



h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados en los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	79.857.936
Resultado del año	132.087.516
Dividendos provisorios utilidades 2022	(75.626.924)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2021	<u>(21.736.580)</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	<u>114.581.948</u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	52.616.978
Resultado del año	75.706.652
Dividendos provisorios utilidades 2021	(35.043.293)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2020	(2.814.422)
Dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas	<u>(10.607.979)</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	<u>79.857.936</u>



SMU



26. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



27. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Operaciones continuadas	131.524.390	69.865.268
Operaciones discontinuadas	<u>535.080</u>	<u>5.841.384</u>
Total	132.059.470	75.706.652
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.767.656.375</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	0,02281	0,01210
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00009</u>	<u>0,00101</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,02290</u>	<u>0,01311</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



28. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.805.505.144	2.452.674.314
Ingresos por prestación de servicios (1)	13.338.315	12.862.940
Otros ingresos	7.212.549	6.840.599
Ingresos de Servicios Financieros (2)	257.511	-
Totales	<u>2.826.313.519</u>	<u>2.472.377.853</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos por Servicios Financieros debido que a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista, consolidando las sociedades antes mencionadas.

**29. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

- a) Los gastos de distribución por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(38.911.652)</u>	<u>(31.430.985)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 30)	(262.093.182)	(234.371.013)
Servicios	(101.998.090)	(87.018.769)
Depreciación y amortización	(91.567.985)	(79.829.207)
Arriendos y gastos comunes	(27.845.328)	(25.720.376)
Comisión Tarjetas	(24.262.219)	(18.721.469)
Servicios informáticos	(21.249.304)	(17.507.681)
Mantenimiento	(17.540.385)	(16.006.978)
Servicios Externos	(17.299.282)	(13.183.299)
Publicidad	(15.034.792)	(13.573.596)
Seguros	(14.531.975)	(12.848.386)
Materiales	(11.512.453)	(11.035.470)
Viajes Movilización y Trámites	(6.098.257)	(5.590.061)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(1.543.975)	(1.741.816)
Multas y sanciones	(1.302.010)	(1.463.540)
Contribuciones	(1.455.520)	(1.356.971)
Otros	<u>(6.283.964)</u>	<u>(3.380.397)</u>
Totales	<u>(621.618.721)</u>	<u>(543.349.029)</u>



30. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(177.424.010)	(155.739.657)
Beneficios a empleados	(60.411.654)	(56.235.714)
Otros gastos del personal	<u>(24.257.518)</u>	<u>(22.395.642)</u>
Totales	<u><u>(262.093.182)</u></u>	<u><u>(234.371.013)</u></u>



31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Utilidad en Venta Ok Market	18.033.558	-
Recuperación Seguros	675.619	978.904
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	445.490	1.001.107
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(1.965.347)	(3.684.159)
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	-	(13.141.885)
Multas SUNAT sociedades en Perú	(1.452.447)	-
Otros	(310.430)	129.481
Totales	15.426.443	(14.716.552)



32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros (*)	9.238.859	527.563
Intereses por préstamos y otros	<u>2.361.287</u>	<u>1.114.153</u>
Totales	<u><u>11.600.146</u></u>	<u><u>1.641.716</u></u>

(*) El incremento corresponde principalmente a la mayor disponibilidad de caja, invertida en instrumentos financieros de depósitos y pactos a corto plazo, sumado a las mayores tasas de interés de este período.

- b) El detalle de los costos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(19.803.163)	(15.655.697)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(30.735.768)	(29.704.174)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	<u>(2.545.267)</u>	<u>(2.529.558)</u>
Totales	<u><u>(53.084.198)</u></u>	<u><u>(47.889.429)</u></u>



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(10.839)	223.702
Otros activos financieros	USD	18.469	411.368
Acreedores comerciales	USD	<u>(192.655)</u>	<u>(492.444)</u>
Totales		<u><u>(185.025)</u></u>	<u><u>142.626</u></u>



34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(72.233)	(31.391)
Préstamos que devengan intereses	UF	(59.644.454)	(28.593.999)
Activos por impuestos	UF	768.996	185.925
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	<u>(468.041)</u>	<u>(298.358)</u>
Totales		<u>(59.415.732)</u>	<u>(28.737.823)</u>

35. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, Ok Market, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros. Dentro de este segmento, al 31 de diciembre de 2021, se presentan los activos y pasivos del formato Ok Market como activos o grupos de activos disponibles para la venta. Ok Market fue vendido el 28 de febrero de 2022.



El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 , Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, segmento incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple lo definido en la NIIF 8.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

ACTIVOS	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)					
	Supermercados				Total	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	116.216.296	91.082.651	8.315.116	22.711.262	124.531.412	113.793.913
Otros activos financieros corrientes	3.513.769	8.297	3.220.245	-	6.734.014	8.297
Otros activos no financieros corrientes	31.564.582	26.099.743	4.172.210	2.396.205	35.736.792	28.495.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	62.185.000	91.633.877	19.448.411	2.085.562	81.633.411	93.719.439
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.042.943	9.639.430	(5.641.665)	6.364.342	401.278	16.003.772
Inventarios	245.353.255	231.873.795	-	-	245.353.255	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	2.528.207	2.474.573	316.248	223.240	2.844.455	2.697.813
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	41.665.646	-	-	-	41.665.646
Total activos, corrientes	467.404.052	494.478.012	29.830.565	33.780.611	497.234.617	528.258.623
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	221.306	1.538.026	175.000	175.000	396.306	1.713.026
Otros activos no financieros no corrientes	3.890.104	2.245.714	31.227	24.104	3.921.331	2.269.818
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	41.135.740	2.322.610	222.583	28.214	41.358.323	2.350.824
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	36.000	-	3.216.540	13.750.083	3.252.540	13.750.083
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.012.415	44.845.838	23.460.888	16.667.844	67.473.303	61.513.682
Plusvalía	354.923.761	354.586.489	118.015.265	117.986.205	472.939.026	472.572.694
Propiedades, planta y equipo, neto	758.878.952	707.954.548	3.910.761	6.010.427	762.789.713	713.964.975
Activos por impuestos diferidos	322.203.211	306.589.188	157.068.255	117.499.257	479.271.466	424.088.445
Total activos no corrientes	1.525.301.489	1.420.082.413	306.100.519	272.141.134	1.831.402.008	1.692.223.547
TOTAL ACTIVOS	1.992.705.541	1.914.560.425	335.931.084	305.921.745	2.328.636.625	2.220.482.170



PASIVOS Y PATRIMONIO	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)					
	Supermercados				Total	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	56.987.961	49.031.736	107.357.786	97.668.265	164.345.747	146.700.001
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	431.115.356	413.527.295	15.699.584	10.234.321	446.797.555	423.761.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	330.359.370	550.078.679	(329.342.285)	(549.161.084)	1.017.085	917.595
Otras provisiones corrientes	3.032.765	2.192.212	516	542	3.033.281	2.192.754
Pasivos por impuestos corrientes	256.979	138.714	-	-	256.979	138.714
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14.337.899	14.134.132	11.884.605	20.512.383	26.222.504	34.646.515
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.076.695	1.281.080	9.670.610	6.096.812	10.764.690	7.377.892
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	10.877.087	-	-	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes	837.167.025	1.041.260.935	(184.729.184)	(414.648.761)	652.437.841	626.612.174
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	482.397.537	452.230.384	394.202.710	386.289.991	876.600.247	838.520.375
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	987	-	-	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	-	73.714	-	-	-	73.714
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.575.445	747.200	10.691.865	1.766.946	12.267.310	2.514.146
Total pasivos, no corrientes	483.972.982	453.052.285	404.894.575	388.056.937	888.867.557	841.109.222
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	671.565.534	420.247.205	111.353.295	332.513.569	782.918.829	752.760.774
Participaciones no controladoras	-	-	4.412.398	-	4.412.398	-
Patrimonio total	671.565.534	420.247.205	115.765.693	332.513.569	787.331.227	752.760.774
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.992.705.541	1.914.560.425	335.931.084	305.921.745	2.328.636.625	2.220.482.170



(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación. Además, a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incorpora en su consolidación el negocio de servicios financieros que también están incluidos en esta columna.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	401.278	16.003.772
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	(499.203.219)	551.599.870
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>493.160.276</u>	<u>(561.239.300)</u>
Total	<u>(5.641.665)</u>	<u>6.364.342</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	1.017.085	917.595
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	(823.519.646)	11.160.621
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>493.160.276</u>	<u>(561.239.300)</u>
Total	<u>(329.342.285)</u>	<u>(549.161.084)</u>



SMU



	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados		Financieros, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	2.823.817.468	2.471.022.312	2.496.051	1.355.541	2.826.313.519	2.472.377.853
Costo de ventas	(1.990.738.252)	(1.751.647.287)	(280.559)	-	(1.991.018.811)	(1.751.647.287)
Margen bruto	833.079.216	719.375.025	2.215.492	1.355.541	835.294.708	720.730.566
Costos de distribución	(38.894.925)	(31.423.401)	(16.727)	(7.584)	(38.911.652)	(31.430.985)
Gastos de administración	(527.538.066)	(466.149.976)	(94.080.655)	(77.199.053)	(621.618.721)	(543.349.029)
Otras Ganancias (pérdidas)	15.458.018	(14.176.716)	(31.575)	(539.836)	15.426.443	(14.716.552)
Ingresos financieros	15.222.776	5.127.965	(3.622.630)	(3.486.249)	11.600.146	1.641.716
Costos financieros	(85.760.873)	(62.728.079)	32.676.675	14.838.650	(53.084.198)	(47.889.429)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(554.302)	75.388	(554.302)	75.388
Diferencias de cambio	(236.719)	124.183	51.694	18.443	(185.025)	142.626
Resultados por unidades de reajuste	348.797	(158.110)	(59.764.529)	(28.579.713)	(59.415.732)	(28.737.823)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	211.678.224	149.990.891	(123.126.557)	(93.524.413)	88.551.667	56.466.478
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	15.870.786	(6.234.791)	27.101.937	19.633.581	42.972.723	13.398.790
Ganancia del año operaciones continuas	227.549.010	143.756.100	(96.024.620)	(73.890.832)	131.524.390	69.865.268
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	535.080	5.841.384	-	-	535.080	5.841.384
Ganancia del año	228.084.090	149.597.484	(96.024.620)	(73.890.832)	132.059.470	75.706.652
Depreciación y Amortización	(88.283.790)	(77.550.232)	(3.284.195)	(2.278.975)	(91.567.985)	(79.829.207)
Ebitda del periodo (*)	354.930.015	299.351.880	(88.597.695)	(73.572.121)	266.332.320	225.779.759

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".

**SMU**

Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.12.2022	31.12.2021
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Total ingresos de segmentos reportados	2.823.817.468	2.471.022.312
Total Ingresos de otros segmentos	2.496.051	1.355.541
Total Ingreso Consolidado	2.826.313.519	2.472.377.853
	31.12.2022	31.12.2021
Ganancia antes de impuesto	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	211.678.224	149.990.891
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(123.126.557)	(93.524.413)
Ganancia antes de impuesto consolidada	88.551.667	56.466.478
	31.12.2022	31.12.2021
Activos	M\$	M\$
Activos de segmentos reportados	1.992.705.541	1.914.560.425
Activos de otros segmentos	335.931.084	305.921.745
Total activos consolidados	2.328.636.625	2.220.482.170
	31.12.2022	31.12.2021
Pasivos	M\$	M\$
Pasivos de segmentos reportados	1.321.140.007	1.494.313.220
Pasivos de otros segmentos	220.165.391	(26.591.824)
Total pasivos consolidados	1.541.305.398	1.467.721.396
	31.12.2022	31.12.2021
EBITDA	M\$	M\$
Ebitda de segmentos reportados	354.930.015	299.351.880
Ebitda de otros segmentos	(88.597.695)	(73.572.121)
Total EBITDA consolidado	266.332.320	225.779.759

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Chile	2.765.071.247	2.422.362.803
Perú	61.242.272	50.015.050
Total Ingreso Consolidado	2.826.313.519	2.472.377.853
	31.12.2022	31.12.2021
Activos No Corrientes (*)	M\$	M\$
Chile	1.326.668.441	1.250.596.321
Perú	25.462.101	17.538.781
Total activos no corrientes consolidados	1.352.130.542	1.268.135.102
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Chile	265.107.607	224.078.439
Perú	1.224.713	1.701.320
Total EBITDA consolidado	266.332.320	225.779.759
	31.12.2022	31.12.2021
Impuestos	M\$	M\$
Chile	42.742.591	12.920.263
Perú	230.132	478.527
Total Impuesto consolidado	42.972.723	13.398.790
	31.12.2022	31.12.2021
Utilidad Antes de Impuestos	M\$	M\$
Chile	91.957.574	57.997.822
Perú	(3.405.907)	(1.531.344)
Total Utilidad Antes de Impuestos	88.551.667	56.466.478

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	298.474.522	(27.888.081)	270.586.441
Actividades de Inversión	(18.693.698)	6.812.199	(11.881.499)
Actividades de Financiación	(107.294.925)	(140.672.518)	(247.967.443)
Totales	172.485.899	(161.748.400)	10.737.499

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	296.439.656	(56.593.919)	239.845.737
Actividades de Inversión	(42.163.450)	(5.032.113)	(47.195.563)
Actividades de Financiación	(81.103.177)	(195.469.274)	(276.572.451)
Totales	173.173.029	(257.095.306)	(83.922.277)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	105.574.609	80.163.975	10.641.687	10.918.676	116.216.296	91.082.651
Otros activos financieros corrientes	3.298.446	8.297	215.323	-	3.513.769	8.297
Otros activos no financieros corrientes	24.257.291	20.009.858	7.307.291	6.089.885	31.564.582	26.099.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	46.010.657	58.429.910	16.174.343	33.203.967	62.185.000	91.633.877
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.042.232	2.991.348	711	6.648.082	6.042.943	9.639.430
Inventarios	178.903.762	178.096.403	66.449.493	53.777.392	245.353.255	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	575.484	641.327	1.952.723	1.833.246	2.528.207	2.474.573
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	41.665.646	-	-	-	41.665.646
Total activos, corrientes	364.662.481	382.006.764	102.741.571	112.471.248	467.404.052	494.478.012
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	221.306	1.538.026	-	-	221.306	1.538.026
Otros activos no financieros no corrientes	2.942.648	1.624.836	947.456	620.878	3.890.104	2.245.714
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	19.579.715	1.809.479	21.556.025	513.131	41.135.740	2.322.610
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	36.000	-	-	-	36.000	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.315.002	15.813.342	26.697.413	29.032.496	44.012.415	44.845.838
Plusvalía	306.972.707	306.972.707	47.951.054	47.613.782	354.923.761	354.586.489
Propiedades, planta y equipo, neto	575.215.519	535.553.285	183.663.433	172.401.263	758.878.952	707.954.548
Activos por impuestos diferidos	267.872.800	250.391.555	54.330.411	56.197.633	322.203.211	306.589.188
Total activos no corrientes	1.190.155.697	1.113.703.230	335.145.792	306.379.183	1.525.301.489	1.420.082.413
TOTAL ACTIVOS	1.554.818.178	1.495.709.994	437.887.363	418.850.431	1.992.705.541	1.914.560.425



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	<u>Supermercados Minoristas</u>		<u>Supermercados Mayoristas</u>		<u>Total Segmento Supermercados</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	40.530.310	36.096.449	16.457.651	12.935.287	56.987.961	49.031.736
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	340.291.668	332.151.595	90.823.688	81.375.700	431.115.356	413.527.295
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	176.378.228	362.302.269	153.981.142	187.776.410	330.359.370	550.078.679
Otras provisiones corrientes	2.578.441	1.769.049	454.324	423.163	3.032.765	2.192.212
Pasivos por impuestos corrientes	-	138.714	256.979	-	256.979	138.714
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10.876.232	11.033.119	3.461.667	3.101.013	14.337.899	14.134.132
Otros pasivos no financieros, corrientes	630.723	870.991	445.972	410.089	1.076.695	1.281.080
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	10.877.087	-	-	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes	<u>571.285.602</u>	<u>755.239.273</u>	<u>265.881.423</u>	<u>286.021.662</u>	<u>837.167.025</u>	<u>1.041.260.935</u>
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	363.268.717	338.167.117	119.128.820	114.063.267	482.397.537	452.230.384
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	-	987	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	-	73.714	-	-	-	73.714
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.382.092	602.161	193.353	145.039	1.575.445	747.200
Total pasivos, no corrientes	<u>364.650.809</u>	<u>338.842.992</u>	<u>119.322.173</u>	<u>114.209.293</u>	<u>483.972.982</u>	<u>453.052.285</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	<u>618.881.767</u>	<u>401.627.729</u>	<u>52.683.767</u>	<u>18.619.476</u>	<u>671.565.534</u>	<u>420.247.205</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	<u>1.554.818.178</u>	<u>1.495.709.994</u>	<u>437.887.363</u>	<u>418.850.431</u>	<u>1.992.705.541</u>	<u>1.914.560.425</u>

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.905.487.334	1.744.833.974	918.330.134	726.188.338	2.823.817.468	2.471.022.312
Costo de ventas	(1.272.859.780)	(1.178.285.093)	(717.878.472)	(573.362.194)	(1.990.738.252)	(1.751.647.287)
Margen bruto	632.627.554	566.548.881	200.451.662	152.826.144	833.079.216	719.375.025
Costos de distribución	(30.427.269)	(25.180.966)	(8.467.656)	(6.242.435)	(38.894.925)	(31.423.401)
Gastos de administración	(392.707.412)	(360.152.331)	(134.830.654)	(105.997.645)	(527.538.066)	(466.149.976)
Otras Ganancias (Pérdidas)	17.878.648	(11.822.271)	(2.420.630)	(2.354.445)	15.458.018	(14.176.716)
Ingresos financieros	13.095.993	2.205.386	2.126.783	2.922.579	15.222.776	5.127.965
Costos financieros	(74.396.961)	(43.444.336)	(11.363.912)	(19.283.743)	(85.760.873)	(62.728.079)
Diferencias de cambio	(239.576)	128.563	2.857	(4.380)	(236.719)	124.183
Resultados por unidades de reajuste	42.626	(254.452)	306.171	96.342	348.797	(158.110)
Ganancia antes de impuesto	165.873.603	128.028.474	45.804.621	21.962.417	211.678.224	149.990.891
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	18.235.461	(3.848.182)	(2.364.675)	(2.386.609)	15.870.786	(6.234.791)
Ganancia del periodo operaciones continuas	184.109.064	124.180.292	43.439.946	19.575.808	227.549.010	143.756.100
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	535.080	5.841.384	-	-	535.080	5.841.384
Ganancia del periodo	184.644.144	130.021.676	43.439.946	19.575.808	228.084.090	149.597.484
Depreciación y Amortización	(65.809.729)	(58.592.021)	(22.474.061)	(18.958.211)	(88.283.790)	(77.550.232)
Ebitda del periodo	275.302.602	239.807.605	79.627.413	59.544.275	354.930.015	299.351.880



SMU



36. MEDIO AMBIENTE

El Grupo SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación del Grupo SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.



37. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Activos	31.12.2022						31.12.2021			
	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	2.699.870	-	-	-	1.988.530	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.956.754	-	-	-	2.492.042	-	-	-
Totales Activos			4.656.624	-	-	-	4.480.572	-	-	-

Pasivos	31.12.2022						31.12.2021			
	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	1.015.787	111.401	-	-	762.053	279.486	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	611.152	520.869	-	-	685.703	663.230
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	248.165	759.679	-	-	205.028	642.998	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	3.289.072	804.221	-	-	3.049.789	731.124
Totales Pasivos			1.263.952	871.080	3.900.224	1.325.090	967.081	922.484	3.735.492	1.394.354



SMU



38. HECHOS POSTERIORES

- Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *