



SMU



**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
INTERMEDIOS DE SMU S.A.
Y FILIALES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2018**

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera consolidado intermedio - Activos	4
Estado de situación financiera consolidado intermedio - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	20
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	37
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	46
a) Deterioro de activos no financieros	46
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	47
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	47
d) Activos por impuestos diferidos	48
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	48
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	48
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	49
8. Otros activos no financieros	53
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	54
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	61
11. Inventarios	67
12. Impuestos a las ganancias	69
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	76
14. Inversiones en filiales	77
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	78
16. Plusvalía	79
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	83
18. Propiedades, plantas y equipos	86
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	90
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	126
21. Otras provisiones	129
22. Beneficios a los empleados	130
23. Otros pasivos no financieros	132
24. Contingencias, juicios y restricciones	133
25. Patrimonio neto	142
26. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	146
27. Gestión de capital	146
28. Participaciones no controladoras	147
29. Resultado por acción	147



30. Ingresos ordinarios	148
31. Gastos de distribución y administración	148
32. Gastos del personal	149
33. Otras ganancias (pérdidas)	150
34. Ingresos y costos financieros	151
35. Diferencias de cambio	151
36. Resultado por unidades de reajuste	152
37. Información por segmentos	152
38. Medio ambiente	166
39. Moneda extranjera	167
40. Hechos posteriores	168

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2018	31.12.2017
	N°	No Auditado M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	95.940.914	110.540.362
Otros activos financieros, corrientes		16.833	15.431
Otros activos no financieros, corrientes	8	24.754.007	22.639.668
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	40.192.585	47.072.802
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	8.805.438	14.362.542
Inventarios	11	188.849.693	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	12	7.601.325	5.322.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	101.311.138
Total activos corrientes		<u>366.160.795</u>	<u>495.421.451</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		243.767	241.280
Otros activos no financieros, no corrientes	8	19.118.815	24.648.395
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	3.081.611	2.368.606
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	1.997.245	3.075.911
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	72.956.848	78.284.406
Plusvalía	16	474.685.590	474.253.454
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	435.779.738	409.971.302
Activos por impuestos diferidos	12	431.427.593	413.330.095
Total activos no corrientes		<u>1.439.291.207</u>	<u>1.406.173.449</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.805.452.002</u>	<u>1.901.594.900</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO, CONTINUACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2018	31.12.2017
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	No Auditado	
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	101.179.757	70.342.325
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	404.073.774	414.359.808
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	4.284.821	3.356.987
Otras provisiones, corrientes	21	1.130.629	1.227.464
Beneficios a los empleados	22	15.804.913	17.058.560
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	5.515.132	3.436.482
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	60.929.254
Total pasivos, corrientes		<u>531.989.026</u>	<u>570.710.880</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	568.619.148	727.070.816
Cuentas por pagar, no corrientes	20	134.395	175.473
Pasivos por impuestos diferidos	12	76.027	69.582
Beneficios a los empleados	22	3.943.966	2.699.239
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	6.875.927	8.094.136
Total pasivos, no corrientes		<u>579.649.463</u>	<u>738.109.246</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	1.195.165.045
Utilidad (Pérdida) acumulada	25	22.147.013	(740.067.795)
Otras reservas	25-26	147.924.527	137.677.533
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>693.813.513</u>	<u>592.774.783</u>
Participaciones no controladoras	28	-	(9)
Patrimonio total		<u>693.813.513</u>	<u>592.774.774</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.805.452.002</u>	<u>1.901.594.900</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.01.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	30	1.698.531.001	1.662.526.943	577.089.911	568.696.725
Costo de ventas	11	(1.214.159.952)	(1.194.250.607)	(411.983.685)	(410.632.587)
Ganancia Bruta		484.371.049	468.276.336	165.106.226	158.064.138
Costos de distribución	31	(20.563.698)	(18.058.369)	(6.981.068)	(6.222.807)
Gastos de administración	31	(391.819.314)	(387.200.773)	(130.355.698)	(128.684.032)
Otras ganancias (pérdidas)	33	(9.142.225)	977.905	(1.305.043)	653.416
Ingresos financieros	34	1.041.745	692.390	245.536	156.975
Costos financieros	34	(45.920.187)	(50.997.012)	(10.199.201)	(17.183.978)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(2.172.896)	(1.307.597)	(1.064.817)	(503.441)
Diferencias de cambio	35	750.079	2.087.634	(293.863)	412.762
Resultados por unidades de reajuste	36	(12.979.412)	(6.919.083)	(4.744.758)	241.877
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		3.565.141	7.551.431	10.407.314	6.934.910
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	18.792.901	1.202.589	(3.005.604)	(3.396.818)
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		22.358.042	8.754.020	7.401.710	3.538.092
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones discontinuadas	13	(179.470)	542.728	-	160.143
Utilidad del periodo		22.178.572	9.296.748	7.401.710	3.698.235
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	28	22.178.572	9.296.748	7.401.710	3.698.235
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	28	-	-	-	-
Utilidad del periodo		22.178.572	9.296.748	7.401.710	3.698.235
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	29	0,00386	0,00198	0,00128	0,00077
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00389	0,00186	0,00128	0,00074
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		(0,00003)	0,00012	-	0,00003
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	29	0,00386	0,00198	0,00128	0,00077
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00389	0,00186	0,00128	0,00074
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		(0,00003)	0,00012	-	0,00003
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		22.178.572	9.296.748	7.401.710	3.698.235
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		809.547	196.541	161.080	(724.419)
Resultado por derivados de cobertura	25	4.600.171	(3.933.380)	-	(238.726)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		5.409.718	(3.736.839)	161.080	(963.145)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	25	-	1.062.012	-	64.455
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo		-	1.062.012	-	64.455
Otro resultado integral		5.409.718	(2.674.827)	161.080	(898.690)
Resultado integral, total		27.588.290	6.621.921	7.562.790	2.799.545
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		27.588.290	6.621.921	7.562.790	2.799.545
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		27.588.290	6.621.921	7.562.790	2.799.545

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018 Y 2017 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2018	25	1.129.902.545	65.262.500	2.301.734	(4.600.171)	139.975.970	137.677.533	(740.067.795)	592.774.783	(9)	592.774.774
Resultado Integral											
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	-	22.178.572	22.178.572	-	22.178.572
Otro resultado integral	25	-	-	809.547	4.600.171	-	5.409.718	-	5.409.718	-	5.409.718
Resultado integral total		-	-	809.547	4.600.171	-	5.409.718	22.178.572	27.588.290	-	27.588.290
Otros	25	-	-	-	-	-	-	257.775	257.775	-	257.775
Emisión de acciones de pago		37.000.000	37.000.000	-	-	(518.000)	(518.000)	-	73.482.000	9	73.482.009
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	(643.160.572)	(102.262.500)	-	-	5.355.276	5.355.276	739.778.461	(289.335)	-	(289.335)
Saldo final al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	25	523.741.973	-	3.111.281	-	144.813.246	147.924.527	22.147.013	693.813.513	-	693.813.513
Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2017	25	970.340.045	-	2.559.631	-	144.813.247	147.372.878	(767.704.911)	350.008.012	(9)	350.008.003
Resultado Integral											
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	-	9.296.748	9.296.748	-	9.296.748
Otro resultado integral	25	-	-	196.541	(2.871.368)	-	(2.674.827)	-	(2.674.827)	-	(2.674.827)
Resultado integral total		-	-	196.541	(2.871.368)	-	(2.674.827)	9.296.748	6.621.921	-	6.621.921
Emisión de acciones de pago		106.375.000	23.575.000	-	-	(4.167.163)	(4.167.163)	-	125.782.837	-	125.782.837
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2017 (No auditado)	25	1.076.715.045	23.575.000	2.756.172	(2.871.368)	140.646.084	140.530.888	(758.408.163)	482.412.770	(9)	482.412.761

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018 Y 2017 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota N°	01.01.2018	01.01.2017
		30.09.2018 No auditado M\$	30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.028.764.985	1.972.847.075
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.692.181.527)	(1.684.792.425)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(173.135.987)	(164.539.659)
Otros pagos por actividades de operación		(69.733.473)	(73.484.474)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		93.713.998	50.030.517
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		770.689	445.550
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados), clasificados como actividades de operación		-	2.281.653
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		94.484.687	52.757.720
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		38.742.937	56.757
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(329.810)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(1.284.685)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(1.010.985)	(1.937.109)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		67.578	79.404
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(26.406.626)	(10.452.340)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(3.491.713)	(7.581.047)
Cobros a entidades relacionadas		245.272	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		6.531.968	(19.834.335)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	25	74.000.000	129.950.000
Importes procedentes de préstamos		108.952.885	128.742.705
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(239.522.658)	(149.408.096)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(12.416.371)	(9.042.396)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(89.607.720)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(46.629.959)	(50.080.829)
Flujos de efectivo procedente (utilizados) en actividades de financiación		(115.616.103)	(39.446.336)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(14.599.448)	(6.522.951)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(14.599.448)	(6.522.951)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	110.540.362	48.496.912
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	95.940.914	41.973.961

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Retail Holding S.A. e Inversiones Épsilon II S.A. con una participación total del 53,38%, al cierre de este periodo.

Al 30 de septiembre de 2018, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 46,91% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Retail Holding S.A. e Inversiones Épsilon II S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 20,90% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de junio de 2018.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.



SMU



El Grupo SMU mantenía hasta abril de 2018, sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción, el que se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

Al 30 de septiembre de 2018, la dotación total de personal alcanza a 29.638 personas, mientras que la dotación promedio en el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018 es de 30.004 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2018, Unimarc, posee 289 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2018, Mayorista 10 y Alvi operan con 99 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de septiembre de 2018 a 115 locales, todos arrendados.

**SMU**

- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

Al 30 de septiembre de 2018, el total de locales de la Compañía alcanzan a 527 locales, incluyendo 24 locales en Perú.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. Este segmento se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 26 de noviembre de 2018.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden los estados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017, junto con los estados intermedios de resultados integrales consolidados por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 (ambos no auditados) y los estados intermedios de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 (ambos no auditados).



Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2018 (no auditados), se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2017. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios consolidados de cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2017 (no auditado).

Re-expresión

Dado que durante el año 2018 se presentó la UGE materiales para la construcción como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos, en el estado intermedio de resultados integrales del 30 de septiembre de 2017, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales de la UGE materiales para la construcción en una sola línea, presentándose como operaciones discontinuadas. Asimismo, se ha re expresado el estado de flujo de efectivo, para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2017.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2018		31.12.2017	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (*)	Nuevo sol peruano	-	-	-	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-

(*) Estas sociedades fueron vendidas con fecha 27 de abril de 2018.

(**) Con fecha 29 de junio de 2018, la filial Rendic Hermanos S.A. adquiere el 99,9999% de esta Sociedad, con un efecto en resultados acumulados de M\$257.775.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
30.09.2018	660,42	27.357,45	200,22
31.12.2017	614,75	26.798,14	189,68

(1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.

(2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas, leasing financieros y obligaciones por arrendamientos financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.



SMU



Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2018, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.



d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requerirá un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

El nuevo modelo de deterioro se aplicará a los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio y de activos contratados.

Conforme a la NIIF 9, los montos de pérdida se medirán en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación,



precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la



diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.



- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.



El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 80
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	8 - 44
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Instalaciones en bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

- (i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no pueda hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado. Los pagos por arriendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción



en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del presente año y siguientes.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.



SMU



- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.



Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF 16 “Arrendamientos”

Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos. La nueva norma no modifica el tratamiento contable definido en NIC 17 “Arrendamientos” desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, si lo hace desde el punto de vista del arrendatario, dado que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.



NIIF “17 Contratos de Seguro”

Esta Norma define un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no afectaría significativamente los estados financieros.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

La Interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

El efecto durante este año de la aplicación de NIIF 9, en resultados acumulados neto de impuestos diferidos, es el siguiente:

Efecto NIIF 9	M\$
Efecto NIIF 9 en Sociedades Asociadas	172.000
Efecto NIIF 9 en Sociedades de SMU	<u>117.333</u>
Total Efecto por aplicación primera vez NIIF 9	<u><u>289.333</u></u>



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía, sin embargo, representan una porción muy relevante.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.



- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor y Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393) y Seguridad de datos de terceros.

Riesgo logístico

Dada la extensa cobertura geográfica de las tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over).

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en



base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

Cartera:		Cliente Crédito			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
2	31 a 60 Días	0,67%	32,20%	0,20%	7,26%
3	61 a 90 Días	2,62%	32,20%	0,83%	7,26%
4	91 a 120 Días	8,92%	32,20%	6,33%	7,26%
5	121 a 150 Días	10,50%	32,20%	15,72%	7,26%
6	151 a 180 Días	16,93%	32,20%	22,27%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,27%	100,00%	2,23%	100,00%
3	61 a 90 Días	8,21%	100,00%	4,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,39%	100,00%	8,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,63%	100,00%	16,13%	100,00%
6	151 a 180 Días	48,50%	100,00%	28,22%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Tramos	Cartera: Antigüedad	Otros deudores			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
1	1 a 30 Días	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,40%	100,00%	6,02%	100,00%
3	61 a 90 Días	9,68%	100,00%	16,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	12,16%	100,00%	12,59%	100,00%
5	121 a 150 Días	28,45%	100,00%	14,15%	100,00%
6	151 a 180 Días	28,21%	100,00%	14,15%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,06%	100,00%	14,28%	100,00%
8	211 a 240 Días	22,21%	100,00%	14,28%	100,00%
9	241 a 270 Días	17,70%	100,00%	14,28%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Inmobiliaria			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
1	1 a 30 Días	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,26%	100,00%	1,39%	100,00%
3	61 a 90 Días	18,19%	100,00%	3,32%	100,00%
4	91 a 120 Días	27,63%	100,00%	7,27%	100,00%
5	121 a 150 Días	33,88%	100,00%	13,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	37,37%	100,00%	16,14%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,32%	100,00%	19,78%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cheques	
		PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	6,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	10,34%	32,20%
3	61 a 90 Días	11,60%	32,20%
4	91 a 120 Días	28,03%	32,20%
5	121 a 150 Días	50,40%	32,20%
6	151 a 180 Días	64,94%	32,20%
7	181 a 210 Días	69,10%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.



Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	3.745.758	46.604.276	54.022.534	-	-	-	-	104.372.568
Obligaciones con el Público	1.598.146	27.501.221	-	80.138.256	22.208.604	23.135.572	156.696.352	311.278.151
Obligaciones por arrendamientos financieros	1.313.866	3.714.887	3.846.303	2.336.836	1.434.900	1.000.440	23.511.457	37.158.689
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	8.779.777	7.921.826	11.229.304	12.081.848	12.931.606	13.588.807	149.920.912	216.454.080
Derivados	-	-	535.417	-	-	-	-	535.417
Totales	<u>15.437.547</u>	<u>85.742.210</u>	<u>69.633.558</u>	<u>94.556.940</u>	<u>36.575.110</u>	<u>37.724.819</u>	<u>330.128.721</u>	<u>669.798.905</u>
Intereses devengados (*)	1.172.063	202.219	-	-	-	-	-	1.374.282

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, así como también cuenta con la posibilidad de colocar hasta el 30 de diciembre de 2018, el remanente de acciones que quedaron disponibles luego de los aumentos de capital realizados en enero y noviembre de 2017 y posteriormente en enero de 2018.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	86.923.719	17.448.849	104.372.568
Obligaciones con el Público	311.278.151	-	311.278.151
Obligaciones por arrendamientos financieros	37.158.689	-	37.158.689
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	216.454.080	-	216.454.080
Saldos instrumentos derivados (*)	535.417	-	535.417
Totales	652.350.056	17.448.849	669.798.905

(*) Al 30 de septiembre de 2018 este saldo corresponde al swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$ 535.417, cuya variación está reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura. Ver Nota 7.3



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(132.320)
(1,00)	132.320

(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existían además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que estaban expuestas a cambios en su valor en pesos, en la medida que se producían cambios en la paridad. Esta deuda se canceló durante el primer semestre del presente año, disminuyendo el riesgo de tipo de cambio de la Sociedad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de septiembre de 2018, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 8.488.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 15.997.528, y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 7.889.801, además de activos por cobrar por UF 30.015.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 23.857.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	10.161.328	10.161.328	1,52%	-
Unidades de fomento (UF)	23.887.329	653.496.404	97,64%	23.887
Miles de dólares (USD)	8.488	<u>5.605.756</u>	<u>0,84%</u>	8.488
Totales		<u>669.263.488</u>	<u>100,00%</u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a su segmento de supermercados, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16	sep-17
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.



Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto



- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 o), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	55.174.992	73.636.757
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	499.504	518.804
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	766.418	1.371.634
Fondos mutuos a corto plazo (1)	CLP	<u>39.500.000</u>	<u>35.013.167</u>
Totales		<u>95.940.914</u>	<u>110.540.362</u>

(1) Corresponde a fondo mutuo de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

30 de septiembre de 2018 (No auditado)

En miles de pesos	Nota	Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Importes en libros			Total	Valor razonable			Total	
					Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	95.940.914	-	-	95.940.914	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	16.833	-	-	16.833	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	40.192.585	-	-	40.192.585	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	8.805.438	-	-	8.805.438	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	243.767	-	-	243.767	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	3.081.611	-	-	3.081.611	-	-	-	-
		-	-	-	-	148.281.148	-	-	148.281.148				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(535.417)	-	-	-	-	-	(535.417)	-	(535.417)	-	(535.417)
		-	(535.417)	-	-	-	-	-	(535.417)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(101.179.757)	(101.179.757)	-	(102.261.841)	-	(102.261.841)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(404.073.774)	(404.073.774)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(4.284.821)	(4.284.821)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(568.083.731)	(568.083.731)	-	(584.885.750)	-	(584.885.750)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(134.395)	(134.395)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.077.756.478)	(1.077.756.478)				



31 de diciembre de 2017

En miles de pesos	Nota	Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	110.540.362	-	-	110.540.362	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	15.431	-	-	15.431	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	47.072.802	-	-	47.072.802	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	14.362.542	-	-	14.362.542	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	241.280	-	-	241.280	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	2.368.606	-	-	2.368.606	-	-	-	-
						174.601.023			174.601.023				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	(2.234.218)	-	-	-	-	-	(2.234.218)	-	(2.234.218)	-	(2.234.218)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(964.037)	-	-	-	-	-	(964.037)	-	(964.037)	-	(964.037)
			(3.198.255)						(3.198.255)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(68.108.107)	(68.108.107)	-	(68.108.318)	-	(68.108.318)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(414.359.808)	(414.359.808)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(3.356.987)	(3.356.987)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(726.106.779)	(726.106.779)	-	(726.114.750)	-	(726.114.750)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(175.473)	(175.473)	-	-	-	-
								(1.212.107.154)	(1.212.107.154)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No hay	No Hay

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No hay
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No hay

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

30 de septiembre de 2018 (No auditado)

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocional	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(535.417)
Total Instrumentos Derivados							(535.417)

31 de diciembre de 2017

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocional	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(964.037)
Sub Total IRS							(964.037)

Instrumentos Forwards - (nota 19)

276342	Forwards	Banco Estado	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(382.090)
24436	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD20.000	Tasa variable	Tasa variable	(154.335)
24437	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(375.836)
24438	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(373.344)
XCCY	Forwards	Banco Chile	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(317.291)
44264117	Forwards	Goldman Sachs	USD/CLP	MUSD105.000	Tasa variable	Tasa variable	(631.322)
Sub Total Forwards							(2.234.218)
Total Instrumentos Derivados							(3.198.255)



7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2018 y 2017, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.09.2018	31.12.2017
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	13.539.188	13.050.323
1 a 5 años	19.054.080	18.555.865
más de 5 años	12.114.222	14.615.258
Total	44.707.490	46.221.446

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	5.393.347	2.320.068	1.794.557	4.502
Arriendo pagado por adelantado (*)	1.206.149	1.529.924	15.547.385	22.930.514
IVA crédito fiscal	11.487.503	9.830.324	-	-
Boletas de garantía	147.669	135.611	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	5.168.218	8.428.931	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	1.776.873	1.713.379
Otros activos no financieros	1.351.121	394.810	-	-
Totales	24.754.007	22.639.668	19.118.815	24.648.395

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortiza linealmente en la duración del respectivo contrato.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Corrientes No auditado	No corrientes No auditado	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	38.133.550	-	45.087.724	-
Otras cuentas por cobrar (1)	7.371.457	3.081.611	7.209.953	2.368.606
Deterioro (2)	(5.312.422)	-	(5.224.875)	-
Totales	40.192.585	3.081.611	47.072.802	2.368.606

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos y otras cuentas por cobrar.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a las sociedades Bigger S.p.A. y su matriz Network Retail S.p.A, por sub arriendos de locales y el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., respectivamente, por un total de M\$4.143.258, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)

	Vencimientos al 30.09.2018 (Corriente)				Vencimientos al 30.09.2018 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	38.133.550	-	-	38.133.550	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.732.854	772.354	1.866.249	7.371.457	3.030.289	404	50.918	3.081.611
Total Neto	42.866.404	772.354	1.866.249	45.505.007	3.030.289	404	50.918	3.081.611

Al 31 de diciembre de 2017

	Vencimientos al 31.12.2017 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2017 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	45.087.724	-	-	45.087.724	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.713.505	685.310	1.811.138	7.209.953	2.333.556	5.626	29.424	2.368.606
Total Neto	49.801.229	685.310	1.811.138	52.297.677	2.333.556	5.626	29.424	2.368.606

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.09.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$
Saldo Inicial	5.224.875	6.624.906
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(1.582.000)
Incremento de provisión	117.950	192.539
Usos de provisión (Castigos) (**)	(23.246)	(10.570)
Ajuste por primera aplicación NIIF 9 (***)	(7.157)	-
Totales	5.312.422	5.224.875

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro de cuentas por cobrar en Construmart al 31 de diciembre de 2016, que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como disponible para la venta.

(**) Durante periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M\$23.246 (M\$10.570 durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

(***) Este ajuste no incluye el efecto de la aplicación de NIIF 9 a los clientes rebate, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cuyo incremento en la provisión ascendió a M\$167.887.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son:

	Nueve meses terminados el		Tres meses	
	30.09.2018	30.09.2017	Julio-Sept. 2018	Julio-Sept. 2017
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Cartera no Repactada	117.950	210.029	31.289	69.474
Castigos del Período	(23.246)	(8.482)	-	(2.773)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de septiembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Facturas	Cheques	Total	Cientes	Cheques	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora						
No vencido	33.852.701	276.880	34.129.581	39.644.235	121.876	39.766.111
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.234.989	75.624	1.310.613	2.467.237	97.718	2.564.955
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	252.808	27.027	279.835	454.481	46.234	500.715
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	66.343	47.035	113.378	119.992	40.664	160.656
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	196.704	7.760	204.464	55.885	15.411	71.296
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	42.039	24.195	66.234	23.576	11.617	35.193
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	24.875	8.365	33.240	49.473	5.824	55.297
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	15.533	2.876	18.409	22.109	7.676	29.785
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	15.522	10.254	25.776	12.830	35.748	48.578
Tramo 9 (Más de 250 días)	1.584.747	367.273	1.952.020	1.517.306	337.832	1.855.138
Totales	37.286.261	847.289	38.133.550	44.367.124	720.600	45.087.724

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de septiembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Facturas	Cheques	Total	Cientes	Cheques	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora						
No vencido	37.190	120.602	157.792	-	102.401	102.401
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	14.250	6.124	20.374	133	40.685	40.818
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	7.083	2.464	9.547	170	32.154	32.324
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	6.027	3.482	9.509	10.176	36.597	46.773
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	21.303	2.064	23.367	8.851	15.411	24.262
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	12.797	4.516	17.313	5.278	11.617	16.895
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	11.868	2.203	14.071	13.985	5.824	19.809
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	9.481	640	10.121	9.304	7.676	16.980
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	15.237	10.254	25.491	6.075	35.748	41.823
Tramo 9 (Más de 250 días) (*)	1.520.232	367.274	1.887.506	1.407.626	337.833	1.745.459
Totales	1.655.468	519.623	2.175.091	1.461.598	625.946	2.087.544

(*) Se incluye en estos tramos, provisión del 100 % de los saldos por cobrar a sociedad Bigger S.p.A. por M\$1.005.926.

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	34.129.581	1.310.613	279.835	113.378	204.464	66.234	33.240	18.409	25.776	1.952.020	38.133.550
Provisión deterioro	(157.792)	(20.374)	(9.547)	(9.509)	(23.367)	(17.313)	(14.071)	(10.121)	(25.491)	(1.887.506)	(2.175.091)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	10.453.068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.453.068
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	44.582.649	1.310.613	279.835	113.378	204.464	66.234	33.240	18.409	25.776	1.952.020	48.586.618
Total provisión	(3.295.123)	(20.374)	(9.547)	(9.509)	(23.367)	(17.313)	(14.071)	(10.121)	(25.491)	(1.887.506)	(5.312.422)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada y M\$6.020.575 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2017

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	39.766.111	2.564.955	500.715	160.656	71.296	35.193	55.297	29.785	48.578	1.855.138	45.087.724
Provisión deterioro	(102.401)	(40.818)	(32.324)	(46.773)	(24.262)	(16.895)	(19.809)	(16.980)	(41.823)	(1.745.459)	(2.087.544)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	9.578.559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.578.559
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	49.344.670	2.564.955	500.715	160.656	71.296	35.193	55.297	29.785	48.578	1.855.138	54.666.283
Total provisión	(3.239.732)	(40.818)	(32.324)	(46.773)	(24.262)	(16.895)	(19.809)	(16.980)	(41.823)	(1.745.459)	(5.224.875)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.137.331; M\$212.246 de seguros por recuperar y M\$4.142.853 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2018 (No auditado)						Saldos al 31.12.2017					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	514	34.129.581	-	-	514	34.129.581	693	39.766.111	-	-	693	39.766.111
1 y 30	814	1.310.613	-	-	814	1.310.613	1.281	2.564.955	-	-	1.281	2.564.955
31 y 60	220	279.835	-	-	220	279.835	407	500.715	-	-	407	500.715
61 y 90	107	113.378	-	-	107	113.378	178	160.656	-	-	178	160.656
91 y 120	96	204.464	-	-	96	204.464	111	71.296	-	-	111	71.296
121 y 150	81	66.234	-	-	81	66.234	37	35.193	-	-	37	35.193
151 y 180	57	33.240	-	-	57	33.240	68	55.297	-	-	68	55.297
181 y 210	51	18.409	-	-	51	18.409	62	29.785	-	-	62	29.785
211 y 250	43	25.776	-	-	43	25.776	59	48.578	-	-	59	48.578
Más de 250	462	1.952.020	-	-	462	1.952.020	423	1.855.138	-	-	423	1.855.138
Totales	2.445	38.133.550	-	-	2.445	38.133.550	3.319	45.087.724	-	-	3.319	45.087.724

(*)El tramo al día incluye M\$32.341.358 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$38.155.665 al 31 de diciembre de 2017)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2018 (No auditado)		Saldos al 31.12.2017	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	904	847.289	1.151	720.599
Documentos por cobrar en cobranza judicial	13	53.556	-	-
Totales	917	900.845	1.151	720.599



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión cartera	117.950	192.539
Castigos financieros del período (*)	(23.246)	(10.570)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión al 30 de septiembre de 2018, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	Facturas	Cheques	Total
No vencido	0,11%	43,56%	0,46%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,15%	8,10%	1,55%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	2,80%	9,12%	3,41%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	9,08%	7,40%	8,39%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	10,83%	26,60%	11,43%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	30,44%	18,67%	26,14%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	47,71%	26,34%	42,33%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	61,04%	22,25%	54,98%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	98,16%	100,00%	98,89%
Tramo 9 (Más de 250 días)	95,93%	100,00%	96,70%
Total ponderado	4,44%	61,33%	5,70%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,46%	0,00%
1 a 30 días	1,55%	0,00%
31 a 60 días	3,41%	0,00%
61 a 90 días	8,39%	0,00%
91 a 120 días	11,43%	0,00%
121 a 150 días	26,14%	0,00%
151 a 180 días	42,33%	0,00%
181 a 210 días	54,98%	0,00%
211 a 250 días	98,89%	0,00%
más de 250 días	96,70%	0,00%
Total Ponderado	<u>5,70%</u>	<u>0,00%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.09.2018	31.12.2017
Provisión / Cartera	= 5,70%	4,63%
Castigo / Cartera	= 0,06%	0,02%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.



SMU



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$	30.09.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	32	332	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	4.487	303.280	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	226	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	195	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	7.856.935	7.541.635	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	391.638	207.940	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	-	6.246.639	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (3)	Controlador Común	Chile	CLP	524.549	3.582	-	-
76.423.368-9	Formación y capacitación descúbreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	852	-	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	22.088	48.196	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	118	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.001	8.878	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	167	-	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	1.342	1.458	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	229	181	-	-
Totales					<u>8.805.438</u>	<u>14.362.542</u>	-	-

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados.

Esta cuenta por cobrar está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%

(2) Con fecha 29 de junio se adquirió el 99,9999 % de esta Sociedad, de acuerdo con condiciones de mercado.

(3) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A., cambió su razón social a Inversiones RF S.A.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	2.719	8.921	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	1.128.627	57.058	-	-
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	25.148	-	-	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	32.393	-	-	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	32.835	-	-	-
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Chile	CLP	139.799	-	-	-
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.750	-	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	77.169	181.257	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	2.738.007	2.954.745	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	28.220	24.008	-	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	63.272	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	3.787	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	18.330	2.411	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	28.408	17.898	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.007	24.621	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	19.409	19.009	-	-
Totales					4.284.821	3.356.987	-	-



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018		Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	26.243	-	139.009	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	-	-	36.383	(36.383)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	9.408.181 560.201	(7.906.034) (470.757)	9.190.066 390.330	(7.722.744) (328.008)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	223.541 44.548	(187.850) (37.435)	219.187 59.839	(184.191) (50.285)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes Compra de Activos	373.338 61.602 301.764	(313.730) (51.766) -	365.669 27.075 -	(307.285) (22.752) -
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	291.921	(245.312)	559.023	(469.767)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes Compra de Activos	1.214.769 211.723 1.467.844	(1.020.815) (177.918) -	1.225.424 146.853 -	(1.029.768) (123.405) -
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	96.498	(81.091)	94.414	(79.339)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	-	-	584.270	(584.270)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes Venta de Mercaderías Gastos Comunes	50.730 5.655 413.186	42.631 4.752 (347.215)	44.390 - 562.681	37.302 - (472.841)
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Comisiones Cuponerías	328.239 466.045 409.711 255.476.816 253.160.656 5.871	- 398.323 409.711 - - (4.934)	467.180 293.979 318.818 257.676.056 255.876.522 7.298	- 247.041 318.818 - - (6.133)



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018		Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A	Asociada	Cuenta Corriente Comision de Servicios Otros Ingresos Ventas de Tarjetas Unimarc Prestamo	142.114 205.743 889.794 18.405.824 -	- (174.667) 803.476 - -	760.896 95.974 - 7.970.407 1.469.929	- (83.063) - - -
76.094.904-3	Funky Films S.A	Relacionada con Controlador	Produccion Medios	9.163	(7.700)	641.703	(539.247)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	1.244.890 748.486	(1.046.126) (628.980)	1.309.892 576.600	(1.100.750) (484.538)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	64.426	(64.426)	37.206	(37.206)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (**)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	1.621.979	(1.363.007)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	287.064	(241.230)	444.039	(373.142)
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (*)	Relacionada con Controlador	Cuenta Corriente Compra de Acciones	9.800 329.810	- -	- -	- -
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.A.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	-	-	8.356	(8.356)
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Cuenta Corriente Otros Ingresos	19.665 109.327	- 102.158	- -	- -
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de Cambio	-	-	1.169.588	1.169.588
88.202.600-0	Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA	Controlador Común	Intereses, Reajustes y Diferencia de Cambio	-	-	38.556	38.556
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías Otros Servicios	27.595 -	23.189 -	25.001 8.584	21.010 (7.214)
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	143.508	(120.595)	128.439	(107.932)
96.758.830-K	Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Venta de Mercaderías	5.440	4.571	5.335	4.483
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	191.982	(161.329)	171.054	(143.743)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca (**)	Relacionada con Controlador	Arriendo Tras Caja Comisiones Otros gastos	2.402.686 123.619	2.402.686 (103.881)	2.380.374 424.987 10.328	2.380.374 (357.132) (10.328)

(*) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A., cambió su razón social a Inversiones RF S.A.

(**) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

(***) Con fecha 29 de junio de 2018, la filial Rendic Hermanos S.A. adquiere el 99,9999% de esta Sociedad.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de septiembre 2018, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio*;
- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Vice - Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de septiembre de 2018, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$3.109.464 y M\$5.828.159, distribuidos en 12 ejecutivos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y para el periodo del año 2017 incluye también, el pago del Bono Trianual por el cumplimiento de los objetivos trianuales (2014-2016).

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de abril de 2018, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los Directores que percibieron dieta por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 son:

Nombre	Cargo	30.09.2018 M\$	30.09.2017 M\$
Pilar Dañoibeitia Estades	Vice-Presidente	97.498	83.251
Alejandro Álvarez Aravena	Director	60.899	60.067
Pedro Pablo Cuevas Larraín (**)	Director	21.513	46.621
Fernando Del Solar Concha	Director	48.638	46.621
Horacio Salamanca Uboldi (*)	Director	-	25.318
Abel Bouchon Silva	Director	53.708	46.620
Juan Andrés Olivos B.	Director	71.593	73.374
José Francisco Sánchez Figueroa (**)	Director	16.133	15.974
Rodrigo Pérez Mackenna (**)	Director	32.732	-
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (**)	Director	40.792	-

(*) El 30 de mayo de 2017, el Sr. Horacio Salamanca Uboldi renunció al cargo de Director, siendo reemplazado por el Sr. José Francisco Sánchez Figueroa.

(**)Con fecha 26 de abril de 2018 en Junta Ordinaria de Accionistas, se eligió el nuevo Directorio, en donde los nuevos directores son Tina Rosenfeld Kreisselmeyer y Rodrigo Pérez Mackenna y los directores salientes fueron Pedro Pablo Cuevas Larraín y José Francisco Sánchez Figueroa.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	180.588.891	184.446.347
Materias primas	1.234.862	1.337.987
Suministros	2.143.694	2.551.186
Importaciones en tránsito	8.455.763	9.483.921
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.573.517)</u>	<u>(3.662.907)</u>
Totales	<u>188.849.693</u>	<u>194.156.534</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$661.030 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$709.386 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	2.654.089	3.409.114
Ajuste a valor neto realizable	<u>(271.983)</u>	<u>(320.339)</u>
Valor neto de realización	<u>2.382.106</u>	<u>3.088.775</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.662.907	3.736.052
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(512.195)
Incremento de provisión	4.655.419	5.830.162
Usos de provisión	<u>(4.744.809)</u>	<u>(5.391.112)</u>
Totales	<u>3.573.517</u>	<u>3.662.907</u>

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro en Construmart al 31 de diciembre de 2016, que se presenta al 31 de diciembre de 2017 como activos disponibles para la venta.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	Re expresado	-	Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.168.637.812)	(1.150.289.231)	(396.451.867)	(395.867.965)
Otros costos de Inventarios	<u>(45.522.140)</u>	<u>(43.961.376)</u>	<u>(15.531.818)</u>	<u>(14.764.622)</u>
Totales	<u>(1.214.159.952)</u>	<u>(1.194.250.607)</u>	<u>(411.983.685)</u>	<u>(410.632.587)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados intermedios de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2018 y 2017:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		Re-expresado		Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(124.145)	(1.580.387)	(39.384)	(322.792)
Otros ingresos por impuesto corriente	489.051	586.370	(3.722)	(100.415)
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>364.906</u>	<u>(994.017)</u>	<u>(43.106)</u>	<u>(423.207)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	18.427.995	2.196.606	(2.962.498)	(2.973.611)
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>18.427.995</u>	<u>2.196.606</u>	<u>(2.962.498)</u>	<u>(2.973.611)</u>
Totales	<u>18.792.901</u>	<u>1.202.589</u>	<u>(3.005.604)</u>	<u>(3.396.818)</u>

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		Re-expresado		Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	3.565.141	7.551.431	10.407.314	6.934.910
Ganancia (Pérdida) por impuestos	<u>(962.588)</u>	<u>(1.925.615)</u>	<u>(2.809.974)</u>	<u>(1.768.402)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	19.757.107	3.465.741	(183.843)	(1.622.953)
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	-	(468.563)	-	(49.323)
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>(1.618)</u>	<u>131.026</u>	<u>(11.787)</u>	<u>43.860</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>19.755.489</u>	<u>3.128.204</u>	<u>(195.630)</u>	<u>(1.628.416)</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>18.792.901</u>	<u>1.202.589</u>	<u>(3.005.604)</u>	<u>(3.396.818)</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25,5% y de 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	1.653.962	577.800	-	-
Créditos Sence	1.600.542	1.653.195	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores (**)	4.346.821	3.030.568	-	-
Otros	-	61.411	-	-
Totales	7.601.325	5.322.974	-	-

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

(**) El monto principal corresponde a PPUA de la Sociedad Alvi Supermercados Mayoristas S.A., el cual se encuentra aún en revisión por parte del S.I.I.

**d. Utilidades tributarias**

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Alvi Supermercados Mayorista S.A. y su detalle al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Item	30.09.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$
Sin crédito	323.008	316.364
Con crédito 17%	51.041	49.991
Con crédito 20%	232.761	227.974
Con crédito 22,5%	7.127.881	6.981.274
Con crédito 24%	5.443.892	5.331.921
Con crédito 25,5%	<u>7.795.879</u>	<u>7.635.533</u>
Totales	<u>20.974.462</u>	<u>20.543.057</u>

**SMU**

e. El detalle de las utilidades (pérdidas) tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Supermercados del Sur Ltda., Súper 10 S.A., Inversiones del Sur S.A., Ok Market S.A., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Servicios Logísticos Santiago S.A., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.

Sociedad	30.09.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$
Rendic Hermanos S.A.	(739.087.025)	(729.799.144)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(11.886.340)	(11.559.370)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(25.666.175)	(25.200.912)
SMU S.A.	(342.347.859)	(316.760.398)
OK Market S.A.	(43.420.179)	(41.312.162)
Telemercados Europa S.A.	(4.871.944)	(4.237.267)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(4.171.297)	(3.863.208)
Servi 2000 S.A.	(155.063)	(151.874)
Red de Apoyo S.A.	(1.735.068)	(1.700.978)
Inversiones SMU Ltda.	(16.417.827)	(15.883.307)
Inversiones Omega Ltda.	(7.401.214)	(2.900.283)
Inversiones del Sur S.A.	(116.874.819)	(103.992.416)
Supermercados del Sur Ltda.	(180.893.532)	(167.042.943)
Mayoristas del Sur Ltda.	(14.264.956)	(13.835.593)
Supermercados Chile S.A.	(1.432.667)	(857.334)
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(34.054.093)	(33.150.490)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(5.252.029)	(5.048.666)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.517.469)	(2.450.126)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.358.867)	(6.515.899)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(20.774.533)	(20.869.415)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.748.367)	(17.444.241)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	(107.593.947)	7.217.843
Súper 10 S.A.	(99.877.490)	(101.932.505)
Unidata S.A.	(11.358.341)	(7.597.312)
Otras Sociedades	(165.858)	404.206



- f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.724.666	3.341.166
Provisiones	11.175.465	11.400.936
Pérdidas fiscales	364.789.767	343.882.827
Activos intangibles	-	1.723.585
Activos intangibles amortizables tributariamente	<u>77.396.491</u>	<u>76.187.307</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>457.086.389</u>	<u>436.535.821</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	25.395.668	21.997.286
Otros derechos de llave financiero	237.427	709.815
Diferencia créditos tributarios	30.428	34.981
Otros activos financieros	-	317.007
Otros	<u>71.300</u>	<u>216.219</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>25.734.823</u>	<u>23.275.308</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	431.351.566	413.260.513

- g. Cambio en la Estimación

Al 30 de septiembre de 2018, no ha habido cambios en la estimación de impuestos diferidos.

**SMU**

h. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	413.260.513	418.098.636
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta	-	(6.005.571)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	(1.531.158)	1.574.555
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	18.427.995	(686.694)
Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Combinación de negocios)	1.014.950	-
Variación paridad filial extranjera	179.266	279.587
	<u>431.351.566</u>	<u>413.260.513</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos		

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, está dado por:

Item	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.01.2017 30.09.2017 No auditado Re expresado M\$
	Ingresos percibidos por adelantado	383.500
Provisiones	(268.868)	(1.241.736)
Pérdidas fiscales	20.906.940	11.576.248
Activos intangibles amortizables tributariamente	1.060.155	(7.981.354)
Propiedades, plantas y equipos	(4.592.598)	(2.052.811)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	-	2.124.713
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	144.919	(56.479)
Otros derecho de llave financiero	793.947	67.601
Total efecto en resultados	<u>18.427.995</u>	<u>2.196.218</u>
Impuesto diferido por derivado de cobertura en reservas	(1.574.555)	1.062.013
Impuesto diferido por aplicación NIIF 9 (Incobrables)	43.397	-
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	179.266	374.445
Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Combinación de negocios)	<u>1.014.950</u>	<u>-</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>18.091.053</u>	<u>3.632.676</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
	No auditado	No auditado
	M\$	Re expresado M\$
Resultado consolidado	962.588	(2.055.792)
Corrección monetaria Pérdida	8.717.798	4.539.381
Corrección monetaria diferencias permanentes	6.881.370	1.536.567
Gastos asociados a aumento de capital	139.860	1.062.626
Gastos asociados a derivados	(1.531.158)	1.062.013
Variación por combinación de negocios	1.194.316	-
Ajustes por variación del resultado tributario	4.542.166	6.867.911
Total	<u>20.906.940</u>	<u>13.012.706</u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 9 de noviembre de 2017, las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., celebraron un acuerdo vinculante con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Construmart S.A. El 27 de abril de 2018 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A. (Efecto en Nota 33). Por lo anterior, se ha aplicado NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos como mantenidos para la venta el 31 de diciembre de 2017. Por lo anterior y de acuerdo a lo señalado en NIIF 5 el estado de resultados integrales consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2017 ha sido re expresado, para hacerlo comparativo con el del 30 de septiembre de 2018.

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas registradas dentro del resultado integral, hasta el 27 de abril de 2018 (30 de septiembre de 2017), presenta el siguiente detalle:

	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividad ordinaria	89.717.357	182.492.623
Gastos	<u>(89.676.581)</u>	<u>(182.645.751)</u>
Utilidad antes de impuestos	40.776	(153.128)
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(220.246)</u>	<u>695.856</u>
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>(179.470)</u></u>	<u><u>542.728</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuible a la operación discontinuada de Construmart S.A., hasta el 27 de abril de 2018 y 30 de septiembre de 2017, se presenta a continuación:

	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Actividades de Operación	3.833.059	1.848.596
Actividades de Inversión	(396.357)	2.261.515
Actividades de Financiación	<u>(3.866.449)</u>	<u>(2.538.981)</u>
Totales	<u>(429.747)</u>	<u>1.571.130</u>



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

30.09.2018 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	429.674.250	1.062.960.436	668.366.312	249.243.927	1.787.398.962	(21.435.552)
Inversiones SMU SpA	1	13.011	12.147	-	-	(3.811)
Omicron SpA	-	563	1.660	-	-	13
Inversiones Omega Ltda.	11.138.408	148.522.169	381.096.874	-	2.430.106	(15.032.760)
Unidata S.A.	1.288.355	6.003.522	14.034.566	374.829	166.871	(2.233.697)

31.12.2017

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	500.888.568	1.043.588.442	779.786.138	254.539.587	2.257.219.975	54.889.444
Inversiones SMU SpA	17.091	17.352	29.768	-	-	(63)
Omicron SpA	-	549	1.660	-	-	10
Inversiones Omega Ltda.	12.540.906	149.088.934	368.033.377	-	3.242.404	(20.771.303)
Unidata S.A.	811.970	5.624.296	10.712.474	607.615	112.860	(1.037.022)

Compra sociedad Inmobiliaria SMU S.A.

Con fecha 29 de junio de 2018, la Sociedad filial Rendic Hermanos S.A., compró a Inversiones Monserrat S.A., hoy Inversiones RF S.A., la cantidad de 1.000.999 de acciones que está poseía en Inmobiliaria SMU S.A., correspondientes al 99,9999% de sus acciones en la suma de M\$329.810.

Esta operación de compra de Inmobiliaria SMU, dueña del Centro de Distribución Lo Aguirre, al estar bajo control común, todos los efectos de esta combinación de negocio, fueron registrados en patrimonio (resultados acumulados) por un monto de M\$257.775.



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30 de septiembre de 2018 (No auditado)									
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 30.09.2018	Saldo al	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del periodo	Pérdida		Total 30.09.2018
			01.01.2018				Venta	Sub Total	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	19.578	42,63%	7.103.914	1.108.000	(149.578)	(1.920.639)	-	6.141.697	6.141.697
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.481.558)	-	-	(418.061)	-	(4.899.619)	(4.899.619)
Inversiones RF S.A. (**)	965.811	11,10%	495.192	176.685	(40.877)	218.806	-	849.806	849.806
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	-	42,63%	(41.637)	-	-	(53.002)	-	(94.639)	(94.639)
Totales			3.075.911	1.284.685	(190.455)	(2.172.896)	-	1.997.245	1.997.245

31 de diciembre de 2017									
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.12.2017	Saldo al	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Pérdida		Total 31.12.2017
			01.01.2017				Venta	Sub Total	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	19.578	42,63%	2.591.905	6.394.414	-	(1.545.471)	(336.934)	7.103.914	7.103.914
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.116.135)	-	-	(365.423)	-	(4.481.558)	(4.481.558)
Inversiones RF S.A. (**)	965.811	11,10%	111	965.700	(458.935)	(11.684)	-	495.192	495.192
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	-	42,63%	-	213	-	(41.850)	-	(41.637)	(41.637)
Totales			(1.524.119)	7.360.327	(458.935)	(1.964.428)	(336.934)	3.075.911	3.075.911

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

30.09.2018 (No auditado)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	30-09-2018	12.300.988	12.366.196	4.887.116	6.372.204	3.467.288	(4.505.436)
Unired S.A.	30-09-2018	9.062.846	4.375.314	23.437.758	-	1.781.450	(853.560)
Inversiones RF S.A. (**)	30-09-2018	12.089.574	13.544.521	5.501.403	6.372.204	4.650.166	(32.034)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	30-09-2018	71.339	101.903	395.240	-	39.804	(124.239)

31.12.2017

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31-12-2017	9.131.384	10.188.617	2.655.663	-	2.489.337	(2.992.734)
Unired S.A.	31-12-2017	7.314.229	4.381.593	20.841.859	-	2.045.834	(727.710)
Inversiones RF S.A. (**)	31-12-2017	9.041.043	46.335.808	10.375.831	33.640.965	4.795.485	(1.162.190)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	31-12-2017	1.666	42.623	142.048	-	-	(98.259)

(*) Sociedad constituida el 17 de enero de 2017

(**) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A. cambió su razón social a Inversiones RF S.A.

**PLUSVALIA**

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto	2.146.053	1.713.917
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>660.965.458</u>	<u>660.533.322</u>
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>
Totales	<u>474.685.590</u>	<u>474.253.454</u>

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	474.253.454
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>432.136</u>
Saldo final al 30.09.2018 (No auditado)	<u>474.685.590</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	474.522.222
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(268.768)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u>474.253.454</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.09.2018 (No auditado)				
Conceptos	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Software	71.169.649	(53.757.599)	-	17.412.050
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.541.345)	-	1.813.318
Marca Unimarc	6.425.044	(1.728.653)	-	4.696.391
Marca Mayorista 10	1.622.292	(400.795)	-	1.221.497
Marca Telemercados	967.000	(520.435)	-	446.565
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(53.429)	-	660.571
Marca Alvi	25.899.877	(925.507)	(13.830.000)	11.144.370
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.811.167)	(8.124.000)	211.833
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(16.165.741)	(32.396.000)	19.292.259
Otros (*)	20.104.032	(4.046.038)	-	16.057.994
Activos intangibles	217.159.557	(89.852.709)	(54.350.000)	72.956.848

31.12.2017				
Conceptos	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Software	70.207.426	(49.354.843)	-	20.852.583
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.174.505)	-	2.180.158
Marca Unimarc	6.425.040	(1.605.855)	-	4.819.185
Marca Mayorista 10	1.622.292	(369.544)	-	1.252.748
Marca Telemercados	967.000	(510.359)	-	456.641
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(38.857)	-	675.143
Marca Alvi	25.848.481	(671.126)	(13.830.000)	11.347.355
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.740.558)	(8.124.000)	282.442
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(15.073.726)	(32.396.000)	20.384.274
Otros (*)	17.601.712	(1.567.835)	-	16.033.877
Activos intangibles	213.643.614	(81.009.208)	(54.350.000)	78.284.406

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$14.915.565 al 30 de septiembre de 2018 (M\$14.851.390 al 31 de diciembre de 2017) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.142.429 al 30 de septiembre de 2018 (M\$1.182.487 al 31 de diciembre de 2017).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$8.812.137 (M\$6.815.365 al 30 de septiembre de 2017).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2018	Traspaso a activos disponible para la venta	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.09.2018 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	20.852.583	-	929.728	28.890	(7.134)	(4.392.017)	17.412.050
Cesiones de arriendos	2.180.158	-	-	-	-	(366.840)	1.813.318
Marca Unimarc	4.819.185	-	-	-	-	(122.794)	4.696.391
Marca Mayorista	1.252.748	-	-	-	-	(31.251)	1.221.497
Lista de clientes Telemercados	282.442	-	-	-	-	(70.609)	211.833
Marca Telemercado	456.641	-	-	-	-	(10.076)	446.565
Marca Maxiahorro	675.143	-	-	-	-	(14.572)	660.571
Marca Alvi	11.347.355	-	51.398	-	-	(254.383)	11.144.370
Lista de clientes Alvi	20.384.274	-	-	-	-	(1.092.015)	19.292.259
Otros	16.033.877	-	2.510.587	(28.890)	-	(2.457.580)	16.057.994
Saldo final intangibles	78.284.406	-	3.491.713	-	(7.134)	(8.812.137)	72.956.848

	Saldo al 1° de enero de 2017	Traspaso a activos disponible para la venta (*)	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	25.705.309	(397.510)	1.870.718	-	(58.526)	(6.267.408)	20.852.583
Cesiones de arriendos	2.669.275	-	-	-	-	(489.117)	2.180.158
Marca Unimarc	4.982.911	-	-	-	-	(163.726)	4.819.185
Marca Mayorista	1.294.414	-	-	-	-	(41.666)	1.252.748
Lista de clientes Telemercados	376.593	-	-	-	-	(94.151)	282.442
Lista de clientes Construmart	989.568	(989.568)	-	-	-	-	-
Marca Telemercado	470.069	-	-	-	-	(13.428)	456.641
Marca Maxiahorro	694.571	-	-	-	-	(19.428)	675.143
Marca Alvi	11.682.633	-	-	-	-	(335.278)	11.347.355
Lista de clientes Alvi	21.840.294	-	-	-	-	(1.456.020)	20.384.274
Otros	6.492.855	-	9.673.120	-	-	(132.098)	16.033.877
Saldo final intangibles	77.198.492	(1.387.078)	11.543.838	-	(58.526)	(9.012.320)	78.284.406

(*) Corresponde al traspaso de los saldos al 31 de diciembre de 2016 de Construmart S.A., por estar desde 31 de diciembre de 2017 clasificados como activos disponibles para la venta.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	28.639.586	9.939.657
Terrenos	586.533	241.320
Edificios	95.128.804	87.415.544
Plantas y equipos	30.267.084	34.261.548
Equipamiento de tecnologías de la información	1.309.293	1.978.081
Instalaciones fijas y accesorias	93.744.916	94.690.659
Vehículos	171.324	221.363
Otras propiedades, plantas y equipos	5.774.312	6.734.654
Activos en leasing	180.157.886	174.488.476
Total propiedades, plantas y equipos, neto	435.779.738	409.971.302
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	28.639.586	9.939.657
Terrenos	586.533	241.320
Edificios	116.427.447	105.684.081
Plantas y equipos	113.119.156	113.134.618
Equipamiento de tecnologías de la información	14.759.629	14.806.594
Instalaciones fijas y accesorias	170.797.806	166.800.097
Vehículos	1.429.049	1.449.961
Otras propiedades, plantas y equipos	32.956.841	32.924.663
Activos en leasing	297.005.885	278.906.728
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	775.721.932	723.887.719
Depreciación acumulada:	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(21.298.643)	(18.268.537)
Plantas y equipos	(82.852.072)	(78.873.070)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.450.336)	(12.828.513)
Instalaciones fijas y accesorias	(77.052.890)	(72.109.438)
Vehículos	(1.257.725)	(1.228.598)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.182.529)	(26.190.009)
Activos en leasing	(116.847.999)	(104.418.252)
Total depreciación acumulada	(339.942.194)	(313.916.417)

b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2018	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	409.971.302
Adiciones	20.802.811	4.235	369.158	2.601.063	69.007	585.735	-	300.343	5.707.528	30.439.880
Adiciones por combinación de negocios	-	-	6.506.064	-	-	83.426	-	-	12.771.243	19.360.733
Retiros y bajas	(33.960)	-	(99.855)	(310.361)	(1.040)	(540.049)	(1.350)	(21.657)	(443.799)	(1.452.071)
Gasto por depreciación	-	-	(2.327.335)	(7.406.466)	(762.534)	(5.667.383)	(47.238)	(1.422.699)	(11.052.053)	(28.685.708)
Reclasificaciones	(1.976.814)	327.562	113.061	1.329.577	24.348	1.302.034	-	191.836	(1.311.604)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(92.108)	13.416	3.152.167	96.490	2.205	3.298.864	117	9.656	-	6.480.807
Venta	-	-	-	(304.767)	(774)	(8.370)	(1.568)	(17.821)	(1.905)	(335.205)
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	28.639.586	586.533	95.128.804	30.267.084	1.309.293	93.744.916	171.324	5.774.312	180.157.886	435.779.738
	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2017	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	-	(167.116)	(2.326.682)	(94.178)	(913.533)	(2.053)	-	(4.614.276)	(8.117.838)
Adiciones	8.189.297	-	1.382.980	4.440.453	452.449	2.446.224	13.530	541.909	10.137.867	27.604.709
Retiros y bajas	(35.823)	-	(354.448)	(412.222)	(4.584)	(418.627)	-	(21.668)	(9.978.885)	(11.226.257)
Gasto por depreciación	-	-	(3.092.417)	(11.162.442)	(1.092.137)	(7.117.642)	(107.040)	(2.257.304)	(14.185.725)	(39.014.707)
Reclasificaciones	(924.908)	-	30.105	515.723	196.292	172.789	-	9.999	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(7.864)	(12.739)	(531.168)	(106.816)	(3.476)	-	(407)	317.019	-	(345.451)
Venta	-	(374.415)	-	(345.266)	(143)	(10.546)	(13.628)	(33.238)	-	(777.236)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2017	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	409.971.302

(*) Corresponde al traspaso de los saldos al 31 de diciembre de 2016 de Construmart por estar al 31 de diciembre de 2017 clasificados como activos disponibles para la venta.

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$28.685.708 (M\$29.583.280 al 30 de septiembre de 2017).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	5.316.848	6.272.412
Mobiliario Oficina	293.580	325.065
Otros	163.884	137.177
Total neto	<u>5.774.312</u>	<u>6.734.654</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los activos en arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Terrenos	10.730.923	327.562
Edificios e Instalaciones	19.183.853	1.998.987
Equipamiento de tecnologías de la información	8.810.676	7.371.268
Arrendos de locales (1)	141.432.434	164.790.659
Totales netos	<u>180.157.886</u>	<u>174.488.476</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 d).

En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y



vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.182.987 y M\$449.418 por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	50.350.034	54.022.534	40.658.591	104.835.846
Obligaciones con el público	29.099.367	282.178.784	7.619.423	391.284.717
Obligaciones por arrendamientos financieros	5.028.753	32.129.936	3.346.804	6.267.667
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	16.701.603	199.752.477	16.483.289	223.718.549
Derivados (Nota 7.3)	-	535.417	2.234.218	964.037
Totales	<u>101.179.757</u>	<u>568.619.148</u>	<u>70.342.325</u>	<u>727.070.816</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2018 por M\$50.350.034 (M\$40.658.591 al 31 de diciembre de 2017), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$4.385.479 (M\$1.564.997 al 31 de diciembre de 2017), cuya renovación es práctica usual en la industria.

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios. Luego de sucesivas modificaciones, cesiones y prórrogas, la última de las cuales consta en escritura pública de fecha 20 de julio de 2017, al 31 de diciembre de 2017 la Compañía mantiene un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria con los actuales acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación a largo plazo (el "Tramo I"), por un saldo al 30 de septiembre de 2018 de UF 2.582.586, y \$ 7.619.229.828 (éste último solamente respecto de Banco Santander-Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.). El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 1.173.903 y \$ 3.463.286.285 el 30 de junio de 2019, y UF 1.408.683 y \$ 4.155.943.542 el 30 de junio de 2020. La porción en UF devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%, y la porción en pesos (ésta última solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.) devenga intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander.

Tramo II: consistente en una reprogramación a largo plazo (el "Tramo II"), por un saldo al 30 de septiembre de 2018 de UF 620.303. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 281.956 el 30 de junio de 2019, y UF 338.347 el 30 de junio de 2020.



El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank Chile, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$ 5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto de línea disponible es de un 90% a partir del 30 de junio de 2016 y un 75% a partir del 31 de diciembre de 2017 y será de un 55% a partir del 30 junio de 2018, y un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, la Sociedad mantiene vigente con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 30 de septiembre de 2018 de UF 122.404, que devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 55.638 el 30 de junio de 2019, y UF 66.766 el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 30 de septiembre de 2018 de UF 25.099. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 11.409 el 30 de junio de 2019, y UF 13.690 el 30 de junio de 2020.



a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2018 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	40.669	1.518.105	1.558.774	1.825.035	-	-	-	-	1.825.035	Anual	4,92%	3.383.809	4,81%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.347	311.303	314.650	374.236	-	-	-	-	374.236	Anual	1,97%	688.886	1,87%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.968	707.998	726.966	851.147	-	-	-	-	851.147	Anual	4,92%	1.578.113	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.480	230.649	233.129	277.276	-	-	-	-	277.276	Anual	1,98%	510.405	1,87%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.177	491.848	505.025	591.292	-	-	-	-	591.292	Anual	4,92%	1.096.317	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.701	100.857	103.558	121.246	-	-	-	-	121.246	Anual	4,92%	224.804	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	48.425	1.807.670	1.856.095	2.173.143	-	-	-	-	2.173.143	Anual	4,92%	4.029.238	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.121	290.233	293.354	348.906	-	-	-	-	348.906	Anual	1,97%	642.260	1,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.085	100.925	102.010	121.329	-	-	-	-	121.329	Anual	1,98%	223.339	1,87%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.146	-	17.146	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,29%	17.146	4,29%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.264	-	34.264	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,31%	34.264	4,31%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.963	-	49.963	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,33%	49.963	4,33%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	185.775	-	185.775	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,35%	185.775	5,35%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	46.790	-	46.790	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,35%	46.790	4,35%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	285.538	-	285.538	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,35%	285.538	4,35%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	210.842	-	210.842	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	210.842	4,24%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	63.780	-	63.780	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,35%	63.780	4,35%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	42.770	-	42.770	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,64%	42.770	4,64%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.972	-	16.972	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,05%	16.972	4,05%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	370.216	-	370.216	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,98%	370.216	4,98%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	323.444	-	323.444	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,00%	323.444	5,00%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	16.957	16.957	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	16.957	4,06%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.874	31.874	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	31.874	4,10%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.560	2.560	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	2.560	4,10%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	5.600	5.600	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	5.600	4,10%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	49.395	49.395	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,08%	49.395	4,08%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	143.564	143.564	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	143.564	3,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	88.871	88.871	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	88.871	3,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	88.696	88.696	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	88.696	3,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	33.797	33.797	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	33.797	4,07%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	137.940	137.940	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,90%	137.940	3,90%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	124.401	124.401	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	124.401	4,24%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	97.422	97.422	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	97.422	4,24%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	111.647	111.647	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	111.647	4,24%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	16.887	16.887	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	16.887	4,07%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	16.866	16.866	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	16.866	4,06%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	87.059	87.059	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	87.059	3,89%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	41.147	41.147	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	41.147	4,06%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.321	19.321	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	19.321	4,66%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	23.004	23.004	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	23.004	4,66%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.519	142.519	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	142.519	3,92%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	97.372	97.372	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,26%	97.372	4,26%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	91.530	91.530	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	91.530	3,92%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	16.804	16.804	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	16.804	3,84%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	224.331	224.331	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,97%	224.331	3,97%



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
99500410-0	Banco Consorcio	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	111.107	111.107	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,68%	111.107	4,68%
97032000-8	BBVA	UF	SMU S.A.	11.605	367.349	378.954	447.746	-	-	-	-	-	447.746	Anual	5,76%	826.700	4,81%	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	335.670	12.313.402	12.649.072	14.823.070	-	-	-	-	-	14.823.070	Anual	5,00%	27.472.142	4,81%	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	28.272	2.527.290	2.555.562	3.042.277	-	-	-	-	-	3.042.277	Anual	2,05%	5.597.839	1,87%	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	158.136	5.358.690	5.516.826	6.492.732	-	-	-	-	-	6.492.732	Anual	5,40%	12.009.558	4,81%	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	15.461	1.167.506	1.182.967	1.414.319	-	-	-	-	-	1.414.319	Anual	2,42%	2.597.286	1,87%	
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	141.645	5.159.794	5.301.439	6.214.868	-	-	-	-	-	6.214.868	Anual	5,04%	11.516.307	4,81%	
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	12.091	1.064.561	1.076.652	1.282.162	-	-	-	-	-	1.282.162	Anual	2,08%	2.358.814	1,87%	
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	98.689	3.683.806	3.782.495	4.428.607	-	-	-	-	-	4.428.607	Anual	4,92%	8.211.102	4,81%	
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	8.122	755.406	763.528	908.117	-	-	-	-	-	908.117	Anual	1,97%	1.671.645	1,87%	
97036000-K	Banco Santander	UF	SMU S.A.	12.625	809.503	822.128	987.715	-	-	-	-	-	987.715	Anual	2,84%	1.809.843	1,87%	
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	28.667	1.070.134	1.098.801	1.286.488	-	-	-	-	-	1.286.488	Anual	4,92%	2.385.289	4,81%	
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	62.352	1.297.166	1.359.518	1.631.531	-	-	-	-	-	1.631.531	Anual	8,61%	2.991.049	5,72%	
97032000-8	BBVA	CLP	SMU S.A.	64.535	2.074.397	2.138.932	2.489.277	-	-	-	-	-	2.489.277	Anual	5,72%	4.628.209	5,72%	
97032000-8	BBVA	UF	SMU S.A.	7.646	292.253	299.899	350.703	-	-	-	-	-	350.703	Anual	4,81%	650.602	4,81%	
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	17.597	672.651	690.248	807.181	-	-	-	-	-	807.181	Anual	4,81%	1.497.429	4,81%	
97032000-8	BBVA	UF	SMU S.A.	1.393	136.976	138.369	164.371	-	-	-	-	-	164.371	Anual	1,87%	302.740	1,87%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	UF	SMU S.A.	820	80.657	81.477	96.788	-	-	-	-	-	96.788	Anual	1,87%	178.265	1,87%	
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	3.640	357.937	361.577	429.524	-	-	-	-	-	429.524	Anual	1,87%	791.101	1,87%	
97006000-6	BCI	UF	Abu Gosh y Cía. Ltda	439	34.539	34.978	41.448	-	-	-	-	-	41.448	Anual	1,87%	76.426	1,87%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	89.969	-	89.969	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,83%	89.969	4,83%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	47.979	-	47.979	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,81%	47.979	4,81%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	95.703	-	95.703	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,83%	95.703	4,83%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	15.459	-	15.459	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,90%	15.459	4,90%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	188.684	-	188.684	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,83%	188.684	4,83%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	22.415	-	22.415	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,36%	22.415	4,36%	
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	22.744	-	22.744	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,81%	22.744	7,81%	
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	23.964	-	23.964	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,84%	23.964	7,84%	
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	12.702	-	12.702	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,78%	12.702	7,78%	
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	43.625	-	43.625	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,81%	43.625	7,81%	
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	23.445	-	23.445	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,81%	23.445	7,81%	
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	12.219	-	12.219	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,00%	12.219	2,00%	
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	25.310	-	25.310	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,00%	25.310	2,00%	
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	39.872	-	39.872	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,84%	39.872	7,84%	
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	32.602	-	32.602	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,87%	32.602	7,87%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	55.599	-	55.599	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,59%	55.599	6,59%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	40.209	-	40.209	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,06%	40.209	6,06%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	6.929	-	6.929	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,64%	6.929	8,64%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	79.737	-	79.737	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,64%	79.737	8,64%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	29.119	-	29.119	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,64%	29.119	8,64%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	11.356	-	11.356	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,48%	11.356	8,48%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	16.449	-	16.449	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,49%	16.449	8,49%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	18.790	-	18.790	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,74%	18.790	8,74%	
Total prestamos bancarios				3.745.758	46.604.276	50.350.034	54.022.534	-	-	-	-	-	54.022.534			104.372.568		



31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	54.917	1.187.629	1.242.546	1.488.273	1.788.204	-	-	-	3.276.477	Annual	4,92%	4.519.023	4,81%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.711	243.535	249.246	305.185	366.680	-	-	-	671.865	Annual	2,50%	921.111	2,39%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	25.614	553.871	579.485	694.088	833.970	-	-	-	1.528.058	Annual	4,92%	2.107.543	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.231	180.438	184.669	226.116	271.678	-	-	-	497.794	Annual	2,50%	682.463	2,39%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.979	124.643	127.622	155.804	218.126	-	-	-	373.930	Annual	2,39%	501.552	2,39%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.793	384.777	402.570	482.184	579.359	-	-	-	1.061.543	Annual	4,92%	1.464.113	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.648	78.903	82.551	98.874	118.799	-	-	-	217.673	Annual	4,92%	300.224	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.302	54.505	55.807	68.131	95.383	-	-	-	163.514	Annual	2,39%	219.321	2,39%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	65.391	1.414.160	1.479.551	1.772.147	2.129.286	-	-	-	3.901.433	Annual	4,92%	5.380.984	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.324	227.052	232.376	284.529	341.862	-	-	-	626.391	Annual	2,50%	858.767	2,39%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.852	78.954	80.806	98.942	118.880	-	-	-	217.822	Annual	2,50%	298.628	2,39%
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.749	407.916	417.665	509.895	713.853	-	-	-	1.223.748	Annual	2,39%	1.641.413	2,39%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	92.989	-	92.989	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	92.989	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.444	-	47.444	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	47.444	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.792	-	47.792	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	47.792	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.981	-	49.981	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	49.981	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	48.324	-	48.324	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	48.324	3,56%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.054	-	15.054	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	15.054	3,55%
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	124.244	-	124.244	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	124.244	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.044	-	15.044	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	15.044	3,56%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.030	-	15.030	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,57%	15.030	3,57%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.308	-	108.308	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	108.308	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.015	-	15.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	15.015	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.012	-	15.012	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	15.012	3,61%
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	160.003	-	160.003	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	160.003	3,56%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	91.797	-	91.797	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	91.797	3,61%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	14.995	14.995	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,62%	14.995	3,62%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	25.441	25.441	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	25.441	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.882	50.882	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.882	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.882	50.882	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.882	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	101.696	101.696	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	101.696	3,72%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	41.565	41.565	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	41.565	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.400	31.400	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,71%	31.400	3,71%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.384	31.384	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	31.384	3,72%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.365	31.365	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,74%	31.365	3,74%
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	125.343	125.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,75%	125.343	3,75%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.314	31.314	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	31.314	3,84%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.265	31.265	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	31.265	3,92%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	15.635	283.657	299.292	362.356	439.603	-	-	-	801.959	Annual	5,76%	1.101.251	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	453.171	9.620.588	10.073.759	12.078.770	14.526.843	-	-	-	26.605.613	Annual	5,00%	36.679.372	4,81%

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	47.853	1.974.591	2.022.444	2.479.117	2.981.429	-	-	-	5.460.546	Anual	2,57%	7.482.980	2,39%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	33.150	1.387.014	1.420.164	1.733.767	2.427.274	-	-	-	4.161.041	Anual	2,39%	5.581.205	2,39%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	213.260	4.161.308	4.374.568	5.271.799	6.369.064	-	-	-	11.640.863	Anual	5,40%	16.015.431	4,81%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	25.351	906.682	932.033	1.148.515	1.387.293	-	-	-	2.535.808	Anual	2,95%	3.467.841	2,39%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	1.198	50.111	51.309	62.639	87.694	-	-	-	150.333	Anual	2,39%	201.642	2,39%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	191.210	4.029.310	4.220.520	5.062.721	6.091.165	-	-	-	11.153.886	Anual	5,04%	15.374.406	4,81%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	20.403	831.332	851.735	1.044.517	1.256.613	-	-	-	2.301.130	Anual	2,61%	3.152.865	2,39%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	15.090	631.383	646.473	789.229	1.104.920	-	-	-	1.894.149	Anual	2,39%	2.540.622	2,39%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	133.265	2.881.873	3.015.138	3.611.420	4.339.234	-	-	-	7.950.654	Anual	4,92%	10.965.792	4,81%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	13.859	590.959	604.818	740.560	889.781	-	-	-	1.630.341	Anual	2,50%	2.235.159	2,39%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	9.757	408.224	417.981	510.280	714.392	-	-	-	1.224.672	Anual	2,39%	1.642.653	2,39%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	20.148	624.313	644.461	798.925	969.843	-	-	-	1.768.768	Anual	3,37%	2.413.229	2,39%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	10.681	446.912	457.593	558.640	782.096	-	-	-	1.340.736	Anual	2,39%	1.798.329	2,39%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	38.710	837.179	875.889	1.049.102	1.260.526	-	-	-	2.309.628	Anual	4,92%	3.185.517	4,81%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	85.404	992.160	1.077.564	1.324.773	1.642.907	-	-	-	2.967.680	Anual	8,63%	4.045.244	5,73%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	89.147	1.659.518	1.748.665	2.074.397	2.489.277	-	-	-	4.563.674	Anual	5,73%	6.312.339	5,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	4.288	179.894	184.182	224.868	314.815	-	-	-	539.683	Anual	2,39%	723.865	2,39%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	605	27.067	27.672	33.834	40.600	-	-	-	74.434	Anual	2,39%	102.106	2,39%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.974	-	10.974	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	10.974	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	102.238	-	102.238	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	102.238	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	22.020	-	22.020	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,19%	22.020	7,19%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	28.636	-	28.636	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,16%	28.636	7,16%
Total prestamos bancarios				2.630.601	38.027.990	40.658.591	47.144.397	57.691.449	-	-	-	104.835.846			145.494.437	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2018 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 30.09.2018 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	1.021.457	1.100.452	-	1.100.452
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	493.908	497.694	-	497.694
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	25.225	-	30.048	30.048
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	25.225	-	30.048	30.048
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	27.368.702	-	27.319.722	27.319.722
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	84.391	-	89.399	89.399
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	33.757	-	32.004	32.004
Total												29.052.665	1.598.146	27.501.221	29.099.367

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2018 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 30.09.2018 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	82.072.350	-	-	6.440.169	7.215.540	65.993.654	79.649.363
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	27.357.450	-	-	-	-	27.230.755	27.230.755
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.036.175	-	40.069.128	-	-	-	40.069.128
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.036.175	-	40.069.128	-	-	-	40.069.128
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	68.393.626	-	-	10.852.173	11.341.215	45.410.215	67.603.603
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	27.357.450	-	-	4.916.262	4.578.817	18.061.728	27.556.807
Total												287.253.226	-	80.138.256	22.208.604	23.135.572	156.696.352	282.178.784



Al 31 de diciembre de 2017

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Hasta 90 Dias M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2017 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	249.439	-	268.335	268.335
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	175.408	-	176.722	176.722
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	479.365	565.990	-	565.990
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	479.365	565.990	-	565.990
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	5.631.728	5.817.909	-	5.817.909
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	213.830	224.477	-	224.477
Total												7.229.135	7.174.366	445.057	7.619.423

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2017 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.394.420	-	-	3.521.798	7.058.110	67.326.429	77.906.337
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.798.140	-	-	-	-	26.666.971	26.666.971
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.197.210	-	-	38.904.433	-	-	38.904.433
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.197.210	-	-	38.904.433	-	-	38.904.433
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	184.425.000	-	182.200.004	-	-	-	182.200.004
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	26.798.140	26.702.539	-	-	-	-	26.702.539
Total												398.810.120	26.702.539	182.200.004	81.330.664	7.058.110	93.993.400	391.284.717



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de septiembre de 2019.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.



A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.

Con fecha 08 de febrero de 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan el devengo de intereses en forma semestral a una tasa anual de 7,75%, y amortización de capital al vencimiento el 08 de febrero de 2020.

Durante el primer semestre de 2018 la Sociedad prepago en su totalidad el bono internacional. A continuación se detallan las fechas y montos de los prepagos realizados:

- Con fecha 09 de febrero de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 120.000.000 de capital.
- Con fecha 02 de abril de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 80.000.000 de capital.
- Con fecha 15 de mayo de 2018, la Sociedad realizó el prepago del saldo remanente de su bono internacional por USD\$ 100.000.000 de capital.



- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.09.2018	Al 31.12.2017
Internacional:		
Standard & Poor's	B / Estable	B / Estable
Local:		
Feller-Rate:	BBB / Positiva	BB+ / Positiva
Humphreys:	BBB / Estable	BBB- / Estable
ICR:	BBB / Positiva	BB+ / Positiva



c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2018 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.469	293.313	351.782	117.793	-	-	-	-	117.793	Mensual	0,66	469.575	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	26.283	142.442	168.725	62.716	-	-	-	-	62.716	Mensual	16,07	231.441	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.914	74.943	89.857	90.759	83.997	-	-	-	174.756	Mensual	1,00	264.613	1,00
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.322	59.393	70.715	28.300	-	-	-	-	28.300	Mensual	9,58	99.015	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.230	48.415	57.645	33.571	-	-	-	-	33.571	Mensual	9,58	91.216	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	723	2.257	2.980	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	2.980	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.999	9.364	12.363	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	12.363	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	554	-	554	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,21	554	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	742	-	742	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	742	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	742	-	742	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	742	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	742	-	742	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	742	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	742	-	742	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	742	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	742	-	742	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	742	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	742	-	742	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	742	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	976	-	976	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	976	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	843	-	843	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	843	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	976	-	976	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	976	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	976	-	976	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	976	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.102	-	1.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.102	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.102	-	1.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.102	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	840	-	840	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	840	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.102	-	1.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.102	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.091	370	1.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.461	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	326	1.295	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	1.295	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.090	370	1.460	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.460	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.091	370	1.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.461	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	971	327	1.298	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	1.298	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.100	371	1.471	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	1.471	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.091	370	1.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.461	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.090	370	1.460	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.460	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.092	370	1.462	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	1.462	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.091	370	1.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.461	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato M\$			Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.090	370	1.460	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.460	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.090	370	1.460	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.460	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.090	370	1.460	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.460	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.090	370	1.460	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.460	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.098	371	1.469	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.469	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.098	371	1.469	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.469	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.090	370	1.460	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.460	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.091	370	1.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.461	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	282	1.121	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	1.121	6,32	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.080	735	1.815	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.815	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.080	735	1.815	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.815	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.090	738	1.828	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.828	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.080	735	1.815	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.815	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.080	735	1.815	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.815	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.070	1.096	2.166	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.166	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.083	1.103	2.186	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.186	10,66	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva de acuerdo al contrato	Importe	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
													%	M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.070	1.096	2.166	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.166	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.068	1.095	2.163	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.163	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.070	1.096	2.166	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.166	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	956	1.617	2.573	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	2.573	6,54	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.004	3.168	4.172	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.172	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.004	3.168	4.172	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.172	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.004	3.168	4.172	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.172	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.186	3.631	4.817	831	-	-	-	-	831	Mensual	6,36	5.648	6,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.170	3.599	4.769	829	-	-	-	-	829	Mensual	7,88	5.598	7,88	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	3.148	4.171	1.469	-	-	-	-	1.469	Mensual	9,07	5.640	9,07	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	996	3.089	4.085	1.461	-	-	-	-	-	Mensual	11,64	5.546	11,64	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.078	3.270	4.348	1.485	-	-	-	-	1.485	Mensual	3,94	5.833	3,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.026	3.995	1.453	-	-	-	-	1.453	Mensual	14,44	5.448	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.000	3.098	4.098	1.463	-	-	-	-	1.463	Mensual	11,25	5.561	11,25	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	881	2.698	3.579	4.097	370	-	-	-	4.467	Mensual	14,92	8.046	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	881	2.698	3.579	4.097	370	-	-	-	4.467	Mensual	14,92	8.046	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	881	2.698	3.579	4.097	370	-	-	-	4.467	Mensual	14,92	8.046	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	922	2.802	3.724	4.117	1.102	-	-	-	5.219	Mensual	9,61	8.943	9,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	922	2.802	3.724	4.117	1.102	-	-	-	5.219	Mensual	11,11	8.943	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	922	2.802	3.724	4.117	1.102	-	-	-	5.219	Mensual	11,11	8.943	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	946	2.872	3.818	4.165	1.105	-	-	-	5.270	Mensual	11,11	9.088	11,11	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.656	9.123	11.779	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,01	11.779	7,01	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.850	7.868	11.718	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,00	11.718	7,00	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.405	12.914	18.319	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,03	18.319	7,03	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.416	18.047	29.463	22.457	17.436	-	-	-	39.893	Mensual	3,96	69.356	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.007	19.612	25.619	24.405	25.390	-	-	-	49.795	Mensual	3,96	75.414	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.447	43.079	51.526	53.606	55.770	14.291	-	-	123.667	Mensual	3,96	175.193	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.146	92.843	110.989	116.207	121.673	41.816	-	-	279.696	Mensual	4,60	390.685	4,60	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	28.292	145.911	174.203	185.293	64.350	-	-	-	249.643	Mensual	6,19	423.846	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.985	15.397	18.382	19.553	15.477	-	-	-	35.030	Mensual	6,19	53.412	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	41.100	208.330	249.430	105.952	-	-	-	-	105.952	Mensual	2,73	355.382	2,73	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.530	154.717	185.247	94.506	-	-	-	-	94.506	Mensual	2,69	279.753	2,69	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.261	94.208	112.469	119.710	105.624	-	-	-	225.334	Mensual	6,26	337.803	6,26	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.782	101.937	121.719	107.171	-	-	-	-	107.171	Mensual	6,02	228.890	6,02	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.071	15.865	18.936	20.212	-	-	-	-	20.212	Mensual	6,54	39.148	6,54	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	6.878	35.465	42.343	45.027	-	-	-	-	45.027	Mensual	6,16	87.370	6,16	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	17.262	89.013	106.275	113.010	120.175	-	-	-	233.185	Mensual	6,16	339.460	6,16	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.467	43.670	52.137	55.473	59.022	-	-	-	114.495	Mensual	6,22	166.632	6,22	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.002	41.275	49.277	52.433	55.791	-	-	-	108.224	Mensual	6,22	157.501	6,22	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	373	-	373	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,15	373	10,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	742	-	742	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	742	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	742	-	742	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	742	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	-	653	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,49	653	8,49	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	742	-	742	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	742	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.102	-	1.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.102	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.102	-	1.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.102	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.090	370	1.460	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.460	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.098	371	1.469	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.469	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.099	371	1.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.470	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	841	282	1.123	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	1.123	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.098	371	1.469	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.469	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.098	371	1.469	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.469	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.080	735	1.815	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.815	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	964	650	1.614	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	1.614	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.070	1.096	2.166	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.166	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.082	1.102	2.184	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.184	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.057	1.452	2.509	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.509	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.096	1.848	2.944	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,10	2.944	5,10	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.045	2.521	3.566	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,66	3.566	11,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.173	3.604	4.777	829	-	-	-	-	829	Mensual	7,63	5.606	7,63	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	220	1.124	1.344	1.398	1.455	373	-	-	3.226	Mensual	3,96	4.570	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.422	17.646	21.068	22.410	7.783	-	-	-	30.193	Mensual	6,19	51.261	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	617	3.181	3.798	4.040	3.198	-	-	-	7.238	Mensual	6,19	11.036	6,19	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	9.889	50.950	60.839	64.591	68.575	5.902	-	-	139.068	Mensual	6,00	199.907	6,00	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	16.912	87.140	104.052	110.480	117.305	124.552	10.720	-	363.057	Mensual	6,01	467.109	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.892	97.337	116.229	123.397	131.008	139.089	24.002	-	417.496	Mensual	6,00	533.725	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	19.063	98.222	117.285	124.519	132.200	140.354	24.220	-	421.293	Mensual	6,00	538.578	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	89.904	458.466	548.370	570.366	-	-	-	-	570.366	Mensual	3,94	1.118.736	3,94	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	16.691	52.597	69.288	66.411	70.199	74.202	19.203	-	230.015	Mensual	5,56	299.303	5,56	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.302	17.029	20.331	21.625	7.510	-	-	-	29.135	Mensual	6,19	49.466	6,19	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	328	-	328	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,59	328	5,59	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	742	-	742	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	742	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.102	-	1.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.102	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.102	-	1.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.102	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.108	-	1.108	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.108	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.090	370	1.460	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.460	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.091	370	1.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.461	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.091	370	1.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.461	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.098	371	1.469	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.469	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.090	738	1.828	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.828	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.080	735	1.815	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.815	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.090	738	1.828	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.828	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.080	735	1.815	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.815	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.079	735	1.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.814	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.083	1.103	2.186	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.186	10,66	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.153	26.420	31.573	33.183	34.875	19.677	1.604	-	89.339	Mensual	5,20	120.912	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.028	5.244	6.272	6.526	6.789	1.740	-	-	15.055	Mensual	3,96	21.327	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.627	13.551	16.178	17.207	5.976	-	-	-	23.183	Mensual	6,19	39.361	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	506	2.611	3.117	3.316	2.625	-	-	-	5.941	Mensual	6,19	9.058	6,19	
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	264.372	561.638	826.010	784.643	827.597	872.904	920.691	23.511.457	26.917.292	Mensual	5,35	27.743.302	5,35	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	2.728	13.951	16.679	17.445	13.608	-	-	-	31.053	Mensual	4,50	47.732	4,50	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	225.490	-	225.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	225.490	6,00	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	41.847	78.952	120.799	100.461	34.939	-	-	-	135.400	Mensual	6,41	256.199	6,41	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	23.520	78.417	101.937	48.478	-	-	-	-	48.478	Mensual	4,50	150.415	4,50	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.384	55.923	74.307	76.399	-	-	-	-	76.399	Mensual	2,80	150.706	2,80	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	26.427	81.264	107.691	113.131	118.848	-	-	-	231.979	Mensual	4,90	339.670	4,90	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.380	4.312	5.692	6.706	-	-	-	-	6.706	Mensual	8,10	12.398	8,10	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.252	13.205	17.457	18.693	21.750	-	-	-	40.443	Mensual	6,90	57.900	6,90	
Total arriendos financieros				1.313.866	3.714.887	5.028.753	3.846.303	2.336.836	1.434.900	1.000.440	23.511.457	32.129.936			37.158.689		



31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Corrientes				
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%					
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.314	244.575	352.889	355.437	-	-	-	-	-	355.437	Mensual	0,66	708.326	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	43.413	106.552	149.965	178.489	-	-	-	-	-	178.489	Mensual	16,07	328.454	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.759	65.601	87.360	88.239	89.126	59.914	-	-	-	237.279	Mensual	1,00	324.639	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	582	-	582	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,53	582	7,53
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.549	48.936	64.485	70.941	9.347	-	-	-	-	80.288	Mensual	9,58	144.773	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.676	39.891	52.567	57.829	17.906	-	-	-	-	75.735	Mensual	9,58	128.302	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	996	3.173	4.169	1.890	-	-	-	-	-	1.890	Mensual	12,00	6.059	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.134	13.169	17.303	7.842	-	-	-	-	-	7.842	Mensual	12,00	25.145	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.527	3.677	5.204	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,21	5.204	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	906	2.798	3.704	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	3.704	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.437	3.234	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	3.234	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.804	3.714	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.714	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.804	3.714	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.714	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	778	2.405	3.183	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.183	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.217	2.771	3.988	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.988	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.225	2.786	4.011	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	4.011	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.374	3.133	4.507	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	4.507	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.343	3.076	4.419	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	4.419	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.368	3.123	4.491	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.368	3.123	4.491	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.066	2.419	3.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	3.485	6,32	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1 año	Corrientes	año hasta 2 años	años hasta 3 años	años hasta 4 años	años hasta 5 años	años	Corrientes	de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	994	3.075	4.069	1.081	-	-	-	-	-	1.081	Mensual	10,66	5.150	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	955	2.990	3.945	1.073	-	-	-	-	-	1.073	Mensual	14,92	5.018	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	899	2.745	3.644	1.584	-	-	-	-	-	1.584	Mensual	6,54	5.228	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.118	3.391	4.509	4.370	-	-	-	-	-	4.370	Mensual	6,36	8.879	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.093	3.324	4.417	4.337	-	-	-	-	-	4.337	Mensual	7,88	8.754	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	948	2.882	3.830	4.159	364	-	-	-	-	4.523	Mensual	9,07	8.353	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.774	3.684	4.094	363	-	-	-	-	4.457	Mensual	11,64	8.141	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.031	3.111	4.142	4.293	365	-	-	-	-	4.658	Mensual	3,94	8.800	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.662	3.533	4.025	363	-	-	-	-	4.388	Mensual	14,44	7.921	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	916	2.790	3.706	4.104	363	-	-	-	-	4.467	Mensual	11,25	8.173	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	2.619	3.451	3.797	4.179	-	-	-	-	7.976	Mensual	9,61	11.427	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.602	11.057	14.659	7.707	-	-	-	-	-	7.707	Mensual	7,00	22.366	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.060	15.509	20.569	12.650	-	-	-	-	-	12.650	Mensual	7,03	33.219	7,03
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.487	7.605	10.092	8.937	-	-	-	-	-	8.937	Mensual	7,01	19.029	7,01
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.674	39.989	52.663	58.232	64.395	71.207	78.740	897.574	1.170.148	Mensual	10,10	1.222.811	10,10	
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	68.929	214.966	283.895	124.930	-	-	-	-	-	124.930	Mensual	7,76	408.825	7,76
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.631	15.471	32.102	21.355	22.217	11.443	-	-	-	55.015	Mensual	3,96	87.117	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.846	16.812	28.658	23.207	24.143	18.745	-	-	-	66.095	Mensual	3,96	94.753	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.068	36.929	48.997	50.975	53.032	55.173	-	-	-	159.180	Mensual	3,96	208.177	3,96
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.034	2.482	3.516	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,15	3.516	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	912	2.496	3.408	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,49	3.408	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	975	3.065	4.040	362	-	-	-	-	362	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	798	2.433	3.231	276	-	-	-	-	276	Mensual	8,50	3.507	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	896	2.759	3.655	637	-	-	-	-	637	Mensual	8,50	4.292	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	990	3.066	4.056	1.080	-	-	-	-	1.080	Mensual	11,11	5.136	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	946	2.954	3.900	1.422	-	-	-	-	1.422	Mensual	14,92	5.322	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.040	3.161	4.201	1.811	-	-	-	-	1.811	Mensual	5,10	6.012	5,10	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	954	2.938	3.892	2.470	-	-	-	-	2.470	Mensual	11,66	6.362	11,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.097	3.334	4.431	4.344	-	-	-	-	4.344	Mensual	7,63	8.775	7,63	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	315	963	1.278	1.330	1.383	1.439	-	-	4.152	Mensual	3,96	5.430	3,96	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	31.427	43.267	74.694	60.796	64.546	51.009	-	-	176.351	Mensual	6,00	251.045	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	55.596	73.997	129.593	103.982	110.406	117.226	92.648	-	424.262	Mensual	6,01	553.855	6,01	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	128.471	393.078	521.549	542.467	421.082	-	-	-	963.549	Mensual	3,94	1.485.098	3,94	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.474	81.840	108.314	114.994	122.086	129.616	137.610	-	504.306	Mensual	6,00	612.620	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.714	82.584	109.298	116.039	123.196	130.795	138.862	-	508.892	Mensual	6,00	618.190	6,00	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	14.453	44.582	59.035	62.402	65.961	69.724	73.700	-	271.787	Mensual	5,56	330.822	5,56	
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	11.525	35.048	46.573	35.832	-	-	-	-	35.832	Mensual	2,99	82.405	2,99	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	933	2.212	3.145	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,59	3.145	5,59	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización		Importe				
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	975	3.065	4.040	362	-	-	-	362	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	978	3.072	4.060	362	-	-	-	362	Mensual	14,44	4.412	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	978	3.072	4.050	362	-	-	-	362	Mensual	14,44	4.412	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	994	3.075	4.069	1.081	-	-	-	1.081	Mensual	10,66	5.150	10,66	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.310	22.484	29.794	31.313	32.911	34.590	11.247	790	110.851	Mensual	5,20	140.645	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.469	4.496	5.965	6.206	6.456	6.717	-	-	19.379	Mensual	3,96	25.344	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	5.406	11.913	17.319	16.522	17.281	8.936	-	-	42.739	Mensual	4,50	60.058	4,50
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	204.128	204.128	201.824	-	-	-	-	201.824	Anual	6,00	405.952	6,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	53.365	63.215	116.580	89.139	95.020	8.196	-	-	192.355	Mensual	6,41	308.935	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	37.863	66.967	104.830	92.872	23.878	-	-	-	116.750	Mensual	4,50	221.580	4,50

Total arriendos financieros

894.310	2.452.494	3.346.804	2.665.251	1.396.515	774.730	532.807	898.364	6.267.667	9.614.471
----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------



d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

30 de septiembre de 2018 (no auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
1.601.334-K	Maria Ventura Godoy Retamal	UF	11.080	35.195	46.275	51.851	58.098	65.097	72.940	39.702	287.688	Mensual	11,43%	333.963	11,43%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	362	1.268	1.630	2.213	3.003	16.380	37.394	359.300	418.290	Mensual	30,94%	419.920	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	510	1.653	2.163	2.528	1.175	-	-	-	3.703	Mensual	15,68%	5.866	15,68%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	4.588	14.556	19.144	21.402	23.928	26.751	30.974	279.031	382.086	Mensual	11,21%	401.230	11,21%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	102	326	428	484	548	620	701	33.640	35.993	Mensual	12,41%	36.421	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.620	8.276	10.896	12.070	17.192	20.385	22.581	247.077	319.305	Mensual	10,27%	330.201	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	14.602	45.975	60.577	66.702	73.447	80.873	89.051	196.625	506.698	Mensual	9,67%	567.275	9,67%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	8.425	26.397	34.822	37.970	41.403	45.146	49.228	192.871	366.618	Mensual	8,69%	401.440	8,69%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	8.276	25.834	34.110	36.923	39.969	43.266	30.809	-	150.967	Mensual	7,95%	185.077	7,95%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	19.228	60.401	79.629	87.276	95.657	104.844	114.912	1.087.012	1.489.701	Mensual	9,20%	1.569.330	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.747	8.652	11.399	12.564	13.848	15.263	16.823	154.581	213.079	Mensual	9,77%	224.478	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.165	61.798	80.963	93.451	107.864	124.501	143.704	2.232.494	2.702.014	Mensual	14,43%	2.782.977	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.605	36.580	48.185	53.169	58.669	64.737	71.433	536.710	784.718	Mensual	9,88%	832.903	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.664	124.149	163.813	178.269	194.001	211.121	229.752	1.646.214	2.459.357	Mensual	8,49%	2.623.170	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.094	16.224	21.318	24.010	27.042	30.457	34.303	226.968	342.780	Mensual	11,95%	364.098	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.138	16.581	21.719	25.113	29.038	33.577	38.825	416.084	542.637	Mensual	14,61%	564.356	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.109	44.078	58.187	63.086	68.397	74.155	80.398	474.428	760.464	Mensual	8,11%	818.651	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.068	24.898	32.966	34.876	36.896	39.033	41.294	226.660	378.759	Mensual	5,64%	411.725	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.648	121.293	159.941	174.978	191.428	209.424	229.112	1.388.826	2.193.768	Mensual	9,02%	2.353.709	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.337	35.625	46.962	51.510	56.499	61.972	67.974	415.255	653.210	Mensual	9,28%	700.172	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	1	82.400	82.401	Mensual	196,02%	82.401	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.088	94.863	124.951	137.951	152.303	168.149	185.643	1.656.918	2.300.964	Mensual	9,94%	2.425.915	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.956	15.646	20.602	22.801	25.236	27.931	30.913	394.937	501.818	Mensual	10,19%	522.420	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.978	19.265	25.243	29.105	33.558	38.692	44.612	317.121	463.088	Mensual	14,32%	488.331	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.189	56.687	74.876	80.791	87.174	94.060	101.491	1.144.526	1.508.402	Mensual	7,63%	1.582.918	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	436.302	44.110	480.412	66.754	77.117	89.087	102.916	386.847	722.721	Mensual	14,52%	1.203.133	14,52%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	128.031	10.220	138.251	14.983	16.693	18.599	20.723	299.652	366.650	Mensual	10,86%	504.901	10,86%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	482.649	30.553	513.202	43.564	47.029	50.770	54.809	672.782	868.954	Mensual	7,68%	1.382.156	7,68%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	241.673	46.824	288.497	63.964	65.760	67.606	69.504	660.525	927.359	Mensual	2,77%	1.215.856	2,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.283.021	36.749	1.319.770	52.845	57.603	62.789	68.441	895.582	1.137.260	Mensual	8,65%	2.457.030	8,65%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	241.363	332.602	573.965	421.544	397.782	375.360	354.202	2.308.410	3.857.298	Mensual	-5,79%	4.431.263	-5,79%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	148.770	54.076	202.846	73.994	76.218	78.508	80.868	775.688	1.085.276	Mensual	2,96%	1.288.122	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.454	29.162	38.616	40.822	43.154	45.620	48.227	264.135	441.958	Mensual	5,57%	480.574	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.117	56.011	74.128	78.715	83.587	88.760	94.253	958.379	1.303.694	Mensual	6,02%	1.377.822	6,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.806	92.654	122.460	131.458	141.118	151.488	162.619	1.112.451	1.699.134	Mensual	7,11%	1.821.594	7,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(131.897)	60.333	(71.564)	81.287	82.259	83.244	84.240	742.377	1.073.407	Mensual	1,19%	1.001.843	1,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	662.025	13.830	675.855	20.869	24.029	27.668	31.857	542.192	646.615	Mensual	14,18%	1.322.470	14,18%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	582.312	34.235	616.547	48.679	52.387	56.377	60.670	211.170	429.283	Mensual	7,36%	1.045.830	7,36%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	92.249	60.390	152.639	81.285	82.167	83.060	83.962	736.099	1.066.573	Mensual	1,08%	1.219.212	1,08%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	131.709	45.807	177.516	61.177	61.292	61.407	61.522	517.200	762.598	Mensual	0,19%	940.114	0,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	88.899	47.563	136.462	62.079	60.582	59.122	57.697	429.786	669.266	Mensual	-2,44%	805.728	-2,44%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	999.950	46.303	1.046.253	66.272	71.855	77.907	84.470	279.994	580.498	Mensual	8,11%	1.626.751	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	273.883	63.583	337.466	86.763	89.088	91.475	93.926	305.746	666.998	Mensual	2,65%	1.004.464	2,65%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	76.886	51.456	128.342	71.750	75.513	79.474	83.643	1.014.750	1.325.130	Mensual	5,12%	1.453.472	5,12%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	189.454	12.422	201.876	17.638	18.950	20.360	21.875	396.588	475.411	Mensual	7,20%	677.287	7,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	145.686	52.900	198.586	71.602	72.844	74.107	75.392	681.313	975.258	Mensual	1,72%	1.173.844	1,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	530.328	178.952	709.280	238.106	237.539	236.973	236.409	1.948.305	2.897.332	Mensual	-0,24%	3.606.612	-0,24%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.465	29.335	38.800	41.403	44.181	47.145	50.309	433.483	616.521	Mensual	6,51%	655.321	6,51%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.663	38.411	51.074	52.217	53.386	54.581	55.803	324.705	540.692	Mensual	2,22%	591.766	2,22%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.644	68.550	90.194	100.477	111.932	124.693	138.909	2.268.898	2.744.909	Mensual	10,85%	2.835.103	10,85%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	48.999	153.766	202.765	221.794	242.608	265.376	290.280	882.305	1.902.363	Mensual	9,00%	2.105.128	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(186)	(640)	(826)	(1.084)	(730)	1.433	1.882	198.831	200.332	Mensual	27,58%	199.506	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.504	4.739	6.243	6.880	7.940	9.882	10.889	189.278	224.869	Mensual	9,75%	231.112	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(117)	(406)	(523)	(698)	(567)	511	682	99.642	99.570	Mensual	29,24%	99.047	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	333	1.088	1.421	1.685	2.358	3.976	4.712	144.722	157.453	Mensual	17,11%	158.874	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.791	18.125	23.916	26.025	28.321	30.818	33.536	200.079	318.779	Mensual	8,48%	342.695	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	6.894	21.415	28.309	30.341	32.518	34.852	37.353	213.016	348.080	Mensual	6,95%	376.389	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	914	3.133	4.047	5.266	6.851	8.915	11.600	215.387	248.019	Mensual	26,62%	252.066	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.011	3.305	4.316	5.118	6.068	7.195	8.531	105.729	132.641	Mensual	17,15%	136.957	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	17.820	55.964	73.784	80.826	88.539	96.989	106.245	1.550.386	1.922.985	Mensual	9,15%	1.996.769	9,15%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	33.923	35.351	69.274	53.175	61.008	69.995	80.305	562.228	826.711	Mensual	13,82%	895.985	13,82%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.508	47.922	63.430	67.287	71.377	75.717	80.320	780.360	1.075.061	Mensual	5,92%	1.138.491	5,92%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.119	6.635	8.754	9.537	10.391	11.320	12.333	1.128.921	1.172.502	Mensual	8,60%	1.181.256	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	923	2.891	3.814	4.156	4.530	4.937	5.381	1.242.206	1.261.210	Mensual	8,64%	1.265.024	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	198	623	821	898	983	1.076	1.177	301.265	305.399	Mensual	9,04%	306.220	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	15.214	47.984	63.198	69.818	77.131	85.210	22.662	-	254.821	Mensual	10,00%	318.019	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	10.576	32.804	43.380	46.362	49.549	52.954	56.594	333.423	538.882	Mensual	6,67%	582.262	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.084	12.505	16.589	17.278	17.997	18.745	19.525	36.142	109.687	Mensual	4,08%	126.276	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	11.983	38.250	50.233	56.836	5.061	-	-	-	61.897	Mensual	12,41%	112.130	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	7.828	24.425	32.253	34.883	37.728	40.805	44.133	126.729	284.278	Mensual	7,87%	316.531	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.912	9.802	12.714	15.968	20.054	25.186	31.632	119.172	212.012	Mensual	23,01%	224.726	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	1.011	3.305	4.316	5.118	6.068	7.195	8.531	105.729	132.641	Mensual	17,15%	136.957	17,15%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	12.305	38.588	50.893	55.589	60.718	66.321	72.441	515.493	770.562	Mensual	8,86%	821.455	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	58.890	184.331	243.221	264.699	288.073	313.512	341.197	6.168.349	7.375.830	Mensual	8,49%	7.619.051	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.773	20.942	27.715	29.439	31.270	33.216	35.282	232.940	362.147	Mensual	6,05%	389.862	6,05%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	2.329	4.640	6.969	8.353	10.011	12.000	14.383	163.305	208.052	Mensual	18,25%	215.021	18,25%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.875	12.359	17.234	18.929	20.790	22.834	25.079	204.358	291.990	Mensual	9,41%	309.224	9,41%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.423	10.390	13.813	14.143	14.482	14.828	15.183	296.918	355.554	Mensual	2,37%	369.367	2,37%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	6.709	21.386	28.095	31.705	35.780	40.378	45.567	229.526	382.956	Mensual	12,15%	411.051	12,15%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	5.219	16.901	22.120	25.749	29.975	34.894	40.620	227.768	359.006	Mensual	15,29%	381.126	15,29%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.422	14.408	18.830	22.183	26.133	30.786	36.268	209.760	325.130	Mensual	16,50%	343.960	16,50%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.204	7.705	10.909	12.581	14.510	16.735	19.302	482.002	545.130	Mensual	14,35%	556.039	14,35%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.595	33.442	45.037	49.313	53.995	59.122	64.735	1.145.790	1.372.955	Mensual	9,11%	1.417.992	9,11%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.644	3.092	6.736	9.102	12.299	16.620	22.458	335.382	395.861	Mensual	30,49%	402.597	30,49%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	10.784	22.062	32.846	36.414	40.370	44.755	49.617	953.745	1.124.901	Mensual	10,36%	1.157.747	10,36%	
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	20.799	65.864	86.663	96.514	107.485	119.704	133.311	1.729.470	2.186.484	Mensual	10,81%	2.273.147	10,81%	
76.077.161-9	Inversiones Cinqe Terre S.A.	UF	14.329	44.861	59.190	64.447	70.170	76.402	83.187	897.048	1.191.254	Mensual	8,54%	1.250.444	8,54%	
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	12.162	39.205	51.367	59.256	68.356	78.854	90.964	687.259	984.689	Mensual	14,37%	1.036.056	14,37%	
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	6.517	20.768	27.285	30.768	34.695	39.123	44.116	589.183	737.885	Mensual	12,07%	765.170	12,07%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.804	12.084	15.888	17.799	19.941	22.340	25.027	1.452.427	1.537.534	Mensual	11,41%	1.553.422	11,41%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.143	33.877	45.020	46.231	47.475	48.751	50.062	1.239.408	1.431.927	Mensual	2,66%	1.476.947	2,66%	
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	31.758	101.452	133.210	150.947	171.046	193.821	219.629	1.586.704	2.322.147	Mensual	12,57%	2.455.357	12,57%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.062	6.465	8.527	9.306	10.157	11.085	12.098	616.609	659.255	Mensual	8,78%	667.782	8,78%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.009	12.560	16.569	18.064	19.694	21.471	23.408	1.085.719	1.168.356	Mensual	8,67%	1.184.925	8,67%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	33.734	106.191	139.925	24.653	-	-	-	-	24.653	Mensual	9,63%	164.578	9,63%	
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	28.260	88.841	117.101	128.537	141.089	154.867	169.991	995.268	1.589.752	Mensual	9,35%	1.706.853	9,35%	
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	5.164	17.342	22.506	28.141	35.188	43.999	55.016	1.702.973	1.865.317	Mensual	22,56%	1.887.823	22,56%	
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	7.624	30.887	38.511	58.719	78.773	57.847	-	-	195.339	Mensual	29,74%	233.850	29,74%	
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	36.686	113.373	150.059	158.531	160.465	170.254	180.640	308.816	978.706	Mensual	5,94%	1.128.765	5,94%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	94	345	439	657	984	1.475	2.210	292.704	298.030	Mensual	41,13%	298.469	41,13%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	12.537	39.023	51.560	55.495	59.729	64.287	69.192	892.716	1.141.419	Mensual	7,38%	1.192.979	7,38%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.995	18.641	24.636	26.457	28.412	30.511	32.766	417.682	535.828	Mensual	7,15%	560.464	7,15%	
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	38.914	122.542	161.456	177.827	195.856	215.714	237.585	1.596.338	2.423.320	Mensual	9,70%	2.584.776	9,70%	
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	41.951	130.910	172.861	186.983	202.257	218.780	236.653	1.506.838	2.351.511	Mensual	7,88%	2.524.372	7,88%	
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	9.519	30.497	40.016	45.605	51.976	59.237	67.511	255.736	480.065	Mensual	13,15%	520.081	13,15%	
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	13.614	70.939	84.553	109.352	129.000	152.177	179.518	837.903	1.407.950	Mensual	16,64%	1.492.503	16,64%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	8.465	27.795	36.260	43.377	51.890	62.074	74.257	27.860	259.458	Mensual	18,05%	295.718	18,05%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	25.285	78.976	104.261	112.985	122.439	132.683	143.785	50.554	562.446	Mensual	8,06%	666.707	8,06%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.023	6.587	8.610	10.133	11.925	14.035	16.518	1.527.328	1.579.939	Mensual	16,40%	1.588.549	16,40%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	157	510	667	785	924	1.088	1.281	119.185	123.263	Mensual	16,45%	123.930	16,45%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	923	2.916	3.839	4.255	4.714	5.223	5.788	265.943	285.923	Mensual	10,30%	289.762	10,30%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.683	8.459	11.142	12.297	13.571	14.977	16.528	914.717	972.090	Mensual	9,90%	983.232	9,90%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.901	5.970	7.871	8.622	9.444	10.345	11.332	593.709	633.452	Mensual	9,15%	641.323	9,15%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.324	4.215	5.539	6.235	7.018	7.900	8.892	660.125	690.170	Mensual	11,89%	695.709	11,89%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.586	11.247	14.833	16.210	17.715	19.361	21.159	1.077.025	1.151.470	Mensual	8,91%	1.166.303	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	14.218	44.755	58.973	37.102	-	-	-	-	37.102	Mensual	9,62%	96.075	9,62%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	16.897	54.254	71.151	81.444	93.228	106.717	122.157	3.164.550	3.568.096	Mensual	13,59%	3.639.247	13,59%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	2.231	7.430	9.661	11.887	14.626	17.996	22.143	1.058.963	1.125.615	Mensual	20,92%	1.135.276	20,92%
76.840.072-5	Portugal Inmobiliaria Urbana Ltda.	UF	5.647	17.473	23.120	24.594	24.959	26.136	27.803	379.220	482.712	Mensual	6,20%	505.832	6,20%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	8.175	26.344	34.519	39.794	45.874	52.884	60.964	412.211	611.727	Mensual	14,30%	646.246	14,30%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.667	5.297	6.964	7.806	8.750	9.807	10.992	613.968	651.323	Mensual	11,46%	658.287	11,46%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.481	10.942	14.423	15.829	17.373	19.066	20.925	234.066	307.259	Mensual	9,34%	321.682	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	981	3.107	4.088	4.556	5.078	5.661	6.310	637.813	659.418	Mensual	10,90%	663.506	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.238	7.058	9.296	10.265	11.334	12.515	13.819	159.010	206.943	Mensual	9,95%	216.239	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.845	12.144	15.989	17.710	19.616	21.727	24.065	280.901	364.019	Mensual	10,26%	380.008	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	9.229	29.384	38.613	43.466	48.927	55.075	61.996	134.594	344.058	Mensual	11,90%	382.671	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	89	285	374	428	490	562	645	584.787	586.912	Mensual	13,75%	587.286	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.625	5.569	7.194	9.361	12.180	15.849	20.622	382.916	440.928	Mensual	26,62%	448.122	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.664	21.046	27.710	30.697	34.008	37.675	41.738	169.331	313.449	Mensual	10,28%	341.159	10,28%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	13.991	33.208	47.199	54.577	63.109	72.976	84.384	1.394.936	1.669.982	Mensual	14,61%	1.717.181	14,61%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	2.762	9.757	12.519	17.282	7.115	-	-	-	24.397	Mensual	32,68%	36.916	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	320	1.119	1.439	1.952	2.647	3.591	4.872	85.630	98.692	Mensual	30,89%	100.131	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	(1.234)	1.282	48	7.149	15.195	24.302	34.600	5.691.559	5.772.805	Mensual	11,65%	5.772.853	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	255	857	1.112	1.389	1.734	2.166	2.706	2.083.977	2.091.972	Mensual	22,45%	2.093.084	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	36.800	115.678	152.478	167.342	183.655	201.558	221.206	1.728.381	2.502.142	Mensual	9,34%	2.654.620	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	46.684	148.391	195.075	218.870	245.568	275.523	309.131	2.260.829	3.309.921	Mensual	11,56%	3.504.996	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.835	9.351	12.186	14.709	17.753	21.428	25.864	241.621	321.375	Mensual	18,96%	333.561	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.520	17.719	23.239	26.587	30.418	34.800	39.815	310.539	442.159	Mensual	13,54%	465.398	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.243	7.329	9.572	11.343	13.441	15.927	18.873	165.599	225.183	Mensual	17,09%	234.755	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.283	32.262	42.545	46.514	50.852	55.596	60.782	408.596	622.340	Mensual	8,95%	664.885	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.819	21.626	28.445	31.773	35.489	39.639	44.276	319.089	470.266	Mensual	11,11%	498.711	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.823	34.176	44.999	49.833	55.187	61.115	67.681	474.330	708.146	Mensual	10,25%	753.145	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	22.991	72.464	95.455	105.321	116.206	128.217	141.469	1.083.815	1.575.028	Mensual	9,88%	1.670.483	9,88%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.294	13.095	17.389	18.640	19.981	21.418	22.958	6.053	89.050	Mensual	6,97%	106.439	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.684	11.574	15.258	16.724	18.330	20.090	22.020	194.470	271.634	Mensual	9,21%	286.892	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.390	58.287	77.677	87.303	98.122	110.282	123.948	34.130	453.785	Mensual	11,74%	531.462	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.196	17.655	23.851	29.031	35.335	43.009	52.349	15.440	175.164	Mensual	19,81%	199.015	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.291	23.062	30.353	33.726	37.473	41.636	46.261	612.030	771.126	Mensual	10,58%	801.479	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.747	24.675	32.422	36.525	41.147	46.354	52.220	717.389	893.635	Mensual	11,98%	926.057	11,98%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	3.170	9.940	13.110	14.313	15.627	17.061	18.626	150.942	216.569	Mensual	8,81%	229.679	8,81%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	2.762	9.757	12.519	17.282	7.115	-	-	-	24.397	Mensual	32,68%	36.916	32,68%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	3.469	11.407	14.876	17.848	21.414	25.692	66.562	1.925.456	2.056.972	Mensual	18,35%	2.071.848	18,35%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
			valor nominal de acuerdo al										Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	5.909	18.592	24.501	26.936	29.613	32.556	35.791	220.154	345.050	Mensual	9,51%	369.551	9,51%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.174	16.018	21.192	22.566	24.030	25.588	27.247	130.858	230.289	Mensual	6,30%	251.481	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	16.300	51.653	67.953	75.781	84.513	94.250	105.108	659.664	1.019.316	Mensual	10,95%	1.087.269	10,95%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	61.896	196.143	258.039	287.769	320.924	357.899	399.134	2.504.979	3.870.705	Mensual	10,95%	4.128.744	10,95%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	15.073	46.317	61.390	64.403	67.564	70.880	74.358	209.423	486.628	Mensual	4,80%	548.018	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	11.588	36.405	47.993	52.614	57.681	63.236	69.325	736.073	978.929	Mensual	9,23%	1.026.922	9,23%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	38.870	120.074	158.944	168.501	178.633	-	-	-	347.134	Mensual	5,85%	506.078	5,85%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	8.685	27.409	36.094	39.923	44.157	48.841	54.021	1.187.772	1.374.714	Mensual	10,12%	1.410.808	10,12%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.392	13.627	18.019	19.273	20.614	22.048	23.581	359.816	445.332	Mensual	6,74%	463.351	6,74%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	20.314	63.482	83.796	90.903	98.612	106.976	116.048	870.032	1.282.571	Mensual	8,17%	1.366.367	8,17%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	113	372	485	585	707	854	1.031	236.220	239.397	Mensual	19,04%	239.882	19,04%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	6.412	20.901	27.313	32.213	37.992	44.808	52.847	640.500	808.360	Mensual	16,62%	835.673	16,62%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.917	36.230	48.147	49.443	50.773	52.139	53.541	705.202	911.098	Mensual	2,66%	959.245	2,66%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	4.651	14.856	19.507	22.100	25.038	28.367	32.138	1.881.923	1.989.566	Mensual	12,55%	2.009.073	12,55%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	634	2.007	2.641	2.936	3.263	3.626	4.030	513.972	527.827	Mensual	10,61%	530.468	10,61%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	26.540	83.084	109.624	119.332	129.901	141.405	153.928	1.300.886	1.845.452	Mensual	8,52%	1.955.076	8,52%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	40.277	126.266	166.543	181.800	198.455	216.636	236.482	1.393.255	2.226.628	Mensual	8,80%	2.393.171	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	608	1.900	2.508	2.721	2.953	3.205	3.478	184.479	196.836	Mensual	8,20%	199.344	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.345	25.390	33.735	34.702	35.697	36.720	37.772	1.035.593	1.180.484	Mensual	2,83%	1.214.219	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.038	21.494	28.532	29.566	30.636	31.745	32.895	981.669	1.106.511	Mensual	3,56%	1.135.043	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.761	5.481	7.242	7.795	8.390	9.031	9.720	463.603	498.539	Mensual	7,38%	505.781	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.895	5.829	7.724	8.117	8.530	8.963	9.419	332.274	367.303	Mensual	4,97%	375.027	4,97%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	114.031	358.335	472.366	518.101	568.264	623.284	683.631	3.207.688	5.600.968	Mensual	9,28%	6.073.334	9,28%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.304	4.190	5.494	6.294	9.994	26.357	30.192	1.099.675	1.172.512	Mensual	13,66%	1.178.006	13,66%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.061	50.395	67.456	65.393	63.392	61.453	15.067	-	205.305	Mensual	-3,10%	272.761	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	15.148	48.115	63.263	70.876	79.404	88.959	99.663	340.349	679.251	Mensual	11,42%	742.514	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	14.996	47.508	62.504	69.669	77.657	86.561	96.486	-	330.373	Mensual	10,90%	392.877	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.062	53.704	70.766	77.867	85.679	94.276	103.736	-	361.558	Mensual	9,60%	432.324	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.457	7.626	10.083	10.790	11.546	12.355	12.084	-	46.775	Mensual	6,79%	56.858	6,79%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.418	16.744	22.162	23.519	24.958	26.486	28.108	1.026.952	1.130.023	Mensual	5,96%	1.152.185	5,96%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.584	20.418	27.002	28.852	30.829	32.941	35.199	1.280.812	1.408.633	Mensual	6,65%	1.435.635	6,65%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	620	1.991	2.611	2.989	3.421	3.915	4.481	431.253	446.059	Mensual	13,58%	448.670	13,58%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	13.949	43.868	57.817	63.513	69.771	76.645	84.197	4.196.287	4.490.413	Mensual	9,43%	4.548.230	9,43%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4	15	19	28	41	59	85	51.511	51.724	Mensual	37,28%	51.743	37,28%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.780	24.152	31.932	34.184	36.596	39.177	41.940	1.700.756	1.852.653	Mensual	6,84%	1.884.585	6,84%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	329	1.064	1.393	1.620	1.885	2.193	2.551	308.621	316.870	Mensual	15,24%	318.263	15,24%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	710	2.302	3.012	3.512	4.095	4.774	5.566	692.324	710.271	Mensual	15,44%	713.283	15,44%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.998	25.305	33.303	37.022	41.155	45.750	50.858	1.781.862	1.956.647	Mensual	10,63%	1.989.950	10,63%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	535	1.705	2.240	2.531	2.859	3.230	3.649	148.957	161.226	Mensual	12,26%	163.466	12,26%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.718	5.482	7.200	8.144	9.211	10.419	11.786	486.788	526.348	Mensual	12,39%	533.548	12,39%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.135	16.157	21.292	23.417	25.754	28.325	31.152	1.574.542	1.683.190	Mensual	9,55%	1.704.482	9,55%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.334	16.514	21.848	23.263	24.770	26.375	28.083	667.433	769.924	Mensual	6,29%	791.772	6,29%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.617	14.353	18.970	20.367	21.867	23.477	25.206	876.921	967.838	Mensual	7,13%	986.808	7,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	200	693	893	1.188	1.582	2.107	2.805	655.474	663.156	Mensual	28,98%	664.049	28,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.400	4.328	5.728	6.080	6.454	6.851	7.272	443.511	470.168	Mensual	5,98%	475.896	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.731	21.513	28.244	32.031	36.326	41.197	46.721	1.284.410	1.440.685	Mensual	12,65%	1.468.929	12,65%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	9.894	31.221	41.115	45.470	50.286	55.613	61.504	1.436.451	1.649.324	Mensual	10,11%	1.690.439	10,11%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	8.247	25.978	34.225	37.719	41.571	45.816	50.494	463.845	639.445	Mensual	9,76%	673.670	9,76%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	12.899	40.325	53.224	57.781	62.728	68.098	73.929	373.613	636.149	Mensual	8,24%	689.373	8,24%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	9.349	29.433	38.782	42.696	47.006	51.751	56.975	125.771	324.199	Mensual	9,66%	362.981	9,66%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.627	14.516	19.143	20.929	22.882	25.017	27.352	1.386.692	1.482.872	Mensual	8,96%	1.502.015	8,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	78.848	246.095	324.943	351.620	380.487	376.160	-	-	1.108.267	Mensual	7,92%	1.433.210	7,92%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.042	10.178	14.220	15.313	16.490	17.757	19.122	304.984	373.666	Mensual	7,43%	387.886	7,43%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	5.700	12.731	18.431	21.354	24.741	28.665	33.211	855.835	963.806	Mensual	14,81%	982.237	14,81%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	19.916	6.834	26.750	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,56%	26.750	17,56%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.777	27.229	36.006	38.501	41.170	44.023	47.074	-	170.768	Mensual	6,72%	206.774	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.088	34.880	45.968	50.526	55.536	61.043	67.096	-	234.201	Mensual	9,49%	280.169	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.439	13.795	18.234	19.561	20.983	22.509	24.146	-	87.199	Mensual	7,04%	105.433	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.811	8.729	11.540	12.362	13.242	14.184	15.194	-	54.982	Mensual	6,90%	66.522	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.495	20.545	27.040	30.051	33.397	37.116	41.249	-	141.813	Mensual	10,60%	168.853	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.748	46.141	60.889	66.202	71.977	78.257	85.085	-	301.521	Mensual	8,39%	362.410	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.904	24.478	32.382	34.501	36.757	39.162	41.723	-	152.143	Mensual	6,35%	184.525	6,35%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	4.326	13.717	18.043	20.145	22.490	25.108	28.031	1.511.537	1.607.311	Mensual	11,06%	1.625.354	11,06%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	20.615	65.410	86.025	96.176	107.548	120.251	134.455	-	458.430	Mensual	11,22%	544.455	11,22%
Total arriendos que califican como financieros			8.779.777	7.921.826	16.701.603	11.229.304	12.081.848	12.931.606	13.588.807	149.920.912	199.752.477			216.454.080	



31 de diciembre de 2017

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	
1.601.334-K	Maria Ventura Godoy Retamal	UF	9.966	31.656	41.622	46.637	52.256	58.552	65.606	93.232	316.283	Mensual	11,40%	357.905	11,40%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	282	988	1.270	1.724	2.340	4.247	20.618	382.053	410.982	Mensual	30,90%	412.252	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	444	1.441	1.885	2.203	2.574	469	-	5.246	5.246	Mensual	15,70%	7.131	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.424	12.630	16.054	19.283	21.558	24.101	26.945	296.647	388.534	Mensual	11,20%	404.588	11,20%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	91	291	382	432	489	553	626	33.476	35.576	Mensual	12,40%	35.958	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.377	7.508	9.885	10.950	12.129	18.494	20.486	258.826	320.885	Mensual	10,30%	330.770	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	13.306	41.896	55.202	60.785	66.931	73.699	81.151	258.809	541.375	Mensual	9,70%	596.577	9,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.734	24.232	31.966	34.856	38.007	41.443	45.190	225.482	384.978	Mensual	8,70%	416.944	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	7.639	23.845	31.484	34.081	36.892	39.935	43.229	19.048	173.185	Mensual	8,00%	204.669	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	17.583	55.234	72.817	79.809	87.474	95.874	105.082	1.150.171	1.518.410	Mensual	9,20%	1.591.227	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.501	7.879	10.380	11.441	12.610	13.899	15.319	163.929	217.198	Mensual	9,80%	227.578	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	730	2.373	3.103	3.639	4.269	5.007	5.873	66.687	85.475	Mensual	16,10%	88.578	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.859	54.360	71.219	82.204	94.882	109.517	126.408	2.294.295	2.707.306	Mensual	14,40%	2.778.525	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.559	33.282	43.841	48.376	53.379	58.901	64.993	578.857	804.506	Mensual	9,90%	848.347	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.465	114.137	150.602	163.893	178.356	194.095	211.223	1.783.120	2.530.687	Mensual	8,50%	2.681.289	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.564	14.536	19.100	21.512	24.229	27.288	30.734	247.900	351.663	Mensual	12,00%	370.763	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.513	14.566	19.079	22.061	25.509	29.496	34.106	436.611	547.783	Mensual	14,60%	566.862	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.008	40.637	53.645	58.161	63.058	68.366	74.122	524.387	788.094	Mensual	8,10%	841.739	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.577	23.381	30.958	32.751	34.648	36.654	38.777	252.576	395.406	Mensual	5,60%	426.364	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.391	111.070	146.461	160.230	175.294	191.774	209.803	1.530.629	2.267.730	Mensual	9,00%	2.414.191	9,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.361	32.559	42.920	47.077	51.637	56.638	62.124	457.276	674.752	Mensual	9,30%	717.672	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	80.716	80.716	Mensual	196,00%	80.716	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.364	86.275	113.639	125.463	138.516	152.927	168.837	1.761.102	2.346.845	Mensual	9,90%	2.460.484	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.499	14.203	18.702	20.699	22.909	25.355	28.062	409.859	506.884	Mensual	10,20%	525.586	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.263	16.960	22.223	25.623	29.543	34.063	39.275	343.989	472.493	Mensual	14,30%	494.716	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.829	52.450	69.279	74.753	80.658	87.030	93.906	1.196.393	1.532.740	Mensual	7,60%	1.602.019	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(12.087)	409.984	397.897	57.252	66.369	76.938	89.190	453.249	742.998	Mensual	14,90%	1.140.895	14,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.086	152.644	167.730	13.914	15.469	17.197	19.118	307.636	373.334	Mensual	10,60%	541.064	10,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.524	490.507	499.031	40.274	43.479	46.939	50.675	699.570	880.937	Mensual	7,70%	1.379.968	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.614	312.121	353.735	62.509	64.170	65.875	67.626	702.750	962.930	Mensual	2,60%	1.316.665	2,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.656	1.263.255	1.264.911	48.222	52.589	57.352	62.545	926.255	1.146.963	Mensual	8,70%	2.411.874	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	107.630	449.828	557.458	430.796	406.549	383.667	362.073	2.518.393	4.101.478	Mensual	-5,80%	4.658.936	-5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.685	235.577	285.262	72.270	74.328	76.445	78.622	824.967	1.126.632	Mensual	2,80%	1.411.894	2,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.882	27.400	36.282	38.355	40.547	42.863	45.312	294.410	461.487	Mensual	5,60%	497.769	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.965	52.450	69.415	73.710	78.272	83.116	88.260	1.008.547	1.331.905	Mensual	6,00%	1.401.320	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.684	86.059	113.743	122.101	131.073	140.705	151.044	1.210.231	1.755.154	Mensual	7,10%	1.868.897	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.228	(36.526)	14.702	80.346	81.192	82.047	82.911	794.251	1.120.747	Mensual	1,00%	1.135.449	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.800)	644.869	642.069	18.216	20.990	24.187	27.871	553.392	644.656	Mensual	14,30%	1.286.725	14,30%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.342	581.188	585.530	44.753	48.217	51.949	55.970	251.302	452.191	Mensual	7,50%	1.037.721	7,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.739	167.035	208.774	79.982	80.770	81.565	82.369	786.349	1.111.035	Mensual	1,00%	1.319.809	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.536	193.581	229.117	60.793	60.831	60.870	60.908	554.999	798.401	Mensual	0,10%	1.027.518	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.924	142.050	171.974	62.627	61.063	59.539	58.052	465.206	706.487	Mensual	-2,50%	878.461	-2,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.590	986.590	988.180	60.317	65.516	71.163	77.297	335.890	610.183	Mensual	8,30%	1.598.363	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.989	296.735	309.724	82.826	85.114	87.465	89.881	368.153	713.439	Mensual	2,70%	1.023.163	2,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.458	94.977	103.435	67.375	70.930	74.672	78.611	1.054.439	1.346.027	Mensual	5,20%	1.449.462	5,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.241	200.983	209.224	16.496	17.715	19.024	20.430	405.721	479.386	Mensual	7,10%	688.610	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.426	181.000	200.426	69.351	70.544	71.758	72.993	723.299	1.007.945	Mensual	1,70%	1.208.371	1,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.853	623.553	674.406	233.293	232.766	232.240	231.716	2.080.927	3.010.942	Mensual	-0,20%	3.685.348	-0,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.831	27.369	36.200	38.629	41.221	43.986	46.937	461.879	632.652	Mensual	6,50%	668.852	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.199	37.006	49.205	50.307	51.433	52.585	53.762	359.176	567.263	Mensual	2,20%	616.468	2,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.552	61.925	81.477	90.767	101.115	112.643	125.485	2.325.928	2.755.938	Mensual	10,80%	2.837.415	10,80%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	44.875	140.823	185.698	203.124	222.186	243.038	265.845	1.079.899	2.014.092	Mensual	9,00%	2.199.790	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(714)	(1.116)	(1.830)	(866)	(1.137)	(85)	1.502	196.195	195.609	Mensual	27,60%	193.779	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.051	3.989	5.040	6.266	6.905	8.321	9.917	193.504	224.913	Mensual	9,80%	229.953	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(387)	(637)	(1.024)	(551)	(735)	(239)	538	98.123	97.136	Mensual	29,20%	96.112	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(22)	615	593	1.453	1.722	2.764	4.064	145.298	155.301	Mensual	17,10%	155.894	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.324	16.664	21.988	23.927	26.038	28.334	30.833	220.885	330.017	Mensual	8,50%	352.005	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	6.411	19.914	26.325	28.215	30.240	32.410	34.736	236.339	361.940	Mensual	7,00%	388.265	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	735	2.519	3.254	4.234	5.509	7.168	9.327	219.779	246.017	Mensual	26,60%	249.271	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	872	2.849	3.721	4.412	5.231	6.203	7.354	109.966	133.166	Mensual	17,20%	136.887	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	16.303	51.197	67.500	73.942	80.998	88.728	97.196	1.597.627	1.938.491	Mensual	9,10%	2.005.991	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	29.976	96.360	126.336	46.987	53.909	61.850	70.960	610.732	844.438	Mensual	13,80%	970.774	13,80%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	14.534	44.910	59.444	63.057	66.891	70.957	75.271	823.847	1.100.023	Mensual	5,90%	1.159.467	5,90%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	1.946	6.095	8.041	8.761	9.545	10.398	11.329	1.114.997	1.155.030	Mensual	8,60%	1.163.071	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	847	2.655	3.502	3.817	4.160	4.534	4.941	1.220.804	1.238.256	Mensual	8,60%	1.241.758	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	182	570	752	823	900	985	1.078	295.980	299.766	Mensual	9,00%	300.518	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	13.830	43.619	57.449	63.467	70.115	77.459	85.573	-	296.614	Mensual	10,00%	354.063	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.856	30.571	40.427	43.206	46.175	49.349	52.741	368.528	559.999	Mensual	6,70%	600.426	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	3.880	11.880	15.760	16.416	17.098	17.809	18.550	49.820	119.693	Mensual	4,10%	135.453	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.700	34.154	44.854	50.749	47.350	-	-	-	98.099	Mensual	12,40%	142.953	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	7.230	22.559	29.789	32.219	34.846	37.688	40.762	156.877	302.392	Mensual	7,90%	332.181	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.405	8.093	10.498	13.184	16.558	20.796	26.118	140.624	217.280	Mensual	23,00%	227.778	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	872	2.849	3.721	4.412	5.231	6.203	7.354	109.966	133.166	Mensual	17,20%	136.887	17,20%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	11.282	35.378	46.660	50.965	55.667	60.804	66.414	558.756	792.606	Mensual	8,90%	839.266	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	54.138	169.459	223.597	243.342	264.831	288.217	313.668	6.295.538	7.405.596	Mensual	8,50%	7.629.193	8,50%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.341	19.606	25.947	27.561	29.275	31.097	33.031	254.293	375.257	Mensual	6,10%	401.204	6,10%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.646	4.312	5.958	7.142	8.561	10.261	12.299	170.080	208.343	Mensual	18,30%	214.301	18,30%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.046	11.689	15.735	17.282	18.981	20.848	22.897	298.116	298.124	Mensual	9,40%	313.859	9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.362	10.207	13.569	13.895	14.227	14.568	14.916	308.339	365.945	Mensual	2,40%	379.514	2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	6.002	19.133	25.135	28.365	32.010	36.124	40.766	258.810	396.075	Mensual	12,20%	421.210	12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.562	14.772	19.334	22.506	26.199	30.499	35.504	253.513	368.221	Mensual	15,30%	387.555	15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.831	12.481	16.312	19.216	22.638	26.669	31.418	232.655	332.596	Mensual	16,50%	348.908	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.928	6.673	9.601	11.073	12.771	14.730	16.988	485.970	541.532	Mensual	14,40%	551.133	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.368	28.846	41.214	45.128	49.413	54.104	59.241	1.169.758	1.377.644	Mensual	9,10%	1.418.858	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.172	4.092	5.264	7.114	9.613	12.990	17.553	343.527	390.797	Mensual	30,50%	396.061	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	6.537	23.243	29.780	33.015	36.601	40.577	44.985	968.336	1.123.514	Mensual	10,40%	1.153.294	10,40%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	18.793	59.512	78.305	87.207	97.120	108.160	120.455	1.793.357	2.206.299	Mensual	10,80%	2.284.604	10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	13.168	41.228	54.396	59.227	64.486	70.213	76.449	940.468	1.210.843	Mensual	8,50%	1.265.239	8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	10.703	34.501	45.204	52.147	60.155	69.394	80.051	741.215	1.002.962	Mensual	14,40%	1.048.166	14,40%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.834	18.591	24.425	27.542	31.057	35.021	39.491	610.030	743.141	Mensual	12,10%	767.566	12,10%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.499	4.763	6.262	7.019	7.868	8.819	9.884	608.605	643.195	Mensual	11,50%	649.457	11,50%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.422	10.870	14.292	16.012	17.938	20.096	22.513	1.441.378	1.517.937	Mensual	11,40%	1.532.229	11,40%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.701	32.531	43.232	44.394	45.588	46.814	48.072	1.250.969	1.435.837	Mensual	2,70%	1.479.069	2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	28.325	90.484	118.809	134.628	152.555	172.868	195.886	1.718.113	2.374.050	Mensual	12,60%	2.492.859	12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.892	5.931	7.823	8.537	9.318	10.169	11.099	612.987	652.110	Mensual	8,80%	659.933	8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.681	11.531	15.212	16.584	18.081	19.712	21.491	1.080.904	1.156.772	Mensual	8,70%	1.171.984	8,70%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	30.752	96.804	127.556	128.169	-	-	-	-	128.169	Mensual	9,60%	255.725	9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	7.894	25.455	33.349	38.491	44.427	51.277	59.184	1.371.776	1.565.155	Mensual	14,40%	1.598.504	14,40%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	4.278	14.366	18.644	23.312	29.150	36.449	45.575	1.709.682	1.844.168	Mensual	22,60%	1.862.812	22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	124.859	384.717	509.576	537.474	566.900	597.936	630.672	17.918.353	20.251.335	Mensual	5,30%	20.760.911	5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	5.991	20.855	26.846	43.092	61.902	83.043	33.563	-	221.600	Mensual	29,70%	248.446	29,70%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	34.375	106.231	140.606	149.183	155.589	159.528	169.260	436.190	1.069.750	Mensual	5,90%	1.210.356	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	68	249	317	475	712	1.067	1.599	288.423	292.276	Mensual	41,10%	292.593	41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	11.622	36.174	47.796	51.443	55.369	59.594	64.141	925.762	1.156.309	Mensual	7,40%	1.204.105	7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.567	17.309	22.876	24.567	26.382	28.332	30.425	433.428	543.134	Mensual	7,20%	566.010	7,20%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	35.456	111.650	147.106	162.021	178.448	196.540	216.467	1.740.337	2.493.813	Mensual	9,70%	2.640.919	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	38.743	120.899	159.642	172.684	186.791	202.050	218.556	1.651.588	2.431.669	Mensual	7,90%	2.591.311	7,90%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	8.453	27.083	35.536	40.500	46.157	52.605	59.954	300.908	500.124	Mensual	13,10%	535.660	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	11.782	38.411	50.193	94.632	111.634	131.691	155.352	955.344	1.448.653	Mensual	16,60%	1.498.846	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	7.249	23.803	31.052	37.147	44.437	53.158	63.591	83.047	281.380	Mensual	18,10%	312.432	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	23.320	72.837	96.157	104.202	112.921	122.369	132.608	156.208	628.308	Mensual	8,10%	724.465	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.754	5.710	7.464	8.784	10.338	12.167	14.320	1.508.482	1.554.091	Mensual	16,40%	1.561.555	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	136	442	578	680	801	943	1.110	117.708	121.242	Mensual	16,50%	121.820	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	838	2.645	3.483	3.859	4.276	4.738	5.250	264.812	282.935	Mensual	10,30%	286.418	10,30%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.441	7.695	10.136	11.187	12.346	13.625	15.037	908.307	960.502	Mensual	9,90%	970.638	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.739	5.462	7.201	7.888	8.640	9.464	10.367	589.990	626.349	Mensual	9,10%	633.550	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.187	3.778	4.965	5.589	6.291	7.081	7.970	653.257	680.188	Mensual	11,90%	685.153	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.286	10.307	13.593	14.856	16.235	17.743	19.391	1.070.722	1.138.947	Mensual	8,90%	1.152.540	8,90%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	12.962	40.801	53.763	59.167	21.016	-	-	-	80.183	Mensual	9,60%	133.946	9,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	14.956	48.022	62.978	72.090	82.521	94.460	108.127	3.191.096	3.548.294	Mensual	13,60%	3.611.272	13,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	1.871	6.230	8.101	9.967	12.264	15.090	18.566	1.053.995	1.109.882	Mensual	20,90%	1.117.983	20,90%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	7.198	23.195	30.393	35.038	40.391	46.563	53.677	449.359	625.028	Mensual	14,30%	655.421	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.180	9.996	13.176	14.461	15.871	17.418	19.116	244.831	311.697	Mensual	9,30%	324.873	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	885	2.805	3.690	4.114	4.586	5.111	5.698	629.471	648.980	Mensual	10,90%	652.670	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.035	6.418	8.453	9.334	10.307	11.381	12.567	166.036	209.625	Mensual	10,00%	218.078	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.489	11.018	14.507	16.068	17.797	19.712	21.834	293.062	368.473	Mensual	10,30%	382.980	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	8.273	26.338	34.611	38.960	43.856	49.366	55.569	178.055	365.806	Mensual	11,90%	400.417	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	78	252	330	378	434	497	570	573.313	575.192	Mensual	13,70%	575.522	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.307	4.478	5.785	7.527	9.794	12.743	16.581	390.724	437.369	Mensual	26,60%	443.154	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.045	19.091	25.136	27.847	30.849	34.176	37.862	196.922	327.656	Mensual	10,30%	352.792	10,30%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	7.141	34.320	41.461	47.943	55.438	64.105	74.127	1.426.755	1.668.368	Mensual	14,60%	1.709.829	14,60%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	2.125	7.505	9.630	13.293	18.350	1.813	-	-	33.456	Mensual	32,70%	43.086	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	249	872	1.121	1.521	2.063	2.799	3.797	87.592	97.772	Mensual	30,90%	98.893	30,90%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	(1.108)	(3.524)	(4.632)	1.699	8.876	17.006	26.206	5.602.252	5.656.039	Mensual	11,60%	5.651.407	11,60%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	212	710	922	1.151	1.438	1.796	2.243	2.043.413	2.050.041	Mensual	22,40%	2.050.963	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	33.619	105.677	139.296	152.875	167.777	184.132	202.082	1.857.432	2.564.298	Mensual	9,30%	2.703.594	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	41.948	133.336	175.284	196.665	220.654	247.570	277.769	2.444.952	3.387.610	Mensual	11,60%	3.562.894	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.412	7.955	10.367	12.512	15.102	18.228	22.001	256.122	323.965	Mensual	19,00%	334.332	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.888	15.690	20.578	23.542	26.935	30.815	35.256	333.927	450.475	Mensual	13,50%	471.053	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.935	6.321	8.256	9.783	11.593	13.737	16.278	176.369	227.760	Mensual	17,10%	236.016	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.421	29.558	38.979	42.615	46.590	50.936	55.687	445.390	641.218	Mensual	9,00%	680.197	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.148	19.498	25.646	28.645	31.996	35.738	39.918	345.539	481.836	Mensual	11,10%	507.482	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.821	31.011	40.832	45.218	50.076	55.455	61.413	514.985	727.147	Mensual	10,20%	767.979	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.919	65.935	86.854	95.831	105.736	116.664	128.722	1.166.857	1.613.810	Mensual	9,90%	1.700.664	9,90%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.947	11.221	16.168	17.332	18.579	19.915	21.347	22.883	100.056	Mensual	7,00%	116.224	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.369	10.584	13.953	15.293	16.762	18.372	20.136	206.855	277.418	Mensual	9,20%	291.371	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.959	49.747	69.706	78.344	88.053	98.964	111.228	125.012	501.601	Mensual	11,70%	571.307	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.875	15.286	20.161	24.540	29.869	36.356	44.251	53.861	188.877	Mensual	19,80%	209.038	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.600	20.875	27.475	30.526	33.918	37.686	41.873	633.948	777.951	Mensual	10,60%	805.426	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.940	22.104	29.044	32.719	36.860	41.525	46.780	741.652	899.536	Mensual	12,00%	928.580	12,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.908	9.116	12.024	13.127	14.332	15.647	17.083	161.689	221.878	Mensual	8,80%	233.902	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	2.125	7.505	9.630	13.293	18.350	1.813	-	-	33.456	Mensual	32,70%	43.086	32,70%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	2.964	9.747	12.711	15.250	18.297	21.953	34.502	1.936.087	2.026.089	Mensual	18,40%	2.038.800	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	5.392	16.963	22.355	24.576	27.018	29.703	32.654	242.256	356.207	Mensual	9,50%	378.562	9,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.835	14.969	19.804	21.087	22.455	23.911	25.461	148.357	241.271	Mensual	6,30%	261.075	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	14.713	46.623	61.336	68.403	76.284	85.073	94.874	724.440	1.049.074	Mensual	11,00%	1.110.410	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	55.870	177.045	232.915	259.749	289.676	323.051	360.271	2.750.956	3.983.703	Mensual	11,00%	4.216.618	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	14.244	43.769	58.013	60.860	63.847	66.980	70.267	260.096	522.050	Mensual	4,80%	580.063	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.595	33.285	43.880	48.105	52.737	57.815	63.383	772.536	994.576	Mensual	9,20%	1.038.456	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	36.444	112.579	149.023	157.984	167.483	132.189	-	-	457.656	Mensual	5,90%	606.679	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	7.888	24.893	32.781	36.259	40.104	44.358	49.063	1.203.672	1.373.456	Mensual	10,10%	1.406.237	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.090	12.692	16.782	17.950	19.199	20.535	21.963	369.929	449.576	Mensual	6,70%	466.358	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cía Ltda.	UF	18.720	58.501	77.221	83.771	90.875	98.582	106.943	938.363	1.318.534	Mensual	8,20%	1.395.755	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	98	323	421	508	613	741	895	237.012	239.769	Mensual	19,00%	240.190	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	5.549	18.090	23.639	27.881	32.883	38.783	45.741	667.019	812.307	Mensual	16,60%	835.946	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.444	34.790	46.234	47.478	48.755	50.066	51.413	730.250	927.962	Mensual	2,70%	974.196	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	161	4.894	5.055	19.714	22.335	25.304	28.668	1.867.423	1.963.444	Mensual	12,50%	1.968.499	12,50%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	574	1.816	2.390	2.656	2.953	3.282	3.647	506.463	519.001	Mensual	10,60%	521.391	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	5.281	16.341	21.622	23.000	24.466	24.442	26.001	392.049	489.958	Mensual	6,20%	511.580	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Procede S.A.	UF	24.395	76.367	100.762	109.685	119.399	129.973	141.484	1.388.567	1.889.108	Mensual	8,50%	1.989.870	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	36.944	115.815	152.759	166.753	182.029	198.705	216.908	1.540.395	2.304.790	Mensual	8,80%	2.457.549	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	7.881	2.662	10.543	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,00%	10.543	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	560	1.750	2.310	2.507	2.721	2.952	3.204	183.289	194.673	Mensual	8,20%	196.983	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.003	24.350	32.353	33.280	34.234	35.215	36.224	1.042.269	1.181.222	Mensual	2,80%	1.213.575	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.713	20.501	27.214	28.199	29.220	30.278	31.374	985.873	1.104.944	Mensual	3,60%	1.132.158	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.632	5.081	6.713	7.225	7.777	8.371	9.010	461.332	493.715	Mensual	7,40%	500.428	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.789	5.502	7.291	7.661	8.050	8.459	8.889	332.443	365.502	Mensual	5,00%	372.793	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	104.220	327.504	431.724	473.524	519.371	569.657	624.812	3.650.105	5.837.469	Mensual	9,30%	6.269.193	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.154	3.707	4.861	5.568	6.378	7.243	8.166	1.099.746	1.152.645	Mensual	13,70%	1.157.506	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.106	50.528	67.634	65.566	63.560	61.616	59.731	-	250.473	Mensual	-3,10%	318.107	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	13.627	43.281	56.908	63.755	71.427	80.022	89.651	407.640	712.495	Mensual	11,40%	769.403	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	13.541	42.898	56.439	62.910	70.122	78.162	87.124	71.838	370.156	Mensual	10,90%	426.595	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.557	48.965	64.522	70.996	78.120	85.958	94.583	77.115	406.772	Mensual	9,60%	471.294	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.288	7.100	9.388	10.046	10.750	11.503	12.309	8.681	53.289	Mensual	6,80%	62.677	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.660	17.474	23.134	24.498	25.944	27.475	29.096	1.015.112	1.122.125	Mensual	5,70%	1.145.259	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.136	19.031	25.167	26.892	28.734	30.703	32.807	1.280.699	1.399.835	Mensual	6,60%	1.425.002	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.190	3.808	4.998	5.685	6.468	7.358	8.371	409.622	437.504	Mensual	13,00%	442.502	13,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	12.734	40.047	52.781	57.981	63.694	69.969	76.863	4.173.073	4.441.580	Mensual	9,40%	4.494.361	9,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3	11	14	21	30	44	63	50.524	50.682	Mensual	37,30%	50.696	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.111	25.155	33.266	35.545	37.979	40.581	43.360	1.679.174	1.836.639	Mensual	6,60%	1.869.905	6,60%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	340	1.100	1.440	1.674	1.947	2.263	2.632	302.802	311.318	Mensual	15,20%	312.758	15,20%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	735	2.381	3.116	3.631	4.230	4.928	5.741	679.223	697.753	Mensual	15,40%	700.869	15,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.237	22.896	30.133	33.498	37.238	41.395	46.017	1.783.286	1.941.434	Mensual	10,60%	1.971.567	10,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	478	1.525	2.003	2.262	2.556	2.887	3.262	148.633	159.600	Mensual	12,30%	161.603	12,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.534	4.896	6.430	7.273	8.227	9.305	10.526	485.626	520.957	Mensual	12,40%	527.387	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.683	14.737	19.420	21.358	23.490	25.835	28.414	1.565.508	1.664.605	Mensual	9,60%	1.684.025	9,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.985	15.432	20.417	21.740	23.148	24.647	26.244	674.580	770.359	Mensual	6,30%	790.776	6,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.288	13.330	17.618	18.916	20.308	21.804	23.409	877.674	962.111	Mensual	7,10%	979.729	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	158	547	705	939	1.250	1.665	2.217	644.206	650.277	Mensual	29,00%	650.982	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.312	4.054	5.366	5.696	6.046	6.417	6.812	439.826	464.797	Mensual	6,00%	470.163	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.000	19.175	25.175	28.551	32.379	36.720	41.644	1.293.009	1.432.303	Mensual	12,60%	1.457.478	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.987	28.358	37.345	41.301	45.676	50.514	55.865	1.452.833	1.646.189	Mensual	10,10%	1.683.534	10,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	7.510	23.657	31.167	34.350	37.857	41.723	45.983	491.906	651.819	Mensual	9,80%	682.986	9,80%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	11.880	37.140	49.020	53.217	57.774	62.720	68.090	420.842	662.643	Mensual	8,20%	711.663	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	8.520	26.825	35.345	38.913	42.841	47.166	51.926	165.557	346.403	Mensual	9,70%	381.748	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.239	13.299	17.538	19.174	20.963	22.920	25.058	1.378.658	1.466.773	Mensual	9,00%	1.484.311	9,00%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	72.798	227.212	300.010	324.641	351.293	380.133	270.606	-	1.326.673	Mensual	7,90%	1.626.683	7,90%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.014	10.163	13.177	14.189	15.280	16.454	17.719	312.354	375.996	Mensual	7,40%	389.173	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.687	11.480	16.167	18.731	21.702	25.144	29.132	861.865	956.574	Mensual	14,80%	972.741	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	17.118	56.065	73.183	6.694	-	-	-	-	6.694	Mensual	17,60%	79.877	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.176	25.365	33.541	35.865	38.351	41.009	43.852	34.872	193.949	Mensual	6,70%	227.490	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.118	31.828	41.946	46.105	50.677	55.702	61.225	49.871	263.580	Mensual	9,50%	305.526	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.126	12.820	16.946	18.178	19.500	20.918	22.439	17.894	98.929	Mensual	7,00%	115.875	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.615	8.121	10.736	11.500	12.319	13.196	14.135	11.258	62.408	Mensual	6,90%	73.144	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.878	18.593	24.471	27.196	30.224	33.589	37.329	30.700	159.038	Mensual	10,60%	183.509	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.568	42.450	56.018	60.905	66.219	71.996	78.277	63.158	340.555	Mensual	8,40%	396.573	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.383	22.865	30.248	32.227	34.335	36.581	38.973	30.894	173.010	Mensual	6,40%	203.258	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.902	12.372	16.274	18.168	20.284	22.645	25.281	1.501.509	1.587.887	Mensual	11,10%	1.604.161	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	18.565	58.927	77.492	86.648	96.887	108.331	121.127	100.145	513.138	Mensual	11,20%	590.630	11,20%
Total arrendos que califican como financieros			2.562.477	13.920.812	16.483.289	10.936.000	11.684.864	12.568.199	13.388.223	175.141.263	223.718.549			240.201.838	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018 ascendieron a M\$9.721.281 (M\$8.543.352 al 30 de septiembre de 2017).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de seis meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, las sumas de M\$900.254 y M\$870.293, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es:

Al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	37.078.298	121.171.407	261.071.381	419.321.086
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	16.701.603	49.831.565	149.920.912	216.454.080
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	20.376.695	71.339.842	111.150.469	202.867.006

Al 31 de diciembre de 2017	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	38.527.592	125.997.243	305.445.759	469.970.594
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	16.483.289	48.577.286	175.141.263	240.201.838
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	22.044.303	77.419.957	130.304.496	229.768.756



El movimiento de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, está dado por:

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2018	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interes Devengado	Pagos Capital Préstamos y Bonos	Pagos Capital Arrendamientos Financieros	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Ajuste por Consolidación	Saldo Final al 30.09.2018 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	145.494.437	13.772.376	299.365	4.288.286	(57.320.258)	-	-	(4.727.157)	2.565.519	-	104.372.568
Obligaciones con el público	398.904.140	95.180.509	1.838.059	14.532.049	(182.202.400)	-	-	(20.359.993)	3.385.787	-	311.278.151
Obligaciones por arrendamientos financieros	9.614.471	-	31.728.369	838.915	-	(4.617.465)	-	(859.239)	453.638	-	37.158.689
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	240.201.838	-	1.736.290	16.674.741	-	(8.045.781)	(1.695.053)	(16.674.741)	5.063.078	(20.806.292)	216.454.080
Derivados	3.198.255	-	1.340.949	-	-	-	-	(4.003.787)	-	-	535.417
Total	797.413.141	108.952.885	36.943.032	36.333.991	(239.522.658)	(12.663.246)	(1.695.053)	(46.624.917)	11.468.022	(20.806.292)	669.798.905



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	390.124.603	401.382.501
Retenciones	5.612.369	5.580.447
Acreedores varios por compras de activo fijo	70.930	69.016
Acreedores varios por gastos y servicios	5.299.766	5.120.865
Otros acreedores comerciales	<u>2.966.106</u>	<u>2.206.979</u>
Totales	<u>404.073.774</u>	<u>414.359.808</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	No Corrientes	
	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>134.395</u>	<u>175.473</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 de septiembre de 2018, el plazo promedio es de 51,5 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2018 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	281.530.004	39.000.471	1.048.886	-	-	-	321.579.361
Servicios	19.689.954	2.153.606	361.663	42	-	-	22.205.265
Otros	40.441.958	-	-	-	-	-	40.441.958
Total	341.661.916	41.154.077	1.410.549	42	-	-	384.226.584

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2018 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	283.773	42.251	65.687	177.454	109.983	679.148
Servicios	4.061.581	949.131	85.823	66.992	29.324	26.020	5.218.871
Total	4.061.581	1.232.904	128.074	132.679	206.778	136.003	5.898.019

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2017

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	305.434.513	51.416.775	1.022.698	-	-	-	357.873.986
Servicios	23.198.963	2.253.894	41.174	-	-	-	25.494.031
Otros	14.631.377	-	-	-	-	-	14.631.377
Total	343.264.853	53.670.669	1.063.872	-	-	-	397.999.394

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2017

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	16.989	62.187	47.240	134.274	68.931	329.621
Servicios	2.698.994	84.121	109.607	45.458	16.100	99.206	3.053.486
Total	2.698.994	101.110	171.794	92.698	150.374	168.137	3.383.107

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

**SMU**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de septiembre de 2018

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Watt's Comercial S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Cervecería Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

31 de diciembre de 2017

Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Watt's Comercial S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>1.130.629</u>	<u>1.227.464</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.227.464	-
Incremento en provisiones existentes	2.098.099	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.194.934)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	<u>1.130.629</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.360.232	-
Traspaso a Disponible para la venta	(36.815)	-
Incremento en provisiones existentes	2.022.654	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.118.607)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>1.227.464</u>	<u>-</u>

**SMU**

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

- Además, existe para un grupo de empleados un incentivo de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	7.779.911	8.103.214	3.408.365	2.225.717
Provisión por vacaciones	7.764.913	8.836.046	-	-
Indemnización por años de servicios	260.089	119.300	535.601	473.522
Totales	15.804.913	17.058.560	3.943.966	2.699.239



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	8.103.214	2.225.717	8.836.046	-
Incremento en provisiones existentes	10.751.823	1.182.648	5.852.935	-
Uso de provisiones	(11.075.126)	-	(6.924.068)	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	<u>7.779.911</u>	<u>3.408.365</u>	<u>7.764.913</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	14.432.672	-	9.103.435	-
Traspaso a activos disponible para la venta	(1.305.585)	-	(1.260.826)	-
Incremento en provisiones existentes	13.966.579	2.225.717	9.003.020	-
Uso de provisiones	(18.990.452)	-	(8.009.583)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>8.103.214</u>	<u>2.225.717</u>	<u>8.836.046</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	119.300	473.522
Incremento en provisiones existentes	254.487	263.030
Uso de provisiones	(113.698)	(200.951)
Saldo final al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	<u>260.089</u>	<u>535.601</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	424.176	108.167
Traspaso a activos disponible para la venta	(120.995)	-
Incremento en provisiones existentes	45.240	365.355
Uso de provisiones	(229.121)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>119.300</u>	<u>473.522</u>

Al 30 de septiembre de 2018, no existen planes de aportaciones definidas.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados (1)	1.861.161	1.840.799	6.875.927	8.094.136
IVA debito fiscal	2.847.148	674.621	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	645.669	752.396	-	-
Otros Ingresos Anticipados	161.154	168.666	-	-
Totales	5.515.132	3.436.482	6.875.927	8.094.136

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30 de septiembre de 2018 (no auditado)				
Arrendos anticipados	1.861.161	6.875.927	-	8.737.088
31 de diciembre de 2017				
Arrendos anticipados	1.840.799	7.363.196	730.940	9.934.935

Al 30 de septiembre de 2018 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Súper 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, y Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

Adicionalmente, y con la misma fecha anterior, la Compañía pagó la deuda que mantenía con la sociedad Retail Holding III SpA, sociedad relacionada y acreedor inicial del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

Con fecha 30 de junio del 2017, se realizó un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se prorrogó por 30



SMU



días, y posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017, lo anterior con motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluarán la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente finalmente se pagó el 30 de agosto de 2017.

Con fecha 27 de abril de 2018, SMU realiza la enajenación total de su participación accionaria indirecta en Construmart, a través las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA. Por lo que de conformidad a lo establecido Construmart, SMU, BBVA Chile, Banco Security e Itaú Corpbanca, acuerdan una novación por cambio de deudor correspondiente a los créditos adeudados por Construmart bajo el Tramo I, II y III del Contrato de Reprogramación, por la suma total equivalente a doscientas treinta y ocho mil seiscientos cuarenta y cinco coma cuarenta y cuatro Unidades de Fomento por concepto de capital, como asimismo, los intereses devengados hasta esta fecha bajo dichos Tramos, por la suma total equivalente a quinientas cuarenta y una coma sesenta y dos Unidades de Fomento. Dada la novación de la deuda a SMU, BBVA Chile, Banco Security e Itaú Corpbanca, declaran que liberan expresamente a Construmart de las Obligaciones Novadas.

En la misma fecha, habiéndose efectuado la enajenación de la participación accionaria directa e indirecta de SMU, se efectúan los pagos anticipados de la totalidad del capital adeudado bajo el Tramo III por un valor equivalente a seiscientos veinte mil quinientos noventa y dos coma cuarenta y siete UF.

Así, la deuda vigente del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. por la cantidad de M\$ 4.628.209, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 65.066, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 1.208.811, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 533.926, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.

**SMU**

5. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de UF 507.179, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 361.245, las cuales se encuentran garantizadas con las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A. como avales.
7. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 170.843, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
8. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 2.991.049 y UF 66.155, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
9. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con Banco Itaú CorpBanca por la cantidad de UF 6.516.
10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con el Banco BICE por UF 148.870.
11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 247.100.
12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 48.291.
13. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 8.164.
14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de septiembre de 2018 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 2.794.
15. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A. y Abu Gosch y Cía. Ltda. ocupan al 30 de septiembre de 2018 M\$ 4.423.051, y la participación por bancos es la siguiente:
 - a. Banco Crédito e Inversiones 5,3 %
 - b. Banco de Chile 10,4 %
 - c. Banco Estado de Chile 42,8 %
 - d. Banco Consorcio 35,6 %
 - e. Banco Itaú CorpBanca 5,8 %

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes.

**SMU**

16. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.
17. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados “Comfort Letter” con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.

Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Plazo	30.09.2018	31.12.2017
	Monto comprometido M\$	Monto comprometido M\$
0 a 1 año	42.861.213	43.112.387
1 a 5 años	195.278.159	198.225.538
más de 5 años	474.210.303	488.795.979
Total	<u>712.349.675</u>	<u>730.133.904</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponde al cobro del perjuicio por paralización de local Bellavista en Concepción y local Las Tranqueras por incendios que afectaron sus instalaciones por lo que debieron permanecer cerrados.

Por estas situaciones, están pendiente de cobro, al 30 de septiembre de 2018 M\$ 298.509 y M\$ 591.002, respectivamente.

**d) Juicios:**

Al 30 de septiembre de 2018 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2018 (No auditado)			31 de diciembre de 2017		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	10	449.969	67.742	8	188.402	49.379
Cobranza	-	-	-	2	59.613	5.613
Indemnización de perjuicios por término de contrato	7	413.030	50.000	2	78.800	12.500
Otros Juicios	3	36.939	17.742	4	49.989	31.266
Laboral	66	695.023	199.305	54	595.909	249.504
Indemnización por daños por accidente del trabajo	8	244.596	65.000	13	354.716	117.010
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	58	450.427	134.305	41	241.193	132.494
Multas Laborales	148	357.049	357.049	138	372.015	372.015
Multas Laborales (1)	148	357.049	357.049	138	372.015	372.015
Policia Local	125	404.685	124.754	84	501.496	145.044
Infracción LPC	24	154.122	40.517	34	245.941	64.843
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	78	130.964	49.410	35	137.506	57.170
Indemnización perjuicio término de contrato	23	119.599	34.827	15	118.049	23.031
Sumarios Sanitarios	186	381.779	381.779	198	411.522	411.522
Sumarios Sanitarios	186	381.779	381.779	198	411.522	411.522
Totales	535	2.288.505	1.130.629	482	2.069.344	1.227.464

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.



Con fecha 20 de octubre de 2016, el TDLC resolvió los recursos de reposición interpuestos por las requeridas en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, por lo que se dio inicio al período probatorio.

Con fecha 3 de agosto de 2017 el TDLC dio por terminado el periodo probatorio.

Con fecha 19 de diciembre de 2017 se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes, se espera que el TDLC dicte sentencia de primera instancia dentro del año 2018.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2018 (No auditado)			31 de diciembre de 2017		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	1	867.947	-	-	-	-
Indemnización por Resolución de Contrato	1	867.947	-	-	-	-
Civiles	2	190.000	-	3	1.222.857	-
Cobranza	-	-	-	1	1.032.857	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	2	190.000	-	2	190.000	-
Laboral	21	148.059	-	11	298.415	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	4	91.083	-	3	82.346	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	17	56.976	-	8	216.069	-
Policia Local	15	142.157	-	16	161.901	-
Infracción LPC	5	29.836	-	8	62.689	-
Indemnización perjuicio término Contrato	7	98.968	-	5	86.343	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	3	13.353	-	3	12.869	-
Totales	39	1.348.163	-	30	1.683.173	-

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.

**SMU**

- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security.

En estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2018 \leq 2,50 veces.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2018 \leq 4,0 veces.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2018 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

Al 30 de septiembre de 2018 no existen restricciones que se deban cumplir para la deuda bancaria.

Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 30 de septiembre de 2018.

**SMU**

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-P, y BCSMU-T, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del contrato de emisión de la Línea.

Con esto, los covenants de la Línea quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.



Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Al 30 de septiembre de 2018 se cumple con la restricción de Cobertura de Gasto Financiero establecida para los bonos locales, único covenant exigido en dicha fecha.

Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 30 de septiembre de 2018 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	95.940.914
Pasivo financiero	669.798.905
Deuda financiera	453.344.825
Patrimonio	693.813.513
EBITDA (*)	152.105.965
EBITDAR (*)	212.970.670
Gasto financiero (*)	61.072.147
Ingreso Financiero (*)	1.365.440

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	0,83
EBITDA / Gasto financiero neto	2,55
Pasivo financiero neto / EBITDAR	2,69
Deuda financiera neta / EBITDA	2,35

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2018 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	6.227.590.953	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

Accionistas al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2017	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	24,958%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	18,886%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	20,293%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,636%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	5,080%	FIP Epsilon	3,637%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Alpha	3,326%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,217%	FIP Gamma	3,023%
FIP Gamma	2,814%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,510%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,577%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,510%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,416%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,433%
Corp Group Inversiones Ltda.	2,350%	Siglo XXI Fondo de Inversión	2,266%
FIP Siglo XXI	2,234%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,157%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	2,120%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	1,713%	Agrícola Corniglia Ltda.	1,665%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,601%	Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,434%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,585%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,298%
Agrícola Corniglia Ltda.	1,550%	Moneda SA AFI para Pionero Fondo de Inversión	1,160%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,292%	Bravo y Cía. S.A.	1,099%
FIP Santander Small Cap	1,275%	Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	1,068%
Otros	15,595%	Otros	15,407%
Total	100,000%		100,000%



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 30 de septiembre, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 24 de enero de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$113 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$129.950.000.

Con fecha 16 de noviembre de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes, se colocaron un total de 575.000.000 acciones de pago de la Sociedad, a un precio de \$165 por acción. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$94.875.000.

Al 31 de diciembre de 2017 existe un saldo de 761.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado del aumento de capital autorizado en la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015.

Al 30 de septiembre de 2018:

Con fecha 22 de enero de 2018, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 400.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$185 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$74.000.000.

Al 30 de septiembre existe un saldo de 361.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado del aumento de capital autorizado en la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015.

**e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017:**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.195.165.045
Aumento de capital con emisión de acciones	37.000.000
Prima de Acciones	37.000.000
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones (*)	(5.355.277)
Capitalización pérdidas acumuladas (*)	<u>(740.067.795)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	<u>523.741.973</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	106.375.000
Prima de Acciones	<u>23.575.000</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2017 (No auditado)	<u>1.100.290.045</u>

(*) Con fecha 26 de abril de 2018, se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas, en donde se acordó, entre otras materias:

- Disminuir el capital social mediante la capitalización de los costos incurridos en la emisión y colocación de acciones con cargo al aumento de capital social aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2015 por la suma de \$5.355.276.874.
- Disminuir el capital social mediante la capitalización de pérdidas de ejercicios anteriores por la cantidad de \$740.067.795.056.

f. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	137.677.533
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	809.547
Reserva de cobertura de flujo de caja	4.600.171
Gastos de emisión y colocación de acciones	(518.000)
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones	<u>5.355.276</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	<u>147.924.527</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	147.372.878
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	196.541
Reserva de cobertura de flujo de caja	(2.871.368)
Gastos de emisión y colocación de acciones (Nota 26)	<u>(4.167.163)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2017 (No auditado)	<u>140.530.888</u>

**g. Movimiento de Resultados acumulados**

La aplicación de NIIF 9, ha generado el siguiente movimiento a los Resultados acumulados en el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	(740.067.795)
Resultado del periodo	22.178.572
Efecto neto de diferidos NIIF 9 en Asociadas	(172.000)
Efecto neto de diferidos NIIF 9 SMU S.A.	(117.334)
Capitalización pérdidas acumuladas	740.067.795
Combinación de negocio con Inmobiliaria SMU S.A.	<u>257.775</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	<u><u>22.147.013</u></u>



26. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS

Los aumentos de capital, de fecha 24 de enero y 16 de noviembre de 2017 y 22 de enero de 2018, generaron gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 25 e) . Estos gastos fueron capitalizados en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018. El detalle de los gastos capitalizados incurridos en ambos periodos son:

	30.09.2018	30.09.2017
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gastos de Asesoría Financiera	-	(1.678.063)
Gastos de Asesoría legal	-	(1.487.465)
Comisiones de Colocación	(518.000)	(707.710)
Informes Financieros	-	(217.184)
Derechos de Registro e Inscripción	-	(7.258)
Publicaciones	-	(35.700)
Otros	-	(33.783)
Totales	<u>(518.000)</u>	<u>(4.167.163)</u>

27. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



28. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	30.09.2017
	No Auditado		No Auditado		No Auditado	No Auditado
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile Tools S.A.	-	0,001	-	(9)	-	-
Totales			-	(9)	-	-

Esta Sociedad fue vendida en conjunto con Construmart S.A. con fecha 27 de abril de 2018.

29. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.01.2017 30.09.2017 No auditado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2017 30.09.2017 No auditado M\$
Operaciones continuadas	22.358.042	8.754.020	7.401.710	3.538.092
Operaciones discontinuadas	(179.470)	542.728	-	160.143
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.741.807.625</u>	<u>4.700.690.409</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>4.797.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00389</u>	<u>0,00186</u>	<u>0,00128</u>	<u>0,00074</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>(0,00003)</u>	<u>0,00012</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00003</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00386</u>	<u>0,00198</u>	<u>0,00128</u>	<u>0,00077</u>

Durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica, excepto por los aumentos de capital realizados durante los años 2017 y 2018.



30. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.01.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$
Ingresos por ventas	1.682.869.468	1.649.903.606	571.635.795	564.704.201
Ingresos por prestación de servicios	9.721.281	8.543.352	3.260.738	3.097.081
Otros ingresos	5.940.252	4.079.985	2.193.378	895.443
Totales	1.698.531.001	1.662.526.943	577.089.911	568.696.725

31. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

a) Los gastos de distribución por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.01.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$
Fletes	(20.563.698)	(18.058.369)	(6.981.068)	(6.222.807)



b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.01.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$
Gastos del personal (Nota 32)	(168.925.719)	(172.674.460)	(56.820.281)	(57.211.751)
Servicios	(62.326.378)	(59.254.165)	(20.645.684)	(19.884.364)
Arriendos y gastos comunes	(45.803.177)	(42.930.449)	(15.162.555)	(14.669.905)
Depreciación y amortización	(37.497.845)	(36.398.645)	(12.266.309)	(11.815.664)
Publicidad	(15.046.410)	(15.058.918)	(4.806.995)	(4.663.113)
Materiales	(12.465.110)	(13.450.800)	(4.102.431)	(4.511.180)
Mantenimiento	(11.836.770)	(11.543.048)	(3.774.439)	(3.670.931)
Servicios informáticos	(10.429.326)	(9.251.788)	(3.191.767)	(3.067.820)
Comisión Tarjetas	(9.731.075)	(8.703.303)	(3.575.578)	(3.219.218)
Servicios Externos	(6.376.460)	(7.676.008)	(2.231.384)	(2.683.906)
Otros	(3.022.545)	(2.473.969)	(967.286)	(602.572)
Seguros	(3.318.745)	(3.067.918)	(1.267.417)	(1.024.995)
Viajes Movilización y Trámites	(2.952.737)	(2.738.295)	(1.044.258)	(940.125)
Multas y sanciones	(1.197.156)	(975.080)	(24.899)	(398.083)
Patentes comerciales y derechos municipales	(716.803)	(837.705)	(424.363)	(275.989)
Provisión Incobrables	(173.058)	(166.222)	(50.052)	(44.416)
Totales	(391.819.314)	(387.200.773)	(130.355.698)	(128.684.032)

32. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.01.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado M\$
Sueldos y salarios	(119.026.803)	(123.021.028)	(40.271.566)	(40.941.865)
Beneficios a empleados	(35.967.812)	(37.366.728)	(12.473.835)	(12.273.977)
Otros gastos del personal	(13.931.104)	(12.286.704)	(4.074.880)	(3.995.909)
Totales	(168.925.719)	(172.674.460)	(56.820.281)	(57.211.751)



33. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.09.2018 No Auditado M\$	01.01.2017 30.09.2017 No Auditado Re-expresado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No Auditado M\$	01.07.2017 30.09.2017 No Auditado Re-expresado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Recuperación seguros	308.738	1.628.022	98.446	51.549
Cambios/términos de contratos de arrendamiento (*)	629.170	723.773	584.083	909.204
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(539.476)	(1.161.862)	(323.189)	(162.899)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(1.384.296)	(306.241)	(1.332.669)	(47.745)
Pérdida por venta de participación en Unicard S.A.	-	(280.175)	-	-
Pérdida por venta de Construmart S.A.	(834.488)	-	-	-
Ajuste por conciliación con proveedores	1.025.257	-	155.999	-
Reestructuración por Plan de Eficiencia Operacional (**)	(8.364.502)	-	(487.376)	-
Ganancia por demanda a favor de SMU S.A.	-	553.226	-	(41.641)
Otros	17.372	(178.838)	(337)	(55.052)
Totales	<u>(9.142.225)</u>	<u>977.905</u>	<u>(1.305.043)</u>	<u>653.416</u>

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendo registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el periodo, según NIC 17.

(**) Corresponde al costo del plan de reestructuración realizado en enero de 2018, que significó un costo en pago de indemnizaciones por M\$8.364.502. Dicho plan genera ahorros mensuales futuros que permitirán más que compensar dicho monto durante el presente año.



34. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.09.2018 No auditado	01.01.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado	01.07.2018 30.09.2018 No auditado	01.07.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	770.689	692.390	166.165	156.975
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	271.056	-	79.371	-
Totales	1.041.745	692.390	245.536	156.975

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.09.2018 No auditado	01.01.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado	01.07.2018 30.09.2018 No auditado	01.07.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(28.404.018)	(32.796.740)	(4.339.478)	(11.242.270)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(16.674.741)	(17.855.812)	(5.375.851)	(5.830.764)
Intereses por arrendamientos financieros	(841.428)	(344.460)	(483.872)	(110.944)
Totales	(45.920.187)	(50.997.012)	(10.199.201)	(17.183.978)

35. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2018 30.09.2018 No auditado	01.01.2017 30.09.2017 No auditado Re expresado	01.07.2018 30.09.2018 No auditado	01.07.2017 30.09.2017 No auditado Re expresado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	44.921	408.547	(2.480)	408.123
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	6.024	1.594.168	(1.563)	(7.202)
Otros pasivos financieros	USD	799.924	1.035.214	(279.982)	450.017
Acreedores comerciales	USD	(100.790)	(950.295)	(9.838)	(438.176)
Totales		750.079	2.087.634	(293.863)	412.762



36. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
		30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	Re-expresado	M\$	Re-expresado
			M\$		M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(12.194)	(129.240)	(5.056)	(220.276)
Préstamos que devengan intereses	UF	(13.298.118)	(6.572.998)	(4.919.697)	452.093
Otros	UF	330.900	(216.845)	179.995	10.060
Totales		<u>(12.979.412)</u>	<u>(6.919.083)</u>	<u>(4.744.758)</u>	<u>241.877</u>

37. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción estaba dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción, este segmento se clasifica como Activos/Pasivos no corrientes o grupos de activos/pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2017. La venta se materializó el 27 de abril de 2018, en atención al cumplimiento de las condiciones de cierre finales acordadas por las partes y



SMU



en donde el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A.

- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	92.694.225	50.206.087	-	-	3.246.689	60.334.275	95.940.914	110.540.362
Otros activos financieros corrientes	16.833	15.431	-	-	-	-	16.833	15.431
Otros activos no financieros corrientes	17.801.883	17.247.231	-	-	6.952.124	5.392.437	24.754.007	22.639.668
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	39.890.882	47.332.842	-	-	301.703	(260.040)	40.192.585	47.072.802
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.514.596	56.381.082	-	-	(11.709.158)	(42.018.540)	8.805.438	14.362.542
Inventarios	188.849.693	194.156.534	-	-	-	-	188.849.693	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	7.211.090	5.104.506	-	-	390.235	218.468	7.601.325	5.322.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	101.311.138	-	-	-	101.311.138
Total activos, corrientes	366.979.202	370.443.713	-	101.311.138	(818.407)	23.666.600	366.160.795	495.421.451
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	68.767	66.280	-	-	175.000	175.000	243.767	241.280
Otros activos no financieros no corrientes	19.060.119	24.643.893	-	-	58.696	4.502	19.118.815	24.648.395
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.040.001	2.296.251	-	-	41.610	72.355	3.081.611	2.368.606
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	1.997.245	3.075.911	1.997.245	3.075.911
Activos intangibles distintos de la plusvalía	61.576.493	67.517.352	-	-	11.380.355	10.767.054	72.956.848	78.284.406
Plusvalía	356.991.627	356.559.491	-	-	117.693.963	117.693.963	474.685.590	474.253.454
Propiedades, planta y equipo, neto	432.374.182	406.010.918	-	-	3.405.556	3.960.384	435.779.738	409.971.302
Activos por impuestos diferidos	333.992.570	328.270.647	-	-	97.435.023	85.059.448	431.427.593	413.330.095
Total activos no corrientes	1.207.103.759	1.185.364.832	-	-	232.187.448	220.808.617	1.439.291.207	1.406.173.449
TOTAL ACTIVOS	1.574.082.961	1.555.808.545	-	101.311.138	231.369.041	244.475.217	1.805.452.002	1.901.594.900

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	30.400.978	25.308.937	-	-	70.778.779	45.033.388	101.179.757	70.342.325
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	397.910.282	408.723.841	-	-	6.163.492	5.635.967	404.073.774	414.359.808
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	524.379.322	545.246.847	-	-	(520.094.501)	(541.889.860)	4.284.821	3.356.987
Otras provisiones corrientes	1.113.637	1.195.490	-	-	16.992	31.974	1.130.629	1.227.464
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.726.209	9.307.304	-	-	6.078.704	7.751.256	15.804.913	17.058.560
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.515.132	3.436.482	-	-	-	-	5.515.132	3.436.482
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	60.929.254	-	-	-	60.929.254
Total pasivos, corrientes	969.045.560	993.218.901	-	60.929.254	(437.056.534)	(483.437.275)	531.989.026	570.710.880
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	236.251.244	240.957.769	-	-	332.367.904	486.113.047	568.619.148	727.070.816
Otras cuentas por pagar, no corrientes	96.420	121.525	-	-	37.975	53.948	134.395	175.473
Pasivos por impuestos diferidos	76.027	69.582	-	-	-	-	76.027	69.582
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.098.657	848.276	-	-	2.845.309	1.850.963	3.943.966	2.699.239
Otros pasivos no financieros no corrientes	6.875.927	8.094.136	-	-	-	-	6.875.927	8.094.136
Total pasivos, no corrientes	244.398.275	250.091.288	-	-	335.251.188	488.017.958	579.649.463	738.109.246
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	508.573.385	782.293.416	-	-	15.168.588	412.871.629	523.741.973	1.195.165.045
Pérdidas acumuladas	52.193.911	(273.720.031)	-	-	(30.046.898)	(466.347.764)	22.147.013	(740.067.795)
Otras reservas	(200.176.011)	(196.121.310)	-	40.381.884	348.100.538	293.416.959	147.924.527	137.677.533
Participaciones no controladoras	47.841	46.281	-	-	(47.841)	(46.290)	-	(9)
Patrimonio total	360.639.126	312.498.356	-	40.381.884	333.174.387	239.894.534	693.813.513	592.774.774
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.574.082.961	1.555.808.545	-	101.311.138	231.369.041	244.475.217	1.805.452.002	1.901.594.900

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.09.2018 M\$ No auditado	31.12.2017 M\$
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	8.805.438	14.362.542
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	524.547.948	454.318.550
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(545.062.544)</u>	<u>(510.699.632)</u>
Total	<u>(11.709.158)</u>	<u>(42.018.540)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.09.2018 M\$ No auditado	31.12.2017 M\$
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	4.284.821	3.356.987
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	20.683.222	(34.547.215)
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(545.062.544)</u>	<u>(510.699.632)</u>
Total	<u>(520.094.501)</u>	<u>(541.889.860)</u>



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.09.2018 No auditado	30.09.2017 No auditado	30.09.2018 No auditado	30.09.2017 No auditado Re-expresado	30.09.2018 No auditado	30.09.2017 No auditado	30.09.2018 No auditado	30.09.2017 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	1.697.681.605	1.662.445.289	-	-	849.396	81.654	1.698.531.001	1.662.526.943
Costo de ventas	(1.214.166.152)	(1.194.438.278)	-	-	6.200	187.671	(1.214.159.952)	(1.194.250.607)
Margen bruto	483.515.453	468.007.011	-	-	855.596	269.325	484.371.049	468.276.336
Costos de distribución	(20.557.573)	(18.056.136)	-	-	(6.125)	(2.233)	(20.563.698)	(18.058.369)
Gastos de administración	(352.961.760)	(353.319.844)	-	-	(38.857.554)	(33.880.929)	(391.819.314)	(387.200.773)
Otras Ganancias (pérdidas)	(8.187.215)	1.258.080	-	-	(955.010)	(280.175)	(9.142.225)	977.905
Ingresos financieros	1.897.262	2.161.247	-	-	(855.517)	(1.468.857)	1.041.745	692.390
Costos financieros	(50.764.751)	(51.517.355)	-	-	4.844.564	520.343	(45.920.187)	(50.997.012)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	(2.172.896)	(1.307.597)	(2.172.896)	(1.307.597)
Diferencias de cambio	(106.883)	92.278	-	-	856.962	1.995.356	750.079	2.087.634
Resultados por unidades de reajuste	(5.272.362)	(3.076.265)	-	-	(7.707.050)	(3.842.818)	(12.979.412)	(6.919.083)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	47.562.171	45.549.016	-	-	(43.997.030)	(37.997.585)	3.565.141	7.551.431
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	4.842.769	(12.100.825)	-	-	13.950.132	13.303.414	18.792.901	1.202.589
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	52.404.940	33.448.191	-	-	(30.046.898)	(24.694.171)	22.358.042	8.754.020
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	(179.470)	542.728	-	-	(179.470)	542.728
Ganancia (pérdida) del periodo	52.404.940	33.448.191	(179.470)	542.728	(30.046.898)	(24.694.171)	22.178.572	9.296.748
Depreciación y Amortización	(35.144.264)	(35.508.561)	-	-	(2.353.581)	(890.084)	(37.497.845)	(36.398.645)
Ebitda del periodo (1)	145.140.384	132.139.592	-	-	(35.654.502)	(32.723.753)	109.485.882	99.415.839

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	01.07.2018 30.09.2018 No auditado	01.07.2017 30.09.2017 No auditado	01.07.2018 30.09.2018 No auditado	01.07.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado	01.07.2018 30.09.2018 No auditado	01.07.2017 30.09.2017 No auditado	01.07.2018 30.09.2018 No auditado	01.07.2017 30.09.2017 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	576.526.433	569.008.134	-	-	563.478	(311.409)	577.089.911	568.696.725
Costo de ventas	(411.989.705)	(410.633.181)	-	-	6.020	594	(411.983.685)	(410.632.587)
Margen bruto	164.536.728	158.374.953	-	-	569.498	(310.815)	165.106.226	158.064.138
Gastos de distribución	(6.979.743)	(6.221.970)	-	-	(1.325)	(837)	(6.981.068)	(6.222.807)
Gastos de administración	(117.047.351)	(116.796.305)	-	-	(13.308.347)	(11.887.727)	(130.355.698)	(128.684.032)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.313.250)	653.415	-	-	8.207	1	(1.305.043)	653.416
Ingresos financieros	532.017	648.331	-	-	(286.481)	(491.356)	245.536	156.975
Costos financieros	(17.139.212)	(17.121.640)	-	-	6.940.011	(62.338)	(10.199.201)	(17.183.978)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(1.064.817)	(503.441)	(1.064.817)	(503.441)
Diferencias de cambio	(288.935)	479.760	-	-	(4.928)	(66.998)	(293.863)	412.762
Resultados por unidades de reajuste	(1.934.688)	104.455	-	-	(2.810.070)	137.422	(4.744.758)	241.877
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	20.365.566	20.120.999	-	-	(9.958.252)	(13.186.089)	10.407.314	6.934.910
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.331.548)	(6.467.012)	-	-	3.325.944	3.070.194	(3.005.604)	(3.396.818)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	14.034.018	13.653.987	-	-	(6.632.308)	(10.115.895)	7.401.710	3.538.092
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	160.143	-	-	-	160.143
Ganancia (pérdida) del período	14.034.018	13.653.987	-	160.143	(6.632.308)	(10.115.895)	7.401.710	3.698.235
Depreciación y Amortización	(11.519.087)	(11.491.660)	-	-	(747.222)	(324.004)	(12.266.309)	(11.815.664)
Ebitda por el período (1)	52.028.721	46.848.338	-	-	(11.992.952)	(11.875.375)	40.035.769	34.972.963



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.09.2018 No auditado	30.09.2017 No auditado Re expresado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.697.681.605	1.662.445.289
Total Ingresos de otros segmentos	849.396	81.654
Total Ingreso Consolidado	<u>1.698.531.001</u>	<u>1.662.526.943</u>
	30.09.2018 No auditado	30.09.2017 No auditado Re expresado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	47.562.171	45.549.016
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(43.997.030)	(37.997.585)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>3.565.141</u>	<u>7.551.431</u>
	30.09.2018 No auditado	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.574.082.961	1.657.119.683
Activos de otros segmentos	231.369.041	244.475.217
Total activos consolidados	<u>1.805.452.002</u>	<u>1.901.594.900</u>
	30.09.2018 No auditado	31.12.2017
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.213.443.835	1.304.239.443
Pasivos de otros segmentos	(101.805.346)	4.580.683
Total pasivos consolidados	<u>1.111.638.489</u>	<u>1.308.820.126</u>
	30.09.2018 No auditado	30.09.2017 No auditado Re expresado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	145.140.384	132.139.592
Ebitda de otros segmentos	(35.654.502)	(32.723.753)
Total EBITDA consolidado	<u>109.485.882</u>	<u>99.415.839</u>



SMU



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.09.2018 No auditado	30.09.2017 No auditado Re expresado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.666.876.684	1.631.869.088
Perú	<u>31.654.317</u>	<u>30.657.855</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.698.531.001</u>	<u>1.662.526.943</u>
	30.09.2018 No auditado	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	995.587.920	980.682.989
Perú	<u>12.275.694</u>	<u>12.160.365</u>
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.007.863.614</u>	<u>992.843.354</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.09.2018 No auditado	30.09.2017 No auditado Re expresado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	110.351.802	100.657.974
Perú	<u>(865.920)</u>	<u>(1.242.135)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>109.485.882</u>	<u>99.415.839</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, es:

	Supermercados	Otros (*)	Total 30.09.2018 (no auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	94.484.687	-	94.484.687
Actividades de Inversión	(38.321.440)	44.853.408	6.531.968
Actividades de Financiación	(13.675.109)	(101.940.994)	(115.616.103)
Totales	42.488.138	(57.087.586)	(14.599.448)

	Supermercados	Otros (*)	Total 30.09.2017 (no auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	52.757.720	-	52.757.720
Actividades de Inversión	(27.561.265)	7.726.930	(19.834.335)
Actividades de Financiación	(38.452.908)	(993.428)	(39.446.336)
Totales	(13.256.453)	6.733.502	(6.522.951)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	79.440.392	38.415.333	13.253.833	11.790.754	92.694.225	50.206.087
Otros activos financieros corrientes	16.833	15.431	-	-	16.833	15.431
Otros activos no financieros corrientes	13.967.460	15.637.214	3.834.423	1.610.017	17.801.883	17.247.231
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	29.948.197	36.358.526	9.942.685	10.974.316	39.890.882	47.332.842
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.510.157	33.797.185	4.439	22.583.897	20.514.596	56.381.082
Inventarios	141.550.160	152.460.156	47.299.533	41.696.378	188.849.693	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	2.014.941	1.354.806	5.196.149	3.749.700	7.211.090	5.104.506
Total activos, corrientes	287.448.140	278.038.651	79.531.062	92.405.062	366.979.202	370.443.713
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	68.767	66.280	-	-	68.767	66.280
Otros activos no financieros no corrientes	16.604.062	22.462.419	2.456.057	2.181.474	19.060.119	24.643.893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.562.012	1.936.676	477.989	359.575	3.040.001	2.296.251
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	26.721.032	30.834.235	34.855.461	36.683.117	61.576.493	67.517.352
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	47.260.797	46.828.661	356.991.627	356.559.491
Propiedades, planta y equipo, neto	338.618.875	308.706.228	93.755.307	97.304.690	432.374.182	406.010.918
Activos por impuestos diferidos	279.581.154	292.609.292	54.411.416	35.661.355	333.992.570	328.270.647
Total activos no corrientes	973.886.732	966.345.960	233.217.027	219.018.872	1.207.103.759	1.185.364.832
TOTAL ACTIVOS	1.261.334.872	1.244.384.611	312.748.089	311.423.934	1.574.082.961	1.555.808.545



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	19.646.949	14.696.205	10.754.029	10.612.732	30.400.978	25.308.937
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	320.720.564	332.146.203	77.189.718	76.577.638	397.910.282	408.723.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	368.251.499	427.516.969	156.127.823	117.729.878	524.379.322	545.246.847
Otras provisiones corrientes	954.009	1.050.110	159.628	145.380	1.113.637	1.195.490
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.634.856	7.440.432	2.091.353	1.866.872	9.726.209	9.307.304
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.183.448	3.070.714	331.684	365.768	5.515.132	3.436.482
Total pasivos, corrientes	722.391.325	785.920.633	246.654.235	207.298.268	969.045.560	993.218.901
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	174.328.629	177.094.495	61.922.615	63.863.274	236.251.244	240.957.769
Cuentas por pagar no corrientes	-	1.888	96.420	119.637	96.420	121.525
Pasivos por impuestos diferidos	76.027	69.582	-	-	76.027	69.582
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	762.450	592.249	336.207	256.027	1.098.657	848.276
Otros pasivos no financieros no corrientes	6.875.927	8.094.136	-	-	6.875.927	8.094.136
Total pasivos, no corrientes	182.043.033	185.852.350	62.355.242	64.238.938	244.398.275	250.091.288
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	456.158.271	683.888.732	52.415.114	98.404.684	508.573.385	782.293.416
Pérdidas acumuladas	31.822.244	(150.230.305)	20.371.667	(123.489.726)	52.193.911	(273.720.031)
Otras reservas	(131.129.867)	(261.095.081)	(69.046.144)	64.973.771	(200.176.011)	(196.121.310)
Participaciones no controladoras	49.866	48.282	(2.025)	(2.001)	47.841	46.281
Patrimonio total	356.900.514	272.611.628	3.738.612	39.886.728	360.639.126	312.498.356
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.261.334.872	1.244.384.611	312.748.089	311.423.934	1.574.082.961	1.555.808.545



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.234.200.182	1.211.117.127	463.481.423	451.328.162	1.697.681.605	1.662.445.289
Costo de ventas	(842.758.075)	(824.811.271)	(371.408.077)	(369.627.007)	(1.214.166.152)	(1.194.438.278)
Margen bruto	391.442.107	386.305.856	92.073.346	81.701.155	483.515.453	468.007.011
Costos de distribución	(16.943.690)	(15.042.660)	(3.613.883)	(3.013.476)	(20.557.573)	(18.056.136)
Gastos de administración	(286.651.874)	(285.760.620)	(66.309.886)	(67.559.224)	(352.961.760)	(353.319.844)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(627.095)	1.170.756	(7.560.120)	87.324	(8.187.215)	1.258.080
Ingresos financieros	1.628.888	1.885.095	268.374	276.152	1.897.262	2.161.247
Costos financieros	(39.146.031)	(41.453.471)	(11.618.720)	(10.063.884)	(50.764.751)	(51.517.355)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(87.191)	115.288	(19.692)	(23.010)	(106.883)	92.278
Resultados por unidades de reajuste	(3.750.730)	(2.188.314)	(1.521.632)	(887.951)	(5.272.362)	(3.076.265)
Ganancia antes de impuesto	45.864.384	45.031.930	1.697.787	517.086	47.562.171	45.549.016
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(14.299.914)	(13.200.289)	19.142.683	1.099.464	4.842.769	(12.100.825)
Ganancia del periodo operaciones continuas	31.564.470	31.831.641	20.840.470	1.616.550	52.404.940	33.448.191
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	31.564.470	31.831.641	20.840.470	1.616.550	52.404.940	33.448.191
Depreciación y Amortización	(26.222.817)	(26.554.864)	(8.921.447)	(8.953.697)	(35.144.264)	(35.508.561)
Ebitda del periodo	114.069.360	112.057.440	31.071.024	20.082.152	145.140.384	132.139.592



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2018	01.07.2017	01.07.2018	01.07.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	416.914.287	412.765.693	159.612.146	156.242.441	576.526.433	569.008.134
Costo de ventas	(283.846.328)	(280.876.956)	(128.143.377)	(129.756.225)	(411.989.705)	(410.633.181)
Margen bruto	133.067.959	131.888.737	31.468.769	26.486.216	164.536.728	158.374.953
Gastos de distribución	(5.733.603)	(5.164.205)	(1.246.140)	(1.057.765)	(6.979.743)	(6.221.970)
Gastos de administración	(94.712.651)	(94.801.272)	(22.334.700)	(21.995.033)	(117.047.351)	(116.796.305)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.433.328)	751.893	120.078	(98.478)	(1.313.250)	653.415
Ingresos financieros	442.758	554.512	89.259	93.819	532.017	648.331
Costos financieros	(13.055.009)	(13.737.084)	(4.084.203)	(3.384.556)	(17.139.212)	(17.121.640)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(279.687)	494.774	(9.248)	(15.014)	(288.935)	479.760
Resultados por unidades de reajuste	(1.400.366)	53.557	(534.322)	50.898	(1.934.688)	104.455
Ganancia antes de impuesto	16.896.073	20.040.912	3.469.493	80.087	20.365.566	20.120.999
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(5.851.052)	(7.161.731)	(480.496)	694.719	(6.331.548)	(6.467.012)
Ganancia del período Operaciones Continuas	11.045.021	12.879.181	2.988.997	774.806	14.034.018	13.653.987
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	11.045.021	12.879.181	2.988.997	774.806	14.034.018	13.653.987
Depreciación y Amortización	(8.550.552)	(8.552.343)	(2.968.535)	(2.939.317)	(11.519.087)	(11.491.660)
Ebitda por el período	41.172.257	40.475.603	10.856.464	6.372.735	52.028.721	46.848.338



SMU



38. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

39. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2018 (No auditado)				31.12.2017			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	499.504	-	-	-	518.804	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	766.418	-	-	-	1.371.634	-	-	-
Totales Activos			1.265.922	-	-	-	1.890.438	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2018 (No auditado)				31.12.2017			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes (*)	USD	CLP	2.954.469	2.335.378	-	-	6.941.023	1.225.718	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	USD	CLP	-	-	315.909	-	-	-	182.773.489	-
Totales Pasivos			2.954.469	2.335.378	315.909	-	6.941.023	1.225.718	182.773.489	-

(*) Neto de derivados.



SMU



40. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 29 de octubre de 2018, mediante hecho esencial, se comunica que en sesión ordinaria de directorio realizada el mismo día, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitia Estades, como Presidente del Directorio, en reemplazo de don Alvaro Saieh Bendeck, quién asume la vicepresidencia con esta fecha.

Entre el 1 de octubre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *