

## **SMU S.A.**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**SMU S.A.**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores  
SMU S.A.:

### ***Informe sobre los estados financieros consolidados***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SMU S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written in a cursive style.

Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 15 de marzo de 2021



**SMU**



**SMU S.A. Y FILIALES  
ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2020 Y 2019  
Y POR LOS AÑOS  
TERMINADOS EN ESAS  
FECHA**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	<b>Página</b>
Estado de situación financiera consolidados - Activos .....	4
Estado de situación financiera consolidados - Pasivos .....	5
Estados consolidados de resultados integrales .....	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto .....	7
Estados consolidados de flujos de efectivo .....	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general .....	9
2. Bases de presentación y consolidación .....	14
3. Resumen de las principales políticas contables .....	19
3.1 Nuevos pronunciamientos contables .....	33
4. Gestión de riesgos en SMU .....	35
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad .....	46
a) Deterioro de activos no financieros .....	46
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía .....	47
c) Provisiones por litigios y otras contingencias .....	47
d) Activos por impuestos diferidos .....	48
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios .....	48
6. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	49
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	50
8. Otros activos no financieros .....	54
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto .....	55
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	62
11. Inventarios .....	68
12. Impuestos a las ganancias .....	70
13. Inversiones en filiales .....	74
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación .....	75
15. Plusvalía .....	76
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	80
17. Propiedades, plantas y equipos .....	83
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	88
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	142



20. Otras provisiones .....	145
21. Beneficios a los empleados .....	146
22. Otros pasivos no financieros .....	148
23. Contingencias, juicios y restricciones .....	149
24. Patrimonio neto .....	157
25. Gestión de capital .....	160
26. Resultado por acción .....	161
27. Ingresos ordinarios .....	162
28. Gastos de distribución y administración .....	163
29. Gastos del personal .....	164
30. Otras ganancias (pérdidas) .....	165
31. Ingresos y costos financieros .....	166
32. Diferencias de cambio .....	167
33. Resultado por unidades de reajuste .....	168
34. Información por segmentos .....	169
35. Medio ambiente .....	180
36. Moneda extranjera .....	181
37. Hechos posteriores .....	182

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos chilenos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	197.716.190	50.810.338
Otros activos financieros, corrientes	7	18.453	20.556
Otros activos no financieros, corrientes	8	12.691.832	17.955.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	91.520.384	91.813.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	15.845.246	1.525.491
Inventarios	11	188.729.604	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	12	2.971.173	4.263.016
Total activos corrientes		<u>509.492.882</u>	<u>362.131.869</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	7	258.918	250.047
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.442.720	2.178.352
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.731.375	1.525.368
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	7.000.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	14.116.327	14.275.946
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	59.474.921	65.745.204
Plusvalía	15	474.892.881	475.717.154
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	693.189.777	723.285.880
Activos por impuestos diferidos	12	426.349.774	425.721.851
Total activos no corrientes		<u>1.672.456.693</u>	<u>1.715.699.802</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>2.181.949.575</b></u>	<u><b>2.077.831.671</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACION  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	206.317.781	139.326.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	362.548.985	382.858.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.152.316	1.878.721
Otras provisiones, corrientes	20	2.080.104	3.796.293
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.662.518	797.941
Beneficios corrientes a los empleados	21	20.737.541	21.532.745
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	9.696.234	10.616.844
Total pasivos, corrientes		<u>604.195.479</u>	<u>560.807.937</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	848.123.094	790.225.109
Cuentas por pagar, no corrientes	19	14.093	55.961
Pasivos por impuestos diferidos	12	75.480	76.128
Beneficios no corrientes a los empleados	21	5.020.067	1.927.458
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	-	3.323.497
Total pasivos, no corrientes		<u>853.232.734</u>	<u>795.608.153</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	24	523.741.973	523.741.973
Utilidad acumulada	24	52.616.978	47.300.249
Otras reservas	24	148.162.411	150.373.359
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>724.521.362</u>	<u>721.415.581</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>724.521.362</u>	<u>721.415.581</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><b>2.181.949.575</b></u>	<u><b>2.077.831.671</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**SMU**



**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
	N°	M\$	M\$
<b>Estados de resultados</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.316.346.059	2.297.031.989
Costo de ventas	11	<u>(1.627.452.989)</u>	<u>(1.615.166.287)</u>
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>688.893.070</b>	<b>681.865.702</b>
Costos de distribución	28	(31.207.032)	(31.335.181)
Gastos de administración	28	(558.166.401)	(538.742.881)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(8.622.403)	(8.447.331)
Ingresos financieros	31	955.808	771.274
Costos financieros	31	(49.478.352)	(50.056.832)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(955.008)	(3.331.565)
Diferencias de cambio	32	(607.732)	482.564
Resultados por unidades de reajuste	33	<u>(11.322.714)</u>	<u>(11.406.483)</u>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>29.489.236</b>	<b>39.799.267</b>
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	12	338.430	(5.215.578)
Utilidad del año de operaciones continuadas		<u>29.827.666</u>	<u>34.583.689</u>
Pérdidas del año de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Utilidad del año</b>		<b>29.827.666</b>	<b>34.583.689</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	26	29.827.666	34.583.689
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26	-	-
<b>Utilidad del año</b>		<b>29.827.666</b>	<b>34.583.689</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica:</b>			
Ganancias básicas por acción	26	<u>0,00517</u>	<u>0,00599</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00517	0,00599
Pérdidas básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias por acción diluidas:</b>			
Ganancias diluidas por acción	26	<u>0,00517</u>	<u>0,00599</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00517	0,00599
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Estado de resultado integral</b>			
Utilidad del año		29.827.666	34.583.689
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos</b>			
Diferencias de cambio por conversión		(2.210.948)	1.927.706
Resultado por derivados de cobertura		-	-
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos</b>		<b>(2.210.948)</b>	<b>1.927.706</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
<b>Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(2.210.948)</b>	<b>1.927.706</b>
<b>Resultado integral, total</b>		<b>27.616.718</b>	<b>36.511.395</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		27.616.718	36.511.395
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral, total</b>		<b>27.616.718</b>	<b>36.511.395</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	523.741.973	-	5.560.112	-	144.813.247	150.373.359	47.300.249	721.415.581	-	721.415.581
Resultado Integral										
Utilidad del año	-	-	-	-	-	-	29.827.666	29.827.666	-	29.827.666
Otro resultado integral	-	-	(2.210.948)	-	-	(2.210.948)	-	(2.210.948)	-	(2.210.948)
Resultado integral total	-	-	(2.210.948)	-	-	(2.210.948)	29.827.666	27.616.718	-	27.616.718
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(24.510.937)	(24.510.937)	-	(24.510.937)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2020	523.741.973	-	3.349.164	-	144.813.247	148.162.411	52.616.978	724.521.362	-	724.521.362
Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2019	523.741.973	-	3.632.406	-	144.813.247	148.445.653	23.091.667	695.279.293	-	695.279.293
Resultado Integral										
Utilidad del año	-	-	-	-	-	-	34.583.689	34.583.689	-	34.583.689
Otro resultado integral	-	-	1.927.706	-	-	1.927.706	-	1.927.706	-	1.927.706
Resultado integral total	-	-	1.927.706	-	-	1.927.706	34.583.689	36.511.395	-	36.511.395
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(10.375.107)	(10.375.107)	-	(10.375.107)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2019	523.741.973	-	5.560.112	-	144.813.247	150.373.359	47.300.249	721.415.581	-	721.415.581

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.736.590.692	2.714.008.089
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.224.693.905)	(2.248.046.702)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(231.361.565)	(222.576.466)
Otros pagos por actividades de operación		(103.968.370)	(99.136.610)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de la operación</b>		<b>176.566.852</b>	<b>144.248.311</b>
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		955.808	771.274
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>		<b>177.522.660</b>	<b>145.019.585</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(795.389)	(6.898.577)
Préstamos a entidades relacionadas		(9.500.000)	(7.000.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		37.041	210.493
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(26.453.486)	(35.568.942)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(5.685.701)	(5.485.341)
Cobros a entidades relacionadas		1.500.000	-
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(40.897.535)</b>	<b>(54.742.367)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación</b>			
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	171.830.603	29.938.148
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	38.500.000	93.500.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(74.536.492)	(136.298.402)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(50.822.969)	(48.095.651)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	25	(25.962.167)	(9.875.682)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación			-
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(48.728.248)	(51.279.276)
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>		<b>10.280.727</b>	<b>(122.110.863)</b>
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<b>146.905.852</b>	<b>(31.833.645)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>146.905.852</b>	<b>(31.833.645)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	50.810.338	82.643.983
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	6	<b>197.716.190</b>	<b>50.810.338</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU**

## SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,58%, al cierre de este año.

Al 31 de diciembre de 2020, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,65% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 19,2% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de diciembre de 2020.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El



**SMU**



Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

Al 31 de diciembre de 2020, la dotación total de personal alcanza a 28.336 personas (30.031 al 31 de diciembre de 2019), mientras que la dotación promedio en el año terminado al 31 de diciembre de 2020 es de 28.836 colaboradores (30.065 al 31 de diciembre de 2019).

Como consecuencia de los acontecimientos ocurridos en el país a partir del 18 de octubre de 2019 y los graves desórdenes públicos a los que derivaron, ciertos locales de nuestros formatos que operan en Chile fueron saqueados o sus instalaciones sufrieron daños de diversa magnitud, llegando en algunos casos a ser incendiados completamente.



**SMU**



La Sociedad se ha abocado desde el primer día a intentar normalizar la operación de los locales afectados.

La situación al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

- Unimarc: de los 283 locales existentes en Chile, 279 se encuentran operativos.
- Mayorista 10: de los 63 locales existentes en Chile, 62 se encuentran operativos.
- Alvi: de los 32 locales existentes en Chile, 29 se encuentran operativos.
- OK Market: de los 123 locales existentes en Chile, 119 se encuentran operativos.



## 1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

#### Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de diciembre de 2020, Unimarc, posee 283 locales, de los cuales 279 locales se encuentran operando. Uno de los locales es propio y los otros 282 son arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2020 Mayorista 10 y Alvi cuentan con 95 locales, 91 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 25 locales en Lima, Perú (3 propios y 22 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (8) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, uno de los líderes del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de diciembre de 2020 a 123 locales, 119 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.





**SMU**



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos A, B, C1, C2 y C3. SMU opera este formato desde el año 2010, a través de la plataforma Telemercados, en la cual los clientes realizan sus pedidos a través de la página web o call center, y las compras son despachadas a sus domicilios desde un centro de distribución propio ubicado en Santiago. Adicionalmente, desde el año 2018, complementa su operación propia con alianzas con last milers (Rappi, Pedidos Ya y Cornershop), permitiendo satisfacer a clientes que buscan una opción de despacho express.

Como parte de su plan estratégico para el período 2020-2022, SMU tiene contemplado potenciar su propuesta de valor en el ámbito de e-grocery, y ha estado desarrollando la página web y modelo logístico para la plataforma Unimarc.cl. Durante 2020, la plataforma comenzó a operar en modo piloto, realizando pruebas con clientes para identificar oportunidades de mejora.

Otro avance durante 2020 fue la integración del programa de fidelización Club Ahorro en las plataformas de e-grocery, permitiendo a clientes acceder a ofertas personalizadas tanto en la venta física como en el formato digital.

La contingencia sanitaria y las restricciones que ella implicó para que las personas salieran de sus casas, generó una aceleración en el crecimiento del e-grocery, con altos niveles de demanda, especialmente en los primeros meses de la pandemia, donde las restricciones para salir fueron más estrictas. Para responder a estas necesidades de sus clientes, SMU expandió su capacidad operacional en e-grocery a través de la habilitación de una tienda oscura, la que también se utilizó para recibir pedidos de Unimarc.cl. La Compañía también expandió su cobertura con last milers, sumando una alianza con Cornershop y aumentando el número de locales de Unimarc y OK Market que funcionan con estas plataformas desde 65 locales en diciembre de 2019 a cerca de 150 locales en diciembre de 2020. Lo anterior se ve reflejado en el crecimiento de las ventas online durante 2020. Considerando plataformas propias y ventas a través de last milers, las ventas crecieron en 118% en 2020 con respecto a 2019.

En resumen, en el grupo SMU al 31 de diciembre de 2020 el total de locales de la Compañía alcanzan a 526, de los cuales 501 de esto locales están Chile (489 están operativos) y 25 locales en Perú, todo operativos.



## 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

### **Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.**

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 15 de marzo de 2021.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

### **Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados**

Los estados de situación financiera consolidados, al 31 de diciembre de 2020 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2019, junto con los estados consolidados de resultados integrales y los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y los estados consolidados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

### **Comparación de la información**

Los estados de situación financiera consolidados, los estados consolidados de resultados integrales, los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y los estados consolidados de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2019.

### **Clasificación de los estados de situación financiera consolidados**

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **Estados de resultados integrales**

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.



## **Estado de flujos de efectivo**

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

### **Bases de consolidación**

#### **(i) Combinaciones de negocios**

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

#### **(ii) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

#### **(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la



participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

**(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

**(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



## Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.12.2020		31.12.2019	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
<b>Filiales Directas</b>						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
<b>Filiales Indirectas</b>						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.084.682-1	OK Market S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(\*) De acuerdo con lo informado en hecho esencial de fecha 08 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU SpA, dueñas del 100% del capital accionario del 100% de OK Market S.A., firmaron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., por la venta del 100% de propiedad en OK Market S.A.

La Transacción se encuentra sujeta a una serie de condiciones para su cierre, incluyendo, entre otras, la aprobación de la Transacción por parte de las autoridades de competencia, la negociación y acuerdo del contrato de compraventa de acciones en virtud del cual se transferirán las acciones objeto de la Transacción, y la realización por parte de FEMSA de un due diligence respecto de los Vendedores, OK Market, sus activos y negocios.

Con fecha 1 de febrero de 2021, la Fiscalía Nacional Económica decidió extender a Fase 2 el análisis de la transacción de compra venta de las acciones de Ok Market.



## Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

## Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	EURO (1)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$	\$
31.12.2020	710,95	29.070,33	873,30	196,36
31.12.2019	748,74	28.309,94	839,58	226,14

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar y euro aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas y leasing financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

## Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



### 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

#### **a. Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

##### (i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

##### (ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable,



netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2020, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.





- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

**b. Pagos anticipados** - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

**c. Inventarios** - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

**d. Deterioro de activos** - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

**d.1 Activos financieros:**

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

**d.2 Activos no financieros:**

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si éste es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**d.2.i Plusvalía** - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

**d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía** - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.



**d.2.iii Inversiones en asociadas** - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

**e. Activos intangibles distintos de la plusvalía** - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.
- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

**f. Plusvalía-** La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

**g. Propiedades, plantas y equipos** – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

<b>Vida Util Financiera</b>	<b>Rango en Años</b>		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30

**Instalaciones en bienes arrendados:**

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

**h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

**i. Acuerdo con proveedores** - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

**j. Provisiones** - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

**k. Beneficios a los empleados**

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.





(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

**I. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

**m. Costos de venta** - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

#### **n. Arrendamientos**

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una



tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

**o. Impuesto a las ganancias** - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

**p. Distribución de dividendo** – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

**q. Ganancias por acción** - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

#### **r. Estado de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:



**SMU**



El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



### 3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

**a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2020**

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de un Negocio (Modificación NIIF3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020.

**b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada



**SMU**



Principales aspectos de las nuevas normas:

#### NIIF “17 Contratos de Seguro”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tendría efectos significativos en los estados financieros consolidados.



#### 4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del procesos de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

##### Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 97,5% y el 97,8% de sus ingresos consolidados para los años 2020 y 2019, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena,



y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

#### Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de Septiembre de este año, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de Septiembre, y que comenzó en sus funciones en el mes de Octubre reciente

#### Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para aseguramos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.





**SMU**



### Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

### Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

**SMU**

### Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa. Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

### Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

### Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

### Riesgos laborales

Al 31 de diciembre de 2020, SMU tenía un total de 28.343 empleados, de los cuales el 97,6 estaban en Chile y el 2,4% en Perú. Aproximadamente el 75,8% de los empleados están representados por más de 140 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.



### Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

### Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros. Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

### Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

#### (i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.



El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto PD	Riesgo alto LGD	Riesgo bajo PD	Riesgo bajo LGD
0	No vencido	1,57%	32,20%	0,06%	7,26%
1	1 a 30 Días	1,57%	32,20%	0,10%	7,26%
2	31 a 60 Días	4,71%	32,20%	0,65%	7,26%
3	61 a 90 Días	8,91%	32,20%	3,88%	7,26%
4	91 a 120 Días	10,73%	32,20%	8,00%	7,26%
5	121 a 150 Días	26,01%	32,20%	10,57%	7,26%
6	151 a 180 Días	27,24%	32,20%	11,81%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,75%	100,00%	0,42%	100,00%
1	1 a 30 Días	1,75%	100,00%	0,64%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,36%	100,00%	5,98%	100,00%
3	61 a 90 Días	10,70%	100,00%	16,23%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,65%	100,00%	17,10%	100,00%
5	121 a 150 Días	48,70%	100,00%	17,46%	100,00%
6	151 a 180 Días	92,85%	100,00%	26,39%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,60%	100,00%	0,04%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,60%	100,00%	2,24%	100,00%
2	31 a 60 Días	0,60%	100,00%	8,33%	100,00%
3	61 a 90 Días	4,51%	100,00%	8,33%	100,00%
4	91 a 120 Días	8,00%	100,00%	8,33%	100,00%
5	121 a 150 Días	23,25%	100,00%	16,67%	100,00%
6	151 a 180 Días	25,25%	100,00%	16,67%	100,00%
7	181 a 210 Días	25,00%	100,00%	16,67%	100,00%
8	211 a 240 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
9	241 a 270 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
2	31 a 60 Días	8,56%	100,00%	3,84%	100,00%
3	61 a 90 Días	21,57%	100,00%	6,35%	100,00%
4	91 a 120 Días	31,67%	100,00%	7,42%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,12%	100,00%	10,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	56,55%	100,00%	14,30%	100,00%
7	181 a 210 Días	61,78%	100,00%	19,35%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	13,49%	32,20%
1	1 a 30 Días	13,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	17,69%	32,20%
3	61 a 90 Días	27,57%	32,20%
4	91 a 120 Días	80,71%	32,20%
5	121 a 150 Días	80,71%	32,20%
6	151 a 180 Días	86,03%	32,20%
7	181 a 210 Días	86,03%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

#### Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

#### (ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	38.261.029	25.665.564	-	-	-	-	-	63.926.593
Obligaciones con el Público	88.980.669	4.965.662	53.175.317	70.489.686	70.593.998	110.309.068	110.664.838	509.179.238
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.999.366	4.617.572	3.299.937	2.754.782	2.634.680	2.777.430	32.176.821	50.260.588
Obligaciones por derechos de uso (*)	10.991.409	30.836.510	43.816.494	40.575.154	36.319.730	35.556.040	232.979.119	431.074.456
<b>Totales</b>	<b>140.232.473</b>	<b>66.085.308</b>	<b>100.291.748</b>	<b>113.819.622</b>	<b>109.548.408</b>	<b>148.642.538</b>	<b>375.820.778</b>	<b>1.054.440.875</b>
Intereses devengados (**)	2.568.138	1.326.670	-	-	-	-	-	3.894.808

(\*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(\*\*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



### Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

### (iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU en general considera, una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable estaba asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen asociado a deudas que fueron canceladas el 30 de septiembre de 2019.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de diciembre de 2020 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	<b>Tasa fija</b>	<b>Tasa variable</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	63.926.593	-	63.926.593
Obligaciones con el Público	509.179.238	-	509.179.238
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	50.260.588	-	50.260.588
Obligaciones por derechos de uso	431.074.456	-	431.074.456
Totales	<u>1.054.440.875</u>	<u>-</u>	<u>1.054.440.875</u>





(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de diciembre de 2020, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 3.906.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 19.184.481 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.539.954.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 19.184.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

<b>Moneda Origen</b>	<b>Deuda en moneda de origen</b>	<b>Deuda en pesos M\$</b>	<b>Composición de la deuda</b>	<b>Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$</b>
Unidades de pesos (CLP)	65.927.483.000	65.927.483	6,25%	-
Unidades de fomento (UF)	33.724.436	980.380.477	92,98%	19.184
Unidades de dólares (USD)	3.905.915	2.776.910	0,26%	3.906
Unidades de Soles (PEN)	27.276.865	5.356.005	0,51%	-
<b>Totales</b>		<b><u>1.054.440.875</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>	



## 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sept-13	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2020, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los



supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
  - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
  - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
  - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los



**SMU**



abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	161.048.056	48.232.990
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	876.939	924.102
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	2.530.653	1.653.246
Pacto con tasa variable (1)	CLP	<u>33.260.542</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>		<u><b>197.716.190</b></u>	<u><b>50.810.338</b></u>

- (1) Corresponde a inversión en Larrain Vial Corredora de Bolsa S.A. por M\$25.750.000 con vencimiento al 25 de enero de 2021, en Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa por M\$2.500.000 con vencimiento 28 de enero de 2021 y en Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa como intermediario a través del fondo Compass Deuda Chilena por M\$5.000.000 con vencimiento al 28 de enero de 2021.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

## 7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### 7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

31 de Diciembre de 2020

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
<b>Activos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	197.716.190	-	197.716.190	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	18.453	-	18.453	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	91.520.384	-	91.520.384	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	15.845.246	-	15.845.246	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	258.918	-	258.918	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.731.375	-	1.731.375	-	-	-	-
		-	-	<b>307.090.566</b>	-	<b>307.090.566</b>				
<b>Pasivos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(206.317.781)	(206.317.781)	-	(206.933.103)	-	(206.933.103)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(362.548.985)	(362.548.985)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.152.316)	(1.152.316)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(848.123.094)	(848.123.094)	-	(845.395.235)	-	(845.395.235)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(14.093)	(14.093)	-	-	-	-
		-	-	-	<b>(1.418.156.269)</b>	<b>(1.418.156.269)</b>				



**SMU**



31 de Diciembre de 2019

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
<b>Activos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	50.810.338	-	50.810.338	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	20.556	-	20.556	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	91.813.009	-	91.813.009	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.525.491	-	1.525.491	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	250.047	-	250.047	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.525.368	-	1.525.368	-	-	-	-
		-	-	<b>145.944.809</b>	-	<b>145.944.809</b>				
<b>Pasivos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(139.326.993)	(139.326.993)	-	(139.475.088)	-	(139.475.088)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(382.858.400)	(382.858.400)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.878.721)	(1.878.721)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(790.225.109)	(790.225.109)	-	(819.673.267)	-	(819.673.267)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(55.961)	(55.961)	-	-	-	-
		-	-	-	<b>(1.314.345.184)</b>	<b>(1.314.345.184)</b>				



## 7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay instrumentos derivados.

## 7.3 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad, SMU sub arrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

### **Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:**

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

### **Cuotas contingentes reconocidas como ingresos**

Durante los años terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.



**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

<b>Plazo</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>Monto</b>	<b>Monto</b>
	<b>comprometido</b>	<b>comprometido</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
0 a 1 año	14.283.004	15.284.207
1 a 5 años	19.328.634	20.748.689
más de 5 años	6.730.092	11.001.100
<b>Total</b>	<b>40.341.730</b>	<b>47.033.996</b>



## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	1.329.848	469.168	-	-
IVA crédito fiscal	6.847.016	13.432.248	-	-
Boletas de garantía	275.695	198.655	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	2.032.561	2.171.418	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.442.720	2.178.352
Otros activos no financieros	2.206.712	1.683.948	-	-
<b>Totales</b>	<b>12.691.832</b>	<b>17.955.437</b>	<b>2.442.720</b>	<b>2.178.352</b>

(\*) Las pólizas de seguro se renovaron el 31 de enero de 2020, por un periodo de 12 meses. Durante enero de 2021 se prorrogó hasta el 30 de abril de 2021.



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	47.763.330	-	55.703.849	-
Otras cuentas por cobrar (1)	48.648.305	1.731.375	40.727.726	1.525.368
Deterioro (2)	(4.891.251)	-	(4.618.566)	-
<b>Totales</b>	<b>91.520.384</b>	<b>1.731.375</b>	<b>91.813.009</b>	<b>1.525.368</b>

- (1) Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro por los daños por actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre por M\$40.178.649, este monto corresponde a la primera estimación del liquidador de seguros al 31 de diciembre de 2019 más una estimación conservadora de la sociedad por los eventos ocurridos durante el año 2020, que incluye el recupero de los gastos reconocidos y el perjuicio por paralización. La sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada por el liquidador, de forma de tener lo más pronto posible el cierre de los siniestros, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros.

Adicionalmente existen cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos, préstamos y otras cuentas por cobrar.

- (2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2020

	Vencimientos al 31.12.2020 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2020 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	45.613.483	397.941	1.751.906	47.763.330	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	46.409.111	671.679	1.567.515	48.648.305	1.677.280	8.637	45.458	1.731.375
<b>Total bruto</b>	<b>92.022.594</b>	<b>1.069.620</b>	<b>3.319.421</b>	<b>96.411.635</b>	<b>1.677.280</b>	<b>8.637</b>	<b>45.458</b>	<b>1.731.375</b>

Al 31 de diciembre de 2019

	Vencimientos al 31.12.2019 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2019 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	54.368.671	209.203	1.125.975	55.703.849	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	37.861.631	998.021	1.868.074	40.727.726	1.476.514	15.580	33.274	1.525.368
<b>Total bruto</b>	<b>92.230.302</b>	<b>1.207.224</b>	<b>2.994.049</b>	<b>96.431.575</b>	<b>1.476.514</b>	<b>15.580</b>	<b>33.274</b>	<b>1.525.368</b>

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo Inicial	4.618.566	4.295.257
Incremento de provisión	575.369	408.580
Usos de provisión (Castigos) (*)	(302.684)	(85.271)
<b>Totales</b>	<b>4.891.251</b>	<b>4.618.566</b>

(\*) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2020, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$302.684 (M\$85.271 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

Los movimientos del saldo de la provisión, por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, son:

	Doce meses terminados el 31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión Cartera	575.369	408.580
Castigos del Período	(302.684)	(85.271)



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de diciembre de 2020				31 de diciembre de 2019			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Tramo Mora</b>								
No vencido	41.332.540	-	-	41.332.540	49.662.432	364	-	49.662.796
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	2.747.401	36.296	3.415	2.787.112	3.518.638	59.862	-	3.578.500
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	821.525	6.697	17.613	845.835	477.335	38.802	-	516.137
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	635.283	3.790	8.923	647.996	482.186	19.098	-	501.284
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	113.423	2.881	9.995	126.299	119.984	12.832	-	132.816
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	161.810	2.706	8.707	173.223	69.086	1.361	-	70.447
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	88.474	5.887	4.058	98.419	17.470	2.044	-	19.514
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	97.614	4.121	41.506	143.241	122.866	10.752	-	133.618
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	93.559	8.634	76.649	178.842	18.003	51.276	-	69.279
Tramo 9 (Más de 250 días)	756.886	388.647	284.290	1.429.823	601.332	418.126	-	1.019.458
<b>Totales</b>	<b>46.848.515</b>	<b>459.659</b>	<b>455.156</b>	<b>47.763.330</b>	<b>55.089.332</b>	<b>614.517</b>	<b>-</b>	<b>55.703.849</b>

**Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:**

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de diciembre de 2020				31 de diciembre de 2019			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Tramo Mora</b>								
No vencido	39.617	-	-	39.617	178.165	-	-	178.165
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	20.626	1.577	64	22.267	136.690	1.314	-	138.004
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	20.153	381	748	21.282	14.386	1.273	-	15.659
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	24.893	337	784	26.014	17.062	713	-	17.775
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	8.168	749	1.080	9.997	11.354	1.158	-	12.512
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	23.385	703	1.753	25.841	12.271	221	-	12.492
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	33.363	1.631	543	35.537	6.163	428	-	6.591
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	37.033	1.142	19.675	57.850	19.348	2.392	-	21.740
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	88.186	8.634	60.674	157.494	12.167	51.276	-	63.443
Tramo 9 (Más de 250 días)	718.778	388.647	250.596	1.358.021	596.728	418.126	-	1.014.854
<b>Totales</b>	<b>1.014.202</b>	<b>403.801</b>	<b>335.917</b>	<b>1.753.920</b>	<b>1.004.334</b>	<b>476.901</b>	<b>-</b>	<b>1.481.235</b>

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Diciembre de 2020	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar											
Deudores comerciales bruto	41.332.540	2.787.112	845.835	647.996	126.299	173.223	98.419	143.241	178.842	1.429.823	47.763.330
Provisión deterioro	(39.617)	(22.267)	(21.282)	(26.014)	(9.997)	(25.841)	(35.537)	(57.850)	(157.494)	(1.358.021)	(1.753.920)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	47.242.349	-	-	-	-	-	-	-	-	3.137.331	50.379.680
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)	(3.137.331)
<b>Total Bruto</b>	<b>88.574.889</b>	<b>2.787.112</b>	<b>845.835</b>	<b>647.996</b>	<b>126.299</b>	<b>173.223</b>	<b>98.419</b>	<b>143.241</b>	<b>178.842</b>	<b>4.567.154</b>	<b>98.143.010</b>
<b>Total provisión</b>	<b>(39.617)</b>	<b>(22.267)</b>	<b>(21.282)</b>	<b>(26.014)</b>	<b>(9.997)</b>	<b>(25.841)</b>	<b>(35.537)</b>	<b>(57.850)</b>	<b>(157.494)</b>	<b>(4.495.352)</b>	<b>(4.891.251)</b>

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$4.738.048 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2019	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar											
Deudores comerciales bruto	49.662.796	3.578.500	516.137	501.284	132.816	70.447	19.514	133.618	69.279	1.019.458	55.703.849
Provisión deterioro	(178.165)	(138.004)	(15.659)	(17.775)	(12.512)	(12.492)	(6.591)	(21.740)	(63.443)	(1.014.854)	(1.481.235)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	39.115.763	-	-	-	-	-	-	-	-	3.137.331	42.253.094
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)	(3.137.331)
<b>Total Bruto</b>	<b>88.778.559</b>	<b>3.578.500</b>	<b>516.137</b>	<b>501.284</b>	<b>132.816</b>	<b>70.447</b>	<b>19.514</b>	<b>133.618</b>	<b>69.279</b>	<b>4.156.789</b>	<b>97.956.943</b>
<b>Total provisión</b>	<b>(178.165)</b>	<b>(138.004)</b>	<b>(15.659)</b>	<b>(17.775)</b>	<b>(12.512)</b>	<b>(12.492)</b>	<b>(6.591)</b>	<b>(21.740)</b>	<b>(63.443)</b>	<b>(4.152.185)</b>	<b>(4.618.566)</b>

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$32.778.092; cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$5.522.769 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.12.2020						Saldos al 31.12.2019					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	645	41.332.540	-	-	645	41.332.540	617	49.662.796	-	-	617	49.662.796
1 y 30	866	2.783.697	4	3.415	870	2.787.112	717	3.578.500	-	-	717	3.578.500
31 y 60	336	828.222	9	17.613	345	845.835	299	516.137	-	-	299	516.137
61 y 90	177	639.073	10	8.923	187	647.996	170	501.284	-	-	170	501.284
91 y 120	109	116.304	9	9.995	118	126.299	104	132.816	-	-	104	132.816
121 y 150	85	164.516	16	8.707	101	173.223	43	70.447	-	-	43	70.447
151 y 180	59	94.361	17	4.058	76	98.419	26	19.514	-	-	26	19.514
181 y 210	78	101.735	16	41.506	94	143.241	43	133.618	-	-	43	133.618
211 y 250	62	102.193	26	76.649	88	178.842	28	69.279	-	-	28	69.279
Más de 250	890	1.145.533	40	284.290	930	1.429.823	420	1.019.458	-	-	420	1.019.458
<b>Totales</b>	<b>3.307</b>	<b>47.308.174</b>	<b>147</b>	<b>455.156</b>	<b>3.454</b>	<b>47.763.330</b>	<b>2.467</b>	<b>55.703.849</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.467</b>	<b>55.703.849</b>

(\*) Incluye M\$38.998.737 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$46.194.348 al 31 de diciembre de 2019)

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito. En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.12.2020		Saldos al 31.12.2019	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	549	459.660	717	614.518
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	17	62.763
<b>Totales</b>	<b>549</b>	<b>459.660</b>	<b>734</b>	<b>677.281</b>

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión cartera	575.369	408.580
Castigos financieros del período (*)	(302.684)	(85.271)

(\*) Los castigos se presentan netos de recuperero

Los factores de provisión al 31 de diciembre de 2020 y 2019, para la cartera, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de diciembre de 2020				31 de diciembre de 2019			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,10%	0,00%	0,00%	0,10%	0,36%	0,00%	0,00%	0,36%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,75%	4,34%	1,87%	0,80%	3,88%	2,20%	0,00%	3,86%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	2,45%	5,69%	4,25%	2,52%	3,01%	3,28%	0,00%	3,03%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	3,92%	8,89%	8,79%	4,01%	3,54%	3,73%	0,00%	3,55%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	7,20%	26,00%	10,81%	7,92%	9,46%	9,02%	0,00%	9,42%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	14,45%	25,98%	20,13%	14,92%	17,76%	16,24%	0,00%	17,73%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	37,71%	27,71%	13,38%	36,11%	35,28%	20,94%	0,00%	33,78%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	37,94%	27,71%	47,40%	40,39%	15,75%	22,25%	0,00%	16,27%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	94,26%	100,00%	79,16%	88,06%	67,58%	100,00%	0,00%	91,58%
Tramo 9 (Más de 250 días)	94,97%	100,00%	88,15%	94,98%	99,23%	100,00%	0,00%	99,55%
<b>Total ponderado</b>	<b>2,16%</b>	<b>87,85%</b>	<b>73,80%</b>	<b>3,67%</b>	<b>1,82%</b>	<b>77,61%</b>	<b>0,00%</b>	<b>2,66%</b>





Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios), incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.12.2020		31.12.2019	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,10%	0,00%	0,36%	0,00%
1 a 30 días	0,80%	1,87%	3,86%	0,00%
31 a 60 días	2,48%	4,25%	3,03%	0,00%
61 a 90 días	3,95%	8,79%	3,55%	0,00%
91 a 120 días	7,67%	10,81%	9,42%	0,00%
121 a 150 días	14,64%	20,13%	17,73%	0,00%
151 a 180 días	37,09%	13,38%	33,78%	0,00%
181 a 210 días	37,52%	47,40%	16,27%	0,00%
211 a 250 días	94,74%	79,16%	91,58%	0,00%
más de 250 días	96,67%	88,15%	99,55%	0,00%
Total Ponderado	3,00%	73,80%	2,66%	0,00%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.12.2020	31.12.2019
Provisión / Cartera =	3,67%	2,66%
Castigo / Cartera =	0,63%	0,15%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación).

## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

#### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	307	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.922	5.140	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	311	-	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	113.178	457.752	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	15.178.261	478.475	-	7.000.000
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534.390	524.549	-	-
76.423.368-9	Formación y Capacitación Descúbreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	382	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	6.401	38.070	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	97	111	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Chile	CLP	9.276	18.763	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	534	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	36	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	410	1.372	-	-
	Totales				<u>15.845.246</u>	<u>1.525.491</u>	<u>-</u>	<u>7.000.000</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.
- (2) Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000; el 25 de octubre de 2019 le prestó M\$1.000.000; el 26 de noviembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 26 de diciembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 27 de enero de 2020 le prestó M\$2.000.000, el 26 de febrero de 2020 le prestó M\$1.000.000, el 28 de diciembre de 2020 le prestó M\$6.500.000 todos a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021. A la fecha, Unicard S.A., ha efectuado prepagos por M\$1.000.000 y M\$500.000 en 2020.

**SMU****b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	M\$ 7.650	M\$ 5.090	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	313.466	16.572	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.909	10.909	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	694.325	1.670.333	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	125.966	174.903	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	914	-	-
	Totales				<u>1.152.316</u>	<u>1.878.721</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados.



**c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados**

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2020 31.12.2020		Acumulado 01.01.2019 31.12.2019	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	51.788	-	59.048	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	9.732.059	(8.178.201)	9.677.655	(8.132.483)
			Gastos comunes	1.069.821	(899.010)	994.381	(835.614)
			Ingreso por Arriendo de Bienes	-	-	22.555	18.954
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	316.004	(265.549)	306.897	(257.896)
			Gastos Comunes	93.826	(78.846)	91.758	(77.108)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	409.661	(344.253)	397.965	(334.424)
			Gastos Comunes	149.922	(125.985)	141.492	(118.901)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	412.606	(346.728)	400.715	(336.735)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	1.545.157	(1.298.452)	1.494.109	(1.255.554)
			Gastos Comunes	530.533	(445.826)	512.069	(430.310)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	135.870	(114.177)	132.026	(110.946)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes	53.252	44.749	70.877	59.561
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos	483.136	412.593	639.343	545.227
			Reajuste interes Cta.Cte.	-	-	449.678	449.678
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	163.452.986	-	286.271.864	-
			Traspaso de Fondos	164.316.880	-	286.929.996	-
			Venta de Giftcard	5.250	-	5.960	-
			Capitalización	-	-	7.870.062	-



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2020 31.12.2020		Acumulado 01.01.2019 31.12.2019	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Comision de Servicios	267.971	(225.384)	368.591	(311.628)
			Otros Ingresos	1.171.605	1.001.594	1.699.611	1.457.304
			Aporte de Capital	-	-	5.077.600	-
			Ventas de Tarjetas Unimarc	20.957.564	-	31.760.523	-
			Prestamo	9.500.000	-	7.000.000	-
			Intereses	652.100	652.100	98.200	98.200
			Traspaso de Fondos	22.556.839	-	2.809.942	-
			Recaudación	22.541.264	-	2.928.128	-
			Venta de Giftcard	8.327	-	26.070	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	-	-	142.752	(119.960)
			Gastos comunes	-	-	87.902	(73.867)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	-	-	123.816	(123.816)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	95.268	(80.057)	233.533	(196.246)
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Asociada	Aporte de Capital	112.989	-	925.647	-
			Cuenta Corriente	9.841	-	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	87.476	78.688	130.716	120.898
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(3)	Asociada	Aporte de Capital	682.400	-	895.330	-
			Otros Ingresos	83.143	69.869	73.833	63.370
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	-	-	8.942	7.809
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Servicio de Paquetería	144.520	(121.445)	34.065	(28.626)
96.758.830-K	Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Venta de Mercaderías	1.987	1.644	7.362	6.187
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	243.961	(205.010)	236.931	(199.101)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja	3.201.959	3.201.959	3.235.889	3.235.889
			Comisiones	51.256	(43.072)	111.750	(93.907)



#### **d. Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitía Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió la Vicepresidencia a contar de dicha fecha.

Con fecha 2 de mayo de 2020, el Sr. Alvaro Saieh Bendeck ha presentado su renuncia al cargo de Director y Vicepresidente de la Sociedad. En esta misma fecha, el Directorio ha designado a la Sra. María Francisca Saieh Guzman como directora y Vicepresidente del Directorio

El detalle de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

#### **Comité de Directores**

Al 31 de diciembre de 2020, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,  
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y  
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

#### **e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales**

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$5.145.455 y M\$4.167.495, distribuidos en 12 y 13 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y para este periodo 2020 incluye el pago del incentivo largo plazo 2017-2019.



Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo: que consisten en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivos.

#### **f. Dietas pagadas a Directores**

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 9 de abril de 2020, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Capital Humano: UF 50 y Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 son:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	189.219	184.024
María Francisca Saieh Guzmán	Vice Presidente	57.602	-
Alejandro Álvarez Aravena	Director	86.063	83.647
Fernando Del Solar Concha	Director	68.776	66.871
Abel Bouchon Silva	Director	84.496	80.264
Juan Andrés Olivos B.	Director	85.976	53.513
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	103.208	100.210
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	103.207	100.254



## 11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Mercaderías	181.793.170	188.806.323
Materias primas	929.074	1.346.124
Suministros	2.853.186	1.571.924
Importaciones en tránsito	4.082.070	5.304.925
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(927.896)</u>	<u>(1.285.274)</u>
Totales	<u>188.729.604</u>	<u>195.744.022</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2020, el monto registrado en costo alcanzó a M\$487.316 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$533.510 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Valor libro	1.232.048	2.093.193
Ajuste a valor neto realizable	<u>(70.274)</u>	<u>(116.468)</u>
Valor neto de realización	<u>1.161.774</u>	<u>1.976.725</u>





## Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	1.285.274	3.034.326
Incremento de provisión	2.417.625	4.708.549
Usos de provisión	<u>(2.775.003)</u>	<u>(6.457.601)</u>
Totales	<u><u>927.896</u></u>	<u><u>1.285.274</u></u>

### d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan en el siguiente cuadro:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(1.564.396.737)	(1.553.319.103)
Otros costos de Inventarios	<u>(63.056.252)</u>	<u>(61.847.184)</u>
Totales	<u><u>(1.627.452.989)</u></u>	<u><u>(1.615.166.287)</u></u>



## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(932.024)	(916.212)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	<u>(15.662)</u>	<u>(362.170)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(947.686)</u>	<u>(1.278.382)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	<u>1.286.116</u>	<u>(3.937.196)</u>
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>1.286.116</u>	<u>(3.937.196)</u>
Totales	<u>338.430</u>	<u>(5.215.578)</u>

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto (Pérdida) por impuestos	<u>29.489.236</u>	<u>39.799.267</u>
	<u>(7.962.094)</u>	<u>(10.745.802)</u>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
Diferencias permanentes	8.308.889	5.578.849
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>(8.365)</u>	<u>(48.625)</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>8.300.524</u>	<u>5.530.224</u>
<b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<u>338.430</u>	<u>(5.215.578)</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>Activos</b>		<b>Pasivos</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.662.518	797.941
Pagos provisionales mensuales (*)	718.900	1.253.914	-	-
Créditos Sence	1.718.397	1.792.207	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	533.876	1.216.895	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.971.173</b>	<b>4.263.016</b>	<b>1.662.518</b>	<b>797.941</b>

(\*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.605.843	3.770.386
Provisiones	13.147.140	12.691.098
Pérdidas fiscales	403.310.023	394.329.276
Activos intangibles amortizables tributariamente	39.466.504	49.960.460
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>459.529.510</b>	<b>460.751.220</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	22.163.211	25.831.178
Otros derechos de llave financiero	243.769	393.805
Diferencia créditos tributarios	-	30.429
Otros	10.848.236	8.850.085
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>33.255.216</b>	<b>35.105.497</b>
<b>Impuestos diferidos netos, reconocidos:</b>	<b>426.274.294</b>	<b>425.645.723</b>

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se derivan de los siguientes movimientos:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	425.645.723	429.024.767
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	1.286.116	(3.937.196)
Variación paridad filial extranjera	<u>(657.545)</u>	<u>558.152</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u><u>426.274.294</u></u>	<u><u>425.645.723</u></u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, está dado por:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Item</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos percibidos por adelantado	(164.543)	(170.787)
Provisiones	456.043	1.951.310
Pérdidas fiscales	8.980.747	14.691.041
Activos intangibles amortizables tributariamente	(10.493.957)	(9.003.695)
Propiedades, plantas y equipos	4.325.511	(2.772.480)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	(1.998.150)	(8.771.575)
Otros derecho de llave financiero	180.465	138.990
Total efecto en resultados	<u>1.286.116</u>	<u>(3.937.196)</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>(657.545)</u>	<u>558.152</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u><u>628.571</u></u>	<u><u>(3.379.044)</u></u>

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

<b>Item</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado consolidado	(7.962.094)	(10.745.802)
Corrección monetaria pérdida	11.115.378	10.768.162
Corrección monetaria diferencias permanentes	4.619.007	3.196.388
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>1.208.456</u>	<u>11.472.293</u>
Total	<u>8.980.747</u>	<u>14.691.041</u>



**SMU**



### 13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

<b>31.12.2020</b>						
<b>Sociedad</b>	<b>Activos corrientes</b> M\$	<b>Activos no corrientes</b> M\$	<b>Pasivos corrientes</b> M\$	<b>Pasivos no corrientes</b> M\$	<b>Ingresos ordinarios</b> M\$	<b>Importe de ganancia (pérdida) neta</b> M\$
Inversiones SMU Ltda.	461.366.894	1.282.852.903	630.216.760	433.786.839	2.313.329.062	49.874.698
Inversiones SMU SpA	1	13.644	12.148	-	-	392
Omicron SpA	-	597	1.660	-	-	15
Inversiones Omega Ltda.	11.330.676	143.893.247	426.933.055	-	3.262.770	(20.721.424)
Unidata S.A	4.241.905	7.197.621	24.708.019	52.028	7.913.648	(881.950)
<b>31.12.2019</b>						
<b>Sociedad</b>	<b>Activos corrientes</b> M\$	<b>Activos no corrientes</b> M\$	<b>Pasivos corrientes</b> M\$	<b>Pasivos no corrientes</b> M\$	<b>Ingresos ordinarios</b> M\$	<b>Importe de ganancia (pérdida) neta</b> M\$
Inversiones SMU Ltda.	431.855.912	1.320.634.417	656.900.517	459.735.126	2.294.964.072	56.519.804
Inversiones SMU SpA	1	13.782	12.678	-	-	5
Omicron SpA	-	582	1.660	-	-	16
Inversiones Omega Ltda.	11.594.136	145.695.086	408.276.930	-	3.222.039	(23.850.354)
Unidata S.A	3.919.234	6.527.679	19.824.048	61.786	4.869.404	(955.094)



**SMU**



## 14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2020	Adiciones	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total 31.12.2020
		31.12.2020	01.01.2020			
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	10.591.851	-	(538.157)	10.053.694
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	2.933.734	-	302.714	3.236.448
Inversiones RF S.A.	2.231.283	11,1000%	1.439.997	112.989	(168.976)	1.384.010
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(144.628)	-	(43.103)	(187.731)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6294%	(545.008)	682.400	(507.486)	(370.094)
<b>Totales</b>			<b>14.275.946</b>	<b>795.389</b>	<b>(955.008)</b>	<b>14.116.327</b>

Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2019	Adiciones	Pérdida del año	Total 31.12.2019
		31.12.2019	01.01.2019			
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	7.057.680	5.077.600	(1.543.429)	10.591.851
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	(4.879.658)	7.870.062	(56.670)	2.933.734
Inversiones RF S.A.	2.118.294	11,1000%	958.288	925.647	(443.938)	1.439.997
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(104.152)	-	(40.476)	(144.628)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6294%	(193.286)	895.330	(1.247.052)	(545.008)
<b>Totales</b>			<b>2.838.872</b>	<b>14.768.639</b>	<b>(3.331.565)</b>	<b>14.275.946</b>

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31.12.2020	31.052.631	17.000.529	24.319.257	148.995	8.565.186	(1.262.469)
Unired S.A.	31.12.2020	13.252.006	5.135.897	11.670.647	112.634	3.831.214	617.784
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.12.2020	26.931.981	19.795.710	26.156.391	358.988	11.203.708	(2.611.048)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.12.2020	88.783	207.191	636.369	99.978	159.648	(101.110)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.12.2020	646.111	2.424.805	4.924.439	187.327	2.552.948	(1.190.313)
<b>31.12.2019</b>							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31.12.2019	25.317.397	19.924.912	3.721.893	16.673.039	7.083.987	(3.630.347)
Unired S.A.	31.12.2019	12.676.249	4.996.961	11.660.324	26.048	3.404.638	(115.653)
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.12.2019	23.269.871	21.919.921	6.224.881	16.781.384	9.972.986	(6.834.463)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.12.2019	184.874	140.793	576.590	88.340	133.361	(94.947)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.12.2019	663.875	1.713.245	4.083.357	26.700	2.755.638	(2.924.572)



## 15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		Pais de Origen
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile



**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	2.531.235	3.177.617	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	696.625	874.516	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>661.172.749</u>	<u>661.997.022</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>	
Totales	<u>474.892.881</u>	<u>475.717.154</u>	

**b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:**

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

**Factores que constituyen la plusvalía:**

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

**Conciliación del valor libro de la plusvalía:**

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	475.717.154
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(824.273)</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u>474.892.881</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	474.866.906
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>850.248</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u>475.717.154</u>



## 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

### a. Componentes de activos intangibles

<b>31.12.2020</b>	<b>Valores Brutos</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Deterioro Acumulado</b>	<b>Total Neto</b>
<b>Conceptos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	84.557.203	(65.408.991)	-	19.148.212
Cesiones de arrendos	9.354.663	(8.682.767)	-	671.896
Marca Unimarc	6.455.358	(2.099.589)	-	4.355.769
Marca Mayorista 10	1.622.292	(494.544)	-	1.127.748
Marca Telemercados	968.367	(550.847)	-	417.520
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(97.143)	-	616.857
Marca Alvi	25.930.632	(1.694.617)	(13.830.000)	10.406.015
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(19.441.786)	(32.396.000)	16.016.214
Otros (*)	21.601.861	(14.887.171)	-	6.714.690
<b>Activos intangibles</b>	<b>232.107.376</b>	<b>(118.282.455)</b>	<b>(54.350.000)</b>	<b>59.474.921</b>

<b>31.12.2019</b>	<b>Valores Brutos</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Deterioro Acumulado</b>	<b>Total Neto</b>
<b>Conceptos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	79.169.292	(61.179.919)	-	17.989.373
Cesiones de arrendos	9.354.663	(8.152.739)	-	1.201.924
Marca Unimarc	6.435.956	(1.933.769)	-	4.502.187
Marca Mayorista 10	1.622.292	(452.878)	-	1.169.414
Marca Telemercados	968.367	(537.279)	-	431.088
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(77.714)	-	636.286
Marca Alvi	25.930.632	(1.351.215)	(13.830.000)	10.749.417
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.928.851)	(8.124.000)	94.149
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(17.985.765)	(32.396.000)	17.472.235
Otros (*)	21.615.341	(10.116.210)	-	11.499.131
<b>Activos intangibles</b>	<b>226.713.543</b>	<b>(106.618.339)</b>	<b>(54.350.000)</b>	<b>65.745.204</b>

(\*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$5.966.360 al 31 de diciembre de 2020 (M\$9.602.894 al 31 de diciembre de 2019) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$748.330 al 31 de diciembre de 2020 (M\$1.896.237 al 31 de diciembre de 2019).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas



marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemarcados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

**b. Vidas útiles asignadas**

	<b>Método de amortización</b>	<b>Vida útil Promedio</b>
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

**c. Amortización.**

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$11.858.098 (M\$13.042.542 al 31 de diciembre de 2019).

**d. Movimiento de los activos intangibles:**

	<b>Saldo al 1° de enero de 2020</b>	<b>Incrementos (*)</b>	<b>Reclasificación</b>	<b>Decrementos</b>	<b>Amortización del periodo</b>	<b>Total Intangibles al 31.12.2020</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	17.989.373	5.526.976	353.864	(13.508)	(4.708.493)	19.148.212
Cesiones de arriendos	1.201.924	-	-	-	(530.028)	671.896
Marca Unimarc	4.502.187	19.402	-	-	(165.820)	4.355.769
Marca Mayorista	1.169.414	-	-	-	(41.666)	1.127.748
Lista de clientes Telemercados	94.149	-	-	-	(94.149)	-
Marca Telemercado	431.088	-	-	-	(13.568)	417.520
Marca Maxiahorro	636.286	-	-	-	(19.429)	616.857
Marca Alvi	10.749.417	-	-	-	(343.402)	10.406.015
Lista de clientes Alvi	17.472.235	-	-	-	(1.456.021)	16.016.214
Otros	11.499.131	139.323	(353.864)	(84.378)	(4.485.522)	6.714.690
<b>Saldo final intangibles</b>	<b>65.745.204</b>	<b>5.685.701</b>	<b>-</b>	<b>(97.886)</b>	<b>(11.858.098)</b>	<b>59.474.921</b>

  

	<b>Saldo al 1° de enero de 2019</b>	<b>Incrementos (*)</b>	<b>Reclasificación</b>	<b>Decrementos</b>	<b>Amortización del año</b>	<b>Total Intangibles al 31.12.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.503.838	4.002.290	469.943	(17.673)	(5.969.025)	17.989.373
Cesiones de arriendos	1.691.041	-	-	-	(489.117)	1.201.924
Marca Unimarc	4.655.460	10.912	-	-	(164.185)	4.502.187
Marca Mayorista	1.211.081	-	-	-	(41.667)	1.169.414
Lista de clientes Telemercados	188.296	-	-	-	(94.147)	94.149
Marca Telemercado	443.208	1.367	-	-	(13.487)	431.088
Marca Maxiahorro	655.714	-	-	-	(19.428)	636.286
Marca Alvi	11.059.663	30.371	-	-	(340.617)	10.749.417
Lista de clientes Alvi	18.928.254	-	-	-	(1.456.019)	17.472.235
Otros	14.983.523	1.440.401	(469.943)	-	(4.454.850)	11.499.131
<b>Saldo final intangibles</b>	<b>73.320.078</b>	<b>5.485.341</b>	<b>-</b>	<b>(17.673)</b>	<b>(13.042.542)</b>	<b>65.745.204</b>

(\*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



## 17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

### a. Composición:

<b>Propiedades, plantas y equipos, neto:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Obras en curso	57.581.854	54.234.584
Terrenos	1.204.764	1.242.651
Edificios	87.456.870	88.865.641
Plantas y equipos	29.284.344	29.084.041
Equipamiento de tecnologías de la información	3.022.291	1.832.334
Instalaciones fijas y accesorias	88.053.835	90.361.678
Vehículos	86.852	103.621
Otras propiedades, plantas y equipos	8.778.722	7.465.332
Derechos de uso	417.720.245	450.095.998
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>693.189.777</b>	<b>723.285.880</b>

  

<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Obras en curso	57.581.854	54.234.584
Terrenos	1.204.764	1.242.651
Edificios	119.479.714	116.615.463
Plantas y equipos	113.258.400	110.186.118
Equipamiento de tecnologías de la información	17.357.068	15.052.767
Instalaciones fijas y accesorias	182.821.161	177.178.798
Vehículos	1.069.299	1.153.714
Otras propiedades, plantas y equipos	36.031.221	34.098.109
Derechos de uso	638.656.787	620.806.501
<b>Total propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>1.167.460.268</b>	<b>1.130.568.705</b>

  

<b>Depreciación acumulada:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Edificios	(32.022.844)	(27.749.822)
Plantas y equipos	(83.974.056)	(81.102.077)
Equipamiento de tecnologías de la información	(14.334.777)	(13.220.433)
Instalaciones fijas y accesorias	(94.767.326)	(86.817.120)
Vehículos	(982.447)	(1.050.093)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.252.499)	(26.632.777)
Derechos de uso (*)	(220.936.542)	(170.710.503)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(474.270.491)</b>	<b>(407.282.825)</b>



(\*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a :

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(10.439.728)	(8.575.220)
Derechos de uso	<u>(210.496.814)</u>	<u>(162.135.283)</u>
Total	<u><u>(220.936.542)</u></u>	<u><u>(170.710.503)</u></u>



## b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2020	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	450.095.998	723.285.880
Adiciones	21.100.937	-	469.657	2.693.299	645.124	723.516	-	820.953	22.124.238	48.577.724
Retiros y bajas	(66.933)	-	(578.638)	(589.703)	(70.165)	(731.159)	(1.248)	(44.244)	(843.728)	(2.925.818)
Venta	-	-	-	(157.395)	(2.233)	-	(3.794)	(15.154)	(2.008)	(180.584)
Gasto por depreciación	-	-	(4.838.499)	(6.604.980)	(704.781)	(8.874.552)	(11.663)	(1.424.739)	(51.633.798)	(74.093.012)
Otros Incrementos (Decrementos)	(33.270)	(37.887)	(508.613)	(122.480)	(6.077)	-	(64)	(13.006)	(753.016)	(1.474.413)
Reclasificaciones	(17.653.464)	-	4.047.322	4.981.562	1.328.089	6.574.352	-	1.989.580	(1.267.441)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2020	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777
	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2019	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	439.408.717
Aplicación NIIF 16 a contratos operativos (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	271.877.452	271.877.452
Adiciones	25.875.328	623.151	981.106	3.105.653	309.608	3.070.864	-	1.603.232	55.015.526	90.584.468
Retiros y bajas	(369.911)	-	(912.510)	(1.550.259)	(177.143)	(1.250.530)	(744)	(320.059)	(1.056.940)	(5.638.096)
Venta	-	-	-	(377.234)	(6.165)	(16.736)	(21.921)	(50.007)	(1.556)	(473.619)
Gasto por depreciación	-	-	(4.716.536)	(7.039.560)	(758.546)	(8.725.889)	(27.441)	(1.430.281)	(50.486.586)	(73.184.839)
Otros Incrementos (Decrementos)	6.688	25.178	293.282	286.142	7.214	-	139	160.030	(66.876)	711.797
Reclasificaciones	(5.674.585)	-	474.137	2.796.230	81.906	2.564.964	-	600.369	(843.021)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2019	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	450.095.998	723.285.880

(\*) Corresponde a la aplicación de NIIF 16 por M\$ 255.245.062 por contratos que al 31 de diciembre de 2018 eran arriendos operativos y M\$16.632.390 registrados al 31 de diciembre de 2018 como arriendos anticipados.

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos**

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

**i. Adiciones**

Los montos por adiciones en cada rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	2020	2019	
	M\$	M\$	Principales Conceptos
Edificios	12.258.322	13.409.288	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	9.984.087	14.138.503	Equipos de frio, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	1.560.138	1.436.483	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	1.830.769	5.278.814	Instalaciones eléctricas, protección para las cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	820.170	682.703	Racks, Góndolas, muebles.
Derechos de uso - Vehículos	265.774	75.185	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	21.858.464	49.301.062	Nuevos contratos de arriendo locales.
Derechos de Uso-Equipamiento tecnológico	-	5.639.279	Balanzas, Post, Notebook, impresoras
Terrenos	-	623.151	Terreno
Total	<u>48.577.724</u>	<u>90.584.468</u>	

**ii. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$74.093.012 (M\$73.184.839 al 31 de diciembre de 2019).

**iii. Otras propiedades, planta y equipos:**

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponden al siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
Descripción	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	8.219.917	6.957.571
Mobiliario Oficina	344.925	336.321
Otros	213.880	171.440
Total neto	<u>8.778.722</u>	<u>7.465.332</u>

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de diciembre de 2020 y 2019, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:



	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Terrenos	24.435.975	24.435.975
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	25.041.867	26.035.391
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	9.140.274	12.435.671
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Vehículos	315.772	73.395
Derechos de Uso - Arriendos de locales	358.786.357	387.115.566
Totales netos	<u>417.720.245</u>	<u>450.095.998</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

#### **v. Seguros**

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las pólizas de seguro se renovaron el 31 de enero de 2020, por un periodo de 12 meses. Durante enero de 2021 se prorrogó hasta el 30 de abril de 2021.

#### **vi. Costos por intereses**

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$566.995 y M\$1.981.042 por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

#### **vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

#### **viii. Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

#### **ix. Bienes depreciados en uso**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	63.926.593	-	87.718.637	6.898.997
Obligaciones con el público	93.946.331	415.232.907	2.636.409	323.381.932
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	6.616.938	43.643.650	8.214.025	48.159.875
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	41.827.919	389.246.537	40.757.922	411.784.305
<b>Totales</b>	<b>206.317.781</b>	<b>848.123.094</b>	<b>139.326.993</b>	<b>790.225.109</b>

(\*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2020 por M\$63.926.593 (M\$87.718.637 al 31 de diciembre de 2019), incluye deudas por cartas de crédito por M\$1.272.168 (M\$1.093.845 al 31 de diciembre de 2019), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(\*\*) (\*\*\*) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos. Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2020	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	94.617.634	38.500.000	5.312.340	3.327.066	(74.536.492)	-	(2.057.859)	(96.024)	(1.140.072)	63.926.593
Obligaciones con el público	326.018.341	171.830.603	-	14.246.142	-	-	(13.411.287)	9.756.734	738.705	509.179.238
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	56.373.900	-	755.600	2.750.365	-	(8.213.865)	(2.757.496)	1.352.084	-	50.260.588
Obligaciones por derechos de uso	452.542.227	-	9.850.728	29.154.779	-	(42.609.104)	(30.501.606)	11.551.034	1.086.398	431.074.456
<b>Total</b>	<b>929.552.102</b>	<b>210.330.603</b>	<b>15.918.668</b>	<b>49.478.352</b>	<b>(74.536.492)</b>	<b>(50.822.969)</b>	<b>(48.728.248)</b>	<b>22.563.828</b>	<b>685.031</b>	<b>1.054.440.875</b>



## Crédito Sindicado

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios con los acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, así mismo suscribió como un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria con Banco BICE.

El 30 de junio de 2019 la compañía hizo el pago de la cuota correspondiente a dicho período y luego con fecha 30 de septiembre de 2019, se pre-pagó en forma íntegra los saldos de los créditos que tenían vencimiento el 30 de junio de 2020 de los tramos I y II con Banco Bice y tramos I, II y IV del crédito sindicado, no quedando saldos pendientes por pagar en ambos créditos.

## Crédito Banco Bice

El 17 de Enero de 2020 se acordó la reestructuración del crédito con Banco BICE firmado el 30 de septiembre de 2019 por un total de M\$ 55.000.000, con vencimiento el 17 de enero de 2020. Las nuevas condiciones establecen una forma de pago de 6 cuotas mensuales, sucesivas e iguales de capital por M\$850.000 a contar del 21 de enero de 2020, 17 cuotas mensuales sucesivas e iguales M\$ 2.800.000 a contar de 21 de julio del 2020 y una última cuota de M\$2.300.000 el 21 de diciembre de 2021. Los intereses se pagarán mensualmente con una tasa variable (Tab 30 días en pesos más un margen de 120pb).

Luego se firmó el contrato de crédito que se materializa en escritura pública otorgada con fecha 08 de abril de 2020 que refleja exactamente las mismas condiciones del acuerdo y se reconoce en éste una deuda de M\$ 52.450.000 el que corresponde al saldo de capital vigente así como los intereses vigentes a la fecha del contrato. Este crédito fue cancelado en junio de 2020.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

### 31 de diciembre de 2020

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.776	-	49.776	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,57%	49.776	1,57%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	139.157	-	139.157	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,55%	139.157	1,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.078	-	16.078	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,54%	16.078	1,54%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	316.618	-	316.618	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,17%	316.618	2,17%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	23.119	23.119	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	23.119	2,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	147.615	147.615	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	147.615	2,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	48.112	48.112	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,14%	48.112	2,14%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	36.610	3.961.022	3.997.632	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,54%	3.997.632	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	1.498.221	1.498.221	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,77%	1.498.221	2,22%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	7.033.133	-	7.033.133	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,40%	7.033.133	2,40%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.739	995.783	1.003.522	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,98%	1.003.522	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	4.002.584	4.002.584	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,35%	4.002.584	2,22%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.784	995.608	1.003.392	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	1.003.392	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	6.997.184	-	6.997.184	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,10%	6.997.184	2,28%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	3.000.858	-	3.000.858	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,90%	3.000.858	2,10%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	5.032.625	5.032.625	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,74%	5.032.625	1,74%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	7.051.015	-	7.051.015	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,98%	7.051.015	3,18%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.836	995.407	1.003.243	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	1.003.243	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	15.792	1.990.343	2.006.135	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	2.006.135	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.959	994.926	1.002.885	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,06%	1.002.885	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	13.317	2.000.000	2.013.317	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,55%	2.013.317	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	6.000.840	-	6.000.840	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,68%	6.000.840	1,68%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	4.789	2.980.199	2.984.988	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	2.984.988	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.022.854	-	7.022.854	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	7.022.854	2,16%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.361	-	9.361	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,74%	9.361	2,74%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	31.194	-	31.194	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	31.194	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	44.556	-	44.556	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	44.556	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	61.483	-	61.483	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	61.483	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	92.276	-	92.276	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	92.276	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.029	-	15.029	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	15.029	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	66.053	-	66.053	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	66.053	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.352	-	34.352	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.352	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.981	-	9.981	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,72%	9.981	2,72%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.000	-	29.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	29.000	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.951	-	34.951	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.951	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.424	-	23.424	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	23.424	5,50%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	36.550	-	36.550	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,71%	36.550	5,71%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.497	-	20.497	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,71%	20.497	5,71%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.983	-	22.983	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	22.983	0,00%
<b>Total prestamos bancarios</b>				<b>38.261.029</b>	<b>25.665.564</b>	<b>63.926.593</b>	-	-	-	-	-	-	-	-			<b>63.926.593</b>	

### 31 de diciembre de 2019

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.378	-	61.378	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,41%	61.378	3,41%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.207	-	10.207	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,38%	10.207	3,38%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.193	-	10.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,20%	10.193	3,20%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.173	-	10.173	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	10.173	3,18%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.173	-	10.173	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	10.173	3,18%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	21.193	-	21.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	21.193	3,18%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	57.584	-	57.584	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,14%	57.584	3,14%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.148	-	10.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	10.148	3,21%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.148	-	10.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	10.148	3,21%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	19.187	-	19.187	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,16%	19.187	3,16%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	25.846	-	25.846	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12%	25.846	3,12%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	754	754	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	754	3,04%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	18.411	18.411	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	18.411	3,04%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.040	19.040	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	19.040	3,02%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.078	19.078	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	19.078	3,00%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.095	19.095	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	19.095	3,01%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.112	19.112	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	19.112	3,03%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.155	19.155	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,07%	19.155	3,07%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	26.926	26.926	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	26.926	3,00%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.641	35.641	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	35.641	3,03%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	38.243	38.243	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	38.243	3,02%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	40.343	40.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	40.343	2,99%	
59203500-6 China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	3.996.898	-	3.996.898	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95%	3.996.898	3,15%	
97030000-7 Banco Estado	SMU S.A.	CLP	37.030	-	37.030	3.922.999	-	-	-	-	3.922.999	Al vencimiento	3,54%	3.960.029	2,55%	
97080000-K BICE	SMU S.A.	CLP	55.050.599	-	55.050.599	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,73%	55.050.599	3,48%	
97004000-5 Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.004.245	-	7.004.245	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,16%	7.004.245	3,36%	
97036000-K Banco Santander	SMU S.A.	CLP	7.019.015	-	7.019.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,75%	7.019.015	3,00%	





Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.498.837	-	1.498.837	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95%	1.498.837	3,15%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	5.249	-	5.249	991.999	-	-	-	-	991.999	Al vencimiento	2,98%	997.248	2,55%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	7.001.435	-	7.001.435	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	7.001.435	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	2.888	-	2.888	991.999	-	-	-	-	991.999	Al vencimiento	2,99%	994.887	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	5.008.180	-	5.008.180	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	5.008.180	3,00%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	416	-	416	992.000	-	-	-	-	992.000	Al vencimiento	3,01%	992.416	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	54.802	-	54.802	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	54.802	4,40%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	30.770	-	30.770	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	30.770	4,41%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.278	-	8.278	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,39%	8.278	4,39%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.039	-	26.039	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	26.039	4,41%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	44.513	-	44.513	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	44.513	4,40%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	85.008	-	85.008	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	85.008	2,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.161	-	34.161	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	34.161	2,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.464	-	27.464	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	27.464	4,40%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.508	-	15.508	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	15.508	5,50%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.752	-	11.752	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,45%	11.752	7,45%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	37.865	-	37.865	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	37.865	2,50%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	41.428	-	41.428	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	41.428	5,50%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.892	-	13.892	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.892	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	386	-	386	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	386	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	14.288	-	14.288	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,46%	14.288	7,46%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.599	-	11.599	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,45%	11.599	7,45%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.830	-	34.830	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,00%	34.830	2,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.496	-	26.496	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,46%	26.496	7,46%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	41.492	-	41.492	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,40%	41.492	7,40%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.478	-	13.478	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.478	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.768	-	17.768	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	17.768	0,00%
<b>Total prestamos bancarios</b>				<b>87.462.839</b>	<b>255.798</b>	<b>87.718.637</b>	<b>6.898.997</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.898.997</b>			<b>94.617.634</b>	

b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Valor Contable				
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2020 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	4.234.721	-	3.973.420	3.973.420
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	190.280	-	191.919	191.919
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	44.125.505	44.029.079	-	44.029.079
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	44.125.505	44.029.079	-	44.029.079
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	639.684	680.549	-	680.549
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	255.873	241.962	-	241.962
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	59.529	-	53.237	53.237
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	442.341	-	496.516	496.516
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Al vencimiento	3,25	3,35	Sin garantía	240.779	-	250.570	250.570
<b>Total</b>											<b>94.314.217</b>	<b>88.980.669</b>	<b>4.965.662</b>	<b>93.946.331</b>	

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Valor Contable							
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2020 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	83.246.857	7.656.561	7.678.291	7.700.948	7.724.561	50.858.161	81.618.522
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	29.070.330	-	-	-	-	28.960.470	28.960.470
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	72.675.826	11.790.274	24.101.677	24.153.004	12.099.908	-	72.144.863
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	29.070.330	4.927.348	9.722.507	9.707.462	4.849.237	-	29.206.554
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	29.070.330	-	-	-	-	30.846.207	30.846.207
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	87.210.990	-	-	-	85.635.362	-	85.635.362
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Al vencimiento	3,25	3,35	Sin garantía	87.210.990	28.801.134	28.987.211	29.032.584	-	-	86.820.929
<b>Total</b>											<b>417.555.653</b>	<b>53.175.317</b>	<b>70.489.686</b>	<b>70.593.998</b>	<b>110.309.068</b>	<b>110.664.838</b>	<b>415.232.907</b>	



Al 31 de diciembre de 2019

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2019	Hasta 90 Días	Más de 90 días hasta 1 año	Total al 31.12.2019	
								Annual	Annual				M\$		M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	262.071	-	283.636	283.636
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	184.285	-	185.800	185.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	503.625	608.878	-	608.878
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	503.625	608.878	-	608.878
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	619.529	661.308	-	661.308
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	247.811	235.942	-	235.942
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	57.655	-	51.967	51.967
<b>Total</b>											<b>2.378.601</b>	<b>2.115.006</b>	<b>521.403</b>	<b>2.636.409</b>	

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2019	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31.12.2019	
								Annual	Annual				M\$	M\$	M\$			M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	84.929.820	3.317.539	7.456.289	7.477.451	7.499.515	57.050.379	82.801.173
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	28.309.940	-	-	-	-	28.191.925	28.191.925
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.464.910	41.849.424	-	-	-	-	41.849.424
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.464.910	41.849.424	-	-	-	-	41.849.424
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	70.774.850	-	11.326.137	23.471.251	23.521.236	11.783.412	70.102.036
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	28.309.940	-	4.834.689	9.468.196	9.453.545	4.722.396	28.478.826
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	28.309.940	-	-	-	-	30.109.124	30.109.124
<b>Total</b>											<b>325.564.310</b>	<b>87.016.387</b>	<b>23.617.115</b>	<b>40.416.898</b>	<b>40.474.296</b>	<b>131.857.236</b>	<b>323.381.932</b>	



#### Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N 649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2020:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.
- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	<b>Al 31.12.2020</b>	<b>Al 31.12.2019</b>
<b>Local:</b>		
Feller-Rate:	A - / Estable	A - / Estable
Humphreys (*)	-	BBB+ / Estable
ICR:	A - / Positiva	A - / Positiva

(\*)La clasificación de Humphreys, finalizó el 31 de diciembre de 2019.

c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

### 31 de diciembre de 2020

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	valor nominal		Tasa nominal	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva %	de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	24.322	40.672	64.994	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,00	64.994	1,00	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.176	6.237	12.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	12.413	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.711	13.623	20.334	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	20.334	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.741	45.110	59.851	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	59.851	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.135	98.650	130.785	11.172	-	-	-	-	11.172	Mensual	4,60	141.957	4,60	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.227	-	17.227	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	17.227	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.482	5.567	11.049	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	11.049	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.695	17.269	22.964	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	22.964	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.256	3.813	5.069	887	-	-	-	-	887	Mensual	10,11	5.956	10,11	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	139.313	93.384	232.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,62	232.697	2,62	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.012	33.672	53.684	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	53.684	3,28	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.583	77.523	116.106	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,61	116.106	1,61	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	72.910	196.504	269.414	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,55	269.414	3,55	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.843	48.861	69.704	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,28	69.704	1,28	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.930	64.005	87.935	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	87.935	1,20	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.051	85.743	117.794	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	117.794	1,27	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.204	12.741	16.945	17.387	13.346	-	-	-	30.733	Mensual	2,66	47.678	2,66	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.349	24.895	33.244	34.094	35.153	-	-	-	69.247	Mensual	3,06	102.491	3,06	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.581	22.601	30.182	30.926	29.164	-	-	-	60.090	Mensual	2,96	90.272	2,96	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.327	31.340	41.667	42.937	40.548	-	-	-	83.485	Mensual	3,11	125.152	3,11	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	31.602	42.910	74.512	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,26	74.512	6,26	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	30.200	61.011	91.211	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	91.211	6,16	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.833	29.968	44.801	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	44.801	6,22	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.021	28.328	42.349	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	42.349	6,22	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.667	32.977	43.644	46.338	32.470	-	-	-	78.808	Mensual	6,00	122.452	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	29.526	60.155	89.681	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,94	89.681	4,94	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	93.289	250.698	343.987	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,86	343.987	3,86	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.350	43.800	60.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,28	60.150	2,28	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.037	61.664	84.701	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,88	84.701	1,88	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.701	44.702	61.403	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	61.403	1,87	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.384	94.712	130.096	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	130.096	1,87	
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.575	103.084	141.659	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,05	141.659	1,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	710	4.607	5.317	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,68	5.317	6,68	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.359	4.376	5.735	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,36	5.735	19,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.562	4.711	6.273	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,30	6.273	1,30	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.450	4.527	5.977	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,94	5.977	10,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.430	4.494	5.924	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,75	5.924	12,75	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.453	4.532	5.985	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	5.985	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.399	4.442	5.841	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	5.841	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.497	4.604	6.101	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	6.101	6,80	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.459	4.543	6.002	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,09	6.002	10,09	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.228	4.146	5.374	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,97	5.374	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.423	4.462	5.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,38	5.905	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.399	4.442	5.841	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	5.841	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.347	4.355	5.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,55	5.702	20,55	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.338	4.339	5.677	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,44	5.677	21,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.469	4.559	6.028	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,20	6.028	9,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.334	4.331	5.665	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,86	5.665	21,86	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.517	4.638	6.155	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,05	6.155	5,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.367	4.388	5.755	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,61	5.755	18,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.631	4.818	6.449	-	-	-	-	-	-	Mensual	-4,13	6.449	-4,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.346	4.351	5.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	5.697	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.358	4.374	5.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,46	5.732	19,46	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.315	4.300	5.615	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,73	5.615	23,73	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.255	4.194	5.449	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,00	5.449	30,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.346	4.351	5.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	5.697	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.352	4.614	5.966	-	-	-	-	-	-	Mensual	36,11	5.966	36,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15







Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										po de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	629	2.004	2.633	1.940	-	-	-	-	1.940	Mensual	12,15	4.573	12,15	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.079	43.252	61.331	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	61.331	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	30.925	95.607	126.532	111.394	-	-	-	-	111.394	Mensual	6,01	237.926	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	34.539	106.770	141.309	137.178	-	-	-	-	137.178	Mensual	6,00	278.487	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	34.853	107.742	142.595	138.424	-	-	-	-	138.424	Mensual	6,00	281.019	6,00	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	18.517	57.118	75.635	79.949	-	-	-	-	79.949	Mensual	5,56	155.584	5,56	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	23.363	31.354	54.717	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,90	54.717	4,90	
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	582	1.510	2.092	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,22	2.092	13,22	
97080000-K	Banco Bice	SMU S.A.	CLP	3.515	10.658	14.173	14.557	11.185	-	-	-	25.742	Mensual	2,76	39.915	2,76	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	2.010	-	2.010	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.010	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	510	1.546	2.056	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.056	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	4.006	4.035	8.041	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	8.041	2,90	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.311	19.000	25.311	23.457	-	-	-	-	23.457	Mensual	1,21	48.768	1,21	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	CLP	4.193	12.710	16.903	17.362	13.340	-	-	-	30.702	Mensual	2,76	47.605	2,76	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.206	28.316	37.522	12.200	858	-	-	-	13.058	Mensual	5,20	50.580	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.795	5.491	7.286	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	7.286	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.599	-	1.599	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.599	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	930	943	1.873	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.873	6,19	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.961	11.911	16.872	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,87	16.872	6,87	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.319	4.907	12.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,81	12.226	2,81	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.022	8.059	20.081	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,72	20.081	2,72	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.980	16.007	23.987	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,91	23.987	0,91	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.747	41.507	59.254	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	59.254	1,27	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.407	16.390	21.797	22.389	17.202	-	-	-	39.591	Mensual	2,76	61.388	2,76	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.068	15.112	20.180	20.696	21.339	-	-	-	42.035	Mensual	3,10	62.215	3,10	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.037	66.820	89.857	93.411	98.596	104.068	109.844	838.898	1.244.817	Mensual	5,41	1.334.674	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.367	93.881	126.248	131.241	138.526	146.215	154.331	1.178.653	1.748.966	Mensual	5,41	1.875.214	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.349	47.469	63.818	66.368	70.061	73.959	78.075	577.895	866.358	Mensual	5,43	930.176	5,43	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.767	19.151	25.918	26.823	28.372	30.011	31.745	386.839	503.790	Mensual	5,63	529.708	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.555	47.313	63.868	66.169	69.874	73.787	77.919	61.289	349.038	Mensual	5,46	412.906	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	35.467	101.620	137.087	142.106	150.048	158.435	167.290	101.871	719.750	Mensual	5,45	856.837	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.516	67.381	90.897	94.224	99.488	105.046	110.915	67.540	477.213	Mensual	5,45	568.110	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.259	50.200	67.459	70.030	73.740	77.646	81.760	609.138	912.314	Mensual	5,17	979.773	5,17	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.683	61.892	83.575	86.557	91.404	96.523	101.928	89.286	465.698	Mensual	5,46	549.273	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.989	57.922	81.911	81.124	85.810	90.766	96.009	846.622	1.200.331	Mensual	5,63	1.282.242	5,63	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.101	45.607	63.708	63.359	66.400	69.587	72.928	525.505	797.779	Mensual	4,70	861.487	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.003	25.522	35.525	35.549	37.368	39.279	41.289	300.846	454.331	Mensual	5,00	489.856	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.245	41.448	57.693	57.733	60.686	63.791	67.055	488.586	737.851	Mensual	5,00	795.544	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.572	29.525	41.097	41.126	43.230	45.442	47.766	348.044	525.608	Mensual	5,00	566.705	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	42.818	109.245	152.063	152.168	159.953	168.137	176.739	1.287.777	1.944.774	Mensual	5,00	2.096.837	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.583	52.513	73.096	73.146	76.889	80.823	84.958	619.029	934.845	Mensual	5,00	1.007.941	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.095	43.615	60.710	60.752	63.860	67.127	70.562	514.138	776.439	Mensual	5,00	837.149	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.595	21.929	30.524	30.545	32.108	33.750	35.477	258.497	390.377	Mensual	5,00	420.901	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.439	41.941	58.380	58.419	61.408	64.550	67.853	494.398	746.628	Mensual	5,00	805.008	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.026	2.661	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.026	2.661	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.027	2.662	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.368	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	301.462	672.840	974.302	939.999	991.460	1.045.738	1.102.987	22.581.970	26.662.154	Mensual	5,35	27.636.456	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	4.820	4.874	9.694	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	9.694	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	9.478	-	9.478	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,41	9.478	6,41
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	7.619	4.521	12.140	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,80	12.140	2,80
<b>Total arrendos que califican como financieros</b>				<b>1.999.366</b>	<b>4.617.572</b>	<b>6.616.938</b>	<b>3.299.937</b>	<b>2.754.782</b>	<b>2.634.680</b>	<b>2.777.430</b>	<b>32.176.821</b>	<b>43.643.650</b>			<b>50.260.588</b>	



**31 de diciembre de 2019**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76575002-4	IBM Global Financng de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	33.409	-	33.409	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	33.409	0,66
76575002-4	IBM Global Financng de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	18.073	-	18.073	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	18.073	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.627	78.527	94.154	63.294	-	-	-	-	-	63.294	Mensual	1,00	157.448	1,00
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.874	-	9.874	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	9.874	9,58
96730620-0	Inmobiliaria e Inv. Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.761	8.156	18.917	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	18.917	9,58
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	386	-	386	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,07	386	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,64	385	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	387	-	387	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	387	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	385	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,25	385	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	274	2.581	2.855	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.855	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,61	4.399	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.399	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.399	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.081	3.350	4.431	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.431	11,11
76575002-4	IBM Global Financng de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.847	19.623	23.470	12.088	-	-	-	-	-	12.088	Mensual	3,96	35.558	3,96
76575002-4	IBM Global Financng de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.181	21.324	25.505	19.802	-	-	-	-	-	19.802	Mensual	3,96	45.307	3,96
76575002-4	IBM Global Financng de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.184	46.840	56.024	58.285	-	-	-	-	-	58.285	Mensual	3,96	114.309	3,96
76575002-4	IBM Global Financng de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.888	101.756	121.644	127.365	10.880	-	-	-	-	138.245	Mensual	4,60	259.889	4,60
76575002-4	IBM Global Financng de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	31.626	163.101	194.727	16.776	-	-	-	-	-	16.776	Mensual	6,19	211.503	6,19
76575002-4	IBM Global Financng de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.337	17.211	20.548	10.760	-	-	-	-	-	10.760	Mensual	6,19	31.308	6,19
76575002-4	IBM Global Financng de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.325	15.811	21.136	22.253	-	-	-	-	-	22.253	Mensual	6,19	43.389	6,19
76575002-4	IBM Global Financng de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.147	3.357	4.504	4.889	864	-	-	-	-	5.753	Mensual	10,11	10.257	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	44.006	-	44.006	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,73	44.006	2,73
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.672	16.391	49.063	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,69	49.063	2,69
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	88.012	445.868	533.880	226.611	-	-	-	-	-	226.611	Mensual	2,62	760.491	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.903	57.438	76.341	52.252	-	-	-	-	-	52.252	Mensual	3,28	128.593	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.046	111.660	148.706	113.015	-	-	-	-	-	113.015	Mensual	1,61	261.721	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	70.817	213.680	284.497	269.003	-	-	-	-	-	269.003	Mensual	3,55	553.500	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.058	60.466	80.524	67.867	-	-	-	-	-	67.867	Mensual	1,28	148.391	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.089	69.321	92.410	85.577	-	-	-	-	-	85.577	Mensual	1,20	177.987	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.909	92.801	123.710	114.631	-	-	-	-	-	114.631	Mensual	1,27	238.341	1,27
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.742	101.849	121.591	74.512	-	-	-	-	-	74.512	Mensual	6,26	196.103	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	21.325	54.256	75.581	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,02	75.581	6,02
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.081	10.271	15.352	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	15.352	6,54
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	11.315	22.859	34.174	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	34.174	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	28.918	86.729	115.647	90.820	-	-	-	-	-	90.820	Mensual	6,16	206.467	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.198	42.580	56.778	44.608	-	-	-	-	-	44.608	Mensual	6,22	101.386	6,22



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	13.420	40.248	53.668	42.166	-	-	-	-	-	42.166	Mensual	6,22	95.834	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.507	33.526	40.033	42.503	45.126	31.621	-	-	-	119.250	Mensual	6,00	159.283	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.674	44.825	57.499	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,78	57.499	2,78
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.699	95.835	114.534	89.681	-	-	-	-	-	89.681	Mensual	4,94	204.215	4,94
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	90.770	271.809	362.579	343.061	-	-	-	-	-	343.061	Mensual	3,86	705.640	3,86
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.665	46.950	62.615	58.484	-	-	-	-	-	58.484	Mensual	2,28	121.099	2,28
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.136	66.356	88.492	82.378	-	-	-	-	-	82.378	Mensual	1,88	170.870	1,88
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.047	48.105	64.152	59.719	-	-	-	-	-	59.719	Mensual	1,87	123.871	1,87
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	34.000	101.920	135.920	126.527	-	-	-	-	-	126.527	Mensual	1,87	262.447	1,87
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.284	111.807	149.091	137.853	-	-	-	-	-	137.853	Mensual	1,05	286.944	1,05
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.378	4.196	5.574	5.932	-	-	-	-	-	5.932	Mensual	6,68	11.506	6,68
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.516	4.643	5.550	-	-	-	-	-	5.550	Mensual	19,36	10.193	19,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.505	4.528	6.033	6.106	-	-	-	-	-	6.106	Mensual	1,30	12.139	1,30
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.286	3.953	5.239	5.799	-	-	-	-	-	5.799	Mensual	10,94	11.038	10,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.250	3.855	5.105	5.745	-	-	-	-	-	5.745	Mensual	12,75	10.850	12,75
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	3.969	5.262	5.808	-	-	-	-	-	5.808	Mensual	10,65	11.070	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.195	3.704	4.899	5.659	-	-	-	-	-	5.659	Mensual	15,60	10.558	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.375	4.189	5.564	5.928	-	-	-	-	-	5.928	Mensual	6,80	11.492	6,80
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.304	4.001	5.305	5.826	-	-	-	-	-	5.826	Mensual	10,09	11.131	10,09
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	919	2.916	3.835	5.178	-	-	-	-	-	5.178	Mensual	32,97	9.013	32,97
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.237	3.821	5.058	5.725	-	-	-	-	-	5.725	Mensual	13,38	10.783	13,38
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.195	3.704	4.899	5.659	-	-	-	-	-	5.659	Mensual	15,60	10.558	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.107	3.459	4.566	5.516	-	-	-	-	-	5.516	Mensual	20,55	10.082	20,55
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.092	3.416	4.508	5.491	-	-	-	-	-	5.491	Mensual	21,44	9.999	21,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.323	4.050	5.373	5.853	-	-	-	-	-	5.853	Mensual	9,20	11.226	9,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.085	3.396	4.481	5.479	-	-	-	-	-	5.479	Mensual	21,86	9.960	21,86
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.415	4.294	5.709	5.984	-	-	-	-	-	5.984	Mensual	5,05	11.693	5,05
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.140	3.553	4.693	5.571	-	-	-	-	-	5.571	Mensual	18,61	10.264	18,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.647	4.891	6.538	6.289	-	-	-	-	-	6.289	Mensual	-4,13	12.827	-4,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.104	3.450	4.554	5.511	-	-	-	-	-	5.511	Mensual	20,72	10.065	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.125	3.511	4.636	5.547	-	-	-	-	-	5.547	Mensual	19,46	10.183	19,46
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.054	3.310	4.364	5.426	-	-	-	-	-	5.426	Mensual	23,73	9.790	23,73
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	960	3.037	3.997	5.256	-	-	-	-	-	5.256	Mensual	30,00	9.253	30,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.104	3.450	4.554	5.511	-	-	-	-	-	5.511	Mensual	20,72	10.065	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	990	3.147	4.137	5.743	-	-	-	-	-	5.743	Mensual	36,11	9.880	36,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%			
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	240	1.222	1.462	1.520	-	-	-	-	1.520	Mensual	3,96	2.982	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.825	19.726	23.551	2.029	-	-	-	-	2.029	Mensual	6,19	25.580	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	690	3.556	4.246	2.223	-	-	-	-	2.223	Mensual	6,19	6.469	6,19		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.530	68.562	82.092	34.857	-	-	-	-	34.857	Mensual	2,67	116.949	2,67		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	12.823	38.874	51.697	30.676	-	-	-	-	30.676	Mensual	2,17	82.373	2,17		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.731	11.336	15.067	10.312	-	-	-	-	10.312	Mensual	3,28	25.379	3,28		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.539	28.718	38.257	28.977	-	-	-	-	28.977	Mensual	1,20	67.234	1,20		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	16.451	49.526	65.977	49.974	-	-	-	-	49.974	Mensual	1,20	115.951	1,20		
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	6.748	20.204	26.952	27.633	-	-	-	-	27.633	Mensual	2,91	54.585	2,91		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	798	2.445	3.243	3.624	976	-	-	-	4.600	Mensual	12,16	7.843	12,16		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	899	2.756	3.655	4.086	1.101	-	-	-	5.187	Mensual	12,16	8.842	12,16		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
				días	días hasta 1 año	Corrientes	año hasta 2 años	años hasta 3 años	años hasta 4 años	años hasta 5 años	años	Corrientes	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	730	-	-	-	3.476	Mensual	9,80	5.986	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.522	4.621	6.143	6.504	1.691	-	-	-	8.195	Mensual	6,18	14.338	6,18	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.285	3.935	5.220	5.803	1.559	-	-	-	7.362	Mensual	11,56	12.582	11,56	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.284	3.943	5.227	5.996	2.208	-	-	-	8.204	Mensual	15,05	13.431	15,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	360	1.911	2.271	2.564	1.892	-	-	-	4.456	Mensual	12,15	6.727	12,15	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	11.028	56.820	67.848	59.726	-	-	-	-	59.726	Mensual	6,00	127.574	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.862	97.190	116.052	123.222	108.480	-	-	-	231.702	Mensual	6,01	347.754	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.068	108.550	129.618	137.613	133.589	-	-	-	271.202	Mensual	6,00	400.820	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.260	109.538	130.798	138.865	134.805	-	-	-	273.670	Mensual	6,00	404.468	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	97.722	347.115	444.837	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	444.837	3,94	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	11.347	58.336	69.683	73.657	77.858	-	-	-	151.515	Mensual	5,56	221.198	5,56	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	13.713	55.989	69.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80	69.702	4,80	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	22.553	67.873	90.426	54.538	-	-	-	-	54.538	Mensual	4,90	144.964	4,90	
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	791	2.373	3.164	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	13,22	5.480	13,22	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.691	19.035	22.726	1.958	-	-	-	-	1.958	Mensual	6,19	24.684	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	476	1.415	1.891	1.991	-	-	-	-	1.991	Mensual	6,19	3.882	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	2.522	12.799	15.321	7.831	-	-	-	-	7.831	Mensual	2,90	23.152	2,90	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.069	18.280	24.349	24.633	22.844	-	-	-	47.477	Mensual	1,21	71.826	1,21	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.675	29.092	34.767	36.541	11.881	835	-	-	49.257	Mensual	5,20	84.024	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.118	5.702	6.820	7.096	-	-	-	-	7.096	Mensual	3,96	13.916	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.937	15.146	18.083	1.558	-	-	-	-	1.558	Mensual	6,19	19.641	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	566	2.919	3.485	1.825	-	-	-	-	1.825	Mensual	6,19	5.310	6,19	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.014	4.195	5.209	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,05	5.209	8,05	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.080	15.937	19.017	16.873	-	-	-	-	16.873	Mensual	6,87	35.890	6,87	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	2.280	7.051	9.331	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,06	9.331	6,06	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.615	23.399	28.014	11.907	-	-	-	-	11.907	Mensual	2,81	39.921	2,81	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.587	38.454	46.041	19.556	-	-	-	-	19.556	Mensual	2,72	65.597	2,72	





Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.705	23.197	30.902	23.356	-	-	-	-	23.356	Mensual	0,91	54.258	0,91
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.126	51.369	68.495	57.653	-	-	-	-	57.653	Mensual	1,27	126.148	1,27
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.407	61.650	83.057	86.184	90.967	96.017	101.346	923.927	1.298.447	Mensual	5,41	1.381.498	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.077	86.618	116.695	121.087	127.809	134.903	142.391	1.298.117	1.824.307	Mensual	5,41	1.941.002	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.190	43.792	58.982	61.225	64.632	68.228	72.025	638.811	904.921	Mensual	5,43	963.903	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.285	17.632	23.917	24.695	26.121	27.630	29.226	407.635	515.307	Mensual	5,63	539.224	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.499	43.633	59.132	61.021	64.438	68.046	71.857	135.567	400.929	Mensual	5,46	460.061	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.203	93.724	126.927	131.063	138.389	146.123	154.291	262.121	831.967	Mensual	5,45	958.914	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.016	62.147	84.163	86.904	91.759	96.886	102.299	173.787	551.635	Mensual	5,45	635.798	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.068	46.427	62.495	64.766	68.198	71.811	75.615	672.826	953.216	Mensual	5,17	1.015.711	5,17
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.301	57.077	77.378	79.823	84.293	89.013	93.998	186.213	533.340	Mensual	5,46	610.718	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.452	53.327	75.779	74.688	79.002	83.565	88.392	917.975	1.243.622	Mensual	5,63	1.319.401	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.178	42.380	59.558	58.876	61.702	64.663	67.767	582.780	835.788	Mensual	4,70	895.346	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.458	23.644	33.102	32.934	34.619	36.390	38.252	333.186	450.500	Mensual	5,00	508.483	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.359	38.399	53.758	53.486	56.223	59.099	62.123	541.106	772.037	Mensual	5,00	825.795	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.941	27.354	38.295	38.101	40.050	42.099	44.253	385.456	549.959	Mensual	5,00	588.254	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	40.483	101.210	141.693	140.975	148.188	155.769	163.739	1.426.208	2.034.879	Mensual	5,00	2.176.572	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.460	48.651	68.111	67.766	71.233	74.878	78.708	685.572	978.157	Mensual	5,00	1.046.268	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.163	40.407	56.570	56.283	59.163	62.190	65.372	569.406	812.413	Mensual	5,00	888.983	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.126	20.316	28.442	28.298	29.746	31.268	32.867	286.284	408.463	Mensual	5,00	436.905	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.542	38.855	54.397	54.122	56.891	59.802	62.862	547.543	781.220	Mensual	5,00	835.617	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.932	2.296	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.549	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.932	2.296	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.549	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.933	2.297	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.550	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	285.020	621.233	906.253	867.899	915.412	965.526	1.018.384	23.065.432	26.832.653	Mensual	5,35	27.738.906	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	2.986	15.270	18.256	9.440	-	-	-	-	9.440	Mensual	4,50	27.696	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	18.779	96.950	115.729	9.982	-	-	-	-	9.982	Mensual	6,41	125.711	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	16.785	8.441	25.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	25.226	4,50
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosch y Cia Ltda.	UF	7.214	21.948	29.162	12.395	-	-	-	-	12.395	Mensual	2,80	41.557	2,80

Total arriendos que califican como financieros

**2.035.003    6.179.022    8.214.025    6.111.660    2.976.135    2.466.362    2.565.767    34.039.951    48.159.875**

**56.373.900**



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

### 31 de diciembre de 2020

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	15.208	48.308	63.516	71.169	79.743	21.394	-	-	172.306	Mensual	11,43%	235.822	11,43%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	4.805	15.178	19.983	22.145	24.541	27.196	30.138	198.493	302.513	Mensual	10,32%	322.496	10,32%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.810	41.976	55.786	57.263	19.422	-	-	-	76.685	Mensual	2,61%	132.471	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	251	774	1.025	1.088	377	-	-	-	1.465	Mensual	5,96%	2.490	5,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	618	2.164	2.782	3.778	5.131	6.968	9.463	74.383	99.723	Mensual	31,00%	102.505	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.736	32.687	43.423	44.724	46.063	3.900	-	-	94.687	Mensual	2,96%	138.110	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	6.669	20.306	26.975	27.783	28.616	29.473	30.356	71.667	187.895	Mensual	2,96%	214.870	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	572	-	572	-	-	-	-	-	-	Mensual	27,98%	572	27,98%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	3.934	-	3.934	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,68%	3.934	32,68%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	20.768	63.232	84.000	86.517	-	-	-	-	86.517	Mensual	2,96%	170.517	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	25.648	78.481	104.129	115.066	120.326	125.173	130.215	477.685	968.465	Mensual	3,96%	1.072.594	3,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	15.035	-	15.035	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.035	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	505	1.568	2.073	2.222	2.382	2.553	2.736	10.920	20.813	Mensual	6,96%	22.886	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	6.265	19.879	26.144	29.230	34.691	40.304	45.059	201.746	351.030	Mensual	11,21%	377.174	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	12.132	37.123	49.255	74.765	89.774	98.213	104.629	1.094.462	1.461.843	Mensual	3,96%	1.511.098	3,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.229	3.717	4.946	5.031	5.118	3.897	-	-	14.046	Mensual	1,71%	18.992	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragones B.	UF	8.146	21.894	30.040	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	30.040	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	24.294	27.506	51.800	53.352	54.950	56.597	43.066	-	207.965	Mensual	2,96%	259.765	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	19.271	60.677	79.948	88.031	96.933	106.734	77.087	-	368.785	Mensual	9,67%	448.733	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.457	25.748	34.205	35.229	37.294	39.435	13.406	-	125.364	Mensual	2,96%	159.569	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	39.746	60.562	100.308	103.313	106.409	109.597	95.057	-	414.376	Mensual	2,96%	514.684	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.627	4.922	6.549	6.662	6.777	6.894	7.014	14.393	41.740	Mensual	1,71%	48.289	1,71%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.416	4.332	5.748	5.980	6.221	6.471	6.732	31.096	56.500	Mensual	3,96%	62.248	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(330)	(1.005)	(1.335)	(1.376)	(1.417)	4.069	9.801	34.841	45.918	Mensual	2,96%	44.583	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	4.952	15.077	20.029	20.629	21.248	7.223	-	-	49.100	Mensual	2,96%	69.129	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.367	7.244	9.611	11.026	12.550	14.189	15.950	208.534	262.249	Mensual	3,96%	271.860	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	10.877	34.080	44.957	49.022	53.454	58.287	63.557	69.303	293.623	Mensual	8,69%	338.580	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.039	15.342	20.381	20.991	21.620	22.268	22.935	23.622	111.436	Mensual	2,96%	131.817	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	58.696	178.710	237.406	244.519	251.845	259.391	267.162	275.166	1.298.083	Mensual	2,96%	1.535.489	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	682	2.107	2.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	2.789	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	12.040	36.607	48.647	45.752	-	-	-	-	45.752	Mensual	2,68%	94.399	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.817	14.667	19.484	20.329	16.241	-	-	-	36.570	Mensual	2,96%	56.054	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.171	13.335	17.506	18.528	19.620	10.324	-	-	48.472	Mensual	2,71%	65.978	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.580	14.642	19.222	20.345	21.543	11.336	-	-	53.224	Mensual	1,71%	72.446	1,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.680	14.135	18.815	20.406	20.956	22.684	3.859	-	67.905	Mensual	1,37%	86.720	1,37%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.139	6.611	8.750	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	8.750	5,96%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	7.089	22.895	29.984	31.326	32.264	34.607	36.110	49.835	184.142	Mensual	2,96%	214.126	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.633	11.444	15.077	16.618	18.316	20.188	22.251	-	117.073	Mensual	9,77%	209.523	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.395	155.125	204.520	224.051	245.448	268.887	294.565	865.428	1.898.379	Mensual	9,16%	2.102.899	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	1	6	38	87.514	87.559	Mensual	196,02%	87.559	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.765	47.998	63.763	65.673	67.641	69.667	71.754	-	274.735	Mensual	2,96%	338.498	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.110	86.016	114.126	118.723	123.506	128.481	133.656	472.702	977.068	Mensual	3,96%	1.091.194	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.918	94.136	125.054	128.801	132.660	136.634	140.728	-	538.823	Mensual	2,96%	663.877	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.973	82.536	109.509	113.921	118.510	123.284	128.250	453.582	937.547	Mensual	3,96%	1.047.056	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	68.503	209.613	278.116	289.318	300.972	313.096	325.708	1.183.458	2.412.552	Mensual	3,96%	2.690.668	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.323	92.871	122.194	136.125	151.644	168.933	188.192	2.014.372	2.659.266	Mensual	10,85%	2.781.460	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.243	49.704	65.947	68.603	71.367	74.242	77.232	333.643	625.087	Mensual	3,96%	691.034	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.145	157.048	207.193	225.740	245.946	267.961	291.946	1.141.757	2.173.350	Mensual	8,60%	2.380.543	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.472	35.574	47.046	50.251	53.675	57.331	61.237	331.472	553.966	Mensual	6,61%	601.012	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.354	22.504	29.858	31.061	32.313	33.614	34.968	175.628	307.584	Mensual	3,96%	337.442	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.005	180.552	239.557	249.207	259.246	269.688	280.552	1.211.985	2.270.678	Mensual	3,96%	2.510.235	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.123	90.680	118.803	137.126	158.277	182.689	210.866	1.936.995	2.625.953	Mensual	14,43%	2.744.756	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.517	20.579	27.096	30.008	33.233	36.805	40.761	335.399	476.206	Mensual	10,25%	503.302	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.728	41.797	55.525	57.189	58.902	60.667	62.485	-	239.243	Mensual	2,96%	294.768	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.993	36.515	48.508	49.962	51.459	53.000	54.588	-	209.009	Mensual	2,96%	257.517	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.168	70.892	94.060	97.849	101.790	105.890	110.156	621.022	1.036.707	Mensual	3,96%	1.130.767	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.810	161.594	214.404	223.040	232.024	241.370	251.093	888.043	1.835.570	Mensual	3,96%	2.049.974	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.127	47.707	62.834	69.409	76.673	84.697	93.560	377.173	701.512	Mensual	9,99%	764.346	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.951	57.988	76.939	80.038	83.262	86.616	90.105	318.676	658.697	Mensual	3,96%	735.636	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.984	122.349	162.333	168.873	175.675	182.752	190.114	840.182	1.557.596	Mensual	3,96%	1.719.929	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.294	123.945	163.239	180.389	199.340	220.283	243.426	1.257.760	2.101.198	Mensual	10,03%	2.264.437	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.006	48.977	64.983	67.601	70.324	73.157	76.104	336.331	623.517	Mensual	3,96%	688.500	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.605	96.226	127.831	131.660	135.605	139.668	143.852	-	550.785	Mensual	2,96%	678.616	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.918	103.787	137.705	143.253	149.023	155.026	161.271	539.302	1.147.875	Mensual	3,96%	1.285.580	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.425	147.439	195.864	201.733	207.777	214.002	220.413	-	843.925	Mensual	2,96%	1.039.789	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.576	27.655	36.231	41.821	48.272	55.720	64.316	207.613	417.742	Mensual	14,43%	453.973	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.941	22.119	29.060	32.770	36.953	41.670	46.989	145.415	303.797	Mensual	12,07%	332.857	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.203	34.584	45.787	48.477	51.325	54.341	57.534	159.063	370.740	Mensual	5,72%	416.527	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.497	31.959	42.456	43.728	45.038	46.387	47.777	125.799	308.729	Mensual	2,96%	351.185	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.677	55.265	72.942	79.194	85.982	93.351	101.352	293.031	652.910	Mensual	8,25%	725.852	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.577	29.576	39.153	41.484	43.954	46.571	49.344	136.598	317.951	Mensual	5,80%	357.104	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.739	11.384	15.123	15.577	16.043	16.524	17.019	44.812	109.975	Mensual	2,96%	125.098	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.742	67.245	88.987	94.570	100.504	106.809	113.511	777.932	1.193.326	Mensual	6,10%	1.282.313	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.176	40.317	53.493	55.647	57.889	60.221	62.646	399.112	635.515	Mensual	3,96%	689.008	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	86.133	263.937	350.070	365.211	381.007	397.487	33.890	-	1.177.595	Mensual	4,24%	1.527.665	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	456	1.397	1.853	1.928	2.005	2.086	2.373	44.314	52.706	Mensual	3,96%	54.559	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	50.311	153.179	203.490	209.587	215.866	222.333	228.994	336.202	1.212.982	Mensual	2,96%	1.416.472	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	599	1.833	2.432	2.529	2.631	2.737	3.113	58.147	69.157	Mensual	2,96%	71.589	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.833	14.713	19.546	20.132	20.735	21.356	21.996	70.021	154.240	Mensual	2,96%	173.786	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.756	6.019	7.775	10.117	13.164	17.129	22.287	185.834	248.531	Mensual	26,62%	256.306	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.153	10.305	13.458	15.956	18.919	22.432	26.598	170.632	254.537	Mensual	17,15%	267.995	17,15%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	22.923	72.009	94.932	104.049	114.041	124.993	136.996	1.362.201	1.842.280	Mensual	9,20%	1.937.212	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.606	50.197	65.803	75.581	86.813	99.714	114.532	366.427	743.067	Mensual	13,94%	808.870	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	18.820	58.154	76.974	81.653	86.617	91.883	97.469	975.352	975.352	Mensual	5,92%	1.052.326	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.879	14.930	19.809	20.608	21.438	22.301	23.200	138.035	225.582	Mensual	3,96%	245.391	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.730	8.550	11.280	12.289	13.389	14.586	15.891	1.165.671	1.221.826	Mensual	8,60%	1.233.106	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	19.682	60.224	79.906	83.124	86.473	89.956	93.580	3.518.127	3.871.260	Mensual	3,96%	3.951.166	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.190	3.728	4.918	5.360	5.842	6.367	6.939	1.305.168	1.329.676	Mensual	8,64%	1.334.594	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	258	810	1.068	1.169	1.279	1.400	1.532	316.865	322.245	Mensual	9,04%	323.313	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	29.931	91.130	121.061	124.688	31.751	-	-	-	156.439	Mensual	2,96%	277.500	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	21.846	66.514	88.360	91.008	30.938	-	-	-	121.946	Mensual	2,96%	210.306	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.320	58.822	78.142	80.483	6.815	-	-	-	87.298	Mensual	2,96%	165.440	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	30.536	92.973	123.509	127.210	131.021	134.946	-	-	393.177	Mensual	2,96%	516.686	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.606	20.112	26.718	27.518	28.342	21.812	-	-	77.672	Mensual	2,96%	104.390	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.016	61.246	81.262	84.535	87.941	91.483	95.168	364.306	723.433	Mensual	3,96%	804.695	3,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.229	63.798	84.027	92.828	-	-	-	-	92.828	Mensual	10,00%	176.855	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.245	55.550	73.795	76.006	78.283	26.612	-	-	180.901	Mensual	2,96%	254.696	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.569	50.048	66.617	67.534	71.975	54.631	-	-	194.140	Mensual	1,37%	260.757	1,37%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.890	20.976	27.866	28.701	29.561	30.446	15.564	-	104.272	Mensual	2,96%	132.138	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.756	14.563	19.319	20.123	20.959	21.831	11.254	-	74.167	Mensual	4,08%	93.486	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.547	29.066	38.613	39.770	40.962	42.189	21.566	-	144.487	Mensual	2,96%	183.100	2,96%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	37.041	112.853	149.894	154.594	159.441	164.441	169.597	478.712	1.126.785	Mensual	3,09%	1.276.679	3,09%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.167	17.392	22.559	28.332	35.583	44.690	56.127	16.147	180.879	Mensual	23,01%	203.438	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	13.676	41.638	55.314	56.971	58.678	60.436	62.247	15.851	254.183	Mensual	2,96%	309.497	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	9.922	30.962	40.884	44.218	47.825	51.725	55.944	14.685	214.397	Mensual	7,87%	255.281	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.834	17.762	23.596	24.303	25.031	25.781	26.554	6.762	108.431	Mensual	2,96%	132.027	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	22.045	68.139	90.184	95.721	101.598	107.836	114.457	184.995	604.607	Mensual	5,97%	694.791	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	75.701	236.954	312.655	340.264	370.312	403.012	438.601	5.617.407	7.169.596	Mensual	8,49%	7.482.251	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	36.406	111.400	147.806	153.760	159.954	166.397	173.100	1.891.492	2.544.703	Mensual	3,96%	2.692.509	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	8.117	25.116	33.233	35.345	37.592	39.981	42.523	157.775	313.216	Mensual	6,18%	346.449	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	11.120	34.028	45.148	46.967	48.859	50.827	52.874	187.000	386.527	Mensual	3,96%	431.675	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	26.647	81.133	107.780	82.949	-	-	-	-	82.949	Mensual	2,96%	190.729	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	73.836	225.934	299.770	311.845	324.407	337.475	351.069	1.551.502	2.876.298	Mensual	3,96%	3.176.068	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	7.428	23.983	31.411	36.348	42.060	48.670	56.319	328.820	512.217	Mensual	14,69%	543.628	14,69%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	13.949	42.343	56.292	57.637	59.013	60.423	61.866	211.454	450.393	Mensual	2,36%	506.685	2,36%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	29.241	89.476	118.717	123.500	128.475	133.650	139.034	491.721	1.016.380	Mensual	3,96%	1.135.097	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	23.689	72.485	96.174	100.048	104.078	108.270	112.632	398.344	823.372	Mensual	3,96%	919.546	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	36.564	113.733	150.297	161.539	173.622	186.608	200.566	761.395	1.483.730	Mensual	7,23%	1.634.027	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	40.262	123.198	163.460	170.045	176.894	184.020	191.432	677.040	1.399.431	Mensual	3,96%	1.562.891	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	33.995	104.022	138.017	143.577	149.361	155.377	161.636	1.064.129	1.674.080	Mensual	3,96%	1.812.097	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	22.614	70.506	93.120	100.549	108.571	117.232	126.585	950.535	1.403.472	Mensual	7,70%	1.496.592	7,70%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
													Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			%	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	14.572	45.823	60.395	66.334	72.857	80.021	87.889	259.415	566.516	Mensual	9,42%	626.911	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.956	136.875	181.831	187.278	192.889	198.668	204.620	-	783.455	Mensual	2,96%	965.286	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	61.622	187.619	249.241	191.819	-	-	-	-	191.819	Mensual	2,96%	441.060	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	10.295	31.345	41.640	32.047	-	-	-	-	32.047	Mensual	2,96%	73.687	2,96%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	11.592	35.293	46.885	3.970	-	-	-	-	3.970	Mensual	2,96%	50.855	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	8.458	24.806	33.264	37.945	43.284	49.375	56.323	274.497	461.424	Mensual	13,24%	494.688	13,24%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.610	10.958	14.568	14.916	15.273	15.639	16.013	261.415	323.256	Mensual	2,37%	337.824	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.544	20.225	26.769	28.407	30.146	7.820	-	-	66.373	Mensual	5,96%	93.142	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.171	29.258	38.429	43.434	49.092	55.487	62.714	116.422	327.149	Mensual	12,31%	365.578	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.534	29.027	38.561	39.716	40.905	42.131	43.393	71.380	237.525	Mensual	2,96%	276.086	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.806	25.279	33.085	38.514	44.834	52.191	60.756	117.227	313.522	Mensual	15,29%	346.607	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.794	22.136	28.930	34.082	40.151	47.300	55.722	109.209	286.464	Mensual	16,50%	315.394	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.900	33.187	44.087	45.407	46.768	48.169	49.612	81.610	271.566	Mensual	2,96%	315.653	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	855	2.615	3.470	3.610	3.836	4.156	4.324	16.766	32.692	Mensual	3,96%	36.162	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpeseguros Sa	UF	43.833	133.457	177.290	182.601	188.072	193.707	199.510	222.887	986.777	Mensual	2,96%	1.164.067	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.494	11.485	15.979	18.429	21.255	24.514	28.273	453.132	545.603	Mensual	14,35%	561.582	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	16.795	41.897	58.692	64.264	70.366	77.047	84.363	1.037.165	1.333.205	Mensual	9,11%	1.391.897	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.417	6.544	8.961	9.322	9.697	10.088	10.494	100.694	140.295	Mensual	3,96%	149.256	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.907	34.111	44.018	48.799	54.100	59.977	66.492	869.870	1.099.238	Mensual	10,36%	1.143.256	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.136	10.955	14.091	19.041	25.729	34.767	46.980	265.178	391.695	Mensual	30,49%	405.786	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.729	41.037	56.766	58.466	60.218	62.022	63.880	203.354	447.940	Mensual	2,96%	504.706	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	17.639	55.287	72.926	79.579	86.840	94.763	103.410	747.923	1.112.515	Mensual	8,76%	1.185.441	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	11.025	33.735	44.760	46.563	48.439	50.390	52.420	322.889	520.701	Mensual	3,96%	565.461	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	46.448	146.281	192.729	212.314	233.888	257.655	283.837	938.253	1.925.947	Mensual	9,72%	2.118.676	9,72%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.387	11.234	20.621	21.239	21.875	22.530	18.762	-	84.406	Mensual	2,96%	105.027	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.549	13.732	23.281	23.978	24.697	25.437	21.201	-	95.313	Mensual	2,96%	118.594	2,96%
76.089.347-1	Inversiones y Rentas Manto Ltda.	UF	5.662	17.251	22.913	23.982	25.445	26.710	16.516	-	92.653	Mensual	3,09%	115.566	3,09%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	9.074	28.917	37.991	42.840	48.308	54.473	61.426	497.547	704.594	Mensual	12,07%	742.585	12,07%
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	20.292	61.400	81.692	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	81.692	1,71%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.290	7.276	9.566	10.723	12.018	13.471	15.099	620.705	672.016	Mensual	11,46%	681.582	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.973	21.230	28.203	29.047	29.918	30.814	31.737	112.819	234.335	Mensual	2,96%	262.538	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	27.103	82.519	109.622	112.906	116.289	119.773	123.361	438.524	910.853	Mensual	2,96%	1.020.475	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.203	37.154	49.357	50.836	52.359	53.927	55.543	197.445	410.110	Mensual	2,96%	459.467	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.905	69.739	92.644	95.420	98.279	101.223	104.256	370.609	769.787	Mensual	2,96%	862.431	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.353	40.655	54.008	55.626	57.292	59.009	60.777	216.049	448.753	Mensual	2,96%	502.761	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	55.973	170.420	226.393	233.176	240.162	247.357	254.768	905.652	1.881.115	Mensual	2,96%	2.107.508	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.186	64.505	85.691	88.258	90.903	93.626	96.431	342.794	712.012	Mensual	2,96%	797.703	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.443	31.797	42.240	43.506	44.809	46.151	47.534	168.975	350.975	Mensual	2,96%	393.215	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.584	44.403	58.987	60.755	62.575	64.449	66.380	235.969	490.128	Mensual	2,96%	549.115	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.966	133.861	177.827	183.155	188.642	194.294	200.115	711.370	1.477.576	Mensual	2,96%	1.655.403	2,96%



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	40.045	121.925	161.970	166.823	171.821	176.969	182.271	647.937	1.345.821	Mensual	2,96%	1.507.791	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.428	13.481	17.909	18.445	18.998	19.567	20.153	71.640	148.803	Mensual	2,96%	166.712	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	49.032	149.285	198.317	204.258	210.377	180.121	-	-	594.756	Mensual	2,96%	793.073	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	10.109	31.336	41.445	42.876	44.160	49.293	51.121	116.079	303.529	Mensual	2,96%	344.974	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	14.423	46.870	61.293	64.630	66.566	71.693	75.431	191.754	470.074	Mensual	2,96%	531.367	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	44.707	142.818	187.525	212.494	240.789	272.851	309.182	1.040.969	2.076.285	Mensual	12,57%	2.263.810	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.345	59.196	78.541	81.705	84.996	88.420	91.982	1.934.165	2.281.268	Mensual	3,96%	2.359.809	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.378	43.608	57.986	59.264	60.571	61.906	63.270	1.142.336	1.387.347	Mensual	2,18%	1.445.333	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.918	42.587	56.505	58.781	61.149	63.612	66.175	1.391.501	1.641.218	Mensual	3,96%	1.697.723	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.272	10.243	13.515	14.707	16.005	17.417	18.953	602.973	670.055	Mensual	8,48%	683.570	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.208	18.995	25.203	26.218	27.274	28.373	29.516	620.649	732.030	Mensual	3,96%	757.233	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.174	16.210	21.384	23.313	25.417	27.711	30.211	1.089.214	1.195.866	Mensual	8,67%	1.217.250	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.804	30.000	39.804	41.408	43.076	44.811	46.616	1.060.744	1.236.655	Mensual	3,96%	1.276.459	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(19.647)	(50.675)	(70.322)	33.257	40.366	47.289	49.193	1.880.378	2.050.483	Mensual	3,96%	1.980.161	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.054	53.755	69.809	74.983	82.633	88.323	91.881	924.719	1.262.539	Mensual	3,96%	1.332.348	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.753	9.217	11.970	12.856	14.168	15.144	15.754	158.551	216.473	Mensual	3,96%	228.443	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.469	19.697	26.166	13.376	-	-	-	-	13.376	Mensual	2,96%	39.542	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	25.114	78.890	104.004	113.991	124.938	136.937	150.088	835.730	1.361.684	Mensual	9,20%	1.465.688	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	42.572	129.617	172.189	177.348	182.661	188.134	193.770	32.855	774.768	Mensual	2,96%	946.957	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	8.835	26.918	35.753	36.874	28.412	-	-	-	65.286	Mensual	3,09%	101.039	3,09%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	37.034	116.422	153.456	168.442	184.891	202.947	222.766	584.020	1.363.066	Mensual	9,35%	1.516.522	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	24.580	75.211	99.791	103.811	107.992	112.342	116.868	683.144	1.124.157	Mensual	3,96%	1.223.948	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	9.073	30.467	39.540	49.440	61.819	77.298	96.654	1.618.873	1.904.084	Mensual	22,56%	1.943.624	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	33.227	101.671	134.898	140.332	145.985	151.866	157.983	1.211.381	1.807.547	Mensual	3,96%	1.942.445	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	19.472	67.976	87.448	44.906	-	-	-	-	44.906	Mensual	30,32%	132.354	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	45.564	138.727	184.291	189.812	195.499	201.356	207.389	660.197	1.454.253	Mensual	2,96%	1.638.544	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	13.052	40.482	53.534	57.213	61.145	65.347	69.838	203.445	456.988	Mensual	6,67%	510.522	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.640	26.307	34.947	35.995	37.073	38.184	39.328	107.137	257.717	Mensual	2,96%	292.664	2,96%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	5.647	-	5.647	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	5.647	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	6.758	21.267	28.025	30.823	33.899	37.283	41.004	1.586.059	1.729.068	Mensual	9,55%	1.757.093	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	56.188	171.932	228.120	237.309	246.868	256.813	267.157	1.478.530	2.486.677	Mensual	3,96%	2.714.797	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	8.121	25.186	33.307	35.589	38.027	40.633	43.417	1.267.211	1.424.877	Mensual	6,65%	1.458.184	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	10.129	30.993	41.122	42.779	44.502	46.295	48.159	1.088.176	1.269.911	Mensual	3,96%	1.311.033	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	20.825	65.435	86.260	94.594	103.732	113.752	124.741	4.144.703	4.581.522	Mensual	9,26%	4.667.782	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	10	37	47	69	99	143	207	54.359	54.877	Mensual	37,28%	54.924	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.178	3.606	4.784	4.977	5.177	5.386	5.603	87.717	108.860	Mensual	3,96%	113.644	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	748	2.385	3.133	3.539	3.998	4.516	5.102	147.620	164.775	Mensual	12,26%	167.908	12,26%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	28.159	89.172	117.331	130.669	145.522	162.064	180.487	1.457.341	2.076.083	Mensual	10,81%	2.193.414	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	42.308	130.747	173.055	183.612	194.813	206.697	216.657	-	656.786	Mensual	5,94%	829.841	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	52.008	158.347	210.355	216.657	223.148	229.834	235.115	-	747.770	Mensual	2,96%	958.125	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.973	9.373	12.346	13.633	15.053	16.622	18.354	130.086	193.748	Mensual	9,95%	206.094	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.829	8.657	11.486	11.949	12.431	12.931	13.452	62.138	112.901	Mensual	3,96%	124.387	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.143	16.241	21.384	23.685	26.234	29.057	32.183	230.436	341.595	Mensual	10,26%	362.979	10,26%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	247	910	1.157	1.734	2.598	3.893	5.833	300.553	314.611	Mensual	41,13%	315.768	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.560	14.335	18.895	20.737	22.759	24.978	27.413	190.441	286.328	Mensual	9,34%	305.223	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.330	4.215	5.545	6.181	6.889	7.679	8.560	659.715	689.024	Mensual	10,90%	694.569	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.392	52.080	69.472	379.989	-	-	-	-	379.989	Mensual	-0,37%	449.461	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	15.606	47.517	63.123	420.529	-	-	-	-	420.529	Mensual	2,96%	483.652	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	37.239	111.573	148.812	818.956	-	-	-	-	818.956	Mensual	-0,26%	967.768	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	20.209	61.530	81.739	544.550	-	-	-	-	544.550	Mensual	2,96%	626.289	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.077	12.338	16.415	16.699	16.988	17.281	-	-	50.968	Mensual	1,71%	67.383	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	53.193	165.989	219.182	237.087	256.455	277.406	300.067	957.696	2.028.711	Mensual	7,88%	2.247.893	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	49.129	149.581	198.710	204.663	210.795	217.110	223.615	650.093	1.506.276	Mensual	2,96%	1.704.986	2,96%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.788	15.080	19.868	21.887	24.111	26.561	29.260	96.723	198.542	Mensual	9,72%	218.410	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	13.575	43.491	57.066	65.037	74.122	84.476	96.277	71.546	391.458	Mensual	13,15%	448.524	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	33.533	109.325	142.858	168.524	198.803	234.522	276.658	326.364	1.204.871	Mensual	16,64%	1.347.729	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	13.463	44.203	57.666	68.983	82.521	7.568	-	-	159.072	Mensual	18,05%	216.738	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	32.193	100.552	132.745	143.852	155.888	13.565	-	-	313.305	Mensual	8,06%	446.050	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.331	7.324	9.655	10.584	11.602	12.718	13.942	604.113	652.959	Mensual	9,22%	662.614	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.962	9.064	12.026	12.510	13.014	13.539	14.084	350.385	403.532	Mensual	3,96%	415.558	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.710	5.447	7.157	8.060	9.077	10.223	11.513	679.834	718.707	Mensual	11,94%	725.864	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.378	13.736	18.114	19.811	21.667	23.697	25.917	1.094.604	1.185.696	Mensual	8,99%	1.203.810	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	959	2.936	3.895	4.052	4.216	4.385	4.562	113.497	130.712	Mensual	3,96%	134.607	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	240	782	1.022	1.204	1.418	1.670	1.966	122.635	128.893	Mensual	16,45%	129.915	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.101	10.098	13.199	15.534	18.282	21.516	25.322	1.571.265	1.651.919	Mensual	16,40%	1.665.118	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.236	3.904	5.140	5.695	6.310	6.991	7.747	266.217	292.960	Mensual	10,30%	298.100	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	29.148	89.189	118.337	123.103	128.062	133.221	138.587	1.202.196	1.725.169	Mensual	3,96%	1.843.506	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	58	-	58	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	47.977	-	47.977	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.977	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	519.476	-	519.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	519.476	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	17.272	-	17.272	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.272	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	66.475	202.394	268.869	631.449	-	-	-	-	631.449	Mensual	2,96%	900.318	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	32.978	99.786	132.764	135.059	137.393	139.768	142.184	267.083	821.487	Mensual	1,71%	954.251	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	71.796	218.745	290.541	299.651	309.047	318.737	328.731	629.678	1.885.844	Mensual	3,09%	2.176.476	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	30.695	90.044	120.739	124.357	128.083	131.920	135.872	357.062	877.294	Mensual	2,96%	998.033	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	9.235	25.604	34.839	39.584	44.976	51.101	58.061	860.901	1.054.623	Mensual	12,84%	1.089.462	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	64.932	198.688	263.620	274.240	285.287	296.779	308.733	2.962.300	4.127.339	Mensual	3,96%	4.390.959	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	35.060	70.901	105.961	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	105.961	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.771	29.900	39.671	41.269	42.932	44.661	46.460	325.822	501.144	Mensual	3,96%	540.815	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.795	23.851	31.646	32.920	34.246	35.626	37.061	259.904	399.757	Mensual	3,96%	431.403	3,96%



# SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.320	28.517	37.837	39.361	40.946	42.596	44.312	310.755	477.970	Mensual	3,96%	515.807	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.433	28.863	38.296	39.838	41.443	43.112	44.849	314.522	483.764	Mensual	3,96%	522.060	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.619	32.492	43.111	44.848	46.654	48.533	50.488	354.073	544.596	Mensual	3,96%	587.707	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.851	24.024	31.875	33.159	34.494	35.884	37.329	261.788	402.654	Mensual	3,96%	434.529	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.592	17.110	22.702	23.617	24.568	25.558	26.587	186.453	286.783	Mensual	3,96%	309.485	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.157	18.839	24.996	26.002	27.049	28.139	29.273	205.287	315.750	Mensual	3,96%	340.746	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.721	20.567	27.288	28.388	29.531	30.721	31.958	224.120	344.718	Mensual	3,96%	372.006	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.824	8.642	11.466	11.928	12.408	12.908	13.428	94.168	144.840	Mensual	3,96%	156.306	3,96%
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	5.769	17.565	23.334	24.033	-	-	-	-	24.033	Mensual	2,96%	47.367	2,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.134	13.716	17.850	19.222	20.699	22.290	24.003	271.845	358.059	Mensual	7,43%	375.909	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	24.230	77.246	101.476	105.563	109.815	114.239	118.841	1.140.279	1.588.737	Mensual	3,96%	1.690.213	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	80.976	202.876	283.852	295.286	307.181	319.554	332.427	3.189.637	4.444.085	Mensual	3,96%	4.727.937	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	57.812	176.900	234.712	244.166	254.002	264.233	274.877	2.637.450	3.674.728	Mensual	3,96%	3.909.440	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.214	6.773	8.987	9.349	9.726	10.117	10.525	125.041	164.758	Mensual	3,96%	173.745	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.197	10.084	13.281	14.674	16.213	17.913	19.792	937.170	1.005.762	Mensual	10,01%	1.019.043	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	48.436	147.472	195.908	201.778	207.823	214.049	18.124	-	641.774	Mensual	2,96%	837.682	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	24.842	75.414	100.256	102.657	122.748	125.687	128.697	1.124.082	1.603.871	Mensual	2,37%	1.704.127	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	24.660	75.080	99.740	102.728	105.806	108.976	112.241	346.946	776.697	Mensual	2,96%	876.437	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	23.246	74.673	97.919	112.184	128.528	147.253	168.706	3.034.496	3.591.167	Mensual	13,68%	3.689.086	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	4.333	14.425	18.758	23.053	28.331	34.817	42.788	1.028.557	1.157.546	Mensual	20,79%	1.176.304	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	17.641	35.971	53.612	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	53.612	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	9.250	28.164	37.414	38.535	39.690	40.879	42.104	39.702	200.910	Mensual	2,96%	238.324	2,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.517	16.799	22.316	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.316	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	18.990	60.739	79.729	86.268	88.853	91.515	94.257	64.402	425.295	Mensual	2,96%	505.024	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	26.302	80.482	106.784	111.085	115.560	120.214	125.057	565.141	1.037.057	Mensual	3,96%	1.143.841	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	69.317	209.743	279.060	283.884	288.790	293.781	-	-	866.455	Mensual	1,71%	1.145.515	1,71%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	17.392	-	17.392	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	17.392	1,71%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	6.052	18.425	24.477	8.321	-	-	-	-	8.321	Mensual	2,96%	32.798	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	154.109	51.623	205.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	205.732	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	46.103	140.368	186.471	192.058	197.812	84.161	-	-	474.031	Mensual	2,96%	660.502	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	212.843	665.091	877.934	929.431	959.069	1.054.367	1.092.097	92.472	4.127.436	Mensual	2,96%	5.005.370	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	219.420	671.408	890.828	926.712	964.042	1.002.875	1.043.272	11.498.737	15.435.638	Mensual	3,96%	16.326.466	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	46.474	141.499	187.973	193.605	199.405	205.379	211.533	423.314	1.233.236	Mensual	2,96%	1.421.209	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	11.963	38.548	50.511	58.228	67.125	77.382	89.205	253.748	545.688	Mensual	14,30%	596.199	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	12.334	38.831	51.165	56.329	62.015	68.275	49.304	-	235.923	Mensual	9,66%	287.088	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	7.360	22.409	29.769	15.218	-	-	-	-	15.218	Mensual	2,96%	44.987	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduria Ltda.	UF	28.930	19.405	48.335	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	48.335	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduria Ltda.	UF	6.001	10.100	16.101	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.101	2,96%
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	9.786	29.794	39.580	20.233	-	-	-	-	20.233	Mensual	2,96%	59.813	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.888	17.634	26.522	28.145	29.868	31.696	25.022	-	114.731	Mensual	5,96%	141.253	5,96%





Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
													M\$	M\$	M\$
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	7.120	22.548	29.668	33.045	36.808	40.998	45.665	1.485.790	1.642.306	Mensual	10,83%	1.671.974	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	23.671	72.432	96.103	99.974	104.002	108.191	112.549	2.401.476	2.826.192	Mensual	3,96%	2.922.295	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	4.584	14.568	19.152	21.482	24.096	27.028	30.317	1.492.269	1.595.192	Mensual	11,54%	1.614.344	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	34.135	106.859	140.994	153.480	167.073	181.869	197.976	959.385	1.659.783	Mensual	8,52%	1.800.777	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	73.345	223.310	296.655	305.542	314.696	296.747	-	916.985	-	Mensual	2,96%	1.213.640	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	1.035	4.786	5.821	23.993	48.626	82.015	127.274	152.127	434.035	Mensual	30,81%	439.856	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	12.800	40.752	53.552	60.281	67.856	76.382	48.914	-	253.433	Mensual	11,90%	306.985	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	15.570	47.404	62.974	64.861	66.804	68.805	70.867	42.315	313.652	Mensual	2,96%	376.626	2,96%
77.268.830-K	Incrersiones Carsi Ltda.	UF	6.815	20.584	27.399	29.506	30.261	31.370	5.293	-	96.430	Mensual	1,37%	123.829	1,37%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	128	411	539	618	709	812	931	619.471	622.541	Mensual	13,75%	623.080	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	14.620	44.735	59.355	61.746	64.233	66.821	69.512	314.130	576.442	Mensual	3,96%	635.797	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	3.123	10.701	13.824	17.987	23.404	30.452	39.623	330.375	441.841	Mensual	26,62%	455.665	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	8.916	28.158	37.074	41.072	45.501	50.408	55.844	61.866	254.691	Mensual	10,28%	291.765	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	33.913	103.772	137.685	143.231	149.001	155.003	161.247	712.609	1.321.091	Mensual	3,96%	1.458.776	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.583	4.845	6.428	6.687	6.956	7.237	7.528	51.982	80.390	Mensual	3,96%	86.818	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	34.228	104.736	138.964	144.562	150.385	156.443	162.744	1.176.607	1.790.741	Mensual	3,96%	1.929.705	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	24.466	74.543	99.009	102.114	105.316	108.618	83.693	-	399.741	Mensual	3,09%	498.750	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	21.480	65.444	86.924	89.650	92.461	95.360	73.477	-	350.948	Mensual	3,09%	437.872	3,09%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.972	24.273	32.245	33.212	35.502	3.016	-	-	71.730	Mensual	2,96%	103.975	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	15.362	61.325	76.687	87.164	99.073	112.610	127.996	1.179.474	1.606.317	Mensual	12,88%	1.683.004	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	51.741	175.910	227.651	236.821	246.360	256.284	266.608	1.778.753	2.784.826	Mensual	3,96%	3.012.477	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	41.159	122.536	163.695	170.289	177.148	184.284	191.707	1.278.304	2.001.732	Mensual	3,96%	2.165.427	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	12.519	38.306	50.825	52.872	55.002	57.218	59.522	1.206.108	1.430.722	Mensual	3,96%	1.481.547	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & MLtda.	UF	13.035	39.638	52.673	54.121	55.609	57.137	58.708	593.947	819.522	Mensual	2,71%	872.195	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayo Y Cia Ltda.	UF	100.174	304.995	405.169	417.307	429.810	442.687	455.950	1.325.537	3.071.291	Mensual	2,96%	3.476.460	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.982	25.171	33.153	34.742	36.903	38.648	40.981	252.054	403.328	Mensual	3,96%	436.481	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	4.055	12.902	16.957	26.861	38.076	50.765	65.112	5.929.107	6.109.921	Mensual	11,79%	6.126.878	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	27.199	88.088	115.287	118.741	122.298	-	-	-	241.039	Mensual	2,96%	356.326	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	447	1.501	1.948	2.434	3.040	3.797	4.742	2.205.093	2.219.106	Mensual	22,45%	2.221.054	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	18.008	59.571	77.579	79.904	82.298	-	-	-	162.202	Mensual	2,96%	239.781	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	47.411	149.111	196.522	215.908	237.206	260.605	286.313	1.243.475	2.243.507	Mensual	9,44%	2.440.029	9,44%
78.233.990-7	Inversiones Bepa Ltda.	UF	13.725	41.815	55.540	57.281	34.240	-	-	-	91.521	Mensual	3,09%	147.061	3,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	38.836	121.289	160.125	173.486	187.962	203.646	220.639	520.581	1.306.314	Mensual	8,04%	1.466.439	8,04%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.379	28.556	37.935	39.072	40.242	41.448	42.690	128.028	291.480	Mensual	2,96%	329.415	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	21.507	65.481	86.988	89.594	92.278	95.043	97.890	293.576	668.381	Mensual	2,96%	755.369	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.586	35.275	46.861	48.265	49.711	51.200	52.734	158.152	360.062	Mensual	2,96%	406.923	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.600	15.173	19.773	23.866	28.806	34.769	41.966	172.297	301.704	Mensual	18,96%	321.477	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.108	52.089	69.197	71.270	73.406	75.605	77.870	233.535	531.686	Mensual	2,96%	600.883	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.492	11.410	14.902	17.658	20.924	24.795	29.381	116.223	208.981	Mensual	17,09%	223.883	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	64.706	205.629	270.335	303.184	340.025	381.343	427.681	1.496.303	2.948.536	Mensual	11,52%	3.218.871	11,52%



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	42.632	129.800	172.432	177.598	182.919	188.399	194.044	581.943	1.324.903	Mensual	2,96%	1.497.335	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.827	78.634	104.461	107.591	110.814	114.134	117.554	352.547	802.640	Mensual	2,96%	907.101	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	89.652	272.960	362.612	373.476	384.666	396.190	408.060	1.223.786	2.786.178	Mensual	2,96%	3.148.790	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.355	41.899	55.254	60.409	66.043	72.204	78.939	265.969	543.564	Mensual	8,95%	598.818	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.606	14.023	18.629	19.186	19.761	20.353	20.963	62.869	143.132	Mensual	2,96%	161.761	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.641	78.068	103.709	106.816	110.016	113.312	116.707	350.009	796.860	Mensual	2,96%	900.569	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.940	25.488	33.428	38.245	43.755	50.060	57.273	211.152	400.485	Mensual	13,54%	433.913	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.294	29.474	38.768	43.302	48.367	54.204	60.343	212.103	418.139	Mensual	11,11%	456.907	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.469	45.688	60.157	66.620	73.777	81.703	90.480	312.690	625.270	Mensual	10,25%	685.427	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.934	57.649	76.583	78.877	81.240	83.674	86.181	258.461	588.433	Mensual	2,96%	665.016	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.809	172.965	229.774	236.658	243.748	251.051	258.572	775.467	1.765.496	Mensual	2,96%	1.995.270	2,96%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	12.032	36.633	48.665	50.123	51.625	-	-	101.748	-	Mensual	2,96%	150.413	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonza Ltda.	UF	20.506	62.433	82.939	85.424	87.983	90.619	93.334	96.130	453.490	Mensual	2,96%	536.429	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Alipen Ltda.	UF	33.790	102.880	136.670	69.863	-	-	-	69.863	-	Mensual	2,96%	206.533	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.272	14.278	18.550	21.020	14.482	-	-	-	35.502	Mensual	3,96%	54.052	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.323	4.423	5.746	6.511	4.486	-	-	-	10.997	Mensual	3,96%	16.743	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.202	4.016	5.218	5.912	4.073	-	-	-	9.985	Mensual	3,96%	15.203	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.858	19.578	25.436	28.821	19.856	-	-	-	48.677	Mensual	3,96%	74.113	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.775	12.616	16.391	18.572	12.795	-	-	-	31.367	Mensual	3,96%	47.758	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.078	33.986	44.064	50.593	53.158	55.853	61.676	361.714	582.994	Mensual	4,96%	627.058	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.615	25.678	33.293	38.225	40.163	42.199	46.599	273.291	440.477	Mensual	4,96%	473.770	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.580	15.058	19.638	21.920	22.803	23.721	25.721	72.767	166.932	Mensual	3,96%	186.570	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(365)	272	(93)	1.630	2.141	4.416	7.638	198.636	214.461	Mensual	27,58%	214.368	27,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	519	2.480	2.999	4.408	5.225	7.016	9.213	136.164	162.026	Mensual	17,11%	165.025	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.590	40.744	54.334	55.961	57.638	-	-	113.599	-	Mensual	2,96%	167.933	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.385	31.070	39.455	47.971	58.323	-	-	-	106.294	Mensual	19,70%	145.749	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	57.906	203.682	261.588	269.424	277.496	-	-	-	546.920	Mensual	2,96%	808.508	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.517	53.334	70.851	72.974	75.160	12.744	-	-	160.878	Mensual	2,96%	231.729	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	762	2.333	3.095	3.220	3.973	4.133	4.300	214.074	229.700	Mensual	3,96%	232.795	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.379	29.694	39.073	43.492	48.411	53.886	59.980	532.432	738.201	Mensual	10,76%	777.274	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.989	7.038	9.027	10.758	11.855	13.876	16.143	168.037	220.669	Mensual	9,75%	229.696	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.812	15.117	19.929	21.843	23.941	26.241	28.761	145.451	246.237	Mensual	9,21%	266.166	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.173	3.590	4.763	4.984	5.505	5.727	5.988	28.312	50.516	Mensual	3,96%	55.279	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.955	20.175	27.130	27.944	28.781	-	-	-	56.725	Mensual	2,96%	83.855	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.302	10.055	13.357	13.817	14.902	-	-	-	28.719	Mensual	2,96%	42.076	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(238)	(21)	(259)	584	779	1.885	3.493	100.286	107.027	Mensual	29,24%	106.768	29,24%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.208	15.629	19.837	20.432	21.044	-	-	-	41.476	Mensual	2,96%	61.313	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.572	4.786	6.358	6.577	7.093	-	-	-	13.670	Mensual	2,96%	20.028	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.443	40.868	54.311	55.772	57.272	58.813	60.395	615.687	847.939	Mensual	2,66%	902.250	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.487	81.049	107.536	111.869	116.375	121.063	125.939	1.372.831	1.848.077	Mensual	3,96%	1.955.613	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.085	45.363	58.448	60.199	62.003	-	-	-	122.202	Mensual	2,96%	180.650	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.881	56.523	73.404	75.603	77.868	-	-	-	153.471	Mensual	2,96%	226.875	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.265	90.194	117.459	120.979	124.603	-	-	-	245.582	Mensual	2,96%	363.041	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.566	34.359	45.925	47.301	48.718	-	-	-	96.019	Mensual	2,96%	141.944	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.375	101.048	135.423	139.480	143.659	-	-	-	283.139	Mensual	2,96%	418.562	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.227	71.171	91.398	94.137	96.957	-	-	-	191.094	Mensual	2,96%	282.492	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.664	29.869	43.533	44.837	46.180	-	-	-	91.017	Mensual	2,96%	134.550	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.767	66.140	87.907	90.541	93.254	-	-	-	183.795	Mensual	2,96%	271.702	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.588	41.962	56.550	58.244	59.989	-	-	-	118.233	Mensual	2,96%	174.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.385	65.211	87.596	90.221	92.924	-	-	-	183.145	Mensual	2,96%	270.741	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.886	70.755	94.641	97.476	100.397	-	-	-	197.873	Mensual	2,96%	292.514	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.403	99.486	136.889	140.991	145.215	-	-	-	286.206	Mensual	2,96%	423.095	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.200	41.400	70.600	72.715	74.894	-	-	-	147.609	Mensual	2,96%	218.209	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.207	20.334	28.541	29.396	30.277	-	-	-	59.673	Mensual	2,96%	88.214	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.357	15.247	21.604	23.157	24.823	-	-	-	47.980	Mensual	6,97%	69.584	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.976	26.482	37.458	38.579	39.735	-	-	-	78.314	Mensual	2,96%	115.772	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.552	28.803	39.355	40.533	41.747	-	-	-	82.280	Mensual	2,96%	121.635	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.223	48.785	68.008	70.045	72.144	-	-	-	142.189	Mensual	2,96%	210.197	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.508	40.409	54.917	56.563	58.257	-	-	-	114.820	Mensual	2,96%	169.737	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.531	66.481	88.012	90.649	93.365	-	-	-	184.014	Mensual	2,96%	272.026	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.801	54.713	74.514	76.746	79.046	-	-	-	155.792	Mensual	2,96%	230.306	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.000	31.671	42.671	43.950	45.266	-	-	-	89.216	Mensual	2,96%	131.887	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.328	78.637	104.965	108.110	111.349	-	-	-	219.459	Mensual	2,96%	324.424	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.176	21.658	29.834	30.729	31.649	-	-	-	62.378	Mensual	2,96%	92.212	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.419	23.575	31.994	32.953	33.940	-	-	-	66.893	Mensual	2,96%	98.887	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.994	43.081	56.075	57.755	59.486	-	-	-	117.241	Mensual	2,96%	173.316	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.650	44.494	57.144	58.856	60.619	-	-	-	119.475	Mensual	2,96%	176.619	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.936	16.107	22.043	22.704	23.384	-	-	-	46.088	Mensual	2,96%	68.131	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.242	78.114	107.356	120.659	135.612	-	-	-	256.271	Mensual	11,74%	363.627	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.213	26.271	34.484	39.180	44.517	50.580	57.469	692.516	884.262	Mensual	12,84%	918.746	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.869	8.735	11.604	11.952	12.945	-	-	-	24.897	Mensual	2,96%	36.501	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.780	26.733	35.513	36.577	37.673	-	-	-	74.250	Mensual	2,96%	109.763	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.825	29.914	39.739	40.930	42.157	-	-	-	83.087	Mensual	2,96%	122.826	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.744	66.202	87.946	90.581	93.294	-	-	-	183.875	Mensual	2,96%	271.821	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.247	9.886	13.133	13.527	13.932	-	-	-	27.459	Mensual	2,96%	40.592	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.366	31.561	41.927	43.184	44.477	-	-	-	87.661	Mensual	2,96%	129.588	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.998	18.262	24.260	24.987	25.735	-	-	-	50.722	Mensual	2,96%	74.982	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.560	13.884	18.444	18.997	19.566	-	-	-	38.563	Mensual	2,96%	57.007	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.203	21.931	29.134	30.007	30.906	-	-	-	60.913	Mensual	2,96%	90.047	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.852	5.640	7.492	7.717	7.948	-	-	-	15.665	Mensual	2,96%	23.157	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.000	9.133	12.133	12.497	12.871	-	-	-	25.368	Mensual	2,96%	37.501	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.298	13.085	17.383	17.903	18.440	-	-	-	36.343	Mensual	2,96%	53.726	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.705	8.237	10.942	11.270	11.608	-	-	-	22.878	Mensual	2,96%	33.820	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.304	7.014	9.318	9.597	9.884	-	-	-	19.481	Mensual	2,96%	28.799	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.240	25.088	33.328	34.327	35.355	-	-	-	69.682	Mensual	2,96%	103.010	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.674	8.142	10.816	11.140	11.474	-	-	-	22.614	Mensual	2,96%	33.430	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.209	9.772	12.981	13.370	13.771	-	-	-	27.141	Mensual	2,96%	40.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.276	19.110	25.386	26.147	26.930	-	-	-	53.077	Mensual	2,96%	78.463	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.277	9.979	13.256	13.653	14.062	-	-	-	27.715	Mensual	2,96%	40.971	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.551	7.767	10.318	10.627	10.945	-	-	-	21.572	Mensual	2,96%	31.890	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.357	19.353	25.710	26.480	27.274	-	-	-	53.754	Mensual	2,96%	79.464	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.147	18.715	24.862	25.607	26.374	-	-	-	51.981	Mensual	2,96%	76.843	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.772	11.484	15.256	15.713	16.184	-	-	-	31.897	Mensual	2,96%	47.153	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.236	16.022	21.258	22.115	23.006	23.933	24.897	150.739	244.690	Mensual	3,96%	265.948	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	46.920	31.473	78.393	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	78.393	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	22.806	69.436	92.242	15.640	-	-	-	-	15.640	Mensual	2,96%	107.882	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	5.339	16.570	21.909	23.443	25.085	26.841	28.721	75.082	179.172	Mensual	6,79%	201.081	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	20.737	63.137	83.874	86.386	14.647	-	-	-	101.033	Mensual	2,96%	184.907	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	687	2.124	2.811	2.984	2.625	-	-	-	5.609	Mensual	5,96%	8.420	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	17.369	52.882	70.251	72.356	61.950	-	-	-	134.306	Mensual	2,96%	204.557	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	5.553	18.261	23.814	37.428	74.025	88.815	106.561	1.830.846	2.137.675	Mensual	18,35%	2.161.489	18,35%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	76.420	232.675	309.095	291.466	-	-	-	-	291.466	Mensual	2,96%	600.561	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	36.307	110.541	146.848	167.867	71.420	-	-	-	239.287	Mensual	2,96%	386.135	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	26.334	80.579	106.913	111.219	115.699	120.360	125.208	565.824	1.038.310	Mensual	3,96%	1.145.223	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	14.444	43.978	58.422	60.172	61.975	63.832	65.744	197.169	448.892	Mensual	2,96%	507.314	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.383	19.433	25.816	26.589	27.386	28.206	29.051	87.126	198.358	Mensual	2,96%	224.174	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.173	16.161	21.334	23.130	25.077	27.188	29.476	97.695	202.566	Mensual	8,11%	223.900	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	16.847	51.294	68.141	70.182	72.285	74.451	76.681	229.970	523.569	Mensual	2,96%	591.710	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(380)	6.584	6.204	6.390	6.581	6.778	6.981	18.387	45.117	Mensual	2,96%	51.321	2,96%



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
													M\$	M\$	M\$
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	33.922	103.282	137.204	141.315	145.549	149.909	154.401	392.503	983.677	Mensual	2,96%	1.120.881	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	21.730	68.904	90.634	101.207	113.013	126.197	140.918	412.203	893.538	Mensual	11,08%	984.172	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	82.515	261.653	344.168	384.318	429.151	479.213	535.116	1.565.281	3.393.079	Mensual	11,08%	3.737.247	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.457	34.882	46.339	47.727	49.157	50.630	52.147	132.563	332.224	Mensual	2,96%	378.563	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.449	59.217	78.666	81.023	83.451	85.951	88.526	30.094	369.045	Mensual	2,96%	447.711	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.840	54.819	72.659	76.225	79.966	83.890	88.007	30.285	358.373	Mensual	4,80%	431.032	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.994	48.697	64.691	66.630	68.626	70.682	72.800	24.748	303.486	Mensual	2,96%	368.177	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.997	113.209	150.206	156.257	162.551	169.099	175.910	883.510	1.547.327	Mensual	3,96%	1.697.533	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.157	125.309	166.466	171.454	43.660	-	-	-	215.114	Mensual	2,96%	381.580	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.424	60.570	79.994	86.403	93.325	100.802	108.878	466.874	856.282	Mensual	7,73%	936.276	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.510	117.249	155.759	171.790	211.541	217.878	224.406	429.018	1.254.633	Mensual	2,96%	1.410.392	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	11.426	36.066	47.492	52.548	58.142	64.331	71.179	1.114.503	1.360.703	Mensual	10,16%	1.408.195	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	5.429	16.846	22.275	23.825	25.483	27.256	29.152	319.405	425.121	Mensual	6,74%	447.996	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.938	24.291	32.229	33.527	34.878	36.282	37.744	362.154	504.585	Mensual	3,96%	536.814	3,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	15.807	47.830	63.637	64.738	54.802	-	-	-	119.540	Mensual	1,71%	183.177	1,71%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	9.876	32.195	42.071	49.619	58.521	69.020	81.403	514.631	773.194	Mensual	16,62%	815.265	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	46.410	141.301	187.711	193.335	199.127	-	-	-	392.462	Mensual	2,96%	580.173	2,96%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	6.545	20.905	27.450	31.098	35.232	39.916	45.222	1.905.390	2.056.858	Mensual	12,55%	2.084.308	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.980	36.657	48.637	50.596	52.634	54.754	56.960	190.478	405.422	Mensual	3,96%	454.059	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.314	31.559	41.873	43.560	45.314	47.140	49.039	163.989	349.042	Mensual	3,96%	390.915	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	855	2.705	3.560	3.956	4.397	4.887	5.432	534.689	553.361	Mensual	10,61%	556.921	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	13.620	41.469	55.089	56.740	58.440	60.190	61.994	101.977	339.341	Mensual	2,96%	394.430	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.628	47.582	63.210	65.103	67.054	69.063	71.132	117.009	389.361	Mensual	2,96%	452.571	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.006	48.734	64.740	66.680	68.678	70.736	72.855	119.844	398.793	Mensual	2,96%	463.533	2,96%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.885	-	13.885	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.885	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	16.485	50.190	66.675	68.672	70.729	72.849	210.242	-	422.492	Mensual	2,96%	489.167	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.476	20.039	26.515	28.205	30.004	31.916	33.951	329.420	453.496	Mensual	6,20%	480.011	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.853	39.330	52.183	54.285	56.471	58.746	61.113	537.080	767.695	Mensual	3,96%	819.878	3,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	25.377	59.947	85.324	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.324	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.628	5.031	6.659	7.067	7.499	1.294	-	-	15.860	Mensual	5,96%	22.519	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	52.130	163.423	215.553	235.300	256.856	280.387	306.073	827.688	1.906.304	Mensual	8,80%	2.121.857	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	776	2.426	3.202	3.476	3.772	4.093	4.441	186.524	202.306	Mensual	8,20%	205.508	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.223	3.742	4.965	5.165	5.373	5.590	5.815	153.532	175.475	Mensual	3,96%	180.440	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.449	28.751	38.200	39.296	40.422	41.581	42.772	1.005.867	1.169.938	Mensual	2,83%	1.208.138	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.697	44.972	59.669	62.073	64.573	67.174	69.880	1.845.016	2.108.716	Mensual	3,96%	2.168.385	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.102	24.743	32.845	34.034	35.266	36.543	37.866	959.788	1.103.497	Mensual	3,56%	1.136.342	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.203	22.041	29.244	30.423	31.648	32.923	34.249	904.271	1.033.514	Mensual	3,96%	1.062.758	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.208	6.873	9.081	9.774	10.521	11.324	12.189	466.414	510.222	Mensual	7,38%	519.303	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.302	16.225	21.527	22.394	23.296	24.235	25.211	665.633	760.769	Mensual	3,96%	782.296	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.252	6.925	9.177	9.643	10.133	10.648	11.189	328.660	370.273	Mensual	4,97%	379.450	4,97%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.560	23.133	30.693	31.929	33.216	34.554	35.945	949.053	1.084.697	Mensual	3,96%	1.115.390	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	383	1.171	1.554	1.617	1.682	1.750	1.820	48.059	54.928	Mensual	3,96%	56.482	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.590	7.925	10.515	10.939	11.379	11.838	12.315	325.136	371.607	Mensual	3,96%	382.122	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.719	5.261	6.980	7.261	7.553	7.858	8.174	215.821	246.667	Mensual	3,96%	253.647	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.188	3.635	4.823	5.017	5.219	5.429	5.648	149.126	170.439	Mensual	3,96%	175.262	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.223	3.741	4.964	5.164	5.372	5.589	5.814	153.495	175.434	Mensual	3,96%	180.398	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	42.746	130.148	172.894	178.074	183.409	188.904	194.563	983.075	1.728.025	Mensual	2,96%	1.900.919	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	77.017	247.014	324.031	370.079	422.670	482.736	551.337	3.649.445	5.476.267	Mensual	13,36%	5.800.298	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.734	13.128	14.862	28.366	32.523	37.289	42.754	1.082.648	1.223.580	Mensual	13,75%	1.238.442	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	113.767	346.383	460.150	473.937	488.136	502.760	517.823	1.082.654	3.065.310	Mensual	2,96%	3.525.460	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	20.786	66.021	86.807	97.252	108.955	122.065	136.754	74.429	539.455	Mensual	11,42%	626.262	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	22.483	70.764	93.247	102.603	83.653	-	-	-	186.256	Mensual	9,60%	279.503	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.987	60.854	80.841	83.263	64.080	-	-	-	147.343	Mensual	2,96%	228.184	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.767	8.696	11.463	12.572	13.787	-	-	-	26.359	Mensual	9,26%	37.822	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.293	13.072	17.365	17.886	18.422	-	-	-	36.308	Mensual	2,96%	53.673	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	20.343	64.447	84.790	94.511	77.929	-	-	-	172.440	Mensual	10,90%	257.230	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	10.278	31.294	41.572	31.995	-	-	-	-	31.995	Mensual	2,96%	73.567	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.528	20.209	26.737	28.469	30.313	32.277	34.368	634.819	760.246	Mensual	6,29%	786.983	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.517	35.241	46.758	48.642	50.601	52.640	54.760	857.344	1.063.987	Mensual	3,96%	1.110.745	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	404	1.402	1.806	2.405	3.202	4.264	5.677	685.684	701.232	Mensual	28,98%	703.038	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.859	11.914	20.773	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.773	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.580	20.338	26.918	28.566	30.314	32.170	34.139	1.017.193	1.142.382	Mensual	5,96%	1.169.300	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.138	49.380	65.518	68.157	70.902	73.758	76.729	1.870.686	2.160.232	Mensual	3,96%	2.225.750	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	893	2.867	3.760	4.303	4.925	5.637	6.452	444.871	466.188	Mensual	13,58%	469.948	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.637	29.918	39.555	42.345	45.332	48.530	51.953	1.695.135	1.883.295	Mensual	6,84%	1.922.850	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.711	26.656	35.367	36.792	38.274	39.816	41.420	1.009.826	1.166.128	Mensual	3,96%	1.201.495	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.408	7.686	10.094	11.418	12.915	14.609	16.524	482.754	538.220	Mensual	12,39%	548.314	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.557	5.044	6.601	7.691	8.961	10.440	12.164	1.038.643	1.077.899	Mensual	15,38%	1.084.500	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.785	34.120	44.905	49.918	55.491	61.687	68.574	1.748.738	1.984.408	Mensual	10,63%	2.029.313	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.475	20.103	26.578	28.465	30.485	32.649	34.967	842.556	969.122	Mensual	6,88%	995.700	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.756	14.554	19.310	20.088	20.898	21.739	22.615	427.834	513.174	Mensual	3,96%	532.484	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	30.999	94.382	125.381	129.138	133.007	136.992	11.600	-	410.737	Mensual	2,96%	536.118	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	9.632	30.778	40.410	45.815	51.943	58.892	66.769	1.222.839	1.446.258	Mensual	12,62%	1.486.668	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	13.186	41.611	54.797	60.602	67.021	74.120	81.972	1.352.904	1.636.619	Mensual	10,11%	1.691.416	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	28.846	87.828	116.674	120.170	123.770	127.478	131.298	135.231	637.947	Mensual	2,96%	754.621	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.702	5.260	6.962	7.389	7.843	8.325	8.837	452.113	484.507	Mensual	5,98%	491.469	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.204	6.743	8.947	9.307	9.681	10.071	10.477	402.693	442.229	Mensual	3,96%	451.176	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.110	12.522	16.632	17.154	-	-	-	-	17.154	Mensual	3,09%	33.786	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	31.849	96.971	128.820	132.680	136.655	23.171	-	-	292.506	Mensual	2,96%	421.326	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.874	11.794	15.668	16.480	17.221	17.737	18.621	47.968	118.027	Mensual	2,96%	133.695	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	10.906	34.355	45.261	49.882	54.976	60.590	66.777	351.272	583.497	Mensual	9,76%	628.758	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.906	30.160	40.066	41.266	42.502	43.776	45.087	102.377	275.008	Mensual	2,96%	315.074	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.183	12.993	17.176	18.409	19.731	21.148	22.667	670.235	752.190	Mensual	6,96%	769.366	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	24.163	72.988	97.151	98.489	99.846	106.469	113.219	408.687	826.710	Mensual	1,37%	923.861	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	27.375	83.348	110.723	104.408	-	-	-	-	104.408	Mensual	2,96%	215.131	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	47.050	143.349	190.399	196.369	202.526	208.877	215.426	412.644	1.235.842	Mensual	3,09%	1.426.241	3,09%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	6.494	21.168	27.662	30.358	-	-	-	-	30.358	Mensual	2,96%	58.020	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	86.225	262.526	348.751	359.200	369.962	381.046	392.462	750.306	2.252.976	Mensual	2,96%	2.601.727	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	16.489	51.549	68.038	73.864	80.188	87.053	94.507	194.776	530.388	Mensual	8,24%	598.426	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.791	23.720	31.511	32.455	33.428	34.429	35.461	67.794	203.567	Mensual	2,96%	235.078	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	6.009	18.854	24.863	27.183	29.720	32.493	35.525	1.397.815	1.522.736	Mensual	8,96%	1.547.599	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	17.466	53.445	70.911	73.768	76.740	79.831	83.047	1.970.172	2.283.558	Mensual	3,96%	2.354.469	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	100.061	312.303	412.364	293.550	-	-	-	-	293.550	Mensual	7,92%	705.914	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	33.067	100.055	133.122	138.938	141.340	143.782	155.057	536.475	1.115.592	Mensual	1,71%	1.248.714	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	38.088	115.965	154.053	158.668	163.422	168.318	14.252	-	504.660	Mensual	2,96%	658.713	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	15.409	46.626	62.035	10.443	-	-	-	-	10.443	Mensual	1,71%	72.478	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.686	29.996	39.682	42.278	33.514	-	-	-	75.792	Mensual	6,35%	115.474	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.732	26.585	35.317	36.375	27.995	-	-	-	64.370	Mensual	2,96%	99.687	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.220	46.339	61.559	63.403	48.796	-	-	-	112.199	Mensual	2,96%	173.758	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.844	33.643	44.487	47.570	37.829	-	-	-	85.399	Mensual	6,72%	129.886	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.417	62.163	82.580	85.054	65.459	-	-	-	150.513	Mensual	2,96%	233.093	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.575	45.850	60.425	66.416	54.099	-	-	-	120.515	Mensual	9,49%	180.940	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.524	17.167	22.691	24.342	19.411	-	-	-	43.753	Mensual	7,04%	66.444	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.096	15.517	20.613	21.231	16.340	-	-	-	37.571	Mensual	2,96%	58.184	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.487	10.828	14.315	15.334	12.212	-	-	-	27.546	Mensual	6,90%	41.861	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.915	11.921	15.836	16.311	12.553	-	-	-	28.864	Mensual	2,96%	44.700	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.752	27.685	36.437	40.494	33.303	-	-	-	73.797	Mensual	10,60%	110.234	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.343	43.669	58.012	59.750	45.984	-	-	-	105.734	Mensual	2,96%	163.746	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.917	59.183	78.100	84.914	68.513	-	-	-	153.427	Mensual	8,39%	231.527	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	23.190	70.605	93.795	80.305	-	-	-	-	80.305	Mensual	2,96%	174.100	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.654	117.688	156.342	161.026	165.850	170.819	28.963	-	526.658	Mensual	2,96%	683.000	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.940	118.560	157.500	162.218	167.078	157.549	-	-	486.845	Mensual	2,96%	644.345	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	50.682	154.309	204.991	211.133	126.070	-	-	-	337.203	Mensual	2,96%	542.194	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	18.674	56.857	75.531	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	75.531	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	46.266	140.863	187.129	192.735	162.145	-	-	-	354.880	Mensual	2,96%	542.009	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	8.886	29.015	37.901	44.843	53.056	62.773	74.270	756.049	990.991	Mensual	16,94%	1.028.892	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	22.642	69.282	91.924	95.626	99.478	103.486	107.654	1.911.448	2.317.692	Mensual	3,96%	2.408.616	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	46.960	142.978	189.938	17.292	-	-	-	-	17.292	Mensual	2,96%	207.230	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	28.161	89.356	117.517	131.397	108.636	-	-	-	240.033	Mensual	11,22%	357.550	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	10.030	30.537	40.567	41.782	43.034	44.323	45.651	116.049	290.839	Mensual	2,96%	331.406	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva		
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	36.151	110.618	146.769	152.681	158.831	165.229	171.885	2.691.091	3.339.717	Mensual	3,96%	3.486.486	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	628	1.913	2.541	2.617	2.696	2.777	2.860	4.958	15.908	Mensual	2,96%	18.449	2,96%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.765	5.632	7.397	8.362	9.453	10.687	12.081	837.681	878.264	Mensual	1,03%	885.661	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.355	44.967	59.322	64.660	52.286	-	-	-	116.946	Mensual	0,72%	176.268	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	9.481	9.690	19.171	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	19.171	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.541	17.359	22.900	24.961	27.208	4.767	-	-	56.936	Mensual	0,72%	79.836	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	9.376	16.031	25.407	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	25.407	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	10.677	33.294	43.971	47.497	51.306	55.421	59.866	196.993	411.083	Mensual	0,64%	455.054	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.310	4.181	5.491	6.208	7.018	7.933	8.969	636.315	666.443	Mensual	1,03%	671.934	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	9.686	30.342	40.028	43.631	47.557	8.332	-	-	99.520	Mensual	0,72%	139.548	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.438	26.432	34.870	38.008	41.428	45.157	49.221	122.376	296.190	Mensual	0,72%	331.060	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.007	6.404	8.411	9.508	10.749	12.152	13.737	1.195.550	1.241.696	Mensual	1,03%	1.250.107	1,03%
Extranjero	María Hidalgo De Torres	PEN	4.232	5.789	10.021	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	10.021	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.590	17.383	22.973	24.676	26.504	4.605	-	-	55.785	Mensual	0,60%	78.758	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.177	16.217	21.394	23.320	25.418	4.453	-	-	53.191	Mensual	0,72%	74.585	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.477	17.157	22.634	24.670	26.891	4.711	-	-	56.272	Mensual	0,72%	78.906	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife SAC	PEN	10.336	32.379	42.715	46.559	50.750	55.317	60.296	208.678	421.600	Mensual	0,72%	464.315	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R y L	PEN	15.551	48.714	64.265	70.049	76.353	13.378	-	-	159.780	Mensual	0,72%	224.045	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	24.629	42.266	66.895	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	66.895	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.167	8.835	14.002	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	14.002	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.521	7.730	12.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	12.251	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	4.743	4.848	9.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.591	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	4.743	4.848	9.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.591	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	7.988	24.838	32.826	35.260	37.873	40.679	43.694	88.667	246.173	Mensual	0,60%	278.999	0,60%
<b>Total arriendos que califican como financieros</b>			<b>10.991.409</b>	<b>30.836.510</b>	<b>41.827.919</b>	<b>43.816.494</b>	<b>40.575.154</b>	<b>36.319.730</b>	<b>35.556.040</b>	<b>232.979.119</b>	<b>389.246.537</b>			<b>431.074.456</b>	





## 31 de diciembre de 2019

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	13.218	41.986	55.204	61.855	69.307	77.657	20.834	-	229.653	Mensual	11,43%	284.857	11,43%
3.153.889-0	María Teresa Gomez Mandiola	UF	3.043	10.465	13.508	19.460	21.566	23.899	26.484	222.650	314.059	Mensual	10,32%	327.567	10,32%
3.682.797-1	Olga Raquel Perez Pino	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
4.486.444-4	María Eugenia Perez Pino	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.454	40.894	54.348	55.787	57.263	19.422	-	-	132.472	Mensual	2,61%	186.820	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	236	730	966	1.025	1.088	377	-	-	2.490	Mensual	5,96%	3.456	5,96%
4.825.665-1	Jacinto Juan Rosso Ratto	UF	8.367	11.535	19.902	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.902	2,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	443	1.552	1.995	2.709	3.679	4.997	6.786	81.653	99.824	Mensual	31,00%	101.819	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.151	30.906	41.057	42.287	43.554	44.859	3.798	-	134.498	Mensual	2,96%	175.555	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.753	23.606	31.359	7.986	-	-	-	-	7.986	Mensual	2,96%	39.345	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	637	2.213	2.850	557	-	-	-	-	557	Mensual	27,98%	3.407	27,98%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	19.637	59.787	79.424	81.803	84.254	-	-	-	166.057	Mensual	2,96%	245.481	2,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	14.216	43.283	57.499	14.642	-	-	-	-	14.642	Mensual	2,96%	72.141	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	471	1.463	1.934	2.073	2.222	2.382	2.553	13.656	22.886	Mensual	6,96%	24.820	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	5.458	17.316	22.774	25.461	28.465	33.783	39.249	240.349	367.307	Mensual	11,21%	390.081	11,21%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	11.357	34.752	46.109	47.966	72.809	87.426	95.644	1.167.726	1.471.571	Mensual	3,96%	1.517.680	3,96%
7.016.557-0	María Beatriz Uauy Uauy	UF	19.695	39.828	59.523	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	59.523	2,96%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.176	3.559	4.735	4.816	4.900	4.984	3.795	-	18.495	Mensual	1,71%	23.230	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	7.798	23.596	31.394	29.254	-	-	-	-	29.254	Mensual	1,71%	60.648	1,71%
7.341.306-0	María Veronica Cerda	UF	23.296	25.682	48.978	50.445	51.957	53.513	55.116	41.940	252.971	Mensual	2,96%	301.949	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	17.043	53.663	70.706	77.856	85.729	94.397	103.942	75.070	436.994	Mensual	9,67%	507.700	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	7.996	24.345	32.341	33.310	34.308	36.319	38.404	13.055	155.396	Mensual	2,96%	187.737	2,96%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	1.142	3.130	4.272	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	4.272	5,96%
8.491.690-0	Jose Luis Valdivieso Rojas	UF	10.067	10.142	20.209	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.209	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	38.004	56.839	94.843	97.684	100.611	103.625	106.730	92.571	501.221	Mensual	2,96%	596.064	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.557	4.712	6.269	6.378	6.488	6.600	6.714	20.846	47.026	Mensual	1,70%	53.295	1,70%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.325	4.056	5.381	5.598	5.823	6.058	6.302	36.838	60.619	Mensual	3,96%	66.000	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(312)	(951)	(1.263)	(1.301)	(1.340)	(1.380)	3.962	43.475	43.416	Mensual	2,96%	42.153	2,96%
13.791.017-9	Marjorie Del Carmen Silva Castillo	UF	1.987	1.333	3.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	3.320	2,96%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	4.050	12.332	16.382	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.382	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	3.229	10.822	14.051	19.505	20.090	20.692	7.034	-	67.321	Mensual	2,96%	81.372	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	1.990	6.090	8.080	9.359	10.738	12.221	13.817	218.612	264.747	Mensual	3,96%	272.827	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	55.498	168.973	224.471	231.197	238.124	245.258	252.606	528.143	1.495.328	Mensual	2,96%	1.719.799	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	9.714	30.437	40.151	43.781	47.740	52.056	56.762	129.384	329.723	Mensual	8,69%	369.874	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.764	14.506	19.270	19.848	20.442	21.055	21.685	45.340	128.370	Mensual	2,96%	147.640	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	643	1.986	2.629	2.789	-	-	-	-	2.789	Mensual	5,96%	5.418	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	11.415	34.707	46.122	47.374	44.555	-	-	-	91.929	Mensual	2,68%	138.051	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.317	13.388	17.705	18.974	19.798	15.816	-	-	54.588	Mensual	2,96%	72.293	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	3.993	12.081	16.074	17.048	18.044	19.107	10.054	-	64.253	Mensual	2,71%	80.327	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.384	13.266	17.650	18.719	19.813	20.980	11.040	-	70.552	Mensual	1,71%	88.202	1,71%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.016	6.230	8.246	8.750	-	-	-	-	8.750	Mensual	5,96%	16.996	5,96%	
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	6.703	20.408	27.111	29.200	30.506	31.420	33.702	83.697	208.525	Mensual	2,96%	235.636	2,96%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.210	10.111	13.321	14.683	16.183	17.837	19.660	135.680	204.043	Mensual	9,77%	217.364	9,77%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	1	6	85.262	85.269	Mensual	196,02%	85.269	196,02%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.906	45.383	60.289	62.095	63.955	65.871	67.845	69.878	329.644	Mensual	2,96%	389.933	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.315	80.522	106.837	111.141	115.618	120.275	125.120	590.498	1.062.652	Mensual	3,96%	1.169.489	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.234	89.007	118.241	121.783	125.432	129.190	133.060	137.047	646.512	Mensual	2,96%	764.753	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.251	77.265	102.516	106.645	110.941	115.410	120.059	566.612	1.019.667	Mensual	3,96%	1.122.183	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.128	196.225	260.353	270.840	281.750	293.100	304.906	1.469.690	2.620.286	Mensual	3,96%	2.880.639	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.634	81.186	106.820	118.998	132.564	147.678	164.514	2.144.952	2.708.706	Mensual	10,85%	2.815.526	10,85%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.206	46.529	61.735	64.222	66.809	69.500	72.300	400.128	672.959	Mensual	3,96%	734.694	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.822	140.375	185.197	201.774	219.835	239.513	260.952	1.396.202	2.318.276	Mensual	8,60%	2.503.473	8,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.460	32.434	42.894	45.816	48.937	52.271	55.832	382.437	585.293	Mensual	6,61%	628.187	6,61%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.885	21.067	27.952	29.078	30.249	31.467	32.735	205.087	328.616	Mensual	3,96%	356.568	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.237	169.021	224.258	233.291	242.689	252.465	262.634	1.453.497	2.444.576	Mensual	3,96%	2.668.834	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.727	76.508	100.235	115.695	133.540	154.137	177.910	2.091.680	2.672.962	Mensual	14,43%	2.773.197	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.731	18.096	23.827	26.388	29.223	32.364	35.842	366.321	490.138	Mensual	10,25%	513.965	10,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.980	39.520	52.500	54.073	55.693	57.362	59.080	60.850	287.058	Mensual	2,96%	339.558	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.340	34.526	45.866	47.240	48.655	50.113	51.614	53.160	250.782	Mensual	2,96%	296.648	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.688	66.364	88.052	91.599	95.289	99.128	103.121	712.052	1.101.189	Mensual	3,96%	1.189.241	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.437	151.273	200.710	208.795	217.206	225.955	235.057	1.109.340	1.996.353	Mensual	3,96%	2.197.063	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.336	42.057	55.393	61.190	67.594	74.668	82.481	458.420	744.353	Mensual	9,99%	799.746	9,99%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.741	54.285	72.026	74.926	77.945	81.084	84.351	398.088	716.394	Mensual	3,96%	788.420	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.431	114.536	151.967	158.088	164.456	171.080	177.972	1.003.347	1.674.943	Mensual	3,96%	1.826.910	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.628	109.227	143.855	158.969	175.670	194.126	214.521	1.461.920	2.205.206	Mensual	10,03%	2.349.061	10,03%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.984	45.849	60.833	63.284	65.833	68.485	71.243	401.646	670.491	Mensual	3,96%	731.324	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.883	90.983	120.866	124.487	128.217	132.058	136.014	140.089	660.865	Mensual	2,96%	781.731	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.752	97.159	128.911	134.104	139.506	145.125	150.971	682.248	1.251.954	Mensual	3,96%	1.380.865	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.787	139.406	185.193	190.741	196.456	202.342	208.404	214.648	1.012.591	Mensual	2,96%	1.197.784	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.236	23.332	30.568	35.283	40.727	47.010	54.262	264.817	442.099	Mensual	14,43%	472.667	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.994	19.102	25.096	28.300	31.913	35.986	40.580	187.372	324.151	Mensual	12,07%	349.247	12,07%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.304	31.810	42.114	44.589	47.209	49.983	52.920	210.931	405.632	Mensual	5,72%	447.746	5,72%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.925	30.218	40.143	41.345	42.584	43.860	45.174	169.035	341.998	Mensual	2,96%	382.141	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.856	49.571	65.427	71.034	77.123	83.733	90.909	384.067	706.866	Mensual	8,25%	772.293	8,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.802	27.184	35.986	38.129	40.399	42.804	45.353	181.078	347.763	Mensual	5,80%	383.749	5,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.535	10.764	14.299	14.728	15.169	15.624	16.092	60.213	121.826	Mensual	2,96%	136.125	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.923	61.620	81.543	86.659	92.097	97.875	104.016	868.125	1.248.772	Mensual	6,10%	1.330.315	6,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.334	37.742	50.076	52.093	54.192	56.374	58.645	449.681	670.985	Mensual	3,96%	721.061	3,96%	
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	80.402	246.377	326.779	340.913	355.658	371.041	387.090	33.003	1.487.705	Mensual	4,24%	1.814.484	4,24%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	427	1.307	1.734	1.805	1.877	1.953	2.032	45.466	53.133	Mensual	2,96%	54.867	2,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.059	111.165	158.224	-	-	-	-	-	-	2,96%	158.224	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.570	144.833	192.403	198.167	204.104	210.219	216.518	550.412	1.379.420	2,96%	1.571.823	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	561	1.716	2.277	2.368	2.463	2.562	2.666	59.658	69.717	2,96%	71.994	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.569	13.912	18.481	19.035	19.605	20.192	20.797	89.610	169.239	2,96%	187.720	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.315	4.505	5.820	7.572	9.853	12.820	16.681	202.677	249.603	26,62%	255.423	26,62%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	20.368	63.982	84.350	92.450	101.328	111.058	121.723	1.459.982	1.886.541	9,20%	1.970.891	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.232	42.559	55.791	64.082	73.604	84.542	97.106	468.378	787.712	13,94%	843.503	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	17.277	53.387	70.664	74.960	79.517	84.352	89.480	696.492	1.024.801	5,92%	1.095.465	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.568	13.977	18.545	19.292	20.069	20.877	21.718	157.018	238.974	3,96%	257.519	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.440	7.643	10.083	10.985	11.968	13.038	14.205	1.150.656	1.200.852	8,60%	1.210.935	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	18.425	56.378	74.803	77.816	80.950	84.211	87.603	3.517.236	3.847.816	3,96%	3.922.619	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.063	3.331	4.394	4.789	5.220	5.689	6.200	1.277.786	1.299.684	8,64%	1.304.078	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	230	721	951	1.040	1.138	1.246	1.363	310.068	314.855	9,04%	315.806	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	4.942	-	4.942	-	-	-	-	-	-	2,96%	4.942	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.300	86.165	114.465	117.894	121.426	30.921	-	-	270.241	2,96%	384.706	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	7.027	7.079	14.106	-	-	-	-	-	-	2,96%	14.106	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.656	62.890	83.546	86.049	88.627	30.129	-	-	204.805	2,96%	288.351	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.267	55.617	73.884	76.098	78.377	6.636	-	-	161.111	2,96%	234.995	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.873	87.907	116.780	120.279	123.882	127.594	131.417	-	503.172	2,96%	619.952	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.246	19.016	25.262	26.018	26.798	27.601	21.242	-	101.659	2,96%	126.921	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.737	57.335	76.072	79.136	82.324	85.640	89.090	447.455	783.645	3,96%	859.717	3,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.832	56.239	74.071	81.829	90.400	-	-	-	172.229	10,00%	246.300	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.251	52.523	69.774	71.865	74.018	76.235	25.916	-	248.034	2,96%	317.808	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.447	13.616	18.063	18.814	19.596	20.411	21.260	10.959	91.040	4,08%	109.103	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.027	27.483	36.510	37.603	38.730	39.890	41.085	21.002	178.310	2,96%	214.820	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	14.470	35.552	50.022	-	-	-	-	-	-	12,41%	50.022	12,41%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.514	19.833	26.347	27.137	27.950	28.787	29.650	15.156	128.680	2,96%	155.027	2,96%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	44.810	75.421	120.231	-	-	-	-	-	-	2,96%	120.231	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	4.007	13.485	17.492	21.969	27.591	34.652	43.521	70.384	198.117	23,01%	215.609	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	12.931	39.370	52.301	53.867	55.481	57.143	58.855	76.055	301.401	2,96%	353.702	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	8.934	27.878	36.812	39.815	43.062	46.574	50.372	68.781	248.604	7,87%	285.416	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.516	16.794	22.310	22.979	23.667	24.376	25.107	32.444	128.573	2,96%	150.883	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	20.226	62.519	82.745	87.825	93.217	98.941	105.015	291.618	676.616	5,97%	759.361	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	67.739	212.032	279.771	304.477	331.364	360.625	392.471	5.897.601	7.286.538	8,49%	7.566.309	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	34.081	104.285	138.366	143.940	149.738	155.770	162.044	2.010.589	2.622.081	3,96%	2.760.447	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	7.432	22.997	30.429	32.364	34.421	36.609	38.936	195.058	337.388	6,18%	367.817	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	10.410	31.854	42.264	43.967	45.738	47.581	49.497	233.600	420.383	3,96%	462.647	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	25.196	76.712	101.908	104.961	80.779	-	-	-	185.740	2,96%	287.648	2,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A.	UF	42.506	129.417	171.923	177.074	182.380	187.844	193.472	199.268	940.038	2,96%	1.111.961	2,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A.	UF	69.121	211.504	280.625	291.929	303.688	315.921	328.647	1.852.806	3.092.991	3,96%	3.373.616	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	6.252	20.184	26.436	30.590	35.397	40.960	47.397	375.065	529.409	Mensual	14,69%	555.845	14,69%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	13.267	40.274	53.541	54.820	56.129	57.470	58.842	266.171	493.432	Mensual	2,36%	546.973	2,36%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	27.374	83.762	111.136	115.613	120.270	125.114	130.154	614.256	1.105.407	Mensual	3,96%	1.216.543	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	22.176	67.856	90.032	93.658	97.431	101.355	105.438	497.610	895.492	Mensual	3,96%	985.524	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	33.130	103.050	136.180	146.366	157.314	169.081	181.727	936.799	1.591.287	Mensual	7,23%	1.727.467	7,23%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	37.691	115.330	153.021	159.185	165.597	172.267	179.206	845.756	1.522.011	Mensual	3,96%	1.675.032	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	31.824	97.379	129.203	134.407	139.822	145.454	151.313	1.193.703	1.764.699	Mensual	3,96%	1.893.902	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	20.396	63.588	83.984	90.684	97.919	105.731	114.166	1.048.946	1.457.446	Mensual	7,70%	1.541.430	7,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	12.920	40.629	53.549	58.815	64.599	70.951	77.928	338.220	610.513	Mensual	9,42%	664.062	9,42%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	43.909	137.899	181.808	199.171	218.191	239.027	261.854	1.129.652	2.047.895	Mensual	9,16%	2.229.703	9,16%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	58.265	177.397	235.662	242.722	186.802	-	-	-	429.524	Mensual	2,96%	665.186	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	9.734	29.637	39.371	40.551	31.208	-	-	-	71.759	Mensual	2,96%	111.130	2,96%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	10.960	33.371	44.331	45.659	3.866	-	-	-	49.525	Mensual	2,96%	93.856	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	7.286	21.112	28.398	32.394	36.952	42.152	48.083	322.166	481.747	Mensual	13,24%	510.145	13,24%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.525	10.702	14.227	14.568	14.916	15.273	15.639	277.428	337.824	Mensual	2,37%	352.051	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.166	19.058	25.224	26.768	28.407	30.146	7.820	-	93.141	Mensual	5,96%	118.365	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.902	25.209	33.111	37.423	42.298	47.808	54.035	174.450	356.014	Mensual	12,31%	389.125	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.014	27.445	36.459	37.552	38.677	39.836	41.029	111.771	268.865	Mensual	2,96%	305.324	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.530	21.147	27.677	32.219	37.506	43.661	50.826	173.327	337.539	Mensual	15,29%	365.216	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.617	18.299	23.916	28.174	33.190	39.100	46.063	160.617	307.144	Mensual	16,50%	331.060	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.306	31.378	41.684	42.933	44.220	45.544	46.909	127.789	307.395	Mensual	2,96%	349.079	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	800	2.448	3.248	3.379	3.516	3.736	4.048	20.538	35.217	Mensual	3,96%	38.465	3,96%
76.072.304-5	Compañia De Seg Corpseguros Sa	UF	41.445	126.185	167.630	172.652	177.825	183.153	188.640	411.348	1.133.618	Mensual	2,96%	1.301.248	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.886	9.606	13.492	15.561	17.947	20.699	23.873	468.813	546.893	Mensual	14,35%	560.385	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.158	37.042	52.200	57.157	62.583	68.526	75.032	1.092.192	1.355.490	Mensual	9,11%	1.407.690	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.271	6.118	8.389	8.727	9.078	9.444	9.824	108.280	145.353	Mensual	3,96%	153.742	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	8.638	30.028	38.666	42.866	47.523	52.685	58.408	911.870	1.113.352	Mensual	10,36%	1.152.018	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.261	7.895	10.156	13.723	18.543	25.056	33.858	303.993	395.173	Mensual	30,49%	405.329	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	14.920	38.753	53.673	55.280	56.937	58.642	60.399	260.244	491.502	Mensual	2,96%	545.175	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	15.741	49.339	65.080	71.018	77.498	84.569	92.285	829.064	1.154.434	Mensual	8,76%	1.219.514	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	10.321	31.581	41.902	43.589	45.345	47.172	49.072	365.492	550.670	Mensual	3,96%	592.572	3,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	8.997	10.500	19.497	20.082	20.683	21.303	21.941	18.272	102.281	Mensual	2,96%	121.778	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.136	12.876	22.012	22.672	23.351	24.051	24.771	20.646	115.491	Mensual	2,96%	137.503	2,96%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	7.837	24.973	32.810	36.997	41.719	47.044	53.049	544.352	723.161	Mensual	12,07%	755.971	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.990	6.322	8.312	9.316	10.442	11.704	13.119	619.173	663.754	Mensual	11,46%	672.066	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.593	20.073	26.666	27.465	28.288	29.135	30.008	140.775	255.671	Mensual	2,96%	282.337	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.626	78.023	103.649	106.754	109.953	113.247	116.640	547.188	993.782	Mensual	2,96%	1.097.431	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.538	35.130	46.668	48.066	49.506	50.989	52.517	246.371	447.449	Mensual	2,96%	494.117	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.657	65.939	87.596	90.221	92.924	95.708	98.576	462.444	839.873	Mensual	2,96%	927.469	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.625	38.440	51.065	52.595	54.171	55.794	57.465	269.585	489.610	Mensual	2,96%	540.675	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	52.924	161.135	214.059	220.472	227.077	233.880	240.887	1.130.067	2.052.383	Mensual	2,96%	2.266.442	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.032	60.990	81.022	83.450	85.950	88.525	91.177	427.736	776.838	Mensual	2,96%	857.860	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.874	30.064	39.938	41.135	42.368	43.637	44.944	210.846	382.930	Mensual	2,96%	422.868	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.789	41.984	55.773	57.444	59.165	60.938	62.764	294.441	534.752	Mensual	2,96%	590.525	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	41.570	126.568	168.138	173.176	178.364	183.708	189.212	887.644	1.612.104	Mensual	2,96%	1.780.242	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	37.864	115.282	153.146	157.734	162.459	167.327	172.340	808.492	1.468.352	Mensual	2,96%	1.621.498	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.186	12.746	16.932	17.440	17.963	18.501	19.055	89.392	162.351	Mensual	2,96%	179.283	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	46.360	141.151	187.511	193.129	198.915	204.875	175.410	-	772.329	Mensual	2,96%	959.840	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	9.211	28.044	37.255	40.361	41.754	43.005	48.004	162.826	335.950	Mensual	2,96%	373.205	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	13.638	41.522	55.160	59.690	62.939	64.825	69.818	260.197	517.469	Mensual	2,96%	572.629	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	38.422	122.739	161.161	182.620	206.936	234.491	265.714	1.314.835	2.204.596	Mensual	12,57%	2.365.757	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.110	55.415	73.525	76.487	79.568	82.773	86.107	1.973.148	2.298.083	Mensual	3,96%	2.371.608	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.700	41.551	55.251	56.469	57.714	58.986	60.287	1.174.071	1.407.527	Mensual	2,18%	1.462.778	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.029	39.867	52.896	55.027	57.244	59.549	61.948	1.419.548	1.653.316	Mensual	3,96%	1.706.212	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.929	9.166	12.095	13.162	14.323	15.586	16.961	605.658	665.690	Mensual	8,48%	677.785	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.811	17.782	23.593	24.544	25.532	26.561	27.631	633.159	737.427	Mensual	3,96%	761.020	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.622	14.479	19.101	20.824	22.704	24.752	26.986	1.090.145	1.185.411	Mensual	8,67%	1.204.512	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.178	28.084	37.262	38.763	40.325	41.949	43.639	1.078.395	1.243.071	Mensual	3,96%	1.280.333	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(18.392)	(56.278)	(74.670)	(68.483)	32.387	39.310	46.052	1.879.190	1.928.366	Mensual	3,96%	1.853.696	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.029	45.988	61.017	67.983	73.021	80.472	86.012	990.008	1.297.496	Mensual	3,96%	1.358.513	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.577	7.885	10.462	11.656	12.520	13.798	14.748	169.745	222.467	Mensual	3,96%	232.929	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	22.314	70.095	92.409	101.283	111.010	121.670	133.355	960.031	1.427.349	Mensual	9,20%	1.519.758	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	40.252	122.555	162.807	167.685	172.709	177.883	183.213	220.697	922.187	Mensual	2,96%	1.084.994	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.117	18.624	24.741	25.482	13.026	-	-	-	38.508	Mensual	2,96%	63.249	2,96%
76.121.300-8	Comercial Buines Ltda.	UF	32.857	103.290	136.147	149.442	164.036	180.055	197.639	785.683	1.476.855	Mensual	9,35%	1.613.002	9,35%
76.127.641-7	Rentas El Rosal SpA	UF	72.724	-	72.724	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.724	2,96%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	23.010	70.408	93.418	97.181	101.095	105.168	109.404	779.086	1.191.934	Mensual	3,96%	1.285.352	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	7.066	23.728	30.794	38.505	48.146	60.202	75.276	1.670.654	1.892.783	Mensual	22,56%	1.923.577	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	31.105	95.178	126.283	131.370	136.662	142.166	147.893	1.333.546	1.891.637	Mensual	3,96%	2.017.920	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	14.057	49.071	63.128	85.161	43.731	-	-	-	128.892	Mensual	30,32%	192.020	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	43.081	131.168	174.249	179.470	184.847	190.385	196.089	844.892	1.595.683	Mensual	2,96%	1.769.932	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.893	36.888	48.781	52.133	55.716	59.545	63.638	266.135	497.167	Mensual	6,67%	545.948	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.170	24.874	33.044	34.033	35.053	36.103	37.185	142.633	285.007	Mensual	2,96%	318.051	2,96%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.400	22.531	29.931	5.500	-	-	-	-	5.500	Mensual	2,96%	35.431	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	52.600	160.951	213.551	222.153	231.102	240.411	250.095	1.700.025	2.643.786	Mensual	3,96%	2.857.337	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.401	22.954	30.355	32.435	34.658	37.033	39.570	1.276.346	1.420.042	Mensual	6,65%	1.450.397	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.482	29.014	38.496	40.047	41.660	43.338	45.084	1.106.613	1.276.742	Mensual	3,96%	1.315.238	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	18.494	58.110	76.604	84.004	92.119	101.018	110.777	4.157.769	4.545.687	Mensual	9,26%	4.622.291	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7	25	32	46	67	97	139	53.138	53.487	Mensual	37,28%	53.519	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.103	3.375	4.478	4.659	4.846	5.042	5.245	90.878	110.670	Mensual	3,96%	115.148	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	644	2.056	2.700	3.050	3.446	3.893	4.398	148.727	163.514	Mensual	12,26%	166.214	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.984	18.831	24.815	27.292	30.017	33.013	36.308	1.584.505	1.711.135	Mensual	9,55%	1.735.950	9,55%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	24.624	77.975	102.599	114.262	127.251	141.716	157.825	1.594.987	2.136.041	Mensual	10,81%	2.238.640	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	40.880	123.487	164.367	168.528	178.809	189.717	201.291	69.790	808.135	Mensual	5,94%	972.502	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	51.432	153.519	204.951	204.853	210.990	217.311	223.822	76.088	933.064	Mensual	2,96%	1.138.015	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.001	50.907	67.908	67.655	370.050	-	-	-	437.705	Mensual	-0,37%	505.613	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	14.756	44.928	59.684	61.472	409.529	-	-	-	471.001	Mensual	2,96%	530.685	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.360	108.938	145.298	144.920	797.535	-	-	-	942.455	Mensual	-0,26%	1.087.753	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	19.108	58.177	77.285	79.601	530.306	-	-	-	609.907	Mensual	2,96%	687.192	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	3.903	11.811	15.714	15.986	16.262	16.543	16.829	-	65.620	Mensual	1,71%	81.334	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.233	13.331	17.564	19.348	21.315	23.481	25.867	122.688	212.699	Mensual	9,72%	230.263	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	11.599	37.162	48.761	55.573	63.336	72.183	82.267	163.433	436.792	Mensual	13,15%	485.553	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	27.682	90.250	117.932	139.121	164.116	193.603	228.387	587.249	1.312.476	Mensual	16,64%	1.430.408	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	10.960	35.985	46.945	56.157	67.179	80.363	7.370	-	211.069	Mensual	18,05%	258.014	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	28.930	90.361	119.291	129.273	140.089	151.810	13.210	-	434.382	Mensual	8,06%	553.673	8,06%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	27.286	83.493	110.779	115.241	119.883	124.713	129.736	1.305.712	1.795.285	Mensual	3,96%	1.906.064	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	165	502	667	56	-	-	-	-	56	Mensual	2,96%	723	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	33.404	101.703	135.107	46.722	-	-	-	-	46.722	Mensual	2,96%	181.829	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	365.678	1.113.368	1.479.046	505.888	-	-	-	-	505.888	Mensual	2,96%	1.984.934	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	11.973	36.452	48.425	16.820	-	-	-	-	16.820	Mensual	2,96%	65.245	2,96%
76.348.996-5	Inmob. Vista Bella Ltda.	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	62.853	191.367	254.220	261.837	614.932	-	-	-	876.769	Mensual	2,96%	1.130.989	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	31.570	95.525	127.095	129.292	131.526	133.800	136.112	398.562	929.292	Mensual	1,71%	1.056.387	1,71%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	5.615	53.601	59.216	117.581	121.104	124.732	128.469	480.041	971.927	Mensual	2,96%	1.031.143	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	(9.504)	(2.425)	(11.929)	33.928	38.549	43.799	49.765	894.925	1.060.966	Mensual	12,84%	1.049.037	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	60.785	185.999	246.784	256.725	267.067	277.825	289.016	3.185.473	4.276.106	Mensual	3,96%	4.522.890	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.150	100.929	134.079	103.189	-	-	-	-	103.189	Mensual	2,96%	237.268	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.297	22.328	29.625	30.818	32.059	33.350	34.694	289.197	420.118	Mensual	3,96%	449.743	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.724	26.696	35.420	36.847	38.331	39.875	41.482	345.779	502.314	Mensual	3,96%	537.734	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.830	27.020	35.850	37.294	38.796	40.359	41.984	349.971	508.404	Mensual	3,96%	544.254	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.941	30.417	40.358	41.983	43.675	45.434	47.264	393.979	572.335	Mensual	3,96%	612.693	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.350	22.489	29.839	31.041	32.291	33.592	34.945	291.293	423.162	Mensual	3,96%	453.001	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.235	16.018	21.253	22.108	22.999	23.925	24.889	207.468	301.389	Mensual	3,96%	322.642	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.763	17.636	23.399	24.341	25.322	26.342	27.403	228.424	331.832	Mensual	3,96%	355.231	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.292	19.253	25.545	26.575	27.645	28.759	29.917	249.380	362.276	Mensual	3,96%	387.821	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.644	8.090	10.734	11.166	11.616	12.083	12.570	104.782	152.217	Mensual	3,96%	162.951	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.147	27.990	37.137	38.634	40.190	41.809	43.493	362.545	526.671	Mensual	3,96%	563.808	3,96%
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	5.040	15.488	20.528	22.723	23.404	-	-	-	46.127	Mensual	2,96%	66.655	2,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	2.818	8.888	11.706	12.933	14.290	15.789	17.444	931.930	992.386	Mensual	10,01%	1.004.092	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	45.797	139.437	185.234	190.784	196.500	202.387	208.451	17.650	815.772	Mensual	2,96%	1.001.006	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	16.983	50.163	67.146	65.092	63.101	-	-	-	128.193	Mensual	-3,10%	195.339	-3,10%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	9.145	27.844	36.989	38.098	39.239	-	-	-	77.337	Mensual	2,96%	114.326	2,96%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	23.316	70.989	94.305	97.131	100.041	103.038	106.125	447.175	853.510	Mensual	2,96%	947.815	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	19.759	63.472	83.231	95.357	109.250	125.166	143.401	3.119.416	3.592.590	Mensual	13,68%	3.675.821	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	3.434	11.431	14.865	18.268	22.450	27.590	33.906	1.043.322	1.145.536	Mensual	20,79%	1.160.401	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	16.679	50.783	67.462	52.210	-	-	-	-	52.210	Mensual	2,96%	119.672	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	8.746	26.630	35.376	36.436	37.527	38.652	39.810	79.666	232.091	Mensual	2,96%	267.467	2,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.217	15.883	21.100	21.732	-	-	-	-	21.732	Mensual	2,96%	42.832	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	17.955	54.668	72.623	77.644	84.012	86.529	89.121	154.509	491.815	Mensual	2,96%	564.438	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	24.622	75.342	99.964	103.990	108.179	112.537	117.070	672.144	1.113.920	Mensual	3,96%	1.213.884	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	66.357	200.787	267.144	271.761	276.458	281.236	286.097	-	1.115.552	Mensual	1,71%	1.382.696	1,71%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	12.449	42.498	54.947	16.938	-	-	-	-	16.938	Mensual	1,70%	71.885	1,70%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	7.925	17.422	25.347	23.837	8.103	-	-	-	31.940	Mensual	2,96%	57.287	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	187.204	580.356	767.560	854.970	905.120	933.983	1.026.788	1.153.584	4.874.445	Mensual	2,96%	5.642.005	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	135.079	440.084	575.163	200.351	-	-	-	-	200.351	Mensual	2,96%	775.514	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	43.591	132.720	176.311	181.594	187.034	192.638	81.959	-	643.225	Mensual	2,96%	819.536	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	205.406	628.528	833.934	867.527	902.472	938.825	976.643	12.213.949	15.899.416	Mensual	3,96%	16.733.350	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	43.942	133.789	177.731	183.056	188.541	194.189	200.007	618.241	1.384.034	Mensual	2,96%	1.561.765	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	10.106	32.564	42.670	49.189	56.705	65.369	75.357	333.982	580.602	Mensual	14,30%	623.272	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	10.910	34.348	45.258	49.826	54.856	60.393	66.489	48.014	279.578	Mensual	9,66%	324.836	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	6.959	21.189	28.148	28.991	14.820	-	-	-	43.811	Mensual	2,96%	71.959	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	27.353	83.282	110.635	47.071	-	-	-	-	47.071	Mensual	2,96%	157.706	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.674	17.274	22.948	15.679	-	-	-	-	15.679	Mensual	2,96%	38.627	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.514	16.479	24.993	26.522	28.145	29.868	31.696	25.022	141.253	Mensual	5,96%	166.246	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	6.225	19.714	25.939	28.892	32.181	35.845	39.926	1.491.397	1.628.241	Mensual	10,83%	1.654.180	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	22.159	67.806	89.965	93.590	97.359	101.281	105.361	2.448.266	2.845.857	Mensual	3,96%	2.935.822	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	3.980	12.648	16.628	18.651	20.920	23.466	26.321	1.482.760	1.572.118	Mensual	11,54%	1.588.746	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	30.537	95.597	126.134	137.306	149.466	162.703	177.112	1.127.087	1.753.674	Mensual	8,52%	1.879.808	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	69.348	211.143	280.491	288.895	297.550	306.465	288.985	-	1.181.895	Mensual	2,96%	1.462.386	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	744	2.603	3.347	5.669	23.366	47.354	79.870	272.092	428.351	Mensual	30,81%	431.698	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	11.074	35.256	46.330	52.151	58.704	66.081	74.384	47.635	298.955	Mensual	11,90%	345.285	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	14.721	44.822	59.543	61.327	63.164	65.057	67.006	110.222	366.776	Mensual	2,96%	426.319	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	109	349	458	525	602	690	791	604.175	606.783	Mensual	13,75%	607.241	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	13.686	41.878	55.564	57.802	60.131	62.553	65.073	373.608	619.167	Mensual	3,96%	674.731	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	2.337	8.009	10.346	13.462	17.516	22.791	29.655	360.320	443.744	Mensual	26,62%	454.090	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	7.837	24.753	32.590	36.104	39.998	44.311	49.089	114.631	284.133	Mensual	10,28%	316.723	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	31.747	97.144	128.891	134.084	139.485	145.103	150.948	850.998	1.420.618	Mensual	3,96%	1.549.509	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.482	4.535	6.017	6.260	6.512	6.774	7.047	57.954	84.547	Mensual	3,96%	90.564	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	32.042	98.047	130.089	135.329	140.780	146.451	152.350	1.304.318	1.879.228	Mensual	3,96%	2.009.317	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.983	54.567	81.550	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	81.550	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A	UF	23.689	47.906	71.595	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.595	2,96%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.538	22.951	30.489	31.402	32.343	34.573	2.937	-	101.255	Mensual	2,96%	131.744	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A	UF	12.822	52.881	65.703	74.680	84.884	96.482	109.664	1.273.271	1.638.981	Mensual	12,88%	1.704.684	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A	UF	48.273	164.839	213.112	221.696	230.626	239.916	249.581	1.991.860	2.933.679	Mensual	3,96%	3.146.791	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A	UF	38.562	114.678	153.240	159.413	165.834	172.515	179.464	1.431.560	2.108.786	Mensual	3,96%	2.262.026	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	11.719	35.860	47.579	49.495	51.489	53.563	55.721	1.232.526	1.442.794	Mensual	3,96%	1.490.373	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	12.354	37.569	49.923	51.295	52.705	54.154	55.643	635.584	849.381	Mensual	2,71%	899.304	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	94.716	288.377	383.093	394.570	406.392	418.567	431.108	1.734.889	3.385.526	Mensual	2,96%	3.768.619	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.472	22.865	30.337	32.286	33.833	35.937	37.637	285.370	425.063	Mensual	3,96%	455.400	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	1.914	6.089	8.003	16.514	26.159	37.080	49.437	5.837.429	5.966.619	Mensual	11,79%	5.974.622	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	25.680	83.326	109.006	112.271	115.635	119.099	-	-	347.005	Mensual	2,96%	456.011	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	42.025	132.173	174.198	191.382	210.261	231.002	253.789	1.489.773	2.376.207	Mensual	9,44%	2.550.405	9,44%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.868	27.000	35.868	36.943	38.050	39.190	40.364	166.252	320.799	Mensual	2,96%	356.667	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.335	61.913	82.248	84.712	87.250	89.864	92.557	381.227	735.610	Mensual	2,96%	817.558	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.955	33.353	44.308	45.635	47.003	48.411	49.861	205.371	396.281	Mensual	2,96%	440.859	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.712	12.242	15.954	19.256	23.242	28.053	33.860	208.659	313.070	Mensual	18,96%	329.024	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.176	49.251	65.427	67.387	69.406	71.486	73.627	303.260	585.166	Mensual	2,96%	650.593	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.870	9.377	12.247	14.512	17.196	20.377	24.146	141.795	218.026	Mensual	17,09%	230.273	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.186	178.554	234.740	263.263	295.254	331.131	371.368	1.873.658	3.134.674	Mensual	11,52%	3.369.414	11,52%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	40.309	122.728	163.037	167.922	172.953	178.134	183.471	755.690	1.458.170	Mensual	2,96%	1.621.207	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.420	74.350	98.770	101.729	104.776	107.916	111.149	457.804	883.374	Mensual	2,96%	982.144	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	84.767	258.088	342.855	353.128	363.707	374.604	385.827	1.589.162	3.066.428	Mensual	2,96%	3.409.283	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.896	37.322	49.218	53.809	58.828	64.316	70.315	335.886	583.154	Mensual	8,95%	632.372	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.355	13.259	17.614	18.141	18.684	19.244	19.821	81.639	157.529	Mensual	2,96%	175.143	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.244	73.815	98.059	100.996	104.022	107.139	110.349	454.508	877.014	Mensual	2,96%	975.073	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.759	21.695	28.454	32.554	37.245	42.611	48.751	261.404	422.565	Mensual	13,54%	451.019	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.103	25.698	33.801	37.754	42.170	47.102	52.611	265.319	444.956	Mensual	11,11%	478.757	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.723	40.177	52.900	58.584	64.877	71.847	79.566	392.624	667.498	Mensual	10,25%	720.398	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.903	54.508	72.411	74.580	76.814	79.115	81.486	335.627	647.622	Mensual	2,96%	720.033	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	53.714	163.541	217.255	223.764	230.468	237.372	244.484	1.006.992	1.943.080	Mensual	2,96%	2.160.335	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	34.908	109.019	143.927	155.937	168.948	183.046	198.320	721.831	1.428.082	Mensual	8,04%	1.572.009	8,04%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	11.376	34.637	46.013	47.392	48.812	50.275	-	-	146.479	Mensual	2,96%	192.492	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzta Ltda.	UF	19.389	59.031	78.420	80.769	83.189	85.682	88.249	184.509	522.398	Mensual	2,96%	600.818	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Alipen Ltda.	UF	31.949	97.275	129.224	133.095	138.036	-	-	-	201.131	Mensual	2,96%	330.355	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.325	13.234	17.559	19.537	22.138	15.252	-	-	56.927	Mensual	3,96%	74.486	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.340	4.099	5.439	6.051	6.857	4.724	-	-	17.632	Mensual	3,96%	23.071	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.216	3.722	4.938	5.495	6.226	4.290	-	-	16.011	Mensual	3,96%	20.949	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.930	18.146	24.076	26.787	30.353	20.912	-	-	78.052	Mensual	3,96%	102.128	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.821	11.693	15.514	17.262	19.560	13.476	-	-	50.298	Mensual	3,96%	65.812	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.102	31.066	41.168	46.407	53.282	55.983	58.821	445.896	660.389	Mensual	4,96%	701.557	4,96%





Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.633	23.472	31.105	35.062	40.257	42.298	44.442	336.893	498.952	Mensual	4,96%	530.057	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.637	14.187	18.824	20.682	23.085	24.015	24.982	103.723	196.487	Mensual	3,96%	215.311	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.206	25.979	34.185	38.051	42.354	47.144	52.476	576.916	756.941	Mensual	10,76%	791.126	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.276	13.432	17.708	19.408	21.272	23.315	25.554	169.655	259.204	Mensual	9,21%	276.912	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.098	3.361	4.459	4.639	4.853	5.361	5.577	33.403	53.833	Mensual	3,96%	58.292	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.583	19.069	25.652	26.421	27.213	28.028	-	-	81.662	Mensual	2,96%	107.314	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.122	9.507	12.629	13.008	13.456	14.512	-	-	40.976	Mensual	2,96%	53.605	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.959	14.798	18.757	19.318	19.897	20.493	-	-	59.708	Mensual	2,96%	78.465	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.486	4.525	6.011	6.192	6.405	6.908	-	-	19.505	Mensual	2,96%	25.516	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.748	38.757	51.505	52.891	54.313	55.774	57.274	658.398	878.650	Mensual	2,66%	930.155	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.796	75.873	100.669	104.724	108.942	113.331	117.896	1.459.567	1.904.460	Mensual	3,96%	2.005.129	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.333	42.930	55.263	56.919	58.624	60.381	-	-	175.924	Mensual	2,96%	231.187	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.925	53.480	69.405	71.484	73.626	75.832	-	-	220.942	Mensual	2,96%	290.347	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.729	85.331	111.060	114.387	117.814	121.344	-	-	353.545	Mensual	2,96%	464.605	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.942	32.481	43.423	44.724	46.064	47.444	-	-	138.232	Mensual	2,96%	181.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	32.527	95.517	128.044	131.880	135.832	139.901	-	-	407.613	Mensual	2,96%	535.657	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.058	67.361	86.419	89.008	91.674	94.421	-	-	275.103	Mensual	2,96%	361.522	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.001	28.160	41.161	42.394	43.664	44.972	-	-	131.030	Mensual	2,96%	172.191	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.582	62.536	83.118	85.608	88.173	90.814	-	-	264.595	Mensual	2,96%	347.713	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.810	39.659	53.469	55.071	56.721	58.420	-	-	170.212	Mensual	2,96%	223.681	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.186	61.638	82.824	85.305	87.861	90.493	-	-	263.659	Mensual	2,96%	346.483	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.598	66.886	89.484	92.165	94.927	97.771	-	-	284.863	Mensual	2,96%	374.347	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	35.466	93.965	129.431	133.309	137.303	141.417	-	-	412.029	Mensual	2,96%	541.460	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.942	38.811	66.753	68.753	70.813	72.935	-	-	212.501	Mensual	2,96%	279.254	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.792	19.194	26.986	27.794	28.627	29.485	-	-	85.906	Mensual	2,96%	112.892	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.846	13.780	19.626	21.038	22.552	24.174	-	-	67.764	Mensual	6,97%	87.390	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.426	24.990	35.416	36.477	37.570	38.696	-	-	112.743	Mensual	2,96%	148.159	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.000	27.210	37.210	38.325	39.473	40.655	-	-	118.453	Mensual	2,96%	155.663	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.244	46.059	64.303	66.229	68.213	70.257	-	-	204.699	Mensual	2,96%	269.002	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.744	38.181	51.925	53.481	55.083	56.733	-	-	165.297	Mensual	2,96%	217.222	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.351	62.866	83.217	85.710	88.278	90.923	-	-	264.911	Mensual	2,96%	348.128	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.761	51.693	70.454	72.565	74.739	76.978	-	-	224.282	Mensual	2,96%	294.736	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.413	29.933	40.346	41.555	42.800	44.082	-	-	128.437	Mensual	2,96%	168.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.904	74.342	99.246	102.220	105.282	108.437	-	-	315.939	Mensual	2,96%	415.185	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.754	20.456	28.210	29.054	29.925	30.822	-	-	89.801	Mensual	2,96%	118.011	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.974	22.276	30.250	31.157	32.091	33.052	-	-	96.300	Mensual	2,96%	126.550	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.262	40.758	53.020	54.609	56.245	57.930	-	-	168.784	Mensual	2,96%	221.804	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.918	42.112	54.030	55.649	57.316	59.034	-	-	171.999	Mensual	2,96%	226.029	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.626	15.216	20.842	21.467	22.110	22.772	-	-	66.349	Mensual	2,96%	87.191	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.720	67.300	93.020	104.547	117.503	132.065	-	-	354.115	Mensual	11,74%	447.135	11,74%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.039	22.517	29.556	33.581	38.155	43.352	49.257	730.368	894.713	Mensual	12,84%	924.269	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.713	8.259	10.972	11.301	11.640	12.607	-	-	35.548	Mensual	2,96%	46.520	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.302	25.276	33.578	34.584	35.620	36.687	-	-	106.891	Mensual	2,96%	140.469	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.290	28.285	37.575	38.700	39.860	41.054	-	-	119.614	Mensual	2,96%	157.189	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.559	62.595	83.154	85.645	88.211	90.854	-	-	264.710	Mensual	2,96%	347.864	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.070	9.348	12.418	12.790	13.173	13.568	-	-	39.531	Mensual	2,96%	51.949	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.801	29.842	39.643	40.831	42.054	43.314	-	-	126.199	Mensual	2,96%	165.842	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.671	17.267	22.938	23.625	24.333	25.062	-	-	73.020	Mensual	2,96%	95.958	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.312	13.128	17.440	17.962	18.500	19.054	-	-	55.516	Mensual	2,96%	72.956	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.811	20.736	27.547	28.372	29.222	30.098	-	-	87.692	Mensual	2,96%	115.239	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.751	5.333	7.084	7.296	7.515	7.740	-	-	22.551	Mensual	2,96%	29.635	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.836	8.636	11.472	11.816	12.170	12.534	-	-	36.520	Mensual	2,96%	47.992	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.064	12.372	16.436	16.928	17.435	17.958	-	-	52.321	Mensual	2,96%	68.757	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.558	7.788	10.346	10.656	10.975	11.304	-	-	32.935	Mensual	2,96%	43.281	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.178	6.632	8.810	9.074	9.346	9.626	-	-	28.046	Mensual	2,96%	36.856	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.791	23.721	31.512	32.457	33.429	34.431	-	-	100.317	Mensual	2,96%	131.829	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.528	7.698	10.226	10.533	10.849	11.174	-	-	32.556	Mensual	2,96%	42.782	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.035	9.239	12.274	12.642	13.020	13.410	-	-	39.072	Mensual	2,96%	51.346	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.935	18.069	24.004	24.722	25.463	26.226	-	-	76.411	Mensual	2,96%	100.415	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.099	9.435	12.534	12.910	13.296	13.695	-	-	39.901	Mensual	2,96%	52.435	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.412	7.344	9.756	10.048	10.349	10.659	-	-	31.056	Mensual	2,96%	40.812	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.010	18.299	24.309	25.037	25.788	26.560	-	-	77.385	Mensual	2,96%	101.694	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.812	17.695	23.507	24.212	24.937	25.684	-	-	74.833	Mensual	2,96%	98.340	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.566	10.859	14.425	14.857	15.302	15.761	-	-	45.920	Mensual	2,96%	60.345	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.854	38.519	51.373	52.912	54.498	56.130	-	-	163.540	Mensual	2,96%	214.913	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.584	25.019	31.603	38.423	46.716	56.798	-	-	141.937	Mensual	19,70%	173.540	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	54.559	192.776	247.335	254.745	262.377	270.238	-	-	787.360	Mensual	2,96%	1.034.695	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.563	50.428	66.991	68.998	71.065	73.194	12.411	-	225.668	Mensual	2,96%	292.659	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	714	2.184	2.898	3.014	3.136	3.869	4.025	212.662	226.706	Mensual	3,96%	229.604	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(270)	(931)	(1.201)	(90)	1.587	2.085	4.300	200.878	208.760	Mensual	27,58%	207.559	27,58%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	426	1.393	1.819	2.920	4.293	5.088	6.833	141.574	160.708	Mensual	17,11%	162.527	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.758	5.536	7.294	8.791	10.477	11.545	13.513	179.363	223.689	Mensual	9,75%	230.983	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(174)	(603)	(777)	(253)	568	759	1.836	101.064	103.974	Mensual	29,24%	103.197	29,24%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	4.902	14.999	19.901	20.703	21.537	22.404	23.307	171.041	258.992	Mensual	3,96%	278.893	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	42.879	134.574	177.453	76.342	-	-	-	-	76.342	Mensual	2,96%	253.795	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	20.153	65.653	85.806	89.829	15.231	-	-	-	105.060	Mensual	2,96%	190.866	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	4.859	15.080	19.939	21.335	22.830	24.428	26.139	101.088	195.820	Mensual	6,79%	215.759	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	19.607	59.697	79.304	81.680	84.127	14.264	-	-	180.071	Mensual	2,96%	259.375	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	648	2.002	2.650	2.811	2.984	2.625	-	-	8.420	Mensual	5,96%	11.070	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	16.422	50.001	66.423	68.413	70.463	60.329	-	-	199.205	Mensual	2,96%	265.628	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	4.507	14.822	19.329	23.191	36.449	72.089	86.492	1.886.730	2.104.951	Mensual	18,35%	2.124.280	18,35%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	72.257	219.997	292.254	301.010	283.842	-	-	-	584.852	Mensual	2,96%	877.106	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	34.328	104.519	138.847	143.007	163.476	69.552	-	-	376.035	Mensual	2,96%	514.882	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	24.652	75.433	100.085	104.116	108.310	112.673	117.211	672.956	1.115.266	Mensual	3,96%	1.215.351	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.035	18.374	24.409	25.140	25.894	26.669	27.468	113.138	218.309	Mensual	2,96%	242.718	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.647	14.517	19.164	20.776	22.525	24.421	26.477	123.845	218.044	Mensual	8,11%	237.208	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.929	48.499	64.428	66.359	68.347	70.394	72.503	298.630	576.233	Mensual	2,96%	640.661	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	8.766	26.689	35.455	36.517	37.612	38.738	39.899	145.561	298.327	Mensual	2,96%	333.782	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	13.657	41.582	55.239	56.894	58.598	60.354	62.162	256.037	494.045	Mensual	2,96%	549.284	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.915	118.482	157.397	162.112	166.969	42.518	-	-	371.599	Mensual	2,96%	528.996	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.513	54.611	72.124	77.902	84.143	90.884	98.165	560.692	911.786	Mensual	7,73%	983.910	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.411	110.860	147.271	151.684	167.297	206.007	212.179	636.333	1.373.500	Mensual	2,96%	1.520.771	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	34.634	105.979	140.613	146.277	152.169	158.299	164.676	1.031.709	1.653.130	Mensual	3,96%	1.793.743	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.390	55.990	74.380	76.609	78.904	81.268	83.703	115.517	436.001	Mensual	2,96%	510.381	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.560	50.888	67.448	70.759	74.231	77.874	81.696	115.199	419.759	Mensual	4,80%	487.207	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.123	46.044	61.167	62.999	64.887	66.831	68.833	94.996	358.546	Mensual	2,96%	419.713	2,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	10.835	45.788	56.623	61.973	63.044	53.369	-	-	178.386	Mensual	1,71%	235.009	1,71%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	43.881	133.603	177.484	182.801	188.278	193.919	-	-	564.998	Mensual	2,96%	742.482	2,96%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	5.626	17.969	23.595	26.731	30.285	34.311	38.872	1.899.590	2.029.789	Mensual	12,55%	2.053.384	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	9.655	29.544	39.199	40.778	42.420	44.129	45.907	207.456	380.690	Mensual	3,96%	419.889	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.215	34.316	45.531	47.365	49.272	51.257	53.322	240.966	442.182	Mensual	3,96%	487.713	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	749	2.370	3.119	3.467	3.853	4.282	4.759	525.993	542.354	Mensual	10,61%	545.473	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	12.878	39.209	52.087	53.648	55.255	56.911	58.616	159.682	384.112	Mensual	2,96%	436.199	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.776	44.989	59.765	61.556	63.400	65.300	67.256	183.219	440.731	Mensual	2,96%	500.496	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.134	46.079	61.213	63.047	64.936	66.882	68.886	187.659	451.410	Mensual	2,96%	512.623	2,96%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.129	39.973	53.102	13.522	-	-	-	-	13.522	Mensual	2,96%	66.624	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	15.586	47.455	63.041	64.930	66.876	68.879	70.943	204.743	476.371	Mensual	2,96%	539.412	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	23.995	73.055	97.050	83.092	-	-	-	-	83.092	Mensual	2,96%	180.142	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.313	19.534	25.847	25.821	27.468	29.219	31.082	353.866	467.456	Mensual	6,20%	493.303	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.623	38.626	51.249	50.818	52.865	54.994	57.210	582.545	798.432	Mensual	3,96%	849.681	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
86.486.100-8	Cecinas Bavaria Ltda.	UF	12.430	33.598	46.028	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	46.028	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.534	4.741	6.275	6.659	7.067	7.499	1.294	-	22.519	Mensual	5,96%	28.794	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	46.506	145.792	192.298	209.915	229.145	250.137	273.053	1.104.106	2.066.356	Mensual	8,80%	2.258.654	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	697	2.177	2.874	3.119	3.385	3.673	3.986	185.970	200.133	Mensual	8,20%	203.007	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.145	3.503	4.648	4.835	5.030	5.233	5.444	155.179	175.721	Mensual	3,96%	180.369	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.946	27.219	36.165	37.201	38.268	39.365	40.493	1.021.210	1.176.537	Mensual	2,83%	1.212.702	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.758	42.100	55.858	58.108	60.449	62.884	65.417	1.864.808	2.111.666	Mensual	3,96%	2.167.524	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.614	23.254	30.868	31.986	33.144	34.344	35.587	971.559	1.106.620	Mensual	3,56%	1.137.488	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.743	20.634	27.377	28.480	29.627	30.820	32.062	913.972	1.034.961	Mensual	3,96%	1.062.338	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.998	6.218	8.216	8.843	9.519	10.246	11.028	466.084	505.720	Mensual	7,38%	513.936	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.964	15.188	20.152	20.964	21.808	22.687	23.601	672.773	761.833	Mensual	3,96%	781.985	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.087	6.418	8.505	8.937	9.391	9.868	10.369	330.960	369.525	Mensual	4,97%	378.030	4,97%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.077	21.656	28.733	29.890	31.094	32.347	33.650	959.234	1.086.215	Mensual	3,96%	1.114.948	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	358	1.097	1.455	1.514	1.575	1.638	1.704	48.575	55.006	Mensual	3,96%	56.461	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.425	7.419	9.844	10.240	10.653	11.082	11.528	328.623	372.126	Mensual	3,96%	381.970	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.609	4.925	6.534	6.797	7.071	7.356	7.652	218.136	247.012	Mensual	3,96%	253.546	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.112	3.403	4.515	4.697	4.886	5.083	5.287	150.726	170.679	Mensual	3,96%	175.194	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.145	3.502	4.647	4.834	5.029	5.232	5.442	155.142	175.679	Mensual	3,96%	180.326	3,96%
91.944.000-7	Agricola E Inmob. San Andrés Ltda.	UF	109.867	-	109.867	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	109.867	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	40.417	123.057	163.474	168.371	173.416	178.611	183.963	1.146.835	1.851.196	Mensual	2,96%	2.014.670	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	65.670	210.621	276.291	315.555	360.399	411.615	470.109	4.090.903	5.648.581	Mensual	13,36%	5.924.872	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.473	4.734	6.207	14.474	27.624	31.672	36.314	1.095.965	1.206.049	Mensual	13,75%	1.212.256	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	107.569	327.510	435.079	448.114	461.540	475.368	489.610	1.558.613	3.433.245	Mensual	2,96%	3.868.324	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	18.068	57.388	75.456	84.536	94.708	106.105	118.873	205.659	609.881	Mensual	11,42%	685.337	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.458	7.722	10.180	11.164	12.243	13.426	-	-	36.833	Mensual	9,26%	47.013	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.060	12.360	16.420	16.911	17.418	17.940	-	-	52.269	Mensual	2,96%	68.689	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.773	56.306	74.079	82.572	92.039	75.890	-	-	250.501	Mensual	10,90%	324.580	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.898	62.629	82.527	90.807	99.919	81.465	-	-	272.191	Mensual	9,60%	354.718	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	18.898	57.538	76.436	78.726	81.085	62.404	-	-	222.215	Mensual	2,96%	298.651	2,96%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	9.414	29.589	39.003	40.485	31.158	-	-	-	71.643	Mensual	2,96%	110.646	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.376	25.503	33.879	20.230	-	-	-	-	20.230	Mensual	2,96%	54.109	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.038	18.663	24.701	26.214	27.818	29.521	31.329	1.023.833	1.138.715	Mensual	5,96%	1.163.416	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.107	46.226	61.333	63.804	66.374	69.048	71.829	1.896.477	2.167.532	Mensual	3,96%	2.228.865	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	760	2.439	3.199	3.661	4.191	4.796	5.490	439.518	457.656	Mensual	13,58%	460.855	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.767	27.215	35.982	38.521	41.238	44.146	47.260	1.701.390	1.872.555	Mensual	6,84%	1.908.537	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.155	24.954	33.109	34.442	35.830	37.273	38.774	1.023.748	1.170.067	Mensual	3,96%	1.203.176	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.073	6.617	8.690	9.830	11.119	12.577	14.227	486.219	533.972	Mensual	12,39%	542.662	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.301	4.216	5.517	6.428	7.490	8.726	10.167	1.023.322	1.056.133	Mensual	15,38%	1.061.650	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.448	29.891	39.339	43.730	48.613	54.040	60.073	1.769.776	1.976.232	Mensual	10,63%	2.015.571	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.887	18.280	24.167	25.883	27.720	29.688	31.795	854.569	969.655	Mensual	6,88%	993.822	6,88%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.453	13.625	18.078	18.805	19.563	20.351	21.171	438.666	518.556	Mensual	3,96%	536.634	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.970	18.484	24.454	26.038	27.725	29.520	31.433	651.683	766.399	Mensual	6,29%	790.853	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.782	32.991	43.773	45.535	47.370	49.278	51.263	888.246	1.081.692	Mensual	3,96%	1.125.465	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	296	1.025	1.321	1.759	2.342	3.118	4.152	673.278	684.649	Mensual	28,98%	685.970	28,98%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	29.310	89.240	118.550	122.102	125.760	129.528	133.408	11.296	522.094	Mensual	2,96%	640.644	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	27.275	83.043	110.318	113.622	117.027	120.533	124.144	259.557	734.883	Mensual	2,96%	845.201	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.561	4.826	6.387	6.779	7.196	7.638	8.108	448.893	478.614	Mensual	5,98%	485.001	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.063	6.312	8.375	8.712	9.063	9.428	9.808	402.363	439.374	Mensual	3,96%	447.749	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.133	12.584	16.717	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.717	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.273	26.436	34.709	39.353	44.617	50.585	57.351	1.255.876	1.447.782	Mensual	12,62%	1.482.491	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.612	36.641	48.253	53.364	59.016	65.268	72.182	1.397.344	1.647.174	Mensual	10,11%	1.695.427	10,11%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	30.114	91.688	121.802	125.451	129.209	133.081	22.565	-	410.306	Mensual	2,96%	532.108	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.483	10.604	14.087	14.508	14.943	15.391	15.852	57.831	118.525	Mensual	2,96%	132.612	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	9.637	30.356	39.993	44.077	48.577	53.538	59.005	407.114	612.311	Mensual	9,76%	652.304	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.366	28.517	37.883	39.018	40.187	41.391	42.631	143.607	306.834	Mensual	2,96%	344.717	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	3.903	12.122	16.025	17.175	18.409	19.731	21.148	692.902	769.365	Mensual	6,96%	785.390	6,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	25.884	78.807	104.691	107.827	101.677	-	-	209.504	Mensual	2,96%	314.195	2,96%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	74.963	228.238	303.201	312.286	321.642	331.279	341.204	1.023.281	2.329.692	Mensual	2,96%	2.632.893	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	14.791	46.242	61.033	66.259	71.932	78.090	84.776	281.717	582.774	Mensual	8,24%	643.807	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.366	22.428	29.794	30.687	31.606	32.553	33.529	100.554	228.929	Mensual	2,96%	258.723	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	5.353	16.793	22.146	24.213	26.472	28.942	31.643	1.395.849	1.507.119	Mensual	8,96%	1.529.265	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	16.351	50.032	66.383	69.057	71.839	74.732	77.743	1.999.513	2.292.884	Mensual	3,96%	2.359.267	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	90.051	281.060	371.111	401.578	285.872	-	-	-	687.450	Mensual	7,92%	1.058.561	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	31.794	96.205	127.999	130.211	135.886	138.234	140.624	637.999	1.182.954	Mensual	1,71%	1.310.953	1,71%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	5.954	12.041	17.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.995	2,96%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	36.013	109.647	145.660	150.023	154.518	159.147	163.916	13.879	641.483	Mensual	2,96%	787.143	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	14.751	44.635	59.386	60.412	10.170	-	-	-	70.582	Mensual	1,71%	129.968	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.876	30.639	40.515	43.323	46.326	36.839	-	-	126.488	Mensual	6,72%	167.003	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.305	58.776	78.081	80.420	82.829	63.746	-	-	226.995	Mensual	2,96%	305.076	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.913	40.622	53.535	58.844	64.679	52.684	-	-	176.207	Mensual	9,49%	229.742	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.015	15.585	20.600	22.098	23.705	18.903	-	-	64.706	Mensual	7,04%	85.306	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.819	14.672	19.491	20.074	20.676	15.912	-	-	56.662	Mensual	2,96%	76.153	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.170	9.844	13.014	13.940	14.932	11.893	-	-	40.765	Mensual	6,90%	53.779	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.702	11.271	14.973	15.422	15.884	12.225	-	-	43.531	Mensual	2,96%	58.504	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.669	24.260	31.929	35.484	39.435	32.432	-	-	107.351	Mensual	10,60%	139.280	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.561	41.290	54.851	56.494	58.187	44.781	-	-	159.462	Mensual	2,96%	214.313	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.944	53.010	69.954	76.057	82.693	66.721	-	-	225.471	Mensual	8,39%	295.425	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.854	27.418	36.272	38.644	41.172	32.637	-	-	112.453	Mensual	6,35%	148.725	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.256	25.137	33.393	34.393	35.423	27.262	-	-	97.078	Mensual	2,96%	130.471	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.391	43.814	58.205	59.949	61.745	47.520	-	-	169.214	Mensual	2,96%	227.419	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.548	111.276	147.824	152.252	156.814	161.512	166.351	28.206	665.135	Mensual	2,96%	812.959	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.818	112.100	148.918	153.380	157.975	162.708	153.428	-	627.491	Mensual	2,96%	776.409	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	47.920	145.902	193.822	199.629	205.610	122.772	-	-	528.011	Mensual	2,96%	721.833	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	21.926	66.758	88.684	91.341	78.205	-	-	-	169.546	Mensual	2,96%	258.230	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	42.966	130.816	173.782	178.988	184.350	157.904	-	-	521.242	Mensual	2,96%	695.024	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	7.314	23.882	31.196	36.910	43.670	51.668	61.131	808.600	1.001.979	Mensual	16,94%	1.033.175	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	21.196	64.857	86.053	89.519	93.125	96.876	100.779	1.966.288	2.346.587	Mensual	3,96%	2.432.640	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	51.921	135.188	187.109	184.970	16.840	-	-	-	201.810	Mensual	2,96%	388.919	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	24.527	77.826	102.353	114.443	127.960	105.795	-	-	348.198	Mensual	11,22%	450.551	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	9.483	28.873	38.356	39.505	40.689	41.908	43.163	157.470	322.735	Mensual	2,96%	361.091	2,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	33.842	103.554	137.396	142.930	148.687	154.677	160.907	2.788.090	3.395.291	Mensual	3,96%	3.532.687	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	594	1.809	2.403	2.475	2.549	2.625	2.704	7.613	17.966	Mensual	2,96%	20.369	2,96%
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberi	UF	19.138	58.270	77.408	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	77.408	2,96%
3.202.209-K	Nalda Yaksic	UF	7.113	9.566	16.679	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.679	2,96%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	8.554	30.216	38.770	3.831	-	-	-	-	3.831	Mensual	32,68%	42.601	32,68%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	24.526	75.049	99.575	103.586	107.758	112.099	116.615	550.357	990.415	Mensual	3,96%	1.089.990	3,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.589	8.464	11.053	13.105	15.539	18.424	21.845	192.071	260.984	Mensual	17,15%	272.037	17,15%
76.053.014-K	Cruz Del Sur Fondo De Inversion Privado	UF	16.031	11.081	27.112	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,50%	27.112	17,50%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	41.061	129.315	170.376	187.688	206.760	227.771	250.916	1.190.124	2.063.259	Mensual	9,72%	2.233.635	9,72%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.046	12.719	16.765	18.401	20.195	22.163	24.324	212.156	297.239	Mensual	9,34%	314.004	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.162	3.682	4.844	5.400	6.019	6.709	7.478	650.795	676.401	Mensual	10,90%	681.245	10,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	161	592	753	1.127	1.689	2.530	3.791	298.372	307.509	Mensual	41,13%	308.262	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.622	8.267	10.889	12.023	13.276	14.659	16.187	144.557	200.702	Mensual	9,95%	211.591	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.649	8.105	10.754	11.186	11.637	12.106	12.593	73.613	121.135	Mensual	3,96%	131.889	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.522	14.279	18.801	20.824	23.065	25.547	28.297	255.750	353.483	Mensual	10,26%	372.284	10,26%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	47.889	149.440	197.329	213.449	230.886	249.747	270.150	1.224.864	2.189.096	Mensual	7,88%	2.386.425	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	46.452	141.431	187.883	193.512	199.310	205.281	211.431	850.855	1.660.389	Mensual	2,96%	1.848.272	2,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.071	6.506	8.577	9.403	10.307	11.299	12.386	601.889	645.284	Mensual	9,22%	653.861	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.773	8.485	11.258	11.711	12.183	12.674	13.184	354.935	404.687	Mensual	3,96%	415.945	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.479	4.710	6.189	6.970	7.849	8.840	9.955	673.263	706.877	Mensual	11,94%	713.066	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.898	12.231	16.129	17.640	19.293	21.100	23.077	1.091.212	1.172.322	Mensual	8,99%	1.188.451	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	898	2.748	3.646	3.794	3.946	4.105	4.271	114.971	131.087	Mensual	3,96%	134.733	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	199	647	846	996	1.173	1.381	1.626	121.342	126.518	Mensual	16,45%	127.364	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.566	8.355	10.921	12.853	15.127	17.804	20.953	1.554.825	1.621.562	Mensual	16,40%	1.632.483	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.086	3.431	4.517	5.005	5.546	6.145	6.808	266.798	290.302	Mensual	10,30%	294.819	10,30%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.724	12.418	16.142	17.383	18.719	20.158	21.707	288.110	366.077	Mensual	7,43%	382.219	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	22.654	72.341	94.995	98.821	102.802	106.943	111.251	1.226.185	1.646.002	Mensual	3,96%	1.740.997	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	76.222	189.502	265.724	276.427	287.562	299.146	311.196	3.429.937	4.604.268	Mensual	3,96%	4.869.992	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	54.120	165.602	219.722	228.572	237.780	247.358	257.322	2.836.150	3.807.182	Mensual	3,96%	4.026.904	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.072	6.341	8.413	8.752	9.104	9.471	9.853	132.020	169.200	Mensual	3,96%	177.613	3,96%



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	7.071	25.974	33.045	38.545	19.703	-	-	-	58.248	Mensual	2,96%	91.293	2,96%	
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	16.994	56.359	73.353	75.551	77.814	80.145	-	-	233.510	Mensual	2,96%	306.863	2,96%	
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	349	1.170	1.519	1.897	2.370	2.960	3.697	2.152.033	2.162.957	Mensual	22,45%	2.164.476	22,45%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	18.951	60.092	79.043	88.263	98.559	110.057	122.896	538.653	958.428	Mensual	11,08%	1.037.471	11,08%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	71.962	228.190	300.152	335.166	374.265	417.925	466.679	2.045.457	3.639.492	Mensual	11,08%	3.939.644	11,08%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	10.833	32.982	43.815	45.127	46.479	47.871	49.306	179.878	368.661	Mensual	2,96%	412.476	2,96%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	32.074	97.655	129.729	133.615	137.618	141.741	145.988	532.599	1.091.561	Mensual	2,96%	1.221.290	2,96%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	10.057	31.743	41.800	46.250	51.173	56.621	62.648	1.154.669	1.371.361	Mensual	10,16%	1.413.161	10,16%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	4.943	15.339	20.282	21.693	23.202	24.816	26.543	339.439	435.693	Mensual	6,74%	455.975	6,74%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.431	22.739	30.170	31.386	32.660	33.965	35.333	389.438	522.772	Mensual	3,96%	552.942	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	8.155	26.583	34.738	40.970	48.321	56.990	67.215	580.444	793.940	Mensual	16,62%	828.678	16,62%	
84.509.800-K	Inmbiliaria Veintiuno De Mayo Ltda	UF	14.120	-	14.120	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.120	2,96%	
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	5.694	18.696	24.390	26.939	29.564	-	-	-	56.503	Mensual	2,96%	80.893	2,96%	
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	17.657	53.759	71.416	73.555	-	-	-	-	73.555	Mensual	2,96%	144.971	2,96%	
76.099.909-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	19.425	58.778	78.203	79.555	-	-	-	-	79.555	Mensual	1,70%	157.758	1,70%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.798	5.737	7.535	8.518	9.630	10.887	12.308	978.639	1.019.982	Mensual	1,03%	1.027.517	1,03%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	15.167	47.511	62.678	68.318	74.467	80.216	-	-	203.001	Mensual	0,72%	265.679	0,72%	
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	10.003	31.357	41.360	22.079	-	-	-	-	22.079	Mensual	0,73%	63.439	0,73%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.855	18.341	24.196	26.373	28.747	31.334	5.490	-	91.944	Mensual	0,72%	116.140	0,72%	
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	10.002	31.180	41.182	29.260	-	-	-	-	29.260	Mensual	0,64%	70.442	0,64%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	11.383	35.497	46.880	50.639	54.701	59.088	63.826	295.814	524.068	Mensual	0,64%	570.948	0,64%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.335	4.259	5.594	6.324	7.149	8.082	9.137	743.149	773.841	Mensual	1,03%	779.435	1,03%	
Extranjero	Protecta	PEN	10.234	32.059	42.293	46.099	50.248	54.770	59.596	-	160.713	Mensual	0,72%	203.006	0,72%	
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.915	27.927	36.842	40.158	43.772	47.711	52.005	197.622	381.268	Mensual	0,72%	418.110	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.044	6.523	8.567	9.686	10.950	12.379	13.995	1.392.691	1.439.701	Mensual	1,03%	1.448.268	1,03%	
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	4.466	13.998	18.464	11.541	-	-	-	-	11.541	Mensual	0,73%	30.005	0,73%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.994	18.638	24.632	26.458	28.418	30.524	5.303	-	90.703	Mensual	0,60%	115.335	0,60%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.470	17.135	22.605	24.639	26.856	29.273	5.129	-	85.897	Mensual	0,72%	108.502	0,72%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.787	18.127	23.914	26.066	28.412	30.969	5.426	-	90.873	Mensual	0,72%	114.787	0,72%	
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	12.882	4.357	17.239	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	17.239	0,73%	
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	5.200	1.759	6.959	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	6.959	0,73%	
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	10.921	34.211	45.132	49.193	53.621	58.447	63.707	309.767	534.735	Mensual	0,72%	579.867	0,72%	
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.430	51.470	67.900	74.011	80.672	87.933	15.406	-	258.022	Mensual	0,72%	325.922	0,72%	
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	25.987	81.461	107.448	77.040	-	-	-	-	77.040	Mensual	0,73%	184.488	0,73%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.512	17.184	22.696	16.126	-	-	-	-	16.126	Mensual	0,64%	38.822	0,64%	
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.823	15.036	19.859	14.110	-	-	-	-	14.110	Mensual	0,64%	33.969	0,64%	
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	5.004	15.686	20.690	11.045	-	-	-	-	11.045	Mensual	0,73%	31.735	0,73%	
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	5.004	15.686	20.690	11.045	-	-	-	-	11.045	Mensual	0,73%	31.735	0,73%	
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	8.565	26.581	35.146	37.832	40.616	43.617	46.849	152.457	321.371	Mensual	0,60%	356.517	0,60%	
<b>Total arriendos que califican como financieros</b>			<b>10.285.087</b>	<b>30.472.835</b>	<b>40.757.922</b>	<b>39.719.365</b>	<b>41.580.882</b>	<b>38.319.054</b>	<b>34.167.144</b>	<b>257.997.860</b>	<b>411.784.305</b>				<b>452.542.227</b>	



Información complementaria:

**i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:**

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2020 ascendieron a M\$11.624.233 (M\$13.755.575 al 31 de diciembre de 2019). Ingresos que se han visto afectados por las cuarentenas decretadas por la pandemia de Covid.

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

**ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos**

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, las sumas de M\$6.060.271 y M\$6.327.659, respectivamente.





### iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es:

<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>Hasta un año</b>	<b>Entre uno y cinco años</b>	<b>Más de cinco años</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.807.168	243.109.980	337.360.622	649.277.770
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	41.827.919	156.267.418	232.979.119	431.074.456
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	26.979.249	86.842.562	104.381.503	218.203.314

  

<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>Hasta un año</b>	<b>Entre uno y cinco años</b>	<b>Más de cinco años</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.726.037	245.876.145	377.488.640	692.090.822
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	40.757.948	153.786.419	257.997.860	452.542.227
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.968.089	92.089.726	119.490.780	239.548.595

**19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>Corrientes</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	338.802.499	357.379.916
Dividendos por pagar	8.959.191	10.410.417
Retenciones	6.385.232	7.402.538
Acreedores varios por compras de activo fijo	43.155	69.981
Acreedores varios por gastos y servicios	5.775.616	5.277.581
Otros acreedores comerciales	<u>2.583.292</u>	<u>2.317.967</u>
Totales	<u><u>362.548.985</u></u>	<u><u>382.858.400</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<b>No Corrientes</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>14.093</u>	<u>55.961</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2020, el plazo promedio es de 44,2 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2020							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	233.722.318	57.753.720	8.722	-	-	-	291.484.760
Servicios	15.300.809	2.743.107	-	-	-	-	18.043.916
Otros	28.446.145	-	-	-	-	-	28.446.145
<b>Total</b>	<b>277.469.272</b>	<b>60.496.827</b>	<b>8.722</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>337.974.821</b>

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2020							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	9.365	1.397	46	39	1.268	12.115
Servicios	739.334	47.680	12.115	3.132	10.714	2.588	815.563
<b>Total</b>	<b>739.334</b>	<b>57.045</b>	<b>13.512</b>	<b>3.178</b>	<b>10.753</b>	<b>3.856</b>	<b>827.678</b>

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2019							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	241.588.530	60.942.741	86.327	-	-	-	302.617.598
Servicios	20.309.107	2.684.229	6.906	-	-	-	23.000.242
Otros	25.611.007	-	-	-	-	-	25.611.007
<b>Total</b>	<b>287.508.644</b>	<b>63.626.970</b>	<b>93.233</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>351.228.847</b>

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2019							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	47.133	30.316	102.935	124.422	285.977	590.783
Servicios	4.924.590	268.732	254.687	48.938	1.213	62.126	5.560.286
<b>Total</b>	<b>4.924.590</b>	<b>315.865</b>	<b>285.003</b>	<b>151.873</b>	<b>125.635</b>	<b>348.103</b>	<b>6.151.069</b>

(\*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

**31 de Diciembre de 2020****31 de diciembre de 2019**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.  
Nestlé Chile S.A.  
Empresas Carozzi S.A.  
Cervecera CCU Chile Ltda.  
Comercial Santa Elena S.A.  
CMPC Tissue S.A.  
Unilever Chile S.A.  
DIWatt's S.A.  
BAT Chile S.A.  
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

Nestlé Chile S.A.  
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.  
Empresas Carozzi S.A.  
Comercial Santa Elena S.A.  
Cervecera CCU Chile Ltda.  
Unilever Chile S.A.  
DIWatt's S.A.  
BAT Chile S.A.  
CMPC Tissue S.A.  
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

**Operaciones de confirming**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen operaciones de confirming.



## 20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

### a. Composición

El detalle es el siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No Corrientes</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>2.080.104</u>	<u>3.796.293</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

### b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

<b>Movimientos en provisiones</b>	<b>Corrientes</b>	<b>No corrientes</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	3.796.293	-
Incremento en provisiones existentes (1)	6.506.340	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(8.222.529)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>2.080.104</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	3.318.788	-
Incremento en provisiones existentes	3.194.009	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.716.504)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>3.796.293</u>	<u>-</u>

- (1) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo. Posteriormente se canceló el 100% de la multa.



## 21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	<b>Corrientes</b>		<b>No Corrientes</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	10.332.401	11.384.044	4.550.186	1.755.256
Provisión por vacaciones	10.249.049	9.701.067	-	-
Indemnización por años de servicios	156.091	447.634	469.881	172.202
<b>Totales</b>	<b>20.737.541</b>	<b>21.532.745</b>	<b>5.020.067</b>	<b>1.927.458</b>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	11.384.044	1.755.256	9.701.067	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	15.310.615	2.794.930	9.724.873	-
Uso de provisiones	(16.362.258)	-	(9.176.891)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>10.332.401</u>	<u>4.550.186</u>	<u>10.249.049</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.566.295	427.631	8.951.924	-
Incremento en provisiones existentes	16.806.291	1.327.625	8.398.324	-
Uso de provisiones	(12.988.542)	-	(7.649.181)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>11.384.044</u>	<u>1.755.256</u>	<u>9.701.067</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	447.634	172.202
Incremento en provisiones existentes	615.657	354.357
Uso de provisiones	(963.878)	-
Traspaso al corriente	<u>56.678</u>	<u>(56.678)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>156.091</u>	<u>469.881</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	176.457	549.447
Incremento en provisiones existentes	411.120	246.398
Uso de provisiones	(763.586)	-
Traspaso al corriente	<u>623.643</u>	<u>(623.643)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>447.634</u>	<u>172.202</u>

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	2.887.536	2.653.208	-	3.323.497
IVA debito fiscal	5.851.193	6.994.088	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	785.062	772.566	-	-
Otros Ingresos Anticipados	172.443	196.982	-	-
<b>Totales</b>	<b>9.696.234</b>	<b>10.616.844</b>	<b>-</b>	<b>3.323.497</b>

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

<b>31 de diciembre de 2020</b>	<b>Vencimientos</b>			<b>Total</b>
	<b>de 0 a 1 año</b>	<b>entre 1 y 5 años</b>	<b>5 años y más</b>	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	2.887.536	-	-	2.887.536

<b>31 de diciembre de 2019</b>	<b>Vencimientos</b>			<b>Total</b>
	<b>de 0 a 1 año</b>	<b>entre 1 y 5 años</b>	<b>5 años y más</b>	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	2.653.208	3.323.497	-	5.976.705

Al 31 de diciembre de 2020 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



**SMU**

## 23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

### a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

### b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2020 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$26.048.579.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2020 obligaciones con el Banco China Bank por M\$8.501.663.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2020 obligaciones con el Banco de Chile por M\$14.020.038.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2020 obligaciones con el Banco BCI por M\$7.051.015.
5. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2020 obligaciones con el Banco Santander por M\$7.033.133.

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Plazo	31.12.2020	31.12.2019
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	231.371	615.114
1 a 5 años	-	-
más de 5 años	-	-
Total	<u>231.371</u>	<u>615.114</u>

Algunos contratos son renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

**c) Recuperación de Siniestros:**

Corresponden a la provisión del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$13.109.171 (M\$8.492.982 al 31 de diciembre de 2019) y por la recuperación de activos y mercaderías dañada por estos mismos hechos por M\$27.069.478 (M\$24.285.110 al 31 de diciembre de 2019).

**d) Juicios:**

Al 31 de diciembre de 2020 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2020			31 de diciembre de 2019		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	13	139.735	90.193	9	252.356	155.682
Otros Juicios	11	81.005	72.193	5	162.139	142.662
Laboral	103	1.816.547	803.017	124	1.402.987	640.132
Multas Laborales (1)	263	684.430	684.430	190	482.548	482.548
Policia Local	72	423.846	115.716	84	517.776	123.565
Sumarios Sanitarios	197	386.749	386.748	187	399.515	399.515
Libre Competencia (2)	-	-	-	1	1.994.851	1.994.851
<b>Totales</b>	<b>648</b>	<b>3.451.307</b>	<b>2.080.104</b>	<b>595</b>	<b>5.050.033</b>	<b>3.796.293</b>

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.
- (2) Corresponde a sentencia en la causa Rol C N° 304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de la Libre Competencia, que fue cancelada durante el presente año.

#### Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.



Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.

Con fecha 9 de octubre de 2020 fue cancelada la multa y por resolución de 22 de octubre el Tribunal de la Libre Competencia lo tuvo presente.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, existen otros juicios que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2020			31 de diciembre de 2019		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	13	1.999.869	-	4	594.246	-
Laboral	9	40.281	-	30	697.677	-
Policia Local	10	57.519	-	11	60.838	-
<b>Totales</b>	<b>32</b>	<b>2.097.669</b>	<b>-</b>	<b>45</b>	<b>1.352.761</b>	<b>-</b>

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

## **e) Restricciones**

### Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles" presente en las Notas a los Estados Financieros.

**SMU**

- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

#### Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BCI, Banco de Chile, Banco Estado, Banco Santander y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

#### Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, y BCSMU-AL, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y Serie K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de



**SMU**



septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con esto, los covenants de la línea de bonos de SMU inscrita en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo el número 667, quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N° 650, N° 667 y N° 668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de diciembre de 2020 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.



**SMU**



De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N° 649; N° 650, N° 667, N° 668, N° 964 y N° 965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de diciembre de 2020 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



## Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de diciembre de 2020:

<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>
Caja	197.716.190
Pasivo financiero	1.054.440.875
Deuda financiera	623.366.419
Patrimonio	724.521.362
EBITDA LTM (1)	185.470.747
EBITDAR LTM (1)	211.240.723
Gasto financiero LTM (1)	49.478.352
Ingreso Financiero LTM (1)	955.808
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.316.346.059
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.316.346.059

<b>Detalle</b>	<b>Indicador</b>
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,18
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,59
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	3,82
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,06
Deuda financiera neta / EBITDA	2,29
% de ventas de Areas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



**SMU**

## 24. PATRIMONIO NETO

### Movimiento Patrimonial:

#### a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2020 el capital de la Sociedad es el siguiente:

#### Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

#### Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

#### b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son:

Accionistas al 31 de diciembre de 2020	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2019	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,975%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,733%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	3,961%	FIP Epsilon	3,385%
FIP Epsilon	3,385%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	3,321%
FIP Gamma	2,814%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,895%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	Banco de Chile por Cuenta de Citi NA Hong Kong	2,829%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,206%	FIP Gamma	2,814%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,079%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,984%	FIP Siglo XXI	2,088%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,989%
CBI Corredores de Bolsa	1,801%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
FIP Siglo XXI	1,766%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,973%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,681%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,781%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,610%	Agricola Corniglia Ltda.	1,550%
Fip Toesca Small Cap Chile	1,302%	Fondo de Inversion Santander Small Cap	1,396%
AFP Cuprum, para Fondo C	1,155%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,261%
Otros	21,044%	Otros	17,553%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



### c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Al 31 de diciembre de 2020, existe provisión por dividendo por pagar equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2020 ascendentes a M\$8.948.299.

Con fecha 9 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir el 75% de las utilidades del año 2019.

Con fecha 28 de abril de 2020, se inició el pago del dividendo aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas por M\$25.937.746, correspondiente al 75 % de la utilidad del año 2019, de los cuales M\$10.375.106 estaban provisionados en diciembre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2019, se canceló un dividendo equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendente a M\$9.909.954.

### d. Aumento de capital

#### Al 31 de diciembre de 2020:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 31 de diciembre de 2020.

#### Al 31 de diciembre de 2019:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

### e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u><u>523.741.973</u></u>

**f. Movimiento de Otras reservas**

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	150.373.359
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(2.210.948)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>148.162.411</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	148.445.653
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>1.927.706</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>150.373.359</u>

**g. Movimiento de Resultados acumulados**

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	47.300.249
Resultado del año	29.827.666
Dividendo Mínimo año 2020	(8.948.299)
Diferencia Dividendo por utilidades 2019	<u>(15.562.638)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>52.616.978</u>

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	23.091.667
Resultado del año	34.583.689
Dividendo Mínimo año 2019	<u>(10.375.107)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>47.300.249</u>



**SMU**



## 25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.

**SMU**

## 26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Operaciones continuadas	29.827.666	34.583.689
Operaciones discontinuadas	-	-
Total	<u>29.827.666</u>	<u>34.583.689</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00517</u>	<u>0,00599</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00517</u>	<u>0,00599</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.



## 27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por ventas	2.292.777.819	2.267.139.283
Ingresos por prestación de servicios (1)	11.624.233	13.755.575
Otros ingresos (2)	<u>11.944.007</u>	<u>16.137.131</u>
<b>Totales</b>	<b><u>2.316.346.059</u></b>	<b><u>2.297.031.989</u></b>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales. Estos ingresos, se vieron afectados en el presente año por las restricciones de horarios de funcionamiento en cuarentena.
- (2) En este concepto se incluye la estimación de los ingresos por pérdida por paralización a cobrar al seguro por los efectos ocurridos a partir del 18 de octubre. Durante el año 2020 corresponde a la suma de M\$4.616.189 (M\$8.492.982 en el año 2019).



## 28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<b>01.01.2020</b> <b>31.12.2020</b> M\$	<b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(31.207.032)</u>	<u>(31.335.181)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<b>01.01.2020</b> <b>31.12.2020</b> M\$	<b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(244.458.257)	(242.778.240)
Servicios	(88.348.637)	(84.195.973)
Depreciación y amortización	(85.951.110)	(86.227.381)
Arriendos y gastos comunes	(25.769.976)	(25.935.924)
Servicios informáticos	(16.936.100)	(13.336.820)
Comisión Tarjetas	(16.608.882)	(14.237.545)
Mantenimiento	(15.980.980)	(16.686.458)
Seguros	(13.224.182)	(5.624.038)
Materiales	(13.104.796)	(12.760.870)
Servicios Externos	(12.122.566)	(9.837.927)
Publicidad	(11.710.548)	(16.365.029)
Viajes Movilización y Trámites	(5.073.291)	(4.311.484)
Multas y sanciones	(1.567.378)	(1.821.924)
Patentes	(1.505.497)	(1.674.897)
Fidelización	(1.325.463)	(860.807)
Otros	<u>(4.478.738)</u>	<u>(2.087.564)</u>
Totales	<u>(558.166.401)</u>	<u>(538.742.881)</u>



## 29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(173.459.136)	(170.312.431)
Beneficios a empleados	(49.319.438)	(49.107.828)
Otros gastos del personal	<u>(21.679.683)</u>	<u>(23.357.981)</u>
Totales	<u>(244.458.257)</u>	<u>(242.778.240)</u>





### 30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>01.01.2020</b> <b>31.12.2020</b> M\$	<b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$
<b>Otras ganancias (pérdidas):</b>		
Actos Vandálicos (*)	(7.635.376)	(29.849.399)
Juicio libre competencia (**)	(2.106.166)	-
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(882.348)	(1.350.172)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(517.645)	(77.395)
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	-	1.096.173
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	-	(3.656.673)
Ajuste por conciliación con proveedores	(77.357)	(631.787)
Recuperación seguros (***)	2.796.515	26.733.007
Otros	(200.026)	(711.085)
<b>Totales</b>	<b><u>(8.622.403)</u></b>	<b><u>(8.447.331)</u></b>

(\*) Corresponde a la pérdida registrada en cada año producto de los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 que han afectado al país, en los cuales una serie de locales fueron saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud

(\*\*) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, a la fecha de la sentencia la Sociedad ya tenía una provisión equivalente a 3.483 Unidades Tributarias Anuales, por lo cual el efecto para 2020 es solo del 50% de la multa definitiva.

(\*\*\*) Corresponde a estimación efectuada por la Sociedad, respecto al recupero de seguros de los daños ocurridos durante este periodo por actos vandálicos por M\$ 2.784.367 y el saldo por M\$12.148 a recuperación de otros siniestros menores. Para el periodo 2019, se reconoció por concepto de recuperación de seguros M\$24.285.110 que corresponden a la primera estimación del liquidador respecto al total de gastos reconocidos por la compañía. Adicionalmente durante el año 2019 se reconocieron M\$2.447.897 por la recuperación de otros siniestros, siendo el principal el del local Las Tranqueras por M\$2.438.607.



### 31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones financieras	277.476	337.152
Intereses empresas relacionadas	652.100	411.005
Intereses por arriendos de locales	<u>26.232</u>	<u>23.117</u>
Totales	<u><u>955.808</u></u>	<u><u>771.274</u></u>

b) El detalle de los costos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(17.573.208)	(17.364.136)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(29.154.779)	(29.683.189)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	<u>(2.750.365)</u>	<u>(3.009.507)</u>
Totales	<u><u>(49.478.352)</u></u>	<u><u>(50.056.832)</u></u>



### 32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>Moneda</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(61.076)	(788.720)
Otros pasivos financieros	EUR	-	10.024
Otros pasivos financieros	USD	<u>(546.656)</u>	<u>1.261.260</u>
Totales		<u><u>(607.732)</u></u>	<u><u>482.564</u></u>



### 33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(2.879)	106.038
Préstamos que devengan intereses	UF	(11.057.022)	(11.451.765)
Otros	UF	<u>(262.813)</u>	<u>(60.756)</u>
Totales		<u>(11.322.714)</u>	<u>(11.406.483)</u>



## 34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

### **Información financiera por segmentos operativos**

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	94.614.326	47.921.740	103.101.864	2.888.598	197.716.190	50.810.338
Otros activos financieros corrientes	18.453	20.556	-	-	18.453	20.556
Otros activos no financieros corrientes	9.790.967	15.209.743	2.900.865	2.745.694	12.691.832	17.955.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	89.726.293	90.824.599	1.794.091	988.410	91.520.384	91.813.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11.985.671	12.704.153	3.859.575	(11.178.662)	15.845.246	1.525.491
Inventarios	188.729.604	195.744.022	-	-	188.729.604	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	2.657.377	3.959.572	313.796	303.444	2.971.173	4.263.016
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>397.522.691</b>	<b>366.384.385</b>	<b>111.970.191</b>	<b>(4.252.516)</b>	<b>509.492.882</b>	<b>362.131.869</b>
<b>Activos no corrientes:</b>						
Otros activos financieros no corrientes	83.918	75.047	175.000	175.000	258.918	250.047
Otros activos no financieros no corrientes	2.435.849	2.171.661	6.871	6.691	2.442.720	2.178.352
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.701.638	1.446.263	29.737	79.105	1.731.375	1.525.368
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	7.000.000	-	7.000.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	14.116.327	14.275.946	14.116.327	14.275.946
Activos intangibles distintos de la plusvalía	46.287.935	51.671.522	13.186.986	14.073.682	59.474.921	65.745.204
Plusvalía	356.906.676	358.023.191	117.986.205	117.693.963	474.892.881	475.717.154
Propiedades, planta y equipo, neto	687.455.937	718.916.199	5.733.840	4.369.681	693.189.777	723.285.880
Activos por impuestos diferidos	326.821.581	329.602.908	99.528.193	96.118.943	426.349.774	425.721.851
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.421.693.534</b>	<b>1.461.906.791</b>	<b>250.763.159</b>	<b>253.793.011</b>	<b>1.672.456.693</b>	<b>1.715.699.802</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.819.216.225</b>	<b>1.828.291.176</b>	<b>362.733.350</b>	<b>249.540.495</b>	<b>2.181.949.575</b>	<b>2.077.831.671</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	48.956.205	48.667.246	157.361.576	90.659.747	206.317.781	139.326.993
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	345.652.572	368.650.308	16.896.413	14.208.092	362.548.985	382.858.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	553.004.121	537.213.690	(551.851.805)	(535.334.969)	1.152.316	1.878.721
Otras provisiones corrientes	2.059.654	1.726.176	20.450	2.070.117	2.080.104	3.796.293
Pasivos por impuestos corrientes		-	1.662.518	797.941	1.662.518	797.941
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.242.990	11.247.534	8.494.551	10.285.211	20.737.541	21.532.745
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.132.918	5.575.590	5.563.316	5.041.254	9.696.234	10.616.844
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>966.048.460</b>	<b>973.080.544</b>	<b>(361.852.981)</b>	<b>(412.272.607)</b>	<b>604.195.479</b>	<b>560.807.937</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	432.365.506	458.728.890	415.757.588	331.496.219	848.123.094	790.225.109
Otras cuentas por pagar, no corrientes	14.093	53.162		2.799	14.093	55.961
Pasivos por impuestos diferidos	75.480	76.128		-	75.480	76.128
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.219.346	452.665	3.800.721	1.474.793	5.020.067	1.927.458
Otros pasivos no financieros no corrientes		3.323.497		-	-	3.323.497
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>433.674.425</b>	<b>462.634.342</b>	<b>419.558.309</b>	<b>332.973.811</b>	<b>853.232.734</b>	<b>795.608.153</b>
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>						-
<b>Patrimonio total</b>	<b>419.493.340</b>	<b>392.576.290</b>	<b>305.028.022</b>	<b>328.839.291</b>	<b>724.521.362</b>	<b>721.415.581</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>1.819.216.225</b>	<b>1.828.291.176</b>	<b>362.733.350</b>	<b>249.540.495</b>	<b>2.181.949.575</b>	<b>2.077.831.671</b>

**SMU**

(\*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a :

<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	15.845.246	8.525.491
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	760.930.839	648.899.023
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>(772.916.510)</u>	<u>(668.603.176)</u>
Total	<u>3.859.575</u>	<u>(11.178.662)</u>

<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	1.152.316	1.878.721
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	219.912.389	131.389.486
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>(772.916.510)</u>	<u>(668.603.176)</u>
Total	<u>(551.851.805)</u>	<u>(535.334.969)</u>



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Estados de resultados</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	2.313.114.642	2.294.754.893	3.231.417	2.277.096	2.316.346.059	2.297.031.989
Costo de ventas	(1.627.469.274)	(1.615.167.743)	16.285	1.456	(1.627.452.989)	(1.615.166.287)
<b>Margen bruto</b>	<b>685.645.368</b>	<b>679.587.150</b>	<b>3.247.702</b>	<b>2.278.552</b>	<b>688.893.070</b>	<b>681.865.702</b>
Costos de distribución	(31.200.278)	(31.333.001)	(6.754)	(2.180)	(31.207.032)	(31.335.181)
Gastos de administración	(534.117.061)	(516.924.340)	(24.049.340)	(21.818.541)	(558.166.401)	(538.742.881)
Otras Ganancias (pérdidas)	(6.443.036)	(8.444.863)	(2.179.367)	(2.468)	(8.622.403)	(8.447.331)
Ingresos financieros	3.295.930	2.009.707	(2.340.122)	(1.238.433)	955.808	771.274
Costos financieros	(83.643.629)	(82.833.367)	34.165.277	32.776.535	(49.478.352)	(50.056.832)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(955.008)	(3.331.565)	(955.008)	(3.331.565)
Diferencias de cambio	(619.215)	427.632	11.483	54.932	(607.732)	482.564
Resultados por unidades de reajuste	(1.466.002)	(1.538.078)	(9.856.712)	(9.868.405)	(11.322.714)	(11.406.483)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>31.452.077</b>	<b>40.950.840</b>	<b>(1.962.841)</b>	<b>(1.151.573)</b>	<b>29.489.236</b>	<b>39.799.267</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.206.243)	(8.123.322)	2.544.673	2.907.744	338.430	(5.215.578)
<b>Ganancia del año operaciones continuas</b>	<b>29.245.834</b>	<b>32.827.518</b>	<b>581.832</b>	<b>1.756.171</b>	<b>29.827.666</b>	<b>34.583.689</b>
<b>Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia del año</b>	<b>29.245.834</b>	<b>32.827.518</b>	<b>581.832</b>	<b>1.756.171</b>	<b>29.827.666</b>	<b>34.583.689</b>
Depreciación y Amortización	(81.920.187)	(82.183.688)	(4.030.923)	(4.043.693)	(85.951.110)	(86.227.381)
Ebitda del año (1)	202.248.216	213.513.497	(16.777.469)	(15.498.476)	185.470.747	198.015.021

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



## Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Total ingresos de segmentos reportados	2.313.114.642	2.294.754.893
Total Ingresos de otros segmentos	3.231.417	2.277.096
<b>Total Ingreso Consolidado</b>	<b><u>2.316.346.059</u></b>	<b><u>2.297.031.989</u></b>
	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	31.452.077	40.950.840
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(1.962.841)	(1.151.573)
<b>Ganancia antes de impuesto consolidada</b>	<b><u>29.489.236</u></b>	<b><u>39.799.267</u></b>
	31.12.2020	31.12.2019
<b>Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos de segmentos reportados	1.819.216.225	1.828.291.176
Activos de otros segmentos	362.733.350	249.540.495
<b>Total activos consolidados</b>	<b><u>2.181.949.575</u></b>	<b><u>2.077.831.671</u></b>
	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pasivos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos de segmentos reportados	1.399.722.885	1.435.714.886
Pasivos de otros segmentos	57.705.328	(79.298.796)
<b>Total pasivos consolidados</b>	<b><u>1.457.428.213</u></b>	<b><u>1.356.416.090</u></b>
	31.12.2020	31.12.2019
<b>EBITDA</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ebitda de segmentos reportados	202.248.216	213.513.497
Ebitda de otros segmentos	(16.777.469)	(15.498.476)
<b>Total EBITDA consolidado</b>	<b><u>185.470.747</u></b>	<b><u>198.015.021</u></b>

**SMU**

### Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Chile	2.259.067.021	2.245.465.519
Perú	<u>57.279.038</u>	<u>51.566.470</u>
<b>Total Ingreso Consolidado</b>	<b><u>2.316.346.059</u></b>	<b><u>2.297.031.989</u></b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Activos No Corrientes (*)</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Chile	1.229.470.610	1.269.996.784
Perú	<u>16.636.309</u>	<u>19.981.167</u>
<b>Total activos no corrientes consolidados</b>	<b><u>1.246.106.919</u></b>	<b><u>1.289.977.951</u></b>

(\*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.12.2020	31.12.2019
<b>EBITDA</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Chile	183.072.460	196.968.138
Perú	<u>2.398.287</u>	<u>1.046.883</u>
<b>Total EBITDA consolidado</b>	<b><u>185.470.747</u></b>	<b><u>198.015.021</u></b>

### Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es:

	<b>Supermercados</b>	<b>Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación</b>	<b>Total 31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>(*) M\$</b>	<b>M\$</b>
Actividades de Operación	232.599.293	(55.076.633)	177.522.660
Actividades de Inversión	(98.484.579)	57.587.044	(40.897.535)
Actividades de Financiación	(87.422.128)	97.702.855	10.280.727
<b>Totales</b>	<b>46.692.586</b>	<b>100.213.266</b>	<b>146.905.852</b>

	<b>Supermercados</b>	<b>Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación</b>	<b>Total 31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>(*) M\$</b>	<b>M\$</b>
Actividades de Operación	193.416.578	(48.396.993)	145.019.585
Actividades de Inversión	(125.524.016)	70.781.649	(54.742.367)
Actividades de Financiación	(99.906.119)	(22.204.744)	(122.110.863)
<b>Totales</b>	<b>(32.013.557)</b>	<b>179.912</b>	<b>(31.833.645)</b>

(\*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes :</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	70.111.815	35.276.891	24.502.511	12.644.849	94.614.326	47.921.740
Otros activos financieros corrientes	18.453	20.556	-	-	18.453	20.556
Otros activos no financieros corrientes	7.297.271	11.417.788	2.493.696	3.791.955	9.790.967	15.209.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	55.396.025	60.257.901	34.330.268	30.566.698	89.726.293	90.824.599
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11.985.074	12.702.705	597	1.448	11.985.671	12.704.153
Inventarios	136.132.522	150.614.860	52.597.082	45.129.162	188.729.604	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	687.150	1.588.294	1.970.227	2.371.278	2.657.377	3.959.572
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>281.628.310</b>	<b>271.878.995</b>	<b>115.894.381</b>	<b>94.505.390</b>	<b>397.522.691</b>	<b>366.384.385</b>
<b>Activos no corrientes:</b>						
Otros activos financieros no corrientes	83.918	75.047	-	-	83.918	75.047
Otros activos no financieros no corrientes	1.920.934	1.687.926	514.915	483.735	2.435.849	2.171.661
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.371.212	1.183.721	330.426	262.542	1.701.638	1.446.263
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.939.306	19.702.637	30.348.629	31.968.885	46.287.935	51.671.522
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	47.175.846	48.292.361	356.906.676	358.023.191
Propiedades, planta y equipo, neto	549.074.877	574.267.076	138.381.060	144.649.123	687.455.937	718.916.199
Activos por impuestos diferidos	268.639.331	273.530.809	58.182.250	56.072.099	326.821.581	329.602.908
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.146.760.408</b>	<b>1.180.178.046</b>	<b>274.933.126</b>	<b>281.728.745</b>	<b>1.421.693.534</b>	<b>1.461.906.791</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.428.388.718</b>	<b>1.452.057.041</b>	<b>390.827.507</b>	<b>376.234.135</b>	<b>1.819.216.225</b>	<b>1.828.291.176</b>



**SMU**



**PATRIMONIO NETO Y PASIVOS**

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	36.985.801	36.659.705	11.970.404	12.007.541	48.956.205	48.667.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	268.528.625	286.013.745	77.123.947	82.636.563	345.652.572	368.650.308
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	363.153.789	374.559.321	189.850.332	162.654.369	553.004.121	537.213.690
Otras provisiones corrientes	1.686.147	1.347.741	373.507	378.435	2.059.654	1.726.176
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.828.182	8.883.723	2.414.808	2.363.811	12.242.990	11.247.534
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.774.039	5.201.714	358.879	373.876	4.132.918	5.575.590
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>683.956.583</b>	<b>712.665.949</b>	<b>282.091.877</b>	<b>260.414.595</b>	<b>966.048.460</b>	<b>973.080.544</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	337.530.043	356.506.128	94.835.463	102.222.762	432.365.506	458.728.890
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	14.093	53.162	14.093	53.162
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	75.480	76.128	-	-	75.480	76.128
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	972.194	389.108	247.152	63.557	1.219.346	452.665
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	3.323.497	-	-	-	3.323.497
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>338.577.717</b>	<b>360.294.861</b>	<b>95.096.708</b>	<b>102.339.481</b>	<b>433.674.425</b>	<b>462.634.342</b>
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>						
<b>Patrimonio total</b>	<b>405.854.418</b>	<b>379.096.231</b>	<b>13.638.922</b>	<b>13.480.059</b>	<b>419.493.340</b>	<b>392.576.290</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>1.428.388.718</b>	<b>1.452.057.041</b>	<b>390.827.507</b>	<b>376.234.135</b>	<b>1.819.216.225</b>	<b>1.828.291.176</b>

	<b>Supermercado Minorista</b>		<b>Supermercado Mayorista</b>		<b>Total Segmento Supermercado</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estados de resultados</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	1.634.835.847	1.650.960.778	678.278.795	643.794.115	2.313.114.642	2.294.754.893
Costo de ventas	(1.091.595.990)	(1.107.371.931)	(535.873.284)	(507.795.812)	(1.627.469.274)	(1.615.167.743)
<b>Margen bruto</b>	<b>543.239.857</b>	<b>543.588.847</b>	<b>142.405.511</b>	<b>135.998.303</b>	<b>685.645.368</b>	<b>679.587.150</b>
Costos de distribución	(24.925.323)	(25.663.742)	(6.274.955)	(5.669.259)	(31.200.278)	(31.333.001)
Gastos de administración	(429.619.838)	(419.877.981)	(104.497.223)	(97.046.359)	(534.117.061)	(516.924.340)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.386.297)	(4.004.113)	(3.056.739)	(4.440.750)	(6.443.036)	(8.444.863)
Ingresos financieros	1.325.159	1.653.100	1.970.771	356.607	3.295.930	2.009.707
Costos financieros	(58.971.020)	(61.510.992)	(24.672.609)	(21.322.375)	(83.643.629)	(82.833.367)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.		-		-	-	-
Diferencias de cambio	(646.273)	396.691	27.058	30.941	(619.215)	427.632
Resultados por unidades de reajuste	(1.011.480)	(1.105.819)	(454.522)	(432.259)	(1.466.002)	(1.538.078)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>26.004.785</b>	<b>33.475.991</b>	<b>5.447.292</b>	<b>7.474.849</b>	<b>31.452.077</b>	<b>40.950.840</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(5.007.241)	(9.132.307)	2.800.998	1.008.985	(2.206.243)	(8.123.322)
<b>Ganancia del año operaciones continuas</b>	<b>20.997.544</b>	<b>24.343.684</b>	<b>8.248.290</b>	<b>8.483.834</b>	<b>29.245.834</b>	<b>32.827.518</b>
<b>Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia del año</b>	<b>20.997.544</b>	<b>24.343.684</b>	<b>8.248.290</b>	<b>8.483.834</b>	<b>29.245.834</b>	<b>32.827.518</b>
<b>Depreciación y Amortización</b>	<b>(63.363.234)</b>	<b>(64.238.511)</b>	<b>(18.556.953)</b>	<b>(17.945.177)</b>	<b>(81.920.187)</b>	<b>(82.183.688)</b>
<b>Ebitda del año</b>	<b>152.057.930</b>	<b>162.285.635</b>	<b>50.190.286</b>	<b>51.227.862</b>	<b>202.248.216</b>	<b>213.513.497</b>



**SMU**



### 35. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.



### 36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2020				31.12.2019			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	876.939	-	-	-	924.102	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	2.530.653	-	-	-	1.653.246	-	-	-
<b>Totales Activos</b>			<b>3.407.592</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.577.348</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2020				31.12.2019			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	1.101.500	348.479	-	-	947.312	472.367	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	619.159	707.772	-	-	698.218	886.512
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	170.790	425.336	-	-	198.781	571.720	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	1.473.619	3.286.260	-	-	2.098.226	4.070.139
<b>Totales Pasivos</b>			<b>1.272.290</b>	<b>773.815</b>	<b>2.092.778</b>	<b>3.994.032</b>	<b>1.146.093</b>	<b>1.044.087</b>	<b>2.796.444</b>	<b>4.956.651</b>



**SMU**



### 37. HECHOS POSTERIORES

- Mediante hecho esencial de fecha 11 de enero de 2021, se comunicó que el accionista Inversiones SAMS SpA, titular de más del 10% de las acciones con derecho a voto emitidas por SMU S.A. (en adelante, la “Sociedad”), ha solicitado al Directorio que convoque a Junta Extraordinaria de Accionistas con el objeto de que se someta a evaluación y aprobación repartir un dividendo eventual en los términos que más adelante se indican

El Directorio consideró la solicitud del accionista Inversiones SAMS SpA, y acordó en su sesión extraordinaria celebrada el día 11 de enero de 2021, lo siguiente:

Citar a Junta Extraordinaria de Accionistas (en adelante “la Junta”) de la Sociedad para el día 29 de enero de 2021, a las 10:00 horas, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en calle Cerro El Plomo N° 5680, piso 11, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar y pronunciarse sobre la materia que a continuación se señala:

Repartir como dividendo eventual a todos los accionistas con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, la cantidad total de \$10.608.000.000.-, lo que corresponde a un dividendo de \$1,83765 por acción. En caso de ser aprobada la distribución de dicho dividendo, éste se pagaría a contar del día 5 de febrero de 2021 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha. 2 .

En atención con la Norma de Carácter General N°435 y el Oficio Circular N°1141 dictados por la CMF y en línea con las medidas y recomendaciones sanitarias impartidas por el Gobierno producto del brote del Coronavirus o Covid-19 que afecta actualmente al país, el Directorio ha acordado implementar mecanismos electrónicos que permitan a sus accionistas la asistencia y participación a la Junta por medios remotos. Para tal efecto, la Sociedad informará en su página web, así como en los avisos y citaciones a esta Junta, el mecanismo de participación y la forma en que cada accionista, o su representante, podrá acreditar su identidad y, en su caso, el poder para asistir a la Junta.

- Como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en tiendas, la Compañía elaboró un plan de optimización de su estructura organizacional, el que fue aprobado por el Directorio con fecha 25 de enero de 2021 y que se implementó en el mes de febrero de 2021. El costo del plan es de aproximadamente \$13 mil millones, cuya contabilización se verá reflejada en los estados financieros del primer trimestre del año 2021.
- Mediante hecho esencial de fecha 29 de enero de 2021, se comunicó que en Junta de Accionista celebrada el mismo día, se acordó repartir como dividendo eventual a todos los accionistas, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, un dividendo de \$1,83765 por acción, lo que corresponde a la cantidad de \$10.607.975.859. Dicho dividendo se pagará a contar del 5 de febrero de 2021, a los accionistas inscritos en el registro de Accionistas de la Sociedad al quinto día hábil anterior a esa fecha.



**SMU**



- A la fecha de publicación de los presentes estados financieros consolidados, la situación de los locales de la Sociedad es la siguiente:

Unimarc: de los 284 locales existentes en Chile, 281 se encuentran operativos.

Mayorista 10: de los 63 locales existentes en Chile, 62 se encuentran operativos.

Alvi: de los 32 locales existentes en Chile, 29 se encuentran operativos.

OK Market: de los 125 locales existentes en Chile, 122 se encuentran operativos.

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados , no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*