



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2022**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	33
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	44
a) Deterioro de activos no financieros	44
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	45
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	45
d) Activos por impuestos diferidos	46
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	46
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	44
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	48
8. Otros activos no financieros	52
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	53
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	60
11. Inventarios	66
12. Impuestos a las ganancias	68
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	72
14. Inversiones en filiales	74
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	75
16. Plusvalía	76
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	80
18. Propiedades, plantas y equipos	83
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	88
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	132
21. Otras provisiones	135
22. Beneficios a los empleados	136
23. Otros pasivos no financieros	138
24. Contingencias, juicios y restricciones	139
25. Patrimonio neto	145
26. Gestión de capital	148
27. Resultado por acción	149
28. Ingresos ordinarios	150



29. Gastos de distribución y administración	151
30. Gastos del personal	152
31. Otras ganancias (pérdidas)	153
32. Ingresos y costos financieros	154
33. Diferencias de cambio	155
34. Resultado por unidades de reajuste	156
35. Información por segmentos	157
36. Medio ambiente	168
37. Moneda extranjera	169
38. Hechos posteriores	170

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2022	31.12.2021
	Nº	No auditado M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	207.704.364	113.793.913
Otros activos financieros, corrientes	7	2.091.414	8.297
Otros activos no financieros, corrientes	8	25.326.800	28.495.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	71.314.143	93.719.439
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	16.173.354	16.003.772
Inventarios	11	252.427.966	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	12	3.103.609	2.697.813
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	41.665.646
Total activos corrientes		<u>578.141.650</u>	<u>528.258.623</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	383.091	1.713.026
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.365.010	2.269.818
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	2.058.343	2.350.824
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	13.758.969	13.750.083
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	60.688.014	61.513.682
Plusvalía	16	472.643.792	472.572.694
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	715.010.902	713.964.975
Activos por impuestos diferidos	12	<u>431.679.618</u>	<u>424.088.445</u>
Total activos no corrientes		<u>1.698.587.739</u>	<u>1.692.223.547</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.276.729.389</u>	<u>2.220.482.170</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO, CONTINUACION
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2022	31.12.2021
	Nº	No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	166.826.365	146.700.001
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	425.455.287	423.761.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	585.258	917.595
Otras provisiones, corrientes	21	2.099.148	2.192.754
Pasivos por impuestos, corrientes	12	138.714	138.714
Beneficios corrientes a los empleados	22	14.306.958	34.646.515
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.174.416	7.377.892
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes		<u>610.586.146</u>	<u>626.612.174</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	860.216.766	838.520.375
Cuentas por pagar, no corrientes	20	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	12	17.220	73.714
Beneficios no corrientes a los empleados	22	3.239.939	2.514.146
Total pasivos, no corrientes		<u>863.473.925</u>	<u>841.109.222</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Utilidad acumulada	25	129.659.207	79.857.936
Otras reservas	25	149.268.138	149.160.865
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>802.669.318</u>	<u>752.760.774</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>802.669.318</u>	<u>752.760.774</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.276.729.389</u>	<u>2.220.482.170</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2022 31.03.2022 No auditado	01.01.2021 31.03.2021 No auditado Re-expresado
	N°	M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	28	665.229.922	565.450.984
Costo de ventas	11	(470.037.453)	(397.415.950)
Ganancia Bruta		195.192.469	168.035.034
Costos de distribución	29	(9.380.199)	(7.245.205)
Gastos de administración	29	(141.526.348)	(130.374.725)
Otras ganancias (pérdidas)	31	18.078.190	(13.474.525)
Ingresos financieros	32	1.926.644	553.871
Costos financieros	32	(12.436.923)	(12.719.608)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	8.886	(33.627)
Diferencias de cambio	33	(56.697)	(17.346)
Resultados por unidades de reajuste	34	(10.549.728)	(6.128.860)
Utilidad antes de impuestos		41.256.294	(1.404.991)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12	8.009.897	5.328.038
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		49.266.191	3.923.047
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		535.080	1.120.276
Utilidad del periodo		49.801.271	5.043.323
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	49.801.271	5.043.323
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	27	-	-
Utilidad del periodo		49.801.271	5.043.323
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	27	0,00862	0,00087
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00853	0,00068
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00009	0,00019
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	27	0,00862	0,00087
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00853	0,00068
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00009	0,00019
Estado de resultado integral			
Utilidad del periodo		49.801.271	5.043.323
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		107.273	(556.922)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos		107.273	(556.922)
Otro resultado integral		107.273	(556.922)
Resultado integral, total		49.908.544	4.486.401
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		49.908.544	4.486.401
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		49.908.544	4.486.401

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

		Cambios en otras reservas							
Nota	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total en patrimonio neto	
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2022	25	523.741.973	4.347.618	144.813.247	149.160.865	79.857.936	752.760.774	-	752.760.774
Resultado Integral									
Utilidad del periodo		-	-	-	-	49.801.271	49.801.271	-	49.801.271
Otro resultado integral	25	-	107.273	-	107.273	-	107.273	-	107.273
Resultado integral total		-	107.273	-	107.273	49.801.271	49.908.544	-	49.908.544
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2022 (No auditados)	25	523.741.973	4.454.891	144.813.247	149.268.138	129.659.207	802.669.318	-	802.669.318

		Cambios en otras reservas							
Nota	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total en patrimonio neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	25	523.741.973	3.349.164	144.813.247	148.162.411	52.616.978	724.521.362	-	724.521.362
Resultado Integral									
Utilidad del periodo		-	-	-	-	5.043.323	5.043.323	-	5.043.323
Otro resultado integral	25	-	(556.922)	-	(556.922)	-	(556.922)	-	(556.922)
Resultado integral total		-	(556.922)	-	(556.922)	5.043.323	4.486.401	-	4.486.401
Dividendos	25	-	-	-	-	(10.607.977)	(10.607.977)	-	(10.607.977)
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No auditados)	25	523.741.973	2.792.242	144.813.247	147.605.489	47.052.324	718.399.786	-	718.399.786

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2022	01.01.2021
		31.03.2022 No auditado M\$	31.03.2021 No auditado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		828.381.127	713.335.154
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(677.054.882)	(578.463.027)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(69.217.461)	(70.437.723)
Otros pagos por actividades de operación		(36.528.987)	(32.684.066)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		45.579.797	31.750.338
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		1.926.644	561.015
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(64.843)	(21.981)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		47.441.598	32.289.372
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		49.473.789	-
Préstamos a entidades relacionadas	10	-	(82.512)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		53.074	38.965
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(7.376.979)	(7.324.227)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(1.379.906)	(1.222.633)
Cobros a entidades relacionadas		169.582	84.128
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		40.939.560	(8.506.279)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19	31.820.383	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(4.001.489)	(89.193.192)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(12.236.971)	(13.781.827)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	25	-	(10.607.977)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(10.052.630)	(11.678.147)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		5.529.293	(125.261.143)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		93.910.451	(101.478.050)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		93.910.451	(101.478.050)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	113.793.913	197.671.789
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	207.704.364	96.193.739

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIO CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2022.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma (a esta fecha, este FIP está disuelto y actualmente se está a la espera por parte del Deposito Central de Valores para actualizar el registro de las acciones de SMU S.A. a favor del único aportante, Retail Holding II SpA.), Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,58%, al cierre de este periodo.

Al 31 de marzo de 2022, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,65% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 16,9% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de diciembre de 2021.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10 y Alvi.

Al 31 de marzo de 2022, la dotación total de personal alcanza a 25.001 personas;(25.924 al 31 de marzo de 2021, de los cuales 1.218 pertenecían a Ok Market S.A.), mientras que la dotación promedio en el año terminado al 31 de marzo de 2022 es de 25.172 colaboradores; (27.483 al 31 de marzo de 2021, de los cuales 1.191 pertenecían a Ok Market S.A.).

**SMU**

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2022, Unimarc, posee 281 locales, todos operando. Uno de los locales es propio y los otros 280 son arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2022, Mayorista 10 y Alvi cuentan con 96 locales, 94 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 27 locales en Lima, Perú (3 propios y 24 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (21), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.



SMU



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos A, B, C1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y Pedidos Ya, y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

En resumen, en el grupo SMU al 31 de marzo de 2022 el total de locales de la Compañía alcanzan a 404, de los cuales 377 de estos locales están en Chile (375 operativos) y 27 locales en Perú, todo operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 16 de mayo de 2022.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2022 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2021. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados neto y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de 3 meses terminados el 31 de marzo de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2021 (no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2021. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados neto y estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 31 de marzo de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2021 (no auditado).

Dado que al 31 de diciembre de 2021 se presenta el formato Ok market como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos el estado de resultados integrales intermedios terminados el 31 de marzo de 2021, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales del formato Ok Market a una sola línea presentándose como operaciones discontinuadas.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos



de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.



Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2022		31.12.2021	
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.084.682-1	OK Market S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) La sociedad Ok market fue vendida el 28 de febrero de 2022. Al 31 de diciembre de 2021, se presentó como disponible para la venta (Ver nota 13 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta).



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
31.03.2022	787,98	31.727,74	214,45
31.12.2021	844,69	30.991,74	211,88

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2022, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.



d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) "Arrendamientos" para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30

Instalaciones en bienes arrendados:

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

**SMU**

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2022

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 * NIIF1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera * NIIF 9 Instrumentos Financieros * NIIF 16 Arrendamientos * NIC 41 Agricultura	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas modificaciones a las NIIF no tendrán efectos en los Estados Financieros Consolidados.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>

La aplicación futura de estas modificaciones a las NIIF, SMU estima que no tendrán efectos en sus Estados Financieros



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del procesos de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 99,40% y el 99,2% de sus ingresos consolidados para los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones



SMU



económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de Septiembre de este año, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de Septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de Octubre de 2020.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, riesgo que se ha manifestado este último tiempo a consecuencia de la pandemia, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras



flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio,



generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa. Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.



Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de marzo de 2022, SMU tenía un total de 25.001 empleados, de los cuales el 97,3% estaban en Chile y el 2,7% en Perú. Aproximadamente el 71,0% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros. Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico



de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).



Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,27%	32,20%	0,24%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,97%	32,20%	0,58%	7,26%
2	31 a 60 Días	7,56%	32,20%	4,79%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,06%	32,20%	12,61%	7,26%
4	91 a 120 Días	80,73%	32,20%	16,76%	7,26%
5	121 a 150 Días	92,39%	32,20%	28,33%	7,26%
6	151 a 180 Días	86,85%	32,20%	44,51%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,02%	100,00%	0,18%	100,00%
1	1 a 30 Días	1,02%	100,00%	0,49%	100,00%
2	31 a 60 Días	5,37%	100,00%	2,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	13,46%	100,00%	8,89%	100,00%
4	91 a 120 Días	23,43%	100,00%	20,36%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,64%	100,00%	31,17%	100,00%
6	151 a 180 Días	60,57%	100,00%	32,82%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Tramos	Cartera: Antigüedad	Otros deudores			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,12%	100,00%	0,23%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,51%	100,00%	0,23%	100,00%
2	31 a 60 Días	1,86%	100,00%	0,48%	100,00%
3	61 a 90 Días	4,34%	100,00%	0,48%	100,00%
4	91 a 120 Días	4,38%	100,00%	2,24%	100,00%
5	121 a 150 Días	4,84%	100,00%	2,24%	100,00%
6	151 a 180 Días	5,95%	100,00%	2,24%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,24%	100,00%	0,13%	100,00%
8	211 a 240 Días	35,78%	100,00%	0,13%	100,00%
9	241 a 270 Días	41,98%	100,00%	0,13%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Inmobiliaria			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	13,00%	100,00%	2,66%	100,00%
1	1 a 30 Días	13,00%	100,00%	2,66%	100,00%
2	31 a 60 Días	27,29%	100,00%	5,31%	100,00%
3	61 a 90 Días	52,37%	100,00%	7,72%	100,00%
4	91 a 120 Días	100,00%	100,00%	12,69%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	22,41%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	16,84%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cheques	
		PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	11,98%	32,20%
2	31 a 60 Días	21,74%	32,20%
3	61 a 90 Días	34,29%	32,20%
4	91 a 120 Días	67,36%	32,20%
5	121 a 150 Días	73,60%	32,20%
6	151 a 180 Días	81,88%	32,20%
7	181 a 210 Días	85,55%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.



Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	21.449.730	13.977.305	-	-	-	-	-	35.427.035
Obligaciones con el Público	24.413.915	57.093.433	76.940.174	77.067.439	102.253.094	39.983.369	112.257.964	490.009.388
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.054.534	2.763.904	3.139.285	2.981.897	3.071.573	2.922.842	31.412.205	47.346.240
Obligaciones por derechos de uso (*)	10.541.064	35.532.480	42.568.305	39.081.684	37.936.985	39.271.686	249.328.264	454.260.468
Totales	57.459.243	109.367.122	122.647.764	119.131.020	143.261.652	82.177.897	392.998.433	1.027.043.131
Intereses devengados (**)	4.971.759	239.286	-	-	-	-	-	5.211.045

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de marzo de 2022 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	35.427.035	-	35.427.035
Obligaciones con el Público	490.009.388	-	490.009.388
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	47.346.240	-	47.346.240
Obligaciones por derechos de uso	454.260.468	-	454.260.468
Totales	1.027.043.131	-	1.027.043.131



(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de marzo de 2022, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 2.405.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.904.968 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 13.912.339.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 16.905.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$
Unidades de pesos (CLP)	37.328.859.000	37.328.859	3,63%	-
Unidades de fomento (UF)	30.817.307	977.763.490	95,20%	16.905
Unidades de dólares (USD)	2.404.646	1.894.813	0,19%	2.405
Unidades de Soles (PEN)	46.892.888	10.055.969	0,98%	-
Totales		1.027.043.131	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sept-13	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2021, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital



de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento "Same Store Sale" (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario):** considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2022 No auditado M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	34.706.309	50.964.991
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.894.266	1.988.530
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.140.757	945.301
Depósito a plazo fijo (1) (4)	PEN	1.042.961	1.546.741
Depósito a plazo fijo (2) (4)	CLP	159.820.071	46.547.170
Pacto con tasa variable (3) (4)	CLP	9.100.000	11.801.180
Totales		<u>207.704.364</u>	<u>113.793.913</u>

(1) Corresponde a inversiones en Banco de Crédito-Perú, al 31 de marzo de 2022, con vencimiento al 1 de abril de 2022.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 31 de marzo de 2022, en las siguiente instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco Itau	17.000.000	01-04-2022
BTG Pactual	2.000.000	04-04-2022
BTG Pactual	3.000.000	05-04-2022
Banco Itau	34.800.000	05-04-2022
BTG Pactual	16.100.000	07-04-2022
Banco Itau	25.000.000	07-04-2022
Banco Itau	3.000.000	08-04-2022
BCI	7.000.000	14-04-2022
Banco Itau	15.500.000	20-04-2022
BTG Pactual	7.860.000	21-04-2022
BCI	7.600.000	27-04-2022
Banco Itau	17.700.000	27-04-2022
Banco Estado	3.000.000	28-04-2022
Total	<u>159.560.000</u>	

(3) Corresponden a inversiones en pacto retrocompras al 31 de marzo de 2022, en Banco Estado por M\$3.100.000 y M\$6.000.000 con vencimiento al 1 de abril de 2022

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

31 de Marzo de 2022 (No auditado)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	207.704.364	-	207.704.364	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	2.091.414	-	2.091.414	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	71.314.143	-	71.314.143	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	16.173.354	-	16.173.354	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	383.091	-	383.091	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.058.343	-	2.058.343	-	-	-	-
		-	-	299.724.709	-	299.724.709				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(166.826.365)	(166.826.365)	-	(165.874.985)	-	(165.874.985)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(425.455.287)	(425.455.287)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(585.258)	(585.258)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(860.216.766)	(860.216.766)	-	(824.779.637)	-	(824.779.637)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	(1.453.083.676)	(1.453.083.676)				



31 de Diciembre de 2021

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	113.793.913	-	113.793.913	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	8.297	-	8.297	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	93.719.439	-	93.719.439	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	16.003.772	-	16.003.772	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	1.713.026	-	1.713.026	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.350.824	-	2.350.824	-	-	-	-
		-	-	227.589.271	-	227.589.271				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(146.700.001)	(146.700.001)	-	(145.867.783)	-	(145.867.783)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(423.761.616)	(423.761.616)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(917.595)	(917.595)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(838.520.375)	(838.520.375)	-	(794.641.016)	-	(794.641.016)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(987)	(987)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.409.900.574)	(1.409.900.574)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2022	31.12.2021
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	9.438.134	9.446.289
1 a 5 años	19.973.827	20.850.494
más de 5 años	5.785.156	6.949.320
Total	<u>35.197.117</u>	<u>37.246.103</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	5.469.538	8.713.475	-	26.253
IVA crédito fiscal	11.430.059	10.554.768	-	-
Boletas de garantía	243.281	239.001	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	4.573.896	6.464.288	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.067.174	2.024.532
Otros gastos pagados por anticipado	2.856.457	2.236.224	-	-
Otros activos no financieros	753.569	288.192	297.836	219.033
Totales	25.326.800	28.495.948	2.365.010	2.269.818

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2021 y cuyo vencimiento son principalmente junio, julio y octubre de 2022 y enero de 2023



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	31.03.2022		31.12.2021	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	28.277.169	-	50.666.287	-
Otras cuentas por cobrar (1)	44.458.875	2.058.343	44.407.678	2.350.824
Deterioro (2)	(1.421.901)	-	(1.354.526)	-
Totales	<u>71.314.143</u>	<u>2.058.343</u>	<u>93.719.439</u>	<u>2.350.824</u>

1. Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por un total de M\$40.178.649. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros.

Ya fueron emitidos todos los informes por parte del Liquidador y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada. En consecuencia, SMU continuara con sus procedimientos de cobro y mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores reclamados por estos siniestros.

2. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2021

	Vencimientos al 31.12.2021 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2021 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	24.923.521	260	1.271.527	26.195.308	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (**)	42.121.688	922.713	1.363.277	44.407.678	2.343.389	7.067	368	2.350.824
Total bruto	67.045.209	922.973	2.634.804	70.602.986	2.343.389	7.067	368	2.350.824

(**) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.354.526	4.891.251
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(41.307)
Incremento de provisión	68.379	36.405
Usos de provisión (Castigos) (**)	(1.004)	(3.531.823)
Totales	1.421.901	1.354.526

(*) Corresponde al saldo la provisión de deterioro del formato Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

(**) Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2022, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$1.004 (M\$3.531.823 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021, siendo el monto principal la cuenta por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, asociada a la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100 % provisionadas.



Los movimientos del saldo de la provisión de incobrables por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y de 2021 son:

	Tres meses terminados el	
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera	68.379	53.902
Castigos del Período	(1.004)	-

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Marzo de 2022 (No auditado)				31 de diciembre de 2021			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	23.217.905	2.950	15.222	23.236.077	46.142.318	-	14.441	46.156.759
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.781.972	31.297	255.020	2.068.289	2.006.165	20.537	27.735	2.054.437
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	808.373	11.585	143.387	963.345	558.217	10.668	23.864	592.749
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	198.179	18.431	56.051	272.661	285.642	6.182	75.477	367.301
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	359.060	10.776	43.595	413.431	78.488	300	10.605	89.393
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	33.918	285	3.116	37.319	59.641	352	4.091	64.084
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	35.504	428	6.376	42.308	64.602	361	5.074	70.037
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	18.993	-	1.594	20.587	57.729	25.695	2.738	86.162
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	45.941	654	4.209	50.804	53.178	7.826	15.790	76.794
Tramo 9 (Más de 250 días)	647.343	314.579	210.426	1.172.348	601.068	294.862	212.641	1.108.571
Totales	27.147.188	390.985	738.996	28.277.169	49.907.048	366.783	392.456	50.666.287

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	31 de Marzo de 2022 (No auditado)				31 de diciembre de 2021			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	23.376	114	746	24.236	36.434	-	42	36.476
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	53.883	1.207	2.591	57.681	18.626	897	155	19.678
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	33.620	811	7.827	42.258	11.531	608	1.427	13.566
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	12.962	2.035	5.361	20.358	15.465	549	1.065	17.079
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	16.133	2.337	7.372	25.842	7.128	78	1.730	8.936
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	11.170	67	1.374	12.611	10.238	91	830	11.159
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	9.662	113	3.862	13.637	16.272	100	1.674	18.046
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	16.983	-	1.594	18.577	24.677	24.905	651	50.233
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	31.281	654	4.209	36.144	49.936	7.826	15.790	73.552
Tramo 9 (Más de 250 días)	645.552	314.579	210.426	1.170.557	598.298	294.862	212.641	1.105.801
Totales	854.622	321.917	245.362	1.421.901	788.605	329.916	236.005	1.354.526

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Marzo de 2022 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	23.236.077	2.068.289	963.345	272.661	413.431	37.319	42.308	20.587	50.804	1.172.348	28.277.169
Provisión deterioro	(24.236)	(57.681)	(42.258)	(20.358)	(25.842)	(12.611)	(13.637)	(18.577)	(36.144)	(1.170.557)	(1.421.901)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	46.517.218	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.517.218
Total Bruto	69.753.295	2.068.289	963.345	272.661	413.431	37.319	42.308	20.587	50.804	1.172.348	74.794.387
Total provisión	(24.236)	(57.681)	(42.258)	(20.358)	(25.842)	(12.611)	(13.637)	(18.577)	(36.144)	(1.170.557)	(1.421.901)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$6.013.504 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2021

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	46.156.759	2.054.437	592.749	367.301	89.393	64.084	70.037	86.162	76.794	1.108.571	50.666.287
Provisión deterioro	(36.476)	(19.678)	(13.566)	(17.079)	(8.936)	(11.159)	(18.046)	(50.233)	(73.552)	(1.105.801)	(1.354.526)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	46.758.502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.758.502
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Bruto	92.915.261	2.054.437	592.749	367.301	89.393	64.084	70.037	86.162	76.794	1.108.571	97.424.789
Total provisión	(36.476)	(19.678)	(13.566)	(17.079)	(8.936)	(11.159)	(18.046)	(50.233)	(73.552)	(1.105.801)	(1.354.526)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2022 (No auditado)						Saldos al 31.12.2021					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	431	23.220.855	2	15.222	433	23.236.077	378	46.142.318	2	14.441	380	46.156.759
1 y 30	513	1.813.269	4	255.020	517	2.068.289	618	2.026.702	3	27.735	621	2.054.437
31 y 60	168	819.958	5	143.387	173	963.345	153	568.885	1	23.864	154	592.749
61 y 90	75	216.610	8	56.051	83	272.661	58	291.824	3	75.477	61	367.301
91 y 120	47	369.836	6	43.595	53	413.431	38	78.788	3	10.605	41	89.393
121 y 150	21	34.203	4	3.116	25	37.319	22	59.993	4	4.091	26	64.084
151 y 180	21	35.932	2	6.376	23	42.308	21	64.963	5	5.074	26	70.037
181 y 210	22	18.993	2	1.594	24	20.587	18	83.424	6	2.738	24	86.162
211 y 250	21	46.595	3	4.209	24	50.804	12	61.004	7	15.790	19	76.794
Más de 250	306	961.922	17	210.426	323	1.172.348	306	895.930	28	212.641	334	1.108.571
Totales	1.625	27.538.173	53	738.996	1.678	28.277.169	1.624	50.273.831	62	392.456	1.686	50.666.287

(*) Incluye M\$21.012.135 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$42.156.599 al 31 de diciembre de 2021)

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2022 (No auditado)		Saldos al 31.12.2021	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	404	390.984	351	366.782
Totales	404	390.984	351	366.782

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son:

	31.03.2022 No auditado M\$	31.12.2021 M\$
Provisión cartera	68.379	36.405
Castigos financieros del período (*)	(1.004)	(3.531.823)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperó

Los factores de provisión al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, para la cartera, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de Marzo de 2022 (No auditado)				31 de diciembre de 2021			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,10%	3,86%	4,90%	0,10%	0,08%	0,00%	0,00%	0,08%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	3,02%	3,86%	1,02%	2,79%	0,93%	4,37%	0,56%	0,96%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	4,16%	7,00%	5,46%	4,39%	2,07%	5,70%	5,98%	2,29%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	6,54%	11,04%	9,56%	7,47%	5,41%	8,88%	1,41%	4,65%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	4,49%	21,69%	16,91%	6,25%	9,08%	26,00%	16,31%	10,00%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	32,93%	23,51%	44,09%	33,79%	17,17%	25,85%	20,29%	17,41%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	27,21%	26,40%	60,57%	32,23%	25,19%	27,70%	32,99%	25,77%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	89,42%	0,00%	100,00%	90,24%	42,75%	96,93%	23,78%	58,30%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	68,09%	100,00%	100,00%	71,14%	93,90%	100,00%	100,00%	95,78%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,72%	100,00%	100,00%	99,85%	99,54%	100,00%	100,00%	99,75%
Total ponderado	3,15%	82,33%	33,20%	5,03%	1,58%	89,95%	60,14%	2,67%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios), incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.03.2022 (No auditado)		31.12.2021	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,10%	0,00%	0,10%	0,00%
1 a 30 días	3,04%	1,02%	0,80%	1,87%
31 a 60 días	4,20%	5,46%	2,48%	4,25%
61 a 90 días	6,92%	9,56%	3,95%	8,79%
91 a 120 días	4,99%	16,91%	7,67%	10,81%
121 a 150 días	32,85%	44,09%	14,64%	20,13%
151 a 180 días	27,20%	60,57%	37,09%	13,38%
181 a 210 días	89,42%	100,00%	37,52%	47,40%
211 a 250 días	68,54%	100,00%	94,74%	79,16%
más de 250 días	99,81%	100,00%	96,67%	88,15%
Total Ponderado	<u>4,27%</u>	<u>33,20%</u>	<u>3,00%</u>	<u>73,80%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Indice de Riesgo		31.03.2022	31.12.2021
		No auditado	
Provisión / Cartera	=	1,90%	1,39%
Castigo / Cartera	=	0,00%	3,63%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación).

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	4.917	9.516	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	57.862	98.596	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	15.454.684	15.279.081	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534.390	534.390	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	62.560	40.749	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios	Asociada	Chile	CLP	58.513	40.995	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	428	445	-	-
	Totales				<u>16.173.354</u>	<u>16.003.772</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.
- (2) Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000; el 25 de octubre de 2019 le prestó M\$1.000.000; el 26 de noviembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 26 de diciembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 27 de enero de 2020 le prestó M\$2.000.000, el 26 de febrero de 2020 le prestó M\$1.000.000, el 28 de diciembre de 2020 le prestó M\$6.500.000 todos a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021. A la fecha, Unicard S.A., ha efectuado prepagos por M\$1.000.000 y M\$500.000 en 2020. Por esta línea de crédito Unicard S.A. entrega a SMU como garantía la cartera de clientes hasta 120 días de mora por M\$18.994.355. Con fecha 27 de septiembre de 2021, se firma anexo al contrato modificando la fecha de vencimiento al 14 de enero de 2022 y la tasa de interés a un 0,6875% mensual. En esta última fecha se renueva hasta el 10 de febrero de 2022 con tasa de interés del 0,875% mensual. El 10 de febrero, se vuelve a renovar hasta el 10 de abril de 2022 y la tasa de interés es de un 1,1975% mensual.

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
					No auditado		No auditado	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	10.389	12.953	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	10.554	18.276	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	469.169	749.898	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	83.246	120.998	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	11.900	15.470	-	-
	Totales				<u>585.258</u>	<u>917.595</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de marzo de 2022 y 2021, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022		Acumulado 01.01.2021 31.03.2021	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	41.402	(41.402)	-	-
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	32.194	-	13.727	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	2.533.396 373.422	(2.128.904) (313.800)	2.462.645 290.581	(2.069.449) (244.186)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	86.339 25.899	(72.554) (21.764)	80.443 24.131	(67.599) (20.278)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	119.272 38.805	(100.229) (32.609)	112.651 38.866	(94.665) (32.661)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	112.733	(94.734)	105.035	(88.265)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	422.217 136.353	(354.805) (114.582)	394.318 136.316	(331.360) (114.552)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	36.907	(31.014)	34.386	(28.896)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes	7.327	6.157	9.638	8.099
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	115.419 34.462.495 34.344.527	98.068 - -	99.820 32.311.091 32.553.360	84.883 - -



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022		Acumulado 01.01.2021 31.03.2021	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Comision de Servicios	71.753	(60.110)	54.089	(45.481)
			Otros Ingresos	183.483	155.264	237.355	200.459
			Ventas de Tarjetas Unimarc	5.771.648	-	4.425.778	-
			Traspaso de Fondos	5.057.632	-	5.171.015	-
			Recaudación	5.017.089	-	5.129.736	-
			Intereses	459.638	459.638	270.000	270.000
			Venta de Giftcard	5.000	-	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	17.850	(15.000)	7.775	(6.534)
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	21.812	19.406	20.271	18.035
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	17.019	14.302	6.069	5.100
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Servicio de Paquetería	-	-	33.403	(28.069)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	66.743	(56.086)	62.104	(52.188)



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2022, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de 3 meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$7.557.654 y M\$2.045.519, distribuidos en 13 y 12 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2022.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y/o apreciación bursátil y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2021-2023.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2021, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Personas: UF 50, Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50, Comité de Sostenibilidad: UF50 y Comité de Cumplimiento: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021 son:

Nombre	Cargo	31.03.2022	31.03.2021
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	50.181	48.140
María Francisca Saieh Guzmán	Vice Presidente	26.682	21.951
Alejandro Álvarez Aravena	Director	23.498	21.889
Fernando Del Solar Concha	Director	17.243	17.573
Abel Bouchon Silva	Director	17.202	14.346
Juan Andrés Olivos B.	Director	23.464	21.890
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	17.249	17.497
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	31.335	26.269



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	242.626.037	220.975.922
Materias primas	759.374	1.080.832
Suministros	2.432.078	2.213.309
Importaciones en tránsito	9.084.696	12.692.698
Reclasificación a activos disponible para la venta-Mercaderías (*)	-	(3.114.809)
Estimación de deterioro por obsolescencia	(2.474.219)	(2.079.505)
Reclasificación a activos disponible para la venta-Estimación deterioro (*)	-	105.348
Totales	<u>252.427.966</u>	<u>231.873.795</u>

(*) Corresponden al saldo de mercaderías y su estimación de deterioro de las mercaderías en locales del formato Ok Market, que se presentan al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2022, el monto registrado en costo alcanzó a M\$284.804 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$229.047 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	2.650.454	4.138.552
Ajuste a valor neto realizable	<u>(228.208)</u>	<u>(172.451)</u>
Valor neto de realización	<u>2.422.246</u>	<u>3.966.101</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.974.157	927.896
Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	-	(105.348)
Incremento de provisión	1.841.199	2.637.775
Usos de provisión	<u>(1.341.137)</u>	<u>(1.486.166)</u>
Totales	<u>2.474.219</u>	<u>1.974.157</u>

(*)Corresponden al saldo de estimación de deterioro de las mercaderías en locales del formato Ok Market, que se presentan al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
		Re-expresado
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(449.231.486)	(381.876.986)
Otros costos de Inventarios	<u>(20.805.967)</u>	<u>(15.538.964)</u>
Totales	<u>(470.037.453)</u>	<u>(397.415.950)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2022 y 2021:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
		Re-expresado
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	(182)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	-	(945)
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	-	(1.127)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	8.009.897	5.329.165
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	8.009.897	5.329.165
Totales	8.009.897	5.328.038

- b. El abono total del periodo se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
		Re-expresado
	M\$	M\$
Ganancia(Pérdida) antes de impuesto	41.256.294	(1.404.991)
Ganacia (Pérdida) por impuestos	(11.139.199)	379.348
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	19.180.869	4.957.534
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(31.773)	(8.844)
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	19.149.096	4.948.690
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	8.009.897	5.328.038

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	138.714	138.714
Pagos provisionales mensuales (*)	947.012	450.466	-	-
Créditos Sence	1.472.382	1.472.382	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	684.215	774.965	-	-
Totales	3.103.609	2.697.813	138.714	138.714

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.617.887	4.270.250
Provisiones	9.557.801	15.535.292
Pérdidas fiscales	418.171.091	401.245.035
Activos intangibles amortizables tributariamente	27.263.692	30.488.962
Activos por impuestos diferidos	<u>459.610.471</u>	<u>451.539.539</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	17.169.401	16.714.168
Otros derechos de llave financiero	83.932	115.900
Otros	10.694.740	10.694.740
Pasivos por impuestos diferidos	<u>27.948.073</u>	<u>27.524.808</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	<u>431.662.398</u>	<u>424.014.731</u>

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	424.014.731	426.274.294
Transpaso a activos disponibles para la venta (*)	-	(14.595.318)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	8.009.897	11.833.978
Variación paridad filial extranjera	<u>(362.230)</u>	<u>501.777</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>431.662.398</u>	<u>424.014.731</u>

(*) Corresponde al saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021, está dado por:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
		Re-expresado
Item	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	347.637	265.310
Provisiones	(5.977.491)	12.692.032
Pérdidas fiscales	16.926.056	(7.064.369)
Activos intangibles amortizables tributariamente	(3.225.270)	(2.431.071)
Propiedades, plantas y equipos	(93.002)	1.681.800
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	153.496
Otros derecho de llave financiero	<u>31.967</u>	<u>31.967</u>
Total efecto en resultados	8.009.897	5.329.165
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	(362.230)	174.662
Transpaso a activos disponibles para la venta (*)	<u>-</u>	<u>(14.595.318)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>7.647.667</u>	<u>(9.091.491)</u>

(*) Corresponde al saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
		Re-expresado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(11.139.199)	379.348
Corrección monetaria pérdida	9.346.735	4.704.476
Corrección monetaria diferencias permanentes	4.430.620	1.432.368
Ajustes por variación del resultado tributario	14.287.900	(13.580.561)
Total	<u>16.926.056</u>	<u>(7.064.369)</u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El 8 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU SpA. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Ok Market S.A., celebraron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Ok Market S.A. El 28 de febrero de 2022 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de OK Market S.A.(Efecto en Nota 31). Por lo anterior en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 se ha aplicado la NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos asociados a esta transacción como mantenidos para la venta. De acuerdo a lo señalado en NIIF 5 el estado de resultados integrales consolidados por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 ha sido re expresado, para hacerlo comparativo con el 31 de marzo de 2022.

El monto de activos o grupos de activos disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2021, ascendieron a M\$41.665.646 y el monto de pasivos o grupo de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta asciende a M\$10.877.087.



El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, hasta la fecha de su venta (28 de febrero de 2022) presenta el siguiente detalle:

Estado de Resultado	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.146.970	14.849.235
Costo de venta	(5.361.132)	(8.803.715)
Gastos de Administración y ventas	(3.894.233)	(4.991.201)
Otros ingresos (gastos) no operacionales	86.025	(114.230)
Utilidad antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>(22.370)</u>	<u>940.089</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	557.450	180.187
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	<u>535.080</u>	<u>1.120.276</u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Ok Market S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Actividades de Operación	674.447	969.546
Actividades de Inversión	(70.101)	(1.245.334)
Actividades de Financiación	<u>(495.102)</u>	<u>297.769</u>
Totales	<u>109.244</u>	<u>21.981</u>



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

31.03.2022 (No auditado)						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	557.083.047	1.282.523.708	531.446.344	452.561.632	677.538.755	64.681.294
Inversiones SMU SpA	2	13.644	12.147	-	-	-
Omicron SpA	-	652	1.660	-	-	15
Inversiones Omega Ltda.	12.447.968	142.199.817	444.622.696	-	810.601	(6.699.984)
Unidata S.A	2.241.657	7.792.906	21.113.779	-	2.077.766	(158.312)
31.12.2021						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	557.682.809	1.282.982.559	596.799.555	453.005.684	2.510.220.227	109.430.537
Inversiones SMU SpA	1	13.645	12.148	-	-	1
Omicron SpA	-	637	1.660	-	-	40
Inversiones Omega Ltda.	13.405.126	142.532.289	439.284.291	-	3.242.404	(11.565.794)
Unidata S.A	2.634.356	7.620.606	21.118.025	57.842	8.525.487	(600.034)



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31.03.2022 (No auditado)						
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2022	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total 31.03.2022
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	10.414.311	-	19.923	10.434.234
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	3.143.958	-	99.134	3.243.092
Inversiones RF S.A.	2.402.403	11,1000%	1.347.915	-	(11.660)	1.336.255
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(262.271)	-	(19.640)	(281.911)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6294%	(893.830)	-	(78.871)	(972.701)
Totales			13.750.083	-	8.886	13.758.969

31.12.2021						
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2021	Dividendo	Pérdida del año	Total 31.12.2021
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	10.053.694	-	360.617	10.414.311
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	3.236.448	(441.632)	349.142	3.143.958
Inversiones RF S.A.	2.402.403	11,1000%	1.384.010	-	(36.095)	1.347.915
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(187.731)	-	(74.540)	(262.271)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6294%	(370.094)	-	(523.736)	(893.830)
Totales			14.116.327	(441.632)	75.388	13.750.083

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

31.03.2022 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31.03.2022	24.295.949	17.633.940	17.408.070	51.780	1.613.252	39.154
Unired S.A.	31.03.2022	12.403.275	5.455.674	11.153.676	37.201	1.504.398	252.206
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.03.2022	18.325.880	21.194.455	19.292.067	120.654	2.318.174	(191.492)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.03.2022	68.176	330.321	1.052.860	7.216	41.328	(46.350)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.03.2022	660.304	3.062.552	6.678.033	61.658	683.910	(184.993)

31.12.2021							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31.12.2021	24.796.720	17.007.975	17.316.303	57.508	6.207.548	845.976
Unired S.A.	31.12.2021	16.213.361	5.340.402	15.096.582	41.316	4.853.678	712.534
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.12.2021	19.168.467	20.381.664	19.146.385	134.000	8.500.200	(587.766)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.12.2021	80.132	301.558	953.397	43.521	135.153	(174.855)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.12.2021	645.061	2.925.223	6.333.648	68.478	2.213.033	(1.228.579)



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		Pais de Origen
	31.03.2022	31.12.2021	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A. (*)	-	-	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	2.953.228	2.897.474	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	812.762	797.418	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>657.700.860</u>	<u>657.629.762</u>	
Deterioro Acumulado (*)	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>472.643.792</u>	<u>472.572.694</u>	

(*) Al 31 de diciembre de 2021, se reclasificó a activos o grupos de activos disponibles para la venta.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	472.572.694
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>71.098</u>
Saldo final al 31.03.2022 (No auditado)	<u>472.643.792</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	474.892.881
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	(2.787.219)
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>467.032</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u>472.572.694</u>

(*) Reclasificación Plusvalía de Ok Market neta de deterioro, que se presenta activo disponible para la venta.



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.03.2022 (No auditado)	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	96.233.584	(69.458.346)	-	26.775.238
Cesiones de arrendos	9.354.663	(9.242.681)	-	111.982
Marca Unimarc	6.504.924	(2.311.135)	-	4.193.789
Marca Mayorista 10	1.635.441	(547.943)	-	1.087.498
Marca Telemercados	970.248	(603.249)	-	366.999
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(121.427)	-	592.573
Marca Alvi	25.950.619	(2.125.863)	(13.830.000)	9.994.756
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(21.261.810)	(32.396.000)	14.196.190
Otros (*)	21.564.051	(18.195.062)	-	3.368.989
Activos intangibles	243.830.530	(128.792.516)	(54.350.000)	60.688.014

31.12.2021	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	94.889.900	(68.668.421)	-	26.221.479
Cesiones de arrendos	9.354.663	(9.130.698)	-	223.965
Marca Unimarc	6.484.019	(2.268.711)	-	4.215.308
Marca Mayorista 10	1.635.441	(537.198)	-	1.098.243
Marca Telemercados	970.248	(592.759)	-	377.489
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(116.571)	-	597.429
Marca Alvi	25.950.619	(2.039.511)	(13.830.000)	10.081.108
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(20.897.806)	(32.396.000)	14.560.194
Otros (*)	21.552.664	(17.414.197)	-	4.138.467
Activos intangibles	242.454.554	(126.590.872)	(54.350.000)	61.513.682

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$2.637.827 al 31 de marzo de 2022 (M\$3.388.726 al 31 de diciembre de 2021) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$731.162 al 31 de marzo de 2022 (M\$749.741 al 31 de diciembre de 2021).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles



a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$2.191.085 (M\$2.321.792 al 31 de marzo de 2021).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2022	Reclasificación a activos disponible	Incrementos (**)	Decrementos	Amortización del período	Total Intangibles al 31.03.2022 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	26.221.479	-	1.338.158	-	(784.399)	26.775.238
Cesiones de arriendos	223.965	-	-	-	(111.983)	111.982
Marca Unimarc	4.215.308	-	20.904	-	(42.423)	4.193.789
Marca Mayorista	1.098.243	-	-	-	(10.745)	1.087.498
Marca Telemercado	377.489	-	-	-	(10.490)	366.999
Marca Maxiahorro	597.429	-	-	-	(4.856)	592.573
Marca Alvi	10.081.108	-	-	-	(86.352)	9.994.756
Lista de clientes Alvi	14.560.194	-	-	-	(364.004)	14.196.190
Otros	4.138.467	-	20.844	(14.489)	(775.833)	3.368.989
Saldo final intangibles	61.513.682	-	1.379.906	(14.489)	(2.191.085)	60.688.014

	Saldo al 1° de enero de 2021	Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	Incrementos (**)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.148.212	(81.568)	10.569.986	-	(3.415.151)	26.221.479
Cesiones de arriendos	671.896	-	-	-	(447.931)	223.965
Marca Unimarc	4.355.769	-	28.662	-	(169.123)	4.215.308
Marca Mayorista	1.127.748	-	13.149	-	(42.654)	1.098.243
Marca Telemercado	417.520	-	1.881	-	(41.912)	377.489
Marca Maxiahorro	616.857	-	-	-	(19.428)	597.429
Marca Alvi	10.406.015	-	19.987	-	(344.894)	10.081.108
Lista de clientes Alvi	16.016.214	-	-	-	(1.456.020)	14.560.194
Otros	6.714.690	(11.103)	155.675	(36.183)	(2.684.612)	4.138.467
Saldo final intangibles	59.474.921	(92.671)	10.789.340	(36.183)	(8.621.725)	61.513.682

(*) Corresponde al saldo de intangibles al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

(**) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	62.280.944	56.851.319
Terrenos	1.227.775	1.224.515
Edificios	83.553.861	84.621.876
Plantas y equipos	33.293.861	34.360.163
Equipamiento de tecnologías de la información	5.088.160	4.946.662
Instalaciones fijas y accesorias	89.532.549	91.435.094
Vehículos	90.861	75.726
Otras propiedades, plantas y equipos	7.988.664	8.299.929
Derechos de uso	431.954.227	432.149.691
Total propiedades, plantas y equipos, neto	715.010.902	713.964.975
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	62.280.944	56.851.319
Terrenos	1.227.775	1.224.515
Edificios	119.446.116	119.221.783
Plantas y equipos	118.754.630	118.823.939
Equipamiento de tecnologías de la información	22.871.056	22.415.581
Instalaciones fijas y accesorias	193.942.675	193.017.184
Vehículos	657.795	674.475
Otras propiedades, plantas y equipos	35.550.638	35.504.005
Derechos de uso	700.499.800	688.588.580
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.255.231.429	1.236.321.381
Depreciación acumulada:	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(35.892.255)	(34.599.907)
Plantas y equipos	(85.460.769)	(84.463.776)
Equipamiento de tecnologías de la información	(17.782.896)	(17.468.919)
Instalaciones fijas y accesorias	(104.410.126)	(101.582.090)
Vehículos	(566.934)	(598.749)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.561.974)	(27.204.076)
Derechos de uso (*)	(268.545.573)	(256.438.889)
Total depreciación acumulada	(540.220.527)	(522.356.406)

**SMU**

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(5.517.124)	(5.596.822)
Derechos de uso	<u>(263.028.449)</u>	<u>(250.842.067)</u>
Total	<u><u>(268.545.573)</u></u>	<u><u>(256.438.889)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2022	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975
Adiciones	6.843.457	-	98.145	288.260	110.495	8.284	20.660	7.678	13.042.346	20.419.325
Retiros y bajas	(7)	-	-	(177.887)	(19)	(154.233)	(11.377)	(71)	(406.531)	(750.125)
Venta	-	-	-	(37.456)	(11.298)	-	(2.824)	(1.496)	-	(53.074)
Gasto por depreciación	-	-	(1.248.996)	(1.633.040)	(451.281)	(2.643.420)	(2.970)	(364.004)	(12.449.839)	(18.793.550)
Otros Incrementos (Decrementos)	11.766	3.260	60.308	15.429	1.284	4.783	11.646	2.090	112.785	223.351
Reclasificaciones	(1.425.591)	-	22.528	478.392	492.317	882.041	-	44.538	(494.225)	-
Saldo final neto al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	62.280.944	1.227.775	83.553.861	33.293.861	5.088.160	89.532.549	90.861	7.988.664	431.954.227	715.010.902

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2021	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777
Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	(1.188.368)	-	(4.586.252)	(1.389.278)	(66.788)	(2.725.682)	(2.331)	(214.420)	(7.704.313)	(17.877.432)
Adiciones	24.375.840	-	3.283.478	3.420.039	218.139	4.081.525	37.112	502.496	80.529.497	116.448.126
Retiros y bajas	(18)	-	(622.094)	(1.073.049)	(7.175)	(875.314)	(19.210)	(89.329)	(4.346.334)	(7.032.523)
Venta	-	-	-	(250.680)	(6.270)	(2.015)	(34.300)	(53.712)	(9.774)	(356.751)
Gasto por depreciación	-	-	(4.763.218)	(6.093.147)	(1.251.188)	(9.230.562)	(7.680)	(1.447.665)	(48.414.022)	(71.207.482)
Otros Incrementos (Decrementos)	17.125	19.751	397.118	62.627	8.102	-	15.283	2.927	278.327	801.260
Reclasificación	(23.935.114)	-	3.455.974	10.399.307	3.029.551	12.133.307	-	820.910	(5.903.935)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2021	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975

(*) Corresponde al saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2022	01.01.2021	
	31.03.2022	31.12.2021	
	No auditado		
	M\$	M\$	Principales Conceptos
Edificios	3.037.196	14.968.963	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	1.997.658	6.081.099	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	110.495	2.888.549	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	1.992.214	8.591.388	Instalaciones eléctricas, protección para las cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	218.756	3.351.518	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	20.660	37.112	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	13.042.346	80.529.497	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	20.419.325	116.448.126	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$18.793.550 (M\$17.787.580 al 31 de marzo de 2021).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden al siguiente detalle:

Otras propiedades, plantas y equipos	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
Descripción	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	7.467.396	7.762.652
Mobiliario Oficina	317.479	327.183
Otros	203.789	210.094
Total neto	7.988.664	8.299.929



iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	26.289.001	25.786.785
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	25.301.256	25.078.017
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	2.610.515	3.027.213
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	551.114	573.871
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>377.202.341</u>	<u>377.683.805</u>
Totales netos	<u>431.954.227</u>	<u>432.149.691</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las actuales pólizas de seguro se renovaron durante 2021 y vencen en junio, julio, octubre de 2022 y enero de 2023.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$302.512 y M\$176.982 por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	31.03.2022		31.12.2021	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	35.427.035	-	38.640.722	-
Obligaciones con el público	81.507.348	408.502.040	59.301.330	386.263.044
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.818.438	43.527.802	3.932.557	43.340.824
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	46.073.544	408.186.924	44.825.392	408.916.507
Totales	166.826.365	860.216.766	146.700.001	838.520.375

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2022 por M\$35.427.035 (M\$38.640.722 al 31 de diciembre de 2021), incluye deudas por cartas de crédito por M\$476.320 (M\$829.050 al 31 de diciembre de 2021), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos. Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2022	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.03.2022 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	38.640.722	-	717.921	176.648	(4.001.489)	-	-	(509.617)	(64.767)	467.617	35.427.035
Obligaciones con el público	445.564.374	31.820.383	-	4.368.362	-	-	-	(1.650.826)	10.571.500	(664.405)	490.009.388
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	47.273.381	-	-	623.009	-	(1.008.471)	-	(623.283)	1.081.604	-	47.346.240
Obligaciones por derechos de uso	453.741.899	-	1.428.346	7.268.904	-	(11.228.500)	(498.141)	(7.268.904)	11.031.161	(214.297)	454.260.468
Total	985.220.376	31.820.383	2.146.267	12.436.923	(4.001.489)	(12.236.971)	(498.141)	(10.052.630)	22.619.498	(411.085)	1.027.043.131

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2022 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.128.886	-	2.128.886	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	2.128.886	7,86%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	1.001.660	-	1.001.660	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,96%	1.001.660	9,96%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.088.933	-	4.088.933	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,96%	4.088.933	6,96%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	4.006.626	-	4.006.626	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,52%	4.006.626	8,52%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.533.350	-	1.533.350	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,96%	1.533.350	6,96%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.026.132	-	7.026.132	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,60%	7.026.132	9,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.187.823	13.977.305	15.165.128	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,17%	15.165.128	9,72%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	20.381	-	20.381	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,33%	20.381	3,33%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.599	-	23.599	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,76%	23.599	2,76%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	125.770	-	125.770	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	125.770	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	21.199	-	21.199	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,88%	21.199	2,88%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	45.838	-	45.838	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	45.838	2,96%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	49.564	-	49.564	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,80%	49.564	2,80%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	26.481	-	26.481	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	26.481	2,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	49.568	-	49.568	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	49.568	2,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	113.920	-	113.920	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	113.920	2,96%
Total préstamos bancarios				21.449.730	13.977.305	35.427.035	-	-	-	-	-	-			35.427.035	



31 de diciembre de 2021

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tasa		
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	34.306	-	34.306	-	-	-	-	-	-	1,50%	34.306	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	12.525	-	12.525	-	-	-	-	-	-	1,52%	12.525	1,52%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	171.333	-	171.333	-	-	-	-	-	-	1,50%	171.333	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	61.679	-	61.679	-	-	-	-	-	-	1,50%	61.679	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	34.916	-	34.916	-	-	-	-	-	-	1,50%	34.916	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	20.606	-	20.606	-	-	-	-	-	-	1,50%	20.606	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.156	-	10.156	-	-	-	-	-	-	1,50%	10.156	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	152.173	-	152.173	-	-	-	-	-	-	1,49%	152.173	1,49%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	36.822	36.822	-	-	-	-	-	-	1,51%	36.822	1,51%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	29.717	29.717	-	-	-	-	-	-	1,51%	29.717	1,51%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	41.300	41.300	-	-	-	-	-	-	1,51%	41.300	1,51%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	2.019.000	-	2.019.000	-	-	-	-	-	-	1,51%	2.019.000	1,51%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	2.118.155	-	2.118.155	-	-	-	-	-	-	1,50%	2.118.155	1,50%
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	4.006.507	-	4.006.507	-	-	-	-	-	-	1,50%	4.006.507	1,50%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	-	4.019.333	4.019.333	-	-	-	-	-	-	1,51%	4.019.333	1,51%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	4.038.000	-	4.038.000	-	-	-	-	-	-	3,60%	4.038.000	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	4.002.862	-	4.002.862	-	-	-	-	-	-	2,25%	4.002.862	2,25%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	-	1.507.250	1.507.250	-	-	-	-	-	-	4,44%	1.507.250	4,44%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	3,60%	1.009.500	3,60%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	2,25%	1.009.500	2,25%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	3,60%	1.009.500	3,60%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	2.019.000	-	2.019.000	-	-	-	-	-	-	3,80%	2.019.000	3,80%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	3,12%	1.009.500	2,82%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.015.065	-	7.015.065	-	-	-	-	-	-	2,04%	7.015.065	2,04%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	3.028.500	-	3.028.500	-	-	-	-	-	-	3,60%	3.028.500	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	37.632	-	37.632	-	-	-	-	-	-	3,60%	37.632	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	28.495	-	28.495	-	-	-	-	-	-	3,60%	28.495	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	26.543	-	26.543	-	-	-	-	-	-	3,60%	26.543	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	130.847	-	130.847	-	-	-	-	-	-	3,60%	130.847	3,60%
Total prestamos bancarios				33.006.300	5.634.422	38.640.722	-	-	-	-	-	-		38.640.722	

b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2022 (No auditado)

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Valor Nominal al 31.03.2022 (No auditado) M\$	Valor Contable			
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía		Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.03.2022 (No auditado) M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	9.780.613	5.402.608	4.181.139	9.583.747
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	574.159	579.339	-	579.339
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	26.542.479	-	26.383.759	26.383.759
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	10.616.992	-	10.656.867	10.656.867
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	259.882	231.851	-	231.851
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	1.183.581	1.333.640	-	1.333.640
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	32.753.468	16.866.477	15.783.223	32.649.700
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	92.627	-	88.445	88.445
Total												81.803.801	24.413.915	57.093.433	81.507.348

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Valor Nominal al 31.03.2022 (No auditado) M\$	Valor Contable					31.03.2022 (No auditado) M\$	
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía		Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	82.203.702	8.380.188	8.404.916	8.430.688	8.457.539	47.049.726	80.723.057
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	31.727.740	-	-	-	-	31.624.086	31.624.086
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	52.879.566	26.327.449	26.391.394	-	-	-	52.718.843
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	21.151.826	10.601.272	10.587.100	-	-	-	21.188.372
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	31.727.740	-	-	-	-	33.584.152	33.584.152
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	95.183.220	-	-	93.822.406	-	-	93.822.406
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	63.455.480	31.631.265	31.684.029	-	-	-	63.315.294
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	31.727.740	-	-	-	31.525.830	-	31.525.830
Total												410.057.014	76.940.174	77.067.439	102.253.094	39.983.369	112.257.964	408.502.040



SMU



Al 31 de diciembre de 2021

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2021 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	8.727.645	-	8.462.324	8.462.324
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	202.857	-	204.687	204.687
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	13.595.189	727.125	12.738.647	13.465.772
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	5.438.075	257.596	5.209.772	5.467.368
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	63.463	56.618	-	56.618
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	471.577	531.366	-	531.366
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	31.248.434	-	31.113.195	31.113.195
Total											59.747.240	1.572.705	57.728.625	59.301.330

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2021 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.296.792	8.185.789	8.209.944	8.235.118	8.261.346	45.958.297	78.850.494
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	30.991.740	-	-	-	30.887.258	30.887.258	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	64.566.125	25.694.682	25.749.403	12.899.654	-	-	64.343.739
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	25.826.450	10.365.118	10.349.079	5.169.748	-	-	25.883.945
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	30.991.740	-	-	-	32.805.088	32.805.088	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	92.975.220	-	-	91.645.973	-	-	91.645.973
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	61.983.480	30.897.503	30.949.044	-	-	-	61.846.547
Total											387.631.547	75.143.092	75.257.470	117.950.493	8.261.346	109.650.643	386.263.044



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N 649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2021:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Con fecha 07 de marzo de 2012, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N° 1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2022:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento, el 1 de marzo de 2027.



Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.03.2022 (No auditado)	Al 31.12.2021
Local:		
Feller-Rate:	A / Estable	A / Estable
ICR:	A / Positiva	A / Estable



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	440	449	889	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	889	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	440	449	889	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	889	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	440	449	889	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	889	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	440	449	889	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	889	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	440	449	889	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	889	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	435	670	1.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.105	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	431	889	1.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.320	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	431	889	1.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.320	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	431	889	1.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.320	12,15
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.785	11.488	15.273	7.786	-	-	-	-	7.786	Mensual	2,65	23.069	2,65
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.539	19.677	26.216	20.134	-	-	-	-	20.134	Mensual	3,06	46.350	3,06
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.261	15.536	20.797	21.974	13.521	-	-	-	35.495	Mensual	6,80	56.292	6,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	276	-	276	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	276	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	276	-	276	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	276	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	276	-	276	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	276	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	276	-	276	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	276	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	634	-	634	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,05	634	15,05
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	535	545	1.080	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.080	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	535	545	1.080	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.080	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	535	545	1.080	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.080	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	535	545	1.080	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.080	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	535	545	1.080	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.080	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	535	545	1.080	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.080	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	529	815	1.344	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.344	12,15
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	23.389	59.506	82.895	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,01	82.895	6,01
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	27.015	82.682	109.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	109.697	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	27.260	83.434	110.694	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	110.694	6,00
76080198-4 De Lage Landen Chile S.A.		SMU S.A.	UF	14.407	51.487	65.894	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,56	65.894	5,56
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.633	11.031	14.664	7.481	-	-	-	-	7.481	Mensual	2,76	22.145	2,76
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.208	6.699	8.907	9.409	4.088	-	-	-	13.497	Mensual	5,90	22.404	5,90
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.930	3.080	11.010	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,20	11.010	5,20



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	CLP	5.588	16.986	22.554	11.508	-	-	-	-	11.508	Mensual	2,76	34.062	2,76	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	CLP	4.930	14.835	19.765	15.183	-	-	-	-	15.183	Mensual	3,10	34.948	3,10	
97004000-5	Banco De Chile	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	CLP	3.047	8.997	12.044	12.726	7.830	-	-	-	20.556	Mensual	6,80	32.600	6,80	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	26.478	78.023	104.501	109.072	115.126	121.516	128.260	756.327	1.230.301	Mensual	5,41	1.334.802	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	37.201	109.621	146.822	153.245	161.751	170.729	180.205	1.062.642	1.728.572	Mensual	5,41	1.875.394	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	18.797	55.437	74.234	77.508	81.820	86.373	91.179	517.510	854.390	Mensual	5,43	928.624	5,43	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	7.759	22.422	30.181	31.404	33.218	35.137	37.167	376.064	512.990	Mensual	5,63	543.171	5,63	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	18.996	55.278	74.274	77.307	81.637	86.208	44.898	-	290.050	Mensual	5,46	364.324	5,46	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	40.698	118.712	159.410	166.007	175.285	185.082	63.965	-	590.339	Mensual	5,45	749.749	5,45	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	26.984	78.712	105.696	110.068	116.218	122.710	42.408	-	391.404	Mensual	5,45	497.100	5,45	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	19.798	58.441	78.239	81.526	85.845	90.393	95.182	546.602	899.548	Mensual	5,17	977.787	5,17	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	24.879	72.311	97.190	101.128	106.791	112.771	68.677	-	389.367	Mensual	5,46	486.557	5,46	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	27.241	67.814	95.055	94.978	100.464	106.266	112.404	784.483	1.198.595	Mensual	5,63	1.293.650	5,63	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	20.419	52.781	73.200	73.324	76.844	80.532	84.398	468.657	783.755	Mensual	4,70	856.955	4,70	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	11.338	29.648	40.986	41.295	43.408	45.629	47.964	268.762	447.058	Mensual	5,00	488.044	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	18.413	48.149	66.562	67.065	70.497	74.103	77.895	436.479	726.039	Mensual	5,00	792.601	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	13.117	34.298	47.415	47.774	50.218	52.787	55.488	310.926	517.193	Mensual	5,00	564.608	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	48.532	126.905	175.437	176.766	185.810	195.316	205.309	1.150.441	1.913.642	Mensual	5,00	2.089.079	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	23.329	61.003	84.332	84.971	89.318	93.888	98.691	553.012	919.880	Mensual	5,00	1.004.212	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	19.376	50.666	70.042	70.573	74.183	77.979	81.968	459.306	764.009	Mensual	5,00	834.051	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	9.742	25.473	35.215	35.482	37.298	39.206	41.212	230.929	384.127	Mensual	5,00	419.342	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	18.632	48.721	67.353	67.863	71.335	74.985	78.821	441.671	734.675	Mensual	5,00	802.028	5,00	
99512120-4	Seguritas S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	276	-	276	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	276	10,04	
99512120-4	Seguritas S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	276	-	276	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	276	10,04	
99512120-4	Seguritas S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	540	274	814	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	814	12,15	
99512120-4	Seguritas S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	540	274	814	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	814	12,15	
99512120-4	Seguritas S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	540	274	814	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	814	12,15	
99512120-4	Seguritas S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	535	546	1.081	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.081	12,15	
99512120-4	Seguritas S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	535	546	1.081	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.081	12,15	
99512120-4	Seguritas S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	535	546	1.081	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.081	12,15	
99512120-4	Seguritas S.A.	ALVI Supermercados Mayoistas S.A.	UF	535	546	1.081	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.081	12,15	
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	341.747	784.939	1.126.686	1.096.607	1.156.642	1.219.963	1.286.751	23.048.394	27.808.357	Mensual	5,35	28.935.043	5,35	
Total arriendos que califican como financieros				1.054.534	2.763.904	3.818.438	3.139.285	2.981.897	3.071.573	2.922.842	31.412.205	43.527.802				47.346.240	



SMU



31 de diciembre de 2021

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva %	M\$	%	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		M\$	%	
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		UF	Rendic Hermanos S.A.	11.911	-	11.911	-	-	-	-	-	Mensual	4,60	11.911	4,60		
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		UF	Rendic Hermanos S.A.	953	-	953	-	-	-	-	-	Mensual	10,11	953	10,11		
97080000-K Banco Bice		CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.312	13.083	17.395	13.346	-	-	-	-	Mensual	2,66	30.741	2,66		
97080000-K Banco Bice		CLP	Rendic Hermanos S.A.	8.068	24.232	32.300	33.187	-	-	-	-	Mensual	3,06	65.487	3,06		
97080000-K Banco Bice		CLP	Rendic Hermanos S.A.	7.751	23.280	31.031	29.164	-	-	-	-	Mensual	2,96	60.195	2,96		
97080000-K Banco Bice		CLP	Rendic Hermanos S.A.	10.638	32.328	42.966	40.547	-	-	-	-	Mensual	3,11	83.513	3,11		
97080000-K Banco Bice		CLP	Rendic Hermanos S.A.	21.982	66.598	88.580	30.066	-	-	-	-	Mensual	2,90	118.646	2,90		
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		UF	Rendic Hermanos S.A.	12.074	37.326	49.400	34.616	-	-	-	-	Mensual	6,00	84.016	6,00		
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		CLP	Rendic Hermanos S.A.	9.746	29.500	39.246	27.038	-	-	-	-	Mensual	4,33	66.284	4,33		
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		CLP	Rendic Hermanos S.A.	22.424	67.876	90.300	62.212	-	-	-	-	Mensual	4,33	152.512	4,33		
97004000-5 Banco de Chile		CLP	Rendic Hermanos S.A.	22.776	68.999	91.775	96.924	67.896	-	-	-	Mensual	5,97	256.595	5,97		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	662	-	662	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	662	5,90		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	659	221	880	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	880	6,13		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	659	221	880	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	880	6,13		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	659	221	880	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	880	6,13		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	659	221	880	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	880	6,13		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	659	221	880	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	880	6,13		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	659	221	880	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	880	6,13		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	659	221	880	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	880	6,13		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	659	221	880	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	880	6,13		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	247	254	501	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	501	12,15		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	635	654	1.289	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.289	12,15		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	635	654	1.289	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.289	12,15		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	635	654	1.289	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.289	12,15		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	635	654	1.289	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.289	12,15		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	635	654	1.289	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.289	12,15		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	635	654	1.289	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.289	12,15		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	635	654	1.289	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.289	12,15		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	635	654	1.289	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.289	12,15		
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	635	654	1.289	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.289	12,15		



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa efectiva %	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.762	11.412	15.174	11.641	-	-	-	-	11.641	Mensual	2,65	26.815	2,65
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.501	19.527	26.028	26.743	-	-	-	-	26.743	Mensual	0,03	52.771	0,03
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.200	15.276	20.476	21.608	19.153	-	-	-	40.761	Mensual	6,80	61.237	6,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.073	-	1.073	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	1.073	12,16
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.210	-	1.210	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	1.210	12,16	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.853	-	1.853	-	-	-	-	-	Mensual	6,18	1.853	6,18	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.712	-	1.712	-	-	-	-	-	Mensual	11,56	1.712	11,56	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.812	615	2.427	-	-	-	-	-	Mensual	15,05	2.427	15,05	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	756	1.315	2.071	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.071	12,15	
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	35.006	83.751	118.757	-	-	-	-	-	Mensual	6,01	118.757	6,01	
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	39.092	107.153	146.245	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	146.245	6,00	
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	39.448	108.126	147.574	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	147.574	6,00	
76080198-4 De Lage Landen Chile S.A.		SMU S.A.	UF	20.867	64.366	85.233	-	-	-	-	-	Mensual	5,56	85.233	5,56	
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.609	10.955	14.564	11.184	-	-	-	11.184	Mensual	2,76	25.748	2,76	
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.179	6.601	8.780	9.270	6.493	-	-	15.763	Mensual	5,90	24.543	5,90	
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.073	2.681	9.754	915	-	-	-	915	Mensual	5,20	10.669	5,20	
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.551	16.850	22.401	17.202	-	-	-	17.202	Mensual	2,76	39.603	2,76	
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.901	14.720	19.621	20.166	-	-	-	20.166	Mensual	3,10	39.787	3,10	
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.011	8.846	11.857	12.514	11.093	-	-	23.607	Mensual	6,80	35.464	6,80	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.746	75.191	100.937	105.112	110.946	117.105	123.604	770.741	Mensual	5,41	1.328.445	5,41	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	36.173	105.642	141.815	147.682	155.879	164.531	173.664	1.082.892	Mensual	5,41	1.866.463	5,41	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.274	53.424	71.698	74.692	78.848	83.235	87.866	528.225	Mensual	5,43	924.564	5,43	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.568	21.597	29.165	30.248	31.995	33.843	35.798	376.608	Mensual	5,63	537.657	5,63	
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.424	53.265	71.689	74.492	78.664	83.069	65.340	-	Mensual	5,46	373.254	5,46	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	39.467	114.392	153.859	159.966	168.907	178.347	108.604	-	615.824	Mensual	5,45	769.683	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.168	75.848	102.016	106.064	111.989	118.246	72.004	-	408.303	Mensual	5,45	510.319	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.252	56.353	75.605	78.614	82.779	87.164	91.782	557.617	897.956	Mensual	5,17	973.561	5,17
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.131	69.678	93.809	97.446	102.902	108.665	95.188	-	404.201	Mensual	5,46	498.010	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.590	65.318	91.908	91.481	96.765	102.354	108.266	794.315	1.193.181	Mensual	5,63	1.285.089	5,63
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.813	50.956	70.769	70.789	74.187	77.748	81.480	478.759	782.963	Mensual	4,70	853.732	4,70
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.991	28.600	39.591	39.837	41.876	44.018	46.270	274.460	446.461	Mensual	5,00	486.052	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.849	46.448	64.297	64.698	68.008	71.487	75.144	445.733	725.070	Mensual	5,00	789.367	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.715	33.087	45.802	46.087	48.445	50.924	53.529	317.518	516.503	Mensual	5,00	562.305	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	47.046	122.425	169.471	170.525	179.250	188.420	198.060	1.174.833	1.911.088	Mensual	5,00	2.080.559	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.615	58.849	81.464	81.971	86.165	90.573	95.207	564.737	918.653	Mensual	5,00	1.000.117	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.783	48.877	67.660	68.081	71.564	75.226	79.074	469.044	762.989	Mensual	5,00	830.649	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.444	24.574	34.018	34.230	35.981	37.822	39.757	235.826	383.616	Mensual	5,00	417.634	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.062	47.002	65.064	65.467	68.817	72.337	76.038	451.035	733.694	Mensual	5,00	798.758	5,00
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	331.266	756.582	1.087.848	1.056.990	1.114.856	1.175.889	1.240.265	22.834.265	27.422.265	Mensual	5,35	28.510.113	5,35
Total arriendos que califican como financieros				1.135.813	2.796.744	3.932.557	3.162.815	2.913.458	2.961.003	2.946.940	31.356.608	43.340.824			47.273.381	



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de Marzo de 2021 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	19.135	60.780	79.915	89.543	-	-	-	-	89.543	Mensual	11,43%	169.458	11,43%	
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.269	43.369	57.638	4.871	-	-	-	-	4.871	Mensual	2,61%	62.509	2,61%	
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	270	834	1.104	95	-	-	-	-	95	Mensual	5,96%	1.199	5,96%	
4.841.171-1	M Luz Jarufe Jarufe	UF	989	3.463	4.452	6.045	8.210	11.150	78.067	-	103.472	Mensual	31,00%	107.924	31,00%	
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	12.158	37.016	49.174	42.101	-	-	-	-	42.101	Mensual	2,96%	91.275	2,96%	
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.553	22.995	30.548	31.463	32.405	33.376	34.376	35.406	167.026	Mensual	2,96%	197.574	2,96%	
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	23.519	47.561	71.080	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.080	2,96%	
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	31.403	96.090	127.493	132.628	137.970	143.528	150.694	334.243	899.063	Mensual	3,96%	1.026.556	3,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	551	1.710	2.261	2.424	2.598	2.784	2.984	7.221	18.011	Mensual	6,96%	20.272	6,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	7.861	24.942	32.803	39.856	45.232	50.568	56.535	150.478	342.669	Mensual	11,21%	375.472	11,21%	
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.340	4.085	5.425	5.597	5.775	5.959	1.011	-	18.342	Mensual	3,13%	23.767	3,13%	
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	20.267	71.692	91.959	98.953	110.212	115.326	119.972	1.045.278	1.489.741	Mensual	3,96%	1.581.700	3,96%	
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.370	4.145	5.515	5.610	2.841	-	-	-	8.451	Mensual	1,71%	13.966	1,71%	
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	9.024	27.487	36.511	24.965	-	-	-	-	24.965	Mensual	3,05%	61.476	3,05%	
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	9.396	49.265	58.661	60.418	62.228	18.737	-	-	141.383	Mensual	2,96%	200.044	2,96%	
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	23.724	74.697	98.421	108.372	119.330	53.215	-	-	280.917	Mensual	9,67%	379.338	9,67%	
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	21.561	92.032	113.593	116.996	120.501	56.975	-	-	294.472	Mensual	2,96%	408.065	2,96%	
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.814	5.489	7.303	7.429	7.557	7.688	7.820	5.954	36.448	Mensual	1,71%	43.751	1,71%	
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	7.225	22.008	29.233	30.138	31.070	32.030	24.671	-	117.909	Mensual	3,05%	147.142	3,05%	
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(374)	(1.139)	(1.513)	(1.558)	7.479	10.776	11.099	24.203	51.999	Mensual	2,96%	50.486	2,96%	
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	5.608	17.074	22.682	23.362	1.978	-	-	-	25.340	Mensual	2,96%	40.222	2,96%	
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.993	9.450	12.443	14.137	15.959	17.917	20.019	202.781	270.813	Mensual	3,96%	283.256	3,96%	
17.529.120-2	Francias Mardones Aravena	UF	6.591	20.399	26.990	28.720	30.560	32.519	34.602	36.820	163.221	Mensual	6,23%	190.211	6,23%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	13.228	41.446	54.674	59.617	65.007	70.884	57.338	-	252.846	Mensual	8,69%	307.520	8,69%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.706	17.374	23.080	23.771	24.484	25.217	19.407	-	92.879	Mensual	2,96%	115.959	2,96%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	66.470	202.379	268.849	276.903	285.199	293.744	226.069	-	1.081.915	Mensual	2,96%	1.350.764	2,96%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.006	6.203	8.209	8.720	9.262	9.838	7.778	-	35.598	Mensual	6,05%	43.807	6,05%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	4.478	14.106	18.584	20.483	22.576	24.883	27.426	93.900	189.268	Mensual	9,77%	207.852	9,77%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.420	189.752	250.172	274.063	300.236	328.907	360.317	499.163	1.762.686	Mensual	9,16%	2.012.858	9,16%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	2	11	65	401	95.085	95.564	Mensual	196,02%	95.564	196,02%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.853	54.355	72.208	74.371	76.599	58.951	-	-	209.921	Mensual	2,96%	282.129	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.233	98.629	130.862	136.133	141.617	147.321	153.256	325.280	903.607	Mensual	3,96%	1.034.469	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.013	106.603	141.616	145.859	150.229	115.618	-	-	411.706	Mensual	2,96%	553.322	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.929	94.640	125.569	130.627	135.888	141.362	147.057	312.123	867.057	Mensual	3,96%	992.626	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	78.548	240.351	318.899	331.744	345.107	359.009	373.470	827.085	2.236.415	Mensual	3,96%	2.555.314	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.628	116.005	152.633	170.034	189.420	211.015	235.072	1.908.532	2.714.073	Mensual	10,85%	2.866.706	10,85%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.625	56.992	75.617	78.664	81.832	85.129	88.558	253.987	588.170	Mensual	3,96%	663.787	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.920	190.793	251.713	274.244	298.791	325.536	354.675	807.434	2.060.680	Mensual	8,60%	2.312.393	8,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.596	42.160	55.756	59.554	63.611	67.945	72.574	271.791	535.475	Mensual	6,61%	591.231	6,61%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.433	25.804	34.237	35.616	37.051	38.543	40.096	141.808	293.114	Mensual	3,96%	327.351	3,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	67.658	207.029	274.687	285.751	297.262	309.236	321.693	922.626	2.136.568	Mensual	3,96%	2.411.255	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.721	118.405	155.126	179.052	206.669	238.545	275.337	1.775.843	2.675.446	Mensual	14,43%	2.830.572	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.081	25.517	33.598	37.209	41.208	45.637	50.541	303.668	478.263	Mensual	10,25%	511.861	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.546	47.333	62.879	64.763	66.703	51.336	-	-	182.802	Mensual	2,96%	245.681	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.582	41.351	54.933	56.579	58.274	44.848	-	-	159.701	Mensual	2,96%	214.634	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.565	81.288	107.853	112.197	116.717	121.418	126.309	520.677	997.318	Mensual	3,96%	1.105.171	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.554	185.290	245.844	255.747	266.049	276.765	287.914	611.088	1.697.563	Mensual	3,96%	1.943.407	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.697	58.966	77.663	85.790	94.768	104.686	115.641	268.854	669.739	Mensual	9,99%	747.402	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.730	66.492	88.222	91.775	95.472	99.318	103.318	219.290	609.173	Mensual	3,96%	697.395	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.590	153.268	201.858	223.065	246.500	272.398	301.016	1.001.049	2.044.028	Mensual	10,03%	2.245.886	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.353	56.159	74.512	77.514	80.637	83.885	87.264	258.529	587.829	Mensual	3,96%	662.341	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.790	108.970	144.760	149.097	153.564	118.185	-	-	420.846	Mensual	2,96%	565.606	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.892	119.007	157.899	164.259	170.876	177.759	184.920	358.582	1.056.396	Mensual	3,96%	1.214.295	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	54.839	166.966	221.805	228.450	235.294	181.085	-	-	644.829	Mensual	2,96%	866.634	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.199	36.111	47.310	54.609	63.034	72.759	83.984	123.428	397.814	Mensual	14,43%	445.124	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.803	28.053	36.856	41.560	46.866	52.848	59.594	85.301	286.169	Mensual	12,07%	323.025	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.131	40.538	53.669	56.822	60.161	63.696	67.439	89.898	338.016	Mensual	5,72%	391.685	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.887	36.192	48.079	49.519	51.002	52.530	54.104	69.916	277.071	Mensual	2,96%	325.150	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.382	66.847	88.229	95.791	104.001	112.915	122.593	168.120	603.420	Mensual	8,25%	691.649	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.236	34.699	45.935	48.670	51.568	54.639	57.892	77.236	290.005	Mensual	5,80%	335.940	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.234	12.892	17.126	17.640	18.168	18.712	19.273	24.905	98.698	Mensual	2,96%	115.824	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.605	79.193	104.798	111.373	118.360	125.786	133.678	683.199	1.172.396	Mensual	6,10%	1.277.194	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.108	46.229	61.337	63.807	66.378	69.051	71.833	346.244	617.313	Mensual	3,96%	678.650	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	99.116	303.722	402.838	420.262	364.070	-	-	-	784.332	Mensual	4,24%	1.187.170	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	523	1.601	2.124	2.210	2.354	2.615	2.721	44.981	54.881	Mensual	3,96%	57.005	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	56.974	173.466	230.440	237.344	244.455	251.779	259.322	43.970	1.036.870	Mensual	2,96%	1.267.310	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	687	2.101	2.788	2.900	3.089	3.432	3.570	59.022	72.013	Mensual	3,96%	74.801	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	5.473	16.662	22.135	22.798	23.481	24.184	24.909	45.400	140.772	Mensual	2,96%	162.907	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	25.651	81.186	106.837	122.003	135.182	140.873	146.804	1.687.574	2.232.436	Mensual	4,13%	2.339.273	4,13%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.664	9.129	11.793	15.345	19.966	25.980	33.804	161.868	256.963	Mensual	26,62%	268.756	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	4.257	13.915	18.172	21.547	25.548	30.292	35.917	142.250	255.554	Mensual	17,15%	273.726	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	28.057	88.137	116.194	127.352	139.582	152.986	167.677	1.279.475	1.867.072	Mensual	9,20%	1.983.269	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	20.253	65.144	85.397	98.088	112.665	129.407	148.638	217.234	706.032	Mensual	13,94%	791.429	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	22.113	68.330	90.443	95.941	101.773	107.961	114.524	532.085	952.284	Mensual	5,92%	1.042.727	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	5.595	17.120	22.715	23.630	24.582	25.572	26.602	117.564	217.950	Mensual	3,96%	240.665	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	3.316	10.387	13.703	14.929	16.264	17.719	19.304	1.248.351	1.316.567	Mensual	8,60%	1.330.270	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	22.568	69.056	91.624	95.314	99.153	103.147	107.302	3.706.258	4.111.174	Mensual	3,96%	4.202.798	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.446	4.531	5.977	6.514	7.100	7.738	8.433	1.414.047	1.443.832	Mensual	8,64%	1.449.809	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	315	990	1.305	1.428	1.563	1.710	1.871	343.518	350.090	Mensual	9,04%	351.395	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.358	59.910	79.268	84.347	7.268	-	-	-	91.615	Mensual	6,23%	170.883	6,23%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	5.462	16.725	22.187	23.110	24.070	6.172	-	-	53.352	Mensual	4,08%	75.539	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.811	32.916	43.727	45.037	46.386	11.812	-	-	103.235	Mensual	2,96%	146.962	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	7.498	25.237	32.735	41.113	51.634	64.849	-	-	157.596	Mensual	23,01%	190.331	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	15.487	47.153	62.640	64.516	66.449	68.440	-	-	199.405	Mensual	2,96%	262.045	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	11.945	37.271	49.216	53.230	57.571	62.266	-	-	173.067	Mensual	7,87%	222.283	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	6.607	20.115	26.722	27.522	28.346	29.196	-	-	85.064	Mensual	2,96%	111.786	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	25.920	80.119	106.039	112.550	119.460	126.794	134.579	34.916	528.299	Mensual	5,97%	634.338	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	91.840	287.469	379.309	412.804	449.257	488.929	532.105	5.472.669	7.355.764	Mensual	8,49%	7.735.073	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	41.745	127.736	169.481	176.308	183.410	190.798	198.483	1.817.508	2.566.507	Mensual	3,96%	2.735.988	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	9.569	29.607	39.176	41.665	44.314	47.131	50.127	110.014	293.251	Mensual	6,18%	332.427	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	12.751	39.018	51.769	53.854	56.023	58.280	60.628	128.680	357.465	Mensual	3,96%	409.234	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	30.177	30.400	60.577	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	60.577	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	84.664	259.065	343.729	357.575	371.979	386.962	402.550	1.192.602	2.711.668	Mensual	3,96%	3.055.397	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	27.162	83.115	110.277	114.719	119.340	124.147	129.148	274.112	761.466	Mensual	3,96%	871.743	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	43.672	135.842	179.514	192.941	207.373	222.884	239.555	534.204	1.396.957	Mensual	7,23%	1.576.471	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	46.166	141.264	187.430	194.980	202.834	211.005	219.505	1.294.215	465.891	Mensual	3,96%	1.481.645	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	38.980	119.276	158.256	164.631	171.263	178.162	185.338	930.864	1.630.258	Mensual	3,96%	1.788.514	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	27.167	84.700	111.867	120.791	130.428	140.833	152.069	849.129	1.393.250	Mensual	7,70%	1.505.117	7,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	17.882	56.233	74.115	81.403	89.408	98.199	107.856	149.854	526.720	Mensual	9,42%	600.835	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	50.910	155.002	205.912	212.081	218.435	168.110	-	-	598.626	Mensual	2,96%	804.538	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	69.783	70.300	140.083	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	140.083	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	11.658	11.745	23.403	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	23.403	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	8.916	33.883	42.799	48.822	55.692	63.528	72.467	209.849	450.358	Mensual	13,24%	493.157	13,24%
76.062.765-8	Inversiones Maria Cristina Ltda.	UF	42.017	128.016	170.033	175.365	180.863	186.534	192.383	282.914	1.018.059	Mensual	3,09%	1.188.092	3,09%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.718	11.287	15.005	15.364	15.731	16.108	16.493	240.858	304.554	Mensual	2,37%	319.559	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.048	21.784	28.832	30.597	-	-	-	-	30.597	Mensual	5,96%	59.429	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.664	37.214	48.878	55.245	62.441	70.575	79.768	28.835	296.864	Mensual	12,31%	345.742	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.796	32.871	43.667	44.975	46.323	47.711	49.140	16.705	204.854	Mensual	2,96%	248.521	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.302	33.360	43.662	50.827	59.168	68.877	80.180	29.551	288.603	Mensual	15,29%	332.265	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.101	29.652	38.753	45.653	53.782	63.359	74.641	27.725	265.160	Mensual	16,50%	303.913	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	12.343	37.582	49.925	51.421	52.962	54.548	56.183	19.099	234.213	Mensual	2,96%	284.138	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	933	2.856	3.789	4.090	4.363	4.539	4.721	11.553	29.266	Mensual	3,96%	33.055	3,96%
76.072.304-5	Compañia De Seg Corpegueros Sa	UF	49.638	151.131	200.769	206.785	212.980	219.361	187.813	-	826.939	Mensual	2,96%	1.027.708	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.998	15.846	20.844	24.040	27.726	31.978	36.882	448.471	569.097	Mensual	14,35%	589.941	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	16.775	54.972	71.747	78.560	86.019	94.186	103.129	1.001.637	1.363.531	Mensual	9,11%	1.435.278	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.484	7.791	10.275	10.689	11.119	11.567	12.033	94.701	140.109	Mensual	3,96%	150.384	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.422	45.229	54.651	60.588	67.169	74.466	82.555	848.228	1.133.006	Mensual	10,36%	1.187.657	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.687	19.719	22.406	30.276	40.911	55.282	74.701	199.299	400.469	Mensual	30,49%	422.875	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	14.598	49.685	64.283	66.209	68.193	70.236	72.340	130.000	406.978	Mensual	2,96%	471.261	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	21.471	67.299	88.770	96.870	105.709	115.353	125.878	660.625	1.104.435	Mensual	8,76%	1.193.205	8,76%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	12.642	38.682	51.324	53.391	55.542	57.779	60.107	277.639	504.458	Mensual	3,96%	555.782	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	57.213	180.184	237.397	261.520	288.095	317.370	349.620	592.157	1.808.762	Mensual	9,72%	2.046.159	9,72%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	4.281	19.071	23.352	24.052	24.772	9.535	-	-	58.359	Mensual	2,96%	81.711	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	5.623	20.741	26.364	27.154	27.967	11.930	-	-	67.051	Mensual	2,96%	93.415	2,96%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	11.508	36.673	48.181	54.331	61.265	69.085	77.903	447.069	709.653	Mensual	12,07%	757.834	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.883	9.159	12.042	13.497	15.128	16.956	19.006	654.017	718.604	Mensual	11,46%	730.646	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.896	24.041	31.937	32.894	33.880	34.895	35.940	78.372	215.981	Mensual	2,96%	247.918	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	30.692	93.448	124.140	127.859	131.690	135.635	139.699	304.627	839.510	Mensual	2,96%	963.650	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.819	42.075	55.894	57.568	59.293	61.070	62.899	137.158	377.988	Mensual	2,96%	433.882	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.939	78.975	104.914	108.057	111.295	114.629	118.063	257.449	709.493	Mensual	2,96%	814.407	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	15.121	46.039	61.160	62.993	64.880	66.824	68.826	150.082	413.605	Mensual	2,96%	474.765	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	63.386	192.990	256.376	264.058	271.969	280.117	288.510	629.124	1.733.778	Mensual	2,96%	1.990.154	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.992	73.048	97.040	99.947	102.942	106.026	109.202	238.127	656.244	Mensual	2,96%	753.284	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.826	36.008	47.834	49.267	50.743	52.264	53.830	117.381	323.485	Mensual	2,96%	371.319	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.515	50.284	66.799	68.801	70.862	72.985	75.172	163.920	451.740	Mensual	2,96%	518.539	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	49.789	151.590	201.379	207.412	213.626	220.026	226.618	494.164	1.361.846	Mensual	2,96%	1.563.225	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	45.349	138.072	183.421	188.917	194.577	200.406	206.410	450.099	1.240.409	Mensual	2,96%	1.423.830	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.014	15.266	20.280	20.888	21.514	22.158	22.822	49.766	137.148	Mensual	2,96%	157.428	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	55.525	169.056	224.581	231.309	138.118	-	-	-	369.427	Mensual	2,96%	594.008	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	57.046	182.235	239.281	271.143	307.246	348.157	394.515	650.451	1.971.512	Mensual	12,57%	2.210.793	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	22.182	67.876	90.058	93.686	97.460	101.386	105.470	1.979.780	2.377.782	Mensual	3,96%	2.467.840	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.126	48.909	65.035	66.469	67.934	69.432	70.962	1.158.298	1.433.095	Mensual	2,18%	1.498.130	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.959	48.832	64.791	67.401	70.116	72.940	75.878	1.424.318	1.710.653	Mensual	3,96%	1.775.444	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.970	12.425	16.395	17.841	19.415	21.127	22.991	629.651	711.025	Mensual	8,48%	727.420	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	7.118	21.781	28.899	30.063	31.274	32.533	33.844	635.287	763.001	Mensual	3,96%	791.900	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.291	19.709	26.000	28.346	30.904	33.693	36.733	1.143.352	1.273.028	Mensual	8,67%	1.299.028	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	11.242	34.400	45.642	47.480	49.393	51.382	53.452	1.091.222	1.292.929	Mensual	3,96%	1.338.571	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.901	29.307	38.208	46.043	52.123	54.223	56.407	1.982.105	2.190.901	Mensual	3,96%	2.229.109	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	20.357	62.292	82.649	92.961	97.353	101.275	105.354	878.201	1.275.144	Mensual	3,96%	1.357.793	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.490	10.680	14.170	15.939	16.692	17.364	18.064	150.575	218.634	Mensual	3,96%	232.804	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	30.738	96.558	127.296	139.522	152.920	167.606	183.702	685.071	1.328.821	Mensual	9,20%	1.456.117	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	48.210	146.783	194.993	200.835	206.852	195.054	-	-	602.741	Mensual	2,96%	797.734	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	45.412	142.760	188.172	206.549	226.719	248.860	273.163	299.839	1.255.130	Mensual	9,35%	1.443.302	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	28.184	86.241	114.425	119.034	123.829	128.817	134.006	578.904	1.084.590	Mensual	3,96%	1.199.015	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	13.093	43.967	57.060	71.347	89.212	111.550	139.482	1.597.112	2.008.703	Mensual	22,56%	2.065.763	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	38.099	116.581	154.680	160.911	167.393	174.135	181.150	1.096.787	1.780.376	Mensual	3,96%	1.935.056	3,96%
76.147.499-5	Inversiones Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.818	42.303	56.121	61.192	70.407	80.003	87.239	1.041.868	1.340.709	Mensual	4,05%	1.396.830	4,05%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	51.598	157.100	208.698	214.950	221.390	228.023	234.855	428.054	1.327.272	Mensual	2,96%	1.535.970	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc I SpA	UF	15.479	48.010	63.489	67.852	72.516	77.499	82.826	119.356	420.049	Mensual	6,67%	483.538	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	9.785	29.791	39.576	40.762	41.983	43.241	44.536	61.464	231.986	Mensual	2,96%	271.562	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8.308	26.142	34.450	37.889	41.671	45.830	50.404	1.668.772	1.844.566	Mensual	9,55%	1.879.016	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.629	29.862	39.491	42.197	45.088	48.178	51.479	1.319.226	1.506.168	Mensual	6,65%	1.545.659	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.614	35.538	47.152	49.052	51.028	53.083	55.222	1.118.960	1.327.345	Mensual	3,96%	1.374.497	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	25.506	80.143	105.649	115.854	127.046	139.319	152.777	4.334.763	4.869.759	Mensual	9,26%	4.975.408	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	18	64	82	119	171	247	357	58.901	59.795	Mensual	37,28%	59.877	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.351	4.134	5.485	5.706	5.936	6.175	6.424	87.744	111.985	Mensual	3,96%	117.470	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	950	3.031	3.981	4.498	5.082	5.741	6.486	153.126	174.933	Mensual	12,26%	178.914	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	51.134	156.605	207.739	216.485	225.599	236.097	244.994	4.627.120	5.549.295	Mensual	4,13%	5.757.034	4,13%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	35.161	111.343	146.504	163.158	181.705	202.360	225.363	2.085.133	2.231.637	Mensual	10,81%	2.231.637	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	49.723	153.662	203.385	215.792	228.957	19.699	-	-	464.448	Mensual	5,94%	667.833	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	58.896	179.318	238.214	245.351	252.702	21.397	-	-	519.450	Mensual	2,96%	757.664	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	447	1.647	2.094	3.137	4.701	7.044	10.554	315.438	340.874	Mensual	41,13%	342.968	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.591	17.574	23.165	25.424	27.902	30.623	33.609	166.316	283.874	Mensual	9,34%	307.039	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.663	5.268	6.931	7.726	8.612	9.599	10.700	706.823	743.460	Mensual	10,90%	750.391	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	18.894	376.920	395.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,37%	395.814	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	17.673	423.754	441.427	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	441.427	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	40.511	812.770	853.281	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,26%	853.281	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	22.886	548.726	571.612	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	571.612	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.547	13.757	18.304	18.620	14.176	-	-	-	32.796	Mensual	1,71%	51.100	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	5.898	18.575	24.473	26.960	29.699	32.717	36.042	61.045	186.463	Mensual	9,72%	210.936	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	17.446	55.895	73.341	83.586	95.262	108.570	49.598	-	337.016	Mensual	13,15%	410.357	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	44.994	146.692	191.686	226.127	266.755	314.682	272.588	-	1.080.152	Mensual	16,64%	1.271.838	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	18.382	60.356	78.738	77.298	-	-	-	-	77.298	Mensual	18,05%	156.036	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	38.848	121.339	160.187	143.682	-	-	-	-	143.682	Mensual	8,06%	303.869	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.854	8.966	11.820	12.957	14.204	15.570	17.068	638.241	698.040	Mensual	9,22%	709.860	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.396	10.393	13.789	14.345	14.923	15.524	16.149	362.327	423.268	Mensual	3,96%	437.057	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.166	6.897	9.063	10.206	11.494	12.944	14.578	724.019	773.241	Mensual	11,94%	782.304	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	5.344	16.768	22.112	24.183	26.449	28.927	31.637	1.155.552	1.266.748	Mensual	8,99%	1.288.860	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.100	3.366	4.466	4.647	4.834	5.028	5.231	117.365	137.105	Mensual	3,96%	141.571	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	322	1.047	1.369	1.612	1.898	2.235	2.632	130.621	138.998	Mensual	16,45%	140.367	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.149	13.510	17.659	20.782	24.459	28.786	33.878	1.673.379	1.781.284	Mensual	16,40%	1.798.943	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.533	4.843	6.376	7.065	7.829	8.674	9.611	278.689	311.868	Mensual	10,30%	318.244	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	33.422	102.268	135.690	141.156	146.842	152.757	158.910	1.114.426	1.714.091	Mensual	3,96%	1.849.781	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	75.279	539.167	614.446	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	614.446	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	36.772	111.266	148.038	150.597	153.200	155.847	158.541	93.745	711.930	Mensual	1,71%	859.968	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	81.443	248.134	329.577	339.911	350.570	361.562	372.899	222.901	1.647.843	Mensual	3,09%	1.977.420	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	11.093	33.511	44.604	50.679	57.582	65.425	74.336	847.092	1.095.114	Mensual	12,84%	1.139.718	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	74.454	227.824	302.278	314.455	327.122	340.299	354.007	2.792.748	4.128.631	Mensual	3,96%	4.430.909	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	37.172	113.228	150.400	155.050	159.845	164.788	-	-	479.683	Mensual	3,05%	630.083	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.204	34.284	45.488	47.321	49.227	51.210	53.273	289.341	490.372	Mensual	3,96%	535.860	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.938	27.348	36.286	37.748	39.268	40.850	42.495	230.804	391.165	Mensual	3,96%	427.451	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.686	32.699	43.385	45.133	46.951	48.842	50.810	275.961	467.697	Mensual	3,96%	511.082	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.816	33.095	43.911	45.680	47.520	49.434	51.426	279.306	473.366	Mensual	3,96%	517.277	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.176	37.257	49.433	51.424	53.496	55.651	57.892	314.428	532.891	Mensual	3,96%	582.324	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.002	27.546	36.548	38.021	39.553	41.146	42.803	232.476	393.999	Mensual	3,96%	430.547	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.412	19.619	26.031	27.080	28.171	29.305	30.486	165.576	280.618	Mensual	3,96%	306.649	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.059	21.601	28.660	29.815	31.016	32.265	33.565	182.301	308.962	Mensual	3,96%	337.622	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.707	23.583	31.290	32.550	33.862	35.226	36.645	199.026	337.309	Mensual	3,96%	368.599	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.238	9.909	13.147	13.677	14.228	14.801	15.397	83.624	141.727	Mensual	3,96%	154.874	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	5.002	16.369	21.371	23.013	24.782	26.687	28.738	261.323	364.543	Mensual	7,43%	385.914	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	27.943	88.414	116.357	121.043	125.919	130.991	136.268	1.075.847	1.590.068	Mensual	3,96%	1.706.425	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	72.425	253.052	325.477	338.587	352.226	366.414	381.174	2.995.001	4.433.402	Mensual	3,96%	4.758.879	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	66.290	202.841	269.131	279.971	291.249	302.981	315.186	2.486.492	3.675.879	Mensual	3,96%	3.945.010	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.538	7.767	10.305	10.720	11.152	11.601	12.068	121.460	167.001	Mensual	3,96%	177.306	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.953	12.467	16.420	18.141	20.044	22.146	24.469	992.625	1.077.425	Mensual	10,01%	1.093.845	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	54.851	167.003	221.854	228.501	195.638	-	-	-	424.139	Mensual	2,96%	645.993	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	27.927	89.547	117.474	134.763	137.990	146.063	164.037	1.022.395	1.605.248	Mensual	2,37%	1.722.722	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	27.925	85.024	112.949	116.333	119.818	123.408	127.106	220.361	707.026	Mensual	2,96%	819.975	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	30.072	96.602	126.674	145.129	166.272	190.496	218.250	3.043.559	3.763.706	Mensual	13,68%	3.890.380	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	6.120	20.371	26.491	32.556	40.009	49.169	60.426	1.048.897	1.231.057	Mensual	20,79%	1.257.548	20,79%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	15.680	47.598	63.278	64.789	66.337	67.921	69.543	144.110	412.700	Mensual	2,36%	475.978	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	33.529	102.597	136.126	141.610	147.315	153.249	159.422	338.367	939.963	Mensual	3,96%	1.076.089	3,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.367	16.349	21.716	22.388	23.080	23.794	18.327	-	87.589	Mensual	3,05%	109.305	3,05%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	23.451	71.401	94.852	97.694	100.621	103.635	44.092	-	346.042	Mensual	2,96%	440.894	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	30.159	92.284	122.443	127.375	132.505	137.843	143.395	438.434	979.552	Mensual	3,96%	1.101.995	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	77.292	233.873	311.165	316.543	240.992	-	-	-	557.535	Mensual	1,71%	868.700	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	52.209	158.958	211.167	217.494	36.877	-	-	-	254.371	Mensual	2,96%	465.538	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	253.129	770.692	1.023.821	1.067.557	1.165.830	998.162	-	-	3.231.549	Mensual	2,96%	4.255.370	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	41.436	126.270	167.706	173.034	178.529	-	-	-	351.563	Mensual	3,13%	519.269	3,13%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	246.990	755.771	1.002.761	1.043.154	1.085.174	1.128.887	1.174.360	10.859.348	15.290.923	Mensual	3,96%	16.293.684	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	52.629	160.239	212.868	219.246	225.814	232.580	239.548	163.673	1.080.861	Mensual	2,96%	1.293.729	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	15.596	50.255	65.851	75.912	87.511	100.882	116.297	134.066	514.668	Mensual	14,30%	580.519	14,30%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	28.064	85.522	113.586	117.194	120.916	124.757	21.175	-	384.042	Mensual	3,13%	497.628	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.839	17.786	23.625	24.356	25.109	25.886	11.021	-	86.372	Mensual	3,05%	109.997	3,05%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	5.505	23.061	28.566	30.315	32.170	14.396	-	-	76.881	Mensual	5,96%	105.447	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	8.892	28.160	37.052	41.270	45.968	51.201	57.031	1.551.258	1.746.728	Mensual	10,83%	1.783.780	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	27.142	83.054	110.196	114.635	119.253	124.056	129.053	2.460.474	2.947.471	Mensual	3,96%	3.057.667	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	5.775	18.354	24.129	27.065	30.358	34.052	38.196	1.581.604	1.711.275	Mensual	11,54%	1.735.404	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	41.424	129.678	171.102	186.255	202.750	220.706	240.252	749.888	1.599.851	Mensual	8,52%	1.770.953	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	83.058	252.885	335.943	346.008	236.412	-	-	-	582.420	Mensual	2,96%	918.363	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	5.975	26.186	32.161	61.170	100.490	153.789	120.563	-	436.012	Mensual	30,81%	468.173	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	16.197	51.570	67.767	76.283	85.868	30.957	-	-	193.108	Mensual	11,90%	260.875	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	17.632	53.683	71.315	73.451	75.651	77.918	26.488	-	253.508	Mensual	2,96%	324.823	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	166	532	698	800	918	1.052	1.206	674.616	678.592	Mensual	13,75%	679.290	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.764	51.295	68.059	70.800	73.652	76.619	79.706	243.701	544.478	Mensual	3,96%	612.537	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	4.736	16.230	20.966	27.281	35.496	46.186	60.096	287.770	456.829	Mensual	26,62%	477.795	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	11.060	34.929	45.989	50.948	56.443	62.529	51.284	-	221.204	Mensual	10,28%	267.193	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	38.886	118.989	157.875	164.235	170.851	177.733	184.892	547.765	1.245.476	Mensual	3,96%	1.403.351	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.815	5.555	7.370	7.668	7.977	8.298	8.632	45.997	78.572	Mensual	3,96%	85.942	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	39.247	120.094	159.341	165.760	172.437	179.384	186.609	1.052.043	1.756.233	Mensual	3,96%	1.915.574	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	27.754	84.558	112.312	115.833	119.465	61.130	-	-	296.428	Mensual	3,09%	408.740	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	24.366	74.237	98.603	101.695	104.883	53.669	-	-	260.247	Mensual	3,09%	358.850	3,09%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	22.207	76.020	98.227	111.648	126.903	144.242	163.950	1.088.698	1.635.441	Mensual	12,88%	1.733.668	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	61.174	199.860	261.034	271.549	282.487	293.866	305.704	1.565.820	2.719.426	Mensual	3,96%	2.980.460	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	41.852	145.848	187.700	195.260	203.126	211.308	219.820	1.120.810	1.950.324	Mensual	3,96%	2.138.024	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	14.354	43.924	58.278	60.626	63.068	65.608	68.251	1.231.466	1.489.019	Mensual	3,96%	1.547.297	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	14.717	44.753	59.470	61.105	62.784	64.510	66.284	565.666	820.349	Mensual	2,71%	879.819	2,71%
78.017.130-8	José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	16.646	51.518	68.164	72.532	50.919	-	-	-	123.451	Mensual	6,23%	191.615	6,23%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cía Ltda.	UF	113.440	345.388	458.828	472.575	486.733	501.316	516.336	803.653	2.780.613	Mensual	2,96%	3.239.441	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	9.432	28.862	38.294	40.950	42.599	45.450	47.281	216.282	392.562	Mensual	3,96%	430.856	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	7.219	25.025	32.244	44.868	59.150	75.295	93.538	6.356.343	6.629.194	Mensual	11,79%	6.661.438	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	32.373	98.182	130.555	101.901	-	-	-	-	101.901	Mensual	2,96%	232.456	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	645	2.163	2.808	3.507	4.381	5.472	6.834	2.398.350	2.418.544	Mensual	22,45%	2.421.352	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	20.784	67.070	87.854	68.893	-	-	-	-	68.893	Mensual	2,96%	156.747	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	58.202	183.050	241.252	265.051	291.197	319.922	351.480	922.841	2.150.491	Mensual	9,44%	2.391.743	9,44%
78.206.040-6	Inversiones Rio Colorado Ltda.	UF	12.359	37.648	50.007	51.554	48.657	-	-	-	100.211	Mensual	3,05%	150.218	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(14.480)	99.282	84.802	137.147	142.804	148.696	154.830	3.429.368	4.012.845	Mensual	4,05%	4.097.647	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(33.363)	228.764	195.401	316.010	329.047	342.621	356.755	7.901.868	9.246.301	Mensual	4,05%	9.441.702	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(11.402)	78.180	66.778	107.996	112.451	117.090	121.920	2.700.445	3.159.902	Mensual	4,05%	3.226.680	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(6.907)	47.362	40.455	65.425	68.124	70.934	73.860	1.635.956	1.914.299	Mensual	4,05%	1.954.754	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(23.977)	164.406	140.429	227.108	236.476	246.232	256.390	5.678.845	6.645.051	Mensual	4,05%	6.785.480	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(6.903)	47.333	40.430	65.384	68.082	70.890	73.815	1.634.945	1.913.116	Mensual	4,05%	1.953.546	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(6.858)	47.021	40.163	64.954	67.633	70.424	73.329	1.624.178	1.900.518	Mensual	4,05%	1.940.681	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(4.795)	32.875	26.080	45.413	47.286	49.237	51.135	1.135.549	1.328.753	Mensual	4,05%	1.356.833	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(4.660)	31.950	27.290	44.135	45.956	47.852	49.826	1.103.601	1.291.370	Mensual	4,05%	1.318.660	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(6.788)	46.545	39.757	64.297	66.949	69.711	72.587	1.607.743	1.881.287	Mensual	4,05%	1.921.044	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(5.064)	34.722	29.658	47.965	49.943	52.004	54.149	1.199.358	1.403.419	Mensual	4,05%	1.433.077	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	(15.194)	104.178	88.984	143.909	149.846	156.028	162.464	3.598.470	4.210.717	Mensual	4,05%	4.299.701	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	75.637	231.552	307.189	319.861	333.056	346.796	361.102	7.998.152	9.358.967	Mensual	4,05%	9.666.156	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.663	35.483	38.146	48.589	50.091	51.640	53.237	87.679	291.236	Mensual	3,05%	329.382	3,05%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.700	53.915	71.615	73.829	76.112	78.466	80.892	133.226	442.525	Mensual	3,05%	514.140	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.041	39.724	52.765	54.396	56.078	57.812	59.600	98.159	326.045	Mensual	3,05%	378.810	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.413	32.157	34.570	44.035	45.397	46.800	48.248	79.462	263.942	Mensual	3,05%	298.512	3,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	13.626	41.485	55.111	42.414	-	-	-	-	42.414	Mensual	2,96%	97.525	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzá Ltda.	UF	23.222	70.702	93.924	96.737	99.635	102.621	78.978	-	377.971	Mensual	2,96%	471.895	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	38.265	-	38.265	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.265	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.795	17.734	23.529	10.081	-	-	-	-	10.081	Mensual	3,96%	33.610	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.795	5.493	7.288	3.123	-	-	-	-	3.123	Mensual	3,96%	10.411	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.630	4.988	6.618	2.835	-	-	-	-	2.835	Mensual	3,96%	9.453	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.946	24.315	32.261	13.823	-	-	-	-	13.823	Mensual	3,96%	46.084	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.121	15.668	20.789	8.907	-	-	-	-	8.907	Mensual	3,96%	29.696	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	13.931	42.841	56.772	59.650	62.674	71.191	77.537	304.576	575.628	Mensual	4,96%	632.400	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.525	32.368	42.893	45.068	47.353	53.788	58.582	230.121	434.912	Mensual	4,96%	477.805	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.043	18.492	24.535	25.524	26.552	29.483	31.619	41.321	154.499	Mensual	3,96%	179.034	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.399	47.131	61.530	47.183	-	-	-	-	47.183	Mensual	2,96%	108.713	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.207	42.770	54.977	49.726	-	-	-	-	49.726	Mensual	19,70%	104.703	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	72.271	223.960	296.231	235.371	-	-	-	-	235.371	Mensual	2,96%	531.602	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.837	60.398	80.235	75.658	-	-	-	-	75.658	Mensual	2,96%	155.893	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	793	2.578	3.371	3.972	4.132	4.459	5.127	205.545	223.235	Mensual	3,96%	226.606	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.704	37.053	48.757	54.270	60.408	67.240	74.844	488.768	745.530	Mensual	10,76%	794.287	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.890	18.503	24.393	26.736	29.304	32.118	35.203	115.236	238.597	Mensual	9,21%	262.990	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.346	4.213	5.559	6.071	6.315	6.668	7.239	21.866	48.159	Mensual	3,96%	53.718	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.265	23.459	30.724	23.375	-	-	-	-	23.375	Mensual	2,96%	54.099	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.740	11.585	15.325	12.243	-	-	-	-	12.243	Mensual	2,96%	27.568	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.520	16.944	22.464	18.049	-	-	-	-	18.049	Mensual	2,96%	40.513	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.167	46.109	61.276	62.924	64.616	66.355	68.139	587.076	849.110	Mensual	2,66%	910.386	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	30.372	92.935	123.307	128.273	133.440	138.816	144.407	1.318.699	1.863.635	Mensual	3,96%	1.986.942	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.869	49.319	66.188	52.430	-	-	-	-	52.430	Mensual	2,96%	118.618	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.082	63.044	83.126	65.358	-	-	-	-	65.358	Mensual	2,96%	148.484	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	32.401	100.615	133.016	104.308	-	-	-	-	104.308	Mensual	2,96%	237.324	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.424	39.583	52.007	39.794	-	-	-	-	39.794	Mensual	2,96%	91.801	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	35.782	117.576	153.358	117.052	-	-	-	-	117.052	Mensual	2,96%	270.410	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.608	78.895	103.503	82.244	-	-	-	-	82.244	Mensual	2,96%	185.747	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.637	38.661	49.298	34.775	-	-	-	-	34.775	Mensual	2,96%	84.073	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.599	75.951	99.550	76.579	-	-	-	-	76.579	Mensual	2,96%	176.129	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.623	49.417	64.040	48.624	-	-	-	-	48.624	Mensual	2,96%	112.664	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.866	75.331	99.197	75.549	-	-	-	-	75.549	Mensual	2,96%	174.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.456	82.719	107.175	81.952	-	-	-	-	81.952	Mensual	2,96%	189.127	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	35.018	120.001	155.019	115.420	-	-	-	-	115.420	Mensual	2,96%	270.439	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.979	66.971	79.950	48.712	-	-	-	-	48.712	Mensual	2,96%	128.662	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.933	25.388	32.321	23.619	-	-	-	-	23.619	Mensual	2,96%	55.940	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.501	20.216	25.717	19.299	-	-	-	-	19.299	Mensual	6,97%	45.016	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.284	33.134	42.418	30.774	-	-	-	-	30.774	Mensual	2,96%	73.192	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.364	34.202	44.566	33.402	-	-	-	-	33.402	Mensual	2,96%	77.968	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.013	60.002	77.015	56.643	-	-	-	-	56.643	Mensual	2,96%	133.658	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.554	47.636	62.190	46.847	-	-	-	-	46.847	Mensual	2,96%	109.037	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.137	75.532	99.669	76.956	-	-	-	-	76.956	Mensual	2,96%	176.625	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.134	65.249	84.383	63.438	-	-	-	-	63.438	Mensual	2,96%	147.821	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.807	36.516	48.323	36.698	-	-	-	-	36.698	Mensual	2,96%	85.021	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.996	88.871	118.867	91.070	-	-	-	-	91.070	Mensual	2,96%	209.937	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.769	26.017	33.786	25.129	-	-	-	-	25.129	Mensual	2,96%	58.915	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.691	27.541	36.232	27.329	-	-	-	-	27.329	Mensual	2,96%	63.561	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.716	46.786	63.502	49.821	-	-	-	-	49.821	Mensual	2,96%	113.323	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.714	46.998	64.712	51.417	-	-	-	-	51.417	Mensual	2,96%	116.129	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.102	18.861	24.963	18.681	-	-	-	-	18.681	Mensual	2,96%	43.644	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.605	105.987	135.592	108.718	-	-	-	-	108.718	Mensual	11,74%	244.310	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.514	33.634	44.148	50.162	56.994	64.757	73.578	665.271	910.762	Mensual	12,84%	954.910	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.249	10.064	13.313	10.635	-	-	-	-	10.635	Mensual	2,96%	23.948	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.425	32.289	42.714	34.123	-	-	-	-	34.123	Mensual	2,96%	76.837	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.665	36.132	47.797	38.185	-	-	-	-	38.185	Mensual	2,96%	85.982	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.816	79.962	105.778	84.505	-	-	-	-	84.505	Mensual	2,96%	190.283	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.855	11.941	15.796	12.619	-	-	-	-	12.619	Mensual	2,96%	28.415	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.307	38.121	50.428	40.287	-	-	-	-	40.287	Mensual	2,96%	90.715	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.121	22.058	29.179	23.311	-	-	-	-	23.311	Mensual	2,96%	52.490	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.414	16.770	22.184	17.723	-	-	-	-	17.723	Mensual	2,96%	39.907	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.552	26.489	35.041	27.994	-	-	-	-	27.994	Mensual	2,96%	63.035	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.199	6.812	9.011	7.199	-	-	-	-	7.199	Mensual	2,96%	16.210	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.562	11.032	14.594	11.658	-	-	-	-	11.658	Mensual	2,96%	26.252	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.103	15.805	20.908	16.703	-	-	-	-	16.703	Mensual	2,96%	37.611	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.212	9.949	13.161	10.514	-	-	-	-	10.514	Mensual	2,96%	23.675	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.735	8.472	11.207	8.953	-	-	-	-	8.953	Mensual	2,96%	20.160	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.783	30.303	40.086	32.024	-	-	-	-	-	32.024	Mensual	2,96%	72.110	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.175	9.834	13.009	10.393	-	-	-	-	-	10.393	Mensual	2,96%	23.402	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.811	11.803	15.614	12.473	-	-	-	-	-	12.473	Mensual	2,96%	28.087	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.452	23.082	30.534	24.393	-	-	-	-	-	24.393	Mensual	2,96%	54.927	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.891	12.053	15.944	12.738	-	-	-	-	-	12.738	Mensual	2,96%	28.682	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.029	9.381	12.410	9.914	-	-	-	-	-	9.914	Mensual	2,96%	22.324	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.547	23.376	30.923	24.704	-	-	-	-	-	24.704	Mensual	2,96%	55.627	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.298	22.605	29.903	23.889	-	-	-	-	-	23.889	Mensual	2,96%	53.792	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.478	13.871	18.349	14.659	-	-	-	-	-	14.659	Mensual	2,96%	33.008	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.780	5.514	7.294	5.828	-	-	-	-	-	5.828	Mensual	2,96%	13.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.344	13.445	17.789	18.930	21.472	23.304	24.798	173.471	261.975	279.764	Mensual	6,23%	279.764	6,23%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.344	13.445	17.789	18.930	21.472	23.304	24.798	173.471	261.975	279.764	Mensual	6,23%	279.764	6,23%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	22.182	67.568	89.750	92.525	95.386	98.336	92.810	-	379.057	468.807	Mensual	3,05%	468.807	3,05%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	6.341	19.681	26.022	27.845	29.795	31.881	34.114	39.658	163.293	189.315	Mensual	6,79%	189.315	6,79%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	740	2.288	3.028	1.851	-	-	-	-	1.851	4.879	Mensual	5,96%	4.879	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	19.669	59.886	79.555	47.503	-	-	-	-	47.503	127.058	Mensual	2,96%	127.058	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	68.484	209.741	278.225	289.939	302.145	305.314	288.917	2.986.893	4.173.208	4.451.433	Mensual	4,13%	4.451.433	4,13%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	86.541	145.663	232.204	-	-	-	-	-	-	232.204	Mensual	2,96%	232.204	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	45.633	138.937	184.570	31.295	-	-	-	-	31.295	215.865	Mensual	2,96%	215.865	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	30.195	92.395	122.590	127.528	132.666	138.009	143.569	438.964	980.736	1.103.326	Mensual	3,96%	1.103.326	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	16.357	49.802	66.159	68.142	70.183	72.286	74.451	122.470	407.532	473.691	Mensual	2,96%	473.691	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	7.228	22.007	29.235	30.111	31.013	31.942	32.899	54.117	180.082	209.317	Mensual	2,96%	209.317	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.246	19.514	25.760	27.928	30.279	32.827	35.591	62.578	189.203	214.963	Mensual	8,11%	214.963	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	19.078	58.087	77.165	79.477	81.858	84.311	86.837	142.844	475.327	552.492	Mensual	2,96%	552.492	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	3.831	3.194	7.025	7.236	7.453	7.676	7.906	12.310	42.581	49.606	Mensual	2,96%	49.606	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	38.415	116.960	155.375	160.030	164.825	169.763	174.849	210.623	880.090	1.035.465	Mensual	2,96%	1.035.465	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	27.223	86.324	113.547	126.794	141.585	158.101	176.545	232.163	835.188	948.735	Mensual	11,08%	948.735	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	103.377	327.804	431.181	481.481	537.648	600.367	670.403	881.607	3.171.506	3.602.687	Mensual	11,08%	3.602.687	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	12.974	39.502	52.476	54.048	55.667	57.335	59.053	71.135	297.238	349.714	Mensual	2,96%	349.714	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.025	67.059	89.084	91.754	94.503	97.334	8.242	-	291.833	380.917	Mensual	2,96%	380.917	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	20.672	63.523	84.195	88.327	92.662	97.210	8.313	-	286.512	370.707	Mensual	4,80%	370.707	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.113	55.147	73.260	75.454	77.715	80.043	6.778	-	239.990	313.250	Mensual	2,96%	313.250	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	42.423	129.810	172.233	179.170	186.388	193.896	201.706	713.375	1.474.535	1.646.768	Mensual	3,96%	1.646.768	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	46.608	141.905	188.513	-	-	-	-	-	-	188.513	Mensual	2,96%	188.513	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	23.344	72.792	96.136	103.838	112.157	121.142	130.848	347.539	815.524	911.660	Mensual	7,73%	911.660	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	43.610	157.677	201.287	232.588	239.557	246.734	254.126	151.742	1.124.747	1.326.034	Mensual	2,96%	1.326.034	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	14.152	44.668	58.820	65.082	72.010	79.676	88.157	1.107.545	1.412.470	1.471.290	Mensual	10,16%	1.471.290	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	6.445	19.999	26.444	28.284	30.252	32.356	34.607	305.701	431.200	457.644	Mensual	6,74%	457.644	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	9.102	27.853	36.955	38.443	39.992	41.603	43.279	341.425	504.742	541.697	Mensual	3,96%	541.697	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	M\$		%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	13.248	43.187	56.435	66.561	78.502	92.586	109.197	427.880	774.726	Mensual	16,62%	831.161	16,62%	
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	52.556	160.015	212.571	163.597	-	-	-	-	163.597	Mensual	2,96%	376.168	2,96%	
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	8.349	26.668	35.017	39.672	44.946	50.921	57.690	2.008.545	2.201.774	Mensual	12,55%	2.236.791	12,55%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	13.736	42.032	55.768	58.015	60.352	62.783	65.312	126.649	373.111	Mensual	3,96%	428.879	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.826	36.187	48.013	49.947	51.959	54.052	56.230	109.036	321.224	Mensual	3,96%	369.237	3,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.065	3.369	4.434	4.928	5.477	6.087	6.765	575.219	598.476	Mensual	10,61%	602.910	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.424	46.961	62.385	64.254	66.179	68.162	70.204	23.866	292.665	Mensual	2,96%	355.050	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.698	53.883	71.581	73.725	75.934	78.209	80.552	27.384	335.804	Mensual	2,96%	407.385	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	18.126	55.189	73.315	75.512	77.774	80.104	82.504	28.047	343.941	Mensual	2,96%	417.256	2,96%	
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	18.668	56.837	75.505	77.767	80.097	209.215	-	-	367.079	Mensual	2,96%	442.584	2,96%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	7.636	23.627	31.263	33.256	35.376	37.632	40.031	309.875	456.170	Mensual	6,20%	487.433	6,20%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	14.738	45.097	59.835	62.245	64.752	67.361	70.074	499.011	763.443	Mensual	3,96%	823.278	3,96%	
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.753	5.419	7.172	6.960	-	-	-	-	6.960	Mensual	5,96%	14.132	5,96%	
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	63.484	199.015	262.499	286.547	312.798	341.454	372.735	442.425	1.755.959	Mensual	8,80%	2.018.458	8,80%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	938	2.933	3.871	4.201	4.559	4.948	5.369	196.930	216.007	Mensual	8,20%	219.878	8,20%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.402	4.291	5.693	5.923	6.161	6.410	6.668	159.273	184.435	Mensual	3,96%	190.128	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.684	32.508	43.192	44.430	45.703	47.013	48.361	1.037.577	1.223.084	Mensual	2,83%	1.266.276	2,83%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	16.852	51.567	68.419	71.175	74.042	77.025	80.127	1.914.005	2.216.374	Mensual	3,96%	2.284.793	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.245	28.232	37.477	38.834	40.240	41.697	43.207	993.754	1.157.732	Mensual	3,56%	1.195.209	3,56%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.260	25.274	33.534	34.884	36.289	37.751	39.272	938.084	1.086.280	Mensual	3,96%	1.119.814	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.642	8.224	10.866	11.696	12.589	13.550	14.585	490.984	543.404	Mensual	7,38%	554.270	7,38%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.080	18.604	24.684	25.678	26.712	27.788	28.908	690.522	799.608	Mensual	3,96%	824.292	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.615	8.041	10.656	11.197	11.766	12.364	12.993	342.563	390.883	Mensual	4,97%	401.539	4,97%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.669	26.525	35.194	36.612	38.086	39.621	41.216	984.540	1.140.075	Mensual	3,96%	1.175.269	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	439	1.343	1.782	1.854	1.929	2.006	2.087	49.856	57.732	Mensual	3,96%	59.514	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.970	9.087	12.057	12.543	13.048	13.574	14.120	337.293	390.578	Mensual	3,96%	402.635	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.971	6.032	8.003	8.326	8.661	9.010	9.373	223.891	259.261	Mensual	3,96%	267.264	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.362	4.168	5.530	5.753	5.985	6.226	6.476	154.702	179.142	Mensual	3,96%	184.672	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.402	4.290	5.692	5.921	6.160	6.408	6.666	159.235	184.390	Mensual	3,96%	190.082	3,96%	
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	48.407	147.384	195.791	201.658	207.699	213.922	220.331	798.536	1.642.146	Mensual	2,96%	1.837.937	2,96%	
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	99.245	318.306	417.551	476.890	544.660	622.062	3.819.705	-	5.463.317	Mensual	13,36%	5.880.868	13,36%	
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	7.603	24.433	32.036	36.731	42.113	48.285	55.361	1.113.558	1.296.048	Mensual	13,75%	1.328.084	13,75%	
94.716.000-1	Renta Nac. Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	128.834	392.258	521.092	536.704	552.784	569.345	586.403	451.303	2.696.539	Mensual	2,96%	3.217.631	2,96%	
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	26.148	83.053	109.201	122.341	137.062	153.555	41.193	-	454.151	Mensual	11,42%	563.352	11,42%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	27.653	87.038	114.691	61.591	-	-	-	-	61.591	Mensual	9,60%	176.282	9,60%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	22.634	68.913	91.547	46.797	-	-	-	-	46.797	Mensual	2,96%	138.344	2,96%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.390	10.651	14.041	11.415	-	-	-	-	11.415	Mensual	9,26%	25.456	9,26%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.862	14.803	19.665	15.135	-	-	-	-	15.135	Mensual	2,96%	34.800	2,96%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	25.428	80.559	105.987	57.467	-	-	-	-	57.467	Mensual	10,90%	163.454	10,90%	
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	11.640	11.726	23.366	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	23.366	2,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva		Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.706	23.857	31.563	33.607	35.784	38.102	40.570	642.529	790.592	Mensual	6,29%	822.155	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	13.206	40.409	53.615	55.775	58.022	60.359	62.790	857.612	1.094.558	Mensual	3,96%	1.148.173	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	631	2.188	2.819	3.754	4.999	6.656	8.863	737.655	761.927	Mensual	28,98%	764.746	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.735	23.908	31.643	33.581	35.636	37.818	40.133	1.060.379	1.207.547	Mensual	5,96%	1.239.190	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	18.504	56.621	75.125	78.152	81.300	84.574	87.981	1.932.252	2.264.259	Mensual	3,96%	2.339.384	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.154	3.704	4.858	5.560	6.364	7.284	8.337	475.286	502.831	Mensual	13,58%	507.689	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.454	35.556	47.010	50.326	53.876	57.676	61.745	1.773.559	1.997.182	Mensual	6,84%	2.044.192	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.989	30.565	40.554	42.187	43.887	45.655	47.494	1.043.060	1.222.283	Mensual	3,96%	1.262.837	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.066	9.786	12.852	14.537	16.443	18.599	21.038	500.979	571.596	Mensual	12,39%	584.448	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.057	6.664	8.721	10.161	11.839	13.793	16.071	1.113.869	1.165.733	Mensual	15,38%	1.174.454	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	13.435	42.507	55.942	62.188	69.131	76.849	85.429	1.803.185	2.096.782	Mensual	10,63%	2.152.724	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.699	23.905	31.604	33.847	36.250	38.823	41.579	868.041	1.018.540	Mensual	6,88%	1.050.144	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.454	16.688	22.142	23.034	23.962	24.927	25.931	434.687	532.541	Mensual	3,96%	554.683	3,96%
96.606.770-5	Inmob. Cerro Navia S.A.	UF	35.105	106.882	141.987	146.241	125.209	-	-	-	271.450	Mensual	2,96%	413.437	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	12.299	39.299	51.598	58.499	66.325	75.196	85.255	1.229.674	1.514.949	Mensual	12,62%	1.566.547	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	16.322	51.505	67.827	75.012	82.958	91.745	101.464	1.351.304	1.702.483	Mensual	10,11%	1.770.310	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	32.667	99.460	132.127	136.085	140.162	144.361	111.102	-	531.710	Mensual	2,96%	663.837	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.001	6.185	8.186	8.689	9.223	9.790	10.391	480.548	518.641	Mensual	5,98%	526.827	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.527	7.731	10.258	10.671	11.101	11.548	12.014	424.561	469.895	Mensual	3,96%	480.153	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.662	9.433	14.095	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	14.095	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	36.068	109.814	145.882	137.561	-	-	-	-	137.561	Mensual	2,96%	283.443	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	13.441	42.341	55.782	61.478	67.756	74.674	82.300	281.728	567.936	Mensual	9,76%	623.718	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	11.218	34.154	45.372	46.731	48.131	49.573	51.058	48.146	243.639	Mensual	2,96%	289.011	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.562	14.169	18.731	20.076	21.518	23.063	24.720	639.599	728.976	Mensual	6,96%	747.707	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	26.827	81.034	107.861	109.346	119.458	123.992	125.699	289.190	767.685	Mensual	1,37%	875.546	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	31.001	52.179	83.180	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	83.180	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	53.372	162.609	215.981	222.753	229.737	236.941	244.370	146.072	1.079.873	Mensual	3,09%	1.295.854	3,09%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	64.862	197.576	262.438	270.553	278.919	287.544	296.436	177.136	1.310.588	Mensual	3,05%	1.573.026	3,05%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	20.287	61.796	82.083	84.621	87.238	89.936	92.717	55.403	409.915	Mensual	3,05%	491.998	3,05%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	97.645	297.295	394.940	406.772	418.959	431.511	444.439	265.380	1.967.061	Mensual	2,96%	2.362.001	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	19.943	62.346	82.289	89.334	96.983	105.286	114.301	71.143	477.047	Mensual	8,24%	559.336	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.823	26.862	35.685	36.754	37.855	38.989	40.157	23.978	177.733	Mensual	2,96%	213.418	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	7.332	23.005	30.337	33.168	36.263	39.648	43.347	1.472.000	1.624.426	Mensual	8,96%	1.654.763	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	20.028	61.283	81.311	84.586	87.993	91.537	95.225	2.031.823	2.391.164	Mensual	3,96%	2.472.475	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	120.528	61.683	202.211	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,92%	202.211	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	37.828	114.462	152.290	154.922	159.983	169.958	172.896	369.857	1.027.616	Mensual	1,71%	1.179.906	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Pangulemu S.A.	UF	43.132	131.323	174.455	179.682	183.841	-	-	-	333.523	Mensual	2,96%	507.978	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	14.368	44.469	58.837	62.607	60.908	-	-	-	123.515	Mensual	6,23%	182.352	6,23%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.443	35.437	46.880	24.577	-	-	-	-	24.577	Mensual	6,35%	71.457	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.888	30.106	39.994	20.444	-	-	-	-	20.444	Mensual	2,96%	60.438	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.236	52.476	69.712	35.635	-	-	-	-	35.635	Mensual	2,96%	105.347	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.869	39.926	52.795	27.754	-	-	-	-	27.754	Mensual	6,72%	80.549	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	23.121	70.396	93.517	47.804	-	-	-	-	47.804	Mensual	2,96%	141.321	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.903	56.319	74.222	39.827	-	-	-	-	39.827	Mensual	9,49%	114.049	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.582	20.455	27.037	14.247	-	-	-	-	14.247	Mensual	7,04%	41.284	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.771	17.572	23.343	11.933	-	-	-	-	11.933	Mensual	2,96%	35.276	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.147	12.878	17.025	8.962	-	-	-	-	8.962	Mensual	6,90%	25.987	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.434	13.500	17.934	9.167	-	-	-	-	9.167	Mensual	2,96%	27.101	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.899	34.479	45.378	24.550	-	-	-	-	24.550	Mensual	10,60%	69.928	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.242	49.452	65.694	33.582	-	-	-	-	33.582	Mensual	2,96%	99.276	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	22.922	71.713	94.635	50.370	-	-	-	-	50.370	Mensual	8,39%	145.005	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	26.261	35.317	61.578	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	61.578	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	43.773	133.274	177.047	182.352	171.951	-	-	-	354.303	Mensual	2,96%	531.350	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	44.097	134.261	178.358	183.702	125.516	-	-	-	309.218	Mensual	2,96%	487.576	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	57.394	174.746	232.140	78.915	-	-	-	-	78.915	Mensual	2,96%	311.055	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	52.393	164.507	216.900	118.413	-	-	-	-	118.413	Mensual	2,96%	335.313	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	11.968	39.076	51.044	60.393	71.453	84.540	100.024	702.652	1.019.062	Mensual	16,94%	1.070.106	16,94%
99.301.000-6	Nelly Torrejon	UF	25.962	79.442	105.404	109.649	114.066	118.661	123.441	1.932.632	2.398.449	Mensual	3,96%	2.503.853	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria R y L	UF	41.742	127.786	169.528	176.521	183.803	191.385	199.281	1.085.372	1.836.362	Mensual	4,05%	2.005.890	4,05%
99.539.770-6	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	UF	35.338	112.130	147.468	80.142	-	-	-	-	80.142	Mensual	11,22%	227.610	11,22%
99.579.570-1	Abusada Heresi	UF	41.452	126.840	168.292	175.071	182.123	189.459	197.091	2.691.933	3.435.677	Mensual	3,96%	3.603.969	3,96%
99.579.570-1	Manuel Ayon Wong	UF	712	2.166	2.878	2.964	3.053	3.144	3.239	1.378	13.778	Mensual	2,96%	16.656	2,96%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	9.540	29.663	39.203	42.108	45.228	48.579	52.179	32.205	220.299	Mensual	0,60%	259.502	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	18.915	59.253	78.168	77.819	-	-	-	-	77.819	Mensual	0,72%	155.987	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	12.572	39.384	51.956	56.632	61.729	67.284	73.340	137.193	396.178	Mensual	0,72%	448.134	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.662	20.868	27.530	27.407	-	-	-	-	27.407	Mensual	0,72%	54.937	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	6.676	20.759	27.435	26.931	-	-	-	-	26.931	Mensual	0,60%	54.366	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	6.297	19.726	26.023	25.906	-	-	-	-	25.906	Mensual	0,72%	51.929	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.555	8.152	10.707	12.105	13.684	15.470	17.489	1.284.148	1.342.896	Mensual	1,03%	1.353.603	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	10.263	32.150	42.413	46.230	50.391	54.926	59.869	59.602	271.018	Mensual	0,72%	313.431	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	11.781	36.906	48.687	48.470	-	-	-	-	48.470	Mensual	0,72%	97.157	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.668	5.322	6.990	7.903	8.934	10.100	11.418	680.872	719.227	Mensual	1,03%	726.217	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	12.841	40.042	52.883	57.124	61.705	66.654	72.000	125.991	383.474	Mensual	0,64%	436.357	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.740	21.114	27.854	27.730	-	-	-	-	27.730	Mensual	0,72%	55.584	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	17.460	54.695	72.155	38.477	-	-	-	-	38.477	Mensual	0,72%	110.632	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.247	7.170	9.417	10.645	12.035	13.605	15.381	895.908	947.574	Mensual	1,03%	956.991	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	20.692	63.737	84.429	88.997	93.812	98.887	104.237	1.189.508	1.575.441	Mensual	0,44%	1.659.870	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.286	13.441	17.727	19.368	21.162	23.121	25.263	123.588	212.502	Mensual	0,74%	230.229	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.311	13.583	17.894	19.730	21.755	23.987	26.448	109.375	201.295	Mensual	0,82%	219.189	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.184	16.877	22.061	24.727	27.625	30.773	8.109	-	91.234	Mensual	0,59%	113.295	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.178	9.876	13.054	14.004	15.023	16.117	17.290	88.680	151.114	Mensual	0,59%	164.168	0,59%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	9.778	31.999	41.777	47.726	54.448	62.017	27.841	-	192.032	Mensual	0,63%	233.809	0,63%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.771	17.726	23.497	24.629	25.816	27.061	11.657	-	89.163	Mensual	0,39%	112.660	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	5.780	18.373	24.153	26.404	28.786	31.304	33.966	481.789	602.249	Mensual	0,39%	626.402	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	16.444	54.452	70.896	80.689	91.338	102.911	115.480	657.046	1.047.464	Mensual	0,59%	1.118.360	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	9.867	30.314	40.181	42.118	44.143	47.201	51.110	278.407	462.979	Mensual	0,39%	503.160	0,39%
Total arrendos que califican como financieros			10.541.064	35.532.480	46.073.544	42.568.305	39.081.684	37.936.985	39.271.686	249.328.264	408.186.924			454.260.468	



31 de diciembre de 2021

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
												Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	18.167	57.706	75.873	85.014	22.808	-	-	-	107.822	Mensual	11,43%	183.695	11,43%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.176	43.087	57.263	19.422	-	-	-	-	19.422	Mensual	2,61%	76.685	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	266	822	1.088	377	-	-	-	-	377	Mensual	5,96%	1.465	5,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe Jarufe	UF	894	3.133	4.027	5.470	7.429	10.089	79.299	-	102.287	Mensual	31,00%	106.314	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	11.788	35.891	47.679	49.108	4.158	-	-	-	53.266	Mensual	2,96%	100.945	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.323	22.296	29.619	30.507	31.421	32.362	33.332	43.073	170.695	Mensual	2,96%	200.314	2,96%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martínez Suarez	UF	22.804	69.431	92.235	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	92.235	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	29.732	92.939	122.671	128.279	133.446	138.821	144.413	364.845	909.804	Mensual	3,96%	1.032.475	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	CLP	541	1.681	2.222	2.382	2.553	2.736	2.933	7.987	18.591	Mensual	6,96%	20.813	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	UF	7.468	23.694	31.162	36.984	42.967	48.037	53.705	161.376	343.069	Mensual	11,21%	374.231	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.299	3.959	5.258	5.425	5.597	5.775	2.460	-	19.257	Mensual	3,13%	24.515	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	13.455	66.252	79.707	95.708	104.705	111.544	116.038	1.050.763	1.478.758	Mensual	3,96%	1.558.465	3,96%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.332	4.031	5.363	5.456	4.154	-	-	-	9.610	Mensual	1,71%	14.973	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.747	26.646	35.393	33.404	-	-	-	-	33.404	Mensual	3,05%	68.797	3,05%
7.341.306-0	María Verónica Cerda	UF	26.309	30.570	56.879	58.582	60.338	45.913	-	-	164.833	Mensual	2,96%	221.712	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	22.622	71.228	93.850	103.339	113.789	82.182	-	-	299.310	Mensual	9,67%	393.160	9,67%
8.523.729-2	Jose M. Rodríguez Godoy	UF	43.165	66.977	110.142	113.442	116.841	101.340	-	-	331.623	Mensual	2,96%	441.765	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.764	5.338	7.102	7.225	7.350	7.477	7.606	7.738	37.396	Mensual	1,71%	44.498	1,71%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	7.004	21.335	28.339	29.215	30.119	31.050	32.010	-	122.394	Mensual	3,05%	150.733	3,05%
13.100.277-7	Damarí Cabrera Castillo	UF	(363)	(1.104)	(1.467)	(1.511)	4.338	10.449	10.762	26.382	50.420	Mensual	2,96%	48.953	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	5.438	16.555	21.993	22.652	7.700	-	-	-	30.352	Mensual	2,96%	52.345	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.895	8.859	11.754	13.379	15.126	17.004	19.022	203.295	267.826	Mensual	3,96%	279.580	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	12.645	39.618	52.263	56.987	62.139	67.757	73.883	-	260.766	Mensual	8,69%	313.029	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.533	16.846	22.379	23.049	23.740	24.451	25.184	-	96.424	Mensual	2,96%	118.803	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	64.451	196.230	260.681	268.491	276.535	284.820	293.353	-	1.123.199	Mensual	2,96%	1.383.880	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	1.976	6.110	8.086	8.589	9.123	9.691	10.293	-	37.696	Mensual	6,05%	45.782	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	4.269	13.447	17.716	19.527	21.522	23.722	26.146	98.665	189.582	Mensual	9,77%	207.298	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.688	181.172	238.860	261.670	286.659	314.035	344.024	578.605	1.784.993	Mensual	9,16%	2.023.853	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	1	7	41	249	93.050	93.348	Mensual	196,02%	93.348	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.310	52.704	70.014	72.111	74.272	76.497	-	-	222.880	Mensual	2,96%	292.894	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.176	95.395	126.571	131.669	136.973	142.490	148.230	355.716	915.078	Mensual	3,96%	1.041.649	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.949	103.365	137.314	141.428	145.665	150.029	-	-	437.122	Mensual	2,96%	574.436	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.914	91.536	121.450	126.343	131.432	136.726	142.234	341.327	878.062	Mensual	3,96%	999.512	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.972	232.469	308.441	320.865	333.790	347.236	361.223	900.456	2.263.570	Mensual	3,96%	2.572.011	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.825	110.297	145.122	161.667	180.098	200.631	223.504	1.924.008	2.689.908	Mensual	10,85%	2.835.030	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.015	55.123	73.138	76.084	79.149	82.337	85.654	270.042	593.266	Mensual	3,96%	666.404	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.245	182.415	240.660	262.202	285.672	311.242	339.102	878.120	2.076.338	Mensual	8,60%	2.316.998	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.064	40.509	53.573	57.222	61.120	65.284	69.732	283.649	537.007	Mensual	6,61%	590.580	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.156	24.958	33.114	34.448	35.836	37.279	38.781	148.455	294.799	Mensual	3,96%	327.913	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.439	200.239	265.678	276.381	287.514	299.095	311.143	980.948	2.155.061	Mensual	3,96%	2.420.759	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.606	111.584	146.190	168.738	194.764	224.803	259.477	1.805.545	2.653.327	Mensual	14,43%	2.799.517	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.694	24.297	31.991	35.430	39.238	43.455	48.125	309.443	475.691	Mensual	10,25%	507.682	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.074	45.895	60.969	62.796	64.677	66.615	-	-	194.088	Mensual	2,96%	255.057	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.169	40.095	53.264	54.860	56.503	58.196	-	-	169.559	Mensual	2,96%	222.823	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.694	78.622	104.316	108.518	112.889	117.436	122.167	539.901	1.000.911	Mensual	3,96%	1.105.227	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.568	179.214	237.782	247.360	257.324	267.689	278.472	668.266	1.719.111	Mensual	3,96%	1.956.893	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.815	56.182	73.997	81.741	90.295	99.744	110.183	291.920	673.883	Mensual	9,99%	747.880	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.017	64.311	85.328	88.765	92.341	96.061	99.930	239.808	616.905	Mensual	3,96%	702.233	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.292	146.019	192.311	212.516	234.843	259.516	286.780	1.054.112	2.047.767	Mensual	10,03%	2.240.078	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.751	54.318	72.069	74.972	77.992	81.134	84.402	274.159	592.659	Mensual	3,96%	664.728	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.703	105.659	140.362	144.568	148.899	153.360	-	-	446.827	Mensual	2,96%	587.189	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.617	115.104	152.721	158.873	165.272	171.930	178.855	396.092	1.071.022	Mensual	3,96%	1.223.743	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.173	161.893	215.066	221.510	228.146	234.981	-	-	684.637	Mensual	2,96%	899.703	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.554	34.031	44.585	51.463	59.403	68.567	79.145	142.190	400.768	Mensual	14,43%	445.353	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.344	26.591	34.935	39.395	44.424	50.095	56.489	98.537	288.940	Mensual	12,07%	323.875	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.645	39.036	51.681	54.718	57.933	61.337	64.941	104.635	343.564	Mensual	5,72%	395.245	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.526	35.092	46.618	48.014	49.453	50.935	52.461	81.653	282.516	Mensual	2,96%	329.134	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.461	63.968	84.429	91.665	99.521	108.051	117.312	195.087	611.636	Mensual	8,25%	696.065	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.818	33.408	44.226	46.859	49.649	52.605	55.737	89.890	294.740	Mensual	5,80%	338.966	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.106	12.500	16.606	17.104	17.616	18.144	18.687	29.086	100.637	Mensual	2,96%	117.243	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.633	76.188	100.821	107.147	113.869	121.013	128.606	700.743	1.171.378	Mensual	6,10%	1.272.199	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.612	44.713	59.325	61.715	64.201	66.787	69.477	356.015	618.195	Mensual	3,96%	677.520	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	95.797	293.552	389.349	406.190	423.759	36.130	-	-	866.079	Mensual	4,24%	1.255.428	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	506	1.549	2.055	2.138	2.224	2.530	2.631	44.612	54.135	Mensual	3,96%	56.190	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	55.243	168.196	223.439	230.134	237.028	244.130	251.444	106.979	1.069.715	Mensual	2,96%	1.293.154	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	664	2.032	2.696	2.805	2.918	3.319	3.453	58.538	71.033	Mensual	3,96%	73.729	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	5.306	16.156	21.462	22.105	22.767	23.450	24.152	50.497	142.971	Mensual	2,96%	164.433	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	24.799	75.951	100.750	115.412	130.692	136.194	141.927	1.684.832	2.209.057	Mensual	4,13%	2.309.807	4,13%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.436	8.350	10.786	14.034	18.261	23.760	30.916	167.200	254.171	Mensual	26,62%	264.957	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.985	13.026	17.011	20.169	23.915	28.356	33.621	148.289	254.350	Mensual	17,15%	271.361	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	26.785	84.141	110.926	121.579	133.254	146.050	160.076	1.292.160	1.853.119	Mensual	9,20%	1.964.045	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	19.110	61.467	80.577	92.551	106.305	122.102	140.247	250.399	711.604	Mensual	13,94%	792.181	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	21.283	65.767	87.050	92.342	97.956	103.912	110.229	548.330	952.769	Mensual	5,92%	1.039.819	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	5.411	16.558	21.969	22.855	23.775	24.733	25.730	121.429	218.522	Mensual	3,96%	240.491	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	3.171	9.931	13.102	14.274	15.550	16.942	18.457	1.224.259	1.289.482	Mensual	8,60%	1.302.584	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	21.828	66.791	88.619	92.188	95.902	99.765	103.784	3.646.875	4.038.514	Mensual	3,96%	4.127.133	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.383	4.332	5.715	6.228	6.788	7.397	8.062	1.383.371	1.411.846	Mensual	8,64%	1.417.561	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	301	945	1.246	1.364	1.492	1.633	1.787	336.021	342.297	Mensual	9,04%	343.543	9,04%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	5.282	16.171	21.453	22.345	23.274	11.997	-	-	57.616	Mensual	4,08%	79.069	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.483	31.916	42.399	43.669	44.977	22.991	-	-	111.637	Mensual	2,96%	154.036	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor		
														Tasa efectiva	nominal de	Tasa nominal
															acuerdo al	de acuerdo
Acreedor	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		%	M\$	%			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	6.919	23.286	30.205	37.935	47.644	59.837	17.214	-	162.630	Mensual	23,01%	192.835	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	15.017	45.720	60.737	62.556	64.431	66.361	16.899	-	210.247	Mensual	2,96%	270.984	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	11.441	35.700	47.141	50.986	55.144	59.641	15.655	-	181.426	Mensual	7,87%	228.567	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	6.406	19.504	25.910	26.686	27.485	28.309	7.209	-	89.689	Mensual	2,96%	115.599	2,96%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	24.945	77.103	102.048	108.313	114.963	122.022	129.513	67.709	542.520	Mensual	5,97%	644.568	5,97%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	87.831	274.923	362.754	394.787	429.649	467.590	508.881	5.479.810	7.280.717	Mensual	8,49%	7.643.471	8,49%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	40.376	123.547	163.923	170.526	177.395	184.541	191.974	1.824.537	2.548.973	Mensual	3,96%	2.712.896	3,96%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	9.204	28.478	37.682	40.077	42.624	45.333	48.215	119.988	296.237	Mensual	6,18%	333.919	6,18%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	12.333	37.738	50.071	52.088	54.186	56.369	58.639	140.721	362.003	Mensual	3,96%	412.074	3,96%	
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	29.260	59.172	88.432	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	88.432	2,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	81.887	250.569	332.456	345.849	359.780	374.273	389.349	1.264.701	2.733.952	Mensual	3,96%	3.066.408	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	26.272	80.389	106.661	110.957	115.426	120.076	124.913	299.760	771.132	Mensual	3,96%	877.793	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	41.897	130.320	172.217	185.098	198.942	213.823	229.816	581.904	1.409.583	Mensual	7,23%	1.581.800	7,23%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.652	136.632	181.284	188.586	196.183	204.085	212.306	509.483	1.310.643	Mensual	3,96%	1.491.927	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	37.702	115.365	153.067	159.233	165.647	172.319	179.261	955.203	1.631.663	Mensual	3,96%	1.784.730	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	26.032	81.162	107.194	115.747	124.981	134.952	145.718	867.643	1.389.041	Mensual	7,70%	1.496.235	7,70%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	17.063	53.656	70.719	77.672	85.310	93.698	102.912	173.649	533.241	Mensual	9,42%	603.960	9,42%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	49.363	150.294	199.657	205.638	211.799	218.145	-	-	635.582	Mensual	2,96%	835.239	2,96%	
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	67.663	136.834	204.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	204.497	2,96%	
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	11.304	22.860	34.164	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.164	2,96%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	10.204	30.249	40.453	46.145	52.638	60.045	68.495	224.145	451.468	Mensual	13,24%	491.921	13,24%	
76.062.765-8	Inversiones Maria Cristina Ltda.	UF	40.727	124.085	164.812	169.980	175.309	180.806	186.476	323.877	1.036.448	Mensual	3,09%	1.201.260	3,09%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.696	11.220	14.916	15.273	15.639	16.013	16.396	245.018	308.339	Mensual	2,37%	323.255	2,37%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.944	21.463	28.407	30.146	7.820	-	-	-	37.966	Mensual	5,96%	66.373	5,96%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.050	35.255	46.305	52.337	59.154	66.859	75.568	48.549	302.467	Mensual	12,31%	348.772	12,31%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.468	31.872	42.340	43.609	44.916	46.261	47.647	28.451	210.884	Mensual	2,96%	253.224	2,96%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.688	31.372	41.060	47.797	55.641	64.772	75.401	49.574	293.185	Mensual	15,29%	334.245	15,29%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.533	27.801	36.334	42.804	50.426	59.405	69.983	46.444	269.062	Mensual	16,50%	305.396	16,50%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.968	36.440	48.408	49.859	51.353	52.891	54.476	32.528	241.107	Mensual	2,96%	289.515	2,96%	
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	903	2.762	3.665	3.895	4.220	4.390	4.567	12.455	29.527	Mensual	3,96%	33.192	3,96%	
76.072.304-5	Compañía De Seg Corposeguros Sa	UF	48.130	146.540	194.670	200.503	206.510	212.697	219.069	18.549	857.328	Mensual	2,96%	1.051.998	2,96%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.409	14.238	19.647	22.660	26.134	30.142	34.764	448.319	562.019	Mensual	14,35%	581.666	14,35%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	19.340	49.172	68.512	75.017	82.140	89.939	98.478	1.007.239	1.352.813	Mensual	9,11%	1.421.325	9,11%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.672	7.266	9.938	10.338	10.755	11.188	11.639	95.710	139.630	Mensual	3,96%	149.568	3,96%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.787	40.238	52.025	57.676	63.941	70.887	78.588	848.777	1.119.869	Mensual	10,36%	1.171.894	10,36%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.518	15.781	20.299	27.430	37.065	50.085	67.678	215.027	397.285	Mensual	30,49%	417.584	30,49%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	17.217	45.114	62.331	64.198	66.121	68.102	70.142	146.652	415.215	Mensual	2,96%	477.546	2,96%	
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	20.520	64.319	84.839	92.580	101.027	110.245	120.303	677.054	1.101.209	Mensual	8,76%	1.186.048	8,76%	
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	12.227	37.414	49.641	51.640	53.721	55.885	58.136	286.095	505.477	Mensual	3,96%	555.118	3,96%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	54.550	171.797	226.347	249.347	274.685	302.597	333.346	666.921	1.826.896	Mensual	9,72%	2.053.243	9,72%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	10.171	12.472	22.643	23.321	24.020	20.002	-	-	67.343	Mensual	2,96%	89.986	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	10.364	15.199	25.563	26.329	27.118	22.602	-	-	76.049	Mensual	2,96%	101.612	2,96%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	10.909	34.762	45.671	51.501	58.074	65.486	73.845	456.588	705.494	Mensual	12,07%	751.165	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.737	8.695	11.432	12.813	14.361	16.097	18.043	643.688	705.002	Mensual	11,46%	716.434	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.656	23.311	30.967	31.895	32.851	33.835	34.849	85.428	218.858	Mensual	2,96%	249.825	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.760	90.609	120.369	123.975	127.689	131.515	135.455	332.054	850.688	Mensual	2,96%	971.057	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.399	40.796	54.195	55.819	57.492	59.214	60.988	149.507	383.020	Mensual	2,96%	437.215	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.151	76.576	101.727	104.775	107.914	111.147	114.477	280.628	718.941	Mensual	2,96%	820.668	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.662	44.640	59.302	61.079	62.909	64.794	66.735	163.594	419.111	Mensual	2,96%	478.413	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	61.461	187.127	248.588	256.036	263.707	271.607	279.745	685.766	1.756.861	Mensual	2,96%	2.005.449	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.263	70.829	94.092	96.911	99.814	102.805	105.885	259.566	664.981	Mensual	2,96%	759.073	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.467	34.914	46.381	47.771	49.202	50.676	52.194	127.949	327.792	Mensual	2,96%	374.173	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.014	48.756	64.770	66.711	68.709	70.768	72.888	178.678	457.754	Mensual	2,96%	522.524	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	48.276	146.984	195.260	201.111	207.136	213.342	219.734	538.655	1.379.978	Mensual	2,96%	1.575.238	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.971	133.878	177.849	183.177	188.666	194.318	200.140	490.623	1.256.924	Mensual	2,96%	1.434.773	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.862	14.802	19.664	20.253	20.860	21.485	22.129	54.247	138.974	Mensual	2,96%	158.638	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	53.838	163.920	217.758	224.282	192.026	-	-	-	416.308	Mensual	2,96%	634.066	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	54.008	172.531	226.539	256.704	290.885	329.617	373.507	736.265	1.986.978	Mensual	12,57%	2.213.517	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.455	65.650	87.105	90.614	94.264	98.061	102.011	1.959.992	2.344.942	Mensual	3,96%	2.432.047	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.666	47.515	63.181	64.574	65.997	67.452	68.939	1.148.900	1.415.862	Mensual	2,18%	1.479.043	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.435	47.231	62.666	65.191	67.817	70.548	73.390	1.410.083	1.687.029	Mensual	3,96%	1.749.695	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.797	11.883	15.680	17.063	18.568	20.205	21.988	620.838	698.662	Mensual	8,48%	714.342	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.885	21.066	27.951	29.077	30.248	31.467	32.734	628.937	752.463	Mensual	3,96%	780.414	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.014	18.841	24.855	27.097	29.542	32.208	35.114	1.126.092	1.250.053	Mensual	8,67%	1.274.908	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.873	33.271	44.144	45.923	47.773	49.697	51.699	1.079.155	1.274.247	Mensual	3,96%	1.318.391	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.609	26.846	35.455	43.034	50.414	52.445	54.557	1.950.104	2.150.554	Mensual	3,96%	2.186.009	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.690	60.249	79.939	88.095	94.160	97.953	101.899	883.939	1.266.046	Mensual	3,96%	1.345.985	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.376	10.330	13.706	15.105	16.145	16.795	17.471	151.559	217.075	Mensual	3,96%	230.781	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	29.345	92.181	121.526	133.196	145.988	160.008	175.374	715.594	1.330.160	Mensual	9,20%	1.451.686	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	46.745	142.324	189.069	194.734	200.568	206.577	213.026	-	636.905	Mensual	2,96%	825.974	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	43.338	136.238	179.576	197.112	216.361	237.490	260.682	361.938	1.273.583	Mensual	9,35%	1.453.159	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	27.260	83.412	110.672	115.130	119.768	124.592	129.611	598.686	1.087.787	Mensual	3,96%	1.198.459	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	12.094	40.613	52.707	65.905	82.407	103.042	128.843	1.597.030	1.977.227	Mensual	22,56%	2.029.934	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	36.850	112.758	149.608	155.634	161.903	168.425	175.209	1.116.238	1.777.409	Mensual	3,96%	1.927.017	3,96%
76.147.499-5	Inversiones Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.362	40.907	54.269	57.579	66.490	75.768	84.358	1.039.327	1.323.522	Mensual	4,05%	1.377.791	4,05%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	50.031	152.327	202.358	208.420	214.665	221.096	227.720	476.112	1.348.013	Mensual	2,96%	1.550.371	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	14.871	46.123	60.994	65.186	69.666	74.454	79.511	137.321	426.198	Mensual	6,67%	487.192	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	9.487	28.886	38.373	39.523	40.707	41.927	43.183	71.035	236.375	Mensual	2,96%	274.748	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	7.924	24.936	32.860	36.140	39.747	43.714	48.078	1.642.812	1.810.491	Mensual	9,55%	1.843.351	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	9.251	28.690	37.941	40.541	43.319	46.287	49.459	1.301.509	1.481.115	Mensual	6,65%	1.519.056	6,65%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
													%	M\$	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.233	34.373	45.606	47.443	49.354	51.342	53.411	1.106.689	1.308.239	Mensual	3,96%	1.353.845	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	24.346	76.499	100.845	110.588	121.271	132.986	145.832	4.272.816	4.783.493	Mensual	9,26%	4.884.338	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	16	57	73	106	153	220	318	57.634	58.431	Mensual	37,28%	58.504	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.307	3.999	5.306	5.519	5.742	5.973	6.214	87.301	110.749	Mensual	3,96%	116.055	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	900	2.872	3.772	4.262	4.815	5.440	6.145	151.231	171.893	Mensual	12,26%	175.665	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	49.436	151.403	200.839	209.294	218.105	227.288	236.856	4.580.539	5.472.082	Mensual	4,13%	5.672.921	4,13%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	33.433	105.872	139.305	155.140	172.776	192.416	214.289	1.339.375	2.073.996	Mensual	10,81%	2.213.301	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	47.856	147.892	195.748	207.689	220.359	76.401	-	504.449	-	Mensual	5,94%	700.197	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	57.107	173.871	230.978	237.897	245.025	83.296	-	566.218	-	Mensual	2,96%	797.196	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	395	1.454	1.849	2.770	4.150	6.219	9.318	311.100	333.557	Mensual	41,13%	335.406	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.336	16.772	22.108	24.263	26.629	29.225	32.074	170.954	283.145	Mensual	9,34%	305.253	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.581	5.008	6.589	7.345	8.187	9.126	10.172	693.146	727.976	Mensual	10,90%	734.565	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercardo Uno Ltda.	UF	18.473	386.632	405.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,37%	405.105	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercardo Uno Ltda.	UF	17.136	431.188	448.324	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	448.324	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercardo Uno Ltda.	UF	39.597	833.488	873.085	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,26%	873.085	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercardo Uno Ltda.	UF	22.190	558.351	580.541	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	580.541	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.422	13.381	17.803	18.110	18.423	-	-	-	36.533	Mensual	1,71%	54.336	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	5.623	17.710	23.333	25.705	28.317	31.194	34.364	68.752	188.332	Mensual	9,72%	211.665	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	16.493	52.842	69.335	79.021	90.060	102.641	76.274	-	347.996	Mensual	13,15%	417.331	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	42.172	137.491	179.663	211.943	250.022	294.943	347.935	-	1.104.843	Mensual	16,64%	1.284.506	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	17.169	56.373	73.542	87.976	8.068	-	-	-	96.044	Mensual	18,05%	169.586	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	37.192	116.167	153.359	166.191	14.462	-	-	-	180.653	Mensual	8,06%	334.012	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.724	8.559	11.283	12.369	13.559	14.864	16.294	627.748	684.834	Mensual	9,22%	696.117	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.285	10.052	13.337	13.874	14.433	15.015	15.620	357.924	416.866	Mensual	3,96%	430.203	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.053	6.539	8.592	9.677	10.899	12.274	13.823	710.944	757.617	Mensual	11,94%	766.209	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	5.104	16.016	21.120	23.099	25.263	27.630	30.219	1.136.733	1.242.944	Mensual	8,99%	1.264.064	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.064	3.256	4.320	4.494	4.675	4.864	5.060	115.939	135.032	Mensual	3,96%	139.352	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	302	982	1.284	1.512	1.780	2.096	2.468	128.273	136.129	Mensual	16,45%	137.413	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.891	12.670	16.561	19.490	22.938	26.996	31.772	1.643.346	1.744.542	Mensual	16,40%	1.761.103	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.460	4.611	6.071	6.727	7.453	8.259	9.151	274.662	306.252	Mensual	10,30%	312.323	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	32.326	98.914	131.240	136.527	142.026	147.747	153.699	1.127.956	1.707.955	Mensual	3,96%	1.839.195	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	72.992	600.192	673.184	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	673.184	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	35.765	108.220	143.985	146.474	149.006	151.581	154.201	130.535	731.797	Mensual	1,71%	875.782	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	78.942	240.515	319.457	329.473	339.804	350.459	361.448	309.849	1.691.033	Mensual	3,09%	2.010.490	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	11.051	31.150	42.201	47.948	54.479	61.899	70.330	847.472	1.082.128	Mensual	12,84%	1.124.329	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	72.013	220.353	292.366	304.143	316.394	329.139	342.397	2.815.697	4.107.770	Mensual	3,96%	4.400.136	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.259	109.763	143.022	150.305	154.953	159.744	40.702	-	505.704	Mensual	3,05%	648.726	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.837	33.160	43.997	45.769	47.813	49.531	51.526	295.831	490.270	Mensual	3,96%	534.267	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.644	26.451	35.095	36.510	37.980	39.510	41.102	235.981	391.083	Mensual	3,96%	426.178	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.336	31.627	41.963	43.653	45.411	47.240	49.143	282.151	467.598	Mensual	3,96%	509.561	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.461	32.010	42.471	44.182	45.962	47.813	49.739	285.571	473.267	Mensual	3,96%	515.738	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.777	36.035	47.812	49.738	51.741	53.826	55.994	321.481	532.780	Mensual	3,96%	580.592	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.707	26.643	35.350	36.774	38.256	39.797	41.400	237.691	393.918	Mensual	3,96%	429.268	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.201	18.976	25.177	26.192	27.247	28.344	29.486	169.291	280.560	Mensual	3,96%	305.737	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.828	20.893	27.721	28.837	29.999	31.207	32.464	186.391	308.898	Mensual	3,96%	336.619	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.454	22.810	30.264	31.483	32.751	34.070	35.443	203.491	337.238	Mensual	3,96%	367.502	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.132	9.584	12.716	13.228	13.761	14.315	14.892	85.500	141.696	Mensual	3,96%	154.412	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.762	15.730	20.492	22.067	23.763	25.590	27.557	262.256	361.233	Mensual	7,43%	381.725	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	26.905	85.636	112.541	117.074	121.790	126.696	131.799	1.083.847	1.581.206	Mensual	3,96%	1.693.747	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	89.331	225.472	314.803	327.484	340.675	354.398	368.674	3.031.783	4.423.014	Mensual	3,96%	4.737.817	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	64.116	196.189	260.305	270.790	281.698	293.045	304.850	2.506.924	3.657.307	Mensual	3,96%	3.917.612	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.455	7.512	9.967	10.368	10.786	11.221	11.673	121.633	165.681	Mensual	3,96%	175.648	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.766	11.878	15.644	17.284	19.097	21.100	23.313	975.799	1.056.593	Mensual	10,01%	1.072.237	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	53.185	161.930	215.115	221.559	228.197	19.322	-	-	469.078	Mensual	2,96%	684.193	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	27.118	82.324	109.442	130.861	133.994	137.203	159.286	1.039.092	1.600.436	Mensual	2,37%	1.709.878	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	27.077	82.441	109.518	112.799	116.178	119.659	123.244	246.633	718.513	Mensual	2,96%	828.031	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	28.392	91.206	119.598	137.023	156.986	179.857	206.060	3.029.001	3.708.927	Mensual	13,68%	3.828.525	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	5.678	18.899	24.577	30.203	37.118	45.616	56.059	1.040.481	1.209.477	Mensual	20,79%	1.234.054	20,79%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	15.226	46.220	61.446	62.914	64.417	65.955	67.531	157.900	418.717	Mensual	2,36%	480.163	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	32.430	99.233	131.663	136.966	142.484	148.223	154.194	370.027	951.894	Mensual	3,96%	1.083.557	3,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.203	15.849	21.052	21.703	22.374	23.066	23.779	-	90.922	Mensual	3,05%	111.974	3,05%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	22.739	69.232	91.971	94.726	97.564	100.487	68.658	-	361.435	Mensual	2,96%	453.406	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	29.170	89.257	118.427	123.197	128.160	133.323	138.693	463.801	987.174	Mensual	3,96%	1.105.601	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	75.176	227.471	302.647	307.878	313.199	-	-	-	621.077	Mensual	1,71%	923.724	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	50.623	154.129	204.752	210.886	89.723	-	-	-	300.609	Mensual	2,96%	505.361	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	243.584	747.278	990.862	1.022.459	1.124.056	1.164.280	98.584	-	3.409.379	Mensual	2,96%	4.400.241	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	243.345	744.618	987.963	1.027.760	1.069.160	1.112.228	1.157.030	11.101.719	15.467.897	Mensual	3,96%	16.455.860	3,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	38.736	122.381	161.117	167.704	173.030	44.110	-	-	384.844	Mensual	3,13%	545.961	3,13%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	51.030	155.371	206.401	212.585	218.954	225.514	232.270	219.023	1.108.346	Mensual	2,96%	1.314.747	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	14.702	47.375	62.077	71.562	82.496	95.101	109.632	160.887	519.678	Mensual	14,30%	581.755	14,30%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	27.200	82.887	110.087	113.584	117.192	120.914	51.507	-	403.197	Mensual	3,13%	513.284	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.660	17.242	22.902	23.611	24.341	25.093	17.159	-	90.204	Mensual	3,05%	113.106	3,05%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	9.284	18.861	28.145	29.868	31.696	25.022	-	-	86.586	Mensual	5,96%	114.731	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	8.455	26.775	35.230	39.240	43.708	48.684	54.226	1.529.768	1.715.626	Mensual	10,83%	1.750.856	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	26.252	80.330	106.582	110.876	115.342	119.988	124.821	2.435.381	2.906.408	Mensual	3,96%	3.012.990	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	5.481	17.421	22.902	25.689	28.815	32.321	36.254	1.554.648	1.677.727	Mensual	11,54%	1.700.629	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	39.614	124.011	163.625	178.115	193.890	211.061	229.753	793.042	1.605.861	Mensual	8,52%	1.769.486	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	80.535	245.202	325.737	335.496	316.361	-	-	-	651.857	Mensual	2,96%	977.594	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	5.409	20.170	25.579	51.840	87.436	135.686	162.182	-	437.144	Mensual	30,81%	462.723	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	15.360	48.905	64.265	72.341	81.431	52.147	-	-	205.919	Mensual	11,90%	270.184	11,90%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	17.096	52.052	69.148	71.219	73.353	75.551	45.112	-	265.235	Mensual	2,96%	334.383	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	156	503	659	756	866	993	1.139	659.277	663.031	Mensual	13,75%	663.690	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.214	49.613	65.827	68.479	71.237	74.107	77.092	257.801	548.716	Mensual	3,96%	614.543	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	4.331	14.844	19.175	24.950	32.464	42.241	54.963	297.249	451.867	Mensual	26,62%	471.042	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	10.530	33.257	43.787	48.509	53.740	59.535	65.955	-	227.739	Mensual	10,28%	271.526	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	37.611	115.087	152.698	158.849	165.248	171.904	178.829	580.880	1.255.710	Mensual	3,96%	1.408.408	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.756	5.373	7.129	7.416	7.715	8.026	8.349	47.069	78.575	Mensual	3,96%	85.704	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Sagliegto Ltda.	UF	37.960	116.156	154.116	160.324	166.783	173.501	180.490	1.073.885	1.754.983	Mensual	3,96%	1.909.099	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.901	81.961	108.862	112.276	115.797	89.224	-	-	317.297	Mensual	3,09%	426.159	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.618	71.957	95.575	98.572	101.663	78.334	-	-	278.569	Mensual	3,09%	374.144	3,09%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	19.037	73.888	92.925	105.622	120.053	136.456	155.100	1.102.331	1.619.562	Mensual	12,88%	1.712.487	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	57.569	194.905	252.474	262.644	273.223	284.229	295.678	1.600.641	2.716.415	Mensual	3,96%	2.968.889	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	45.611	135.933	181.544	188.857	196.464	204.378	212.611	1.150.183	1.952.493	Mensual	3,96%	2.134.037	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	13.884	42.483	56.367	58.637	60.999	63.457	66.013	1.219.814	1.468.920	Mensual	3,96%	1.525.287	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & MLtda.	UF	14.278	43.420	57.698	59.284	60.914	62.588	64.309	568.896	815.991	Mensual	2,71%	873.689	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	109.994	334.895	444.889	458.218	471.947	486.086	500.649	912.499	2.829.399	Mensual	2,96%	3.274.288	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	9.123	27.915	37.038	39.342	41.202	43.689	45.731	222.983	392.947	Mensual	3,96%	429.985	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	6.847	21.789	28.636	40.593	54.120	69.416	86.701	6.234.292	6.485.122	Mensual	11,79%	6.513.758	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	29.907	96.682	126.589	130.382	-	-	-	-	130.382	Mensual	2,96%	256.971	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	596	1.999	2.595	3.241	4.048	5.056	6.315	2.344.525	2.363.185	Mensual	22,45%	2.365.780	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	19.811	65.374	85.185	87.738	-	-	-	-	87.738	Mensual	2,96%	172.923	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	55.531	174.648	230.179	252.884	277.830	305.237	335.346	990.317	2.161.614	Mensual	9,44%	2.391.793	9,44%
78.206.040-6	Inversiones Rio Colorado Ltda.	UF	12.441	36.496	48.937	49.976	51.521	8.740	-	-	110.237	Mensual	3,05%	159.174	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	31.821	50.182	82.003	132.618	138.089	143.786	149.717	3.388.200	3.952.410	Mensual	4,05%	4.034.413	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	73.321	115.628	188.949	305.576	318.182	331.308	344.975	7.807.010	9.107.051	Mensual	4,05%	9.296.000	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.057	39.516	64.573	104.430	108.738	113.224	117.895	2.668.028	3.112.315	Mensual	4,05%	3.176.888	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.180	23.939	39.119	63.265	65.874	68.592	71.422	1.616.317	1.885.470	Mensual	4,05%	1.924.589	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	52.693	83.099	135.792	219.609	228.668	238.101	247.924	5.610.674	6.544.976	Mensual	4,05%	6.680.768	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.170	23.924	39.094	63.226	65.834	68.550	71.378	1.615.318	1.884.306	Mensual	4,05%	1.923.400	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.071	23.767	38.838	62.809	65.400	68.098	70.907	1.604.681	1.871.895	Mensual	4,05%	1.910.733	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.537	16.616	27.153	43.913	45.725	47.611	49.575	1.121.918	1.308.742	Mensual	4,05%	1.335.895	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.240	16.149	26.389	42.678	44.438	46.272	48.180	1.090.353	1.271.921	Mensual	4,05%	1.298.310	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.918	23.526	38.444	62.174	64.738	67.409	70.190	1.588.443	1.852.954	Mensual	4,05%	1.891.398	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.129	17.550	28.679	46.381	48.294	50.286	52.361	1.184.960	1.382.282	Mensual	4,05%	1.410.961	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	33.390	52.656	86.046	139.158	144.898	150.876	157.100	3.555.272	4.147.304	Mensual	4,05%	4.233.350	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	73.139	223.906	297.045	309.299	322.059	335.345	349.179	7.902.139	9.218.021	Mensual	4,05%	9.515.066	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.359	25.619	36.978	47.101	48.558	50.600	51.608	98.794	296.121	Mensual	3,05%	333.099	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.158	52.265	69.423	71.570	73.783	76.064	78.416	150.115	449.948	Mensual	3,05%	519.371	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.642	38.508	51.150	52.731	54.362	56.043	57.776	110.603	331.515	Mensual	3,05%	382.665	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.294	23.218	33.512	42.687	44.007	45.388	46.771	89.535	268.368	Mensual	3,05%	301.880	3,05%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	13.212	40.225	53.437	55.037	-	-	-	-	55.037	Mensual	2,96%	108.474	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigónza Ltda.	UF	22.516	68.554	91.070	93.798	96.609	99.503	102.484	-	392.394	Mensual	2,96%	483.464	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	37.103	37.378	74.481	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.481	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.151	18.823	24.974	17.206	-	-	-	-	17.206	Mensual	3,96%	42.180	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.905	5.830	7.735	5.329	-	-	-	-	5.329	Mensual	3,96%	13.064	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.730	5.294	7.024	4.839	-	-	-	-	4.839	Mensual	3,96%	11.863	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	8.434	25.809	34.243	23.592	-	-	-	-	23.592	Mensual	3,96%	57.835	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.435	16.631	22.066	15.202	-	-	-	-	15.202	Mensual	3,96%	37.268	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	14.750	45.360	60.110	63.157	66.359	73.279	82.096	347.662	632.553	Mensual	4,96%	692.663	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.144	34.271	45.415	47.718	50.137	55.365	62.027	262.674	477.921	Mensual	4,96%	523.336	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.415	19.629	26.044	27.092	28.184	30.559	33.562	52.894	172.291	Mensual	3,96%	198.335	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.917	44.743	59.660	61.447	-	-	-	-	61.447	Mensual	2,96%	121.107	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.045	40.096	51.141	62.178	-	-	-	-	62.178	Mensual	19,70%	113.319	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	63.799	223.433	287.232	295.838	-	-	-	-	295.838	Mensual	2,96%	583.070	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.235	58.563	77.798	80.128	13.586	-	-	-	93.714	Mensual	2,96%	171.512	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	767	2.347	3.114	3.842	3.997	4.158	4.959	202.047	219.003	Mensual	3,96%	222.117	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.130	35.236	46.366	51.610	57.447	63.944	71.176	496.447	740.624	Mensual	10,76%	786.990	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.623	17.664	23.287	25.524	27.975	30.662	33.607	121.458	239.226	Mensual	9,21%	262.513	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.302	3.984	5.286	5.871	6.108	6.354	7.001	23.153	48.487	Mensual	3,96%	53.773	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.629	22.161	29.790	30.683	-	-	-	-	30.683	Mensual	2,96%	60.473	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.627	11.042	14.669	15.887	-	-	-	-	15.887	Mensual	2,96%	30.556	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.643	17.139	21.782	22.435	-	-	-	-	22.435	Mensual	2,96%	44.217	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.717	44.741	59.458	61.058	62.700	64.387	66.119	590.263	844.527	Mensual	2,66%	903.985	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.376	89.887	119.263	124.067	129.064	134.263	139.672	1.323.897	1.850.963	Mensual	3,96%	1.970.226	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.411	49.766	64.177	66.101	-	-	-	-	66.101	Mensual	2,96%	130.278	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.576	62.024	80.600	83.015	-	-	-	-	83.015	Mensual	2,96%	163.615	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.995	98.980	128.975	132.839	-	-	-	-	132.839	Mensual	2,96%	261.814	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.694	37.734	50.428	51.938	-	-	-	-	51.938	Mensual	2,96%	102.366	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.716	110.983	148.699	153.154	-	-	-	-	153.154	Mensual	2,96%	301.853	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.286	78.073	100.359	103.365	-	-	-	-	103.365	Mensual	2,96%	203.724	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.910	32.890	47.800	49.233	-	-	-	-	49.233	Mensual	2,96%	97.033	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.900	72.626	96.526	99.417	-	-	-	-	99.417	Mensual	2,96%	195.943	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.998	46.095	62.093	63.954	-	-	-	-	63.954	Mensual	2,96%	126.047	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.566	71.628	96.184	99.065	-	-	-	-	99.065	Mensual	2,96%	195.249	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.212	77.707	103.919	107.032	-	-	-	-	107.032	Mensual	2,96%	210.951	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	40.957	109.353	150.310	154.813	-	-	-	-	154.813	Mensual	2,96%	305.123	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
												M\$		M\$	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	31.688	45.833	77.521	79.844	-	-	-	-	79.844	Mensual	2,96%	157.365	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.975	22.364	31.339	32.278	-	-	-	-	32.278	Mensual	2,96%	63.617	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.180	17.508	24.688	26.464	-	-	-	-	26.464	Mensual	6,97%	51.152	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.997	29.133	41.130	42.362	-	-	-	-	42.362	Mensual	2,96%	83.492	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.560	31.652	43.212	44.507	-	-	-	-	44.507	Mensual	2,96%	87.719	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.030	53.645	74.675	76.912	-	-	-	-	76.912	Mensual	2,96%	151.587	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.901	44.401	60.302	62.108	-	-	-	-	62.108	Mensual	2,96%	122.410	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.649	72.992	96.641	99.536	-	-	-	-	99.536	Mensual	2,96%	196.177	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.698	60.121	81.819	84.270	-	-	-	-	84.270	Mensual	2,96%	166.089	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.064	34.790	46.854	48.258	-	-	-	-	48.258	Mensual	2,96%	95.112	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	28.897	86.358	115.255	118.709	-	-	-	-	118.709	Mensual	2,96%	233.964	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.952	23.807	32.759	33.741	-	-	-	-	33.741	Mensual	2,96%	66.500	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.228	25.903	35.131	36.183	-	-	-	-	36.183	Mensual	2,96%	71.314	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.296	47.276	61.572	63.417	-	-	-	-	63.417	Mensual	2,96%	124.989	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.937	48.809	62.746	64.626	-	-	-	-	64.626	Mensual	2,96%	127.372	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.502	17.702	24.204	24.930	-	-	-	-	24.930	Mensual	2,96%	49.134	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.566	94.068	128.634	144.575	-	-	-	-	144.575	Mensual	11,74%	273.209	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.948	31.822	41.770	47.459	53.923	61.268	69.613	668.675	900.938	Mensual	12,84%	942.708	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.150	9.592	12.742	13.801	-	-	-	-	13.801	Mensual	2,96%	26.543	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.108	30.775	40.883	44.279	-	-	-	-	44.279	Mensual	2,96%	85.162	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.311	34.438	45.749	49.550	-	-	-	-	49.550	Mensual	2,96%	95.299	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.032	76.213	101.245	109.656	-	-	-	-	109.656	Mensual	2,96%	210.901	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.738	11.381	15.119	16.375	-	-	-	-	16.375	Mensual	2,96%	31.494	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.934	36.334	48.268	52.277	-	-	-	-	52.277	Mensual	2,96%	100.545	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.905	21.023	27.928	30.249	-	-	-	-	30.249	Mensual	2,96%	58.177	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.250	15.983	21.233	22.997	-	-	-	-	22.997	Mensual	2,96%	44.230	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.292	25.247	33.539	36.326	-	-	-	-	36.326	Mensual	2,96%	69.865	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.132	6.493	8.625	9.342	-	-	-	-	9.342	Mensual	2,96%	17.967	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.453	10.514	13.967	15.128	-	-	-	-	15.128	Mensual	2,96%	29.095	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.948	15.064	20.012	21.674	-	-	-	-	21.674	Mensual	2,96%	41.686	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.114	9.482	12.596	13.643	-	-	-	-	13.643	Mensual	2,96%	26.239	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.652	8.074	10.726	11.618	-	-	-	-	11.618	Mensual	2,96%	22.344	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.486	28.882	38.368	41.556	-	-	-	-	41.556	Mensual	2,96%	79.924	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.079	9.373	12.452	13.486	-	-	-	-	13.486	Mensual	2,96%	25.938	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.695	11.249	14.944	16.186	-	-	-	-	16.186	Mensual	2,96%	31.130	2,96%



Acreedor	Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.226	21.999	29.225	31.653	-	-	-	-	-	31.653	Mensual	2,96%	60.878	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.773	11.488	15.261	16.529	-	-	-	-	-	16.529	Mensual	2,96%	31.790	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.937	8.941	11.878	12.865	-	-	-	-	-	12.865	Mensual	2,96%	24.743	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.318	22.280	29.598	32.057	-	-	-	-	-	32.057	Mensual	2,96%	61.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.076	21.545	28.621	30.999	-	-	-	-	-	30.999	Mensual	2,96%	59.620	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.342	13.221	17.563	19.022	-	-	-	-	-	19.022	Mensual	2,96%	36.585	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	21.503	65.500	87.003	89.693	92.467	95.326	98.274	16.672	392.432	Mensual	3,05%	479.435	3,05%	
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	6.090	18.902	24.992	26.743	28.615	30.619	32.764	47.281	166.022	Mensual	6,79%	191.014	6,79%	
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	729	2.254	2.983	2.625	-	-	-	-	-	2.625	Mensual	5,96%	5.608	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	19.072	58.066	77.138	66.044	-	-	-	-	-	66.044	Mensual	2,96%	143.182	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	66.210	202.774	268.984	280.308	292.109	304.407	279.320	2.989.253	4.145.397	Mensual	4,13%	4.414.381	4,13%	
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	83.912	226.818	310.730	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	310.730	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	44.247	134.716	178.963	76.141	-	-	-	-	-	76.141	Mensual	2,96%	255.104	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	29.205	89.365	118.570	123.346	128.315	133.484	138.861	464.361	988.367	Mensual	3,96%	1.106.937	3,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.860	48.289	64.149	66.071	68.051	70.090	72.190	138.012	414.414	Mensual	2,96%	478.563	2,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	7.008	21.338	28.346	29.196	30.071	30.971	31.899	60.985	183.122	Mensual	2,96%	211.468	2,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.979	18.680	24.659	26.734	28.985	31.425	34.070	70.083	191.297	Mensual	8,11%	215.956	8,11%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	18.499	56.322	74.821	77.063	79.372	81.750	84.199	160.971	483.355	Mensual	2,96%	558.176	2,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(366)	7.168	6.812	7.016	7.226	7.443	7.666	11.936	41.287	Mensual	2,96%	48.099	2,96%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	37.248	113.407	150.655	155.169	159.818	164.606	169.537	248.909	898.039	Mensual	2,96%	1.048.694	2,96%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	25.868	82.028	107.896	120.483	134.538	150.232	167.758	271.690	844.701	Mensual	11,08%	952.597	11,08%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	98.231	311.488	409.719	457.516	510.887	570.485	637.035	1.031.704	3.207.627	Mensual	11,08%	3.617.346	11,08%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	12.580	38.302	50.882	52.406	53.976	55.593	57.259	84.066	303.300	Mensual	2,96%	354.182	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	21.356	65.022	86.378	88.966	91.632	94.377	32.083	-	307.058	Mensual	2,96%	393.436	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.952	61.311	81.263	85.251	89.435	93.824	32.287	-	300.797	Mensual	4,80%	382.060	4,80%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.562	53.471	71.033	73.162	75.354	77.611	26.384	-	252.511	Mensual	2,96%	323.544	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.031	125.553	166.584	173.295	180.275	187.537	195.091	746.815	1.483.013	Mensual	3,96%	1.649.597	3,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	45.192	137.594	182.786	46.546	-	-	-	-	46.546	Mensual	2,96%	229.332	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.367	69.747	92.114	99.494	107.465	116.074	125.373	372.359	820.765	Mensual	7,73%	912.879	7,73%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	42.285	140.860	183.145	225.523	232.279	239.238	246.406	210.968	1.154.414	Mensual	2,96%	1.337.559	2,96%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	13.478	42.542	56.020	61.984	68.583	75.884	83.962	1.104.205	1.394.618	Mensual	10,16%	1.450.638	10,16%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	6.191	19.209	25.400	27.167	29.057	31.079	33.241	307.275	427.819	Mensual	6,74%	453.219	6,74%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	8.804	26.939	35.743	37.183	38.681	40.239	41.860	344.231	502.194	Mensual	3,96%	537.937	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	12.418	40.481	52.899	62.389	73.582	86.783	102.353	446.292	771.399	Mensual	16,62%	824.298	16,62%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	50.959	155.154	206.113	212.288	-	-	-	-	212.288	Mensual	2,96%	418.401	2,96%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	7.905	25.249	33.154	37.561	42.554	48.211	54.620	1.976.706	2.159.652	Mensual	12,55%	2.192.806	12,55%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	13.286	40.654	53.940	56.113	58.373	60.725	63.171	139.897	378.279	Mensual	3,96%	432.219	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.438	35.000	46.438	48.309	50.255	52.280	54.386	120.442	325.672	Mensual	3,96%	372.110	3,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.013	3.205	4.218	4.688	5.210	5.791	6.436	563.594	585.719	Mensual	10,61%	589.937	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.955	45.534	60.489	62.302	64.169	66.091	68.071	40.646	301.279	Mensual	2,96%	361.768	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.160	52.246	69.406	71.486	73.627	75.833	78.105	46.638	345.689	Mensual	2,96%	415.095	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.576	53.512	71.088	73.218	75.411	77.670	79.998	47.767	354.064	Mensual	2,96%	425.152	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	18.101	55.110	73.211	75.404	77.663	224.138	-	-	377.205	Mensual	2,96%	450.416	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	7.344	22.725	30.069	31.987	34.026	36.195	38.503	312.690	453.401	Mensual	6,20%	483.470	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	14.255	43.618	57.873	60.204	62.629	65.152	67.776	504.802	760.563	Mensual	3,96%	818.436	3,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.727	5.339	7.066	7.499	1.294	-	-	-	8.793	Mensual	5,96%	15.859	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	60.667	190.185	250.852	273.833	298.919	326.303	356.196	526.198	1.781.449	Mensual	8,80%	2.032.301	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	898	2.807	3.705	4.021	4.363	4.735	5.138	193.714	211.971	Mensual	8,20%	215.676	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.356	4.150	5.506	5.729	5.959	6.199	6.449	157.230	181.566	Mensual	3,96%	187.072	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.362	31.530	41.892	43.094	44.329	45.599	46.906	1.025.443	1.205.371	Mensual	2,83%	1.247.263	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	16.300	49.876	66.176	68.841	71.614	74.499	77.500	1.889.463	2.181.917	Mensual	3,96%	2.248.093	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.950	27.333	36.283	37.597	38.959	40.369	41.831	981.394	1.140.150	Mensual	3,56%	1.176.433	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.989	24.445	32.434	33.740	35.099	36.513	37.984	926.055	1.069.391	Mensual	3,96%	1.101.825	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.534	7.887	10.421	11.216	12.073	12.995	13.987	483.255	533.526	Mensual	7,38%	543.947	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.880	17.994	23.874	24.836	25.836	26.877	27.960	681.688	787.177	Mensual	3,96%	811.051	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.523	7.758	10.281	10.803	11.352	11.929	12.535	337.848	384.467	Mensual	4,97%	394.748	4,97%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.384	25.655	34.039	35.411	36.837	38.321	39.865	971.916	1.122.350	Mensual	3,96%	1.156.389	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	425	1.299	1.724	1.793	1.865	1.941	2.019	49.217	56.835	Mensual	3,96%	58.559	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.872	8.789	11.661	12.131	12.620	13.128	13.657	332.968	384.504	Mensual	3,96%	396.165	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.907	5.834	7.741	8.053	8.377	8.714	9.066	221.020	255.230	Mensual	3,96%	262.971	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.317	4.031	5.348	5.564	5.788	6.021	6.264	152.719	176.356	Mensual	3,96%	181.704	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.356	4.149	5.505	5.727	5.958	6.198	6.448	157.193	181.524	Mensual	3,96%	187.029	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	46.937	142.907	189.844	195.531	201.389	207.423	213.637	834.414	1.652.394	Mensual	2,96%	1.842.238	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	93.776	300.763	394.539	450.607	514.642	587.778	3.890.656	-	5.443.683	Mensual	13,36%	5.838.222	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	7.177	23.064	30.241	34.673	39.754	45.580	52.259	1.101.947	1.274.213	Mensual	13,75%	1.304.454	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	124.921	380.341	505.262	520.399	535.990	552.049	568.588	585.623	2.762.649	Mensual	2,96%	3.267.911	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	24.826	78.854	103.680	116.156	130.133	145.792	79.349	-	471.430	Mensual	11,42%	575.110	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	26.373	83.011	109.384	89.182	-	-	-	-	89.182	Mensual	9,60%	198.566	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	21.946	66.820	88.766	68.316	-	-	-	-	68.316	Mensual	2,96%	157.082	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.236	10.167	13.403	14.698	-	-	-	-	14.698	Mensual	9,26%	28.101	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.714	14.354	19.068	19.639	-	-	-	-	19.639	Mensual	2,96%	38.707	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	24.174	76.584	100.758	83.079	-	-	-	-	83.079	Mensual	10,90%	183.837	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	11.286	22.824	34.110	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.110	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.410	22.941	30.351	32.317	34.410	36.639	39.012	637.766	780.144	Mensual	6,29%	810.495	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.773	39.084	51.857	53.946	56.119	58.380	60.731	853.279	1.082.455	Mensual	3,96%	1.134.312	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	574	1.990	2.564	3.414	4.546	6.053	8.060	722.945	745.018	Mensual	28,98%	747.582	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.445	23.009	30.454	32.318	34.296	36.396	38.624	1.045.801	1.187.435	Mensual	5,96%	1.217.889	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	17.897	54.764	72.661	75.589	78.633	81.801	85.096	1.909.234	2.230.353	Mensual	3,96%	2.303.014	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.089	3.498	4.587	5.251	6.010	6.879	7.873	466.401	492.414	Mensual	13,58%	497.001	13,58%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.999	34.145	45.144	48.328	51.737	55.387	59.293	1.747.882	1.962.627	Mensual	6,84%	2.007.771	6,84%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.661	29.563	39.224	40.804	42.448	44.157	45.936	1.030.634	1.203.979	Mensual	3,96%	1.243.203	3,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.904	9.269	12.173	13.769	15.574	17.617	19.927	494.735	561.622	Mensual	12,39%	573.795	12,39%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.934	6.265	8.199	9.553	11.130	12.968	15.110	1.092.182	1.140.943	Mensual	15,38%	1.149.142	15,38%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.781	40.436	53.217	59.159	65.764	73.106	81.268	1.783.053	2.062.350	Mensual	10,63%	2.115.567	10,63%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.393	22.953	30.346	32.500	34.807	37.278	39.924	858.321	1.002.830	Mensual	6,88%	1.033.176	6,88%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.275	16.141	21.416	22.279	23.176	24.110	25.081	431.030	525.676	Mensual	3,96%	547.092	3,96%	
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	34.038	103.635	137.673	141.798	146.046	12.366	-	-	300.210	Mensual	2,96%	437.883	2,96%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.642	37.201	48.843	55.377	62.784	71.183	80.704	1.222.959	1.493.007	Mensual	12,62%	1.541.850	12,62%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	15.547	49.060	64.607	71.451	79.019	87.390	96.647	1.345.678	1.680.185	Mensual	10,11%	1.744.792	10,11%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	31.674	96.438	128.112	131.951	135.904	139.976	144.170	-	552.001	Mensual	2,96%	680.113	2,96%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.926	5.952	7.878	8.362	8.876	9.421	10.000	471.995	508.654	Mensual	5,98%	516.532	5,98%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.444	7.478	9.922	10.321	10.737	11.170	11.620	417.689	461.537	Mensual	3,96%	471.459	3,96%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.519	13.768	18.287	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	18.287	3,09%	
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	34.972	106.478	141.450	145.687	24.702	-	-	-	170.389	Mensual	2,96%	311.839	2,96%	
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	12.814	40.365	53.179	58.610	64.594	71.190	78.460	296.029	568.883	Mensual	9,76%	622.062	9,76%	
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	10.877	33.116	43.993	45.311	46.669	48.067	49.507	59.636	249.190	Mensual	2,96%	293.183	2,96%	
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.483	13.926	18.409	19.731	21.148	22.667	24.295	645.941	733.782	Mensual	6,96%	752.191	6,96%	
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	26.115	78.884	104.999	106.445	113.506	120.702	122.364	313.335	776.352	Mensual	1,37%	881.351	1,37%	
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	30.059	81.250	111.309	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	111.309	2,96%	
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	51.733	157.615	209.348	215.912	222.682	229.665	236.866	203.052	1.108.177	Mensual	3,09%	1.317.525	3,09%	
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	62.877	191.529	254.406	262.272	270.383	278.744	287.363	246.246	1.345.008	Mensual	3,05%	1.599.414	3,05%	
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	19.666	59.905	79.571	82.031	84.568	87.183	89.879	77.019	420.680	Mensual	3,05%	500.251	3,05%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	94.678	288.263	382.941	394.414	406.231	418.402	430.937	368.961	2.018.945	Mensual	2,96%	2.401.886	2,96%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	19.084	59.662	78.746	85.488	92.807	100.753	109.380	98.270	486.698	Mensual	8,24%	565.444	8,24%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.555	26.046	34.601	35.637	36.705	37.805	38.937	33.337	182.421	Mensual	2,96%	217.022	2,96%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	7.004	21.975	28.979	31.684	34.641	37.874	41.408	1.448.796	1.594.403	Mensual	8,96%	1.623.382	8,96%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	19.371	59.273	78.644	81.812	85.107	88.536	92.102	2.008.289	2.355.846	Mensual	3,96%	2.434.490	3,96%	
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	115.433	197.520	312.953	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,92%	312.953	7,92%	
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	36.793	111.329	148.122	150.681	153.286	165.306	168.163	403.770	1.041.206	Mensual	1,71%	1.189.328	1,71%	
96.886.790-3	Inmob. Panguillemu S.A.	UF	41.822	127.334	169.156	174.223	179.443	15.194	-	-	368.860	Mensual	2,96%	538.016	2,96%	
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	11.133	-	11.133	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	11.133	1,71%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.002	34.071	45.073	35.729	-	-	-	-	35.729	Mensual	6,35%	80.802	6,35%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.588	29.191	38.779	29.845	-	-	-	-	29.845	Mensual	2,96%	68.624	2,96%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.712	50.882	67.594	52.021	-	-	-	-	52.021	Mensual	2,96%	119.615	2,96%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.362	38.352	50.714	40.329	-	-	-	-	40.329	Mensual	6,72%	91.043	6,72%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	22.419	68.257	90.676	69.785	-	-	-	-	69.785	Mensual	2,96%	160.461	2,96%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.079	53.727	70.806	57.675	-	-	-	-	57.675	Mensual	9,49%	128.481	9,49%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.318	19.633	25.951	20.694	-	-	-	-	20.694	Mensual	7,04%	46.645	7,04%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.596	17.038	22.634	17.420	-	-	-	-	17.420	Mensual	2,96%	40.054	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.982	12.365	16.347	13.019	-	-	-	-	13.019	Mensual	6,90%	29.366	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.299	13.090	17.389	13.383	-	-	-	-	13.383	Mensual	2,96%	30.772	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.369	32.802	43.171	35.504	-	-	-	-	35.504	Mensual	10,60%	78.675	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.749	47.950	63.699	49.024	-	-	-	-	49.024	Mensual	2,96%	112.723	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.927	68.600	90.527	73.041	-	-	-	-	73.041	Mensual	8,39%	163.568	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	25.463	60.150	85.613	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.613	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	42.443	129.225	171.668	176.812	182.109	30.878	-	-	389.799	Mensual	2,96%	561.467	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	42.758	130.183	172.941	178.122	167.962	-	-	-	346.084	Mensual	2,96%	519.025	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	55.650	169.437	225.087	134.402	-	-	-	-	134.402	Mensual	2,96%	359.489	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	50.801	154.673	205.474	172.862	-	-	-	-	172.862	Mensual	2,96%	378.336	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	11.209	36.598	47.807	56.563	66.922	79.179	93.681	712.339	1.008.684	Mensual	16,94%	1.056.491	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	25.111	76.836	101.947	106.054	110.326	114.770	119.393	1.918.392	2.368.935	Mensual	3,96%	2.470.882	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nalem S.A.	UF	34.532	123.566	158.098	170.692	177.734	185.066	192.700	1.109.599	1.835.791	Mensual	4,05%	1.993.889	4,05%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	33.568	106.514	140.082	115.817	-	-	-	-	115.817	Mensual	11,22%	255.899	11,22%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	40.093	122.680	162.773	169.329	176.150	183.246	190.627	2.678.332	3.397.684	Mensual	3,96%	3.560.457	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	690	2.101	2.791	2.874	2.960	3.049	3.140	2.146	14.169	Mensual	2,96%	16.960	2,96%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	9.259	28.789	38.048	40.867	43.896	47.148	50.642	45.057	227.610	Mensual	0,60%	265.658	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R y L	PEN	18.291	57.297	75.588	82.390	14.435	-	-	-	96.825	Mensual	0,72%	172.413	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	12.157	38.084	50.241	54.762	59.691	65.063	70.919	154.258	404.693	Mensual	0,72%	454.934	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.442	20.179	26.621	29.017	5.084	-	-	-	34.101	Mensual	0,72%	60.722	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	6.479	20.147	26.626	28.600	4.969	-	-	-	33.569	Mensual	0,60%	60.195	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	6.089	19.074	25.163	27.428	4.806	-	-	-	32.234	Mensual	0,72%	57.397	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.448	7.812	10.260	11.599	13.112	14.824	16.758	1.273.320	1.329.613	Mensual	1,03%	1.339.873	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	9.924	31.088	41.012	44.704	48.727	53.113	57.893	74.159	278.596	Mensual	0,72%	319.608	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	11.392	35.688	47.080	51.318	8.991	-	-	-	60.309	Mensual	0,72%	107.389	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.598	5.100	6.698	7.573	8.561	9.678	10.941	675.685	712.438	Mensual	1,03%	719.136	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	12.445	38.808	51.253	55.363	59.803	64.599	69.780	142.788	392.333	Mensual	0,64%	443.586	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.518	20.417	26.935	29.359	5.144	-	-	-	34.503	Mensual	0,72%	61.438	0,72%
Extranjero	Portal Cantito Grande S.A.C.	PEN	16.884	52.889	69.773	56.421	-	-	-	-	56.421	Mensual	0,72%	126.194	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.153	6.870	9.023	10.201	11.532	13.037	14.738	889.175	938.683	Mensual	1,03%	947.706	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	20.177	62.151	82.328	86.783	91.478	96.427	101.643	1.201.549	1.577.880	Mensual	0,44%	1.660.208	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.142	12.990	17.132	18.718	20.451	22.345	24.414	128.560	214.488	Mensual	0,74%	231.620	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.157	13.097	17.254	19.024	20.976	23.128	25.501	114.842	203.471	Mensual	0,82%	220.725	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.032	16.140	21.172	23.753	26.558	29.605	15.884	-	95.800	Mensual	0,59%	116.972	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.085	9.588	12.673	13.595	14.585	15.647	16.786	92.004	152.617	Mensual	0,59%	165.290	0,59%
Extranjero	Maria Hidalgo de Torres	PEN	9.480	30.397	39.877	45.644	52.036	59.337	43.601	-	200.618	Mensual	0,63%	240.495	0,63%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.635	17.309	22.944	24.050	25.209	26.424	18.320	-	94.003	Mensual	0,39%	116.947	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	5.644	17.684	23.328	25.520	27.841	30.294	32.889	484.687	601.231	Mensual	0,39%	624.559	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	15.962	51.796	67.758	77.232	87.537	98.738	110.903	678.786	1.053.196	Mensual	0,59%	1.120.954	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	9.635	29.604	39.239	41.106	43.105	45.704	49.512	288.095	467.522	Mensual	0,39%	506.761	0,39%
Total arriendos que califican como financieros			10.706.773	34.118.619	44.825.392	42.489.034	38.135.281	37.463.204	38.826.302	252.002.686	408.916.507			453.741.899	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 ascendieron a M\$2.922.420 (M\$3.002.096 al 31 de marzo de 2021). Ingresos que se han visto afectados por las cuarentenas decretadas por la pandemia de Covid.

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021 las sumas de M\$1.821.680 y M\$1.600.561 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es:

31 de Marzo de 2022 (No auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	73.187.988	244.972.920	356.517.728	674.678.636
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	46.073.544	158.858.660	249.328.264	454.260.468
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.114.444	86.114.260	107.189.464	220.418.168

Al 31 de diciembre de 2021	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	72.232.461	244.387.128	361.428.090	678.047.679
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	44.825.392	156.913.821	252.002.686	453.741.899
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.407.069	87.473.307	109.425.404	224.305.780



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	392.438.419	406.208.759
Dividendos por pagar	13.893	10.980
Retenciones	19.733.878	6.343.585
Acreedores varios por compras de activo fijo	11.882	10.527
Acreedores varios por gastos y servicios	8.338.971	7.608.228
Otros acreedores comerciales	4.918.244	3.579.537
Totales	<u>425.455.287</u>	<u>423.761.616</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	No Corrientes	
	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>-</u>	<u>987</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de marzo de 2022, el plazo promedio es de 43,1 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2022 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	275.853.709	63.655.053	5.567	-	-	-	339.514.329
Servicios	18.182.083	3.075.666	4.763	-	-	-	21.262.512
Otros	31.523.029	-	-	-	-	-	31.523.029
Total	325.558.821	66.730.719	10.330	-	-	-	392.299.870

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2022 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	2.519	654	530	30	974	4.707
Servicios	108.453	20.635	3.798	407	287	262	133.842
Total	108.453	23.154	4.452	937	317	1.236	138.549

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2021							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	278.586.918	68.715.717	4.765	-	-	-	347.307.400
Servicios	21.678.999	3.101.679	-	-	-	-	24.780.678
Otros	34.006.875	86	315	-	-	-	34.007.276
Total	334.272.792	71.817.482	5.080	-	-	-	406.095.354

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2021							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	990	-	-	-	-	990
Servicios	85.447	24.495	2.473	-	-	-	112.415
Total	85.447	25.485	2.473	-	-	-	113.405

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de Marzo de 2022 (No auditado)**31 de Diciembre de 2021**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Coca Cola Embonor S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
BAT Chile S.A.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>2.099.148</u>	<u>2.192.754</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.192.754	-
Incremento en provisiones existentes	458.675	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(552.281)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	<u>2.099.148</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.080.104	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (*)	(65.999)	-
Incremento en provisiones existentes	2.200.623	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.021.974)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>2.192.754</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde al saldo de provisiones por juicio al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

**SMU**

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	4.911.110	23.118.225	2.730.767	2.057.165
Provisión por vacaciones	8.812.812	11.115.929	-	-
Indemnización por años de servicios	583.036	412.361	509.172	456.981
Totales	14.306.958	34.646.515	3.239.939	2.514.146



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	23.118.225	2.057.165	11.115.929	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	5.546.047	673.602	2.556.769	-
Uso de provisiones	(23.753.162)	-	(4.859.886)	-
Saldo final al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	<u>4.911.110</u>	<u>2.730.767</u>	<u>8.812.812</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10.332.401	4.550.186	10.249.049	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (*)	(199.396)	(37.723)	(300.566)	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	23.228.762	3.398.628	8.811.835	-
Uso de provisiones	(16.097.468)	-	(7.644.389)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>23.118.225</u>	<u>2.057.165</u>	<u>11.115.929</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde al saldo de provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	412.361	456.981
Incremento en provisiones existentes	93.242	223.701
Uso de provisiones	(8.709)	(85.368)
Traspaso al corriente	86.142	(86.142)
Saldo final al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	<u>583.036</u>	<u>509.172</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	156.091	469.881
Incremento en provisiones existentes	734.543	150.335
Uso de provisiones	(618.234)	(23.274)
Traspaso al corriente	139.961	(139.961)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>412.361</u>	<u>456.981</u>

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	293.200	6.404.362	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	658.322	751.620	-	-
Otros Ingresos Anticipados	222.894	221.910	-	-
Totales	1.174.416	7.377.892	-	-

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2022, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2022, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2022 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$15.165.128.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2022 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.751.169.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2022 obligaciones con el Banco de Chile por M\$11.032.758.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2022 obligaciones con el Banco Santander por M\$1.001.660.

Al 31 de marzo de 2022, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Plazo	31.03.2022	31.12.2021
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	<u>712.900</u>	<u>748.633</u>
Total	<u><u>712.900</u></u>	<u><u>748.633</u></u>

Algunos contratos son renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden a la provisión del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$12.632.560 al 31 de marzo de 2022 (M\$12.632.560 al 31 de diciembre de 2021) y por la recuperación de activos y mercaderías dañada por estos mismos hechos por M\$26.977.587 al 31 de marzo de 2022 (M\$26.977.587 al 31 de diciembre de 2021). La compañía aseguradora ha impugnado los informes emitidos por el liquidador argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza, pero el liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada. Dado todo lo anterior, la sociedad mantiene su estimación de una alta probabilidad de cobro de estos siniestros.

d) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2021 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).



El detalle de juicios, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de Marzo de 2022 (No auditado)			31 de diciembre de 2021		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	12	410.618	167.183	12	410.181	165.274
Laboral	71	3.290.265	581.415	90	5.056.237	740.732
Multas Laborales (1)	250	741.155	738.962	241	730.025	730.025
Policia Local	76	1.397.346	210.222	66	1.003.550	169.509
Sumarios Sanitarios	193	401.366	401.366	192	387.214	387.214
Totales	602	6.240.750	2.099.148	601	7.587.207	2.192.754

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de Marzo de 2022 (No auditado)			31 de diciembre de 2021		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	11	1.723.170	-	12	1.748.170	-
Laboral	11	130.457	-	9	126.543	-
Policia Local	13	346.683	-	12	159.592	-
Totales	35	2.200.310	-	33	2.034.305	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos

**SMU**

Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado, Banco Santander y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL y BCSMU-AO, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

**SMU**

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N° 650, N° 667 y N° 668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N° 649; N° 650, N° 667, N° 668, N° 964 y N° 965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1098, serie BCSMU-AO.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y

**SMU**

evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de marzo de 2022 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio

Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de marzo de 2022:

Detalle	M\$
Caja	207.704.364
Pasivo financiero	1.027.043.131
Deuda financiera	572.782.663
Patrimonio	802.669.318
EBITDA LTM (1)	240.525.840
EBITDAR LTM (1)	267.627.019
Gasto financiero LTM (1)	47.606.744
Ingreso Financiero LTM (1)	3.014.489
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.572.156.791
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.572.156.791

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,02
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,45
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	5,39
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,06
Deuda financiera neta / EBITDA	1,52
% de ventas de Areas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.

**25. PATRIMONIO NETO****Movimiento Patrimonial:****a. Capital pagado y número de acciones**

Al 31 de marzo de 2022 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son:

Accionistas al 31 de Marzo de 2022	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2021	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,386%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,337%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,896%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,978%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
FIP Gamma (*)	2,814%	FIP Gamma	2,814%
Larrain Vial Corredores de Bolsa	2,577%	Larrain Vial Corredores de Bolsa	2,513%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,543%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,427%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	2,425%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,354%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
BCI Corredores de Bolsa	2,335%	BCI Corredores de Bolsa	2,227%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,167%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores	2,092%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Banco de Chile por cuenta de Citi NA	2,016%
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores	1,909%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,815%	FIP Toesca Small Cap Chile	1,874%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,691%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,600%
FIP Siglo XXI	1,509%	FIP Siglo XXI	1,584%
Otros	17,311%	Otros	17,562%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) A esta fecha, este FIP está disuelto y actualmente se está a la espera por parte del Depósito Central de Valores para actualizar el registro de las acciones de SMU S.A. a favor de su unico aportante, Retail Holding II SpA.



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Con fecha 9 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir el 75% de las utilidades del año 2020.

Con fecha 28 de abril de 2020, se inició el pago del dividendo aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas por M\$25.937.747, correspondiente al 75 % de la utilidad del año 2019, de los cuales M\$10.375.108 estaban provisionados en diciembre de 2019.

Con fecha 29 de enero de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$10.607.977 con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el cual se canceló a partir del 5 de febrero de 2021.

Con fecha 20 de abril de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$11.762.722 con cargo a las utilidades del año 2020, el cual se canceló a partir del 27 de abril de 2021. Al 31 de diciembre de 2020, M\$8.948.299 estaban provisionados

Con fecha 02 de junio de 2021, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$3.782.481 correspondiente al 75% de las utilidades acumuladas al 31 de marzo de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 23 de junio de 2021.

Con fecha 30 de agosto de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$14.332.269 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de septiembre de 2021.

Con fecha 29 de noviembre de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$16.928.543 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 22 de diciembre de 2021.

d. Aumento de capital

Al 31 de marzo de 2022:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de marzo de 2022.

Al 31 de diciembre de 2021:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2021.

**SMU**

e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	<u>523.741.973</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No auditado)	<u>523.741.973</u>

f. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	149.160.865
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	107.273
Saldo final al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	<u>149.268.138</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	148.162.411
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(556.922)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No auditado)	<u>147.605.489</u>

g. Movimiento de Resultados acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los años terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	79.857.936
Resultado del año	<u>49.801.271</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	<u>129.659.207</u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	52.616.978
Resultado del año	5.043.323
Dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas	<u>(10.607.977)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No auditado)	<u>47.052.324</u>



SMU



26. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.

**SMU**

27. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2022 31.03.2022 No auditado M\$	01.01.2021 31.03.2021 No auditado M\$
Operaciones continuadas	49.266.191	3.923.047
Operaciones discontinuadas	535.080	1.120.276
Total	<u>49.801.271</u>	<u>5.043.323</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00853</u>	<u>0,00068</u>
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00009</u>	<u>0,00019</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00862</u>	<u>0,00087</u>

Durante los periodo terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



28. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 31.03.2022 No auditado M\$	01.01.2021 31.03.2021 No auditado Re-expresado M\$
Ingresos por ventas	661.025.682	561.005.157
Ingresos por prestación de servicios (1)	2.918.028	3.002.096
Otros ingresos	<u>1.286.212</u>	<u>1.443.731</u>
Totales	<u><u>665.229.922</u></u>	<u><u>565.450.984</u></u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales. Estos ingresos, se vieron afectados en el presente periodo por las restricciones de horarios de funcionamiento en cuarentena.



29. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 31.03.2022 No auditado M\$	01.01.2021 31.03.2021 No auditado Re-expresado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(9.380.199)</u>	<u>(7.245.205)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 31.03.2022 No auditado M\$	01.01.2021 31.03.2021 No auditado Re-expresado M\$
Gastos del personal (Nota 30)	(56.186.748)	(55.877.678)
Servicios	(25.585.754)	(21.445.379)
Depreciación y amortización	(20.984.635)	(20.109.372)
Arriendos y gastos comunes	(7.118.041)	(5.737.238)
Servicios informáticos	(4.992.859)	(4.078.683)
Mantenimiento	(4.903.347)	(4.166.841)
Comisión Tarjetas	(4.858.299)	(3.625.107)
Servicios Externos	(3.302.992)	(3.194.429)
Seguros	(3.273.262)	(3.353.094)
Materiales	(3.109.515)	(2.738.367)
Publicidad	(3.044.956)	(2.937.839)
Viajes Movilización y Trámites	(1.330.931)	(1.136.370)
Multas y sanciones	(931.569)	(110.434)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(443.798)	(310.330)
Contribuciones	(295.962)	(290.297)
Otros	<u>(1.163.680)</u>	<u>(1.263.267)</u>
Totales	<u>(141.526.348)</u>	<u>(130.374.725)</u>



30. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
		Re-expresado
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(41.221.773)	(39.736.327)
Beneficios a empleados	(9.536.726)	(10.246.141)
Otros gastos del personal	<u>(5.428.249)</u>	<u>(5.895.210)</u>
Totales	<u><u>(56.186.748)</u></u>	<u><u>(55.877.678)</u></u>



31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 31.03.2022 No Auditado	01.01.2021 31.03.2021 No Auditado Re-expresado
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	-	(13.141.885)
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(277.307)	(577.330)
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	-	162.702
Utilidad en Venta Ok Market	18.342.331	-
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	-	95.147
Otros	13.166	(13.159)
Totales	<u>18.078.190</u>	<u>(13.474.525)</u>



32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 31.03.2022 No auditado	01.01.2021 31.03.2021 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$
Intereses por préstamos e inversiones financieras	<u>1.926.644</u>	<u>553.871</u>
Totales	<u><u>1.926.644</u></u>	<u><u>553.871</u></u>

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 31.03.2022 No auditado	01.01.2021 31.03.2021 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(4.545.010)	(5.085.859)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(7.268.904)	(6.989.023)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(623.009)	(644.726)
Totales	<u><u>(12.436.923)</u></u>	<u><u>(12.719.608)</u></u>



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2022	01.01.2021
		31.03.2022	31.03.2021
		No auditado	No auditado
			Re-expresado
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(122.682)	6.027
Otros pasivos financieros	USD	(56.344)	(194.134)
Acreedores comerciales	USD	122.329	170.761
Totales		(56.697)	(17.346)



34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2022	01.01.2021
		31.03.2022	31.03.2021
		No auditado	No auditado
			Re-expresado
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(14.029)	(5.375)
Préstamos que devengan intereses	UF	(10.532.169)	(6.120.614)
Otros	UF	(3.530)	(2.871)
Totales		<u>(10.549.728)</u>	<u>(6.128.860)</u>



35. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros. Dentro de este segmento, al 31 de diciembre de 2021, se presentan los activos y pasivos del formato Ok Market como activos o grupos de activos disponibles para la venta.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	134.303.871	91.082.651	73.400.493	22.711.262	207.704.364	113.793.913
Otros activos financieros corrientes	2.091.414	8.297	-	-	2.091.414	8.297
Otros activos no financieros corrientes	22.338.529	26.099.743	2.988.271	2.396.205	25.326.800	28.495.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	69.505.413	91.633.877	1.808.730	2.085.562	71.314.143	93.719.439
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9.313.487	9.639.430	6.859.867	6.364.342	16.173.354	16.003.772
Inventarios	252.427.966	231.873.795	-	-	252.427.966	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	2.880.369	2.474.573	223.240	223.240	3.103.609	2.697.813
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	41.665.646	-	-	-	41.665.646
Total activos, corrientes	492.861.049	494.478.012	85.280.601	33.780.611	578.141.650	528.258.623
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	208.091	1.538.026	175.000	175.000	383.091	1.713.026
Otros activos no financieros no corrientes	2.357.511	2.245.714	7.499	24.104	2.365.010	2.269.818
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.029.128	2.322.610	29.215	28.214	2.058.343	2.350.824
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	13.758.969	13.750.083	13.758.969	13.750.083
Activos intangibles distintos de la plusvalía	43.671.603	44.845.838	17.016.411	16.667.844	60.688.014	61.513.682
Plusvalía	354.657.587	354.586.489	117.986.205	117.986.205	472.643.792	472.572.694
Propiedades, planta y equipo, neto	708.910.545	707.954.548	6.100.357	6.010.427	715.010.902	713.964.975
Activos por impuestos diferidos	307.415.793	306.589.188	124.263.825	117.499.257	431.679.618	424.088.445
Total activos no corrientes	1.419.250.258	1.420.082.413	279.337.481	272.141.134	1.698.587.739	1.692.223.547
TOTAL ACTIVOS	1.912.111.307	1.914.560.425	364.618.082	305.921.745	2.276.729.389	2.220.482.170



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	49.952.186	49.031.736	116.874.179	97.668.265	166.826.365	146.700.001
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	405.283.994	413.527.295	20.171.293	10.234.321	425.455.287	423.761.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	512.467.007	550.078.679	(511.881.749)	(549.161.084)	585.258	917.595
Otras provisiones corrientes	2.080.067	2.192.212	19.081	542	2.099.148	2.192.754
Pasivos por impuestos corrientes	138.714	138.714	-	-	138.714	138.714
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10.036.727	14.134.132	4.270.231	20.512.383	14.306.958	34.646.515
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.163.629	1.281.080	10.787	6.096.812	1.174.416	7.377.892
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	10.877.087	-	-	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes	981.122.324	1.041.260.935	(370.536.178)	(414.648.761)	610.586.146	626.612.174
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	451.693.747	452.230.384	408.523.019	386.289.991	860.216.766	838.520.375
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	987	-	-	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	17.220	73.714	-	-	17.220	73.714
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	900.076	747.200	2.339.863	1.766.946	3.239.939	2.514.146
Total pasivos, no corrientes	452.611.043	453.052.285	410.862.882	388.056.937	863.473.925	841.109.222
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	478.377.940	420.247.205	324.291.378	332.513.569	802.669.318	752.760.774
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.912.111.307	1.914.560.425	364.618.082	305.921.745	2.276.729.389	2.220.482.170

**SMU**

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a :

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	16.173.354	16.003.772
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	468.229.406	551.599.870
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(477.542.893)</u>	<u>(561.239.300)</u>
Total	<u>6.859.867</u>	<u>6.364.342</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	585.258	917.595
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	(34.924.114)	11.160.621
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(477.542.893)</u>	<u>(561.239.300)</u>
Total	<u>(511.881.749)</u>	<u>(549.161.084)</u>



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado Re-expresado	No auditado	No auditado Re-expresado	No auditado	No auditado Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	665.157.702	564.267.249	72.220	1.183.735	665.229.922	565.450.984
Costo de ventas	(470.037.453)	(397.415.950)	-	-	(470.037.453)	(397.415.950)
Margen bruto	<u>195.120.249</u>	<u>166.851.299</u>	<u>72.220</u>	<u>1.183.735</u>	<u>195.192.469</u>	<u>168.035.034</u>
Costos de distribución	(9.378.976)	(7.244.478)	(1.223)	(727)	(9.380.199)	(7.245.205)
Gastos de administración	(123.807.994)	(118.476.299)	(17.718.354)	(11.898.426)	(141.526.348)	(130.374.725)
Otras Ganancias (pérdidas)	18.110.835	(12.587.296)	(32.645)	(887.229)	18.078.190	(13.474.525)
Ingresos financieros	3.467.751	3.763.865	(1.541.107)	(3.209.994)	1.926.644	553.871
Costos financieros	(18.830.814)	(18.869.347)	6.393.891	6.149.739	(12.436.923)	(12.719.608)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	8.886	(33.627)	8.886	(33.627)
Diferencias de cambio	(30.919)	6.835	(25.778)	(24.181)	(56.697)	(17.346)
Resultados por unidades de reajuste	11.743	(520.225)	(10.561.471)	(5.608.635)	(10.549.728)	(6.128.860)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>64.661.875</u>	<u>12.924.354</u>	<u>(23.405.581)</u>	<u>(14.329.345)</u>	<u>41.256.294</u>	<u>(1.404.991)</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.245.329	(10.615)	6.764.568	5.338.653	8.009.897	5.328.038
Ganancia del año operaciones continuas	<u>65.907.204</u>	<u>12.913.739</u>	<u>(16.641.013)</u>	<u>(8.990.692)</u>	<u>49.266.191</u>	<u>3.923.047</u>
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	535.080	1.120.276	-	-	535.080	1.120.276
Ganancia del año	<u>66.442.284</u>	<u>14.034.015</u>	<u>(16.641.013)</u>	<u>(8.990.692)</u>	<u>49.801.271</u>	<u>5.043.323</u>
Depreciación y Amortización	(20.294.894)	(19.449.628)	(689.741)	(659.744)	(20.984.635)	(20.109.372)
Ebitda del periodo (1)	<u>82.228.173</u>	<u>60.580.150</u>	<u>(16.957.616)</u>	<u>(10.055.674)</u>	<u>65.270.557</u>	<u>50.524.476</u>

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
		Re expresado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	665.157.702	564.267.249
Total Ingresos de otros segmentos	72.220	1.183.735
Total Ingreso Consolidado	<u>665.229.922</u>	<u>565.450.984</u>
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
		Re expresado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	64.661.875	12.924.354
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(23.405.581)	(14.329.345)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>41.256.294</u>	<u>(1.404.991)</u>
	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
		M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.912.111.307	1.914.560.425
Activos de otros segmentos	364.618.082	305.921.745
Total activos consolidados	<u>2.276.729.389</u>	<u>2.220.482.170</u>
	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado	
		M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.433.733.367	1.494.313.220
Pasivos de otros segmentos	40.326.704	(26.591.824)
Total pasivos consolidados	<u>1.474.060.071</u>	<u>1.467.721.396</u>
	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado
		Re expresado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	82.228.173	60.580.150
Ebitda de otros segmentos	(16.957.616)	(10.055.674)
Total EBITDA consolidado	<u>65.270.557</u>	<u>50.524.476</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.03.2022 No auditado	31.03.2021 No auditado Re expresado
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Chile	652.020.441	554.262.888
Perú	13.209.481	11.188.096
Total Ingreso Consolidado	<u>665.229.922</u>	<u>565.450.984</u>
	31.03.2022 No auditado	31.12.2021
Activos No Corrientes (*)	M\$	M\$
Chile	1.243.201.210	1.250.091.822
Perú	23.706.911	18.043.280
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.266.908.121</u>	<u>1.268.135.102</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.03.2022 No auditado	31.03.2021 No auditado Re expresado
EBITDA	M\$	M\$
Chile	65.757.754	50.205.876
Perú	(487.197)	318.600
Total EBITDA consolidado	<u>65.270.557</u>	<u>50.524.476</u>
	31.03.2022 No auditado	31.03.2021 No auditado Re expresado
Impuestos	M\$	M\$
Chile	13.398.790	(2.343.945)
Perú	-	-
Total Impuesto consolidado	<u>13.398.790</u>	<u>(2.343.945)</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es:

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.03.2022 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	69.579.133	(22.137.535)	47.441.598
Actividades de Inversión	(5.301.527)	46.241.087	40.939.560
Actividades de Financiación	(20.973.243)	26.502.536	5.529.293
Totales	43.304.363	50.606.088	93.910.451

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.03.2021 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	49.899.227	(17.609.855)	32.289.372
Actividades de Inversión	(68.360.231)	59.853.952	(8.506.279)
Actividades de Financiación	(21.136.628)	(104.124.515)	(125.261.143)
Totales	(39.597.632)	(61.880.418)	(101.478.050)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	126.961.905	80.163.975	7.341.966	10.918.676	134.303.871	91.082.651
Otros activos financieros corrientes	2.091.414	8.297	-	-	2.091.414	8.297
Otros activos no financieros corrientes	16.978.384	20.009.858	5.360.145	6.089.885	22.338.529	26.099.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	39.243.333	58.429.910	30.262.080	33.203.967	69.505.413	91.633.877
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9.313.059	2.991.348	428	6.648.082	9.313.487	9.639.430
Inventarios	194.227.585	178.096.403	58.200.381	53.777.392	252.427.966	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	562.057	641.327	2.318.312	1.833.246	2.880.369	2.474.573
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	41.665.646	-	-	-	41.665.646
Total activos, corrientes	389.377.737	382.006.764	103.483.312	112.471.248	492.861.049	494.478.012
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	208.091	1.538.026	-	-	208.091	1.538.026
Otros activos no financieros no corrientes	2.048.648	1.624.836	308.863	620.878	2.357.511	2.245.714
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.582.332	1.809.479	446.796	513.131	2.029.128	2.322.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.144.423	15.813.342	28.527.180	29.032.496	43.671.603	44.845.838
Plusvalía	306.943.610	306.972.707	47.713.977	47.613.782	354.657.587	354.586.489
Propiedades, planta y equipo, neto	535.741.358	535.553.285	173.169.187	172.401.263	708.910.545	707.954.548
Activos por impuestos diferidos	251.623.110	250.391.555	55.792.683	56.197.633	307.415.793	306.589.188
Total activos no corrientes	1.113.291.572	1.113.703.230	305.958.686	306.379.183	1.419.250.258	1.420.082.413
TOTAL ACTIVOS	1.502.669.309	1.495.709.994	409.441.998	418.850.431	1.912.111.307	1.914.560.425

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	36.676.604	36.096.449	13.275.582	12.935.287	49.952.186	49.031.736
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	325.485.115	332.151.595	79.798.879	81.375.700	405.283.994	413.527.295
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	341.449.617	362.302.269	171.017.390	187.776.410	512.467.007	550.078.679
Otras provisiones corrientes	1.618.230	1.769.049	461.837	423.163	2.080.067	2.192.212
Pasivos por impuestos corrientes	138.714	138.714	-	-	138.714	138.714
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.698.072	11.033.119	2.338.655	3.101.013	10.036.727	14.134.132
Otros pasivos no financieros, corrientes	807.136	870.991	356.493	410.089	1.163.629	1.281.080
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	10.877.087	-	-	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes	713.873.488	755.239.273	267.248.836	286.021.662	981.122.324	1.041.260.935
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	338.199.241	338.167.117	113.494.506	114.063.267	451.693.747	452.230.384
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	-	987	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	17.220	73.714	-	-	17.220	73.714
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	769.962	602.161	130.114	145.039	900.076	747.200
Total pasivos, no corrientes	338.986.423	338.842.992	113.624.620	114.209.293	452.611.043	453.052.285
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	449.809.398	401.627.729	28.568.542	18.619.476	478.377.940	420.247.205
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.502.669.309	1.495.709.994	409.441.998	418.850.431	1.912.111.307	1.914.560.425

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	463.825.211	396.891.998	201.332.491	167.375.251	665.157.702	564.267.249
Costo de ventas	(311.919.759)	(264.459.618)	(158.117.694)	(132.956.332)	(470.037.453)	(397.415.950)
Margen bruto	151.905.452	132.432.380	43.214.797	34.418.919	195.120.249	166.851.299
Costos de distribución	(7.399.834)	(5.769.536)	(1.979.142)	(1.474.942)	(9.378.976)	(7.244.478)
Gastos de administración	(95.732.294)	(94.997.384)	(28.075.700)	(23.478.915)	(123.807.994)	(118.476.299)
Otras Ganancias (Pérdidas)	18.168.617	(12.072.832)	(57.782)	(514.464)	18.110.835	(12.587.296)
Ingresos financieros	3.034.504	2.164.615	433.247	1.599.250	3.467.751	3.763.865
Costos financieros	(15.227.399)	(11.925.140)	(3.603.415)	(6.944.207)	(18.830.814)	(18.869.347)
Diferencias de cambio	(43.359)	53.928	12.440	(47.093)	(30.919)	6.835
Resultados por unidades de reajuste	(32.798)	(353.823)	44.541	(166.402)	11.743	(520.225)
Ganancia antes de impuesto	54.672.889	9.532.208	9.988.986	3.392.146	64.661.875	12.924.354
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.285.240	(78.859)	(39.911)	68.244	1.245.329	(10.615)
Ganancia del periodo operaciones continuas	55.958.129	9.453.349	9.949.075	3.460.390	65.907.204	12.913.739
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	535.080	1.120.276	-	-	535.080	1.120.276
Ganancia del periodo	56.493.209	10.573.625	9.949.075	3.460.390	66.442.284	14.034.015
Depreciación y Amortización	(15.238.563)	(14.686.499)	(5.056.331)	(4.763.129)	(20.294.894)	(19.449.628)
Ebitda del periodo	64.011.887	46.351.959	18.216.286	14.228.191	82.228.173	60.580.150



SMU



36. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.



37. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2022 (No auditado)				31.12.2021			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.894.266	-	-	-	1.988.530	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	2.183.718	-	-	-	2.492.042	-	-	-
Totales Activos			4.077.984	-	-	-	4.480.572	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2022 (No auditado)				31.12.2021			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	529.106	161.899	-	-	773.997	279.486	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	627.790	576.018	-	-	685.703	663.230
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	211.508	665.582	-	-	205.028	642.998	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	3.034.567	723.077	-	-	3.049.789	731.124
Totales Pasivos			740.614	827.481	3.662.357	1.299.095	979.025	922.484	3.735.492	1.394.354



38. HECHOS POSTERIORES

- Mediante hecho esencial del 21 de abril de 2022, se comunicaron los acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada ese día:
 - i. Aprobar la Memoria, Balance General y Estados Financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2021.
 - ii. Aprobar el Informe de los Auditores Externos.
 - iii. Aprobar la remuneración del Directorio y otros Comités Corporativos para el ejercicio 2022 y se informó además, de los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2021.
 - iv. Aprobar la remuneración del Comité de Directores y su presupuesto para el ejercicio 2022, junto con informar sobre las actividades y gastos de dicho comité durante el ejercicio 2021.
 - v. Aprobar el informe sobre las operaciones del Título XVI de la Ley 18.046.
 - vi. Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2022 y a Feller-Rate Clasificadora de Riesgos Limitada e ICR Compañía Clasificadora de Riesgos Limitada, como clasificadoras de riesgos para el ejercicio 2022.
 - vii. Designar al Diario la tercer en su segmento el Pulso como periodico en el cual deberán realizarse las publicaciones sociales.
 - viii. Repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, un dividendo de \$3,76549 por acción, que se suma a los dividendos provisorios de \$0,65525 por acción, \$2,48282 por acción y \$2,93258 por acción, pagados a partir del 23 de junio 2021, 28 de septiembre de 2021, y 22 de diciembre 2021, respectivamente. Todos ellos corresponden a un monto total de \$56.779.874.116.-, o \$9,83614 por acción, equivalente a un 75% de las utilidades del ejercicio 2021; y destinar el saldo de las utilidades del ejercicio 2021, ascendentes a \$18.926.776.778, al fondo de utilidades acumuladas de la Sociedad. Éste se pagaría a contar del día 29 de abril de 2022 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Al efecto se acompaña al presente formulario N°1 de la Circular 660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero.
 - ix. Aprobar una política de dividendos que contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

De igual modo, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el mismo día 21 de abril de 2022, se acordó:

1. Aprobar un programa de adquisición de acciones de su propia emisión conforme a los artículos 27A a 27C de la Ley de Sociedades Anónimas y las demás normas aplicables;



SMU



2. Aprobar que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas;
 3. Aprobar que el plazo de duración del Programa sea de 5 años contados desde la fecha de la Junta y que su objetivo sea que la Compañía pueda realizar inversiones en sus propias acciones, pudiendo obtenerse eventuales beneficios para la sociedad y sus accionistas;
 4. Delegar en el Directorio la facultad de fijar el precio a pagar por las acciones respectivas;
 5. Autorizar al Directorio para adquirir directamente en rueda una cantidad representativa de hasta el 1% del capital accionario dentro de cualquier período de doce meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrata;
 6. Autorizar al Directorio para enajenar en bolsa las acciones adquiridas, sea mediante oferta preferente a los accionistas o sin oferta preferente previa cuando la cantidad total de acciones a ser vendidas dentro de cualquier período de doce meses no supere el 1% del capital accionario; y
 7. Delegar en el Directorio de la Compañía las demás materias necesarias para concretar la adquisición de acciones de propia emisión a efectos de cumplir el objetivo del programa de adquisición de acciones de propia emisión, pudiendo aprobar todas las actuaciones, condiciones, plazos y circunstancias que correspondan.
- Con fecha 29 de abril de 2022, la clasificadora Feller Rate cambio las perspectivas de la clasificación de los bonos de la compañía desde A (perspectiva estable) hasta A (perspectiva positiva).
 - Entre el 1 de abril de 2022 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otro hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *