



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2020**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	14
3. Resumen de las principales políticas contables	20
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	36
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	47
a) Deterioro de activos no financieros	47
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	48
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	48
d) Activos por impuestos diferidos	49
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	51
8. Otros activos no financieros	55
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	56
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	63
11. Inventarios	69
12. Impuestos a las ganancias	71
13. Inversiones en filiales	75
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	76
15. Plusvalía	77
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	81
17. Propiedades, plantas y equipos	84
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	90
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	145
20. Otras provisiones	148
21. Beneficios a los empleados	149
22. Otros pasivos no financieros	151
23. Contingencias, juicios y restricciones	152
24. Patrimonio neto	160
25. Gestión de capital	163
26. Resultado por acción	164



SMU



27. Ingresos ordinarios	165
28. Gastos de distribución y administración	166
29. Gastos del personal	167
30. Otras ganancias (pérdidas)	168
31. Ingresos y costos financieros	169
32. Diferencias de cambio	170
33. Resultado por unidades de reajuste	171
34. Información por segmentos	172
35. Medio ambiente	185
36. Moneda extranjera	186
37. Hechos posteriores	187

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (No Auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2020	31.12.2019
		No Auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	93.438.520	50.810.338
Otros activos financieros, corrientes	7	19.026	20.556
Otros activos no financieros, corrientes	8	20.379.052	17.955.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	68.365.470	91.813.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	9.325.070	1.525.491
Inventarios	11	210.282.912	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	12	2.132.232	4.263.016
Total activos corrientes		<u>403.942.282</u>	<u>362.131.869</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	256.247	250.047
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.321.542	2.178.352
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.458.747	1.525.368
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	7.000.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	13.974.157	14.275.946
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	61.171.326	65.745.204
Plusvalía	15	475.522.256	475.717.154
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	701.457.740	723.285.880
Activos por impuestos diferidos	12	425.003.064	425.721.851
Total activos no corrientes		<u>1.681.165.079</u>	<u>1.715.699.802</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.085.107.361</u>	<u>2.077.831.671</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (No Auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2020	31.12.2019
	N°	No Auditado	
		M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	202.097.373	139.326.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	364.391.594	382.858.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	845.029	1.878.721
Otras provisiones, corrientes	20	6.147.556	3.796.293
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.650.933	797.941
Beneficios corrientes a los empleados	21	18.749.736	21.532.745
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	4.503.699	10.616.844
Total pasivos, corrientes		<u>598.385.920</u>	<u>560.807.937</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	766.940.081	790.225.109
Cuentas por pagar, no corrientes	19	24.102	55.961
Pasivos por impuestos diferidos	12	76.240	76.128
Beneficios no corrientes a los empleados	21	3.969.743	1.927.458
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	424.713	3.323.497
Total pasivos, no corrientes		<u>771.434.879</u>	<u>795.608.153</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	523.741.973	523.741.973
Utilidad acumulada	24	41.606.619	47.300.249
Otras reservas	24	149.937.970	150.373.359
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>715.286.562</u>	<u>721.415.581</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>715.286.562</u>	<u>721.415.581</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.085.107.361</u>	<u>2.077.831.671</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2020 30.09.2020 No auditado	01.01.2019 30.09.2019 No auditado	01.07.2020 30.09.2020 No auditado	01.07.2019 30.09.2019 No auditado
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.688.452.680	1.709.484.021	558.165.059	581.799.063
Costo de ventas	11	<u>(1.186.792.553)</u>	<u>(1.207.057.599)</u>	<u>(389.889.730)</u>	<u>(409.337.871)</u>
Ganancia Bruta		<u>501.660.127</u>	<u>502.426.422</u>	<u>168.275.329</u>	<u>172.461.192</u>
Costos de distribución	28	(23.979.613)	(23.185.738)	(7.486.603)	(8.282.840)
Gastos de administración	28	(416.790.521)	(401.477.308)	(133.394.047)	(133.288.211)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(5.778.570)	(1.034.930)	(720.461)	(620.391)
Ingresos financieros	31	633.586	660.582	182.093	197.510
Costos financieros	31	(36.915.067)	(37.828.946)	(12.272.057)	(13.273.840)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(1.097.178)	(2.988.018)	(82.055)	(920.733)
Diferencias de cambio	32	(746.609)	(88.221)	(158.877)	(206.791)
Resultados por unidades de reajuste	33	<u>(5.500.167)</u>	<u>(7.925.820)</u>	<u>(175.191)</u>	<u>(2.304.105)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>11.485.988</u>	<u>28.558.023</u>	<u>14.168.131</u>	<u>13.761.791</u>
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>(1.616.979)</u>	<u>(4.414.239)</u>	<u>(4.656.549)</u>	<u>(3.464.062)</u>
Utilidad del año de operaciones continuadas		<u>9.869.009</u>	<u>24.143.784</u>	<u>9.511.582</u>	<u>10.297.729</u>
Pérdidas del año de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad del año		<u>9.869.009</u>	<u>24.143.784</u>	<u>9.511.582</u>	<u>10.297.729</u>
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	26	9.869.009	24.143.784	9.511.582	10.297.729
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26	-	-	-	-
Utilidad del año		<u>9.869.009</u>	<u>24.143.784</u>	<u>9.511.582</u>	<u>10.297.729</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	26	0,00171	0,00418	0,00165	0,00178
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00171	0,00418	0,00165	0,00178
Pérdidas básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	26	0,00171	0,00418	0,00165	0,00178
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00171	0,00418	0,00165	0,00178
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Estado de resultado integral					
Utilidad del año		9.869.009	24.143.784	9.511.582	10.297.729
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		(435.389)	1.114.382	(995.025)	771.697
Resultado por derivados de cobertura		-	-	-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>(435.389)</u>	<u>1.114.382</u>	<u>(995.025)</u>	<u>771.697</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		-	-	-	-
Otro resultado integral		<u>(435.389)</u>	<u>1.114.382</u>	<u>(995.025)</u>	<u>771.697</u>
Resultado integral, total		<u>9.433.620</u>	<u>25.258.166</u>	<u>8.516.557</u>	<u>11.069.426</u>
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		9.433.620	25.258.166	8.516.557	11.069.426
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		<u>9.433.620</u>	<u>25.258.166</u>	<u>8.516.557</u>	<u>11.069.426</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2020	01.01.2019
		30.09.2020	30.09.2019
	N°	No auditado M\$	No auditado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.036.637.044	2.046.838.451
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.670.226.472)	(1.662.035.259)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(175.477.747)	(167.749.954)
Otros pagos por actividades de operación		(72.273.733)	(84.996.395)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		118.659.092	132.056.843
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		(25.949.922)	(9.909.954)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		633.586	660.582
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		93.342.756	122.807.471
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(795.389)	(5.656.126)
Préstamos a entidades relacionadas		(3.000.000)	(4.000.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades		37.041	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(19.384.960)	(28.139.851)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(4.532.352)	(3.374.911)
Cobros a entidades relacionadas		1.500.000	52.636
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(26.175.660)	(41.118.252)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	18	120.097.083	92.938.148
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(70.633.972)	(140.616.438)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(37.770.821)	(30.848.430)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(36.231.204)	(38.385.631)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(24.538.914)	(116.912.351)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		42.628.182	(35.223.132)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		42.628.182	(35.223.132)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	50.810.338	82.643.983
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	93.438.520	47.420.851

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,58%, al cierre de este año.

Al 30 de septiembre de 2020, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,65% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 19,9% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de septiembre de 2020.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

**SMU**

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

Al de 30 de septiembre de 2020, la dotación total de personal alcanza a 28.402 personas (29.872 al 30 de septiembre de 2019), mientras que la dotación promedio en el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2020 es de 28.997 colaboradores (30.148 al 30 de septiembre de 2019).

Como consecuencia de los acontecimientos ocurridos en el país a partir del 18 de octubre de 2019 y los graves desórdenes públicos a los que han derivado, ciertos locales de nuestros



SMU



formatos que operan en Chile fueron saqueados o sus instalaciones sufrieron daños de diversa magnitud, llegando en algunos casos a ser incendiados completamente.

La Sociedad se ha abocado desde el primer día a intentar normalizar la operación de los locales afectados.

La situación al 30 de septiembre de 2020, es la siguiente:

- Unimarc: de los 287 locales existentes en Chile, 282 se encuentran operativos.
- Mayorista 10: de los 63 locales existentes en Chile, 62 se encuentran operativos.
- Alvi: de los 32 locales existentes en Chile, 29 se encuentran operativos.
- OK Market: de los 123 locales existentes en Chile, 113 se encuentran operativos.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2020, Unimarc, posee 287 locales, de los cuales 282 locales se encuentran operando. Uno de los locales es propio y los otros 286 son arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2020 Mayorista 10 y Alvi cuentan con 95 locales, 91 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de septiembre de 2020 a 123 locales, 113 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.



SMU



- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

En resumen, al 30 de septiembre de 2020, el total de locales de la Compañía alcanzan a 529 locales, de los cuales 505 locales están Chile (de los cuales 486 están operativos) y 24 locales en Perú, todo operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 16 de noviembre de 2020.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados intermedios, al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2019. Los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 (ambos no auditados) y los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto y los estados consolidados intermedios de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2020 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2019 (no auditado).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminados el 31 de diciembre de 2019. Los estados consolidados intermedios de resultados integrales, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto y los estados consolidados intermedios de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2020 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2019 (no auditado).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

**(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2020		31.12.2019	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados intermedios, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros intermedios consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros intermedios consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol
			Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
30.09.2020	788,15	28.707,85	219,06
31.12.2019	748,74	28.309,94	226,14

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas y leasing financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

**SMU**

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable,



netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2020, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.



(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.
- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Util Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30

Instalaciones en bienes arrendados:

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.



Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo



posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.



- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.
- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar



o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, definió el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicó en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permitió que las sociedades pudiesen además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades quedaron por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria.. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2017, tributario 2018.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado



SMU



de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de un Negocio (Modificación NIIF3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada



Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tendría efectos significativos en los estados financieros consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del procesos de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,9% y el 99,1% de sus ingresos consolidados para los años 2019 y 2018, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena,



y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de Septiembre de este año, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de Septiembre, y que comenzó en sus funciones en el mes de Octubre reciente

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.



SMU



Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que

**SMU**

en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa. Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de septiembre de 2020, SMU tenía un total de 28.402 empleados, de los cuales el 97,8 estaban en Chile y el 2,2% en Perú. Aproximadamente el 71% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.



Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros. Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.



El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,57%	32,20%	0,06%	7,26%
1	1 a 30 Días	1,57%	32,20%	0,10%	7,26%
2	31 a 60 Días	4,71%	32,20%	0,65%	7,26%
3	61 a 90 Días	8,91%	32,20%	3,88%	7,26%
4	91 a 120 Días	10,73%	32,20%	8,00%	7,26%
5	121 a 150 Días	26,01%	32,20%	10,57%	7,26%
6	151 a 180 Días	27,24%	32,20%	11,81%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,75%	100,00%	0,42%	100,00%
1	1 a 30 Días	1,75%	100,00%	0,64%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,36%	100,00%	5,98%	100,00%
3	61 a 90 Días	10,70%	100,00%	16,23%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,65%	100,00%	17,10%	100,00%
5	121 a 150 Días	48,70%	100,00%	17,46%	100,00%
6	151 a 180 Días	92,85%	100,00%	26,39%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,60%	100,00%	0,04%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,60%	100,00%	2,24%	100,00%
2	31 a 60 Días	0,60%	100,00%	8,33%	100,00%
3	61 a 90 Días	4,51%	100,00%	8,33%	100,00%
4	91 a 120 Días	8,00%	100,00%	8,33%	100,00%
5	121 a 150 Días	23,25%	100,00%	16,67%	100,00%
6	151 a 180 Días	25,25%	100,00%	16,67%	100,00%
7	181 a 210 Días	25,00%	100,00%	16,67%	100,00%
8	211 a 240 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
9	241 a 270 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
2	31 a 60 Días	8,56%	100,00%	3,84%	100,00%
3	61 a 90 Días	21,57%	100,00%	6,35%	100,00%
4	91 a 120 Días	31,67%	100,00%	7,42%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,12%	100,00%	10,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	56,55%	100,00%	14,30%	100,00%
7	181 a 210 Días	61,78%	100,00%	19,35%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	13,49%	32,20%
1	1 a 30 Días	13,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	17,69%	32,20%
3	61 a 90 Días	27,57%	32,20%
4	91 a 120 Días	80,71%	32,20%
5	121 a 150 Días	80,71%	32,20%
6	151 a 180 Días	86,03%	32,20%
7	181 a 210 Días	86,03%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	46.575.485	17.520.978	-	-	-	-	-	64.096.463
Obligaciones con el Público	3.104.740	85.905.171	23.784.650	40.974.136	41.031.875	108.757.131	113.134.732	416.692.435
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.796.450	5.305.862	3.562.995	2.656.106	2.567.737	2.706.852	32.474.926	51.070.928
Obligaciones por derechos de uso (*)	10.625.232	31.263.455	43.028.897	40.826.314	36.694.266	35.460.161	239.279.303	437.177.628
Totales	62.101.907	139.995.466	70.376.542	84.456.556	80.293.878	146.924.144	384.888.961	969.037.454
Intereses devengados (**)	3.450.903	205.281	-	-	-	-	-	3.656.184

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera en general, una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable estaba asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen asociado a deudas que fueron canceladas el 30 de septiembre de 2019.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	64.096.463	-	64.096.463
Obligaciones con el Público	416.692.435	-	416.692.435
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	51.070.928	-	51.070.928
Obligaciones por derechos de uso	<u>437.177.628</u>	-	<u>437.177.628</u>
Totales	<u><u>969.037.454</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>969.037.454</u></u>



(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de septiembre de 2020, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 4.674.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.236.263 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.899.507.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 16.236.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$
Miles de pesos (CLP)	65.350.716	65.350.716	6,74%	-
Unidades de fomento (UF)	31.135.770	893.841.014	92,24%	16.236
Miles de dólares (USD)	4.674	3.683.745	0,38%	4.674
Miles de Soles (PEN)	28.129	6.161.979	0,64%	-
Totales		969.037.454	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sept-13	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2019, se concluyó que no existía deterioro.

Asimismo, durante el transcurso del año 2020 la Sociedad ha determinado que no ha existido indicios de deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	69.599.109	48.232.990
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	828.555	924.102
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.110.353	1.653.246
Pacto con tasa fija (1)	CLP	21.550.000	-
Inversiones Overnight (2)	PEN	<u>350.503</u>	<u>-</u>
Totales		<u>93.438.520</u>	<u>50.810.338</u>

(1) Corresponde a inversión en Larrain Vial Corredora de Bolsa S.A. por M\$8.000.000 con vencimiento al 6 de octubre de 2020; M\$7.750.000 con vencimiento 08 de octubre de 2020 y en Scotia Administradora General de Fondo Chile S.A. por M\$ 5.800.000 con vencimiento al 8 de octubre de 2020.

(2) Corresponde a inversión efectuada por Mayorsa S.A., en Banco de Crédito del Perú, con vencimiento al 2 de octubre de 2020.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

30 de Septiembre de 2020 (No auditado)

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	93.438.520	-	93.438.520	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	19.026	-	19.026	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	68.365.470	-	68.365.470	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	9.325.070	-	9.325.070	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	256.247	-	256.247	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.458.747	-	1.458.747	-	-	-	-
				172.863.080		172.863.080				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(202.097.373)	(202.097.373)	-	(203.513.852)	-	(203.513.852)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(364.391.594)	(364.391.594)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(845.029)	(845.029)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(766.940.081)	(766.940.081)	-	(778.822.133)	-	(778.822.133)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(24.102)	(24.102)	-	-	-	-
					(1.334.298.179)	(1.334.298.179)				



31 de Diciembre de 2019

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	50.810.338	-	50.810.338	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	20.556	-	20.556	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	91.813.009	-	91.813.009	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.525.491	-	1.525.491	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	250.047	-	250.047	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.525.368	-	1.525.368	-	-	-	-
		-	-	145.944.809	-	145.944.809				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(139.326.993)	(139.326.993)	-	(139.475.088)	-	(139.475.088)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(382.858.400)	(382.858.400)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.878.721)	(1.878.721)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(790.225.109)	(790.225.109)	-	(819.673.267)	-	(819.673.267)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(55.961)	(55.961)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.314.345.184)	(1.314.345.184)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No hay	No Hay

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No hay
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No hay

7.3 Instrumentos Derivados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay instrumentos derivados.

7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.



Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2020 y 2019, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.09.2020	31.12.2019
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	13.533.655	15.284.207
1 a 5 años	18.925.744	20.748.689
más de 5 años	<u>8.163.742</u>	<u>11.001.100</u>
Total	<u><u>40.623.141</u></u>	<u><u>47.033.996</u></u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	4.691.569	469.168	-	-
IVA crédito fiscal	8.534.187	13.432.248	-	-
Boletas de garantía	212.844	198.655	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	4.766.045	2.171.418	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.321.542	2.178.352
Otros activos no financieros	2.174.407	1.683.948	-	-
Totales	20.379.052	17.955.437	2.321.542	2.178.352

(*) Las pólizas de seguro se renovaron el 31 de enero de 2020, por un periodo de 12 meses.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.09.2020		31.12.2019	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	25.301.625	-	55.703.849	-
Otras cuentas por cobrar (1)	48.024.399	1.458.747	40.727.726	1.525.368
Deterioro (2)	(4.960.554)	-	(4.618.566)	-
Totales	<u>68.365.470</u>	<u>1.458.747</u>	<u>91.813.009</u>	<u>1.525.368</u>

- (1) Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro por los daños por actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre por M\$40.144.658, este monto corresponde a la primera estimación del liquidador de seguros al 31 de diciembre de 2019 más una estimación de la sociedad por los eventos ocurridos durante el año 2020, que incluye el recupero de los gastos reconocidos y el perjuicio por paralización. Adicionalmente existen cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos, préstamos y otras cuentas por cobrar.
- (2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)

	Vencimientos al 30.09.2020 (Corriente)				Vencimientos al 30.09.2020 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	23.117.466	439.110	1.745.049	25.301.625	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	45.891.249	770.831	1.362.319	48.024.399	1.404.822	9.623	44.302	1.458.747
Total Neto	69.008.715	1.209.941	3.107.368	73.326.024	1.404.822	9.623	44.302	1.458.747

Al 31 de diciembre de 2019

	Vencimientos al 31.12.2019 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2019 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	54.368.671	209.203	1.125.975	55.703.849	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	37.861.631	998.021	1.868.074	40.727.726	1.476.514	15.580	33.274	1.525.368
Total Neto	92.230.302	1.207.224	2.994.049	96.431.575	1.476.514	15.580	33.274	1.525.368

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.09.2020 No auditado	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.618.566	4.295.257
Incremento de provisión	432.816	408.580
Usos de provisión (Castigos) (*)	(90.828)	(85.271)
Totales	4.960.554	4.618.566

(*) Durante el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$90.828 (M\$85.271 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, son:

	Nueve meses terminados el	
	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera	432.816	167.609
Castigos del Período	(90.828)	(49.018)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de septiembre de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Facturas	Cheques	Total	Facturas	Cheques	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora						
No vencido	20.164.105	891	20.164.996	49.662.432	364	49.662.796
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.390.481	2.100	1.392.581	3.518.638	59.862	3.578.500
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	1.289.918	6.194	1.296.112	477.335	38.802	516.137
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	256.656	7.121	263.777	482.186	19.098	501.284
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	173.350	5.111	178.461	119.984	12.832	132.816
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	106.440	5.062	111.502	69.086	1.361	70.447
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	144.482	4.665	149.147	17.470	2.044	19.514
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	146.653	5.955	152.608	122.866	10.752	133.618
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	130.233	4.318	134.551	18.003	51.276	69.279
Tramo 9 (Más de 250 días)	1.051.875	406.015	1.457.890	601.332	418.126	1.019.458
Totales	24.854.193	447.432	25.301.625	55.089.332	614.517	55.703.849

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de septiembre de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Facturas	Cheques	Total	Facturas	Cheques	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora						
No vencido	32.790	39	32.829	178.165	-	178.165
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	12.026	177	12.203	136.690	1.314	138.004
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	17.334	353	17.687	14.386	1.273	15.659
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	18.578	632	19.210	17.062	713	17.775
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	21.386	1.328	22.714	11.354	1.158	12.512
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	27.059	1.316	28.375	12.271	221	12.492
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	59.915	1.292	61.207	6.163	428	6.591
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	92.051	1.841	93.892	19.348	2.392	21.740
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	96.000	4.318	100.318	12.167	51.276	63.443
Tramo 9 (Más de 250 días)	1.028.774	406.014	1.434.788	596.728	418.126	1.014.854
Totales	1.405.913	417.310	1.823.223	1.004.334	476.901	1.481.235

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de Septiembre de 2020 (No auditado)

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	20.164.996	1.392.581	1.296.112	263.777	178.461	111.502	149.147	152.608	134.551	1.457.890	25.301.625
Provisión deterioro	(32.829)	(12.203)	(17.687)	(19.210)	(22.714)	(28.375)	(61.207)	(93.892)	(100.318)	(1.434.788)	(1.823.223)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	49.483.146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.483.146
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	69.648.142	1.392.581	1.296.112	263.777	178.461	111.502	149.147	152.608	134.551	1.457.890	74.784.771
Total provisión	(3.170.160)	(12.203)	(17.687)	(19.210)	(22.714)	(28.375)	(61.207)	(93.892)	(100.318)	(1.434.788)	(4.960.554)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.144.658; por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$5.634.717 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2019

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	49.662.796	3.578.500	516.137	501.284	132.816	70.447	19.514	133.618	69.279	1.019.458	55.703.849
Provisión deterioro	(178.165)	(138.004)	(15.659)	(17.775)	(12.512)	(12.492)	(6.591)	(21.740)	(63.443)	(1.014.854)	(1.481.235)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	42.253.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.253.094
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	91.915.890	3.578.500	516.137	501.284	132.816	70.447	19.514	133.618	69.279	1.019.458	97.956.943
Total provisión	(3.315.496)	(138.004)	(15.659)	(17.775)	(12.512)	(12.492)	(6.591)	(21.740)	(63.443)	(1.014.854)	(4.618.566)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$32.778.092; por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$5.522.769 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2020 (No Auditado)						Saldos al 31.12.2019					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	529	20.164.996	-	-	529	20.164.996	617	49.662.796	-	-	617	49.662.796
1 y 30	701	1.392.581	-	-	701	1.392.581	717	3.578.500	-	-	717	3.578.500
31 y 60	268	1.296.112	-	-	268	1.296.112	299	516.137	-	-	299	516.137
61 y 90	182	263.777	-	-	182	263.777	170	501.284	-	-	170	501.284
91 y 120	139	178.461	-	-	139	178.461	104	132.816	-	-	104	132.816
121 y 150	106	111.502	-	-	106	111.502	43	70.447	-	-	43	70.447
151 y 180	152	149.147	-	-	152	149.147	26	19.514	-	-	26	19.514
181 y 210	128	152.608	-	-	128	152.608	43	133.618	-	-	43	133.618
211 y 250	79	134.551	-	-	79	134.551	28	69.279	-	-	28	69.279
Más de 250	506	1.457.890	-	-	506	1.457.890	420	1.019.458	-	-	420	1.019.458
Totales	2.790	25.301.625	-	-	2.790	25.301.625	2.467	55.703.849	-	-	2.467	55.703.849

(*)El tramo al día incluye M\$16.368.587 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$46.194.348 al 31 de diciembre de 2019)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2020 No Auditado		Saldos al 31.12.2019	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	587	494.995	717	614.518
Documentos por cobrar en cobranza judicial	11	52.164	17	62.763
Totales	598	547.159	734	677.281



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son:

	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Provisión cartera	432.816	408.580
Castigos financieros del período (*)	(90.828)	(85.271)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperó

Los factores de provisión al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de septiembre de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Facturas	Cheques	Total	Facturas	Cheques	Total
No vencido	0,16%	4,38%	0,16%	0,36%	0,00%	0,36%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,86%	8,43%	0,88%	3,88%	2,20%	3,86%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	1,34%	5,70%	1,36%	3,01%	3,28%	3,03%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	7,24%	8,88%	7,28%	3,54%	3,73%	3,55%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	12,34%	25,98%	12,73%	9,46%	9,02%	9,42%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	25,42%	26,00%	25,45%	17,76%	16,24%	17,73%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	41,47%	27,70%	41,04%	35,28%	20,94%	33,78%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	62,77%	30,92%	61,52%	15,75%	22,25%	16,27%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	73,71%	100,00%	74,56%	67,58%	100,00%	91,58%
Tramo 9 (Más de 250 días)	97,80%	100,00%	98,42%	99,23%	100,00%	99,55%
Total ponderado	5,66%	93,27%	7,21%	1,82%	77,61%	2,66%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.09.2020 (No Auditado)		31.12.2019	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,16%	0,00%	0,36%	0,00%
1 a 30 días	0,88%	0,00%	3,86%	0,00%
31 a 60 días	1,36%	0,00%	3,03%	0,00%
61 a 90 días	7,28%	0,00%	3,55%	0,00%
91 a 120 días	12,73%	0,00%	9,42%	0,00%
121 a 150 días	25,45%	0,00%	17,73%	0,00%
151 a 180 días	41,04%	0,00%	33,78%	0,00%
181 a 210 días	61,52%	0,00%	16,27%	0,00%
211 a 250 días	74,56%	0,00%	91,58%	0,00%
más de 250 días	98,42%	0,00%	99,55%	0,00%
Total Ponderado	<u>7,21%</u>	<u>0,00%</u>	<u>2,66%</u>	<u>0,00%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Indice de Riesgo	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
Provisión / Cartera	= 7,21%	2,66%
Castigo / Cartera	= 0,36%	0,15%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	307	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.981	5.140	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	88.518	457.752	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	8.667.827	478.475	-	7.000.000
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534.390	524.549	-	-
76.423.368-9	Formación y Capacitación Descúbreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	382	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	7.015	38.070	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	111	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(3)	Asociada	Chile	CLP	22.805	18.763	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534	534	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	36	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	-	1.372	-	-
Totales					9.325.070	1.525.491	-	7.000.000

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados.

Esta cuenta por cobrar está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%, que fue capitalizada con fecha 30 de septiembre de 2019.

(2) Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000; el 25 de octubre de 2019 le prestó M\$1.000.000; el 26 de noviembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 26 de diciembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 27 de enero de 2020 le prestó M\$2.000.000 y el 26 de febrero de 2020 le prestó M\$1.000.000 todos a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021. A la fecha, Unicard S.A., ha efectuado prepagos por M\$1.000.000 y M\$500.000.

(3) Con fecha 27 de noviembre de 2019, Administradora de Tarjetas Unicard Ltda. cambió su razón social a Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
					No auditado		No auditado	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	3.160	5.090	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	209.757	16.572	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.909	10.909	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	525.107	1.670.333	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	93.588	174.903	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.499	-	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	9	-	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	914	-	-
Totales					<u>845.029</u>	<u>1.878.721</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de septiembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020		Acumulado 01.01.2019 30.09.2019	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	27.066	-	44.836	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	7.298.587 778.100	(6.133.266) (653.866)	7.309.138 734.224	(6.142.132) (616.995)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	236.358 69.932	(198.620) (58.766)	229.341 68.777	(192.724) (57.796)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	305.176 114.004	(256.450) (95.802)	299.835 104.415	(251.962) (87.744)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	308.612	(259.338)	299.451	(251.639)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	1.155.671 401.800	(971.152) (337.647)	1.121.526 382.349	(942.459) (321.301)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	101.824	(85.567)	98.874	(83.087)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes Venta de Mercaderías	44.927 3.034	37.754 2.542	54.195 968	45.542 813
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Capitalización	299.824 - 130.184.042 130.921.100 -	256.486 - - - -	466.168 449.678 221.406.541 222.711.979 7.870.062	396.910 449.678 - - -

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020		Acumulado 01.01.2019 30.09.2019	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A	Asociada	Comision de Servicios	213.742	(179.800)	270.525	(228.885)
			Otros Ingresos	939.627	799.730	809.823	696.286
			Ventas de Tarjetas Unimarc	16.127.041	-	23.380.128	-
			Traspaso de Fondos	17.055.319	-	-	-
			Recaudación	17.008.128	-	397.881	-
			Prestamo	3.000.000	-	4.000.000	-
			Intereses	491.800	491.800	-	-
			Aporte Capital	-	-	4.475.200	-
			Venta de Giftcard	2.497	-	16.570	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales SpA	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	-	-	142.752	(119.960)
			Gastos Comunes	-	-	87.902	(73.867)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	-	-	96.088	(96.088)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	94.673	(79.557)	187.468	(157.536)
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Cuenta Corriente	9.841	-	-	-
			Aporte Capital	112.989	-	754.527	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	61.392	54.817	87.633	80.297
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	33.588	28.226	55.748	47.928
			Aporte Capital	682.400	-	426.400	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	-	-	8.723	7.625
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	57.541	(48.354)	27.032	(22.716)
96.758.830-K	Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Venta de Mercaderías	1.576	1.305	5.441	4.572
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	182.473	(153.339)	177.056	(148.787)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionada con Controlador	Arriendo Tras Caja	2.394.120	2.394.120	2.461.135	2.461.135
			Comisiones	28.501	(23.951)	24.489	(20.579)

**SMU**

d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitía Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió la Vicepresidencia a contar de dicha fecha. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2020, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Con fecha 2 de mayo de 2020, el Sr. Alvaro Saieh Bendeck ha presentado su renuncia al cargo de Director y Vicepresidente de la Sociedad. En esta misma fecha, el Directorio ha designado a la Sra. María Francisca Saieh Guzman como directora y Vicepresidente del Directorio

Comité de Directores

Al 30 de septiembre de 2020, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$4.501.710 y M\$3.129.379, distribuidos en 13 y 12 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y para este periodo 2020 incluye el pago del incentivo largo plazo 2017-2019.



Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo: que consisten en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivos.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 9 de abril de 2020, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Capital Humano: UF 50 y Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 son:

Nombre	Cargo	30.09.2020	30.09.2019
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	141.546	137.496
María Francisca Saieh Guzmán	Vice Presidente	35.867	-
Alejandro Álvarez Aravena	Director	64.389	62.498
Fernando Del Solar Concha	Director	51.454	50.032
Abel Bouchon Silva	Director	62.976	60.948
Juan Andrés Olivos B.	Director	64.310	62.425
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	77.199	74.895
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	77.188	74.935



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	199.825.095	188.806.323
Materias primas	938.444	1.346.124
Suministros	3.171.876	1.571.924
Importaciones en tránsito	7.759.028	5.304.925
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(1.411.531)</u>	<u>(1.285.274)</u>
Totales	<u>210.282.912</u>	<u>195.744.022</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2020, el monto registrado en costo alcanzó a M\$338.561 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$382.685 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	1.679.355	2.093.193
Ajuste a valor neto realizable	<u>(72.344)</u>	<u>(116.468)</u>
Valor neto de realización	<u>1.607.011</u>	<u>1.976.725</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.285.274	3.034.326
Incremento de provisión	2.072.755	4.708.549
Usos de provisión	<u>(1.946.498)</u>	<u>(6.457.601)</u>
Totales	<u>1.411.531</u>	<u>1.285.274</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(1.139.521.914)	(1.159.744.543)	(375.503.931)	(393.212.187)
Otros costos de Inventarios	<u>(47.270.639)</u>	<u>(47.313.056)</u>	<u>(14.385.799)</u>	<u>(16.125.684)</u>
Totales	<u>(1.186.792.553)</u>	<u>(1.207.057.599)</u>	<u>(389.889.730)</u>	<u>(409.337.871)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(974.237)	(877.733)	(121.245)	(38.229)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(14.680)	(362.169)	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(988.917)</u>	<u>(1.239.902)</u>	<u>(121.245)</u>	<u>(38.229)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	(628.062)	(3.174.337)	(4.535.304)	(3.425.833)
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>(628.062)</u>	<u>(3.174.337)</u>	<u>(4.535.304)</u>	<u>(3.425.833)</u>
Totales	<u>(1.616.979)</u>	<u>(4.414.239)</u>	<u>(4.656.549)</u>	<u>(3.464.062)</u>

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto	11.485.988	28.558.023	14.168.131	13.761.791
(Pérdida) por impuestos	(3.101.217)	(7.710.666)	(3.825.396)	(3.715.683)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	1.503.613	3.724.799	(825.433)	368.441
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(19.375)	(428.372)	(5.720)	(116.820)
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>1.484.238</u>	<u>3.296.427</u>	<u>(831.153)</u>	<u>251.621</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(1.616.979)</u>	<u>(4.414.239)</u>	<u>(4.656.549)</u>	<u>(3.464.062)</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.650.933	797.941
Pagos provisionales mensuales (*)	728.610	1.253.914	-	-
Créditos Sence	862.916	1.792.207	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	540.706	1.216.895	-	-
Totales	2.132.232	4.263.016	1.650.933	797.941

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.854.858	3.770.386
Provisiones	13.039.941	12.691.098
Pérdidas fiscales	399.312.598	394.329.276
Activos intangibles amortizables tributariamente	41.633.745	49.960.460
Activos por impuestos diferidos	<u>457.841.142</u>	<u>460.751.220</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	21.769.095	25.831.178
Otros derechos de llave financiero	275.737	393.805
Diferencia créditos tributarios	30.429	30.429
Otros	10.839.057	8.850.085
Pasivos por impuestos diferidos	<u>32.914.318</u>	<u>35.105.497</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	<u>424.926.824</u>	<u>425.645.723</u>



e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	425.645.723	429.024.767
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(628.062)	(3.937.196)
Variación paridad filial extranjera	<u>(90.837)</u>	<u>558.152</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u><u>424.926.824</u></u>	<u><u>425.645.723</u></u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, está dado por:

Item	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	84.472	43.824
Provisiones	348.844	571.125
Pérdidas fiscales	4.983.322	5.483.263
Activos intangibles amortizables tributariamente	(8.326.715)	(6.736.099)
Propiedades, plantas y equipos	4.152.919	(2.719.203)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	(1.988.973)	78.510
Otros derecho de llave financiero	<u>118.069</u>	<u>104.243</u>
Total efecto en resultados	<u>(628.062)</u>	<u>(3.174.337)</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>(90.837)</u>	<u>303.248</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u><u>(718.899)</u></u>	<u><u>(2.871.089)</u></u>

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(3.101.217)	(7.710.666)
Corrección monetaria pérdida	6.344.417	7.306.967
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.531.960	2.239.224
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>208.162</u>	<u>3.647.738</u>
Total	<u><u>4.983.322</u></u>	<u><u>5.483.263</u></u>



SMU



13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

30.09.2020 (No Auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	452.844.833	1.287.977.195	628.921.888	439.913.708	1.685.855.649	39.552.976
Inversiones SMU SpA	1	13.785	12.677	-	-	3
Omicron SpA	-	591	1.660	-	-	9
Inversiones Omega Ltda.	10.409.324	144.319.467	424.167.660	-	2.477.077	(18.451.161)
Unidata S.A	3.853.892	6.772.202	19.882.281	-	5.944.267	182.734

31.12.2019

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	431.855.912	1.320.634.417	656.900.517	459.735.126	2.294.964.072	56.519.804
Inversiones SMU SpA	1	13.782	12.678	-	-	5
Omicron SpA	-	582	1.660	-	-	16
Inversiones Omega Ltda.	11.594.136	145.695.086	408.276.930	-	3.222.039	(23.850.354)
Unidata S.A	3.919.234	6.527.679	19.824.048	61.786	4.869.404	(955.094)



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30 de septiembre de 2020 (No Auditado)							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2020	Adiciones	Utilidad (Pérdida) del periodo	Sub Total	Total 30.09.2020
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	10.591.851	-	(704.065)	9.887.786	9.887.786
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	2.933.734	-	182.688	3.116.422	3.116.422
Inversiones RF S.A.	2.231.283	11,1000%	1.439.997	112.989	(175.310)	1.377.676	1.377.676
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(144.628)	-	(15.862)	(160.490)	(160.490)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	-	42,6294%	(545.008)	682.400	(384.629)	(247.237)	(247.237)
Totales			14.275.946	795.389	(1.097.178)	13.974.157	13.974.157

31.12.2019							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2019	Adiciones	Pérdida del año	Sub Total	Total 31.12.2019
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	7.057.680	5.077.600	(1.543.429)	10.591.851	10.591.851
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	(4.879.658)	7.870.062	(56.670)	2.933.734	2.933.734
Inversiones RF S.A.	2.118.294	11,1000%	958.288	925.647	(443.938)	1.439.997	1.439.997
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(104.152)	-	(40.476)	(144.628)	(144.628)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	-	42,6294%	(193.286)	895.330	(1.247.052)	(545.008)	(545.008)
Totales			2.838.872	14.768.639	(3.331.565)	14.275.946	14.275.946

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

30.09.2020 (No Auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	30.09.2020	26.821.258	17.238.203	20.705.378	158.621	6.876.528	(1.651.916)
Unired S.A.	30.09.2020	10.024.137	5.126.334	8.671.087	119.712	2.802.153	372.833
Inversiones RF S.A. y Filiales	30.09.2020	23.388.707	19.996.743	22.863.917	382.182	8.984.922	(2.684.161)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	30.09.2020	161.317	179.019	692.678	24.131	153.553	(37.209)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	30.09.2020	710.738	2.394.026	4.658.024	199.430	2.010.221	(902.152)

31.12.2019							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31-12-2019	25.317.397	19.924.912	3.721.893	16.673.039	7.083.987	(3.630.347)
Unired S.A.	31-12-2019	12.676.249	4.996.961	11.660.324	26.048	3.404.638	(115.653)
Inversiones RF S.A. y Filiales	31-12-2019	23.269.871	21.919.921	6.224.881	16.781.384	9.972.986	(6.834.463)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2019	184.874	140.793	576.590	88.340	133.361	(94.947)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	31-12-2019	663.875	1.713.245	4.083.357	26.700	2.755.638	(2.924.572)

(*) Con fecha 27 de noviembre de 2019, Administradora de Tarjetas Unicard Ltda. cambió su razón social a Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		
	30.09.2020	31.12.2019	Pais de Origen
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemarcados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	3.024.781	3.177.617	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	832.454	874.516	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>661.802.124</u>	<u>661.997.022</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>	
Totales	<u>475.522.256</u>	<u>475.717.154</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	475.717.154
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(194.898)</u>
Saldo final al 30.09.2020 (No Auditado)	<u><u>475.522.256</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	474.866.906
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>850.248</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u><u>475.717.154</u></u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.09.2020 (No auditado)	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	83.569.740	(64.533.598)	-	19.036.142
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.570.785)	-	783.878
Marca Unimarc	6.455.358	(2.057.888)	-	4.397.470
Marca Mayorista 10	1.622.292	(484.128)	-	1.138.164
Marca Telemercados	968.367	(547.455)	-	420.912
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(92.286)	-	621.714
Marca Alvi	25.930.632	(1.608.766)	(13.830.000)	10.491.866
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.999.461)	(8.124.000)	23.539
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(19.077.781)	(32.396.000)	16.380.219
Otros (*)	21.678.066	(13.800.644)	-	7.877.422
Activos intangibles	231.196.118	(115.674.792)	(54.350.000)	61.171.326

31.12.2019	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	79.169.292	(61.179.919)	-	17.989.373
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.152.739)	-	1.201.924
Marca Unimarc	6.435.956	(1.933.769)	-	4.502.187
Marca Mayorista 10	1.622.292	(452.878)	-	1.169.414
Marca Telemercados	968.367	(537.279)	-	431.088
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(77.714)	-	636.286
Marca Alvi	25.930.632	(1.351.215)	(13.830.000)	10.749.417
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.928.851)	(8.124.000)	94.149
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(17.985.765)	(32.396.000)	17.472.235
Otros (*)	21.615.341	(10.116.210)	-	11.499.131
Activos intangibles	226.713.543	(106.618.339)	(54.350.000)	65.745.204

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$6.503.375 al 30 de septiembre de 2020 (M\$9.602.894 al 31 de diciembre de 2019) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.374.047 al 30 de septiembre de 2020 (M\$1.896.237 al 31 de diciembre de 2019).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles



a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$9.104.792 (M\$9.753.839 al 30 de septiembre de 2019).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2020	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.09.2020 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	17.989.373	4.426.336	353.864	(1.438)	(3.731.993)	19.036.142
Cesiones de arriendos	1.201.924	-	-	-	(418.046)	783.878
Marca Unimarc	4.502.187	19.402	-	-	(124.119)	4.397.470
Marca Mayorista	1.169.414	-	-	-	(31.250)	1.138.164
Lista de clientes Telemercados	94.149	-	-	-	(70.610)	23.539
Marca Telemercado	431.088	-	-	-	(10.176)	420.912
Marca Maxiahorro	636.286	-	-	-	(14.572)	621.714
Marca Alvi	10.749.417	-	-	-	(257.551)	10.491.866
Lista de clientes Alvi	17.472.235	-	-	-	(1.092.016)	16.380.219
Otros	11.499.131	86.614	(353.864)	-	(3.354.459)	7.877.422
Saldo final intangibles	65.745.204	4.532.352	-	(1.438)	(9.104.792)	61.171.326

	Saldo al 1° de enero de 2019	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.503.838	4.002.290	469.943	(17.673)	(5.969.025)	17.989.373
Cesiones de arriendos	1.691.041	-	-	-	(489.117)	1.201.924
Marca Unimarc	4.655.460	10.912	-	-	(164.185)	4.502.187
Marca Mayorista	1.211.081	-	-	-	(41.667)	1.169.414
Lista de clientes Telemercados	188.296	-	-	-	(94.147)	94.149
Marca Telemercado	443.208	1.367	-	-	(13.487)	431.088
Marca Maxiahorro	655.714	-	-	-	(19.428)	636.286
Marca Alvi	11.059.663	30.371	-	-	(340.617)	10.749.417
Lista de clientes Alvi	18.928.254	-	-	-	(1.456.019)	17.472.235
Otros	14.983.523	1.440.401	(469.943)	-	(4.454.850)	11.499.131
Saldo final intangibles	73.320.078	5.485.341	-	(17.673)	(13.042.542)	65.745.204

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	63.530.918	54.234.584
Terrenos	1.233.653	1.242.651
Edificios	85.349.678	88.865.641
Plantas y equipos	28.340.901	29.084.041
Equipamiento de tecnologías de la información	2.103.520	1.832.334
Instalaciones fijas y accesorias	86.694.671	90.361.678
Vehículos	91.496	103.621
Otras propiedades, plantas y equipos	7.110.688	7.465.332
Derechos de uso	<u>427.002.215</u>	<u>450.095.998</u>
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>701.457.740</u>	<u>723.285.880</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	63.530.918	54.234.584
Terrenos	1.233.653	1.242.651
Edificios	116.458.459	116.615.463
Plantas y equipos	112.756.731	110.186.118
Equipamiento de tecnologías de la información	15.565.653	15.052.767
Instalaciones fijas y accesorias	179.777.993	177.178.798
Vehículos	1.106.195	1.153.714
Otras propiedades, plantas y equipos	34.523.959	34.098.109
Derechos de uso	<u>636.240.221</u>	<u>620.806.501</u>
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>1.161.193.782</u>	<u>1.130.568.705</u>
Depreciación acumulada:	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(31.108.781)	(27.749.822)
Plantas y equipos	(84.415.830)	(81.102.077)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.462.133)	(13.220.433)
Instalaciones fijas y accesorias	(93.083.322)	(86.817.120)
Vehículos	(1.014.699)	(1.050.093)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.413.271)	(26.632.777)
Derechos de uso (*)	<u>(209.238.006)</u>	<u>(170.710.503)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(459.736.042)</u>	<u>(407.282.825)</u>



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a :

	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(10.791.696)	(8.575.220)
Derechos de uso	<u>(198.446.310)</u>	<u>(162.135.283)</u>
Total	<u><u>(209.238.006)</u></u>	<u><u>(170.710.503)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2020	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	450.095.998	723.285.880
Adiciones	15.682.451	-	358.738	1.973.168	472.375	591.116	-	307.112	16.333.022	35.717.982
Retiros y bajas	(38.246)	-	(497.258)	(263.397)	(24.543)	(377.186)	(1.249)	(27.781)	(288.460)	(1.518.120)
Venta	-	-	-	(203.254)	(2.396)	-	(2.015)	(10.613)	(484)	(218.762)
Gasto por depreciación	-	-	(3.618.302)	(4.984.092)	(468.178)	(6.647.743)	(8.860)	(1.072.191)	(38.692.132)	(55.491.498)
Otros Incrementos (Decrementos)	(7.904)	(8.998)	(117.094)	(14.334)	(523)	-	(1)	(2.139)	(166.749)	(317.742)
Reclasificaciones	(6.339.967)	-	357.953	2.748.769	294.451	2.766.806	-	450.968	(278.980)	-
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2020 (No auditado)	63.530.918	1.233.653	85.349.678	28.340.901	2.103.520	86.694.671	91.496	7.110.688	427.002.215	701.457.740

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2019	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	439.408.717
Aplicación NIIF 16 a contratos operativos (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	271.877.452	271.877.452
Adiciones	25.875.328	623.151	981.106	3.105.653	309.608	3.070.864	-	1.603.232	55.015.526	90.584.468
Retiros y bajas	(369.911)	-	(912.510)	(1.550.259)	(177.143)	(1.250.530)	(744)	(320.059)	(1.056.940)	(5.638.096)
Venta	-	-	-	(377.234)	(6.165)	(16.736)	(21.921)	(50.007)	(1.556)	(473.619)
Gasto por depreciación	-	-	(4.716.536)	(7.039.560)	(758.546)	(8.725.889)	(27.441)	(1.430.281)	(50.486.586)	(73.184.839)
Otros Incrementos (Decrementos)	6.688	25.178	293.282	286.142	7.214	-	139	160.030	(66.876)	711.797
Reclasificaciones	(5.674.585)	-	474.137	2.796.230	81.906	2.564.964	-	600.369	(843.021)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2019	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	450.095.998	723.285.880

(*) Corresponde a la aplicación de NIIF 16 por M\$ 255.245.062 por contratos que al 31 de diciembre de 2018 eran arriendos operativos y M\$16.632.390 registrados al 31 de diciembre de 2018 como arriendos anticipados.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	Monto M\$	Principales Conceptos
Edificios	9.073.018	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	7.325.323	Equipos de frio, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	956.876	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	1.722.631	Instalaciones eléctricas, protección para las cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	307.112	Racks, Góndolas, muebles.
Derechos de uso - Vehículos	265.774	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	16.067.248	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	<u>35.717.982</u>	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$55.491.498 (M\$54.601.670 al 30 de septiembre de 2019).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	6.546.469	6.957.571
Mobiliario Oficina	350.550	336.321
Otros	213.669	171.440
Total neto	<u>7.110.688</u>	<u>7.465.332</u>

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	24.435.975	24.435.975
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	25.545.513	26.035.391
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la informac	10.318.655	12.435.671
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	331.113	73.395
Derechos de Uso - Arriendos de locales	366.370.959	387.115.566
Totales netos	<u>427.002.215</u>	<u>450.095.998</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las pólizas de seguro se renovaron el 31 de enero de 2020, por un periodo de 12 meses.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$423.543 y M\$1.644.626 por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.



SMU



viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.09.2020		31.12.2019	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	64.096.463	-	87.718.637	6.898.997
Obligaciones con el público	89.009.911	327.682.524	2.636.409	323.381.932
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	7.102.312	43.968.616	8.214.025	48.159.875
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	41.888.687	395.288.941	40.757.922	411.784.305
Totales	<u>202.097.373</u>	<u>766.940.081</u>	<u>139.326.993</u>	<u>790.225.109</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2020 por M\$64.096.463 (M\$87.718.637 al 31 de diciembre de 2019), incluye deudas por cartas de crédito por M\$1.941.980 (M\$1.093.845 al 31 de diciembre de 2019), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos. Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2020	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.09.2020 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	94.617.634	35.500.000	4.479.776	1.737.752	(70.633.972)	-	(1.705.167)	5.608	94.832	64.096.463
Obligaciones con el público	326.018.341	84.597.083	-	11.129.754	-	-	(10.469.435)	4.557.919	858.773	416.692.435
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	56.373.900	-	265.774	2.085.672	-	(6.299.612)	(2.094.713)	739.907	-	51.070.928
Obligaciones por derechos de uso	452.542.227	-	9.816.942	21.961.889	-	(31.471.209)	(21.961.889)	6.550.097	(260.429)	437.177.628
Total	929.552.102	120.097.083	14.562.492	36.915.067	(70.633.972)	(37.770.821)	(36.231.204)	11.853.531	693.176	969.037.454



Crédito Sindicado

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios con los acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, así mismo suscribió como un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria con Banco BICE.

El 30 de junio de 2019 la compañía hizo el pago de la cuota correspondiente a dicho período y luego con fecha 30 de septiembre de 2019, se pre-pagó en forma íntegra los saldos de los créditos que tenían vencimiento el 30 de junio de 2020 de los tramos I y II con Banco Bice y tramos I, II y IV del crédito sindicado, no quedando saldos pendientes por pagar en ambos créditos.

Crédito Banco Bice

El 17 de Enero de 2020 se acordó la reestructuración del crédito con Banco BICE firmado el 30 de septiembre de 2019 por un total de M\$ 55.000.000, con vencimiento el 17 de enero de 2020. Las nuevas condiciones establecen una forma de pago de 6 cuotas mensuales, sucesivas e iguales de capital por M\$850.000 a contar del 21 de enero de 2020, 17 cuotas mensuales sucesivas e iguales M\$ 2.800.000 a contar de 21 de julio del 2020 y una última cuota de M\$2.300.000 el 21 de diciembre de 2021. Los intereses se pagarán mensualmente con una tasa variable (Tab 30 días en pesos más un margen de 120pb).

Luego se firmó el contrato de crédito que se materializa en escritura pública otorgada con fecha 08 de abril de 2020 que refleja exactamente las mismas condiciones del acuerdo y se reconoce en éste una deuda de M\$ 52.450.000 el que corresponde al saldo de capital vigente así como los intereses vigentes a la fecha del contrato. Este crédito fue cancelado en junio de 2020.



a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2020 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	77.433	-	77.433	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,20%	77.433	2,20%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	26.204	-	26.204	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,90%	26.204	1,90%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	44.161	-	44.161	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,92%	44.161	1,92%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	48.675	-	48.675	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,57%	48.675	1,57%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	25.973	-	25.973	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,68%	25.973	1,68%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	48.597	-	48.597	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,42%	48.597	1,42%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	122.816	-	122.816	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,59%	122.816	1,59%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	54.961	54.961	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,57%	54.961	1,57%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	153.660	153.660	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,55%	153.660	1,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.755	17.755	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,54%	17.755	1,54%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	349.060	349.060	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,17%	349.060	2,17%
97030000-7	Banco Estado	SMJ S.A.	CLP	-	2.000.283	2.000.283	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,55%	2.000.283	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMJ S.A.	CLP	5.569.713	-	5.569.713	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,70%	5.569.713	2,70%
97036000-K	Banco Santander	SMJ S.A.	CLP	7.032.200	-	7.032.200	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,40%	7.032.200	2,40%
97030000-7	Banco Estado	SMJ S.A.	CLP	6.052.360	-	6.052.360	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,04%	6.052.360	2,04%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMJ S.A.	CLP	4.003.733	-	4.003.733	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,10%	4.003.733	2,10%
97030000-7	Banco Estado	SMJ S.A.	CLP	-	3.961.800	3.961.800	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,54%	3.961.800	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	SMJ S.A.	CLP	7.008.866	-	7.008.866	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,40%	7.008.866	2,40%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMJ S.A.	CLP	1.501.400	-	1.501.400	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,10%	1.501.400	2,10%
97030000-7	Banco Estado	SMJ S.A.	CLP	-	995.948	995.948	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,98%	995.948	2,55%
97006000-6	Banco BCI	SMJ S.A.	CLP	7.013.603	-	7.013.603	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	7.013.603	3,18%
97030000-7	Banco Estado	SMJ S.A.	CLP	-	995.772	995.772	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	995.772	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMJ S.A.	CLP	-	5.010.391	5.010.391	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,74%	5.010.391	1,74%
97030000-7	Banco Estado	SMJ S.A.	CLP	-	995.574	995.574	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	995.574	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMJ S.A.	CLP	-	1.990.679	1.990.679	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	1.990.679	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMJ S.A.	CLP	-	995.095	995.095	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,06%	995.095	2,55%

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMJ S.A.	7.027.066	-	7.027.066	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,40%	7.027.066	2,40%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	104.637	-	104.637	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,74%	104.637	2,74%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	27.315	-	27.315	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	27.315	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	20.901	-	20.901	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	20.901	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	14.970	-	14.970	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	14.970	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	88.554	-	88.554	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	88.554	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	26.896	-	26.896	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	26.896	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	98.931	-	98.931	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	98.931	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	22.226	-	22.226	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	22.226	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	24.277	-	24.277	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,72%	24.277	2,72%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.250	-	41.250	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	41.250	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	44.872	-	44.872	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	44.872	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	13.308	-	13.308	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.308	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	23.052	-	23.052	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	23.052	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	15.490	-	15.490	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,75%	15.490	5,75%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	62.498	-	62.498	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	62.498	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	25.217	-	25.217	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	25.217	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	33.379	-	33.379	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,76%	33.379	5,76%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	71.057	-	71.057	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	71.057	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	16.055	-	16.055	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,72%	16.055	5,72%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	16.086	-	16.086	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	16.086	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	12.314	-	12.314	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,77%	12.314	5,77%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	25.322	-	25.322	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,75%	25.322	5,75%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	20.172	-	20.172	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,72%	20.172	5,72%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	98.848	-	98.848	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,73%	98.848	5,73%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	25.058	-	25.058	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	25.058	0,00%
Total prestamos bancarios				46.575.485	17.520.978	64.096.463	-	-	-	-	-	-	-			64.096.463	



31 de diciembre de 2019

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo	de acuerdo
			año	años	años	años	años			%	M\$	%				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	61.378	-	61.378	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,41%	61.378	3,41%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.207	-	10.207	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,38%	10.207	3,38%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.193	-	10.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,20%	10.193	3,20%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.173	-	10.173	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	10.173	3,18%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.173	-	10.173	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	10.173	3,18%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	21.193	-	21.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	21.193	3,18%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	57.584	-	57.584	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,14%	57.584	3,14%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.148	-	10.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	10.148	3,21%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.148	-	10.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	10.148	3,21%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	19.187	-	19.187	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,16%	19.187	3,16%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	25.846	-	25.846	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12%	25.846	3,12%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	754	754	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	754	3,04%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	18.411	18.411	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	18.411	3,04%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.040	19.040	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	19.040	3,02%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.078	19.078	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	19.078	3,00%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.095	19.095	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	19.095	3,01%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.112	19.112	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	19.112	3,03%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.155	19.155	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,07%	19.155	3,07%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	26.926	26.926	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	26.926	3,00%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	35.641	35.641	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	35.641	3,03%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	38.243	38.243	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	38.243	3,02%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	40.343	40.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	40.343	2,99%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	3.996.898	-	3.996.898	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95%	3.996.898	3,15%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	37.030	-	37.030	3.922.999	-	-	-	-	3.922.999	Al vencimiento	3,54%	3.960.029	2,55%
97080000-K	BICE	CLP	SMU S.A.	55.050.599	-	55.050.599	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,73%	55.050.599	3,48%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.004.245	-	7.004.245	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,16%	7.004.245	3,36%
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	7.019.015	-	7.019.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,75%	7.019.015	3,00%



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo	de acuerdo
											%	al contrato	al contrato			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.498.837	-	1.498.837	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95%	1.498.837	3,15%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	5.249	-	5.249	991.999	-	-	-	-	991.999	Al vencimiento	2,98%	997.248	2,55%
97006000-6	Banco BCI	CLP	SMU S.A.	7.001.435	-	7.001.435	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	7.001.435	3,60%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	2.888	-	2.888	991.999	-	-	-	-	991.999	Al vencimiento	2,99%	994.887	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	5.008.180	-	5.008.180	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	5.008.180	3,00%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	416	-	416	992.000	-	-	-	-	992.000	Al vencimiento	3,01%	992.416	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	54.802	-	54.802	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	54.802	4,40%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	30.770	-	30.770	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	30.770	4,41%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	8.278	-	8.278	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,39%	8.278	4,39%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	26.039	-	26.039	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	26.039	4,41%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	44.513	-	44.513	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	44.513	4,40%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	85.008	-	85.008	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	85.008	2,50%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	34.161	-	34.161	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	34.161	2,50%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	27.464	-	27.464	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	27.464	4,40%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	15.508	-	15.508	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	15.508	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	11.752	-	11.752	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,45%	11.752	7,45%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	37.865	-	37.865	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	37.865	2,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	41.428	-	41.428	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	41.428	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	13.892	-	13.892	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.892	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	386	-	386	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	386	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	14.288	-	14.288	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,46%	14.288	7,46%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	11.599	-	11.599	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,45%	11.599	7,45%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	34.830	-	34.830	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,00%	34.830	2,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	26.496	-	26.496	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,46%	26.496	7,46%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	41.492	-	41.492	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,40%	41.492	7,40%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	13.478	-	13.478	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.478	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	17.768	-	17.768	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	17.768	0,00%
Total prestamos bancarios				87.462.839	255.798	87.718.637	6.898.997	-	-	-	-	6.898.997			94.617.634	

b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2020 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 30.09.2020 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	1.071.877	1.161.921	-	1.161.921
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	518.288	522.649	-	522.649
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO G	UF	Semestral	4,50	5,55	Sin garantía	43.088.245	-	42.888.730	42.888.730
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO K	UF	Semestral	4,50	5,55	Sin garantía	43.088.245	-	42.888.730	42.888.730
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	88.557	-	94.214	94.214
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	35.423	-	33.497	33.497
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	235.810	212.301	-	212.301
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	1.072.081	1.207.869	-	1.207.869
Total											89.198.526	3.104.740	85.905.171	89.009.911

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable								
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2020 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 30.09.2020 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	86.123.550	7.275.481	7.571.709	7.593.617	7.616.467	54.041.104	84.098.378
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	28.707.850	-	-	-	-	28.596.490	28.596.490
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	71.769.624	11.643.260	23.801.151	23.851.839	11.949.033	-	71.245.283
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	28.707.850	4.865.909	9.601.276	9.586.419	4.788.771	-	28.842.375
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	28.707.850	-	-	-	-	30.497.138	30.497.138
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	86.123.550	-	-	-	84.402.860	-	84.402.860
Total											330.140.274	23.784.650	40.974.136	41.031.875	108.757.131	113.134.732	327.682.524



SMU



Al 31 de diciembre de 2019

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2019 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2019 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	262.071	-	283.636	283.636
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	184.285	-	185.800	185.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	503.625	608.878	-	608.878
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	503.625	608.878	-	608.878
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	619.529	661.308	-	661.308
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	247.811	235.942	-	235.942
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	57.655	-	51.967	51.967
Total												2.378.601	2.115.006	521.403	2.636.409

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2019 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2019 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	84.929.820	3.317.539	7.456.289	7.477.451	7.499.515	57.050.379	82.801.173
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	28.309.940	-	-	-	-	28.191.925	28.191.925
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.464.910	41.849.424	-	-	-	-	41.849.424
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.464.910	41.849.424	-	-	-	-	41.849.424
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	70.774.850	-	11.326.137	23.471.251	23.521.236	11.783.412	70.102.036
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	28.309.940	-	4.834.689	9.468.196	9.453.545	4.722.396	28.478.826
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	28.309.940	-	-	-	-	30.109.124	30.109.124
Total												325.564.310	87.016.387	23.617.115	40.416.898	40.474.296	131.857.236	323.381.932



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
 - Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
 - Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
 - Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N 649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.
- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	AI 30.09.2020	AI 31.12.2019
Local:		
Feller-Rate:	A - / Estable	A - / Estable
Humphreys (*):	-	BBB+ / Estable
ICR:	A - / Positiva	A - / Positiva

(*)La clasificación de Humphreys, finalizó el 31 de diciembre de 2019.



c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2020 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.966	72.177	88.143	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,00	88.143	1,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	390	-	390	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	390	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	390	-	390	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	390	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	390	-	390	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	390	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	390	-	390	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	390	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	374	-	374	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,61	374	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.162	-	1.162	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.162	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.162	-	1.162	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.162	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.164	-	1.164	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.164	11,11
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.019	14.277	18.296	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	18.296	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.368	22.275	26.643	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	26.643	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.594	48.929	58.523	14.996	-	-	-	-	-	14.996	Mensual	3,96	73.519	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.874	106.805	127.679	43.880	-	-	-	-	-	43.880	Mensual	4,60	171.559	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	33.590	33.937	67.527	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	67.527	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.545	12.697	16.242	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	16.242	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.567	16.793	22.360	5.773	-	-	-	-	-	5.773	Mensual	6,19	28.133	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.220	3.671	4.891	2.163	-	-	-	-	-	2.163	Mensual	10,11	7.054	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	91.019	275.455	366.474	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,62	366.474	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.607	52.987	72.594	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	72.594	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.963	114.604	152.567	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,61	152.567	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	72.364	219.441	291.805	49.562	-	-	-	-	-	49.562	Mensual	3,55	341.367	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.520	61.905	82.425	6.915	-	-	-	-	-	6.915	Mensual	1,28	89.340	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.576	70.930	94.506	15.849	-	-	-	-	-	15.849	Mensual	1,20	110.355	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	31.572	95.006	126.578	21.236	-	-	-	-	-	21.236	Mensual	1,27	147.814	1,27
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.674	12.656	18.330	17.272	17.736	-	-	-	-	35.008	Mensual	2,66	53.338	2,66
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	20.688	84.936	105.624	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,26	105.624	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	29.869	90.820	120.689	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	120.689	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.669	44.608	59.277	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	59.277	6,22
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	13.866	42.166	56.032	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	56.032	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.901	35.559	42.460	45.080	43.763	-	-	-	-	88.843	Mensual	6,00	131.303	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.403	99.443	118.846	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,94	118.846	4,94
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	92.643	279.782	372.425	63.280	-	-	-	-	-	63.280	Mensual	3,86	435.705	3,86
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.080	48.430	64.510	10.875	-	-	-	-	-	10.875	Mensual	2,28	75.385	2,28
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.673	68.241	90.914	15.295	-	-	-	-	-	15.295	Mensual	1,88	106.209	1,88
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.436	49.470	65.906	11.088	-	-	-	-	-	11.088	Mensual	1,87	76.994	1,87
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	34.824	104.813	139.637	23.492	-	-	-	-	-	23.492	Mensual	1,87	163.129	1,87
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.022	114.274	152.296	25.517	-	-	-	-	-	25.517	Mensual	1,05	177.813	1,05
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.457	4.474	5.931	1.542	-	-	-	-	-	1.542	Mensual	6,68	7.473	6,68
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.287	4.118	5.405	1.510	-	-	-	-	-	1.510	Mensual	19,36	6.915	19,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.538	4.636	6.174	1.555	-	-	-	-	-	1.555	Mensual	1,30	7.729	1,30



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.397	4.350	5.747	1.531	-	-	-	-	1.531	Mensual	10,94	7.278	10,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	4.299	5.671	1.526	-	-	-	-	1.526	Mensual	12,75	7.197	12,75	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.401	4.359	5.760	1.532	-	-	-	-	1.532	Mensual	10,65	7.292	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.335	4.220	5.555	1.519	-	-	-	-	1.519	Mensual	15,60	7.074	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.456	4.470	5.926	1.541	-	-	-	-	1.541	Mensual	6,80	7.467	6,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.409	4.375	5.784	1.533	-	-	-	-	1.533	Mensual	10,09	7.317	10,09	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.130	3.774	4.904	1.477	-	-	-	-	1.477	Mensual	32,97	6.381	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.364	4.281	5.645	1.525	-	-	-	-	1.525	Mensual	13,38	7.170	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.335	4.220	5.555	1.519	-	-	-	-	1.519	Mensual	15,60	7.074	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.272	4.087	5.359	1.507	-	-	-	-	1.507	Mensual	20,55	6.866	20,55	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.261	4.063	5.324	1.505	-	-	-	-	1.505	Mensual	21,44	6.829	21,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.322	4.193	5.515	1.517	-	-	-	-	1.517	Mensual	16,59	7.032	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.322	4.193	5.515	1.517	-	-	-	-	1.517	Mensual	16,59	7.032	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.322	4.193	5.515	1.517	-	-	-	-	1.517	Mensual	16,59	7.032	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	4.400	5.821	1.535	-	-	-	-	1.535	Mensual	9,20	7.356	9,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.256	4.052	5.308	1.504	-	-	-	-	1.504	Mensual	21,86	6.812	21,86	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.482	4.522	6.004	1.546	-	-	-	-	1.546	Mensual	5,05	7.550	5,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.322	4.193	5.515	1.517	-	-	-	-	1.517	Mensual	16,59	7.032	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.296	4.138	5.434	1.512	-	-	-	-	1.512	Mensual	18,61	6.946	18,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.626	4.807	6.433	1.570	-	-	-	-	1.570	Mensual	-4,13	8.003	-4,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.270	4.082	5.352	1.507	-	-	-	-	1.507	Mensual	20,72	6.859	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.285	4.115	5.400	1.510	-	-	-	-	1.510	Mensual	19,46	6.910	19,46	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.234	4.003	5.237	1.499	-	-	-	-	1.499	Mensual	23,73	6.736	23,73	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.162	3.846	5.008	1.484	-	-	-	-	1.484	Mensual	30,00	6.492	30,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.270	4.082	5.352	1.507	-	-	-	-	1.507	Mensual	20,72	6.859	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.163	3.521	4.684	1.190	-	-	-	-	1.190	Mensual	2,74	5.874	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.237	4.168	5.405	1.655	-	-	-	-	1.655	Mensual	36,11	7.060	36,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.163	3.521	4.684	1.190	-	-	-	-	1.190	Mensual	2,74	5.874	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.163	3.521	4.684	1.190	-	-	-	-	1.190	Mensual	2,74	5.874	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	575	1.758	2.333	1.216	-	-	-	-	1.216	Mensual	5,90	3.549	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	571	1.745	2.316	1.414	-	-	-	-	1.414	Mensual	6,13	3.730	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	571	1.745	2.316	1.414	-	-	-	-	1.414	Mensual	6,13	3.730	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	571	1.745	2.316	1.414	-	-	-	-	1.414	Mensual	6,13	3.730	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	571	1.745	2.316	1.414	-	-	-	-	1.414	Mensual	6,13	3.730	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	571	1.745	2.316	1.414	-	-	-	-	1.414	Mensual	6,13	3.730	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	571	1.745	2.316	1.414	-	-	-	-	1.414	Mensual	6,13	3.730	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	571	1.745	2.316	1.414	-	-	-	-	1.414	Mensual	6,13	3.730	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.783	2.118	1.764	-	-	-	-	1.764	Mensual	12,15	3.882	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.783	2.118	1.764	-	-	-	-	1.764	Mensual	12,15	3.882	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.783	2.118	1.764	-	-	-	-	1.764	Mensual	12,15	3.882	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.783	2.118	1.764	-	-	-	-	1.764	Mensual	12,15	3.882	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.783	2.118	1.764	-	-	-	-	1.764	Mensual	12,15	3.882	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.783	2.118	1.764	-	-	-	-	1.764	Mensual	12,15	3.882	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.782	2.117	1.764	-	-	-	-	1.764	Mensual	12,15	3.881	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.782	2.117	1.764	-	-	-	-	1.764	Mensual	12,15	3.881	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.782	2.117	1.764	-	-	-	-	1.764	Mensual	12,15	3.881	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.782	2.117	1.764	-	-	-	-	1.764	Mensual	12,15	3.881	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	335	1.782	2.117	1.765	-	-	-	-	1.765	Mensual	12,15	3.882	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	332	1.764	2.096	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,15	4.047	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	329	1.746	2.075	2.135	-	-	-	-	2.135	Mensual	12,15	4.210	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	329	1.746	2.075	2.135	-	-	-	-	2.135	Mensual	12,15	4.210	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	329	1.746	2.075	2.135	-	-	-	-	2.135	Mensual	12,15	4.210	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	329	1.746	2.075	2.135	-	-	-	-	2.135	Mensual	12,15	4.210	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	329	1.746	2.075	2.135	-	-	-	-	2.135	Mensual	12,15	4.210	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	329	1.746	2.075	2.135	-	-	-	-	2.135	Mensual	12,15	4.210	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	329	1.746	2.075	2.135	-	-	-	-	2.135	Mensual	12,15	4.210	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	329	1.746	2.075	2.135	-	-	-	-	2.135	Mensual	12,15	4.210	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	329	1.746	2.075	2.135	-	-	-	-	2.135	Mensual	12,15	4.210	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	329	1.746	2.075	2.135	-	-	-	-	2.135	Mensual	12,15	4.210	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.729	2.054	2.318	-	-	-	-	2.318	Mensual	12,15	4.372	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.729	2.054	2.318	-	-	-	-	2.318	Mensual	12,15	4.372	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.729	2.054	2.318	-	-	-	-	2.318	Mensual	12,15	4.372	12,15	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	250	1.276	1.526	391	-	-	-	-	391	Mensual	3,96	1.917	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	4.062	4.104	8.166	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	8.166	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	732	2.624	3.356	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	3.356	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.998	42.370	56.368	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,67	56.368	2,67	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	8.800	35.519	44.319	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,17	44.319	2,17	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.870	10.457	14.327	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	14.327	3,28	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.749	29.385	39.134	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	39.134	1,20	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	16.814	50.676	67.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	67.490	1,20	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	4.949	11.040	15.989	15.066	15.471	-	-	-	30.537	Mensual	2,65	46.526	2,65	
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	6.950	20.940	27.890	7.082	-	-	-	-	7.082	Mensual	2,91	34.972	2,91	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	872	2.714	3.586	1.951	-	-	-	-	1.951	Mensual	12,16	5.537	12,16	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.605	4.908	6.513	3.401	-	-	-	-	3.401	Mensual	6,18	9.914	6,18	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.400	4.349	5.749	3.115	-	-	-	-	3.115	Mensual	11,56	8.864	11,56	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	661	2.041	2.702	1.697	-	-	-	-	1.697	Mensual	10,04	4.399	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	661	2.041	2.702	1.696	-	-	-	-	1.696	Mensual	10,04	4.398	10,04	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										po de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	661	2.041	2.702	1.696	-	-	-	-	1.696	Mensual	10,04	4.398	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	661	2.041	2.702	1.696	-	-	-	-	1.696	Mensual	10,04	4.398	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.428	4.474	5.902	3.844	-	-	-	-	3.844	Mensual	15,05	9.746	15,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	404	2.145	2.549	2.372	-	-	-	-	2.372	Mensual	12,15	4.921	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	404	2.145	2.549	2.372	-	-	-	-	2.372	Mensual	12,15	4.921	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	404	2.145	2.549	2.372	-	-	-	-	2.372	Mensual	12,15	4.921	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	404	2.145	2.549	2.372	-	-	-	-	2.372	Mensual	12,15	4.921	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	404	2.145	2.549	2.372	-	-	-	-	2.372	Mensual	12,15	4.921	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	404	2.145	2.549	2.372	-	-	-	-	2.372	Mensual	12,15	4.921	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	400	2.123	2.523	2.596	-	-	-	-	2.596	Mensual	12,15	5.119	12,15	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	11.696	60.265	71.961	6.194	-	-	-	-	6.194	Mensual	6,00	78.155	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	20.007	103.089	123.096	130.700	11.249	-	-	-	141.949	Mensual	6,01	265.045	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	22.345	115.130	137.475	145.954	25.186	-	-	-	171.140	Mensual	6,00	308.615	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	22.548	116.177	138.725	147.282	25.415	-	-	-	172.697	Mensual	6,00	311.422	6,00	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	11.995	61.668	73.663	77.865	20.151	-	-	-	98.016	Mensual	5,56	171.679	5,56	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.120	-	7.120	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80	7.120	4,80	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	23.154	54.538	77.692	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,90	77.692	4,90	
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	556	2.349	2.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,22	2.905	13,22	
97080000-K	Banco Bice	SMU S.A.	CLP	4.746	10.584	15.330	14.457	14.861	-	-	-	29.318	Mensual	2,76	44.648	2,76	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.920	3.960	7.880	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	7.880	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	498	1.503	2.001	517	-	-	-	-	517	Mensual	6,19	2.518	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	2.615	9.254	11.869	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	11.869	2,90	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.214	18.707	24.921	25.206	4.231	-	-	-	29.437	Mensual	1,21	54.358	1,21	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	CLP	5.661	12.623	18.284	17.243	17.726	-	-	-	34.969	Mensual	2,76	53.253	2,76	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.974	30.622	36.596	20.649	1.684	-	-	-	22.333	Mensual	5,20	58.929	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.168	5.966	7.124	1.826	-	-	-	-	1.826	Mensual	3,96	8.950	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	3.119	3.151	6.270	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	6.270	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	601	2.152	2.753	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.753	6,19	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	537	-	537	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,05	537	8,05	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.242	16.776	20.018	1.731	-	-	-	-	1.731	Mensual	6,87	21.749	6,87	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.587	798	2.385	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,06	2.385	6,06	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.779	14.472	19.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,81	19.251	2,81	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.852	23.770	31.622	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,72	31.622	2,72	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.863	23.685	31.548	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,91	31.548	0,91	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.486	52.589	70.075	5.874	-	-	-	-	5.874	Mensual	1,27	75.949	1,27	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	7.300	16.278	23.578	22.235	22.857	-	-	-	45.092	Mensual	2,76	68.670	2,76	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.127	65.102	87.229	91.009	96.060	101.392	107.020	856.108	1.251.589	Mensual	5,41	1.338.818	5,41	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.088	91.467	122.555	127.866	134.964	142.455	150.362	1.202.833	1.758.480	Mensual	5,41	1.881.035	5,41	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.706	46.248	61.954	64.659	68.257	72.055	76.064	590.357	871.392	Mensual	5,43	933.346	5,43	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.457	18.649	25.106	26.119	27.628	29.224	30.912	390.018	503.901	Mensual	5,63	529.007	5,63	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$			
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.165	46.091	62.256	64.460	68.069	71.881	75.906	80.157	360.473	Mensual	5,46	422.729	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	34.632	98.998	133.630	138.439	146.176	154.346	162.973	142.748	744.682	Mensual	5,45	878.312	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	22.963	65.643	88.606	91.793	96.921	102.336	108.053	94.642	493.745	Mensual	5,45	582.351	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.602	48.938	65.540	68.270	71.886	75.695	79.705	622.120	917.676	Mensual	5,17	983.216	5,17
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	21.172	60.293	81.465	84.321	89.043	94.030	99.295	113.854	480.543	Mensual	5,46	562.008	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	23.480	56.403	79.883	78.996	83.558	88.385	93.490	860.271	1.204.700	Mensual	5,63	1.284.583	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.756	44.514	62.270	61.840	64.808	67.919	71.179	537.275	803.021	Mensual	4,70	865.291	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	9.794	24.891	34.685	34.670	36.444	38.309	40.269	307.479	457.171	Mensual	5,00	491.856	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	15.906	40.424	56.330	56.306	59.187	62.215	65.398	499.358	742.464	Mensual	5,00	798.794	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	11.331	28.796	40.127	40.110	42.162	44.319	46.586	355.717	528.894	Mensual	5,00	569.021	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	41.924	106.546	148.470	148.408	156.000	163.982	172.371	1.316.173	1.956.639	Mensual	5,00	2.105.404	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	20.152	51.216	71.368	71.339	74.989	78.825	82.858	632.679	940.690	Mensual	5,00	1.012.058	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.738	42.538	59.276	59.251	62.282	65.469	68.818	525.474	781.294	Mensual	5,00	840.570	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	8.415	21.387	29.802	29.790	31.314	32.916	34.600	264.196	392.816	Mensual	5,00	422.618	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.095	40.905	57.000	56.976	59.891	62.955	66.176	505.298	751.296	Mensual	5,00	808.296	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	667	2.063	2.730	1.462	-	-	-	-	1.462	Mensual	9,80	4.192	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	661	2.041	2.702	1.697	-	-	-	-	1.697	Mensual	10,04	4.399	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	661	2.041	2.702	1.697	-	-	-	-	1.697	Mensual	10,04	4.399	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	408	2.167	2.575	2.146	-	-	-	-	2.146	Mensual	12,15	4.721	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	408	2.167	2.575	2.146	-	-	-	-	2.146	Mensual	12,15	4.721	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	408	2.167	2.575	2.146	-	-	-	-	2.146	Mensual	12,15	4.721	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	404	2.145	2.549	2.372	-	-	-	-	2.372	Mensual	12,15	4.921	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	404	2.145	2.549	2.372	-	-	-	-	2.372	Mensual	12,15	4.921	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	404	2.146	2.550	2.372	-	-	-	-	2.372	Mensual	12,15	4.922	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF	Inmobiliaria SMU S.A.	294.177	655.656	949.833	915.991	966.137	1.019.029	1.074.817	22.578.169	26.554.143	Mensual	5,35	27.503.976	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	UNIDATA S.A.	3.132	11.148	14.280	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	14.280	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	USD	UNIDATA S.A.	20.737	20.959	41.696	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,41	41.696	6,41
97080000-K	Banco Bice	UF	Abu Gosh y Cia. Ltda	7.032	12.569	19.601	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,80	19.601	2,80
Total arriendos que califican como financieros				1.796.450	5.305.862	7.102.312	3.562.995	2.656.106	2.567.737	2.706.852	32.474.926	43.968.616			51.070.928	



31 de diciembre de 2019

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	33.409	-	33.409	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	33.409	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	18.073	-	18.073	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	18.073	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.627	78.527	94.154	63.294	-	-	-	-	-	63.294	Mensual	1,00	157.448	1,00
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.874	-	9.874	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	9.874	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.761	8.156	18.917	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	18.917	9,58
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	386	-	386	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,07	386	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,64	385	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	387	-	387	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	387	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	385	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,25	385	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	274	2.581	2.855	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.855	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,61	4.399	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.399	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.399	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.081	3.350	4.431	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.431	11,11
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.847	19.623	23.470	12.088	-	-	-	-	-	12.088	Mensual	3,96	35.558	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.181	21.324	25.505	19.802	-	-	-	-	-	19.802	Mensual	3,96	45.307	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.184	46.840	56.024	58.285	-	-	-	-	-	58.285	Mensual	3,96	114.309	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.888	101.756	121.644	127.365	10.880	-	-	-	-	138.245	Mensual	4,60	259.889	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	31.626	163.101	194.727	16.776	-	-	-	-	-	16.776	Mensual	6,19	211.503	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.337	17.211	20.548	10.760	-	-	-	-	-	10.760	Mensual	6,19	31.308	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.325	15.811	21.136	22.253	-	-	-	-	-	22.253	Mensual	6,19	43.389	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.147	3.357	4.504	4.889	864	-	-	-	-	5.753	Mensual	10,11	10.257	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	44.006	-	44.006	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,73	44.006	2,73
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.672	16.391	49.063	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,69	49.063	2,69
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	88.012	445.868	533.880	226.611	-	-	-	-	-	226.611	Mensual	2,62	760.491	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.903	57.438	76.341	52.252	-	-	-	-	-	52.252	Mensual	3,28	128.593	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.046	111.660	148.706	113.015	-	-	-	-	-	113.015	Mensual	1,61	261.721	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	70.817	213.680	284.497	269.003	-	-	-	-	-	269.003	Mensual	3,55	553.500	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.058	60.466	80.524	67.867	-	-	-	-	-	67.867	Mensual	1,28	148.391	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.089	69.321	92.410	85.577	-	-	-	-	-	85.577	Mensual	1,20	177.987	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.909	92.801	123.710	114.631	-	-	-	-	-	114.631	Mensual	1,27	238.341	1,27
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.742	101.849	121.591	74.512	-	-	-	-	-	74.512	Mensual	6,26	196.103	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	21.325	54.256	75.581	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,02	75.581	6,02
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.081	10.271	15.352	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	15.352	6,54
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	11.315	22.859	34.174	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	34.174	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	28.918	86.729	115.647	90.820	-	-	-	-	-	90.820	Mensual	6,16	206.467	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.198	42.580	56.778	44.608	-	-	-	-	-	44.608	Mensual	6,22	101.386	6,22



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato				Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%	M\$
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	13.420	40.248	53.668	42.166	-	-	-	-	42.166	Mensual	6,22	95.834	6,22	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.507	33.526	40.033	42.503	45.126	31.621	-	-	119.250	Mensual	6,00	159.283	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.674	44.825	57.499	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,78	57.499	2,78	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.699	95.835	114.534	89.681	-	-	-	-	89.681	Mensual	4,94	204.215	4,94	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	90.770	271.809	362.579	343.061	-	-	-	-	343.061	Mensual	3,86	705.640	3,86	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.665	46.950	62.615	58.484	-	-	-	-	58.484	Mensual	2,28	121.099	2,28	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.136	66.356	88.492	82.378	-	-	-	-	82.378	Mensual	1,88	170.870	1,88	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.047	48.105	64.152	59.719	-	-	-	-	59.719	Mensual	1,87	123.871	1,87	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	34.000	101.920	135.920	126.527	-	-	-	-	126.527	Mensual	1,87	262.447	1,87	
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.284	111.807	149.091	137.853	-	-	-	-	137.853	Mensual	1,05	286.944	1,05	
99512120-2	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.378	4.196	5.574	5.932	-	-	-	-	5.932	Mensual	6,68	11.506	6,68	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.516	4.643	5.550	-	-	-	-	5.550	Mensual	19,36	10.193	19,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.505	4.528	6.033	6.106	-	-	-	-	6.106	Mensual	1,30	12.139	1,30	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.286	3.953	5.239	5.799	-	-	-	-	5.799	Mensual	10,94	11.038	10,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.250	3.855	5.105	5.745	-	-	-	-	5.745	Mensual	12,75	10.850	12,75	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	3.969	5.262	5.808	-	-	-	-	5.808	Mensual	10,65	11.070	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.195	3.704	4.899	5.659	-	-	-	-	5.659	Mensual	15,60	10.558	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.375	4.189	5.564	5.928	-	-	-	-	5.928	Mensual	6,80	11.492	6,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.304	4.001	5.305	5.826	-	-	-	-	5.826	Mensual	10,09	11.131	10,09	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	919	2.916	3.835	5.178	-	-	-	-	5.178	Mensual	32,97	9.013	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.237	3.821	5.058	5.725	-	-	-	-	5.725	Mensual	13,38	10.783	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.195	3.704	4.899	5.659	-	-	-	-	5.659	Mensual	15,60	10.558	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.107	3.459	4.566	5.516	-	-	-	-	5.516	Mensual	20,55	10.082	20,55	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.092	3.416	4.508	5.491	-	-	-	-	5.491	Mensual	21,44	9.999	21,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.323	4.050	5.373	5.853	-	-	-	-	5.853	Mensual	9,20	11.226	9,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.085	3.396	4.481	5.479	-	-	-	-	5.479	Mensual	21,86	9.960	21,86	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.415	4.294	5.709	5.984	-	-	-	-	5.984	Mensual	5,05	11.693	5,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.140	3.553	4.693	5.571	-	-	-	-	5.571	Mensual	18,61	10.264	18,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.647	4.891	6.538	6.289	-	-	-	-	6.289	Mensual	-4,13	12.827	-4,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.104	3.450	4.554	5.511	-	-	-	-	5.511	Mensual	20,72	10.065	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.125	3.511	4.636	5.547	-	-	-	-	5.547	Mensual	19,46	10.183	19,46	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.054	3.310	4.364	5.426	-	-	-	-	5.426	Mensual	23,73	9.790	23,73	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	960	3.037	3.997	5.256	-	-	-	-	5.256	Mensual	30,00	9.253	30,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.104	3.450	4.554	5.511	-	-	-	-	5.511	Mensual	20,72	10.065	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	990	3.147	4.137	5.743	-	-	-	-	5.743	Mensual	36,11	9.880	36,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años							
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	240	1.222	1.462	1.520	-	-	-	-	1.520	Mensual	3,96	2.982	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.825	19.726	23.551	2.029	-	-	-	-	2.029	Mensual	6,19	25.580	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	690	3.556	4.246	2.223	-	-	-	-	2.223	Mensual	6,19	6.469	6,19		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.530	68.562	82.092	34.857	-	-	-	-	34.857	Mensual	2,67	116.949	2,67		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	12.823	38.874	51.697	30.676	-	-	-	-	30.676	Mensual	2,17	82.373	2,17		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.731	11.336	15.067	10.312	-	-	-	-	10.312	Mensual	3,28	25.379	3,28		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.539	28.718	38.257	28.977	-	-	-	-	28.977	Mensual	1,20	67.234	1,20		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	16.451	49.526	65.977	49.974	-	-	-	-	49.974	Mensual	1,20	115.951	1,20		
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	6.748	20.204	26.952	27.633	-	-	-	-	27.633	Mensual	2,91	54.585	2,91		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	798	2.445	3.243	3.624	976	-	-	-	4.600	Mensual	12,16	7.843	12,16		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	899	2.756	3.655	4.086	1.101	-	-	-	5.187	Mensual	12,16	8.842	12,16		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	730	-	-	-	3.476	Mensual	9,80	5.986	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.522	4.621	6.143	6.504	1.691	-	-	-	8.195	Mensual	6,18	14.338	6,18	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.285	3.935	5.220	5.803	1.559	-	-	-	7.362	Mensual	11,56	12.582	11,56	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.284	3.943	5.227	5.996	2.208	-	-	-	8.204	Mensual	15,05	13.431	15,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	360	1.911	2.271	2.564	1.892	-	-	-	4.456	Mensual	12,15	6.727	12,15	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	11.028	56.820	67.848	59.726	-	-	-	-	59.726	Mensual	6,00	127.574	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.862	97.190	116.052	123.222	108.480	-	-	-	231.702	Mensual	6,01	347.754	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.068	108.550	129.618	137.613	133.589	-	-	-	271.202	Mensual	6,00	400.820	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.260	109.538	130.798	138.865	134.805	-	-	-	273.670	Mensual	6,00	404.468	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	97.722	347.115	444.837	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	444.837	3,94	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	11.347	58.336	69.683	73.657	77.858	-	-	-	151.515	Mensual	5,56	221.198	5,56	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	13.713	55.989	69.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80	69.702	4,80	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	22.553	67.873	90.426	54.538	-	-	-	-	54.538	Mensual	4,90	144.964	4,90	
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	791	2.373	3.164	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	13,22	5.480	13,22	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.691	19.035	22.726	1.958	-	-	-	-	1.958	Mensual	6,19	24.684	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	476	1.415	1.891	1.991	-	-	-	-	1.991	Mensual	6,19	3.882	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	2.522	12.799	15.321	7.831	-	-	-	-	7.831	Mensual	2,90	23.152	2,90	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.069	18.280	24.349	24.633	22.844	-	-	-	47.477	Mensual	1,21	71.826	1,21	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.675	29.092	34.767	36.541	11.881	835	-	-	49.257	Mensual	5,20	84.024	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.118	5.702	6.820	7.096	-	-	-	-	7.096	Mensual	3,96	13.916	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.937	15.146	18.083	1.558	-	-	-	-	1.558	Mensual	6,19	19.641	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	566	2.919	3.485	1.825	-	-	-	-	1.825	Mensual	6,19	5.310	6,19	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.014	4.195	5.209	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,05	5.209	8,05	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.080	15.937	19.017	16.873	-	-	-	-	16.873	Mensual	6,87	35.890	6,87	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	2.280	7.061	9.331	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,06	9.331	6,06	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.615	23.399	28.014	11.907	-	-	-	-	11.907	Mensual	2,81	39.921	2,81	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.587	38.454	46.041	19.556	-	-	-	-	19.556	Mensual	2,72	65.597	2,72	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$
97080000-K	Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	7.705	23.197	30.902	23.356	-	-	-	23.356	Mensual	0,91	54.258	0,91	
97080000-K	Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.126	51.369	68.495	57.653	-	-	-	57.653	Mensual	1,27	126.148	1,27	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	21.407	61.650	83.057	86.184	90.967	96.017	101.346	923.927	1.298.441	Mensual	5,41	1.381.498	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	30.077	86.618	116.695	121.087	127.809	134.903	142.391	1.298.117	1.824.307	Mensual	5,41	1.941.002	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	15.190	43.792	58.982	61.225	64.632	68.228	72.025	638.811	904.921	Mensual	5,43	963.903	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	6.285	17.632	23.917	24.695	26.121	27.630	29.226	407.635	515.307	Mensual	5,63	539.224	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	15.499	43.633	59.132	61.021	64.438	68.046	71.857	135.567	400.929	Mensual	5,46	460.061	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	33.203	93.724	126.927	131.063	138.389	146.123	154.291	262.121	831.987	Mensual	5,45	958.914	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	22.016	62.147	84.163	86.904	91.759	96.886	102.299	173.787	551.635	Mensual	5,45	635.798	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.068	46.427	62.495	64.766	68.198	71.811	75.615	672.826	953.216	Mensual	5,17	1.015.711	5,17
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	20.301	57.077	77.378	79.823	84.293	89.013	93.998	186.213	533.340	Mensual	5,46	610.718	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	22.452	53.327	75.779	74.688	79.002	83.565	88.392	917.975	1.243.622	Mensual	5,63	1.319.401	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.178	42.380	59.558	58.876	61.702	64.663	67.767	582.780	835.798	Mensual	4,70	895.346	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	9.458	23.644	33.102	32.934	34.619	36.390	38.252	475.381	508.483	Mensual	5,00	508.483	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	15.359	38.399	53.758	53.486	56.223	59.099	62.123	541.106	772.037	Mensual	5,00	825.795	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	10.941	27.354	38.295	38.101	40.050	42.099	44.253	385.456	549.959	Mensual	5,00	588.254	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	40.483	101.210	141.693	140.975	148.188	155.769	163.739	1.426.208	2.034.879	Mensual	5,00	2.176.572	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	19.460	48.651	68.111	67.766	71.233	74.878	78.708	685.572	978.157	Mensual	5,00	1.046.268	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.163	40.407	56.570	56.283	59.163	62.190	65.372	569.405	812.413	Mensual	5,00	868.983	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	8.126	20.316	28.442	28.298	29.746	31.268	32.867	286.284	408.463	Mensual	5,00	436.905	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	15.542	38.855	54.397	54.122	56.891	59.802	62.862	547.543	781.220	Mensual	5,00	835.617	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	364	1.932	2.296	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.549	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	364	1.932	2.296	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.549	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	364	1.933	2.297	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.550	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros	UF	Inmobiliaria SMU S.A.	285.020	621.233	906.253	867.899	915.412	965.526	1.018.384	23.065.432	26.832.653	Mensual	5,35	27.738.906	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	UNIDATA S.A.	2.986	15.270	18.256	9.440	-	-	-	-	9.440	Mensual	4,50	27.696	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	USD	UNIDATA S.A.	18.779	96.950	115.729	9.982	-	-	-	-	9.982	Mensual	6,41	125.711	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	UNIDATA S.A.	16.785	8.441	25.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	25.226	4,50
97080000-K	Banco Bice	UF	Abu Gosch y Cia Ltda.	7.214	21.948	29.162	12.395	-	-	-	-	12.395	Mensual	2,80	41.557	2,80
Total arrendos que califican como financieros				2.035.003	6.179.022	8.214.025	6.111.660	2.976.135	2.466.362	2.565.767	34.039.951	48.159.875			56.373.900	

d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2020 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	14.597	46.368	60.965	68.311	76.541	41.662	-	-	186.514	Mensual	11,40%	247.479	11,40%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	4.198	14.609	18.807	21.314	23.620	26.176	29.008	203.747	303.865	Mensual	10,30%	322.672	10,30%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.721	41.703	55.424	56.890	33.878	-	-	-	90.768	Mensual	2,60%	146.192	2,60%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	247	763	1.010	1.072	655	-	-	-	1.727	Mensual	6,00%	2.737	6,00%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	565	1.980	2.545	3.456	4.694	6.374	8.657	76.066	99.247	Mensual	31,00%	101.792	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.524	32.042	42.566	43.841	45.155	15.350	-	-	104.346	Mensual	3,00%	146.912	3,00%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	6.538	19.905	26.443	27.235	28.051	28.891	29.757	78.351	192.285	Mensual	3,00%	218.728	3,00%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	800	565	1.365	-	-	-	-	-	-	Mensual	28,00%	1.365	28,00%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	20.358	61.985	82.343	84.810	21.597	-	-	-	106.407	Mensual	3,00%	188.750	3,00%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	14.739	14.848	29.587	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	29.587	3,00%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	496	1.541	2.037	2.184	2.341	2.509	2.689	11.622	21.345	Mensual	7,00%	23.382	7,00%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	6.017	19.092	25.109	28.071	32.503	38.707	43.273	210.824	353.378	Mensual	11,20%	378.487	11,20%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	11.863	36.300	48.163	64.551	87.784	94.282	102.309	1.107.030	1.455.956	Mensual	4,00%	1.504.119	4,00%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.208	3.655	4.863	4.947	5.033	5.120	-	-	15.100	Mensual	1,70%	19.963	1,70%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.010	24.237	32.247	5.428	-	-	-	-	5.428	Mensual	1,70%	37.675	1,70%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	9.451	41.327	50.778	52.299	53.866	55.480	53.554	-	215.199	Mensual	3,00%	265.977	3,00%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	18.578	58.494	77.072	84.865	93.446	102.895	103.436	-	384.642	Mensual	9,70%	461.714	9,70%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.290	25.240	33.530	34.534	36.065	38.657	23.083	-	132.339	Mensual	3,00%	165.869	3,00%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	794	-	794	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00%	794	6,00%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	21.167	77.162	98.329	101.275	104.309	107.434	110.653	7.433	431.104	Mensual	3,00%	529.433	3,00%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.600	4.840	6.440	6.551	6.664	6.779	6.897	15.956	42.847	Mensual	1,70%	49.287	1,70%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.384	4.236	5.620	5.847	6.083	6.328	6.583	32.395	57.236	Mensual	4,00%	62.856	4,00%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(324)	(986)	(1.310)	(1.349)	(1.389)	1.289	9.608	36.853	45.012	Mensual	3,00%	43.702	3,00%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	4.199	-	4.199	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	4.199	3,00%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.079	7.083	9.162	10.534	12.011	13.601	15.310	209.930	261.386	Mensual	4,00%	270.548	4,00%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	10.512	32.935	43.447	47.374	51.658	56.328	61.421	84.643	301.424	Mensual	8,70%	344.871	8,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.939	15.039	19.978	20.577	21.194	21.829	22.483	29.053	115.136	Mensual	3,00%	135.114	3,00%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	57.538	175.184	232.722	239.695	246.876	254.273	261.891	338.425	1.341.160	Mensual	3,00%	1.573.882	3,00%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	672	2.076	2.748	713	-	-	-	-	713	Mensual	6,00%	3.461	6,00%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	11.810	35.909	47.719	49.015	8.297	-	-	-	57.312	Mensual	2,70%	105.031	2,70%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.101	12.762	16.863	18.219	18.914	15.260	-	-	52.393	Mensual	2,70%	69.256	2,70%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.503	14.013	18.516	20.005	20.768	16.756	-	-	57.529	Mensual	1,70%	76.045	1,70%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.108	6.514	8.622	2.237	-	-	-	-	2.237	Mensual	6,00%	10.859	6,00%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	6.949	22.018	28.967	30.707	31.628	33.478	35.397	58.227	189.437	Mensual	3,00%	218.404	3,00%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.501	11.030	14.531	16.016	17.653	19.457	21.446	121.309	195.881	Mensual	9,80%	210.412	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.679	149.738	197.417	216.269	236.923	259.548	284.334	929.866	1.926.940	Mensual	9,20%	2.124.357	9,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	1	4	24	86.440	86.469	Mensual	196,00%	86.469	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.454	47.051	62.505	64.377	66.306	68.293	70.339	17.912	287.227	Mensual	3,00%	349.732	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.487	84.109	111.596	116.091	120.767	125.632	130.693	500.296	993.479	Mensual	4,00%	1.105.075	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.308	92.279	122.587	126.260	130.042	133.939	137.951	35.129	563.321	Mensual	3,00%	685.908	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.375	80.707	107.082	111.395	115.882	120.550	125.406	480.059	953.292	Mensual	4,00%	1.060.374	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	66.984	204.965	271.949	282.904	294.299	306.154	318.487	1.250.307	2.452.151	Mensual	4,00%	2.724.100	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.186	89.270	117.456	130.848	145.765	162.384	180.897	2.037.614	2.657.508	Mensual	10,80%	2.774.964	10,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.883	48.602	64.485	67.082	69.785	72.596	75.520	348.834	633.817	Mensual	4,00%	698.302	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.470	151.802	200.272	218.198	237.729	259.008	282.192	1.201.930	2.199.057	Mensual	8,60%	2.399.329	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.144	34.556	45.700	48.814	52.139	55.691	59.485	342.833	558.962	Mensual	6,60%	604.662	6,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.191	22.005	29.196	30.373	31.596	32.869	34.193	182.199	311.230	Mensual	4,00%	340.426	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.697	176.549	234.246	243.682	253.498	263.709	274.332	1.267.165	2.302.386	Mensual	4,00%	2.536.632	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.794	86.395	113.189	130.647	150.797	174.056	200.902	1.967.735	2.624.137	Mensual	14,40%	2.737.326	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.274	19.811	26.085	28.888	31.992	35.430	39.238	341.669	477.217	Mensual	10,30%	503.302	10,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.457	40.973	54.430	56.061	57.740	59.470	61.252	15.598	250.121	Mensual	3,00%	304.551	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.757	35.795	47.552	48.976	50.443	51.955	53.511	13.626	218.511	Mensual	3,00%	266.063	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.654	69.320	91.974	95.679	99.533	103.543	107.713	640.878	1.047.346	Mensual	4,00%	1.139.320	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.639	158.011	209.650	218.095	226.880	236.019	245.526	939.881	1.866.401	Mensual	4,00%	2.076.051	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.571	45.954	60.525	66.859	73.856	81.585	90.123	396.438	708.861	Mensual	10,00%	769.386	10,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.531	56.702	75.233	78.264	81.416	84.696	88.107	337.278	669.761	Mensual	4,00%	744.994	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.098	119.637	158.735	165.129	171.781	178.700	185.899	877.339	1.578.848	Mensual	4,00%	1.737.583	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.847	119.380	157.227	173.745	191.999	212.171	234.462	1.304.445	2.116.822	Mensual	10,00%	2.274.049	10,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.651	47.891	63.542	66.102	68.765	71.535	74.416	351.205	632.023	Mensual	4,00%	695.565	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.981	94.327	125.308	129.063	132.929	136.912	141.014	35.909	575.827	Mensual	3,00%	701.135	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.166	101.486	134.652	140.077	145.719	151.589	157.695	572.984	1.168.064	Mensual	4,00%	1.302.716	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.470	144.530	192.000	197.752	203.677	209.779	216.064	55.020	882.292	Mensual	3,00%	1.074.292	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.171	26.348	34.519	39.844	45.991	53.086	61.276	221.767	421.964	Mensual	14,40%	456.483	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.652	21.197	27.849	31.404	35.412	39.933	45.030	155.731	307.510	Mensual	12,10%	335.359	12,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.906	33.668	44.574	47.194	49.967	52.903	56.011	171.589	377.664	Mensual	5,70%	422.238	5,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.290	31.328	41.618	42.865	44.149	45.472	46.834	136.156	315.476	Mensual	3,00%	357.094	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.101	53.465	70.566	76.615	83.182	90.311	98.052	315.176	663.336	Mensual	8,30%	733.902	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.322	28.788	38.110	40.379	42.783	45.330	48.029	147.343	323.864	Mensual	5,80%	361.974	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.665	11.160	14.825	15.269	15.727	16.198	16.683	48.501	112.378	Mensual	3,00%	127.203	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.146	65.404	86.550	91.981	97.752	103.885	110.403	796.898	1.200.919	Mensual	6,10%	1.287.469	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.884	39.423	52.307	54.413	56.605	58.885	61.257	409.832	640.992	Mensual	4,00%	693.299	4,00%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	84.163	257.901	342.064	356.860	372.295	388.397	133.164	-	1.250.716	Mensual	4,20%	1.592.780	4,20%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	446	1.366	1.812	1.885	1.961	2.040	2.271	44.356	52.513	Mensual	4,00%	54.325	4,00%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	16.223	-	16.223	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	16.223	3,00%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	49.318	150.157	199.475	205.451	211.607	217.947	224.476	389.172	1.248.653	Mensual	3,00%	1.448.128	3,00%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	586	1.792	2.378	2.473	2.573	2.677	2.980	58.202	68.905	Mensual	3,00%	71.283	3,00%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.737	14.423	19.160	19.734	20.326	20.935	21.562	74.638	157.195	Mensual	3,00%	176.355	3,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.624	5.566	7.190	9.355	12.172	15.838	20.608	189.573	247.546	Mensual	26,60%	254.736	26,60%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	22.125	69.500	91.625	100.423	110.067	120.637	132.221	1.380.209	1.843.557	Mensual	9,20%	1.935.182	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	14.887	47.883	62.770	72.098	82.812	95.118	109.253	391.619	750.900	Mensual	13,90%	813.670	13,90%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
												Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	18.313	56.588	74.901	79.454	84.285	89.409	94.844	634.627	982.619	Mensual	5,90%	1.057.520	5,90%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.771	14.599	19.370	20.151	20.963	21.807	22.685	142.127	227.733	Mensual	4,00%	247.103	4,00%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.639	8.265	10.904	11.879	12.941	14.099	15.360	1.155.186	1.209.465	Mensual	8,60%	1.220.369	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	19.245	58.889	78.134	81.282	84.556	87.962	91.505	3.497.706	3.843.011	Mensual	4,00%	3.921.145	4,00%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.150	3.603	4.753	5.181	5.646	6.154	6.707	1.290.663	1.314.351	Mensual	8,60%	1.319.104	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	249	782	1.031	1.129	1.235	1.352	1.479	313.305	318.500	Mensual	9,00%	319.531	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	29.340	89.332	118.672	122.228	62.480	-	-	-	184.708	Mensual	3,00%	303.380	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	21.415	65.202	86.617	89.212	53.270	-	-	-	142.482	Mensual	3,00%	229.099	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.938	57.661	76.599	78.895	26.820	-	-	-	105.715	Mensual	3,00%	182.314	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	29.934	91.139	121.073	124.700	128.436	132.284	33.686	-	419.106	Mensual	3,00%	540.179	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.475	19.715	26.190	26.975	27.783	28.615	-	-	83.373	Mensual	3,00%	109.563	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.572	59.888	79.460	82.661	85.991	89.455	93.058	383.608	734.773	Mensual	4,00%	814.233	4,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.485	61.453	80.938	89.416	23.781	-	-	-	113.197	Mensual	10,00%	194.135	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.885	54.454	72.339	74.506	76.738	45.821	-	-	197.065	Mensual	3,00%	269.404	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	15.447	49.255	64.702	66.464	69.975	71.810	-	-	208.249	Mensual	1,40%	272.951	1,40%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	5.311	-	5.311	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,40%	5.311	12,40%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.754	20.562	27.316	28.135	28.977	29.846	22.970	-	109.928	Mensual	3,00%	137.244	3,00%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.649	14.236	18.885	19.670	20.488	21.340	16.585	-	78.083	Mensual	4,10%	96.968	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.358	28.493	37.851	38.985	40.153	41.356	31.828	-	152.322	Mensual	3,00%	190.173	3,00%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	36.298	110.589	146.887	151.493	156.243	161.142	166.194	515.099	1.150.171	Mensual	3,10%	1.297.058	3,10%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	4.820	16.224	21.044	26.430	33.194	41.689	52.358	31.008	184.679	Mensual	23,00%	205.723	23,00%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	13.406	40.817	54.223	55.847	57.520	59.244	61.019	31.191	264.821	Mensual	3,00%	319.044	3,00%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	9.609	29.982	39.591	42.819	46.312	50.089	54.174	28.722	222.116	Mensual	7,90%	261.707	7,90%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.719	17.412	23.131	23.824	24.537	25.272	26.030	13.306	112.969	Mensual	3,00%	136.100	3,00%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	21.448	66.295	87.743	93.130	98.848	104.917	111.358	211.580	619.833	Mensual	6,00%	707.576	6,00%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	73.192	229.101	302.293	328.987	358.039	389.656	424.065	5.659.106	7.159.853	Mensual	8,50%	7.462.146	8,50%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	35.599	108.930	144.529	150.351	156.407	162.708	169.262	1.911.277	2.550.005	Mensual	4,00%	2.694.534	4,00%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	7.893	24.423	32.316	34.371	36.556	38.879	41.351	166.549	317.706	Mensual	6,20%	350.022	6,20%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	10.874	33.273	44.147	45.925	47.775	49.700	51.702	197.916	393.018	Mensual	4,00%	437.165	4,00%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	26.122	79.532	105.654	108.819	-	-	-	-	108.819	Mensual	3,00%	214.473	3,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	72.199	220.925	293.124	304.931	317.215	329.992	343.285	1.620.117	2.915.540	Mensual	4,00%	3.208.664	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	7.073	22.835	29.908	34.608	40.047	46.341	53.624	339.394	514.014	Mensual	14,70%	543.922	14,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	13.694	41.569	55.263	56.583	57.935	59.318	60.735	224.227	458.798	Mensual	2,40%	514.061	2,40%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	28.593	87.493	116.086	120.762	125.626	130.687	135.951	520.424	1.033.450	Mensual	4,00%	1.149.536	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	23.163	70.878	94.041	97.830	101.770	105.870	110.134	421.597	837.201	Mensual	4,00%	931.242	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	35.463	110.308	145.771	156.674	168.393	180.988	194.526	802.765	1.503.346	Mensual	7,20%	1.649.117	7,20%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	39.369	120.467	159.836	166.275	172.972	179.940	187.188	716.562	1.422.937	Mensual	4,00%	1.582.773	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	33.241	101.716	134.957	140.394	146.049	151.932	158.052	1.091.359	1.687.786	Mensual	4,00%	1.822.743	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	21.908	68.303	90.211	97.408	105.179	113.570	122.631	970.839	1.409.627	Mensual	7,70%	1.499.838	7,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	14.057	44.203	58.260	63.989	70.281	77.192	84.782	278.648	574.892	Mensual	9,40%	633.152	9,40%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	44.069	134.174	178.243	183.583	189.083	194.748	200.583	51.078	819.075	Mensual	3,00%	997.318	3,00%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	60.406	183.917	244.323	251.644	-	-	-	-	251.644	Mensual	3,00%	495.967	3,00%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	10.092	30.726	40.818	42.041	-	-	-	-	42.041	Mensual	3,00%	82.859	3,00%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	11.363	34.597	45.960	15.624	-	-	-	-	15.624	Mensual	3,00%	61.584	3,00%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	9.051	22.735	31.786	36.258	41.360	47.181	53.819	287.165	465.783	Mensual	13,20%	497.569	13,20%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.588	10.893	14.481	14.828	15.183	15.547	15.919	265.453	326.930	Mensual	2,40%	341.411	2,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.447	19.926	26.373	27.988	29.701	15.526	-	-	73.215	Mensual	6,00%	99.588	6,00%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.783	28.022	36.805	41.600	47.018	53.143	60.065	131.171	332.997	Mensual	12,30%	369.802	12,30%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.346	28.454	37.800	38.932	40.098	41.300	42.537	81.322	244.189	Mensual	3,00%	281.989	3,00%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.421	24.033	31.454	36.616	42.625	49.619	57.762	131.630	318.252	Mensual	15,30%	349.706	15,30%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.440	20.983	27.423	32.306	38.058	44.835	52.819	122.460	290.478	Mensual	16,50%	317.901	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.685	32.532	43.217	44.511	45.845	47.218	48.633	92.977	279.184	Mensual	3,00%	322.401	3,00%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	836	2.558	3.394	3.530	3.692	4.064	4.228	17.641	33.155	Mensual	4,00%	36.549	4,00%
76.072.304-5	Compañia De Seg Corseguros Sa	UF	42.968	130.823	173.791	178.998	184.361	189.885	195.574	269.910	1.018.728	Mensual	3,00%	1.192.519	3,00%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.257	10.970	15.227	17.561	20.254	23.360	26.942	455.491	543.608	Mensual	14,40%	558.835	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	14.438	42.223	56.661	62.040	67.931	74.380	81.443	1.046.525	1.332.319	Mensual	9,10%	1.388.980	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.221	6.541	8.762	9.115	9.482	9.864	10.262	102.130	140.853	Mensual	4,00%	149.615	4,00%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	13.214	29.148	42.362	46.964	52.066	57.722	63.992	879.109	1.099.853	Mensual	10,40%	1.142.215	10,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.123	7.783	12.906	17.440	23.566	31.845	43.031	277.062	392.944	Mensual	30,50%	405.850	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	13.550	42.096	55.646	57.312	59.029	60.798	62.620	216.556	456.315	Mensual	3,00%	511.961	3,00%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	17.043	53.418	70.461	76.890	83.906	91.561	99.915	764.969	1.117.241	Mensual	8,80%	1.187.702	8,80%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	10.780	32.987	43.767	45.531	47.365	49.273	51.258	331.997	525.424	Mensual	4,00%	569.191	4,00%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.593	16.621	20.214	20.820	21.443	22.086	22.748	-	87.097	Mensual	3,00%	107.311	3,00%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	4.038	18.783	22.821	23.505	24.209	24.935	25.682	-	98.331	Mensual	3,00%	121.152	3,00%
76.089.347-1	Inversiones y Rentas Manto Ltda.	UF	5.549	16.905	22.454	23.244	24.935	25.832	23.210	-	97.221	Mensual	3,10%	119.675	3,10%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	8.696	27.711	36.407	41.054	46.294	52.203	58.866	507.198	705.615	Mensual	12,10%	742.022	12,10%
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	19.953	60.375	80.328	20.298	-	-	-	-	20.298	Mensual	1,70%	100.626	1,70%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.198	6.983	9.181	10.291	11.535	12.929	14.492	616.854	666.101	Mensual	11,50%	675.282	11,50%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.835	20.811	27.646	28.474	29.327	30.206	31.111	119.335	238.453	Mensual	3,00%	266.099	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	26.568	80.891	107.459	110.678	113.994	117.409	120.927	463.850	926.858	Mensual	3,00%	1.034.317	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.962	36.421	48.383	49.833	51.326	52.863	54.447	208.848	417.317	Mensual	3,00%	465.700	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.453	68.363	90.816	93.537	96.340	99.226	102.199	392.013	783.315	Mensual	3,00%	874.131	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.089	39.853	52.942	54.528	56.162	57.844	59.577	228.526	456.637	Mensual	3,00%	509.579	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	54.869	167.058	221.927	228.576	235.424	242.477	249.742	957.955	1.914.174	Mensual	3,00%	2.136.101	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.768	63.232	84.000	86.517	89.109	91.779	94.529	362.591	724.525	Mensual	3,00%	808.525	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.237	31.169	41.406	42.647	43.925	45.241	46.596	178.733	357.142	Mensual	3,00%	398.548	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.296	43.527	57.823	59.556	61.340	63.178	65.071	249.597	498.742	Mensual	3,00%	556.565	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.098	131.220	174.318	179.541	184.920	190.461	196.167	752.453	1.503.542	Mensual	3,00%	1.677.860	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	39.255	119.519	158.774	163.531	168.431	173.477	178.675	685.357	1.369.471	Mensual	3,00%	1.528.245	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.340	13.215	17.555	18.081	18.623	19.181	19.755	75.778	151.418	Mensual	3,00%	168.973	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
													M\$	M\$	M\$
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	48.064	146.339	194.403	200.228	206.227	212.405	17.985	-	636.845	Mensual	3,00%	831.248	3,00%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	9.549	30.537	40.086	42.030	43.289	47.312	50.113	127.392	310.136	Mensual	3,00%	350.222	3,00%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	14.139	44.866	59.005	63.355	65.253	69.134	73.943	208.193	479.878	Mensual	3,00%	538.883	3,00%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	42.791	136.698	179.489	203.388	230.470	261.158	295.932	1.107.935	2.098.883	Mensual	12,60%	2.278.372	12,60%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.917	57.883	76.800	79.893	83.112	86.459	89.942	1.933.093	2.272.499	Mensual	4,00%	2.349.299	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.122	42.830	56.952	58.207	59.490	60.802	62.142	1.143.840	1.384.481	Mensual	2,20%	1.441.433	2,20%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.609	41.643	55.252	57.478	59.793	62.202	64.707	1.390.731	1.634.911	Mensual	4,00%	1.690.163	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.164	9.904	13.068	14.220	15.475	16.840	18.325	600.283	665.143	Mensual	8,50%	678.211	8,50%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.070	18.574	24.644	25.637	26.669	27.744	28.861	620.306	729.217	Mensual	4,00%	753.861	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.000	15.666	20.666	22.531	24.564	26.780	29.197	1.083.335	1.186.407	Mensual	8,70%	1.207.073	8,70%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.587	29.335	38.922	40.490	42.121	43.817	45.583	1.059.197	1.231.208	Mensual	4,00%	1.270.130	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(19.211)	(58.785)	(77.996)	13.501	38.081	45.312	48.103	1.869.257	2.014.254	Mensual	4,00%	1.936.258	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.698	50.880	66.578	73.320	79.117	86.365	89.843	936.209	1.264.854	Mensual	4,00%	1.331.432	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.692	8.724	11.416	12.571	13.565	14.808	15.404	160.521	216.869	Mensual	4,00%	228.285	4,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.342	19.309	25.651	19.741	-	-	-	-	19.741	Mensual	3,00%	45.392	3,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	24.239	76.140	100.379	110.019	120.584	132.165	144.857	863.647	1.371.272	Mensual	9,20%	1.471.651	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	41.732	127.060	168.792	173.848	179.057	184.422	189.947	80.814	808.088	Mensual	3,00%	976.880	3,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	5.508	26.378	31.886	36.134	37.267	-	-	-	73.401	Mensual	3,10%	105.287	3,10%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	35.730	112.323	148.053	162.512	178.382	195.802	214.923	633.671	1.385.290	Mensual	9,40%	1.533.343	9,40%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	24.035	73.544	97.579	101.509	105.598	109.852	114.277	703.907	1.135.143	Mensual	4,00%	1.232.722	4,00%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	8.473	28.452	36.925	46.170	57.731	72.187	90.262	1.624.585	1.890.935	Mensual	22,60%	1.927.860	22,60%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	32.490	99.417	131.907	137.221	142.748	148.499	154.480	1.235.859	1.818.807	Mensual	4,00%	1.950.714	4,00%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	17.843	62.288	80.131	68.416	-	-	-	-	68.416	Mensual	30,30%	148.547	30,30%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	44.665	135.990	180.655	186.067	191.642	197.383	203.297	703.734	1.482.123	Mensual	3,00%	1.662.778	3,00%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	12.676	39.318	51.994	55.568	59.387	63.469	67.831	218.582	464.837	Mensual	6,70%	516.831	6,70%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	8.470	25.788	34.258	35.284	36.341	37.430	38.552	115.618	263.225	Mensual	3,00%	297.483	3,00%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.672	5.577	13.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	13.249	3,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.517	20.508	27.025	29.723	32.690	35.953	39.541	1.576.770	1.714.677	Mensual	9,60%	1.741.702	9,60%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	54.943	168.120	223.063	232.048	241.395	251.119	261.234	1.527.030	2.512.826	Mensual	4,00%	2.735.889	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.888	24.463	32.351	34.567	36.936	39.467	42.171	1.262.396	1.415.537	Mensual	6,60%	1.447.888	6,60%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.904	30.306	40.210	41.830	43.515	45.268	47.092	1.086.674	1.264.379	Mensual	4,00%	1.304.589	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	20.097	63.147	83.244	91.285	100.104	109.774	120.378	4.124.892	4.546.433	Mensual	9,30%	4.629.677	9,30%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9	34	43	62	89	129	186	53.739	54.205	Mensual	37,30%	54.248	37,30%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.152	3.526	4.678	4.866	5.062	5.266	5.478	88.027	108.699	Mensual	4,00%	113.377	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	716	2.284	3.000	3.390	3.829	4.326	4.887	147.097	163.529	Mensual	12,30%	166.529	12,30%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	27.070	85.721	112.791	125.612	139.891	155.793	173.503	1.485.543	2.080.342	Mensual	10,80%	2.193.133	10,80%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	41.166	127.219	168.385	178.658	189.557	201.120	222.939	-	692.274	Mensual	5,90%	860.659	5,90%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	50.982	155.223	206.205	212.383	218.746	225.299	134.529	-	790.957	Mensual	3,00%	997.172	3,00%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.191	51.478	68.669	392.379	-	-	-	-	392.379	Mensual	-0,40%	461.048	-0,40%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	15.299	46.579	61.878	431.042	-	-	-	-	431.042	Mensual	3,00%	492.920	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
														M\$	M\$	M\$
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.799	110.253	147.052	845.448	-	-	-	-	845.448	Mensual	-0,30%	992.500	-0,30%	
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	19.810	60.316	80.126	558.163	-	-	-	-	558.163	Mensual	3,00%	638.289	3,00%	
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.009	12.132	16.141	16.420	16.704	-	16.993	4.294	-	54.411	Mensual	1,70%	70.552	1,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.616	14.536	19.152	21.098	23.241	25.603	28.205	103.005	201.152	Mensual	9,70%	220.304	9,70%	
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	12.974	41.567	54.541	62.161	70.844	80.740	92.019	95.600	401.364	Mensual	13,10%	455.905	13,10%	
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	31.775	103.593	135.368	159.688	188.379	222.225	262.152	394.885	1.227.329	Mensual	16,60%	1.362.697	16,60%	
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	12.712	41.739	54.451	65.138	77.922	29.235	-	-	172.295	Mensual	18,10%	226.746	18,10%	
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	31.159	97.323	128.482	139.233	150.882	53.049	-	-	343.164	Mensual	8,10%	471.646	8,10%	
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	28.501	87.212	115.713	120.374	125.223	130.267	135.515	1.221.929	1.733.308	Mensual	4,00%	1.849.021	4,00%	
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	171	57	228	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	228	3,00%	
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	34.631	47.379	82.010	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	82.010	3,00%	
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	379.120	512.999	892.119	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	892.119	3,00%	
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	12.413	17.056	29.469	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	29.469	3,00%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	65.164	198.401	263.565	271.461	419.230	-	-	-	690.691	Mensual	3,00%	954.256	3,00%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	32.428	98.121	130.549	132.805	135.100	137.435	139.811	299.081	844.232	Mensual	1,70%	974.781	1,70%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	66.586	214.356	280.942	293.640	302.847	312.343	322.136	703.927	1.934.893	Mensual	3,10%	2.215.835	3,10%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	31.368	86.989	118.357	121.903	125.555	129.317	133.191	388.632	898.598	Mensual	3,00%	1.016.955	3,00%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	9.355	23.969	33.324	37.863	43.019	48.879	55.536	866.613	1.051.910	Mensual	12,80%	1.085.234	12,80%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	63.493	194.283	257.776	268.160	278.962	290.199	301.888	3.002.716	4.141.925	Mensual	4,00%	4.399.701	4,00%	
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	34.368	104.639	139.007	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	139.007	3,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.555	29.237	38.792	40.354	41.980	43.671	45.430	333.400	504.835	Mensual	4,00%	543.627	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.622	23.322	30.944	32.190	33.487	34.836	36.239	265.949	402.701	Mensual	4,00%	433.645	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.113	27.885	36.998	38.488	40.039	41.651	43.329	317.983	481.490	Mensual	4,00%	518.488	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.223	28.223	37.446	38.955	40.524	42.156	43.854	321.837	487.326	Mensual	4,00%	524.772	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.383	31.772	42.155	43.853	45.620	47.457	49.369	362.308	548.607	Mensual	4,00%	590.762	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.677	23.491	31.168	32.423	33.730	35.088	36.502	267.876	405.619	Mensual	4,00%	436.787	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.468	16.731	22.199	23.093	24.023	24.991	25.998	190.790	288.895	Mensual	4,00%	311.094	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.020	18.421	24.441	25.426	26.450	27.515	28.624	210.061	318.076	Mensual	4,00%	342.517	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.572	20.111	26.683	27.758	28.876	30.040	31.250	229.333	347.257	Mensual	4,00%	373.940	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.762	8.450	11.212	11.663	12.133	12.622	13.130	96.358	145.906	Mensual	4,00%	157.118	4,00%	
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	5.369	17.218	22.587	23.558	5.999	-	-	-	29.557	Mensual	3,00%	52.144	3,00%	
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.079	9.713	12.792	14.134	15.616	17.254	19.064	930.554	996.622	Mensual	10,00%	1.009.414	10,00%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	47.481	144.562	192.043	197.797	203.723	209.826	71.330	-	682.676	Mensual	3,00%	874.719	3,00%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	24.388	74.034	98.422	100.779	116.213	123.388	126.342	1.142.121	1.608.843	Mensual	2,40%	1.707.265	2,40%	
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	24.173	73.599	97.772	100.701	103.718	106.825	110.026	370.637	791.907	Mensual	3,00%	889.679	3,00%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	22.188	71.276	93.464	107.082	122.682	140.556	161.033	3.040.457	3.571.810	Mensual	13,70%	3.665.274	13,70%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	4.064	13.529	17.593	21.622	26.572	32.655	40.132	1.027.126	1.148.107	Mensual	20,80%	1.165.700	20,80%	
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	17.293	52.943	70.236	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	70.236	3,00%	
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	9.068	27.608	36.676	37.775	38.907	40.072	41.273	49.717	207.744	Mensual	3,00%	244.420	3,00%	
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.409	16.467	21.876	5.571	-	-	-	-	5.571	Mensual	3,00%	27.447	3,00%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	18.615	57.827	76.442	84.566	87.100	89.710	92.397	87.127	440.900	Mensual	3,00%	517.342	3,00%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	25.719	78.697	104.416	108.622	112.997	117.549	122.284	589.427	1.050.879	Mensual	4,00%	1.155.295	4,00%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	68.161	206.242	274.403	279.145	283.970	288.878	72.996	-	924.989	Mensual	1,70%	1.199.392	1,70%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	15.956	17.176	33.132	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,70%	33.132	1,70%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	5.932	18.062	23.994	14.327	-	-	-	-	14.327	Mensual	3,00%	38.321	3,00%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	151.069	203.167	354.236	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	354.236	3,00%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	45.193	137.599	182.792	188.269	193.909	132.490	-	-	514.668	Mensual	3,00%	697.460	3,00%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	197.621	646.436	844.057	905.951	940.146	1.015.943	1.070.550	363.931	4.296.521	Mensual	3,00%	5.140.578	3,00%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	214.555	656.523	871.078	906.166	942.668	980.640	1.020.142	11.616.751	15.466.367	Mensual	4,00%	16.337.445	4,00%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	45.557	138.707	184.264	189.785	195.471	201.327	207.359	470.839	1.264.781	Mensual	3,00%	1.449.045	3,00%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	11.401	36.738	48.139	55.494	63.973	73.748	85.016	273.795	552.026	Mensual	14,30%	600.165	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	11.891	37.436	49.327	54.306	59.787	65.822	66.158	-	246.073	Mensual	9,70%	295.400	9,70%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	7.215	21.967	29.182	22.459	-	-	-	-	22.459	Mensual	3,00%	51.641	3,00%
76.955.190-5	Inmob. Curiduría Ltda.	UF	28.359	47.732	76.091	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	76.091	3,00%
76.955.190-5	Inmob. Curiduría Ltda.	UF	5.882	15.900	21.782	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	21.782	3,00%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	6.404	19.726	26.130	27.730	29.428	31.229	33.140	-	121.527	Mensual	6,00%	147.657	6,00%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	6.844	21.675	28.519	31.766	35.382	39.410	43.897	1.478.998	1.629.453	Mensual	10,80%	1.657.972	10,80%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	23.146	70.826	93.972	97.758	101.696	105.792	110.054	2.399.731	2.815.031	Mensual	4,00%	2.909.003	4,00%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	4.399	13.979	18.378	20.614	23.122	25.936	29.092	1.481.472	1.580.236	Mensual	11,50%	1.598.614	11,50%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	33.002	103.311	136.313	148.385	161.526	175.831	191.403	997.865	1.675.010	Mensual	8,50%	1.811.323	8,50%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	71.897	218.904	290.801	299.514	308.487	317.730	53.873	-	979.604	Mensual	3,00%	1.270.405	3,00%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	948	3.316	4.264	18.684	41.228	71.786	113.208	186.149	431.055	Mensual	30,80%	435.319	30,80%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	12.272	39.071	51.343	57.794	65.056	73.230	68.007	-	264.087	Mensual	11,90%	315.430	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	15.262	46.469	61.731	63.581	65.486	67.448	69.469	59.478	325.462	Mensual	3,00%	387.193	3,00%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	122	392	514	590	676	775	889	611.989	614.919	Mensual	13,70%	615.433	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	14.296	43.743	58.039	60.377	62.809	65.339	67.971	327.630	584.126	Mensual	4,00%	642.165	4,00%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	2.887	9.894	12.781	16.631	21.640	28.157	36.636	337.024	440.088	Mensual	26,60%	452.869	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	8.582	27.104	35.686	39.535	43.798	48.521	53.754	75.415	261.023	Mensual	10,30%	296.709	10,30%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	33.161	101.471	134.632	140.056	145.697	151.566	157.672	744.124	1.339.115	Mensual	4,00%	1.473.747	4,00%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.548	4.737	6.285	6.539	6.802	7.076	7.361	53.220	80.998	Mensual	4,00%	87.283	4,00%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	33.469	102.414	135.883	141.357	147.051	152.974	159.136	1.202.712	1.803.230	Mensual	4,00%	1.939.113	4,00%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.976	73.047	97.023	100.065	103.203	106.439	109.776	-	419.483	Mensual	3,10%	516.506	3,10%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	21.049	64.131	85.180	87.851	90.606	93.447	96.377	-	368.281	Mensual	3,10%	453.461	3,10%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.815	23.794	31.609	32.557	34.459	11.869	-	-	78.885	Mensual	3,00%	110.494	3,00%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	20.431	52.913	73.344	83.365	94.755	107.702	122.417	1.200.867	1.609.106	Mensual	12,90%	1.682.450	12,90%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	59.108	163.496	222.604	231.570	240.898	250.602	260.697	1.827.650	2.811.417	Mensual	4,00%	3.034.021	4,00%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	42.599	117.466	160.065	166.513	173.221	180.198	187.457	1.313.571	2.020.960	Mensual	4,00%	2.181.025	4,00%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	12.241	37.457	49.698	51.700	53.783	55.949	58.203	1.205.983	1.425.618	Mensual	4,00%	1.475.316	4,00%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	12.785	38.880	51.665	53.085	54.544	56.043	57.584	601.183	822.439	Mensual	2,70%	874.104	2,70%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	98.197	298.977	397.174	409.074	421.330	433.953	446.954	1.422.824	3.134.135	Mensual	3,00%	3.531.309	3,00%



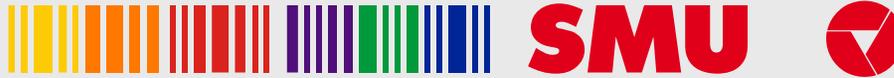
SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
												Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.805	24.372	32.177	33.972	35.839	37.791	39.822	259.242	406.666	Mensual	4,00%	438.843	4,00%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	2.119	12.373	14.492	23.973	34.709	46.860	60.601	5.871.965	6.038.108	Mensual	11,80%	6.052.600	11,80%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	29.200	83.812	113.012	116.398	119.885	31.788	-	-	268.071	Mensual	3,00%	381.083	3,00%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	45.732	143.829	189.561	208.260	228.803	251.374	276.170	1.301.169	2.265.776	Mensual	9,40%	2.455.337	9,40%
78.233.990-7	Inversiones Bepa Ltda.	UF	13.449	40.976	54.425	56.132	48.119	-	-	-	104.251	Mensual	3,10%	158.676	3,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	37.591	117.400	154.991	167.925	181.937	197.118	213.566	570.209	1.330.755	Mensual	8,00%	1.485.746	8,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.194	27.993	37.187	38.301	39.448	40.630	41.847	137.087	297.313	Mensual	3,00%	334.500	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	21.082	64.189	85.271	87.826	90.457	93.168	95.959	314.351	681.761	Mensual	3,00%	767.032	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.357	34.579	45.936	47.313	48.730	50.190	51.694	169.344	367.271	Mensual	3,00%	413.207	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.334	14.296	18.630	22.486	27.140	32.758	39.538	181.252	303.174	Mensual	19,00%	321.804	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.771	51.061	67.832	69.864	71.957	74.113	76.334	250.061	542.329	Mensual	3,00%	610.161	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.305	10.800	14.105	16.713	19.805	23.468	27.809	122.495	210.290	Mensual	17,10%	224.395	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	62.093	197.326	259.419	290.942	326.295	365.944	410.411	1.587.815	2.981.407	Mensual	11,50%	3.240.826	11,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	41.791	127.239	169.030	174.094	179.310	184.682	190.215	623.125	1.351.426	Mensual	3,00%	1.520.456	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.317	77.083	102.400	105.468	108.628	111.882	115.234	377.495	818.707	Mensual	3,00%	921.107	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	87.883	267.575	355.458	366.107	377.076	388.373	400.009	1.310.387	2.841.952	Mensual	3,00%	3.197.410	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.898	40.465	53.363	58.340	63.782	69.731	76.236	282.798	550.887	Mensual	9,00%	604.250	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.515	13.746	18.261	18.808	19.371	19.952	20.549	67.318	145.998	Mensual	3,00%	164.259	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.135	76.528	101.663	104.709	107.846	111.077	114.405	374.777	812.814	Mensual	3,00%	914.477	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.582	24.337	31.919	36.518	41.780	47.800	54.687	223.380	404.165	Mensual	13,50%	436.084	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.928	28.313	37.241	41.596	46.461	51.895	57.965	224.980	422.897	Mensual	11,10%	460.138	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.928	43.982	57.910	64.132	71.022	78.652	87.101	331.991	632.898	Mensual	10,20%	690.808	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.561	56.511	75.072	77.321	79.638	82.024	84.481	276.751	600.215	Mensual	3,00%	675.287	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	55.688	169.552	225.240	231.988	238.939	246.098	253.471	830.343	1.800.839	Mensual	3,00%	2.026.079	3,00%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	11.795	35.911	47.706	49.134	50.607	12.887	-	-	112.628	Mensual	3,00%	160.334	3,00%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzta Ltda.	UF	20.101	61.201	81.302	83.738	86.247	88.831	91.493	118.230	468.539	Mensual	3,00%	549.841	3,00%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	33.124	100.850	133.974	103.108	-	-	-	-	103.108	Mensual	3,00%	237.082	3,00%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.689	14.881	19.570	23.074	21.967	-	-	-	45.041	Mensual	4,00%	64.611	4,00%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.453	4.609	6.062	7.147	6.804	-	-	-	13.951	Mensual	4,00%	20.013	4,00%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.319	4.186	5.505	6.490	6.178	-	-	-	12.668	Mensual	4,00%	18.173	4,00%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.430	20.405	26.835	31.637	30.119	-	-	-	61.756	Mensual	4,00%	88.591	4,00%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.143	13.149	17.292	20.387	19.409	-	-	-	39.796	Mensual	4,00%	57.088	4,00%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.036	35.256	46.292	55.397	58.206	61.157	65.576	419.557	659.893	Mensual	5,00%	706.185	5,00%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	8.338	26.637	34.975	41.855	43.977	46.206	49.545	316.994	498.577	Mensual	5,00%	533.552	5,00%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.027	15.844	20.871	24.061	25.031	26.039	27.548	88.306	190.985	Mensual	4,00%	211.856	4,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(336)	(429)	(765)	1.503	1.975	3.359	7.046	198.242	212.125	Mensual	27,60%	211.360	27,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	491	1.984	2.475	4.172	4.945	6.259	8.720	136.887	160.983	Mensual	17,10%	163.458	17,10%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.034	39.228	53.262	54.857	56.501	15.253	-	-	126.611	Mensual	3,00%	179.873	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.777	27.329	37.106	45.114	54.850	16.639	-	-	116.603	Mensual	19,70%	153.709	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.699	5.173	6.872	7.078	7.573	1.952	-	-	16.603	Mensual	3,00%	23.475	3,00%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.699	5.173	6.872	7.078	7.573	1.952	-	-	16.603	Mensual	3,00%	23.475	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	71.788	184.638	256.426	264.109	272.021	77.659	-	-	613.789	Mensual	3,00%	870.215	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.172	52.282	69.454	71.534	73.677	31.347	-	-	176.558	Mensual	3,00%	246.012	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.699	5.173	6.872	7.078	7.573	1.952	-	-	16.603	Mensual	3,00%	23.475	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	745	2.281	3.026	3.149	3.735	4.042	4.205	212.482	227.613	Mensual	4,00%	230.639	4,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.018	28.548	37.566	41.815	46.544	51.807	57.666	541.201	739.033	Mensual	10,80%	776.599	10,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.917	6.415	8.332	10.369	11.427	12.988	15.559	170.074	220.417	Mensual	9,80%	228.749	9,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.645	14.590	19.235	21.082	23.107	25.326	27.759	150.984	248.258	Mensual	9,20%	267.493	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.147	3.510	4.657	4.845	5.327	5.600	5.826	29.482	51.080	Mensual	4,00%	55.737	4,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.761	19.835	26.596	27.392	28.213	7.370	-	-	62.975	Mensual	3,00%	89.571	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.237	9.856	13.093	13.486	14.490	3.720	-	-	31.696	Mensual	3,00%	44.789	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(219)	(376)	(595)	536	716	1.358	3.209	99.994	105.813	Mensual	29,20%	105.218	29,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.126	14.320	19.446	20.029	20.629	5.571	-	-	46.229	Mensual	3,00%	65.675	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.541	4.692	6.233	6.419	6.897	1.771	-	-	15.087	Mensual	3,00%	21.320	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.188	40.092	53.280	54.712	56.184	57.695	59.247	623.069	850.907	Mensual	2,70%	904.187	2,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.900	79.253	105.153	109.388	113.795	118.379	123.147	1.387.267	1.851.976	Mensual	4,00%	1.957.129	4,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.742	42.552	57.294	59.011	60.779	16.054	-	-	135.844	Mensual	3,00%	193.138	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.176	52.780	71.956	74.112	76.332	20.823	-	-	171.267	Mensual	3,00%	243.223	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	30.298	84.844	115.142	118.592	122.145	32.934	-	-	273.671	Mensual	3,00%	388.813	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.479	33.540	45.019	46.368	47.757	12.510	-	-	106.635	Mensual	3,00%	151.654	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.549	98.202	132.751	136.728	140.824	37.588	-	-	315.140	Mensual	3,00%	447.891	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.058	65.537	89.595	92.279	95.044	26.109	-	-	213.432	Mensual	3,00%	303.027	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.332	32.342	42.674	43.952	45.269	11.309	-	-	100.530	Mensual	3,00%	143.204	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.048	64.125	86.173	88.755	91.414	24.021	-	-	204.190	Mensual	3,00%	290.363	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.241	41.193	55.434	57.095	58.806	15.510	-	-	131.411	Mensual	3,00%	186.845	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.855	64.012	85.867	88.440	91.090	23.821	-	-	203.351	Mensual	3,00%	289.218	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.525	68.249	92.774	95.553	98.416	26.649	-	-	220.618	Mensual	3,00%	313.392	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	33.888	100.301	134.189	138.209	142.350	36.960	-	-	317.519	Mensual	3,00%	451.708	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.491	52.716	69.207	71.280	73.416	18.076	-	-	162.772	Mensual	3,00%	231.979	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.214	20.764	27.978	28.816	29.679	7.855	-	-	66.350	Mensual	3,00%	94.328	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.168	15.798	20.966	22.475	24.092	6.351	-	-	52.918	Mensual	7,00%	73.884	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.185	27.533	36.718	37.818	38.951	10.026	-	-	86.795	Mensual	3,00%	123.513	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.656	28.921	38.577	39.733	40.924	10.539	-	-	91.196	Mensual	3,00%	129.773	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.840	49.826	66.666	68.663	70.720	18.366	-	-	157.749	Mensual	3,00%	224.415	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.049	40.785	53.834	55.447	57.108	14.281	-	-	126.836	Mensual	3,00%	180.670	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.446	63.829	86.275	88.860	91.523	24.422	-	-	204.805	Mensual	3,00%	291.080	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.292	53.751	73.043	75.232	77.486	20.965	-	-	173.683	Mensual	3,00%	246.726	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.153	31.676	41.829	43.082	44.373	11.111	-	-	98.566	Mensual	3,00%	140.395	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.921	76.974	102.895	105.977	109.152	28.276	-	-	243.405	Mensual	3,00%	346.300	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.243	22.004	29.247	30.122	31.025	7.912	-	-	69.059	Mensual	3,00%	98.306	3,00%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.508	23.854	31.362	32.302	33.270	8.227	-	-	73.799	Mensual	3,00%	105.161	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.077	43.892	54.969	56.616	58.312	12.335	-	-	127.263	Mensual	3,00%	182.232	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.258	42.758	56.016	57.695	59.423	14.541	-	-	131.659	Mensual	3,00%	187.675	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.961	16.647	21.608	22.256	22.923	5.456	-	-	50.635	Mensual	3,00%	72.243	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.478	77.487	102.965	115.725	130.066	35.814	-	-	281.605	Mensual	11,70%	384.570	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.855	25.128	32.983	37.476	42.580	48.380	54.970	698.755	882.161	Mensual	12,80%	915.144	12,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.812	8.563	11.375	11.716	12.536	3.231	-	-	27.483	Mensual	3,00%	38.858	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.607	26.205	34.812	35.855	36.930	9.404	-	-	82.189	Mensual	3,00%	117.001	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.631	29.324	38.955	40.123	41.325	10.523	-	-	91.971	Mensual	3,00%	130.926	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.315	64.896	86.211	88.793	91.454	23.288	-	-	203.535	Mensual	3,00%	289.746	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.183	9.691	12.874	13.260	13.657	3.478	-	-	30.395	Mensual	3,00%	43.269	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.470	4.475	5.945	6.123	6.307	1.606	-	-	14.036	Mensual	3,00%	19.981	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.470	4.475	5.945	6.123	6.307	1.606	-	-	14.036	Mensual	3,00%	19.981	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.162	30.939	41.101	42.332	43.600	11.103	-	-	97.035	Mensual	3,00%	138.136	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.880	17.902	23.782	24.494	25.228	6.424	-	-	56.146	Mensual	3,00%	79.928	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.470	4.475	5.945	6.123	6.307	1.606	-	-	14.036	Mensual	3,00%	19.981	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.470	13.610	18.080	18.622	19.180	4.884	-	-	42.686	Mensual	3,00%	60.766	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.061	21.498	28.559	29.415	30.296	7.715	-	-	67.426	Mensual	3,00%	95.985	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.816	5.529	7.345	7.564	7.791	1.984	-	-	17.339	Mensual	3,00%	24.684	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.941	8.953	11.894	12.250	12.617	3.213	-	-	28.080	Mensual	3,00%	39.974	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.470	4.475	5.945	6.123	6.307	1.606	-	-	14.036	Mensual	3,00%	19.981	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.213	12.827	17.040	17.550	18.076	4.603	-	-	40.229	Mensual	3,00%	57.269	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.652	8.074	10.726	11.048	11.379	2.898	-	-	25.325	Mensual	3,00%	36.051	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.258	6.876	9.134	9.407	9.689	2.467	-	-	21.563	Mensual	3,00%	30.697	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.470	4.475	5.945	6.123	6.307	1.606	-	-	14.036	Mensual	3,00%	19.981	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.078	24.593	32.671	33.650	34.658	8.825	-	-	77.133	Mensual	3,00%	109.804	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.621	7.981	10.602	10.920	11.247	2.864	-	-	25.031	Mensual	3,00%	35.633	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.146	9.579	12.725	13.106	13.499	3.437	-	-	30.042	Mensual	3,00%	42.767	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.153	18.733	24.886	25.631	26.399	6.722	-	-	58.752	Mensual	3,00%	83.638	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.213	9.782	12.995	13.384	13.785	3.510	-	-	30.679	Mensual	3,00%	43.674	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.501	7.613	10.114	10.417	10.729	2.732	-	-	23.878	Mensual	3,00%	33.992	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.470	4.475	5.945	6.123	6.307	1.606	-	-	14.036	Mensual	3,00%	19.981	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.231	18.972	25.203	25.958	26.735	6.808	-	-	59.501	Mensual	3,00%	84.704	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.026	18.346	24.372	25.102	25.854	6.584	-	-	57.540	Mensual	3,00%	81.912	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.698	11.258	14.956	15.403	15.865	4.040	-	-	35.308	Mensual	3,00%	50.264	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.470	4.475	5.945	6.123	6.307	1.606	-	-	14.036	Mensual	3,00%	19.981	3,00%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.120	15.667	20.787	21.625	22.496	23.402	24.345	155.097	246.965	Mensual	4,00%	267.752	4,00%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	45.994	77.415	123.409	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	123.409	3,00%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	22.356	68.066	90.422	38.471	-	-	-	-	38.471	Mensual	3,00%	128.893	3,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	5.184	16.088	21.272	22.762	24.356	26.062	27.887	81.418	182.485	Mensual	6,80%	203.757	6,80%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	20.328	61.891	82.219	84.682	36.029	-	-	-	120.711	Mensual	3,00%	202.930	3,00%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	677	2.093	2.770	2.940	3.119	268	-	-	6.327	Mensual	6,00%	9.097	6,00%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	17.026	51.839	68.865	70.928	73.053	6.186	-	-	150.167	Mensual	3,00%	219.032	3,00%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	5.240	17.231	22.471	26.960	69.847	83.803	100.547	1.836.148	2.117.305	Mensual	18,40%	2.139.776	18,40%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	74.913	228.084	302.997	312.074	52.914	-	-	-	364.988	Mensual	3,00%	667.985	3,00%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	35.590	108.360	143.950	160.527	112.433	-	-	-	272.960	Mensual	3,00%	416.910	3,00%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	25.750	78.792	104.542	108.753	113.134	117.691	122.432	590.139	1.052.149	Mensual	4,00%	1.156.691	4,00%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	14.159	43.110	57.269	58.985	60.752	62.573	64.447	211.122	457.879	Mensual	3,00%	515.148	3,00%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.257	19.050	25.307	26.065	28.845	27.650	28.478	93.291	202.329	Mensual	3,00%	227.636	3,00%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.006	15.640	20.646	22.385	24.269	26.312	28.527	103.976	205.469	Mensual	8,10%	226.115	8,10%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	16.515	50.282	66.797	68.798	70.859	72.982	75.168	246.244	534.051	Mensual	3,00%	600.848	3,00%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	3.389	2.692	6.081	6.263	6.451	6.644	6.843	21.785	47.986	Mensual	3,00%	54.067	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.066	58.048	77.114	79.424	81.804	84.255	86.779	51.817	384.079	Mensual	3,00%	461.193	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.408	53.491	70.899	74.378	78.029	81.858	85.875	52.027	372.167	Mensual	4,80%	443.066	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.679	47.736	63.415	65.315	67.272	69.287	71.363	42.612	315.849	Mensual	3,00%	379.264	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.177	110.699	146.876	152.792	158.947	165.350	172.010	916.568	1.565.667	Mensual	4,00%	1.712.543	4,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	40.345	122.837	163.182	168.071	85.914	-	-	-	253.985	Mensual	3,00%	417.167	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.816	58.673	77.489	83.698	90.403	97.646	105.468	488.715	865.930	Mensual	7,70%	943.419	7,70%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	37.750	114.935	152.685	157.259	207.367	213.580	219.979	479.686	1.277.871	Mensual	3,00%	1.430.556	3,00%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	15.544	47.032	62.576	63.657	64.757	5.447	-	-	133.861	Mensual	1,70%	196.437	1,70%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	6.264	20.010	26.274	29.767	33.724	38.207	43.287	1.893.324	2.038.309	Mensual	12,50%	2.064.583	12,50%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.714	35.844	47.558	49.474	51.467	53.540	55.697	202.374	412.552	Mensual	4,00%	460.110	4,00%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.085	30.860	40.945	42.594	44.310	46.095	47.951	174.231	355.181	Mensual	4,00%	396.126	4,00%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	822	2.601	3.423	3.805	4.229	4.701	5.224	529.417	547.376	Mensual	10,60%	550.799	10,60%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	13.351	40.651	54.002	55.620	57.286	59.003	60.771	116.181	348.861	Mensual	3,00%	402.863	3,00%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.319	46.643	61.962	63.819	65.731	67.700	69.728	133.306	400.284	Mensual	3,00%	462.246	3,00%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.691	47.773	63.464	65.365	67.323	69.340	71.418	136.536	409.982	Mensual	3,00%	473.446	3,00%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.611	13.712	27.323	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	27.323	3,00%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	16.159	49.200	65.359	67.317	69.334	71.411	225.806	-	433.868	Mensual	3,00%	499.227	3,00%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.705	19.486	26.191	27.427	29.175	31.035	33.014	333.889	454.540	Mensual	6,20%	480.731	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	13.185	38.458	51.643	53.081	55.219	57.444	59.758	545.695	771.197	Mensual	4,00%	822.840	4,00%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	24.877	75.741	100.618	8.520	-	-	-	-	8.520	Mensual	3,00%	109.138	3,00%
86.486.100-8	Cecinas Bavaria Ltda.	UF	8.581	-	8.581	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	8.581	3,00%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.604	4.957	6.561	6.962	7.389	3.210	-	-	17.561	Mensual	6,00%	24.122	6,00%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	50.364	157.887	208.251	227.329	248.155	270.889	295.705	895.433	1.937.511	Mensual	8,80%	2.145.762	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	751	2.348	3.099	3.363	3.649	3.960	4.297	185.328	200.597	Mensual	8,20%	203.696	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.196	3.659	4.855	5.051	5.254	5.466	5.686	153.074	174.531	Mensual	4,00%	179.386	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.266	28.193	37.459	38.532	39.637	40.773	41.942	1.003.997	1.164.881	Mensual	2,80%	1.202.340	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.371	43.975	58.346	60.696	63.141	65.685	68.331	1.839.518	2.097.371	Mensual	4,00%	2.155.717	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.930	24.218	32.148	33.312	34.518	35.768	37.063	957.294	1.097.955	Mensual	3,60%	1.130.103	3,60%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.044	21.553	28.597	29.748	30.947	32.193	33.490	901.577	1.027.955	Mensual	4,00%	1.056.552	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.141	6.664	8.805	9.477	10.200	10.979	11.818	463.691	506.165	Mensual	7,40%	514.970	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.185	15.865	21.050	21.898	22.780	23.697	24.652	663.649	756.676	Mensual	4,00%	777.726	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.196	6.754	8.950	9.405	9.883	10.386	10.913	327.376	367.963	Mensual	5,00%	376.913	5,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.392	22.620	30.012	31.221	32.479	33.787	35.148	946.225	1.078.860	Mensual	4,00%	1.108.872	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	374	1.145	1.519	1.581	1.645	1.711	1.780	47.916	54.633	Mensual	4,00%	56.152	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.533	7.749	10.282	10.696	11.127	11.575	12.041	324.167	369.606	Mensual	4,00%	379.888	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.681	5.144	6.825	7.100	7.386	7.683	7.993	215.178	245.340	Mensual	4,00%	252.165	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.162	3.554	4.716	4.906	5.104	5.309	5.523	148.682	169.524	Mensual	4,00%	174.240	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.196	3.658	4.854	5.050	5.253	5.465	5.685	153.038	174.491	Mensual	4,00%	179.345	4,00%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	41.903	127.580	169.483	174.560	179.790	185.177	190.725	1.019.384	1.749.636	Mensual	3,00%	1.919.119	3,00%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	73.572	235.964	309.536	353.523	403.762	461.141	526.673	3.746.912	5.492.011	Mensual	13,40%	5.801.547	13,40%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.655	8.252	9.907	27.071	31.038	35.587	40.802	1.080.251	1.214.749	Mensual	13,80%	1.224.656	13,80%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	111.523	339.549	451.072	464.586	478.505	492.841	507.606	1.198.414	3.141.952	Mensual	3,00%	3.593.024	3,00%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	19.952	63.372	83.324	93.350	104.583	117.167	131.266	108.715	555.081	Mensual	11,40%	638.405	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	21.678	68.231	89.909	98.930	108.856	-	-	-	207.786	Mensual	9,60%	297.695	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.593	59.653	79.246	81.620	84.065	-	-	-	165.685	Mensual	3,00%	244.931	3,00%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.671	8.392	11.063	12.132	13.305	3.522	-	-	28.959	Mensual	9,30%	40.022	9,30%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.209	12.814	17.023	17.533	18.058	4.598	-	-	40.189	Mensual	3,00%	57.212	3,00%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.551	61.940	81.491	90.834	101.248	-	-	-	192.082	Mensual	10,90%	273.573	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	10.076	30.677	40.753	41.973	-	-	-	-	41.973	Mensual	3,00%	82.726	3,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.346	19.647	25.993	27.676	29.469	31.378	33.411	635.589	757.523	Mensual	6,30%	783.516	6,30%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.262	34.460	45.722	47.564	49.480	51.473	53.546	860.374	1.062.437	Mensual	4,00%	1.108.159	4,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	372	1.289	1.661	2.211	2.944	3.920	5.219	678.690	692.984	Mensual	29,00%	694.645	29,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.684	20.514	29.198	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	29.198	3,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.402	19.788	26.190	27.794	29.495	31.301	33.217	1.013.127	1.134.934	Mensual	6,00%	1.161.124	6,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.780	48.285	64.065	66.646	69.330	72.123	75.028	1.866.585	2.149.712	Mensual	4,00%	2.213.777	4,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	852	2.737	3.589	4.108	4.702	5.382	6.160	440.998	461.350	Mensual	13,60%	464.939	13,60%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.357	29.045	38.402	41.111	44.010	47.115	50.438	1.687.154	1.869.828	Mensual	6,80%	1.908.230	6,80%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.518	26.065	34.583	35.976	37.426	38.933	40.501	1.007.612	1.160.448	Mensual	4,00%	1.195.031	4,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.306	7.360	9.666	10.934	12.367	13.989	15.823	481.004	534.117	Mensual	12,40%	543.783	12,40%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.480	4.794	6.274	7.310	8.517	9.924	11.562	1.028.870	1.066.183	Mensual	15,40%	1.072.457	15,40%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.372	32.815	43.187	48.009	53.368	59.327	65.950	1.744.540	1.971.194	Mensual	10,60%	2.014.381	10,60%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.285	19.515	25.800	27.632	29.593	31.694	33.944	840.906	963.769	Mensual	6,90%	989.569	6,90%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.651	14.231	18.882	19.643	20.434	21.257	22.114	428.165	511.613	Mensual	4,00%	530.495	4,00%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	30.388	92.520	122.908	126.590	130.382	134.289	45.651	-	436.912	Mensual	3,00%	559.820	3,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	9.218	29.455	38.673	43.846	49.711	56.360	63.899	1.224.860	1.438.676	Mensual	12,60%	1.477.349	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	12.698	40.070	52.768	58.358	64.540	71.377	78.937	1.357.042	1.630.254	Mensual	10,10%	1.683.022	10,10%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	28.277	86.095	114.372	117.799	121.328	124.963	128.707	166.320	659.117	Mensual	3,00%	773.489	3,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.656	5.117	6.773	7.189	7.631	8.100	8.598	448.706	480.224	Mensual	6,00%	486.997	6,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.155	6.593	8.748	9.100	9.467	9.848	10.245	400.297	438.957	Mensual	4,00%	447.705	4,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.285	-	4.285	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	4.285	3,00%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	31.221	95.058	126.279	130.062	133.959	56.994	-	-	321.015	Mensual	3,00%	447.294	3,00%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.797	11.562	15.359	16.011	16.882	17.387	18.107	52.080	120.467	Mensual	3,00%	135.826	3,00%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	10.511	33.111	43.622	48.077	52.987	58.397	64.360	363.983	587.804	Mensual	9,80%	631.426	9,80%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.710	29.565	39.275	40.452	41.664	42.912	44.198	112.355	281.581	Mensual	3,00%	320.856	3,00%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.111	12.769	16.880	18.092	19.392	20.784	22.277	676.050	756.595	Mensual	7,00%	773.475	7,00%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	23.781	71.832	95.613	96.929	98.264	102.204	111.425	431.686	840.508	Mensual	1,40%	936.121	1,40%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	26.835	81.703	108.538	111.790	18.955	-	-	-	130.745	Mensual	3,00%	239.283	3,00%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	41.773	140.473	182.246	192.429	198.463	204.686	211.104	461.301	1.267.983	Mensual	3,10%	1.450.229	3,10%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	84.524	257.347	341.871	352.113	362.662	373.528	384.719	838.918	2.311.940	Mensual	3,00%	2.653.811	3,00%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	15.953	49.871	65.824	71.460	77.578	84.220	91.431	216.404	541.093	Mensual	8,20%	606.917	8,20%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.637	23.252	30.889	31.815	32.768	33.750	34.761	75.800	208.894	Mensual	3,00%	239.783	3,00%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	5.803	18.208	24.011	26.252	28.702	31.380	34.309	1.389.452	1.510.095	Mensual	9,00%	1.534.106	9,00%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	17.079	52.261	69.340	72.133	75.038	78.061	81.205	1.966.413	2.272.850	Mensual	4,00%	2.342.190	4,00%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	96.884	302.385	399.269	394.728	-	-	-	-	394.728	Mensual	7,90%	793.997	7,90%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	32.515	98.385	130.900	135.760	138.981	141.383	150.322	568.313	1.134.759	Mensual	1,70%	1.265.659	1,70%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	37.336	113.677	151.013	155.538	160.198	164.997	56.090	-	536.823	Mensual	3,00%	687.836	3,00%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	15.152	45.848	61.000	25.727	-	-	-	-	25.727	Mensual	1,70%	86.727	1,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.415	29.157	38.572	41.095	43.783	-	-	-	84.878	Mensual	6,40%	123.450	6,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.559	26.061	34.620	35.657	36.725	-	-	-	72.382	Mensual	3,00%	107.002	3,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.920	45.425	60.345	62.152	64.014	-	-	-	126.166	Mensual	3,00%	186.511	3,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.531	32.671	43.202	46.196	49.398	-	-	-	95.594	Mensual	6,70%	138.796	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.014	60.936	80.950	83.376	85.874	-	-	-	169.250	Mensual	3,00%	250.200	3,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.057	44.220	58.277	64.056	70.408	-	-	-	134.464	Mensual	9,50%	192.741	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.361	16.658	22.019	23.620	25.338	-	-	-	48.958	Mensual	7,00%	70.977	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.996	15.211	20.207	20.812	21.436	-	-	-	42.248	Mensual	3,00%	62.455	3,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.385	10.511	13.896	14.884	15.944	-	-	-	30.828	Mensual	6,90%	44.724	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.838	11.686	15.524	15.989	16.468	-	-	-	32.457	Mensual	3,00%	47.981	3,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.418	26.628	35.046	38.948	43.285	-	-	-	82.233	Mensual	10,60%	117.279	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.060	42.807	56.867	58.571	60.326	-	-	-	118.897	Mensual	3,00%	175.764	3,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.294	57.236	75.530	82.120	89.284	-	-	-	171.404	Mensual	8,40%	246.934	8,40%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	22.732	69.212	91.944	94.698	8.018	-	-	-	102.716	Mensual	3,00%	194.660	3,00%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	37.891	115.366	153.257	157.848	162.578	167.449	71.242	-	559.117	Mensual	3,00%	712.374	3,00%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.172	116.220	154.392	159.018	163.782	168.689	28.602	-	520.091	Mensual	3,00%	674.483	3,00%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	49.682	151.265	200.947	206.967	177.201	-	-	-	384.168	Mensual	3,00%	585.115	3,00%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	45.353	138.084	183.437	188.932	208.234	-	-	-	397.166	Mensual	3,00%	580.603	3,00%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	8.414	27.473	35.887	42.461	50.237	59.438	70.324	766.130	988.590	Mensual	16,90%	1.024.477	16,90%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	22.140	67.746	89.886	93.506	97.273	101.191	105.267	1.914.586	2.311.823	Mensual	4,00%	2.401.709	4,00%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	46.034	140.157	186.191	64.489	-	-	-	-	64.489	Mensual	3,00%	250.680	3,00%



Acreedor	Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	%
99.539.770-6	Imob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	27.044	85.813	112.857	126.187	141.092	-	-	-	267.279	Mensual	11,20%	380.136	11,20%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	UF	9.832	29.934	39.766	40.957	42.184	43.448	44.750	125.998	297.337	Mensual	3,00%	337.103	3,00%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	UF	35.349	108.166	143.515	149.296	155.310	161.566	168.074	2.700.602	3.334.848	Mensual	4,00%	3.478.363	4,00%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	UF	616	1.875	2.491	2.566	2.643	2.722	2.803	5.610	16.344	Mensual	3,00%	18.835	3,00%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	UF	4.353	14.780	19.133	20.222	20.828	12.437	-	-	53.487	Mensual	3,00%	72.620	3,00%
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	UF	19.842	-	19.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	19.842	3,00%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	UF	11.047	3.885	14.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,70%	14.932	32,70%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	UF	4.722	14.377	19.099	19.672	21.306	-	-	-	40.978	Mensual	3,00%	60.077	3,00%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	UF	4.606	13.911	18.517	19.691	20.624	21.901	9.511	-	71.727	Mensual	1,40%	90.244	1,40%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	UF	25.079	76.741	101.820	110.740	117.658	122.397	127.328	504.354	982.477	Mensual	4,00%	1.084.297	4,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	2.983	9.752	12.735	15.100	17.904	21.229	25.171	175.496	254.900	Mensual	17,20%	267.635	17,20%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	UF	44.772	141.004	185.776	204.655	225.451	248.360	273.598	999.192	1.951.256	Mensual	9,70%	2.137.032	9,70%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	UF	2.864	9.030	11.894	13.133	14.502	16.013	17.681	133.165	194.494	Mensual	10,00%	206.388	10,00%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	UF	2.767	8.465	11.232	11.684	12.155	12.645	13.154	64.734	114.372	Mensual	4,00%	125.604	4,00%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	UF	4.951	15.634	20.585	22.799	25.253	27.970	30.980	235.816	342.818	Mensual	10,30%	363.403	10,30%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	UF	221	813	1.034	1.548	2.319	3.475	5.207	298.471	311.020	Mensual	41,10%	312.054	41,10%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	UF	4.400	13.830	18.230	20.008	21.958	24.099	26.449	195.072	287.586	Mensual	9,30%	305.816	9,30%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	UF	1.279	4.051	5.330	5.940	6.621	7.381	8.227	653.689	681.858	Mensual	10,90%	687.188	10,90%
76.237.858-2	Imob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	UF	51.508	160.733	212.241	229.579	248.334	268.621	290.565	1.022.031	2.059.130	Mensual	7,90%	2.271.371	7,90%
76.237.858-2	Imob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	UF	48.160	146.630	194.790	200.625	206.636	212.827	219.203	697.807	1.537.098	Mensual	3,00%	1.731.888	3,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	UF	2.250	7.068	9.318	10.215	11.197	12.275	13.456	600.142	647.285	Mensual	9,20%	656.603	9,20%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	UF	2.896	8.863	11.759	12.233	12.726	13.238	13.772	349.545	401.514	Mensual	4,00%	413.273	4,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	UF	1.640	5.221	6.861	7.727	8.702	9.800	11.037	674.327	711.593	Mensual	11,90%	718.454	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	UF	4.227	13.265	17.492	19.131	20.923	22.884	25.028	1.087.571	1.175.537	Mensual	9,00%	1.193.029	9,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	UF	938	2.871	3.809	3.963	4.122	4.288	4.461	113.225	130.059	Mensual	4,00%	133.868	4,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	UF	228	742	970	1.141	1.344	1.583	1.864	121.622	127.554	Mensual	16,50%	128.524	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	UF	2.940	9.574	12.514	14.728	17.333	20.400	24.009	1.558.311	1.634.781	Mensual	16,40%	1.647.295	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	UF	1.190	3.757	4.947	5.481	6.073	6.729	7.456	264.884	290.623	Mensual	10,30%	295.570	10,30%
76.409.851-K	Imob. Power Center Ltda.	UF	UF	4.820	12.483	17.303	18.634	20.066	21.608	23.269	275.161	358.738	Mensual	7,40%	376.041	7,40%
76.409.851-K	Imob. Power Center Ltda.	UF	UF	26.709	72.517	99.226	103.223	107.381	111.706	116.206	1.158.105	1.596.621	Mensual	4,00%	1.695.847	4,00%
76.409.851-K	Imob. Power Center Ltda.	UF	UF	68.763	208.796	277.559	288.739	300.370	312.470	325.056	3.233.552	4.460.187	Mensual	4,00%	4.737.746	4,00%
76.409.851-K	Imob. Power Center Ltda.	UF	UF	56.530	172.978	229.508	238.753	248.370	258.375	268.783	2.673.434	3.687.715	Mensual	4,00%	3.917.223	4,00%
76.409.851-K	Imob. Power Center Ltda.	UF	UF	2.165	6.623	8.788	9.142	9.510	9.893	10.292	126.119	164.956	Mensual	4,00%	173.744	4,00%
77.006.810-K	Imob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	UF	9.593	29.207	38.800	29.860	-	-	-	-	29.860	Mensual	3,00%	68.660	3,00%
77.268.830-K	Incesiones Carsi Ltda.	UF	UF	6.707	20.258	26.965	28.530	29.782	30.670	13.046	-	102.028	Mensual	1,40%	128.993	1,40%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	UF	418	1.402	1.820	2.273	2.839	3.547	4.430	2.178.868	2.191.957	Mensual	22,40%	2.193.777	22,40%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	UF	20.510	55.539	76.049	78.328	80.674	22.251	-	-	181.253	Mensual	3,00%	257.302	3,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	UF	33.253	101.244	134.497	138.527	142.677	146.951	151.354	426.151	1.005.660	Mensual	3,00%	1.140.157	3,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	UF	20.875	66.194	87.069	97.226	108.567	121.232	135.375	443.306	905.706	Mensual	11,10%	992.775	11,10%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	UF	79.270	251.361	330.631	369.200	412.269	460.362	514.066	1.683.390	3.439.287	Mensual	11,10%	3.769.918	11,10%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.231	34.194	45.425	46.785	48.187	49.631	51.118	143.927	339.648	Mensual	3,00%	385.073	3,00%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	11.002	34.726	45.728	50.597	55.983	61.942	68.536	1.118.852	1.355.910	Mensual	10,20%	1.401.638	10,20%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	5.272	16.359	21.631	23.136	24.746	26.467	28.308	322.801	425.458	Mensual	6,70%	447.089	6,70%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.762	23.752	31.514	32.784	34.104	35.478	36.907	367.095	506.368	Mensual	4,00%	537.882	4,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	9.359	30.508	39.867	47.020	55.456	65.405	77.139	529.571	774.591	Mensual	16,60%	814.458	16,60%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	45.494	138.513	184.007	189.520	195.198	49.707	-	-	434.425	Mensual	3,00%	618.432	3,00%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	6.366	20.298	26.664	29.307	7.693	-	-	-	37.000	Mensual	3,00%	63.664	3,00%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	18.306	55.735	74.041	18.854	-	-	-	-	18.854	Mensual	3,00%	92.895	3,00%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.910	8.252	10.162	9.329	10.546	11.923	13.479	934.553	979.830	Mensual	1,03%	989.992	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	15.673	66.182	81.855	72.138	58.333	-	-	-	130.471	Mensual	0,72%	212.326	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	10.348	21.388	31.736	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	31.736	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.050	25.549	31.599	27.848	30.354	5.318	-	-	63.520	Mensual	0,72%	95.119	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	10.262	28.345	38.607	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	38.607	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	11.684	49.056	60.740	52.990	57.240	61.830	66.789	219.773	458.622	Mensual	0,64%	519.362	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.418	6.126	7.544	6.925	7.829	8.851	10.006	709.900	743.511	Mensual	1,03%	751.055	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	10.576	44.657	55.233	48.676	53.057	9.296	-	-	111.029	Mensual	0,72%	166.262	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	9.213	38.902	48.115	42.403	46.219	50.379	54.913	136.528	330.442	Mensual	0,72%	378.557	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.171	9.383	11.554	10.608	11.992	13.557	15.326	1.333.807	1.385.290	Mensual	1,03%	1.396.844	1,03%
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	4.619	11.180	15.799	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	15.799	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	6.126	25.630	31.756	27.529	29.569	5.137	-	-	62.235	Mensual	0,60%	93.991	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.653	23.868	29.521	26.016	28.358	4.968	-	-	59.342	Mensual	0,72%	88.863	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.980	25.251	31.231	27.523	30.001	5.256	-	-	62.780	Mensual	0,72%	94.011	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	11.286	47.655	58.941	51.944	56.619	61.714	67.269	232.810	470.356	Mensual	0,72%	529.297	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.979	71.697	88.676	78.149	85.183	14.925	-	-	178.257	Mensual	0,72%	266.933	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	26.882	74.630	101.512	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	101.512	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.655	15.621	21.276	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	21.276	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.948	13.669	18.617	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	18.617	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	5.177	10.699	15.876	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	15.876	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	5.177	10.699	15.876	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	15.876	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	8.757	36.623	45.380	39.338	42.253	45.384	48.747	98.966	274.688	Mensual	0,60%	320.068	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			10.625.232	31.263.455	41.888.687	43.028.897	40.826.314	36.694.266	35.460.161	239.279.303	395.288.941			437.177.628	

31 de diciembre de 2019

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	13.218	41.986	55.204	61.855	69.307	77.657	20.834	-	229.653	Mensual	11,43%	284.857	11,43%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	3.043	10.465	13.508	19.460	21.566	23.899	26.484	222.650	314.059	Mensual	10,32%	327.567	10,32%
3.682.797-1	Olga Raquel Perez Pino	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
4.486.444-4	Maria Eugenia Perez Pino	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.454	40.894	54.348	55.787	57.263	19.422	-	-	132.472	Mensual	2,61%	186.820	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	236	730	966	1.025	1.088	377	-	-	2.490	Mensual	5,96%	3.456	5,96%
4.825.665-1	Jacinto Juan Rosso Ratto	UF	8.367	11.535	19.902	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.902	2,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	443	1.552	1.995	2.709	3.679	4.997	6.786	81.653	99.824	Mensual	31,00%	101.819	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.151	30.906	41.057	42.287	43.554	44.859	3.798	-	134.498	Mensual	2,96%	175.555	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.753	23.606	31.359	7.986	-	-	-	-	7.986	Mensual	2,96%	39.345	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	637	2.213	2.850	557	-	-	-	-	557	Mensual	27,98%	3.407	27,98%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	19.637	59.787	79.424	81.803	84.254	-	-	-	166.057	Mensual	2,96%	245.481	2,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	14.216	43.283	57.499	14.642	-	-	-	-	14.642	Mensual	2,96%	72.141	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	471	1.463	1.934	2.073	2.222	2.382	2.553	13.656	22.886	Mensual	6,96%	24.820	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	5.458	17.316	22.774	25.461	28.465	33.783	39.249	240.349	367.307	Mensual	11,21%	390.081	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	11.357	34.752	46.109	47.966	72.809	87.426	95.644	1.167.726	1.471.571	Mensual	3,96%	1.517.680	3,96%
7.016.557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	19.695	39.828	59.523	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	59.523	2,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.176	3.559	4.735	4.816	4.900	4.984	3.795	-	18.495	Mensual	1,71%	23.230	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	7.798	23.596	31.394	29.254	-	-	-	-	29.254	Mensual	1,71%	60.648	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	23.296	25.682	48.978	50.445	51.957	53.513	55.116	41.940	252.971	Mensual	2,96%	301.949	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	17.043	53.663	70.706	77.856	85.729	94.397	103.942	75.070	436.994	Mensual	9,67%	507.700	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	7.996	24.345	32.341	33.310	34.308	36.319	38.404	13.055	155.396	Mensual	2,96%	187.737	2,96%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	1.142	3.130	4.272	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	4.272	5,96%
8.491.690-0	Jose Luis Valdivieso Rojas	UF	10.067	10.142	20.209	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.209	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	38.004	56.839	94.843	97.684	100.611	103.625	106.730	92.571	501.221	Mensual	2,96%	596.064	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.557	4.712	6.269	6.378	6.488	6.600	6.714	20.846	47.026	Mensual	1,70%	53.295	1,70%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.325	4.056	5.381	5.598	5.823	6.058	6.302	36.838	60.619	Mensual	3,96%	66.000	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(312)	(951)	(1.263)	(1.301)	(1.340)	(1.380)	3.962	43.475	43.416	Mensual	2,96%	42.153	2,96%
13.791.017-9	Marjorie Del Carmen Silva Castillo	UF	1.987	1.333	3.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	3.320	2,96%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	4.050	12.332	16.382	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.382	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	3.229	10.822	14.051	19.505	20.090	20.692	7.034	-	67.321	Mensual	2,96%	81.372	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	1.990	6.090	8.080	9.359	10.738	12.221	13.817	218.612	264.747	Mensual	3,96%	272.827	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	55.498	168.973	224.471	231.197	238.124	245.258	252.606	528.143	1.495.328	Mensual	2,96%	1.719.799	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	9.714	30.437	40.151	43.781	47.740	52.056	56.762	129.384	329.723	Mensual	8,69%	369.874	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.764	14.506	19.270	19.848	20.442	21.055	21.685	45.340	128.370	Mensual	2,96%	147.640	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	643	1.986	2.629	2.789	-	-	-	-	2.789	Mensual	5,96%	5.418	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	11.415	34.707	46.122	47.374	44.555	-	-	-	91.929	Mensual	2,68%	138.051	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.317	13.388	17.705	18.974	19.798	15.816	-	-	54.588	Mensual	2,96%	72.293	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	3.993	12.081	16.074	17.048	18.044	19.107	10.054	-	64.253	Mensual	2,71%	80.327	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.384	13.266	17.650	18.719	19.813	20.980	11.040	-	70.552	Mensual	1,71%	88.202	1,71%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.016	6.230	8.246	8.750	-	-	-	-	8.750	Mensual	5,96%	16.996	5,96%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	6.703	20.408	27.111	29.200	30.506	31.420	33.702	83.697	208.525	Mensual	2,96%	235.636	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.210	10.111	13.321	14.683	16.183	17.837	19.660	135.680	204.043	Mensual	9,77%	217.364	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	1	6	85.262	85.269	Mensual	196,02%	85.269	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.906	45.383	60.289	62.095	63.955	65.871	67.845	69.878	329.644	Mensual	2,96%	389.933	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.315	80.522	106.837	111.141	115.618	120.275	125.120	590.498	1.062.652	Mensual	3,96%	1.169.489	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.234	89.007	118.241	121.783	125.432	129.190	133.060	137.047	646.512	Mensual	2,96%	764.753	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.251	77.265	102.516	106.645	110.941	115.410	120.059	566.612	1.019.667	Mensual	3,96%	1.122.183	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.128	196.225	260.353	270.840	281.750	293.100	304.906	1.469.690	2.620.286	Mensual	3,96%	2.880.639	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.634	81.186	106.820	118.998	132.564	147.678	164.514	2.144.952	2.708.706	Mensual	10,85%	2.815.526	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.206	46.529	61.735	64.222	66.809	69.500	72.300	400.128	672.959	Mensual	3,96%	734.694	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.822	140.375	185.197	201.774	219.835	239.513	260.952	1.396.202	2.318.276	Mensual	8,60%	2.503.473	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.460	32.434	42.894	45.816	48.937	52.271	55.832	382.437	585.293	Mensual	6,61%	628.187	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.885	21.067	27.952	29.078	30.249	31.467	32.735	205.087	328.616	Mensual	3,96%	356.568	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.237	169.021	224.258	233.291	242.689	252.465	262.634	1.453.497	2.444.576	Mensual	3,96%	2.668.834	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.727	76.508	100.235	115.695	133.540	154.137	177.910	2.091.680	2.672.962	Mensual	14,43%	2.773.197	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.731	18.096	23.827	26.388	29.223	32.364	35.842	366.321	490.138	Mensual	10,25%	513.965	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.980	39.520	52.500	54.073	55.693	57.362	59.080	60.850	287.058	Mensual	2,96%	339.558	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.340	34.526	45.866	47.240	48.655	50.113	51.614	53.160	250.782	Mensual	2,96%	296.648	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.688	66.364	88.052	91.599	95.289	99.128	103.121	712.052	1.101.189	Mensual	3,96%	1.189.241	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.437	151.273	200.710	208.795	217.206	225.955	235.057	1.109.340	1.996.353	Mensual	3,96%	2.197.063	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.336	42.057	55.393	61.190	67.594	74.668	82.481	458.420	744.353	Mensual	9,99%	799.746	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.741	54.285	72.026	74.926	77.945	81.084	84.351	398.088	716.394	Mensual	3,96%	788.420	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.431	114.536	151.967	158.088	164.456	171.080	177.972	1.003.347	1.674.943	Mensual	3,96%	1.826.910	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.628	109.227	143.855	158.969	175.670	194.126	214.521	1.461.920	2.205.206	Mensual	10,03%	2.349.061	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.984	45.849	60.833	63.284	65.833	68.485	71.243	401.646	670.491	Mensual	3,96%	731.324	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.883	90.983	120.866	124.487	128.217	132.058	136.014	140.089	660.865	Mensual	2,96%	781.731	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.752	97.159	128.911	134.104	139.506	145.125	150.971	682.248	1.251.954	Mensual	3,96%	1.380.865	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.787	139.406	185.193	190.741	196.456	202.342	208.404	214.648	1.012.591	Mensual	2,96%	1.197.784	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.236	23.332	30.568	35.283	40.727	47.010	54.262	264.817	442.099	Mensual	14,43%	472.667	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.994	19.102	25.096	28.300	31.913	35.986	40.580	187.372	324.151	Mensual	12,07%	349.247	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.304	31.810	42.114	44.589	47.209	49.983	52.920	210.931	405.632	Mensual	5,72%	447.746	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.925	30.218	40.143	41.345	42.584	43.860	45.174	169.035	341.998	Mensual	2,96%	382.141	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.856	49.571	65.427	71.034	77.123	83.733	90.909	384.067	706.866	Mensual	8,25%	772.293	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.802	27.184	35.986	38.129	40.399	42.804	45.353	181.078	347.763	Mensual	5,80%	383.749	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.535	10.764	14.299	14.728	15.169	15.624	16.092	60.213	121.826	Mensual	2,96%	136.125	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.923	61.620	81.543	86.659	92.097	97.875	104.016	868.125	1.248.772	Mensual	6,10%	1.330.315	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.334	37.742	50.076	52.093	54.192	56.374	58.645	449.681	670.985	Mensual	3,96%	721.061	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	80.402	246.377	326.779	340.913	355.658	371.041	387.090	33.003	1.487.705	Mensual	4,24%	1.814.484	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	427	1.307	1.734	1.805	1.877	1.953	2.032	45.466	53.133	Mensual	2,96%	54.867	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.059	111.165	158.224	-	-	-	-	-	-	2,96%	158.224	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.570	144.833	192.403	198.167	204.104	210.219	216.518	550.412	1.379.420	2,96%	1.571.823	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	561	1.716	2.277	2.368	2.463	2.562	2.666	59.658	69.717	2,96%	71.994	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.569	13.912	18.481	19.035	19.605	20.192	20.797	89.610	169.239	2,96%	187.720	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.315	4.505	5.820	7.572	9.853	12.820	16.681	202.677	249.603	26,62%	255.423	26,62%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	20.368	63.982	84.350	92.450	101.328	111.058	121.723	1.459.982	1.886.541	9,20%	1.970.891	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.232	42.559	55.791	64.082	73.604	84.542	97.106	468.378	787.712	13,94%	843.503	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	17.277	53.387	70.664	74.960	79.517	84.352	89.480	696.492	1.024.801	5,92%	1.095.465	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.568	13.977	18.545	19.292	20.069	20.877	21.718	157.018	238.974	3,96%	257.519	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.440	7.643	10.083	10.985	11.968	13.038	14.205	1.150.656	1.200.852	8,60%	1.210.935	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	18.425	56.378	74.803	77.816	80.950	84.211	87.603	3.517.236	3.847.816	3,96%	3.922.619	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.063	3.331	4.394	4.789	5.220	5.689	6.200	1.277.786	1.299.684	8,64%	1.304.078	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	230	721	951	1.040	1.138	1.246	1.363	310.068	314.855	9,04%	315.806	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	4.942	-	4.942	-	-	-	-	-	-	2,96%	4.942	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.300	86.165	114.465	117.894	121.426	30.921	-	-	270.241	2,96%	384.706	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	7.027	7.079	14.106	-	-	-	-	-	-	2,96%	14.106	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.656	62.890	83.546	86.049	88.627	30.129	-	-	204.805	2,96%	288.351	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.267	55.617	73.884	76.098	78.377	6.636	-	-	161.111	2,96%	234.995	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.873	87.907	116.780	120.279	123.882	127.594	131.417	-	503.172	2,96%	619.952	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.246	19.016	25.262	26.018	26.798	27.601	21.242	-	101.659	2,96%	126.921	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.737	57.335	76.072	79.136	82.324	85.640	89.090	447.455	783.645	3,96%	859.717	3,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.832	56.239	74.071	81.829	90.400	-	-	-	172.229	10,00%	246.300	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.251	52.523	69.774	71.865	74.018	76.235	25.916	-	248.034	2,96%	317.808	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.447	13.616	18.063	18.814	19.596	20.411	21.260	10.959	91.040	4,08%	109.103	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.027	27.483	36.510	37.603	38.730	39.890	41.085	21.002	178.310	2,96%	214.820	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	14.470	35.552	50.022	-	-	-	-	-	-	12,41%	50.022	12,41%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.514	19.833	26.347	27.137	27.950	28.787	29.650	15.156	128.680	2,96%	155.027	2,96%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	44.810	75.421	120.231	-	-	-	-	-	-	2,96%	120.231	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	4.007	13.485	17.492	21.969	27.591	34.652	43.521	70.384	198.117	23,01%	215.609	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	12.931	39.370	52.301	53.867	55.481	57.143	58.855	76.055	301.401	2,96%	353.702	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	8.934	27.878	36.812	39.815	43.062	46.574	50.372	68.781	248.604	7,87%	285.416	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.516	16.794	22.310	22.979	23.667	24.376	25.107	32.444	128.573	2,96%	150.883	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	20.226	62.519	82.745	87.825	93.217	98.941	105.015	291.618	676.616	5,97%	759.361	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	67.739	212.032	279.771	304.477	331.364	360.625	392.471	5.897.601	7.286.538	8,49%	7.566.309	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	34.081	104.285	138.366	143.940	149.738	155.770	162.044	2.010.589	2.622.081	3,96%	2.760.447	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	7.432	22.997	30.429	32.364	34.421	36.609	38.936	195.058	337.388	6,18%	367.817	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	10.410	31.854	42.264	43.967	45.738	47.581	49.497	233.600	420.383	3,96%	462.647	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	25.196	76.712	101.908	104.961	80.779	-	-	-	185.740	2,96%	287.648	2,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	42.506	129.417	171.923	177.074	182.380	187.844	193.472	199.268	940.038	2,96%	1.111.961	2,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	69.121	211.504	280.625	291.929	303.688	315.921	328.647	1.852.806	3.092.991	3,96%	3.373.616	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	6.252	20.184	26.436	30.590	35.397	40.960	47.397	375.065	529.409	Mensual	14,69%	555.845	14,69%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	13.267	40.274	53.541	54.820	56.129	57.470	58.842	266.171	493.432	Mensual	2,36%	546.973	2,36%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	27.374	83.762	111.136	115.613	120.270	125.114	130.154	614.256	1.105.407	Mensual	3,96%	1.216.543	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	22.176	67.856	90.032	93.658	97.431	101.355	105.438	497.610	895.492	Mensual	3,96%	985.524	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	33.130	103.050	136.180	146.366	157.314	169.081	181.727	936.799	1.591.287	Mensual	7,23%	1.727.467	7,23%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	37.691	115.330	153.021	159.185	165.597	172.267	179.206	845.756	1.522.011	Mensual	3,96%	1.675.032	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	31.824	97.379	129.203	134.407	139.822	145.454	151.313	1.193.703	1.764.699	Mensual	3,96%	1.893.902	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	20.396	63.588	83.984	90.684	97.919	105.731	114.166	1.048.946	1.457.446	Mensual	7,70%	1.541.430	7,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	12.920	40.629	53.549	58.815	64.599	70.951	77.928	338.220	610.513	Mensual	9,42%	664.062	9,42%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	43.909	137.899	181.808	199.171	218.191	239.027	261.854	1.129.652	2.047.895	Mensual	9,16%	2.229.703	9,16%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	58.265	177.397	235.662	242.722	186.802	-	-	-	429.524	Mensual	2,96%	665.186	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	9.734	29.637	39.371	40.551	31.208	-	-	-	71.759	Mensual	2,96%	111.130	2,96%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	10.960	33.371	44.331	45.659	3.866	-	-	-	49.525	Mensual	2,96%	93.856	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	7.286	21.112	28.398	32.394	36.952	42.152	48.083	322.166	481.747	Mensual	13,24%	510.145	13,24%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.525	10.702	14.227	14.568	14.916	15.273	15.639	277.428	337.824	Mensual	2,37%	352.051	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.166	19.058	25.224	26.768	28.407	30.146	7.820	-	93.141	Mensual	5,96%	118.365	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.902	25.209	33.111	37.423	42.298	47.808	54.035	174.450	356.014	Mensual	12,31%	389.125	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.014	27.445	36.459	37.552	38.677	39.836	41.029	111.771	268.865	Mensual	2,96%	305.324	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.530	21.147	27.677	32.219	37.506	43.661	50.826	173.327	337.539	Mensual	15,29%	365.216	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.617	18.299	23.916	28.174	33.190	39.100	46.063	160.617	307.144	Mensual	16,50%	331.060	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.306	31.378	41.684	42.933	44.220	45.544	46.909	127.789	307.395	Mensual	2,96%	349.079	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	800	2.448	3.248	3.379	3.516	3.736	4.048	20.538	35.217	Mensual	3,96%	38.465	3,96%
76.072.304-5	Compañia De Seg Corpseguros Sa	UF	41.445	126.185	167.630	172.652	177.825	183.153	188.640	411.348	1.133.618	Mensual	2,96%	1.301.248	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.886	9.606	13.492	15.561	17.947	20.699	23.873	468.813	546.893	Mensual	14,35%	560.385	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.158	37.042	52.200	57.157	62.583	68.526	75.032	1.092.192	1.355.490	Mensual	9,11%	1.407.690	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.271	6.118	8.389	8.727	9.078	9.444	9.824	108.280	145.353	Mensual	3,96%	153.742	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	8.638	30.028	38.666	42.866	47.523	52.685	58.408	911.870	1.113.352	Mensual	10,36%	1.152.018	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.261	7.895	10.156	13.723	18.543	25.056	33.858	303.993	395.173	Mensual	30,49%	405.329	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	14.920	38.753	53.673	55.280	56.937	58.642	60.399	260.244	491.502	Mensual	2,96%	545.175	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	15.741	49.339	65.080	71.018	77.498	84.569	92.285	829.064	1.154.434	Mensual	8,76%	1.219.514	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	10.321	31.581	41.902	43.589	45.345	47.172	49.072	365.492	550.670	Mensual	3,96%	592.572	3,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	8.997	10.500	19.497	20.082	20.683	21.303	21.941	18.272	102.281	Mensual	2,96%	121.778	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.136	12.876	22.012	22.672	23.351	24.051	24.771	20.646	115.491	Mensual	2,96%	137.503	2,96%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	7.837	24.973	32.810	36.997	41.719	47.044	53.049	544.352	723.161	Mensual	12,07%	755.971	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.990	6.322	8.312	9.316	10.442	11.704	13.119	619.173	663.754	Mensual	11,46%	672.066	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.593	20.073	26.666	27.465	28.288	29.135	30.008	140.775	255.671	Mensual	2,96%	282.337	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.626	78.023	103.649	106.754	109.953	113.247	116.640	547.188	993.782	Mensual	2,96%	1.097.431	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.538	35.130	46.668	48.066	49.506	50.989	52.517	246.371	447.449	Mensual	2,96%	494.117	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.657	65.939	87.596	90.221	92.924	95.708	98.576	462.444	839.873	Mensual	2,96%	927.469	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.625	38.440	51.065	52.595	54.171	55.794	57.465	269.585	489.610	Mensual	2,96%	540.675	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	52.924	161.135	214.059	220.472	227.077	233.880	240.887	1.130.067	2.052.383	Mensual	2,96%	2.266.442	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.032	60.990	81.022	83.450	85.950	88.525	91.177	427.736	776.838	Mensual	2,96%	857.860	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.874	30.064	39.938	41.135	42.368	43.637	44.944	210.846	382.930	Mensual	2,96%	422.868	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.789	41.984	55.773	57.444	59.165	60.938	62.764	294.441	534.752	Mensual	2,96%	590.525	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	41.570	126.568	168.138	173.176	178.364	183.708	189.212	887.644	1.612.104	Mensual	2,96%	1.780.242	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	37.864	115.282	153.146	157.734	162.459	167.327	172.340	808.492	1.468.352	Mensual	2,96%	1.621.498	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.186	12.746	16.932	17.440	17.963	18.501	19.055	89.392	162.351	Mensual	2,96%	179.283	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	46.360	141.151	187.511	193.129	198.915	204.875	175.410	-	772.329	Mensual	2,96%	959.840	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	9.211	28.044	37.255	40.361	41.754	43.005	48.004	162.826	335.950	Mensual	2,96%	373.205	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	13.638	41.522	55.160	59.690	62.939	64.825	69.818	260.197	517.469	Mensual	2,96%	572.629	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	38.422	122.739	161.161	182.620	206.936	234.491	265.714	1.314.835	2.204.596	Mensual	12,57%	2.365.757	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.110	55.415	73.525	76.487	79.568	82.773	86.107	1.973.148	2.298.083	Mensual	3,96%	2.371.608	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.700	41.551	55.251	56.469	57.714	58.986	60.287	1.174.071	1.407.527	Mensual	2,18%	1.462.778	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.029	39.867	52.896	55.027	57.244	59.549	61.948	1.419.548	1.653.316	Mensual	3,96%	1.706.212	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.929	9.166	12.095	13.162	14.323	15.586	16.961	605.658	665.690	Mensual	8,48%	677.785	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.811	17.782	23.593	24.544	25.532	26.561	27.631	633.159	737.427	Mensual	3,96%	761.020	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.622	14.479	19.101	20.824	22.704	24.752	26.986	1.090.145	1.185.411	Mensual	8,67%	1.204.512	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.178	28.084	37.262	38.763	40.325	41.949	43.639	1.078.935	1.243.071	Mensual	3,96%	1.280.333	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(18.392)	(56.278)	(74.670)	(68.483)	32.387	39.310	46.052	1.879.100	1.928.366	Mensual	3,96%	1.853.696	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.029	45.988	61.017	67.983	73.021	80.472	86.012	990.008	1.297.496	Mensual	3,96%	1.358.513	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.577	7.885	10.462	11.656	12.520	13.798	14.748	169.745	222.467	Mensual	3,96%	232.929	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	22.314	70.095	92.409	101.283	111.010	121.670	133.355	960.031	1.427.349	Mensual	9,20%	1.519.758	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	40.252	122.555	162.807	167.685	172.709	177.883	183.213	220.697	922.187	Mensual	2,96%	1.084.994	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.117	18.624	24.741	25.482	13.026	-	-	-	38.508	Mensual	2,96%	63.249	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	32.857	103.290	136.147	149.442	164.036	180.055	197.639	785.683	1.476.855	Mensual	9,35%	1.613.002	9,35%
76.127.641-7	Rentas El Rosal SpA	UF	72.724	-	72.724	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.724	2,96%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	23.010	70.408	93.418	97.181	101.095	105.168	109.404	779.086	1.191.934	Mensual	3,96%	1.285.352	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	7.066	23.728	30.794	38.505	48.146	60.202	75.276	1.670.654	1.892.783	Mensual	22,56%	1.923.577	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	31.105	95.178	126.283	131.370	136.662	142.166	147.893	1.333.546	1.891.637	Mensual	3,96%	2.017.920	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	14.057	49.071	63.128	85.161	43.731	-	-	-	128.892	Mensual	30,32%	192.020	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	43.081	131.168	174.249	179.470	184.847	190.385	196.089	844.892	1.595.683	Mensual	2,96%	1.769.932	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.893	36.888	48.781	52.133	55.716	59.545	63.638	266.135	497.167	Mensual	6,67%	545.948	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.170	24.874	33.044	34.033	35.053	36.103	37.185	142.633	285.007	Mensual	2,96%	318.051	2,96%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.400	22.531	29.931	5.500	-	-	-	-	5.500	Mensual	2,96%	35.431	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	52.600	160.951	213.551	222.153	231.102	240.411	250.095	1.700.025	2.643.786	Mensual	3,96%	2.857.337	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.401	22.954	30.355	32.435	34.658	37.033	39.570	1.276.346	1.420.042	Mensual	6,65%	1.450.397	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.482	29.014	38.496	40.047	41.660	43.338	45.084	1.106.613	1.276.742	Mensual	3,96%	1.315.238	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	18.494	58.110	76.604	84.004	92.119	101.018	110.777	4.157.769	4.545.687	Mensual	9,26%	4.622.291	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7	25	32	46	67	97	139	53.138	53.487	Mensual	37,28%	53.519	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.103	3.375	4.478	4.659	4.846	5.042	5.245	90.878	110.670	Mensual	3,96%	115.148	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	644	2.056	2.700	3.050	3.446	3.893	4.398	148.727	163.514	Mensual	12,26%	166.214	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.984	18.831	24.815	27.292	30.017	33.013	36.308	1.584.505	1.711.135	Mensual	9,55%	1.735.950	9,55%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	24.624	77.975	102.599	114.262	127.251	141.716	157.825	1.594.987	2.136.041	Mensual	10,81%	2.238.640	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	40.880	123.487	164.367	168.528	178.809	189.717	201.291	69.790	808.135	Mensual	5,94%	972.502	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	51.432	153.519	204.951	204.853	210.990	217.311	223.822	76.088	933.064	Mensual	2,96%	1.138.015	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.001	50.907	67.908	67.655	370.050	-	-	-	437.705	Mensual	-0,37%	505.613	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	14.756	44.928	59.684	61.472	409.529	-	-	-	471.001	Mensual	2,96%	530.685	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.360	108.938	145.298	144.920	797.535	-	-	-	942.455	Mensual	-0,26%	1.087.753	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	19.108	58.177	77.285	79.601	530.306	-	-	-	609.907	Mensual	2,96%	687.192	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	3.903	11.811	15.714	15.986	16.262	16.543	16.829	-	65.620	Mensual	1,71%	81.334	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.233	13.331	17.564	19.348	21.315	23.481	25.867	122.688	212.699	Mensual	9,72%	230.263	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	11.599	37.162	48.761	55.573	63.336	72.183	82.267	163.433	436.792	Mensual	13,15%	485.553	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	27.682	90.250	117.932	139.121	164.116	193.603	228.387	587.249	1.312.476	Mensual	16,64%	1.430.408	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	10.960	35.985	46.945	56.157	67.179	80.363	7.370	-	211.069	Mensual	18,05%	258.014	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	28.930	90.361	119.291	129.273	140.089	151.810	13.210	-	434.382	Mensual	8,06%	553.673	8,06%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	27.286	83.493	110.779	115.241	119.883	124.713	129.736	1.305.712	1.795.285	Mensual	3,96%	1.906.064	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	165	502	667	56	-	-	-	-	56	Mensual	2,96%	723	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	33.404	101.703	135.107	46.722	-	-	-	-	46.722	Mensual	2,96%	181.829	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	365.678	1.113.368	1.479.046	505.888	-	-	-	-	505.888	Mensual	2,96%	1.984.934	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	11.973	36.452	48.425	16.820	-	-	-	-	16.820	Mensual	2,96%	65.245	2,96%
76.348.996-5	Inmob. Vista Bella Ltda.	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	62.853	191.367	254.220	261.837	614.932	-	-	-	876.769	Mensual	2,96%	1.130.989	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	31.570	95.525	127.095	129.292	131.526	133.800	136.112	398.562	929.292	Mensual	1,71%	1.056.387	1,71%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	5.615	53.601	59.216	117.581	121.104	124.732	128.469	480.041	971.927	Mensual	2,96%	1.031.143	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	(9.504)	(2.425)	(11.929)	33.928	38.549	43.799	49.765	894.925	1.060.966	Mensual	12,84%	1.049.037	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	60.785	185.999	246.784	256.725	267.067	277.825	289.016	3.185.473	4.276.106	Mensual	3,96%	4.522.890	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.150	100.929	134.079	103.189	-	-	-	-	103.189	Mensual	2,96%	237.268	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.297	22.328	29.625	30.818	32.059	33.350	34.694	289.197	420.118	Mensual	3,96%	449.743	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.724	26.696	35.420	36.847	38.331	39.875	41.482	345.779	502.314	Mensual	3,96%	537.734	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.830	27.020	35.850	37.294	38.796	40.359	41.984	349.971	508.404	Mensual	3,96%	544.254	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.941	30.417	40.358	41.983	43.675	45.434	47.264	393.979	572.335	Mensual	3,96%	612.693	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.350	22.489	29.839	31.041	32.291	33.592	34.945	291.293	423.162	Mensual	3,96%	453.001	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.235	16.018	21.253	22.108	22.999	23.925	24.889	207.468	301.389	Mensual	3,96%	322.642	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.763	17.636	23.399	24.341	25.322	26.342	27.403	228.424	331.832	Mensual	3,96%	355.231	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.292	19.253	25.545	26.575	27.645	28.759	29.917	249.380	362.276	Mensual	3,96%	387.821	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.644	8.090	10.734	11.166	11.616	12.083	12.570	104.782	152.217	Mensual	3,96%	162.951	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.147	27.990	37.137	38.634	40.190	41.809	43.493	362.545	526.671	Mensual	3,96%	563.808	3,96%
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	5.040	15.488	20.528	22.723	23.404	-	-	-	46.127	Mensual	2,96%	66.655	2,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	2.818	8.888	11.706	12.933	14.290	15.789	17.444	931.930	992.386	Mensual	10,01%	1.004.092	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	45.797	139.437	185.234	190.784	196.500	202.387	208.451	17.650	815.772	Mensual	2,96%	1.001.006	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	16.983	50.163	67.146	65.092	63.101	-	-	-	128.193	Mensual	-3,10%	195.339	-3,10%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	9.145	27.844	36.989	38.098	39.239	-	-	-	77.337	Mensual	2,96%	114.326	2,96%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	23.316	70.989	94.305	97.131	100.041	103.038	106.125	447.175	853.510	Mensual	2,96%	947.815	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	19.759	63.472	83.231	95.357	109.250	125.166	143.401	3.119.416	3.592.590	Mensual	13,68%	3.675.821	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	3.434	11.431	14.865	18.268	22.450	27.590	33.906	1.043.322	1.145.536	Mensual	20,79%	1.160.401	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	16.679	50.783	67.462	52.210	-	-	-	-	52.210	Mensual	2,96%	119.672	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	8.746	26.630	35.376	36.436	37.527	38.652	39.810	79.666	232.091	Mensual	2,96%	267.467	2,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.217	15.883	21.100	21.732	-	-	-	-	21.732	Mensual	2,96%	42.832	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	17.955	54.668	72.623	77.644	84.012	86.529	89.121	154.509	491.815	Mensual	2,96%	564.438	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	24.622	75.342	99.964	103.990	108.179	112.537	117.070	672.144	1.113.920	Mensual	3,96%	1.213.884	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	66.357	200.787	267.144	271.761	276.458	281.236	286.097	-	1.115.552	Mensual	1,71%	1.382.696	1,71%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	12.449	42.498	54.947	16.938	-	-	-	-	16.938	Mensual	1,70%	71.885	1,70%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	7.925	17.422	25.347	23.837	8.103	-	-	-	31.940	Mensual	2,96%	57.287	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	187.204	580.356	767.560	854.970	905.120	933.983	1.026.788	1.153.584	4.874.445	Mensual	2,96%	5.642.005	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	135.079	440.084	575.163	200.351	-	-	-	-	200.351	Mensual	2,96%	775.514	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	43.591	132.720	176.311	181.594	187.034	192.638	81.959	-	643.225	Mensual	2,96%	819.536	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	205.406	628.528	833.934	867.527	902.472	938.825	976.643	12.213.949	15.899.416	Mensual	3,96%	16.733.350	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	43.942	133.789	177.731	183.056	188.541	194.189	200.007	618.241	1.384.034	Mensual	2,96%	1.561.765	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andaluca Ltda.	UF	10.106	32.564	42.670	49.189	56.705	65.369	75.357	333.982	580.602	Mensual	14,30%	623.272	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	10.910	34.348	45.258	49.826	54.856	60.393	66.489	48.014	279.578	Mensual	9,66%	324.836	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	6.959	21.189	28.148	28.991	14.820	-	-	-	43.811	Mensual	2,96%	71.959	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduria Ltda.	UF	27.353	83.282	110.635	47.071	-	-	-	-	47.071	Mensual	2,96%	157.706	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduria Ltda.	UF	5.674	17.274	22.948	15.679	-	-	-	-	15.679	Mensual	2,96%	38.627	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.514	16.479	24.993	26.522	28.145	29.868	31.696	25.022	141.253	Mensual	5,96%	166.246	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	6.225	19.714	25.939	28.892	32.181	35.845	39.926	1.491.397	1.628.241	Mensual	10,83%	1.654.180	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	22.159	67.806	89.965	93.590	97.359	101.281	105.361	2.448.266	2.845.857	Mensual	3,96%	2.935.822	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	3.980	12.648	16.628	18.651	20.920	23.466	26.321	1.482.760	1.572.118	Mensual	11,54%	1.588.746	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	30.537	95.597	126.134	137.306	149.466	162.703	177.112	1.127.087	1.753.674	Mensual	8,52%	1.879.808	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	69.348	211.143	280.491	288.895	297.550	306.465	288.985	-	1.181.895	Mensual	2,96%	1.462.386	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	744	2.603	3.347	5.669	23.366	47.354	79.870	272.092	428.351	Mensual	30,81%	431.698	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	11.074	35.256	46.330	52.151	58.704	66.081	74.384	47.635	298.955	Mensual	11,90%	345.285	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	14.721	44.822	59.543	61.327	63.164	65.057	67.006	110.222	366.776	Mensual	2,96%	426.319	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	109	349	458	525	602	690	791	604.175	606.783	Mensual	13,75%	607.241	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	13.686	41.878	55.564	57.802	60.131	62.553	65.073	373.608	619.167	Mensual	3,96%	674.731	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	2.337	8.009	10.346	13.462	17.516	22.791	29.655	360.320	443.744	Mensual	26,62%	454.090	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	7.837	24.753	32.590	36.104	39.998	44.311	49.089	114.631	284.133	Mensual	10,28%	316.723	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	31.747	97.144	128.891	134.084	139.485	145.103	150.948	850.998	1.420.618	Mensual	3,96%	1.549.509	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.482	4.535	6.017	6.260	6.512	6.774	7.047	57.954	84.547	Mensual	3,96%	90.564	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	32.042	98.047	130.089	135.329	140.780	146.451	152.350	1.304.318	1.879.228	Mensual	3,96%	2.009.317	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.983	54.567	81.550	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	81.550	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.689	47.906	71.595	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.595	2,96%	
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.538	22.951	30.489	31.402	32.343	34.573	2.937	-	Mensual	2,96%	131.744	2,96%	
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	12.822	52.881	65.703	74.680	84.884	96.482	109.664	1.273.271	Mensual	12,88%	1.704.684	12,88%	
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	48.273	164.839	213.112	221.696	230.626	239.916	249.581	1.991.860	Mensual	3,96%	3.146.791	3,96%	
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	38.562	114.678	153.240	159.413	165.834	172.515	179.464	1.431.560	Mensual	3,96%	2.262.026	3,96%	
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	11.719	35.860	47.579	49.495	51.489	53.563	55.721	1.232.526	Mensual	3,96%	1.490.373	3,96%	
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	12.354	37.569	49.923	51.295	52.705	54.154	55.643	635.584	Mensual	2,71%	899.304	2,71%	
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cía Ltda.	UF	94.716	288.377	383.093	394.570	406.392	418.567	431.108	1.734.889	Mensual	2,96%	3.768.619	2,96%	
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.472	22.865	30.337	32.286	33.833	35.937	37.637	425.063	Mensual	3,96%	455.400	3,96%	
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	1.914	6.089	8.003	16.514	26.159	37.080	49.437	5.837.429	Mensual	11,79%	5.974.622	11,79%	
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	25.680	83.326	109.006	112.271	115.635	119.099	-	-	Mensual	2,96%	456.011	2,96%	
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	42.025	132.173	174.198	191.382	210.261	231.002	253.789	1.489.773	Mensual	9,44%	2.550.405	9,44%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.868	27.000	35.868	36.943	38.050	39.190	40.364	166.252	Mensual	2,96%	356.667	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.335	61.913	82.248	84.712	87.250	89.864	92.557	381.227	Mensual	2,96%	817.858	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.955	33.353	44.308	45.635	47.003	48.411	49.861	205.371	Mensual	2,96%	440.589	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.712	12.242	15.954	19.256	23.242	28.053	33.860	208.659	Mensual	18,96%	329.024	18,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.176	49.251	65.427	67.387	69.406	71.486	73.627	303.260	Mensual	2,96%	650.593	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.870	9.377	12.247	14.512	17.196	20.377	24.146	141.795	Mensual	17,09%	230.273	17,09%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.186	178.554	234.740	263.263	295.254	331.131	371.368	1.873.658	Mensual	11,52%	3.369.414	11,52%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	40.309	122.728	163.037	167.922	172.953	178.134	183.471	755.690	Mensual	2,96%	1.621.207	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.420	74.350	98.770	101.729	104.776	107.916	111.149	457.804	Mensual	2,96%	982.144	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	84.767	258.088	342.855	353.128	363.707	374.604	385.827	1.589.162	Mensual	2,96%	3.409.283	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.896	37.322	49.218	53.809	58.828	64.316	70.315	335.886	Mensual	8,95%	632.372	8,95%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.355	13.259	17.614	18.141	18.684	19.244	19.821	81.639	Mensual	2,96%	175.143	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.244	73.815	98.059	100.996	104.022	107.139	110.349	454.508	Mensual	2,96%	975.073	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.759	21.695	28.454	32.554	37.245	42.611	48.751	261.404	Mensual	13,54%	451.019	13,54%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.103	25.698	33.801	37.754	42.170	47.102	52.611	265.319	Mensual	11,11%	478.757	11,11%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.723	40.177	52.900	58.584	64.877	71.847	79.566	392.624	Mensual	10,25%	720.398	10,25%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.903	54.508	72.411	74.580	76.814	79.115	81.486	335.627	Mensual	2,96%	720.033	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	53.714	163.541	217.255	223.764	230.468	237.372	244.484	1.006.992	Mensual	2,96%	2.160.335	2,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	34.908	109.019	143.927	155.937	168.948	183.046	198.320	721.831	Mensual	8,04%	1.572.009	8,04%	
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	11.376	34.637	46.013	47.392	48.812	50.275	-	-	Mensual	2,96%	192.492	2,96%	
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzta Ltda.	UF	19.389	59.031	78.420	80.769	83.189	85.682	88.249	184.509	Mensual	2,96%	600.818	2,96%	
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	31.949	97.275	129.224	133.095	68.036	-	-	-	Mensual	2,96%	330.355	2,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.325	13.234	17.559	19.537	22.138	15.252	-	-	Mensual	3,96%	74.486	3,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.340	4.099	5.439	6.051	6.857	4.724	-	-	Mensual	3,96%	23.071	3,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.216	3.722	4.938	5.495	6.226	4.290	-	-	Mensual	3,96%	20.949	3,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.930	18.146	24.076	26.787	30.353	20.912	-	-	Mensual	3,96%	102.128	3,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.821	11.693	15.514	17.262	19.560	13.476	-	-	Mensual	3,96%	65.812	3,96%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.102	31.066	41.168	46.407	53.282	55.983	58.821	445.896	Mensual	4,96%	701.557	4,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.633	23.472	31.105	35.062	40.257	42.298	44.442	336.893	498.952	Mensual	4,96%	530.057	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.637	14.187	18.824	20.682	23.085	24.015	24.982	103.723	196.487	Mensual	3,96%	215.311	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.206	25.979	34.185	38.051	42.354	47.144	52.476	576.916	756.941	Mensual	10,76%	791.126	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.276	13.432	17.708	19.408	21.272	23.315	25.554	169.655	259.204	Mensual	9,21%	276.912	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.098	3.361	4.459	4.639	4.853	5.361	5.577	33.403	53.833	Mensual	3,96%	58.292	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.583	19.069	25.652	26.421	27.213	28.028	-	-	81.662	Mensual	2,96%	107.314	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.122	9.507	12.629	13.008	13.456	14.512	-	-	40.976	Mensual	2,96%	53.605	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.959	14.798	18.757	19.318	19.897	20.493	-	-	59.708	Mensual	2,96%	78.465	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.486	4.525	6.011	6.192	6.405	6.908	-	-	19.505	Mensual	2,96%	25.516	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.748	38.757	51.505	52.891	54.313	55.774	57.274	658.398	878.650	Mensual	2,66%	930.155	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.796	75.873	100.669	104.724	108.942	113.331	117.896	1.459.567	1.904.460	Mensual	3,96%	2.005.129	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.333	42.930	55.263	56.919	58.624	60.381	-	-	175.924	Mensual	2,96%	231.187	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.925	53.480	69.405	71.484	73.626	75.832	-	-	220.942	Mensual	2,96%	290.347	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.729	85.331	111.060	114.387	117.814	121.344	-	-	353.545	Mensual	2,96%	464.605	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.942	32.481	43.423	44.724	46.064	47.444	-	-	138.232	Mensual	2,96%	181.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	32.527	95.517	128.044	131.880	135.832	139.901	-	-	407.613	Mensual	2,96%	535.657	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.058	67.361	86.419	89.008	91.674	94.421	-	-	275.103	Mensual	2,96%	361.522	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.001	28.160	41.161	42.394	43.664	44.972	-	-	131.030	Mensual	2,96%	172.191	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.582	62.536	83.118	85.608	88.173	90.814	-	-	264.595	Mensual	2,96%	347.713	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.810	39.659	53.469	55.071	56.721	58.420	-	-	170.212	Mensual	2,96%	223.681	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.186	61.638	82.824	85.305	87.861	90.493	-	-	263.659	Mensual	2,96%	346.483	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.598	66.886	89.484	92.165	94.927	97.771	-	-	284.863	Mensual	2,96%	374.347	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	35.466	93.965	129.431	133.309	137.303	141.417	-	-	412.029	Mensual	2,96%	541.460	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.942	38.811	66.753	68.753	70.813	72.935	-	-	212.501	Mensual	2,96%	279.254	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.792	19.194	26.986	27.794	28.627	29.485	-	-	85.906	Mensual	2,96%	112.892	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.846	13.780	19.626	21.038	22.552	24.174	-	-	67.764	Mensual	6,97%	87.390	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.426	24.990	35.416	36.477	37.570	38.696	-	-	112.743	Mensual	2,96%	148.159	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.000	27.210	37.210	38.325	39.473	40.655	-	-	118.453	Mensual	2,96%	155.663	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.244	46.059	64.303	66.229	68.213	70.257	-	-	204.699	Mensual	2,96%	269.002	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.744	38.181	51.925	53.481	55.083	56.733	-	-	165.297	Mensual	2,96%	217.222	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.351	62.866	83.217	85.710	88.278	90.923	-	-	264.911	Mensual	2,96%	348.128	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.761	51.693	70.454	72.565	74.739	76.978	-	-	224.282	Mensual	2,96%	294.736	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.413	29.933	40.346	41.555	42.800	44.082	-	-	128.437	Mensual	2,96%	168.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.904	74.342	99.246	102.220	105.282	108.437	-	-	315.939	Mensual	2,96%	415.185	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.754	20.456	28.210	29.054	29.925	30.822	-	-	89.801	Mensual	2,96%	118.011	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.974	22.276	30.250	31.157	32.091	33.052	-	-	96.300	Mensual	2,96%	126.550	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.262	40.758	53.020	54.609	56.245	57.930	-	-	168.784	Mensual	2,96%	221.804	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.918	42.112	54.030	55.649	57.316	59.034	-	-	171.999	Mensual	2,96%	226.029	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.626	15.216	20.842	21.467	22.110	22.772	-	-	66.349	Mensual	2,96%	87.191	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.720	67.300	93.020	104.547	117.503	132.065	-	-	354.115	Mensual	11,74%	447.135	11,74%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.039	22.517	29.556	33.581	38.155	43.352	49.257	730.368	894.713	Mensual	12,84%	924.269	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.713	8.259	10.972	11.301	11.640	12.607	-	-	35.548	Mensual	2,96%	46.520	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.302	25.276	33.578	34.584	35.620	36.687	-	-	106.891	Mensual	2,96%	140.469	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.290	28.285	37.575	38.700	39.860	41.054	-	-	119.614	Mensual	2,96%	157.189	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.559	62.595	83.154	85.645	88.211	90.854	-	-	264.710	Mensual	2,96%	347.864	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.070	9.348	12.418	12.790	13.173	13.568	-	-	39.531	Mensual	2,96%	51.949	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.801	29.842	39.643	40.831	42.054	43.314	-	-	126.199	Mensual	2,96%	165.842	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.671	17.267	22.938	23.625	24.333	25.062	-	-	73.020	Mensual	2,96%	95.958	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.312	13.128	17.440	17.962	18.500	19.054	-	-	55.516	Mensual	2,96%	72.956	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.811	20.736	27.547	28.372	29.222	30.098	-	-	87.692	Mensual	2,96%	115.239	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.751	5.333	7.084	7.296	7.515	7.740	-	-	22.551	Mensual	2,96%	29.635	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.836	8.636	11.472	11.816	12.170	12.534	-	-	36.520	Mensual	2,96%	47.992	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.064	12.372	16.436	16.928	17.435	17.958	-	-	52.321	Mensual	2,96%	68.757	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.558	7.788	10.346	10.656	10.975	11.304	-	-	32.935	Mensual	2,96%	43.281	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.178	6.632	8.810	9.074	9.346	9.626	-	-	28.046	Mensual	2,96%	36.856	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.791	23.721	31.512	32.457	33.429	34.431	-	-	100.317	Mensual	2,96%	131.829	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.528	7.698	10.226	10.533	10.849	11.174	-	-	32.556	Mensual	2,96%	42.782	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.035	9.239	12.274	12.642	13.020	13.410	-	-	39.072	Mensual	2,96%	51.346	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.935	18.069	24.004	24.722	25.463	26.226	-	-	76.411	Mensual	2,96%	100.415	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.099	9.435	12.534	12.910	13.296	13.695	-	-	39.901	Mensual	2,96%	52.435	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.412	7.344	9.756	10.048	10.349	10.659	-	-	31.056	Mensual	2,96%	40.812	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.010	18.299	24.309	25.037	25.788	26.560	-	-	77.385	Mensual	2,96%	101.694	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.812	17.695	23.507	24.212	24.937	25.684	-	-	74.833	Mensual	2,96%	98.340	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.566	10.859	14.425	14.857	15.302	15.761	-	-	45.920	Mensual	2,96%	60.345	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.854	38.519	51.373	52.912	54.498	56.130	-	-	163.540	Mensual	2,96%	214.913	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.584	25.019	31.603	38.423	46.716	56.798	-	-	141.937	Mensual	19,70%	173.540	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	54.559	192.776	247.335	254.745	262.377	270.238	-	-	787.360	Mensual	2,96%	1.034.695	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.563	50.428	66.991	68.998	71.065	73.194	12.411	-	225.668	Mensual	2,96%	292.659	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	714	2.184	2.898	3.014	3.136	3.869	4.025	212.662	226.706	Mensual	3,96%	229.604	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(270)	(931)	(1.201)	(90)	1.587	2.085	4.300	200.878	208.760	Mensual	27,58%	207.559	27,58%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	426	1.393	1.819	2.920	4.293	5.088	6.833	141.574	160.708	Mensual	17,11%	162.527	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.758	5.536	7.294	8.791	10.477	11.545	13.513	179.363	223.689	Mensual	9,75%	230.983	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(174)	(603)	(777)	(253)	568	759	1.836	101.064	103.974	Mensual	29,24%	103.197	29,24%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	4.902	14.999	19.901	20.703	21.537	22.404	23.307	171.041	258.992	Mensual	3,96%	278.893	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	42.879	134.574	177.453	76.342	-	-	-	76.342	253.795	Mensual	2,96%	253.795	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	20.153	65.653	85.806	89.829	15.231	-	-	105.060	190.866	Mensual	2,96%	190.866	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	4.859	15.080	19.939	21.335	22.830	24.428	26.139	101.088	195.820	Mensual	6,79%	215.759	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	19.607	59.697	79.304	81.680	84.127	14.264	-	180.071	259.375	Mensual	2,96%	259.375	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	648	2.002	2.650	2.811	2.984	2.625	-	8.420	11.070	Mensual	5,96%	11.070	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	16.422	50.001	66.423	68.413	70.463	60.329	-	199.205	265.628	Mensual	2,96%	265.628	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	4.507	14.822	19.329	23.191	36.449	72.089	86.492	1.886.730	2.104.951	Mensual	18,35%	2.124.280	18,35%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	72.257	219.997	292.254	301.010	283.842	-	-	584.852	877.106	Mensual	2,96%	877.106	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	34.328	104.519	138.847	143.007	163.476	69.552	-	376.035	514.882	Mensual	2,96%	514.882	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	24.652	75.433	100.085	104.116	108.310	112.673	117.211	672.956	1.115.266	Mensual	3,96%	1.215.351	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.035	18.374	24.409	25.140	25.894	26.669	27.468	113.138	218.309	Mensual	2,96%	242.718	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.647	14.517	19.164	20.776	22.525	24.421	26.477	123.845	218.044	Mensual	8,11%	237.208	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.929	48.499	64.428	66.359	68.347	70.394	72.503	298.630	576.233	Mensual	2,96%	640.661	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	8.766	26.689	35.455	36.517	37.612	38.738	39.899	145.561	298.327	Mensual	2,96%	333.782	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	13.657	41.582	55.239	56.894	58.598	60.354	62.162	256.037	494.045	Mensual	2,96%	549.284	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.915	118.482	157.397	162.112	166.969	42.518	-	371.599	528.996	Mensual	2,96%	528.996	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.513	54.611	72.124	77.902	84.143	90.884	98.165	560.692	911.786	Mensual	7,73%	983.910	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.411	110.860	147.271	151.684	167.297	206.007	212.179	636.333	1.373.500	Mensual	2,96%	1.520.771	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	34.634	105.979	140.613	146.277	152.169	158.299	164.676	1.031.709	1.653.130	Mensual	3,96%	1.793.743	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.390	55.990	74.380	76.609	78.904	81.268	83.703	115.517	436.001	Mensual	2,96%	510.381	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.560	50.888	67.448	70.759	74.231	77.874	81.696	115.199	419.759	Mensual	4,80%	487.207	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.123	46.044	61.167	62.999	64.887	66.831	68.833	94.996	358.546	Mensual	2,96%	419.713	2,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	10.835	45.788	56.623	61.973	63.044	53.369	-	178.386	235.009	Mensual	1,71%	235.009	1,71%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	43.881	133.603	177.484	182.801	188.278	193.919	-	564.998	742.482	Mensual	2,96%	742.482	2,96%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	5.626	17.969	23.595	26.731	30.285	34.311	38.872	1.899.590	2.029.789	Mensual	12,55%	2.053.384	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	9.655	29.544	39.199	40.778	42.420	44.129	45.907	207.456	380.690	Mensual	3,96%	419.889	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.215	34.316	45.531	47.365	49.272	51.257	53.322	240.966	442.182	Mensual	3,96%	487.713	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	749	2.370	3.119	3.467	3.853	4.282	4.759	525.993	542.354	Mensual	10,61%	545.473	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	12.878	39.209	52.087	53.648	55.255	56.911	58.616	159.682	384.112	Mensual	2,96%	436.199	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.776	44.989	59.765	61.556	63.400	65.300	67.256	183.219	440.731	Mensual	2,96%	500.496	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.134	46.079	61.213	63.047	64.936	66.882	68.886	187.659	451.410	Mensual	2,96%	512.623	2,96%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.129	39.973	53.102	13.522	-	-	-	13.522	66.624	Mensual	2,96%	66.624	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	15.586	47.455	63.041	64.930	66.876	68.879	70.943	204.743	476.371	Mensual	2,96%	539.412	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	23.995	73.055	97.050	83.092	-	-	-	83.092	180.142	Mensual	2,96%	180.142	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.313	19.534	25.847	25.821	27.468	29.219	31.082	353.866	467.456	Mensual	6,20%	493.303	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.623	38.626	51.249	50.818	52.865	54.994	57.210	582.545	798.432	Mensual	3,96%	849.681	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
			%	M\$	%										
86.486.100-8	Cecinas Bavaria Ltda.	UF	12.430	33.598	46.028	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	46.028	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.534	4.741	6.275	6.659	7.067	7.499	1.294	-	22.519	Mensual	5,96%	28.794	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	46.506	145.792	192.298	209.915	229.145	250.137	273.053	1.104.106	2.066.356	Mensual	8,80%	2.258.654	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	697	2.177	2.874	3.119	3.385	3.673	3.986	185.970	200.133	Mensual	8,20%	203.007	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.145	3.503	4.648	4.835	5.030	5.233	5.444	155.179	175.721	Mensual	3,96%	180.369	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.946	27.219	36.165	37.201	38.268	39.365	40.493	1.021.210	1.176.537	Mensual	2,83%	1.212.702	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.758	42.100	55.858	58.108	60.449	62.884	65.417	1.864.808	2.111.666	Mensual	3,96%	2.167.524	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.614	23.254	30.868	31.986	33.144	34.344	35.587	971.559	1.106.620	Mensual	3,56%	1.137.488	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.743	20.634	27.377	28.480	29.627	30.820	32.062	913.972	1.034.961	Mensual	3,96%	1.062.338	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.998	6.218	8.216	8.843	9.519	10.246	11.028	466.084	508.720	Mensual	7,38%	513.936	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.964	15.188	20.152	20.964	21.808	22.687	23.601	672.773	761.833	Mensual	3,96%	781.985	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.087	6.418	8.505	8.937	9.391	9.868	10.369	330.960	369.525	Mensual	4,97%	378.030	4,97%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.077	21.656	28.733	29.890	31.094	32.347	33.650	959.234	1.086.215	Mensual	3,96%	1.114.948	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	358	1.097	1.455	1.514	1.575	1.638	1.704	48.575	55.006	Mensual	3,96%	56.461	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.425	7.419	9.844	10.240	10.653	11.082	11.528	328.623	372.126	Mensual	3,96%	381.970	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.609	4.925	6.534	6.797	7.071	7.356	7.652	218.136	247.012	Mensual	3,96%	253.546	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.112	3.403	4.515	4.697	4.886	5.083	5.287	150.726	170.679	Mensual	3,96%	175.194	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.145	3.502	4.647	4.834	5.029	5.232	5.442	155.142	175.679	Mensual	3,96%	180.326	3,96%
91.944.000-7	Agrícola E Inmob. San Andrés Ltda.	UF	109.867	-	109.867	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	109.867	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	40.417	123.057	163.474	168.371	173.416	178.611	183.963	1.146.835	1.851.196	Mensual	2,96%	2.014.670	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	65.670	210.621	276.291	315.555	360.399	411.615	470.109	4.090.903	5.648.581	Mensual	13,36%	5.924.872	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.473	4.734	6.207	14.474	27.624	31.672	36.314	1.095.965	1.206.049	Mensual	13,75%	1.212.256	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	107.569	327.510	435.079	448.114	461.540	475.368	489.610	1.558.613	3.433.245	Mensual	2,96%	3.868.324	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	18.068	57.388	75.456	84.536	94.708	106.105	118.873	205.659	609.881	Mensual	11,42%	685.337	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.458	7.722	10.180	11.164	12.243	13.426	-	-	36.833	Mensual	9,26%	47.013	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.060	12.360	16.420	16.911	17.418	17.940	-	-	52.269	Mensual	2,96%	68.689	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.773	56.306	74.079	82.572	92.039	75.890	-	-	250.501	Mensual	10,90%	324.580	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.898	62.629	82.527	90.807	99.919	81.465	-	-	272.191	Mensual	9,60%	354.718	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	18.898	57.538	76.436	78.726	81.085	62.404	-	-	222.215	Mensual	2,96%	298.651	2,96%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	9.414	29.589	39.003	40.485	31.158	-	-	-	71.643	Mensual	2,96%	110.646	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.376	25.503	33.879	20.230	-	-	-	-	20.230	Mensual	2,96%	54.109	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.038	18.663	24.701	26.214	27.818	29.521	31.329	1.023.833	1.138.715	Mensual	5,96%	1.163.416	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.107	46.226	61.333	63.804	66.374	69.048	71.829	1.896.477	2.167.532	Mensual	3,96%	2.228.865	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	760	2.439	3.199	3.661	4.191	4.796	5.490	439.518	457.656	Mensual	13,58%	460.855	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.767	27.215	35.982	38.521	41.238	44.146	47.260	1.701.390	1.872.555	Mensual	6,84%	1.908.537	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.155	24.954	33.109	34.442	35.830	37.273	38.774	1.023.748	1.170.067	Mensual	3,96%	1.203.176	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.073	6.617	8.690	9.830	11.119	12.577	14.227	486.219	533.972	Mensual	12,39%	542.662	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.301	4.216	5.517	6.428	7.490	8.726	10.167	1.023.322	1.056.133	Mensual	15,38%	1.061.650	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.448	29.891	39.339	43.730	48.613	54.040	60.073	1.769.776	1.976.232	Mensual	10,63%	2.015.571	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.887	18.280	24.167	25.883	27.720	29.688	31.795	854.569	969.655	Mensual	6,88%	993.822	6,88%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.453	13.625	18.078	18.805	19.563	20.351	21.171	438.666	518.556	Mensual	3,96%	536.634	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.970	18.484	24.454	26.038	27.725	29.520	31.433	651.683	766.399	Mensual	6,29%	790.853	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.782	32.991	43.773	45.535	47.370	49.278	51.263	888.246	1.081.692	Mensual	3,96%	1.125.465	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	296	1.025	1.321	1.759	2.342	3.118	4.152	673.278	684.649	Mensual	28,98%	685.970	28,98%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	29.310	89.240	118.550	122.102	125.760	129.528	133.408	11.296	522.094	Mensual	2,96%	640.644	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	27.275	83.043	110.318	113.622	117.027	120.533	124.144	259.557	734.883	Mensual	2,96%	845.201	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.561	4.826	6.387	6.779	7.196	7.638	8.108	448.893	478.614	Mensual	5,98%	485.001	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.063	6.312	8.375	8.712	9.063	9.428	9.808	402.363	439.374	Mensual	3,96%	447.749	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.133	12.584	16.717	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.717	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.273	26.436	34.709	39.353	44.617	50.585	57.351	1.255.876	1.447.782	Mensual	12,62%	1.482.491	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.612	36.641	48.253	53.364	59.016	65.268	72.182	1.397.344	1.647.174	Mensual	10,11%	1.695.427	10,11%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	30.114	91.688	121.802	125.451	129.209	133.081	22.565	-	410.306	Mensual	2,96%	532.108	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.483	10.604	14.087	14.508	14.943	15.391	15.852	57.831	118.525	Mensual	2,96%	132.612	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	9.637	30.356	39.993	44.077	48.577	53.538	59.005	407.114	612.311	Mensual	9,76%	652.304	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.366	28.517	37.883	39.018	40.187	41.391	42.631	143.607	306.834	Mensual	2,96%	344.717	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	3.903	12.122	16.025	17.175	18.409	19.731	21.148	692.902	769.365	Mensual	6,96%	785.390	6,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	25.884	78.807	104.691	107.827	101.677	-	-	-	209.504	Mensual	2,96%	314.195	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	74.963	228.238	303.201	312.286	321.642	331.279	341.204	1.023.281	2.329.692	Mensual	2,96%	2.632.893	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	14.791	46.242	61.033	66.259	71.932	78.090	84.776	281.717	582.774	Mensual	8,24%	643.807	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.366	22.428	29.794	30.687	31.606	32.553	33.529	100.554	228.929	Mensual	2,96%	258.723	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	5.353	16.793	22.146	24.213	26.472	28.942	31.643	1.395.849	1.507.119	Mensual	8,96%	1.529.265	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	16.351	50.032	66.383	69.057	71.839	74.732	77.743	1.999.513	2.292.884	Mensual	3,96%	2.359.267	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	90.051	281.060	371.111	401.578	285.872	-	-	-	687.450	Mensual	7,92%	1.058.561	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	31.794	96.205	127.999	130.211	135.886	138.234	140.624	637.999	1.182.954	Mensual	1,71%	1.310.953	1,71%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	5.954	12.041	17.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.995	2,96%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	36.013	109.647	145.660	150.023	154.518	159.147	163.916	13.879	641.483	Mensual	2,96%	787.143	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	14.751	44.635	59.386	60.412	10.170	-	-	-	70.582	Mensual	1,71%	129.968	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.876	30.639	40.515	43.323	46.326	63.839	-	-	126.488	Mensual	6,72%	167.003	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.305	58.776	78.081	80.420	82.829	68.746	-	-	226.995	Mensual	2,96%	305.076	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.913	40.622	53.535	58.844	64.679	52.684	-	-	176.207	Mensual	9,49%	229.742	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.015	15.585	20.600	22.098	23.705	18.903	-	-	64.706	Mensual	7,04%	85.306	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.819	14.672	19.491	20.074	20.676	15.912	-	-	56.662	Mensual	2,96%	76.153	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.170	9.844	13.014	13.940	14.932	11.893	-	-	40.765	Mensual	6,90%	53.779	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.702	11.271	14.973	15.422	15.884	12.225	-	-	43.531	Mensual	2,96%	58.504	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.669	24.260	31.929	35.484	39.435	32.432	-	-	107.351	Mensual	10,60%	139.280	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.561	41.290	54.851	56.494	58.187	44.781	-	-	159.462	Mensual	2,96%	214.313	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.944	53.010	69.954	76.057	82.693	66.721	-	-	225.471	Mensual	8,39%	295.425	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.854	27.418	36.272	38.644	41.172	32.637	-	-	112.453	Mensual	6,35%	148.725	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.256	25.137	33.393	34.393	35.423	27.262	-	-	97.078	Mensual	2,96%	130.471	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.391	43.814	58.205	59.949	61.745	47.520	-	-	169.214	Mensual	2,96%	227.419	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.548	111.276	147.824	152.252	156.814	161.512	166.351	28.206	665.135	Mensual	2,96%	812.959	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.818	112.100	148.918	153.380	157.975	162.708	153.428	-	627.491	Mensual	2,96%	776.409	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	47.920	145.902	193.822	199.629	205.610	122.772	-	-	528.011	Mensual	2,96%	721.833	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	21.926	66.758	88.684	91.341	78.205	-	-	-	169.546	Mensual	2,96%	258.230	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	42.966	130.816	173.782	178.988	184.350	157.904	-	-	521.242	Mensual	2,96%	695.024	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	7.314	23.882	31.196	36.910	43.670	51.668	61.131	808.600	1.001.979	Mensual	16,94%	1.033.175	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	21.196	64.857	86.053	89.519	93.125	96.876	100.779	1.966.288	2.346.587	Mensual	3,96%	2.432.640	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Naleam S.A.	UF	51.921	135.188	187.109	184.970	16.840	-	-	-	201.810	Mensual	2,96%	388.919	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	24.527	77.826	102.353	114.443	127.960	105.795	-	-	348.198	Mensual	11,22%	450.551	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	9.483	28.873	38.356	39.505	40.689	41.908	43.163	157.470	322.735	Mensual	2,96%	361.091	2,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	33.842	103.554	137.396	142.930	148.687	154.677	160.907	2.788.090	3.395.291	Mensual	3,96%	3.532.687	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	594	1.809	2.403	2.475	2.549	2.625	2.704	7.613	17.966	Mensual	2,96%	20.369	2,96%
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	19.138	58.270	77.408	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	77.408	2,96%
3.202.209-K	Nalda Yaksic	UF	7.113	9.566	16.679	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.679	2,96%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	8.554	30.216	38.770	3.831	-	-	-	-	3.831	Mensual	32,68%	42.601	32,68%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	24.526	75.049	99.575	103.586	107.758	112.099	116.615	550.357	990.415	Mensual	3,96%	1.089.990	3,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.589	8.464	11.053	13.105	15.539	18.424	21.845	192.071	260.984	Mensual	17,15%	272.037	17,15%
76.053.014-K	Cruz Del Sur Fondo De Inversion Privado	UF	16.031	11.081	27.112	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,50%	27.112	17,50%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	41.061	129.315	170.376	187.688	206.760	227.771	250.916	1.190.124	2.063.259	Mensual	9,72%	2.233.635	9,72%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.046	12.719	16.765	18.401	20.195	22.163	24.324	212.156	297.239	Mensual	9,34%	314.004	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.162	3.682	4.844	5.400	6.019	6.709	7.478	650.795	676.401	Mensual	10,90%	681.245	10,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	161	592	753	1.127	1.689	2.530	3.791	298.372	307.509	Mensual	41,13%	308.262	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.622	8.267	10.889	12.023	13.276	14.659	16.187	144.557	200.702	Mensual	9,95%	211.591	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.649	8.105	10.754	11.186	11.637	12.106	12.593	73.613	121.135	Mensual	3,96%	131.889	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.522	14.279	18.801	20.824	23.065	25.547	28.297	255.750	353.483	Mensual	10,26%	372.284	10,26%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	47.889	149.440	197.329	213.449	230.886	249.747	270.150	1.224.864	2.189.096	Mensual	7,88%	2.386.425	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	46.452	141.431	187.883	193.512	199.310	205.281	211.431	850.855	1.660.389	Mensual	2,96%	1.848.272	2,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.071	6.506	8.577	9.403	10.307	11.299	12.386	601.889	645.284	Mensual	9,22%	653.861	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.773	8.485	11.258	11.711	12.183	12.674	13.184	354.935	404.687	Mensual	3,96%	415.945	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.479	4.710	6.189	6.970	7.849	8.840	9.955	673.263	706.877	Mensual	11,94%	713.066	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.898	12.231	16.129	17.640	19.293	21.100	23.077	1.091.212	1.172.322	Mensual	8,99%	1.188.451	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	898	2.748	3.646	3.794	3.946	4.105	4.271	114.971	131.087	Mensual	3,96%	134.733	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	199	647	846	996	1.173	1.381	1.626	121.342	126.518	Mensual	16,45%	127.364	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.566	8.355	10.921	12.853	15.127	17.804	20.953	1.554.825	1.621.562	Mensual	16,40%	1.632.483	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.086	3.431	4.517	5.005	5.546	6.145	6.808	266.798	290.302	Mensual	10,30%	294.819	10,30%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.724	12.418	16.142	17.383	18.719	20.158	21.707	288.110	366.077	Mensual	7,43%	382.219	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	22.654	72.341	94.995	98.821	102.802	106.943	111.251	1.226.185	1.646.002	Mensual	3,96%	1.740.997	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	76.222	189.502	265.724	276.427	287.562	299.146	311.196	3.429.937	4.604.268	Mensual	3,96%	4.869.992	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	54.120	165.602	219.722	228.572	237.780	247.358	257.322	2.836.150	3.807.182	Mensual	3,96%	4.026.904	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.072	6.341	8.413	8.752	9.104	9.471	9.853	132.020	169.200	Mensual	3,96%	177.613	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	%
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	7.071	25.974	33.045	38.545	19.703	-	-	-	58.248	Mensual	2,96%	91.293	2,96%	
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	16.994	56.359	73.353	75.551	77.814	80.145	-	-	233.510	Mensual	2,96%	306.863	2,96%	
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	349	1.170	1.519	1.897	2.370	2.960	3.697	2.152.033	2.162.957	Mensual	22,45%	2.164.476	22,45%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	18.951	60.092	79.043	88.263	98.559	110.057	122.896	538.653	958.428	Mensual	11,08%	1.037.471	11,08%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	71.962	228.190	300.152	335.166	374.265	417.925	466.679	2.045.457	3.639.492	Mensual	11,08%	3.939.644	11,08%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	10.833	32.982	43.815	45.127	46.479	47.871	49.306	179.878	368.661	Mensual	2,96%	412.476	2,96%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	32.074	97.655	129.729	133.615	137.618	141.741	145.988	532.599	1.091.561	Mensual	2,96%	1.221.290	2,96%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	10.057	31.743	41.800	46.250	51.173	56.621	62.648	1.154.669	1.371.361	Mensual	10,16%	1.413.161	10,16%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	4.943	15.339	20.282	21.693	23.202	24.816	26.543	339.439	435.693	Mensual	6,74%	455.975	6,74%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.431	22.739	30.170	31.386	32.650	33.965	35.333	389.438	522.772	Mensual	3,96%	552.942	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	8.155	26.583	34.738	40.970	48.321	56.990	67.215	580.444	793.940	Mensual	16,62%	828.678	16,62%	
84.509.800-K	Inmobiliaria Veintiuno De Mayo Ltda	UF	14.120	-	14.120	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.120	2,96%	
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	5.694	18.696	24.390	26.930	29.564	-	-	-	56.503	Mensual	2,96%	80.893	2,96%	
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	17.657	53.759	71.416	73.555	-	-	-	-	73.555	Mensual	2,96%	144.971	2,96%	
76.099.909-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	19.425	58.778	78.203	79.555	-	-	-	-	79.555	Mensual	1,70%	157.758	1,70%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.798	5.737	7.535	8.518	9.630	10.887	12.308	978.639	1.019.982	Mensual	1,03%	1.027.517	1,03%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	15.167	47.511	62.678	68.318	74.467	80.216	-	-	203.001	Mensual	0,72%	265.679	0,72%	
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	10.003	31.357	41.360	22.079	-	-	-	-	22.079	Mensual	0,73%	63.439	0,73%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.855	18.341	24.196	26.373	28.747	31.334	5.490	-	91.944	Mensual	0,72%	116.140	0,72%	
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	10.002	31.180	41.182	29.260	-	-	-	-	29.260	Mensual	0,64%	70.442	0,64%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	11.383	35.497	46.880	50.639	54.701	59.088	63.826	295.814	524.068	Mensual	0,64%	570.948	0,64%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.335	4.259	5.594	6.324	7.149	8.082	9.137	743.149	773.841	Mensual	1,03%	779.435	1,03%	
Extranjero	Protecta	PEN	10.234	32.059	42.293	46.099	50.248	54.770	9.596	-	160.713	Mensual	0,72%	203.006	0,72%	
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.915	27.927	36.842	40.158	43.772	47.711	52.005	197.622	381.268	Mensual	0,72%	418.110	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.044	6.523	8.567	9.686	10.950	12.379	13.995	1.392.691	1.439.701	Mensual	1,03%	1.448.268	1,03%	
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	4.466	13.998	18.464	11.541	-	-	-	-	11.541	Mensual	0,73%	30.005	0,73%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.994	18.638	24.632	26.458	28.418	30.524	5.303	-	90.703	Mensual	0,60%	115.335	0,60%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.470	17.135	22.605	24.639	26.856	29.273	5.129	-	85.897	Mensual	0,72%	108.502	0,72%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.787	18.127	23.914	26.066	28.412	30.969	5.426	-	90.873	Mensual	0,72%	114.787	0,72%	
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	12.882	4.357	17.239	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	17.239	0,73%	
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	5.200	1.759	6.959	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	6.959	0,73%	
Extranjero	Inmobiliaria Alquiife Sac	PEN	10.921	34.211	45.132	49.193	53.621	58.447	63.707	309.767	534.735	Mensual	0,72%	579.867	0,72%	
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.430	51.470	67.900	74.011	80.672	87.933	15.406	-	258.022	Mensual	0,72%	325.922	0,72%	
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	25.987	81.461	107.448	77.040	-	-	-	-	77.040	Mensual	0,73%	184.488	0,73%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.512	17.184	22.696	16.126	-	-	-	-	16.126	Mensual	0,64%	38.822	0,64%	
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.823	15.036	19.859	14.110	-	-	-	-	14.110	Mensual	0,64%	33.969	0,64%	
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	5.004	15.686	20.690	11.045	-	-	-	-	11.045	Mensual	0,73%	31.735	0,73%	
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	5.004	15.686	20.690	11.045	-	-	-	-	11.045	Mensual	0,73%	31.735	0,73%	
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	8.565	26.581	35.146	37.832	40.616	43.617	46.849	152.457	321.371	Mensual	0,60%	356.517	0,60%	
Total arriendos que califican como financieros			10.285.087	30.472.835	40.757.922	39.719.365	41.580.882	38.319.054	34.167.144	257.997.860	411.784.305				452.542.227	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 ascendieron a M\$8.443.876 (M\$10.526.056 al 30 de septiembre de 2019). Ingresos que se han visto afectados por las cuarentenas decretadas por la pandemia de Covid.

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, las sumas de M\$4.451.666 y M\$4.535.396, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es:

Al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	69.038.629	243.895.650	346.751.814	659.686.093
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	41.888.688	156.009.638	239.279.303	437.177.629
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.149.941	87.886.012	107.472.511	222.508.464

Al 31 de diciembre de 2019	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.726.037	245.876.145	377.488.640	692.090.822
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	40.757.948	153.786.419	257.997.860	452.542.227
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.968.089	92.089.726	119.490.780	239.548.595

**19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	348.292.899	357.379.916
Dividendos por pagar	48.691	10.410.417
Retenciones	7.049.201	7.402.538
Acreedores varios por compras de activo fijo	51.192	69.981
Acreedores varios por gastos y servicios	5.476.782	5.277.581
Otros acreedores comerciales	<u>3.472.829</u>	<u>2.317.967</u>
Totales	<u><u>364.391.594</u></u>	<u><u>382.858.400</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	No Corrientes	
	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>24.102</u>	<u>55.961</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 septiembre de 2020, el plazo promedio es de 45,1 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2020 (No Auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	248.196.350	47.937.789	-	-	-	-	296.134.139
Servicios	20.419.723	3.031.407	39.550	-	-	-	23.490.680
Otros	27.849.843	-	-	-	-	-	27.849.843
Total	296.465.916	50.969.196	39.550	-	-	-	347.474.662

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2020 (No Auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	3.242	3.015	1.480	2.494	942	11.173
Servicios	472.767	296.267	10.539	13.230	12.857	1.404	807.064
Total	472.767	299.509	13.554	14.710	15.351	2.346	818.237

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2019							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	241.588.530	60.942.741	86.327	-	-	-	302.617.598
Servicios	20.309.107	2.684.229	6.906	-	-	-	23.000.242
Otros	25.611.007	-	-	-	-	-	25.611.007
Total	287.508.644	63.626.970	93.233	-	-	-	351.228.847

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2019							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	47.133	30.316	102.935	124.422	285.977	590.783
Servicios	4.924.590	268.732	254.687	48.938	1.213	62.126	5.560.286
Total	4.924.590	315.865	285.003	151.873	125.635	348.103	6.151.069

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de Septiembre de 2020 (No Auditado)**31 de diciembre de 2019**

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Unilever Chile S.A.
DIWatt's S.A.
CMPC Tissue S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
BAT Chile S.A.

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Unilever Chile S.A.
DIWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>6.147.556</u>	<u>3.796.293</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	3.796.293	-
Incremento en provisiones existentes (1)	5.722.025	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(3.370.762)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	<u>6.147.556</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	3.318.788	-
Incremento en provisiones existentes	3.194.009	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.716.504)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>3.796.293</u>	<u>-</u>

- (1) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.

**SMU**

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	8.294.572	11.384.044	3.634.458	1.755.256
Provisión por vacaciones	10.080.260	9.701.067	-	-
Indemnización por años de servicios	374.904	447.634	335.285	172.202
Totales	18.749.736	21.532.745	3.969.743	1.927.458



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	11.384.044	1.755.256	9.701.067	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	11.062.230	1.879.202	7.286.740	-
Uso de provisiones	(14.151.702)	-	(6.907.547)	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	<u>8.294.572</u>	<u>3.634.458</u>	<u>10.080.260</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.566.295	427.631	8.951.924	-
Incremento en provisiones existentes	16.806.291	1.327.625	8.398.324	-
Uso de provisiones	(12.988.542)	-	(7.649.181)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>11.384.044</u>	<u>1.755.256</u>	<u>9.701.067</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	447.634	172.202
Incremento en provisiones existentes	279.350	219.761
Uso de provisiones	(408.758)	-
Traspaso al corriente	<u>56.678</u>	<u>(56.678)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	<u>374.904</u>	<u>335.285</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	176.457	549.447
Incremento en provisiones existentes	411.120	246.398
Uso de provisiones	(763.586)	-
Traspaso al corriente	<u>623.643</u>	<u>(623.643)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>447.634</u>	<u>172.202</u>

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	3.230.494	2.653.208	424.713	3.323.497
IVA debito fiscal	438.029	6.994.088	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	666.615	772.566	-	-
Otros Ingresos Anticipados	168.561	196.982	-	-
Totales	4.503.699	10.616.844	424.713	3.323.497

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	3.230.494	424.713	-	3.655.207

31 de diciembre de 2019	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	2.653.208	3.323.497	-	5.976.705

Al 30 de septiembre de 2020 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2020, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2020, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2020 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$22.997.902.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2020 obligaciones con el Banco China Bank por M\$11.074.846.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2020 obligaciones con el Banco de Chile por M\$14.035.932.
4. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2020 obligaciones con el Banco BCI por M\$7.013.603.
5. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2020 obligaciones con el Banco Santander por M\$7.032.200.
6. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

Al 30 de septiembre de 2020, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Plazo	30.09.2020	31.12.2019
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	406.622	615.114
1 a 5 años	-	-
más de 5 años	-	-
Total	406.622	615.114

Algunos contratos son renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden a la provisión del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$13.075.180 (M\$8.492.982 al 31 de diciembre de 2019) y por la recuperación de activos y mercaderías dañada por estos mismos hechos por M\$27.069.478 (M\$24.285.110 al 31 de diciembre de 2019).

d) Juicios:

Al 30 de septiembre de 2020 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).

**SMU**

El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	12	89.735	81.493	9	139.856	155.682
Laboral	96	1.615.681	756.013	124	1.402.987	640.132
Multas Laborales (1)	251	666.640	666.640	190	482.548	482.548
Policia Local	77	432.447	113.675	84	517.776	123.565
Sumarios Sanitarios	193	377.566	377.566	187	399.515	399.515
Libre Competencia (2)	1	4.152.169	4.152.169	1	1.994.851	1.994.851
Totales	630	7.334.238	6.147.556	595	4.937.533	3.796.293

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.
- (2) Corresponde a sentencia en la causa Rol C N° 304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de la Libre Competencia.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.

Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio



fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, existen otros juicios que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	8	1.643.224	-	4	594.246	-
Laboral	25	736.762	-	30	697.677	-
Policia Local	10	58.239	-	11	60.838	-
Totales	43	2.438.225	-	45	1.352.761	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles" presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta "Costos Financieros" y (ii) la cuenta "Ingresos Financieros" del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BCI, Banco de Chile, Banco Estado, Banco Santander y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-T, BCSMU-W y BCSMU-AK, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y Serie K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

**SMU**

Con esto, los covenants de la línea de bonos de SMU inscrita en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo el número 667, quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N° 650, N° 667 y N° 668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 30 de septiembre de 2020 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N° 649; N° 650, N° 667 y N° 668, las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos



SMU



de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de septiembre de 2020 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de septiembre de 2020:

Detalle	M\$
Caja	93.438.520
Pasivo financiero	969.037.454
Deuda financiera	531.859.826
Patrimonio	715.286.562
EBITDA LTM (1)	181.382.419
EBITDAR LTM (1)	206.567.762
Gasto financiero LTM (1)	49.142.953
Ingreso Financiero LTM (1)	744.278
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.276.000.648
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.276.000.648

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,22
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,61
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	3,75
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,24
Deuda financiera neta / EBITDA	2,42
% de ventas de Areas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2020 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son:

Accionistas al 30 de septiembre de 2020 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2019	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,261%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,733%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,924%	FIP Epsilon	3,385%
FIP Epsilon	3,385%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	3,321%
FIP Gamma	2,814%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,895%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	Banco de Chile por Cuenta de Citi NA Hong Kong	2,829%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,104%	FIP Gamma	2,814%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	2,023%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
FIP Siglo XXI	1,990%	FIP Siglo XXI	2,088%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,989%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	1,817%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,771%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,973%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,594%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,781%
Agricola Corniglia Ltda.	1,550%	Agricola Corniglia Ltda.	1,550%
Fip Toesca Small Cap Chile	1,347%	Fondo de Inversion Santander Small Cap	1,396%
AFP Cuprum, para Fondo C	1,155%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,261%
Otros	21,028%	Otros	17,553%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Al 31 de diciembre de 2019, existe provisión por dividendo por pagar equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2019 ascendentes a M\$10.375.107.

Con fecha 9 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir el 75% de las utilidades del año 2019.

Con fecha 28 de abril de 2020, se inició el pago del dividendo aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas por M\$25.937.746, correspondiente al 75 % de la utilidad del año 2019.

Al 31 de diciembre de 2019, se canceló un dividendo equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendente a M\$9.909.954.

d. Aumento de capital

Al 30 de septiembre de 2020:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 30 de septiembre de 2020.

Al 31 de diciembre de 2019:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2019 (No Auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>

**f. Movimiento de Otras reservas**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	150.373.359
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(435.389)
Saldo final al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	<u>149.937.970</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	148.445.653
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>1.114.382</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2019 (No Auditado)	<u>149.560.035</u>

g. Movimiento de Resultados acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	47.300.249
Resultado del periodo	9.869.009
Diferencia Dividendo real aprobado V/S provisionado	<u>(15.562.639)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	<u>41.606.619</u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	23.091.667
Resultado del periodo	<u>24.143.784</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2019 (No Auditado)	<u>47.235.451</u>



SMU



25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$
Operaciones continuadas	9.869.009	24.143.784	9.511.582	10.297.729
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total	<u>9.869.009</u>	<u>24.143.784</u>	<u>9.511.582</u>	<u>10.297.729</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00171</u>	<u>0,00418</u>	<u>0,00165</u>	<u>0,00178</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00171</u>	<u>0,00418</u>	<u>0,00165</u>	<u>0,00178</u>

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$
Ingresos por ventas	1.669.570.286	1.693.603.257	553.805.152	576.508.973
Ingresos por prestación de servicios	8.443.876	10.526.056	2.686.884	3.751.694
Otros ingresos	<u>10.438.518</u>	<u>5.354.708</u>	<u>1.673.023</u>	<u>1.538.396</u>
Totales	<u><u>1.688.452.680</u></u>	<u><u>1.709.484.021</u></u>	<u><u>558.165.059</u></u>	<u><u>581.799.063</u></u>



28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	30.09.2020 No auditado M\$	30.09.2019 No auditado M\$	30.09.2020 No auditado M\$	30.09.2019 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(23.979.613)</u>	<u>(23.185.738)</u>	<u>(7.486.603)</u>	<u>(8.282.840)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(182.631.807)	(179.642.120)	(56.861.626)	(60.290.372)
Servicios	(66.339.149)	(62.745.624)	(21.272.934)	(20.917.180)
Depreciación y amortización	(64.596.290)	(64.355.509)	(21.130.098)	(21.580.451)
Arrendos y gastos comunes	(18.895.125)	(19.645.706)	(6.175.591)	(6.509.393)
Mantenimiento	(12.220.943)	(12.414.299)	(3.743.936)	(4.180.409)
Servicios informáticos	(12.514.807)	(10.353.277)	(4.317.252)	(3.611.931)
Comisión Tarjetas	(11.994.421)	(10.375.233)	(4.309.243)	(3.771.442)
Materiales	(10.311.733)	(9.588.271)	(2.899.473)	(3.212.169)
Seguros	(9.777.646)	(4.209.715)	(3.477.944)	(1.411.129)
Servicios Externos	(8.938.425)	(7.466.007)	(2.910.147)	(2.477.809)
Publicidad	(8.732.426)	(13.383.875)	(2.747.668)	(3.723.865)
Viajes Movilización y Trámites	(3.733.741)	(3.174.506)	(1.290.836)	(1.095.567)
Multas y sanciones	(1.143.470)	(1.287.606)	(300.552)	(472.211)
Otros	<u>(4.960.538)</u>	<u>(2.835.560)</u>	<u>(1.956.747)</u>	<u>(34.283)</u>
Totales	<u>(416.790.521)</u>	<u>(401.477.308)</u>	<u>(133.394.047)</u>	<u>(133.288.211)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(130.596.598)	(127.132.020)	(41.895.027)	(42.882.005)
Beneficios a empleados	(35.960.776)	(35.077.757)	(9.605.467)	(11.708.756)
Otros gastos del persona	<u>(16.074.433)</u>	<u>(17.432.343)</u>	<u>(5.361.132)</u>	<u>(5.699.611)</u>
Totales	<u>(182.631.807)</u>	<u>(179.642.120)</u>	<u>(56.861.626)</u>	<u>(60.290.372)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 No Auditado M\$	01.01.2019 30.09.2019 No Auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No Auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Actos Vandálicos (*)	(5.645.489)	-	(339.835)	-
Juicio libre competencia (**)	(2.063.666)	-	-	-
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(718.569)	(367.767)	(20.688)	(50.490)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(481.225)	(77.395)	(356.302)	(19.511)
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	-	1.096.173	-	-
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	-	(3.507.467)	-	-
Ajuste por conciliación con proveedores	305.275	(522.882)	-	(604.118)
Recuperación seguros (***)	2.796.515	2.447.897	-	-
Otros	28.589	(103.489)	(3.636)	53.728
Totales	(5.778.570)	(1.034.930)	(720.461)	(620.391)

(*) Corresponde a la pérdida registrada este año producto de los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 que han afectado al país, en los cuales una serie de locales fueron saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud

(**) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, a la fecha de la sentencia la Sociedad ya tenía una provisión equivalente a 3.483 Unidades Tributarias Anuales, por lo cual el efecto para 2020 es solo del 50% de la multa definitiva.

(***) Para el periodo 2020, corresponde a la estimación efectuada por la Sociedad, respecto al recupero de los daños ocurridos durante este periodo por actos vandálicos. Para el periodo 2019, corresponde a la recuperación de otros siniestros por M\$2.447.897, de los cuales M\$2.438.607 corresponden al siniestro del local Las Tranqueras.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$
Intereses ganados en inversiones financieras	122.431	327.497	19.048	68.122
Intereses Empresas relacionadas	491.800	316.005	156.400	123.530
Intereses por arriendos de locales	19.355	17.080	6.645	5.858
Totales	633.586	660.582	182.093	197.510

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(12.867.506)	(13.632.686)	(4.386.310)	(5.101.866)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(21.961.889)	(21.932.629)	(7.209.825)	(7.439.422)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(2.085.672)	(2.263.631)	(675.922)	(732.552)
Totales	(36.915.067)	(37.828.946)	(12.272.057)	(13.273.840)



32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	14.489	(592.080)	(23.776)	(200.438)
Otros pasivos financieros	EUR	-	10.024	-	-
Otros pasivos financieros	USD	<u>(761.098)</u>	<u>493.835</u>	<u>(135.101)</u>	<u>(6.353)</u>
Totales		<u><u>(746.609)</u></u>	<u><u>(88.221)</u></u>	<u><u>(158.877)</u></u>	<u><u>(206.791)</u></u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(1.548)	9.607	41.772	6.399
Préstamos que devengan intereses	UF	(5.265.972)	(7.860.411)	(180.118)	(2.291.317)
Otros	UF	(232.647)	(75.016)	(36.845)	(19.187)
Totales		<u>(5.500.167)</u>	<u>(7.925.820)</u>	<u>(175.191)</u>	<u>(2.304.105)</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de septiembre de 2020 y diciembre de 2019:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	80.088.342	47.921.740	13.350.178	2.888.598	93.438.520	50.810.338
Otros activos financieros corrientes	19.026	20.556	-	-	19.026	20.556
Otros activos no financieros corrientes	16.887.890	15.209.743	3.491.162	2.745.694	20.379.052	17.955.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	66.671.896	90.824.599	1.693.574	988.410	68.365.470	91.813.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.476.298	12.704.153	(3.151.228)	(11.178.662)	9.325.070	1.525.491
Inventarios	210.282.912	195.744.022	-	-	210.282.912	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	1.945.214	3.959.572	187.018	303.444	2.132.232	4.263.016
Total activos, corrientes	388.371.578	366.384.385	15.570.704	(4.252.516)	403.942.282	362.131.869
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	81.247	75.047	175.000	175.000	256.247	250.047
Otros activos no financieros no corrientes	2.314.757	2.171.661	6.785	6.691	2.321.542	2.178.352
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.419.901	1.446.263	38.846	79.105	1.458.747	1.525.368
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	7.000.000	-	7.000.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	13.974.157	14.275.946	13.974.157	14.275.946
Activos intangibles distintos de la plusvalía	47.130.160	51.671.522	14.041.166	14.073.682	61.171.326	65.745.204
Plusvalía	357.536.051	358.023.191	117.986.205	117.693.963	475.522.256	475.717.154
Propiedades, planta y equipo, neto	696.402.672	718.916.199	5.055.068	4.369.681	701.457.740	723.285.880
Activos por impuestos diferidos	322.618.941	329.602.908	102.384.123	96.118.943	425.003.064	425.721.851
Total activos no corrientes	1.427.503.729	1.461.906.791	253.661.350	253.793.011	1.681.165.079	1.715.699.802
TOTAL ACTIVOS	1.815.875.307	1.828.291.176	269.232.054	249.540.495	2.085.107.361	2.077.831.671



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	50.107.957	48.667.246	151.989.416	90.659.747	202.097.373	139.326.993
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	360.504.279	368.650.308	3.887.315	14.208.092	364.391.594	382.858.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	532.733.500	537.213.690	(531.888.471)	(535.334.969)	845.029	1.878.721
Otras provisiones corrientes	1.975.447	1.726.176	4.172.109	2.070.117	6.147.556	3.796.293
Pasivos por impuestos corrientes		-	1.650.933	797.941	1.650.933	797.941
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.561.293	11.247.534	6.188.443	10.285.211	18.749.736	21.532.745
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.503.699	5.575.590	-	5.041.254	4.503.699	10.616.844
Total pasivos, corrientes	962.386.175	973.080.544	(364.000.255)	(412.272.607)	598.385.920	560.807.937
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	438.575.971	458.728.890	328.364.110	331.496.219	766.940.081	790.225.109
Otras cuentas por pagar, no corrientes	24.102	53.162	-	2.799	24.102	55.961
Pasivos por impuestos diferidos	76.240	76.128	-	-	76.240	76.128
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	923.939	452.665	3.045.804	1.474.793	3.969.743	1.927.458
Otros pasivos no financieros no corrientes	424.713	3.323.497	-	-	424.713	3.323.497
Total pasivos, no corrientes	440.024.965	462.634.342	331.409.914	332.973.811	771.434.879	795.608.153
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						-
Patrimonio total	413.464.167	392.576.290	301.822.395	328.839.291	715.286.562	721.415.581
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.815.875.307	1.828.291.176	269.232.054	249.540.495	2.085.107.361	2.077.831.671

**SMU**

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a :

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	9.325.070	8.525.491
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	729.196.579	648.899.023
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(741.672.877)</u>	<u>(668.603.176)</u>
Total	<u>(3.151.228)</u>	<u>(11.178.662)</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	845.029	1.878.721
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	208.939.377	131.389.486
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(741.672.877)</u>	<u>(668.603.176)</u>
Total	<u>(531.888.471)</u>	<u>(535.334.969)</u>



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.685.855.649	1.708.054.143	2.597.031	1.429.878	1.688.452.680	1.709.484.021
Costo de ventas	(1.186.792.885)	(1.207.058.869)	332	1.270	(1.186.792.553)	(1.207.057.599)
Margen bruto	<u>499.062.764</u>	<u>500.995.274</u>	<u>2.597.363</u>	<u>1.431.148</u>	<u>501.660.127</u>	<u>502.426.422</u>
Costos de distribución	(23.972.859)	(23.184.344)	(6.754)	(1.394)	(23.979.613)	(23.185.738)
Gastos de administración	(376.029.260)	(359.356.227)	(40.761.261)	(42.121.081)	(416.790.521)	(401.477.308)
Otras Ganancias (pérdidas)	(3.700.609)	(993.562)	(2.077.961)	(41.368)	(5.778.570)	(1.034.930)
Ingresos financieros	1.212.018	1.653.674	(578.432)	(993.092)	633.586	660.582
Costos financieros	(66.466.885)	(61.709.668)	29.551.818	23.880.722	(36.915.067)	(37.828.946)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.		-	(1.097.178)	(2.988.018)	(1.097.178)	(2.988.018)
Diferencias de cambio	(750.164)	(88.089)	3.555	(132)	(746.609)	(88.221)
Resultados por unidades de reajuste	(839.685)	(1.028.249)	(4.660.482)	(6.897.571)	(5.500.167)	(7.925.820)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>28.515.320</u>	<u>56.288.809</u>	<u>(17.029.332)</u>	<u>(27.730.786)</u>	<u>11.485.988</u>	<u>28.558.023</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(7.029.166)	(13.381.938)	5.412.187	8.967.699	(1.616.979)	(4.414.239)
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	<u>21.486.154</u>	<u>42.906.871</u>	<u>(11.617.145)</u>	<u>(18.763.087)</u>	<u>9.869.009</u>	<u>24.143.784</u>
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del periodo	<u>21.486.154</u>	<u>42.906.871</u>	<u>(11.617.145)</u>	<u>(18.763.087)</u>	<u>9.869.009</u>	<u>24.143.784</u>
Depreciación y Amortización	(61.567.757)	(61.324.687)	(3.028.533)	(3.030.822)	(64.596.290)	(64.355.509)
Ebitda del periodo (1)	<u>160.628.402</u>	<u>179.779.390</u>	<u>(35.142.119)</u>	<u>(37.660.505)</u>	<u>125.486.283</u>	<u>142.118.885</u>

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	01.07.2020	01.07.2019	01.07.2020	01.07.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	558.250.006	581.343.913	(84.947)	455.150	558.165.059	581.799.063
Costo de ventas	(389.889.731)	(409.329.250)	1	(8.621)	(389.889.730)	(409.337.871)
Margen bruto	<u>168.360.275</u>	<u>172.014.663</u>	<u>(84.946)</u>	<u>446.529</u>	<u>168.275.329</u>	<u>172.461.192</u>
Gastos de distribución	(7.485.544)	(8.282.676)	(1.059)	(164)	(7.486.603)	(8.282.840)
Gastos de administración	(120.775.267)	(117.748.326)	(12.618.780)	(15.539.885)	(133.394.047)	(133.288.211)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(719.448)	(620.691)	(1.013)	300	(720.461)	(620.391)
Ingresos financieros	378.790	532.681	(196.697)	(335.171)	182.093	197.510
Costos financieros	(22.271.910)	(20.857.159)	9.999.853	7.583.319	(12.272.057)	(13.273.840)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	(82.055)	(920.733)	(82.055)	(920.733)
Diferencias de cambio	(171.786)	(180.795)	12.909	(25.996)	(158.877)	(206.791)
Resultados por unidades de reajuste	(16.117)	(272.573)	(159.074)	(2.031.532)	(175.191)	(2.304.105)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>17.298.993</u>	<u>24.585.124</u>	<u>(3.130.862)</u>	<u>(10.823.333)</u>	<u>14.168.131</u>	<u>13.761.791</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(5.589.254)	(6.774.340)	932.705	3.310.278	(4.656.549)	(3.464.062)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>11.709.739</u>	<u>17.810.784</u>	<u>(2.198.157)</u>	<u>(7.513.055)</u>	<u>9.511.582</u>	<u>10.297.729</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	<u>11.709.739</u>	<u>17.810.784</u>	<u>(2.198.157)</u>	<u>(7.513.055)</u>	<u>9.511.582</u>	<u>10.297.729</u>
Depreciación y Amortización	(20.132.448)	(20.565.169)	(997.650)	(1.015.282)	(21.130.098)	(21.580.451)
Ebitda por el período (1)	<u>60.231.912</u>	<u>66.548.830</u>	<u>(11.707.135)</u>	<u>(14.078.238)</u>	<u>48.524.777</u>	<u>52.470.592</u>

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.685.855.649	1.708.054.143
Total Ingresos de otros segmentos	<u>2.597.031</u>	<u>1.429.878</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.688.452.680</u>	<u>1.709.484.021</u>
	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	28.515.320	56.288.809
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	<u>(17.029.332)</u>	<u>(27.730.786)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>11.485.988</u>	<u>28.558.023</u>
	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.815.875.307	1.828.291.176
Activos de otros segmentos	<u>269.232.054</u>	<u>249.540.495</u>
Total activos consolidados	<u>2.085.107.361</u>	<u>2.077.831.671</u>
	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.402.411.140	1.435.714.886
Pasivos de otros segmentos	<u>(32.590.341)</u>	<u>(79.298.796)</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.369.820.799</u>	<u>1.356.416.090</u>
	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	160.628.402	179.779.390
Ebitda de otros segmentos	<u>(35.142.119)</u>	<u>(37.660.505)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>125.486.283</u>	<u>142.118.885</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.645.862.783	1.672.882.466
Perú	42.589.897	36.601.555
Total Ingreso Consolidado	<u>1.688.452.680</u>	<u>1.709.484.021</u>
	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.237.887.161	1.269.996.784
Perú	18.274.854	19.981.167
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.256.162.015</u>	<u>1.289.977.951</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	124.143.052	141.694.916
Perú	1.343.231	423.969
Total EBITDA consolidado	<u>125.486.283</u>	<u>142.118.885</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es:

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2020 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	93.342.756	-	93.342.756
Actividades de Inversión	(59.454.317)	33.278.657	(26.175.660)
Actividades de Financiación	(1.721.837)	(22.817.077)	(24.538.914)
Totales	32.166.602	10.461.580	42.628.182

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2019 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	122.807.471	-	122.807.471
Actividades de Inversión	(254.424.274)	213.306.022	(41.118.252)
Actividades de Financiación	87.988.232	(204.900.583)	(116.912.351)
Totales	(43.628.571)	8.405.439	(35.223.132)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	65.947.414	35.276.891	14.140.928	12.644.849	80.088.342	47.921.740
Otros activos financieros corrientes	19.026	20.556	-	-	19.026	20.556
Otros activos no financieros corrientes	13.726.423	11.417.788	3.161.467	3.791.955	16.887.890	15.209.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	36.634.737	60.257.901	30.037.159	30.566.698	66.671.896	90.824.599
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.475.765	12.702.705	533	1.448	12.476.298	12.704.153
Inventarios	154.233.715	150.614.860	56.049.197	45.129.162	210.282.912	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	22.324	1.588.294	1.922.890	2.371.278	1.945.214	3.959.572
Total activos, corrientes	283.059.404	271.878.995	105.312.174	94.505.390	388.371.578	366.384.385
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	81.247	75.047	-	-	81.247	75.047
Otros activos no financieros no corrientes	1.808.919	1.687.926	505.838	483.735	2.314.757	2.171.661
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.068.050	1.183.721	351.851	262.542	1.419.901	1.446.263
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16.722.794	19.702.637	30.407.366	31.968.885	47.130.160	51.671.522
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	47.805.221	48.292.361	357.536.051	358.023.191
Propiedades, planta y equipo, neto	555.023.285	574.267.076	141.379.387	144.649.123	696.402.672	718.916.199
Activos por impuestos diferidos	267.501.803	273.530.809	55.117.138	56.072.099	322.618.941	329.602.908
Total activos no corrientes	1.151.936.928	1.180.178.046	275.566.801	281.728.745	1.427.503.729	1.461.906.791
TOTAL ACTIVOS	1.434.996.332	1.452.057.041	380.878.975	376.234.135	1.815.875.307	1.828.291.176



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	37.860.251	36.659.705	12.247.706	12.007.541	50.107.957	48.667.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	282.125.529	286.013.745	78.378.750	82.636.563	360.504.279	368.650.308
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	364.308.488	374.559.321	168.425.012	162.654.369	532.733.500	537.213.690
Otras provisiones corrientes	1.574.334	1.347.741	401.113	378.435	1.975.447	1.726.176
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.825.777	8.883.723	2.735.516	2.363.811	12.561.293	11.247.534
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.144.648	5.201.714	359.051	373.876	4.503.699	5.575.590
Total pasivos, corrientes	699.839.027	712.665.949	262.547.148	260.414.595	962.386.175	973.080.544
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	341.707.353	356.506.128	96.868.618	102.222.762	438.575.971	458.728.890
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	24.102	53.162	24.102	53.162
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	76.240	76.128	-	-	76.240	76.128
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	790.610	389.108	133.329	63.557	923.939	452.665
Otros pasivos no financieros no corrientes	424.713	3.323.497	-	-	424.713	3.323.497
Total pasivos, no corrientes	342.998.916	360.294.861	97.026.049	102.339.481	440.024.965	462.634.342
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	392.158.389	379.096.231	21.305.778	13.480.059	413.464.167	392.576.290
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.434.996.332	1.452.057.041	380.878.975	376.234.135	1.815.875.307	1.828.291.176



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.184.692.489	1.227.887.539	501.163.160	480.166.604	1.685.855.649	1.708.054.143
Costo de ventas	(791.815.420)	(825.531.643)	(394.977.465)	(381.527.226)	(1.186.792.885)	(1.207.058.869)
Margen bruto	392.877.069	402.355.896	106.185.695	98.639.378	499.062.764	500.995.274
Costos de distribución	(19.151.426)	(19.083.069)	(4.821.433)	(4.101.275)	(23.972.859)	(23.184.344)
Gastos de administración	(302.662.923)	(292.933.660)	(73.366.337)	(66.422.567)	(376.029.260)	(359.356.227)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(2.446.760)	(10.797)	(1.253.849)	(982.765)	(3.700.609)	(993.562)
Ingresos financieros	953.486	1.384.004	258.532	269.670	1.212.018	1.653.674
Costos financieros	(48.342.328)	(45.887.192)	(18.124.557)	(15.822.476)	(66.466.885)	(61.709.668)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.		-		-		-
Diferencias de cambio	(786.268)	(71.874)	36.104	(16.215)	(750.164)	(88.089)
Resultados por unidades de reajuste	(589.310)	(747.939)	(250.375)	(280.310)	(839.685)	(1.028.249)
Ganancia antes de impuesto	19.851.540	45.005.369	8.663.780	11.283.440	28.515.320	56.288.809
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.191.083)	(12.888.740)	(838.083)	(493.198)	(7.029.166)	(13.381.938)
Ganancia del periodo operaciones continuas	13.660.457	32.116.629	7.825.697	10.790.242	21.486.154	42.906.871
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	13.660.457	32.116.629	7.825.697	10.790.242	21.486.154	42.906.871
Depreciación y Amortización	(47.664.333)	(48.011.518)	(13.903.424)	(13.313.169)	(61.567.757)	(61.324.687)
Ebitda del periodo	118.727.053	138.350.685	41.901.349	41.428.705	160.628.402	179.779.390



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2020	01.07.2019	01.07.2020	01.07.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	393.158.130	416.263.970	165.091.876	165.079.943	558.250.006	581.343.913
Costo de ventas	(259.381.009)	(278.879.986)	(130.508.722)	(130.449.264)	(389.889.731)	(409.329.250)
Margen bruto	133.777.121	137.383.984	34.583.154	34.630.679	168.360.275	172.014.663
Gastos de distribución	(5.893.983)	(6.767.244)	(1.591.561)	(1.515.432)	(7.485.544)	(8.282.676)
Gastos de administración	(97.046.302)	(95.777.446)	(23.728.965)	(21.970.880)	(120.775.267)	(117.748.326)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(577.682)	(543.441)	(141.766)	(77.250)	(719.448)	(620.691)
Ingresos financieros	294.351	444.688	84.439	87.993	378.790	532.681
Costos financieros	(16.134.896)	(15.457.520)	(6.137.014)	(5.399.639)	(22.271.910)	(20.857.159)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(152.452)	(156.216)	(19.334)	(24.579)	(171.786)	(180.795)
Resultados por unidades de reajuste	(10.354)	(189.245)	(5.763)	(83.328)	(16.117)	(272.573)
Ganancia antes de impuesto	14.255.803	18.937.560	3.043.190	5.647.564	17.298.993	24.585.124
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(5.832.353)	(6.127.071)	243.099	(647.269)	(5.589.254)	(6.774.340)
Ganancia del período Operaciones Continuas	8.423.450	12.810.489	3.286.289	5.000.295	11.709.739	17.810.784
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	8.423.450	12.810.489	3.286.289	5.000.295	11.709.739	17.810.784
Depreciación y Amortización	(15.508.872)	(16.040.765)	(4.623.576)	(4.524.404)	(20.132.448)	(20.565.169)
Ebitda por el período	46.345.708	50.880.059	13.886.204	15.668.771	60.231.912	66.548.830



SMU



35. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de septiembre de 2020 y diciembre de 2019, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2020 y diciembre de 2019, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2020 (No Auditado)				31.12.2019			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	828.555	-	-	-	924.102	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.460.856	-	-	-	1.653.246	-	-	-
Totales Activos			2.289.411	-	-	-	2.577.348	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2020 (No Auditado)				31.12.2019			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	1.429.716	731.362	-	-	947.312	472.367	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	697.810	824.857	-	-	698.218	886.512
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	186.544	665.062	-	-	198.781	571.720	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	1.644.036	3.666.337	-	-	2.098.226	4.070.139
Totales Pasivos			1.616.260	1.396.424	2.341.846	4.491.194	1.146.093	1.044.087	2.796.444	4.956.651



37. HECHOS POSTERIORES

- Mediante hecho esencial de fecha 8 de octubre de 2020, se comunica:
 1. Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU SpA (conjuntamente denominados como los “Vendedores”), ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de OK Market S.A. (“OK Market”), con esa fecha celebraron un acuerdo vinculante (en adelante el “Acuerdo”) con FEMSA Comercio, S.A. de C.V.(en adelante “FEMSA” y conjuntamente con los Vendedores, denominadas como las “Partes”), para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en OK Market (en adelante la “Transacción”), y para la venta de la mercadería que se mantiene en las distintas tiendas de OK Market a la fecha del cierre de la Transacción.
 2. La Transacción se encuentra sujeta a una serie de condiciones para su cierre, incluyendo, entre otras, la aprobación de la Transacción por parte de las autoridades de competencia, la negociación y acuerdo del contrato de compraventa de acciones en virtud del cual se transferirán las acciones objeto de la Transacción, y la realización por parte de FEMSA de un *due diligence* respecto de los Vendedores, OK Market, sus activos y negocios.
 3. Conforme a los términos del Acuerdo, las Partes acordaron que el precio de la Transacción ascenderá a la suma total de UF 1.515.965 (un millón quinientas quince mil novecientas sesenta y cinco Unidades de Fomento), el que se pagará al cierre de la Transacción y estará sujeto a los ajustes habituales para este tipo de operaciones. El Directorio de SMU ha aprobado que los fondos procedentes de esta transacción vayan a potenciar la ejecución de su plan estratégico, el cual incluye importantes inversiones en e-commerce y en los otros formatos de la Sociedad.
 4. Finalmente, se comunicó que a esa fecha fecha, no era posible determinar con precisión el impacto que los hechos informados mediante dicho hecho esencial pudieran tener en los resultados de la Sociedad. Asimismo, y en virtud de las condiciones a las cuales se encuentra sujeta la Transacción, se informó que tampoco es posible determinar con exactitud la fecha estimada para el perfeccionamiento de la Transacción.
- A la fecha de publicación de los presentes estados financieros consolidados, la situación de los locales de la Sociedad es la siguiente:

Unimarc: de los 284 locales existentes en Chile, 280 se encuentran operativos.

Mayorista 10: de los 63 locales existentes en Chile, 62 se encuentran operativos.

Alvi: de los 32 locales existentes en Chile, 29 se encuentran operativos.

OK Market: de los 123 locales existentes en Chile, 115 se encuentran operativos. Los locales cerrados incluyen 5 locales que están ubicados en universidades y centros comerciales que se encuentran temporalmente cerradas producto de la contingencia sanitaria.



SMU



Entre el 1 de octubre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *