

SMU S.A.

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SMU S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
SMU S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SMU S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written in a cursive style.

Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 14 de marzo de 2022



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2021 Y 2020
Y POR LOS AÑOS
TERMINADOS EN ESAS
FECHAS**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados de resultados integrales	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	45
a) Deterioro de activos no financieros	45
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	46
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	46
d) Activos por impuestos diferidos	47
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	47
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	48
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	49
8. Otros activos no financieros	53
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	54
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	61
11. Inventarios	67
12. Impuestos a las ganancias	69
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	73
14. Inversiones en filiales	75
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	76
16. Plusvalía	77
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	81
18. Propiedades, plantas y equipos	84
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	89
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	137
21. Otras provisiones	140
22. Beneficios a los empleados	141
23. Otros pasivos no financieros	143
24. Contingencias, juicios y restricciones	144
25. Patrimonio neto	151
26. Gestión de capital	154
27. Resultado por acción	155
28. Ingresos ordinarios	156



29. Gastos de distribución y administración	157
30. Gastos del personal	158
31. Otras ganancias (pérdidas)	159
32. Ingresos y costos financieros	160
33. Diferencias de cambio	161
34. Resultado por unidades de reajuste	162
35. Información por segmentos	163
36. Medio ambiente	174
37. Moneda extranjera	175
38. Hechos posteriores	176

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	113.793.913	197.716.190
Otros activos financieros, corrientes	7	8.297	18.453
Otros activos no financieros, corrientes	8	28.495.948	12.691.832
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	93.719.439	91.520.384
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	16.003.772	15.845.246
Inventarios	11	231.873.795	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	12	2.697.813	2.971.173
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	41.665.646	-
Total activos corrientes		528.258.623	509.492.882
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	1.713.026	258.918
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.269.818	2.442.720
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	2.350.824	1.731.375
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	13.750.083	14.116.327
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	61.513.682	59.474.921
Plusvalía	16	472.572.694	474.892.881
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	713.964.975	693.189.777
Activos por impuestos diferidos	12	424.088.445	426.349.774
Total activos no corrientes		1.692.223.547	1.672.456.693
TOTAL ACTIVOS		2.220.482.170	2.181.949.575

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
	N°	M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	146.700.001	206.317.781
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	423.761.616	362.548.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	917.595	1.152.316
Otras provisiones, corrientes	21	2.192.754	2.080.104
Pasivos por impuestos, corrientes	12	138.714	1.662.518
Beneficios corrientes a los empleados	22	34.646.515	20.737.541
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	7.377.892	9.696.234
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	10.877.087	-
Total pasivos, corrientes		<u>626.612.174</u>	<u>604.195.479</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	838.520.375	848.123.094
Cuentas por pagar, no corrientes	20	987	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	12	73.714	75.480
Beneficios no corrientes a los empleados	22	2.514.146	5.020.067
Total pasivos, no corrientes		<u>841.109.222</u>	<u>853.232.734</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Utilidad acumulada	25	79.857.936	52.616.978
Otras reservas	25	149.160.865	148.162.411
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>752.760.774</u>	<u>724.521.362</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>752.760.774</u>	<u>724.521.362</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.220.482.170</u>	<u>2.181.949.575</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
	Nº	M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	28	2.472.377.853	2.264.393.729
Costo de ventas	11	<u>(1.751.647.287)</u>	<u>(1.597.155.002)</u>
Ganancia Bruta		<u>720.730.566</u>	<u>667.238.727</u>
Costos de distribución	29	(31.430.985)	(30.776.047)
Gastos de administración	29	(543.349.029)	(539.231.599)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(14.716.552)	(8.223.358)
Ingresos financieros	32	1.641.716	928.591
Costos financieros	32	(47.889.429)	(48.879.141)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	75.388	(955.008)
Diferencias de cambio	33	142.626	(607.798)
Resultados por unidades de reajuste	34	<u>(28.737.823)</u>	<u>(11.330.262)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>56.466.478</u>	<u>28.164.105</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12	<u>13.398.790</u>	<u>(2.343.945)</u>
Utilidad del año de operaciones continuadas		<u>69.865.268</u>	<u>25.820.160</u>
Utilidad del año de operaciones discontinuadas		5.841.384	4.007.506
Utilidad del año		<u>75.706.652</u>	<u>29.827.666</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	75.706.652	29.827.666
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	27	-	-
Utilidad del año		<u>75.706.652</u>	<u>29.827.666</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	27	<u>0,01311</u>	<u>0,00516</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,01210	0,00447
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00101	0,00069
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	27	<u>0,01311</u>	<u>0,00516</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,01210	0,00447
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00101	0,00069
Estado de resultado integral			
Utilidad del año		<u>75.706.652</u>	<u>29.827.666</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		998.454	(2.210.948)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos		<u>998.454</u>	<u>(2.210.948)</u>
Otro resultado integral		<u>998.454</u>	<u>(2.210.948)</u>
Resultado integral, total		<u>76.705.106</u>	<u>27.616.718</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		76.705.106	27.616.718
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		<u>76.705.106</u>	<u>27.616.718</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas							
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total en patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	523.741.973	3.349.164	144.813.247	148.162.411	52.616.978	724.521.362	-	724.521.362
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del periodo	-	-	-	-	75.706.652	75.706.652	-	75.706.652
Otro resultado integral	-	998.454	-	998.454	-	998.454	-	998.454
Resultado integral total	-	998.454	-	998.454	75.706.652	76.705.106	-	76.705.106
Dividendos	-	-	-	-	(48.465.694)	(48.465.694)	-	(48.465.694)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	523.741.973	4.347.618	144.813.247	149.160.865	79.857.936	752.760.774	-	752.760.774

Nota	Cambios en otras reservas							
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total en patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	523.741.973	5.560.112	144.813.247	150.373.359	47.300.249	721.415.581	-	721.415.581
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del periodo	-	-	-	-	29.827.666	29.827.666	-	29.827.666
Otro resultado integral	-	(2.210.948)	-	(2.210.948)	-	(2.210.948)	-	(2.210.948)
Resultado integral total	-	(2.210.948)	-	(2.210.948)	29.827.666	27.616.718	-	27.616.718
Dividendos	-	-	-	-	(24.510.937)	(24.510.937)	-	(24.510.937)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	523.741.973	3.349.164	144.813.247	148.162.411	52.616.978	724.521.362	-	724.521.362

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.982.780.982	2.736.590.692
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.396.358.476)	(2.224.693.905)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(234.817.025)	(231.361.565)
Otros pagos por actividades de operación		(113.356.914)	(103.968.370)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		238.248.567	176.566.852
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		1.641.571	955.808
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(44.401)	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		239.845.737	177.522.660
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(795.389)
Préstamos a entidades relacionadas	10	-	(9.500.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		329.916	37.041
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(35.918.629)	(26.453.486)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(10.789.340)	(5.685.701)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		(1.493.863)	-
Cobros a entidades relacionadas		234.721	1.500.000
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	14	441.632	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(47.195.563)	(40.897.535)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19	-	171.830.603
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19	-	38.500.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(120.599.686)	(74.536.492)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(48.597.723)	(50.822.969)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	25	(57.413.560)	(25.962.167)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(49.961.482)	(48.728.248)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(276.572.451)	10.280.727
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(83.922.277)	146.905.852
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(83.922.277)	146.905.852
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	197.716.190	50.810.338
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	113.793.913	197.716.190

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,58%, al cierre de este periodo.

Al 31 de diciembre de 2021, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,65% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,4% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de septiembre de 2021.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El



SMU



Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

Al 31 de diciembre de 2021, la dotación total de personal alcanza a 25.046 personas; de los cuales 1.159 personas corresponden a personal de Ok Market; (28.336 al 31 de diciembre de 2020), , mientras que la dotación promedio en el año terminado al 31 de diciembre de 2021 es de 25.188 colaboradores; 1.189 de Ok Market; (28.836 al 31 de diciembre de 2020). Los Estados financieros de Ok market se presentan como disponibles para la venta.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de diciembre de 2021, Unimarc, posee 283 locales, de los cuales 280 locales se encuentran operando. Uno de los locales es propio y los otros 282 son arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2021 Mayorista 10 y Alvi cuentan con 96 locales, 94 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 26 locales en Lima, Perú (3 propios y 23 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (20), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, uno de los líderes del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de diciembre de 2021 a 131 locales, de los cuales 129 se encuentran operando. El 100% de los locales son arrendados. Este formato se presenta como disponible para la venta (ver nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 Activos disponibles para la venta).



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos A, B, C1, C2 y C3. SMU opera este formato desde el año 2010, a través de la plataforma Telemercados, en la cual los clientes realizan sus pedidos a través de la página web o call center, y las compras son despachadas a sus domicilios desde un centro de distribución propio ubicado en Santiago.

Adicionalmente, desde el año 2018, complementa su operación propia con alianzas con last milers (Rappi y Cornershop), permitiendo satisfacer a clientes que buscan una opción de despacho express.

Como parte de su plan estratégico para el período 2020-2022, SMU tiene contemplado potenciar su propuesta de valor en el ámbito de e-grocery, y ha estado desarrollando la página web y modelo logístico para la plataforma Unimarc.cl. Durante 2020, la plataforma comenzó a operar en modo piloto, realizando pruebas con clientes para identificar oportunidades de mejora.

Asimismo, para responder a mayores niveles de demanda de compras online, en 2020 SMU expandió su capacidad operacional a través de la habilitación de una tienda oscura, la que también se utilizó para recibir pedidos de Unimarc.cl, y además expandió su cobertura con last milers a un número mayor de tiendas.

El 30 de septiembre de 2021, la empresa anunció el lanzamiento oficial del nuevo Unimarc.cl y de la app Unimarc, luego de un periodo de marcha blanca calificado como “exitoso”. La plataforma está disponible en 37 comunas de Santiago y comenzará su expansión en los próximos meses a regiones, buscando llegar a 16 regiones y 25 ciudades del país al término del primer semestre de 2022.

En resumen, en el grupo SMU al 31 de diciembre de 2021 el total de locales de la Compañía alcanzan a 536, de los cuales 510 de estos locales están en Chile (503 operativos) y 26 locales en Perú, todo operativos. Estas cifras incluyen 131 locales que tiene Ok market de los cuales 129 están operativos, todos en Chile y que su información financiera se presenta como disponibles para la venta



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 14 de marzo de 2022.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2020, junto con los estados consolidados de resultados integrales y los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y los estados consolidados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados neto y estados de flujos de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2021 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2020.

Dado que al 31 de diciembre de 2021 se presenta el formato Ok market como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos en el estado de resultados integrales del año 2020, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales del formato Ok market a una sola línea presentándose como operaciones discontinuadas.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

**(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.12.2021		31.12.2020	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.084.682-1	OK Market S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) Al 31 de diciembre de 2021, Ok Market S.A., se presenta como disponible para la venta. Ver nota 13 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
31.12.2021	844,69	30.991,74	211,88
31.12.2020	710,95	29.070,33	196,36

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2021, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.



d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) "Arrendamientos" para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Util Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

**SMU**

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2021

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021. (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de abril de 2021. Se permite su adopción anticipada.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>



Principales aspectos de las nuevas normas y modificaciones:

Modificaciones a las NIIF 7, NIIF 9 y NIC 39 “Reforma de la tasa de interés de referencia” fase 2

El objetivo de esta segunda fase relacionado a este tema, es que las entidades proporcionen información acerca de la transición hacia tasas de referencia alternativas y ayudar en la aplicación de los requerimientos de los estándares IFRS cuando se hagan cambios a los flujos de efectivo contractuales o a las relaciones de cobertura como resultado de la transición a tasas de interés alternativas.

Al evaluar la aplicación de estas modificaciones, la compañía estima que no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Modificaciones a las NIIF 16 “Reducciones de alquiler relacionadas con el COVID-19”.

La modificación autoriza a los arrendatarios a no contabilizar las concesiones de alquiler como modificaciones del arrendamiento si son consecuencia directa del COVID-19 y cumplen determinadas condiciones.

En resumen, se aprobó establecer una exención opcional para que los arrendatarios no apliquen la contabilidad de una modificación del arrendamiento en las concesiones de alquiler que se deriven directamente del COVID-19.

Al evaluar la aplicación de estas modificaciones, la compañía estima que no tiene efectos significativos en los estados financieros consolidados. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2021 se han obtenido descuentos en los contratos de arriendos por M\$452.388, (M\$226.291 a diciembre de 2020)

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tiene efectos en los estados financieros consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del procesos de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,00% y el 97,51% de sus ingresos consolidados para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones



económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de Septiembre de este año, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de Septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de Octubre de 2020.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, riesgo que se ha manifestado este último tiempo a consecuencia de la pandemia, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras



flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio,



generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa. Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado

**SMU**

que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de diciembre de 2021, SMU tenía un total de 26.205 empleados (1.159 de Ok Market), de los cuales el 97,1% estaban en Chile y el 2,9% en Perú. Aproximadamente el 71,0% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros. Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación,



riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.



El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Cartera:		Cliente Crédito			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,57%	32,20%	0,06%	7,26%
1	1 a 30 Días	1,57%	32,20%	0,10%	7,26%
2	31 a 60 Días	4,71%	32,20%	0,65%	7,26%
3	61 a 90 Días	8,91%	32,20%	3,88%	7,26%
4	91 a 120 Días	10,73%	32,20%	8,00%	7,26%
5	121 a 150 Días	26,01%	32,20%	10,57%	7,26%
6	151 a 180 Días	27,24%	32,20%	11,81%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,75%	100,00%	0,42%	100,00%
1	1 a 30 Días	1,75%	100,00%	0,64%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,36%	100,00%	5,98%	100,00%
3	61 a 90 Días	10,70%	100,00%	16,23%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,65%	100,00%	17,10%	100,00%
5	121 a 150 Días	48,70%	100,00%	17,46%	100,00%
6	151 a 180 Días	92,85%	100,00%	26,39%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,60%	100,00%	0,04%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,60%	100,00%	2,24%	100,00%
2	31 a 60 Días	0,60%	100,00%	8,33%	100,00%
3	61 a 90 Días	4,51%	100,00%	8,33%	100,00%
4	91 a 120 Días	8,00%	100,00%	8,33%	100,00%
5	121 a 150 Días	23,25%	100,00%	16,67%	100,00%
6	151 a 180 Días	25,25%	100,00%	16,67%	100,00%
7	181 a 210 Días	25,00%	100,00%	16,67%	100,00%
8	211 a 240 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
9	241 a 270 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
2	31 a 60 Días	8,56%	100,00%	3,84%	100,00%
3	61 a 90 Días	21,57%	100,00%	6,35%	100,00%
4	91 a 120 Días	31,67%	100,00%	7,42%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,12%	100,00%	10,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	56,55%	100,00%	14,30%	100,00%
7	181 a 210 Días	61,78%	100,00%	19,35%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	13,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	17,69%	32,20%
3	61 a 90 Días	27,57%	32,20%
4	91 a 120 Días	80,71%	32,20%
5	121 a 150 Días	80,71%	32,20%
6	151 a 180 Días	86,03%	32,20%
7	181 a 210 Días	86,03%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	33.006.300	5.634.422	-	-	-	-	-	38.640.722
Obligaciones con el Público	1.572.705	57.728.625	75.143.092	75.257.470	117.950.493	8.261.346	109.650.643	445.564.374
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.135.813	2.796.744	3.162.815	2.913.458	2.961.003	2.946.940	31.356.608	47.273.381
Obligaciones por derechos de uso (*)	10.706.773	34.118.619	42.489.034	38.135.281	37.463.204	38.826.302	252.002.686	453.741.899
Totales	46.421.591	100.278.410	120.794.941	116.306.209	158.374.700	50.034.588	393.009.937	985.220.376
Intereses devengados (**)	1.305.805	1.387.636	-	-	-	-	-	2.693.441

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.

**SMU**

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de diciembre de 2021 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	38.640.722	-	38.640.722
Obligaciones con el Público	445.564.374	-	445.564.374
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	47.273.381	-	47.273.381
Obligaciones por derechos de uso	453.741.899	-	453.741.899
Totales	<u>985.220.376</u>	<u>-</u>	<u>985.220.376</u>



(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de diciembre de 2021, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 2.848.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 15.865.447 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.216.750.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 15.865.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$
Unidades de pesos (CLP)	40.374.375.000	40.374.375	4,10%	-
Unidades de fomento (UF)	30.082.197	932.299.627	94,63%	15.865
Unidades de dólares (USD)	2.847.902	2.405.594	0,24%	2.848
Unidades de Soles (PEN)	47.860.438	10.140.780	1,03%	-
Totales		985.220.376	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sept-13	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2021, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital



de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario):** considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	50.964.991	161.048.056
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.988.530	876.939
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	945.301	2.530.653
Depósito a plazo fijo (1) (4)	PEN	1.546.741	-
Depósito a plazo fijo (2) (4)	CLP	46.547.170	-
Pacto con tasa variable (3) (4)	CLP	<u>11.801.180</u>	<u>33.260.542</u>
Totales		<u>113.793.913</u>	<u>197.716.190</u>

(1) Corresponde a inversiones en Banco de Crédito-Perú con vencimiento al 7 de enero de 2022.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo en las siguiente instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco Itau	14.500.000	04-01-2022
Banco BCI	6.500.000	05-01-2022
Banco BCI	5.500.000	06-01-2022
Banco Itau	16.000.000	07-01-2022
BTG	<u>4.000.000</u>	07-01-2022
Total	<u>46.500.000</u>	

(3) Corresponden a inversiones en pacto retrocompras en Banco Estado por M\$5.800.000 y M\$6.000.000 con vencimiento al 3 de enero de 2022

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

31 de Diciembre de 2021

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	113.793.913	-	113.793.913	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	8.297	-	8.297	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	93.719.439	-	93.719.439	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	16.003.772	-	16.003.772	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	1.713.026	-	1.713.026	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.350.824	-	2.350.824	-	-	-	-
		-	-	227.589.271	-	227.589.271				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(146.700.001)	(146.700.001)	-	(145.867.783)	-	(145.867.783)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(423.761.616)	(423.761.616)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(917.595)	(917.595)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(838.520.375)	(838.520.375)	-	(794.641.016)	-	(794.641.016)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(987)	(987)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.409.900.574)	(1.409.900.574)				



31 de Diciembre de 2020

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	197.716.190	-	197.716.190	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	18.453	-	18.453	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	91.520.384	-	91.520.384	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	15.845.246	-	15.845.246	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	258.918	-	258.918	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.731.375	-	1.731.375	-	-	-	-
		-	-	307.090.566	-	307.090.566				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(206.317.781)	(206.317.781)	-	(206.933.103)	-	(206.933.103)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(362.548.985)	(362.548.985)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.152.316)	(1.152.316)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(848.123.094)	(848.123.094)	-	(845.395.235)	-	(845.395.235)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(14.093)	(14.093)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.418.156.269)	(1,418,156,269)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.12.2021	31.12.2020
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	9.446.289	14.283.004
1 a 5 años	20.850.494	19.328.634
más de 5 años	<u>6.949.320</u>	<u>6.730.092</u>
Total	<u>37.246.103</u>	<u>40.341.730</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	8.713.475	1.329.848	26.253	-
IVA crédito fiscal	10.554.768	6.847.016	-	-
Boletas de garantía	239.001	275.695	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	6.464.288	2.032.561	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.024.532	2.442.720
Otros gastos pagados por anticipado	2.236.224	2.112.833	-	-
Otros activos no financieros	<u>288.192</u>	<u>93.879</u>	<u>219.033</u>	<u>-</u>
Totales	<u>28.495.948</u>	<u>12.691.832</u>	<u>2.269.818</u>	<u>2.442.720</u>

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron este periodo cuyo vencimiento son en junio, julio y octubre de 2022 y enero de 2023



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	50.666.287	-	47.763.330	-
Otras cuentas por cobrar (1)	44.407.678	2.350.824	48.648.305	1.731.375
Deterioro (2)	(1.354.526)	-	(4.891.251)	-
Totales	93.719.439	2.350.824	91.520.384	1.731.375

1. Corresponde principalmente al reconocimiento del recuperado del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por un total de M\$40.178.649. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros.

Ya fueron emitidos todos los informes por parte del Liquidador y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada. En consecuencia, SMU continuará con sus procedimientos de cobro y mantiene su estimación de una alta probabilidad de recuperado de los valores reclamados por estos siniestros.

2. Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, monto que fue castigado en 2021 y que estaba 100% provisionado.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 31 de Diciembre de 2021

	Vencimientos al 31.12.2021 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2021 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	49.171.246	223.514	1.271.527	50.666.287	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (*)	42.121.688	922.713	1.363.277	44.407.678	2.343.389	7.067	368	2.350.824
Total bruto	91.292.934	1.146.227	2.634.804	95.073.965	2.343.389	7.067	368	2.350.824

Al 31 de diciembre de 2020

	Vencimientos al 31.12.2020 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2020 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	45.613.483	397.941	1.751.906	47.763.330	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (**)	46.409.111	671.679	1.567.515	48.648.305	1.677.280	8.637	45.458	1.731.375
Total bruto	92.022.594	1.069.620	3.319.421	96.411.635	1.677.280	8.637	45.458	1.731.375

(*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

(**) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$4.738.048 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.891.251	4.618.566
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	(41.307)	-
Incremento de provisión	36.405	575.369
Usos de provisión (Castigos) (**)	(3.531.823)	(302.684)
Totales	1.354.526	4.891.251

(*) Corresponde al saldo la provisión de deterioro del formato Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

(**) Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$3.573.130 (M\$302.684 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2020), siendo el principal la cuenta por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, asociada a la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331. Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100 % provisionadas.



Los movimientos del saldo de la provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2021 y de 2020 son:

	Por los años terminados el	
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión Cartera	36.405	575.369
Castigos del Período	(3.531.823)	(302.684)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Cuentas por Cobrar Comerc	31 de Diciembre de 2021				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	46.142.318	-	14.441	46.156.759	41.332.540	-	-	41.332.540
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	2.006.165	20.537	27.735	2.054.437	2.747.401	36.296	3.415	2.787.112
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	558.217	10.668	23.864	592.749	821.525	6.697	17.613	845.835
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	285.642	6.182	75.477	367.301	635.283	3.790	8.923	647.996
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	78.488	300	10.605	89.393	113.423	2.881	9.995	126.299
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	59.641	352	4.091	64.084	161.810	2.706	8.707	173.223
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	64.602	361	5.074	70.037	88.474	5.887	4.058	98.419
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	57.729	25.695	2.738	86.162	97.614	4.121	41.506	143.241
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	53.178	7.826	15.790	76.794	93.559	8.634	76.649	178.842
Tramo 9 (Más de 250 días)	601.068	294.862	212.641	1.108.571	756.886	388.647	284.290	1.429.823
Totales	49.907.048	366.783	392.456	50.666.287	46.848.515	459.659	455.156	47.763.330

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	31 de Diciembre de 2021				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	36.434	-	42	36.476	39.617	-	-	39.617
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	18.626	897	155	19.678	20.626	1.577	64	22.267
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	11.531	608	1.427	13.566	20.153	381	748	21.282
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	15.465	549	1.065	17.079	24.893	337	784	26.014
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	7.128	78	1.730	8.936	8.168	749	1.080	9.997
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	10.238	91	830	11.159	23.385	703	1.753	25.841
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	16.272	100	1.674	18.046	33.363	1.631	543	35.537
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	24.677	24.905	651	50.233	37.033	1.142	19.675	57.850
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	49.936	7.826	15.790	73.552	88.186	8.634	60.674	157.494
Tramo 9 (Más de 250 días)	598.298	294.862	212.641	1.105.801	718.778	388.647	250.596	1.358.021
Totales	788.605	329.916	236.005	1.354.526	1.014.202	403.801	335.917	1.753.920

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Diciembre de 2021

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	46.156.759	2.054.437	592.749	367.301	89.393	64.084	70.037	86.162	76.794	1.108.571	50.666.287
Provisión deterioro	(36.476)	(19.678)	(13.566)	(17.079)	(8.936)	(11.159)	(18.046)	(50.233)	(73.552)	(1.105.801)	(1.354.526)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	46.758.502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.758.502
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Bruto	92.915.261	2.054.437	592.749	367.301	89.393	64.084	70.037	86.162	76.794	1.108.571	97.424.789
Total provisión	(36.476)	(19.678)	(13.566)	(17.079)	(8.936)	(11.159)	(18.046)	(50.233)	(73.552)	(1.105.801)	(1.354.526)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2020

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	41.332.540	2.787.112	845.835	647.996	126.299	173.223	98.419	143.241	178.842	1.429.823	47.763.330
Provisión deterioro	(39.617)	(22.267)	(21.282)	(26.014)	(9.997)	(25.841)	(35.537)	(57.850)	(157.494)	(1.358.021)	(1.753.920)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	47.242.349	-	-	-	-	-	-	-	-	3.137.331	50.379.680
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)	(3.137.331)
Total Bruto	88.574.889	2.787.112	845.835	647.996	126.299	173.223	98.419	143.241	178.842	4.567.154	98.143.010
Total provisión	(39.617)	(22.267)	(21.282)	(26.014)	(9.997)	(25.841)	(35.537)	(57.850)	(157.494)	(4.495.352)	(4.891.251)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$4.738.048 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.12.2021						Saldos al 31.12.2020					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	378	46.142.318	2	14.441	380	46.156.759	645	41.332.540	-	-	645	41.332.540
1 y 30	618	2.026.702	3	27.735	621	2.054.437	866	2.783.697	4	3.415	870	2.787.112
31 y 60	153	568.885	1	23.864	154	592.749	336	828.222	9	17.613	345	845.835
61 y 90	58	291.824	3	75.477	61	367.301	177	639.073	10	8.923	187	647.996
91 y 120	38	78.788	3	10.605	41	89.393	109	116.304	9	9.995	118	126.299
121 y 150	22	59.993	4	4.091	26	64.084	85	164.516	16	8.707	101	173.223
151 y 180	21	64.963	5	5.074	26	70.037	59	94.361	17	4.058	76	98.419
181 y 210	18	83.424	6	2.738	24	86.162	78	101.735	16	41.506	94	143.241
211 y 250	12	61.004	7	15.790	19	76.794	62	102.193	26	76.649	88	178.842
Más de 250	306	895.930	28	212.641	334	1.108.571	890	1.145.533	40	284.290	930	1.429.823
Totales	1.624	50.273.831	62	392.456	1.686	50.666.287	3.307	47.308.174	147	455.156	3.454	47.763.330

(*) Incluye M\$42.156.599 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$38.998.737 al 31 de diciembre de 2020)

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	SalDOS al 31.12.2021		SalDOS al 31.12.2020	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	351	366.782	549	459.660
Totales	351	366.782	549	459.660

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión cartera	36.405	575.369
Castigos financieros del	(3.531.823)	(302.684)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión al 31 de diciembre de 2021 y 2020, para la cartera, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de Diciembre de 2021				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,08%	0,00%	0,00%	0,08%	0,10%	0,00%	0,00%	0,10%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,93%	4,37%	0,56%	0,96%	0,75%	4,34%	1,87%	0,80%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	2,07%	5,70%	5,98%	2,29%	2,45%	5,69%	4,25%	2,52%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	5,41%	8,88%	1,41%	4,65%	3,92%	8,89%	8,79%	4,01%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	9,08%	26,00%	16,31%	10,00%	7,20%	26,00%	10,81%	7,92%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	17,17%	25,85%	20,29%	17,41%	14,45%	25,98%	20,13%	14,92%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	25,19%	27,70%	32,99%	25,77%	37,71%	27,71%	13,38%	36,11%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	42,75%	96,93%	23,78%	58,30%	37,94%	27,71%	47,40%	40,39%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	93,90%	100,00%	100,00%	95,78%	94,26%	100,00%	79,16%	88,06%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,54%	100,00%	100,00%	99,75%	94,97%	100,00%	88,15%	94,98%
Total ponderado	1,58%	89,95%	60,14%	2,67%	2,16%	87,85%	73,80%	3,67%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios), incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.12.2021		31.12.2020	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,08%	0,00%	0,10%	0,00%
1 a 30 días	0,96%	0,56%	0,80%	1,87%
31 a 60 días	2,13%	5,98%	2,48%	4,25%
61 a 90 días	5,49%	1,41%	3,95%	8,79%
91 a 120 días	9,15%	16,31%	7,67%	10,81%
121 a 150 días	17,22%	20,29%	14,64%	20,13%
151 a 180 días	25,20%	32,99%	37,09%	13,38%
181 a 210 días	59,43%	23,78%	37,52%	47,40%
211 a 250 días	94,69%	100,00%	94,74%	79,16%
más de 250 días	99,69%	100,00%	96,67%	88,15%
Total Ponderado	<u>2,22%</u>	<u>60,14%</u>	<u>3,00%</u>	<u>73,80%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Índice de Riesgo		31.12.2021	31.12.2020
Provisión / Cartera	=	1,39%	4,98%
Castigo / Cartera	=	3,63%	0,31%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación).

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	9.516	2.922	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	311	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	98.596	113.178	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	15.279.081	15.178.261	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534.390	534.390	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	40.749	6.401	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	97	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Chile	CLP	40.995	9.276	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	445	410	-	-
Totales					<u>16.003.772</u>	<u>15.845.246</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.
- (2) Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000; el 25 de octubre de 2019 le prestó M\$1.000.000; el 26 de noviembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 26 de diciembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 27 de enero de 2020 le prestó M\$2.000.000, el 26 de febrero de 2020 le prestó M\$1.000.000, el 28 de diciembre de 2020 le prestó M\$6.500.000 todos a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021. A la fecha, Unicard S.A., ha efectuado prepagos por M\$1.000.000 y M\$500.000 en 2020. Por esta línea de crédito Unicard S.A. entrega a SMU como garantía la cartera de clientes hasta 120 días de mora por M\$18.994.355. Con fecha 27 de septiembre de 2021, se firma anexo al contrato modificando la fecha de vencimiento al 14 de enero de 2022 y la tasa de interés a un 0,6875% mensual.



SMU



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	12.953	7.650	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	18.276	313.466	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	10.909	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	749.898	694.325	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	120.998	125.966	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	15.470	-	-	-
	Totales				<u>917.595</u>	<u>1.152.316</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021		Acumulado 01.01.2020 31.12.2020	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	123.459	-	51.788	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	9.626.535 1.116.788	(8.089.525) (938.477)	9.732.059 1.069.821	(8.178.201) (899.010)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	328.109 98.029	(275.722) (82.378)	316.004 93.826	(265.549) (78.846)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	447.312 142.507	(375.893) (119.754)	409.661 149.922	(344.253) (125.985)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	428.412	(360.010)	412.606	(346.728)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	1.605.467 508.701	(1.349.132) (427.480)	1.545.157 530.533	(1.298.452) (445.826)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	140.254	(117.860)	135.870	(114.177)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes Venta de Mercaderías	41.084 5.566	34.524 4.673	53.252 -	44.749 -
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Venta de Giftcard	421.247 121.084.438 121.030.682 6.000	362.015 - - -	482.770 163.452.986 164.316.880 5.250	412.286 - - -



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021		Acumulado 01.01.2020 31.12.2020	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	35.483	-	-	-
			Comision de Servicios	234.930	(197.555)	267.971	(225.384)
			Otros Ingresos	890.862	760.770	1.171.605	1.001.594
			Ventas de Tarjetas Unimarc	20.116.766	-	20.957.564	-
			Traspaso de Fondos	19.768.824	-	22.556.839	-
			Recaudación	19.765.237	-	22.541.264	-
			Prestamo	-	-	9.500.000	-
			Intereses	1.136.563	1.136.563	652.100	652.100
		Venta de Giftcard	-	-	8.327	-	
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Publicidad	62.340	(52.387)	95.268	(80.057)
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Aporte Capital	-	-	112.989	-
			Cuenta Corriente	-	-	9.841	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	95.305	86.176	87.476	78.688
96.541.340-5	Hotel Corporation Of Chile S.A.	Relacionada con Controlador	Otros Servicios	9.286	(7.803)	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	82.503	72.212	83.143	69.869
			Aporte Capital	-	-	682.400	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Servicio de Paqueteria	70.320	(59.093)	142.764	(119.969)
			Compra de Productos	-	-	3.451	(2.900)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	253.307	(212.863)	243.961	(205.010)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja	2.523.512	2.523.512	2.748.242	2.748.242
			Comisiones	160.136	(134.568)	51.256	(43.072)



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 31 de diciembre de 2021, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$4.191.465 y M\$5.145.455, distribuidos en 13 y 12 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2019-2021) y (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y/o apreciación bursátil y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2021-2023.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2021, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Personas: UF 50, Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50, Comité de Sostenibilidad: UF50 y Comité de Cumplimiento: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 son:

Nombre	Cargo	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	199.398	189.219
María Francisca Saieh Guzmán	Vice Presidente	101.403	57.602
Alejandro Álvarez Aravena	Director	89.278	86.063
Fernando Del Solar Concha	Director	71.449	68.776
Abel Bouchon Silva	Director	76.377	84.496
Juan Andrés Olivos B.	Director	92.258	85.976
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	107.521	103.208
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	114.655	103.207



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Mercaderías	220.975.922	181.793.170
Materias primas	1.080.832	929.074
Suministros	2.213.309	2.853.186
Importaciones en tránsito	12.692.698	4.082.070
Reclasificación a activos disponible para la venta-Mercaderías (*)	(3.114.809)	-
Estimación de deterioro por obsolescencia	(2.079.505)	(927.896)
Reclasificación a activos disponible para la venta-Estimación deterioro	105.348	-
Totales	<u>231.873.795</u>	<u>188.729.604</u>

(*) Corresponden al saldo de mercaderías y su estimación de deterioro de las mercaderías en locales del formato Ok Market, que se presentan al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021, el monto registrado en costo alcanzó a M\$579.719 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$477.542 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Valor libro	4.138.552	1.232.048
Ajuste a valor neto realizable	<u>(172.451)</u>	<u>(70.274)</u>
Valor neto de realización	<u>3.966.101</u>	<u>1.161.774</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	927.896	1.285.274
Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	(105.348)	-
Incremento de provisión	2.637.775	3.755.831
Usos de provisión	<u>(1.486.166)</u>	<u>(4.113.209)</u>
Totales	<u>1.974.157</u>	<u>927.896</u>

(*)Corresponden al saldo de estimación de deterioro de las mercaderías en locales del formato Ok Market, que se presentan al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(1.679.675.313)	(1.535.272.656)
Otros costos de Inventarios	<u>(71.971.974)</u>	<u>(61.882.346)</u>
Totales	<u>(1.751.647.287)</u>	<u>(1.597.155.002)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(169.913)	(932.024)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	1.734.725	(15.662)
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	1.564.812	(947.686)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	11.833.978	(1.396.259)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	11.833.978	(1.396.259)
Totales	13.398.790	(2.343.945)

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto	56.466.478	28.164.105
Pérdida por impuestos	(15.245.949)	(7.604.308)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	28.616.773	5.268.728
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	27.966	(8.365)
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	28.644.739	5.260.363
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	13.398.790	(2.343.945)

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



SMU



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	138.714	1.662.518
Pagos provisionales mensuales (*)	450.466	718.900	-	-
Créditos Sence	1.472.382	1.718.397	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	774.965	533.876	-	-
Totales	2.697.813	2.971.173	138.714	1.662.518

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.270.250	3.605.843
Provisiones	15.535.292	13.147.140
Pérdidas fiscales	401.245.035	403.310.023
Activos intangibles amortizables tributariamente	30.488.962	39.466.504
Activos por impuestos diferidos	451.539.539	459.529.510
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	16.714.168	22.163.211
Otros derechos de llave financiero	115.900	243.769
Otros	10.694.740	10.848.236
Pasivos por impuestos diferidos	27.524.808	33.255.216
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	424.014.731	426.274.294

**SMU****e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	426.274.294	425.645.723
Traspaso a activos disponibles para la venta (*)	(14.595.318)	-
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	11.833.978	1.396.259
Cambios en activos y pasivos de Ok Market de 2020 reclasificados a operaciones discontinuadas	-	(110.143)
Variación paridad filial extranjera	501.777	(657.545)
	<u>424.014.731</u>	<u>426.274.294</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>424.014.731</u>	<u>426.274.294</u>

(*) Corresponde al saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, está dado por:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Item	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	664.407	(164.543)
Provisiones	2.562.296	456.043
Pérdidas fiscales	14.004.309	8.980.747
Activos intangibles amortizables tributariamente	(9.085.933)	(10.493.957)
Propiedades, plantas y equipos	3.561.029	4.325.511
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	(1.998.150)
Otros derecho de llave financiero	127.870	180.465
Total efecto en resultados	11.833.978	1.286.116
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	(14.595.318)	-
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	501.777	(657.545)
Total variación de impuestos diferidos	<u>12.837.532</u>	<u>(28.974)</u>

(*) Corresponde al saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(16.740.122)	(7.962.094)
Corrección monetaria pérdida	26.189.405	11.115.378
Corrección monetaria diferencias permanentes	6.998.241	4.619.007
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>(2.443.215)</u>	<u>1.208.456</u>
Total	<u>14.004.309</u>	<u>8.980.747</u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El 8 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU SpA. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Ok Market S.A., celebraron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Ok Market S.A.. Esta Transacción se encuentra sujeta a una serie de condiciones para su cierre, incluyendo, entre otras, la aprobación de la Transacción por parte de las autoridades de competencia, la negociación y acuerdo del contrato de compraventa de acciones en virtud del cual se transferirán las acciones objeto de la Transacción, y la realización por parte de FEMSA de un due diligence respecto de los Vendedores, OK Market, sus activos y negocios.

Con fecha 26 de noviembre de 2021, la Fiscalía Nacional Económica aprobó la transacción sujeta a las medidas propuestas por las partes. Producto de lo anterior, el proceso de venta seguirá avanzando estando sujeta a las medidas propuestas a la Fiscalía Nacional Económica y la realización de un proceso de due diligence confirmatorio por la parte compradora y la posterior firma del contrato de compraventa de acciones. Con esta autorización de parte de la Fiscalía Nacional Económica hizo aumentar en gran medida la probabilidad de que esta transacción se lleve a cabo.

Por lo anterior, en los presentes estados financieros se ha aplicado la NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos asociados a esta transacción como mantenidos para la venta. De acuerdo a lo señalado en NIIF 5 el estado de resultados integrales consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 ha sido re expresado, para hacerlo comparativo con el 31 de diciembre de 2021.

Según lo informado en hecho esencial emitido el 28 de febrero de 2022, se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa (Ver hecho posterior).

El monto de activos o grupos de activos disponibles para la venta asciende a M\$41.665.646 y el monto de pasivos o grupo de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta asciende a M\$10.877.087.



El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, presenta el siguiente detalle:

Estado de Resultado	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	62.815.558	51.952.330
Costo de venta	(37.085.783)	(30.297.987)
Gastos de Administración y ventas	(20.787.629)	(19.365.787)
Otros gastos no operacionales	<u>(463.400)</u>	<u>(963.425)</u>
Utilidad antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>4.478.746</u>	<u>1.325.131</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	1.362.638	2.682.375
Utilidad del año de operaciones discontinuadas	<u><u>5.841.384</u></u>	<u><u>4.007.506</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Ok Market S.A., se presenta a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Actividades de Operación	4.602.147	3.866.356
Actividades de Inversión	(1.585.167)	(1.361.495)
Actividades de Financiación	<u>(2.932.366)</u>	<u>(2.674.095)</u>
Totales	<u><u>84.614</u></u>	<u><u>(169.234)</u></u>



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

31.12.2021						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	557.682.809	1.282.982.559	596.799.558	453.005.684	2.469.880.372	109.430.537
Inversiones SMU SpA	1	13.645	12.148	-	-	1
Omicron SpA	-	637	1.660	-	-	40
Inversiones Omega Ltda.	13.405.126	142.532.289	439.212.341	-	3.242.404	(11.565.794)
Unidata S.A	2.634.356	7.620.606	21.118.025	57.842	8.525.487	(600.034)
31.12.2020						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	461.366.894	1.282.852.903	630.216.760	433.786.839	2.294.436.821	49.874.698
Inversiones SMU SpA	1	13.644	12.148	-	-	392
Omicron SpA	-	597	1.660	-	-	15
Inversiones Omega Ltda.	11.330.676	143.893.247	426.933.055	-	3.262.770	(20.721.424)
Unidata S.A	4.241.905	7.197.621	24.708.019	52.028	8.525.487	(600.034)



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total
		31.12.2021	01.01.2021				31.12.2021
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	10.053.694	-	-	360.617	10.414.311
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	3.236.448	-	(441.632)	349.142	3.143.958
Inversiones RF S.A.	2.402.403	11,1000%	1.384.010	-	-	(36.095)	1.347.915
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(187.731)	-	-	(74.540)	(262.271)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6294%	(370.094)	-	-	(523.736)	(893.830)
Totales			14.116.327	-	(441.632)	75.388	13.750.083

Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Total
		31.12.2020	01.01.2020				31.12.2020
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	10.591.851	-	-	(538.157)	10.053.694
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	2.933.734	-	-	302.714	3.236.448
Inversiones RF S.A.	2.402.403	11,1000%	1.439.997	112.989	-	(168.976)	1.384.010
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(144.628)	-	-	(43.103)	(187.731)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6294%	(545.008)	682.400	-	(507.486)	(370.094)
Totales			14.275.946	795.389	-	(955.008)	14.116.327

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Unicard S.A.	31.12.2021	24.796.720	17.007.975	17.316.303	57.508	6.207.548
Unired S.A.	31.12.2021	16.213.361	5.340.402	15.096.582	41.316	4.853.678	712.534
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.12.2021	19.168.467	20.381.664	19.146.385	134.000	8.500.200	(587.766)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.12.2021	80.132	301.558	953.397	43.521	135.153	(174.855)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.12.2021	645.061	2.925.223	6.333.648	68.478	2.213.033	(1.228.579)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Unicard S.A.	31.12.2020	31.052.631	17.000.529	24.319.257	148.995	8.565.186
Unired S.A.	31.12.2020	13.252.006	5.135.897	11.670.647	112.634	3.831.214	617.784
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.12.2020	26.931.981	19.795.710	26.156.391	358.988	11.203.708	(2.611.048)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.12.2020	88.783	207.191	636.369	99.978	159.648	(101.110)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.12.2020	646.111	2.424.805	4.924.439	187.327	2.552.948	(1.190.313)



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		Pais de Origen
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A. (*)	-	4.010.019	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	2.897.474	2.531.235	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	797.418	696.625	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Total Plusvalía	<u>657.629.762</u>	<u>661.172.749</u>	
Deterioro Acumulado (*)	<u>(185.057.068)</u>	<u>(186.279.868)</u>	
Totales	<u>472.572.694</u>	<u>474.892.881</u>	

(*) Se reclasificó a activos o grupos de activos disponibles para la venta.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	474.892.881
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	(2.787.219)
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>467.032</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u>472.572.694</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	475.717.154
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(824.273)</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u>474.892.881</u>

(*) Reclasificación Plusvalía de Ok Market neta de deterioro, que se presenta activo disponible para la venta.



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.12.2021	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	94.889.900	(68.668.421)	-	26.221.479
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.130.698)	-	223.965
Marca Unimarc	6.484.019	(2.268.711)	-	4.215.308
Marca Mayorista 10	1.635.441	(537.198)	-	1.098.243
Marca Telemercados	970.248	(592.759)	-	377.489
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(116.571)	-	597.429
Marca Alvi	25.950.619	(2.039.511)	(13.830.000)	10.081.108
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(20.897.806)	(32.396.000)	14.560.194
Otros (*)	21.552.664	(17.414.197)	-	4.138.467
Activos intangibles	242.454.554	(126.590.872)	(54.350.000)	61.513.682

31.12.2020	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	84.557.203	(65.408.991)	-	19.148.212
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.682.767)	-	671.896
Marca Unimarc	6.455.358	(2.099.589)	-	4.355.769
Marca Mayorista 10	1.622.292	(494.544)	-	1.127.748
Marca Telemercados	968.367	(550.847)	-	417.520
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(97.143)	-	616.857
Marca Alvi	25.930.632	(1.694.617)	(13.830.000)	10.406.015
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(19.441.786)	(32.396.000)	16.016.214
Otros (*)	21.601.861	(14.887.171)	-	6.714.690
Activos intangibles	232.107.376	(118.282.455)	(54.350.000)	59.474.921

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$3.388.726 al 31 de diciembre de 2021 (M\$5.966.360 al 31 de diciembre de 2020) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$749.741 al 31 de diciembre de 2021 (M\$748.330 al 31 de diciembre de 2020).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible



de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$8.621.725 (M\$11.858.098 al 31 de diciembre de 2020).



d. Movimiento de los activos intangibles:

Disminución por traspaso a activo

	Saldo al 1° de enero de 2021	Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	Incrementos (**)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.148.212	(81.568)	10.569.986	-	-	(3.415.151)	26.221.479
Cesiones de arriendos	671.896	-	-	-	-	(447.931)	223.965
Marca Unimarc	4.355.769	-	28.662	-	-	(169.123)	4.215.308
Marca Mayorista	1.127.748	-	13.149	-	-	(42.654)	1.098.243
Marca Telemercado	417.520	-	1.881	-	-	(41.912)	377.489
Marca Maxiahorro	616.857	-	-	-	-	(19.428)	597.429
Marca Alvi	10.406.015	-	19.987	-	-	(344.894)	10.081.108
Lista de clientes Alvi	16.016.214	-	-	-	-	(1.456.020)	14.560.194
Otros	6.714.690	(11.103)	155.675	-	(36.183)	(2.684.612)	4.138.467
Saldo final intangibles	59.474.921	(92.671)	10.789.340	-	(36.183)	(8.621.725)	61.513.682

	Saldo al 1° de enero de 2020	Reclasificación a activos disponible para la venta	Incrementos (**)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	17.989.373	-	5.526.976	353.864	(13.508)	(4.708.493)	19.148.212
Cesiones de arriendos	1.201.924	-	-	-	-	(530.028)	671.896
Marca Unimarc	4.502.187	-	19.402	-	-	(165.820)	4.355.769
Marca Mayorista	1.169.414	-	-	-	-	(41.666)	1.127.748
Lista de clientes Telemercados	94.149	-	-	-	-	(94.149)	-
Marca Telemercado	431.088	-	-	-	-	(13.568)	417.520
Marca Maxiahorro	636.286	-	-	-	-	(19.429)	616.857
Marca Alvi	10.749.417	-	-	-	-	(343.402)	10.406.015
Lista de clientes Alvi	17.472.235	-	-	-	-	(1.456.021)	16.016.214
Otros	11.499.131	-	139.323	(353.864)	(84.378)	(4.485.522)	6.714.690
Saldo final intangibles	65.745.204	-	5.685.701	-	(97.886)	(11.858.098)	59.474.921

(*) Corresponde al saldo de intangibles al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

(**) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Obras en curso	56.851.319	57.581.854
Terrenos	1.224.515	1.204.764
Edificios	84.621.876	87.456.870
Plantas y equipos	34.360.163	29.284.344
Equipamiento de tecnologías de la información	4.946.662	3.022.291
Instalaciones fijas y accesorias	91.435.094	88.053.835
Vehículos	75.726	86.852
Otras propiedades, plantas y equipos	8.299.929	8.778.722
Derechos de uso	432.149.691	417.720.245
Total propiedades, plantas y equipos, neto	713.964.975	693.189.777
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Obras en curso	56.851.319	57.581.854
Terrenos	1.224.515	1.204.764
Edificios	119.221.783	119.479.714
Plantas y equipos	118.823.939	113.258.400
Equipamiento de tecnologías de la información	22.415.581	17.357.068
Instalaciones fijas y accesorias	193.017.184	182.821.161
Vehículos	674.475	1.069.299
Otras propiedades, plantas y equipos	35.504.005	36.031.221
Derechos de uso	688.588.580	638.656.787
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.236.321.381	1.167.460.268
Depreciación acumulada:	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Edificios	(34.599.907)	(32.022.844)
Plantas y equipos	(84.463.776)	(83.974.056)
Equipamiento de tecnologías de la información	(17.468.919)	(14.334.777)
Instalaciones fijas y accesorias	(101.582.090)	(94.767.326)
Vehículos	(598.749)	(982.447)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.204.076)	(27.252.499)
Derechos de uso (*)	(256.438.889)	(220.936.542)
Total depreciación acumulada	(522.356.406)	(474.270.491)



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(5.596.822)	(10.439.728)
Derechos de uso	<u>(250.842.067)</u>	<u>(210.496.814)</u>
Total	<u><u>(256.438.889)</u></u>	<u><u>(220.936.542)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2021	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777
Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	(1.188.368)	-	(4.586.252)	(1.389.278)	(66.788)	(2.725.682)	(2.331)	(214.420)	(7.704.313)	(17.877.432)
Adiciones	24.375.840	-	3.283.478	3.420.039	218.139	4.081.525	37.112	502.496	80.529.497	116.448.126
Retiros y bajas	(18)	-	(622.094)	(1.073.049)	(7.175)	(875.314)	(19.210)	(89.329)	(4.346.334)	(7.032.523)
Venta	-	-	-	(250.680)	(6.270)	(2.015)	(34.300)	(53.712)	(9.774)	(356.751)
Gasto por depreciación	-	-	(4.763.218)	(6.093.147)	(1.251.188)	(9.230.562)	(7.680)	(1.447.665)	(48.414.022)	(71.207.482)
Otros Incrementos (Decrementos)	17.125	19.751	397.118	62.627	8.102	-	15.283	2.927	278.327	801.260
Reclasificaciones	(23.935.114)	-	3.455.974	10.399.307	3.029.551	12.133.307	-	820.910	(5.903.935)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2021	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2020	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	450.095.998	723.285.880
Adiciones	21.100.937	-	469.657	2.693.299	645.124	723.516	-	820.953	22.124.238	48.577.724
Retiros y bajas	(66.933)	-	(578.638)	(589.703)	(70.165)	(731.159)	(1.248)	(44.244)	(843.728)	(2.925.818)
Venta	-	-	-	(157.395)	(2.233)	-	(3.794)	(15.154)	(2.008)	(180.584)
Gasto por depreciación	-	-	(4.838.499)	(6.604.980)	(704.781)	(8.874.552)	(11.663)	(1.424.739)	(51.633.798)	(74.093.012)
Otros Incrementos (Decrementos)	(33.270)	(37.887)	(508.613)	(122.480)	(6.077)	-	(64)	(13.006)	(753.016)	(1.474.413)
Reclasificaciones	(17.653.464)	-	4.047.322	4.981.562	1.328.089	6.574.352	-	1.989.580	(1.267.441)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2020	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777

(*) Corresponde al saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	
	M\$	M\$	Principales Conceptos
Edificios	14.968.963	12.258.322	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	6.081.099	9.984.087	Equipos de frio, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	2.888.549	1.560.138	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	8.591.388	1.830.769	Instalaciones eléctricas, protección para las cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	3.351.518	820.170	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	37.112	-	Camionetas.
Derechos de uso - Vehículos	-	265.774	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	80.529.497	21.858.464	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	<u>116.448.126</u>	<u>48.577.724</u>	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$71.249.963 (M\$74.093.012 al 31 de diciembre de 2020).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	7.762.652	8.219.917
Mobiliario Oficina	327.183	344.925
Otros	210.094	213.880
Total neto	<u>8.299.929</u>	<u>8.778.722</u>

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de diciembre de 2021 y 2020, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	25.786.785	24.435.975
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	25.078.017	25.041.867
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	3.027.213	9.140.274
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	573.871	315.772
Derechos de Uso - Arriendos de locales	377.683.805	358.786.357
Totales netos	<u>432.149.691</u>	<u>417.720.245</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las actuales pólizas de seguro se renovaron este periodo y vencen en junio de 2022.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$833.602 y M\$566.995 por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	38.640.722	-	63.926.593	-
Obligaciones con el público	59.301.330	386.263.044	93.946.331	415.232.907
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.932.557	43.340.824	6.616.938	43.643.650
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	44.825.392	408.916.507	41.827.919	389.246.537
Totales	<u>146.700.001</u>	<u>838.520.375</u>	<u>206.317.781</u>	<u>848.123.094</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2021 por M\$38.640.722 (M\$63.926.593 al 31 de diciembre de 2020), incluye deudas por cartas de crédito por M\$829.050 (M\$1.272.168 al 31 de diciembre de 2020), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos. Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2021	Traspaso a activos disponibles para la venta (*)	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	63.926.593	-	-	2.799.280	628.766	(28.252.726)	-	-	(1.519.404)	120.561	937.652	38.640.722
Obligaciones con el público	509.179.238	-	-	-	15.026.931	(92.346.960)	-	-	(16.206.975)	28.618.133	1.294.007	445.564.374
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	50.260.588	(108.480)	-	870.446	2.529.558	-	(6.714.789)	-	(2.530.929)	2.966.987	-	47.273.381
Obligaciones por derechos de uso	431.074.456	(8.933.800)	-	80.334.776	29.704.174	-	(41.882.934)	(34.070.310)	(29.704.174)	28.868.134	(1.648.423)	453.741.899
Total	1.054.440.875	(9.042.280)	-	84.004.502	47.889.429	(120.599.686)	(48.597.723)	(34.070.310)	(49.961.482)	60.573.815	583.236	985.220.376

(*) Corresponde al saldo pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de diciembre de 2021

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%	M\$	%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	34.306	-	34.306	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	34.306	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	12.525	-	12.525	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,52%	12.525	1,52%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	171.333	-	171.333	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	171.333	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	61.679	-	61.679	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	61.679	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	34.916	-	34.916	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	34.916	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	20.606	-	20.606	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	20.606	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.156	-	10.156	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	10.156	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	152.173	-	152.173	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,49%	152.173	1,49%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	36.822	36.822	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	36.822	1,51%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	29.717	29.717	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	29.717	1,51%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	41.300	41.300	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	41.300	1,51%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	2.019.000	-	2.019.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	2.019.000	1,51%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	2.118.155	-	2.118.155	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	2.118.155	1,50%
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	4.006.507	-	4.006.507	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	4.006.507	1,50%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	-	4.019.333	4.019.333	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	4.019.333	1,51%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	4.038.000	-	4.038.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	4.038.000	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	4.002.862	-	4.002.862	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	4.002.862	2,25%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	-	1.507.250	1.507.250	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,44%	1.507.250	4,44%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.009.500	3,60%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	1.009.500	2,25%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.009.500	3,60%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	2.019.000	-	2.019.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,80%	2.019.000	3,80%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12%	1.009.500	2,82%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.015.065	-	7.015.065	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,04%	7.015.065	2,04%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	3.028.500	-	3.028.500	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	3.028.500	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	37.632	-	37.632	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	37.632	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	28.495	-	28.495	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	28.495	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	26.543	-	26.543	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	26.543	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	130.847	-	130.847	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	130.847	3,60%
Total prestamos bancarios				33.006.300	5.634.422	38.640.722	-	-	-	-	-	-	-	-		38.640.722		



31 de diciembre de 2020

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	49.776	-	49.776	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,57%	49.776	1,57%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	139.157	-	139.157	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,55%	139.157	1,55%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	16.078	-	16.078	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,54%	16.078	1,54%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	316.618	-	316.618	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,17%	316.618	2,17%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	23.119	23.119	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	23.119	2,15%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	147.615	147.615	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	147.615	2,15%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	48.112	48.112	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,14%	48.112	2,14%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	36.610	3.961.022	3.997.632	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,54%	3.997.632	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	-	1.498.221	1.498.221	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,77%	1.498.221	2,22%
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	7.033.133	-	7.033.133	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,40%	7.033.133	2,40%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	7.739	995.783	1.003.522	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,98%	1.003.522	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	-	4.002.584	4.002.584	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,35%	4.002.584	2,22%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	7.784	995.608	1.003.392	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	1.003.392	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	6.997.184	-	6.997.184	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,10%	6.997.184	2,28%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	3.000.858	-	3.000.858	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,90%	3.000.858	2,10%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	5.032.625	5.032.625	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,74%	5.032.625	1,74%
97006000-6	Banco BCI	CLP	SMU S.A.	7.051.015	-	7.051.015	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,98%	7.051.015	3,18%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	7.836	995.407	1.003.243	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	1.003.243	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	15.792	1.990.343	2.006.135	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	2.006.135	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	7.959	994.926	1.002.885	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,06%	1.002.885	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	13.317	2.000.000	2.013.317	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,55%	2.013.317	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	6.000.840	-	6.000.840	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,68%	6.000.840	1,68%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	4.789	2.980.199	2.984.988	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	2.984.988	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.022.854	-	7.022.854	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	7.022.854	2,16%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	9.361	-	9.361	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,74%	9.361	2,74%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	31.194	-	31.194	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	31.194	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	44.556	-	44.556	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	44.556	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	61.483	-	61.483	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	61.483	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	92.276	-	92.276	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	92.276	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	15.029	-	15.029	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	15.029	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	66.053	-	66.053	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	66.053	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	34.352	-	34.352	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.352	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	9.981	-	9.981	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,72%	9.981	2,72%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	29.000	-	29.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	29.000	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	34.951	-	34.951	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.951	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	23.424	-	23.424	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	23.424	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	36.550	-	36.550	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,71%	36.550	5,71%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	20.497	-	20.497	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,71%	20.497	5,71%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	22.983	-	22.983	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	22.983	0,00%
Total prestamos bancarios				38.261.029	25.665.564	63.926.593	-	-	-	-	-	-	-	-		63.926.593		

b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Valor Contable				
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2021 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	8.727.645	-	8.462.324	8.462.324
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	202.857	-	204.687	204.687
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	13.595.189	727.125	12.738.647	13.465.772
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	5.438.075	257.596	5.209.772	5.467.368
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	63.463	56.618	-	56.618
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	471.577	531.366	-	531.366
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	31.248.434	-	31.113.195	31.113.195
Total												59.747.240	1.572.705	57.728.625	59.301.330

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Valor Contable							
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2021 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.296.792	8.185.789	8.209.944	8.235.118	8.261.346	45.958.297	78.850.494
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	30.991.740	-	-	-	-	30.887.258	30.887.258
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	64.566.125	25.694.682	25.749.403	12.899.654	-	-	64.343.739
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	25.826.450	10.365.118	10.349.079	5.169.748	-	-	25.883.945
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	30.991.740	-	-	-	-	32.805.088	32.805.088
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	92.975.220	-	-	91.645.973	-	-	91.645.973
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	61.983.480	30.897.503	30.949.044	-	-	-	61.846.547
Total												387.631.547	75.143.092	75.257.470	117.950.493	8.261.346	109.650.643	386.263.044



Al 31 de diciembre de 2020

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable		Total al 31.12.2020 M\$		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 M\$	Hasta 90 Días M\$		Más de 90 días hasta 1 año M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	4.234.721	-	3.973.420	3.973.420
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	190.280	-	191.919	191.919
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	44.125.505	44.029.079	-	44.029.079
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	44.125.505	44.029.079	-	44.029.079
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	639.684	680.549	-	680.549
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	255.873	241.962	-	241.962
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	59.529	-	53.237	53.237
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	442.341	-	496.516	496.516
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Al vencimiento	3,25	3,35	Sin garantía	240.779	-	250.570	250.570
Total												94.314.217	88.980.669	4.965.662	93.946.331

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable						Total al 31.12.2020 M\$	
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	83.246.857	7.656.561	7.678.291	7.700.948	7.724.561	50.858.161	81.618.522
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	29.070.330	-	-	-	-	28.960.470	28.960.470
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	72.675.826	11.790.274	24.101.677	24.153.004	12.099.908	-	72.144.863
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	29.070.330	4.927.348	9.722.507	9.707.462	4.849.237	-	29.206.554
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	29.070.330	-	-	-	-	30.846.207	30.846.207
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	87.210.990	-	-	-	85.635.362	-	85.635.362
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Al vencimiento	3,25	3,35	Sin garantía	87.210.990	28.801.134	28.987.211	29.032.584	-	-	86.820.929
Total											417.555.653	53.175.317	70.489.686	70.593.998	110.309.068	110.664.838	415.232.907	



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 31 2020:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N 649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2021:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.12.2021	Al 31.12.2020
Local:		
Feller-Rate:	A / Estable	A - / Estable
ICR:	A / Estable	A - / Positiva



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.210	-	1.210	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	1.210	12,16
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.853	-	1.853	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,18	1.853	6,18
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.712	-	1.712	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,56	1.712	11,56
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.812	615	2.427	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,05	2.427	15,05
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	756	1.315	2.071	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.071	12,15
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	35.006	83.751	118.757	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,01	118.757	6,01
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	39.092	107.153	146.245	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	146.245	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	39.448	108.126	147.574	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	147.574	6,00
76080198-4 De Lage Landen Chile S.A.		SMU S.A.	UF	20.867	64.366	85.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,56	85.233	5,56
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.609	10.955	14.564	11.184	-	-	-	-	11.184	Mensual	2,76	25.748	2,76
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.179	6.601	8.780	9.270	6.493	-	-	-	-	Mensual	5,90	24.543	5,90
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.073	2.681	9.754	915	-	-	-	-	915	Mensual	5,20	10.669	5,20
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.551	16.850	22.401	17.202	-	-	-	-	17.202	Mensual	2,76	39.603	2,76
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.901	14.720	19.621	20.166	-	-	-	-	20.166	Mensual	3,10	39.787	3,10
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.011	8.846	11.857	12.514	11.093	-	-	-	23.607	Mensual	6,80	35.464	6,80
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.746	75.191	100.937	105.112	110.946	117.105	123.604	770.741	1.227.508	Mensual	5,41	1.328.445	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	36.173	105.642	141.815	147.682	155.879	164.531	173.664	1.082.892	1.724.648	Mensual	5,41	1.866.463	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.274	53.424	71.698	74.692	78.848	83.235	87.866	528.225	852.866	Mensual	5,43	924.564	5,43
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.568	21.597	29.165	30.248	31.995	33.843	35.798	376.608	508.492	Mensual	5,63	537.657	5,63
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.424	53.265	71.689	74.492	78.664	83.069	65.340	-	301.565	Mensual	5,46	373.254	5,46



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	%
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	39.467	114.392	153.859	159.966	168.907	178.347	108.604	-	615.824	Mensual	5,45	769.683	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.168	75.848	102.016	106.064	111.989	118.246	72.004	-	408.303	Mensual	5,45	510.319	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.252	56.353	75.605	78.614	82.779	87.164	91.782	557.617	897.956	Mensual	5,17	973.561	5,17
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.131	69.678	93.809	97.446	102.902	108.665	95.188	-	404.201	Mensual	5,46	498.010	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.590	65.318	91.908	91.481	96.765	102.354	108.266	794.315	1.193.181	Mensual	5,63	1.285.089	5,63
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.813	50.956	70.769	70.789	74.187	77.748	81.480	478.759	782.963	Mensual	4,70	853.732	4,70
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.991	28.600	39.591	39.837	41.876	44.018	46.270	274.460	446.461	Mensual	5,00	486.052	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.849	46.448	64.297	64.698	68.008	71.487	75.144	445.733	725.070	Mensual	5,00	789.367	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.715	33.087	45.802	46.087	48.445	50.924	53.529	317.518	516.503	Mensual	5,00	562.305	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	47.046	122.425	169.471	170.525	179.250	188.420	198.060	1.174.833	1.911.088	Mensual	5,00	2.080.559	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.615	58.849	81.464	81.971	86.165	90.573	95.207	564.737	918.653	Mensual	5,00	1.000.117	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.783	48.877	67.660	68.081	71.564	75.226	79.074	469.044	762.989	Mensual	5,00	830.649	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.444	24.574	34.018	34.230	35.981	37.822	39.757	235.826	383.616	Mensual	5,00	417.634	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.062	47.002	65.064	65.467	68.817	72.337	76.038	451.035	733.694	Mensual	5,00	798.758	5,00
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	331.266	756.582	1.087.848	1.056.990	1.114.856	1.175.889	1.240.265	22.834.265	27.422.265	Mensual	5,35	28.510.113	5,35
Total arriendos que califican como financieros				1.135.813	2.796.744	3.932.557	3.162.815	2.913.458	2.961.003	2.946.940	31.356.608	43.340.824			47.273.381	



31 de diciembre de 2020

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	24.322	40.672	64.994	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,00	64.994	1,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.176	6.237	12.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	12.413	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.711	13.623	20.334	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	20.334	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.741	45.110	59.851	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	59.851	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.135	98.650	130.785	11.172	-	-	-	-	-	11.172	Mensual	4,60	141.957	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.227	-	17.227	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	17.227	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.482	5.567	11.049	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	11.049	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.695	17.269	22.964	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	22.964	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.256	3.813	5.069	887	-	-	-	-	-	887	Mensual	10,11	5.956	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	139.313	93.384	232.697	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,62	232.697	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.012	33.672	53.684	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	53.684	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.583	77.523	116.106	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,61	116.106	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	72.910	196.504	269.414	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,55	269.414	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.843	48.861	69.704	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,28	69.704	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.930	64.005	87.935	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	87.935	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.051	85.743	117.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	117.794	1,27
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.204	12.741	16.945	17.387	13.346	-	-	-	-	30.733	Mensual	2,66	47.678	2,66
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.349	24.895	33.244	34.094	35.153	-	-	-	-	69.247	Mensual	3,06	102.491	3,06
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.581	22.601	30.182	30.926	29.164	-	-	-	-	60.090	Mensual	2,96	90.272	2,96
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.327	31.340	41.667	42.937	40.548	-	-	-	-	83.485	Mensual	3,11	125.152	3,11
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	31.602	42.910	74.512	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,26	74.512	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	30.200	61.011	91.211	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	91.211	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.833	29.968	44.801	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	44.801	6,22
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.021	28.328	42.349	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	42.349	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.667	32.977	43.644	46.338	32.470	-	-	-	-	78.808	Mensual	6,00	122.452	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	29.526	60.155	89.681	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,94	89.681	4,94
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	93.289	250.698	343.987	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,86	343.987	3,86
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.350	43.800	60.150	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,28	60.150	2,28
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.037	61.664	84.701	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,88	84.701	1,88
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.701	44.702	61.403	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	61.403	1,87
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.384	94.712	130.096	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	130.096	1,87
97060000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.575	103.084	141.659	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,05	141.659	1,05
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	710	4.607	5.317	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,68	5.317	6,68
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.359	4.376	5.735	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,36	5.735	19,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.562	4.711	6.273	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,30	6.273	1,30
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.450	4.527	5.977	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,94	5.977	10,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.430	4.494	5.924	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,75	5.924	12,75
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.453	4.532	5.985	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	5.985	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.399	4.442	5.841	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	5.841	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.497	4.604	6.101	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	6.101	6,80



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.459	4.543	6.002	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,09	6.002	10,09
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.228	4.146	5.374	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,97	5.374	32,97
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.423	4.482	5.905	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,38	5.905	13,38
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.399	4.442	5.841	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	5.841	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.347	4.355	5.702	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,55	5.702	20,55
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.338	4.339	5.677	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,44	5.677	21,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.469	4.559	6.028	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,20	6.028	9,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.334	4.331	5.665	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,86	5.665	21,86
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.517	4.638	6.155	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,05	6.155	5,05
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.367	4.388	5.755	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,61	5.755	18,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.631	4.818	6.449	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	-4,13	6.449	-4,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.346	4.351	5.697	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	5.697	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.358	4.374	5.732	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,46	5.732	19,46
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.315	4.300	5.615	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,73	5.615	23,73
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.255	4.194	5.449	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,00	5.449	30,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.346	4.351	5.697	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	5.697	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.352	4.614	5.966	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	36,11	5.966	36,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.632	2.144	1.786	-	-	-	-	1.786	Mensual	12,15	3.930	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.632	2.144	1.787	-	-	-	-	1.787	Mensual	12,15	3.931	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.631	2.143	1.787	-	-	-	-	1.787	Mensual	12,15	3.930	12,15
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	385	1.176	1.561	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	1.561	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	2.083	-	2.083	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.083	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	1.132	1.150	2.282	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.282	6,19
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	21.428	14.365	35.793	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,67	35.793	2,67
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.453	18.048	31.501	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,17	31.501	2,17
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.949	6.645	10.594	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	10.594	3,28
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.899	19.867	29.766	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	29.766	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	17.072	34.262	51.334	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	51.334	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	3.668	11.113	14.781	15.166	11.641	-	-	-	26.807	Mensual	2,65	41.588	2,65
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	6.948	20.719	27.667	28.375	29.255	-	-	-	57.630	Mensual	0,03	85.297	0,03
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	7.074	21.359	28.433	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,91	28.433	2,91
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	907	2.833	3.740	1.003	-	-	-	-	1.003	Mensual	12,16	4.743	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.648	5.047	6.695	1.735	-	-	-	-	1.735	Mensual	6,18	8.430	6,18
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.454	4.533	5.987	1.600	-	-	-	-	1.600	Mensual	11,56	7.587	11,56
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.495	4.703	6.198	2.266	-	-	-	-	2.266	Mensual	15,05	8.464	15,05
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.025	2.660	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.367	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	629	2.004	2.633	1.940	-	-	-	-	1.940	Mensual	12,15	4.573	12,15	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.079	43.252	61.331	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	61.331	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	30.925	95.607	126.532	111.394	-	-	-	-	111.394	Mensual	6,01	237.926	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	34.539	106.770	141.309	137.178	-	-	-	-	137.178	Mensual	6,00	278.487	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	34.853	107.742	142.595	138.424	-	-	-	-	138.424	Mensual	6,00	281.019	6,00	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	18.517	57.118	75.635	79.949	-	-	-	-	79.949	Mensual	5,56	155.584	5,56	
97040000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	23.363	31.354	54.717	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,90	54.717	4,90	
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	582	1.510	2.092	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,22	2.092	13,22	
97080000-K	Banco Bice	SMU S.A.	CLP	3.515	10.658	14.173	14.557	11.185	-	-	-	25.742	Mensual	2,76	39.915	2,76	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	2.010	-	2.010	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.010	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	510	1.546	2.056	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.056	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	4.006	4.035	8.041	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	8.041	2,90	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.311	19.000	25.311	23.457	-	-	-	-	23.457	Mensual	1,21	48.768	1,21	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	CLP	4.193	12.710	16.903	17.362	13.340	-	-	-	30.702	Mensual	2,76	47.605	2,76	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.206	28.316	37.522	12.200	858	-	-	-	13.058	Mensual	5,20	50.580	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.795	5.491	7.286	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	7.286	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.599	-	1.599	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.599	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	930	943	1.873	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.873	6,19	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.961	11.911	16.872	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,87	16.872	6,87	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.319	4.907	12.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,81	12.226	2,81	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.022	8.059	20.081	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,72	20.081	2,72	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.980	16.007	23.987	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,91	23.987	0,91	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.747	41.507	59.254	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	59.254	1,27	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.407	16.390	21.797	22.389	17.202	-	-	-	39.591	Mensual	2,76	61.388	2,76	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.068	15.112	20.180	20.696	21.339	-	-	-	42.035	Mensual	3,10	62.215	3,10	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.037	66.820	89.857	93.411	98.596	104.068	109.844	838.898	1.244.817	Mensual	5,41	1.334.674	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.367	93.881	126.248	131.241	138.526	146.215	154.331	1.178.653	1.748.966	Mensual	5,41	1.875.214	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.349	47.469	63.818	66.368	70.061	73.959	78.075	577.895	866.358	Mensual	5,43	930.176	5,43	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.767	19.151	25.918	26.823	28.372	30.011	31.745	386.839	503.790	Mensual	5,63	529.708	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.555	47.313	63.868	66.169	69.874	73.787	77.919	61.289	349.038	Mensual	5,46	412.906	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	35.467	101.620	137.087	142.106	150.048	158.435	167.290	101.871	719.750	Mensual	5,45	856.837	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.516	67.381	90.897	94.224	99.488	105.046	110.915	67.540	477.213	Mensual	5,45	568.110	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.259	50.200	67.459	70.030	73.740	77.646	81.760	609.138	912.314	Mensual	5,17	979.773	5,17	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.683	61.892	83.575	86.557	91.404	96.523	101.928	89.286	465.698	Mensual	5,46	549.273	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.989	57.922	81.911	81.124	85.810	90.766	96.009	846.622	1.200.331	Mensual	5,63	1.282.242	5,63	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.101	45.607	63.708	63.359	66.400	69.587	72.928	525.505	797.779	Mensual	4,70	861.487	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.003	25.522	35.525	35.549	37.368	39.279	41.289	300.846	454.331	Mensual	5,00	489.856	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.245	41.448	57.693	57.733	60.686	63.791	67.055	488.586	737.851	Mensual	5,00	795.544	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.572	29.525	41.097	41.126	43.230	45.442	47.766	348.044	525.608	Mensual	5,00	566.705	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	42.818	109.245	152.063	152.166	159.953	168.137	176.739	1.287.777	1.944.774	Mensual	5,00	2.096.837	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.583	52.513	73.096	73.146	76.889	80.823	84.958	619.029	934.845	Mensual	5,00	1.007.941	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.095	43.615	60.710	60.752	63.860	67.127	70.562	514.138	776.439	Mensual	5,00	837.149	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.595	21.929	30.524	30.545	32.108	33.750	35.477	258.497	390.377	Mensual	5,00	420.901	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.439	41.941	58.380	58.419	61.408	64.550	67.853	494.398	746.628	Mensual	5,00	805.008	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.026	2.661	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.026	2.661	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.027	2.662	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.368	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	301.462	672.840	974.302	939.999	991.460	1.045.738	1.102.987	22.581.970	26.662.154	Mensual	5,35	27.636.456	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	4.820	4.874	9.694	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	9.694	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	9.478	-	9.478	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,41	9.478	6,41
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	7.619	4.521	12.140	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,80	12.140	2,80

Total arriendos que califican como financieros

1.999.366 4.617.572 6.616.938 3.299.937 2.754.782 2.634.680 2.777.430 32.176.821 43.643.650

50.260.588



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2021

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	18.167	57.706	75.873	85.014	22.808	-	-	-	107.822	Mensual	11,43%	183.695	11,43%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.176	43.087	57.263	19.422	-	-	-	-	19.422	Mensual	2,61%	76.685	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	266	822	1.088	377	-	-	-	-	377	Mensual	5,96%	1.465	5,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe Jarufe	UF	894	3.133	4.027	5.470	7.429	10.089	79.299	-	102.287	Mensual	31,00%	106.314	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	11.788	35.891	47.679	49.108	4.158	-	-	-	53.266	Mensual	2,96%	100.945	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.323	22.296	29.619	30.507	31.421	32.362	33.332	43.073	170.695	Mensual	2,96%	200.314	2,96%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	22.804	69.431	92.235	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	92.235	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	29.732	92.939	122.671	128.279	133.446	138.821	144.413	364.845	909.804	Mensual	3,96%	1.032.475	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	541	1.681	2.222	2.382	2.553	2.736	2.933	7.987	18.591	Mensual	6,96%	20.813	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	7.468	23.694	31.162	36.984	42.967	48.037	53.705	161.376	343.069	Mensual	11,21%	374.231	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.299	3.959	5.258	5.425	5.597	5.775	2.460	-	19.257	Mensual	3,13%	24.515	3,13%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	13.455	66.252	79.707	95.708	104.705	111.544	116.038	1.050.763	1.478.758	Mensual	3,96%	1.558.465	3,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.332	4.031	5.363	5.456	4.154	-	-	-	9.610	Mensual	1,71%	14.973	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.747	26.646	35.393	33.404	-	-	-	-	33.404	Mensual	3,05%	68.797	3,05%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	26.309	30.570	56.879	58.582	60.338	45.913	-	-	164.833	Mensual	2,96%	221.712	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	22.622	71.228	93.850	103.339	113.789	82.182	-	-	299.310	Mensual	9,67%	393.160	9,67%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	43.165	66.977	110.142	113.442	116.841	101.340	-	-	331.623	Mensual	2,96%	441.765	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.764	5.338	7.102	7.225	7.350	7.477	7.606	7.738	37.396	Mensual	1,71%	44.498	1,71%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	7.004	21.335	28.339	29.215	30.119	31.050	32.010	-	122.394	Mensual	3,05%	150.733	3,05%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(363)	(1.104)	(1.467)	(1.511)	4.338	10.449	10.762	26.382	50.420	Mensual	2,96%	48.953	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	5.438	16.555	21.993	22.652	7.700	-	-	-	30.352	Mensual	2,96%	52.345	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.895	8.859	11.754	13.379	15.126	17.004	19.022	203.295	267.826	Mensual	3,96%	279.580	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	12.645	39.618	52.263	56.987	62.139	67.757	73.883	-	260.766	Mensual	8,69%	313.029	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.533	16.846	22.379	23.049	23.740	24.451	25.184	-	96.424	Mensual	2,96%	118.803	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	64.451	196.230	260.681	268.491	276.535	284.820	293.353	-	1.123.199	Mensual	2,96%	1.363.880	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	1.976	6.110	8.086	8.589	9.123	9.691	10.293	-	37.696	Mensual	6,05%	45.782	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	4.269	13.447	17.716	19.527	21.522	23.722	26.146	98.665	189.582	Mensual	9,77%	207.298	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.688	181.172	238.860	261.670	286.659	314.035	344.024	578.605	1.784.993	Mensual	9,16%	2.023.853	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	1	7	41	249	93.050	93.348	Mensual	196,02%	93.348	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.310	52.704	70.014	72.111	74.272	76.497	-	-	222.880	Mensual	2,96%	292.894	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.176	95.395	126.571	131.669	136.973	142.490	148.230	355.716	915.078	Mensual	3,96%	1.041.649	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.949	103.365	137.314	141.428	145.665	150.029	-	-	437.122	Mensual	2,96%	574.436	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.914	91.536	121.450	126.343	131.432	136.726	142.234	341.327	878.062	Mensual	3,96%	999.512	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.972	232.469	308.441	320.865	333.790	347.236	361.223	900.456	2.263.570	Mensual	3,96%	2.572.011	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.825	110.297	145.122	161.667	180.098	200.631	223.504	1.924.008	2.689.908	Mensual	10,85%	2.835.030	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.015	55.123	73.138	76.084	79.149	82.337	85.654	270.042	593.266	Mensual	3,96%	666.404	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.245	182.415	240.660	262.202	285.672	311.242	339.102	878.120	2.076.338	Mensual	8,60%	2.316.998	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.064	40.509	53.573	57.222	61.120	65.284	69.732	283.649	537.007	Mensual	6,61%	590.580	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.156	24.958	33.114	34.448	35.836	37.279	38.781	148.455	294.799	Mensual	3,96%	327.913	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.439	200.239	265.678	276.381	287.514	299.095	311.143	980.948	2.155.081	Mensual	3,96%	2.420.759	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.606	111.584	146.190	168.738	194.764	224.803	259.477	1.805.545	2.653.327	Mensual	14,43%	2.799.517	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.694	24.297	31.991	35.430	39.238	43.455	48.125	309.443	475.691	Mensual	10,25%	507.682	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.074	45.895	60.969	62.796	64.677	66.615	-	-	194.088	Mensual	2,96%	255.057	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.169	40.095	53.264	54.860	56.503	58.196	-	-	169.559	Mensual	2,96%	222.823	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.694	78.622	104.316	108.518	112.889	117.436	122.167	539.901	1.000.911	Mensual	3,96%	1.105.227	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.568	179.214	237.782	247.360	257.324	267.689	278.472	668.266	1.719.111	Mensual	3,96%	1.956.893	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.815	56.182	73.997	81.741	90.295	99.744	110.183	291.920	673.883	Mensual	9,99%	747.880	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.017	64.311	85.328	88.765	92.341	96.061	99.930	239.808	616.905	Mensual	3,96%	702.233	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.292	146.019	192.311	212.516	234.843	259.516	286.780	1.054.112	2.047.767	Mensual	10,03%	2.240.078	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.751	54.318	72.069	74.972	77.992	81.134	84.402	274.159	592.659	Mensual	3,96%	664.728	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.703	105.659	140.362	144.568	148.899	153.360	-	-	446.827	Mensual	2,96%	587.189	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.617	115.104	152.721	158.873	165.272	171.930	178.855	396.092	1.071.022	Mensual	3,96%	1.223.743	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.173	161.893	215.066	221.510	228.146	234.981	-	-	684.637	Mensual	2,96%	899.703	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.554	34.031	44.585	51.463	59.403	68.567	79.145	142.190	400.768	Mensual	14,43%	445.353	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.344	26.591	34.935	39.395	44.424	50.095	56.489	98.537	288.940	Mensual	12,07%	323.875	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.645	39.036	51.681	54.718	57.933	61.337	64.941	104.635	343.564	Mensual	5,72%	395.245	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.526	35.092	46.618	48.014	49.453	50.935	52.461	81.653	282.516	Mensual	2,96%	329.134	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.461	63.968	84.429	91.665	99.521	108.051	117.312	195.087	611.636	Mensual	8,25%	696.065	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.818	33.408	44.226	46.859	49.649	52.605	55.737	89.890	294.740	Mensual	5,80%	338.966	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.106	12.500	16.606	17.104	17.616	18.144	18.687	29.086	100.637	Mensual	2,96%	117.243	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.633	76.188	100.821	107.147	113.869	121.013	128.606	700.743	1.171.378	Mensual	6,10%	1.272.199	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.612	44.713	59.325	61.715	64.201	66.787	69.477	356.015	618.195	Mensual	3,96%	677.520	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	95.797	293.552	389.349	406.190	423.759	36.130	-	-	866.079	Mensual	4,24%	1.255.428	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	506	1.549	2.055	2.138	2.224	2.530	2.631	44.612	54.135	Mensual	3,96%	56.190	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	55.243	168.196	223.439	230.134	237.028	244.130	251.444	106.979	1.069.715	Mensual	2,96%	1.293.154	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	664	2.032	2.696	2.805	2.918	3.319	3.453	58.538	71.033	Mensual	3,96%	73.729	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	5.306	16.156	21.462	22.105	22.767	23.450	24.152	50.497	142.971	Mensual	2,96%	164.433	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	24.799	75.951	100.750	115.412	130.692	136.194	141.927	1.684.832	2.209.057	Mensual	4,13%	2.309.807	4,13%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.436	8.350	10.786	14.034	18.261	23.760	30.916	167.200	254.171	Mensual	26,62%	264.957	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.985	13.026	17.011	20.169	23.915	28.356	33.621	148.289	254.350	Mensual	17,15%	271.361	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	26.785	84.141	110.926	121.579	133.254	146.500	160.076	1.292.160	1.853.519	Mensual	9,20%	1.964.045	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	19.110	61.467	80.577	92.551	106.305	122.102	140.247	250.399	711.604	Mensual	13,94%	792.181	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	21.283	65.767	87.050	92.342	97.956	103.912	110.229	548.330	952.769	Mensual	5,92%	1.038.819	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	5.411	16.558	21.969	22.855	23.775	24.733	25.730	121.429	218.522	Mensual	3,96%	240.491	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	3.171	9.931	13.102	14.274	15.550	16.942	18.457	1.224.259	1.289.482	Mensual	8,60%	1.302.584	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	21.828	66.791	88.619	92.188	95.902	99.765	103.784	3.646.875	4.038.514	Mensual	3,96%	4.127.133	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.383	4.332	5.715	6.228	6.788	7.397	8.062	1.383.371	1.411.846	Mensual	8,64%	1.417.561	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	301	945	1.246	1.364	1.492	1.633	1.787	336.021	342.297	Mensual	9,04%	343.543	9,04%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	5.282	16.171	21.453	22.345	23.274	11.997	-	-	57.616	Mensual	4,08%	79.069	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.483	31.916	42.399	43.669	44.977	22.991	-	-	111.637	Mensual	2,96%	154.036	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	6.919	23.286	30.205	37.935	47.644	59.837	17.214	-	162.630	Mensual	23,01%	192.835	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	15.017	45.720	60.737	62.556	64.431	66.361	16.899	-	210.247	Mensual	2,96%	270.984	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	11.441	35.700	47.141	50.986	55.144	59.641	15.655	-	181.426	Mensual	7,87%	228.567	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	6.406	19.504	25.910	26.686	27.485	28.309	7.209	-	89.689	Mensual	2,96%	115.599	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	24.945	77.103	102.048	108.313	114.963	122.022	129.513	67.709	542.520	Mensual	5,97%	644.568	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	87.831	274.923	362.754	394.787	429.649	467.590	508.881	5.479.810	7.280.717	Mensual	8,49%	7.643.471	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	40.376	123.547	163.923	170.526	177.395	184.541	191.974	1.824.537	2.548.973	Mensual	3,96%	2.712.896	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	9.204	28.478	37.682	40.077	42.624	45.333	48.215	119.988	296.237	Mensual	6,18%	333.919	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	12.333	37.738	50.071	52.088	54.186	56.369	58.639	140.721	362.003	Mensual	3,96%	412.074	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	29.260	59.172	88.432	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	88.432	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	81.887	250.569	332.456	345.849	359.780	374.273	389.349	1.264.701	2.733.952	Mensual	3,96%	3.066.408	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	26.272	80.389	106.661	110.957	115.426	120.076	124.913	299.760	771.132	Mensual	3,96%	877.793	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	41.897	130.320	172.217	185.098	198.942	213.823	229.816	581.904	1.409.583	Mensual	7,23%	1.581.800	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.652	136.632	181.284	188.586	196.183	204.085	212.306	509.483	1.310.643	Mensual	3,96%	1.491.927	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	37.702	115.365	153.067	159.233	165.647	172.319	179.261	955.203	1.631.663	Mensual	3,96%	1.784.730	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	26.032	81.162	107.194	115.747	124.981	134.952	145.718	867.643	1.389.041	Mensual	7,70%	1.496.235	7,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	17.063	53.656	70.719	77.672	85.310	93.698	102.912	173.649	533.241	Mensual	9,42%	603.960	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	49.363	150.294	199.657	205.638	211.799	218.145	-	-	635.582	Mensual	2,96%	835.239	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	67.663	136.834	204.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	204.497	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	11.304	22.860	34.164	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.164	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	10.204	30.249	40.453	46.145	52.638	60.045	68.495	224.145	451.468	Mensual	13,24%	491.921	13,24%
76.062.765-8	Inversiones Maria Cristina Ltda.	UF	40.727	124.085	164.812	169.980	175.309	180.806	186.476	323.877	1.036.448	Mensual	3,09%	1.201.260	3,09%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.696	11.220	14.916	15.273	15.639	16.013	16.396	245.018	308.339	Mensual	2,37%	323.255	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.944	21.463	28.407	30.146	7.820	-	-	-	37.966	Mensual	5,96%	66.373	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.050	35.255	46.305	52.337	59.154	66.859	75.568	48.549	302.467	Mensual	12,31%	348.772	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.468	31.872	42.340	43.609	44.916	46.261	47.647	28.451	210.884	Mensual	2,96%	253.224	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.688	31.372	41.060	47.797	55.641	64.772	75.401	49.574	293.185	Mensual	15,29%	334.245	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.533	27.801	36.334	42.804	50.426	59.405	69.983	46.444	269.062	Mensual	16,50%	305.396	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.968	36.440	48.408	49.859	51.353	52.891	54.476	32.528	241.107	Mensual	2,96%	289.515	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	903	2.762	3.665	3.895	4.220	4.390	4.567	12.455	29.527	Mensual	3,96%	33.192	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	48.130	146.540	194.670	200.503	206.510	212.697	219.069	18.549	857.328	Mensual	2,96%	1.051.998	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.409	14.238	19.647	22.660	26.134	30.142	34.764	448.319	562.019	Mensual	14,35%	581.666	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	19.340	49.172	68.512	75.017	82.140	89.939	98.478	1.007.239	1.352.813	Mensual	9,11%	1.421.325	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.672	7.266	9.938	10.338	10.755	11.188	11.639	95.710	139.630	Mensual	3,96%	149.568	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.787	40.238	52.025	57.676	63.941	70.887	78.588	848.777	1.119.869	Mensual	10,36%	1.171.894	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.518	15.781	20.299	27.430	37.065	50.085	67.678	215.027	397.285	Mensual	30,49%	417.584	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	17.217	45.114	62.331	64.198	66.121	68.102	70.142	146.652	415.215	Mensual	2,96%	477.546	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	20.520	64.319	84.839	92.580	101.027	110.245	120.303	677.054	1.101.209	Mensual	8,76%	1.186.048	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	12.227	37.414	49.641	51.640	53.721	55.885	58.136	286.095	505.477	Mensual	3,96%	555.118	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	54.550	171.797	226.347	249.347	274.685	302.597	333.346	666.921	1.826.896	Mensual	9,72%	2.053.243	9,72%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	10.171	12.472	22.643	23.321	24.020	20.002	-	-	67.343	Mensual	2,96%	89.986	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	10.364	15.199	25.563	26.329	27.118	22.602	-	-	76.049	Mensual	2,96%	101.612	2,96%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	10.909	34.762	45.671	51.501	58.074	65.486	73.845	456.588	705.494	Mensual	12,07%	751.165	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.737	8.695	11.432	12.813	14.361	16.097	18.043	643.688	705.002	Mensual	11,46%	716.434	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.666	23.311	30.967	31.895	32.851	33.835	34.849	85.428	218.858	Mensual	2,96%	249.825	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.760	90.609	120.369	123.975	127.689	131.515	135.455	332.054	850.688	Mensual	2,96%	971.057	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.399	40.796	54.195	55.819	57.492	59.214	60.988	149.507	383.020	Mensual	2,96%	437.215	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.151	76.576	101.727	104.775	107.914	111.147	114.477	280.628	718.941	Mensual	2,96%	820.668	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.662	44.640	59.302	61.079	62.909	64.794	66.735	163.594	419.111	Mensual	2,96%	478.413	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	61.461	187.127	248.588	256.036	263.707	271.607	279.745	685.766	1.756.861	Mensual	2,96%	2.005.449	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.263	70.829	94.092	96.911	99.814	102.805	105.885	259.566	664.981	Mensual	2,96%	759.073	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.467	34.914	46.381	47.771	49.202	50.676	52.194	127.949	327.792	Mensual	2,96%	374.173	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.014	48.756	64.770	66.711	68.709	70.768	72.888	178.678	457.754	Mensual	2,96%	522.524	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	48.276	146.984	195.260	201.111	207.136	213.342	219.734	538.655	1.379.978	Mensual	2,96%	1.575.238	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.971	133.878	177.849	183.177	188.666	194.318	200.140	490.623	1.256.924	Mensual	2,96%	1.434.773	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.862	14.802	19.664	20.253	20.860	21.485	22.129	54.247	138.974	Mensual	2,96%	158.638	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	53.838	163.920	217.758	224.282	192.026	-	-	-	416.308	Mensual	2,96%	634.066	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	54.008	172.531	226.539	256.704	290.885	329.617	373.507	736.265	1.986.978	Mensual	12,57%	2.213.517	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.455	65.650	87.105	90.614	94.264	98.061	102.011	1.959.992	2.344.942	Mensual	3,96%	2.432.047	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.666	47.515	63.181	64.574	65.997	67.452	68.939	1.148.900	1.415.862	Mensual	2,18%	1.479.043	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.435	47.231	62.666	65.191	67.817	70.548	73.390	1.410.083	1.687.029	Mensual	3,96%	1.749.695	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.797	11.883	15.680	17.063	18.568	20.205	21.988	620.838	698.662	Mensual	8,48%	714.342	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.885	21.066	27.951	29.077	30.248	31.467	32.734	628.937	752.463	Mensual	3,96%	780.414	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.014	18.841	24.855	27.097	29.542	32.208	35.114	1.126.092	1.250.053	Mensual	8,67%	1.274.908	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.873	33.271	44.144	45.923	47.773	49.697	51.699	1.079.155	1.274.247	Mensual	3,96%	1.318.391	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.609	26.846	35.455	43.034	50.414	52.445	54.557	1.950.104	2.150.554	Mensual	3,96%	2.186.009	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.690	60.249	79.939	88.095	94.160	97.953	101.899	1.266.046	1.345.985	Mensual	3,96%	1.345.985	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.376	10.330	13.706	15.105	16.145	16.795	17.471	151.559	217.075	Mensual	3,96%	230.781	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	29.345	92.181	121.526	133.196	145.988	160.008	175.374	715.594	1.330.160	Mensual	9,20%	1.451.686	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	46.745	142.324	189.069	194.734	200.568	206.577	35.026	-	636.905	Mensual	2,96%	825.974	2,96%
76.121.300-8	Comercial Buines Ltda.	UF	43.338	136.238	179.576	197.112	216.361	237.490	260.682	361.938	1.273.583	Mensual	9,35%	1.453.159	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	27.260	83.412	110.672	115.130	119.768	124.592	129.611	598.686	1.087.787	Mensual	3,96%	1.198.459	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	12.094	40.613	52.707	65.905	82.407	103.042	128.843	1.597.030	1.977.227	Mensual	22,56%	2.029.934	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	36.850	112.758	149.608	155.634	161.903	168.425	175.209	1.116.238	1.777.409	Mensual	3,96%	1.927.017	3,96%
76.147.499-5	Inversiones Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.362	40.907	54.269	57.579	66.490	75.768	84.358	1.039.327	1.323.522	Mensual	4,05%	1.377.791	4,05%
76.171.513-5	Cons. e Inmob. San Jose SpA	UF	50.031	152.327	202.358	208.420	214.665	221.096	227.720	476.112	1.348.013	Mensual	2,96%	1.550.371	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	14.871	46.123	60.994	65.186	69.666	74.454	79.571	137.321	426.198	Mensual	6,67%	487.192	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	9.487	28.886	38.373	39.523	40.707	41.927	43.183	71.035	236.375	Mensual	2,96%	274.748	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.924	24.936	32.860	36.140	39.747	43.714	48.078	1.642.812	1.810.491	Mensual	9,55%	1.843.351	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.251	28.690	37.941	40.541	43.319	46.287	49.459	1.301.509	1.481.115	Mensual	6,65%	1.519.056	6,65%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	nominal	Tasa nominal
														de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	11.233	34.373	45.606	47.443	49.354	51.342	53.411	1.106.689	1.308.239	Mensual	3,96%	1.353.845	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	24.346	76.499	100.845	110.588	121.271	132.986	145.832	4.272.816	4.783.493	Mensual	9,26%	4.884.338	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	16	57	73	106	153	220	318	57.634	58.431	Mensual	37,28%	58.504	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.307	3.999	5.306	5.519	5.742	5.973	6.214	87.301	110.749	Mensual	3,96%	116.055	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	900	2.872	3.772	4.262	4.815	5.440	6.145	151.231	171.893	Mensual	12,26%	175.665	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	49.436	151.403	200.839	209.294	218.105	227.288	236.856	4.580.539	5.472.082	Mensual	4,13%	5.672.921	4,13%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	33.433	105.872	139.305	155.140	172.776	192.416	214.289	1.339.375	2.073.996	Mensual	10,81%	2.213.301	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	47.856	147.892	195.748	207.689	220.359	76.401	-	-	504.449	Mensual	5,94%	700.197	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	57.107	173.871	230.978	237.897	245.025	83.296	-	-	566.218	Mensual	2,96%	797.196	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	395	1.454	1.849	2.770	4.150	6.219	9.318	311.100	333.557	Mensual	41,13%	335.406	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.336	16.772	22.108	24.263	26.629	29.225	32.074	170.954	283.145	Mensual	9,34%	305.253	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.581	5.008	6.589	7.345	8.187	9.126	10.172	693.146	727.976	Mensual	10,90%	734.565	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	18.473	386.632	405.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,37%	405.105	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	17.136	431.188	448.324	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	448.324	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	39.597	833.488	873.085	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,26%	873.085	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	22.190	558.351	580.541	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	580.541	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.422	13.381	17.803	18.110	18.423	-	-	-	36.533	Mensual	1,71%	54.336	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	5.623	17.710	23.333	25.705	28.317	31.194	34.364	68.752	188.332	Mensual	9,72%	211.665	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	16.493	52.842	69.335	79.021	90.060	102.641	76.274	-	347.996	Mensual	13,15%	417.331	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	42.172	137.491	179.663	211.943	250.022	294.943	347.935	-	1.104.843	Mensual	16,64%	1.284.506	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	17.169	56.373	73.542	87.976	8.068	-	-	-	96.044	Mensual	18,05%	169.586	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	37.192	116.167	153.359	166.191	14.462	-	-	-	180.653	Mensual	8,06%	334.012	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.724	8.559	11.283	12.369	13.559	14.864	16.294	627.748	684.834	Mensual	9,22%	696.117	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.285	10.052	13.337	13.874	14.433	15.015	15.620	357.924	416.866	Mensual	3,96%	430.203	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.053	6.539	8.592	9.677	10.899	12.274	13.823	710.944	757.617	Mensual	11,94%	766.209	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	5.104	16.016	21.120	23.099	25.263	27.630	30.219	1.136.733	1.242.944	Mensual	8,99%	1.264.064	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.064	3.256	4.320	4.494	4.675	4.864	5.060	115.939	135.032	Mensual	3,96%	139.352	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	302	982	1.284	1.512	1.780	2.096	2.468	128.273	136.129	Mensual	16,45%	137.413	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.891	12.670	16.561	19.490	22.938	26.996	31.772	1.643.346	1.744.542	Mensual	16,40%	1.761.103	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.460	4.611	6.071	6.727	7.453	8.259	9.151	274.662	306.252	Mensual	10,30%	312.323	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	32.326	98.914	131.240	136.527	142.026	147.747	153.699	1.127.956	1.707.955	Mensual	3,96%	1.839.195	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	72.992	600.192	673.184	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	673.184	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	35.765	108.220	143.985	146.474	149.006	151.581	154.201	130.535	731.797	Mensual	1,71%	875.782	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	78.942	240.515	319.457	329.473	339.804	350.459	361.448	309.849	1.691.033	Mensual	3,09%	2.010.490	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	11.051	31.150	42.201	47.948	54.479	61.899	70.330	847.472	1.082.128	Mensual	12,84%	1.124.329	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	72.013	220.353	292.366	304.143	316.394	329.139	342.397	2.815.697	4.107.770	Mensual	3,96%	4.400.136	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.259	109.763	143.022	150.305	154.953	159.744	40.702	-	505.774	Mensual	3,05%	648.726	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.837	33.160	43.997	45.769	47.613	49.531	51.526	295.831	490.270	Mensual	3,96%	534.267	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.644	26.451	35.095	36.510	37.980	39.510	41.102	235.981	391.083	Mensual	3,96%	426.178	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.336	31.627	41.963	43.653	45.411	47.240	49.143	282.151	467.598	Mensual	3,96%	509.561	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.461	32.010	42.471	44.182	45.962	47.813	49.739	285.571	473.267	Mensual	3,96%	515.738	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.777	36.035	47.812	49.738	51.741	53.826	55.994	321.481	532.780	Mensual	3,96%	580.592	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.707	26.643	35.350	36.774	38.256	39.797	41.400	237.691	393.918	Mensual	3,96%	429.268	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.201	18.976	25.177	26.192	27.247	28.344	29.486	169.291	280.560	Mensual	3,96%	305.737	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.828	20.893	27.721	28.837	29.999	31.207	32.464	186.391	308.898	Mensual	3,96%	336.619	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.454	22.810	30.264	31.483	32.751	34.070	35.443	203.491	337.238	Mensual	3,96%	367.502	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.132	9.584	12.716	13.228	13.761	14.315	14.892	85.500	141.696	Mensual	3,96%	154.412	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.762	15.730	20.492	22.067	23.763	25.590	27.557	262.256	361.233	Mensual	7,43%	381.725	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	26.905	85.636	112.541	117.074	121.790	126.696	131.799	1.083.847	1.581.206	Mensual	3,96%	1.693.747	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	89.331	225.472	314.803	327.484	340.675	354.398	368.674	3.031.783	4.423.014	Mensual	3,96%	4.737.817	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	64.116	196.189	260.305	270.790	281.698	293.045	304.850	2.506.924	3.657.307	Mensual	3,96%	3.917.612	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.455	7.512	9.967	10.368	10.786	11.221	11.673	121.633	165.681	Mensual	3,96%	175.648	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.766	11.878	15.644	17.284	19.097	21.100	23.313	975.799	1.056.593	Mensual	10,01%	1.072.237	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	53.185	161.930	215.115	221.559	228.197	19.322	-	-	469.078	Mensual	2,96%	684.193	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	27.118	82.324	109.442	130.861	133.994	137.203	159.286	1.039.092	1.600.436	Mensual	2,37%	1.709.878	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	27.077	82.441	109.518	112.799	116.178	119.659	123.244	246.633	718.513	Mensual	2,96%	828.031	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	28.392	91.206	119.598	137.023	156.986	179.857	206.060	3.029.001	3.708.927	Mensual	13,68%	3.828.525	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	5.678	18.899	24.577	30.203	37.118	45.616	56.059	1.040.481	1.209.477	Mensual	20,79%	1.234.054	20,79%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	15.226	46.220	61.446	62.914	64.417	65.955	67.531	157.900	418.717	Mensual	2,36%	480.163	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	32.430	99.233	131.663	136.966	142.484	148.223	154.194	370.027	951.894	Mensual	3,96%	1.083.557	3,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.203	15.849	21.052	21.703	22.374	23.066	23.779	-	90.922	Mensual	3,05%	111.974	3,05%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	22.739	69.232	91.971	94.726	97.564	100.487	68.658	-	361.435	Mensual	2,96%	453.406	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	29.170	89.257	118.427	123.197	128.160	133.323	138.693	463.801	987.174	Mensual	3,96%	1.105.601	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	75.176	227.471	302.647	307.878	313.199	-	-	-	621.077	Mensual	1,71%	923.724	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	50.623	154.129	204.752	210.886	89.723	-	-	-	300.609	Mensual	2,96%	505.361	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	243.584	747.278	990.862	1.022.459	1.124.056	1.164.280	98.584	-	3.409.379	Mensual	2,96%	4.400.241	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	243.345	744.618	987.963	1.027.760	1.069.160	1.112.228	1.157.030	11.101.719	15.467.897	Mensual	3,96%	16.455.860	3,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	38.736	122.381	161.117	167.704	173.030	44.110	-	-	384.844	Mensual	3,13%	545.961	3,13%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	51.030	155.371	206.401	212.585	218.954	225.514	232.270	219.023	1.108.346	Mensual	2,96%	1.314.747	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	14.702	47.375	62.077	71.562	82.496	95.101	109.632	160.887	519.678	Mensual	14,30%	581.755	14,30%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	27.200	82.887	110.087	113.584	117.192	120.914	51.507	-	403.197	Mensual	3,13%	513.284	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.680	17.242	22.902	23.611	24.341	25.093	17.159	-	90.204	Mensual	3,05%	113.106	3,05%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	9.284	18.861	28.145	29.868	31.696	25.022	-	-	86.586	Mensual	5,96%	114.731	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	8.455	26.775	35.230	39.240	43.708	48.684	54.226	1.529.768	1.715.626	Mensual	10,83%	1.750.856	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	26.252	80.330	106.582	110.876	115.342	119.988	124.821	2.435.381	2.906.408	Mensual	3,96%	3.012.990	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	5.481	17.421	22.902	25.689	28.815	32.321	36.254	1.554.648	1.677.727	Mensual	11,54%	1.700.629	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	39.614	124.011	163.625	178.115	193.890	211.061	229.753	793.042	1.605.861	Mensual	8,52%	1.769.486	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	80.535	245.202	325.737	335.496	316.361	-	-	-	651.857	Mensual	2,96%	977.594	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	5.409	20.170	25.579	51.840	87.436	135.686	162.182	-	437.144	Mensual	30,81%	462.723	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	15.360	48.905	64.265	72.341	81.431	52.147	-	-	205.919	Mensual	11,90%	270.184	11,90%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	17.096	52.052	69.148	71.219	73.353	75.551	45.112	-	265.235	Mensual	2,96%	334.383	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	156	503	659	756	866	993	1.139	659.277	663.031	Mensual	13,75%	663.690	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.214	49.613	65.827	68.479	71.237	74.107	77.092	257.801	548.716	Mensual	3,96%	614.543	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	4.331	14.844	19.175	24.950	32.464	42.241	54.963	297.249	451.867	Mensual	26,62%	471.042	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	10.530	33.257	43.787	48.509	53.740	59.535	65.955	-	227.739	Mensual	10,28%	271.526	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	37.611	115.087	152.698	158.849	165.248	171.904	178.829	580.880	1.255.710	Mensual	3,96%	1.408.408	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.756	5.373	7.129	7.416	7.715	8.026	8.349	47.069	78.575	Mensual	3,96%	85.704	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	37.960	116.156	154.116	160.324	166.783	173.501	180.490	1.073.885	1.754.983	Mensual	3,96%	1.909.099	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.901	81.961	108.862	112.276	115.797	89.224	-	-	317.297	Mensual	3,09%	426.159	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.618	71.957	95.575	98.572	101.663	78.334	-	-	278.569	Mensual	3,09%	374.144	3,09%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	19.037	73.888	92.925	105.622	120.053	136.456	155.100	1.102.331	1.619.562	Mensual	12,88%	1.712.487	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	57.569	194.905	252.474	262.644	273.223	284.229	295.678	1.600.641	2.716.415	Mensual	3,96%	2.968.889	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	45.611	135.933	181.544	188.857	196.464	204.378	212.611	1.150.183	1.952.493	Mensual	3,96%	2.134.037	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	13.884	42.483	56.367	58.637	60.999	63.457	66.013	1.219.814	1.468.920	Mensual	3,96%	1.525.287	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	14.278	43.420	57.698	59.284	60.914	62.588	64.309	568.896	815.991	Mensual	2,71%	873.689	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	109.994	334.895	444.889	458.218	471.947	486.086	500.649	912.499	2.829.399	Mensual	2,96%	3.274.288	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	9.123	27.915	37.038	39.342	41.202	43.689	45.731	222.983	392.947	Mensual	3,96%	429.985	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	6.847	21.789	28.636	40.593	54.120	69.416	86.701	6.234.292	6.485.122	Mensual	11,79%	6.513.758	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	29.907	96.682	126.589	130.382	-	-	-	-	130.382	Mensual	2,96%	256.971	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	596	1.999	2.595	3.241	4.048	5.056	6.315	2.344.525	2.363.185	Mensual	22,45%	2.365.780	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	19.811	65.374	85.185	87.738	-	-	-	-	87.738	Mensual	2,96%	172.923	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	55.531	174.648	230.179	252.884	277.830	305.237	335.346	990.317	2.161.614	Mensual	9,44%	2.391.793	9,44%
78.206.040-6	Inversiones Rio Colorado Ltda.	UF	12.441	36.496	48.937	49.976	51.521	8.740	-	-	110.237	Mensual	3,05%	159.174	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	31.821	50.182	82.003	132.618	138.089	143.786	149.717	3.388.200	3.952.410	Mensual	4,05%	4.034.413	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	73.321	115.628	188.949	305.576	318.182	331.308	344.975	7.807.010	9.107.051	Mensual	4,05%	9.296.000	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.057	39.516	64.573	104.430	108.738	113.224	117.895	2.668.028	3.112.315	Mensual	4,05%	3.176.888	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.180	23.939	39.119	63.265	65.874	68.592	71.422	1.616.317	1.885.470	Mensual	4,05%	1.924.589	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	52.693	83.099	135.792	219.609	228.668	238.101	247.924	5.610.674	6.544.976	Mensual	4,05%	6.680.768	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.170	23.924	39.094	63.226	65.834	68.550	71.378	1.615.318	1.884.306	Mensual	4,05%	1.923.400	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.071	23.767	38.838	62.809	65.400	68.098	70.907	1.604.681	1.871.895	Mensual	4,05%	1.910.733	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.537	16.616	27.153	43.913	45.725	47.611	49.575	1.121.918	1.308.742	Mensual	4,05%	1.335.895	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.240	16.149	26.389	42.678	44.438	46.272	48.180	1.090.353	1.271.921	Mensual	4,05%	1.298.310	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.918	23.526	38.444	62.174	64.738	67.409	70.190	1.588.443	1.852.954	Mensual	4,05%	1.891.398	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.129	17.550	28.679	46.381	48.294	50.286	52.361	1.184.960	1.382.282	Mensual	4,05%	1.410.961	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	33.390	52.656	86.046	139.158	144.898	150.876	157.100	3.555.272	4.147.304	Mensual	4,05%	4.233.350	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	73.139	223.906	297.045	309.299	322.059	335.345	349.179	7.902.139	9.218.021	Mensual	4,05%	9.515.066	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.359	25.619	36.978	47.101	48.558	50.060	51.608	98.794	296.121	Mensual	3,05%	333.099	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.158	52.265	69.423	71.570	73.783	76.064	78.416	150.115	449.948	Mensual	3,05%	519.371	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.642	38.508	51.150	52.731	54.362	56.043	57.776	110.603	331.515	Mensual	3,05%	382.665	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.294	23.218	33.512	42.687	44.007	45.368	46.771	89.535	268.368	Mensual	3,05%	301.880	3,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	13.212	40.225	53.437	55.037	-	-	-	-	55.037	Mensual	2,96%	108.474	2,96%			
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigazon Ltda.	UF	22.516	68.554	91.070	93.798	96.609	99.503	102.484	-	392.394	Mensual	2,96%	483.464	2,96%			
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	37.103	37.378	74.481	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.481	2,96%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.151	18.823	24.974	17.206	-	-	-	-	17.206	Mensual	3,96%	42.180	3,96%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.905	5.830	7.735	5.329	-	-	-	-	5.329	Mensual	3,96%	13.064	3,96%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.730	5.294	7.024	4.839	-	-	-	-	4.839	Mensual	3,96%	11.863	3,96%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	8.434	25.809	34.243	23.592	-	-	-	-	23.592	Mensual	3,96%	57.835	3,96%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.435	16.631	22.066	15.202	-	-	-	-	15.202	Mensual	3,96%	37.268	3,96%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	14.750	45.360	60.110	63.157	66.359	73.279	82.096	347.662	632.553	Mensual	4,96%	692.663	4,96%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.144	34.271	45.415	47.718	50.137	55.365	62.027	262.674	477.921	Mensual	4,96%	523.336	4,96%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.415	19.629	26.044	27.092	28.184	30.559	33.562	52.894	172.291	Mensual	3,96%	198.335	3,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.917	44.743	59.660	61.447	-	-	-	-	61.447	Mensual	2,96%	121.107	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.045	40.096	51.141	62.178	-	-	-	-	62.178	Mensual	19,70%	113.319	19,70%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	63.799	223.433	287.232	295.838	-	-	-	-	295.838	Mensual	2,96%	583.070	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.235	58.563	77.798	80.128	13.586	-	-	-	93.714	Mensual	2,96%	171.512	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	767	2.347	3.114	3.842	3.997	4.158	4.959	202.047	219.003	Mensual	3,96%	222.117	3,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.130	35.236	46.366	51.610	57.447	63.944	71.176	496.447	740.624	Mensual	10,76%	786.990	10,76%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.623	17.664	23.287	25.524	27.975	30.662	33.607	121.458	239.226	Mensual	9,21%	262.513	9,21%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.302	3.984	5.286	5.871	6.108	6.354	7.001	23.153	48.487	Mensual	3,96%	53.773	3,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.629	22.161	29.790	30.683	-	-	-	-	30.683	Mensual	2,96%	60.473	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.627	11.042	14.669	15.887	-	-	-	-	15.887	Mensual	2,96%	30.556	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.643	17.139	21.782	22.435	-	-	-	-	22.435	Mensual	2,96%	44.217	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.717	44.741	59.458	61.058	62.700	64.387	66.119	590.263	844.527	Mensual	2,66%	903.985	2,66%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.376	89.887	119.263	124.067	129.064	134.263	139.672	1.323.897	1.850.963	Mensual	3,96%	1.970.226	3,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.411	49.766	64.177	66.101	-	-	-	-	66.101	Mensual	2,96%	130.278	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.576	62.024	80.600	83.015	-	-	-	-	83.015	Mensual	2,96%	163.615	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.995	98.980	128.975	132.839	-	-	-	-	132.839	Mensual	2,96%	261.814	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.694	37.734	50.428	51.938	-	-	-	-	51.938	Mensual	2,96%	102.366	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.716	110.983	148.699	153.154	-	-	-	-	153.154	Mensual	2,96%	301.853	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.286	78.073	100.359	103.365	-	-	-	-	103.365	Mensual	2,96%	203.724	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.910	32.890	47.800	49.233	-	-	-	-	49.233	Mensual	2,96%	97.033	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.900	72.626	96.526	99.417	-	-	-	-	99.417	Mensual	2,96%	195.943	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.998	46.095	62.093	63.954	-	-	-	-	63.954	Mensual	2,96%	126.047	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.556	71.628	96.184	99.065	-	-	-	-	99.065	Mensual	2,96%	195.249	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.212	77.707	103.919	107.032	-	-	-	-	107.032	Mensual	2,96%	210.951	2,96%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	40.957	109.353	150.310	154.813	-	-	-	-	154.813	Mensual	2,96%	305.123	2,96%			



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	31.688	45.833	77.521	79.844	-	-	-	-	79.844	Mensual	2,96%	157.365	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.975	22.364	31.339	32.278	-	-	-	-	32.278	Mensual	2,96%	63.617	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.180	17.508	24.688	26.464	-	-	-	-	26.464	Mensual	6,97%	51.152	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.997	29.133	41.130	42.362	-	-	-	-	42.362	Mensual	2,96%	83.492	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.560	31.652	43.212	44.507	-	-	-	-	44.507	Mensual	2,96%	87.719	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.030	53.645	74.675	76.912	-	-	-	-	76.912	Mensual	2,96%	151.587	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.901	44.401	60.302	62.108	-	-	-	-	62.108	Mensual	2,96%	122.410	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.649	72.992	96.641	99.536	-	-	-	-	99.536	Mensual	2,96%	196.177	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.698	60.121	81.819	84.270	-	-	-	-	84.270	Mensual	2,96%	166.089	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.064	34.790	46.854	48.258	-	-	-	-	48.258	Mensual	2,96%	95.112	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	28.897	86.358	115.255	118.709	-	-	-	-	118.709	Mensual	2,96%	233.964	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.952	23.807	32.759	33.741	-	-	-	-	33.741	Mensual	2,96%	66.500	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.228	25.903	35.131	36.183	-	-	-	-	36.183	Mensual	2,96%	71.314	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.296	47.276	61.572	63.417	-	-	-	-	63.417	Mensual	2,96%	124.989	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.937	48.809	62.746	64.626	-	-	-	-	64.626	Mensual	2,96%	127.372	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.502	17.702	24.204	24.930	-	-	-	-	24.930	Mensual	2,96%	49.134	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.566	94.068	128.634	144.575	-	-	-	-	144.575	Mensual	11,74%	273.209	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.948	31.822	41.770	47.459	53.923	61.268	69.613	668.675	900.938	Mensual	12,84%	942.708	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.150	9.592	12.742	13.801	-	-	-	-	13.801	Mensual	2,96%	26.543	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.108	30.775	40.883	44.279	-	-	-	-	44.279	Mensual	2,96%	85.162	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.311	34.438	45.749	49.550	-	-	-	-	49.550	Mensual	2,96%	95.299	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.032	76.213	101.245	109.656	-	-	-	-	109.656	Mensual	2,96%	210.901	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.738	11.381	15.119	16.375	-	-	-	-	16.375	Mensual	2,96%	31.494	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.934	36.334	48.268	52.277	-	-	-	-	52.277	Mensual	2,96%	100.545	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.905	21.023	27.928	30.249	-	-	-	-	30.249	Mensual	2,96%	58.177	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.250	15.983	21.233	22.997	-	-	-	-	22.997	Mensual	2,96%	44.230	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.292	25.247	33.539	36.326	-	-	-	-	36.326	Mensual	2,96%	69.865	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.132	6.493	8.625	9.342	-	-	-	-	9.342	Mensual	2,96%	17.967	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.453	10.514	13.967	15.128	-	-	-	-	15.128	Mensual	2,96%	29.095	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.948	15.064	20.012	21.674	-	-	-	-	21.674	Mensual	2,96%	41.686	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.114	9.482	12.596	13.643	-	-	-	-	13.643	Mensual	2,96%	26.239	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.652	8.074	10.726	11.618	-	-	-	-	11.618	Mensual	2,96%	22.344	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.486	28.882	38.368	41.556	-	-	-	-	41.556	Mensual	2,96%	79.924	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.079	9.373	12.452	13.486	-	-	-	-	13.486	Mensual	2,96%	25.938	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.695	11.249	14.944	16.186	-	-	-	-	16.186	Mensual	2,96%	31.130	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.226	21.999	29.225	31.653	-	-	-	-	31.653	Mensual	2,96%	60.878	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.773	11.488	15.261	16.529	-	-	-	-	16.529	Mensual	2,96%	31.790	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.937	8.941	11.878	12.865	-	-	-	-	12.865	Mensual	2,96%	24.743	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.318	22.280	29.598	32.057	-	-	-	-	32.057	Mensual	2,96%	61.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.076	21.545	28.621	30.999	-	-	-	-	30.999	Mensual	2,96%	59.620	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.342	13.221	17.563	19.022	-	-	-	-	19.022	Mensual	2,96%	36.585	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	21.503	65.500	87.003	89.693	92.467	95.326	98.274	16.672	392.432	Mensual	3,05%	479.435	3,05%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	6.090	18.902	24.992	26.743	28.615	30.619	32.764	47.281	166.022	Mensual	6,79%	191.014	6,79%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	729	2.254	2.983	2.625	-	-	-	-	2.625	Mensual	5,96%	5.608	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	19.072	58.066	77.138	66.044	-	-	-	-	66.044	Mensual	2,96%	143.182	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	66.210	202.774	268.984	280.308	292.109	304.407	279.320	2.989.253	4.145.397	Mensual	4,13%	4.414.381	4,13%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	83.912	226.818	310.730	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	310.730	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	44.247	134.716	178.963	76.141	-	-	-	-	76.141	Mensual	2,96%	255.104	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	29.205	89.365	118.570	123.346	128.315	133.484	138.861	464.361	988.367	Mensual	3,96%	1.106.937	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.860	48.289	64.149	66.071	68.051	70.090	72.190	138.012	414.414	Mensual	2,96%	478.563	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	7.008	21.338	28.346	29.196	30.071	30.971	31.899	60.985	183.122	Mensual	2,96%	211.468	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.979	18.680	24.659	26.734	28.985	31.425	34.070	70.083	191.297	Mensual	8,11%	215.956	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	18.499	56.322	74.821	77.063	79.372	81.750	84.199	160.971	483.355	Mensual	2,96%	558.176	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(356)	7.168	6.812	7.016	7.226	7.443	7.666	11.936	41.287	Mensual	2,96%	48.099	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	37.248	113.407	150.655	155.169	159.818	164.606	169.537	248.909	898.039	Mensual	2,96%	1.048.694	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	25.868	82.028	107.896	120.483	134.538	150.232	167.758	271.690	844.701	Mensual	11,08%	952.597	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	98.231	311.488	409.719	457.516	510.887	570.485	637.035	1.031.704	3.207.627	Mensual	11,08%	3.617.346	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	12.580	38.302	50.882	52.406	53.976	55.593	57.259	84.066	303.300	Mensual	2,96%	354.182	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	21.356	65.022	86.378	88.966	91.632	94.377	32.083	-	307.058	Mensual	2,96%	393.436	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.952	61.311	81.263	85.251	89.435	93.824	32.287	-	300.797	Mensual	4,80%	382.060	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.562	53.471	71.033	73.162	75.354	77.611	26.384	-	252.511	Mensual	2,96%	323.544	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.031	125.553	166.584	173.295	180.275	187.537	195.091	746.815	1.483.013	Mensual	3,96%	1.649.597	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	45.192	137.594	182.786	46.546	-	-	-	-	46.546	Mensual	2,96%	229.332	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.367	69.747	92.114	99.494	107.465	116.074	125.373	372.359	820.765	Mensual	7,73%	912.879	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	42.285	140.860	183.145	225.523	232.279	239.238	246.406	210.968	1.154.414	Mensual	2,96%	1.337.559	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	13.478	42.542	56.020	61.984	68.583	75.884	83.962	1.104.205	1.394.618	Mensual	10,16%	1.450.638	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	6.191	19.209	25.400	27.167	29.057	31.079	33.241	307.275	427.819	Mensual	6,74%	453.219	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	8.804	26.939	35.743	37.183	38.681	40.239	41.860	344.231	502.194	Mensual	3,96%	537.937	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	12.418	40.481	52.899	62.389	73.582	86.783	102.353	446.292	771.399	Mensual	16,62%	824.298	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	50.959	155.154	206.113	212.288	-	-	-	-	212.288	Mensual	2,96%	418.401	2,96%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	7.905	25.249	33.154	37.561	42.554	48.211	54.620	1.976.706	2.159.652	Mensual	12,55%	2.192.806	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	13.286	40.654	53.940	56.113	58.373	60.725	63.171	139.897	378.279	Mensual	3,96%	432.219	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.438	35.000	46.438	48.309	50.255	52.280	54.386	120.442	325.672	Mensual	3,96%	372.110	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor		
														Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%			M\$	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$					
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.013	3.205	4.218	4.688	5.210	5.791	6.436	563.594	585.719	Mensual	10,61%	589.937	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.955	45.534	60.489	62.302	64.169	66.091	68.071	40.646	301.279	Mensual	2,96%	361.768	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.160	52.246	69.406	71.486	73.627	75.833	78.105	46.638	345.689	Mensual	2,96%	415.095	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.576	53.512	71.088	73.218	75.411	77.670	79.998	47.767	354.064	Mensual	2,96%	425.152	2,96%	
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	18.101	55.110	73.211	75.404	77.663	224.138	-	-	377.205	Mensual	2,96%	450.416	2,96%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	7.344	22.725	30.069	31.987	34.026	36.195	38.503	312.690	453.401	Mensual	6,20%	483.470	6,20%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	14.255	43.618	57.873	60.204	62.629	65.152	67.776	504.802	760.563	Mensual	3,96%	818.436	3,96%	
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.727	5.339	7.066	7.499	1.294	-	-	-	8.793	Mensual	5,96%	15.859	5,96%	
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	60.667	190.185	250.852	273.833	298.919	326.303	356.196	526.198	1.781.449	Mensual	8,80%	2.032.301	8,80%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	898	2.807	3.705	4.021	4.363	4.735	5.138	193.714	211.971	Mensual	8,20%	215.676	8,20%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.356	4.150	5.506	5.729	5.959	6.199	6.449	157.230	181.566	Mensual	3,96%	187.072	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.362	31.530	41.892	43.094	44.329	45.599	46.906	1.025.443	1.205.371	Mensual	2,83%	1.247.263	2,83%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	16.300	49.876	66.176	68.841	71.614	74.499	77.500	1.889.463	2.181.917	Mensual	3,96%	2.248.093	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.950	27.333	36.283	37.597	38.959	40.369	41.831	981.394	1.140.150	Mensual	3,56%	1.176.433	3,56%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.989	24.445	32.434	33.740	35.099	36.513	37.984	926.055	1.069.391	Mensual	3,96%	1.101.825	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.534	7.887	10.421	11.216	12.073	12.995	13.987	483.255	533.526	Mensual	7,38%	543.947	7,38%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.880	17.994	23.874	24.836	25.836	26.877	27.960	681.668	787.177	Mensual	3,96%	811.051	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.523	7.758	10.281	10.803	11.352	11.929	12.535	337.848	384.467	Mensual	4,97%	394.748	4,97%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.384	25.655	34.039	35.411	36.837	38.321	39.865	971.916	1.122.350	Mensual	3,96%	1.156.389	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	425	1.299	1.724	1.793	1.865	1.941	2.019	49.217	56.835	Mensual	3,96%	58.559	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.872	8.789	11.661	12.131	12.620	13.128	13.657	332.968	384.504	Mensual	3,96%	396.165	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.907	5.834	7.741	8.053	8.377	8.714	9.066	221.020	255.230	Mensual	3,96%	262.971	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.317	4.031	5.348	5.564	5.788	6.021	6.264	152.719	176.356	Mensual	3,96%	181.704	3,96%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.356	4.149	5.505	5.727	5.958	6.198	6.448	157.193	181.524	Mensual	3,96%	187.029	3,96%	
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	46.937	142.907	189.844	195.531	201.389	207.423	213.637	834.414	1.652.394	Mensual	2,96%	1.842.238	2,96%	
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	93.776	300.763	394.539	450.607	514.642	587.778	3.890.656	-	5.443.683	Mensual	13,36%	5.838.222	13,36%	
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	7.177	23.064	30.241	34.673	39.754	45.580	52.259	1.101.947	1.274.213	Mensual	13,75%	1.304.454	13,75%	
94.716.000-1	Renta Nac. Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	124.921	380.341	505.262	520.399	535.990	552.049	568.588	585.623	2.762.649	Mensual	2,96%	3.267.911	2,96%	
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	24.826	78.854	103.680	116.156	130.133	145.792	79.349	-	471.430	Mensual	11,42%	575.110	11,42%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	26.373	83.011	109.384	89.182	-	-	-	-	89.182	Mensual	9,60%	198.566	9,60%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	21.946	66.820	88.766	68.316	-	-	-	-	68.316	Mensual	2,96%	157.082	2,96%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.236	10.167	13.403	14.698	-	-	-	-	14.698	Mensual	9,26%	28.101	9,26%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.714	14.354	19.068	19.639	-	-	-	-	19.639	Mensual	2,96%	38.707	2,96%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	24.174	76.584	100.758	83.079	-	-	-	-	83.079	Mensual	10,90%	183.837	10,90%	
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	11.286	22.824	34.110	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.110	2,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.410	22.941	30.351	32.317	34.410	36.639	39.012	637.766	780.144	Mensual	6,29%	810.495	6,29%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.773	39.084	51.857	53.946	56.119	58.380	60.731	853.279	1.082.455	Mensual	3,96%	1.134.312	3,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	574	1.990	2.564	3.414	4.546	6.053	8.060	722.945	745.018	Mensual	28,98%	747.582	28,98%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.445	23.009	30.454	32.318	34.296	36.396	38.624	1.045.801	1.187.435	Mensual	5,96%	1.217.889	5,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	17.897	54.764	72.661	75.589	78.633	81.801	85.096	1.909.234	2.230.353	Mensual	3,96%	2.303.014	3,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.089	3.498	4.587	5.251	6.010	6.879	7.873	466.401	492.414	Mensual	13,58%	497.001	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.999	34.145	45.144	48.328	51.737	55.387	59.293	1.747.882	1.962.627	Mensual	6,84%	2.007.771	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.661	29.563	39.224	40.804	42.448	44.157	45.936	1.030.634	1.203.979	Mensual	3,96%	1.243.203	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.904	9.269	12.173	13.769	15.574	17.617	19.927	494.735	561.622	Mensual	12,39%	573.795	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.934	6.265	8.199	9.553	11.130	12.968	15.110	1.092.182	1.140.943	Mensual	15,38%	1.149.142	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.781	40.436	53.217	59.159	65.764	73.106	81.268	1.783.053	2.062.350	Mensual	10,63%	2.115.567	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.393	22.953	30.346	32.500	34.807	37.278	39.924	858.321	1.002.830	Mensual	6,88%	1.033.176	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.275	16.141	21.416	22.279	23.176	24.110	25.081	431.030	525.676	Mensual	3,96%	547.092	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	34.038	103.635	137.673	141.798	146.046	12.366	-	-	300.210	Mensual	2,96%	437.883	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.642	37.201	48.843	55.377	62.784	71.183	80.704	1.222.959	1.493.007	Mensual	12,62%	1.541.850	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	15.547	49.600	64.607	71.451	79.019	87.390	96.647	1.345.678	1.680.185	Mensual	10,11%	1.744.792	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	31.674	96.438	128.112	131.951	135.904	139.976	144.170	-	552.001	Mensual	2,96%	680.113	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.926	5.952	7.878	8.362	8.876	9.421	10.000	471.995	508.654	Mensual	5,98%	516.532	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.444	7.478	9.922	10.321	10.733	11.170	11.620	417.689	461.537	Mensual	3,96%	471.459	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.519	13.768	18.287	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	18.287	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	34.972	106.478	141.450	145.687	24.702	-	-	-	170.389	Mensual	2,96%	311.839	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	12.814	40.365	53.179	58.610	64.594	71.190	78.460	296.029	568.883	Mensual	9,76%	622.062	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	10.877	33.116	43.993	45.311	46.669	48.067	49.507	59.636	249.190	Mensual	2,96%	293.183	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.483	13.926	18.409	19.731	21.148	22.667	24.295	645.941	733.782	Mensual	6,96%	752.191	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	26.115	78.884	104.999	106.445	113.506	120.702	122.364	313.335	776.352	Mensual	1,37%	881.351	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	30.059	81.250	111.309	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	111.309	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	51.733	157.615	209.348	215.912	222.682	229.665	236.866	203.052	1.108.177	Mensual	3,09%	1.317.525	3,09%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	62.877	191.529	254.406	262.272	270.383	278.744	287.363	246.246	1.345.008	Mensual	3,05%	1.599.414	3,05%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	19.666	59.905	79.571	82.031	84.568	87.183	89.879	77.019	420.680	Mensual	3,05%	500.251	3,05%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	94.678	288.263	382.941	394.414	406.231	418.402	430.937	368.961	2.018.945	Mensual	2,96%	2.401.886	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	19.084	59.662	78.746	85.488	92.807	100.753	109.380	98.270	486.698	Mensual	8,24%	565.444	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.555	26.046	34.601	35.637	36.705	37.805	38.937	33.337	182.421	Mensual	2,96%	217.022	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	7.004	21.975	28.979	31.684	34.641	37.874	41.408	1.448.796	1.594.403	Mensual	8,96%	1.623.382	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	19.371	59.273	78.644	81.812	85.107	88.536	92.102	2.008.289	2.355.846	Mensual	3,96%	2.434.490	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	115.433	197.520	312.953	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,92%	312.953	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	36.793	111.329	148.122	150.681	153.286	165.306	168.163	403.770	1.041.206	Mensual	1,71%	1.189.328	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Pangulemu S.A.	UF	41.822	127.334	169.156	174.223	179.443	15.194	-	-	368.860	Mensual	2,96%	538.016	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	11.133	-	11.133	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	11.133	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.002	34.071	45.073	35.729	-	-	-	-	35.729	Mensual	6,35%	80.802	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.588	29.191	38.779	-	-	-	-	-	29.845	Mensual	2,96%	68.624	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.712	50.882	67.594	52.021	-	-	-	-	52.021	Mensual	2,96%	119.615	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.362	38.352	50.714	40.329	-	-	-	-	40.329	Mensual	6,72%	91.043	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	22.419	68.257	90.676	69.785	-	-	-	-	69.785	Mensual	2,96%	160.461	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.079	53.727	70.806	57.675	-	-	-	-	57.675	Mensual	9,49%	128.481	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.318	19.633	25.951	20.694	-	-	-	-	20.694	Mensual	7,04%	46.645	7,04%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.596	17.038	22.634	17.420	-	-	-	-	17.420	Mensual	2,96%	40.054	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.982	12.365	16.347	13.019	-	-	-	-	13.019	Mensual	6,90%	29.366	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.299	13.090	17.389	13.383	-	-	-	-	13.383	Mensual	2,96%	30.772	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.369	32.802	43.171	35.504	-	-	-	-	35.504	Mensual	10,60%	78.675	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.749	47.950	63.699	49.024	-	-	-	-	49.024	Mensual	2,96%	112.723	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.927	68.600	90.527	73.041	-	-	-	-	73.041	Mensual	8,39%	163.568	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	25.463	60.150	85.613	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.613	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	42.443	129.225	171.668	176.812	182.109	30.878	-	-	389.799	Mensual	2,96%	561.467	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	42.758	130.183	172.941	178.122	167.962	-	-	-	346.084	Mensual	2,96%	519.025	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	55.650	169.437	225.087	134.402	-	-	-	-	134.402	Mensual	2,96%	359.489	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	50.801	154.673	205.474	172.862	-	-	-	-	172.862	Mensual	2,96%	378.336	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	11.209	36.598	47.807	56.563	66.922	79.179	93.681	712.339	1.008.684	Mensual	16,94%	1.056.491	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	25.111	76.836	101.947	106.054	110.326	114.770	119.393	1.918.392	2.368.935	Mensual	3,96%	2.470.882	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nalem S.A.	UF	34.532	123.566	158.098	170.692	177.734	185.066	192.700	1.835.591	1.835.591	Mensual	4,05%	1.993.889	4,05%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	33.568	106.514	140.082	115.817	-	-	-	-	115.817	Mensual	11,22%	255.899	11,22%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	40.093	122.680	162.773	169.329	176.150	183.246	190.627	2.678.332	3.397.684	Mensual	3,96%	3.560.457	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	690	2.101	2.791	2.874	2.960	3.049	3.140	2.146	14.169	Mensual	2,96%	16.960	2,96%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	9.259	28.789	38.048	40.867	43.896	47.148	50.642	45.057	227.610	Mensual	0,60%	265.658	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R y L	PEN	18.291	57.297	75.588	82.390	14.435	-	-	-	96.825	Mensual	0,72%	172.413	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	12.157	38.084	50.241	54.762	59.691	65.063	70.919	154.258	404.693	Mensual	0,72%	454.934	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.442	20.179	26.621	29.017	5.084	-	-	-	34.101	Mensual	0,72%	60.722	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	6.479	20.147	26.626	28.600	4.969	-	-	-	33.569	Mensual	0,60%	60.195	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	6.089	19.074	25.163	27.428	4.806	-	-	-	32.234	Mensual	0,72%	57.397	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.448	7.812	10.260	11.599	13.112	14.824	16.758	1.273.320	1.329.613	Mensual	1,03%	1.339.873	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	9.924	31.088	41.012	44.704	48.727	53.113	57.893	74.159	278.596	Mensual	0,72%	319.608	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	11.392	35.688	47.080	51.318	8.991	-	-	-	60.309	Mensual	0,72%	107.389	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.598	5.100	6.698	7.573	8.561	9.678	10.941	675.685	712.438	Mensual	1,03%	719.136	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	12.445	38.808	51.253	55.363	59.803	64.599	69.780	142.788	392.333	Mensual	0,64%	443.586	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.518	20.417	26.935	29.359	5.144	-	-	-	34.503	Mensual	0,72%	61.438	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	16.884	52.889	69.773	56.421	-	-	-	-	56.421	Mensual	0,72%	126.194	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.153	6.870	9.023	10.201	11.532	13.037	14.738	889.175	938.683	Mensual	1,03%	947.706	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	20.177	62.151	82.328	86.783	91.478	96.427	101.643	1.201.549	1.577.880	Mensual	0,44%	1.660.208	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.142	12.990	17.132	18.718	20.451	22.345	24.414	128.560	214.488	Mensual	0,74%	231.620	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.157	13.097	17.254	19.024	20.976	23.128	25.501	114.842	203.471	Mensual	0,82%	220.725	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.032	16.140	21.172	23.753	26.558	29.605	15.884	-	95.800	Mensual	0,59%	116.972	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.085	9.588	12.673	13.595	14.585	15.647	16.786	92.004	152.617	Mensual	0,59%	165.290	0,59%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	9.480	30.397	39.877	45.644	52.036	59.337	43.601	-	200.618	Mensual	0,63%	240.495	0,63%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.635	17.309	22.944	24.050	25.209	26.424	18.320	-	94.003	Mensual	0,39%	116.947	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	5.644	17.684	23.328	25.520	27.841	30.294	32.889	484.687	601.231	Mensual	0,39%	624.559	0,39%
Extranjero	Castagnino Lerna	PEN	15.962	51.796	67.758	77.232	87.537	98.738	110.903	678.786	1.053.196	Mensual	0,59%	1.120.954	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	9.635	29.604	39.239	41.106	43.105	45.704	49.512	288.095	467.522	Mensual	0,39%	506.761	0,39%
Total arrendos que califican como financieros			10.706.773	34.118.619	44.825.392	42.489.034	38.135.281	37.463.204	38.826.302	252.002.686	408.916.507			453.741.899	

31 de diciembre de 2020

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	15.208	48.308	63.516	71.169	79.743	21.394	-	-	172.306	Mensual	11,43%	235.822	11,43%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	4.805	15.178	19.983	22.145	24.541	27.196	30.138	198.493	302.513	Mensual	10,32%	322.496	10,32%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.810	41.976	55.786	57.263	19.422	-	-	-	76.685	Mensual	2,61%	132.471	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	251	774	1.025	1.088	377	-	-	-	1.465	Mensual	5,96%	2.490	5,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	618	2.164	2.782	3.778	5.131	6.968	9.463	74.383	99.723	Mensual	31,00%	102.505	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.736	32.687	43.423	44.724	46.063	3.900	-	-	94.687	Mensual	2,96%	138.110	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	6.669	20.306	26.975	27.783	28.616	29.473	30.356	71.667	187.895	Mensual	2,96%	214.870	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	572	-	572	-	-	-	-	-	-	Mensual	27,98%	572	27,98%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	3.934	-	3.934	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,68%	3.934	32,68%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	20.768	63.232	84.000	86.517	-	-	-	-	86.517	Mensual	2,96%	170.517	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	25.648	78.481	104.129	115.066	120.326	125.173	130.215	477.685	968.465	Mensual	3,96%	1.072.594	3,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	15.035	-	15.035	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.035	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	505	1.568	2.073	2.222	2.382	2.553	2.736	10.920	20.813	Mensual	6,96%	22.886	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	6.265	19.879	26.144	29.230	34.691	40.304	45.059	201.746	351.030	Mensual	11,21%	377.174	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	12.132	37.123	49.255	74.765	89.774	98.213	104.629	1.094.462	1.461.843	Mensual	3,96%	1.511.098	3,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.229	3.717	4.946	5.031	5.118	3.897	-	-	14.046	Mensual	1,71%	18.992	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.146	21.894	30.040	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	30.040	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	24.294	27.506	51.800	53.352	54.950	56.597	43.066	-	207.965	Mensual	2,96%	259.765	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	19.271	60.677	79.948	88.031	96.933	106.734	77.087	-	368.785	Mensual	9,67%	448.733	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.457	25.748	34.205	35.229	37.294	39.435	13.406	-	125.364	Mensual	2,96%	159.569	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	39.746	60.562	100.308	103.313	106.409	109.597	95.057	-	414.376	Mensual	2,96%	514.684	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.627	4.922	6.549	6.662	6.777	6.894	7.014	14.393	41.740	Mensual	1,71%	48.289	1,71%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.416	4.332	5.748	5.980	6.221	6.471	6.732	31.096	56.500	Mensual	3,96%	62.248	3,96%
13.100.277-7	Damani Cabrera Castillo	UF	(330)	(1.005)	(1.335)	(1.376)	(1.417)	4.069	9.801	34.841	45.918	Mensual	2,96%	44.583	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	4.952	15.077	20.029	20.629	21.248	7.223	-	-	49.100	Mensual	2,96%	69.129	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.367	7.244	9.611	11.026	12.550	14.189	15.950	208.534	262.249	Mensual	3,96%	271.860	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	10.877	34.080	44.957	49.022	53.454	58.287	63.557	69.303	293.623	Mensual	8,69%	338.580	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.039	15.342	20.381	20.991	21.620	22.268	22.935	23.622	111.436	Mensual	2,96%	131.817	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	58.696	178.710	237.406	244.519	251.845	259.391	267.162	275.166	1.298.083	Mensual	2,96%	1.535.489	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	682	2.107	2.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	2.789	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	12.040	36.607	48.647	45.752	-	-	-	-	45.752	Mensual	2,68%	94.399	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.817	14.667	19.484	20.329	16.241	-	-	-	36.570	Mensual	2,96%	56.054	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.171	13.335	17.506	18.528	19.620	10.324	-	-	48.472	Mensual	2,71%	65.978	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.580	14.642	19.222	20.345	21.543	11.336	-	-	53.224	Mensual	1,71%	72.446	1,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.680	14.135	18.815	20.406	20.956	22.684	3.859	-	67.905	Mensual	1,37%	86.720	1,37%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.139	6.611	8.750	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	8.750	5,96%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	7.089	22.895	29.984	31.326	32.264	34.607	36.110	49.835	184.142	Mensual	2,96%	214.126	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.633	11.444	15.077	16.618	18.316	20.188	22.251	117.073	194.446	Mensual	9,77%	209.523	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.395	155.125	204.520	224.051	245.448	268.887	294.565	865.428	1.898.379	Mensual	9,16%	2.102.899	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	1	6	38	87.514	87.559	Mensual	196,02%	87.559	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.765	47.998	63.763	65.673	67.641	69.667	71.754	-	274.735	Mensual	2,96%	338.498	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.110	86.016	114.126	118.723	123.506	128.481	133.656	472.702	977.068	Mensual	3,96%	1.091.194	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.918	94.136	125.054	128.801	132.660	136.634	140.728	-	538.823	Mensual	2,96%	663.877	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.973	82.536	109.509	113.921	118.510	123.284	128.250	453.582	937.547	Mensual	3,96%	1.047.056	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	68.503	209.613	278.116	289.318	300.972	313.096	325.708	1.183.458	2.412.552	Mensual	3,96%	2.690.668	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.323	92.871	122.194	136.125	151.644	168.933	188.192	2.014.372	2.659.266	Mensual	10,85%	2.781.460	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.243	49.704	65.947	68.603	71.367	74.242	77.232	333.643	625.087	Mensual	3,96%	691.034	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.145	157.048	207.193	225.740	245.946	267.961	291.946	1.141.757	2.173.350	Mensual	8,60%	2.380.543	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.472	35.574	47.046	50.251	53.675	57.331	61.237	331.472	553.966	Mensual	6,61%	601.012	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.354	22.504	29.858	31.061	32.313	33.614	34.968	175.628	307.584	Mensual	3,96%	337.442	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	59.005	180.552	239.557	249.207	259.246	269.688	280.552	1.211.985	2.270.678	Mensual	3,96%	2.510.235	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.123	90.680	118.803	137.126	158.277	182.689	210.866	1.936.995	2.625.953	Mensual	14,43%	2.744.756	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.517	20.579	27.096	30.008	33.233	36.805	40.761	335.399	476.206	Mensual	10,25%	503.302	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.728	41.797	55.525	57.189	58.902	60.667	62.485	-	239.243	Mensual	2,96%	294.768	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.993	36.515	48.508	49.962	51.459	53.000	54.588	-	209.009	Mensual	2,96%	257.517	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.168	70.892	94.060	97.849	101.790	105.890	110.156	621.022	1.036.707	Mensual	3,96%	1.130.767	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.810	161.594	214.404	223.040	232.024	241.370	251.093	888.043	1.835.570	Mensual	3,96%	2.049.974	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.127	47.707	62.834	69.409	76.673	84.697	93.560	377.173	701.512	Mensual	9,99%	764.346	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.951	57.988	76.939	80.038	83.262	86.616	90.105	318.676	658.697	Mensual	3,96%	735.636	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.984	122.349	162.333	168.873	175.675	182.752	190.114	840.182	1.557.596	Mensual	3,96%	1.719.929	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.294	123.945	163.239	180.389	199.340	220.283	243.426	1.257.760	2.101.198	Mensual	10,03%	2.264.437	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.006	48.977	64.983	67.601	70.324	73.157	76.104	336.331	623.517	Mensual	3,96%	688.500	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.605	96.226	127.831	131.660	135.605	139.668	143.852	-	550.785	Mensual	2,96%	678.616	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.918	103.787	137.705	143.253	149.023	155.026	161.271	539.302	1.147.875	Mensual	3,96%	1.285.580	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.425	147.439	195.864	201.733	207.777	214.002	220.413	-	843.925	Mensual	2,96%	1.039.789	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.576	27.655	36.231	41.821	48.272	55.720	64.316	207.613	417.742	Mensual	14,43%	453.973	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.941	22.119	29.060	32.770	36.953	41.670	46.989	145.415	303.797	Mensual	12,07%	332.857	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.203	34.584	45.787	48.477	51.325	54.341	57.534	159.063	370.740	Mensual	5,72%	416.527	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.497	31.959	42.456	43.728	45.038	46.387	47.777	125.799	308.729	Mensual	2,96%	351.185	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.677	55.265	72.942	79.194	85.982	93.351	101.352	293.031	652.910	Mensual	8,25%	728.852	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.577	29.576	39.153	41.484	43.954	46.571	49.344	136.598	317.951	Mensual	5,80%	357.104	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.739	11.384	15.123	15.577	16.043	16.524	17.019	44.812	109.975	Mensual	2,96%	125.098	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.742	67.245	88.987	94.570	100.504	106.809	113.511	777.932	1.193.326	Mensual	6,10%	1.282.313	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.176	40.317	53.493	55.647	57.889	60.221	62.646	399.112	635.515	Mensual	3,96%	689.008	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	86.133	263.937	350.070	365.211	381.007	397.487	33.890	-	1.177.595	Mensual	4,24%	1.527.665	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	456	1.397	1.853	1.928	2.005	2.086	2.373	44.314	52.706	Mensual	3,96%	54.559	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	50.311	153.179	203.490	209.587	215.866	222.333	228.994	336.202	1.212.982	Mensual	2,96%	1.416.472	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	599	1.833	2.432	2.529	2.631	2.737	3.113	58.147	69.157	Mensual	2,96%	71.589	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.833	14.713	19.546	20.132	20.735	21.356	21.996	70.021	154.240	Mensual	2,96%	173.786	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.756	6.019	7.775	10.117	13.164	17.129	22.287	185.834	248.531	Mensual	26,62%	256.306	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.153	10.305	13.458	15.956	18.919	22.432	26.598	170.632	254.537	Mensual	17,15%	267.995	17,15%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	22.923	72.009	94.932	104.049	114.041	124.993	136.996	1.362.201	1.842.280	Mensual	9,20%	1.937.212	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.606	50.197	65.803	75.581	86.813	99.714	114.532	366.427	743.067	Mensual	13,94%	808.870	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	18.820	58.154	76.974	81.653	86.617	91.883	97.469	617.730	975.352	Mensual	5,92%	1.052.326	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.879	14.930	19.809	20.608	21.438	22.301	23.200	138.035	225.582	Mensual	3,96%	245.391	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.730	8.550	11.280	12.289	13.389	14.586	15.891	1.165.671	1.221.826	Mensual	8,60%	1.233.106	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	19.682	60.224	79.906	83.124	86.473	89.956	93.580	3.518.127	3.871.260	Mensual	3,96%	3.951.166	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.190	3.728	4.918	5.360	5.842	6.367	6.939	1.305.168	1.329.676	Mensual	8,64%	1.334.594	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	258	810	1.068	1.169	1.279	1.400	1.532	316.865	322.245	Mensual	9,04%	323.313	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	29.931	91.130	121.061	124.688	31.751	-	-	-	156.439	Mensual	2,96%	277.500	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	21.846	66.514	88.360	91.008	30.938	-	-	-	121.946	Mensual	2,96%	210.306	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.320	58.822	78.142	80.483	6.815	-	-	-	87.298	Mensual	2,96%	165.440	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	30.536	92.973	123.509	127.210	131.021	134.946	-	-	393.177	Mensual	2,96%	516.686	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.606	20.112	26.718	27.518	28.342	21.812	-	-	77.672	Mensual	2,96%	104.390	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.016	61.246	81.262	84.535	87.941	91.483	95.168	364.306	723.433	Mensual	3,96%	804.695	3,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.229	63.798	84.027	92.828	-	-	-	-	92.828	Mensual	10,00%	176.855	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.245	55.550	73.795	76.006	78.283	26.612	-	-	180.901	Mensual	2,96%	254.696	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.569	50.048	66.617	67.534	71.975	54.631	-	-	194.140	Mensual	1,37%	260.757	1,37%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.890	20.976	27.866	28.701	29.561	30.446	15.564	-	104.272	Mensual	2,96%	132.138	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.756	14.563	19.319	20.123	20.959	21.831	11.254	-	74.167	Mensual	4,08%	93.486	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.547	29.066	38.613	39.770	40.962	42.189	21.566	-	144.487	Mensual	2,96%	183.100	2,96%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	37.041	112.853	149.894	154.594	159.441	164.441	169.597	478.712	1.126.785	Mensual	3,09%	1.276.679	3,09%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.167	17.392	22.559	28.332	35.583	44.690	56.127	16.147	180.879	Mensual	23,01%	203.438	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	13.676	41.638	55.314	56.971	58.678	60.436	62.247	15.851	254.183	Mensual	2,96%	309.497	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	9.922	30.962	40.884	44.218	47.825	51.725	55.944	14.685	214.397	Mensual	7,87%	255.281	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.834	17.762	23.596	24.303	25.031	25.781	26.554	6.762	108.431	Mensual	2,96%	132.027	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	22.045	68.139	90.184	95.721	101.598	107.836	114.457	184.995	604.607	Mensual	5,97%	694.791	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	75.701	236.954	312.655	340.264	370.312	403.012	438.601	5.617.407	7.169.596	Mensual	8,49%	7.482.251	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	36.406	111.400	147.806	153.760	159.954	166.397	173.100	1.891.492	2.544.703	Mensual	3,96%	2.692.509	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	8.117	25.116	33.233	35.345	37.592	39.981	42.523	157.775	313.216	Mensual	6,18%	346.449	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	11.120	34.028	45.148	46.967	48.859	50.827	52.874	187.000	386.527	Mensual	3,96%	431.675	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	26.647	81.133	107.780	82.949	-	-	-	-	82.949	Mensual	2,96%	190.729	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	73.836	225.934	299.770	311.845	324.407	337.475	351.069	1.551.502	2.876.298	Mensual	3,96%	3.176.068	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	7.428	23.983	31.411	36.348	42.060	48.670	56.319	328.820	512.217	Mensual	14,69%	543.628	14,69%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	13.949	42.343	56.292	57.637	59.013	60.423	61.866	211.454	450.393	Mensual	2,36%	506.685	2,36%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	29.241	89.476	118.717	123.500	128.475	133.650	139.034	491.721	1.016.380	Mensual	3,96%	1.135.097	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	23.689	72.485	96.174	100.048	104.078	108.270	112.632	398.344	823.372	Mensual	3,96%	919.546	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	36.564	113.733	150.297	161.539	173.622	186.608	200.566	761.395	1.483.730	Mensual	7,23%	1.634.027	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	40.262	123.198	163.460	170.045	176.894	184.020	191.432	677.040	1.399.431	Mensual	3,96%	1.562.891	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	33.995	104.022	138.017	143.577	149.361	155.377	161.636	1.064.129	1.674.080	Mensual	3,96%	1.812.097	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	22.614	70.506	93.120	100.549	108.571	117.232	126.585	950.535	1.403.472	Mensual	7,70%	1.496.592	7,70%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	14.572	45.823	60.395	66.334	72.857	80.021	87.889	259.415	566.516	Mensual	9,42%	626.911	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.956	136.875	181.831	187.278	192.889	198.668	204.620	-	783.455	Mensual	2,96%	965.286	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	61.622	187.619	249.241	191.819	-	-	-	-	191.819	Mensual	2,96%	441.060	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	10.295	31.345	41.640	32.047	-	-	-	-	32.047	Mensual	2,96%	73.687	2,96%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	11.592	35.293	46.885	3.970	-	-	-	-	3.970	Mensual	2,96%	50.855	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	8.458	24.806	33.264	37.945	43.284	49.375	56.323	274.497	461.424	Mensual	13,24%	494.688	13,24%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.610	10.958	14.568	14.916	15.273	15.639	16.013	261.415	323.256	Mensual	2,37%	337.824	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.544	20.225	26.769	28.407	30.146	7.820	-	-	66.373	Mensual	5,96%	93.142	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.171	29.258	38.429	43.434	49.092	55.487	62.714	116.422	327.149	Mensual	12,31%	365.578	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.534	29.027	38.561	39.716	40.905	42.131	43.393	71.380	237.525	Mensual	2,96%	276.086	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.806	25.279	33.085	38.514	44.834	52.191	60.756	117.227	313.522	Mensual	15,29%	346.607	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.794	22.136	28.930	34.082	40.151	47.300	55.722	109.209	286.464	Mensual	16,50%	315.394	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.900	33.187	44.087	45.407	46.768	48.169	49.612	81.610	271.566	Mensual	2,96%	315.653	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	855	2.615	3.470	3.610	3.836	4.156	4.324	16.766	32.692	Mensual	3,96%	36.162	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	43.833	133.457	177.290	182.601	188.072	193.707	199.510	222.887	986.777	Mensual	2,96%	1.164.067	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.494	11.485	15.979	18.429	21.255	24.514	28.273	453.132	545.603	Mensual	14,35%	561.582	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	16.795	41.897	58.692	64.264	70.366	77.047	84.363	1.037.165	1.333.205	Mensual	9,11%	1.391.897	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.417	6.544	8.961	9.322	9.697	10.088	10.494	100.694	140.295	Mensual	3,96%	149.256	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.907	34.111	44.018	48.799	54.100	59.977	66.492	869.870	1.099.238	Mensual	10,36%	1.143.256	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.136	10.955	14.091	19.041	25.729	34.767	46.980	265.178	391.695	Mensual	30,49%	405.786	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.729	41.037	56.766	58.466	60.218	62.022	63.880	203.354	447.940	Mensual	2,96%	504.706	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	17.639	55.287	72.926	79.579	86.840	94.763	103.410	747.923	1.112.515	Mensual	8,76%	1.185.441	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	11.025	33.735	44.760	46.563	48.439	50.390	52.420	322.889	520.701	Mensual	3,96%	565.461	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	46.448	146.281	192.729	212.314	233.888	257.655	283.837	938.253	1.925.947	Mensual	9,72%	2.118.676	9,72%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.387	11.234	20.621	21.239	21.875	22.530	18.762	-	84.406	Mensual	2,96%	105.027	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.549	13.732	23.281	23.978	24.697	25.437	21.201	-	95.313	Mensual	2,96%	118.594	2,96%
76.089.347-1	Inversiones y Rentas Manto Ltda.	UF	5.662	17.251	22.913	23.982	25.445	26.710	16.516	-	92.653	Mensual	3,09%	115.566	3,09%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	9.074	28.917	37.991	42.840	48.308	54.473	61.426	497.547	704.594	Mensual	12,07%	742.585	12,07%
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	20.292	61.400	81.692	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	81.692	1,71%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.290	7.276	9.566	10.723	12.018	13.471	15.099	620.705	672.016	Mensual	11,46%	681.582	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.973	21.230	28.203	29.047	29.918	30.814	31.737	112.819	234.335	Mensual	2,96%	262.538	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	27.103	82.519	109.622	112.906	116.289	119.773	123.361	438.524	910.853	Mensual	2,96%	1.020.475	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.203	37.154	49.357	50.836	52.359	53.927	55.543	197.445	410.110	Mensual	2,96%	459.467	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.905	69.739	92.644	95.420	98.279	101.223	104.256	370.609	769.787	Mensual	2,96%	862.431	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.353	40.655	54.008	55.626	57.292	59.009	60.777	216.049	448.753	Mensual	2,96%	502.761	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	55.973	170.420	226.393	233.176	240.162	247.357	254.768	905.652	1.881.115	Mensual	2,96%	2.107.508	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.186	64.505	85.691	88.258	90.903	93.626	96.431	342.794	712.012	Mensual	2,96%	797.703	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.443	31.797	42.240	43.506	44.809	46.151	47.534	168.975	350.975	Mensual	2,96%	393.215	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.584	44.403	58.987	60.755	62.575	64.449	66.380	235.969	490.128	Mensual	2,96%	549.115	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.966	133.861	177.827	183.155	188.642	194.294	200.115	711.370	1.477.576	Mensual	2,96%	1.655.403	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	40.045	121.925	161.970	166.823	171.821	176.969	182.271	647.937	1.345.821	Mensual	2,96%	1.507.791	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.428	13.481	17.909	18.445	18.998	19.567	20.153	71.640	148.803	Mensual	2,96%	166.712	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	49.032	149.285	198.317	204.258	210.377	180.121	-	-	594.756	Mensual	2,96%	793.073	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	10.109	31.336	41.445	42.876	44.160	49.293	51.121	116.079	303.529	Mensual	2,96%	344.974	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	14.423	46.870	61.293	64.630	66.566	71.693	75.431	191.754	470.074	Mensual	2,96%	531.367	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	44.707	142.818	187.525	212.494	240.789	272.851	309.182	1.040.969	2.076.285	Mensual	12,57%	2.263.810	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.345	59.196	78.541	81.705	84.996	88.420	91.982	1.934.165	2.281.268	Mensual	3,96%	2.359.809	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.378	43.608	57.986	59.264	60.571	61.906	63.270	1.142.336	1.387.347	Mensual	2,18%	1.445.333	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.918	42.587	56.505	58.781	61.149	63.612	66.175	1.391.501	1.641.218	Mensual	3,96%	1.697.723	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.272	10.243	13.515	14.707	16.005	17.417	18.953	602.973	670.055	Mensual	8,48%	683.570	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.208	18.995	25.203	26.218	27.274	28.373	29.516	620.649	732.030	Mensual	3,96%	757.233	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.174	16.210	21.384	23.313	25.417	27.711	30.211	1.089.214	1.195.866	Mensual	8,67%	1.217.250	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.804	30.000	39.804	41.408	43.076	44.811	46.616	1.060.744	1.236.655	Mensual	3,96%	1.276.459	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(19.647)	(50.675)	(70.322)	33.257	40.366	47.289	49.193	1.880.378	2.050.483	Mensual	3,96%	1.980.161	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.054	53.755	69.809	74.983	82.633	88.323	91.881	924.719	1.262.539	Mensual	3,96%	1.332.348	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.753	9.217	11.970	12.856	14.168	15.144	15.754	158.551	216.473	Mensual	3,96%	228.443	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.469	19.697	26.166	13.376	-	-	-	-	13.376	Mensual	2,96%	39.542	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	25.114	78.890	104.004	113.991	124.938	136.937	150.088	835.730	1.361.684	Mensual	9,20%	1.465.688	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	42.572	129.617	172.189	177.348	182.661	188.134	193.770	32.855	774.768	Mensual	2,96%	946.957	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	8.835	26.918	35.753	36.874	28.412	-	-	-	65.286	Mensual	3,09%	101.039	3,09%
76.121.300-8	Comercial Buines Ltda.	UF	37.034	116.422	153.456	168.442	184.891	202.947	222.766	584.020	1.363.066	Mensual	9,35%	1.516.522	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	24.580	75.211	99.791	103.811	107.992	112.342	116.868	683.144	1.124.157	Mensual	3,96%	1.223.948	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	9.073	30.467	39.540	49.440	61.819	77.298	96.654	1.618.873	1.904.084	Mensual	22,56%	1.943.624	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	33.227	101.671	134.898	140.332	145.985	151.866	157.983	1.211.381	1.807.547	Mensual	3,96%	1.942.445	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	19.472	67.976	87.448	44.906	-	-	-	-	44.906	Mensual	30,32%	132.354	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	45.564	138.727	184.291	189.812	195.499	201.356	207.389	660.197	1.454.253	Mensual	2,96%	1.638.544	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	13.052	40.482	53.534	57.213	61.145	65.347	69.838	203.445	456.988	Mensual	6,67%	510.522	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.640	26.307	34.947	35.995	37.073	38.184	39.328	107.137	257.717	Mensual	2,96%	292.664	2,96%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	5.647	-	5.647	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	5.647	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.758	21.267	28.025	30.823	33.899	37.283	41.004	1.586.059	1.729.068	Mensual	9,55%	1.757.093	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	56.188	171.932	228.120	237.309	246.868	256.813	267.157	1.478.530	2.486.677	Mensual	3,96%	2.714.797	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8.121	25.186	33.307	35.589	38.027	40.633	43.417	1.267.211	1.424.877	Mensual	6,65%	1.458.184	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10.129	30.993	41.122	42.779	44.502	46.295	48.159	1.088.176	1.269.911	Mensual	3,96%	1.311.033	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	20.825	65.435	86.260	94.594	103.732	113.752	124.741	4.144.703	4.581.522	Mensual	9,26%	4.667.782	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10	37	47	69	99	143	207	54.359	54.877	Mensual	37,28%	54.924	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.178	3.606	4.784	4.977	5.177	5.386	5.603	87.717	108.860	Mensual	3,96%	113.644	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	748	2.385	3.133	3.539	3.998	4.516	5.102	147.620	164.775	Mensual	12,26%	167.908	12,26%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	28.159	89.172	117.331	130.669	145.522	162.064	180.487	1.457.341	2.076.083	Mensual	10,81%	2.193.414	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	42.308	130.747	173.055	183.612	194.813	206.697	216.664	71.664	656.786	Mensual	5,94%	829.841	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	52.008	158.347	210.355	216.657	223.148	229.834	238.131	-	747.770	Mensual	2,96%	958.125	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.973	9.373	12.346	13.633	15.053	16.622	18.354	130.086	193.748	Mensual	9,95%	206.094	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.829	8.657	11.486	11.949	12.431	12.931	13.452	62.138	112.901	Mensual	3,96%	124.387	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.143	16.241	21.384	23.685	26.234	29.057	32.183	230.436	341.595	Mensual	10,26%	362.979	10,26%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	247	910	1.157	1.734	2.598	3.893	5.833	300.553	314.611	Mensual	41,13%	315.768	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.560	14.335	18.895	20.737	22.759	24.978	27.413	190.441	286.328	Mensual	9,34%	305.223	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.330	4.215	5.545	6.181	6.889	7.679	8.560	659.715	689.024	Mensual	10,90%	694.569	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.392	52.080	69.472	379.989	-	-	-	-	379.989	Mensual	-0,37%	449.461	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	15.606	47.517	63.123	420.529	-	-	-	-	420.529	Mensual	2,96%	483.652	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	37.239	111.573	148.812	818.956	-	-	-	-	818.956	Mensual	-0,26%	967.768	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	20.209	61.530	81.739	544.550	-	-	-	-	544.550	Mensual	2,96%	626.289	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.077	12.338	16.415	16.699	16.988	17.281	-	-	50.968	Mensual	1,71%	67.383	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	53.193	165.989	219.182	237.087	256.455	277.406	300.067	957.696	2.028.711	Mensual	7,88%	2.247.893	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	49.129	149.581	198.710	204.663	210.795	217.110	223.615	650.093	1.506.276	Mensual	2,96%	1.704.986	2,96%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.788	15.080	19.868	21.887	24.111	26.561	29.260	96.723	198.542	Mensual	9,72%	218.410	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	13.575	43.491	57.066	65.037	74.122	84.476	96.277	71.546	391.458	Mensual	13,15%	448.524	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	33.533	109.325	142.858	168.524	198.803	234.522	276.658	326.364	1.204.871	Mensual	16,64%	1.347.729	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	13.463	44.203	57.666	68.983	82.521	7.568	-	-	159.072	Mensual	18,05%	216.738	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	32.193	100.552	132.745	143.852	155.888	13.565	-	-	313.305	Mensual	8,06%	446.050	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.331	7.324	9.655	10.584	11.602	12.718	13.942	604.113	652.959	Mensual	9,22%	662.614	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.962	9.064	12.026	12.510	13.014	13.539	14.084	350.385	403.532	Mensual	3,96%	415.558	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.710	5.447	7.157	8.060	9.077	10.223	11.513	679.834	718.707	Mensual	11,94%	725.864	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.378	13.736	18.114	19.811	21.667	23.697	25.917	1.094.604	1.185.696	Mensual	8,99%	1.203.810	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	959	2.936	3.895	4.052	4.216	4.385	4.562	113.497	130.712	Mensual	3,96%	134.607	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	240	782	1.022	1.204	1.418	1.670	1.966	122.635	128.893	Mensual	16,45%	129.915	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.101	10.098	13.199	15.534	18.282	21.516	25.322	1.571.265	1.651.919	Mensual	16,40%	1.665.118	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.236	3.904	5.140	5.695	6.310	6.991	7.747	266.217	292.960	Mensual	10,30%	298.100	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	29.148	89.189	118.337	123.103	128.062	133.221	138.587	1.202.196	1.725.169	Mensual	3,96%	1.843.506	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	58	-	58	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	47.977	-	47.977	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.977	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	519.476	-	519.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	519.476	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	17.272	-	17.272	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.272	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	66.475	202.394	268.869	631.449	-	-	-	-	631.449	Mensual	2,96%	900.318	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	32.978	99.786	132.764	135.059	137.393	139.768	142.184	267.083	821.487	Mensual	1,71%	954.251	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	71.796	218.745	290.541	299.651	309.047	318.737	328.731	629.678	1.885.844	Mensual	3,09%	2.176.385	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	30.695	90.044	120.739	124.357	128.083	131.920	135.872	357.062	877.294	Mensual	2,96%	998.033	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	9.235	25.604	34.839	39.584	44.976	51.101	58.061	860.901	1.054.623	Mensual	12,84%	1.089.462	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	64.932	198.688	263.620	274.240	285.287	296.779	308.733	2.962.300	4.127.339	Mensual	3,96%	4.390.959	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	35.060	70.901	105.961	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	105.961	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.771	29.900	39.671	41.269	42.932	44.661	46.460	325.822	501.144	Mensual	3,96%	540.815	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.795	23.851	31.646	32.920	34.246	35.626	37.061	259.904	399.757	Mensual	3,96%	431.403	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.320	28.517	37.837	39.361	40.946	42.596	44.312	310.755	477.970	Mensual	3,96%	515.807	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.433	28.863	38.296	39.838	41.443	43.112	44.849	314.522	483.764	Mensual	3,96%	522.060	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.619	32.492	43.111	44.848	46.654	48.533	50.488	354.073	544.596	Mensual	3,96%	587.707	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.851	24.024	31.875	33.159	34.494	35.884	37.329	261.788	402.654	Mensual	3,96%	434.529	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.592	17.110	22.702	23.617	24.568	25.558	26.587	186.453	286.783	Mensual	3,96%	309.485	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.157	18.839	24.996	26.002	27.049	28.139	29.273	205.287	315.750	Mensual	3,96%	340.746	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.721	20.567	27.288	28.388	29.531	30.721	31.958	224.120	344.718	Mensual	3,96%	372.006	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.824	8.642	11.466	11.928	12.408	12.908	13.428	94.168	144.840	Mensual	3,96%	156.306	3,96%
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	5.769	17.565	23.334	24.033	-	-	-	-	24.033	Mensual	2,96%	47.367	2,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.134	13.716	17.850	19.222	20.699	22.290	24.003	271.845	358.059	Mensual	7,43%	375.909	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	24.230	77.246	101.476	105.563	109.815	114.239	118.841	1.140.279	1.588.737	Mensual	3,96%	1.690.213	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	80.976	202.876	283.852	295.286	307.181	319.554	332.427	3.189.637	4.444.085	Mensual	3,96%	4.727.937	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	57.812	176.900	234.712	244.166	254.002	264.233	274.877	2.637.450	3.674.728	Mensual	3,96%	3.909.440	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.214	6.773	8.987	9.349	9.726	10.117	10.525	125.041	164.758	Mensual	3,96%	173.745	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.197	10.084	13.281	14.674	16.213	17.913	19.792	937.170	1.005.762	Mensual	10,01%	1.019.043	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	48.436	147.472	195.908	201.778	207.823	214.049	18.124	-	641.774	Mensual	2,96%	837.682	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	24.842	75.414	100.256	102.657	122.748	125.687	128.697	1.124.082	1.603.871	Mensual	2,37%	1.704.127	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	24.660	75.080	99.740	102.728	105.806	108.976	112.241	346.946	776.697	Mensual	2,96%	876.437	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	23.246	74.673	97.919	112.184	128.528	147.253	168.706	3.034.496	3.591.167	Mensual	13,68%	3.689.086	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	4.333	14.425	18.758	23.053	28.331	34.817	42.788	1.028.557	1.157.546	Mensual	20,79%	1.176.304	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	17.641	35.971	53.612	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	53.612	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	9.250	28.164	37.414	38.535	39.690	40.879	42.104	39.702	200.910	Mensual	2,96%	238.324	2,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.517	16.799	22.316	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.316	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	18.990	60.739	79.729	86.268	88.853	91.515	94.257	64.402	425.295	Mensual	2,96%	505.024	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	26.302	80.482	106.784	111.085	115.560	120.214	125.057	565.141	1.037.057	Mensual	3,96%	1.143.841	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	69.317	209.743	279.060	283.884	288.790	293.781	-	-	866.455	Mensual	1,71%	1.145.515	1,71%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	17.392	-	17.392	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	17.392	1,71%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	6.052	18.425	24.477	8.321	-	-	-	-	8.321	Mensual	2,96%	32.798	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	154.109	51.623	205.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	205.732	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	46.103	140.368	186.471	192.058	197.812	84.161	-	-	474.031	Mensual	2,96%	660.502	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	212.843	665.091	877.934	929.431	959.069	1.054.367	1.092.097	92.472	4.127.436	Mensual	2,96%	5.005.370	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	219.420	671.408	890.828	926.712	964.042	1.002.875	1.043.272	11.498.737	15.435.638	Mensual	3,96%	16.326.466	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	46.474	141.499	187.973	193.605	199.405	205.379	211.533	423.314	1.233.236	Mensual	2,96%	1.421.209	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	11.963	38.548	50.511	58.228	67.125	77.382	89.205	253.748	545.688	Mensual	14,30%	596.199	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque II SpA.	UF	12.334	38.831	51.165	56.329	62.015	68.275	49.304	-	235.923	Mensual	9,66%	287.088	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	7.360	22.409	29.769	15.218	-	-	-	-	15.218	Mensual	2,96%	44.987	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	28.930	19.405	48.335	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	48.335	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.001	10.100	16.101	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.101	2,96%
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	9.786	29.794	39.580	20.233	-	-	-	-	20.233	Mensual	2,96%	59.813	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.888	17.634	26.522	28.145	29.868	31.696	25.022	-	114.731	Mensual	5,96%	141.253	5,96%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	7.120	22.548	29.668	33.045	36.808	40.998	45.665	1.485.790	1.642.306	Mensual	10,83%	1.671.974	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	23.671	72.432	96.103	99.974	104.002	108.191	112.549	2.401.476	2.826.192	Mensual	3,96%	2.922.295	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	4.584	14.568	19.152	21.482	24.096	27.028	30.317	1.492.269	1.595.192	Mensual	11,54%	1.614.344	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	34.135	106.859	140.994	153.480	167.073	181.869	197.976	959.385	1.659.783	Mensual	8,52%	1.800.777	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	73.345	223.310	296.655	305.542	314.696	296.747	-	-	916.985	Mensual	2,96%	1.213.640	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	1.035	4.786	5.821	23.993	48.626	82.015	127.274	152.127	434.035	Mensual	30,81%	439.856	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	12.800	40.752	53.552	60.281	67.856	76.382	48.914	-	253.433	Mensual	11,90%	306.985	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	15.570	47.404	62.974	64.861	66.804	68.805	70.867	42.315	313.652	Mensual	2,96%	376.626	2,96%
77.268.830-K	Inersiones Carsi Ltda.	UF	6.815	20.584	27.399	29.506	30.261	31.370	5.293	-	96.430	Mensual	1,37%	123.829	1,37%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	128	411	539	618	709	812	931	619.471	622.541	Mensual	13,75%	623.080	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	14.620	44.735	59.355	61.746	64.233	66.821	69.512	314.130	576.442	Mensual	3,96%	635.797	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	3.123	10.701	13.824	17.987	23.404	30.452	39.623	330.375	441.841	Mensual	26,62%	455.665	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	8.916	28.158	37.074	41.072	45.501	50.408	55.844	61.866	254.691	Mensual	10,28%	291.765	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	33.913	103.772	137.685	143.231	149.001	155.003	161.247	712.609	1.321.091	Mensual	3,96%	1.458.776	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.583	4.845	6.428	6.687	6.956	7.237	7.528	51.982	80.390	Mensual	3,96%	86.818	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	34.228	104.736	138.964	144.562	150.385	156.443	162.744	1.176.607	1.790.741	Mensual	3,96%	1.929.705	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	24.466	74.543	99.009	102.114	105.316	108.618	83.693	-	399.741	Mensual	3,09%	498.750	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	21.480	65.444	86.924	89.650	92.461	95.360	73.477	-	350.948	Mensual	3,09%	437.872	3,09%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.972	24.273	32.245	33.212	35.502	3.016	-	-	71.730	Mensual	2,96%	103.975	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	15.362	61.325	76.687	87.164	99.073	112.610	127.996	1.179.474	1.606.317	Mensual	12,88%	1.683.004	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	51.741	175.910	227.651	236.821	246.360	256.284	266.608	1.778.753	2.784.826	Mensual	3,96%	3.012.477	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	41.159	122.536	163.695	170.289	177.148	184.284	191.707	1.278.304	2.001.732	Mensual	3,96%	2.165.427	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	12.519	38.306	50.825	52.872	55.002	57.218	59.522	1.206.108	1.430.722	Mensual	3,96%	1.481.547	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	13.035	39.638	52.673	54.121	55.609	57.137	58.708	593.947	819.522	Mensual	2,71%	872.195	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	100.174	304.995	405.169	417.307	429.810	442.687	455.950	1.325.537	3.071.291	Mensual	2,96%	3.476.460	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.982	25.171	33.153	34.742	36.903	38.648	40.981	252.054	403.328	Mensual	3,96%	436.481	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	4.055	12.902	16.957	26.861	38.076	50.765	65.112	5.929.107	6.109.921	Mensual	11,79%	6.126.878	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	27.199	88.088	115.287	118.741	122.298	-	-	-	241.039	Mensual	2,96%	356.326	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	447	1.501	1.948	2.434	3.040	3.797	4.742	2.205.093	2.219.106	Mensual	22,45%	2.221.054	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	18.008	59.571	77.579	79.904	82.298	-	-	-	162.202	Mensual	2,96%	239.781	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	47.411	149.111	196.522	215.908	237.206	260.605	286.313	1.243.475	2.243.507	Mensual	9,44%	2.440.029	9,44%
78.233.990-7	Inversiones Bepa Ltda.	UF	13.725	41.815	55.540	57.281	34.240	-	-	-	91.521	Mensual	3,09%	147.061	3,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	38.836	121.289	160.125	173.486	187.962	203.646	220.639	520.581	1.306.314	Mensual	8,04%	1.466.439	8,04%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.379	28.556	37.935	39.072	40.242	41.448	42.690	128.028	291.480	Mensual	2,96%	329.415	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	21.507	65.481	86.988	89.594	92.278	95.043	97.890	293.576	668.381	Mensual	2,96%	755.369	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.586	35.275	46.861	48.265	49.711	51.200	52.734	158.152	360.062	Mensual	2,96%	406.923	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.600	15.173	19.773	23.866	28.806	34.769	41.966	172.297	301.704	Mensual	18,96%	321.477	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.108	52.089	69.197	71.270	73.406	75.605	77.870	233.535	531.686	Mensual	2,96%	600.883	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.492	11.410	14.902	17.658	20.924	24.795	29.381	116.223	208.981	Mensual	17,09%	223.883	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	64.706	205.629	270.335	303.184	340.025	381.343	427.681	1.496.303	2.948.536	Mensual	11,52%	3.218.871	11,52%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	42.632	129.800	172.432	177.598	182.919	188.399	194.044	581.943	1.324.903	Mensual	2,96%	1.497.335	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.827	78.634	104.461	107.591	110.814	114.134	117.554	352.547	802.640	Mensual	2,96%	907.101	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	89.652	272.960	362.612	373.476	384.666	396.190	408.060	1.223.786	2.786.178	Mensual	2,96%	3.148.790	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.355	41.899	55.254	60.409	66.043	72.204	78.939	265.969	543.564	Mensual	8,95%	598.818	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.606	14.023	18.629	19.186	19.761	20.353	20.963	62.869	143.132	Mensual	2,96%	161.761	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.641	78.068	103.709	106.816	110.016	113.312	116.707	350.009	796.860	Mensual	2,96%	900.569	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.940	25.488	33.428	38.245	43.755	50.060	57.273	211.152	400.485	Mensual	13,54%	433.913	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.294	29.474	38.768	43.302	48.367	54.024	60.343	212.103	418.139	Mensual	11,11%	456.907	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.469	45.688	60.157	66.620	73.777	81.703	90.480	312.690	625.270	Mensual	10,25%	685.427	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.934	57.649	76.583	78.877	81.240	83.674	86.181	258.461	588.433	Mensual	2,96%	665.016	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.809	172.965	229.774	236.658	243.748	251.051	258.572	775.467	1.765.496	Mensual	2,96%	1.995.270	2,96%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	12.032	36.633	48.665	50.123	51.625	-	-	-	101.748	Mensual	2,96%	150.413	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzta Ltda.	UF	20.506	62.433	82.939	85.424	87.983	90.619	93.334	96.130	453.490	Mensual	2,96%	536.429	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	33.790	102.880	136.670	69.863	-	-	-	-	69.863	Mensual	2,96%	206.533	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.272	14.278	18.550	21.020	14.482	-	-	-	35.502	Mensual	3,96%	54.052	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.323	4.423	5.746	6.511	4.486	-	-	-	10.997	Mensual	3,96%	16.743	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.202	4.016	5.218	5.912	4.073	-	-	-	9.985	Mensual	3,96%	15.203	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.858	19.578	25.436	28.821	19.856	-	-	-	48.677	Mensual	3,96%	74.113	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.775	12.616	16.391	18.572	12.795	-	-	-	31.367	Mensual	3,96%	47.758	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.078	33.986	44.064	50.593	53.158	55.853	61.676	361.714	582.994	Mensual	4,96%	627.058	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.615	25.678	33.293	38.225	40.163	42.199	46.599	273.291	440.477	Mensual	4,96%	473.770	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.580	15.058	19.638	21.920	22.803	23.721	25.721	72.767	166.932	Mensual	3,96%	186.570	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(365)	272	(93)	1.630	2.141	4.416	7.638	198.636	214.461	Mensual	27,58%	214.368	27,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	519	2.480	2.999	4.408	5.225	7.016	9.213	136.164	162.026	Mensual	17,11%	165.025	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.590	40.744	54.334	55.961	57.638	-	-	-	113.599	Mensual	2,96%	167.933	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.385	31.070	39.455	47.971	58.323	-	-	-	106.294	Mensual	19,70%	145.749	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	57.906	203.682	261.588	269.424	277.496	-	-	-	546.920	Mensual	2,96%	808.508	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.517	53.334	70.851	72.974	75.160	12.744	-	-	160.878	Mensual	2,96%	231.729	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	762	2.333	3.095	3.220	3.973	4.133	4.300	214.074	229.700	Mensual	3,96%	232.795	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.379	29.694	39.073	43.492	48.411	53.886	59.980	532.432	738.201	Mensual	10,76%	777.274	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.989	7.038	9.027	10.758	11.855	13.876	16.143	168.037	220.669	Mensual	9,75%	229.696	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.812	15.117	19.929	21.843	23.941	26.241	28.761	145.451	246.237	Mensual	9,21%	266.166	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.173	3.590	4.763	4.984	5.505	5.727	5.988	28.312	50.516	Mensual	3,96%	55.279	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.955	20.175	27.130	27.944	28.781	-	-	-	56.725	Mensual	2,96%	83.855	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.302	10.055	13.357	13.817	14.902	-	-	-	28.719	Mensual	2,96%	42.076	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(238)	(21)	(259)	584	779	1.885	3.493	100.286	107.027	Mensual	29,24%	106.768	29,24%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.208	15.629	19.837	20.432	21.044	-	-	-	41.476	Mensual	2,96%	61.313	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.572	4.786	6.358	6.577	7.093	-	-	-	13.670	Mensual	2,96%	20.028	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.443	40.868	54.311	55.772	57.272	58.813	60.395	615.687	847.939	Mensual	2,66%	902.250	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.487	81.049	107.536	111.869	116.375	121.063	125.939	1.372.831	1.848.077	Mensual	3,96%	1.955.613	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.085	45.363	58.448	60.199	62.003	-	-	-	122.202	Mensual	2,96%	180.650	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.881	56.523	73.404	75.603	77.868	-	-	-	153.471	Mensual	2,96%	226.875	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.265	90.194	117.459	120.979	124.603	-	-	-	245.582	Mensual	2,96%	363.041	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.566	34.359	45.925	47.301	48.718	-	-	-	96.019	Mensual	2,96%	141.944	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.375	101.048	135.423	139.480	143.659	-	-	-	283.139	Mensual	2,96%	418.562	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.227	71.171	91.398	94.137	96.957	-	-	-	191.094	Mensual	2,96%	282.492	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.664	29.869	43.533	44.837	46.180	-	-	-	91.017	Mensual	2,96%	134.550	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.767	66.140	87.907	90.541	93.254	-	-	-	183.795	Mensual	2,96%	271.702	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.588	41.962	56.550	58.244	59.989	-	-	-	118.233	Mensual	2,96%	174.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.385	65.211	87.596	90.221	92.924	-	-	-	183.145	Mensual	2,96%	270.741	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.886	70.755	94.641	97.476	100.397	-	-	-	197.873	Mensual	2,96%	292.514	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.403	99.486	136.889	140.991	145.215	-	-	-	286.206	Mensual	2,96%	423.095	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.200	41.400	70.600	72.715	74.894	-	-	-	147.609	Mensual	2,96%	218.209	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.207	20.334	28.541	29.396	30.277	-	-	-	59.673	Mensual	2,96%	88.214	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.357	15.247	21.604	23.157	24.823	-	-	-	47.980	Mensual	6,97%	69.584	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.976	26.482	37.458	38.579	39.735	-	-	-	78.314	Mensual	2,96%	115.772	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.552	28.803	39.355	40.533	41.747	-	-	-	82.280	Mensual	2,96%	121.635	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.223	48.785	68.008	70.045	72.144	-	-	-	142.189	Mensual	2,96%	210.197	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.508	40.409	54.917	56.563	58.257	-	-	-	114.820	Mensual	2,96%	169.737	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.531	66.481	88.012	90.649	93.365	-	-	-	184.014	Mensual	2,96%	272.026	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.801	54.713	74.514	76.746	79.046	-	-	-	155.792	Mensual	2,96%	230.306	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.000	31.671	42.671	43.950	45.266	-	-	-	89.216	Mensual	2,96%	131.887	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.328	78.637	104.965	108.110	111.349	-	-	-	219.459	Mensual	2,96%	324.424	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.176	21.658	29.834	30.729	31.649	-	-	-	62.378	Mensual	2,96%	92.212	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.419	23.575	31.994	32.953	33.940	-	-	-	66.893	Mensual	2,96%	98.887	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.994	43.081	56.075	57.755	59.486	-	-	-	117.241	Mensual	2,96%	173.316	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.650	44.494	57.144	58.856	60.619	-	-	-	119.475	Mensual	2,96%	176.619	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.936	16.107	22.043	22.704	23.384	-	-	-	46.088	Mensual	2,96%	68.131	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.242	78.114	107.356	120.659	135.612	-	-	-	256.271	Mensual	11,74%	363.627	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.213	26.271	34.484	39.180	44.517	50.580	57.469	692.516	884.262	Mensual	12,84%	918.746	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.869	8.735	11.604	11.952	12.945	-	-	-	24.897	Mensual	2,96%	36.501	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.780	26.733	35.513	36.577	37.673	-	-	-	74.250	Mensual	2,96%	109.763	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.825	29.914	39.739	40.930	42.157	-	-	-	83.087	Mensual	2,96%	122.826	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.744	66.202	87.946	90.581	93.294	-	-	-	183.875	Mensual	2,96%	271.821	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.247	9.886	13.133	13.527	13.932	-	-	-	27.459	Mensual	2,96%	40.592	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.366	31.561	41.927	43.184	44.477	-	-	-	87.661	Mensual	2,96%	129.588	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.998	18.262	24.260	24.987	25.735	-	-	-	50.722	Mensual	2,96%	74.982	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.560	13.884	18.444	18.997	19.566	-	-	-	38.563	Mensual	2,96%	57.007	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.203	21.931	29.134	30.007	30.906	-	-	-	60.913	Mensual	2,96%	90.047	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.852	5.640	7.492	7.717	7.948	-	-	-	15.665	Mensual	2,96%	23.157	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.000	9.133	12.133	12.497	12.871	-	-	-	25.368	Mensual	2,96%	37.501	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.298	13.085	17.383	17.903	18.440	-	-	-	36.343	Mensual	2,96%	53.726	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.705	8.237	10.942	11.270	11.608	-	-	-	22.878	Mensual	2,96%	33.820	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.304	7.014	9.318	9.597	9.884	-	-	-	19.481	Mensual	2,96%	28.799	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.240	25.088	33.328	34.327	35.355	-	-	-	69.682	Mensual	2,96%	103.010	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.674	8.142	10.816	11.140	11.474	-	-	-	22.614	Mensual	2,96%	33.430	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.209	9.772	12.981	13.370	13.771	-	-	-	27.141	Mensual	2,96%	40.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.276	19.110	25.386	26.147	26.930	-	-	-	53.077	Mensual	2,96%	78.463	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.277	9.979	13.256	13.653	14.062	-	-	-	27.715	Mensual	2,96%	40.971	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.551	7.767	10.318	10.627	10.945	-	-	-	21.572	Mensual	2,96%	31.890	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.357	19.353	25.710	26.480	27.274	-	-	-	53.754	Mensual	2,96%	79.464	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.147	18.715	24.862	25.607	26.374	-	-	-	51.981	Mensual	2,96%	76.843	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.772	11.484	15.256	15.713	16.184	-	-	-	31.897	Mensual	2,96%	47.153	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.236	16.022	21.258	22.115	23.006	23.933	24.897	150.739	244.690	Mensual	3,96%	265.948	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	46.920	31.473	78.393	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	78.393	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	22.806	69.436	92.242	15.640	-	-	-	-	15.640	Mensual	2,96%	107.882	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	5.339	16.570	21.909	23.443	25.085	26.841	28.721	75.082	179.172	Mensual	6,79%	201.081	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	20.737	63.137	83.874	86.386	14.647	-	-	-	101.033	Mensual	2,96%	184.907	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	687	2.124	2.811	2.984	2.625	-	-	-	5.609	Mensual	5,96%	8.420	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	17.369	52.882	70.251	72.356	61.950	-	-	-	134.306	Mensual	2,96%	204.557	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	5.553	18.261	23.814	37.428	74.025	88.815	106.561	1.830.846	2.137.675	Mensual	18,35%	2.161.489	18,35%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	76.420	232.675	309.095	291.466	-	-	-	-	291.466	Mensual	2,96%	600.561	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	36.307	110.541	146.848	167.867	71.420	-	-	-	239.287	Mensual	2,96%	386.135	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	26.334	80.579	106.913	111.219	115.699	120.360	125.208	565.824	1.038.310	Mensual	3,96%	1.145.223	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	14.444	43.978	58.422	60.172	61.975	63.832	65.744	197.169	448.892	Mensual	2,96%	507.314	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.383	19.433	25.816	26.589	27.386	28.206	29.051	87.126	198.358	Mensual	2,96%	224.174	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.173	16.161	21.334	23.130	25.077	27.188	29.476	97.695	202.566	Mensual	8,11%	223.900	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	16.847	51.294	68.141	70.182	72.285	74.451	76.681	229.970	523.569	Mensual	2,96%	591.710	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(380)	6.584	6.204	6.390	6.581	6.778	6.981	18.387	45.117	Mensual	2,96%	51.321	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	33.922	103.282	137.204	141.315	145.549	149.909	154.401	392.503	983.677	Mensual	2,96%	1.120.881	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	21.730	68.904	90.634	101.207	113.013	126.197	140.918	412.203	893.538	Mensual	11,08%	984.172	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	82.515	261.653	344.168	384.318	429.151	479.213	535.116	1.565.281	3.393.079	Mensual	11,08%	3.737.247	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.457	34.882	46.339	47.727	49.157	50.630	52.147	132.563	332.224	Mensual	2,96%	378.563	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.449	59.217	78.666	81.023	83.451	85.951	88.526	30.094	369.045	Mensual	2,96%	447.711	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.840	54.819	72.659	76.225	79.966	83.890	88.007	30.285	358.373	Mensual	4,80%	431.032	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.994	48.697	64.691	66.630	68.626	70.682	72.800	24.748	303.486	Mensual	2,96%	368.177	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.997	113.209	150.206	156.257	162.551	169.099	175.910	883.510	1.547.327	Mensual	3,96%	1.697.533	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.157	125.309	166.466	171.454	43.660	-	-	-	215.114	Mensual	2,96%	381.580	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.424	60.570	79.994	86.403	93.325	100.802	108.878	466.874	856.282	Mensual	7,73%	936.276	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.510	117.249	155.759	171.790	211.541	217.878	224.406	429.018	1.254.633	Mensual	2,96%	1.410.392	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	11.426	36.066	47.492	52.548	58.142	64.331	71.179	1.114.503	1.360.703	Mensual	10,16%	1.408.195	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	5.429	16.846	22.275	23.825	25.483	27.256	29.152	319.405	425.121	Mensual	6,74%	447.396	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.938	24.291	32.229	33.527	34.878	36.282	37.744	362.154	504.585	Mensual	3,96%	536.814	3,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	15.807	47.830	63.637	64.738	54.802	-	-	-	119.540	Mensual	1,71%	183.177	1,71%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	9.876	32.195	42.071	49.619	58.521	69.020	81.403	514.631	773.194	Mensual	16,62%	815.265	16,62%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	46.410	141.301	187.711	193.335	199.127	-	-	-	392.462	Mensual	2,96%	580.173	2,96%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	6.545	20.905	27.450	31.098	35.232	39.916	45.222	1.905.390	2.056.858	Mensual	12,55%	2.084.308	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.980	36.657	48.637	50.596	52.634	54.754	56.960	190.478	405.422	Mensual	3,96%	454.059	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.314	31.559	41.873	43.560	45.314	47.140	49.039	163.989	349.042	Mensual	3,96%	390.915	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	855	2.705	3.560	3.956	4.397	4.887	5.432	534.689	553.361	Mensual	10,61%	556.921	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	13.620	41.469	55.089	56.740	58.440	60.190	61.994	101.977	339.341	Mensual	2,96%	394.430	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.628	47.582	63.210	65.103	67.054	69.063	71.132	117.009	389.361	Mensual	2,96%	452.571	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.006	48.734	64.740	66.680	68.678	70.736	72.855	119.844	398.793	Mensual	2,96%	463.533	2,96%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.885	-	13.885	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.885	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	16.485	50.190	66.675	68.672	70.729	72.849	210.242	-	422.492	Mensual	2,96%	489.167	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.476	20.039	26.515	28.205	30.004	31.916	33.951	329.420	453.496	Mensual	6,20%	480.011	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.853	39.330	52.183	54.285	56.471	58.746	61.113	537.080	767.695	Mensual	3,96%	819.878	3,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	25.377	59.947	85.324	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.324	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.628	5.031	6.659	7.067	7.499	1.294	-	-	15.860	Mensual	5,96%	22.519	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	52.130	163.423	215.553	235.300	256.856	280.387	306.073	827.688	1.906.304	Mensual	8,80%	2.121.857	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	776	2.426	3.202	3.476	3.772	4.093	4.441	186.524	202.306	Mensual	8,20%	205.508	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.223	3.742	4.965	5.165	5.373	5.590	5.815	153.532	175.475	Mensual	3,96%	180.440	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.449	28.751	38.200	39.296	40.422	41.581	42.772	1.005.867	1.169.938	Mensual	2,83%	1.208.138	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.697	44.972	59.669	62.073	64.573	67.174	69.880	1.845.016	2.108.716	Mensual	3,96%	2.168.385	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.102	24.743	32.845	34.034	35.266	36.543	37.866	959.788	1.103.497	Mensual	3,56%	1.136.342	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.203	22.041	29.244	30.423	31.648	32.923	34.249	904.271	1.033.514	Mensual	3,96%	1.062.758	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.208	6.873	9.081	9.774	10.521	11.324	12.189	466.414	510.222	Mensual	7,38%	519.303	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.302	16.225	21.527	22.394	23.296	24.235	25.211	665.633	760.769	Mensual	3,96%	782.296	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.252	6.925	9.177	9.643	10.133	10.648	11.189	328.660	370.273	Mensual	4,97%	379.450	4,97%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.560	23.133	30.693	31.929	33.216	34.554	35.945	949.053	1.084.697	Mensual	3,96%	1.115.390	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	383	1.171	1.554	1.617	1.682	1.750	1.820	48.059	54.928	Mensual	3,96%	56.482	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.590	7.925	10.515	10.939	11.379	11.838	12.315	325.136	371.607	Mensual	3,96%	382.122	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.719	5.261	6.980	7.261	7.553	7.858	8.174	215.821	246.667	Mensual	3,96%	253.647	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.188	3.635	4.823	5.017	5.219	5.429	5.648	149.126	170.439	Mensual	3,96%	175.262	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.223	3.741	4.964	5.164	5.372	5.589	5.814	153.495	175.434	Mensual	3,96%	180.398	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	42.746	130.148	172.894	178.074	183.409	188.904	194.563	983.075	1.728.025	Mensual	2,96%	1.900.919	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	77.017	247.014	324.031	370.079	422.670	482.736	551.337	3.649.445	5.476.267	Mensual	13,36%	5.800.298	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.734	13.128	14.862	28.366	32.523	37.289	42.754	1.082.648	1.223.580	Mensual	13,75%	1.238.442	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	113.767	346.383	460.150	473.937	488.136	502.760	517.823	1.082.654	3.065.310	Mensual	2,96%	3.525.460	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	20.786	66.021	86.807	97.252	108.955	122.065	136.754	74.429	539.455	Mensual	11,42%	626.262	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	22.483	70.764	93.247	102.603	83.653	-	-	-	186.256	Mensual	9,60%	279.503	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.987	60.854	80.841	83.263	64.080	-	-	-	147.343	Mensual	2,96%	228.184	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.767	8.696	11.463	12.572	13.787	-	-	-	26.359	Mensual	9,26%	37.822	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.293	13.072	17.365	17.886	18.422	-	-	-	36.308	Mensual	2,96%	53.673	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	20.343	64.447	84.790	94.511	77.929	-	-	-	172.440	Mensual	10,90%	257.230	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	10.278	31.294	41.572	31.995	-	-	-	-	31.995	Mensual	2,96%	73.567	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.528	20.209	26.737	28.469	30.313	32.277	34.368	634.819	760.246	Mensual	6,29%	786.983	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.517	35.241	46.758	48.642	50.601	52.640	54.760	857.344	1.063.987	Mensual	3,96%	1.110.745	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	404	1.402	1.806	2.405	3.202	4.264	5.677	685.684	701.232	Mensual	28,98%	703.038	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.859	11.914	20.773	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.773	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.580	20.338	26.918	28.566	30.314	32.170	34.139	1.017.193	1.142.382	Mensual	5,96%	1.169.300	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.138	49.380	65.518	68.157	70.902	73.758	76.729	1.870.686	2.160.232	Mensual	3,96%	2.225.750	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	893	2.867	3.760	4.303	4.925	5.637	6.452	444.871	466.188	Mensual	13,58%	469.948	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.637	29.918	39.555	42.345	45.332	48.530	51.953	1.695.135	1.883.295	Mensual	6,84%	1.922.850	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.711	26.656	35.367	36.792	38.274	39.816	41.420	1.009.826	1.166.128	Mensual	3,96%	1.201.495	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.408	7.686	10.094	11.418	12.915	14.609	16.524	482.754	538.220	Mensual	12,39%	548.314	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.557	5.044	6.601	7.691	8.961	10.440	12.164	1.038.643	1.077.899	Mensual	15,38%	1.084.500	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.785	34.120	44.905	49.918	55.491	61.687	68.574	1.748.738	1.984.408	Mensual	10,63%	2.029.313	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.475	20.103	26.578	28.465	30.485	32.649	34.967	842.556	969.122	Mensual	6,88%	995.700	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.756	14.554	19.310	20.088	20.898	21.739	22.615	427.834	513.174	Mensual	3,96%	532.484	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	30.999	94.382	125.381	129.138	133.007	136.992	11.600	-	410.737	Mensual	2,96%	536.118	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	9.632	30.778	40.410	45.815	51.943	58.892	66.769	1.222.839	1.446.258	Mensual	12,62%	1.486.668	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	13.186	41.611	54.797	60.602	67.021	74.120	81.972	1.352.904	1.636.619	Mensual	10,11%	1.691.416	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	28.846	87.828	116.674	120.170	123.770	127.478	131.298	135.231	637.947	Mensual	2,96%	754.621	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.702	5.260	6.962	7.389	7.843	8.325	8.837	452.113	484.507	Mensual	5,98%	491.469	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.204	6.743	8.947	9.307	9.681	10.071	10.477	402.693	442.229	Mensual	3,96%	451.176	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.110	12.522	16.632	17.154	-	-	-	-	17.154	Mensual	3,09%	33.786	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	31.849	96.971	128.820	132.680	136.655	23.171	-	-	292.506	Mensual	2,96%	421.326	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.874	11.794	15.668	16.480	17.221	17.737	18.621	47.968	118.027	Mensual	2,96%	133.695	2,96%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	10.906	34.355	45.261	49.882	54.976	60.590	66.777	351.272	583.497	Mensual	9,76%	628.758	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.906	30.160	40.066	41.266	42.502	43.776	45.087	102.377	275.008	Mensual	2,96%	315.074	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.183	12.993	17.176	18.409	19.731	21.148	22.667	670.235	752.190	Mensual	6,96%	769.366	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	24.163	72.988	97.151	98.489	99.846	106.469	113.219	408.687	826.710	Mensual	1,37%	923.861	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	27.375	83.348	110.723	104.408	-	-	-	104.408	104.408	Mensual	2,96%	215.131	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	47.050	143.349	190.399	196.369	202.526	208.877	215.426	412.644	1.235.842	Mensual	3,09%	1.426.241	3,09%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	6.494	21.168	27.662	30.358	-	-	-	-	30.358	Mensual	2,96%	58.020	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	86.225	262.526	348.751	359.200	369.962	381.046	392.462	750.306	2.252.976	Mensual	2,96%	2.601.727	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	16.489	51.549	68.038	73.864	80.188	87.053	94.507	194.776	530.388	Mensual	8,24%	598.426	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.791	23.720	31.511	32.455	33.428	34.429	35.461	67.794	203.567	Mensual	2,96%	235.078	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	6.009	18.854	24.863	27.183	29.720	32.493	35.525	1.397.815	1.522.736	Mensual	8,96%	1.547.599	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	17.466	53.445	70.911	73.768	76.740	79.831	83.047	1.970.172	2.283.558	Mensual	3,96%	2.354.469	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	100.061	312.303	412.364	293.550	-	-	-	-	293.550	Mensual	7,92%	705.914	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	33.067	100.055	133.122	138.938	141.340	143.782	155.057	536.475	1.115.592	Mensual	1,71%	1.248.714	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	38.088	115.965	154.053	158.668	163.422	168.318	14.252	-	504.660	Mensual	2,96%	658.713	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	15.409	46.626	62.035	10.443	-	-	-	-	10.443	Mensual	1,71%	72.478	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.686	29.996	39.682	42.278	33.514	-	-	-	75.792	Mensual	6,35%	115.474	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.732	26.585	35.317	36.375	27.995	-	-	-	64.370	Mensual	2,96%	99.687	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.220	46.339	61.559	63.403	48.796	-	-	-	112.199	Mensual	2,96%	173.758	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.844	33.643	44.487	47.570	37.829	-	-	-	85.399	Mensual	6,72%	129.886	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.417	62.163	82.580	85.054	65.459	-	-	-	150.513	Mensual	2,96%	233.093	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.575	45.850	60.425	66.416	54.099	-	-	-	120.515	Mensual	9,49%	180.940	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.524	17.167	22.691	24.342	19.411	-	-	-	43.753	Mensual	7,04%	66.444	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.096	15.517	20.613	21.231	16.340	-	-	-	37.571	Mensual	2,96%	58.184	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.487	10.828	14.315	15.334	12.212	-	-	-	27.546	Mensual	6,90%	41.861	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.915	11.921	15.836	16.311	12.553	-	-	-	28.864	Mensual	2,96%	44.700	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.752	27.685	36.437	40.494	33.303	-	-	-	73.797	Mensual	10,60%	110.234	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.343	43.669	58.012	59.750	45.984	-	-	-	105.734	Mensual	2,96%	163.746	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.917	59.183	78.100	84.914	68.513	-	-	-	153.427	Mensual	8,39%	231.527	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	23.190	70.605	93.795	80.305	-	-	-	-	80.305	Mensual	2,96%	174.100	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.654	117.688	156.342	161.026	165.850	170.819	28.963	-	526.658	Mensual	2,96%	683.000	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.940	118.560	157.500	162.218	167.078	157.549	-	-	486.845	Mensual	2,96%	644.345	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	50.682	154.309	204.991	211.133	126.070	-	-	-	337.203	Mensual	2,96%	542.194	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	18.674	56.857	75.531	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	75.531	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	46.266	140.863	187.129	192.735	162.145	-	-	-	354.880	Mensual	2,96%	542.009	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	8.886	29.015	37.901	44.843	53.056	62.773	74.270	756.049	990.991	Mensual	16,94%	1.028.892	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	22.642	69.282	91.924	95.626	99.478	103.486	107.654	1.911.448	2.317.692	Mensual	3,96%	2.409.616	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	46.960	142.978	189.938	17.292	-	-	-	-	17.292	Mensual	2,96%	207.230	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	28.161	89.356	117.517	131.397	108.636	-	-	-	240.033	Mensual	11,22%	357.550	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	10.030	30.537	40.567	41.782	43.034	44.323	45.651	116.049	290.839	Mensual	2,96%	331.406	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	36.151	110.618	146.769	152.681	158.831	165.229	171.885	2.691.091	3.339.717	Mensual	3,96%	3.486.486	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	628	1.913	2.541	2.617	2.696	2.777	2.860	4.958	15.908	Mensual	2,96%	18.449	2,96%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.765	5.632	7.397	8.362	9.453	10.687	12.081	837.681	878.264	Mensual	1,03%	885.661	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.355	44.967	59.322	64.660	52.286	-	-	-	116.946	Mensual	0,72%	176.268	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	9.481	9.690	19.171	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	19.171	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.541	17.359	22.900	24.961	27.208	4.767	-	-	56.936	Mensual	0,72%	79.836	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	9.376	16.031	25.407	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	25.407	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	10.677	33.294	43.971	47.497	51.306	55.421	59.866	196.993	411.083	Mensual	0,64%	455.054	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.310	4.181	5.491	6.208	7.018	7.933	8.969	636.315	666.443	Mensual	1,03%	671.934	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	9.686	30.342	40.028	43.631	47.557	8.332	-	-	99.520	Mensual	0,72%	139.548	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.438	26.432	34.870	38.008	41.428	45.157	49.221	122.376	296.190	Mensual	0,72%	331.060	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.007	6.404	8.411	9.508	10.749	12.152	13.737	1.195.550	1.241.696	Mensual	1,03%	1.250.107	1,03%
Extranjero	María Hidalgo De Torres	PEN	4.232	5.789	10.021	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	10.021	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.590	17.383	22.973	24.676	26.504	4.605	-	-	55.785	Mensual	0,60%	78.758	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.177	16.217	21.394	23.320	25.418	4.453	-	-	53.191	Mensual	0,72%	74.585	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.477	17.157	22.634	24.670	26.891	4.711	-	-	56.272	Mensual	0,72%	78.906	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife SAC	PEN	10.336	32.379	42.715	46.559	50.750	55.317	60.296	208.678	421.600	Mensual	0,72%	464.315	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R y L	PEN	15.551	48.714	64.265	70.049	76.353	13.378	-	-	159.780	Mensual	0,72%	224.045	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	24.629	42.266	66.895	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	66.895	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.167	8.835	14.002	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	14.002	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.521	7.730	12.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	12.251	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	4.743	4.848	9.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.591	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	4.743	4.848	9.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.591	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	7.988	24.838	32.826	35.260	37.873	40.679	43.694	88.667	246.173	Mensual	0,60%	278.999	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			10.991.409	30.836.510	41.827.919	43.816.494	40.575.154	36.319.730	35.556.040	232.979.119	389.246.537			431.074.456	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los años terminados el 31 de diciembre de 2021 ascendieron a M\$12.767.395 (M\$10.758.237 al 31 de diciembre de 2020). Ingresos que se han visto afectados por las cuarentenas decretadas por la pandemia de Covid.

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, las sumas de M\$7.569.677 y M\$6.060.271, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es:

31 de Diciembre de 2021	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	72.232.461	244.387.128	361.428.090	678.047.679
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	44.825.392	156.913.821	252.002.686	453.741.899
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.407.069	87.473.307	109.425.404	224.305.780

Al 31 de diciembre de 2020	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.807.168	243.109.980	337.360.622	649.277.770
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	41.827.919	156.267.418	232.979.119	431.074.456
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	26.979.249	86.842.562	104.381.503	218.203.314



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	406.208.759	338.802.499
Dividendos por pagar	10.980	8.959.191
Retenciones	6.343.585	6.385.232
Acreedores varios por compras de activo fijo	10.527	43.155
Acreedores varios por gastos y servicios	7.608.228	5.775.616
Otros acreedores comerciales	<u>3.579.537</u>	<u>2.583.292</u>
Totales	<u>423.761.616</u>	<u>362.548.985</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	No Corrientes	
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>987</u>	<u>14.093</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2021, el plazo promedio es de 46,4 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2021						Total
	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	278.586.918	68.715.717	4.765	-	-	-	347.307.400
Servicios	21.678.999	3.101.679	-	-	-	-	24.780.678
Otros	34.006.875	86	315	-	-	-	34.007.276
Total	334.272.792	71.817.482	5.080	-	-	-	406.095.354

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2021						Total
	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	990	-	-	-	-	990
Servicios	85.447	24.495	2.473	-	-	-	112.415
Total	85.447	25.485	2.473	-	-	-	113.405

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2020						Total
	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	233.722.318	57.753.720	8.722	-	-	-	291.484.760
Servicios	15.300.809	2.743.107	-	-	-	-	18.043.916
Otros	28.446.145	-	-	-	-	-	28.446.145
Total	277.469.272	60.496.827	8.722	-	-	-	337.974.821

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2020						Total
	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	9.365	1.397	46	39	1.268	12.115
Servicios	739.334	47.680	12.115	3.132	10.714	2.588	815.563
Total	739.334	57.045	13.512	3.178	10.753	3.856	827.678

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de Diciembre de 2021

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
BAT Chile S.A.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.

31 de Diciembre de 2020

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Unilever Chile S.A.
DIWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>2.192.754</u>	<u>2.080.104</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.080.104	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (*)	(65.999)	-
Incremento en provisiones existentes	2.200.623	-
Reversa en provisiones existentes	(2.021.974)	-
	<u>2.192.754</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	<u>2.192.754</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	3.796.293	-
Incremento en provisiones existentes (**)	6.506.340	-
Reversa en provisiones existentes	(8.222.529)	-
	<u>2.080.104</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>2.080.104</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde al saldo de provisiones por juicio al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

(**) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante 2020 y pagada definitivamente en octubre de ese año.

**SMU**

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	23.118.225	10.332.401	2.057.165	4.550.186
Provisión por vacaciones	11.115.929	10.249.049	-	-
Indemnización por años de servicios	412.361	156.091	456.981	469.881
Totales	<u>34.646.515</u>	<u>20.737.541</u>	<u>2.514.146</u>	<u>5.020.067</u>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10.332.401	4.550.186	10.249.049	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (*)	(199.396)	(37.723)	(300.566)	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	23.228.762	3.398.628	8.811.835	-
Uso de provisiones	(16.097.468)	-	(7.644.389)	-
Traspaso al corriente	5.853.926	(5.853.926)	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	23.118.225	2.057.165	11.115.929	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	11.384.044	1.755.256	9.701.067	-
Incremento en provisiones existentes	15.310.615	2.794.930	9.724.873	-
Uso de provisiones	(16.362.258)	-	(9.176.891)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	10.332.401	4.550.186	10.249.049	-

(*) Corresponde al saldo de provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	156.091	469.881
Incremento en provisiones existentes	734.543	150.335
Uso de provisiones	(618.234)	(23.274)
Traspaso al corriente	139.961	(139.961)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	412.361	456.981
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	447.634	172.202
Incremento en provisiones existentes	615.657	354.357
Uso de provisiones	(963.878)	-
Traspaso al corriente	56.678	(56.678)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	156.091	469.881

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.

**23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	-	2.887.536	-	-
IVA debito fiscal	6.404.362	5.851.193	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	751.620	785.062	-	-
Otros Ingresos Anticipados	221.910	172.443	-	-
Totales	7.377.892	9.696.234	-	-

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos), lo cual ocurrió durante 2021.

Cuadro de vencimiento al:

31 de Diciembre de 2021

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-

31 de diciembre de 2020

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	2.887.536	-	-	2.887.536

Al 31 de diciembre de 2021 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2021 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$15.142.500.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.644.738.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2021 obligaciones con el Banco de Chile por M\$11.017.6927.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2021 obligaciones con el Banco Santander por M\$4.006.507.

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Plazo	31.12.2021	31.12.2020
	Monto comprometido	Monto comprometido
0 a 1 año	M\$ 748.633	M\$ 231.371
1 a 5 años	-	-
más de 5 años	-	-
Total	<u>748.633</u>	<u>231.371</u>

Algunos contratos son renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden a la provisión del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$13.109.171 al 31 de diciembre de 2021(M\$13.109.171 al 31 de diciembre de 2020) y por la recuperación de activos y mercaderías dañada por estos mismos hechos por M\$27.069.478 (M\$27.069.478 al 31 de diciembre de 2020). La compañía aseguradora ha impugnado algunos de los informes emitidos por el liquidador argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza, pero el liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada. Dado todo lo anterior, la sociedad mantiene su estimación de una alta probabilidad de cobro de estos siniestros.

d) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2021 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).



El detalle de juicios, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de Diciembre de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	12	410.181	165.274	13	139.735	86.046
Laboral	90	5.056.237	740.732	101	1.807.995	801.984
Multas Laborales (1)	241	730.025	730.025	265	692.982	692.631
Policia Local	66	1.003.550	169.509	72	423.846	112.694
Sumarios Sanitarios	192	387.214	387.214	197	386.749	386.749
Totales	601	7.587.207	2.192.754	648	3.451.307	2.080.104

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.

Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.

Con fecha 9 de octubre de 2020 fue pagada la multa y por resolución de 22 de octubre el Tribunal de la Libre Competencia lo tuvo presente.



Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de Diciembre de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	12	1.748.170	-	13	1.999.869	-
Laboral	9	126.543	-	9	40.281	-
Policia Local	12	159.592	-	10	57.519	-
Totales	33	2.034.305	-	32	2.097.669	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles" presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta "Costos Financieros" y (ii) la cuenta "Ingresos Financieros" del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado, Banco Santander y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, y BCSMU-AL, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10

**SMU**

años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N° 650, N° 667 y N° 668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N° 649; N° 650, N° 667, N° 668, N° 964 y N° 965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de diciembre de 2021 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de diciembre de 2021:

Detalle	M\$
Caja	113.793.913
Pasivo financiero	985.220.376
Deuda financiera	531.478.477
Patrimonio	752.760.774
EBITDA LTM (1)	225.779.759
EBITDAR LTM (1)	251.500.135
Gasto financiero LTM (1)	47.889.429
Ingreso Financiero LTM (1)	1.641.716
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.472.377.853
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.472.377.853

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,16
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,55
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	4,88
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,46
Deuda financiera neta / EBITDA	1,85
% de ventas de Areas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son:

Accionistas al 31 de Diciembre de 2021	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2020	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,337%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,975%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,978%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	3,961%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
FIP Gamma	2,814%	FIP Gamma	2,814%
Larrain Vial Corredores de Bolsa	2,513%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,427%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,206%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,354%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,079%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,984%
BCI Corredores de Bolsa	2,227%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores	2,092%	CBI Corredores de Bolsa	1,801%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA	2,016%	FIP Siglo XXI	1,766%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,681%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,874%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,610%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,600%	Fip Toesca Small Cap Chile	1,302%
FIP Siglo XXI	1,584%	AFP Cuprum, para Fondo C	1,155%
Otros	17,562%	Otros	21,044%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Con fecha 9 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir el 75% de las utilidades del año 2020.

Con fecha 28 de abril de 2020, se inició el pago del dividendo aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas por M\$25.937.747, correspondiente al 75 % de la utilidad del año 2019, de los cuales M\$10.375.108 estaban provisionados en diciembre de 2019.

Con fecha 29 de enero de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$10.607.977 con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el cual se canceló a partir del 5 de febrero de 2021.

Con fecha 20 de abril de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$11.762.722 con cargo a las utilidades del año 2020, el cual se canceló a partir del 27 de abril de 2021. Al 31 de diciembre de 2020, M\$8.948.299 estaban provisionados

Con fecha 02 de junio de 2021, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$3.782.481 correspondiente al 75% de las utilidades acumuladas al 31 de marzo de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 23 de junio de 2021.

Con fecha 30 de agosto de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$14.332.269 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de septiembre de 2021.

Con fecha 29 de noviembre de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$16.928.543 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 22 de diciembre de 2021.

d. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2021:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2021.

Al 31 de diciembre de 2020:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2020.



e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u><u>523.741.973</u></u>

f. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	148.162.411
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	998.454
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	<u><u>149.160.865</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	150.373.359
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(2.210.948)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u><u>148.162.411</u></u>

g. Movimiento de Resultados acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	52.616.978
Resultado del año	75.706.652
Dividendo definitivo utilidades año 2020	(2.814.422)
Dividendos provisorios utilidades 2021	(35.043.293)
Dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas	<u>(10.607.979)</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	<u><u>79.857.936</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	47.300.249
Resultado del año	29.827.666
Dividendo definitivo utilidades año 2019	<u>(24.510.937)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u><u>52.616.978</u></u>



SMU



26. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



27. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Operaciones continuadas	69.865.268	25.820.160
Operaciones discontinuadas	<u>5.841.384</u>	<u>4.007.506</u>
Total	<u>75.706.652</u>	<u>29.827.666</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,01210</u>	<u>0,00447</u>
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00101</u>	<u>0,00069</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,01311</u>	<u>0,00516</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



28. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.452.674.314	2.241.863.039
Ingresos por prestación de servicios (1)	12.862.940	10.878.395
Otros ingresos (2)	<u>6.840.599</u>	<u>11.652.295</u>
Totales	<u><u>2.472.377.853</u></u>	<u><u>2.264.393.729</u></u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales. Estos ingresos, se vieron afectados en el presente periodo por las restricciones de horarios de funcionamiento en cuarentena.
- (2) Para el periodo del año 2020 este concepto incluye la estimación de los ingresos por pérdida por paralización a cobrar al seguro por los efectos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, por M\$7.400.5665 por el año terminado el 31 de diciembre de 2020.

**29. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

- a) Los gastos de distribución por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(31.430.985)</u>	<u>(30.776.047)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 30)	(234.371.013)	(236.941.465)
Servicios	(87.018.769)	(85.533.240)
Depreciación y amortización	(79.829.207)	(82.779.878)
Arriendos y gastos comunes	(25.720.376)	(22.424.208)
Comisión Tarjetas	(18.721.469)	(16.225.712)
Servicios informáticos	(17.507.681)	(16.837.548)
Mantenimiento	(16.006.978)	(15.606.740)
Publicidad	(13.573.596)	(11.625.685)
Servicios Externos	(13.183.299)	(12.042.830)
Seguros	(12.848.386)	(12.861.317)
Materiales	(11.035.470)	(12.669.314)
Viajes Movilización y Trámites	(5.590.061)	(4.971.452)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(1.741.816)	(1.453.730)
Multas y sanciones	(1.463.540)	(1.533.411)
Contribuciones	(1.356.971)	(983.916)
Otros	<u>(3.380.397)</u>	<u>(4.741.153)</u>
Totales	<u>(543.349.029)</u>	<u>(539.231.599)</u>



30. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(155.739.657)	(167.739.797)
Beneficios a empleados	(56.235.714)	(47.993.118)
Otros gastos del personal	<u>(22.395.642)</u>	<u>(21.208.550)</u>
Totales	<u>(234.371.013)</u>	<u>(236.941.465)</u>



31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	(13.141.885)	-
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(2.681.976)	(882.348)
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	1.001.107	(85.034)
Pérdida por actos Vandálicos (*)	(1.517.180)	(7.299.346)
Pérdida por incendio en locales	-	(432.945)
Juicio libre competencia (**)	-	(2.106.166)
Recuperación seguros	978.904	2.782.509
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	514.997	-
Otros	129.481	(200.028)
Totales	<u>(14.716.552)</u>	<u>(8.223.358)</u>

(*) Corresponde a la pérdida registrada en cada periodo producto de los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 que han afectado al país, en los cuales una serie de locales fueron saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud

(**) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, a la fecha de la sentencia la Sociedad ya tenía una provisión equivalente a 3.483 Unidades Tributarias Anuales, por lo cual el efecto en resultados para el año 2020 es solo del 50% de la multa definitiva.



32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Intereses por préstamos e inversiones financieras	1.641.716	928.591
Totales	<u>1.641.716</u>	<u>928.591</u>

- b) El detalle de los costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(15.655.697)	(17.531.356)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(29.704.174)	(28.600.312)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(2.529.558)	(2.747.473)
Totales	<u>(47.889.429)</u>	<u>(48.879.141)</u>



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	223.702	(61.076)
Otros pasivos financieros	USD	411.368	(225.118)
Acreedores comerciales	USD	<u>(492.444)</u>	<u>(321.604)</u>
Totales		<u>142.626</u>	<u>(607.798)</u>



34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(31.391)	(2.879)
Préstamos que devengan intereses	UF	(28.593.999)	(11.054.611)
Otros	UF	<u>(112.433)</u>	<u>(272.772)</u>
Totales		<u>(28.737.823)</u>	<u>(11.330.262)</u>



35. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros. Dentro de este segmento, al 31 de diciembre de 2021, se presentan los activos y pasivos del formato Ok Market como activos o grupos de activos disponibles para la venta.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	91.082.651	94.614.326	22.711.262	103.101.864	113.793.913	197.716.190
Otros activos financieros corrientes	8.297	18.453	-	-	8.297	18.453
Otros activos no financieros corrientes	26.099.743	9.790.967	2.396.205	2.900.865	28.495.948	12.691.832
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.633.877	89.726.293	2.085.562	1.794.091	93.719.439	91.520.384
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9.639.430	11.985.671	6.364.342	3.859.575	16.003.772	15.845.246
Inventarios	231.873.795	188.729.604	-	-	231.873.795	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	2.474.573	2.657.377	223.240	313.796	2.697.813	2.971.173
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	41.665.646	-	-	-	41.665.646	-
Total activos, corrientes	494.478.012	397.522.691	33.780.611	111.970.191	528.258.623	509.492.882
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	1.538.026	83.918	175.000	175.000	1.713.026	258.918
Otros activos no financieros no corrientes	2.245.714	2.435.849	24.104	6.871	2.269.818	2.442.720
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.322.610	1.701.638	28.214	29.737	2.350.824	1.731.375
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	13.750.083	14.116.327	13.750.083	14.116.327
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.845.838	46.287.935	16.667.844	13.186.986	61.513.682	59.474.921
Plusvalía	354.586.489	356.906.676	117.986.205	117.986.205	472.572.694	474.892.881
Propiedades, planta y equipo, neto	707.954.548	687.455.937	6.010.427	5.733.840	713.964.975	693.189.777
Activos por impuestos diferidos	306.589.188	326.821.581	117.499.257	99.528.193	424.088.445	426.349.774
Total activos no corrientes	1.420.082.413	1.421.693.534	272.141.134	250.763.159	1.692.223.547	1.672.456.693
TOTAL ACTIVOS	1.914.560.425	1.819.216.225	305.921.745	362.733.350	2.220.482.170	2.181.949.575



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	49.031.736	48.956.205	97.668.265	157.361.576	146.700.001	206.317.781
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	413.527.295	345.652.572	10.234.321	16.896.413	423.761.616	362.548.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	550.078.679	553.004.121	(549.161.084)	(551.851.805)	917.595	1.152.316
Otras provisiones corrientes	2.192.212	2.059.654	542	20.450	2.192.754	2.080.104
Pasivos por impuestos corrientes	138.714		-	1.662.518	138.714	1.662.518
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14.134.132	12.242.990	20.512.383	8.494.551	34.646.515	20.737.541
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.281.080	4.132.918	6.096.812	5.563.316	7.377.892	9.696.234
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.877.087	-	-	-	10.877.087	-
Total pasivos, corrientes	1.041.260.935	966.048.460	(414.648.761)	(361.852.981)	626.612.174	604.195.479
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	452.230.384	432.365.506	386.289.991	415.757.588	838.520.375	848.123.094
Otras cuentas por pagar, no corrientes	987	14.093	-	-	987	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	73.714	75.480	-	-	73.714	75.480
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	747.200	1.219.346	1.766.946	3.800.721	2.514.146	5.020.067
Total pasivos, no corrientes	453.052.285	433.674.425	388.056.937	419.558.309	841.109.222	853.232.734
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						-
Patrimonio total	420.247.205	419.493.340	332.513.569	305.028.022	752.760.774	724.521.362
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.914.560.425	1.819.216.225	305.921.745	362.733.350	2.220.482.170	2.181.949.575

**SMU**

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a :

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	16.003.772	15.845.246
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	551.599.870	760.930.839
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>(561.239.300)</u>	<u>(772.916.510)</u>
Total	<u>6.364.342</u>	<u>3.859.575</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	917.595	1.152.316
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	11.160.621	219.912.389
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>(561.239.300)</u>	<u>(772.916.510)</u>
Total	<u>(549.161.084)</u>	<u>(551.851.805)</u>



SMU



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	2.466.545.818	2.261.162.312	5.832.035	3.231.417	2.472.377.853	2.264.393.729
Costo de ventas	(1.751.647.287)	(1.597.171.287)	-	16.285	(1.751.647.287)	(1.597.155.002)
Margen bruto	<u>714.898.531</u>	<u>663.991.025</u>	<u>5.832.035</u>	<u>3.247.702</u>	<u>720.730.566</u>	<u>667.238.727</u>
Costos de distribución	(31.423.401)	(30.769.293)	(7.584)	(6.754)	(31.430.985)	(30.776.047)
Gastos de administración	(513.651.178)	(515.182.259)	(29.697.851)	(24.049.340)	(543.349.029)	(539.231.599)
Otras Ganancias (pérdidas)	(14.176.716)	(6.043.991)	(539.836)	(2.179.367)	(14.716.552)	(8.223.358)
Ingresos financieros	5.127.965	3.268.713	(3.486.249)	(2.340.122)	1.641.716	928.591
Costos financieros	(62.728.079)	(83.044.418)	14.838.650	34.165.277	(47.889.429)	(48.879.141)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	75.388	(955.008)	75.388	(955.008)
Diferencias de cambio	124.183	(619.281)	18.443	11.483	142.626	(607.798)
Resultados por unidades de reajuste	(158.110)	(1.473.550)	(28.579.713)	(9.856.712)	(28.737.823)	(11.330.262)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>98.013.195</u>	<u>30.126.946</u>	<u>(41.546.717)</u>	<u>(1.962.841)</u>	<u>56.466.478</u>	<u>28.164.105</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.234.791)	(4.888.618)	19.633.581	2.544.673	13.398.790	(2.343.945)
Ganancia del año operaciones continuas	<u>91.778.404</u>	<u>25.238.328</u>	<u>(21.913.136)</u>	<u>581.832</u>	<u>69.865.268</u>	<u>25.820.160</u>
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	5.841.384	4.007.506	-	-	5.841.384	4.007.506
Ganancia del año	<u>97.619.788</u>	<u>29.245.834</u>	<u>(21.913.136)</u>	<u>581.832</u>	<u>75.706.652</u>	<u>29.827.666</u>
Depreciación y Amortización	(77.550.232)	(78.748.955)	(2.278.975)	(4.030.923)	(79.829.207)	(82.779.878)
Ebitda del periodo (1)	<u>247.374.184</u>	<u>196.788.428</u>	<u>(21.594.425)</u>	<u>(16.777.469)</u>	<u>225.779.759</u>	<u>180.010.959</u>

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.12.2021	31.12.2020
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Total ingresos de segmentos reportados	2.466.545.818	2.261.162.312
Total Ingresos de otros segmentos	5.832.035	3.231.417
Total Ingreso Consolidado	2.472.377.853	2.264.393.729
Ganancia antes de impuesto	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	98.013.195	30.126.946
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(41.546.717)	(1.962.841)
Ganancia antes de impuesto consolidada	56.466.478	28.164.105
Activos	M\$	M\$
Activos de segmentos reportados	1.914.560.425	1.819.216.225
Activos de otros segmentos	305.921.745	362.733.350
Total activos consolidados	2.220.482.170	2.181.949.575
Pasivos	M\$	M\$
Pasivos de segmentos reportados	1.494.313.220	1.399.722.885
Pasivos de otros segmentos	(26.591.824)	57.705.328
Total pasivos consolidados	1.467.721.396	1.457.428.213
EBITDA	M\$	M\$
Ebitda de segmentos reportados	247.374.184	196.788.428
Ebitda de otros segmentos	(21.594.425)	(16.777.469)
Total EBITDA consolidado	225.779.759	180.010.959

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.12.2021	31.12.2020
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Chile	2.422.362.803	2.207.114.691
Perú	50.015.050	57.279.038
Total Ingreso Consolidado	<u>2.472.377.853</u>	<u>2.264.393.729</u>
	31.12.2021	31.12.2020
Activos No Corrientes (*)	M\$	M\$
Chile	1.244.473.838	1.229.470.610
Perú	23.661.264	16.636.309
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.268.135.102</u>	<u>1.246.106.919</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.12.2021	31.12.2020
EBITDA	M\$	M\$
Chile	224.078.439	177.612.672
Perú	1.701.320	2.398.287
Total EBITDA consolidado	<u>225.779.759</u>	<u>180.010.959</u>
	31.12.2021	31.12.2020
Impuestos	M\$	M\$
Chile	12.920.263	(2.343.945)
Perú	478.527	-
Total Impuesto consolidado	<u>13.398.790</u>	<u>(2.343.945)</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es:

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	296.439.656	(56.593.919)	239.845.737
Actividades de Inversión	(42.163.450)	(5.032.113)	(47.195.563)
Actividades de Financiación	(81.103.177)	(195.469.274)	(276.572.451)
Totales	173.173.029	(257.095.306)	(83.922.277)

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	232.599.293	(55.076.633)	177.522.660
Actividades de Inversión	(27.460.905)	(13.436.630)	(40.897.535)
Actividades de Financiación	(87.422.128)	97.702.855	10.280.727
Totales	117.716.260	29.189.592	146.905.852

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	80.163.975	70.111.815	10.918.676	24.502.511	91.082.651	94.614.326
Otros activos financieros corrientes	8.297	18.453	-	-	8.297	18.453
Otros activos no financieros corrientes	20.009.858	7.297.271	6.089.885	2.493.696	26.099.743	9.790.967
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	58.429.910	55.396.025	33.203.967	34.330.268	91.633.877	89.726.293
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.991.348	11.985.074	6.648.082	597	9.639.430	11.985.671
Inventarios	178.096.403	136.132.522	53.777.392	52.597.082	231.873.795	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	641.327	687.150	1.833.246	1.970.227	2.474.573	2.657.377
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	41.665.646	-	-	-	41.665.646	-
Total activos, corrientes	382.006.764	281.628.310	112.471.248	115.894.381	494.478.012	397.522.691
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	1.538.026	83.918	-	-	1.538.026	83.918
Otros activos no financieros no corrientes	1.624.836	1.920.934	620.878	514.915	2.245.714	2.435.849
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.809.479	1.371.212	513.131	330.426	2.322.610	1.701.638
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.813.342	15.939.306	29.032.496	30.348.629	44.845.838	46.287.935
Plusvalía	306.972.707	309.730.830	47.613.782	47.175.846	354.586.489	356.906.676
Propiedades, planta y equipo, neto	535.553.285	549.074.877	172.401.263	138.381.060	707.954.548	687.455.937
Activos por impuestos diferidos	250.391.555	268.639.331	56.197.633	58.182.250	306.589.188	326.821.581
Total activos no corrientes	1.113.703.230	1.146.760.408	306.379.183	274.933.126	1.420.082.413	1.421.693.534
TOTAL ACTIVOS	1.495.709.994	1.428.388.718	418.850.431	390.827.507	1.914.560.425	1.819.216.225



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	36.096.449	36.985.801	12.935.287	11.970.404	49.031.736	48.956.205
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	332.151.595	268.528.625	81.375.700	77.123.947	413.527.295	345.652.572
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	362.302.269	363.153.789	187.776.410	189.850.332	550.078.679	553.004.121
Otras provisiones corrientes	1.769.049	1.686.147	423.163	373.507	2.192.212	2.059.654
Pasivos por impuestos corrientes	138.714	-	-	-	138.714	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.033.119	9.828.182	3.101.013	2.414.808	14.134.132	12.242.990
Otros pasivos no financieros, corrientes	870.991	3.774.039	410.089	358.879	1.281.080	4.132.918
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.877.087	-	-	-	10.877.087	-
Total pasivos, corrientes	755.239.273	683.956.583	286.021.662	282.091.877	1.041.260.935	966.048.460
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	338.167.117	337.530.043	114.063.267	94.835.463	452.230.384	432.365.506
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	987	14.093	987	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	73.714	75.480	-	-	73.714	75.480
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	602.161	972.194	145.039	247.152	747.200	1.219.346
Total pasivos, no corrientes	338.842.992	338.577.717	114.209.293	95.096.708	453.052.285	433.674.425
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	401.627.729	405.854.418	18.619.476	13.638.922	420.247.205	419.493.340
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.495.709.994	1.428.388.718	418.850.431	390.827.507	1.914.560.425	1.819.216.225

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.740.357.480	1.582.883.517	726.188.338	678.278.795	2.466.545.818	2.261.162.312
Costo de ventas	(1.178.285.093)	(1.061.298.003)	(573.362.194)	(535.873.284)	(1.751.647.287)	(1.597.171.287)
Margen bruto	562.072.387	521.585.514	152.826.144	142.405.511	714.898.531	663.991.025
Costos de distribución	(25.180.966)	(24.494.338)	(6.242.435)	(6.274.955)	(31.423.401)	(30.769.293)
Gastos de administración	(407.653.532)	(410.685.036)	(105.997.646)	(104.497.223)	(513.651.178)	(515.182.259)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(11.822.271)	(2.987.252)	(2.354.445)	(3.056.739)	(14.176.716)	(6.043.991)
Ingresos financieros	2.205.386	1.297.942	2.922.579	1.970.771	5.127.965	3.268.713
Costos financieros	(43.444.336)	(58.371.809)	(19.283.743)	(24.672.609)	(62.728.079)	(83.044.418)
Diferencias de cambio	128.563	(646.339)	(4.380)	27.058	124.183	(619.281)
Resultados por unidades de reajuste	(254.452)	(1.019.028)	96.342	(454.522)	(158.110)	(1.473.550)
Ganancia antes de impuesto	76.050.779	24.679.654	21.962.416	5.447.292	98.013.195	30.126.946
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.848.182)	(7.689.616)	(2.386.609)	2.800.998	(6.234.791)	(4.888.618)
Ganancia del periodo operaciones continuas	72.202.597	16.990.038	19.575.807	8.248.290	91.778.404	25.238.328
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	5.841.384	4.007.506	-	-	5.841.384	4.007.506
Ganancia del periodo	78.043.981	20.997.544	19.575.807	8.248.290	97.619.788	29.245.834
Depreciación y Amortización	(58.592.021)	(60.192.002)	(18.958.211)	(18.556.953)	(77.550.232)	(78.748.955)
Ebitda del periodo	187.829.910	146.598.142	59.544.274	50.190.286	247.374.184	196.788.428



SMU



36. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

37. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Activos	31.12.2021						31.12.2020			
	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.988.530	-	-	-	876.939	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	2.492.042	-	-	-	2.530.653	-	-	-
Totales Activos			4.480.572	-	-	-	3.407.592	-	-	-

Pasivos	31.12.2021						31.12.2020			
	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	777.175	279.486	-	-	1.101.500	348.479	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	685.703	663.230	-	-	619.159	707.772
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	205.028	642.998	-	-	170.790	425.336	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	3.049.789	731.124	-	-	1.473.619	3.286.260
Totales Pasivos			982.203	922.484	3.735.492	1.394.354	1.272.290	773.815	2.092.778	3.994.032



38. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 28 de febrero de 2022, mediante hecho esencial, se comunico:
 1. Tal como se informó mediante hecho esencial de fecha 8 de octubre de 2020, Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU SpA (conjuntamente denominados como los “Vendedores”), ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de OK Market S.A. (“OK Market”), celebraron un acuerdo vinculante (en adelante el “Acuerdo”) con FEMSA Comercio, S.A. de C.V. (en adelante “FEMSA” y conjuntamente con los Vendedores, denominadas como las “Partes”), para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en OK Market y de la mercadería que se mantenga en las distintas tiendas de OK Market a la fecha del cierre (en adelante la “Transacción”).
 2. En el referido hecho esencial se informó que la Transacción se encontraba sujeta a una serie de condiciones para su cierre, incluyendo, entre otras, la aprobación de la Transacción por parte de las autoridades de libre competencia, la negociación y acuerdo del contrato de compraventa de acciones en virtud del cual se transferirán las acciones objeto de la Transacción, y la realización por parte de FEMSA de un due diligence respecto de los Vendedores, OK Market, sus activos y negocios.
 3. Con fecha 26 de noviembre de 2021 la Fiscalía Nacional Económica (FNE) aprobó la Transacción sujeta al cumplimiento, en su oportunidad, de determinadas medidas de mitigación ofrecidas por las partes.
 4. Habiéndose cumplido los requerimientos regulatorios que permiten materializar la Transacción y luego de haber concluido de manera satisfactoria el proceso de due diligence realizado por FEMSA, por medio del presente hecho esencial se informa que con esta fecha se ha materializado la venta de OK Market, mediante la firma de un contrato de compraventa de acciones.
 5. El precio percibido por la Sociedad con motivo de la Transacción alcanzó la suma total de \$ 49.473.788.613. Tal como fue señalado en el hecho esencial de fecha 8 de octubre de 2020, el Directorio de SMU aprobó que los fondos procedentes de esta transacción vayan principalmente a potenciar la ejecución de su plan estratégico.
 6. Se estima que el impacto en las utilidades de la Sociedad del primer trimestre de 2022 será de aproximadamente \$ 20.000.000.
- Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *