

SMU S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SMU S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
SMU S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SMU S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

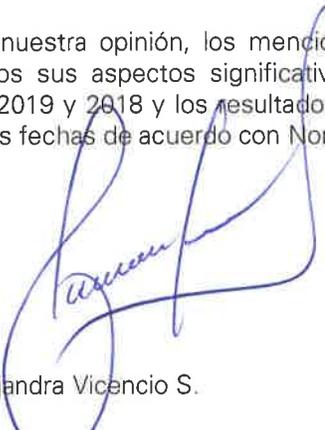
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 16 de marzo de 2020



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2019 Y 2018
Y POR LOS AÑOS
TERMINADOS EN ESAS
FECHAS**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados de resultados integrales	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	14
3. Resumen de las principales políticas contables	20
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	37
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	48
a) Deterioro de activos no financieros	48
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	49
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	49
d) Activos por impuestos diferidos	50
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	50
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	51
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	52
8. Otros activos no financieros	57
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	58
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	65
11. Inventarios	71
12. Impuestos a las ganancias	73
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	77
14. Inversiones en filiales	78
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	79
16. Plusvalía	80
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	84
18. Propiedades, plantas y equipos	87
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	91
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	138
21. Otras provisiones	141
22. Beneficios a los empleados	142
23. Otros pasivos no financieros	144
24. Contingencias, juicios y restricciones	145
25. Patrimonio neto	152
26. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	156
27. Gestión de capital	157
28. Resultado por acción	158



29. Ingresos ordinarios	159
30. Gastos de distribución y administración	160
31. Gastos del personal	161
32. Otras ganancias (pérdidas)	162
33. Ingresos y costos financieros	163
34. Diferencias de cambio	164
35. Resultado por unidades de reajuste	165
36. Información por segmentos	166
37. Medio ambiente	177
38. Moneda extranjera	178
39. Hechos posteriores	179

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	50.810.338	82.643.983
Otros activos financieros, corrientes	7	20.556	17.897
Otros activos no financieros, corrientes	8	17.955.437	20.245.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	91.813.009	57.597.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.525.491	8.739.431
Inventarios	11	195.744.022	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	12	4.263.016	8.058.641
Total activos corrientes		<u>362.131.869</u>	<u>372.240.505</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	250.047	244.749
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.178.352	17.635.179
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.525.368	2.738.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	7.000.000	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	14.275.946	2.838.872
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	65.745.204	73.320.078
Plusvalía	16	475.717.154	474.866.906
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	723.285.880	439.408.717
Activos por impuestos diferidos	12	425.721.851	429.105.580
Total activos no corrientes		<u>1.715.699.802</u>	<u>1.440.158.117</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.077.831.671</u>	<u>1.812.398.622</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, CONTINUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	139.326.993	96.599.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	382.858.400	418.290.522
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.878.721	3.975.801
Otras provisiones, corrientes	21	3.796.293	3.318.788
Pasivos por impuestos, corrientes	12	797.941	-
Beneficios corrientes a los empleados	22	21.532.745	16.694.676
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	10.616.844	3.107.652
Total pasivos, corrientes		<u>560.807.937</u>	<u>541.987.012</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	790.225.109	567.503.809
Cuentas por pagar, no corrientes	20	55.961	121.017
Pasivos por impuestos diferidos	12	76.128	80.813
Beneficios no corrientes a los empleados	22	1.927.458	977.078
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	3.323.497	6.449.600
Total pasivos, no corrientes		<u>795.608.153</u>	<u>575.132.317</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Utilidad (Pérdida) acumulada	25	47.300.249	23.091.667
Otras reservas	25-26	150.373.359	148.445.653
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>721.415.581</u>	<u>695.279.293</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>721.415.581</u>	<u>695.279.293</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.077.831.671</u>	<u>1.812.398.622</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	2.297.031.989	2.295.415.143
Costo de ventas	11	<u>(1.615.166.287)</u>	<u>(1.641.622.644)</u>
Ganancia Bruta		<u>681.865.702</u>	<u>653.792.499</u>
Otros Ingresos		-	-
Costos de distribución	30	(31.335.181)	(28.388.220)
Gastos de administración	30	(538.742.881)	(522.850.319)
Otras ganancias (pérdidas)	32	(8.447.331)	(10.652.114)
Ingresos financieros	33	771.274	1.267.759
Costos financieros	33	(50.056.832)	(56.051.057)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(3.331.565)	(2.980.776)
Diferencias de cambio	34	482.564	659.581
Resultados por unidades de reajuste	35	<u>(11.406.483)</u>	<u>(17.921.127)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>39.799.267</u>	<u>16.876.226</u>
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>(5.215.578)</u>	<u>16.336.424</u>
Utilidad del año de operaciones continuadas		<u>34.583.689</u>	<u>33.212.650</u>
Pérdidas del año de operaciones discontinuadas	13	-	(179.470)
Utilidad del año		<u>34.583.689</u>	<u>33.033.180</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	28	34.583.689	33.033.180
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	28	-	-
Utilidad del año		<u>34.583.689</u>	<u>33.033.180</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	28	<u>0,00599</u>	<u>0,00575</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00599	0,00578
Pérdidas básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	(0,00003)
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	28	<u>0,00599</u>	<u>0,00575</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00599	0,00578
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	(0,00003)
Estado de resultado integral			
Utilidad del año		34.583.689	33.033.180
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		1.927.706	1.330.672
Resultado por derivados de cobertura	25	<u>-</u>	<u>6.174.726</u>
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>1.927.706</u>	<u>7.505.398</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	25	<u>-</u>	<u>(1.574.555)</u>
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		<u>-</u>	<u>(1.574.555)</u>
Otro resultado integral		<u>1.927.706</u>	<u>5.930.843</u>
Resultado integral, total		<u>36.511.395</u>	<u>38.964.023</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		36.511.395	38.964.023
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		<u>36.511.395</u>	<u>38.964.023</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota N°	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.714.008.089	2.708.830.361
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.248.046.702)	(2.265.353.735)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(222.576.466)	(227.872.997)
Otros pagos por actividades de operación		(99.136.610)	(91.489.583)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		144.248.311	124.114.046
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		771.274	1.267.759
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados), clasificados como actividades de operación		-	(1.421.829)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		-	183.672
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		145.019.585	124.143.648
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	38.742.937
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(329.810)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(6.898.577)	(2.933.669)
Préstamos a entidades relacionadas		(7.000.000)	(917.767)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		210.493	67.578
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(35.568.942)	(38.167.605)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(5.485.341)	(7.605.872)
Cobros a entidades relacionadas		-	258.885
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(54.742.367)	(10.885.323)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	25	-	74.000.000
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	19	123.438.148	101.635.711
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(136.298.402)	(242.276.356)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(48.095.651)	(22.698.462)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	25	(9.875.682)	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(51.279.276)	(51.815.597)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(122.110.863)	(141.154.704)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(31.833.645)	(27.896.379)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		(31.833.645)	(27.896.379)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	82.643.983	110.540.362
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	50.810.338	82.643.983

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, CorpGroup Inversiones Ltda., y Retail Holding S.A. con una participación total del 52,50%, al cierre de este año.

Al 31 diciembre de 2019, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 46,11% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 20,28% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de septiembre de 2019.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

**SMU**

El Grupo SMU mantenía hasta abril de 2018, sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción, el que se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

Al de 31 diciembre de 2019, la dotación total de personal alcanza a 30.031 personas (30.514 al 31 de diciembre de 2018), mientras que la dotación promedio en el periodo del año terminado al 31 de diciembre de 2019 es de 30.065 colaboradores (30.026 al 31 de diciembre de 2018).

Como consecuencia de los acontecimientos ocurridos en el país a partir del 18 de octubre de 2019 y los graves desórdenes públicos a los que han derivado, ciertos locales de nuestros formatos que operan en Chile fueron saqueados o sus instalaciones sufrieron daños de diversa magnitud, llegando en algunos casos a ser incendiados completamente.

La Sociedad se ha abocado desde el primer día a intentar normalizar la operación de los locales afectados.

La situación al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

- Unimarc: de los 292 locales existentes en Chile, 283 se encuentran operativos.
- Mayorista 10: de los 66 locales existentes en Chile, 61 se encuentran operativos.
- Alvi: de los 33 locales existentes en Chile, 31 se encuentran operativos.
- OK Market: de los 122 locales existentes en Chile, 117 se encuentran operativos.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de diciembre de 2019, Unimarc, posee 292 locales, 283 de los cuales locales se encuentran operando. Uno de los locales es propio y los otros 291 son arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2019, Mayorista 10 y Alvi cuentan con 99 locales, 92 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de diciembre de 2019 a 122 locales, 117 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

**SMU**

- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

En resumen, 31 de diciembre de 2019, el total de locales de la Compañía alcanzan a 537 locales, incluyendo 513 locales en Chile (492 de los cuales están operativos) y 24 locales en Perú (529 al 31 de diciembre de 2018).

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. Este segmento se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

**SMU**

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 16 de marzo de 2020.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de SMU y Filiales, comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, junto con los estados de resultados integrales consolidados y los estados de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados por años terminados en esas fechas.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados consolidados de cambio en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2018.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.



Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la



participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



SMU



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.12.2019			31.12.2018
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) Con fecha 29 de junio de 2018, la filial Rendic Hermanos S.A. adquiere el 99,9999% de esta Sociedad, con un efecto en patrimonio de M\$257.775.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	EURO (3)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$		\$
31.12.2019	748,74	28.309,94	839,58	226,14
31.12.2018	694,77	27.565,79	794,75	206,35

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas y leasing financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.
- (3) La variación del tipo de cambio del euro aplicada sobre los saldos con entidades financieras, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.



SMU



Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2019, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la



inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.
- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Util Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30

Instalaciones en bienes arrendados:

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad



compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se

**SMU**

distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año 2018 y siguientes.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019

NIIF 16 “Arrendamientos”

Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos. La nueva norma no modifica el tratamiento contable definido en NIC 17 “Arrendamientos” desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, si lo hace desde el punto de vista del arrendatario, dado que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Para la transición de la nueva Norma, SMU eligió aplicar las siguientes soluciones prácticas:

- No evaluar nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. En su lugar, el Grupo aplicó la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos aplicando NIC 17 y CINIIF 4. Por lo tanto, no aplicó la norma a los contratos que no fueron previamente identificados como arrendamiento.
- Aplicar esta Norma retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial, lo que supone no reexpresar períodos comparativos y presentar el efecto acumulado de la aplicación inicial de la Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2019.
- Reconocer en la fecha de aplicación inicial activos por derecho de uso por un importe igual a los pasivos por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamiento anticipado o acumulado reconocido en el estado de situación financiera inmediatamente antes de la fecha de aplicación inicial.

La sociedad en esta primera aplicación generó un reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamientos financieros correspondiente al valor presente del total de los pagos futuros por arrendamientos comprometidos en los contratos. Estos flujos (Pagos) se

**SMU**

descontaron a la tasa de interés incremental de endeudamiento de SMU. Dada la variedad en los plazos de los contratos, la sociedad consideró adecuado utilizar dos tasas de descuento, la primera tasa del 2,96% a aplicar a los contratos cuya duración sea menor a 10 años y la segunda tasa del 3,96% para aquellos contratos cuya duración sea mayor a 10 años.

Además, SMU utilizó la exención de aplicación de la Norma a contratos de arrendamiento con vencimiento inferior a 12 meses o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual.

Los efectos para el año terminado el 31 de diciembre de 2019 por la aplicación de la NIIF 16 en la Sociedad son los siguientes:

- Los gastos de arriendo disminuyen en M\$37.562.290, produciendo una mejora en el EBITDA por el mismo monto.
- Los gastos financieros aumentaron en M\$8.502.779.
- La depreciación aumentó en M\$35.738.709.
- El resultado por unidades de reajuste de los contratos en UF mejoró en M\$4.901.797, producto de que bajo la nueva norma el efecto en el resultado por unidades de reajuste de los contratos en UF es cero, dado que los cambios en los pasivos producidos por la variación de la UF se reconocen como Derechos de Uso y se amortizan en la duración que resta del contrato.
- El impacto final en el resultado del año es una pérdida de M\$1.777.401.
- La aplicación de NIIF 16, genera un impacto positivo en el flujo operacional, totalmente compensado por un efecto negativo en el flujo de financiamiento.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

La Interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tiene efectos en los estados financieros consolidados.



b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia</i> (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Esta Norma define un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tendría efectos significativos en los estados financieros consolidados.



SMU



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 97,7% y el 98,0% de sus ingresos consolidados para los años 2019 y 2018, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a



los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas



computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa. Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que

**SMU**

podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de diciembre de 2019, SMU tenía un total de más de 30.000 empleados, de los cuales el 98% estaban en Chile y el 2% en Perú. Aproximadamente el 68% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían implicar un aumento de los riesgos en esta materia, incluyendo, entre otros, mayores costos laborales y eventuales huelgas o paralizaciones, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.



Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros. Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina



de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
2	31 a 60 Días	0,67%	32,20%	0,20%	7,26%
3	61 a 90 Días	2,62%	32,20%	0,83%	7,26%
4	91 a 120 Días	8,92%	32,20%	6,33%	7,26%
5	121 a 150 Días	10,50%	32,20%	15,72%	7,26%
6	151 a 180 Días	16,93%	32,20%	22,27%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,27%	100,00%	2,23%	100,00%
3	61 a 90 Días	8,21%	100,00%	4,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,39%	100,00%	8,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,63%	100,00%	16,13%	100,00%
6	151 a 180 Días	48,50%	100,00%	28,22%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
1	1 a 30 Días	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,40%	100,00%	6,02%	100,00%
3	61 a 90 Días	9,68%	100,00%	16,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	12,16%	100,00%	12,59%	100,00%
5	121 a 150 Días	28,45%	100,00%	14,15%	100,00%
6	151 a 180 Días	28,21%	100,00%	14,15%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,06%	100,00%	14,28%	100,00%
8	211 a 240 Días	22,21%	100,00%	14,28%	100,00%
9	241 a 270 Días	17,70%	100,00%	14,28%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
1	1 a 30 Días	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,26%	100,00%	1,39%	100,00%
3	61 a 90 Días	18,19%	100,00%	3,32%	100,00%
4	91 a 120 Días	27,63%	100,00%	7,27%	100,00%
5	121 a 150 Días	33,88%	100,00%	13,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	37,37%	100,00%	16,14%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,32%	100,00%	19,78%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	6,49%	32,20%
1	1 a 30 Días	6,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	10,34%	32,20%
3	61 a 90 Días	11,60%	32,20%
4	91 a 120 Días	28,03%	32,20%
5	121 a 150 Días	50,40%	32,20%
6	151 a 180 Días	64,94%	32,20%
7	181 a 210 Días	69,10%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:



	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	87.462.839	255.798	6.898.997	-	-	-	-	94.617.634
Obligaciones con el Público	2.115.006	521.403	87.016.387	23.617.115	40.416.898	40.474.296	131.857.236	326.018.341
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	2.035.003	6.179.022	6.111.660	2.976.135	2.466.362	2.565.767	34.039.951	56.373.900
Obligaciones por derechos de uso	10.285.087	30.472.835	39.719.365	41.580.882	38.319.054	34.167.144	257.997.860	452.542.227
Totales	101.897.935	37.429.058	139.746.409	68.174.132	81.202.314	77.207.207	423.895.047	929.552.102
Intereses devengados (*)	2.445.793	522.354	-	-	-	-	-	2.968.147

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera en general, una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable estaba asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen que fue cancelada el 30 de septiembre de 2019.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	94.617.634	-	94.617.634
Obligaciones con el Público	326.018.341	-	326.018.341
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	56.373.900	-	56.373.900
Obligaciones por derechos de uso	<u>452.542.227</u>	<u>-</u>	<u>452.542.227</u>
Totales	<u>929.552.102</u>	<u>-</u>	<u>929.552.102</u>

**(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)**

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existían además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que estaban expuestas a cambios en su valor en pesos, en la medida que se producían cambios en la paridad. Esta deuda se canceló durante el primer semestre del año 2018, disminuyendo el riesgo de tipo de cambio de la Sociedad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de diciembre de 2019, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 4.013.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 13.412.399 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 15.618.765, además de activos por cobrar por UF 9.801.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 13.403.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	97.738.334	97.738.334	10,51%	-
Unidades de fomento (UF)	29.031.163	821.870.493	88,42%	13.412
Miles de dólares (USD)	4.013	3.004.409	0,32%	4.013
Miles de Soles (PEN)	30.684	6.938.866	0,75%	-
Totales		<u>929.552.102</u>	<u>100,00%</u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a su segmento de supermercados, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16	sep-17	sep-18	sep-19
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.



Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto



SMU



- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.

- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	48.232.990	81.159.080
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	924.102	502.056
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	<u>1.653.246</u>	<u>982.847</u>
Totales		<u>50.810.338</u>	<u>82.643.983</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

31 de Diciembre de 2019

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	50.810.338	-	50.810.338	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	20.556	-	20.556	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	91.813.009	-	91.813.009	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.525.491	-	1.525.491	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	250.047	-	250.047	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.525.368	-	1.525.368	-	-	-	-
		-	-	145.944.809	-	145.944.809				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(139.326.993)	(139.326.993)	-	(139.475.088)	-	(139.475.088)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(382.858.400)	(382.858.400)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.878.721)	(1.878.721)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(790.225.109)	(790.225.109)	-	(819.673.267)	-	(819.673.267)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(55.961)	(55.961)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.314.345.184)	(1.314.345.184)				



31 de diciembre de 2018

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	82.643.983	-	82.643.983	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	17.897	-	17.897	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	57.597.056	-	57.597.056	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	8.739.431	-	8.739.431	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	244.749	-	244.749	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.738.036	-	2.738.036	-	-	-	-
		-	-	151.981.152	-	151.981.152				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros no corrientes	19	(467.052)	-	-	-	(467.052)	-	(467.052)	-	(467.052)
		(467.052)	-	-	-	(467.052)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(96.599.573)	(96.599.573)	-	(96.681.411)	-	(96.681.411)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(418.290.522)	(418.290.522)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(3.975.801)	(3.975.801)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(567.503.809)	(567.503.809)	-	(581.129.950)	-	(581.129.950)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(121.017)	(121.017)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.086.490.722)	(1.086.490.722)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No hay	No Hay

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No hay
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No hay

7.3 Instrumentos Derivados

Al 31 de diciembre de 2019 no hay instrumentos derivados y el detalle de los contratos al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocial	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	<u>(467.052)</u>
Total Instrumentos Derivados							<u>(467.052)</u>



7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2019 y 2018, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.12.2019	31.12.2018
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	15.284.207	13.679.227
1 a 5 años	20.748.689	19.105.109
más de 5 años	<u>11.001.100</u>	<u>11.344.210</u>
Total	<u><u>47.033.996</u></u>	<u><u>44.128.546</u></u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	469.168	5.373.808	-	450.092
Arriendo pagado por adelantado (*)	-	1.239.023	-	15.393.367
IVA crédito fiscal	13.432.248	8.576.895	-	-
Boletas de garantía	198.655	185.153	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	2.171.418	4.202.930	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.178.352	1.791.720
Otros activos no financieros	<u>1.683.948</u>	<u>667.365</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>17.955.437</u></u>	<u><u>20.245.174</u></u>	<u><u>2.178.352</u></u>	<u><u>17.635.179</u></u>

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortizaba linealmente en la duración del respectivo contrato. A partir de enero de 2019, de acuerdo a NIIF 16, se reclasificaron y pasaron a ser activos por derecho de uso.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	55.703.849	-	52.333.158	-
Otras cuentas por cobrar (1)	40.727.726	1.525.368	9.559.155	2.738.036
Deterioro (2)	(4.618.566)	-	(4.295.257)	-
Totales	91.813.009	1.525.368	57.597.056	2.738.036

(1) Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro por los daños por actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre por M\$32.778.092, este monto corresponde a la primera estimación del liquidador de seguros, que incluye el recupero de los gastos reconocidos y el perjuicio por paralización. Adicionalmente existen cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos, préstamos y otras cuentas por cobrar.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2019

	Vencimientos al 31.12.2019 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2019 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	54.368.671	209.203	1.125.975	55.703.849	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	37.861.631	998.021	1.868.074	40.727.726	1.476.514	15.580	33.274	1.525.368
Total Neto	92.230.302	1.207.224	2.994.049	96.431.575	1.476.514	15.580	33.274	1.525.368

Al 31 de diciembre de 2018

	Vencimientos al 31.12.2018 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2018 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	51.232.351	140.439	960.368	52.333.158	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.121.673	953.253	4.484.229	9.559.155	2.685.804	934	51.298	2.738.036
Total Neto	55.354.024	1.093.692	5.444.597	61.892.313	2.685.804	934	51.298	2.738.036

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.295.257	5.224.875
Incremento de provisión	408.580	140.332
Usos de provisión (Castigos) (*)	(85.271)	(1.062.793)
Ajuste por primera aplicación NIIF 9 (**)	-	(7.157)
Totales	4.618.566	4.295.257

(*) Durante este año terminado el 31 de diciembre de 2019, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M\$85.271 (M\$1.062.793 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

(**)Este ajuste no incluye el efecto de la aplicación de NIIF 9 a los clientes rebate, los cuales se presentan netos, en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cuyo incremento en la provisión incobrables ascendió a M\$122.559 después de impuestos, así como tampoco el efecto sobre nuestras inversiones en asociadas por M\$172.000, lo que sumado a la utilidad de M\$5.225 después de impuestos (M\$7.157 antes de impuestos), da un total de efecto de aplicar NIIF9 de una pérdida de M\$289.334, después de impuestos.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son:

	Doce meses terminados el	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión Cartera	408.580	140.332
Castigos del Período	(85.271)	(1.062.793)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de diciembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Cientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
Tramo Mora						
No vencido	49.662.432	364	49.662.796	47.825.412	350	47.825.762
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	3.518.638	59.862	3.578.500	2.366.437	139.747	2.506.184
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	477.335	38.802	516.137	701.836	29.632	731.468
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	482.186	19.098	501.284	129.378	23.659	153.037
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	119.984	12.832	132.816	67.726	5.513	73.239
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	69.086	1.361	70.447	26.946	3.469	30.415
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	17.470	2.044	19.514	23.112	25.230	48.342
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	122.866	10.752	133.618	26.815	3.721	30.536
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	18.003	51.276	69.279	30.728	18.699	49.427
Tramo 9 (Más de 250 días)	601.332	418.126	1.019.458	534.386	350.362	884.748
Totales	55.089.332	614.517	55.703.849	51.732.776	600.382	52.333.158

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	31 de diciembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Cientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
No vencido	178.165	-	178.165	128.900	7	128.907
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	136.690	1.314	138.004	17.011	2.920	19.931
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	14.386	1.273	15.659	20.597	987	21.584
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	17.062	713	17.775	12.136	884	13.020
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	11.354	1.158	12.512	10.245	498	10.743
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	12.271	221	12.492	6.286	563	6.849
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	6.163	428	6.591	6.209	5.276	11.485
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	19.348	2.392	21.740	15.745	828	16.573
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	12.167	51.276	63.443	28.869	18.699	47.568
Tramo 9 (Más de 250 días)	596.728	418.126	1.014.854	530.904	350.362	881.266
Totales	1.004.334	476.901	1.481.235	776.902	381.024	1.157.926

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Diciembre de 2019

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	49.662.796	3.578.500	516.137	501.284	132.816	70.447	19.514	133.618	69.279	1.019.458	55.703.849
Provisión deterioro	(178.165)	(138.004)	(15.659)	(17.775)	(12.512)	(12.492)	(6.591)	(21.740)	(63.443)	(1.014.854)	(1.481.235)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	42.253.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.253.094
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	91.915.890	3.578.500	516.137	501.284	132.816	70.447	19.514	133.618	69.279	1.019.458	97.956.943
Total provisión	(3.315.496)	(138.004)	(15.659)	(17.775)	(12.512)	(12.492)	(6.591)	(21.740)	(63.443)	(1.014.854)	(4.618.566)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$32.778.092; por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$5.522.769 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2018

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	47.825.762	2.506.184	731.468	153.037	73.239	30.415	48.342	30.536	49.427	884.748	52.333.158
Provisión deterioro	(128.907)	(19.931)	(21.584)	(13.020)	(10.743)	(6.849)	(11.485)	(16.573)	(47.568)	(881.266)	(1.157.926)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	12.297.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.297.191
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	60.122.953	2.506.184	731.468	153.037	73.239	30.415	48.342	30.536	49.427	884.748	64.630.349
Total provisión	(3.266.238)	(19.931)	(21.584)	(13.020)	(10.743)	(6.849)	(11.485)	(16.573)	(47.568)	(881.266)	(4.295.257)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.137.331; M\$1.317.111 de seguros por recuperar y M\$6.152.881 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.12.2019						Saldos al 31.12.2018					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	617	49.662.796	-	-	617	49.662.796	649	47.825.762	-	-	649	47.825.762
1 y 30	717	3.578.500	-	-	717	3.578.500	886	2.506.184	-	-	886	2.506.184
31 y 60	299	516.137	-	-	299	516.137	322	731.468	-	-	322	731.468
61 y 90	170	501.284	-	-	170	501.284	150	153.037	-	-	150	153.037
91 y 120	104	132.816	-	-	104	132.816	97	73.239	-	-	97	73.239
121 y 150	43	70.447	-	-	43	70.447	47	30.415	-	-	47	30.415
151 y 180	26	19.514	-	-	26	19.514	35	48.342	-	-	35	48.342
181 y 210	43	133.618	-	-	43	133.618	51	30.536	-	-	51	30.536
211 y 250	28	69.279	-	-	28	69.279	51	49.427	-	-	51	49.427
Más de 250	420	1.019.458	-	-	420	1.019.458	463	884.748	-	-	463	884.748
Totales	2.467	55.703.849	-	-	2.467	55.703.849	2.751	52.333.158	-	-	2.751	52.333.158

(*)El tramo al día incluye M\$46.194.348 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$33.943.947 al 31 de diciembre de 2018)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.12.2019		Saldos al 31.12.2018	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	717	614.518	855	909.551
Documentos por cobrar en cobranza judicial	17	62.763	13	53.556
Totales	734	677.281	868	963.107



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión cartera	408.580	140.332
Castigos financieros del período (*)	(85.271)	(1.062.793)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018, se realizaron castigos por M\$1.062.793. El castigo corresponde casi en su totalidad (M\$1.030.537) a las cuentas por cobrar a la sociedad Bigger S.A., sociedad en liquidación. Todos los castigos estaban 100% provisionados.

Los factores de provisión al 31 de diciembre de 2019 y 2018, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de diciembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Facturas	Cheques	Total	Facturas	Cheques	Total
No vencido	0,36%	0,00%	0,36%	0,27%	2,00%	0,27%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	3,88%	2,20%	3,86%	0,72%	2,09%	0,80%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	3,01%	3,28%	3,03%	2,93%	3,33%	2,95%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	3,54%	3,73%	3,55%	9,38%	3,74%	8,51%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	9,46%	9,02%	9,42%	15,13%	9,03%	14,67%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	17,76%	16,24%	17,73%	23,33%	16,23%	22,52%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	35,28%	20,94%	33,78%	26,86%	20,91%	23,76%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	15,75%	22,25%	16,27%	58,72%	22,25%	54,27%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	67,58%	100,00%	91,58%	93,95%	100,00%	96,24%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,23%	100,00%	99,55%	99,35%	100,00%	99,61%
Total ponderado	1,82%	77,61%	2,66%	1,50%	63,46%	2,21%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.12.2019		31.12.2018	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,36%	0,00%	0,27%	0,00%
1 a 30 días	3,86%	0,00%	0,80%	0,00%
31 a 60 días	3,03%	0,00%	2,95%	0,00%
61 a 90 días	3,55%	0,00%	8,51%	0,00%
91 a 120 días	9,42%	0,00%	14,67%	0,00%
121 a 150 días	17,73%	0,00%	22,52%	0,00%
151 a 180 días	33,78%	0,00%	23,76%	0,00%
181 a 210 días	16,27%	0,00%	54,27%	0,00%
211 a 250 días	91,58%	0,00%	96,24%	0,00%
más de 250 días	99,55%	0,00%	99,61%	0,00%
Total Ponderado	<u>2,66%</u>	<u>0,00%</u>	<u>2,21%</u>	<u>0,00%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.12.2019	31.12.2018
Provisión / Cartera	= 2,66%	2,21%
Castigo / Cartera	= 0,15%	2,03%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	307	-	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	5.140	14.269	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	730	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	803	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	457.752	8.008.393	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (3)	Asociada	Chile	CLP	478.475	166.281	7.000.000	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	524.549	524.549	-	-
76.423.368-9	Formación y Capacitación Descúbreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	382	656	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	38.070	20.197	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	111	-	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(4)	Asociada	Chile	CLP	18.763	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534	2.757	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	36	86	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	1.372	604	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	106	-	-
Totales					1.525.491	8.739.431	7.000.000	-

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados.
Esta cuenta por cobrar está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%, que fue capitalizada con fecha 30 de septiembre de 2019.
- (2) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A., cambió su razón social a Inversiones RF S.A.
- (3) Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000; el 25 de octubre de 2019 le prestó M\$1.000.000; el 26 de noviembre le prestó M\$1.000.000 y el 26 de diciembre le prestó M\$1.000.000, todos a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021.
- (4) Con fecha 27 de noviembre de 2019, Administradora de Tarjetas Unicard Ltda. cambió su razón social a Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	5.090	4.759	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	16.572	67.794	-	-
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	15.187	-	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	3.128	-	-
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Chile	CLP	-	38.527	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	1.264	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.909	31.247	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	1.670.333	3.730.378	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	174.903	24.252	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	7.332	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	40.405	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	914	11.528	-	-
Totales					1.878.721	3.975.801	-	-



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019		Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	59.048	-	36.794	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	9.677.655	(8.132.483)	12.560.182	(10.554.775)
			Gastos comunes	994.381	(835.614)	805.280	(676.706)
			Ingreso por Arriendo de Bienes	22.555	18.954	-	-
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	306.897	(257.896)	299.236	(251.459)
			Gastos Comunes	91.758	(77.108)	89.811	(75.471)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	397.965	(334.424)	497.137	(417.762)
			Gastos Comunes	141.492	(118.901)	86.887	(73.014)
			Compra de Activos	-	-	301.764	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	400.715	(336.735)	390.756	(328.367)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	1.494.109	(1.255.554)	1.585.185	(1.332.088)
			Gastos Comunes	512.069	(430.310)	363.428	(305.402)
			Compra de Activos	-	-	1.467.844	-
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	132.026	(110.946)	128.887	(108.308)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Gastos comunes	-	-	690.159	(579.966)
			Ingreso por Arriendo de Bienes	70.877	59.561	67.712	56.901
			Venta de Mercaderías	-	-	11.994	10.079
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	-	-	341.644	-
			Otros Ingresos	639.343	545.227	624.431	533.720
			Reajuste interes Cta.Cte.	449.678	449.678	555.480	555.480
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	286.271.864	-	331.522.497	-
			Traspaso de Fondos	286.929.996	-	327.999.908	-
			Comisiones Cuponeras	-	-	7.544	(6.340)
			Venta de Giftcard	5.960	-	-	-
			Capitalización cuenta corriente	7.870.062	-	-	-

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019		Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	-	-	173.208	-
			Comision de Servicios	368.591	(311.628)	289.791	(246.058)
			Otros Ingresos	1.699.611	1.457.304	1.225.644	1.092.134
			Aporte de Capital	5.077.600	-	2.514.528	-
			Ventas de Tarjetas Unimarc	31.760.523	-	25.756.345	-
			Prestamo	7.000.000	-	-	-
			Intereses	98.200	98.200	-	-
			Traspaso de Fondos	2.809.942	-	-	-
			Recaudación	2.928.128	-	-	-
			Venta de Giftcard	26.070	-	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A. (**)	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	142.752	(119.960)	1.668.863	(1.402.406)
			Gastos comunes	87.902	(73.867)	1.001.562	(841.648)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	123.816	(123.816)	91.111	(91.111)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	233.533	(196.246)	393.740	(330.874)
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Aporte de Capital	925.647	-	398.350	-
			Cuenta Corriente	-	-	9.800	-
			Compra de Acciones	-	-	329.810	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Cuenta Corriente	-	-	19.665	-
			Otros Ingresos	130.716	120.898	143.614	134.025
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(***)	Asociada	Aporte de Capital	895.330	-	21.315	-
			Otros Ingresos	73.833	63.370	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	8.942	7.809	31.436	26.417
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	34.065	(28.626)	180.619	(151.780)
96.758.830-K	Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Venta de Mercaderías	7.362	6.187	6.647	5.586
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	236.931	(199.101)	211.749	(177.940)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja	3.235.889	3.235.889	3.213.663	3.213.663
			Comisiones	111.750	(93.907)	130.748	(109.872)

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador.

(**) A fines de enero de 2019 dejó de ser empresa relacionada.

(***) Con fecha 27 de noviembre de 2019, Administradora de Tarjetas Unicard Ltda. cambió su razón social a Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitía Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió la Vicepresidencia a contar de dicha fecha. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 31 de diciembre de 2019, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$4.167.495 y M\$3.784.591, distribuidos en 13 y 14 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.



- Largo Plazo: que consisten en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019 y 2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2019, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los directores Álvaro Saieh Bendeck y Raúl Sotomayor Valenzuela, renunciaron a sus dietas.

Los Directores que percibieron dieta por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 son:

Nombre	Cargo	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pilar Dañobeitía Estades (**)	Presidente	184.024	138.776
Alejandro Álvarez Aravena	Director	83.647	81.532
Pedro Pablo Cuevas Larraín (*)	Director	-	21.513
Fernando Del Solar Concha	Director	66.871	65.116
Abel Bouchon Silva	Director	80.264	74.024
Juan Andrés Olivos B.	Director	83.513	92.187
José Francisco Sánchez Figueroa (*)	Director	-	16.133
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	100.210	65.670
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	100.254	65.528

(*)Con fecha 26 de abril de 2018 en Junta Ordinaria de Accionistas, se eligió el actual Directorio, en donde los directores Tina Rosenfeld Kreisselmeyer y Rodrigo Pérez Mackenna reemplazaron a los directores salientes Pedro Pablo Cuevas Larraín y José Francisco Sánchez Figueroa.

(**) El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su entonces Vicepresidente, Pilar Dañobeitía Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió como Vicepresidente.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Mercaderías	188.806.323	191.556.801
Materias primas	1.346.124	1.257.550
Suministros	1.571.924	1.973.841
Importaciones en tránsito	5.304.925	3.184.457
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(1.285.274)</u>	<u>(3.034.326)</u>
Totales	<u>195.744.022</u>	<u>194.938.323</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2019, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$1.298.364 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$1.481.183 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Valor libro	2.093.193	2.439.822
Ajuste a valor neto realizable	<u>(116.468)</u>	<u>(299.287)</u>
Valor neto de realización	<u>1.976.725</u>	<u>2.140.535</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.034.326	3.662.907
Incremento de provisión	4.708.549	6.132.000
Usos de provisión	<u>(6.457.601)</u>	<u>(6.760.581)</u>
Totales	<u>1.285.274</u>	<u>3.034.326</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(1.553.319.103)	(1.579.371.820)
Otros costos de Inventarios	<u>(61.847.184)</u>	<u>(62.250.824)</u>
Totales	<u>(1.615.166.287)</u>	<u>(1.641.622.644)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(118.272)	(105.470)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	<u>(1.160.110)</u>	<u>489.050</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(1.278.382)</u>	<u>383.580</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente (*)	<u>(3.937.196)</u>	<u>15.952.844</u>
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>(3.937.196)</u>	<u>15.952.844</u>
Totales	<u>(5.215.578)</u>	<u>16.336.424</u>

(*)La variación se debe principalmente al impuesto diferido reconocido por la venta de la sociedad Construmart S.A. durante abril de 2018.

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto	39.799.267	16.876.226
(Pérdida) por impuestos	<u>(10.745.802)</u>	<u>(4.556.581)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	6.055.369	20.895.660
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>(525.145)</u>	<u>(2.655)</u>
Ajuste de impuestos diferidos por pérdida de años anteriores	-	-
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>5.530.224</u>	<u>20.893.005</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(5.215.578)</u>	<u>16.336.424</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	797.941	-
Pagos provisionales mensuales (*)	1.253.914	2.090.901	-	-
Créditos Sence	1.792.207	1.620.919	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	1.216.895	4.346.821	-	-
Totales	4.263.016	8.058.641	797.941	-

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.770.386	3.941.173
Provisiones	12.691.098	10.750.871
Pérdidas fiscales	394.329.276	369.306.162
Activos intangibles amortizables tributariamente	49.960.460	72.818.633
Activos por impuestos diferidos	460.751.220	456.816.839
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	25.831.178	27.150.337
Otros derechos de llave financiero	393.805	532.796
Diferencia créditos tributarios	30.429	30.429
Otros	8.850.085	78.510
Pasivos por impuestos diferidos	35.105.497	27.792.072
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	425.645.723	429.024.767

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	429.024.767	413.260.513
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	-	(1.531.158)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(3.937.196)	15.952.844
Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Transacción bajo control común)	-	1.014.950
Variación paridad filial extranjera	558.152	327.618
	<u>425.645.723</u>	<u>429.024.767</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los años terminados el 2019 y 2018, está dado por:

Item	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	(170.787)	600.007
Provisiones	1.951.310	(693.462)
Pérdidas fiscales	14.691.041	25.423.335
Activos intangibles amortizables tributariamente	(9.003.695)	(3.517.704)
Propiedades, plantas y equipos	(2.772.480)	(6.495.620)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	(8.771.575)	137.709
Otros derecho de llave financiero	138.990	498.579
Total efecto en resultados	<u>(3.937.196)</u>	<u>15.952.844</u>
Impuesto diferido por derivado de cobertura en reservas	-	(1.574.555)
Impuesto diferido por aplicación NIIF 9 (Incobrables)	-	43.397
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	558.152	327.618
Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Transacción bajo control común)	-	1.014.950
Total variación de impuestos diferidos	<u>(3.379.044)</u>	<u>15.764.254</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(10.745.802)	5.128.331
Corrección monetaria pérdida	10.768.162	12.082.731
Corrección monetaria diferencias permanentes	3.196.388	8.073.993
Gastos asociados a aumento de capital	-	84.841
Gastos asociados a derivados	-	(1.531.158)
Variación por Transacción bajo control común	-	1.342.569
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>11.472.293</u>	<u>242.028</u>
Total	<u>14.691.041</u>	<u>25.423.335</u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 9 de noviembre de 2017, las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., celebraron un acuerdo vinculante con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Construmart S.A. El 27 de abril de 2018 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A. (Efecto en Nota 33). Por lo anterior, a partir de los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2017 se ha aplicado NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos como mantenidos para la venta y según lo señalado en dicha norma, el estado de resultados integrales consolidados de Construmart por el periodo terminado el 31 de marzo de 2018 ha sido clasificado como operaciones discontinuas.

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas registradas dentro del resultado integral, para los estados financieros finalizados el 31 de diciembre de 2018, presenta el siguiente detalle:

	01.01.2018
	31.12.2018
	M\$
Ingresos de actividad ordinaria	89.717.357
Gastos	<u>(89.676.581)</u>
Utilidad antes de impuestos	40.776
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(220.246)</u>
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>(179.470)</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuible a la operación discontinuada de Construmart S.A., hasta el 31 de diciembre de 2018, se presenta a continuación:

	31.12.2018
	M\$
Actividades de Operación	3.833.059
Actividades de Inversión	(396.357)
Actividades de Financiación	<u>(3.866.449)</u>
Totales	<u>(429.747)</u>



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

31.12.2019						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	431.855.912	1.320.634.417	656.900.517	459.735.126	2.294.964.072	56.519.804
Inversiones SMU SpA	1	13.782	12.678	-	-	5
Omicron SpA	-	582	1.660	-	-	16
Inversiones Omega Ltda.	11.594.136	145.695.086	408.276.930	-	3.222.039	(23.850.354)
Unidata S.A	3.919.234	6.527.679	19.824.048	61.786	4.869.404	(955.094)
31.12.2018						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	445.509.298	1.066.668.754	689.635.203	244.844.572	2.293.958.177	68.119.320
Inversiones SMU SpA	1	13.777	12.678	-	-	(3.575)
Omicron SpA	-	566	1.660	-	-	17
Inversiones Omega Ltda.	11.911.077	147.711.241	386.759.672	-	3.243.063	(20.733.817)
Unidata S.A	1.805.821	6.409.449	16.482.800	216.297	481.197	(3.600.007)

Compra sociedad Inmobiliaria SMU S.A.

Con fecha 29 de junio de 2018, la Sociedad filial Rendic Hermanos S.A., compró a Inversiones Monserrat S.A., hoy Inversiones RF S.A., la cantidad de 1.000.999 de acciones que está poseía en Inmobiliaria SMU S.A., correspondientes al 99,9999% de sus acciones en la suma de M\$329.810.

Esta operación de compra de Inmobiliaria SMU, dueña del Centro de Distribución Lo Aguirre, al estar bajo control común, todos los efectos de esta transacción fueron registrados en el patrimonio por un monto de M\$257.775.



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31 de diciembre de 2019								
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.12.2019	Saldo al	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del periodo	Sub Total	Total 31.12.2019
			01.01.2019					
Unicard S.A.	28.315	42,6270%	7.057.680	5.077.600	-	(1.543.429)	10.591.851	10.591.851
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	(4.879.658)	7.870.062	-	(56.670)	2.933.734	2.933.734
Inversiones RF S.A. (*)	2.118.294	11,1000%	958.288	925.647	-	(443.938)	1.439.997	1.439.997
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6300%	(104.152)	-	-	(40.476)	(144.628)	(144.628)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(**) (***)	-	42,6300%	(193.286)	895.330	-	(1.247.052)	(545.008)	(545.008)
Totales			2.838.872	14.768.639	-	(3.331.565)	14.275.946	14.275.946

31 de diciembre de 2018								
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.12.2018	Saldo al	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Sub Total	Total 31.12.2018
			01.01.2018					
Unicard S.A.	22.721	42,6300%	7.103.914	2.514.400	(149.449)	(2.411.185)	7.057.680	7.057.680
Unired S.A.	47.441	48,9982%	(4.481.558)	-	-	(398.100)	(4.879.658)	(4.879.658)
Inversiones RF S.A. (*)	1.363.767	11,1000%	495.192	397.954	(40.483)	105.625	958.288	958.288
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6300%	(41.637)	-	-	(62.515)	(104.152)	(104.152)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(**) (***)	-	42,6300%	-	21.315	-	(214.601)	(193.286)	(193.286)
Totales			3.075.911	2.933.669	(189.932)	(2.980.776)	2.838.872	2.838.872

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

31.12.2019							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A.	31-12-2019	25.317.397	19.924.912	3.721.893	16.673.039	7.083.987	(3.630.347)
Unired S.A.	31-12-2019	12.676.249	4.996.961	11.660.324	26.048	3.404.638	(115.653)
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	31-12-2019	23.269.871	21.919.921	6.224.881	16.781.384	9.972.986	(6.834.463)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2019	184.874	140.793	576.590	88.340	133.361	(94.947)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(**) (***)	31-12-2019	663.875	1.713.245	4.083.357	26.700	2.755.638	(2.924.572)

31.12.2018							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A.	31-12-2018	15.752.832	14.095.598	4.620.776	8.666.973	4.989.533	(5.656.270)
Unired S.A.	31-12-2018	10.246.539	4.664.670	24.870.069	-	2.474.002	(812.823)
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	31-12-2018	15.057.427	14.535.139	5.552.792	8.666.973	5.512.778	(6.725.785)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2018	72.358	110.470	427.144	-	70.053	(146.557)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(**) (***)	31-12-2018	571.929	232.621	1.258.242	-	397.189	(503.692)

(*) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A. cambió su razón social a Inversiones RF S.A.

(**) Sociedad constituida el 25 de abril de 2018

(***) Con fecha 27 de noviembre de 2019, Administradora de Tarjetas Unicard Ltda. cambió su razón social a Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462



Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto	3.177.617	2.327.369
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>661.997.022</u>	<u>661.146.774</u>
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>
Totales	<u>475.717.154</u>	<u>474.866.906</u>

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.



Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	474.866.906
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>850.248</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u>475.717.154</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	474.253.454
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>613.452</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>474.866.906</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.12.2019	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	79.169.292	(61.179.919)	-	17.989.373
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.152.739)	-	1.201.924
Marca Unimarc	6.435.956	(1.933.769)	-	4.502.187
Marca Mayorista 10	1.622.292	(452.878)	-	1.169.414
Marca Telemercados	968.367	(537.279)	-	431.088
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(77.714)	-	636.286
Marca Alvi	25.930.632	(1.351.215)	(13.830.000)	10.749.417
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.928.851)	(8.124.000)	94.149
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(17.985.765)	(32.396.000)	17.472.235
Otros (*)	21.615.341	(10.116.210)	-	11.499.131
Activos intangibles	226.713.543	(106.618.339)	(54.350.000)	65.745.204

31.12.2018	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	74.793.398	(55.289.560)	-	19.503.838
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.663.622)	-	1.691.041
Marca Unimarc	6.425.044	(1.769.584)	-	4.655.460
Marca Mayorista 10	1.622.292	(411.211)	-	1.211.081
Marca Telemercados	967.000	(523.792)	-	443.208
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(58.286)	-	655.714
Marca Alvi	25.900.260	(1.010.597)	(13.830.000)	11.059.663
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.834.704)	(8.124.000)	188.296
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(16.529.746)	(32.396.000)	18.928.254
Otros (*)	20.606.193	(5.622.670)	-	14.983.523
Activos intangibles	221.285.850	(93.615.772)	(54.350.000)	73.320.078

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$9.602.894 al 31 de diciembre de 2019 (M\$13.042.794 al 31 de diciembre de 2018) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.896.237 al 31 de diciembre de 2019 (M\$1.940.729 al 31 de diciembre de 2018).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el



estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el año actual asciende a M\$13.042.542 (M\$12.554.594 al 31 de diciembre de 2018).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2019	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.503.838	4.002.290	469.943	(17.673)	(5.969.025)	17.989.373
Cesiones de arriendos	1.691.041	-	-	-	(489.117)	1.201.924
Marca Unimarc	4.655.460	10.912	-	-	(164.185)	4.502.187
Marca Mayorista	1.211.081	-	-	-	(41.667)	1.169.414
Lista de clientes Telemercados	188.296	-	-	-	(94.147)	94.149
Marca Telemercado	443.208	1.367	-	-	(13.487)	431.088
Marca Maxiahorro	655.714	-	-	-	(19.428)	636.286
Marca Alvi	11.059.663	30.371	-	-	(340.617)	10.749.417
Lista de clientes Alvi	18.928.254	-	-	-	(1.456.019)	17.472.235
Otros	14.983.523	1.440.401	(469.943)	-	(4.454.850)	11.499.131
Saldo final intangibles	73.320.078	5.485.341	-	(17.673)	(13.042.542)	65.745.204

	Saldo al 1° de enero de 2018	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	20.852.583	4.519.113	62.130	(14.603)	(5.915.385)	19.503.838
Cesiones de arriendos	2.180.158	-	-	-	(489.117)	1.691.041
Marca Unimarc	4.819.185	-	-	-	(163.725)	4.655.460
Marca Mayorista	1.252.748	-	-	-	(41.667)	1.211.081
Lista de clientes Telemercados	282.442	-	-	-	(94.146)	188.296
Marca Telemercado	456.641	-	-	-	(13.433)	443.208
Marca Maxiahorro	675.143	-	-	-	(19.429)	655.714
Marca Alvi	11.347.355	51.844	-	(63)	(339.473)	11.059.663
Lista de clientes Alvi	20.384.274	-	-	-	(1.456.020)	18.928.254
Otros	16.033.877	3.034.915	(62.130)	(940)	(4.022.199)	14.983.523
Saldo final intangibles	78.284.406	7.605.872	-	(15.606)	(12.554.594)	73.320.078



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Obras en curso	54.234.584	34.397.064
Terrenos	1.242.651	594.322
Edificios	88.865.641	92.746.162
Plantas y equipos	29.084.041	31.863.069
Equipamiento de tecnologías de la información	1.832.334	2.375.460
Instalaciones fijas y accesorias	90.361.678	94.719.005
Vehículos	103.621	153.588
Otras propiedades, plantas y equipos	7.465.332	6.902.048
Derechos de uso con opción de compra	62.980.432	175.657.999
Derechos de uso	387.115.566	-
Total propiedades, plantas y equipos, neto	723.285.880	439.408.717
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Obras en curso	54.234.584	34.397.064
Terrenos	1.242.651	594.322
Edificios	116.615.463	116.484.140
Plantas y equipos	110.186.118	113.490.044
Equipamiento de tecnologías de la información	15.052.767	15.668.808
Instalaciones fijas y accesorias	177.178.798	174.326.375
Vehículos	1.153.714	1.384.483
Otras propiedades, plantas y equipos	34.098.109	33.477.892
Derechos de uso con opción de compra	71.555.652	296.035.262
Derechos de uso	549.250.849	-
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.130.568.705	785.858.390
Depreciación acumulada:	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Edificios	(27.749.822)	(23.737.978)
Plantas y equipos	(81.102.077)	(81.626.975)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.220.433)	(13.293.348)
Instalaciones fijas y accesorias	(86.817.120)	(79.607.370)
Vehículos	(1.050.093)	(1.230.895)
Otras propiedades, plantas y equipos	(26.632.777)	(26.575.844)
Derechos de Uso Con Opción de Compra	(8.575.220)	(120.377.263)
Derechos de uso	(162.135.283)	-
Total depreciación acumulada	(407.282.825)	(346.449.673)

b. Movimientos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Derechos de Uso Con Opción de Compra	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos											
Saldo inicial neto al 1 enero de 2019	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	-	439.408.717
Reclasificación activos por derecho de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	(113.944.651)	113.944.651	-
Aplicación NIIF 16 a contratos operativos (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271.877.452	271.877.452
Adiciones	25.875.328	623.151	981.106	3.105.653	309.608	3.070.864	-	1.603.232	5.714.438	49.301.088	90.584.468
Retiros y bajas	(369.911)	-	(912.510)	(1.550.259)	(177.143)	(1.250.530)	(744)	(320.059)	(733.114)	(323.826)	(5.638.096)
Venta	-	-	-	(377.234)	(6.165)	(16.736)	(21.921)	(50.007)	(1.556)	-	(473.619)
Gasto por depreciación	-	-	(4.716.536)	(7.039.560)	(758.546)	(8.725.889)	(27.441)	(1.430.281)	(2.869.663)	(47.616.923)	(73.184.839)
Otros Incrementos (Decrementos)	6.688	25.178	293.282	286.142	7.214	-	139	160.030	-	(66.876)	711.797
Reclasificaciones	(5.674.585)	-	474.137	2.796.230	81.906	2.564.964	-	600.369	(843.021)	-	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2019	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	62.980.432	387.115.566	723.285.880

(*) Corresponde a la aplicación de NIIF 16 por M\$ 255.245.062 por contratos que al 31 de diciembre de 2018 eran arriendos operativos y M\$16.632.390 registrados al 31 de diciembre como arriendos anticipados.

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Activos en Arrendamiento Financiero	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos											
Saldo inicial neto al 1 enero de 2018	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	-	409.971.302
Adiciones	28.924.393	4.235	480.602	4.261.008	450.915	2.935.411	-	1.111.041	29.316.647	-	67.484.252
Adiciones por transacción bajo control común	-	-	6.506.064	-	-	83.426	-	-	12.771.243	-	19.360.733
Retiros y bajas	(61.780)	-	(99.854)	(436.371)	(1.715)	(540.309)	(2.036)	(23.631)	(25.015.252)	-	(26.180.948)
Gasto por depreciación	-	-	(4.677.889)	(7.797.840)	(720.776)	(8.176.513)	(61.128)	(1.353.352)	(14.606.315)	-	(37.393.813)
Venta	-	-	-	(443.938)	(972)	(5.698)	(4.806)	(47.664)	(2.730)	-	(505.808)
Otros Incrementos (Decrementos)	(92.108)	21.205	3.272.134	149.812	7.053	3.298.864	195	16.171	(327)	-	6.672.999
Reclasificaciones	(4.313.098)	327.562	(150.439)	1.868.850	662.874	2.433.165	-	464.829	(1.293.743)	-	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2018	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	-	439.408.717

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el año actual asciende a M\$73.184.839 (M\$37.393.813 al 31 de diciembre de 2018).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	6.957.571	6.390.407
Mobiliario Oficina	336.321	339.971
Otros	171.440	171.670
Total neto	<u>7.465.332</u>	<u>6.902.048</u>

iii. Derechos de uso con opción de compra

Los activos por derechos de uso con opción de compra al 31 de diciembre de 2019 y 2018, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	24.435.975	24.435.975
Edificios e Instalaciones	26.035.391	26.688.562
Equipamiento de tecnologías de la información	12.435.671	10.588.811
Vehículos	73.395	-
Arrendos de locales (1)	-	113.944.651
Totales netos	<u>62.980.432</u>	<u>175.657.999</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", fueron registrados como arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2018. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 c). A partir del 1 de enero de 2019, según NIIF 16, pasaron a registrarse como activos por derechos de uso.



En términos generales los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzaban a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.981.042 y M\$1.811.642 por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	87.718.637	6.898.997	50.147.947	54.444.942
Obligaciones con el público	2.636.409	323.381.932	30.253.200	284.450.604
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**)	8.214.025	48.159.875	7.082.838	49.928.057
Obligaciones por derechos de uso (***) (****)	40.757.922	411.784.305	9.115.588	178.213.154
Derivados (Nota 7.3)	-	-	-	467.052
Totales	139.326.993	790.225.109	96.599.573	567.503.809

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2019 por M\$87.718.637 (M\$50.147.947 al 31 de diciembre de 2018), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$1.093.845 (M\$3.808.019 al 31 de diciembre de 2018), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**)La Obligaciones por derechos de uso con opción de compra, corresponden a las Obligaciones por Arrendamiento Financiero.

(***) Producto de la aplicación de la NIIF 16, el 1 de enero de 2019 se registró M\$27.477.499 en el corriente y M\$227.767.563 en el no corriente, por los contratos de arriendos que al 31 de diciembre se contabilizaban como arriendos operativos.

(****)Las obligaciones por derecho de uso, incluyen los Contratos de Arriendo que calificaban como Arrendamientos Financieros.



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2019	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interes Devengado	Pagos Capital Préstamos, Bonos y Derechos de Uso con opción de compra	Pagos Capital derechos de Uso	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	104.592.889	93.500.000	5.836.042	2.483.759	(108.259.212)	-	(4.762.274)	1.226.430	-	94.617.634
Obligaciones con el público	314.703.804	29.938.148	-	14.880.377	(28.039.190)	-	(12.245.975)	8.661.890	(1.880.713)	326.018.341
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	57.010.895	-	5.713.961	3.009.507	(7.739.541)	-	(2.977.665)	1.425.922	(69.179)	56.373.900
Obligaciones por derechos de uso (*)	187.328.742	-	297.968.133	29.683.189	-	(40.356.110)	(30.751.611)	8.824.405	(154.521)	452.542.227
Derivados	467.052	-	-	-	-	-	(541.751)	74.699	-	-
Total	664.103.382	123.438.148	309.518.136	50.056.832	(144.037.943)	(40.356.110)	(51.279.276)	20.213.346	(2.104.413)	929.552.102

(*) Incluye adiciones sin flujo por M\$ 255.245.062 por aplicación de NIIF 16 al 1 de enero de 2019



Crédito Sindicado

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios. Luego de sucesivas modificaciones, cesiones y prórrogas, la última de las cuales consta en escritura pública de fecha 20 de julio de 2017, al 31 de diciembre de 2017 la Compañía mantiene un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria con los actuales acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 2.582.586, y \$ 7.619.229.828 (éste último solamente respecto de Banco Santander-Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.). El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 1.173.903 y \$ 3.463.286.285 el 30 de junio de 2019, y UF 1.408.683 y \$ 4.155.943.542 el 30 de junio de 2020. La porción en UF devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%, y la porción en pesos (ésta última solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.) devenga intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander.

Tramo II: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 620.303. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 281.956 el 30 de junio de 2019, y UF 338.347 el 30 de junio de 2020. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank Chile, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$ 5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto de línea disponible es de un 90% a partir del 30 de junio de 2016 y un 75% a partir del 31 de diciembre de 2017 y será de un 55% a partir del 30 junio de 2018, y un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, la Sociedad mantiene vigente con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria según los siguientes términos y condiciones:



SMU



Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 122.404, que devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 55.638 el 30 de junio de 2019, y UF 66.766 el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 25.099. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 11.409 el 30 de junio de 2019, y UF 13.690 el 30 de junio de 2020.

Con fecha 30 de septiembre de 2019, se pre-pagó en forma íntegra los saldos de los créditos de los tramos I y II con Banco Bice y tramos I, II y IV del crédito sindicado, no quedando saldos pendientes por pagar en ambos créditos.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de diciembre de 2019

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	61.378	-	61.378	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,41%	61.378	3,41%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.207	-	10.207	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,38%	10.207	3,38%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.193	-	10.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,20%	10.193	3,20%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.173	-	10.173	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	10.173	3,18%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.173	-	10.173	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	10.173	3,18%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	21.193	-	21.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	21.193	3,18%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	57.584	-	57.584	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,14%	57.584	3,14%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.148	-	10.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	10.148	3,21%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.148	-	10.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	10.148	3,21%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	19.187	-	19.187	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,16%	19.187	3,16%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	25.846	-	25.846	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12%	25.846	3,12%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	754	754	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	754	3,04%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	18.411	18.411	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	18.411	3,04%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.040	19.040	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	19.040	3,02%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.078	19.078	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	19.078	3,00%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.095	19.095	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	19.095	3,01%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.112	19.112	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	19.112	3,03%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.155	19.155	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,07%	19.155	3,07%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	26.926	26.926	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	26.926	3,00%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	35.641	35.641	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	35.641	3,03%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	38.243	38.243	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	38.243	3,02%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	40.343	40.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	40.343	2,99%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	3.996.898	-	3.996.898	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95%	3.996.898	3,15%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	37.030	-	37.030	3.922.999	-	-	-	-	3.922.999	Al vencimiento	3,54%	3.960.029	2,55%
97080000-K	BICE	CLP	SMU S.A.	55.050.599	-	55.050.599	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,31%	55.050.599	0,29%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.004.245	-	7.004.245	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,35%	7.004.245	0,28%
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	7.019.015	-	7.019.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,31%	7.019.015	0,25%



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.498.837	-	1.498.837	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95%	1.498.837	3,15%	
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	5.249	-	5.249	991.999	-	-	-	991.999	Al vencimiento	2,98%	997.248	2,55%	
97006000-6	Banco BCI	CLP	SMU S.A.	7.001.435	-	7.001.435	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,37%	7.001.435	0,30%	
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	2.888	-	2.888	991.999	-	-	-	991.999	Al vencimiento	2,99%	994.887	2,55%	
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	5.008.180	-	5.008.180	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	5.008.180	3,00%	
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	416	-	416	992.000	-	-	-	992.000	Al vencimiento	3,01%	992.416	2,55%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	54.802	-	54.802	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	54.802	4,40%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	30.770	-	30.770	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	30.770	4,41%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	8.278	-	8.278	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,39%	8.278	4,39%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	26.039	-	26.039	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	26.039	4,41%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	44.513	-	44.513	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	44.513	4,40%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	85.008	-	85.008	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	85.008	2,50%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	34.161	-	34.161	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	34.161	2,50%	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	27.464	-	27.464	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	27.464	4,40%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	15.508	-	15.508	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	15.508	5,50%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	11.752	-	11.752	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,45%	11.752	7,45%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	37.865	-	37.865	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	37.865	2,50%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.428	-	41.428	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	41.428	5,50%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	13.892	-	13.892	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.892	0,00%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	386	-	386	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	386	0,00%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	14.288	-	14.288	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,46%	14.288	7,46%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	11.599	-	11.599	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,45%	11.599	7,45%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	34.830	-	34.830	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,00%	34.830	2,00%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	26.496	-	26.496	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,46%	26.496	7,46%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.492	-	41.492	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,40%	41.492	7,40%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	13.478	-	13.478	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.478	0,00%	
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	17.768	-	17.768	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	17.768	0,00%	
Total prestamos bancarios				87.462.839	255.798	87.718.637	6.898.997	-	-	-	-	6.898.997		94.617.634		



31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
97080000-k BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	41.910	1.530.035	1.571.945	1.839.429	-	-	-	-	-	1.839.429	Anual	4,92%	3.411.374	4,81%	
97080000-k BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.117	313.751	316.868	377.185	-	-	-	-	-	377.185	Anual	1,78%	694.053	1,68%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.547	713.563	733.110	857.861	-	-	-	-	-	857.861	Anual	4,92%	1.590.971	4,81%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.310	232.462	234.772	279.461	-	-	-	-	-	279.461	Anual	1,78%	514.233	1,68%	
97949000-3 Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.579	495.714	509.293	595.955	-	-	-	-	-	595.955	Anual	4,92%	1.105.248	4,81%	
97949000-3 Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.784	101.649	104.433	122.202	-	-	-	-	-	122.202	Anual	4,92%	226.635	4,81%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	49.903	1.821.876	1.871.779	2.190.283	-	-	-	-	-	2.190.283	Anual	4,92%	4.062.062	4,81%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.906	292.516	295.422	351.655	-	-	-	-	-	351.655	Anual	1,78%	647.077	1,68%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	101.719	102.730	122.285	-	-	-	-	-	122.285	Anual	1,79%	225.015	1,68%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	2.721	-	2.721	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	2.721	4,10%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.952	-	5.952	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	5.952	4,10%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	52.501	-	52.501	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,08%	52.501	4,08%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	152.509	-	152.509	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	152.509	3,86%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	94.409	-	94.409	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	94.409	3,86%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	94.224	-	94.224	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	94.224	3,86%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.923	-	35.923	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	35.923	4,07%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	146.552	-	146.552	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,90%	146.552	3,90%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	132.280	-	132.280	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	132.280	4,24%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	103.592	-	103.592	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	103.592	4,24%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	118.718	-	118.718	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	118.718	4,24%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.949	-	17.949	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	17.949	4,07%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.926	-	17.926	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	17.926	4,06%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	92.495	-	92.495	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	92.495	3,89%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	43.734	-	43.734	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	43.734	4,06%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.567	-	20.567	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	20.567	4,66%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	24.487	-	24.487	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	24.487	4,66%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	151.427	-	151.427	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	151.427	3,92%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	103.547	-	103.547	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,26%	103.547	4,26%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	97.254	-	97.254	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	97.254	3,92%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.852	-	17.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	17.852	3,84%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	238.394	-	238.394	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,97%	238.394	3,97%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	118.277	-	118.277	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,68%	118.277	4,68%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.667	-	35.667	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	35.667	3,86%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.821	17.821	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,88%	17.821	3,88%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	78.553	78.553	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,14%	78.553	4,14%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.593	35.593	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,00%	35.593	4,00%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.795	17.795	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,01%	17.795	4,01%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.852	142.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	142.852	4,79%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	122.078	122.078	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	122.078	4,79%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.852	142.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	142.852	4,79%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	122.078	122.078	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	122.078	4,79%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	53.251	53.251	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	53.251	4,41%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.735	17.735	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,43%	17.735	4,43%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	102.652	102.652	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,03%	102.652	5,03%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.722	17.722	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,45%	17.722	4,45%	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.336	35.336	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,63%	35.336	4,63%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	107.179	107.179	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,02%	107.179	5,02%
97032000-8 BBVA		SMU S.A.	UF	11.983	370.911	382.894	452.199	-	-	-	-	-	452.199	Anual	5,76%	835.093	4,81%	
97006000-6 BCI		SMU S.A.	UF	345.982	12.412.408	12.758.390	14.942.998	-	-	-	-	-	14.942.998	Anual	5,00%	27.701.388	4,81%	
97006000-6 BCI		SMU S.A.	UF	26.440	2.547.632	2.574.072	3.066.849	-	-	-	-	-	3.066.849	Anual	1,86%	5.640.921	1,68%	
97004000-5 Banco de Chile		SMU S.A.	UF	163.143	5.406.407	5.569.550	6.551.541	-	-	-	-	-	6.551.541	Anual	5,40%	12.121.091	4,81%	
97004000-5 Banco de Chile		SMU S.A.	UF	14.692	1.177.920	1.192.612	1.427.054	-	-	-	-	-	1.427.054	Anual	2,23%	2.619.666	1,68%	
97030000-7 Banco Estado		SMU S.A.	UF	146.008	5.201.662	5.347.670	6.265.662	-	-	-	-	-	6.265.662	Anual	5,04%	11.613.332	4,81%	
97030000-7 Banco Estado		SMU S.A.	UF	11.325	1.073.207	1.084.532	1.292.617	-	-	-	-	-	1.292.617	Anual	1,89%	2.377.149	1,68%	
97018000-1 Scotiabank		SMU S.A.	UF	101.701	3.712.756	3.814.457	4.463.538	-	-	-	-	-	4.463.538	Anual	4,92%	8.277.995	4,81%	
97018000-1 Scotiabank		SMU S.A.	UF	7.564	761.346	768.910	915.272	-	-	-	-	-	915.272	Anual	1,78%	1.684.182	1,68%	
97036000-K Banco Santander		SMU S.A.	UF	12.159	817.525	829.684	997.651	-	-	-	-	-	997.651	Anual	2,65%	1.827.335	1,68%	
97053000-2 Security		SMU S.A.	UF	29.542	1.078.543	1.108.085	1.296.634	-	-	-	-	-	1.296.634	Anual	4,92%	2.404.719	4,81%	
97036000-K Banco Santander		SMU S.A.	CLP	65.779	1.305.132	1.370.911	1.642.926	-	-	-	-	-	1.642.926	Anual	8,83%	3.013.837	5,73%	
97032000-8 BBVA		SMU S.A.	CLP	68.408	2.074.397	2.142.805	2.489.277	-	-	-	-	-	2.489.277	Anual	5,73%	4.632.082	5,73%	
97032000-8 BBVA		SMU S.A.	UF	7.877	294.478	302.355	353.374	-	-	-	-	-	353.374	Anual	4,81%	655.729	4,81%	
97053000-2 Security		SMU S.A.	UF	18.130	677.774	695.904	813.328	-	-	-	-	-	813.328	Anual	4,81%	1.509.232	4,81%	
97032000-8 BBVA		SMU S.A.	UF	1.289	138.019	139.308	165.623	-	-	-	-	-	165.623	Anual	2,04%	304.931	1,87%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		SMU S.A.	UF	759	81.271	82.030	97.525	-	-	-	-	-	97.525	Anual	2,04%	179.555	1,87%	
97053000-2 Security		SMU S.A.	UF	3.370	360.663	364.033	432.795	-	-	-	-	-	432.795	Anual	2,04%	796.828	1,87%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	35.156	35.156	41.763	-	-	-	-	-	41.763	Anual	1,68%	76.919	1,68%	
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.909	-	27.909	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,50%	27.909	2,50%	
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	85.659	-	85.659	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,11%	85.659	5,11%	
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	56.214	-	56.214	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,24%	56.214	5,24%	
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	101.211	-	101.211	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,19%	101.211	5,19%	
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	86.228	-	86.228	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,29%	86.228	5,29%	
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	87.779	-	87.779	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,28%	87.779	5,28%	
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	43.348	-	43.348	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,28%	43.348	5,28%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.839	-	26.839	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,32%	26.839	8,32%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.923	-	9.923	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	9.923	0,00%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.630	-	12.630	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,96%	12.630	7,96%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.156	-	24.156	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,21%	24.156	8,21%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.680	-	23.680	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	23.680	0,00%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.012	-	17.012	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	17.012	0,00%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.423	-	8.423	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	8.423	0,00%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.272	-	10.272	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,00%	10.272	2,00%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.005	-	24.005	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,31%	24.005	8,31%	
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.238	-	16.238	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	16.238	0,00%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.274	-	9.274	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,94%	9.274	8,94%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.330	-	16.330	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,14%	16.330	9,14%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.097	-	19.097	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,10%	19.097	9,10%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	50.340	-	50.340	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	50.340	0,00%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.153	-	13.153	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,44%	13.153	6,44%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	656	-	656	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	656	0,00%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	74.395	-	74.395	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	74.395	0,00%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	67.012	-	67.012	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	67.012	0,00%	
Total prestamos bancarios				4.003.958	46.143.989	50.147.947	54.444.942	-	-	-	-	-	54.444.942	104.592.889				

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

Corrientes:

Rut	Deudor	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Valor Nominal al 31.12.2019 M\$	Hasta 90 Dias M\$	Valor Contable	
									Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía			Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2019 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral		3,80	4,18	Sin garantía	262.071	-	283.636	283.636
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento		4,70	4,76	Sin garantía	184.285	-	185.800	185.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento		4,50	5,55	Sin garantía	503.625	608.878	-	608.878
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento		4,50	5,55	Sin garantía	503.625	608.878	-	608.878
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral		3,00	3,24	Sin garantía	619.529	-	661.308	661.308
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral		3,00	2,85	Sin garantía	247.811	235.942	-	235.942
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento		2,50	2,11	Sin garantía	57.655	-	51.967	51.967
Total												2.378.601	2.115.006	521.403	2.636.409	

No Corrientes:

Rut	Deudor	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Valor Nominal al 31.12.2019 M\$	Valor Contable					Total al 31.12.2019 M\$
									Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía		Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral		3,80	4,18	Sin garantía	84.929.820	3.317.539	7.456.289	7.477.451	7.499.515	57.050.379	82.801.173
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento		4,70	4,76	Sin garantía	28.309.940	-	-	-	-	28.191.925	28.191.925
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento		4,50	5,55	Sin garantía	42.464.910	41.849.424	-	-	-	-	41.849.424
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento		4,50	5,55	Sin garantía	42.464.910	41.849.424	-	-	-	-	41.849.424
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral		3,00	3,24	Sin garantía	70.774.850	-	11.326.137	23.471.251	23.521.236	11.783.412	70.102.036
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral		3,00	2,85	Sin garantía	28.309.940	-	4.834.689	9.468.196	9.453.545	4.722.396	28.478.826
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento		2,50	2,11	Sin garantía	28.309.940	-	-	-	-	30.109.124	30.109.124
Total												325.564.310	87.016.387	23.617.115	40.416.898	40.474.296	131.857.236	323.381.932	



SMU



Al 31 de diciembre de 2018

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Hasta 90 Dias M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2018 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	256.584	-	276.842	276.842
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	180.432	-	181.848	181.848
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	493.097	587.372	-	587.372
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	493.097	587.372	-	587.372
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	27.785.745	-	27.747.165	27.747.165
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	606.577	642.567	-	642.567
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	242.631	230.034	-	230.034
Total												30.058.163	2.047.345	28.205.855	30.253.200

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable					Total al 31.12.2018 M\$	
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2018 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	82.697.370	-	2.981.972	7.260.294	7.280.900	62.853.148	80.376.314
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	27.565.790	-	-	-	-	27.440.642	27.440.642
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.685	-	40.374.273	-	-	-	40.374.273
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.685	-	40.374.273	-	-	-	40.374.273
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	68.914.475	-	-	10.887.510	22.854.290	34.376.636	68.118.436
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	27.565.790	-	-	4.744.034	9.219.317	13.803.315	27.766.666
Total												289.440.795	-	83.730.518	22.891.838	39.354.507	138.473.741	284.450.604

**SMU**

Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2019:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de septiembre de 2019, el cual a esta fecha se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.



A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.

Con fecha 08 de febrero de 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplaban el devengo de intereses en forma semestral a una tasa anual de 7,75%, y amortización de capital al vencimiento el 08 de febrero de 2020.

Durante el primer semestre de 2018 la Sociedad prepago en su totalidad el bono internacional. A continuación se detallan las fechas y montos de los prepagos realizados:

- Con fecha 09 de febrero de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 120.000.000 de capital.
- Con fecha 02 de abril de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 80.000.000 de capital.
- Con fecha 15 de mayo de 2018, la Sociedad realizó el prepago del saldo remanente de su bono internacional por USD\$ 100.000.000 de capital.



- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.12.2019	Al 31.12.2018
Internacional:		
Standard & Poor's (*)	-	B / Estable
Local:		
Feller-Rate:	A- / Estable	BBB / Positiva
Humphreys (**):	BBB+ / Positiva	BBB / Estable
ICR:	A- / Positiva	BBB+ / Estable

(*) Dado que con fecha 15 de mayo de 2018, la Compañía terminó de pre-pagar la totalidad de su bono internacional, desde dicha fecha, no tiene la necesidad de mantener clasificaciones de riesgo internacionales. Por tal motivo, se solicitó terminar la clasificación de riesgo internacional, y el retiro de la clasificación de Standard & Poor's se hizo efectivo con fecha 1 de enero de 2019.

(**) La clasificación de Humphreys, finalizó el 31 de diciembre de 2019, por lo que a la fecha de publicación de los presentes estados financieros ya no está vigente.



c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

1 de diciembre de 2019

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76575002-4	IBM Global Financiam de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	33.409	-	33.409	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	33.409	0,66
76575002-4	IBM Global Financiam de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	18.073	-	18.073	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	18.073	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.627	78.527	94.154	63.294	-	-	-	-	63.294	-	Mensual	1,00	157.448	1,00
76349271-0	Rentitas San Pedro S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.874	-	9.874	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	9.874	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.761	8.156	18.917	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	18.917	9,58
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	386	-	386	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,07	386	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,64	385	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	367	-	367	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	367	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	385	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,25	385	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	274	2.581	2.855	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.855	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,61	4.399	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.399	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.399	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.081	3.350	4.431	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.431	11,11
76575002-4	IBM Global Financiam de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.847	19.623	23.470	12.088	-	-	-	-	12.088	-	Mensual	3,96	35.558	3,96
76575002-4	IBM Global Financiam de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.181	21.324	25.505	19.802	-	-	-	-	19.802	-	Mensual	3,96	45.307	3,96
76575002-4	IBM Global Financiam de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.184	46.840	56.024	58.285	-	-	-	-	58.285	-	Mensual	3,96	114.309	3,96
76575002-4	IBM Global Financiam de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.888	101.756	121.644	127.365	10.880	-	-	-	138.245	-	Mensual	4,60	259.889	4,60
76575002-4	IBM Global Financiam de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	31.626	163.101	194.727	16.776	-	-	-	-	16.776	-	Mensual	6,19	211.503	6,19
76575002-4	IBM Global Financiam de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.337	17.211	20.548	10.760	-	-	-	-	10.760	-	Mensual	6,19	31.308	6,19
76575002-4	IBM Global Financiam de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.325	15.811	21.136	22.253	-	-	-	-	22.253	-	Mensual	6,19	43.389	6,19
76575002-4	IBM Global Financiam de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.147	3.357	4.504	4.889	864	-	-	-	5.753	-	Mensual	10,11	10.257	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	44.006	-	44.006	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,73	44.006	2,73
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.672	16.391	49.063	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,69	49.063	2,69
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	88.012	445.868	533.880	226.611	-	-	-	-	226.611	-	Mensual	2,62	760.491	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.903	57.438	76.341	52.252	-	-	-	-	52.252	-	Mensual	3,28	128.593	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.046	111.660	148.706	113.015	-	-	-	-	113.015	-	Mensual	1,61	261.721	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	70.817	213.680	284.497	269.003	-	-	-	-	269.003	-	Mensual	3,55	553.500	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.058	60.466	80.524	67.867	-	-	-	-	67.867	-	Mensual	1,28	148.391	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.089	69.321	92.410	85.577	-	-	-	-	85.577	-	Mensual	1,20	177.987	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.909	92.801	123.710	114.631	-	-	-	-	114.631	-	Mensual	1,27	238.341	1,27
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.742	101.849	121.591	74.512	-	-	-	-	74.512	-	Mensual	6,26	196.103	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	21.325	54.256	75.581	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,02	75.581	6,02
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.081	10.271	15.352	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	15.352	6,54
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	11.315	22.859	34.174	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	34.174	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	28.918	86.729	115.647	90.820	-	-	-	-	90.820	-	Mensual	6,16	206.467	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.198	42.580	56.778	44.608	-	-	-	-	44.608	-	Mensual	6,22	101.386	6,22



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			
97053000-2	Banco Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	13.420	40.248	53.668	42.166	-	-	-	-	42.166	Mensual	6,22	95.834	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	Rendic Hermanos S.A.	6.507	33.526	40.033	42.503	45.126	31.621	-	-	119.250	Mensual	6,00	159.283	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	Rendic Hermanos S.A.	12.674	44.825	57.499	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,78	57.499	2,78
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	Rendic Hermanos S.A.	18.699	95.835	114.534	89.681	-	-	-	-	89.681	Mensual	4,94	204.215	4,94
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	Rendic Hermanos S.A.	90.770	271.809	362.579	343.061	-	-	-	-	343.061	Mensual	3,86	705.640	3,86
99500410-0	Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	15.665	46.950	62.615	58.484	-	-	-	-	58.484	Mensual	2,28	121.099	2,28
99500410-0	Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	22.136	66.356	88.492	82.378	-	-	-	-	82.378	Mensual	1,88	170.870	1,88
99500410-0	Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	16.047	48.105	64.152	59.719	-	-	-	-	59.719	Mensual	1,87	123.871	1,87
99500410-0	Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	34.000	101.920	135.920	126.527	-	-	-	-	126.527	Mensual	1,87	262.447	1,87
97006000-0	Banco BCI	UF	Rendic Hermanos S.A.	37.284	111.807	149.091	137.853	-	-	-	-	137.853	Mensual	1,05	286.944	1,05
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.378	4.196	5.574	5.932	-	-	-	-	5.932	Mensual	6,68	11.506	6,68
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.127	3.516	4.643	5.550	-	-	-	-	5.550	Mensual	19,36	10.193	19,36
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.505	4.528	6.033	6.106	-	-	-	-	6.106	Mensual	1,30	12.139	1,30
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.286	3.953	5.239	5.799	-	-	-	-	5.799	Mensual	10,94	11.038	10,94
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.250	3.855	5.105	5.745	-	-	-	-	5.745	Mensual	12,75	10.850	12,75
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.293	3.969	5.262	5.808	-	-	-	-	5.808	Mensual	10,65	11.070	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.195	3.704	4.899	5.659	-	-	-	-	5.659	Mensual	15,60	10.558	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.375	4.189	5.564	5.928	-	-	-	-	5.928	Mensual	6,80	11.492	6,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.304	4.001	5.305	5.826	-	-	-	-	5.826	Mensual	10,09	11.131	10,09
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	919	2.916	3.835	5.178	-	-	-	-	5.178	Mensual	32,97	9.013	32,97
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.237	3.821	5.058	5.725	-	-	-	-	5.725	Mensual	13,38	10.783	13,38
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.195	3.704	4.899	5.659	-	-	-	-	5.659	Mensual	15,60	10.558	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.107	3.459	4.566	5.516	-	-	-	-	5.516	Mensual	20,55	10.082	20,55
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.092	3.416	4.508	5.491	-	-	-	-	5.491	Mensual	21,44	9.999	21,44
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.323	4.050	5.373	5.853	-	-	-	-	5.853	Mensual	9,20	11.226	9,20
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.085	3.396	4.481	5.479	-	-	-	-	5.479	Mensual	21,86	9.960	21,86
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.415	4.294	5.709	5.984	-	-	-	-	5.984	Mensual	5,05	11.693	5,05
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.140	3.553	4.693	5.571	-	-	-	-	5.571	Mensual	18,61	10.264	18,61
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.647	4.891	6.538	6.289	-	-	-	-	6.289	Mensual	-4,13	12.827	-4,13
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.104	3.450	4.554	5.511	-	-	-	-	5.511	Mensual	20,72	10.065	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.125	3.511	4.636	5.547	-	-	-	-	5.547	Mensual	19,46	10.183	19,46
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.054	3.310	4.364	5.426	-	-	-	-	5.426	Mensual	23,73	9.790	23,73
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	960	3.037	3.997	5.256	-	-	-	-	5.256	Mensual	30,00	9.253	30,00
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.104	3.450	4.554	5.511	-	-	-	-	5.511	Mensual	20,72	10.065	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	990	3.147	4.137	5.743	-	-	-	-	5.743	Mensual	36,11	9.880	36,11
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización		Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Tasa efectiva						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$		%			
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	240	1.222	1.462	1.520	-	-	-	-	1.520	Mensual	3,96	2.982	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.825	19.726	23.551	2.029	-	-	-	-	2.029	Mensual	6,19	25.580	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	690	3.556	4.246	2.223	-	-	-	-	2.223	Mensual	6,19	6.469	6,19		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.530	68.562	82.092	34.857	-	-	-	-	34.857	Mensual	2,67	116.949	2,67		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	12.823	38.874	51.697	30.676	-	-	-	-	30.676	Mensual	2,17	82.373	2,17		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.731	11.336	15.067	10.312	-	-	-	-	10.312	Mensual	3,28	25.379	3,28		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.539	28.718	38.257	28.977	-	-	-	-	28.977	Mensual	1,20	67.234	1,20		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	16.451	49.526	65.977	49.974	-	-	-	-	49.974	Mensual	1,20	115.951	1,20		
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	6.748	20.204	26.952	27.633	-	-	-	-	27.633	Mensual	2,91	54.585	2,91		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	798	2.445	3.243	3.624	976	-	-	-	4.600	Mensual	12,16	7.843	12,16		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	899	2.756	3.655	4.086	1.101	-	-	-	5.187	Mensual	12,16	8.842	12,16		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	730	-	-	-	3.476	Mensual	9,80	5.986	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.522	4.621	6.143	6.504	1.691	-	-	-	8.195	Mensual	6,18	14.338	6,18	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.285	3.935	5.220	5.803	1.559	-	-	-	7.362	Mensual	11,56	12.582	11,56	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.284	3.943	5.227	5.996	2.208	-	-	-	8.204	Mensual	15,05	13.431	15,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	360	1.911	2.271	2.564	1.892	-	-	-	4.456	Mensual	12,15	6.727	12,15	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	11.028	56.820	67.848	59.726	-	-	-	-	59.726	Mensual	6,00	127.574	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.862	97.190	116.052	123.222	108.480	-	-	-	231.702	Mensual	6,01	347.754	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.068	108.550	129.618	137.613	133.589	-	-	-	271.202	Mensual	6,00	400.820	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.260	109.538	130.798	138.865	134.805	-	-	-	273.670	Mensual	6,00	404.468	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	97.722	347.115	444.837	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	444.837	3,94	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	11.347	58.336	69.683	73.657	77.858	-	-	-	151.515	Mensual	5,56	221.198	5,56	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	13.713	55.989	69.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80	69.702	4,80	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	22.553	67.873	90.426	54.538	-	-	-	-	54.538	Mensual	4,90	144.964	4,90	
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	CLP	791	2.373	3.164	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	13,22	5.480	13,22	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.691	19.035	22.726	1.958	-	-	-	-	1.958	Mensual	6,19	24.684	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	476	1.415	1.891	1.991	-	-	-	-	1.991	Mensual	6,19	3.882	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	2.522	12.799	15.321	7.831	-	-	-	-	7.831	Mensual	2,90	23.152	2,90	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.069	18.280	24.349	24.633	22.844	-	-	-	47.477	Mensual	1,21	71.826	1,21	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.675	29.092	34.767	36.541	11.881	835	-	-	49.257	Mensual	5,20	84.024	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.118	5.702	6.820	7.096	-	-	-	-	7.096	Mensual	3,96	13.916	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.937	15.146	18.083	1.558	-	-	-	-	1.558	Mensual	6,19	19.641	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	566	2.919	3.485	1.825	-	-	-	-	1.825	Mensual	6,19	5.310	6,19	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.014	4.195	5.209	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,05	5.209	8,05	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.080	15.937	19.017	16.873	-	-	-	-	16.873	Mensual	6,87	35.890	6,87	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	2.280	7.051	9.331	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,06	9.331	6,06	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.615	23.399	28.014	11.907	-	-	-	-	11.907	Mensual	2,81	39.921	2,81	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.587	38.454	46.041	19.556	-	-	-	-	19.556	Mensual	2,72	65.597	2,72	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización		Importe			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.705	23.197	30.902	23.356	-	-	-	-	23.356	Mensual	0,91	54.258	0,91
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.126	51.369	68.495	57.653	-	-	-	-	57.653	Mensual	1,27	126.148	1,27
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.407	61.650	83.057	86.184	90.967	96.017	101.346	923.927	1.298.441	Mensual	5,41	1.381.498	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.077	86.618	116.695	121.087	127.809	134.903	142.391	1.298.117	1.824.307	Mensual	5,41	1.941.002	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.190	43.792	58.982	61.225	64.632	68.228	72.025	638.811	904.921	Mensual	5,43	963.903	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.285	17.632	23.917	24.695	26.121	27.630	29.226	407.635	515.307	Mensual	5,63	539.224	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.499	43.633	59.132	61.021	64.438	68.046	71.857	135.567	400.929	Mensual	5,46	460.061	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.203	93.724	126.927	131.063	138.389	146.123	154.291	262.121	831.987	Mensual	5,45	958.914	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.016	62.147	84.163	86.904	91.759	96.886	102.299	173.787	551.635	Mensual	5,45	635.798	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.068	46.427	62.495	64.766	68.198	71.811	75.615	672.826	953.216	Mensual	5,17	1.015.711	5,17
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.301	57.077	77.378	79.823	84.293	89.013	93.998	186.213	533.340	Mensual	5,46	610.718	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.452	53.327	75.779	74.688	79.002	83.565	88.392	917.975	1.243.622	Mensual	5,63	1.319.401	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.178	42.380	59.558	58.876	61.702	64.663	67.767	582.780	835.788	Mensual	4,70	895.346	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.458	23.644	33.102	32.934	34.619	36.390	38.252	333.186	475.381	Mensual	5,00	508.483	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.359	38.399	53.758	53.486	56.223	59.099	62.123	541.106	772.037	Mensual	5,00	825.795	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.941	27.354	38.295	38.101	40.050	42.099	44.253	385.456	549.959	Mensual	5,00	588.254	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	40.483	101.210	141.693	140.975	148.188	155.769	163.739	1.426.208	2.034.879	Mensual	5,00	2.176.572	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.460	48.651	68.111	67.766	71.233	74.878	78.708	685.572	978.157	Mensual	5,00	1.046.268	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.163	40.407	56.570	56.283	59.163	62.190	65.372	569.405	812.413	Mensual	5,00	868.983	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.126	20.316	28.442	28.298	29.746	31.268	32.867	286.284	408.463	Mensual	5,00	436.905	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.542	38.855	54.397	54.122	56.891	59.802	62.862	547.543	781.220	Mensual	5,00	835.617	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.932	2.296	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.549	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.932	2.296	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.549	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.933	2.297	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.550	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros Inmobiliaria SMU S.A.	UNIDATA S.A.	UF	285.020	621.233	906.253	867.899	915.412	965.526	1.018.384	23.065.432	26.832.653	Mensual	5,35	27.738.906	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	2.986	15.270	18.256	9.440	-	-	-	-	9.440	Mensual	4,50	27.696	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	18.779	96.950	115.729	9.982	-	-	-	-	9.982	Mensual	6,41	125.711	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	16.785	8.441	25.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	25.226	4,50
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	7.214	21.948	29.162	12.395	-	-	-	-	12.395	Mensual	2,80	41.557	2,80
Total arrendos financieros				2.035.003	6.179.022	8.214.025	6.111.660	2.976.135	2.466.362	2.565.767	34.039.951	48.159.875			56.373.900	



31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	USD	92.443	309.262	401.705	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	401.705	0,66
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	USD	43.455	158.269	201.724	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	201.724	16,07
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		Rendic Hermanos S.A.	UF	22.607	68.160	90.767	91.679	61.631	-	-	-	153.310	Mensual	1,00	244.077	1,00	
76349271-0 Rentas San Pedro S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	17.596	55.377	72.973	9.615	-	-	-	-	9.615	Mensual	9,58	82.588	9,58	
96730620-0 Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	14.344	45.142	59.486	18.419	-	-	-	-	18.419	Mensual	9,58	77.905	9,58	
96554490-9 Compass Servicios S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.123	767	1.890	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	1.890	12,00	
96554490-9 Compass Servicios S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.658	3.184	7.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	7.842	12,00	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	331	8,50	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	285	-	285	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	285	5,79	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	331	7,94	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	331	7,94	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	285	-	285	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	285	8,99	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	661	-	661	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	661	8,99	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	661	-	661	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	661	7,94	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	753	-	753	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	753	10,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	752	14,20	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	570	-	570	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	570	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	-	1.124	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.124	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	-	1.124	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.124	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.493	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.487	-	1.487	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.487	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.308	657	1.965	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	1.965	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal		Tasa nominal		
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	al contrato		de acuerdo		
													%	M\$	%		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.633	2.121	3.754	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,36	3,754	6,36
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.621	3.276	4.897	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,88	4.897	7,88
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.428	3.245	4.673	374	-	-	-	-	-	374	Mensual	9,07	5.047	9,07
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.406	3.204	4.610	373	-	-	-	-	-	373	Mensual	11,64	4.983	11,64
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.472	3.328	4.800	376	-	-	-	-	-	376	Mensual	3,94	5.176	3,94
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.383	3.160	4.543	373	-	-	-	-	-	373	Mensual	14,44	4.916	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.409	3.211	4.620	374	-	-	-	-	-	374	Mensual	11,25	4.994	11,25
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	-	4.264	Mensual	9,61	8.496	9,61
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	-	4.264	Mensual	11,11	8.496	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	-	4.264	Mensual	11,11	8.496	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	1.351	2.964	4.315	4.299	-	-	-	-	-	4.299	Mensual	11,11	8.614	11,11
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.		UF	Rendic Hermanos S.A.	2.719	6.493	9.212	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,01	9.212	7,01
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.		UF	Rendic Hermanos S.A.	3.941	4.003	7.944	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,00	7.944	7,00
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.		UF	Rendic Hermanos S.A.	5.534	7.506	13.040	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,03	13.040	7,03
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA		UF	Rendic Hermanos S.A.	5.410	16.556	21.966	22.854	11.769	-	-	-	-	34.623	Mensual	3,96	56.589	3,96
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA		UF	Rendic Hermanos S.A.	5.880	17.992	23.872	24.834	19.282	-	-	-	-	44.116	Mensual	3,96	67.988	3,96
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA		UF	Rendic Hermanos S.A.	12.915	39.520	52.435	54.551	56.753	-	-	-	-	111.304	Mensual	3,96	163.739	3,96
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA		UF	Rendic Hermanos S.A.	27.796	85.330	113.126	118.446	124.016	10.595	-	-	-	253.057	Mensual	4,60	366.183	4,60
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA		UF	Rendic Hermanos S.A.	43.538	134.720	178.258	189.607	16.337	-	-	-	-	205.944	Mensual	6,19	384.202	6,19
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA		UF	Rendic Hermanos S.A.	4.594	14.217	18.811	20.008	10.477	-	-	-	-	30.485	Mensual	6,19	49.296	6,19
97080000-K Banco Bice		UF	Rendic Hermanos S.A.	62.616	190.430	253.046	42.849	-	-	-	-	-	42.849	Mensual	2,73	295.895	2,73
97080000-K Banco Bice		UF	Rendic Hermanos S.A.	46.506	141.409	187.915	47.773	-	-	-	-	-	47.773	Mensual	2,69	235.688	2,69
97080000-K Banco Bice		UF	Rendic Hermanos S.A.	125.361	381.045	506.406	519.847	220.654	-	-	-	-	740.501	Mensual	2,62	1.246.907	2,62
97053000-2 Banco Security S.A.		CLP	Rendic Hermanos S.A.	27.895	86.343	114.238	121.591	74.511	-	-	-	-	196.102	Mensual	6,26	310.340	6,26
97053000-2 Banco Security S.A.		CLP	Rendic Hermanos S.A.	30.198	93.363	123.561	75.581	-	-	-	-	-	75.581	Mensual	6,02	199.142	6,02
97053000-2 Banco Security S.A.		CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.695	14.552	19.247	15.282	-	-	-	-	-	15.282	Mensual	6,54	34.529	6,54
97053000-2 Banco Security S.A.		CLP	Rendic Hermanos S.A.	10.503	32.495	42.998	34.028	-	-	-	-	-	34.028	Mensual	6,16	77.026	6,16
97053000-2 Banco Security S.A.		CLP	Rendic Hermanos S.A.	26.361	81.559	107.920	114.761	90.820	-	-	-	-	205.581	Mensual	6,16	313.501	6,16
97053000-2 Banco Security S.A.		CLP	Rendic Hermanos S.A.	12.932	40.020	52.952	56.339	44.608	-	-	-	-	100.947	Mensual	6,22	153.899	6,22
97053000-2 Banco Security S.A.		CLP	Rendic Hermanos S.A.	12.222	37.825	50.047	53.253	42.166	-	-	-	-	95.419	Mensual	6,22	145.466	6,22
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		UF	Rendic Hermanos S.A.	8.973	27.741	36.714	38.980	41.386	43.939	30.790	-	-	155.095	Mensual	6,00	191.809	6,00
99500410-0 Banco Consorcio		CLP	Rendic Hermanos S.A.	24.975	56.313	81.288	57.499	-	-	-	-	-	57.499	Mensual	2,78	138.787	2,78
99500410-0 Banco Consorcio		CLP	Rendic Hermanos S.A.	36.926	82.273	119.199	114.534	89.681	-	-	-	-	204.215	Mensual	4,94	323.414	4,94
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe	
				Importe de Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Tasa efectiva de acuerdo al contrato	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	570	-	570	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	570	8,50
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	989	-	989	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	989	8,50
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.493	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	1.476	372	1.848	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.848	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	1.493	749	2.242	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,10	2.242	5,10
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	1.457	1.472	2.929	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,66	2.929	11,66
99512120-4 Securitas S.A.		UF	Súper 10 S.A.	1.625	2.719	4.344	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,63	4.344	7,63
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		UF	Súper 10 S.A.	337	1.031	1.368	1.423	1.480	-	-	-	-	2.903	Mensual	3,96	4.271	3,96
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		UF	Súper 10 S.A.	5.286	16.293	21.559	22.931	1.976	-	-	-	-	24.907	Mensual	6,19	46.486	6,19
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		UF	Súper 10 S.A.	949	2.937	3.886	4.134	2.166	-	-	-	-	6.300	Mensual	6,19	10.186	6,19
97053000-2 Banco Security S.A.		UF	Súper 10 S.A.	19.262	58.566	77.828	79.934	33.941	-	-	-	-	113.875	Mensual	2,67	191.703	2,67
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		UF	SMU S.A.	15.209	47.017	62.226	66.064	58.156	-	-	-	-	124.220	Mensual	6,00	186.446	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		UF	SMU S.A.	26.012	80.416	106.428	113.002	119.983	105.629	-	-	-	338.614	Mensual	6,01	445.042	6,01
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		UF	SMU S.A.	29.056	89.823	118.879	126.212	133.996	130.078	-	-	-	390.286	Mensual	6,00	509.165	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		UF	SMU S.A.	29.320	90.640	119.960	127.359	135.215	131.261	-	-	-	393.835	Mensual	6,00	513.795	6,00
99500410-0 Banco Consorcio		UF	SMU S.A.	137.451	420.555	558.006	433.144	-	-	-	-	-	433.144	Mensual	3,94	991.150	3,94
76080198-4 De Lage Landen Chile S.A.		UF	SMU S.A.	15.715	48.475	64.190	67.851	71.721	75.811	-	-	-	215.383	Mensual	5,56	279.573	5,56
97004000-5 Banco de Chile		CLP	SMU S.A.	19.646	60.371	80.017	69.703	-	-	-	-	-	69.703	Mensual	4,80	149.720	4,80
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		UF	Ok Market S.A.	5.081	15.723	20.804	22.129	1.906	-	-	-	-	24.035	Mensual	6,19	44.839	6,19



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe		
			Sociedad Deudora	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Tasa efectiva			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
9708000-K Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	3.582	10.905	14.487	14.919	7.625	-	-	-	-	22.544	Mensual	2,90	37.031	2,90	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	751	-	751	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	751	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	753	-	753	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	753	11,11	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	616	-	616	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	616	11,11	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.123	-	1.123	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.123	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.125	-	1.125	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.125	11,11	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.123	-	1.123	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.123	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.493	10,66	
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.903	24.307	32.210	33.853	35.581	11.569	813	-	-	81.816	Mensual	5,20	114.026	5,20	
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.572	4.811	6.383	6.641	6.909	-	-	-	-	13.550	Mensual	3,96	19.933	3,96	
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.043	12.511	16.554	17.608	1.517	-	-	-	-	19.125	Mensual	6,19	35.679	6,19	
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	779	2.411	3.190	3.393	1.777	-	-	-	-	5.170	Mensual	6,19	8.360	6,19	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.451	56.873	75.324	79.505	83.918	88.576	93.493	998.323	1.343.815	Mensual	5,41	1.419.139	5,41		
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.924	79.906	105.830	111.704	117.905	124.449	131.357	1.402.643	1.888.058	Mensual	5,41	1.993.888	5,41		
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.104	40.393	53.497	56.474	59.616	62.933	66.435	692.151	937.609	Mensual	5,43	991.106	5,43		
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.260	16.231	21.491	22.732	24.046	25.435	26.904	425.377	524.494	Mensual	5,63	545.985	5,63		
99037000-1 Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.050	40.233	53.283	56.266	59.417	62.744	66.258	201.971	446.656	Mensual	5,46	499.939	5,46		
99037000-1 Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.035	86.430	114.465	120.863	127.618	134.751	142.282	405.466	930.980	Mensual	5,45	1.045.445	5,45		
99037000-1 Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.590	57.311	75.901	80.142	84.620	89.347	94.339	268.829	617.277	Mensual	5,45	693.178	5,45		
99037000-1 Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.945	42.932	56.877	59.891	63.064	66.405	69.923	728.769	988.052	Mensual	5,17	1.044.929	5,17		
99037000-1 Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.071	52.630	69.701	73.603	77.725	82.077	86.674	272.845	592.924	Mensual	5,46	662.625	5,46		
99037000-1 Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.909	49.090	64.999	68.754	72.725	76.925	81.369	979.914	1.279.687	Mensual	5,63	1.344.686	5,63		
99037000-1 Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.821	39.376	52.197	54.702	57.328	60.080	62.964	633.446	868.520	Mensual	4,70	920.717	4,70		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.120	21.902	29.022	30.508	32.068	33.709	35.434	361.674	493.393	Mensual	5,00	522.415	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.564	35.570	47.134	49.545	52.080	54.745	57.546	587.372	801.288	Mensual	5,00	848.422	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.238	25.338	33.576	35.294	37.099	38.997	40.993	418.414	570.797	Mensual	5,00	604.373	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.479	93.753	124.232	130.588	137.269	144.292	151.675	1.548.154	2.111.978	Mensual	5,00	2.236.210	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.651	45.067	59.718	62.773	65.985	69.361	72.909	744.191	1.015.219	Mensual	5,00	1.074.937	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.169	37.430	49.599	52.137	54.804	57.608	60.555	618.090	843.194	Mensual	5,00	892.793	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.118	18.819	24.937	26.213	27.554	28.964	30.446	310.763	423.940	Mensual	5,00	448.877	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.701	35.993	47.694	50.135	52.700	55.396	58.230	594.359	810.820	Mensual	5,00	858.514	5,00		



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.409	4.399	5.808	5.209	-	-	-	-	5.209	Mensual	8,05	11.017	8,05
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.326	13.431	17.757	19.016	16.873	-	-	-	35.889	Mensual	6,87	53.646	6,87
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	2.950	6.637	9.587	9.331	-	-	-	-	9.331	Mensual	6,06	18.918	6,06
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.796	32.832	43.628	44.830	19.042	-	-	-	63.872	Mensual	2,72	107.500	2,72
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.561	19.962	26.523	27.278	11.593	-	-	-	38.871	Mensual	2,81	65.394	2,81
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	269.629	573.507	843.136	801.223	845.086	891.350	940.147	23.450.752	26.928.558	Mensual	5,35	27.771.694	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	31.731	72.050	103.781	24.561	-	-	-	-	24.561	Mensual	4,50	128.342	4,50
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	241.779	241.779	-	-	-	-	-	-	Arual	6,00	241.779	6,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	52.521	76.157	128.678	107.388	9.263	-	-	-	116.651	Mensual	6,41	245.329	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	4.178	12.818	16.996	17.776	9.192	-	-	-	26.968	Mensual	4,50	43.964	4,50
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	7.310	17.797	25.107	45.226	-	-	-	-	45.226	Mensual	2,80	70.333	2,80
Total arriendos financieros				1.860.558	5.222.280	7.082.838	5.409.362	3.716.630	2.757.026	2.401.536	35.643.503	49.928.057			57.010.895	

d) El detalle de las obligaciones por derechos de uso al 31 de diciembre de 2019 y NIC 17 al 31 de diciembre de 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2019

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	13.218	41.986	55.204	61.855	69.307	77.657	20.834	-	229.653	Mensual	11,43%	284.857	11,43%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	3.043	10.465	13.508	19.460	21.566	23.899	26.484	222.650	314.059	Mensual	10,32%	327.567	10,32%
3.682.797-1	Olga Raquel Perez Pino	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
4.486.444-4	Maria Eugenia Perez Pino	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.454	40.894	54.348	55.787	57.263	19.422	-	-	132.472	Mensual	2,61%	186.820	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	236	730	966	1.025	1.088	377	-	-	2.490	Mensual	5,96%	3.456	5,96%
4.825.665-1	Jacinto Juan Rosso Ratto	UF	8.367	11.535	19.902	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.902	2,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	443	1.552	1.995	2.709	3.679	4.997	6.786	81.653	99.824	Mensual	31,00%	101.819	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.151	30.906	41.057	42.287	43.554	44.859	3.798	-	134.498	Mensual	2,96%	175.555	2,96%
5.428.811-5	Araldo Papapietro Vallejos	UF	7.753	23.606	31.359	7.986	-	-	-	-	7.986	Mensual	2,96%	39.345	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	637	2.213	2.850	557	-	-	-	-	557	Mensual	27,98%	3.407	27,98%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	19.637	59.787	79.424	81.803	84.254	-	-	-	166.057	Mensual	2,96%	245.481	2,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	14.216	43.283	57.499	14.642	-	-	-	-	14.642	Mensual	2,96%	72.141	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	471	1.463	1.934	2.073	2.222	2.382	2.553	13.656	22.886	Mensual	6,96%	24.820	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	5.458	17.316	22.774	25.461	28.465	33.783	39.249	240.349	367.307	Mensual	11,21%	390.081	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	11.357	34.752	46.109	47.966	72.809	87.426	95.644	1.167.726	1.471.571	Mensual	3,96%	1.517.680	3,96%
7.016.557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	19.695	39.828	59.523	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	59.523	2,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.176	3.559	4.735	4.816	4.900	4.984	3.795	-	18.495	Mensual	1,71%	23.230	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	7.798	23.596	31.394	29.254	-	-	-	-	29.254	Mensual	1,71%	60.648	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	23.296	25.682	48.978	50.445	51.957	53.513	55.116	41.940	252.971	Mensual	2,96%	301.949	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	17.043	53.663	70.706	77.856	85.729	94.397	103.942	75.070	436.994	Mensual	9,67%	507.700	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	7.996	24.345	32.341	33.310	34.308	36.319	38.404	13.055	155.396	Mensual	2,96%	187.737	2,96%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	1.142	3.130	4.272	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	4.272	5,96%
8.491.690-0	Jose Luis Valdivieso Rojas	UF	10.067	10.142	20.209	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.209	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	38.004	56.839	94.843	97.684	100.611	103.625	106.730	92.571	501.221	Mensual	2,96%	596.064	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.557	4.712	6.269	6.378	6.488	6.600	6.714	20.846	47.026	Mensual	1,70%	53.295	1,70%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.325	4.056	5.381	5.598	5.823	6.058	6.302	36.838	60.619	Mensual	3,96%	66.000	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(312)	(951)	(1.263)	(1.301)	(1.340)	(1.380)	3.962	43.475	43.416	Mensual	2,96%	42.153	2,96%
13.791.017-9	Marjorie Del Carmen Silva Castillo	UF	1.987	1.333	3.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	3.320	2,96%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	4.050	12.332	16.382	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.382	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	3.229	10.822	14.051	19.505	20.090	20.692	7.034	-	67.321	Mensual	2,96%	81.372	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	1.990	6.090	8.080	9.359	10.738	12.221	13.817	218.612	264.747	Mensual	3,96%	272.827	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	55.498	168.973	224.471	231.197	238.124	245.258	252.606	528.143	1.495.328	Mensual	2,96%	1.719.799	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	9.714	30.437	40.151	43.781	47.740	52.056	56.762	129.384	329.723	Mensual	8,69%	369.874	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.764	14.506	19.270	19.848	20.442	21.055	21.685	45.340	128.370	Mensual	2,96%	147.640	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	643	1.986	2.629	2.789	-	-	-	-	2.789	Mensual	5,96%	5.418	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	11.415	34.707	46.122	47.374	44.555	-	-	-	91.929	Mensual	2,68%	138.051	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.317	13.388	17.705	18.974	19.798	15.816	-	-	54.588	Mensual	2,96%	72.293	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	3.993	12.081	16.074	17.048	18.044	19.107	10.054	-	64.253	Mensual	2,71%	80.327	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.384	13.266	17.650	18.719	19.813	20.980	11.040	-	70.552	Mensual	1,71%	88.202	1,71%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.016	6.230	8.246	8.750	-	-	-	-	8.750	Mensual	5,96%	16.996	5,96%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	6.703	20.408	27.111	29.200	30.506	31.420	33.702	83.697	208.525	Mensual	2,96%	235.636	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.210	10.111	13.321	14.683	16.183	17.837	19.660	135.680	204.043	Mensual	9,77%	217.364	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	1	6	85.262	85.269	Mensual	196,02%	85.269	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.906	45.383	60.289	62.095	63.955	65.871	67.845	69.878	329.644	Mensual	2,96%	389.933	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.315	80.522	106.837	111.141	115.618	120.275	125.120	590.498	1.062.652	Mensual	3,96%	1.169.489	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.234	89.007	118.241	121.783	125.432	129.190	133.060	137.047	646.512	Mensual	2,96%	764.753	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.251	77.265	102.516	106.645	110.941	115.410	120.059	566.612	1.019.667	Mensual	3,96%	1.122.183	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.128	196.225	260.353	270.840	281.750	293.100	304.906	1.469.690	2.620.286	Mensual	3,96%	2.880.639	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.634	81.186	106.820	118.998	132.564	147.678	164.514	2.144.952	2.708.706	Mensual	10,85%	2.815.526	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.206	46.529	61.735	64.222	66.809	69.500	72.300	400.128	672.959	Mensual	3,96%	734.694	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.822	140.375	185.197	201.774	219.835	239.513	260.952	1.396.202	2.318.276	Mensual	8,60%	2.503.473	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.460	32.434	42.894	45.816	48.937	52.271	55.832	382.437	585.293	Mensual	6,61%	628.187	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.885	21.067	27.952	29.078	30.249	31.467	32.735	205.087	328.616	Mensual	3,96%	356.568	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.237	169.021	224.258	233.291	242.689	252.465	262.634	1.453.497	2.444.576	Mensual	3,96%	2.668.834	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.727	76.508	100.235	115.695	133.540	154.137	177.910	2.091.680	2.672.962	Mensual	14,43%	2.773.197	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.731	18.096	23.827	26.388	29.223	32.364	35.842	366.321	490.138	Mensual	10,25%	513.965	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.980	39.520	52.500	54.073	55.693	57.362	59.080	60.850	287.058	Mensual	2,96%	339.558	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.340	34.526	45.866	47.240	48.655	50.113	51.614	53.160	250.782	Mensual	2,96%	296.648	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.688	66.364	88.052	91.599	95.289	99.128	103.121	712.052	1.101.189	Mensual	3,96%	1.189.241	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.437	151.273	200.710	208.795	217.206	225.955	235.057	1.109.340	1.996.353	Mensual	3,96%	2.197.063	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.336	42.057	55.393	61.190	67.594	74.668	82.481	458.420	744.353	Mensual	9,99%	799.746	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.741	54.285	72.026	74.926	77.945	81.084	84.351	398.088	716.394	Mensual	3,96%	788.420	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.431	114.536	151.967	158.088	164.456	171.080	177.972	1.003.347	1.674.943	Mensual	3,96%	1.826.910	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.628	109.227	143.855	158.969	175.670	194.126	214.521	1.461.920	2.205.206	Mensual	10,03%	2.349.061	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.984	45.849	60.833	63.284	65.833	68.485	71.243	401.646	670.491	Mensual	3,96%	731.324	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.883	90.983	120.866	124.487	128.217	132.058	136.014	140.089	660.865	Mensual	2,96%	781.731	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.752	97.159	128.911	134.104	139.506	145.125	150.971	682.248	1.251.954	Mensual	3,96%	1.380.865	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.787	139.406	185.193	190.741	196.456	202.342	208.404	214.648	1.012.591	Mensual	2,96%	1.197.784	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.236	23.332	30.568	35.283	40.727	47.010	54.262	264.817	442.099	Mensual	14,43%	472.667	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.994	19.102	25.096	28.300	31.913	35.986	40.580	187.372	324.151	Mensual	12,07%	349.247	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.304	31.810	42.114	44.589	47.209	49.983	52.920	210.931	405.632	Mensual	5,72%	447.746	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.925	30.218	40.143	41.345	42.584	43.860	45.174	169.035	341.998	Mensual	2,96%	382.141	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.856	49.571	65.427	71.034	77.123	83.733	90.909	384.067	706.866	Mensual	8,25%	772.293	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.802	27.184	35.986	38.129	40.399	42.804	45.353	181.078	347.763	Mensual	5,80%	383.749	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.535	10.764	14.299	14.728	15.169	15.624	16.092	60.213	121.826	Mensual	2,96%	136.125	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.923	61.620	81.543	86.659	92.097	97.875	104.016	868.125	1.248.772	Mensual	6,10%	1.330.315	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.334	37.742	50.076	52.093	54.192	56.374	58.645	449.681	670.985	Mensual	3,96%	721.061	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	80.402	246.377	326.779	340.913	355.658	371.041	387.090	33.003	1.487.705	Mensual	4,24%	1.814.484	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	427	1.307	1.734	1.805	1.877	1.953	2.032	45.466	53.133	Mensual	2,96%	54.867	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.059	111.165	158.224	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	158.224	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.570	144.833	192.403	198.167	204.104	210.219	216.518	550.412	1.379.420	Mensual	2,96%	1.571.823	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	561	1.716	2.277	2.368	2.463	2.562	2.666	59.658	69.717	Mensual	2,96%	71.994	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.569	13.912	18.481	19.035	19.605	20.192	20.797	89.610	169.239	Mensual	2,96%	187.720	2,96%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.315	4.505	5.820	7.572	9.853	12.820	16.681	202.677	249.603	Mensual	26,62%	255.423	26,62%	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	20.368	63.982	84.350	92.450	101.328	111.058	121.723	1.459.982	1.886.541	Mensual	9,20%	1.970.891	9,20%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.232	42.559	55.791	64.082	73.604	84.542	97.106	468.378	787.712	Mensual	13,94%	843.503	13,94%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	17.277	53.387	70.664	74.960	79.517	84.352	89.480	696.492	1.024.801	Mensual	5,92%	1.095.465	5,92%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.568	13.977	18.545	19.292	20.069	20.877	21.718	157.018	238.974	Mensual	3,96%	257.519	3,96%	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.440	7.643	10.083	10.985	11.968	13.038	14.205	1.150.656	1.200.852	Mensual	8,60%	1.210.935	8,60%	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	18.425	56.378	74.803	77.816	80.950	84.211	87.603	3.517.236	3.847.816	Mensual	3,96%	3.922.619	3,96%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.063	3.331	4.394	4.789	5.220	5.689	6.200	1.277.786	1.299.684	Mensual	8,64%	1.304.078	8,64%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	230	721	951	1.040	1.138	1.246	1.363	310.068	314.855	Mensual	9,04%	315.806	9,04%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	4.942	-	4.942	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.942	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.300	86.165	114.465	117.894	121.426	30.921	-	-	270.241	Mensual	2,96%	384.706	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	7.027	7.079	14.106	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.106	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.656	62.890	83.546	86.049	88.627	30.129	-	-	204.805	Mensual	2,96%	288.351	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.267	55.617	73.884	76.098	78.377	6.636	-	-	161.111	Mensual	2,96%	234.995	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.873	87.907	116.780	120.279	123.882	127.594	131.417	-	503.172	Mensual	2,96%	619.952	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.246	19.016	25.262	26.018	26.798	27.601	21.242	-	101.659	Mensual	2,96%	126.921	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.737	57.335	76.072	79.136	82.324	85.640	89.090	447.455	783.645	Mensual	3,96%	859.717	3,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.832	56.239	74.071	81.829	90.400	-	-	-	172.229	Mensual	10,00%	246.300	10,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.251	52.523	69.774	71.865	74.018	76.235	25.916	-	248.034	Mensual	2,96%	317.808	2,96%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.447	13.616	18.063	18.814	19.596	20.411	21.260	10.959	91.040	Mensual	4,08%	109.103	4,08%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.027	27.483	36.510	37.603	38.730	39.890	41.085	21.002	178.310	Mensual	2,96%	214.820	2,96%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	14.470	35.552	50.022	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,41%	50.022	12,41%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.514	19.833	26.347	27.137	27.950	28.787	29.650	15.156	128.680	Mensual	2,96%	155.027	2,96%	
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	44.810	75.421	120.231	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	120.231	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	4.007	13.485	17.492	21.969	27.591	34.652	43.521	70.384	198.117	Mensual	23,01%	215.609	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	12.931	39.370	52.301	53.867	55.481	57.143	58.855	76.055	301.401	Mensual	2,96%	353.702	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	8.934	27.878	36.812	39.815	43.062	46.574	50.372	68.781	248.604	Mensual	7,87%	285.416	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.516	16.794	22.310	22.979	23.667	24.376	25.107	32.444	128.573	Mensual	2,96%	150.883	2,96%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	20.226	62.519	82.745	87.825	93.217	98.941	105.015	291.618	676.616	Mensual	5,97%	759.361	5,97%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	67.739	212.032	279.771	304.477	331.364	360.625	392.471	5.897.601	7.286.538	Mensual	8,49%	7.566.309	8,49%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	34.081	104.285	138.366	143.940	149.738	155.770	162.044	2.010.589	2.622.081	Mensual	3,96%	2.760.447	3,96%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	7.432	22.997	30.429	32.364	34.421	36.609	38.936	195.058	337.388	Mensual	6,18%	367.817	6,18%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	10.410	31.854	42.264	43.967	45.738	47.581	49.497	233.600	420.383	Mensual	3,96%	462.647	3,96%	
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	25.196	76.712	101.908	104.961	80.779	-	-	-	185.740	Mensual	2,96%	287.648	2,96%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	42.506	129.417	171.923	177.074	182.380	187.844	193.472	199.268	940.038	Mensual	2,96%	1.111.961	2,96%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	69.121	211.504	280.625	291.929	303.688	315.921	328.647	1.852.806	3.092.991	Mensual	3,96%	3.373.616	3,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			M\$	%	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	6.252	20.184	26.436	30.590	35.397	40.960	47.397	375.065	529.409	Mensual	14,69%	555.845	14,69%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	13.267	40.274	53.541	54.820	56.129	57.470	58.842	266.171	493.432	Mensual	2,36%	546.973	2,36%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	27.374	83.762	111.136	115.613	120.270	125.114	130.154	614.256	1.105.407	Mensual	3,96%	1.216.543	3,96%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	22.176	67.856	90.032	93.658	97.431	101.355	105.438	497.610	895.492	Mensual	3,96%	985.524	3,96%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	33.130	103.050	136.180	146.366	157.314	169.081	181.727	936.799	1.591.287	Mensual	7,23%	1.727.467	7,23%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	37.691	115.330	153.021	159.185	165.597	172.267	179.206	845.756	1.522.011	Mensual	3,96%	1.675.032	3,96%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	31.824	97.379	129.203	134.407	139.822	145.454	151.313	1.193.703	1.764.699	Mensual	3,96%	1.893.902	3,96%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	20.396	63.588	83.984	90.684	97.919	105.731	114.166	1.048.946	1.457.446	Mensual	7,70%	1.541.430	7,70%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	12.920	40.629	53.549	58.815	64.599	70.951	77.928	338.220	610.513	Mensual	9,42%	664.062	9,42%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	43.909	137.899	181.808	199.171	218.191	239.027	261.854	1.129.652	2.047.895	Mensual	9,16%	2.229.703	9,16%	
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	58.265	177.397	235.662	242.722	186.802	-	-	-	429.524	Mensual	2,96%	665.186	2,96%	
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	9.734	29.637	39.371	40.551	31.208	-	-	-	71.759	Mensual	2,96%	111.130	2,96%	
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	10.960	33.371	44.331	45.659	3.866	-	-	-	49.525	Mensual	2,96%	93.856	2,96%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	7.286	21.112	28.398	32.394	36.952	42.152	48.083	322.166	481.747	Mensual	13,24%	510.145	13,24%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.525	10.702	14.227	14.568	14.916	15.273	15.639	277.428	337.824	Mensual	2,37%	352.051	2,37%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.166	19.058	25.224	26.768	28.407	30.146	7.820	-	93.141	Mensual	5,96%	118.365	5,96%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.902	25.209	33.111	37.423	42.298	47.808	54.035	174.450	356.014	Mensual	12,31%	389.125	12,31%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.014	27.445	36.459	37.552	38.677	39.836	41.029	111.771	268.865	Mensual	2,96%	305.324	2,96%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.530	21.147	27.677	32.219	37.506	43.661	50.826	173.327	337.539	Mensual	15,29%	365.216	15,29%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.617	18.299	23.916	28.174	33.190	39.100	46.063	160.617	307.144	Mensual	16,50%	331.060	16,50%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.306	31.378	41.684	42.933	44.220	45.544	46.909	127.789	307.395	Mensual	2,96%	349.079	2,96%	
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	800	2.448	3.248	3.379	3.516	3.736	4.048	20.538	35.217	Mensual	3,96%	38.465	3,96%	
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	41.445	126.185	167.630	172.652	177.825	183.153	188.640	411.348	1.133.618	Mensual	2,96%	1.301.248	2,96%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.886	9.606	13.492	15.561	17.947	20.699	23.873	468.813	546.893	Mensual	14,35%	560.385	14,35%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.158	37.042	52.200	57.157	62.583	68.526	75.032	1.092.192	1.355.490	Mensual	9,11%	1.407.690	9,11%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.271	6.118	8.389	8.727	9.078	9.444	9.824	108.280	145.353	Mensual	3,96%	153.742	3,96%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	8.638	30.028	38.666	42.866	47.523	52.685	58.408	911.870	1.113.352	Mensual	10,36%	1.152.018	10,36%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.261	7.895	10.156	13.723	18.543	25.056	33.858	303.993	395.173	Mensual	30,49%	405.329	30,49%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	14.920	38.753	53.673	55.280	56.937	58.642	60.399	260.244	491.502	Mensual	2,96%	545.175	2,96%	
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	15.741	49.339	65.080	71.018	77.498	84.569	92.285	829.064	1.154.434	Mensual	8,76%	1.219.514	8,76%	
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	10.321	31.581	41.902	43.589	45.345	47.172	49.072	365.492	550.670	Mensual	3,96%	592.572	3,96%	
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	8.997	10.500	19.497	20.082	20.683	21.303	21.941	18.272	102.281	Mensual	2,96%	121.778	2,96%	
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.136	12.876	22.012	22.672	23.351	24.051	24.771	20.646	115.491	Mensual	2,96%	137.503	2,96%	
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	7.837	24.973	32.810	36.997	41.719	47.044	53.049	544.352	723.161	Mensual	12,07%	755.971	12,07%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.990	6.322	8.312	9.316	10.442	11.704	13.119	619.173	663.754	Mensual	11,46%	672.066	11,46%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.593	20.073	26.666	27.465	28.288	29.135	30.008	140.775	255.671	Mensual	2,96%	282.337	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.626	78.023	103.649	106.754	109.953	113.247	116.640	547.188	993.782	Mensual	2,96%	1.097.431	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.538	35.130	46.668	48.066	49.506	50.989	52.517	246.371	447.449	Mensual	2,96%	494.117	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.657	65.939	87.596	90.221	92.924	95.708	98.576	462.444	839.873	Mensual	2,96%	927.469	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.625	38.440	51.065	52.595	54.171	55.794	57.465	269.585	489.610	Mensual	2,96%	540.675	2,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			M\$	%	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	52.924	161.135	214.059	220.472	227.077	233.880	240.887	1.130.067	2.052.383	Mensual	2,96%	2.266.442	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.032	60.990	81.022	83.450	85.950	88.525	91.177	427.736	776.838	Mensual	2,96%	857.860	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.874	30.064	39.938	41.135	42.368	43.637	44.944	210.846	382.930	Mensual	2,96%	422.868	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.789	41.984	55.773	57.444	59.165	60.938	62.764	294.441	534.752	Mensual	2,96%	590.525	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	41.570	126.568	168.138	173.176	178.364	183.708	189.212	887.644	1.612.104	Mensual	2,96%	1.780.242	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	37.864	115.282	153.146	157.734	162.459	167.327	172.340	808.492	1.468.352	Mensual	2,96%	1.621.498	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.186	12.746	16.932	17.440	17.963	18.501	19.055	89.392	162.351	Mensual	2,96%	179.283	2,96%	
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	46.360	141.151	187.511	193.129	198.915	204.875	175.410	-	772.329	Mensual	2,96%	959.840	2,96%	
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	9.211	28.044	37.255	40.361	41.754	43.005	48.004	162.826	335.950	Mensual	2,96%	373.205	2,96%	
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	13.638	41.522	55.160	59.690	62.939	64.825	69.818	260.197	517.469	Mensual	2,96%	572.629	2,96%	
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	38.422	122.739	161.161	182.620	206.936	234.491	265.714	1.314.835	2.204.596	Mensual	12,57%	2.365.757	12,57%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.110	55.415	73.525	76.487	79.568	82.773	86.107	1.973.148	2.298.083	Mensual	3,96%	2.371.608	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.700	41.551	55.251	56.469	57.714	58.986	60.287	1.174.071	1.407.527	Mensual	2,18%	1.462.778	2,18%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.029	39.867	52.896	55.027	57.244	59.549	61.948	1.419.548	1.653.316	Mensual	3,96%	1.706.212	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.929	9.166	12.095	13.162	14.323	15.586	16.961	605.658	665.690	Mensual	8,48%	677.785	8,48%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.811	17.782	23.593	24.544	25.532	26.561	27.631	633.159	737.427	Mensual	3,96%	761.020	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.622	14.479	19.101	20.824	22.704	24.752	26.986	1.090.145	1.185.411	Mensual	8,67%	1.204.512	8,67%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.178	28.084	37.262	38.763	40.325	41.949	43.639	1.078.395	1.243.071	Mensual	3,96%	1.280.333	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(18.392)	(56.278)	(74.670)	(68.483)	32.387	39.310	46.052	1.879.100	1.928.366	Mensual	3,96%	1.853.696	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.029	45.988	61.017	67.983	73.021	80.472	86.012	990.008	1.297.496	Mensual	3,96%	1.358.513	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.577	7.885	10.462	11.656	12.520	13.798	14.748	169.745	222.467	Mensual	3,96%	232.929	3,96%	
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	22.314	70.095	92.409	101.283	111.010	121.670	133.355	960.031	1.427.349	Mensual	9,20%	1.519.758	9,20%	
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	40.252	122.555	162.807	167.685	172.709	177.883	183.213	220.697	922.187	Mensual	2,96%	1.084.994	2,96%	
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.117	18.624	24.741	25.482	13.026	-	-	-	38.508	Mensual	2,96%	63.249	2,96%	
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	32.857	103.290	136.147	149.442	164.036	180.055	197.639	785.683	1.476.855	Mensual	9,35%	1.613.002	9,35%	
76.127.641-7	Rentas El Rosal SpA	UF	72.724	-	72.724	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.724	2,96%	
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	23.010	70.408	93.418	97.181	101.095	105.168	109.404	779.086	1.191.934	Mensual	3,96%	1.285.352	3,96%	
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	7.066	23.728	30.794	38.505	48.146	60.202	75.276	1.670.654	1.892.783	Mensual	22,56%	1.923.577	22,56%	
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	31.105	95.178	126.283	131.370	136.662	142.166	147.893	1.333.546	1.891.637	Mensual	3,96%	2.017.920	3,96%	
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	14.057	49.071	63.128	85.161	43.731	-	-	-	128.892	Mensual	30,32%	192.020	30,32%	
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	43.081	131.168	174.249	179.470	184.847	190.385	196.089	844.892	1.595.683	Mensual	2,96%	1.769.932	2,96%	
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.893	36.888	48.781	52.133	55.716	59.545	63.638	266.135	497.167	Mensual	6,67%	545.948	6,67%	
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.170	24.874	33.044	34.033	35.053	36.103	37.185	142.633	285.007	Mensual	2,96%	318.051	2,96%	
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.400	22.531	29.931	5.500	-	-	-	-	5.500	Mensual	2,96%	35.431	2,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	52.600	160.951	213.551	222.153	231.102	240.411	250.095	1.700.025	2.643.786	Mensual	3,96%	2.857.337	3,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.401	22.954	30.355	32.435	34.658	37.033	39.570	1.276.346	1.420.042	Mensual	6,65%	1.450.397	6,65%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.482	29.014	38.496	40.047	41.660	43.338	45.084	1.106.613	1.276.742	Mensual	3,96%	1.315.238	3,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	18.494	58.110	76.604	84.004	92.119	101.018	110.777	4.157.769	4.545.687	Mensual	9,26%	4.622.291	9,26%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7	25	32	46	67	97	139	53.138	53.487	Mensual	37,28%	53.519	37,28%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.103	3.375	4.478	4.659	4.846	5.042	5.245	90.878	110.670	Mensual	3,96%	115.148	3,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
			valor nominal										Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	644	2.056	2.700	3.050	3.446	3.893	4.398	148.727	163.514	Mensual	12,26%	166.214	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.984	18.831	24.815	27.292	30.017	33.013	36.308	1.584.505	1.711.135	Mensual	9,55%	1.735.950	9,55%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	24.624	77.975	102.599	114.262	127.251	141.716	157.825	1.594.987	2.136.041	Mensual	10,81%	2.238.640	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	40.880	123.487	164.367	168.528	178.809	189.717	201.291	69.790	808.135	Mensual	5,94%	972.502	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	51.432	153.519	204.951	204.853	210.990	217.311	223.822	76.088	933.064	Mensual	2,96%	1.138.015	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.001	50.907	67.908	67.655	370.050	-	-	-	437.705	Mensual	-0,37%	505.613	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	14.756	44.928	59.684	61.472	409.529	-	-	-	471.001	Mensual	2,96%	530.685	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.360	108.938	145.298	144.920	797.535	-	-	-	942.455	Mensual	-0,26%	1.087.753	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	19.108	58.177	77.285	79.601	530.306	-	-	-	609.907	Mensual	2,96%	687.192	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	3.903	11.811	15.714	15.986	16.262	16.543	16.829	-	65.620	Mensual	1,71%	81.334	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.233	13.331	17.564	19.348	21.315	23.481	25.867	122.688	212.699	Mensual	9,72%	230.263	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	11.599	37.162	48.761	55.573	63.336	72.183	82.267	163.433	436.792	Mensual	13,15%	485.553	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	27.682	90.250	117.932	139.121	164.116	193.603	228.387	587.249	1.312.476	Mensual	16,64%	1.430.408	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	10.960	35.985	46.945	56.157	67.179	80.363	7.370	-	211.069	Mensual	18,05%	258.014	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	28.930	90.361	119.291	129.273	140.089	151.810	13.210	-	434.382	Mensual	8,06%	553.673	8,06%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	27.286	83.493	110.779	115.241	119.883	124.713	129.736	1.305.712	1.795.285	Mensual	3,96%	1.906.064	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	165	502	667	56	-	-	-	-	56	Mensual	2,96%	723	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	33.404	101.703	135.107	46.722	-	-	-	-	46.722	Mensual	2,96%	181.829	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	365.678	1.113.368	1.479.046	505.888	-	-	-	-	505.888	Mensual	2,96%	1.984.934	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	11.973	36.452	48.425	16.820	-	-	-	-	16.820	Mensual	2,96%	65.245	2,96%
76.348.996-5	Inmob. Vista Bella Ltda.	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	62.853	191.367	254.220	261.837	614.932	-	-	-	876.769	Mensual	2,96%	1.130.989	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	31.570	95.525	127.095	129.292	131.526	133.800	136.112	398.562	929.292	Mensual	1,71%	1.056.387	1,71%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	5.615	53.601	59.216	117.581	121.104	124.732	128.469	480.041	971.927	Mensual	2,96%	1.031.143	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	(9.504)	(2.425)	(11.929)	33.928	38.549	43.799	49.765	894.925	1.060.966	Mensual	12,84%	1.049.037	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	60.785	185.999	246.784	256.725	267.067	277.825	289.016	3.185.473	4.276.106	Mensual	3,96%	4.522.890	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.150	100.929	134.079	103.189	-	-	-	-	103.189	Mensual	2,96%	237.268	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.297	22.328	29.625	30.818	32.059	33.350	34.694	289.197	420.118	Mensual	3,96%	449.743	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.724	26.696	35.420	36.847	38.331	39.875	41.482	345.779	502.314	Mensual	3,96%	537.734	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.830	27.020	35.850	37.294	38.796	40.359	41.984	349.971	508.404	Mensual	3,96%	544.254	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.941	30.417	40.358	41.983	43.675	45.434	47.264	393.979	572.335	Mensual	3,96%	612.693	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.350	22.489	29.839	31.041	32.291	33.592	34.945	291.293	423.162	Mensual	3,96%	453.001	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.235	16.018	21.253	22.108	22.999	23.925	24.889	207.468	301.389	Mensual	3,96%	322.642	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.763	17.636	23.399	24.341	25.322	26.342	27.403	228.424	331.832	Mensual	3,96%	355.231	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.292	19.253	25.545	26.575	27.645	28.759	29.917	249.380	362.276	Mensual	3,96%	387.821	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.644	8.090	10.734	11.166	11.616	12.083	12.570	104.782	152.217	Mensual	3,96%	162.951	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.147	27.990	37.137	38.634	40.190	41.809	43.493	362.545	526.671	Mensual	3,96%	563.808	3,96%
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	5.040	15.488	20.528	22.723	23.404	-	-	-	46.127	Mensual	2,96%	66.655	2,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	2.818	8.888	11.706	12.933	14.290	15.789	17.444	931.930	992.386	Mensual	10,01%	1.004.092	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	45.797	139.437	185.234	190.784	196.500	202.387	208.451	17.650	815.772	Mensual	2,96%	1.001.006	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	16.983	50.163	67.146	65.092	63.101	-	-	-	128.193	Mensual	-3,10%	195.339	-3,10%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	9.145	27.844	36.989	38.098	39.239	-	-	-	77.337	Mensual	2,96%	114.326	2,96%	
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	23.316	70.989	94.305	97.131	100.041	103.038	106.125	447.175	853.510	Mensual	2,96%	947.815	2,96%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	19.759	63.472	83.231	95.357	109.250	125.166	143.401	3.119.416	3.592.590	Mensual	13,68%	3.675.821	13,68%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	3.434	11.431	14.865	18.268	22.450	27.590	33.906	1.043.322	1.145.536	Mensual	20,79%	1.160.401	20,79%	
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	16.679	50.783	67.462	52.210	-	-	-	-	52.210	Mensual	2,96%	119.672	2,96%	
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	8.746	26.630	35.376	36.436	37.527	38.652	39.810	79.666	232.091	Mensual	2,96%	267.467	2,96%	
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.217	15.883	21.100	21.732	-	-	-	-	21.732	Mensual	2,96%	42.832	2,96%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	17.955	54.668	72.623	77.644	84.012	86.529	89.121	154.509	491.815	Mensual	2,96%	564.438	2,96%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	24.622	75.342	99.964	103.990	108.179	112.537	117.070	672.144	1.113.920	Mensual	3,96%	1.213.884	3,96%	
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	66.357	200.787	267.144	271.761	276.458	281.236	286.097	-	1.115.552	Mensual	1,71%	1.382.696	1,71%	
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	12.449	42.498	54.947	16.938	-	-	-	-	16.938	Mensual	1,70%	71.885	1,70%	
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	7.925	17.422	25.347	23.837	8.103	-	-	-	31.940	Mensual	2,96%	57.287	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	187.204	580.356	767.560	854.970	905.120	933.983	1.026.788	1.153.584	4.874.445	Mensual	2,96%	5.642.005	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	135.079	440.084	575.163	200.351	-	-	-	-	200.351	Mensual	2,96%	775.514	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	43.591	132.720	176.311	181.594	187.034	192.638	81.959	-	643.225	Mensual	2,96%	819.536	2,96%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	205.406	628.528	833.934	867.527	902.472	938.825	976.643	12.213.949	15.899.416	Mensual	3,96%	16.733.350	3,96%	
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	43.942	133.789	177.731	183.056	188.541	194.189	200.007	618.241	1.384.034	Mensual	2,96%	1.561.765	2,96%	
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	10.106	32.564	42.670	49.189	56.705	65.369	75.357	333.982	580.602	Mensual	14,30%	623.272	14,30%	
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	10.910	34.348	45.258	49.826	54.856	60.393	66.489	48.014	279.578	Mensual	9,66%	324.836	9,66%	
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	6.959	21.189	28.148	28.991	14.820	-	-	-	43.811	Mensual	2,96%	71.959	2,96%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	27.353	83.282	110.635	47.071	-	-	-	-	47.071	Mensual	2,96%	157.706	2,96%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.674	17.274	22.948	15.679	-	-	-	-	15.679	Mensual	2,96%	38.627	2,96%	
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.514	16.479	24.993	26.522	28.145	29.868	31.696	25.022	141.253	Mensual	5,96%	166.246	5,96%	
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	6.225	19.714	25.939	28.892	32.181	35.845	39.926	1.491.397	1.628.241	Mensual	10,83%	1.654.180	10,83%	
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	22.159	67.806	89.965	93.590	97.359	101.281	105.361	2.448.266	2.845.857	Mensual	3,96%	2.935.822	3,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	3.980	12.648	16.628	18.651	20.920	23.466	26.321	1.482.760	1.572.118	Mensual	11,54%	1.588.746	11,54%	
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	30.537	95.597	126.134	137.306	149.466	162.703	177.112	1.127.087	1.753.674	Mensual	8,52%	1.879.808	8,52%	
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	69.348	211.143	280.491	288.895	297.550	306.465	288.985	-	1.181.895	Mensual	2,96%	1.462.386	2,96%	
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	744	2.603	3.347	5.669	23.366	47.354	79.870	272.092	428.351	Mensual	30,81%	431.698	30,81%	
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	11.074	35.256	46.330	52.151	58.704	66.081	74.384	47.635	298.955	Mensual	11,90%	345.285	11,90%	
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	14.721	44.822	59.543	61.327	63.164	65.057	67.006	110.222	366.776	Mensual	2,96%	426.319	2,96%	
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	109	349	458	525	602	690	791	604.175	606.783	Mensual	13,75%	607.241	13,75%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	13.686	41.878	55.564	57.802	60.131	62.553	65.073	373.608	619.167	Mensual	3,96%	674.731	3,96%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	2.337	8.009	10.346	13.462	17.516	22.791	29.655	360.320	443.744	Mensual	26,62%	454.090	26,62%	
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	7.837	24.753	32.590	36.104	39.998	44.311	49.089	114.631	284.133	Mensual	10,28%	316.723	10,28%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	31.747	97.144	128.891	134.084	139.485	145.103	150.948	850.998	1.420.618	Mensual	3,96%	1.549.509	3,96%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.482	4.535	6.017	6.260	6.512	6.774	7.047	57.954	84.547	Mensual	3,96%	90.564	3,96%	
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	32.042	98.047	130.089	135.329	140.780	146.451	152.350	1.304.318	1.879.228	Mensual	3,96%	2.009.317	3,96%	
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.983	54.567	81.550	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	81.550	2,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.689	47.906	71.595	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.595	2,96%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.538	22.951	30.489	31.402	32.343	34.573	2.937	-	101.255	Mensual	2,96%	131.744	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	12.822	52.881	65.703	74.680	84.884	96.482	109.664	1.273.271	1.638.981	Mensual	12,88%	1.704.684	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	48.273	164.839	213.112	221.696	230.626	239.916	249.581	1.991.860	2.933.679	Mensual	3,96%	3.146.791	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	38.562	114.678	153.240	159.413	165.834	172.515	179.464	1.431.560	2.108.786	Mensual	3,96%	2.262.026	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	11.719	35.860	47.579	49.495	51.489	53.563	55.721	1.232.526	1.442.794	Mensual	3,96%	1.490.373	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	12.354	37.569	49.923	51.295	52.705	54.154	55.643	635.584	849.381	Mensual	2,71%	899.304	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cía Ltda.	UF	94.716	288.377	383.093	394.570	406.392	418.567	431.108	1.734.889	3.385.526	Mensual	2,96%	3.768.619	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.472	22.865	30.337	32.286	33.833	35.937	37.637	285.370	425.063	Mensual	3,96%	455.400	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	1.914	6.089	8.003	16.514	26.159	37.080	49.437	5.837.429	5.966.619	Mensual	11,79%	5.974.622	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	25.680	83.326	109.006	112.271	115.635	119.099	-	-	347.005	Mensual	2,96%	456.011	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	42.025	132.173	174.198	191.382	210.261	231.002	253.789	1.489.773	2.376.207	Mensual	9,44%	2.550.405	9,44%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.868	27.000	35.868	36.943	38.050	39.190	40.364	166.252	320.799	Mensual	2,96%	356.667	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.335	61.913	82.248	84.712	87.250	89.864	92.557	381.227	735.610	Mensual	2,96%	817.858	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.955	33.353	44.308	45.635	47.003	48.411	49.861	205.371	396.281	Mensual	2,96%	440.589	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.712	12.242	15.954	19.256	23.242	28.053	33.860	208.659	313.070	Mensual	18,96%	329.024	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.176	49.251	65.427	67.387	69.406	71.486	73.627	303.260	585.166	Mensual	2,96%	650.593	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.870	9.377	12.247	14.512	17.196	20.377	24.146	141.795	218.026	Mensual	17,09%	230.273	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.186	178.554	234.740	263.263	295.254	331.131	371.368	1.873.658	3.134.674	Mensual	11,52%	3.369.414	11,52%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	40.309	122.728	163.037	167.922	172.953	178.134	183.471	755.690	1.458.170	Mensual	2,96%	1.621.207	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.420	74.350	98.770	101.729	104.776	107.916	111.149	457.804	883.374	Mensual	2,96%	982.144	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	84.767	258.088	342.855	353.128	363.707	374.604	385.827	1.589.162	3.066.428	Mensual	2,96%	3.409.283	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.896	37.322	49.218	53.809	58.828	64.316	70.315	335.886	583.154	Mensual	8,95%	632.372	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.355	13.259	17.614	18.141	18.684	19.244	19.821	81.639	157.529	Mensual	2,96%	175.143	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.244	73.815	98.059	100.996	104.022	107.139	110.349	454.508	877.014	Mensual	2,96%	975.073	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.759	21.695	28.454	32.554	37.245	42.611	48.751	261.404	422.565	Mensual	13,54%	451.019	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.103	25.698	33.801	37.754	42.170	47.102	52.611	265.319	444.956	Mensual	11,11%	478.757	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.723	40.177	52.900	58.584	64.877	71.847	79.566	392.624	667.498	Mensual	10,25%	720.398	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.903	54.508	72.411	74.580	76.814	79.115	81.486	335.627	647.622	Mensual	2,96%	720.033	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	53.714	163.541	217.255	223.764	230.468	237.372	244.484	1.006.992	1.943.080	Mensual	2,96%	2.160.335	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	34.908	109.019	143.927	155.937	168.948	183.046	198.320	721.831	1.428.082	Mensual	8,04%	1.572.009	8,04%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	11.376	34.637	46.013	47.392	48.812	50.275	-	-	146.479	Mensual	2,96%	192.492	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzta Ltda.	UF	19.389	59.031	78.420	80.769	83.189	85.682	88.249	184.509	522.398	Mensual	2,96%	600.818	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	31.949	97.275	129.224	133.095	68.036	-	-	-	201.131	Mensual	2,96%	330.355	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.325	13.234	17.559	19.537	22.138	15.252	-	-	56.927	Mensual	3,96%	74.486	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.340	4.099	5.439	6.051	6.857	4.724	-	-	17.632	Mensual	3,96%	23.071	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.216	3.722	4.938	5.495	6.226	4.290	-	-	16.011	Mensual	3,96%	20.949	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.930	18.146	24.076	26.787	30.353	20.912	-	-	78.052	Mensual	3,96%	102.128	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.821	11.693	15.514	17.262	19.560	13.476	-	-	50.298	Mensual	3,96%	65.812	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.102	31.066	41.168	46.407	53.282	55.983	58.821	445.896	660.389	Mensual	4,96%	701.557	4,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.633	23.472	31.105	35.062	40.257	42.298	44.442	336.893	498.952	Mensual	4,96%	530.057	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.637	14.187	18.824	20.682	23.085	24.015	24.982	103.723	196.487	Mensual	3,96%	215.311	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.206	25.979	34.185	38.051	42.354	47.144	52.476	576.916	756.941	Mensual	10,76%	791.126	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.276	13.432	17.708	19.408	21.272	23.315	25.554	169.655	259.204	Mensual	9,21%	276.912	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.098	3.361	4.459	4.639	4.853	5.361	5.577	33.403	53.833	Mensual	3,96%	58.292	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.583	19.069	25.652	26.421	27.213	28.028	-	-	81.662	Mensual	2,96%	107.314	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.122	9.507	12.629	13.008	13.456	14.512	-	-	40.976	Mensual	2,96%	53.605	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.959	14.798	18.757	19.318	19.897	20.493	-	-	59.708	Mensual	2,96%	78.465	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.486	4.525	6.011	6.192	6.405	6.908	-	-	19.505	Mensual	2,96%	25.516	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.748	38.757	51.505	52.891	54.313	55.774	57.274	658.398	878.650	Mensual	2,66%	930.155	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.796	75.873	100.669	104.724	108.942	113.331	117.896	1.459.567	1.904.460	Mensual	3,96%	2.005.129	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.333	42.930	55.263	56.919	58.624	60.381	-	-	175.924	Mensual	2,96%	231.187	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.925	53.480	69.405	71.484	73.626	75.832	-	-	220.942	Mensual	2,96%	290.347	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.729	85.331	111.060	114.387	117.814	121.344	-	-	353.545	Mensual	2,96%	464.605	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.942	32.481	43.423	44.724	46.064	47.444	-	-	138.232	Mensual	2,96%	181.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	32.527	95.517	128.044	131.880	135.832	139.901	-	-	407.613	Mensual	2,96%	535.657	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.058	67.361	86.419	89.008	91.674	94.421	-	-	275.103	Mensual	2,96%	361.522	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.001	28.160	41.161	42.394	43.664	44.972	-	-	131.030	Mensual	2,96%	172.191	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.582	62.536	83.118	85.608	88.173	90.814	-	-	264.595	Mensual	2,96%	347.713	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.810	39.659	53.469	55.071	56.721	58.420	-	-	170.212	Mensual	2,96%	223.681	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.186	61.638	82.824	85.305	87.861	90.493	-	-	263.659	Mensual	2,96%	346.483	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.598	66.886	89.484	92.165	94.927	97.771	-	-	284.863	Mensual	2,96%	374.347	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	35.466	93.965	129.431	133.309	137.303	141.417	-	-	412.029	Mensual	2,96%	541.460	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.942	38.811	66.753	68.753	70.813	72.935	-	-	212.501	Mensual	2,96%	279.254	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.792	19.194	26.986	27.794	28.627	29.485	-	-	85.906	Mensual	2,96%	112.892	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.846	13.780	19.626	21.038	22.552	24.174	-	-	67.764	Mensual	6,97%	87.390	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.426	24.990	35.416	36.477	37.570	38.696	-	-	112.743	Mensual	2,96%	148.159	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.000	27.210	37.210	38.325	39.473	40.655	-	-	118.453	Mensual	2,96%	155.663	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.244	46.059	64.303	66.229	68.213	70.257	-	-	204.699	Mensual	2,96%	269.002	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.744	38.181	51.925	53.481	55.083	56.733	-	-	165.297	Mensual	2,96%	217.222	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.351	62.866	83.217	85.710	88.278	90.923	-	-	264.911	Mensual	2,96%	348.128	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.761	51.693	70.454	72.565	74.739	76.978	-	-	224.282	Mensual	2,96%	294.736	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.413	29.933	40.346	41.555	42.800	44.082	-	-	128.437	Mensual	2,96%	168.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.904	74.342	99.246	102.220	105.282	108.437	-	-	315.939	Mensual	2,96%	415.185	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.754	20.456	28.210	29.054	29.925	30.822	-	-	89.801	Mensual	2,96%	118.011	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.974	22.276	30.250	31.157	32.091	33.052	-	-	96.300	Mensual	2,96%	126.550	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.262	40.758	53.020	54.609	56.245	57.930	-	-	168.784	Mensual	2,96%	221.804	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.918	42.112	54.030	55.649	57.316	59.034	-	-	171.999	Mensual	2,96%	226.029	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.626	15.216	20.842	21.467	22.110	22.772	-	-	66.349	Mensual	2,96%	87.191	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.720	67.300	93.020	104.547	117.503	132.065	-	-	354.115	Mensual	11,74%	447.135	11,74%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.039	22.517	29.556	33.581	38.155	43.352	49.257	730.368	894.713	Mensual	12,84%	924.269	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.713	8.259	10.972	11.301	11.640	12.607	-	-	35.548	Mensual	2,96%	46.520	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.302	25.276	33.578	34.584	35.620	36.687	-	-	106.891	Mensual	2,96%	140.469	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.290	28.285	37.575	38.700	39.860	41.054	-	-	119.614	Mensual	2,96%	157.189	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.559	62.595	83.154	85.645	88.211	90.854	-	-	264.710	Mensual	2,96%	347.864	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.070	9.348	12.418	12.790	13.173	13.568	-	-	39.531	Mensual	2,96%	51.949	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.801	29.842	39.643	40.831	42.054	43.314	-	-	126.199	Mensual	2,96%	165.842	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.671	17.267	22.938	23.625	24.333	25.062	-	-	73.020	Mensual	2,96%	95.958	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.312	13.128	17.440	17.962	18.500	19.054	-	-	55.516	Mensual	2,96%	72.956	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.811	20.736	27.547	28.372	29.222	30.098	-	-	87.692	Mensual	2,96%	115.239	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.751	5.333	7.084	7.296	7.515	7.740	-	-	22.551	Mensual	2,96%	29.635	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.836	8.636	11.472	11.816	12.170	12.534	-	-	36.520	Mensual	2,96%	47.992	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.064	12.372	16.436	16.928	17.435	17.958	-	-	52.321	Mensual	2,96%	68.757	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.558	7.788	10.346	10.656	10.975	11.304	-	-	32.935	Mensual	2,96%	43.281	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.178	6.632	8.810	9.074	9.346	9.626	-	-	28.046	Mensual	2,96%	36.856	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.791	23.721	31.512	32.457	33.429	34.431	-	-	100.317	Mensual	2,96%	131.829	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.528	7.698	10.226	10.533	10.849	11.174	-	-	32.556	Mensual	2,96%	42.782	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.035	9.239	12.274	12.642	13.020	13.410	-	-	39.072	Mensual	2,96%	51.346	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.935	18.069	24.004	24.722	25.463	26.226	-	-	76.411	Mensual	2,96%	100.415	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.099	9.435	12.534	12.910	13.296	13.695	-	-	39.901	Mensual	2,96%	52.435	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.412	7.344	9.756	10.048	10.349	10.659	-	-	31.056	Mensual	2,96%	40.812	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.010	18.299	24.309	25.037	25.788	26.560	-	-	77.385	Mensual	2,96%	101.694	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.812	17.695	23.507	24.212	24.937	25.684	-	-	74.833	Mensual	2,96%	98.340	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.566	10.859	14.425	14.857	15.302	15.761	-	-	45.920	Mensual	2,96%	60.345	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.854	38.519	51.373	52.912	54.498	56.130	-	-	163.540	Mensual	2,96%	214.913	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.584	25.019	31.603	38.423	46.716	56.798	-	-	141.937	Mensual	19,70%	173.540	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	54.559	192.776	247.335	254.745	262.377	270.238	-	-	787.360	Mensual	2,96%	1.034.695	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.563	50.428	66.991	68.998	71.065	73.194	12.411	-	225.668	Mensual	2,96%	292.659	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	714	2.184	2.898	3.014	3.136	3.869	4.025	212.662	226.706	Mensual	3,96%	229.604	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(270)	(931)	(1.201)	(90)	1.587	2.085	4.300	200.878	208.760	Mensual	27,58%	207.559	27,58%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	426	1.393	1.819	2.920	4.293	5.088	6.833	141.574	160.708	Mensual	17,11%	162.527	17,11%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.758	5.536	7.294	8.791	10.477	11.545	13.513	179.363	223.689	Mensual	9,75%	230.983	9,75%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(174)	(603)	(777)	(253)	568	759	1.836	101.064	103.974	Mensual	29,24%	103.197	29,24%	
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	4.902	14.999	19.901	20.703	21.537	22.404	23.307	171.041	258.992	Mensual	3,96%	278.893	3,96%	
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	42.879	134.574	177.453	76.342	-	-	-	-	76.342	Mensual	2,96%	253.795	2,96%	
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	20.153	65.653	85.806	89.829	15.231	-	-	-	105.060	Mensual	2,96%	190.866	2,96%	
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	4.859	15.080	19.939	21.335	22.830	24.428	26.139	101.088	195.820	Mensual	6,79%	215.759	6,79%	
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	19.607	59.697	79.304	81.680	84.127	14.264	-	-	180.071	Mensual	2,96%	259.375	2,96%	
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	648	2.002	2.650	2.811	2.984	2.625	-	-	8.420	Mensual	5,96%	11.070	5,96%	
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	16.422	50.001	66.423	68.413	70.463	60.329	-	-	199.205	Mensual	2,96%	265.628	2,96%	
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	4.507	14.822	19.329	23.191	36.449	72.089	86.492	1.886.730	2.104.951	Mensual	18,35%	2.124.280	18,35%	
79.756.050-2	Viviendora 2000 Ltda.	UF	72.257	219.997	292.254	301.010	283.842	-	-	-	584.852	Mensual	2,96%	877.106	2,96%	
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	34.328	104.519	138.847	143.007	163.476	69.552	-	-	376.035	Mensual	2,96%	514.882	2,96%	
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	24.652	75.433	100.085	104.116	108.310	112.673	117.211	672.956	1.115.266	Mensual	3,96%	1.215.351	3,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.035	18.374	24.409	25.140	25.894	26.669	27.468	113.138	218.309	Mensual	2,96%	242.718	2,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.647	14.517	19.164	20.776	22.525	24.421	26.477	123.845	218.044	Mensual	8,11%	237.208	8,11%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.929	48.499	64.428	66.359	68.347	70.394	72.503	298.630	576.233	Mensual	2,96%	640.661	2,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	8.766	26.689	35.455	36.517	37.612	38.738	39.899	145.561	298.327	Mensual	2,96%	333.782	2,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	13.657	41.582	55.239	56.894	58.598	60.354	62.162	256.037	494.045	Mensual	2,96%	549.284	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.915	118.482	157.397	162.112	166.969	42.518	-	-	371.599	Mensual	2,96%	528.996	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.513	54.611	72.124	77.902	84.143	90.884	98.165	560.692	911.786	Mensual	7,73%	983.910	7,73%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.411	110.860	147.271	151.684	167.297	206.007	212.179	636.333	1.373.500	Mensual	2,96%	1.520.771	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	34.634	105.979	140.613	146.277	152.169	158.299	164.676	1.031.709	1.653.130	Mensual	3,96%	1.793.743	3,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.390	55.990	74.380	76.609	78.904	81.268	83.703	115.517	436.001	Mensual	2,96%	510.381	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.560	50.888	67.448	70.759	74.231	77.874	81.696	115.199	419.759	Mensual	4,80%	487.207	4,80%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.123	46.044	61.167	62.999	64.887	66.831	68.833	94.996	358.546	Mensual	2,96%	419.713	2,96%	
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	10.835	45.788	56.623	61.973	63.044	53.369	-	-	178.386	Mensual	1,71%	235.009	1,71%	
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	43.881	133.603	177.484	182.801	188.278	193.919	-	-	564.998	Mensual	2,96%	742.482	2,96%	
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	5.626	17.969	23.595	26.731	30.285	34.311	38.872	1.899.590	2.029.789	Mensual	12,55%	2.053.384	12,55%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	9.655	29.544	39.199	40.778	42.420	44.129	45.907	207.456	380.690	Mensual	3,96%	419.889	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.215	34.316	45.531	47.365	49.272	51.257	53.322	240.966	442.182	Mensual	3,96%	487.713	3,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	749	2.370	3.119	3.467	3.853	4.282	4.759	525.993	542.354	Mensual	10,61%	545.473	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	12.878	39.209	52.087	53.648	55.255	56.911	58.616	159.682	384.112	Mensual	2,96%	436.199	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.776	44.989	59.765	61.556	63.400	65.300	67.256	183.219	440.731	Mensual	2,96%	500.496	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.134	46.079	61.213	63.047	64.936	66.882	68.886	187.659	451.410	Mensual	2,96%	512.623	2,96%	
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.129	39.973	53.102	13.522	-	-	-	-	13.522	Mensual	2,96%	66.624	2,96%	
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	15.586	47.455	63.041	64.930	66.876	68.879	70.943	204.743	476.371	Mensual	2,96%	539.412	2,96%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	23.995	73.055	97.050	83.092	-	-	-	-	83.092	Mensual	2,96%	180.142	2,96%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.313	19.534	25.847	25.821	27.468	29.219	31.082	353.866	467.456	Mensual	6,20%	493.303	6,20%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.623	38.626	51.249	50.818	52.865	54.994	57.210	582.545	798.432	Mensual	3,96%	849.681	3,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
86.486.100-8	Cecinas Bavaria Ltda.	UF	12.430	33.598	46.028	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	46.028	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.534	4.741	6.275	6.659	7.067	7.499	1.294	-	22.519	Mensual	5,96%	28.794	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	46.506	145.792	192.298	209.915	229.145	250.137	273.053	1.104.106	2.066.356	Mensual	8,80%	2.258.654	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	697	2.177	2.874	3.119	3.385	3.673	3.986	185.970	200.133	Mensual	8,20%	203.007	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.145	3.503	4.648	4.835	5.030	5.233	5.444	155.179	175.721	Mensual	3,96%	180.369	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.946	27.219	36.165	37.201	38.268	39.365	40.493	1.021.210	1.176.537	Mensual	2,83%	1.212.702	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.758	42.100	55.858	58.108	60.449	62.884	65.417	1.864.808	2.111.666	Mensual	3,96%	2.167.524	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.614	23.254	30.868	31.986	33.144	34.344	35.587	971.559	1.106.620	Mensual	3,56%	1.137.488	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.743	20.634	27.377	28.480	29.627	30.820	32.062	913.972	1.034.961	Mensual	3,96%	1.062.338	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.998	6.218	8.216	8.843	9.519	10.246	11.028	466.084	505.720	Mensual	7,38%	513.936	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.964	15.188	20.152	20.964	21.808	22.687	23.601	672.773	761.833	Mensual	3,96%	781.985	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.087	6.418	8.505	8.937	9.391	9.868	10.369	330.960	369.525	Mensual	4,97%	378.030	4,97%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.077	21.656	28.733	29.890	31.094	32.347	33.650	959.234	1.086.215	Mensual	3,96%	1.114.948	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	358	1.097	1.455	1.514	1.575	1.638	1.704	48.575	55.006	Mensual	3,96%	56.461	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.425	7.419	9.844	10.240	10.653	11.082	11.528	328.623	372.126	Mensual	3,96%	381.970	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.609	4.925	6.534	6.797	7.071	7.356	7.652	218.136	247.012	Mensual	3,96%	253.546	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.112	3.403	4.515	4.697	4.886	5.083	5.287	150.726	170.679	Mensual	3,96%	175.194	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.145	3.502	4.647	4.834	5.029	5.232	5.442	155.142	175.679	Mensual	3,96%	180.326	3,96%
91.944.000-7	Agricola E Inmob. San Andrés Ltda.	UF	109.867	-	109.867	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	109.867	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	40.417	123.057	163.474	168.371	173.416	178.611	183.963	1.146.835	1.851.196	Mensual	2,96%	2.014.670	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	65.670	210.621	276.291	315.555	360.399	411.615	470.109	4.090.903	5.648.581	Mensual	13,36%	5.924.872	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.473	4.734	6.207	14.474	27.624	31.672	36.314	1.095.965	1.206.049	Mensual	13,75%	1.212.256	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	107.569	327.510	435.079	448.114	461.540	475.368	489.610	1.558.613	3.433.245	Mensual	2,96%	3.868.324	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	18.068	57.388	75.456	84.536	94.708	106.105	118.873	205.659	609.881	Mensual	11,42%	685.337	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.458	7.722	10.180	11.164	12.243	13.426	-	-	36.833	Mensual	9,26%	47.013	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.060	12.360	16.420	16.911	17.418	17.940	-	-	52.269	Mensual	2,96%	68.689	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.773	56.306	74.079	82.572	92.039	75.890	-	-	250.501	Mensual	10,90%	324.580	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.898	62.629	82.527	90.807	99.919	81.465	-	-	272.191	Mensual	9,60%	354.718	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	18.898	57.538	76.436	78.726	81.085	62.404	-	-	222.215	Mensual	2,96%	298.651	2,96%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	9.414	29.589	39.003	40.485	31.158	-	-	-	71.643	Mensual	2,96%	110.646	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.376	25.503	33.879	20.230	-	-	-	-	20.230	Mensual	2,96%	54.109	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.038	18.663	24.701	26.214	27.818	29.521	31.329	1.023.833	1.138.715	Mensual	5,96%	1.163.416	5,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.107	46.226	61.333	63.804	66.374	69.048	71.829	1.896.477	2.167.532	Mensual	3,96%	2.228.865	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	760	2.439	3.199	3.661	4.191	4.796	5.490	439.518	457.656	Mensual	13,58%	460.855	13,58%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.767	27.215	35.982	38.521	41.238	44.146	47.260	1.701.390	1.872.555	Mensual	6,84%	1.908.537	6,84%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.155	24.954	33.109	34.442	35.830	37.273	38.774	1.023.748	1.170.067	Mensual	3,96%	1.203.176	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.073	6.617	8.690	9.830	11.119	12.577	14.227	486.219	533.972	Mensual	12,39%	542.662	12,39%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.301	4.216	5.517	6.428	7.490	8.726	10.167	1.023.322	1.056.133	Mensual	15,38%	1.061.650	15,38%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.448	29.891	39.339	43.730	48.613	54.040	60.073	1.769.776	1.976.232	Mensual	10,63%	2.015.571	10,63%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.887	18.280	24.167	25.883	27.720	29.688	31.795	854.569	969.655	Mensual	6,88%	993.822	6,88%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			M\$	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.453	13.625	18.078	18.805	19.563	20.351	21.171	438.666	518.556	Mensual	3,96%	536.634	3,96%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.970	18.484	24.454	26.038	27.725	29.520	31.433	651.683	766.399	Mensual	6,29%	790.853	6,29%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.782	32.991	43.773	45.535	47.370	49.278	51.263	888.246	1.081.692	Mensual	3,96%	1.125.465	3,96%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	296	1.025	1.321	1.759	2.342	3.118	4.152	673.278	684.649	Mensual	28,98%	685.970	28,98%		
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	29.310	89.240	118.550	122.102	125.760	129.528	133.408	11.296	522.094	Mensual	2,96%	640.644	2,96%		
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	27.275	83.043	110.318	113.622	117.027	120.533	124.144	259.557	734.883	Mensual	2,96%	845.201	2,96%		
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.561	4.826	6.387	6.779	7.196	7.638	8.108	448.893	478.614	Mensual	5,98%	485.001	5,98%		
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.063	6.312	8.375	8.712	9.063	9.428	9.808	402.363	439.374	Mensual	3,96%	447.749	3,96%		
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.133	12.584	16.717	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.717	2,96%		
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.273	26.436	34.709	39.353	44.617	50.585	57.351	1.255.876	1.447.782	Mensual	12,62%	1.482.491	12,62%		
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.612	36.641	48.253	53.364	59.016	65.268	72.182	1.397.344	1.647.174	Mensual	10,11%	1.695.427	10,11%		
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	30.114	91.688	121.802	125.451	129.209	133.081	22.565	-	410.306	Mensual	2,96%	532.108	2,96%		
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.483	10.604	14.087	14.508	14.943	15.391	15.852	57.831	118.525	Mensual	2,96%	132.612	2,96%		
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	9.637	30.356	39.993	44.077	48.577	53.538	59.005	407.114	612.311	Mensual	9,76%	652.304	9,76%		
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.366	28.517	37.883	39.018	40.187	41.391	42.631	143.607	306.834	Mensual	2,96%	344.717	2,96%		
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	3.903	12.122	16.025	17.175	18.409	19.731	21.148	692.902	769.365	Mensual	6,96%	785.390	6,96%		
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	25.884	78.807	104.691	107.827	101.677	-	-	-	209.504	Mensual	2,96%	314.195	2,96%		
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	74.963	228.238	303.201	312.286	321.642	331.279	341.204	1.023.281	2.329.692	Mensual	2,96%	2.632.893	2,96%		
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	14.791	46.242	61.033	66.259	71.932	78.090	84.776	281.717	582.774	Mensual	8,24%	643.807	8,24%		
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.366	22.428	29.794	30.687	31.606	32.553	33.529	100.554	228.929	Mensual	2,96%	258.723	2,96%		
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	5.353	16.793	22.146	24.213	26.472	28.942	31.643	1.395.849	1.507.119	Mensual	8,96%	1.529.265	8,96%		
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	16.351	50.032	66.383	69.057	71.839	74.732	77.743	1.999.513	2.292.884	Mensual	3,96%	2.359.267	3,96%		
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	90.051	281.060	371.111	401.578	285.872	-	-	-	687.450	Mensual	7,92%	1.058.561	7,92%		
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	31.794	96.205	127.999	130.211	135.886	138.234	140.624	637.999	1.182.954	Mensual	1,71%	1.310.953	1,71%		
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	5.954	12.041	17.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.995	2,96%		
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	36.013	109.647	145.660	150.023	154.518	159.147	163.916	13.879	641.483	Mensual	2,96%	787.143	2,96%		
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	14.751	44.635	59.386	60.412	10.170	-	-	-	70.582	Mensual	1,71%	129.968	1,71%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.876	30.639	40.515	43.323	46.326	36.839	-	-	126.488	Mensual	6,72%	167.003	6,72%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.305	58.776	78.081	80.420	82.829	63.746	-	-	226.995	Mensual	2,96%	305.076	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.913	40.622	53.535	58.844	64.679	52.684	-	-	176.207	Mensual	9,49%	229.742	9,49%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.015	15.585	20.600	22.098	23.705	18.903	-	-	64.706	Mensual	7,04%	85.306	7,04%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.819	14.672	19.491	20.074	20.676	15.912	-	-	56.662	Mensual	2,96%	76.153	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.170	9.844	13.014	13.940	14.932	11.893	-	-	40.765	Mensual	6,90%	53.779	6,90%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.702	11.271	14.973	15.422	15.884	12.225	-	-	43.531	Mensual	2,96%	58.504	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.669	24.260	31.929	35.484	39.435	32.432	-	-	107.351	Mensual	10,60%	139.280	10,60%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.561	41.290	54.851	56.494	58.187	44.781	-	-	159.462	Mensual	2,96%	214.313	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.944	53.010	69.954	76.057	82.693	66.721	-	-	225.471	Mensual	8,39%	295.425	8,39%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.854	27.418	36.272	38.644	41.172	32.637	-	-	112.453	Mensual	6,35%	148.725	6,35%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.256	25.137	33.393	34.393	35.423	27.262	-	-	97.078	Mensual	2,96%	130.471	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.391	43.814	58.205	59.949	61.745	47.520	-	-	169.214	Mensual	2,96%	227.419	2,96%		



SMU



Rut	Acreeador	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeador			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.548	111.276	147.824	152.252	156.814	161.512	166.351	28.206	665.135	Mensual	2,96%	812.959	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.818	112.100	148.918	153.380	157.975	162.708	153.428	-	627.491	Mensual	2,96%	776.409	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	47.920	145.902	193.822	199.629	205.610	122.772	-	-	528.011	Mensual	2,96%	721.833	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	21.926	66.758	88.684	91.341	78.205	-	-	-	169.546	Mensual	2,96%	258.230	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	42.966	130.816	173.782	178.988	184.350	157.904	-	-	521.242	Mensual	2,96%	695.024	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	7.314	23.882	31.196	36.910	43.670	51.668	61.131	808.600	1.001.979	Mensual	16,94%	1.033.175	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	21.196	64.857	86.053	89.519	93.125	96.876	100.779	1.966.288	2.346.587	Mensual	3,96%	2.432.640	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	51.921	135.188	187.109	184.970	16.840	-	-	-	201.810	Mensual	2,96%	388.919	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	24.527	77.826	102.353	114.443	127.960	105.795	-	-	348.198	Mensual	11,22%	450.551	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	9.483	28.873	38.356	39.505	40.689	41.908	43.163	157.470	322.735	Mensual	2,96%	361.091	2,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	33.842	103.554	137.396	142.930	148.687	154.677	160.907	2.788.090	3.395.291	Mensual	3,96%	3.532.687	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	594	1.809	2.403	2.475	2.549	2.625	2.704	7.613	17.966	Mensual	2,96%	20.369	2,96%
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	19.138	58.270	77.408	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	77.408	2,96%
3.202.209-K	Nalda Yaksic	UF	7.113	9.566	16.679	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.679	2,96%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	8.554	30.216	38.770	3.831	-	-	-	-	3.831	Mensual	32,68%	42.601	32,68%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	24.526	75.049	99.575	103.586	107.758	112.099	116.615	550.357	990.415	Mensual	3,96%	1.089.990	3,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.589	8.464	11.053	13.105	15.539	18.424	21.845	192.071	260.984	Mensual	17,15%	272.037	17,15%
76.053.014-K	Cruz Del Sur Fondo De Inversion Privado	UF	16.031	11.081	27.112	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,50%	27.112	17,50%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	41.061	129.315	170.376	187.688	206.760	227.771	250.916	1.190.124	2.063.259	Mensual	9,72%	2.233.635	9,72%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.046	12.719	16.765	18.401	20.195	22.163	24.324	212.156	297.239	Mensual	9,34%	314.004	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.162	3.682	4.844	5.400	6.019	6.709	7.478	650.795	676.401	Mensual	10,90%	681.245	10,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	161	592	753	1.127	1.689	2.530	3.791	298.372	307.509	Mensual	41,13%	308.262	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.622	8.267	10.889	12.023	13.276	14.659	16.187	144.557	200.702	Mensual	9,95%	211.591	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.649	8.105	10.754	11.186	11.637	12.106	12.593	73.613	121.135	Mensual	3,96%	131.889	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.522	14.279	18.801	20.824	23.065	25.547	28.297	255.750	353.483	Mensual	10,26%	372.284	10,26%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	47.889	149.440	197.329	213.449	230.886	249.747	270.150	1.224.864	2.189.096	Mensual	7,88%	2.386.425	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	46.452	141.431	187.883	193.512	199.310	205.281	211.431	850.855	1.660.389	Mensual	2,96%	1.848.272	2,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.071	6.506	8.577	9.403	10.307	11.299	12.386	601.889	645.284	Mensual	9,22%	653.861	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.773	8.485	11.258	11.711	12.183	12.674	13.184	354.935	404.687	Mensual	3,96%	415.945	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.479	4.710	6.189	6.970	7.849	8.840	9.955	673.263	706.877	Mensual	11,94%	713.066	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.898	12.231	16.129	17.640	19.293	21.100	23.077	1.091.212	1.172.322	Mensual	8,99%	1.188.451	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	898	2.748	3.646	3.794	3.946	4.105	4.271	114.971	131.087	Mensual	3,96%	134.733	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	199	647	846	996	1.173	1.381	1.626	121.342	126.518	Mensual	16,45%	127.364	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.566	8.355	10.921	12.853	15.127	17.804	20.953	1.554.825	1.621.562	Mensual	16,40%	1.632.483	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.086	3.431	4.517	5.005	5.546	6.145	6.808	266.798	290.302	Mensual	10,30%	294.819	10,30%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.724	12.418	16.142	17.383	18.719	20.158	21.707	288.110	366.077	Mensual	7,43%	382.219	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	22.654	72.341	94.995	98.821	102.802	106.943	111.251	1.226.185	1.646.002	Mensual	3,96%	1.740.997	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	76.222	189.502	265.724	276.427	287.562	299.146	311.196	3.429.937	4.604.268	Mensual	3,96%	4.869.992	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	54.120	165.602	219.722	228.572	237.780	247.358	257.322	2.836.150	3.807.182	Mensual	3,96%	4.026.904	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.072	6.341	8.413	8.752	9.104	9.471	9.853	132.020	169.200	Mensual	3,96%	177.613	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	7.071	25.974	33.045	38.545	19.703	-	-	-	58.248	Mensual	2,96%	91.293	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	16.994	56.359	73.353	75.551	77.814	80.145	-	-	233.510	Mensual	2,96%	306.863	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	349	1.170	1.519	1.897	2.370	2.960	3.697	2.152.033	2.162.957	Mensual	22,45%	2.164.476	22,45%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	18.951	60.092	79.043	88.263	98.559	110.057	122.896	538.653	958.428	Mensual	11,08%	1.037.471	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	71.962	228.190	300.152	335.166	374.265	417.925	466.679	2.045.457	3.639.492	Mensual	11,08%	3.939.644	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	10.833	32.982	43.815	45.127	46.479	47.871	49.306	179.878	368.661	Mensual	2,96%	412.476	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	32.074	97.655	129.729	133.615	137.618	141.741	145.988	532.599	1.091.561	Mensual	2,96%	1.221.290	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	10.057	31.743	41.800	46.250	51.173	56.621	62.648	1.154.669	1.371.361	Mensual	10,16%	1.413.161	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	4.943	15.339	20.282	21.693	23.202	24.816	26.543	339.439	435.693	Mensual	6,74%	455.975	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.431	22.739	30.170	31.386	32.650	33.965	35.333	389.438	522.772	Mensual	3,96%	552.942	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	8.155	26.583	34.738	40.970	48.321	56.990	67.215	580.444	793.940	Mensual	16,62%	828.678	16,62%
84.509.800-K	Inmbiliaria Veintiuno De Mayo Ltda	UF	14.120	-	14.120	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.120	2,96%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	5.694	18.696	24.390	26.939	29.564	-	-	-	56.503	Mensual	2,96%	80.893	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	17.657	53.759	71.416	73.555	-	-	-	-	73.555	Mensual	2,96%	144.971	2,96%
76.099.909-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	19.425	58.778	78.203	79.555	-	-	-	-	79.555	Mensual	1,70%	157.758	1,70%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.798	5.737	7.535	8.518	9.630	10.887	12.308	978.639	1.019.982	Mensual	1,03%	1.027.517	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	15.167	47.511	62.678	68.318	74.467	80.216	-	-	203.001	Mensual	0,72%	265.679	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	10.003	31.357	41.360	22.079	-	-	-	-	22.079	Mensual	0,73%	63.439	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.855	18.341	24.196	26.373	28.747	31.334	5.490	-	91.944	Mensual	0,72%	116.140	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	10.002	31.180	41.182	29.260	-	-	-	-	29.260	Mensual	0,64%	70.442	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	11.383	35.497	46.880	50.639	54.701	59.088	63.826	295.814	524.068	Mensual	0,64%	570.948	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.335	4.259	5.594	6.324	7.149	8.082	9.137	743.149	773.841	Mensual	1,03%	779.435	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	10.234	32.059	42.293	46.099	50.248	54.770	59.596	-	160.713	Mensual	0,72%	203.006	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.915	27.927	36.842	40.158	43.772	47.711	52.005	197.622	381.268	Mensual	0,72%	418.110	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.044	6.523	8.567	9.686	10.950	12.379	13.995	1.392.691	1.439.701	Mensual	1,03%	1.448.268	1,03%
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	4.466	13.998	18.464	11.541	-	-	-	-	11.541	Mensual	0,73%	30.005	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.994	18.638	24.632	26.458	28.418	30.524	5.303	-	90.703	Mensual	0,60%	115.335	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.470	17.135	22.605	24.639	26.856	29.273	5.129	-	85.897	Mensual	0,72%	108.502	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.787	18.127	23.914	26.066	28.412	30.969	5.426	-	90.873	Mensual	0,72%	114.787	0,72%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	12.882	4.357	17.239	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	17.239	0,73%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	5.200	1.759	6.959	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	6.959	0,73%
Extranjero	linmobiliaria Alquife Sac	PEN	10.921	34.211	45.132	49.193	53.621	58.447	63.707	309.767	534.735	Mensual	0,72%	579.867	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.430	51.470	67.900	74.011	80.672	87.933	15.406	-	258.022	Mensual	0,72%	325.922	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	25.987	81.461	107.448	77.040	-	-	-	-	77.040	Mensual	0,73%	184.488	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.512	17.184	22.696	16.126	-	-	-	-	16.126	Mensual	0,64%	38.822	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.823	15.036	19.859	14.110	-	-	-	-	14.110	Mensual	0,64%	33.969	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	5.004	15.686	20.690	11.045	-	-	-	-	11.045	Mensual	0,73%	31.735	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	5.004	15.686	20.690	11.045	-	-	-	-	11.045	Mensual	0,73%	31.735	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	8.565	26.581	35.146	37.832	40.616	43.617	46.849	152.457	321.371	Mensual	0,60%	356.517	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			10.285.087	30.472.835	40.757.922	39.719.365	41.580.882	38.319.054	34.167.144	257.997.860	411.784.305			452.542.227	



31 de diciembre de 2018

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	11.487	36.486	47.973	53.753	60.229	67.485	75.616	20.287	277.370	Mensual	11,43%	325.343	11,43%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	394	1.379	1.773	2.407	4.369	21.208	44.063	348.934	420.981	Mensual	30,94%	422.754	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	534	1.732	2.266	2.648	483	-	-	-	3.131	Mensual	15,68%	5.397	15,68%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	4.753	15.082	19.835	22.175	24.792	27.717	32.895	272.249	379.828	Mensual	11,21%	399.663	11,21%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	106	339	445	503	569	644	729	33.706	36.151	Mensual	12,41%	36.596	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.709	8.555	11.264	12.477	19.023	21.073	23.343	242.898	318.814	Mensual	10,27%	330.078	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	15.071	47.454	62.525	68.848	75.810	83.475	91.916	174.307	494.356	Mensual	9,67%	556.881	9,67%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	8.675	27.180	35.855	39.096	42.631	46.485	50.688	181.253	360.153	Mensual	8,69%	396.008	8,69%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	8.505	26.551	35.056	37.949	41.079	44.468	19.594	-	143.090	Mensual	7,95%	178.146	7,95%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	19.824	62.272	82.096	89.980	98.621	108.092	118.472	1.064.646	1.479.811	Mensual	9,20%	1.561.907	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.836	8.933	11.769	12.971	14.297	15.758	17.368	151.257	211.651	Mensual	9,77%	223.420	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.016	64.542	84.558	97.600	112.654	130.029	150.085	2.209.932	2.700.300	Mensual	14,43%	2.784.858	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.985	37.776	49.761	54.909	60.588	66.855	73.771	521.668	777.791	Mensual	9,88%	827.552	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.820	127.768	168.588	183.465	199.655	217.274	236.448	1.597.751	2.434.593	Mensual	8,49%	2.603.181	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.288	16.841	22.129	24.923	28.070	31.615	35.607	219.394	339.609	Mensual	11,95%	361.738	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.368	17.325	22.693	26.240	30.341	35.083	40.567	408.552	540.783	Mensual	14,61%	563.476	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.507	45.321	59.828	64.864	70.325	76.245	82.664	456.744	750.842	Mensual	8,11%	810.670	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.245	25.444	33.689	35.640	37.704	39.888	42.199	217.612	373.043	Mensual	5,64%	406.732	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.827	124.993	164.820	180.315	197.267	215.813	236.101	1.338.373	2.167.869	Mensual	9,02%	2.332.689	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.690	36.736	48.426	53.116	58.261	63.904	70.093	400.282	645.656	Mensual	9,28%	694.082	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	1	83.027	83.028	Mensual	196,02%	83.028	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.077	97.980	129.057	142.484	157.308	173.674	191.743	1.619.807	2.285.016	Mensual	9,94%	2.414.073	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.122	16.170	21.292	23.565	26.081	28.866	31.948	389.652	500.112	Mensual	10,19%	521.404	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.242	20.115	26.357	30.389	35.039	40.400	46.580	307.262	459.670	Mensual	14,32%	486.027	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.679	58.215	76.894	82.969	89.523	96.596	104.227	1.126.438	1.499.753	Mensual	7,63%	1.576.647	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.659	29.795	39.454	41.708	44.091	46.610	49.274	253.570	435.253	Mensual	5,57%	474.707	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.531	57.291	75.822	80.514	85.497	90.788	96.407	941.030	1.294.236	Mensual	6,02%	1.370.058	6,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.570	95.029	125.599	134.828	144.736	155.371	166.788	1.078.110	1.679.833	Mensual	7,11%	1.805.432	7,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.693	30.042	39.735	42.401	45.246	48.282	51.521	423.589	611.039	Mensual	6,51%	650.774	6,51%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.830	38.918	51.748	52.907	54.091	55.302	56.540	312.925	531.765	Mensual	2,22%	583.513	2,22%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.405	70.962	93.367	104.012	115.870	129.080	143.796	2.248.760	2.741.518	Mensual	10,85%	2.834.885	10,85%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	50.492	158.451	208.943	228.551	249.999	273.461	299.124	811.710	1.862.845	Mensual	9,00%	2.071.788	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(200)	(690)	(890)	(1.169)	(87)	1.545	2.030	199.785	202.104	Mensual	27,58%	201.214	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.553	4.892	6.445	7.102	8.559	10.202	11.242	187.806	224.911	Mensual	9,75%	231.356	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(127)	(440)	(567)	(756)	(246)	553	739	100.195	100.485	Mensual	29,24%	99.918	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	350	1.144	1.494	1.771	2.843	4.180	4.954	144.506	158.254	Mensual	17,11%	159.748	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.960	18.653	24.613	26.784	29.146	31.716	34.513	192.699	314.858	Mensual	8,48%	339.471	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	7.068	21.955	29.023	31.106	33.338	35.731	38.295	204.814	343.284	Mensual	6,95%	372.307	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	984	3.371	4.355	5.667	7.373	9.594	12.483	213.592	248.709	Mensual	26,62%	253.064	26,62%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.063	3.475	4.538	5.381	6.380	7.565	8.970	104.147	132.443	Mensual	17,15%	136.981	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	18.370	57.690	76.060	83.319	91.270	99.980	109.521	1.533.870	1.917.960	Mensual	9,15%	1.994.020	9,15%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	11.468	36.865	48.333	55.453	63.621	72.993	83.745	544.482	820.294	Mensual	13,82%	868.627	13,82%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.859	49.005	64.864	68.807	72.990	77.427	82.135	765.312	1.066.671	Mensual	5,92%	1.131.535	5,92%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.181	6.831	9.012	9.818	10.696	11.653	12.696	1.134.241	1.179.104	Mensual	8,60%	1.188.116	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	950	2.976	3.926	4.279	4.664	5.083	5.539	1.250.236	1.269.801	Mensual	8,64%	1.273.727	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	204	642	846	926	1.013	1.109	1.213	303.245	307.506	Mensual	9,04%	308.352	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	15.717	49.568	65.285	72.123	79.678	88.024	-	-	239.825	Mensual	10,00%	305.110	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	10.836	33.608	44.444	47.498	50.763	54.251	57.980	321.104	531.596	Mensual	6,67%	576.040	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.157	12.729	16.886	17.588	18.320	19.081	19.875	31.372	106.236	Mensual	4,08%	123.122	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	12.453	39.750	52.203	48.707	-	-	-	-	48.707	Mensual	12,41%	100.910	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	8.043	25.098	33.141	35.845	38.768	41.930	45.349	116.021	277.913	Mensual	7,87%	311.054	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.106	10.455	13.561	17.032	21.391	26.866	33.742	110.911	209.942	Mensual	23,01%	223.503	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	1.063	3.475	4.538	5.381	6.380	7.565	8.970	104.147	132.443	Mensual	17,15%	136.981	17,15%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	12.676	39.749	52.425	57.262	62.546	68.317	74.621	500.142	762.888	Mensual	8,86%	815.313	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	60.607	189.706	250.313	272.417	296.473	322.654	351.146	6.124.732	7.367.422	Mensual	8,49%	7.617.735	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.928	21.422	28.350	30.114	31.987	33.977	36.091	225.486	357.655	Mensual	6,05%	386.005	6,05%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.977	5.369	7.346	8.806	10.555	12.652	15.164	159.788	206.965	Mensual	18,25%	214.311	18,25%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.546	13.231	17.777	19.525	21.445	23.553	25.869	198.495	288.887	Mensual	9,41%	306.664	9,41%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.443	10.452	13.895	14.227	14.568	14.916	15.273	293.066	352.050	Mensual	2,37%	365.945	2,37%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.967	22.210	29.177	32.927	37.159	41.934	47.323	218.901	378.244	Mensual	12,15%	407.421	12,15%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.462	17.689	23.151	26.950	31.372	36.521	42.514	218.261	355.618	Mensual	15,29%	378.769	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	4.642	15.125	19.767	23.287	27.433	32.318	38.073	201.247	322.358	Mensual	16,50%	342.125	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.370	8.020	11.390	13.137	15.152	17.475	20.155	479.736	545.655	Mensual	14,35%	557.045	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	13.695	32.726	46.421	50.828	55.654	60.938	66.724	1.136.542	1.370.686	Mensual	9,11%	1.417.107	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.629	5.689	7.318	9.888	13.362	18.055	24.398	328.970	394.673	Mensual	30,49%	401.991	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.524	26.437	33.961	37.650	41.740	46.274	51.300	944.774	1.121.738	Mensual	10,36%	1.155.699	10,36%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	21.529	68.176	89.705	99.902	111.259	123.906	137.991	1.706.738	2.179.796	Mensual	10,81%	2.269.501	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	14.748	46.175	60.923	66.334	72.225	78.639	85.622	881.786	1.184.606	Mensual	8,54%	1.245.529	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	12.700	40.940	53.640	61.878	71.381	82.344	94.990	667.458	978.051	Mensual	14,37%	1.031.691	14,37%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	6.767	21.564	28.331	31.947	36.025	40.623	45.807	581.697	736.099	Mensual	12,07%	764.430	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.944	12.526	16.470	18.452	20.671	23.158	25.944	1.456.723	1.544.948	Mensual	11,41%	1.561.418	11,41%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.303	34.363	45.666	46.894	48.155	49.449	50.779	1.236.025	1.431.302	Mensual	2,66%	1.476.968	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	33.016	105.469	138.485	156.925	177.820	201.497	228.327	1.539.002	2.303.571	Mensual	12,57%	2.442.056	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.124	6.658	8.782	9.585	10.461	11.417	12.460	618.087	662.010	Mensual	8,78%	670.792	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.128	12.932	17.060	18.599	20.277	22.107	24.102	1.087.766	1.172.851	Mensual	8,67%	1.189.911	8,67%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	34.815	97.025	131.840	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,63%	131.840	9,63%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	29.147	91.627	120.774	132.568	145.514	159.724	175.322	957.474	1.570.602	Mensual	9,35%	1.691.376	9,35%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	5.502	18.478	23.980	29.985	37.493	46.881	58.620	1.700.037	1.873.016	Mensual	22,56%	1.896.996	22,56%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	8.268	36.059	44.327	63.675	85.422	34.525	-	-	183.622	Mensual	29,74%	227.949	29,74%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.745	20.917	27.662	29.557	31.583	33.747	36.059	1.281.326	1.412.272	Mensual	6,65%	1.439.934	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14.389	45.253	59.642	65.518	71.973	79.065	86.855	4.205.759	4.509.170	Mensual	9,43%	4.568.812	9,43%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5	17	22	31	45	65	94	51.877	52.112	Mensual	37,28%	52.134	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	555	1.772	2.327	2.629	2.970	3.355	3.791	149.100	161.845	Mensual	12,26%	164.172	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.298	16.672	21.970	24.163	26.575	29.228	32.145	1.578.208	1.690.319	Mensual	9,55%	1.712.289	9,55%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	37.517	115.940	153.457	160.046	164.098	174.109	184.730	263.955	946.938	Mensual	5,94%	1.100.395	5,94%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	104	384	488	732	1.097	1.644	2.464	294.221	300.158	Mensual	41,13%	300.646	41,13%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	12.867	40.050	52.917	56.955	61.301	65.978	71.013	881.268	1.136.515	Mensual	7,38%	1.189.432	7,38%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	6.150	19.121	25.271	27.138	29.143	31.297	33.609	412.234	533.421	Mensual	7,15%	558.692	7,15%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	40.169	126.493	166.662	183.560	202.170	222.668	245.244	1.544.946	2.398.588	Mensual	9,70%	2.565.250	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	43.109	134.522	177.631	192.142	207.838	224.817	243.182	1.455.716	2.323.695	Mensual	7,88%	2.501.326	7,88%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	9.910	31.750	41.660	47.480	54.112	61.671	70.286	239.241	472.790	Mensual	13,15%	514.450	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	22.849	74.494	97.343	114.832	135.464	159.802	188.514	794.196	1.392.808	Mensual	16,64%	1.490.151	16,64%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	8.921	29.290	38.211	45.710	54.681	65.413	78.250	7.176	251.230	Mensual	18,05%	289.441	18,05%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	25.995	81.193	107.188	116.156	125.875	136.407	147.820	12.863	539.121	Mensual	8,06%	646.309	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.123	6.913	9.036	10.634	12.516	14.730	17.336	1.534.358	1.589.574	Mensual	16,40%	1.598.610	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	164	535	699	823	970	1.142	1.344	119.736	124.015	Mensual	16,45%	124.714	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	955	3.015	3.970	4.398	4.873	5.400	5.983	266.414	287.068	Mensual	10,30%	291.038	10,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.771	8.736	11.507	12.699	14.015	15.467	17.070	917.256	976.507	Mensual	9,90%	988.014	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.960	6.154	8.114	8.888	9.736	10.664	11.682	595.209	636.179	Mensual	9,15%	644.293	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.374	4.375	5.749	6.471	7.284	8.199	9.228	662.742	693.924	Mensual	11,89%	699.673	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.694	11.587	15.281	16.700	18.251	19.946	21.798	1.079.595	1.156.290	Mensual	8,91%	1.171.571	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	14.673	46.189	60.862	21.618	-	-	-	-	21.618	Mensual	9,62%	82.480	9,62%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	17.610	56.545	74.155	84.884	97.166	111.224	127.317	3.155.190	3.575.781	Mensual	13,59%	3.649.936	13,59%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	2.367	7.885	10.252	12.615	15.522	19.098	23.499	1.060.688	1.131.422	Mensual	20,92%	1.141.674	20,92%
76.840.072-5	Portugal Inmobiliaria Urbana Ltda.	UF	5.778	17.880	23.658	25.167	25.143	26.746	28.451	374.829	480.336	Mensual	6,20%	503.994	6,20%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	8.536	27.506	36.042	41.548	47.896	55.215	63.651	398.580	606.890	Mensual	14,30%	642.932	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	9.649	30.379	40.028	44.068	48.517	53.414	58.806	111.494	316.299	Mensual	9,66%	356.327	9,66%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.729	5.492	7.221	8.093	9.071	10.168	11.396	615.671	654.399	Mensual	11,46%	661.620	11,46%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.590	11.285	14.875	16.325	17.917	19.664	21.581	230.264	305.751	Mensual	9,34%	320.626	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.015	3.216	4.231	4.717	5.258	5.861	6.533	640.970	663.339	Mensual	10,90%	667.570	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.312	7.290	9.602	10.602	11.707	12.927	14.274	156.519	206.029	Mensual	9,95%	215.631	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.975	12.553	16.528	18.307	20.277	22.459	24.876	276.581	362.500	Mensual	10,26%	379.028	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	9.579	30.497	40.076	45.112	50.780	57.161	64.344	118.812	336.209	Mensual	11,90%	376.285	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	92	297	389	446	511	586	672	589.064	591.279	Mensual	13,75%	591.668	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.749	5.994	7.743	10.074	13.108	17.056	22.192	379.724	442.154	Mensual	26,62%	449.897	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.888	21.756	28.644	31.733	35.155	38.946	43.146	159.417	308.397	Mensual	10,28%	337.041	10,28%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	8.923	40.393	49.316	57.026	65.942	76.251	88.171	1.379.454	1.666.844	Mensual	14,61%	1.716.160	14,61%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	3.017	10.657	13.674	18.875	1.865	-	-	-	20.740	Mensual	32,68%	34.414	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	348	1.217	1.565	2.122	2.879	3.905	5.298	84.803	99.007	Mensual	30,89%	100.572	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	418	1.329	1.747	9.131	17.493	26.956	37.656	5.725.076	5.816.312	Mensual	11,65%	5.818.059	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	272	912	1.184	1.479	1.848	2.308	2.882	2.099.065	2.107.582	Mensual	22,45%	2.108.766	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	37.953	119.301	157.254	172.583	189.407	207.871	228.134	1.682.505	2.480.500	Mensual	9,34%	2.637.754	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	48.413	153.885	202.298	226.975	254.662	285.726	320.579	2.194.410	3.282.352	Mensual	11,56%	3.484.650	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.994	9.876	12.870	15.535	18.750	22.631	27.316	236.143	320.375	Mensual	18,96%	333.245	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.752	18.465	24.217	27.706	31.698	36.266	41.491	302.002	439.163	Mensual	13,54%	463.380	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.358	7.705	10.063	11.925	14.130	16.744	19.841	161.580	224.220	Mensual	17,09%	234.283	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.595	33.240	43.835	47.925	52.395	57.282	62.625	395.524	615.751	Mensual	8,95%	659.586	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.064	22.402	29.466	32.912	36.762	41.061	45.864	309.573	466.172	Mensual	11,11%	495.638	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.187	35.326	46.513	51.510	57.044	63.172	69.959	459.778	701.463	Mensual	10,25%	747.976	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.743	74.834	98.577	108.765	120.006	132.409	146.094	1.054.187	1.561.461	Mensual	9,88%	1.660.038	9,88%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.380	12.448	17.828	19.111	20.485	21.959	23.538	-	85.093	Mensual	6,97%	102.921	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.799	11.932	15.731	17.242	18.898	20.713	22.702	190.078	269.633	Mensual	9,21%	285.364	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.655	57.933	80.588	90.575	101.799	114.415	128.593	-	435.382	Mensual	11,74%	515.970	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.059	19.184	25.243	30.725	37.397	45.519	55.404	-	169.045	Mensual	19,81%	194.288	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.543	23.858	31.401	34.890	38.766	43.072	47.858	604.250	768.836	Mensual	10,58%	800.237	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.042	25.614	33.656	37.916	42.714	48.120	54.209	708.688	891.647	Mensual	11,98%	925.303	11,98%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	3.265	10.238	13.503	14.742	16.095	17.572	19.185	147.136	214.730	Mensual	8,81%	228.233	8,81%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	3.017	10.657	13.674	18.875	1.865	-	-	-	20.740	Mensual	32,68%	34.414	32,68%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	3.658	12.029	15.687	18.821	22.582	35.491	70.194	1.921.354	2.068.442	Mensual	18,35%	2.084.129	18,35%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	6.097	19.183	25.280	27.792	30.554	33.590	36.928	212.268	341.132	Mensual	9,51%	366.412	9,51%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.296	16.396	21.692	23.098	24.596	26.191	27.889	124.717	226.491	Mensual	6,30%	248.183	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	16.878	53.484	70.362	78.469	87.510	97.592	108.836	636.356	1.008.763	Mensual	10,95%	1.079.125	10,95%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	64.091	203.099	267.190	297.974	332.305	370.591	413.288	2.416.471	3.830.629	Mensual	10,95%	4.097.819	10,95%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	15.371	47.232	62.603	65.676	68.899	72.280	75.827	191.719	474.401	Mensual	4,80%	537.004	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	11.948	37.535	49.483	54.248	59.472	65.199	71.477	723.189	973.585	Mensual	9,23%	1.023.068	9,23%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	39.742	122.767	162.509	172.281	135.976	-	-	-	308.257	Mensual	5,85%	470.766	5,85%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	8.975	28.322	37.297	41.253	45.629	50.469	55.822	1.182.330	1.375.503	Mensual	10,12%	1.412.800	10,12%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.500	13.964	18.464	19.749	21.123	22.592	24.164	356.362	443.990	Mensual	6,74%	462.454	6,74%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	20.889	65.281	86.170	93.478	101.406	110.007	119.336	845.907	1.270.134	Mensual	8,17%	1.356.304	8,17%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	118	390	508	613	741	895	1.081	235.930	239.260	Mensual	19,04%	239.768	19,04%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	6.733	21.947	28.680	33.825	39.894	47.051	55.492	630.634	806.896	Mensual	16,62%	835.576	16,62%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	12.088	36.749	48.837	50.151	51.500	52.886	54.308	696.860	905.705	Mensual	2,66%	954.542	2,66%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	4.835	15.444	20.279	22.974	26.029	29.489	33.409	1.887.508	1.999.409	Mensual	12,55%	2.019.688	12,55%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	656	2.076	2.732	3.037	3.376	3.752	4.170	516.802	531.137	Mensual	10,61%	533.869	10,61%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	27.316	85.511	112.827	122.819	133.696	145.537	158.426	1.269.917	1.830.395	Mensual	8,52%	1.943.222	8,52%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	41.483	130.046	171.529	187.243	204.397	223.122	243.562	1.340.959	2.199.283	Mensual	8,80%	2.370.812	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	625	1.954	2.579	2.799	3.037	3.296	3.576	184.963	197.671	Mensual	8,20%	200.250	8,20%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.468	25.765	34.233	35.214	36.224	37.262	38.330	1.033.795	1.180.825	Mensual	2,83%	1.215.058	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.155	21.851	29.006	30.057	31.145	32.273	33.441	980.673	1.107.589	Mensual	3,56%	1.136.595	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.807	5.625	7.432	8.000	8.611	9.269	9.976	464.571	500.427	Mensual	7,38%	507.859	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.934	5.947	7.881	8.281	8.702	9.144	9.609	332.357	368.093	Mensual	4,97%	375.974	4,97%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	117.585	369.503	487.088	534.249	585.975	642.710	704.937	3.049.728	5.517.599	Mensual	9,28%	6.004.687	9,28%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.360	4.368	5.728	6.561	7.451	8.400	9.413	1.099.776	1.179.936	Mensual	13,66%	1.185.664	13,66%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.058	50.386	67.444	65.381	63.381	61.442	-	-	190.204	Mensual	-3,10%	257.648	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	15.704	49.878	65.582	73.473	82.314	92.219	103.316	316.001	667.323	Mensual	11,42%	732.905	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.525	49.186	64.711	72.131	80.401	89.619	73.895	-	316.046	Mensual	10,90%	380.757	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.608	55.422	73.030	80.358	88.421	97.292	79.324	-	345.395	Mensual	9,60%	418.425	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.518	7.815	10.333	11.058	11.832	12.662	8.930	-	44.482	Mensual	6,79%	54.815	6,79%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.541	17.124	22.665	24.052	25.252	27.087	28.745	1.027.426	1.132.835	Mensual	5,96%	1.155.500	5,96%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	646	2.075	2.721	3.115	3.565	4.080	4.670	433.310	448.740	Mensual	13,58%	451.461	13,58%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.974	24.754	32.728	35.037	37.508	40.154	42.986	1.702.855	1.858.370	Mensual	6,84%	1.891.098	6,84%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	344	1.113	1.457	1.695	1.972	2.295	2.670	310.266	318.898	Mensual	15,24%	320.355	15,24%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	744	2.411	3.155	3.678	4.287	4.998	5.827	696.054	714.844	Mensual	15,44%	717.999	15,44%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.275	26.182	34.457	38.304	42.581	47.335	52.619	1.781.750	1.962.589	Mensual	10,63%	1.997.046	10,63%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.785	5.696	7.481	8.462	9.572	10.827	12.247	487.291	528.399	Mensual	12,39%	535.880	12,39%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.460	16.903	22.363	23.811	25.353	26.996	28.744	665.159	770.063	Mensual	6,29%	792.426	6,29%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.736	14.722	19.458	20.890	22.428	24.080	25.853	876.962	970.213	Mensual	7,13%	989.671	7,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	216	750	966	1.286	1.712	2.280	3.036	659.623	667.937	Mensual	28,98%	668.903	28,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.432	4.427	5.859	6.219	6.601	7.007	7.437	444.988	472.252	Mensual	5,98%	478.111	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.999	22.369	29.368	33.306	37.772	42.837	48.581	1.281.468	1.443.964	Mensual	12,65%	1.473.332	12,65%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	10.223	32.261	42.484	46.984	51.961	57.465	63.552	1.430.898	1.650.860	Mensual	10,11%	1.693.344	10,11%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	8.514	26.820	35.334	38.942	42.918	47.301	52.131	453.866	635.158	Mensual	9,76%	670.492	9,76%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	13.267	41.475	54.742	59.429	64.517	70.041	76.038	356.860	626.885	Mensual	8,24%	681.627	8,24%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.767	14.956	19.723	21.564	23.576	25.776	28.182	1.389.969	1.489.067	Mensual	8,96%	1.508.790	8,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	81.031	252.909	333.940	361.356	391.022	278.358	-	-	1.030.736	Mensual	7,92%	1.364.676	7,92%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.353	11.242	14.595	15.718	16.926	18.227	19.628	301.674	372.173	Mensual	7,43%	386.768	7,43%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	5.444	13.823	19.267	22.323	25.864	29.966	34.719	851.835	964.707	Mensual	14,81%	983.974	14,81%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.886	-	6.886	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,56%	6.886	17,56%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.993	27.900	36.893	39.450	42.184	45.108	35.871	-	162.613	Mensual	6,72%	199.506	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.439	35.986	47.425	52.128	57.297	62.979	51.300	-	223.704	Mensual	9,49%	271.129	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.552	14.146	18.698	20.058	21.517	23.082	18.406	-	83.063	Mensual	7,04%	101.761	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.882	8.948	11.830	12.672	13.574	14.540	11.580	-	52.366	Mensual	6,90%	64.196	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.719	21.256	27.975	31.090	34.552	38.399	31.580	-	135.621	Mensual	10,60%	163.596	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.175	47.475	62.650	68.116	74.058	80.519	64.967	-	287.660	Mensual	8,39%	350.310	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.092	25.058	33.150	35.318	37.629	40.090	31.779	-	144.816	Mensual	6,35%	177.966	6,35%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	4.481	14.208	18.689	20.865	23.294	26.006	29.033	1.515.487	1.614.685	Mensual	11,06%	1.633.374	11,06%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	21.360	67.776	89.136	99.663	111.435	124.597	103.000	-	438.695	Mensual	11,22%	527.831	11,22%
Total arriendos que califican como financieros			2.209.769	6.905.819	9.115.588	9.842.341	10.700.335	11.485.561	12.035.605	134.149.312	178.213.154			187.328.742	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los años terminados el 31 de diciembre de 2019 ascendieron a M\$13.755.575 (M\$12.997.905 al 31 diciembre de 2018).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, las sumas de M\$6.327.059 y M\$1.163.663, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es:

Al 31 de diciembre de 2019	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	61.556.001	245.873.195	377.488.085	684.917.281
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	40.757.948	153.786.419	257.997.860	452.542.227
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	20.798.053	92.086.776	119.490.225	232.375.054

Al 31 de diciembre de 2018	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	28.925.657	113.215.125	240.868.363	383.009.145
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	9.115.588	44.063.842	134.149.312	187.328.742
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	19.810.069	69.151.283	106.719.051	195.680.403



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	357.379.916	394.935.165
Dividendos	10.410.417	9.909.954
Retenciones	7.402.538	6.043.394
Acreedores varios por compras de activo fijo	69.981	72.740
Acreedores varios por gastos y servicios	5.277.581	5.084.627
Otros acreedores comerciales	<u>2.317.967</u>	<u>2.244.642</u>
Totales	<u>382.858.400</u>	<u>418.290.522</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	No Corrientes	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>55.961</u>	<u>121.017</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2019, el plazo promedio es de 47,3 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2019							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	241.588.530	60.942.741	86.327	-	-	-	302.617.598
Servicios	20.309.107	2.684.229	6.906	-	-	-	23.000.242
Otros	25.611.007	-	-	-	-	-	25.611.007
Total	287.508.644	63.626.970	93.233	-	-	-	351.228.847

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2019							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	47.133	30.316	102.935	124.422	285.977	590.783
Servicios	4.924.590	268.732	254.687	48.938	1.213	62.126	5.560.286
Total	4.924.590	315.865	285.003	151.873	125.635	348.103	6.151.069

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2018							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	265.302.577	54.820.157	1.532.423	-	-	-	321.655.157
Servicios	31.848.609	2.994.410	284.263	-	-	-	35.127.282
Otros	31.865.532	-	-	-	-	-	31.865.532
Total	329.016.718	57.814.567	1.816.686	-	-	-	388.647.971

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2018							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	137.796	39.591	27.255	167.963	366.224	738.829
Servicios	4.813.209	318.140	60.953	41.121	70.278	244.664	5.548.365
Total	4.813.209	455.936	100.544	68.376	238.241	610.888	6.287.194

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de diciembre de 2019

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Unilever Chile S.A.
DIWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

31 de diciembre de 2018

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Watt's Comercial S.A.
Cervecería Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.796.293</u>	<u>3.318.788</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	3.318.788	-
Incremento en provisiones existentes	3.194.009	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.716.504)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>3.796.293</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.227.464	-
Incremento en provisiones existentes	4.838.242	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.746.918)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>3.318.788</u>	<u>-</u>



22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2017-2019 y 2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	11.384.044	7.566.295	1.755.256	427.631
Provisión por vacaciones	9.701.067	8.951.924	-	-
Indemnización por años de servicios	447.634	176.457	172.202	549.447
Totales	21.532.745	16.694.676	1.927.458	977.078



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.566.295	427.631	8.951.924	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	18.133.916	-	8.398.324	-
Uso de provisiones	(12.988.542)	-	(7.649.181)	-
Traspaso al no corriente	<u>(1.327.625)</u>	<u>1.327.625</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>11.384.044</u>	<u>1.755.256</u>	<u>9.701.067</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	8.103.214	2.225.717	8.836.046	-
Incremento en provisiones existentes	12.258.569	-	8.076.223	-
Uso de provisiones (*)	<u>(12.795.488)</u>	<u>(1.798.086)</u>	<u>(7.960.345)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>7.566.295</u>	<u>427.631</u>	<u>8.951.924</u>	<u>-</u>

(*) Se disminuyó la provisión de incentivos de largo plazo dado que a la fecha se proyecta un cumplimiento inferior al objetivo del plan.

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	176.457	549.447
Incremento en provisiones existentes	657.518	-
Uso de provisiones	(763.586)	-
Traspaso al corriente	<u>377.245</u>	<u>(377.245)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>447.634</u>	<u>172.202</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	119.300	473.522
Incremento en provisiones existentes	628.388	276.876
Uso de provisiones	<u>(571.231)</u>	<u>(200.951)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>176.457</u>	<u>549.447</u>

Al 31 de diciembre de 2019, no existen planes de aportaciones definidas.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	2.653.208	1.884.433	3.323.497	6.449.600
IVA debito fiscal	6.994.088	256.736	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	772.566	790.969	-	-
Otros Ingresos Anticipados	196.982	175.514	-	-
Totales	10.616.844	3.107.652	3.323.497	6.449.600

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

31 de diciembre de 2019	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>2.653.208</u>	<u>3.323.497</u>	<u>-</u>	<u>5.976.705</u>

31 de diciembre de 2018	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>1.884.433</u>	<u>6.449.600</u>	<u>-</u>	<u>8.334.033</u>

Al 31 de diciembre de 2019 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2019 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$11.952.760.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2019 obligaciones con el Banco China Bank por M\$5.495.735.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2019 obligaciones con el Banco BICE por M\$55.050.599.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2019 obligaciones con el Banco de Chile por M\$7.004.245.
5. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2019 obligaciones con el Banco BCI por M\$7.001.435.
6. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2019 obligaciones con el Banco Santander por M\$7.019.015.
7. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Plazo	31.12.2019	31.12.2018
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	1.606.530	45.248.677
1 a 5 años	-	194.593.707
más de 5 años	-	468.017.940
Total	1.606.530	707.860.324

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden al cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$8.492.982 y por la recuperación de activos y mercaderías por estos mismos hechos por M\$24.285.110.

d) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2019 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:



	31 de diciembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	9	139.856	155.682	9	444.669	62.035
Indemnización de perjuicios por término de contrato	4	90.217	13.020	7	413.030	50.000
Otros Juicios	5	49.639	142.662	2	31.639	12.035
Laboral	124	1.402.987	640.132	77	1.340.929	424.443
Indemnización por daños por accidente del trabajo	2	140.000	14.797	5	176.000	33.783
Vulneración de Derechos Fundamentales	18	557.831	128.341	7	89.529	10.850
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	99	624.839	452.180	65	1.075.400	379.810
Práctica Antisindical	1	25.800	25.800	-	-	-
Autodespido, Medida Pre Judicial, Otros	4	54.517	19.014	-	-	-
Multas Laborales	190	482.548	482.548	152	363.798	363.798
Multas Laborales (1)	190	482.548	482.548	152	363.798	363.798
Policia Local	84	517.776	123.565	133	389.544	130.500
Infracción LPC	30	277.973	62.395	29	156.672	52.577
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	40	111.065	37.599	84	119.289	44.635
Indemnización perjuicio término de contrato	14	128.738	23.571	20	113.583	33.288
Sumarios Sanitarios	187	399.515	399.515	161	343.161	343.161
Sumarios Sanitarios	187	399.515	399.515	161	343.161	343.161
Libre Competencia	1	1.994.851	1.994.851	1	1.994.853	1.994.851
Procedimiento especial (2)	1	1.994.851	1.994.851	1	1.994.853	1.994.851
Totales	595	4.937.533	3.796.293	533	4.876.954	3.318.788

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.
- (2) Corresponde a sentencia en la causa Rol C N° 304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de la Libre Competencia.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa



de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.

SMU S.A., en la convicción de haber actuado correctamente, reclamó esta sentencia ante la Excelentísima Corte Suprema, para demostrar su inocencia y presentó sus alegatos el 5 de noviembre de 2019. Actualmente se encuentra a la espera de la decisión de este tribunal.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, existen otros juicios que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	-	-	-	1	867.947	-
Indemnización por Resolución de Contrato	-	-	-	1	867.947	-
Civiles	4	594.246	-	2	190.000	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	4	594.246	-	2	190.000	-
Laboral	30	697.677	-	18	106.903	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	5	540.047	-	1	19.178	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	25	157.630	-	17	87.725	-
Policía Local	11	60.838	-	13	134.997	-
Infracción LPC	5	33.989	-	4	23.306	-
Indemnización perjuicio término Contrato	3	22.100	-	6	98.338	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	3	4.749	-	3	13.353	-
Totales	45	1.352.761	-	34	1.299.847	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".

**SMU**

- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, al 31 de diciembre de 2019 posee obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BICE, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones adicionales a los vencimientos de las cuotas pactadas, por lo que al 31 de diciembre de 2019 SMU no presenta situaciones de incumplimiento.

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMUA-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-T, y BCSMU-W, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.



SMU



Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y Serie K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con esto, los covenants de la línea de bonos de SMU inscrita en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo el número 667, quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P, a la fecha ya fue cancelada esta colocación.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de diciembre de 2019 se cumple con la restricción de Cobertura de Gasto Financiero establecida para los bonos locales, único covenant exigido en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de diciembre de 2019:

Detalle	M\$
Caja	50.810.338
Pasivo financiero	929.552.102
Deuda financiera	477.009.875
Patrimonio	721.415.581
EBITDA LTM (*)	198.015.021
EBITDAR LTM (*)	223.950.945
Gasto financiero LTM (*)	50.056.832
Ingreso Financiero LTM (*)	771.274
Ingresos de áreas de Negocios LTM (*) (**)	2.297.031.989
Ingresos Consolidados Totales LTM (*)	2.297.031.989

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,22
EBITDA / Gasto financiero neto	4,02
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,92
Deuda financiera neta / EBITDA	2,15
% de ventas de Areas de Negocios (***)	1,00

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles

(**) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(***) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

Accionistas al 31 de diciembre de 2019	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2018	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	18,886%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,733%	Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	5,089%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	3,321%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,066%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,895%	FIP Gamma	2,814%
Banco de Chile por Cuenta de Citi NA Hong Kong	2,829%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,619%
FIP Gamma	2,814%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,378%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	Corp Group Inversiones Ltda.	2,350%
FIP Siglo XXI	2,088%	FIP Siglo XXI	2,234%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,989%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,640%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,973%	Agricola Corniglia Ltda.	1,550%
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,781%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	1,536%
Agricola Corniglia Ltda.	1,550%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,505%
Fondo de Inversion Santander Small Cap	1,396%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,398%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,261%	Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,335%
Otros	17,553%	Otros	15,786%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Al 31 de diciembre de 2018, no se han pagado dividendos provisorios.

Al 31 de diciembre de 2019, se canceló un dividendo equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendente a M\$9.909.954.

d. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2019:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2018:

Con fecha 22 de enero de 2018, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 400.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$185 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$74.000.000.

El 2 de octubre de 2018, las 93.527.611 acciones no colocadas, fueron disminuidas de pleno derecho, por haberse cumplido el plazo contado desde la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013.

El saldo de 361.486.486 acciones no colocadas, fueron disminuidas de pleno derecho, por haberse cumplido el plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2015, en que se había autorizado la emisión de 2.486.486.486 acciones.



e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	<u>523.741.973</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>523.741.973</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.195.165.045
Aumento de capital con emisión de acciones	37.000.000
Prima de Acciones	37.000.000
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones (*)	(5.355.277)
Capitalización pérdidas acumuladas (*)	<u>(740.067.795)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>523.741.973</u>

(*) Con fecha 26 de abril de 2018, se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas, en donde se acordó, entre otras materias:

- Disminuir el capital social mediante la capitalización de los costos incurridos en la emisión y colocación de acciones con cargo al aumento de capital social aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2015 por la suma de \$5.355.276.874.
- Disminuir el capital social mediante la capitalización de pérdidas de ejercicios anteriores por la cantidad de \$740.067.795.056.

f. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	148.445.653
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.927.706
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>150.373.359</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	137.677.533
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.330.672
Reserva de cobertura de flujo de caja (*)	4.600.171
Gastos de emisión y colocación de acciones (Nota 26)	(518.000)
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones	<u>5.355.277</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>148.445.653</u>

(*) Corresponde al saldo de la reserva generada por el Cross Currency Swap contratado para cubrir el bono internacional en dólares, tratado como contabilidad de cobertura, liquidado durante el año 2017. Durante el año 2018 se canceló el saldo pendiente del bono internacional, traspasando esta reserva a resultados del periodo.

**g. Movimiento de Resultados acumulados**

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	23.091.667
Resultado del periodo	34.583.689
Dividendo	<u>(10.375.107)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u><u>47.300.249</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	(740.067.795)
Capitalización pérdidas acumuladas	740.067.795
Efecto neto de diferidos NIIF 9 en Asociadas	(172.000)
Efecto neto de diferidos NIIF 9 SMU S.A.	(117.334)
Transacción bajo control común, Inmobiliaria SMU S.A.	257.775
Resultado del periodo	33.033.180
Dividendo	<u>(9.909.954)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u><u>23.091.667</u></u>



26. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS

Los aumentos de capital, de fecha 24 de enero y 16 de noviembre de 2017 y 22 de enero de 2018, generaron gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 25 f) . Estos gastos fueron capitalizados en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018. El detalle de los gastos incurridos en los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Comisiones de Colocación	-	<u>(518.000)</u>
Totales	-	<u><u>(518.000)</u></u>



SMU



27. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



28. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Operaciones continuadas	34.583.689	33.212.650
Operaciones discontinuadas	-	(179.470)
Total	<u>34.583.689</u>	<u>33.033.180</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.749.563.157</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00599</u>	<u>0,00578</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>(0,00003)</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00599</u>	<u>0,00575</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica, excepto por los aumentos de capital realizados durante los años 2017 y 2018.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.267.139.283	2.274.078.419
Ingresos por prestación de servicios	13.755.575	12.997.905
Otros ingresos (*)	16.137.131	8.338.819
Totales	<u>2.297.031.989</u>	<u>2.295.415.143</u>

(*) Se ha reconocido M\$8.492.982 por concepto de perjuicio por paralización (este monto es la primera estimación del liquidador de seguros, que corresponde al EBITDA de los locales afectados más los costos fijos) por los desórdenes públicos ocurridos desde el 18 de octubre de 2019 que han afectado al país, en los cuales una serie de locales fueron saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud. El monto registrado considera la estimación hasta el 31 de diciembre de 2019.



30. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(31.335.181)</u>	<u>(28.388.220)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 31)	(242.778.240)	(224.449.034)
Depreciación y amortización	(86.227.381)	(49.948.407)
Servicios	(84.195.973)	(82.789.694)
Arrendos y gastos comunes	(25.935.924)	(61.355.824)
Mantenimiento	(16.686.458)	(15.472.903)
Publicidad	(16.365.029)	(20.541.753)
Comisión Tarjetas	(14.237.545)	(13.367.666)
Servicios informáticos	(13.336.820)	(13.269.206)
Materiales	(12.760.870)	(16.711.564)
Servicios Externos	(9.837.927)	(8.871.907)
Viajes Movilización y Trámites	(4.311.484)	(4.001.475)
Seguros	(5.624.038)	(4.708.479)
Multas y sanciones	(1.821.924)	(2.190.306)
Otros	<u>(4.623.268)</u>	<u>(5.172.101)</u>
Totales	<u>(538.742.881)</u>	<u>(522.850.319)</u>



31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(170.312.431)	(160.791.727)
Beneficios a empleados	(49.107.828)	(42.092.326)
Otros gastos del personal	<u>(23.357.981)</u>	<u>(21.564.981)</u>
Totales	<u>(242.778.240)</u>	<u>(224.449.034)</u>



32. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Recuperación seguros (**)	26.733.007	316.656
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	1.096.173	629.170
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(1.350.172)	(776.736)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(77.395)	(1.423.682)
Pérdida por venta de Construmart S.A.	-	(834.488)
Ajuste por conciliación con proveedores	(631.787)	1.504.857
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional (*)	(3.656.673)	(8.346.218)
Actos Vandálicos (**)	(29.849.399)	-
Juicio libre competencia	-	(1.994.852)
Otros	(711.085)	273.179
Totales	<u>(8.447.331)</u>	<u>(10.652.114)</u>

(*) Corresponde al costo del plan de reestructuración de la Sociedad, que significó un costo en pago de indemnizaciones por M\$3.656.673 y M\$8.346.218, durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente.

(**) Corresponde a la pérdida generada producto de los desórdenes públicos ocurridos desde el 18 de octubre de 2019 que han afectado al país, en los cuales una serie de locales fueron saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud. Se ha reconocido por concepto de recuperación de seguros M\$24.285.110 que corresponden a la primera estimación del liquidador respecto al total de gastos reconocidos por la compañía al 31 de diciembre de 2019 por un monto de M\$29.849.399. Adicionalmente durante el año se reconocieron M\$2.447.897 por la recuperación de otros siniestros, siendo el principal el del local Las Tranqueras por M\$2.438.607.



33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones financieras	748.157	907.003
Intereses por arriendos de locales	23.117	360.756
Totales	<u>771.274</u>	<u>1.267.759</u>

b) El detalle de los costos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(17.364.136)	(32.712.436)
Intereses por obligaciones por derechos de uso (*)	(29.683.189)	(21.984.222)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(3.009.507)	(1.354.399)
Totales	<u>(50.056.832)</u>	<u>(56.051.057)</u>

(*)Producto de la aplicación de la NIIF 16, al 1 de enero de 2019 se reconoció un mayor pasivo por arrendamientos de locales que generó en el periodo de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2019, un mayor gasto financiero de M\$8.502.779.



34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2019	01.01.2018
		31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(788.720)	143.547
Otros pasivos financieros	EUR	10.024	-
Otros pasivos financieros	USD	262.622	643.889
Acreedores comerciales	USD	998.638	(127.855)
Totales		482.564	659.581



35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2019	01.01.2018
		31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	106.038	269.147
Préstamos que devengan intereses	UF	(11.451.765)	(18.422.002)
Otros	UF	<u>(60.756)</u>	<u>231.728</u>
Totales		<u>(11.406.483)</u>	<u>(17.921.127)</u>



36. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción estaba dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción, este segmento se clasifica como Activos/Pasivos no corrientes o grupos de activos/pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2017. La venta se materializó el 27 de abril de 2018, en atención al cumplimiento de las condiciones de cierre finales acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.



SMU



A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

ACTIVOS	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	47.921.740	79.935.297	2.888.598	2.708.686	50.810.338	82.643.983
Otros activos financieros corrientes	20.556	17.897	-	-	20.556	17.897
Otros activos no financieros corrientes	15.209.743	18.371.180	2.745.694	1.873.994	17.955.437	20.245.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	90.824.599	56.770.103	988.410	826.953	91.813.009	57.597.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.704.153	21.081.520	(11.178.662)	(12.342.089)	1.525.491	8.739.431
Inventarios	195.744.022	194.938.323	-	-	195.744.022	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	3.959.572	7.663.558	303.444	395.083	4.263.016	8.058.641
Total activos, corrientes	366.384.385	378.777.878	(4.252.516)	(6.537.373)	362.131.869	372.240.505
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	75.047	69.749	175.000	175.000	250.047	244.749
Otros activos no financieros no corrientes	2.171.661	17.620.505	6.691	14.674	2.178.352	17.635.179
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.446.263	2.712.242	79.105	25.794	1.525.368	2.738.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	7.000.000	-	7.000.000	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	14.275.946	2.838.872	14.275.946	2.838.872
Activos intangibles distintos de la plusvalía	51.671.522	59.757.483	14.073.682	13.562.595	65.745.204	73.320.078
Plusvalía	358.023.191	357.172.943	117.693.963	117.693.963	475.717.154	474.866.906
Propiedades, planta y equipo, neto	718.916.199	435.936.031	4.369.681	3.472.686	723.285.880	439.408.717
Activos por impuestos diferidos	329.602.908	336.692.322	96.118.943	92.413.258	425.721.851	429.105.580
Total activos no corrientes	1.461.906.791	1.209.961.275	253.793.011	230.196.842	1.715.699.802	1.440.158.117
TOTAL ACTIVOS	1.828.291.176	1.588.739.153	249.540.495	223.659.469	2.077.831.671	1.812.398.622

PASIVOS Y PATRIMONIO	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	48.667.246	24.217.231	90.659.747	72.382.342	139.326.993	96.599.573
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	368.650.308	398.610.115	14.208.092	19.680.407	382.858.400	418.290.522
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	537.213.690	554.039.197	(535.334.969)	(550.063.396)	1.878.721	3.975.801
Otras provisiones corrientes	1.726.176	1.290.736	2.070.117	2.028.052	3.796.293	3.318.788
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	797.941	-	797.941	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.247.534	9.796.030	10.285.211	6.898.646	21.532.745	16.694.676
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.575.590	3.107.652	5.041.254	-	10.616.844	3.107.652
Total pasivos, corrientes	973.080.544	991.060.961	(412.272.607)	(449.073.949)	560.807.937	541.987.012
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	458.728.890	232.785.926	331.496.219	334.717.883	790.225.109	567.503.809
Otras cuentas por pagar, no corrientes	53.162	88.301	2.799	32.716	55.961	121.017
Pasivos por impuestos diferidos	76.128	80.813	-	-	76.128	80.813
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	452.665	621.527	1.474.793	355.551	1.927.458	977.078
Otros pasivos no financieros no corrientes	3.323.497	6.449.600	-	-	3.323.497	6.449.600
Total pasivos, no corrientes	462.634.342	240.026.167	332.973.811	335.106.150	795.608.153	575.132.317
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						-
Patrimonio total	392.576.290	357.652.025	328.839.291	337.627.268	721.415.581	695.279.293
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.828.291.176	1.588.739.153	249.540.495	223.659.469	2.077.831.671	1.812.398.622

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	8.525.491	8.739.431
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	648.929.611	554.432.470
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(668.603.176)</u>	<u>(575.513.990)</u>
Total	<u>(11.148.074)</u>	<u>(12.342.089)</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	1.878.721	3.975.801
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	131.444.868	21.474.793
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(668.603.176)</u>	<u>(575.513.990)</u>
Total	<u>(535.279.587)</u>	<u>(550.063.396)</u>



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	2.294.754.893	2.293.958.177	-	-	2.277.096	1.456.966	2.297.031.989	2.295.415.143
Costo de ventas	(1.615.167.743)	(1.641.628.888)	-	-	1.456	6.244	(1.615.166.287)	(1.641.622.644)
Margen bruto	679.587.150	652.329.289	-	-	2.278.552	1.463.210	681.865.702	653.792.499
Costos de distribución	(31.333.001)	(28.377.594)	-	-	(2.180)	(10.626)	(31.335.181)	(28.388.220)
Gastos de administración	(516.924.340)	(501.667.700)	-	-	(21.818.541)	(21.182.619)	(538.742.881)	(522.850.319)
Otras Ganancias (pérdidas)	(8.444.863)	(7.832.268)	-	-	(2.468)	(2.819.846)	(8.447.331)	(10.652.114)
Ingresos financieros	2.009.707	2.440.629	-	-	(1.238.433)	(1.172.870)	771.274	1.267.759
Costos financieros	(82.833.367)	(67.955.840)	-	-	32.776.535	11.904.783	(50.056.832)	(56.051.057)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	(3.331.565)	(2.980.776)	(3.331.565)	(2.980.776)
Diferencias de cambio	427.632	(174.124)	-	-	54.932	833.705	482.564	659.581
Resultados por unidades de reajuste	(1.538.078)	(7.273.736)	-	-	(9.868.405)	(10.647.391)	(11.406.483)	(17.921.127)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	40.950.840	41.488.656	-	-	(1.151.573)	(24.612.430)	39.799.267	16.876.226
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(8.123.322)	7.408.058	-	-	2.907.744	8.928.366	(5.215.578)	16.336.424
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	32.827.518	48.896.714	-	-	1.756.171	(15.684.064)	34.583.689	33.212.650
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	(179.470)	-	-	-	(179.470)
Ganancia (pérdida) del periodo	32.827.518	48.896.714	-	(179.470)	1.756.171	(15.684.064)	34.583.689	33.033.180
Depreciación y Amortización	(82.183.688)	(46.308.533)	-	-	(4.043.693)	(3.639.874)	(86.227.381)	(49.948.407)
Ebitda del periodo (1)	213.513.497	168.592.528	-	-	(15.498.476)	(16.090.161)	198.015.021	152.502.367

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.12.2019	31.12.2018
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Total ingresos de segmentos reportados	2.294.754.893	2.293.958.177
Total Ingresos de otros segmentos	2.277.096	1.456.966
Total Ingreso Consolidado	2.297.031.989	2.295.415.143
Ganancia antes de impuesto	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	40.950.840	41.488.656
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(1.151.573)	(24.612.430)
Ganancia antes de impuesto consolidada	39.799.267	16.876.226
Activos	M\$	M\$
Activos de segmentos reportados	1.828.291.176	1.588.739.153
Activos de otros segmentos	249.540.495	223.659.469
Total activos consolidados	2.077.831.671	1.812.398.622
Pasivos	M\$	M\$
Pasivos de segmentos reportados	1.435.714.886	1.231.087.128
Pasivos de otros segmentos	(79.298.796)	(113.967.799)
Total pasivos consolidados	1.356.416.090	1.117.119.329
EBITDA	M\$	M\$
Ebitda de segmentos reportados	213.513.497	168.592.528
Ebitda de otros segmentos	(15.498.476)	(16.090.161)
Total EBITDA consolidado	198.015.021	152.502.367

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	2.245.465.519	2.249.607.772
Perú	<u>51.566.470</u>	<u>45.807.371</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>2.297.031.989</u>	<u>2.295.415.143</u>
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.269.996.784	998.405.143
Perú	<u>19.981.167</u>	<u>12.647.394</u>
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.289.977.951</u>	<u>1.011.052.537</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	196.968.138	153.169.168
Perú	<u>1.046.883</u>	<u>(666.801)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>198.015.021</u>	<u>152.502.367</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es:

	Supermercados	Otros (*)	Total 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	145.019.585	-	145.019.585
Actividades de Inversión	(66.255.459)	11.513.092	(54.742.367)
Actividades de Financiación	(110.777.683)	(11.333.180)	(122.110.863)
Totales	(32.013.557)	179.912	(31.833.645)

	Supermercados	Otros (*)	Total 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	124.143.648	-	124.143.648
Actividades de Inversión	(74.225.814)	63.340.491	(10.885.323)
Actividades de Financiación	(20.188.624)	(120.966.080)	(141.154.704)
Totales	29.729.210	(57.625.589)	(27.896.379)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	35.276.891	62.627.199	12.644.849	17.308.098	47.921.740	79.935.297
Otros activos financieros corrientes	20.556	17.897	-	-	20.556	17.897
Otros activos no financieros corrientes	11.417.788	15.026.785	3.791.955	3.344.395	15.209.743	18.371.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	60.257.901	43.013.577	30.566.698	13.756.526	90.824.599	56.770.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.702.705	21.076.516	1.448	5.004	12.704.153	21.081.520
Inventarios	150.614.860	143.836.207	45.129.162	51.102.116	195.744.022	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	1.588.294	2.091.993	2.371.278	5.571.565	3.959.572	7.663.558
Total activos, corrientes	271.878.995	287.690.174	94.505.390	91.087.704	366.384.385	378.777.878
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	75.047	69.749	-	-	75.047	69.749
Otros activos no financieros no corrientes	1.687.926	15.481.260	483.735	2.139.245	2.171.661	17.620.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.183.721	2.164.159	262.542	548.083	1.446.263	2.712.242
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19.702.637	25.502.564	31.968.885	34.254.919	51.671.522	59.757.483
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	48.292.361	47.442.113	358.023.191	357.172.943
Propiedades, planta y equipo, neto	574.267.076	345.565.360	144.649.123	90.370.671	718.916.199	435.936.031
Activos por impuestos diferidos	273.530.809	282.337.693	56.072.099	54.354.629	329.602.908	336.692.322
Total activos no corrientes	1.180.178.046	980.851.615	281.728.745	229.109.660	1.461.906.791	1.209.961.275
TOTAL ACTIVOS	1.452.057.041	1.268.541.789	376.234.135	320.197.364	1.828.291.176	1.588.739.153



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	<u>Supermercados Minoristas</u>		<u>Supermercados Mayoristas</u>		<u>Total Segmento Supermercados</u>	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	36.659.705	19.914.121	12.007.541	4.303.110	48.667.246	24.217.231
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	286.013.745	314.536.808	82.636.563	84.073.307	368.650.308	398.610.115
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	374.559.321	388.929.419	162.654.369	165.109.778	537.213.690	554.039.197
Otras provisiones corrientes	1.347.741	967.719	378.435	323.017	1.726.176	1.290.736
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.883.723	7.767.974	2.363.811	2.028.056	11.247.534	9.796.030
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.201.714	2.721.940	373.876	385.712	5.575.590	3.107.652
Total pasivos, corrientes	712.665.949	734.837.981	260.414.595	256.222.980	973.080.544	991.060.961
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	356.506.128	174.130.552	102.222.762	58.655.374	458.728.890	232.785.926
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	53.162	88.301	53.162	88.301
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	76.128	80.813	-	-	76.128	80.813
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	389.108	389.236	63.557	232.291	452.665	621.527
Otros pasivos no financieros no corrientes	3.323.497	6.449.600	-	-	3.323.497	6.449.600
Total pasivos, no corrientes	360.294.861	181.050.201	102.339.481	58.975.966	462.634.342	240.026.167
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Patrimonio total	379.096.231	352.653.607	13.480.059	4.998.418	392.576.290	357.652.025
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.452.057.041	1.268.541.789	376.234.135	320.197.364	1.828.291.176	1.588.739.153



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.650.960.778	1.664.762.274	643.794.115	629.195.903	2.294.754.893	2.293.958.177
Costo de ventas	(1.107.371.931)	(1.137.043.481)	(507.795.812)	(504.585.407)	(1.615.167.743)	(1.641.628.888)
Margen bruto	543.588.847	527.718.793	135.998.303	124.610.496	679.587.150	652.329.289
Costos de distribución	(25.663.742)	(23.401.720)	(5.669.259)	(4.975.874)	(31.333.001)	(28.377.594)
Gastos de administración	(419.877.981)	(406.620.679)	(97.046.359)	(95.047.021)	(516.924.340)	(501.667.700)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(4.004.113)	(253.978)	(4.440.750)	(7.578.290)	(8.444.863)	(7.832.268)
Ingresos financieros	1.653.100	2.084.360	356.607	356.269	2.009.707	2.440.629
Costos financieros	(61.510.992)	(52.097.648)	(21.322.375)	(15.858.192)	(82.833.367)	(67.955.840)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	396.691	(162.399)	30.941	(11.725)	427.632	(174.124)
Resultados por unidades de reajuste	(1.105.819)	(5.190.310)	(432.259)	(2.083.426)	(1.538.078)	(7.273.736)
Ganancia antes de impuesto	33.475.991	42.076.419	7.474.849	(587.763)	40.950.840	41.488.656
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(9.132.307)	(11.536.771)	1.008.985	18.944.829	(8.123.322)	7.408.058
Ganancia del periodo operaciones continuas	24.343.684	30.539.648	8.483.834	18.357.066	32.827.518	48.896.714
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	24.343.684	30.539.648	8.483.834	18.357.066	32.827.518	48.896.714
Depreciación y Amortización	(64.238.511)	(34.567.956)	(17.945.177)	(11.740.577)	(82.183.688)	(46.308.533)
Ebitda del periodo	162.285.635	132.264.350	51.227.862	36.328.178	213.513.497	168.592.528



SMU



37. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2019				31.12.2018			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	924.102	-	-	-	502.056	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.653.246	-	-	-	982.847	-	-	-
Totales Activos			2.577.348	-	-	-	1.484.903	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2019				31.12.2018			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	947.312	472.367	-	-	3.019.159	1.798.964	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	698.218	886.512	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	198.781	571.720	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	2.098.226	4.070.139	-	-	116.651	-
Totales Pasivos			1.146.093	1.044.087	2.796.444	4.956.651	3.019.159	1.798.964	116.651	-



39. HECHOS POSTERIORES

- El 17 de Enero de 2020 se reestructuró el crédito con Banco BICE firmado el 30 de septiembre de 2019 por un total de M\$ 55.000.000, con vencimiento el 17 de enero de 2020.

Las nuevas condiciones establecen una forma de pago de 6 cuotas mensuales, sucesivas e iguales de capital por M\$850.000 a contar del 21 de enero de 2020, 17 cuotas mensuales sucesivas e iguales M\$ 2.800.000 a contar de 21 de julio del 2020 y una última cuota de M\$2.300.000 el 21 de diciembre de 2021. Los intereses se pagarán mensualmente con una tasa variable (Tab 30 días en pesos más un margen de 120pb).

- A la fecha de publicación de los presentes estados financieros consolidados la situación de los locales de la Sociedad es la siguiente:

Unimarc: de los 292 locales existentes en Chile, 280 se encuentran operativos.

Mayorista 10: de los 66 locales existentes en Chile, 61 se encuentran operativos.

Alvi: de los 33 locales existentes en Chile, 28 se encuentran operativos.

OK Market: de los 127 locales existentes en Chile, 120 se encuentran operativos.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *