



SMU



**SMU S.A.Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2025**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Activos	4
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables significativas	19
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	35
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	48
a) Deterioro de activos no financieros	48
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	49
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	49
d) Activos por impuestos diferidos	50
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	50
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	51
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	52
8. Otros activos no financieros	56
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	57
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	68
11. Inventarios	73
12. Impuestos a las ganancias	75
13. Inversiones en filiales directas	79
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	80
15. Plusvalía	81
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	85
17. Propiedades, plantas y equipos	88
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	94
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	131
20. Otras provisiones	134
21. Beneficios a los empleados	135
22. Otros pasivos no financieros	137
23. Contingencias, juicios y restricciones	138
24. Patrimonio neto	144
25. Gestión de capital	149
26. Resultado por acción	150



27. Ingresos ordinarios	151
28. Gastos de distribución y administración	152
29. Gastos del personal	153
30. Otras ganancias (pérdidas)	154
31. Ingresos y costos financieros	155
32. Diferencias de tipo de cambio	156
33. Resultado por unidades de reajuste	157
34. Información por segmentos	158
35. Medio ambiente	171
36. Moneda extranjera	174
37. Hechos posteriores	175

**SMU****SMU S.A Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2025	31.12.2024
		No auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	79.999.910	154.889.843
Otros activos financieros, corrientes	7	3.381.880	3.167.986
Otros activos no financieros, corrientes	8	42.519.609	43.167.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	65.264.816	96.566.203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.170.626	1.656.331
Inventarios	11	240.031.296	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	12	2.714.335	4.975.712
Total activos corrientes		<u>435.082.472</u>	<u>540.722.656</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	399.800	383.349
Otros activos no financieros, no corrientes	8	4.004.500	3.120.448
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	8.230.636	3.471.736
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	9.020.944	7.148.009
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	75.926.517	74.527.871
Plusvalía	15	476.492.110	476.154.932
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	1.029.579.589	931.196.026
Activos por impuestos diferidos	12	467.307.511	469.199.261
Total activos no corrientes		<u>2.070.961.607</u>	<u>1.965.201.632</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.506.044.079</u>	<u>2.505.924.288</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2025	31.12.2024
		No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	103.422.459	233.701.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	408.057.665	405.665.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	291.068	484.025
Otras provisiones, corrientes	20	3.960.591	4.042.078
Pasivos por impuestos, corrientes	12	5.634.430	1.251.217
Beneficios corrientes a los empleados	21	28.981.240	25.079.922
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.680.464	13.234.166
Total pasivos, corrientes		552.027.917	683.458.500
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	1.103.970.255	996.225.701
Cuentas por pagar, no corrientes	19	9.233.264	9.724.904
Beneficios no corrientes a los empleados	21	1.470.582	4.338.241
Total pasivos, no corrientes		1.114.674.101	1.010.288.846
Patrimonio:			
Capital emitido	24	522.908.615	522.908.615
Utilidad acumulada	24	162.930.632	137.196.521
Otras reservas	24	153.502.814	152.071.806
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		839.342.061	812.176.942
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		839.342.061	812.176.942
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		2.506.044.079	2.505.924.288

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (No Auditados)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.01.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$
	N°				
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.074.661.760	2.137.384.114	689.676.923	734.600.486
Costo de ventas	11	<u>(1.407.877.351)</u>	<u>(1.487.885.621)</u>	<u>(467.173.221)</u>	<u>(517.139.761)</u>
Ganancia Bruta		<u>666.784.409</u>	<u>649.498.493</u>	<u>222.503.702</u>	<u>217.460.725</u>
Costos de distribución	28	(34.517.485)	(33.725.176)	(11.647.044)	(11.578.444)
Gastos de administración	28	(566.372.771)	(530.579.547)	(191.172.267)	(181.858.987)
Otras ganancias (pérdidas)	30	50.660.755	(500.800)	42.004.834	(959.307)
Ingresos financieros	31	3.490.581	7.762.929	296.624	2.585.259
Costos financieros	31	(45.888.137)	(45.607.744)	(15.443.215)	(15.906.748)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(136.440)	(311.047)	(460.012)	(148.710)
Diferencias de cambio	32	(13.309)	144.392	141.259	40.485
Resultados por unidades de reajuste	33	<u>(15.406.303)</u>	<u>(16.128.872)</u>	<u>(2.707.972)</u>	<u>(5.421.592)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>58.601.300</u>	<u>30.552.628</u>	<u>43.515.909</u>	<u>4.212.681</u>
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	<u>(6.826.087)</u>	<u>2.637.261</u>	<u>(10.902.537)</u>	<u>3.255.217</u>
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		<u>51.775.213</u>	<u>33.189.889</u>	<u>32.613.372</u>	<u>7.467.898</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad del periodo		<u>51.775.213</u>	<u>33.189.889</u>	<u>32.613.372</u>	<u>7.467.898</u>
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	51.775.213	33.189.889	32.613.372	7.467.898
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Utilidad del periodo		<u>51.775.213</u>	<u>33.189.889</u>	<u>32.613.372</u>	<u>7.467.898</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	26	<u>0,00898</u>	<u>0,00576</u>	<u>0,00566</u>	<u>0,00130</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00898	0,00576	0,00566	0,00130
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	26	<u>0,00898</u>	<u>0,00576</u>	<u>0,00566</u>	<u>0,00130</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00898	0,00576	0,00566	0,00130
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		<u>51.775.213</u>	<u>33.189.889</u>	<u>32.613.372</u>	<u>7.467.898</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		1.431.008	564.278	1.490.112	(328.997)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		<u>1.431.008</u>	<u>564.278</u>	<u>1.490.112</u>	<u>(328.997)</u>
Otro resultado integral		<u>1.431.008</u>	<u>564.278</u>	<u>1.490.112</u>	<u>(328.997)</u>
Resultado integral, total		<u>53.206.221</u>	<u>33.754.167</u>	<u>34.103.484</u>	<u>7.138.901</u>
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		53.206.221	33.754.167	34.103.484	7.138.901
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		<u>53.206.221</u>	<u>33.754.167</u>	<u>34.103.484</u>	<u>7.138.901</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (No Auditados)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	Cambios en otras reservas					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto
		Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	
N°		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	24	522.908.615	-	9.567.075	142.504.731	152.071.806	137.196.521	812.176.942
Resultado Integral								
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	51.775.213	51.775.213
Otro resultado integral	24	-	-	1.431.008	-	1.431.008	-	1.431.008
Resultado integral total		-	-	1.431.008	-	1.431.008	51.775.213	53.206.221
Dividendos		-	-	-	-	-	(26.041.102)	(26.041.102)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (No auditados)	24	522.908.615	-	10.998.083	142.504.731	153.502.814	162.930.632	839.342.061

	Nota	Cambios en otras reservas					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto
		Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	24	523.741.973	(833.358)	6.880.923	142.504.731	149.385.654	140.754.103	813.048.372
Resultado Integral								
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	33.189.889	33.189.889
Otro resultado integral	24	-	-	564.278	-	564.278	-	564.278
Resultado integral total		-	-	564.278	-	564.278	33.189.889	33.754.167
Dividendos		-	-	-	-	-	(46.706.230)	(46.706.230)
Recompra de acciones propias	24	(833.358)	833.358	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (No auditados)	24	522.908.615	-	7.445.201	142.504.731	149.949.932	127.237.762	800.096.309

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (No Auditados)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2025	01.01.2024
		30.09.2025	30.09.2024
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.506.257.417	2.577.232.340
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	51.814.707
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.996.139.500)	(2.092.630.836)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(228.766.169)	(219.738.611)
Otros pagos por actividades de operación		(108.400.546)	(104.650.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		172.951.202	212.027.600
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		3.500.047	7.762.929
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		44.244	(126.039)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		176.495.493	219.664.490
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(113.057)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(6.341.578)	(4.648.346)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		6.287.220	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	(2.800.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		118.129.115	3.312.534
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(61.493.733)	(64.355.337)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(6.927.947)	(9.940.151)
Cobros a entidades relacionadas		876.023	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		50.529.100	(78.544.357)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	-	168.611.896
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	47.758.000	14.600.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(195.330.666)	(86.227.289)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(81.159.804)	(46.530.357)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(26.041.102)	(46.706.230)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(47.140.954)	(43.479.883)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(301.914.526)	(39.731.863)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(74.889.933)	101.388.270
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(74.889.933)	101.388.270
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	154.889.843	105.218.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	79.999.910	206.606.355

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 42,43%, al cierre de este periodo.

Al 30 de septiembre de 2025, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 37,50% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A. y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 16,23% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de junio de 2025.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

**SMU**

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 30 de septiembre de 2025, la dotación total de personal alcanza a 22.493 personas; (23.414 al 30 de septiembre de 2024), mientras que la dotación promedio en el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025 es de 23.065 colaboradores (23.481 al 30 de septiembre de 2024).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2025, Unimarc, posee 299 locales. Todos son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-calidad. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y muy buena razón precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2025, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 105 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 33 locales en Perú (4 propios y 29 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (5) y Maxi Ahorro (28), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En resumen, el grupo SMU al 30 de septiembre de 2025 posee un total de 437 locales, de los cuales 404 de estos locales están en Chile y 33 locales en Perú, todos ellos operativos.



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y Uber Eats, y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. A partir de diciembre de 2023 la participación subió al 100 %.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos cerradas que son utilizadas como medio de pago y para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios consolidados de situación financiera.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 10 de noviembre de 2025.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicional de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2025 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2024. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de nueve y tres meses, terminados al 30 de septiembre de 2025 se presentan en forma comparativa con los terminados al 30 de septiembre de 2024 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 se presentan en forma comparativa con los terminados al 30 de septiembre de 2024 (ambos no auditados)

Comparación de la información

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2025 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2024. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2024 (no auditado).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera intermedios consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.



En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales intermedios consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo intermedios consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

**(ii) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros intermedios consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros intermedios consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

**(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2025		31.12.2024	
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
77.601.436-2	Comercial Bforties SpA. (*)	Peso chileno	100,00	-	100,00	-
Extranjero	Sucseed LLC (*)	Dólar	100,00	-	100,00	-
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A. (***)	Peso chileno	-	-	-	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	ALVI Supermercado Mayorista S.A. (***)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (**)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00

(*) En noviembre de 2024, SMU adquiere 12.500 acciones de Comercial BForties SpA que corresponde al 100% de su patrimonio. Asimismo, adquiere el 100% de los derechos sociales de Sucseed LLC, sociedad de responsabilidad limitada constituida en Estados Unidos de Norteamérica.

(**) El 31 de marzo de 2025, Rendic Hermanos S.A. absorbió a Inmobiliaria SMU S.A., pasando todos los activos y pasivos de esta última a la sociedad Rendic Hermanos S.A. produciéndose la disolución de Inmobiliaria SMU.

(***) El 5 de junio de 2025 la Sociedad Comercializadora del Sur Seis Ltda. Rut 76.029.743-7 se transforma en sociedad anónima, pasando a llamarse Alvi Supermercado Mayorista S.A, RUT 76.029.743-7. Posteriormente con fecha 1 de agosto de 2025, esta sociedad absorbió a Alvi Supermercados Mayoristas S.A., RUT 96.618.540-6, pasando todos los activos y pasivos de esta última a la sociedad Alvi Supermercado Mayorista S.A.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano y su filial en Estados Unidos es el dólar.

Para propósitos de los estados financieros intermedios consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros intermedios consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1) \$	UF (2) \$	Nuevo Sol Peruano \$
30.09.2025	962,39	39.485,65	277,46
31.12.2024	996,46	38.416,69	264,54

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras y obligaciones con el público es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros intermedios consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados en estos estados de situación financiera intermedios consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 utiliza un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de provisiones por pérdidas crediticias esperadas. NIIF 9 establece un marco basado en el reconocimiento anticipado de pérdidas, con el objetivo de reflejar de manera más oportuna el riesgo crediticio y su evolución en el tiempo.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

En materia de segmentación, NIIF 9 establece la clasificación de los activos financieros en tres etapas de deterioro, comúnmente denominadas stages o **buckets**:

- Bucket 1: activos sin incremento significativo del riesgo, donde se reconocen pérdidas esperadas a 12 meses.
- Bucket 2: activos con aumento significativo del riesgo crediticio, en los que se reconoce pérdida esperada por toda la vida del instrumento (lifetime).
- Bucket 3: activos con evidencia objetiva de deterioro, que también requieren estimación de pérdidas a vida completa.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.



d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros intermedios consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se



modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros intermedios consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a



pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros intermedios consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	31
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	29
Vehículos de motor	7	-	7
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	2	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) **Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en lo general que uno, dos, tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros** - corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo con lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

p. Distribución de dividendo - La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de Intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados intermedios.

b) Nuevos pronunciamientos

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Compañía evaluará el impacto que podrían tener la entrada en vigencia de estas modificaciones en los Estados Financieros Consolidados intermedios.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgos, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgos, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,8% y 98,9% respectivamente, de sus ingresos consolidados para los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.



Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo la Compañía cuenta hace varios años con modelos robustos de cumplimiento en materias de libre competencia, prevención de delitos, protección al consumidor, privacidad de datos y derechos humanos los que contiene actividades de prevención, respuesta, detección y supervisión. En este período se continua con los ajustes en políticas, procedimientos y modelos de control interno, en respuesta a las nuevas exigencias legales y regulatorias que impactan directamente en la gestión de riesgos, el gobierno corporativo, la responsabilidad penal de las personas jurídicas, mercado financiero, laboral entre otras.

Con la nueva ley Karin la compañía revisó los riesgos asociados a conductas de acoso y violencia en el trabajo, haciendo los ajustes a su matriz de riesgos así como a los controles, lo que ha sido incorporado en los sistemas de cumplimiento y gestión de personas con el objetivo de asegurar el cumplimiento normativo y ambientes laborales seguros y de respeto. Se actualizó el Modelo de Prevención de Delitos (MPD) de SMU, fortaleciendo los controles internos, la capacitación en ética corporativa y los mecanismos de supervisión, conforme a las exigencias de la Ley N° 20.393 modificada por la Ley N° 21.595. Se realizó una revisión integral de los procesos críticos para asegurar su alineación con los nuevos estándares normativos. El



modelo de prevención de delitos fue revisado por un tercero independiente, considerando un enfoque metodológico basado en estándares internacionales (ISO 37301, ISO 31000, ISO 19011 y COSO ERM). Los resultados de la Evaluación del tercero independiente concluyen que el MPD de SMU se encuentra sólidamente estructurado y responde adecuadamente a los riesgos penales asociados a su giro y actividades. El diseño de los controles es mayoritariamente robusto y su implementación efectiva. Se evidenció los esfuerzos constantes por mantener actualizado el MPD, así como su integración en los procesos internos fomentando una cultura de cumplimiento. Las oportunidades de mejora fueron identificadas y se está trabajando en ellas.

A la fecha continuamos trabajando en materias de privacidad de datos y consumidor conforme a la legislación vigente y preparándose para la nueva normativa una vez que esté vigente.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.



Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación, vientos e inundaciones y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Se incluyen aquí los riesgos de interrupción en el suministro de electricidad y agua potable. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las



mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de septiembre de 2025, SMU tenía un total de 22.493 empleados, de los cuales el 97,21% estaban en Chile y el 2,79% en Perú. Aproximadamente el 75,4% de los empleados están representados por más de 125 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.



Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito en el formato mayorista cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son



evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros intermedios consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:



Cartera: Clientes Crédito					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Rebate					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Otros Deudores			
Tramos	Antigüedad		
		PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%



Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad		
		PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

La provisión de deterioro se compone de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo con las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Crédito.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo con los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados.



Las provisiones determinadas son grupales dado que se basan en la conformación de grupos de crédito con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen tres estados: normal, con aumento significativa de riesgo, y créditos deteriorados. La cartera deteriorada comprende las operaciones de crédito efectivas asociada a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones, que han sido renegociadas con 60 o más días de morosidad, o aquellas que presentaron deterioro y aún no cumplen con los criterios de cura.

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicados sobre la cartera de M\$ 24.957.147 al 30 de septiembre de 2025, es la siguiente:

	30.09.2025 (no auditado)		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	5,77%	38,16%	7,58%
Menor a 30 días	34,05%	67,62%	40,36%
Entre 31 y 60 días	61,76%	74,25%	64,63%
Entre 61 y 90 días	71,05%	76,50%	72,75%
Entre 91 y 120 días	84,70%	88,85%	85,85%
Entre 121 y 150 días	88,27%	91,60%	89,05%
Entre 151 y 180 días	91,85%	93,80%	92,34%
Totales	11,67%	53,60%	15,03%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	15.247.383	-	-	-	-	-	-	15.247.383
Obligaciones con el Público	9.008.267	5.928.173	49.925.338	10.578.323	108.868.077	90.218.665	200.113.030	474.639.873
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	233.243	610.913	523.988	549.132	521.276	431.482	623.275	3.493.309
Obligaciones por derechos de uso (*)	17.400.503	54.993.977	67.972.369	60.700.618	53.338.579	47.820.486	411.785.617	714.012.149
Totales	41.889.396	61.533.063	118.421.695	71.828.073	162.727.932	138.470.633	612.521.922	1.207.392.714
Intereses devengados (**)	3.832.176	669.671	-	-	-	-	-	4.501.847

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de septiembre de 2025 se resumen en el siguiente cuadro, que incluye los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	15.247.383	-	15.247.383
Obligaciones con el Público	474.639.873	-	474.639.873
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	3.493.309	-	3.493.309
Obligaciones por derechos de uso	714.012.149	-	714.012.149
Totales	<u>1.207.392.714</u>	<u>-</u>	<u>1.207.392.714</u>

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Al 30 de septiembre de 2025 SMU no cuenta con pasivos con tasa variable, por lo cual no se hace análisis de sensibilidad.



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no posee deuda financiera en USD, pero si tiene deuda por obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de USD 3.276.211. Sin embargo, ante futuros cambios en el valor del dólar no existe efecto en el resultado por tipo de cambio.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 12.480.909 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 17.597.648.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 12.481.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

	Deuda en moneda de origen	Deuda en M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1 M\$
Moneda Origen				
Unidades de pesos (CLP)	1.727.220.000	1.727.220	0,14%	-
Unidades de fomento (UF)	30.078.557	1.187.671.390	98,37%	12.481
Unidades de dólares (USD)	3.276.211	3.152.993	0,26%	-
Unidades de Soles (PEN)	53.489.191	14.841.111	1,23%	-
Totales		<u>1.207.392.714</u>	<u>100,00%</u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios con relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23	sept-24
Supermercados	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%	10,12%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2024, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 f, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

**SMU**

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Moneda	30.09.2025 No auditado M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	46.754.602	37.522.488
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	783.101	2.435.981
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	319.277	726.207
Depósito a plazo fijo (1) y (4)	USD	338.506	-
Depósito a plazo fijo (2) y (4)	PEN	1.804.424	1.581.824
Depósito a plazo fijo	CLP	-	94.417.489
Pacto con tasa variable (3)	CLP	30.000.000	18.205.854
Totales		<u>79.999.910</u>	<u>154.889.843</u>

(1) Corresponde a depósito a plazo de SMU Perú en BCI por USD 351.000 con vencimiento al 1 de octubre de 2025.

(2) Corresponde a depósitos a plazo de SMU Perú, en soles en las siguientes instituciones:

Institución	Moneda	Monto	Vencimiento	Tasa
IBK	PEN	120.000	01-10-2025	3,61%
BCI	PEN	1.691.000	02-10-2025	4,20%
BCI	PEN	4.137.000	02-10-2025	4,10%
IBK	PEN	563.000	03-10-2025	3,80%
Total	PEN	<u>6.511.000</u>		

(3) Corresponde a inversión en pacto por M\$30.000.000 en Itau con vencimiento al 01 de octubre de 2025 (solo capital).

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

30 de septiembre de 2025 (No auditado)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	79.999.910	-	79.999.910	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.381.880	-	3.381.880	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	65.264.816	-	65.264.816	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.170.626	-	1.170.626	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	399.800	-	399.800	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	8.230.636	-	8.230.636	-	-	-	-
		-	-	158.447.668	-	158.447.668				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(103.422.459)	(103.422.459)	-	(103.612.076)	-	(103.612.076)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(408.057.665)	(408.057.665)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(291.068)	(291.068)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(1.103.970.255)	(1.103.970.255)	-	(1.119.547.497)	-	(1.119.547.497)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.233.264)	(9.233.264)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.624.974.711)	(1.624.974.711)				



31 de diciembre de 2024

		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos	Nota									
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	154.889.843	-	154.889.843	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.167.986	-	3.167.986	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	96.566.203	-	96.566.203	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.656.331	-	1.656.331	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	383.349	-	383.349	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	3.471.736	-	3.471.736	-	-	-	-
		-	-	260.135.448	-	260.135.448				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(233.701.318)	(233.701.318)	-	(234.345.945)	-	(234.345.945)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(405.665.774)	(405.665.774)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(484.025)	(484.025)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(996.225.701)	(996.225.701)	-	(1.011.161.190)	-	(1.011.161.190)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.724.904)	(9.724.904)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.645.801.722)	(1.645.801.722)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos

Sub-Arriendos financieros:

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2,5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.09.2025	31.12.2024
	Monto	Monto
	comprometido No auditado	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	13.802.314	13.652.653
1 a 5 años	19.074.018	21.103.396
más de 5 años	4.084.642	2.035.974
Total	<u>36.960.974</u>	<u>36.792.023</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	10.923.343	8.137.268	439.947	36.960
IVA crédito fiscal	19.647.207	24.006.600	-	-
Boletas de garantía	344.956	467.117	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	5.908.959	7.345.913	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	3.120.290	2.466.300
Otros gastos pagados por anticipado	5.534.918	3.116.255	-	-
Otros activos no financieros	160.226	93.914	444.263	617.188
Totales	<u>42.519.609</u>	<u>43.167.067</u>	<u>4.004.500</u>	<u>3.120.448</u>

(*) El incremento corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2025.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	33.884.468	-	76.200.499	-
Deterioro Supermercados (1)	(971.747)	-	(844.424)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	18.921.325	6.035.822	18.450.995	3.272
Deterioro Servicios Financieros (2)	(2.843.073)	(906.928)	(3.359.069)	(596)
Otras cuentas por cobrar (3)	16.273.843	3.101.742	6.118.202	3.469.060
Totales	65.264.816	8.230.636	96.566.203	3.471.736

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero
3. Incluye M\$10.995.362 por la cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)

	Vencimientos al 30.09.2025 (Corriente)				Vencimientos al 30.09.2025 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	32.894.520	205.476	784.472	33.884.468	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	10.900.489	3.432.493	4.588.343	18.921.325	6.035.822	-	-	6.035.822
Otras cuentas por cobrar (*)	13.174.091	1.036.243	2.063.509	16.273.843	2.573.570	19.449	508.723	3.101.742
Total bruto	56.969.100	4.674.212	7.436.324	69.079.636	8.609.392	19.449	508.723	9.137.564

(*) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.640.734 y M\$10.995.362 por cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi.

Al 31 de diciembre de 2024

	Vencimientos al 31.12.2024 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2024 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	75.206.940	329.997	663.562	76.200.499	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	17.827.568	468.887	154.540	18.450.995	3.272	-	-	3.272
Otras cuentas por cobrar (*)	1.996.793	2.099.640	2.021.769	6.118.202	3.407.470	11.257	50.333	3.469.060
Total bruto	95.031.301	2.898.524	2.839.871	100.769.696	3.410.742	11.257	50.333	3.472.332

(**) Incluye principalmente M\$8.336.810 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	844.424	1.082.856
Incremento (decremento) de provisión	247.136	200.260
Usos de provisión (Castigos) (*)	<u>(119.813)</u>	<u>(438.692)</u>
Totales	<u>971.747</u>	<u>844.424</u>

(*) Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$119.813 (M\$438.692 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024), los cuales estaban 100% provisionados.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.359.665	4.299.885
Castigos efectuados en el periodo(*)	(2.120.047)	(4.500.671)
Incremento neto de provisión	<u>2.510.383</u>	<u>3.560.451</u>
Totales	<u>3.750.001</u>	<u>3.359.665</u>

(*) Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$2.120.047 (M\$4.500.671 al 31 de diciembre de 2024). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Tramo Mora	30 de septiembre de 2025 (no auditado)				31 de diciembre de 2024			
	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$
No vencido	30.338.625	23.949	458	30.363.032	71.662.182	-	117.723	71.779.905
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.323.980	23.759	47.487	1.395.226	2.557.979	33.873	11.690	2.603.542
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	651.878	11.487	203.867	867.232	609.711	34.502	17.093	661.306
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	148.839	14.771	105.420	269.030	113.504	18.792	29.891	162.187
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	27.854	7.117	36.195	71.166	135.382	23.567	53.740	212.689
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	35.213	7.596	46.272	89.081	43.523	560	31.428	75.511
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	27.146	7.464	10.619	45.229	9.665	3.198	28.934	41.797
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	16.700	650	4.767	22.117	9.890	274	18.111	28.275
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	8.896	27.593	4.532	41.021	8.722	4.255	18.101	31.078
Tramo 9 (Más de 250 días)	419.847	67.340	234.147	721.334	331.274	60.847	212.088	604.209
Totales	32.998.978	191.726	693.764	33.884.468	75.481.832	179.868	538.799	76.200.499

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	30 de septiembre de 2025 (no auditado)				31 de diciembre de 2024			
	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$
No vencido	10.163	551	-	10.714	20.129	-	1.025	21.154
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	20.606	863	945	22.414	16.942	1.149	251	18.342
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	66.863	617	13.712	81.192	50.918	1.852	2.550	55.320
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	12.843	1.202	12.480	26.525	21.404	1.529	6.364	29.297
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	8.384	1.343	8.885	18.612	28.285	4.448	6.200	38.933
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	10.344	1.663	19.393	31.400	7.706	123	9.018	16.847
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	6.786	1.925	6.247	14.958	6.802	825	20.706	28.333
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	16.496	170	4.427	21.093	8.268	72	15.106	23.446
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	8.538	27.593	4.362	40.493	8.545	4.255	17.196	29.996
Tramo 9 (Más de 250 días)	401.551	67.340	235.455	704.346	309.821	60.847	212.088	582.756
Totales	562.574	103.267	305.906	971.747	478.820	75.100	290.504	844.424



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.09.2025 (no auditado)			31.12.2024		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera
	M\$	M\$	bruta M\$	M\$	M\$	bruta M\$
Clientes al día	20.267.762	1.200.980	21.468.742	14.416.370	1.348.521	15.764.891
Menor a 30 días	1.253.735	290.112	1.543.847	785.440	251.395	1.036.835
Entre 31 y 60 días	502.343	149.909	652.252	314.743	178.711	493.454
Entre 61 y 90 días	300.183	135.844	436.027	234.770	122.959	357.729
Entre 91 y 120 días	256.737	98.642	355.379	190.319	122.549	312.868
Entre 121 y 150 días	177.631	54.168	231.799	156.354	77.399	233.753
Entre 151 y 180 días	201.283	67.818	269.101	194.225	60.512	254.737
Totales	22.959.674	1.997.473	24.957.147	16.292.221	2.162.046	18.454.267

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	30.09.2025 (no auditado)			31.12.2024		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera
	M\$	M\$	bruta M\$	M\$	M\$	bruta M\$
Clientes al día	1.169.896	458.306	1.628.202	1.365.511	405.733	1.771.244
Menor a 30 días	426.869	196.169	623.038	350.519	132.980	483.499
Entre 31 y 60 días	310.226	111.313	421.539	147.532	101.688	249.220
Entre 61 y 90 días	213.283	103.927	317.210	119.544	75.053	194.597
Entre 91 y 120 días	217.459	87.648	305.107	148.078	95.026	243.104
Entre 121 y 150 días	156.795	49.618	206.413	129.993	64.349	194.342
Entre 151 y 180 días	184.878	63.614	248.492	170.530	53.129	223.659
Totales	2.679.406	1.070.595	3.750.001	2.431.707	927.958	3.359.665

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2025 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	30.363.032	1.395.226	867.232	269.030	71.166	89.081	45.229	22.117	41.021	721.334	33.884.468
Deudores Servicios Financieros bruto	21.468.742	1.543.847	652.252	436.027	355.379	231.799	269.101	-	-	-	24.957.147
Provisión deterioro Supermercados	(10.714)	(22.414)	(81.192)	(26.525)	(18.612)	(31.400)	(14.958)	(21.093)	(40.493)	(704.346)	(971.747)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.628.202)	(623.038)	(421.539)	(317.210)	(305.107)	(206.413)	(248.492)	-	-	-	(3.750.001)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	19.375.585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.375.585
Total Bruto	71.207.359	2.939.073	1.519.484	705.057	426.545	320.880	314.330	22.117	41.021	721.334	78.217.200
Total provisión	(1.638.916)	(645.452)	(502.731)	(343.735)	(323.719)	(237.813)	(263.450)	(21.093)	(40.493)	(704.346)	(4.721.748)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.640.734 y M\$10.995.362 por cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi.

Al 31 de diciembre de 2024

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	71.779.905	2.603.542	661.306	162.187	212.689	75.511	41.797	28.275	31.078	604.209	76.200.499
Deudores Servicios Financieros bruto	15.764.891	1.036.835	493.454	357.729	312.868	233.753	254.737	-	-	-	18.454.267
Provisión deterioro Supermercados	(21.154)	(18.342)	(55.320)	(29.297)	(38.933)	(16.847)	(28.333)	(23.446)	(29.996)	(582.756)	(844.424)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.771.244)	(483.499)	(249.220)	(194.597)	(243.104)	(194.342)	(223.659)	-	-	-	(3.359.665)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	9.587.262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.587.262
Total Bruto	97.132.058	3.640.377	1.154.760	519.916	525.557	309.264	296.534	28.275	31.078	604.209	104.242.028
Total provisión	(1.792.398)	(501.841)	(304.540)	(223.894)	(282.037)	(211.189)	(251.992)	(23.446)	(29.996)	(582.756)	(4.204.089)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cuentas a colaboradores por M\$8.336.810.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2025 (no auditado)						Saldos al 31.12.2024					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	417	29.777.616	714	585.416	1.131	30.363.032	287	71.570.117	13	209.788	300	71.779.905
1 y 30	482	1.210.450	327	184.776	809	1.395.226	506	2.591.852	7	11.690	513	2.603.542
31 y 60	85	850.994	85	16.238	170	867.232	106	644.213	15	17.093	121	661.306
61 y 90	36	231.540	100	37.490	136	269.030	36	132.296	12	29.891	48	162.187
91 y 120	18	64.604	42	6.562	60	71.166	22	161.538	11	51.151	33	212.689
121 y 150	12	86.423	19	2.658	31	89.081	8	55.168	9	20.343	17	75.511
151 y 180	12	44.502	14	727	26	45.229	5	28.306	6	13.491	11	41.797
181 y 210	9	22.007	15	110	24	22.117	7	22.650	3	5.625	10	28.275
211 y 250	11	40.850	7	171	18	41.021	8	26.205	3	4.873	11	31.078
Más de 250	93	715.350	30	5.984	123	721.334	89	429.355	10	174.854	99	604.209
Totales	1.175	33.044.336	1.353	840.132	2.528	33.884.468	1.074	75.661.700	89	538.799	1.163	76.200.499

(*) Incluye M\$23.299.680 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$65.921.780 al 31 de diciembre de 2024).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.09.2025 (no auditado)					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes
Cientes al día	20.267.762	156.232	1.200.980	1.652	21.468.742	157.884
Menor a 30 días	1.253.735	6.148	290.112	389	1.543.847	6.537
Entre 31 y 60 días	502.343	2.396	149.909	201	652.252	2.597
Entre 61 y 90 días	300.183	1.399	135.844	156	436.027	1.555
Entre 91 y 120 días	256.737	1.137	98.642	122	355.379	1.259
Entre 121 y 150 días	177.631	805	54.168	61	231.799	866
Entre 151 y 180 días	201.283	978	67.818	80	269.101	1.058
Totales	22.959.674	169.095	1.997.473	2.661	24.957.147	171.756

	31.12.2024					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes
Cientes al día	14.416.370	123.566	1.348.521	2.200	15.764.891	125.766
Menor a 30 días	785.440	4.266	251.395	408	1.036.835	4.674
Entre 31 y 60 días	314.743	1.604	178.711	232	493.454	1.836
Entre 61 y 90 días	234.770	1.288	122.959	185	357.729	1.473
Entre 91 y 120 días	190.319	1.034	122.549	163	312.868	1.197
Entre 121 y 150 días	156.354	878	77.399	97	233.753	975
Entre 151 y 180 días	194.225	1.056	60.512	81	254.737	1.137
Totales	16.292.221	133.692	2.162.046	3.366	18.454.267	137.058

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2025		Saldos al 31.12.2024	
	No auditado			
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	238	191.726	387	179.869
Totales	238	191.726	387	179.869



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.01.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.07.2025 31.08.2025 No auditado M\$	01.07.2025 30.09.2024 No auditado M\$
Provisión Cartera Supermercados	247.136	(139.811)	242.430	(66.766)
Provisión Cartera Servicios Financieros	2.510.383	2.838.851	709.110	814.409
Castigos del periodo Supermercados (*)	(119.813)	(408.314)	(89.450)	(208.941)
Castigos del periodo Servicios Financieros (*)	(2.120.047)	(3.667.501)	(729.580)	(891.883)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperio.

Los factores de provisión al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de septiembre de 2025 (no auditado)				31 de diciembre de 2024			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,0%	2,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,9%	0,0%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,6%	3,6%	2,0%	1,6%	0,7%	3,4%	2,1%	0,7%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	10,3%	5,4%	6,7%	9,4%	8,4%	5,4%	14,9%	8,4%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	8,6%	8,1%	11,8%	9,9%	18,9%	8,1%	21,3%	18,1%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	30,1%	18,9%	24,5%	26,2%	20,9%	18,9%	11,5%	18,3%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	29,4%	21,9%	41,9%	35,2%	17,7%	22,0%	28,7%	22,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	25,0%	25,8%	58,8%	33,1%	70,4%	25,8%	71,6%	67,8%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	98,8%	26,2%	92,9%	95,4%	83,6%	26,3%	83,4%	82,9%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	96,0%	100,0%	96,2%	98,7%	98,0%	100,0%	95,0%	96,5%
Tramo 9 (Más de 250 días)	95,6%	100,0%	100,6%	97,6%	93,5%	100,0%	100,0%	96,4%
Total ponderado	1,7%	53,9%	44,1%	2,9%	0,6%	41,8%	53,9%	1,1%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

	30.09.2025 (no auditado)		31.12.2024	
Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%
1 a 30 días	1,6%	2,0%	0,7%	2,1%
31 a 60 días	10,2%	6,7%	8,2%	14,9%
61 a 90 días	8,6%	11,8%	17,3%	21,3%
91 a 120 días	27,8%	24,5%	20,6%	11,5%
121 a 150 días	28,0%	41,9%	17,8%	28,7%
151 a 180 días	25,2%	58,8%	59,3%	71,6%
181 a 210 días	96,1%	92,9%	82,1%	83,4%
211 a 250 días	99,0%	96,2%	98,6%	95,0%
más de 250 días	96,2%	100,6%	94,5%	100,0%
Total Ponderado	2,0%	44,1%	0,7%	45,1%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.09.2025	31.12.2024
No auditado		
Provisión / Cartera =	2,9%	1,1%
Castigo / Cartera =	0,4%	0,6%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	30.09.2025 (no auditado)			31.12.2024		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	5,77%	38,16%	7,58%	9,47%	30,09%	11,24%
Menor a 30 días	34,05%	67,62%	40,36%	44,63%	52,90%	46,63%
Entre 31 y 60 días	61,76%	74,25%	64,63%	46,87%	56,90%	50,51%
Entre 61 y 90 días	71,05%	76,50%	72,75%	50,92%	61,04%	54,40%
Entre 91 y 120 días	84,70%	88,85%	85,85%	77,81%	77,54%	77,70%
Entre 121 y 150 días	88,27%	91,60%	89,05%	83,14%	83,14%	83,14%
Entre 151 y 180 días	91,85%	93,80%	92,34%	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	11,67%	53,60%	15,03%	14,93%	42,92%	18,21%



Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	No Auditado	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	8,0%	11,7%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	3,4%	4,3%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	16,8%	19,9%



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
					No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	1.141.115	1.634.923	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	29.454	21.408	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	57	-	-	-
Totales					<u>1.170.626</u>	<u>1.656.331</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	10.708	11.446	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	280.114	471.604	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	142	142	-	-
76.414.504-6	Asesorías Y Capacitación Descúbreme SpA.	Controlador Común	Chile	CLP	-	729	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	104	104	-	-
Totales					291.068	484.025	-	-

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025		Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	164.918	(164.918)	159.126	(159.126)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	96.561	-	100.142	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos	313.967	147.051	193.514	162.756
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	53.065.353	-	49.162.029	-
			Traspaso de Fondos	53.221.354	-	49.478.329	-
			Comisión de Servicios	-	-	5.815	(4.886)
			Servicio Back Office	69.319	58.252	66.301	55.715
			Comisión Recaudación	185.167	(155.602)	150.349	(126.344)
			Recudación por cuentas	-	-	10.086.432	-
			Venta de Giftcard	10.210	-	4.300	-
			Prestamos	100.000	-	530.000	-
			Intereses Prestamos	28.512	28.512	-	-
			Arriendo de Bienes	14.600	14.600	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	88.796	(74.619)	175.842	(147.766)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	52.353	52.353	48.088	48.088
			Servicio Administración	10.252	10.252	11.296	11.296



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 25 de abril de 2024, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director (*)*
- **Sr. Alejandro Danús Chirighin**, *Director Independiente y*
- **Sr. Enrique Gundermann Wylie**, *Director Independiente*

(*) Con fecha 30 de mayo de 2025, el señor Raúl Sotomayor Valenzuela presentó su renuncia al cargo de Director de la Sociedad, el que a la fecha no ha sido reemplazado.

Comité de Directores

Al 30 de septiembre de 2025, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Danús Chirighin, Presidente,
Sr. Enrique Gundermann Wylie, y
Sr. Alejandro Álvarez Aravena.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$4.489.812 y M\$13.123.769 distribuidos en 14 y 13 ejecutivos respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2024.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.



- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2023-2025.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas y Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas del año 2024 y 2025

Las dietas percibidas por los directores por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son:

Nombre	Cargo	30.09.2025	30.09.2024
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	217.229	236.747
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	125.435	136.610
Alejandro Álvarez Aravena	Director	104.184	92.412
Fernando Del Solar Concha	Director	62.612	64.239
Abel Bouchon Silva	Director	73.074	69.867
Juan Andrés Olivos B.	Director	92.665	88.631
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	-	42.401
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	-	46.312
Alejandro Danús Chirighin	Director	114.828	73.098
Enrique Gundermann Wylie	Director	94.557	59.497

(*) Directores que no fueron reelegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	229.482.916	223.598.877
Materias primas	630.321	777.848
Suministros	1.208.875	1.289.582
Importaciones en tránsito	12.464.030	13.513.626
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.754.846)</u>	<u>(2.880.419)</u>
Totales	<u>240.031.296</u>	<u>236.299.514</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de nueve meses al 30 de septiembre de 2025, el monto registrado en costo alcanzó a M\$194.393 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$273.312 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	342.024	1.018.319
Ajuste a valor neto realizable	<u>(28.614)</u>	<u>(107.533)</u>
Valor neto de realización	<u>313.410</u>	<u>910.786</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.880.419	3.104.166
Incremento de provisión	3.644.400	5.538.562
Usos de provisión	<u>(2.769.973)</u>	<u>(5.762.309)</u>
Totales	<u>3.754.846</u>	<u>2.880.419</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.349.171.194)	(1.430.319.170)	(448.498.781)	(497.309.145)
Otros costos de Inventarios	<u>(54.078.442)</u>	<u>(53.682.001)</u>	<u>(17.366.914)</u>	<u>(18.592.429)</u>
Totales (*)	<u>(1.403.249.636)</u>	<u>(1.484.001.171)</u>	<u>(465.865.695)</u>	<u>(515.901.574)</u>

(*) Adicional a los costos de ventas de inventarios, los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros ascienden a M\$4.627.715 para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 (M\$ 3.884.450 para el periodo de nueve meses terminado el 30 de junio de 2024) y de M\$1.307.526 para el periodo de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025 (M\$1.238.187 para el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2024), para obtener el costo total consolidado.



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.01.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	(4.459.322)	-	(4.390.326)	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(29.611)	(8.605)	(9.196)	(8.787)
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	(4.488.933)	(8.605)	(4.399.522)	(8.787)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	(2.337.154)	2.645.866	(6.503.015)	3.264.004
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(2.337.154)	2.645.866	(6.503.015)	3.264.004
Totales	(6.826.087)	2.637.261	(10.902.537)	3.255.217

- b. El resultado total de los periodos se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M\$	%	01.01.2024 30.09.2024 No auditado M\$	%	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M\$	%	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$	%
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	58.601.300		30.552.628		43.515.909		4.212.681	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(15.822.351)	-27,00%	(8.249.210)	-27,00%	(11.749.295)	-27,00%	(1.137.424)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:								
Diferencias permanentes	9.122.237	15,57%	10.983.157	35,95%	886.993	2,04%	4.429.260	105,14%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(125.973)	-0,21%	(96.686)	-0,32%	(40.235)	-0,09%	(36.619)	-0,87%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	8.996.264		10.886.471		846.758		4.392.641	
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(6.826.087)	-11,65%	2.637.261	8,63%	(10.902.537)	-25,05%	3.255.217	77,27%



Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo en Chile, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.

- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	5.634.430	1.251.217
Pagos provisionales mensuales (*)	65.269	1.379.219	-	-
Créditos Sence	1.483.599	2.282.917	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	1.165.467	1.313.576	-	-
Totales	2.714.335	4.975.712	5.634.430	1.251.217

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	5.082.175	4.887.426
Provisiones	16.753.693	16.857.989
Pérdidas fiscales	460.132.583	462.443.811
Activos intangibles amortizables tributariamente	4.115.827	3.946.200
Activos por impuestos diferidos	486.084.278	488.135.426
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	18.574.993	18.808.345
Otros derechos de llave financiero	201.774	127.820
Pasivos por impuestos diferidos	18.776.767	18.936.165
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	467.307.511	469.199.261



e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2025 No auditado M\$	31.12.2024 M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	469.199.261	466.662.157
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(2.337.154)	1.750.499
Variación paridad filial extranjera	445.404	786.605
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>467.307.511</u>	<u>469.199.261</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, está dado por:

	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.01.2024 30.09.2024 No auditado M\$
Ingresos percibidos por adelantado	194.749	41.069
Provisiones	(104.296)	(4.729.541)
Pérdidas fiscales	(2.311.228)	(820.139)
Activos intangibles amortizables tributariamente	169.628	(525.609)
Propiedades, plantas y equipos	(212.053)	(5.709.748)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	14.479.103
Otros derechos de llave financiero	(73.954)	(89.269)
Total efecto en resultados	<u>(2.337.154)</u>	<u>2.645.866</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>445.404</u>	<u>140.528</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>(1.891.750)</u>	<u>2.786.394</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, está dada por:

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(15.822.351)	(8.249.210)
Corrección monetaria pérdida	12.212.050	12.963.529
Corrección monetaria diferencias permanentes	349.022	50.522
Ajustes por variación del resultado tributario	950.051	(5.584.980)
Total	<u>(2.311.228)</u>	<u>(820.139)</u>



13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros intermedios consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

30.09.2025 (no auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	906.293.987	1.548.781.719	492.259.540	654.062.719	2.065.994.969	87.887.759
Inversiones SMU SpA	196	13.630	12.351	-	-	(8)
Omicron SpA	-	809	1.660	-	-	21
Inversiones Omega Ltda.	2.407.736	135.946.211	3.471.087	-	1.818.329	8.163.326
Unidata S.A	2.549.293	9.983.882	29.040.365	11.281	7.875.884	(691.296)
Inversiones RF S.A.	18.139.184	35.128.672	8.374.767	3.725.653	7.546.619	(1.861.545)
Comercial Bforties SpA. (*)	1.497.925	332.306	1.965.776	147.071	1.487.906	(254.733)
Sucseed LLC (*)	1.292.244	-	1.013.336	-	2.276.138	179.202

31.12.2024

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	794.819.536	1.459.415.273	483.443.430	554.745.949	2.912.034.318	84.256.183
Inversiones SMU SpA	196	13.634	12.347	-	-	(5)
Omicron SpA	-	787	1.660	-	-	31
Inversiones Omega Ltda.	2.192.842	138.540.520	97.001.364	-	3.992.206	(792.179)
Unidata S.A	3.306.022	9.627.799	28.411.685	97.212	12.156.290	(1.316.775)
Inversiones RF S.A.	17.981.505	28.292.627	3.245.150	-	8.931.455	(1.171.974)
Comercial Bforties SpA. (*)	52.559	-	80.441	-	5.895	(48.361)
Sucseed LLC (*)	191.155	-	87.919	-	104.566	32.902

(*) En noviembre de 2024, SMU adquiere 12.500 acciones de Comercial BForties SpA que corresponde al 100% de su patrimonio. Asimismo, adquiere el 100% de los derechos sociales de Sucseed LLC, sociedad de responsabilidad limitada constituida en los Estados Unidos de Norteamérica.



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.09.2025 (no auditado)			Número de	% participación				Total
Nombre de la sociedad	acciones/cuotas	30.09.2025	Saldo al 01.01.2025	Adiciones	Venta	Utilidad (Pérdida) del periodo	30.09.2025 (No auditado)	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	2.760.529	-	-	303.923	3.064.452	
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	4.387.480	-	(4.332.201)	(55.279)	-	
Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Publico (**)	161.617	33,33%	-	6.341.576	-	(385.084)	5.956.492	
Totales			7.148.009	6.341.576	(4.332.201)	(136.440)	9.020.944	

31.12.2024							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación 31.12.2024	Saldo al 01.01.2024	Adiciones	Dividendo	Pérdida del año	Total 31.12.2024
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.104.271	-	-	(343.742)	2.760.529
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	-	4.648.348	-	(260.868)	4.387.480
Totales			3.104.271	4.648.348	-	(604.610)	7.148.009

(*) Con fecha 20 de agosto de 2024, SMU S.A. compró a Rentas Comerciales II FIP 333.333 acciones de Rentas Comerciales III S.p.A. además de suscribir en dicha fecha 128.535 acciones, quedando con un total de 461.868 acciones, las que fueron vendidas el 19 de junio de 2025.

(**) Con fecha 19 de junio de 2025, se entera aporte por UF161.617, correspondientes a 161.617 cuotas de serie C en Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Público.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

30.09.2025 (no auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	30.09.2025	12.836.718	7.035.148	13.618.261	-	3.651.896	620.241
Rentas Comerciales II Fondo Inversión Publico	30.09.2025	16.343.183	-	12.836	-	-	(1.503.234)
31.12.2024							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2024	14.327.892	7.145.294	15.839.823	-	4.466.480	(696.923)
Rentas Comerciales III SpA	31.12.2024	7.342.761	39.922.796	4.711	34.629.084	1.425.997	(1.249.056)



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	30.09.2025	31.12.2024	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huiliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile



Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	4.819.758	4.555.349	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.326.453	1.253.684	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Bforties S.p.A.	1.468.097	1.468.097	Chile
Total Plusvalía	<u>661.549.178</u>	<u>661.212.000</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u><u>476.492.110</u></u>	<u><u>476.154.932</u></u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**SMU****Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar, se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	476.154.932
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>337.178</u>
Saldo final al 30.09.2025 (no auditado)	<u><u>476.492.110</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	473.848.231
Adquisición Bforties S.p.A.	1.468.097
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>838.604</u>
Saldo final al 31.12.2024	<u><u>476.154.932</u></u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.09.2025 (no auditado)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	134.734.192	(84.583.223)	-	50.150.969
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.512.096	(2.910.745)	-	3.601.351
Marca Mayorista 10	1.636.753	(698.553)	-	938.200
Marca Maxiahorro	714.000	(253.179)	-	460.821
Marca Alvi	25.882.327	(3.260.352)	(13.830.000)	8.791.975
Lista de clientes Telemarcados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(26.357.878)	(32.396.000)	9.100.122
Otros (*)	27.290.320	(24.407.241)	-	2.883.079
Activos intangibles	286.125.351	(155.848.834)	(54.350.000)	75.926.517

31.12.2024	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	130.632.099	(83.383.375)	-	47.248.724
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.510.269	(2.782.342)	-	3.727.927
Marca Mayorista 10	1.636.139	(666.218)	-	969.921
Marca Maxiahorro	714.000	(211.286)	-	502.714
Marca Alvi	25.956.345	(3.077.315)	(13.830.000)	9.049.030
Lista de clientes Telemarcados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(25.265.864)	(32.396.000)	10.192.136
Otros (*)	27.150.462	(24.313.043)	-	2.837.419
Activos intangibles	281.954.977	(153.077.106)	(54.350.000)	74.527.871

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$1.963.101 (M\$2.181.223 al 31 de diciembre de 2024); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, Super capitán entre otras, por un saldo neto M\$919.978 al 30 de septiembre de 2025 (M\$656.196 al 31 de diciembre de 2024).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir



el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$5.219.931 (M\$5.132.140 al 30 de septiembre de 2024).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2025	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 30.09.2025 (no auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	47.248.724	6.427.464	(144.498)	(3.380.721)	50.150.969
Marca Unimarc	3.727.927	1.828	-	(128.404)	3.601.351
Marca Mayorista (*)	969.921	614	-	(32.335)	938.200
Marca Maxiahorro	502.714	-	-	(41.893)	460.821
Marca Alvi (*)	9.049.030	1.802	-	(258.857)	8.791.975
Lista de clientes Alvi	10.192.136	-	-	(1.092.014)	9.100.122
Otros	2.837.419	331.877	(510)	(285.707)	2.883.079
Saldo final intangibles	74.527.871	6.763.585	(145.008)	(5.219.931)	75.926.517

	Saldo al 1° de enero de 2024	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	37.506.302	14.265.475	(76.274)	(4.446.779)	47.248.724
Marca Unimarc (*)	3.896.633	2.346	-	(171.052)	3.727.927
Marca Mayorista	1.012.978	-	-	(43.057)	969.921
Marca Maxiahorro	558.571	-	-	(55.857)	502.714
Marca Alvi (*)	9.395.356	596	-	(346.922)	9.049.030
Lista de clientes Alvi	11.648.157	-	-	(1.456.021)	10.192.136
Otros	2.814.066	386.009	(205)	(362.451)	2.837.419
Saldo final intangibles	66.832.063	14.654.426	(76.479)	(6.882.139)	74.527.871

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2025 No auditado M\$	31.12.2024 M\$
Obras en curso	69.444.419	62.610.393
Terrenos	37.584.529	37.590.490
Edificios	87.531.065	97.506.989
Plantas y equipos	74.254.964	65.754.850
Equipamiento de tecnologías de la información	10.391.531	8.626.089
Instalaciones fijas y accesorias	107.414.035	112.460.989
Vehículos	843.802	821.135
Otras propiedades, plantas y equipos	13.708.193	12.747.395
Derechos de uso	628.407.051	533.077.696
Total propiedades, plantas y equipos, neto	1.029.579.589	931.196.026
 Propiedades, plantas y equipos, bruto:	 30.09.2025 No auditado M\$	 31.12.2024 M\$
Obras en curso	69.444.419	62.610.393
Terrenos	37.584.529	37.590.490
Edificios	139.101.351	148.134.440
Plantas y equipos	165.284.435	161.137.992
Equipamiento de tecnologías de la información	31.613.573	29.782.009
Instalaciones fijas y accesorias	248.113.902	256.121.815
Vehículos	1.351.267	1.298.176
Otras propiedades, plantas y equipos	39.331.329	42.274.323
Derechos de uso	1.114.094.782	969.911.671
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.845.919.587	1.708.861.309
 Depreciación acumulada:	 30.09.2025 No auditado M\$	 31.12.2024 M\$
Edificios	(51.570.286)	(50.627.451)
Plantas y equipos	(91.029.471)	(95.383.142)
Equipamiento de tecnologías de la información	(21.222.042)	(21.155.920)
Instalaciones fijas y accesorias	(140.699.867)	(143.660.826)
Vehículos	(507.465)	(477.041)
Otras propiedades, plantas y equipos	(25.623.136)	(29.526.928)
Derechos de uso (*)	(485.687.731)	(436.833.975)
Total depreciación acumulada	(816.339.998)	(777.665.283)

**SMU**

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(63.197)	(4.597.534)
Derechos de uso	<u>(485.624.534)</u>	<u>(432.236.441)</u>
Total	<u><u>(485.687.731)</u></u>	<u><u>(436.833.975)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2025	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026
Adiciones	41.485.719	139.629	4.346.507	5.923.028	1.368.917	6.762.535	151.714	1.315.684	198.941.101	260.434.834
Retiros y bajas	(137.985)	-	(8.316.619)	(776.179)	(8.359)	(367.012)	(13.025)	(21.699)	(1.102.152)	(10.743.030)
Venta	-	(2.800.253)	(6.900.592)	(507.092)	(38.149)	(8.019.126)	(42.418)	(47.151)	(49.198.390)	(67.553.171)
Gasto por depreciación	-	-	(6.417.179)	(8.735.695)	(2.098.954)	(14.126.498)	(134.991)	(1.514.774)	(51.335.366)	(84.363.457)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	21.446	16.429	200.818	(112.588)	(26.678)	-	(313)	(195.256)	704.529	608.387
Reclasificaciones	(34.535.154)	2.638.234	7.111.141	12.708.640	2.568.665	10.703.147	61.700	1.423.994	(2.680.367)	-
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)	69.444.419	37.584.529	87.531.065	74.254.964	10.391.531	107.414.035	843.802	13.708.193	628.407.051	1.029.579.589

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2024	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999
Adiciones	35.474.623	13.102.542	14.719.399	12.716.048	2.221.093	11.830.257	139.491	2.158.689	84.136.931	176.499.073
Retiros y bajas	(139.497)	-	(3.368.990)	(783.883)	(57.694)	(1.197.485)	-	(86.779)	(6.293.112)	(11.927.440)
Venta	(40.340)	-	(441.055)	(448.633)	(73.071)	(39.063)	(55.880)	(38.621)	-	(1.136.663)
Gasto por depreciación	-	-	(6.410.618)	(10.813.544)	(2.129.945)	(17.061.316)	(139.300)	(1.800.365)	(63.378.060)	(101.733.148)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(333.257)	35.080	841.774	259.036	71.277	-	100.485	18.723	1.023.087	2.016.205
Reclasificaciones	(28.262.970)	58.216	3.935.043	9.853.056	2.265.379	11.647.905	211.252	757.809	(465.690)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2024	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026

(*) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2025 30.09.2025 No auditado			01.01.2024 31.12.2024			
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	Principales Conceptos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	20.581.115	1.616.452	22.197.567	29.502.400	1.713.517	31.215.917	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	438.524	-	438.524	13.109.606	-	13.109.606	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	20.570.211	455.679	21.025.890	22.942.136	294.325	23.236.461	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	2.261.343	211.525	2.472.868	5.730.264	193.287	5.923.551	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	13.866.248	-	13.866.248	16.259.998	306.384	16.566.382	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	977.007	343.727	1.320.734	1.666.771	491.905	2.158.676	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	110.493	61.406	171.899	143.932	7.617	151.549	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	198.292.105	648.999	198.941.104	76.679.645	7.457.286	84.136.931	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	257.097.046	3.337.788	260.434.834	166.034.752	10.464.321	176.499.073	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo terminado el 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$84.363.457(M\$75.155.118 al 30 de septiembre de 2024).

**iii. Otras propiedades, planta y equipos:**

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, corresponden al siguiente detalle:

	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
Descripción	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	11.128.370	10.316.022
Mobiliario Oficina	2.372.046	2.237.185
Otros	207.777	194.188
Total neto	<u>13.708.193</u>	<u>12.747.395</u>

iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	4.206.639	29.366.952
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	1.594.775	27.627.628
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	629.728	311.210
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>621.975.909</u>	<u>475.771.906</u>
Totales netos	<u>628.407.051</u>	<u>533.077.696</u>

En términos generales, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 36 cuotas mensuales más una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Por otra parte, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de terrenos y edificios, el promedio de duración de los contratos es de casi 22 años y consideran una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Para los derechos de uso por arriendo de locales el promedio de los plazos de los contratos se encuentra alrededor de los 25 años. Se debe considerar que muchos contratos incluyen opciones de salida anticipada unilaterales a favor de SMU que en general se gatillan una vez transcurrida la mitad del plazo establecido. También la mayoría de los contratos consideran opciones de renovación. De esta forma, los plazos registrados para estos derechos de uso están alrededor de los 12 años.

**v. Seguros**

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.071.669 y M\$1.033.384 por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30.09.2025		31.12.2024	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	15.247.383	-	16.902.693	-
Obligaciones con el público	14.936.440	459.703.433	152.465.802	452.320.171
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	844.156	2.649.153	3.803.177	41.587.618
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	72.394.480	641.617.669	60.529.646	502.317.912
Totales	<u>103.422.459</u>	<u>1.103.970.255</u>	<u>233.701.318</u>	<u>996.225.701</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2025 por M\$15.247.383(M\$16.902.693 al 31 de diciembre de 2024) no incluye deudas por cartas de crédito (M\$75.096 al 31 de diciembre de 2024).

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2025	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.09.2025 (no auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	16.902.693	47.758.000	-	866.118	(50.112.315)	-	-	(859.393)	692.280	-	15.247.383
Obligaciones con el público	604.785.973	-	-	16.059.001	(145.218.351)	-	-	(16.481.921)	15.041.368	453.803	474.639.873
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	45.390.795	-	403.492	1.257.715	-	(33.304.158)	(9.836.349)	(1.390.715)	972.529	-	3.493.309
Obligaciones por derechos de uso	562.847.558	-	181.511.895	27.803.987	-	(47.855.646)	(1.144.435)	(28.408.925)	19.257.715	-	714.012.149
Total	1.229.927.019	47.758.000	181.915.387	45.986.821	(195.330.666)	(81.159.804)	(10.980.784)	(47.140.954)	35.963.892	453.803	1.207.392.714

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2024	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	21.546.230	29.200.000	610.482	1.424.937	(34.388.477)	-	-	(1.656.257)	165.778	-	16.902.693
Obligaciones con el público	465.545.081	206.758.466	-	18.679.197	(91.834.652)	-	-	(20.226.862)	23.762.528	2.102.215	604.785.973
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.527.911	-	235.084	2.414.773	-	(3.346.106)	-	(2.407.029)	1.966.162	-	45.390.795
Obligaciones por derechos de uso	546.252.268	-	64.910.616	35.617.762	-	(59.712.781)	(13.556.453)	(35.617.763)	24.953.909	-	562.847.558
Total	1.079.871.490	235.958.466	65.756.182	58.136.669	(126.223.129)	(63.058.887)	(13.556.453)	(59.907.911)	50.848.377	2.102.215	1.229.927.019

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2025 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de			Tasa
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización			efectiva
					año		años	años	años	años						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	UF	7.288.755	-	7.288.755	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,80%	7.288.755	1,80%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	UF	7.958.628	-	7.958.628	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,15%	7.958.628	3,15%
Total préstamos bancarios				15.247.383	-	15.247.383	-	-	-	-	-	-			15.247.383	

31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de			Tasa
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización			efectiva
					año		años	años	años	años						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.786	-	13.786	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,64%	13.786	7,64%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.310	-	61.310	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,31%	61.310	7,31%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	UF	7.102.471	-	7.102.471	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,90%	7.102.471	1,90%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	UF	7.717.448	-	7.717.448	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,75%	7.717.448	1,75%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.007.678	1.000.000	2.007.678	-	-	-	-	-	-	Trimestral	6,91%	2.007.678	6,91%
Total préstamos bancarios				15.902.693	1.000.000	16.902.693	-	-	-	-	-	-			16.902.693	

b. El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acree	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Valor Nominal al 30.09.2025 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días	30.09.2025 M\$
								Anual Nominal	Anual Efectiva			hasta 1 año M\$	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	11.706.991	6.277.106	5.258.503	11.535.609
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	712.870	720.438	-	720.438
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	324.340	288.364	-	288.364
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	196.240	-	200.448	200.448
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	211.164	-	207.305	207.305
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	147.185	-	156.353	156.353
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	102.017	-	105.564	105.564
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	1.148.882	1.121.340	-	1.121.340
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	581.948	601.019	-	601.019
Total										15.131.637	9.008.267	5.928.173	14.936.440

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación						Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreed	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Valor Nominal	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años	30.09.2025
									Anual	Anual							
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.012.676-SMU S.A.	Chile		Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	64.612.936	10.542.768	10.578.323	10.615.380	10.654.025	21.430.628	63.821.124
76.012.676-SMU S.A.	Chile		Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	39.485.650	-	-	39.420.000	-	-	39.420.000
76.012.676-SMU S.A.	Chile		Acreedores	Chile	BSDSU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	39.485.650	-	-	-	-	41.423.703	41.423.703
76.012.676-SMU S.A.	Chile		Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	39.485.650	39.382.570	-	-	-	-	39.382.570
76.012.676-SMU S.A.	Chile		Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	59.228.475	-	-	-	-	59.464.400	59.464.400
76.012.676-SMU S.A.	Chile		Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	39.485.650	-	-	-	-	38.568.506	38.568.506
76.012.676-SMU S.A.	Chile		Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	59.228.475	-	-	58.832.697	-	-	58.832.697
76.012.676-SMU S.A.	Chile		Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	78.971.300	-	-	-	79.564.640	-	79.564.640
76.012.676-SMU S.A.	Chile		Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	39.485.650	-	-	-	-	39.225.793	39.225.793
Total											459.469.436	49.925.338	10.578.323	108.868.077	90.218.665	200.113.030	459.703.433

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2024

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación						Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Valor Nominal al 31.12.2024 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2024 M\$
									Nominal	Efectiva				
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	10.721.078	-	10.474.726	10.474.726
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	251.457	-	254.065	254.065
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	16.147.845	16.140.968	-	16.140.968
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BONO T2	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	6.459.138	6.461.397	-	6.461.397
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	78.668	-	69.652	69.652
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	115.834.627	-	115.675.404	115.675.404
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	796.626	812.266	-	812.266
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	857.210	841.914	-	841.914
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	542.427	574.940	-	574.940
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	708.020	731.353	-	731.353
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	286.386	-	275.149	275.149
76.012.676- SMU S.A.		Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	170.284	-	153.968	153.968
Total											152.853.766	25.562.838	126.902.964	152.465.802

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación						Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Valor Nominal al 31.12.2024	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	31.12.2024	
								Nominal	Efectiva								M\$
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	68.102.363	10.240.586	10.274.470	10.309.786	10.346.604	26.038.050	67.209.496
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	38.416.690	-	-	38.338.795	-	-	38.338.795
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	38.416.690	-	-	-	-	40.356.971	40.356.971
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	38.416.690	-	38.248.395	-	-	-	38.248.395
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	57.625.035	-	-	-	-	57.879.734	57.879.734
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	38.416.690	-	-	-	-	37.441.545	37.441.545
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	57.625.035	-	-	-	57.139.432	-	57.139.432
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	76.833.380	-	-	-	-	77.476.265	77.476.265
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	38.416.690	-	-	-	-	38.229.538	38.229.538
Total											452.269.263	10.240.586	48.522.865	48.648.581	67.486.036	277.422.103	452.320.171



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N°668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N°650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025. Al 30 de septiembre de 2025 esta serie se encuentra pagada.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025. Al 30 de septiembre de 2025 esta serie se encuentra pagada.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una



tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital al vencimiento el 01 de junio de 2040.

- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 30 de abril de 2025. Al 30 de septiembre de 2025 esta serie se encuentra pagada.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital al vencimiento el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento el 01 de marzo de 2027.
- Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AW, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,60% y amortización de capital al vencimiento el 01 de noviembre de 2031.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a



una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 28 de febrero de 2034.

- Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AQ, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 15 de marzo de 2029.

Con fecha 21 de junio de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.179 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AS, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,40% y amortización de capital al vencimiento el 30 de mayo de 2030.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.09.2025	Al 31.12.2024
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
ICR:	AA- / Estable	AA- / Estable

Entre diciembre de 2024 y septiembre de 2025 no ha habido cambios en las clasificaciones de riesgo.

c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2025 (no auditado)

Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Banco Estado	Rendic Hnos S.A.	CLP	6.680	19.983	26.663	28.412	30.575	5.317	-	-	64.304	7,36	90.967	7,36
Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.231	3.511	4.742	4.989	5.366	5.273	-	-	15.628	7,30	20.370	7,30
Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.231	3.511	4.742	4.989	5.366	5.273	-	-	15.628	7,30	20.370	7,30
Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.231	3.511	4.742	4.989	5.366	5.273	-	-	15.628	7,30	20.370	7,30
Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.231	3.511	4.742	4.989	5.366	5.273	-	-	15.628	7,30	20.370	7,30
Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.231	3.511	4.742	4.989	5.366	5.273	-	-	15.628	7,30	20.370	7,30
Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.431	6.932	9.363	9.852	10.596	10.415	-	-	30.863	7,30	40.226	7,30
Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.431	6.932	9.363	9.852	10.596	10.415	-	-	30.863	7,30	40.226	7,30
Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.431	6.932	9.363	9.852	10.596	10.415	-	-	30.863	7,30	40.226	7,30
Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.431	6.932	9.363	9.852	10.596	10.415	-	-	30.863	7,30	40.226	7,30
Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.703	4.855	6.558	6.900	7.421	7.294	-	-	21.615	7,30	28.173	7,30
Banco Estado	Súper 10 S.A.	CLP	2.412	7.213	9.625	10.256	11.037	1.920	-	-	23.213	7,36	32.838	7,36
Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	1.626	-	1.626	-	-	-	-	-	-	6,90	1.626	6,90
Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	2.253	3.106	5.359	-	-	-	-	-	-	13,57	5.359	13,57
Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.924	5.757	7.681	8.185	8.808	1.532	-	-	18.525	7,36	26.206	7,36
Banco Estado	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.714	3.657	5.371	5.200	5.595	973	-	-	11.768	7,36	17.139	7,36
Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	2.502	7.544	10.046	5.252	-	-	-	-	5.252	6,97	15.298	6,97
Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	4.831	13.777	18.608	19.579	21.057	20.695	-	-	61.331	7,30	79.939	7,30
Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.231	3.511	4.742	4.989	5.366	5.273	-	-	15.628	7,30	20.370	7,30
Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	28.939	87.134	116.073	121.553	127.993	134.774	141.915	214.011	740.246	5,17	856.319	5,17
Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	38.822	91.738	130.560	-	-	-	-	-	-	5,45	130.560	5,45
Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	58.555	138.368	196.923	-	-	-	-	-	-	5,45	196.923	5,45
Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	18.224	50.829	69.053	70.800	74.423	78.230	82.233	116.224	421.910	5,00	490.963	5,00
Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	32.413	90.405	122.818	125.925	132.368	139.140	146.259	206.718	750.410	5,00	873.228	5,00
Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	13.535	37.753	51.288	52.584	55.275	58.103	61.075	86.322	313.359	5,00	364.647	5,00
Total arriendos que califican como financieros			233.243	610.913	844.156	523.988	549.132	521.276	431.482	623.275	2.649.153		3.493.309	

(*) Durante el periodo se materializó la cesión de 13 contratos de leasing y la venta de sus respectivas opciones de compra. Junto con esto la compañía firmo con el comprador contratos de arrendamientos a largo plazo que le permite seguir operando dichos locales.

31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hnos S.A.	CLP	6.401	18.913	25.314	26.892	28.938	28.457	-	-	84.287	Mensual	7,36	109.601	7,36	
97030000-7 Banco Estado		Súper 10 S.A.	CLP	2.311	6.827	9.138	9.708	10.446	10.273	-	-	30.427	Mensual	7,36	39.565	7,36	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	UF	2.281	6.203	8.484	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90	8.484	6,90	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	2.058	6.497	8.555	3.105	-	-	-	-	3.105	Mensual	13,57	11.660	13,57	
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.859	9.028	11.887	4.315	-	-	-	-	4.315	Mensual	13,57	16.202	13,57	
97030000-7 Banco Estado		SMU S.A.	CLP	1.844	5.448	7.292	7.747	8.336	8.198	-	-	24.281	Mensual	7,36	31.573	7,36	
97030000-7 Banco Estado		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.171	3.461	4.632	4.921	5.296	5.208	-	-	15.425	Mensual	7,36	20.057	7,36	
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.348	6.967	9.315	9.872	2.577	-	-	-	12.449	Mensual	6,97	21.764	6,97	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	51.754	153.990	205.744	215.270	227.219	239.831	253.143	622.137	1.557.600	Mensual	5,41	1.763.344	5,41	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.158	77.904	104.062	108.917	114.978	121.375	128.129	290.294	763.693	Mensual	5,43	867.755	5,43	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.854	31.683	42.537	44.375	46.938	49.650	52.518	317.730	511.211	Mensual	5,63	553.748	5,63	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.777	77.751	103.528	80.995	-	-	-	-	80.995	Mensual	5,46	184.523	5,46	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.380	81.556	108.936	113.771	119.799	126.146	132.829	312.436	804.981	Mensual	5,17	913.917	5,17	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.668	72.703	99.371	101.000	105.848	110.929	116.254	260.429	694.460	Mensual	4,70	793.831	4,70	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	49.588	110.675	160.263	89.255	-	-	-	-	89.255	Mensual	5,45	249.518	5,45	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	74.793	166.929	241.722	134.624	-	-	-	-	134.624	Mensual	5,45	376.346	5,45	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	45.845	101.709	147.554	117.993	-	-	-	-	117.993	Mensual	5,46	265.547	5,46	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	52.446	95.822	148.268	134.204	141.956	150.155	158.828	533.676	1.118.819	Mensual	5,63	1.267.087	5,63	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.967	41.177	56.144	57.355	60.290	63.374	66.617	149.934	397.570	Mensual	5,00	453.714	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.307	66.873	91.180	93.147	97.913	102.922	108.188	243.498	645.668	Mensual	5,00	736.848	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.315	47.637	64.952	66.353	69.748	73.317	77.068	173.456	459.942	Mensual	5,00	524.894	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.796	84.727	115.523	118.016	124.054	130.401	137.073	308.508	818.052	Mensual	5,00	933.575	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	64.066	176.259	240.325	245.511	258.072	271.275	285.154	641.795	1.701.807	Mensual	5,00	1.942.132	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.578	70.370	95.948	98.019	103.034	108.305	113.846	256.233	679.437	Mensual	5,00	775.385	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.860	35.381	48.241	49.282	51.803	54.453	57.239	128.828	341.605	Mensual	5,00	389.846	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.596	67.668	92.264	94.255	99.078	104.147	109.475	246.395	653.350	Mensual	5,00	745.614	5,00	
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	451.542	1.100.456	1.551.998	1.537.406	1.621.573	1.710.349	1.803.986	23.188.953	29.842.267	Mensual	5,35	31.394.265	5,35	
Total arriendos que califican como financieros				1.078.563	2.724.614	3.803.177	3.566.308	3.297.896	3.468.765	3.600.347	27.654.302	41.587.618			45.390.795		

d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2025 (no auditado)

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	29.847	91.592	121.439	127.057	132.934	145.062	157.887	612.374	1.175.314	Mensual	4,53%	1.296.753	4,53%	
3.441.765-2	Ellis Salas Quijada	UF	5.009	18.510	23.519	29.712	32.166	33.241	8.482	-	103.601	Mensual	3,29%	127.120	3,29%	
4.432.214-5	Maria Cavahnar Mazzini	UF	8.741	26.929	35.670	37.610	39.654	45.427	49.134	65.191	237.016	Mensual	5,31%	272.686	5,31%	
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	23.298	72.104	95.402	66.974	-	-	-	-	66.974	Mensual	6,23%	162.376	6,23%	
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	10.703	33.402	44.105	47.711	51.612	55.832	60.397	179.880	395.432	Mensual	7,88%	439.537	7,88%	
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	3.591	12.580	16.171	88.453	-	-	-	-	88.453	Mensual	31,00%	104.624	31,00%	
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	15.750	48.333	64.083	67.048	52.313	-	-	-	119.361	Mensual	4,53%	183.444	4,53%	
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	10.422	31.732	42.154	43.418	22.194	-	-	-	65.612	Mensual	2,96%	107.766	2,96%	
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	2.266	7.024	9.290	9.828	10.392	3.582	-	-	23.802	Mensual	4,53%	33.092	4,53%	
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	44.874	137.311	182.185	196.482	207.945	107.093	-	-	511.520	Mensual	3,96%	693.705	3,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	702	2.180	2.882	3.089	3.311	2.339	-	-	8.739	Mensual	6,96%	11.621	6,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	15.946	50.596	66.542	74.393	84.788	64.251	-	-	223.432	Mensual	11,21%	289.974	11,21%	
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.861	3.134	4.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	4.995	3,13%	
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	36.057	110.331	146.388	152.284	158.418	169.078	181.997	714.478	1.376.255	Mensual	3,96%	1.522.643	3,96%	
6.937.156-6	Julio Villar Venegas	UF	2.615	7.984	10.599	2.709	-	-	-	-	2.709	Mensual	3,52%	13.308	3,52%	
7.236.606-9	María Marnich Cortes	UF	20.201	66.628	86.829	93.054	98.113	108.063	115.517	153.267	568.014	Mensual	5,31%	654.843	5,31%	
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.548	4.727	6.275	6.500	6.733	6.974	-	-	20.207	Mensual	3,52%	26.482	3,52%	
7.271.336-2	Mónica Aragonesa B.	UF	8.195	-	8.195	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,31%	8.195	5,31%	
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	10.223	-	10.223	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.223	2,96%	
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	4.659	14.420	19.079	20.302	5.276	-	-	-	25.578	Mensual	6,23%	44.657	6,23%	
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	10.003	30.471	40.474	10.313	-	-	-	-	10.313	Mensual	3,05%	50.787	3,05%	
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	3.365	10.246	13.611	14.019	14.439	8.621	-	-	37.079	Mensual	2,96%	50.690	2,96%	
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	5.497	18.086	23.583	26.294	29.201	32.319	35.659	141.688	265.161	Mensual	3,96%	288.744	3,96%	
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	10.195	31.552	41.747	44.421	23.267	-	-	-	67.688	Mensual	6,23%	109.435	6,23%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	91.727	279.278	371.005	94.475	-	-	-	-	94.475	Mensual	2,96%	465.480	2,96%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	22.287	69.830	92.117	24.302	-	-	-	-	24.302	Mensual	8,69%	116.419	8,69%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.874	23.975	31.849	8.110	-	-	-	-	8.110	Mensual	2,96%	39.959	2,96%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.478	7.662	10.140	2.632	-	-	-	-	2.632	Mensual	6,05%	12.772	6,05%	
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	31.381	95.816	127.197	131.749	136.464	141.347	146.405	611.416	1.167.381	Mensual	3,52%	1.294.578	3,52%	
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	6.802	20.770	27.572	28.559	29.581	30.639	31.736	132.535	253.050	Mensual	3,52%	280.622	3,52%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	7.834	24.678	32.512	35.834	39.496	43.533	15.478	-	134.341	Mensual	9,77%	166.853	9,77%	
76.001.839-2	Marketing y Promociones S.A.	UF	29.350	78.716	108.066	112.482	118.184	135.422	140.957	842.925	1.349.970	Mensual	4,01%	1.458.036	4,01%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(17.821)	6.707	(11.114)	113.419	118.054	127.574	142.368	1.979.205	2.480.620	Mensual	4,01%	2.469.506	4,01%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22	179	201	1.238	7.605	46.731	63.116	-	118.690	Mensual	196,02%	118.891	196,02%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	70.254	-	70.254	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	70.254	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.636	-	24.636	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.636	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.060	140.940	187.000	194.532	202.369	104.221	-	-	501.122	Mensual	3,96%	688.122	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.317	-	48.317	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	48.317	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.197	135.239	179.436	186.664	194.183	100.005	-	-	480.852	Mensual	3,96%	660.288	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	112.244	343.458	455.702	474.058	493.154	296.796	-	-	1.264.008	Mensual	3,96%	1.719.710	3,96%	



Rut Acreedor	Acreeedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	66.515	210.662	277.177	308.777	343.980	383.197	426.884	1.062.581	2.525.419	Mensual	196,02%	2.802.596	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.615	81.441	108.056	112.409	116.937	121.648	20.746	-	371.740	Mensual	2,96%	479.796	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.311	66.080	87.391	93.345	99.704	106.496	84.607	-	384.152	Mensual	2,96%	471.543	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.051	36.874	48.925	50.895	52.945	55.078	42.760	-	201.678	Mensual	3,96%	250.603	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	96.682	295.841	392.523	408.335	424.784	441.895	75.361	-	1.350.375	Mensual	2,96%	1.742.898	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.500	243.446	318.946	368.140	424.921	490.460	566.107	537.908	2.387.536	Mensual	3,96%	2.706.482	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.375	45.394	59.769	66.193	73.307	81.186	89.911	99.574	410.171	Mensual	3,96%	469.940	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.453	-	21.453	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,85%	21.453	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.742	-	18.742	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	18.742	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.961	116.159	154.120	160.328	166.787	173.505	180.494	46.248	727.362	Mensual	6,61%	881.482	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	86.531	264.777	351.308	365.459	380.180	195.795	-	-	941.434	Mensual	3,96%	1.292.742	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.966	103.965	136.931	151.260	167.090	89.992	-	-	408.342	Mensual	3,96%	545.273	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.052	95.016	126.068	131.145	136.428	70.261	-	-	337.834	Mensual	14,43%	463.902	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	85.782	270.584	356.366	393.806	435.180	480.900	127.921	-	1.437.807	Mensual	10,25%	1.794.173	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.227	80.251	106.478	110.767	115.229	119.870	30.715	-	376.581	Mensual	2,96%	483.059	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.390	-	49.390	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	49.390	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.576	170.059	225.635	234.725	244.180	83.560	-	-	562.465	Mensual	3,96%	788.100	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.676	-	75.676	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	75.676	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.029	74.255	97.284	112.293	95.449	-	-	-	207.742	Mensual	9,99%	305.026	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.682	53.160	69.842	78.757	65.598	-	-	-	144.355	Mensual	3,96%	214.197	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.957	61.609	81.566	86.359	68.083	-	-	-	154.442	Mensual	10,03%	236.008	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.404	49.943	66.347	68.335	52.591	-	-	-	120.926	Mensual	3,96%	187.273	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.485	110.938	146.423	158.972	128.109	-	-	-	287.081	Mensual	2,96%	433.504	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.121	52.873	69.994	74.161	58.505	-	-	-	132.666	Mensual	3,96%	202.660	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.843	17.791	23.634	24.342	18.734	-	-	-	43.076	Mensual	2,96%	66.710	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.429	121.950	161.379	171.504	182.265	193.700	205.853	181.377	934.699	Mensual	14,43%	1.096.078	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.589	66.060	87.649	91.180	94.853	98.674	102.648	88.692	476.047	Mensual	12,07%	563.696	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	120.984	370.201	491.185	510.970	531.553	552.964	141.687	-	1.737.174	Mensual	5,72%	2.228.359	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.815	118.770	157.585	163.932	170.535	87.827	-	-	422.294	Mensual	2,96%	579.879	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	69.959	217.610	287.569	309.078	332.197	175.303	-	-	816.578	Mensual	8,25%	1.104.147	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.971	201.865	267.836	278.624	289.848	149.273	-	-	717.745	Mensual	5,80%	985.581	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.702	170.445	226.147	235.256	244.733	254.591	264.846	275.515	1.274.941	Mensual	2,96%	1.501.088	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.230	137.897	182.127	196.656	212.345	229.286	247.578	267.330	1.153.195	Mensual	6,10%	1.335.322	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.902	97.176	128.078	140.673	114.510	-	-	-	255.183	Mensual	3,96%	383.261	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	44.053	134.918	178.971	186.506	194.357	202.540	211.067	1.398.033	2.192.503	Mensual	3,96%	2.371.474	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	818	2.502	3.320	3.453	3.593	3.737	4.103	42.803	57.689	Mensual	2,96%	61.009	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	78.623	239.379	318.002	217.277	-	-	-	-	217.277	Mensual	3,96%	535.279	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	1.073	3.283	4.356	4.531	4.714	4.904	5.384	56.164	75.697	Mensual	2,96%	80.053	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	7.552	22.993	30.545	31.460	32.403	8.251	-	-	72.114	Mensual	4,13%	102.659	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	8.331	28.550	36.881	47.987	62.439	81.244	32.194	-	223.864	Mensual	26,62%	260.745	26,62%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	9.617	31.433	41.050	48.672	57.710	68.426	25.524	-	200.332	Mensual	17,15%	241.382	17,15%	
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A	UF	48.131	151.194	199.325	218.467	239.447	262.441	287.643	691.058	1.699.056	Mensual	9,20%	1.898.381	9,20%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A	UF	40.935	131.666	172.601	198.251	167.793	-	-	-	366.044	Mensual	13,94%	538.645	13,94%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A	UF	33.834	104.549	138.383	146.796	155.720	165.187	175.230	91.570	734.503	Mensual	5,92%	872.886	5,92%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A	UF	7.995	24.464	32.459	33.767	35.127	36.542	38.014	19.577	163.027	Mensual	3,96%	195.486	3,96%	
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	5.571	17.446	23.017	25.076	27.320	29.763	32.426	1.451.275	1.565.860	Mensual	8,60%	1.588.877	8,60%	
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	32.249	98.680	130.929	136.203	141.689	147.396	153.334	4.101.301	4.679.923	Mensual	3,96%	4.810.852	3,96%	
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.433	7.620	10.053	10.957	11.941	13.014	14.184	1.715.067	1.765.163	Mensual	8,64%	1.775.216	8,64%	
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	538	1.688	2.226	2.436	2.665	2.917	3.191	417.494	428.703	Mensual	9,04%	430.929	9,04%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	20.717	21.932	42.649	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,01%	42.649	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	21.372	21.530	42.902	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	42.902	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	19.559	19.946	39.505	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,87%	39.505	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	9.117	9.184	18.301	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.301	2,96%	
76.042.014-K	Walmart Chile S.A	UF	48.434	101.096	149.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,42%	149.530	11,42%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	39.739	122.830	162.569	128.444	-	-	-	-	128.444	Mensual	5,97%	291.013	5,97%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	153.695	481.083	634.778	690.833	751.837	818.229	345.293	4.542.737	7.148.929	Mensual	8,49%	7.783.707	8,49%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	59.653	182.533	242.186	251.941	262.090	272.647	140.096	1.459.868	2.386.642	Mensual	3,96%	2.628.828	3,96%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A	UF	14.775	45.715	60.490	64.335	68.425	35.827	-	-	168.587	Mensual	6,18%	229.077	6,18%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A	UF	18.221	55.756	73.977	76.957	80.057	41.230	-	-	198.244	Mensual	3,96%	272.221	3,96%	
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	29.451	90.001	119.452	123.945	128.607	133.445	138.464	292.749	817.210	Mensual	3,70%	936.662	3,70%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A	UF	60.242	193.517	253.759	290.728	333.084	381.611	437.207	2.485.548	3.928.178	Mensual	13,68%	4.181.937	13,68%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A	UF	15.671	52.165	67.836	83.366	102.453	125.908	154.734	878.443	1.344.904	Mensual	20,79%	1.412.740	20,79%	
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	68.105	208.127	276.232	286.622	297.404	308.590	320.198	676.982	1.889.796	Mensual	3,70%	2.166.028	3,70%	
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	22.132	62.309	84.441	96.323	109.877	104.333	-	-	310.533	Mensual	13,24%	394.974	13,24%	
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	58.258	177.498	235.756	243.149	229.578	-	-	-	472.727	Mensual	3,09%	708.483	3,09%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	22.283	71.093	93.376	87.040	-	-	-	-	87.040	Mensual	12,31%	180.416	12,31%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.899	45.361	60.260	51.593	-	-	-	-	51.593	Mensual	2,96%	111.853	2,96%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	21.821	70.664	92.485	88.563	-	-	-	-	88.563	Mensual	15,29%	181.048	15,29%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	20.100	65.484	85.584	82.852	-	-	-	-	82.852	Mensual	16,50%	168.436	16,50%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.034	51.862	68.896	58.987	-	-	-	-	58.987	Mensual	2,96%	127.883	2,96%	
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.419	4.342	5.761	5.993	6.262	5.091	-	-	17.346	Mensual	3,96%	23.107	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A	UF	11.016	31.724	42.740	49.293	56.852	65.570	75.624	336.417	583.756	Mensual	14,35%	626.496	14,35%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A	UF	30.661	91.993	122.654	134.300	147.052	161.014	176.302	698.099	1.316.767	Mensual	9,11%	1.439.421	9,11%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A	UF	3.703	10.980	14.683	15.274	15.890	16.530	17.195	60.901	125.790	Mensual	3,96%	140.473	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A	UF	27.626	69.951	97.577	108.178	119.929	132.957	147.399	603.113	1.111.576	Mensual	10,36%	1.209.153	10,36%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A	UF	20.893	59.083	79.976	108.068	146.029	47.006	-	-	301.103	Mensual	30,49%	381.079	30,49%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A	UF	21.646	67.063	88.709	91.367	94.104	23.677	-	-	209.148	Mensual	2,96%	297.857	2,96%	
76.077.161-9	Inv. Cinco Terre S.A	UF	36.273	113.693	149.966	163.648	178.579	194.873	212.653	152.442	902.195	Mensual	8,76%	1.052.161	8,76%	
76.077.161-9	Inv. Cinco Terre S.A	UF	18.065	55.277	73.342	76.296	79.369	82.566	85.892	59.175	383.298	Mensual	3,96%	456.640	3,96%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	10.299	32.436	42.735	47.078	51.862	-	-	-	98.940	Mensual	9,72%	141.675	9,72%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	99.908	314.646	414.554	456.680	503.085	-	-	-	959.765	Mensual	9,72%	1.374.319	9,72%
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	42.648	131.382	174.030	121.245	-	-	-	-	121.245	Mensual	5,31%	295.275	5,31%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	21.807	69.492	91.299	102.953	116.093	130.911	147.620	108.738	606.315	Mensual	12,07%	697.614	12,07%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	16.680	51.623	68.303	41.847	-	-	-	-	41.847	Mensual	6,23%	110.150	6,23%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.349	16.992	22.341	25.041	28.068	31.460	35.262	706.267	826.098	Mensual	11,46%	848.439	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.897	33.176	44.073	45.393	46.753	27.917	-	-	120.063	Mensual	2,96%	164.136	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	42.355	128.955	171.310	176.442	181.729	108.512	-	-	466.683	Mensual	2,96%	637.993	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	19.070	58.062	77.132	79.443	81.823	48.858	-	-	210.124	Mensual	2,96%	287.256	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	35.795	108.984	144.779	149.116	153.584	91.707	-	-	394.407	Mensual	2,96%	539.186	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.867	63.533	84.400	86.928	89.533	53.461	-	-	229.922	Mensual	2,96%	314.322	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	87.472	266.322	353.794	364.393	375.311	224.103	-	-	963.807	Mensual	2,96%	1.317.601	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	33.108	100.804	133.912	137.925	142.057	84.824	-	-	364.806	Mensual	2,96%	498.718	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.320	49.690	66.010	67.988	70.025	41.813	-	-	179.826	Mensual	2,96%	245.836	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.791	69.391	92.182	94.943	97.788	58.390	-	-	251.121	Mensual	2,96%	343.303	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	68.707	209.190	277.897	286.223	294.799	176.028	-	-	757.050	Mensual	2,96%	1.034.947	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	62.581	190.537	253.118	260.701	268.511	160.331	-	-	689.543	Mensual	2,96%	942.661	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.919	21.067	27.986	28.825	29.688	17.727	-	-	76.240	Mensual	2,96%	104.226	2,96%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	14.053	43.418	57.471	60.946	64.631	68.539	72.683	1.229.229	1.496.028	Mensual	5,88%	1.553.499	5,88%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	13.485	41.332	54.817	57.217	59.721	62.335	65.064	987.808	1.232.145	Mensual	4,29%	1.286.962	4,29%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	109.960	351.272	461.232	522.647	540.009	-	-	-	1.062.656	Mensual	12,57%	1.523.888	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	31.698	96.994	128.692	133.876	139.269	144.879	150.715	1.961.403	2.530.142	Mensual	3,96%	2.658.834	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.661	65.695	87.356	89.281	91.249	93.261	95.317	1.116.809	1.485.917	Mensual	2,18%	1.573.273	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	22.805	69.781	92.586	96.315	100.195	104.231	108.429	1.411.098	1.820.268	Mensual	3,96%	1.912.854	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.641	20.787	27.428	29.848	32.480	35.345	38.463	662.082	798.218	Mensual	8,48%	825.646	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.172	31.124	41.296	42.959	44.690	46.490	48.363	629.390	811.892	Mensual	3,96%	853.188	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.593	33.188	43.781	47.733	52.040	56.736	61.855	1.227.907	1.446.271	Mensual	8,67%	1.490.052	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.065	49.156	65.221	67.848	70.581	73.424	76.382	1.103.395	1.391.630	Mensual	3,96%	1.456.851	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.953	51.874	68.827	71.600	74.484	77.484	80.605	2.198.033	2.502.206	Mensual	3,96%	2.571.033	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	31.663	96.888	128.551	133.729	139.116	144.720	150.550	591.024	1.159.139	Mensual	3,96%	1.287.690	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.429	16.612	22.041	22.929	23.853	24.813	25.813	101.336	198.744	Mensual	3,96%	220.785	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	52.731	165.644	218.375	239.346	262.331	287.524	180.309	-	969.510	Mensual	9,20%	1.187.885	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	66.529	44.626	111.155	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	111.155	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	54.115	166.058	220.173	230.336	240.968	252.090	263.726	2.407.334	3.394.454	Mensual	4,52%	3.614.627	4,52%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	40.274	123.237	163.511	170.098	176.950	184.077	191.492	82.047	804.664	Mensual	3,96%	968.175	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	15.756	50.870	66.626	72.247	77.645	83.446	89.681	709.655	1.032.674	Mensual	7,23%	1.099.300	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	20.024	61.866	81.890	102.306	113.799	120.680	127.977	1.190.829	1.655.591	Mensual	5,88%	1.737.481	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	71.204	216.794	287.998	296.627	305.514	77.798	-	-	679.939	Mensual	2,96%	967.937	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	24.309	75.399	99.708	106.561	94.375	-	-	-	200.936	Mensual	6,67%	300.644	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	13.503	41.111	54.614	56.250	48.160	-	-	-	104.410	Mensual	2,96%	159.024	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	73.518	225.158	298.676	311.251	324.354	338.009	352.240	4.586.687	5.912.541	Mensual	4,13%	6.211.217	4,13%



Rut Acreedor	Acreeedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.112	46.867	61.979	66.225	70.763	75.612	80.793	1.380.968	1.674.361	Mensual	6,65%	1.736.340	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	16.596	50.784	67.380	70.095	72.918	75.855	78.911	1.129.485	1.427.264	Mensual	3,96%	1.494.644	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	80	289	369	533	770	1.111	1.604	69.527	73.545	Mensual	37,28%	73.914	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.931	5.908	7.839	8.154	8.483	8.825	9.180	78.594	113.236	Mensual	3,96%	121.075	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	72.300	222.982	295.282	312.032	329.732	348.437	368.203	5.783.928	7.142.332	Mensual	5,53%	7.437.614	5,53%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	63.784	201.984	265.768	295.980	329.625	367.095	408.824	375.970	1.777.494	Mensual	10,81%	2.043.262	10,81%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	9.636	30.289	39.925	43.818	48.090	52.779	57.925	25.772	228.384	Mensual	9,34%	268.309	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	3.026	9.587	12.613	14.059	15.672	17.469	19.472	819.819	886.491	Mensual	10,90%	899.104	10,90%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.290	8.440	10.730	16.078	24.090	36.095	54.083	269.449	399.795	Mensual	41,13%	410.525	41,13%
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	35.620	119.616	155.236	194.107	242.711	303.485	379.476	959.489	2.079.268	Mensual	22,56%	2.234.504	22,56%
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	54.443	166.592	221.035	229.939	239.202	248.837	258.861	501.963	1.478.802	Mensual	3,96%	1.699.837	3,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	35.751	109.804	145.555	152.543	159.866	167.541	175.584	344.088	999.622	Mensual	4,70%	1.145.177	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	60.775	186.660	247.435	259.313	271.762	284.809	298.481	584.927	1.699.292	Mensual	4,70%	1.946.727	4,70%
76.230.555-0	Soc. Chamy Picó y Cia. Ltda.	UF	26.406	80.937	107.343	112.042	126.426	145.520	151.889	2.062.710	2.598.587	Mensual	4,29%	2.705.930	4,29%
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	15.437	47.795	63.232	67.336	71.987	79.842	85.024	888.030	1.192.219	Mensual	6,31%	1.255.451	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	34.313	97.179	131.492	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,15%	131.492	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	99.843	325.512	425.355	117.782	-	-	-	-	117.782	Mensual	16,64%	543.137	16,64%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.899	15.389	20.288	22.240	24.379	26.725	29.296	702.526	805.166	Mensual	9,22%	825.454	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.854	14.851	19.705	20.499	21.324	22.183	23.077	373.986	461.069	Mensual	3,96%	480.774	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.085	13.010	17.095	19.253	21.683	24.420	27.502	817.535	910.393	Mensual	11,94%	927.488	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	709	2.309	3.018	3.554	4.185	4.928	5.803	145.793	164.263	Mensual	16,45%	167.281	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	9.131	29.733	38.864	45.740	53.832	63.355	74.563	1.866.995	2.104.485	Mensual	16,40%	2.143.349	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.733	8.631	11.364	12.591	13.951	15.458	17.128	293.839	352.967	Mensual	10,30%	364.331	10,30%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	14.541	44.508	59.049	61.463	63.975	66.589	69.311	1.127.794	1.389.122	Mensual	4,01%	1.448.171	4,01%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	47.759	146.140	193.899	201.710	209.835	218.287	227.080	629.867	1.486.779	Mensual	3,96%	1.680.678	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	102.346	320.533	422.879	460.730	501.971	267.591	-	-	1.230.292	Mensual	8,60%	1.653.171	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	48.592	147.031	195.623	199.004	16.738	-	-	-	215.742	Mensual	1,71%	411.365	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	112.923	344.046	456.969	471.298	39.936	-	-	-	511.234	Mensual	3,09%	968.203	3,09%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	51.464	51.857	103.321	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	103.321	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.772	39.080	51.852	53.941	56.114	58.374	60.725	84.789	313.943	Mensual	3,96%	365.795	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.270	46.727	61.997	64.494	67.092	69.795	72.606	101.378	375.365	Mensual	3,96%	437.362	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.456	47.293	62.749	65.276	67.906	70.641	73.486	102.607	379.916	Mensual	3,96%	442.665	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	17.399	53.240	70.639	73.484	76.445	79.524	82.727	115.510	427.690	Mensual	3,96%	498.329	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.864	39.364	52.228	54.332	56.520	58.797	61.165	85.403	316.217	Mensual	3,96%	368.445	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.162	28.036	37.198	38.697	40.255	41.877	43.564	60.827	225.220	Mensual	3,96%	262.418	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.088	30.868	40.956	42.605	44.322	46.107	47.964	66.971	247.969	Mensual	3,96%	288.925	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.013	33.700	44.713	46.514	48.388	50.337	52.365	73.115	270.719	Mensual	3,96%	315.432	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.627	14.160	18.787	19.544	20.331	21.150	22.002	30.721	113.748	Mensual	3,96%	132.535	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.011	48.992	65.003	67.621	70.345	73.179	76.127	106.294	393.566	Mensual	3,96%	458.569	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	9.223	25.242	34.465	37.115	39.967	43.039	46.348	177.531	344.000	Mensual	7,43%	378.465	7,43%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	44.074	122.197	166.271	172.969	179.937	187.185	194.725	691.805	1.426.621	Mensual	3,96%	1.592.892	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	115.106	349.996	465.102	483.837	503.327	523.602	544.693	1.926.966	3.982.425	Mensual	3,96%	4.447.527	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	106.394	325.558	431.952	449.352	467.453	486.283	505.871	1.789.116	3.698.075	Mensual	3,96%	4.130.027	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	94.727	289.857	384.584	400.076	416.191	432.956	450.396	1.592.919	3.292.538	Mensual	3,96%	3.677.122	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.627	11.098	14.725	15.319	15.936	16.578	17.245	93.665	158.743	Mensual	3,96%	173.468	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	6.974	21.996	28.970	32.009	35.366	39.075	43.173	1.101.320	1.250.943	Mensual	10,01%	1.279.913	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	102.696	314.332	417.028	434.071	451.810	470.274	489.493	5.833.723	7.679.371	Mensual	4,01%	8.096.399	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	33.872	103.675	137.547	143.167	149.018	155.108	161.447	1.924.107	2.532.847	Mensual	4,01%	2.670.394	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	18.891	57.821	76.712	79.847	83.110	86.507	90.042	1.073.110	1.412.616	Mensual	4,01%	1.489.328	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	31.402	96.114	127.516	132.726	138.150	143.796	149.673	1.802.493	2.366.838	Mensual	4,01%	2.494.354	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	29.735	91.013	120.748	125.683	130.819	136.165	141.730	1.706.834	2.241.231	Mensual	4,01%	2.361.979	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	18.328	56.098	74.426	77.468	80.633	83.929	87.359	1.052.051	1.381.440	Mensual	4,01%	1.455.866	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	25.378	77.678	103.066	107.268	111.651	116.214	120.963	1.456.750	1.912.846	Mensual	4,01%	2.015.902	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	70.493	216.065	286.558	299.101	312.193	325.858	340.121	4.204.964	5.482.237	Mensual	4,29%	5.768.795	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	31.403	96.252	127.655	133.242	139.074	145.162	151.516	1.873.212	2.442.206	Mensual	4,29%	2.569.861	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	35.370	108.410	143.780	150.073	156.642	163.499	170.655	2.109.833	2.750.702	Mensual	4,29%	2.894.482	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	36.032	110.440	146.472	152.883	159.575	166.560	173.851	2.802.339	2.802.208	Mensual	4,29%	2.948.680	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	29.790	91.309	121.099	126.399	131.932	137.707	143.735	1.777.011	2.316.784	Mensual	4,29%	2.437.883	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	16.245	50.527	66.772	71.761	77.122	82.884	89.077	728.872	1.049.716	Mensual	7,23%	1.116.488	7,23%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	61.978	189.701	251.679	261.964	272.669	283.812	295.411	3.483.873	4.597.729	Mensual	4,01%	4.849.408	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	80.515	246.439	326.954	340.316	354.223	368.699	383.767	4.525.881	5.972.886	Mensual	4,01%	6.299.840	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	22.276	68.276	90.552	94.515	98.652	102.971	107.478	1.328.762	1.732.378	Mensual	4,29%	1.822.930	4,29%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	44.090	151.755	195.845	206.576	211.523	216.588	221.774	518.602	1.375.063	Mensual	2,37%	1.570.908	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	38.536	117.331	155.867	160.537	165.347	28.035	-	-	353.919	Mensual	2,96%	509.786	2,96%
76.512.526-K	Administradora Paseo Shopping SpA.	UF	16.192	49.631	65.823	70.423	78.775	82.223	87.541	1.144.691	1.463.653	Mensual	4,29%	1.529.476	4,29%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	22.025	68.506	90.531	97.295	104.565	112.377	120.773	608.322	1.043.332	Mensual	7,23%	1.133.863	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	21.194	64.338	85.532	87.575	89.667	45.634	-	-	222.876	Mensual	2,36%	308.408	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	47.913	146.610	194.523	202.359	210.511	108.414	-	-	521.284	Mensual	3,96%	715.807	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.431	22.635	30.066	7.661	-	-	-	-	7.661	Mensual	3,05%	37.727	3,05%
76.639.593-7	SR II S.A.	UF	103.472	324.957	428.429	469.343	381.194	-	-	-	850.537	Mensual	9,16%	1.278.966	9,16%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	43.097	131.872	174.969	182.017	189.349	196.976	67.406	-	635.748	Mensual	3,96%	810.717	3,96%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	29.184	89.325	118.509	123.352	128.393	133.640	139.101	1.436.955	1.961.441	Mensual	4,01%	2.079.950	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.531	59.780	79.311	82.552	85.925	89.437	93.092	950.557	1.301.563	Mensual	4,01%	1.380.874	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	38.864	118.953	157.817	164.266	170.979	177.967	185.239	1.891.478	2.589.929	Mensual	4,01%	2.747.746	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	44.338	135.710	180.048	187.406	195.065	203.037	211.334	2.233.817	3.030.659	Mensual	4,01%	3.210.707	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.222	58.835	78.057	81.248	84.568	88.024	91.621	946.475	1.291.936	Mensual	4,01%	1.369.993	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	18.812	57.578	76.390	79.512	82.761	86.143	89.663	820.875	1.158.954	Mensual	4,01%	1.235.344	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.697	163.853	183.550	226.823	236.751	247.114	257.931	3.323.162	4.291.781	Mensual	4,29%	4.475.331	4,29%
76.708.816-7	Desarrollo Comercial Buin SpA.	UF	11.869	36.378	48.247	51.534	67.005	71.702	94.664	1.194.906	1.479.811	Mensual	4,29%	1.528.058	4,29%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	1.813	5.782	7.595	8.580	9.693	10.950	12.371	153.133	194.727	Mensual	12,26%	202.322	12,26%

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	14.424	45.390	59.814	65.785	72.351	79.573	87.515	1.803.698	2.108.922	Mensual	9,55%	2.168.736	9,55%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	256.063	-	256.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,53%	256.063	4,53%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	58.761	180.320	239.081	250.140	261.710	181.165	-	-	693.015	Mensual	4,53%	932.096	4,53%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	374.959	125.602	500.561	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	500.561	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	352.946	1.079.987	1.432.933	1.490.654	1.550.700	1.613.165	1.678.146	7.919.926	14.252.591	Mensual	3,96%	15.685.524	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	72.627	221.126	293.753	302.554	51.300	-	-	-	353.854	Mensual	2,96%	647.607	2,96%
76.911.653-2	Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.	UF	23.259	71.192	94.451	98.311	102.329	106.511	110.864	1.014.965	1.432.980	Mensual	4,01%	1.527.431	4,01%
76.955.190-5	Inmob. Curiduría Ltda.	UF	38.966	65.624	104.590	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	104.590	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curiduría Ltda.	UF	8.084	21.861	29.945	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	29.945	3,05%
76.960.391-3	Rentas san esteban SpA.	UF	13.938	42.771	56.709	59.327	62.065	67.218	82.023	1.172.003	1.442.636	Mensual	4,52%	1.499.345	4,52%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	442.252	1.368.716	1.810.968	2.111.582	-	-	-	-	2.111.582	Mensual	6,23%	3.922.550	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	51.209	158.487	209.696	244.505	-	-	-	-	244.505	Mensual	6,23%	454.201	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	39.663	123.211	162.874	199.523	-	-	-	-	199.523	Mensual	3,70%	362.397	3,70%
76.978.692-9	Inmobiliaria B3 Balmaceda SpA.	UF	(16.594)	40.299	23.705	76.107	81.890	85.474	89.215	1.184.729	1.517.415	Mensual	4,29%	1.541.120	4,29%
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	24.297	74.623	98.920	103.668	108.645	113.861	119.327	1.542.141	1.987.642	Mensual	4,70%	2.086.562	4,70%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	16.139	51.111	67.250	74.907	83.434	92.933	103.513	1.612.221	1.967.008	Mensual	10,83%	2.034.258	10,83%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	38.786	118.683	157.469	163.812	170.410	177.275	184.416	2.447.282	3.143.195	Mensual	3,96%	3.300.664	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	10.742	34.140	44.882	50.344	56.470	63.341	71.049	1.751.575	1.992.779	Mensual	11,54%	2.037.661	11,54%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	69.381	217.196	286.577	311.957	339.584	369.659	64.717	-	1.085.917	Mensual	8,52%	1.372.494	8,52%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	49.404	183.533	232.937	23.098	-	-	-	-	23.098	Mensual	30,81%	256.035	30,81%
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	15.231	46.620	61.851	64.379	67.010	69.748	74.576	1.101.474	1.377.187	Mensual	4,01%	1.439.038	4,01%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	24.331	57.476	81.807	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	81.807	2,96%
77.222.730-2	Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	21.775	66.818	88.593	103.505	111.973	117.141	129.763	1.931.620	2.394.002	Mensual	4,52%	2.482.595	4,52%
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	25.391	78.449	103.840	110.119	116.777	123.838	131.325	1.274.109	1.756.168	Mensual	5,88%	1.860.008	5,88%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	333	1.069	1.402	1.607	1.843	2.112	2.422	832.362	840.346	Mensual	13,75%	841.748	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	23.955	73.300	97.255	101.173	105.248	109.488	37.467	-	353.376	Mensual	3,96%	450.631	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	14.811	50.756	65.567	85.312	111.005	144.435	57.235	-	397.987	Mensual	26,62%	463.554	26,62%
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	19.697	62.210	81.907	21.821	-	-	-	-	21.821	Mensual	10,28%	103.728	10,28%
77.427.973-3	ERM Ltda.	UF	12.801	39.479	52.280	62.177	72.829	76.960	81.326	962.854	1.256.146	Mensual	5,53%	1.308.426	5,53%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	55.568	170.034	225.602	234.690	244.143	253.978	65.077	-	797.888	Mensual	3,96%	1.023.490	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.594	7.938	10.532	10.957	11.398	11.858	12.335	16.120	62.668	Mensual	3,96%	73.200	3,96%
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	56.084	171.613	227.697	236.869	246.411	256.337	266.662	420.269	1.426.548	Mensual	3,96%	1.654.245	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	32.654	99.589	132.243	136.663	141.230	145.949	150.827	-	574.669	Mensual	3,29%	706.912	3,29%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	28.669	87.433	116.102	119.982	123.991	128.135	132.417	-	504.525	Mensual	3,29%	620.627	3,29%
77.501.165-3	Inmobiliaria Milla SpA.	UF	(9.558)	116.309	106.751	161.007	168.055	175.411	183.089	2.311.053	2.998.615	Mensual	4,29%	3.105.366	4,29%
77.504.647-3	Inversiones Maipú SpA.	UF	22.621	64.169	86.790	98.611	112.042	127.302	144.640	622.581	1.105.176	Mensual	12,84%	1.191.966	12,84%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	49.652	141.730	191.382	217.531	247.253	281.035	319.434	395.074	1.460.327	Mensual	12,88%	1.651.709	12,88%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	97.761	275.253	373.014	388.040	403.671	419.931	436.847	492.304	2.140.793	Mensual	3,96%	2.513.807	3,96%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	70.430	197.790	268.220	279.024	290.264	301.956	314.119	353.141	1.538.504	Mensual	3,96%	1.806.724	3,96%
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	20.512	62.766	83.278	86.633	90.123	93.753	97.530	1.207.428	1.575.467	Mensual	3,96%	1.658.745	3,96%

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%		M\$	%	
77.604.509-8	Inmobiliaria Nueva ConCon SpA.	UF	23.818	73.005	96.823	101.061	107.899	141.363	165.639	2.090.797	2.606.759	Mensual	4,29%	2.703.582	4,29%	
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A	UF	130.474	403.111	533.585	565.847	600.060	636.342	674.817	3.059.662	5.536.728	Mensual	5,88%	6.070.313	5,88%	
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	20.139	61.241	81.380	83.617	85.915	88.277	90.704	396.992	745.505	Mensual	2,71%	826.885	2,71%	
77.826.705-5	Inmobiliaria Strip Center Coronel SpA.	UF	31.748	103.164	134.912	148.979	158.062	171.792	189.078	2.803.346	3.471.257	Mensual	4,01%	3.606.169	4,01%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	38.359	117.708	156.067	163.271	170.807	178.691	186.939	1.910.993	2.610.701	Mensual	4,52%	2.766.768	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	55.119	169.139	224.258	234.610	245.439	256.767	268.619	3.084.491	4.089.926	Mensual	4,52%	4.314.184	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	30.166	92.333	122.499	127.505	132.716	138.140	143.785	1.695.701	2.237.847	Mensual	4,01%	2.360.346	4,01%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	39.851	122.147	161.998	169.089	176.491	184.216	192.279	2.452.143	3.174.218	Mensual	4,29%	3.336.216	4,29%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	23.363	71.692	95.055	99.442	104.032	108.834	113.858	1.163.914	1.590.080	Mensual	4,52%	1.685.135	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	47.462	145.643	193.105	202.019	211.343	221.098	231.304	2.364.511	3.230.275	Mensual	4,52%	3.423.380	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	47.181	144.780	191.961	200.822	210.091	219.788	229.933	2.350.503	3.211.137	Mensual	4,52%	3.403.098	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	22.576	69.276	91.852	96.092	100.527	105.167	110.021	1.221.204	1.633.011	Mensual	4,52%	1.724.863	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	37.707	115.708	153.415	160.496	167.904	175.654	183.762	2.063.079	2.750.895	Mensual	4,52%	2.904.310	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	39.964	122.632	162.596	170.101	177.953	186.167	194.760	1.990.939	2.719.920	Mensual	4,52%	2.882.516	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	41.386	126.997	168.383	176.155	184.286	192.792	201.691	2.315.967	3.070.891	Mensual	4,52%	3.239.274	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	27.374	83.788	111.162	115.705	120.433	125.355	130.478	1.555.022	2.046.993	Mensual	4,01%	2.158.155	4,01%	
78.017.130-8	José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	32.324	98.694	131.018	135.706	140.562	145.592	24.767	-	446.627	Mensual	3,52%	577.645	3,52%	
78.027.557-K	Inmobiliaria Super Las Condes 2025 SpA.	UF	77.960	238.952	316.912	330.784	345.262	360.375	376.149	7.370.321	8.782.891	Mensual	4,29%	9.099.803	4,29%	
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cía Ltda.	UF	156.545	476.627	633.172	652.142	671.681	-	-	-	1.323.823	Mensual	2,96%	1.956.995	2,96%	
78.093.789-0	Inmobiliaria los Valles SpA.	UF	708.734	2.172.321	2.881.055	3.007.164	3.138.792	3.276.182	3.419.586	65.946.956	78.788.680	Mensual	4,29%	81.669.735	4,29%	
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	62.767	194.331	257.098	273.785	291.556	310.480	330.632	1.812.186	3.018.639	Mensual	6,31%	3.275.737	6,31%	
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	1.747	5.863	7.610	9.506	11.873	14.830	18.523	2.934.539	2.989.271	Mensual	22,45%	2.996.881	22,45%	
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	100.680	316.644	417.324	458.490	503.717	410.136	-	-	1.372.343	Mensual	9,44%	1.789.667	9,44%	
78.206.040-6	Inver. Río Colorado Ltda.	UF	16.312	49.677	65.989	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,01%	65.989	3,01%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	46.495	142.338	188.833	196.622	204.734	213.180	221.974	3.528.708	4.365.218	Mensual	4,05%	4.554.051	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	107.132	327.971	435.103	453.053	471.742	491.203	511.467	8.130.765	10.058.230	Mensual	4,05%	10.493.333	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	36.612	112.083	148.695	154.830	161.217	167.868	174.793	2.778.671	3.437.379	Mensual	4,05%	3.586.074	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.180	67.901	90.081	93.797	97.667	101.696	105.891	1.683.345	2.082.396	Mensual	4,05%	2.172.477	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	76.993	235.703	312.696	325.596	339.028	353.014	367.577	5.843.348	7.228.563	Mensual	4,05%	7.541.259	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.166	67.859	90.025	93.739	97.606	101.633	105.826	1.682.305	2.081.109	Mensual	4,05%	2.171.134	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.020	67.412	89.432	93.122	96.964	100.964	105.129	1.671.227	2.067.406	Mensual	4,05%	2.156.838	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.396	47.132	62.528	65.107	67.792	70.589	73.501	1.168.443	1.445.432	Mensual	4,05%	1.507.960	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.962	45.805	60.767	63.275	65.885	68.603	71.433	1.135.570	1.404.766	Mensual	4,05%	1.465.533	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.798	66.730	88.528	92.180	95.982	99.942	104.065	1.654.315	2.046.484	Mensual	4,05%	2.135.012	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.261	49.780	66.041	68.765	71.602	74.556	77.631	1.234.101	1.526.655	Mensual	4,05%	1.592.696	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	48.788	149.356	198.144	206.318	214.829	223.691	232.919	3.702.709	4.580.466	Mensual	4,05%	4.778.610	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.127	49.126	65.253	67.271	69.351	5.875	-	-	142.497	Mensual	3,05%	207.750	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	24.505	74.645	99.150	102.216	105.377	8.927	-	-	216.520	Mensual	3,05%	315.670	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.055	54.997	73.052	75.311	77.640	6.577	-	-	159.528	Mensual	3,05%	232.580	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.616	44.522	59.138	60.966	62.851	5.325	-	-	129.142	Mensual	3,05%	188.280	3,05%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	108.438	331.967	440.405	458.573	477.491	497.189	517.699	8.229.839	10.180.791	Mensual	4,05%	10.621.196	4,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	15.514	47.609	63.123	66.043	80.944	-	-	-	146.987	Mensual	4,53%	210.110	4,53%
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigoriza Ltda.	UF	32.045	97.567	129.612	33.005	-	-	-	-	33.005	Mensual	2,96%	162.617	2,96%
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	43.151	133.546	176.697	139.915	-	-	-	-	139.915	Mensual	6,23%	316.612	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.193	67.094	88.287	98.271	109.385	121.756	135.526	191.160	656.098	Mensual	10,76%	744.385	10,76%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.105	31.742	41.847	45.866	50.272	55.100	14.583	-	165.821	Mensual	9,21%	207.668	9,21%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.054	6.657	8.711	9.188	9.558	10.334	2.681	-	31.761	Mensual	3,96%	40.472	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.713	62.970	83.683	85.933	88.245	90.619	93.056	415.453	773.306	Mensual	2,66%	856.989	2,66%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.401	132.803	176.204	183.301	190.685	198.366	206.356	953.179	1.731.887	Mensual	3,96%	1.908.091	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.459	65.446	85.905	97.606	110.900	126.005	143.168	397.506	875.185	Mensual	12,84%	961.090	12,84%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.306	22.611	29.917	32.404	36.245	38.567	41.637	82.705	231.558	Mensual	6,23%	261.475	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.306	22.611	29.917	32.404	36.245	38.567	41.637	82.705	231.558	Mensual	6,23%	261.475	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.038	77.133	102.171	107.726	113.582	119.756	126.267	346.518	813.849	Mensual	5,31%	916.020	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	65.204	200.872	266.076	280.540	295.791	311.871	328.825	258.297	1.475.324	Mensual	5,31%	1.741.400	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	61.939	191.769	253.708	270.176	287.713	306.387	326.274	4.025.403	5.215.953	Mensual	6,31%	5.469.661	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.455	63.331	83.786	89.225	95.017	101.184	107.751	1.080.269	1.473.446	Mensual	6,31%	1.557.232	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.450	94.277	124.727	132.823	141.444	150.625	160.401	2.027.528	2.612.821	Mensual	6,31%	2.737.548	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.224	99.270	131.494	138.642	146.179	154.126	162.504	510.014	1.111.465	Mensual	5,31%	1.242.959	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.034	74.412	98.446	104.836	111.640	118.886	126.603	1.304.527	1.766.492	Mensual	6,31%	1.864.938	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.393	103.388	136.781	145.659	155.113	165.181	175.902	1.480.131	2.121.986	Mensual	6,31%	2.258.767	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.133	90.198	119.331	127.076	135.325	144.108	153.462	1.096.825	1.656.796	Mensual	6,31%	1.776.127	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.988	102.134	135.122	143.892	153.231	163.177	173.769	1.507.622	2.141.691	Mensual	6,31%	2.276.813	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	61.686	190.033	251.719	265.404	279.831	295.044	311.083	763.172	1.914.534	Mensual	5,31%	2.166.253	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	42.075	130.268	172.343	183.529	195.442	208.127	221.636	1.639.085	2.447.819	Mensual	6,31%	2.620.162	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.890	80.158	106.048	112.931	120.261	128.067	136.380	1.219.276	1.716.915	Mensual	6,31%	1.822.963	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.459	87.671	116.130	122.443	129.099	136.117	143.517	324.543	855.719	Mensual	5,31%	971.849	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	39.057	120.322	159.379	168.043	177.179	186.810	196.966	189.944	918.942	Mensual	5,31%	1.078.321	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	49.001	150.954	199.955	210.825	222.286	234.370	247.110	21.189	935.780	Mensual	5,31%	1.135.735	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.867	86.279	114.146	121.556	129.446	137.847	146.795	672.658	1.208.302	Mensual	6,31%	1.322.448	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.809	73.715	97.524	103.854	110.594	117.773	125.417	865.583	1.323.221	Mensual	6,31%	1.420.745	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	72.451	223.196	295.647	311.719	328.664	346.531	365.369	1.219.658	2.571.941	Mensual	5,31%	2.867.588	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.360	100.189	132.549	141.152	150.314	160.070	170.460	1.013.323	1.635.319	Mensual	6,31%	1.767.868	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.263	72.025	95.288	101.473	108.059	115.073	122.542	1.438.790	1.885.937	Mensual	6,31%	1.981.225	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	45.057	139.502	184.559	196.538	209.295	222.880	237.346	1.035.651	1.901.710	Mensual	6,31%	2.086.269	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.018	68.168	90.186	96.039	102.273	108.911	115.980	1.396.147	1.819.350	Mensual	6,31%	1.909.536	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.000	67.776	89.776	94.656	99.802	105.228	110.948	188.132	598.766	Mensual	5,31%	688.542	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.425	115.294	152.719	161.022	169.775	179.005	188.736	554.984	1.253.522	Mensual	5,31%	1.406.241	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	41.097	127.239	168.336	179.261	190.897	203.287	216.482	874.472	1.664.399	Mensual	6,31%	1.832.735	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.472	72.308	95.780	100.987	106.477	112.265	118.368	222.838	660.935	Mensual	5,31%	756.715	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.597	91.636	121.233	129.102	137.481	146.405	155.908	1.650.363	2.219.259	Mensual	6,31%	2.340.492	6,31%

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.344	4.715	6.059	6.507	6.770	7.674	8.199	229.875	259.025	Mensual	3,96%	265.084	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.691	66.823	88.514	93.326	98.400	103.749	109.389	66.536	471.400	Mensual	5,31%	559.914	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.690	48.579	64.269	68.441	72.883	77.613	82.651	898.411	1.199.999	Mensual	6,31%	1.264.268	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	105.391	326.299	431.690	459.710	489.548	521.323	555.161	3.170.851	5.196.593	Mensual	6,31%	5.628.283	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.414	68.784	91.198	95.416	99.830	42.947	-	-	238.193	Mensual	4,53%	329.391	4,53%	
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	30.711	93.548	124.259	52.902	-	-	-	-	52.902	Mensual	3,05%	177.161	3,05%	
78.867.820-7	Soc. Inv. Torca SpA	UF	10.002	31.041	41.043	43.917	27.025	-	-	-	70.942	Mensual	6,79%	111.985	6,79%	
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	UF	21.830	67.250	89.080	93.922	99.028	8.491	-	-	201.441	Mensual	5,31%	290.521	5,31%	
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	51.569	196.804	248.373	279.508	300.391	322.834	383.360	2.184.758	3.470.851	Mensual	7,23%	3.719.224	7,23%	
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	43.149	132.031	175.180	182.237	189.577	197.214	67.488	-	636.516	Mensual	3,96%	811.696	3,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	9.974	30.369	40.343	41.552	42.797	3.624	-	-	87.973	Mensual	2,96%	128.316	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.315	32.224	42.539	46.120	50.002	4.352	-	-	100.474	Mensual	8,11%	143.013	8,11%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	26.328	80.159	106.487	109.677	112.963	9.565	-	-	232.205	Mensual	2,96%	338.692	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	4.990	4.705	9.695	9.985	10.284	-	-	-	20.269	Mensual	2,96%	29.964	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	22.573	68.726	91.299	94.034	96.851	8.201	-	-	199.086	Mensual	2,96%	290.385	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	49.849	158.070	207.919	232.175	169.642	-	-	-	401.817	Mensual	11,08%	609.736	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	189.296	600.249	789.545	881.649	644.191	-	-	-	1.525.840	Mensual	11,08%	2.315.385	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	17.904	54.512	72.416	74.585	50.961	-	-	-	125.546	Mensual	2,96%	197.962	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	53.012	161.403	214.415	220.838	150.889	-	-	-	371.727	Mensual	2,96%	586.142	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.394	40.876	71.270	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.270	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.424	41.136	71.560	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80%	71.560	4,80%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	24.995	33.615	58.610	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58.610	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.047	118.639	156.686	169.239	182.798	163.470	-	-	515.507	Mensual	7,73%	672.193	7,73%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	77.047	234.583	311.630	320.967	27.177	-	-	-	348.144	Mensual	2,96%	659.774	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	60.621	185.497	246.118	256.032	266.346	277.074	215.106	-	1.014.558	Mensual	3,96%	1.260.676	3,96%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	25.095	79.207	104.302	115.405	127.690	141.284	156.324	893.898	1.434.601	Mensual	10,16%	1.538.903	10,16%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	10.150	31.495	41.645	44.542	47.641	50.955	54.500	204.707	402.345	Mensual	6,74%	443.990	6,74%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	13.007	39.801	52.808	54.935	57.148	59.450	61.845	218.727	452.105	Mensual	3,96%	504.913	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	29.375	95.760	125.135	147.585	174.064	205.293	76.312	-	603.254	Mensual	16,62%	728.389	16,62%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	16.082	51.370	67.452	76.419	86.578	127.042	143.931	2.102.713	2.536.683	Mensual	12,55%	2.604.135	12,55%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	37.082	114.365	151.447	160.037	169.116	196.809	214.175	2.436.146	3.176.283	Mensual	5,53%	3.327.730	5,53%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	16.899	51.711	68.610	71.374	74.249	25.409	-	-	171.032	Mensual	3,96%	239.642	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	19.629	60.064	79.693	82.903	86.243	29.513	-	-	198.659	Mensual	3,96%	278.352	3,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.918	6.068	7.986	8.876	9.866	10.965	12.187	678.296	720.190	Mensual	10,61%	728.176	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.285	64.805	86.090	73.709	-	-	-	-	73.709	Mensual	2,96%	159.799	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	25.014	76.159	101.173	86.623	-	-	-	-	86.623	Mensual	2,96%	187.796	2,96%	
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	23.188	70.719	93.907	97.045	309.765	-	-	-	406.810	Mensual	3,29%	500.717	3,29%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	11.797	36.506	48.303	51.383	54.659	58.143	61.850	184.903	410.938	Mensual	6,20%	459.241	6,20%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	21.060	64.443	85.503	88.947	92.530	96.258	100.135	287.191	665.061	Mensual	3,96%	750.564	3,96%	
86.708.800-8	Badamax Retail S.A.	UF	11.755	36.395	48.150	52.249	60.662	64.599	68.792	718.492	964.794	Mensual	6,31%	1.012.944	6,31%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
87.646.800-K	Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	13.803	42.359	56.162	58.760	61.478	64.321	67.297	88.515	340.371	Mensual	4,53%		396.533	4,53%
88.006.900-4	E.C.L. S.A	CLP	1.522	4.742	6.264	6.753	7.279	3.198	-	-	17.230	Mensual	7,53%		23.494	7,53%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	107.374	336.608	443.982	484.656	302.967	-	-	-	787.623	Mensual	8,80%		1.231.605	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.555	4.859	6.414	6.960	7.553	8.197	8.895	216.886	248.491	Mensual	8,20%		254.905	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.004	6.132	8.136	8.464	8.805	9.159	9.528	166.452	202.408	Mensual	3,96%		210.544	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.678	44.663	59.341	61.042	62.792	64.592	66.443	1.066.717	1.321.586	Mensual	2,83%		1.380.927	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	24.082	73.688	97.770	101.708	105.805	110.067	114.501	2.000.278	2.432.359	Mensual	3,96%		2.530.129	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.030	39.793	52.823	54.736	56.718	58.772	60.900	1.032.741	1.263.867	Mensual	3,56%		1.316.690	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.803	36.116	47.919	49.849	51.857	53.946	56.119	980.368	1.192.139	Mensual	3,96%		1.240.058	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.254	13.241	17.495	18.831	20.269	21.817	23.483	535.878	620.278	Mensual	7,38%		637.773	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.688	26.585	35.273	36.694	38.172	39.709	41.309	721.647	877.531	Mensual	3,96%		912.804	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.870	11.903	15.773	16.575	17.417	18.303	19.233	362.982	434.510	Mensual	4,97%		450.283	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.387	37.904	50.291	52.317	54.425	56.617	58.898	1.028.918	1.251.175	Mensual	3,96%		1.301.466	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	627	1.919	2.546	2.649	2.756	2.867	2.983	52.104	63.359	Mensual	3,96%		65.905	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.244	12.986	17.230	17.923	18.645	19.396	20.178	352.496	428.638	Mensual	3,96%		445.868	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.817	8.620	11.437	11.897	12.377	12.875	13.394	233.983	284.526	Mensual	3,96%		295.963	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.946	5.956	7.902	8.221	8.552	8.896	9.255	161.676	196.600	Mensual	3,96%		204.502	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.003	6.130	8.133	8.462	8.802	9.157	9.526	166.412	202.359	Mensual	3,96%		210.492	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A	UF	66.801	203.387	270.188	1.131.904	-	-	-	-	1.131.904	Mensual	2,96%		1.402.092	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A	UF	196.647	4.956.969	5.153.616	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,36%		5.153.616	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A	UF	15.271	49.073	64.344	73.774	84.585	96.981	111.193	1.054.933	1.421.466	Mensual	13,75%		1.485.810	13,75%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	68.499	208.558	277.057	94.185	-	-	-	-	94.185	Mensual	2,96%		371.242	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	11.852	36.632	48.484	51.452	54.602	57.944	61.492	1.119.511	1.345.001	Mensual	5,96%		1.393.485	5,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	26.442	80.911	107.353	111.678	116.176	120.856	125.724	1.985.571	2.460.005	Mensual	3,96%		2.567.358	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	2.303	7.395	9.698	11.100	12.705	14.542	16.644	541.872	596.863	Mensual	13,58%		606.561	13,58%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	5.873	18.745	24.618	27.846	31.497	35.628	40.299	501.700	636.970	Mensual	12,39%		661.588	12,39%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	24.218	76.620	100.838	112.095	124.610	138.523	153.988	1.769.440	2.298.656	Mensual	10,63%		2.399.494	10,63%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	12.181	37.821	50.002	53.551	57.352	61.423	65.783	868.497	1.106.606	Mensual	6,88%		1.156.608	6,88%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	7.794	23.848	31.642	32.916	34.242	35.621	37.056	417.437	557.272	Mensual	3,96%		588.914	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	208.340	636.122	844.462	759.467	-	-	-	-	759.467	Mensual	3,52%		1.603.929	3,52%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	11.946	36.984	48.930	52.100	55.475	59.068	62.894	595.741	825.278	Mensual	6,29%		874.208	6,29%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	18.871	57.744	76.615	79.702	82.912	86.252	89.727	768.176	1.106.769	Mensual	3,96%		1.183.384	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A	UF	2.140	7.420	9.560	12.729	16.949	22.569	30.053	841.632	923.932	Mensual	28,98%		933.492	28,98%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	28.872	88.595	117.467	122.889	128.561	134.495	153.507	990.505	1.529.957	Mensual	4,52%		1.647.424	4,52%
96.621.750-2	Hipermarc S.A	UF	177.789	541.306	719.095	740.639	188.601	-	-	-	929.240	Mensual	2,96%		1.648.335	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A	UF	45.080	137.252	182.332	46.430	-	-	-	-	46.430	Mensual	2,96%		228.762	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A	UF	3.068	9.484	12.552	13.324	14.143	15.012	15.935	546.198	604.612	Mensual	5,98%		617.164	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A	UF	3.611	11.048	14.659	15.249	15.863	16.502	17.167	471.139	535.920	Mensual	3,96%		550.579	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A	UF	5.685	17.357	23.042	5.888	-	-	-	-	5.888	Mensual	3,52%		28.930	3,52%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A	UF	23.751	75.895	99.646	112.975	128.087	145.221	164.646	1.034.135	1.585.064	Mensual	12,62%		1.684.710	12,62%

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	28.895	91.179	120.074	132.793	146.859	162.416	179.620	1.124.755	1.746.443	Mensual	10,11%	1.866.517	10,11%
96.656.410-5	Bice Vida Cía. De Seguros S.A.	UF	23.023	72.979	96.002	107.612	112.009	116.587	121.351	1.401.048	1.858.607	Mensual	4,01%	1.954.609	4,01%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	23.509	74.054	97.563	107.525	118.505	130.606	46.435	-	403.071	Mensual	9,76%	500.634	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	15.480	47.132	62.612	64.488	27.437	-	-	-	91.925	Mensual	2,96%	154.537	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Alti S.A.	CLP	5.815	18.062	23.877	25.592	27.430	29.400	31.511	538.241	652.174	Mensual	6,96%	676.051	6,96%
96.722.990-3	Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	18.653	59.923	78.576	87.894	95.343	100.752	106.467	1.186.791	1.577.247	Mensual	5,53%	1.655.823	5,53%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	74.001	225.462	299.463	308.853	26.171	-	-	-	335.024	Mensual	3,09%	634.487	3,09%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	89.801	273.543	363.344	374.580	31.733	-	-	-	406.313	Mensual	3,05%	769.657	3,05%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	28.087	85.556	113.643	117.158	9.925	-	-	-	127.083	Mensual	3,05%	240.726	3,05%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	134.747	410.260	545.007	561.336	47.530	-	-	-	608.866	Mensual	2,96%	1.153.873	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	33.087	103.438	136.525	148.214	12.910	-	-	-	161.124	Mensual	8,24%	297.649	8,24%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	12.175	37.069	49.244	50.719	4.295	-	-	-	55.014	Mensual	2,96%	104.258	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	12.470	39.123	51.593	56.408	61.672	67.427	73.719	1.600.277	1.859.503	Mensual	8,96%	1.911.096	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	28.619	87.572	116.191	120.872	125.741	130.806	136.075	2.074.980	2.588.474	Mensual	3,96%	2.704.665	3,96%
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	51.876	156.968	208.844	212.454	216.126	127.794	-	-	556.374	Mensual	1,71%	765.218	1,71%
96.927.420-5	Soc. Com. E. Inv. Galicia S.A.	UF	19.877	60.536	80.413	82.868	35.271	-	-	-	118.139	Mensual	3,01%	198.552	3,01%
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	UF	(27.130)	45.919	18.789	113.802	118.784	123.983	141.144	2.003.081	2.500.794	Mensual	4,29%	2.519.583	4,29%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	37.099	113.521	150.620	156.688	162.999	169.565	176.395	1.817.113	2.482.760	Mensual	3,96%	2.633.380	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	59.843	183.202	243.045	253.072	263.512	274.382	285.701	399.353	1.476.020	Mensual	4,05%	1.719.065	4,05%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	44.213	136.600	180.813	191.746	203.340	215.634	228.672	2.498.956	3.338.348	Mensual	5,88%	3.519.161	5,88%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	USD	12.950	40.494	53.444	58.046	63.043	27.844	-	-	148.933	Mensual	0,69%	202.377	0,69%
Extranjero	Nelly Torrejon	USD	18.660	58.023	76.683	82.366	7.133	-	-	-	89.499	Mensual	0,60%	166.182	0,60%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	USD	22.504	70.176	92.680	100.113	108.143	9.394	-	-	217.650	Mensual	0,64%	310.330	0,64%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.839	27.255	36.094	39.124	42.324	45.706	49.277	376.043	552.474	Mensual	0,39%	588.568	0,39%
Extranjero	Protecta	USD	9.212	28.831	38.043	41.391	45.034	48.997	53.309	83.648	272.379	Mensual	0,71%	310.422	0,71%
Extranjero	Sandra Benites Atala	USD	10.676	33.474	44.150	48.212	52.648	57.491	62.780	92.782	313.913	Mensual	0,74%	358.063	0,74%
Extranjero	Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	31.345	98.280	129.625	147.590	167.359	189.101	213.003	370.373	1.087.426	Mensual	0,74%	1.217.051	0,74%
Extranjero	Inmobiliaria Alquífe S.A.C.	PEN	37.181	116.473	153.654	167.482	182.556	31.985	-	-	382.023	Mensual	0,72%	535.677	0,72%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.344	16.938	22.282	24.858	27.731	30.937	34.513	303.181	421.220	Mensual	0,92%	443.502	0,92%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	7.211	23.007	30.218	34.161	38.619	43.659	49.356	2.209.860	2.375.655	Mensual	1,03%	2.405.873	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	25.309	79.282	104.591	114.004	50.479	-	-	-	164.483	Mensual	0,72%	269.074	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	12.072	38.194	50.266	55.881	62.123	69.062	76.776	333.080	596.922	Mensual	0,89%	647.188	0,89%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	4.580	14.614	19.194	21.700	24.531	27.733	31.352	1.122.199	1.227.515	Mensual	1,03%	1.246.709	1,03%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	12.275	38.625	50.900	55.979	61.566	27.432	-	-	144.977	Mensual	0,80%	195.877	0,80%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	21.497	67.523	89.020	23.558	-	-	-	-	23.558	Mensual	0,77%	112.578	0,77%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	5.723	18.260	23.983	27.112	30.651	34.650	39.172	1.366.875	1.498.460	Mensual	1,03%	1.522.443	1,03%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	41.831	128.850	170.681	179.914	189.648	199.907	210.722	1.308.306	2.088.497	Mensual	0,44%	2.259.178	0,44%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	8.061	26.547	34.608	39.556	45.015	51.033	57.664	26.094	219.362	Mensual	0,74%	253.970	0,74%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	7.851	24.737	32.588	35.932	39.619	43.683	39.808	-	159.042	Mensual	0,82%	191.630	0,82%
Extranjero	Maria Aura Balmaceda	PEN	10.955	22.496	33.451	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,59%	33.451	0,59%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Extranjero	Alicia Herrera N.	PEN	5.996	18.633	24.629	26.422	28.346	30.409	32.623	26.017	143.817	Mensual	0,59%	168.446	0,59%	
Extranjero	Ronald Sommer S.	PEN	20.679	57.095	77.774	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,63%	77.774	0,63%	
Extranjero	Carmen Torres H.	PEN	21.762	59.300	81.062	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,39%	81.062	0,39%	
Extranjero	Constanza Zoila Morello	PEN	37.180	117.314	154.494	173.043	193.170	214.998	238.657	194.950	1.014.818	Mensual	0,59%	1.169.312	0,59%	
Extranjero	Jorje Castagnino	PEN	15.910	49.770	65.680	71.058	76.750	82.774	89.145	87.601	407.328	Mensual	0,39%	473.008	0,39%	
Extranjero	Manuel Abusada	PEN	1.155	3.760	4.915	6.259	7.743	9.380	11.184	321.188	355.754	Mensual	0,70%	360.669	0,70%	
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	12.781	39.308	52.089	36.999	-	-	-	-	36.999	Mensual	0,36%	89.088	0,36%	
Extranjero	Protecta	PEN	7.708	25.931	33.639	39.965	47.198	55.463	15.117	-	157.743	Mensual	1,06%	191.382	1,06%	
Extranjero	Protecta	PEN	2.216	7.070	9.286	10.491	11.853	13.392	15.130	511.858	562.724	Mensual	1,02%	572.010	1,02%	
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	9.553	30.190	39.743	44.083	32.032	-	-	-	76.115	Mensual	0,87%	115.858	0,87%	
Extranjero	José Ciccía C.	PEN	8.622	27.358	35.980	40.226	44.972	50.279	56.212	30.546	222.235	Mensual	0,93%	258.215	0,93%	
Extranjero	Protecta	PEN	11.560	37.398	48.958	55.913	63.609	72.119	12.748	-	204.389	Mensual	0,77%	253.347	0,77%	
Extranjero	Richard Rabanal D.	PEN	7.499	23.762	31.261	34.856	38.864	43.333	48.317	49.156	214.526	Mensual	0,91%	245.787	0,91%	
Extranjero	Maria Vasquez Arrieta	PEN	9.795	30.740	40.535	44.342	48.506	53.061	58.043	10.190	214.142	Mensual	0,75%	254.677	0,75%	
Extranjero	Francisco Merino Sanchez	PEN	10.581	32.927	43.508	46.805	50.353	54.170	53.255	-	204.583	Mensual	0,61%	248.091	0,61%	
Extranjero	Loveday Corporation SAC	PEN	10.452	32.542	42.994	46.230	49.743	26.268	-	-	122.241	Mensual		165.235		
Total arriendos que califican como financieros			17.400.503	54.993.977	72.394.480	67.972.369	60.700.618	53.338.579	47.820.486	411.785.617	641.617.669	714.012.149				

31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
3.129.793-1 Raúl Rolando Romero Godoy	UF	28.071	86.141	114.212	119.495	125.022	130.805	145.631	711.655	1.232.608	Mensual	4,53%	1.346.820	4,53%	
4.432.214-5 María Cavahnaro Mazzini	UF	8.174	25.180	33.354	35.167	37.079	39.094	45.944	99.516	256.800	Mensual	5,31%	290.154	5,31%	
4.649.409-1 Sergio Olivares Neira	UF	21.635	66.959	88.594	94.271	41.041	-	-	-	135.312	Mensual	6,23%	223.906	6,23%	
4.815.781-5 Juan Nuñez R Y Otro	CLP	10.091	31.490	41.581	44.980	48.658	52.636	56.940	225.620	428.834	Mensual	7,88%	470.415	7,88%	
4.841.171-1 M. Luz Jarufe Jarufe	UF	2.777	9.729	12.506	98.297	-	-	-	-	98.297	Mensual	31,00%	110.803	31,00%	
5.417.675-9 Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	14.813	45.457	60.270	63.057	65.974	34.123	-	-	163.154	Mensual	4,53%	223.424	4,53%	
5.428.811-5 Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	9.918	30.197	40.115	41.317	42.555	10.837	-	-	94.709	Mensual	2,96%	134.824	2,96%	
5.645.655-4 Mirza Rojas Garcia	UF	2.123	6.539	8.662	9.167	9.697	10.252	876	-	29.992	Mensual	4,53%	38.654	4,53%	
6.205.901-K Fernando Arenillas Cotroneo	UF	42.385	129.695	172.080	179.012	195.577	204.323	52.354	-	631.266	Mensual	3,96%	803.346	3,96%	
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro	CLP	666	2.070	2.736	2.933	3.143	3.369	1.474	-	10.919	Mensual	6,96%	13.655	6,96%	
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro	UF	14.270	45.276	59.546	66.571	74.426	86.000	39.612	-	266.609	Mensual	11,21%	326.155	11,21%	
6.753.719-K Paz Rosales R. y Otro	UF	1.769	5.390	7.159	3.049	-	-	-	-	3.049	Mensual	3,13%	10.208	3,13%	
6.799.859-6 Ana María Martínez Norambuena	UF	34.057	104.211	138.268	143.838	149.632	155.659	168.621	828.591	1.446.341	Mensual	3,96%	1.584.609	3,96%	
6.937.156-6 Julio Villar Venegas	UF	2.478	7.566	10.044	10.404	-	-	-	-	10.404	Mensual	3,52%	20.448	3,52%	
7.236.606-9 María Marnich Cortes	UF	18.889	58.190	77.079	87.011	91.741	96.728	108.015	233.965	617.460	Mensual	5,31%	694.539	5,31%	
7.262.501-3 María Teresa Piña Robledo	UF	1.467	4.480	5.947	6.160	6.380	6.608	5.111	-	24.259	Mensual	3,52%	30.206	3,52%	
7.271.336-2 Mónica Aragonese B.	UF	11.520	31.475	42.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,31%	42.995	5,31%	
7.341.306-0 María Veronica Cerda	UF	34.226	22.687	56.913	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	56.913	2,96%	
7.670.636-0 Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	37.437	64.434	101.871	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,67%	101.871	9,67%	
8.523.729-2 José M. Rodríguez Godoy	UF	56.632	68.987	125.619	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	125.619	2,96%	
8.856.493-6 Carlos Enrique Vera Pérez	UF	4.327	13.391	17.718	18.854	20.062	-	-	-	38.916	Mensual	6,23%	56.634	6,23%	
9.455.612-0 Margarita Varas Avelos	UF	9.513	28.976	38.489	39.679	-	-	-	-	39.679	Mensual	3,05%	78.168	3,05%	
13.100.277-7 Damari Cabrera Castillo	UF	3.202	9.750	12.952	13.340	13.740	14.152	4.811	-	46.043	Mensual	2,96%	58.995	2,96%	
16.957.214-3 Jose Gabriel Neira Igor	UF	5.192	15.887	21.079	23.579	26.263	29.141	32.227	164.370	275.580	Mensual	3,96%	296.659	3,96%	
17.529.120-2 Francisca Mardones Aravena	UF	9.467	29.300	38.767	41.252	43.895	11.406	-	-	96.553	Mensual	6,23%	135.320	6,23%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	20.321	63.669	83.990	91.584	-	-	-	-	91.584	Mensual	8,69%	175.574	8,69%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.494	22.815	30.309	31.217	-	-	-	-	31.217	Mensual	2,96%	61.526	2,96%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	87.290	265.767	353.057	363.635	-	-	-	-	363.635	Mensual	2,96%	716.692	2,96%	
61.402.000-8 Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.368	7.323	9.691	10.293	-	-	-	-	10.293	Mensual	6,05%	19.984	6,05%	
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre	UF	29.737	90.796	120.533	124.847	129.314	133.941	138.734	702.163	1.228.999	Mensual	3,52%	1.349.532	3,52%	
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre	UF	6.446	19.682	26.128	27.063	28.031	29.034	30.073	152.206	266.407	Mensual	3,52%	292.535	3,52%	
70.251.100-3 Central De Compras La Calera S.A.	UF	7.085	22.320	29.405	32.410	35.722	39.373	43.397	3.811	154.713	Mensual	9,77%	184.118	9,77%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	114.273	349.667	463.940	482.628	502.069	522.294	543.332	-	2.050.323	Mensual	3,96%	2.514.263	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.662	112.182	148.844	154.839	161.076	167.565	42.935	-	526.415	Mensual	3,96%	675.259	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.481	200.569	265.050	284.875	306.183	329.085	86.048	-	1.006.191	Mensual	7,23%	1.271.241	7,23%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	62.311	190.668	252.979	263.170	273.771	284.799	72.975	-	894.715	Mensual	3,96%	1.147.694	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.613	160.991	213.604	222.207	231.158	240.470	250.156	462.264	1.406.255	Mensual	3,96%	1.619.859	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.625	126.658	167.283	180.629	195.039	210.599	227.401	442.471	1.256.139	Mensual	7,70%	1.423.422	7,70%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.023	88.123	116.146	127.567	140.111	75.141	-	-	342.819	Mensual	9,42%	458.965	9,42%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	94.015	295.256	389.271	426.445	467.169	250.057	-	-	1.143.671	Mensual	9,16%	1.532.942	9,16%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
											%			M\$	%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	6	45	51	309	1.896	11.650	71.584	30.213	115.652	Mensual	196,02%	115.703	196,02%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.444	71.380	94.824	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.824	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.505	133.122	176.627	183.742	191.144	198.844	50.950	-	624.680	Mensual	3,96%	801.307	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.980	139.993	185.973	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	185.973	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.745	127.738	169.483	176.310	183.412	190.800	48.889	-	599.411	Mensual	3,96%	768.894	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	106.018	324.408	430.426	447.764	465.801	484.564	165.821	-	1.563.950	Mensual	3,96%	1.994.376	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	59.680	189.017	248.697	277.051	308.637	343.824	383.023	1.349.475	2.662.010	Mensual	10,85%	2.910.707	10,85%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.139	76.924	102.063	106.174	110.451	114.900	109.387	-	440.912	Mensual	3,96%	542.975	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.734	61.191	80.925	86.438	92.327	98.616	105.334	55.328	438.043	Mensual	6,61%	518.968	6,61%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.382	34.829	46.211	48.072	50.009	52.023	54.119	27.871	232.094	Mensual	3,96%	278.305	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	91.320	279.432	370.752	385.686	401.222	417.384	397.356	-	1.601.648	Mensual	3,96%	1.972.400	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.964	212.697	278.661	321.642	371.251	428.512	494.604	943.747	2.559.756	Mensual	14,43%	2.838.417	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.955	40.910	53.865	59.655	66.066	73.166	81.030	163.316	443.233	Mensual	10,25%	497.098	10,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.416	62.159	82.575	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	82.575	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.836	54.303	72.139	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.139	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.856	109.716	145.572	151.436	157.536	163.881	170.483	177.350	820.686	Mensual	3,96%	966.258	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	81.731	250.091	331.822	345.188	359.093	373.558	95.717	-	1.173.556	Mensual	3,96%	1.505.378	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.766	93.875	123.641	136.580	150.873	166.662	44.322	-	498.437	Mensual	9,99%	622.078	9,99%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.329	89.745	119.074	123.871	128.861	134.052	34.348	-	421.132	Mensual	3,96%	540.206	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	77.435	244.255	321.690	355.487	392.835	434.106	479.714	-	1.662.142	Mensual	10,03%	1.983.832	10,03%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.772	75.800	100.572	104.623	108.837	113.221	117.782	-	444.463	Mensual	3,96%	545.035	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.001	143.101	190.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	190.102	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.494	160.627	213.121	221.705	230.636	239.926	20.425	-	712.692	Mensual	3,96%	925.813	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	72.015	219.263	291.278	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	291.278	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.119	64.875	84.994	98.107	113.243	63.013	-	-	274.363	Mensual	14,43%	359.357	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.832	47.264	62.096	70.023	78.961	43.184	-	-	192.168	Mensual	12,07%	254.264	12,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.603	57.429	76.032	80.499	85.229	44.475	-	-	210.203	Mensual	5,72%	286.235	5,72%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.610	47.527	63.137	65.029	66.977	34.237	-	-	166.243	Mensual	2,96%	229.380	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.459	101.479	133.938	145.417	157.881	83.945	-	-	387.243	Mensual	8,25%	521.181	8,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.950	49.258	65.208	69.091	73.204	38.221	-	-	180.516	Mensual	5,80%	245.724	5,80%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.561	16.930	22.491	23.165	23.859	12.196	-	-	59.220	Mensual	2,96%	81.711	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.650	113.355	150.005	159.417	169.419	180.049	191.345	327.813	1.028.043	Mensual	6,10%	1.178.048	6,10%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.391	62.396	82.787	86.122	89.592	93.200	96.955	161.561	527.430	Mensual	3,96%	610.217	3,96%	
76.003.016-3 Inmob. Los Toros S.A.	UF	44.786	-	44.786	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,24%	44.786	4,24%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	772	2.363	3.135	3.262	3.393	3.530	3.672	44.705	58.562	Mensual	3,96%	61.697	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	74.819	227.799	302.618	311.685	132.609	-	-	-	444.294	Mensual	2,96%	746.912	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	1.013	3.101	4.114	4.280	4.452	4.632	4.818	58.659	76.841	Mensual	3,96%	80.955	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	7.187	21.881	29.068	29.938	30.835	31.759	-	-	92.532	Mensual	2,96%	121.600	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	41.555	127.268	168.823	175.930	183.337	191.055	199.099	1.514.991	2.264.412	Mensual	4,13%	2.433.235	4,13%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	6.653	22.800	29.453	38.323	49.864	64.882	84.421	8.090	245.580	Mensual	26,62%	275.033	26,62%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	8.234	26.915	35.149	41.676	49.415	58.590	69.470	6.341	225.492	Mensual	17,15%	260.641	17,15%	
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	43.716	137.325	181.041	198.427	217.482	238.366	261.257	884.629	1.800.161	Mensual	9,20%	1.981.202	9,20%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	35.896	115.459	151.355	173.847	199.682	110.707	-	-	484.236	Mensual	13,94%	635.591	13,94%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	31.493	97.314	128.807	136.637	144.944	153.756	163.104	217.894	816.335	Mensual	5,92%	945.142	5,92%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	7.552	23.107	30.659	31.894	33.178	34.515	35.905	46.922	182.414	Mensual	3,96%	213.073	3,96%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	5.083	15.918	21.001	22.879	24.926	27.155	29.585	1.435.899	1.540.444	Mensual	8,60%	1.561.445	8,60%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	30.460	93.206	123.666	128.648	133.830	139.221	144.829	4.102.708	4.649.236	Mensual	3,96%	4.772.902	3,96%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.219	6.951	9.170	9.994	10.892	11.871	12.938	1.679.097	1.724.792	Mensual	8,64%	1.733.962	8,64%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	489	1.535	2.024	2.215	2.424	2.652	2.902	408.547	418.740	Mensual	9,04%	420.764	9,04%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	7.398	7.474	14.872	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,08%	14.872	4,08%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	14.197	14.302	28.499	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.499	2,96%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	16.990	57.183	74.173	21.338	-	-	-	-	21.338	Mensual	23,01%	95.511	23,01%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	20.338	61.922	82.260	20.947	-	-	-	-	20.947	Mensual	2,96%	103.207	2,96%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	17.943	55.987	73.930	19.406	-	-	-	-	19.406	Mensual	7,87%	93.336	7,87%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.676	26.415	35.091	8.936	-	-	-	-	8.936	Mensual	2,96%	44.027	2,96%	
76.042.014-K Walmart Chile S.A.	UF	43.274	137.447	180.721	98.359	-	-	-	-	98.359	Mensual	11,42%	279.080	11,42%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	36.973	114.282	151.255	160.542	83.930	-	-	-	244.472	Mensual	5,97%	395.727	5,97%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	140.338	439.276	579.614	630.798	686.501	747.123	684.669	4.674.360	7.423.451	Mensual	8,49%	8.003.065	8,49%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	56.344	172.409	228.753	237.967	247.553	257.525	233.502	1.523.077	2.499.624	Mensual	3,96%	2.728.377	3,96%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	13.726	42.469	56.195	59.766	63.565	67.606	17.563	-	208.500	Mensual	6,18%	264.695	6,18%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	17.211	52.663	69.874	72.688	75.616	78.662	20.156	-	247.122	Mensual	3,96%	316.996	3,96%	
76.055.511-8 Inv. Santa Julia S.A.	UF	27.871	85.173	113.044	117.296	121.708	126.286	131.036	386.325	882.651	Mensual	3,70%	995.695	3,70%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	52.927	170.020	222.947	255.427	292.640	335.275	384.121	2.742.648	4.010.111	Mensual	13,68%	4.233.058	13,68%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	13.063	43.482	56.545	69.490	85.399	104.951	128.979	970.428	1.359.247	Mensual	20,79%	1.415.792	20,79%	
76.058.983-7 Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	64.451	196.962	261.413	271.246	281.449	292.036	303.021	893.377	2.041.129	Mensual	3,70%	2.302.542	3,70%	
76.062.587-6 Inmob. Pisagua Ltda.	UF	18.423	56.008	74.431	84.904	96.852	110.480	70.514	-	362.750	Mensual	13,24%	437.181	13,24%	
76.062.765-8 Inver. María Cristina Ltda.	UF	55.384	168.740	224.124	231.151	238.399	163.071	-	-	632.621	Mensual	3,09%	856.745	3,09%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	19.778	63.099	82.877	93.673	60.180	-	-	-	153.853	Mensual	12,31%	236.730	12,31%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.178	43.167	57.345	59.063	35.267	-	-	-	94.330	Mensual	2,96%	151.675	2,96%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	18.943	61.346	80.289	93.465	61.451	-	-	-	154.916	Mensual	15,29%	235.205	15,29%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.294	56.343	73.637	86.749	57.571	-	-	-	144.320	Mensual	16,50%	217.957	16,50%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.210	49.353	65.563	67.527	40.321	-	-	-	107.848	Mensual	2,96%	173.411	2,96%	
76.070.598-5 Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.340	4.101	5.441	5.661	5.889	6.233	3.318	-	21.101	Mensual	3,96%	26.542	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	9.785	27.578	37.363	43.092	49.700	57.321	66.111	382.593	598.817	Mensual	14,35%	636.180	14,35%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	30.389	81.097	111.486	122.071	133.662	146.352	160.248	808.289	1.370.622	Mensual	9,11%	1.482.108	9,11%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.694	10.175	13.869	14.427	15.008	15.613	16.242	71.778	133.068	Mensual	3,96%	146.937	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	20.232	67.638	87.870	97.416	107.998	119.729	132.735	691.663	1.149.541	Mensual	10,36%	1.237.411	10,36%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	13.816	48.268	62.084	83.893	113.361	153.182	-	-	350.436	Mensual	30,49%	412.520	30,49%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.110	61.308	84.418	86.947	89.552	92.235	-	-	268.734	Mensual	2,96%	353.152	2,96%	
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF	33.054	103.603	136.657	149.125	162.732	177.579	193.782	305.168	988.386	Mensual	8,76%	1.125.043	8,76%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					
											%				
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF	17.063	52.211	69.274	72.064	74.967	77.986	81.128	120.556	426.701	Mensual	3,96%	495.975	3,96%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	9.319	29.349	38.668	42.597	46.926	38.298	-	-	127.821	Mensual	9,72%	166.489	9,72%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	90.398	284.695	375.093	413.209	455.197	371.504	-	-	1.239.910	Mensual	9,72%	1.615.003	9,72%	
76.088.012-4 Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	39.878	122.850	162.728	171.574	74.213	-	-	-	245.787	Mensual	5,31%	408.515	5,31%	
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	13.250	11.545	24.795	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.795	2,96%	
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	13.572	14.445	28.017	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.017	2,96%	
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF	19.389	61.786	81.175	91.536	103.219	116.394	131.250	215.113	657.512	Mensual	12,07%	738.687	12,07%	
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	15.490	47.940	63.430	67.494	23.446	-	-	-	90.940	Mensual	6,23%	154.370	6,23%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	4.777	15.177	19.954	22.365	25.068	28.098	31.494	713.241	820.266	Mensual	11,46%	840.220	11,46%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	10.369	31.571	41.940	43.197	44.492	45.825	15.578	-	149.092	Mensual	2,96%	191.032	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	40.306	122.717	163.023	167.907	172.937	178.119	60.551	-	579.514	Mensual	2,96%	742.537	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	18.148	55.253	73.401	75.600	77.865	80.198	27.263	-	260.926	Mensual	2,96%	334.327	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	34.063	103.712	137.775	141.903	146.154	150.533	51.173	-	489.763	Mensual	2,96%	627.538	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	19.857	60.459	80.316	82.723	85.202	87.754	29.832	-	285.511	Mensual	2,96%	365.827	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	83.240	253.438	336.678	346.766	357.155	367.855	125.051	-	1.196.827	Mensual	2,96%	1.533.505	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	31.507	95.928	127.435	131.253	135.185	139.235	47.333	-	453.006	Mensual	2,96%	580.441	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	15.531	47.286	62.817	64.699	66.637	68.634	23.332	-	223.302	Mensual	2,96%	286.119	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	21.688	66.034	87.722	90.350	93.057	95.845	32.582	-	311.834	Mensual	2,96%	399.556	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	65.383	199.070	264.453	272.377	280.537	288.942	98.225	-	940.081	Mensual	2,96%	1.204.534	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	59.553	181.319	240.872	248.089	255.522	263.177	89.466	-	856.254	Mensual	2,96%	1.097.126	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	6.585	20.048	26.633	27.430	28.252	29.099	9.892	-	94.673	Mensual	2,96%	121.306	2,96%	
76.105.673-5 Inn. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	13.084	40.423	53.507	56.742	60.173	63.811	67.669	1.249.375	1.497.770	Mensual	5,88%	1.551.277	5,88%	
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF	97.409	311.177	408.586	462.991	524.639	388.019	-	-	1.375.649	Mensual	12,57%	1.784.235	12,57%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.940	91.614	121.554	126.451	131.544	136.843	142.356	2.018.821	2.556.015	Mensual	3,96%	2.677.569	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	20.732	62.880	83.612	85.455	87.339	89.264	91.232	1.156.316	1.509.606	Mensual	2,18%	1.593.218	2,18%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.540	65.910	87.450	90.973	94.637	98.450	102.415	1.452.406	1.838.881	Mensual	3,96%	1.926.331	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.065	18.982	25.047	27.256	29.660	32.276	35.123	672.519	796.834	Mensual	8,48%	821.881	8,48%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.607	29.398	39.005	40.576	42.211	43.911	45.680	647.815	820.193	Mensual	3,96%	859.198	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.660	30.264	39.924	43.527	47.454	51.736	56.405	1.240.284	1.439.406	Mensual	8,67%	1.479.330	8,67%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.174	46.430	61.604	64.085	66.666	69.352	72.145	1.129.534	1.401.782	Mensual	3,96%	1.463.386	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.012	48.997	65.009	67.628	70.352	73.186	76.134	2.197.634	2.484.934	Mensual	3,96%	2.549.943	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.907	91.514	121.421	126.312	131.400	136.693	142.199	685.420	1.222.024	Mensual	3,96%	1.343.445	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.128	15.691	20.819	21.657	22.530	23.437	24.381	117.521	209.526	Mensual	3,96%	230.345	3,96%	
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	47.894	150.448	198.342	217.390	238.266	261.148	286.227	101.392	1.104.423	Mensual	9,20%	1.302.765	9,20%	
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	63.310	192.758	256.068	43.418	-	-	-	-	43.418	Mensual	2,96%	299.486	2,96%	
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF	50.898	156.186	207.084	216.643	226.643	237.104	248.048	2.535.684	3.464.122	Mensual	4,52%	3.671.206	4,52%	
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF	38.041	116.401	154.442	160.663	167.135	173.867	180.871	220.245	902.781	Mensual	3,96%	1.057.223	3,96%	
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.410	42.885	56.295	66.594	71.569	76.916	82.663	756.469	1.054.211	Mensual	7,23%	1.110.506	7,23%	
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	18.643	57.599	76.242	80.852	105.950	112.356	119.149	1.252.657	1.670.964	Mensual	5,88%	1.747.206	5,88%	
76.171.513-5 Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	67.760	206.306	274.066	282.277	290.734	299.445	-	-	872.456	Mensual	2,96%	1.146.522	2,96%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		MS	M\$	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					
											%				
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	22.501	69.791	92.292	98.635	105.414	64.806	-	-	268.855	Mensual	6,67%	361.147	6,67%	
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	12.849	39.122	51.971	53.529	55.133	32.920	-	-	141.582	Mensual	2,96%	193.553	2,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.990	43.387	57.377	61.308	65.509	69.998	74.794	1.403.022	1.674.631	Mensual	6,65%	1.732.008	6,65%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.676	47.967	63.643	66.207	68.874	71.648	74.534	1.156.772	1.438.035	Mensual	3,96%	1.501.678	3,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	59	214	273	394	569	821	1.185	68.867	71.836	Mensual	37,28%	72.109	37,28%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.824	5.580	7.404	7.702	8.012	8.335	8.671	83.198	115.918	Mensual	3,96%	123.322	3,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	69.350	212.391	281.741	293.602	305.963	318.843	332.267	4.720.864	5.971.539	Mensual	4,13%	6.253.280	4,13%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	67.491	208.151	275.642	291.278	307.801	325.262	343.713	5.897.866	7.165.920	Mensual	5,53%	7.441.562	5,53%	
76.186.482-3 Inmob. Villa S.p.A.	UF	57.243	181.272	238.515	265.628	295.823	329.450	366.900	668.086	1.925.887	Mensual	10,81%	2.164.402	10,81%	
76.193.006-0 Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	70.853	23.852	94.705	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,94%	94.705	5,94%	
76.193.006-0 Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	77.343	25.908	103.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	103.251	2,96%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.646	6.063	7.709	11.550	17.307	25.931	38.854	303.542	397.184	Mensual	41,13%	404.893	41,13%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	8.743	27.483	36.226	39.758	43.635	47.889	52.558	67.829	251.669	Mensual	9,34%	287.895	9,34%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.714	8.598	11.312	12.609	14.055	15.667	17.463	812.024	871.818	Mensual	10,90%	883.130	10,90%	
76.204.021-2 Inversiones Alb SpA	UF	29.308	98.420	127.728	159.711	199.703	249.707	312.233	1.218.000	2.139.354	Mensual	22,56%	2.267.082	22,56%	
76.204.021-2 Inversiones Alb SpA	UF	51.424	157.352	208.776	217.186	225.934	235.035	244.503	678.193	1.600.851	Mensual	3,96%	1.809.627	3,96%	
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	33.582	103.140	136.722	143.285	150.163	157.372	164.927	463.643	1.079.390	Mensual	4,70%	1.216.112	4,70%	
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	57.087	175.331	232.418	243.575	255.268	267.523	280.366	788.164	1.834.896	Mensual	4,70%	2.067.314	4,70%	
76.240.132-0 Padena SpA.	UF	13.510	42.967	56.477	62.495	66.551	71.970	78.911	926.517	1.206.444	Mensual	6,31%	1.262.921	6,31%	
76.251.380-3 Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	30.265	96.966	127.231	94.548	-	-	-	-	94.548	Mensual	13,15%	221.779	13,15%	
76.257.820-4 Inmob. Montecristo Ltda.	UF	85.818	279.787	365.605	431.293	-	-	-	-	431.293	Mensual	16,64%	796.898	16,64%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.449	13.976	18.425	20.197	22.140	24.270	26.605	705.128	798.340	Mensual	9,22%	816.765	9,22%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.584	14.028	18.612	19.362	20.142	20.953	21.797	380.783	463.037	Mensual	3,96%	481.649	3,96%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.636	11.579	15.215	17.135	19.297	21.733	24.475	815.766	898.406	Mensual	11,94%	913.621	11,94%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	8.277	25.973	34.250	37.459	40.969	44.807	49.005	1.274.289	1.446.529	Mensual	8,99%	1.480.779	8,99%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.485	4.544	6.029	6.272	6.524	6.787	7.060	123.344	149.987	Mensual	3,96%	156.016	3,96%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	610	1.988	2.598	3.059	3.602	4.242	4.995	146.166	162.064	Mensual	16,45%	164.662	16,45%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.862	25.602	33.464	39.384	46.351	54.551	64.202	1.871.952	2.076.440	Mensual	16,40%	2.109.904	16,40%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.462	7.775	10.237	11.343	12.568	13.926	15.430	298.541	351.808	Mensual	10,30%	362.045	10,30%	
76.269.718-1 Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	45.110	138.034	183.144	190.522	198.196	206.180	214.485	779.330	1.588.713	Mensual	3,96%	1.771.857	3,96%	
76.347.707-K Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	93.374	292.435	385.809	420.343	457.968	498.961	131.568	-	1.508.840	Mensual	8,60%	1.894.649	8,60%	
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	46.673	141.224	187.897	191.144	161.808	-	-	-	352.952	Mensual	1,71%	540.849	1,71%	
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	107.351	327.070	434.421	448.043	384.082	-	-	-	832.125	Mensual	3,09%	1.266.546	3,09%	
76.360.598-1 Inv. Magallanes SpA	UF	48.940	149.076	198.016	50.453	-	-	-	-	50.453	Mensual	3,05%	248.469	3,05%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.123	46.275	61.398	63.871	66.443	69.120	71.904	159.239	430.577	Mensual	3,96%	491.975	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.063	36.913	48.976	50.949	53.001	55.136	57.357	127.023	343.466	Mensual	3,96%	392.442	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.423	44.135	58.558	60.917	63.371	65.924	68.579	151.875	410.666	Mensual	3,96%	469.224	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.598	44.670	59.268	61.655	64.139	66.723	69.410	153.716	415.643	Mensual	3,96%	474.911	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.434	50.287	66.721	69.409	72.204	75.113	78.139	173.045	467.910	Mensual	3,96%	534.631	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.151	37.180	49.331	51.318	53.385	55.536	57.773	127.943	345.955	Mensual	3,96%	395.286	3,96%	

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					
												%				
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.		UF	8.654	26.481	35.135	36.550	38.023	39.554	41.147	91.125	246.399	Mensual	3,96%	281.534	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.		UF	9.528	29.156	38.684	40.242	41.863	43.550	45.304	100.329	271.288	Mensual	3,96%	309.972	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.		UF	10.402	31.831	42.233	43.934	45.704	47.545	49.460	109.534	296.177	Mensual	3,96%	338.410	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.		UF	4.371	13.374	17.745	18.460	19.203	19.977	20.782	46.023	124.445	Mensual	3,96%	142.190	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	7.440	24.281	31.721	34.159	36.785	39.612	42.657	206.034	359.247	Mensual	7,43%	390.968	7,43%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	37.673	119.377	157.050	163.375	169.956	176.802	183.924	812.830	1.506.887	Mensual	3,96%	1.663.937	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	122.822	316.483	439.305	457.000	475.409	494.559	514.481	2.273.683	4.215.132	Mensual	3,96%	4.654.437	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	100.493	307.501	407.994	424.428	441.525	459.310	477.812	2.111.629	3.914.704	Mensual	3,96%	4.322.698	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	89.473	273.780	363.253	377.885	393.107	408.942	425.415	1.880.065	3.485.414	Mensual	3,96%	3.848.667	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	3.426	10.483	13.909	14.469	15.052	15.658	16.289	103.775	165.243	Mensual	3,96%	179.152	3,96%	
76.415.916-0 Inmob. Alto Castro Ltda.		UF	6.296	19.859	26.155	28.898	31.929	35.277	38.977	1.103.397	1.238.478	Mensual	10,01%	1.264.633	10,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.		UF	14.974	46.573	61.547	66.145	71.087	76.398	82.106	774.721	1.070.457	Mensual	7,23%	1.132.004	7,23%	
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.		UF	23.951	-	23.951	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	23.951	2,96%	
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.		UF	42.142	127.932	170.074	197.448	202.176	207.017	211.975	666.868	1.485.484	Mensual	2,37%	1.655.558	2,37%	
76.437.010-4 Inmob. e Inv. Ligure L		UF	36.672	111.655	148.327	152.771	157.348	148.373	-	458.492	Mensual	2,96%	606.819	2,96%		
76.587.957-4 Rentas Patio IX		UF	20.301	63.146	83.447	89.682	96.382	103.583	111.322	680.770	1.081.739	Mensual	7,23%	1.165.186	7,23%	
76.587.958-2 Renta Patio X SpA		UF	20.259	61.498	81.757	83.709	85.709	87.756	22.265	-	279.439	Mensual	2,36%	361.196	2,36%	
76.587.958-2 Renta Patio X SpA		UF	45.256	138.478	183.734	191.135	198.834	206.844	53.000	-	649.813	Mensual	3,96%	833.547	3,96%	
76.608.870-8 Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda		UF	7.067	21.525	28.592	29.476	-	-	-	-	29.476	Mensual	3,05%	58.068	3,05%	
76.659.210-4 Inmob. Santa Margherita S.A.		UF	40.706	124.558	165.264	171.921	178.846	186.050	193.545	16.476	746.838	Mensual	3,96%	912.102	3,96%	
76.711.095-2 Inmobiliaria Los Almendros SpA.		UF	13.067	41.120	54.187	59.596	65.545	72.087	79.282	1.819.481	2.095.991	Mensual	9,55%	2.150.178	9,55%	
76.711.095-2 Inmobiliaria Los Almendros SpA.		UF	1.609	5.133	6.742	7.618	8.606	9.722	10.984	158.151	195.081	Mensual	12,26%	201.823	12,26%	
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA		UF	356.820	1.086.396	1.443.216	122.202	-	-	-	-	122.202	Mensual	2,96%	1.565.418	2,96%	
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA		UF	240.824	739.024	979.848	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,53%	979.848	4,53%	
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA		UF	55.263	169.589	224.852	235.253	246.134	257.520	110.784	-	849.691	Mensual	4,53%	1.074.543	4,53%	
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA		UF	54.677	-	54.677	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	54.677	3,13%	
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA		UF	333.369	1.020.085	1.353.454	1.407.973	1.464.688	1.523.688	1.585.065	8.936.078	14.917.492	Mensual	3,96%	16.270.946	3,96%	
76.805.470-3 Inmob. El Mazo Ltda.		UF	69.114	210.428	279.542	287.917	271.496	-	-	-	559.413	Mensual	2,96%	838.955	2,96%	
76.923.701-1 Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.		UF	17.896	55.292	73.188	82.544	92.613	98.212	104.151	1.152.709	1.530.229	Mensual	5,88%	1.603.417	5,88%	
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.		UF	37.032	112.850	149.882	63.847	-	-	-	-	63.847	Mensual	3,13%	213.729	3,13%	
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.		UF	7.688	23.418	31.106	21.269	-	-	-	-	21.269	Mensual	3,05%	52.375	3,05%	
76.960.391-3 Rentas san esteban SpA.		UF	13.110	40.228	53.338	55.800	58.376	61.070	69.486	1.200.463	1.445.195	Mensual	4,52%	1.498.533	4,52%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA		UF	388.307	1.263.512	1.651.819	1.789.513	1.596.566	-	-	-	3.386.079	Mensual	6,23%	5.037.898	6,23%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA		UF	44.902	146.285	191.187	207.212	184.870	-	-	-	392.082	Mensual	6,23%	583.269	6,23%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA		UF	36.290	112.182	148.472	160.577	153.420	-	-	-	313.997	Mensual	3,70%	462.469	3,70%	
76.989.209-5 Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA		UF	22.822	70.094	92.916	97.376	102.051	106.950	112.085	1.587.973	2.006.435	Mensual	4,70%	2.099.351	4,70%	
77.013.310-6 Hinojosa Hermanos Ltda.		CLP	10.627	14.396	25.023	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	25.023	5,96%	
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA		UF	14.482	45.865	60.347	67.217	74.870	83.393	92.887	1.645.116	1.963.483	Mensual	10,83%	2.023.830	10,83%	
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA		UF	36.635	112.100	148.735	154.726	160.958	167.442	174.187	2.516.258	3.173.571	Mensual	3,96%	3.322.306	3,96%	
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA		UF	9.589	30.475	40.064	44.939	50.408	56.541	63.421	1.756.737	1.972.046	Mensual	11,54%	2.012.110	11,54%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
												%	M\$	%
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	63.340	198.286	261.626	284.797	310.019	337.475	335.544	-	1.267.835	Mensual	8,52%	1.529.461	8,52%
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	37.039	131.154	168.193	201.037	-	-	-	-	201.037	Mensual	30,81%	369.230	30,81%
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	27.158	37.483	64.641	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,90%	64.641	11,90%
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	23.154	70.497	93.651	55.920	-	-	-	-	55.920	Mensual	2,96%	149.571	2,96%
77.222.730-2 Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	20.480	62.846	83.326	87.172	105.316	110.177	115.263	1.976.273	2.394.201	Mensual	4,52%	2.477.527	4,52%
77.223.437-6 Inmob. Machali SpA.	UF	21.237	72.229	93.466	102.523	108.722	115.295	122.267	1.336.144	1.794.951	Mensual	5,88%	1.878.417	5,88%
77.354.930-3 Supermercados Covarubias y Cía Ltda.	UF	292	939	1.231	1.411	1.618	1.855	2.127	811.625	818.636	Mensual	13,75%	819.867	13,75%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	22.626	69.235	91.861	95.561	99.411	103.415	107.581	9.158	415.126	Mensual	3,96%	506.987	3,96%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	11.828	40.534	52.362	68.131	88.649	115.347	150.085	14.383	436.595	Mensual	26,62%	488.957	26,62%
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	17.747	56.051	73.798	81.756	-	-	-	-	81.756	Mensual	10,28%	155.554	10,28%
77.427.973-3 ERM Ltda.	UF	11.949	36.853	48.802	51.571	64.682	71.841	75.916	996.538	1.260.548	Mensual	5,53%	1.309.350	5,53%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	52.486	160.603	213.089	221.672	230.602	239.891	249.554	-	941.719	Mensual	3,96%	1.154.808	3,96%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.450	7.498	9.948	10.349	10.766	11.200	11.651	24.729	68.695	Mensual	3,96%	78.643	3,96%
77.466.030-5 Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	52.973	162.095	215.068	223.731	232.743	242.119	251.872	604.431	1.554.896	Mensual	3,96%	1.769.964	3,96%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	36.583	74.018	110.601	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	110.601	3,09%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	32.117	64.983	97.100	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	97.100	3,09%
77.504.647-3 Inversiones Maipú SpA.	UF	19.513	57.215	76.728	87.179	99.053	112.544	127.873	711.038	1.137.687	Mensual	12,84%	1.214.415	12,84%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	36.447	132.701	169.148	192.259	218.528	248.386	282.323	617.190	1.558.686	Mensual	12,88%	1.727.834	12,88%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	81.057	271.268	352.325	366.517	381.280	396.639	412.616	793.585	2.350.637	Mensual	3,96%	2.702.962	3,96%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	63.510	189.833	253.343	263.548	274.164	285.208	296.696	569.673	1.689.289	Mensual	3,96%	1.942.632	3,96%
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	19.375	59.285	78.660	81.828	85.124	88.553	92.120	1.246.258	1.593.883	Mensual	3,96%	1.672.543	3,96%
77.630.645-2 Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	121.474	375.304	496.778	526.815	558.668	592.447	628.268	3.472.837	5.779.035	Mensual	5,88%	6.275.813	5,88%
77.634.654-3 Inmob. Asa SpA.	UF	13.087	41.070	54.157	56.687	60.017	62.790	66.386	87.212	333.092	Mensual	3,96%	387.249	3,96%
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.	UF	19.199	58.384	77.583	79.715	81.907	84.158	86.472	452.654	784.906	Mensual	2,71%	862.489	2,71%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	21.974	67.430	89.404	93.531	97.848	102.364	107.089	1.215.953	1.616.785	Mensual	4,52%	1.706.189	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	36.079	110.711	146.790	153.565	160.653	168.068	175.826	1.996.434	2.654.546	Mensual	4,52%	2.801.336	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	44.641	136.985	181.626	190.009	198.779	207.954	217.553	2.470.229	3.284.524	Mensual	4,52%	3.466.150	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	44.376	136.173	180.549	188.883	197.602	206.722	216.264	2.455.594	3.265.065	Mensual	4,52%	3.445.614	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	37.588	115.342	152.930	159.989	167.374	175.099	183.182	2.079.954	2.765.598	Mensual	4,52%	2.918.528	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	21.234	65.158	86.392	90.379	94.551	98.915	103.481	1.268.877	1.656.203	Mensual	4,52%	1.742.595	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	38.926	119.447	158.373	165.683	173.330	181.331	189.701	2.401.269	3.111.314	Mensual	4,52%	3.269.687	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	50.769	155.812	206.581	216.142	226.100	236.536	247.454	3.132.324	4.058.556	Mensual	4,52%	4.265.137	4,52%
78.017.130-8 José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	30.631	93.524	124.155	128.597	133.198	137.964	130.800	-	530.559	Mensual	3,52%	654.714	3,52%
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cía Ltda.	UF	148.972	453.570	602.542	620.594	639.187	491.927	-	-	1.751.708	Mensual	2,96%	2.354.250	2,96%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	1.439	4.828	6.267	7.828	9.777	12.212	15.253	2.868.980	2.914.050	Mensual	22,45%	2.920.317	22,45%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	58.254	180.359	238.613	254.101	270.594	288.158	306.861	2.006.273	3.125.987	Mensual	6,31%	3.364.600	6,31%
78.146.230-6 Myne S.A.	UF	91.281	287.084	378.365	415.688	456.693	501.744	269.138	-	1.643.263	Mensual	9,44%	2.021.628	9,44%
78.206.040-6 Inver. Río Colorado Ltda.	UF	10.834	-	10.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	10.834	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	43.885	134.348	178.233	185.586	193.242	201.214	209.515	3.595.968	4.385.525	Mensual	4,05%	4.563.758	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	101.119	309.563	410.682	427.624	445.265	463.633	482.760	8.285.743	10.105.025	Mensual	4,05%	10.515.707	4,05%

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
														%	M\$
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	34.557	105.792	140.349	146.139	152.168	158.446	164.982	2.831.634	3.453.369	Mensual	4,05%	3.593.718	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.935	64.090	85.025	88.533	92.185	95.988	99.948	1.715.431	2.092.085	Mensual	4,05%	2.177.110	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	72.672	222.474	295.146	307.321	319.999	333.200	346.945	5.954.726	7.262.191	Mensual	4,05%	7.557.337	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.922	64.050	84.972	88.478	92.128	95.929	99.886	1.714.371	2.090.792	Mensual	4,05%	2.175.764	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.784	63.629	84.413	87.895	91.521	95.297	99.228	1.703.081	2.077.022	Mensual	4,05%	2.161.435	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	14.532	44.486	59.018	61.452	63.987	66.627	69.376	1.190.715	1.452.157	Mensual	4,05%	1.511.175	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	14.123	43.235	57.358	59.723	62.187	64.753	67.424	1.157.214	1.411.301	Mensual	4,05%	1.468.659	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.574	62.985	83.559	87.006	90.595	94.333	98.224	1.685.847	2.056.005	Mensual	4,05%	2.139.564	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	15.348	46.986	62.334	64.905	67.583	70.371	73.274	1.257.623	1.533.756	Mensual	4,05%	1.596.090	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	46.049	140.973	187.022	194.738	202.771	211.136	219.846	3.773.285	4.601.776	Mensual	4,05%	4.788.798	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	102.351	313.335	415.686	432.834	450.690	469.283	488.642	8.386.705	10.228.154	Mensual	4,05%	10.643.840	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	15.336	46.716	62.052	63.972	65.950	56.513	-	-	186.435	Mensual	3,05%	248.487	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	23.303	70.984	94.287	97.203	100.209	85.871	-	-	283.283	Mensual	3,05%	377.570	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	17.170	52.300	69.470	71.618	73.833	63.268	-	-	208.719	Mensual	3,05%	278.189	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	13.899	42.338	56.237	57.976	59.769	51.217	-	-	168.962	Mensual	3,05%	225.199	3,05%	
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.	UF	14.591	44.776	59.367	62.113	64.986	62.230	-	-	189.329	Mensual	4,53%	248.696	4,53%	
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonzza Ltda.	UF	30.495	92.847	123.342	127.037	-	-	-	-	127.037	Mensual	2,96%	250.379	2,96%	
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	40.072	124.017	164.089	174.604	91.454	-	-	-	266.058	Mensual	6,23%	430.147	6,23%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	1.269	3.885	5.154	6.147	6.394	6.652	7.744	229.664	256.601	Mensual	3,96%	261.755	3,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	19.027	60.237	79.264	88.228	98.206	109.313	121.676	286.190	703.613	Mensual	10,76%	782.877	10,76%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	9.178	28.830	38.008	41.659	45.660	50.045	54.852	-	192.216	Mensual	9,21%	230.224	9,21%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	1.940	5.936	7.876	8.679	9.028	9.392	10.279	-	37.378	Mensual	3,96%	45.254	3,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	19.755	60.057	79.812	81.959	84.164	86.428	88.752	472.333	813.636	Mensual	2,66%	893.448	2,66%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	40.993	125.436	166.429	173.134	180.108	187.363	194.910	1.078.692	1.814.207	Mensual	3,96%	1.980.636	3,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	18.087	57.859	75.946	86.291	98.044	111.398	126.571	492.863	915.167	Mensual	12,84%	991.113	12,84%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	6.785	20.998	27.783	29.563	32.575	35.815	38.110	111.225	247.288	Mensual	6,23%	275.071	6,23%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	6.785	20.998	27.783	29.563	32.575	35.815	38.110	111.225	247.288	Mensual	6,23%	275.071	6,23%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	20.283	62.484	82.767	87.266	92.009	97.011	102.285	145.081	523.652	Mensual	5,31%	606.419	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	14.562	45.086	59.648	63.520	67.643	72.033	76.709	934.871	1.214.776	Mensual	6,31%	1.274.424	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	97.814	302.840	400.654	426.659	454.352	483.843	515.247	3.493.275	5.373.376	Mensual	6,31%	5.774.030	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	23.412	72.124	95.536	100.730	106.206	111.979	118.066	429.881	866.862	Mensual	5,31%	962.398	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	60.970	187.827	248.797	262.321	276.582	291.617	307.470	492.827	1.630.817	Mensual	5,31%	1.879.614	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	57.486	177.982	235.468	250.752	267.027	284.359	302.816	4.156.369	5.261.323	Mensual	6,31%	5.496.791	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	18.985	58.778	77.763	82.810	88.185	93.909	100.005	1.130.265	1.495.174	Mensual	6,31%	1.572.937	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	28.261	87.499	115.760	123.273	131.275	139.795	148.869	2.090.597	2.633.809	Mensual	6,31%	2.749.569	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.131	92.823	122.954	129.638	136.686	144.116	151.951	615.567	1.177.958	Mensual	5,31%	1.300.912	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	22.306	69.062	91.368	97.298	103.614	110.339	117.501	1.362.315	1.791.067	Mensual	6,31%	1.882.435	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.992	95.954	126.946	135.186	143.961	153.305	163.256	1.569.419	2.165.127	Mensual	6,31%	2.292.073	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	27.038	83.713	110.751	117.940	125.595	133.747	142.429	1.179.987	1.699.698	Mensual	6,31%	1.810.449	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.616	94.791	125.407	133.547	142.215	151.446	161.275	1.594.597	2.183.080	Mensual	6,31%	2.308.487	6,31%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		57.680	177.692	235.372	248.168	261.658	275.883	290.880	971.003	2.047.592	Mensual	5,31%	2.282.964	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		39.050	120.902	159.952	170.334	181.390	193.164	205.701	1.757.703	2.508.292	Mensual	6,31%	2.668.244	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		24.029	74.395	98.424	104.812	111.615	118.860	126.574	1.286.561	1.748.422	Mensual	6,31%	1.846.846	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		26.610	81.977	108.587	114.491	120.715	127.277	134.196	421.171	917.850	Mensual	5,31%	1.026.437	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		36.521	112.508	149.029	157.130	165.672	174.678	184.174	329.474	1.011.128	Mensual	5,31%	1.160.157	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		45.819	141.151	186.970	197.133	207.850	219.149	231.062	202.119	1.057.313	Mensual	5,31%	1.244.283	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		25.864	80.076	105.940	112.816	120.139	127.937	136.241	762.401	1.259.534	Mensual	6,31%	1.365.474	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		22.097	68.415	90.512	96.387	102.643	109.305	116.400	934.381	1.359.116	Mensual	6,31%	1.449.628	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		67.746	208.701	276.447	291.475	307.320	324.027	341.641	1.455.004	2.719.467	Mensual	5,31%	2.995.914	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		30.033	92.986	123.019	131.004	139.507	148.562	158.205	1.111.247	1.688.525	Mensual	6,31%	1.811.544	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		21.591	66.846	88.437	94.177	100.290	106.800	113.732	1.489.957	1.904.956	Mensual	6,31%	1.993.393	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		41.818	129.472	171.290	182.408	194.248	206.856	220.282	1.182.159	1.985.953	Mensual	6,31%	2.157.243	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		20.435	63.267	83.702	89.135	94.920	101.081	107.642	1.443.643	1.836.421	Mensual	6,31%	1.920.123	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		20.572	63.374	83.946	88.509	93.321	98.394	103.743	264.530	648.497	Mensual	5,31%	732.443	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		34.995	107.807	142.802	150.565	158.750	167.380	176.479	678.587	1.331.761	Mensual	5,31%	1.474.563	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		38.142	118.091	156.233	166.373	177.172	188.672	200.918	1.010.000	1.743.135	Mensual	6,31%	1.899.368	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		21.948	67.613	89.561	94.429	99.562	104.975	110.681	303.747	713.394	Mensual	5,31%	802.955	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		27.469	85.047	112.516	119.820	127.597	135.879	144.699	1.720.339	2.248.334	Mensual	6,31%	2.360.850	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		21.080	64.690	85.770	89.738	93.889	98.231	16.808	-	298.666	Mensual	4,53%	384.436	4,53%	
78.846.970-5 Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF		29.205	88.960	118.165	121.818	20.666	-	-	-	142.484	Mensual	3,05%	260.649	3,05%	
78.867.820-7 Soc Inv Torca SpA	UF		9.249	28.706	37.955	40.613	43.457	15.152	-	-	99.222	Mensual	6,79%	137.177	6,79%	
79.579.690-8 Bravo y Cia. Ltda.	UF		20.412	62.882	83.294	87.822	92.596	80.997	-	-	261.415	Mensual	5,31%	344.709	5,31%	
79.698.330-2 Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF		47.533	147.847	195.380	257.636	276.884	297.571	319.804	2.416.469	3.568.364	Mensual	7,23%	3.763.744	7,23%	
79.848.500-8 Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF		40.755	124.708	165.463	172.129	179.062	186.275	193.779	16.496	747.741	Mensual	3,96%	913.204	3,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		21.481	65.401	86.882	89.485	92.166	78.911	-	-	260.562	Mensual	2,96%	347.444	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		9.492	28.900	38.392	39.542	40.726	34.869	-	-	115.137	Mensual	2,96%	153.529	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		9.445	29.508	38.953	42.232	45.787	41.086	-	-	129.105	Mensual	8,11%	168.058	8,11%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		25.054	76.281	101.335	104.371	107.498	92.038	-	-	303.907	Mensual	2,96%	405.242	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		(248)	9.474	9.226	9.502	9.787	5.009	-	-	24.298	Mensual	2,96%	33.524	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		50.447	153.595	204.042	210.155	216.451	92.091	-	-	518.697	Mensual	2,96%	722.739	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		44.648	141.577	186.225	207.949	232.207	104.574	-	-	544.730	Mensual	11,08%	730.955	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		169.544	537.617	707.161	789.655	881.772	397.105	-	-	2.068.532	Mensual	11,08%	2.775.693	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		17.038	51.874	68.912	70.977	73.103	31.102	-	-	175.182	Mensual	2,96%	244.094	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		28.924	88.064	116.988	39.770	-	-	-	-	39.770	Mensual	2,96%	156.758	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		28.555	87.747	116.302	40.022	-	-	-	-	40.022	Mensual	4,80%	156.324	4,80%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		23.786	72.420	96.206	32.705	-	-	-	-	32.705	Mensual	2,96%	128.911	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		57.259	175.208	232.467	241.831	251.572	261.706	272.248	140.209	1.167.566	Mensual	3,96%	1.400.033	3,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		34.938	108.945	143.883	155.410	167.861	181.309	112.399	-	616.979	Mensual	7,73%	760.862	7,73%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		73.320	223.235	296.555	305.440	261.512	-	-	-	566.952	Mensual	2,96%	863.507	2,96%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF		22.632	71.432	94.064	104.077	115.157	127.416	140.979	985.197	1.472.826	Mensual	10,16%	1.566.890	10,16%	

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	nominal de acuerdo			de acuerdo	
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	al contrato			al contrato	
			M\$	año	M\$	años	años	años	años	M\$	M\$	%			M\$	%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.		UF	9.390	29.135	38.525	41.205	44.071	47.137	50.416	239.267	422.096	Mensual	6,74%		460.621	6,74%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.		UF	12.286	37.593	49.879	51.888	53.978	56.153	58.415	258.156	478.590	Mensual	3,96%		528.469	3,96%
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.		UF	25.253	82.322	107.575	126.875	149.638	176.484	208.147	18.946	680.090	Mensual	16,62%		787.665	16,62%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago		UF	14.249	45.513	59.762	67.706	76.707	93.621	127.520	2.152.435	2.517.989	Mensual	12,55%		2.577.751	12,55%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago		UF	34.615	106.758	141.373	149.393	157.868	166.823	199.929	2.527.549	3.201.562	Mensual	5,53%		3.342.935	5,53%
84.082.500-0 Ribeiro SpA		UF	18.540	56.732	75.272	78.305	81.459	84.740	7.214	-	251.718	Mensual	3,96%		326.990	3,96%
84.082.500-0 Ribeiro SpA		UF	15.962	48.843	64.805	67.415	70.131	72.956	6.211	-	216.713	Mensual	3,96%		281.518	3,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.		UF	1.724	5.454	7.178	7.978	8.867	9.855	10.954	668.942	706.596	Mensual	10,61%		713.774	10,61%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.		UF	20.255	61.670	81.925	84.380	50.384	-	-	-	134.764	Mensual	2,96%		216.689	2,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.		UF	23.804	72.475	96.279	99.163	59.212	-	-	-	158.375	Mensual	2,96%		254.654	2,96%
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.		UF	24.515	253.322	277.837	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%		277.837	2,96%
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.		UF	10.958	33.909	44.867	47.727	50.770	54.007	57.450	225.376	435.330	Mensual	6,20%		480.197	6,20%
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.		UF	19.892	60.869	80.761	84.014	87.398	90.919	94.581	352.844	709.756	Mensual	3,96%		790.517	3,96%
86.708.800-8 Badamax Retail S.A.		UF	9.537	31.914	41.451	47.589	53.064	59.955	63.846	749.631	974.085	Mensual	6,31%		1.015.536	6,31%
87.646.800-K Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.		UF	12.982	39.838	52.820	55.263	57.819	60.493	63.292	135.501	372.368	Mensual	4,53%		425.188	4,53%
88.006.900-4 E.C.L. S.A.		CLP	1.439	4.482	5.921	6.383	6.881	7.417	1.291	-	21.972	Mensual	7,53%		27.893	7,53%
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Diez Ltda.		UF	97.820	306.658	404.478	441.533	481.983	170.281	-	-	1.093.797	Mensual	8,80%		1.498.275	8,80%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.423	4.447	5.870	6.369	6.912	7.501	8.139	217.571	246.492	Mensual	8,20%		252.362	8,20%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.893	5.792	7.685	7.994	8.316	8.651	9.000	168.932	202.893	Mensual	3,96%		210.578	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	13.982	42.542	56.524	58.144	59.811	61.525	63.289	1.086.493	1.329.262	Mensual	2,83%		1.385.786	2,83%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	22.746	69.601	92.347	96.067	99.937	103.962	108.150	2.030.088	2.438.204	Mensual	3,96%		2.530.551	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	12.344	37.697	50.041	51.853	53.730	55.676	57.691	1.049.418	1.268.368	Mensual	3,56%		1.318.409	3,56%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	11.148	34.113	45.261	47.084	48.980	50.954	53.006	994.978	1.195.002	Mensual	3,96%		1.240.263	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	3.917	12.191	16.108	17.338	18.662	20.087	21.621	538.663	616.371	Mensual	7,38%		632.479	7,38%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	8.206	25.110	33.316	34.658	36.054	37.507	39.018	732.402	879.639	Mensual	3,96%		912.955	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	3.628	11.158	14.786	15.538	16.327	17.157	18.029	367.276	434.327	Mensual	4,97%		449.113	4,97%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	11.700	35.802	47.502	49.416	51.406	53.477	55.631	1.044.252	1.254.182	Mensual	3,96%		1.301.684	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	592	1.813	2.405	2.502	2.603	2.708	2.817	52.880	63.510	Mensual	3,96%		65.915	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	4.008	12.265	16.273	16.929	17.611	18.321	19.059	357.750	429.670	Mensual	3,96%		445.943	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	2.661	8.142	10.803	11.237	11.690	12.161	12.651	237.470	285.209	Mensual	3,96%		296.012	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.838	5.626	7.464	7.765	8.078	8.403	8.741	164.085	197.072	Mensual	3,96%		204.536	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.892	5.790	7.682	7.992	8.314	8.649	8.997	168.892	202.844	Mensual	3,96%		210.526	3,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.		UF	63.569	193.548	257.117	264.820	1.034.321	-	-	-	1.299.141	Mensual	2,96%		1.556.258	2,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.		UF	173.176	555.421	728.597	4.822.773	-	-	-	-	4.822.773	Mensual	13,36%		5.551.370	13,36%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.		UF	13.409	43.091	56.500	64.780	74.273	85.158	97.637	1.108.881	1.430.729	Mensual	13,75%		1.487.229	13,75%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	13.653	42.272	55.925	59.555	63.420	67.537	71.920	855.070	1.117.502	Mensual	6,31%		1.173.427	6,31%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	16.829	52.105	68.934	73.409	78.174	83.248	88.651	1.053.984	1.377.466	Mensual	6,31%		1.446.400	6,31%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	14.631	45.124	59.755	63.145	66.726	70.512	74.512	956.437	1.231.332	Mensual	5,53%		1.291.087	5,53%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	35.425	108.704	144.129	150.781	157.741	165.022	172.639	2.094.261	2.740.444	Mensual	4,52%		2.884.573	4,52%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	17.497	53.690	71.187	74.743	77.910	81.506	85.268	1.056.778	1.375.935	Mensual	4,52%		1.447.122	4,52%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	26.564	81.515	108.079	113.068	118.287	123.747	129.459	1.604.453	2.089.014	Mensual	4,52%		2.197.093	4,52%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	40.323	123.735	164.058	171.631	179.553	187.840	196.511	2.435.464	3.170.999	Mensual	4,52%		3.335.057	4,52%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	35.466	108.829	144.295	150.955	157.922	165.212	172.838	2.142.071	2.788.998	Mensual	4,52%		2.933.293	4,52%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	11.088	34.329	45.417	48.359	51.491	54.827	58.378	625.865	838.920	Mensual	6,29%		884.337	6,29%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	17.824	54.542	72.366	75.281	78.313	81.468	84.750	813.175	1.132.987	Mensual	3,96%		1.205.353	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	1.679	5.824	7.503	9.991	13.303	17.714	23.588	841.542	906.138	Mensual	28,98%		913.641	28,98%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	65.186	198.469	263.655	271.553	22.993	-	-	-	294.546	Mensual	2,96%		558.201	2,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	11.029	34.087	45.116	47.877	50.808	53.919	57.219	1.134.405	1.344.228	Mensual	5,96%		1.389.344	5,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	24.976	76.423	101.399	105.483	109.732	114.152	118.751	2.024.009	2.472.127	Mensual	3,96%		2.573.526	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	2.025	6.502	8.527	9.760	11.171	12.785	14.634	539.551	587.901	Mensual	13,58%		596.428	13,58%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	5.210	16.627	21.837	24.701	27.940	31.603	35.747	517.972	637.963	Mensual	12,39%		659.800	12,39%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	21.764	68.857	90.621	100.738	111.985	124.488	138.386	1.835.375	2.310.972	Mensual	10,63%		2.401.593	10,63%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	11.257	34.952	46.209	49.489	53.002	56.764	60.794	893.396	1.113.445	Mensual	6,88%		1.159.654	6,88%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	7.361	22.525	29.886	31.090	32.342	33.645	35.000	433.308	565.385	Mensual	3,96%		595.271	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.		UF	197.425	602.795	800.220	828.854	528.953	-	-	-	1.357.807	Mensual	3,52%		2.158.027	3,52%
96.606.770-5 Inmob. e Inv. Cerro Navía S.A.		UF	27.155	83.328	110.483	115.583	120.918	126.500	132.339	1.079.394	1.574.734	Mensual	4,52%		1.685.217	4,52%
96.621.750-2 Hipermarc S.A.		UF	169.188	515.120	684.308	704.810	725.926	-	-	-	1.430.736	Mensual	2,96%		2.115.044	2,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	21.032	67.205	88.237	100.039	113.421	128.593	145.794	1.128.145	1.615.992	Mensual	12,62%		1.704.229	12,62%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	26.068	82.258	108.326	119.801	132.491	146.526	162.047	1.227.009	1.787.874	Mensual	10,11%		1.896.200	10,11%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	42.899	130.612	173.511	178.709	-	-	-	-	178.709	Mensual	2,96%		352.220	2,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	2.855	8.824	11.679	12.396	13.158	13.967	14.825	543.125	597.471	Mensual	5,98%		609.150	5,98%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	3.410	10.435	13.845	14.403	14.984	15.587	16.215	470.973	532.162	Mensual	3,96%		546.007	3,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	5.387	16.448	21.835	22.616	-	-	-	-	22.616	Mensual	3,52%		44.451	3,52%
96.661.550-8 Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.		UF	21.264	66.982	88.246	97.257	107.188	118.134	130.197	11.432	464.208	Mensual	9,76%		552.454	9,76%
96.678.130-0 Inmob. Santa María S.A.		UF	14.731	44.852	59.583	61.368	63.207	10.717	-	-	135.292	Mensual	2,96%		194.875	2,96%
96.720.900-7 Inmob. Aldi S.A.		CLP	5.520	17.147	22.667	24.295	26.039	27.910	29.914	562.078	670.236	Mensual	6,96%		692.903	6,96%
96.722.990-3 Inmobiliaria Atacama Ltda.		UF	16.270	53.701	69.971	78.668	87.860	94.050	99.386	1.232.884	1.592.848	Mensual	5,53%		1.662.819	5,53%
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.		UF	70.350	214.337	284.687	293.614	251.699	-	-	-	545.313	Mensual	3,09%		830.000	3,09%
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.		UF	85.397	260.127	345.524	356.209	305.241	-	-	-	661.450	Mensual	3,05%		1.006.974	3,05%
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.		UF	26.710	81.360	108.070	111.412	95.471	-	-	-	206.883	Mensual	3,05%		314.953	3,05%
96.763.040-3 Inmob. Río Lluta S.A.		UF	66.855	203.552	270.407	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%		270.407	2,96%
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.		UF	128.229	390.413	518.642	534.181	457.356	-	-	-	991.537	Mensual	2,96%		1.510.179	2,96%
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.		UF	30.268	94.624	124.892	135.585	121.814	-	-	-	257.399	Mensual	8,24%		382.291	8,24%
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.		UF	11.586	35.276	46.862	48.266	41.324	-	-	-	89.590	Mensual	2,96%		136.452	2,96%
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.		UF	11.347	35.600	46.947	51.328	56.118	61.355	67.081	1.611.342	1.847.224	Mensual	8,96%		1.894.171	8,96%
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.		UF	27.032	82.715	109.747	114.167	118.766	123.550	128.527	2.118.588	2.603.598	Mensual	3,96%		2.713.345	3,96%
96.839.400-2 Inv. San Jorge S.A.		UF	49.827	150.769	200.596	204.063	207.590	211.178	71.200	-	694.031	Mensual	1,71%		894.627	1,71%
96.886.790-3 Inmob. Panguilemu S.A.		UF	18.834	-	18.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%		18.834	2,96%
96.927.420-5 Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.		UF	13.723	-	13.723	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%		13.723	6,23%
96.939.230-5 Inersa S.A.		UF	38.275	-	38.275	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%		38.275	2,96%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
99.301.000-6 Seguros De Vida Security Prevision S.A.		UF	35.042	107.224	142.266	147.997	153.958	160.160	166.611	1.897.268	2.525.994	Mensual	3,96%	2.668.260	3,96%
99.530.420-1 Inmob. Nialem S.A.		UF	56.484	172.919	229.403	238.867	248.721	258.982	269.666	598.066	1.614.302	Mensual	4,05%	1.843.705	4,05%
99.579.570-1 Inv. Punta Blanca Ltda.		UF	41.163	127.178	168.341	178.519	189.313	200.760	212.898	2.599.384	3.380.874	Mensual	5,88%	3.549.215	5,88%
Extranjero Manuel Ayon Wong		USD	12.277	38.389	50.666	55.029	59.767	64.913	11.350	-	191.059	Mensual	0,69%	241.725	0,69%
Extranjero Nelly Torrejon		USD	17.616	55.581	73.197	80.289	71.434	-	-	-	151.723	Mensual	0,60%	224.920	0,60%
Extranjero Inversiones Baldor S.A.C.		USD	21.844	68.117	89.961	97.176	104.970	93.878	-	-	296.024	Mensual	0,64%	385.985	0,64%
Extranjero Jose Quiñonez Hurtado		USD	8.467	26.432	34.899	37.887	41.046	44.383	47.909	425.015	596.240	Mensual	0,39%	631.139	0,39%
Extranjero Protecta		USD	8.327	26.061	34.388	37.414	40.707	44.289	48.187	119.451	290.048	Mensual	0,71%	324.436	0,71%
Extranjero Sandra Benites Atala		USD	10.003	31.364	41.367	45.173	49.329	53.968	58.823	140.509	347.702	Mensual	0,77%	389.069	0,77%
Extranjero Promotora Ind. de Piura S.A.C.		USD	28.806	91.786	120.592	137.784	156.710	177.533	200.431	547.017	1.219.475	Mensual	0,74%	1.340.067	0,74%
Extranjero Inmobiliaria Alquife S.A.C.		PEN	32.264	101.069	133.333	145.333	158.413	157.706	-	-	461.452	Mensual	0,72%	594.785	0,72%
Extranjero Manuel Vivanco Velando		PEN	4.694	14.877	19.571	21.834	24.358	27.174	30.315	314.085	417.766	Mensual	0,92%	437.337	0,92%
Extranjero Seguros Sura		PEN	6.166	19.676	25.842	29.215	33.027	37.337	42.210	2.107.228	2.249.017	Mensual	1,03%	2.274.859	1,03%
Extranjero Inmuebles Limatambo S.A.		PEN	22.454	70.340	92.794	101.146	110.249	19.316	-	-	230.711	Mensual	0,72%	323.505	0,72%
Extranjero Protecta		PEN	10.322	32.657	42.979	47.779	53.116	59.049	65.645	362.331	587.920	Mensual	0,89%	630.899	0,89%
Extranjero Conglomerado Alessia S.A.C.		PEN	3.917	12.498	16.415	18.558	20.979	23.717	26.812	1.074.570	1.164.636	Mensual	1,03%	1.181.051	1,03%
Extranjero Abusada Heresi		PEN	10.342	32.542	42.884	47.163	51.870	57.047	10.047	-	166.127	Mensual	0,80%	209.011	0,80%
Extranjero Rocio Lokett		PEN	18.400	57.795	76.195	83.502	-	-	-	-	83.502	Mensual	0,77%	159.697	0,77%
Extranjero Portal canto Grande S.A.C.		PEN	4.894	15.616	20.510	23.187	26.213	29.634	33.501	1.309.579	1.422.114	Mensual	1,03%	1.442.624	1,03%
Extranjero Seguros Sura		PEN	38.339	118.093	156.432	164.894	173.815	183.219	193.131	1.399.090	2.114.149	Mensual	0,44%	2.270.581	0,44%
Extranjero Multimercados Zonales		PEN	7.192	22.556	29.748	34.129	38.964	44.298	50.177	66.896	234.464	Mensual	0,74%	264.212	0,74%
Extranjero Grupo Patio Comercial Sac		PEN	6.957	21.920	28.877	31.840	35.106	38.708	42.680	26.891	175.225	Mensual	0,82%	204.102	0,82%
Extranjero Maria Aura Balmaceda		PEN	9.550	30.427	39.977	21.449	-	-	-	-	21.449	Mensual	0,59%	61.426	0,59%
Extranjero Alicia Herrera N.		PEN	5.334	16.577	21.911	23.506	25.218	27.054	29.023	47.544	152.345	Mensual	0,59%	174.256	0,59%
Extranjero Ronald Sommer S.		PEN	17.672	56.413	74.085	54.438	-	-	-	-	54.438	Mensual	0,63%	128.523	0,63%
Extranjero Carmen Torres H.		PEN	19.656	60.375	80.031	55.486	-	-	-	-	55.486	Mensual	0,39%	135.517	0,39%
Extranjero Constanza Zoila Morello		PEN	32.059	102.908	134.967	151.596	169.648	189.233	210.469	358.496	1.079.442	Mensual	0,59%	1.214.409	0,59%
Extranjero Jorge Castagnino		PEN	14.176	44.550	58.726	63.619	68.799	74.281	80.082	147.150	433.931	Mensual	0,39%	492.657	0,39%
Extranjero Manuel Abusada		PEN	839	2.969	3.808	4.996	6.309	7.759	9.359	314.358	342.781	Mensual	0,70%	346.589	0,70%
Extranjero Mayra Romero Mio		PEN	11.431	35.544	46.975	50.590	22.166	-	-	-	72.756	Mensual	0,36%	119.731	0,36%
Extranjero Protecta		PEN	6.459	21.449	27.908	33.331	39.536	46.630	54.734	-	174.231	Mensual	1,06%	202.139	1,06%
Extranjero Protecta		PEN	1.892	6.036	7.928	8.958	10.121	11.434	12.918	489.713	533.144	Mensual	1,02%	541.072	1,02%
Extranjero Consorcio Melendez Lopez		PEN	8.427	26.633	35.060	38.888	43.135	19.335	-	-	101.358	Mensual	0,87%	136.418	0,87%
Extranjero José Ciccía C.		PEN	7.420	23.544	30.964	34.618	38.703	43.270	48.375	68.574	233.540	Mensual	0,98%	264.504	0,98%
Extranjero Protecta		PEN	10.130	31.999	42.129	48.273	55.074	62.599	64.587	-	230.533	Mensual	0,81%	272.662	0,81%
Extranjero Richard Rabanal D.		PEN	6.590	20.881	27.471	30.627	34.150	38.077	42.456	81.885	227.195	Mensual	0,96%	254.666	0,96%
Total arriendos que califican como financieros			15.121.169	45.408.477	60.529.646	62.109.729	56.398.342	48.853.652	41.339.279	293.616.910	502.317.912			562.847.558	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascendieron a M\$14.670.818 y M\$13.618.048 respectivamente (Nota 27).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable sobre las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes en los periodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascendieron a las sumas de M\$2.759.644 y M\$3.316.155 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es:

30 de septiembre de 2025 (no auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	110.291.175	343.642.403	534.382.201	988.315.779
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	72.394.480	229.832.052	411.785.617	714.012.149
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	37.896.695	113.810.351	122.596.584	274.303.630

31 de diciembre de 2024	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	92.925.133	303.793.167	389.526.746	786.245.046
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	60.529.646	208.701.002	293.616.910	562.847.558
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	32.395.487	95.092.165	95.909.836	223.397.488

**19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	376.723.913	376.286.716
Dividendos por pagar	45.165	61.702
Retenciones	8.491.814	6.576.069
Acreedores varios por gastos y servicios	17.284.604	16.338.140
Otros acreedores comerciales	<u>5.512.169</u>	<u>6.403.147</u>
Totales	<u>408.057.665</u>	<u>405.665.774</u>

	No Corrientes	
	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Otros acreedores comerciales	<u>9.233.264</u>	<u>9.724.904</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2025, el plazo promedio es de 36 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2025 (no auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	267.702.371	55.106.874	7.365	-	-	-	322.816.610
Servicios	24.689.597	511.144	50	-	-	-	25.200.791
Otros	28.603.727	-	-	-	-	-	28.603.727
Total	320.995.695	55.618.018	7.415	-	-	-	376.621.128

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2025 (no auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	86.125	16.660	-	-	-	-	102.785
Total	86.125	16.660	-	-	-	-	102.785

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2024							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	267.493.081	49.060.727	6.158	-	-	-	316.559.966
Servicios	24.901.890	295.757	-	-	-	-	25.197.647
Otros	34.463.489	562	2.165	-	-	-	34.466.216
Total	326.858.460	49.357.046	8.323	-	-	-	376.223.829

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2024							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	51.845	11.042	-	-	-	-	62.887
Total	51.845	11.042	-	-	-	-	62.887

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido corresponden principalmente a solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.



Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de septiembre de 2025 (no auditado)

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Watts S.A.

31 de diciembre de 2024

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.960.591</u>	<u>4.042.078</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 e).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.042.078	-
Incremento en provisiones existentes	3.696.614	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(3.778.101)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)	<u>3.960.591</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.998.258	-
Incremento en provisiones existentes	4.547.158	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(4.503.338)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>4.042.078</u>	<u>-</u>



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros intermedios consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	15.986.432	10.578.676	620.401	3.649.678
Provisión por vacaciones	12.368.427	13.739.860	-	-
Indemnización por años de servicios	626.381	761.386	850.181	688.563
Totales	<u>28.981.240</u>	<u>25.079.922</u>	<u>1.470.582</u>	<u>4.338.241</u>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	10.578.676	3.649.678	13.739.860	-
Incremento en provisiones existentes	14.663.593	3.494.823	9.197.899	-
Uso de provisiones	(15.779.937)	-	(10.569.332)	-
Traspaso al corriente	6.524.100	(6.524.100)	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)	<u>15.986.432</u>	<u>620.401</u>	<u>12.368.427</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	23.785.751	-	13.243.145	-
Incremento en provisiones existentes	23.695.829	3.649.678	13.897.935	-
Uso de provisiones	(36.902.904)	-	(13.401.220)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>10.578.676</u>	<u>3.649.678</u>	<u>13.739.860</u>	<u>-</u>

a) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	761.386	688.563
Incremento en provisiones existentes	726.303	456.025
Uso de provisiones	(861.308)	(294.407)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)	<u>626.381</u>	<u>850.181</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	500.729	405.698
Incremento en provisiones existentes	1.076.486	924.467
Uso de provisiones	(815.829)	(641.602)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>761.386</u>	<u>688.563</u>

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	384.919	11.873.276	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios y otros	793.446	1.060.137	-	-
Otros Ingresos Anticipados	289.101	269.643	-	-
Otros pasivos no financieros	212.998	31.110	-	-
	<u>1.680.464</u>	<u>13.234.166</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2025, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2025, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2025 obligaciones con China Construction Bank, Agencia en Chile por M\$ 7.288.755.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2025 obligaciones con Banco BCI por M\$ 7.958.628.

Al 30 de septiembre de 2025, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

c) Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Plazo	30.09.2025	31.12.2024
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	103.615	182.810
Total	103.615	182.810

**SMU**

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

d) Recuperación de Siniestros:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen montos pendientes por recuperar relativos a siniestros.

e) Juicios:

Al 30 de septiembre de 2025 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2025 (no auditado)			31 de diciembre de 2024		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	10	403.418	63.580	8	588.814	124.168
Laboral	250	6.841.538	1.628.221	187	5.620.737	1.344.925
Multas Laborales (1)	347	1.443.402	1.426.017	449	1.797.365	1.788.863
Policia Local	154	1.817.772	385.486	137	1.726.894	296.779
Sumarios Sanitarios	216	457.288	457.287	226	487.343	487.343
Totales	977	10.963.418	3.960.591	1.007	10.221.153	4.042.078

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2025 (no auditado)			31 de diciembre de 2024		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	2	173.206	-	2	17.020	-
Laboral	26	429.869	-	50	707.985	-
Policia Local	66	1.608.111	-	53	1.126.606	-
Totales	94	2.211.186	-	105	1.851.611	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

f) Restricciones:

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".



- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: China Construction Bank, Agencia en Chile y Banco BCI.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-W, BCSMU-AO, BCSMU-AP, BCSMU-AR, BCSMU-AQ, BCSMU-AS y BCSMU-AW, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

**SMU**

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 01 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AQ, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.179, serie BCSMU-AS, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AW, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de septiembre de 2025 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de septiembre de 2025:

Detalle	M\$
Caja	79.999.910
Pasivo financiero	1.207.392.714
Deuda financiera	493.380.565
Patrimonio	839.342.061
EBITDA LTM (1)	221.949.771
EBITDAR LTM (1)	254.695.669
Gasto financiero LTM (1)	61.423.183
Ingreso Financiero LTM (1)	5.594.859
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.824.442.962
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.824.442.962

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,34
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,49
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	3,98
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,43
Deuda financiera neta / EBITDA	1,86
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2025 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	522.908.615	522.908.615

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

Al 01 de enero de 2024 existían 9.371.159 de acciones propias equivalentes a M\$833.358, las cuales, con fecha 15 de julio de 2024 y mediante escritura pública según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a estas acciones que se mantenían en cartera y que cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición, por lo cual al 30 de septiembre de 2025 su valor es cero.



c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son:

Accionistas al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2024	%
Inversiones Sams SpA (*)	17,533%	Inversiones Sams SpA (*)	20,304%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%
FIP Epsilon (*)	3,391%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	6,664%
Banco Santander Chile	3,304%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,310%
Retail Holding II SpA (*)	2,818%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,401%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,700%	FIP Epsilon (*)	3,391%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,569%	Banco Santander Chile	3,326%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,390%	Retail Holding II SpA (*)	2,818%
BCI Corredores de Bolsa	2,257%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,418%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	2,051%	BCI Corredores de Bolsa	2,306%
AFP Capital para fondos de pensiones C	2,050%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,008%
AFP Provida para fondos de pensiones C	2,020%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,977%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,977%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,852%
Larrain Vial Corredora de Bolsa	1,679%	Bolsa de Comercio de Santiago-Bolsa de valores	1,533%
Banco de Chile por cuenta de Citi New York	1,604%	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,309%
AFP Provida para fondos de pensiones B	1,413%	Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,160%
AFP Planvital para fondos de pensiones B	1,412%	AFP Cuprum para Fondos de Pensiones C	1,130%
Fondo Mutuo larrain Vial Enfoque	1,246%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	1,080%
Otros	31,412%	Otros	22,839%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2025 y diciembre de 2024, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.



Dividendos aprobados año 2024

Con fecha 25 de abril de 2024, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$27.414.763 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2023 ascendentes a M\$66.587.963. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 8 de mayo de 2024.

Con fecha 13 de mayo de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.334.476 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2024.

Con fecha 12 de agosto de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$4.956.991 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de septiembre de 2024.

Con fecha 11 de noviembre de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$5.600.913 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de diciembre de 2024.

Dividendos aprobados año 2025

Con fecha 24 de abril de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 la suma de M\$11.669.742. Dicho dividendo se canceló el 7 de mayo de 2025.

Con fecha 12 de mayo de 2025, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$3.157.372 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2025. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 04 de junio de 2025.

Con fecha 11 de agosto de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M\$11.213.988. Dicho dividendo se canceló el 4 de septiembre de 2025.

e. Aumento de capital

Al 30 de septiembre de 2025:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 30 de septiembre de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2024



f. Movimiento de capital pagado efectuado al 30 de septiembre de 2025, 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2024:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	522.908.615
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)	<u>522.908.615</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Disminución de capital con recompra de acciones	<u>(833.358)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (no auditado)	<u>522.908.615</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Disminución de capital con recompra de acciones (*)	<u>(833.358)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>522.908.615</u>

(*) Con fecha 15 de julio de 2024, mediante escritura pública y según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a 9.371.159 acciones propias que se mantenían en cartera, las cuales cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	152.071.806
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>1.431.008</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)	<u>153.502.814</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>564.278</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (no auditado)	<u>149.949.932</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>2.686.152</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>152.071.806</u>



h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2025, 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2024:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	137.196.521
Resultado del periodo	51.775.213
Dividendos provisorios utilidades 2025	(14.371.360)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2024	<u>(11.669.742)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)	<u><u>162.930.632</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del periodo	33.189.889
Dividendos provisorios utilidades 2024	(19.291.467)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2023	<u>(27.414.763)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (no auditado)	<u><u>127.237.762</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del año	48.749.561
Dividendos provisorios utilidades 2024	(24.892.380)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2023	<u>(27.414.763)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u><u>137.196.521</u></u>

**SMU**

25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 f. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del año (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.01.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$
Operaciones continuadas	51.775.213	33.189.889	32.613.372	7.467.898
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total	51.775.213	33.189.889	32.613.372	7.467.898
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el año.	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	8,98000	5,76000	5,66000	1,30000
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	8,98000	5,76000	5,66000	1,30000

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.049.190.749	2.113.691.121	680.868.429	726.536.623
Ingresos por prestación de servicios (1)	14.670.818	13.618.048	4.865.848	4.705.366
Otros ingresos	3.488.405	4.089.846	1.289.095	1.514.357
Ingresos de Servicios Financieros (2)	7.311.788	5.985.099	2.653.551	1.844.140
Totales	<u>2.074.661.760</u>	<u>2.137.384.114</u>	<u>689.676.923</u>	<u>734.600.486</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos provenientes del negocio de la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

**28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

- a) Los gastos de distribución por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(34.517.485)</u>	<u>(33.725.176)</u>	<u>(11.647.044)</u>	<u>(11.578.444)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(236.464.904)	(223.058.505)	(80.325.347)	(77.518.084)
Servicios	(105.164.109)	(91.728.483)	(34.846.892)	(31.418.041)
Depreciación y amortización	(89.583.388)	(80.287.258)	(30.964.517)	(27.454.892)
Arriendos y gastos comunes	(25.007.567)	(22.267.835)	(8.309.281)	(7.301.039)
Comisión Tarjetas	(22.035.112)	(21.388.562)	(7.656.279)	(7.585.462)
Servicios informáticos	(19.765.380)	(18.305.682)	(6.694.342)	(6.223.562)
Mantenición	(16.365.347)	(15.681.055)	(5.167.393)	(4.864.134)
Publicidad	(12.231.743)	(12.522.728)	(3.975.388)	(4.080.453)
Seguros	(9.635.008)	(11.588.605)	(2.890.027)	(3.632.873)
Servicios Externos	(10.397.713)	(14.643.943)	(3.805.621)	(4.600.634)
Materiales	(7.490.034)	(7.383.645)	(2.499.869)	(2.680.198)
Viajes Movilización y Trámites	(5.248.454)	(4.824.716)	(1.921.178)	(1.685.971)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(1.825.134)	(1.507.728)	(533.289)	(607.334)
Contribuciones	(1.282.253)	(926.059)	(18.886)	(81.025)
Gastos Fidelización	(1.071.343)	(1.460.052)	(436.674)	(622.598)
Multas y Sanciones	(1.077.811)	(1.325.853)	(151.752)	(529.466)
Otros	<u>(1.727.471)</u>	<u>(1.678.838)</u>	<u>(975.532)</u>	<u>(973.221)</u>
Totales	<u>(566.372.771)</u>	<u>(530.579.547)</u>	<u>(191.172.267)</u>	<u>(181.858.987)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(171.677.249)	(159.943.884)	(58.301.069)	(55.285.388)
Beneficios a empleados	(41.450.347)	(41.158.806)	(14.141.147)	(14.354.507)
Otros gastos del personal	<u>(23.337.308)</u>	<u>(21.955.815)</u>	<u>(7.883.131)</u>	<u>(7.878.189)</u>
Totales	<u><u>(236.464.904)</u></u>	<u><u>(223.058.505)</u></u>	<u><u>(80.325.347)</u></u>	<u><u>(77.518.084)</u></u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 30.09.2025 No Auditado M\$	01.01.2024 30.09.2024 No Auditado M\$	01.07.2025 30.09.2025 No Auditado M\$	01.07.2024 30.09.2024 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Utilidad en venta terrenos, locales propios y CD (*)	35.267.675	-	31.078.755	-
Utilidad en venta de cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi (**)	25.119.469	-	11.676.335	-
Venta acciones Rentas Comerciales III SpA	1.955.017	-	-	-
Ajuste por conciliación con proveedores	159.218	277.015	11.370	12.968
Baja de Contratos de arriendos	42.652	2.437.630	(1.135)	172.164
Recuperacion Siniestros	-	478.521	-	13.984
Venta del Negocio Abu Gosch	-	(450.267)	-	(450.267)
Pérdida por ventas / bajas de propiedad, planta y equipos	(2.136.868)	(3.178.776)	(99.578)	(685.570)
Plan de Reestructuración (***)	(9.582.137)	-	(608.882)	-
Otros	(164.271)	(64.923)	(52.031)	(22.586)
Totales	<u>50.660.755</u>	<u>(500.800)</u>	<u>42.004.834</u>	<u>(959.307)</u>

(*) Corresponde principalmente a la utilidad en venta de los locales Los Alamos, Larapinta y Purranque por M\$5.053.860 y CD por M\$ 30.213.815.

(**) Corresponde a cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi por M\$25.119.469, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(***) Como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en oficina central y en tiendas, la Compañía elaboró un plan de optimización de su estructura organizacional. Este plan se implementó en su mayoría durante los meses de enero y febrero del presente año 2025. Los ahorros asociados a la reestructuración permitirán recuperar el costo durante el año 2025, y además generarán ahorros en los periodos futuros.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	3.243.279	7.507.334	144.596	2.484.099
Intereses por préstamos y otros	247.302	255.595	152.028	101.160
Totales	<u>3.490.581</u>	<u>7.762.929</u>	<u>296.624</u>	<u>2.585.259</u>

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(16.826.435)	(17.119.451)	(5.394.636)	(6.419.350)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(27.803.987)	(26.675.022)	(9.932.876)	(8.887.329)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	<u>(1.257.715)</u>	<u>(1.813.271)</u>	<u>(115.703)</u>	<u>(600.069)</u>
Totales	<u>(45.888.137)</u>	<u>(45.607.744)</u>	<u>(15.443.215)</u>	<u>(15.906.748)</u>



32. DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(36.337)	(24.962)	16.823	(94.474)
Acreedores Comerciales	USD	4.269	97.568	106.103	98.143
Otros activos financieros	USD	-	107.134	31.378	75.006
Otros pasivos financieros	USD	18.759	(35.348)	(13.045)	(38.190)
Totales		(13.309)	144.392	141.259	40.485



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	145.196	149.898	32.106	39.866
Préstamos que devengan intereses	UF	(15.364.943)	(16.429.201)	(2.668.537)	(5.830.915)
Activos por impuestos	UF	172.478	220.454	9.662	56.017
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(359.034)	(70.023)	(81.203)	313.440
Totales		<u>(15.406.303)</u>	<u>(16.128.872)</u>	<u>(2.707.972)</u>	<u>(5.421.592)</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10, Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta la información por segmentos, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.414.521	95.681.732	18.585.389	59.208.111	79.999.910	154.889.843
Otros activos financieros corrientes	3.259.753	3.167.986	122.127	-	3.381.880	3.167.986
Otros activos no financieros corrientes	37.489.186	40.284.035	5.030.423	2.883.032	42.519.609	43.167.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	47.406.818	78.678.105	17.857.998	17.888.098	65.264.816	96.566.203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	326.360	224.433	844.266	1.431.898	1.170.626	1.656.331
Inventarios	240.031.296	236.299.514	-	-	240.031.296	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	2.074.271	4.155.735	640.064	819.977	2.714.335	4.975.712
Total activos, corrientes	392.002.205	458.491.540	43.080.267	82.231.116	435.082.472	540.722.656
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	200.453	208.349	199.347	175.000	399.800	383.349
Otros activos no financieros no corrientes	3.909.850	3.039.373	94.650	81.075	4.004.500	3.120.448
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.909.130	3.358.244	5.321.506	113.492	8.230.636	3.471.736
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	9.020.944	7.148.009	9.020.944	7.148.009
Activos intangibles distintos de la plusvalía	43.949.862	43.635.969	31.976.655	30.891.902	75.926.517	74.527.871
Plusvalía	356.511.975	356.109.863	119.980.135	120.045.069	476.492.110	476.154.932
Propiedades, planta y equipo, neto	987.285.983	889.406.716	42.293.606	41.789.310	1.029.579.589	931.196.026
Activos por impuestos diferidos	279.615.904	292.164.964	187.691.607	177.034.297	467.307.511	469.199.261
Total activos no corrientes	1.674.383.157	1.587.923.478	396.578.450	377.278.154	2.070.961.607	1.965.201.632
TOTAL ACTIVOS	2.066.385.362	2.046.415.018	439.658.717	459.509.270	2.506.044.079	2.505.924.288

PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	72.894.050	64.077.540	30.528.409	169.623.778	103.422.459	233.701.318
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	397.079.946	395.923.601	10.977.719	9.742.173	408.057.665	405.665.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	246.121	465.722	44.947	18.303	291.068	484.025
Otras provisiones corrientes	3.610.523	3.876.001	350.068	166.077	3.960.591	4.042.078
Pasivos por impuestos corrientes	5.634.430	1.251.217	-	-	5.634.430	1.251.217
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16.446.811	15.769.297	12.534.429	9.310.625	28.981.240	25.079.922
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.496.932	1.356.264	183.532	11.877.902	1.680.464	13.234.166
Total pasivos, corrientes	497.408.813	482.719.642	54.619.104	200.738.858	552.027.917	683.458.500
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	643.927.529	543.317.149	460.042.726	452.908.552	1.103.970.255	996.225.701
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.233.264	9.724.904	-	-	9.233.264	9.724.904
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.048.996	1.703.897	421.586	2.634.344	1.470.582	4.338.241
Total pasivos, no corrientes	654.209.789	554.745.950	460.464.312	455.542.896	1.114.674.101	1.010.288.846
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	914.766.760	1.008.949.426	(75.424.699)	(196.772.484)	839.342.061	812.176.942
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.066.385.362	2.046.415.018	439.658.717	459.509.270	2.506.044.079	2.505.924.288

**SMU**

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística, negocio financiero y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	30.09.2025 No auditado M\$	30.09.2024 No auditado M\$	30.09.2025 No auditado M\$	30.09.2024 No auditado M\$	30.09.2025 No auditado M\$	30.09.2024 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	2.064.159.019	2.127.843.450	10.502.741	9.540.664	2.074.661.760	2.137.384.114
Costo de ventas	(1.403.249.636)	(1.484.001.171)	(4.627.715)	(3.884.450)	(1.407.877.351)	(1.487.885.621)
Margen bruto	660.909.383	643.842.279	5.875.026	5.656.214	666.784.409	649.498.493
Costos de distribución	(34.479.395)	(33.685.874)	(38.090)	(39.302)	(34.517.485)	(33.725.176)
Gastos de administración	(482.522.556)	(454.751.476)	(83.850.215)	(75.828.071)	(566.372.771)	(530.579.547)
Otras Ganancias (pérdidas)	48.522.527	(514.725)	2.138.228	13.925	50.660.755	(500.800)
Ingresos financieros	6.740.331	11.181.428	(3.249.750)	(3.418.499)	3.490.581	7.762.929
Costos financieros	(35.737.306)	(36.250.239)	(10.150.831)	(9.357.505)	(45.888.137)	(45.607.744)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(136.440)	(311.047)	(136.440)	(311.047)
Diferencias de cambio	48.296	126.578	(61.605)	17.814	(13.309)	144.392
Resultados por unidades de reajuste	165.796	(238.650)	(15.572.099)	(15.890.222)	(15.406.303)	(16.128.872)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	163.647.076	129.709.321	(105.045.776)	(99.156.693)	58.601.300	30.552.628
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(17.475.960)	(19.181.965)	10.649.873	21.819.226	(6.826.087)	2.637.261
Ganancia del periodo operaciones continuas	146.171.116	110.527.356	(94.395.903)	(77.337.467)	51.775.213	33.189.889
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	146.171.116	110.527.356	(94.395.903)	(77.337.467)	51.775.213	33.189.889
Depreciación y Amortización	(86.602.084)	(77.816.306)	(2.981.304)	(2.470.952)	(89.583.388)	(80.287.258)
Ebitda del periodo (*)	230.509.516	233.221.235	(75.031.975)	(67.740.207)	155.477.541	165.481.028

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



SMU



	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación				Total	
	Supermercados					
	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M\$	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	686.229.066	731.046.018	3.447.857	3.554.468	689.676.923	734.600.486
Costo de ventas	(465.865.696)	(515.901.574)	(1.307.525)	(1.238.187)	(467.173.221)	(517.139.761)
Margen bruto	220.363.370	215.144.444	2.140.332	2.316.281	222.503.702	217.460.725
Gastos de distribución	(11.636.200)	(11.559.880)	(10.844)	(18.564)	(11.647.044)	(11.578.444)
Gastos de administración	(162.774.266)	(155.331.131)	(28.398.001)	(26.527.856)	(191.172.267)	(181.858.987)
Otras Ganancias (Pérdidas)	42.156.150	(964.974)	(151.316)	5.667	42.004.834	(959.307)
Ingresos financieros	1.658.363	3.241.323	(1.361.739)	(656.064)	296.624	2.585.259
Costos financieros	(12.200.722)	(11.863.219)	(3.242.493)	(4.043.529)	(15.443.215)	(15.906.748)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	(460.012)	(148.710)	(460.012)	(148.710)
Diferencias de cambio	129.442	64.110	11.817	(23.625)	141.259	40.485
Resultados por unidades de reajuste	(19.987)	(177.668)	(2.687.985)	(5.243.924)	(2.707.972)	(5.421.592)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	77.676.150	38.553.005	(34.160.241)	(34.340.324)	43.515.909	4.212.681
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(13.449.224)	(4.843.177)	2.546.687	8.098.394	(10.902.537)	3.255.217
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	64.226.926	33.709.828	(31.613.554)	(26.241.930)	32.613.372	7.467.898
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	64.226.926	33.709.828	(31.613.554)	(26.241.930)	32.613.372	7.467.898
Depreciación y Amortización	(29.951.499)	(26.625.577)	(1.013.018)	(829.315)	(30.964.517)	(27.454.892)
Ebitda del periodo (*)	75.904.403	74.879.010	(25.255.495)	(23.400.824)	50.648.908	51.478.186

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	2.064.159.019	2.127.843.450
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	10.502.741	9.540.664
Total Ingreso Consolidado	2.074.661.760	2.137.384.114
	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	163.647.076	129.709.321
Resultado antes de impuesto de otros segmentos y ajustes consolidados	(105.045.776)	(99.156.693)
Ganancia antes de impuesto consolidada	58.601.300	30.552.628
	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	2.066.385.362	2.046.415.018
Activos de otros segmentos y ajustes consolidados	439.658.717	459.509.270
Total activos consolidados	2.506.044.079	2.505.924.288
	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.151.618.602	1.037.465.592
Pasivos de otros segmentos y ajustes consolidados	515.083.416	656.281.754
Total pasivos consolidados	1.666.702.018	1.693.747.346
	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	230.509.516	233.221.235
Ebitda de otros segmentos y ajustes consolidados	(75.031.975)	(67.740.207)
Total EBITDA consolidado	155.477.541	165.481.028



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile, Perú y Estados Unidos. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.09.2025 No auditado M\$	30.09.2024 No auditado M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	2.031.190.920	2.093.533.530
Perú	42.526.936	43.850.584
Estados Unidos	943.904	-
Total Ingreso Consolidado	2.074.661.760	2.137.384.114

	30.09.2025 No auditado M\$	31.12.2024 M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.565.035.089	1.458.812.207
Perú	38.619.007	37.190.164
Estados Unidos	-	-
	1.603.654.096	1.496.002.371

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.09.2025 No auditado M\$	30.09.2024 No auditado M\$
EBITDA		
Chile	156.885.573	166.125.644
Perú	(1.683.727)	(644.616)
Estados Unidos	275.695	-
Total EBITDA consolidado	155.477.541	165.481.028

	30.09.2025 No auditado M\$	30.09.2024 No auditado M\$
Impuestos		
Chile	(8.172.358)	2.219.570
Perú	1.442.764	417.691
Estados Unidos	(96.493)	-
Total Impuesto consolidado	(6.826.087)	2.637.261

	30.09.2025 No auditado M\$	30.09.2024 No auditado M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		
Chile	64.463.130	34.408.338
Perú	(6.137.525)	(3.855.710)
Estados Unidos	275.695	-
Total Utilidad Antes de Impuestos	58.601.300	30.552.628

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



SMU



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2025 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	205.108.405	(28.612.912)	176.495.493
Actividades de Inversión	66.390.697	(15.861.597)	50.529.100
Actividades de Financiación	(306.038.471)	4.123.945	(301.914.526)
Totales	(34.539.369)	(40.350.564)	(74.889.933)

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2024, (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	304.983.759	(85.319.269)	219.664.490
Actividades de Inversión	(164.049.811)	85.505.454	(78.544.357)
Actividades de Financiación	(77.942.290)	38.210.427	(39.731.863)
Totales	62.991.658	38.396.612	101.388.270

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte, servicios financieros y ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	55.931.460	83.626.115	5.483.061	12.055.617	61.414.521	95.681.732
Otros activos financieros corrientes	2.861.165	2.829.993	398.588	337.993	3.259.753	3.167.986
Otros activos no financieros corrientes	28.617.956	31.962.226	8.871.230	8.321.809	37.489.186	40.284.035
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24.654.782	57.130.423	22.752.036	21.547.682	47.406.818	78.678.105
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	321.048	220.159	5.312	4.274	326.360	224.433
Inventarios	177.555.998	175.047.533	62.475.298	61.251.981	240.031.296	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	1.222.115	1.917.693	852.156	2.238.042	2.074.271	4.155.735
Total activos, corrientes	291.164.524	352.734.142	100.837.681	105.757.398	392.002.205	458.491.540
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	200.453	208.349	-	-	200.453	208.349
Otros activos no financieros no corrientes	3.092.934	2.291.947	816.916	747.426	3.909.850	3.039.373
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.349.304	2.492.498	559.826	865.746	2.909.130	3.358.244
Activos intangibles distintos de la plusvalía	22.595.798	21.016.390	21.354.064	22.619.579	43.949.862	43.635.969
Plusvalía	306.943.610	306.943.610	49.568.365	49.166.253	356.511.975	356.109.863
Propiedades, planta y equipo, neto	697.234.539	650.595.604	290.051.444	238.811.112	987.285.983	889.406.716
Activos por impuestos diferidos	234.531.972	252.673.029	45.083.932	39.491.935	279.615.904	292.164.964
Total activos no corrientes	1.266.948.610	1.236.221.427	407.434.547	351.702.051	1.674.383.157	1.587.923.478
TOTAL ACTIVOS	1.558.113.134	1.588.955.569	508.272.228	457.459.449	2.066.385.362	2.046.415.018



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	52.398.306	45.139.529	20.495.744	18.938.011	72.894.050	64.077.540
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	309.713.007	301.638.155	87.366.939	94.285.446	397.079.946	395.923.601
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	242.718	373.547	3.403	92.175	246.121	465.722
Otras provisiones corrientes	2.917.934	2.999.923	692.589	876.078	3.610.523	3.876.001
Pasivos por impuestos corrientes	1.035.149	939.829	4.599.281	311.388	5.634.430	1.251.217
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.188.878	11.774.655	4.257.933	3.994.642	16.446.811	15.769.297
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.002.963	855.473	493.969	500.791	1.496.932	1.356.264
Total pasivos, corrientes	379.498.955	363.721.111	117.909.858	118.998.531	497.408.813	482.719.642
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	458.844.227	400.274.519	185.083.302	143.042.630	643.927.529	543.317.149
Cuentas por pagar no corrientes	9.233.264	9.724.904	-	-	9.233.264	9.724.904
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	996.204	1.452.722	52.792	251.175	1.048.996	1.703.897
Total pasivos, no corrientes	469.073.695	411.452.145	185.136.094	143.293.805	654.209.789	554.745.950
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	709.540.484	813.782.313	205.226.276	195.167.113	914.766.760	1.008.949.426
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.558.113.134	1.588.955.569	508.272.228	457.459.449	2.066.385.362	2.046.415.018

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.422.268.607	1.439.510.959	641.890.412	688.332.491	2.064.159.019	2.127.843.450
Costo de ventas	(918.004.863)	(950.835.342)	(485.244.773)	(533.165.829)	(1.403.249.636)	(1.484.001.171)
Margen bruto	504.263.744	488.675.617	156.645.639	155.166.662	660.909.383	643.842.279
Costos de distribución	(27.545.322)	(26.487.222)	(6.934.073)	(7.198.652)	(34.479.395)	(33.685.874)
Gastos de administración	(344.498.824)	(341.218.237)	(138.023.732)	(113.533.239)	(482.522.556)	(454.751.476)
Otras Ganancias (Pérdidas)	26.062.479	(558.933)	22.460.048	44.208	48.522.527	(514.725)
Ingresos financieros	5.343.620	9.603.693	1.396.711	1.577.735	6.740.331	11.181.428
Costos financieros	(26.720.743)	(27.865.116)	(9.016.563)	(8.385.123)	(35.737.306)	(36.250.239)
Diferencias de cambio	29.346	117.223	18.950	9.355	48.296	126.578
Resultados por unidades de reajuste	12.867	(360.669)	152.929	122.019	165.796	(238.650)
Ganancia antes de impuesto	136.947.167	101.906.356	26.699.909	27.802.965	163.647.076	129.709.321
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(18.259.723)	(12.642.629)	783.763	(6.539.336)	(17.475.960)	(19.181.965)
Ganancia del periodo operaciones continuas	118.687.444	89.263.727	27.483.672	21.263.629	146.171.116	110.527.356
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	118.687.444	89.263.727	27.483.672	21.263.629	146.171.116	110.527.356
Depreciación y Amortización	(62.871.416)	(58.071.399)	(23.730.668)	(19.744.907)	(86.602.084)	(77.816.306)
Ebitda del periodo	195.091.014	179.041.557	35.418.502	54.179.678	230.509.516	233.221.235



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2025	01.07.2024	01.07.2025	01.07.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	474.145.750	493.862.470	212.083.316	237.183.548	686.229.066	731.046.018
Costo de ventas	(305.594.157)	(330.859.337)	(160.271.539)	(185.042.237)	(465.865.696)	(515.901.574)
Margen bruto	168.551.593	163.003.133	51.811.777	52.141.311	220.363.370	215.144.444
Gastos de distribución	(9.360.620)	(9.151.932)	(2.275.580)	(2.407.948)	(11.636.200)	(11.559.880)
Gastos de administración	(114.569.952)	(116.505.282)	(48.204.314)	(38.825.849)	(162.774.266)	(155.331.131)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30.541.942	(649.746)	11.614.208	(315.228)	42.156.150	(964.974)
Ingresos financieros	1.208.600	2.771.972	449.763	469.351	1.658.363	3.241.323
Costos financieros	(9.048.123)	(9.036.413)	(3.152.599)	(2.826.806)	(12.200.722)	(11.863.219)
Diferencias de cambio	87.520	56.643	41.922	7.467	129.442	64.110
Resultados por unidades de reajuste	(38.730)	(176.382)	18.743	(1.286)	(19.987)	(177.668)
Ganancia antes de impuesto	67.372.230	30.311.993	10.303.920	8.241.012	77.676.150	38.553.005
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(16.639.979)	(3.954.628)	3.190.755	(888.549)	(13.449.224)	(4.843.177)
Ganancia del período Operaciones Continuas	50.732.251	26.357.365	13.494.675	7.352.463	64.226.926	33.709.828
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	50.732.251	26.357.365	13.494.675	7.352.463	64.226.926	33.709.828
Depreciación y Amortización	(21.418.995)	(19.664.227)	(8.532.504)	(6.961.350)	(29.951.499)	(26.625.577)
Ebitda por el período	66.040.016	57.010.146	9.864.387	17.868.864	75.904.403	74.879.010



35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.



Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de septiembre de 2025 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	13.560	Gestión de residuos (BODEGAS)
Alvi	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	186.900	Cliente Libre
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	CAPEX	36.683	Gestión de residuos (Salas de Basura)
Alvi	Asesoría Proy. Cliente Libre Fase III Alvi	OPEX	786	Cliente Libre
Alvi	Asesoría Proy. Cliente Libre Fase IV Alvi	OPEX	549	Cliente Libre
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	229.731	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	8.249	Gestión de residuos peligrosos
Alvi	Gestión de Riles	OPEX	2.084	Gestión de residuos (Cuenta Mantenición Riles)
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	3.172	Gestión de Consumo
Alvi	Ley REP	OPEX	70.724	Gestión de residuos
Inmobiliaria SMU	Reforestación	CAPEX	128.849	Medidas de mitigación
Logística	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	104.175	Gestión de residuos (Basura)
Logística	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.228	Gestión de residuos peligrosos
Logística	Gestión de Tarifas	OPEX	2.396	Gestión de Consumo
Rendic	Gestión de Riles	CAPEX	6.282	Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	97.483	Medidas de mitigación (Inversión)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	30.510	Gestión de residuos (BODEGAS)
Rendic	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	639.280	Cliente Libre
Rendic	Cliente Libre - Remuneraciones	CAPEX	38.750	Cliente Libre
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	CAPEX	17.960	Gestión de residuos (Salas de Basura)
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	340.246	Gestión de residuos (Cuenta Mantenición Riles)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	OPEX	2.890	Mediciones de ruidos
Rendic	Medición de gases hornos	OPEX	4.959	Gestión de emisiones
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	464.684	Gestión de residuos (Cuenta Monitoreo de Riles)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	14.410	Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	2.907.705	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Ley REP	OPEX	170.113	Gestión de residuos
Rendic	ETS - Servicios mensuales	OPEX	14.812	Tienda Sostenible
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	59.276	Gestión de Consumo
Rendic	Sistema de Gestión - Asesoría auditor líder 50001 SGE	OPEX	2.106	Sistema de gestión energía
Rendic	Sistema de Gestión - Asesoría auditoría interna SGE	OPEX	8.231	Sistema de gestión energía
Rendic	Asesoría Proy. Cliente Libre Fase IV Unimarc	OPEX	1.765	Cliente Libre
Rendic	Asesoría Proy. Cliente Libre Fase III Unimarc	OPEX	7.546	Cliente Libre
Rendic	Asesoría externa - Capacitaciones SGE	OPEX	2.356	SGE
Rendic	Asesoría externa - Afiches SGE	OPEX	4.329	SGE
SMU	Gestión de Riles	OPEX	738	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
SMU	Huella de carbono	OPEX	22.081	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Huella Hídrica	OPEX	4.485	Cuantificación Huella Hídrica
Super 10	Gestión de Riles	OPEX	49.498	Gestión de residuos (Cuenta Mantenición Riles)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	5.458	Gestión de residuos peligrosos
Super 10	Medición de gases hornos	OPEX	844	Gestión de emisiones
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	512.315	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Ley REP	OPEX	128.390	Gestión de residuos
Total desembolsos del Periodo M\$			6.641.120	



Al 30 de junio de 2024 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos (BODEGAS)
Alvi	ASESORÍA TE-1 S075	CAPEX	27.730	Cliente Libre
Alvi	Ley REP	OPEX	42.671	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	OPEX	2.217	Gestión de residuos (Retiros de Grasa)
Alvi	Otros	OPEX	75	Sistema de gestión energía
Alvi	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	2.013	Gestión de consumo
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.122	Gestión de residuos peligrosos
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	201.511	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestión de Riles	OPEX	1.725	Gestión de residuos (Retiros de Grasas)
Alvi	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	OPEX	4.156	Eficiencia Energética
Alvi	Asesorías externas Energía	OPEX	2.691	Gestión de Consumo
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	2.049	Gestión de Consumo
Inmobiliaria SMU	Reforestación	CAPEX	107.566	Medidas de mitigación
Logística	No desperdicio de alimentos	OPEX	9.306	No desperdicio de alimentos
Logística	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	117.068	Gestión de residuos (Basura)
Logística	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	4.702	Gestión de residuos peligrosos
Logística	Gestión de Tarifas	OPEX	1.548	Gestión de Consumo
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	18.140	Gestión de residuos (BODEGAS)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	96.582	Medidas de mitigación (Inversión)
Rendic	Gestión de Riles	CAPEX	21.708	Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Rendic	Obras eléctricas TE1 - Cliente Libre	CAPEX	227.976	Cliente Libre
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría TDLC	CAPEX	7.519	Cliente Libre
Rendic	Otros	CAPEX	515	Tienda Sostenible
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	277.644	Gestión de residuos (Cuenta Mantenición Riles)
Rendic	Ley REP	OPEX	170.089	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de ruidos molestos	OPEX	5.325	Mediciones de Ruidos
Rendic	Medición de gases hornos	OPEX	3.234	Gestión de emisiones
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	381.267	Gestión de residuos (Cuenta Monitoreo de Riles)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	9.184	Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Auditoría Extraordinaria SGE	OPEX	1.059	Sistema de gestión energía
Rendic	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	39.134	Gestión de consumo
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría energética	OPEX	31.218	Gestión de consumo
Rendic	Asesorías Externas - Licitación PPA	OPEX	7.519	Cliente Libre
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	2.677.919	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Asesorías externas Energía	OPEX	31.218	Gestión de Consumo
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	38.302	Gestión de Consumo
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría energética	OPEX	9.282	Gestión de consumo
Rendic	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	OPEX	14.312	Eficiencia Energética
SMU	Reciclaje	OPEX	5.645	Gestión de residuos
SMU	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.771	Material para locales refuerzo tematicas ambientales
SMU	Gestión de Riles	OPEX	882	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
SMU	No desperdicio de alimentos	OPEX	16.507	No desperdicio de alimentos
SMU	Cuantificación huella de carbono	OPEX	23.686	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificació
SMU	No desperdicio de alimentos	OPEX	16.317	No desperdicio de alimentos
SMU	Eficiencia Energetica	OPEX	2.650	Sistema de gestión energía
SMU	Gestión de residuos	OPEX	2.829	Acuerdo de producción limpia ECOETIQUETA
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos (BODEGAS)
Super 10	Tienda Sostenible	CAPEX	18.175	Eficiencia energética
Super 10	Gestión de Riles	CAPEX	26.429	Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Super 10	ASESORÍA TE-1 S003	CAPEX	13.189	Cliente Libre
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	480.087	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.162	Gestión de residuos peligrosos
Super 10	Gestión de Riles	OPEX	47.102	Gestión de residuos (Cuenta Mantenición Riles)
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	6.604	Gestión de Consumo
Super 10	Ley REP	OPEX	111.993	Gestión de residuos
Super 10	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	6.485	Gestión de consumo
Super 10	Otros	OPEX	1.410	Gestión de emisiones
Super 10	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	OPEX	4.867	Eficiencia Energética
Total desembolsos del Periodo M\$			5.397.866	

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Activos			30.09.2025 (no auditado)				31.12.2024			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
	Moneda	Moneda	de 1 a 3 meses	de 3 a 12	más de 1	más de 5	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año	más de 5 años
	Extranjera	Funcional	M\$	meses M\$	año a 5 años M\$	años M\$	M\$	M\$	a 5 años M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.121.607	-	-	-	2.435.981	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	2.123.701	-	-	-	2.308.031	-	-	-
Totales Activos			3.245.308	-	-	-	4.744.012	-	-	-

Pasivos			30.09.2025 (no auditado)				31.12.2024			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
	Moneda	Moneda	de 1 a 3 meses	de 3 a 12	más de 1	más de 5	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año	más de 5 años
	Extranjera	Funcional	M\$	meses M\$	año a 5 años M\$	años M\$	M\$	M\$	a 3 años M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	114.186	356.533	-	-	182.436	337.730	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	1.759.428	922.846	-	-	1.860.279	1.231.992
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	393.339	1.208.644	-	-	317.576	999.944	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	5.338.027	7.901.101	-	-	4.851.322	8.168.390
Totales Pasivos			507.525	1.565.177	7.097.455	8.823.947	500.012	1.337.674	6.711.601	9.400.382

**SMU**

37. HECHOS POSTERIORES

- Mediante hecho esencial de fecha 28 de octubre de 2025, se comunicó que el Directorio de SMU S.A., en sesión celebrada el 27 de octubre de 2025 y previo pronunciamiento favorable del Comité de Directores, acordó aprobar una política de elección de directores en filiales, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Norma de Carácter General N°533 de la Comisión para el mercado Financiero.
- Entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros intermedios Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

* * * * *