



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020**

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	14
3. Resumen de las principales políticas contables	20
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	35
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	46
a) Deterioro de activos no financieros	46
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	47
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	47
d) Activos por impuestos diferidos	48
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	48
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	49
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	50
8. Otros activos no financieros	54
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	55
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	62
11. Inventarios	67
12. Impuestos a las ganancias	69
13. Inversiones en filiales	73
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	74
15. Plusvalía	75
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	79
17. Propiedades, plantas y equipos	82
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	86
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	141
20. Otras provisiones	144
21. Beneficios a los empleados	145
22. Otros pasivos no financieros	147
23. Contingencias, juicios y restricciones	148
24. Patrimonio neto	155
25. Gestión de capital	158
26. Resultado por acción	159
27. Ingresos ordinarios	160
28. Gastos de distribución y administración	161
29. Gastos del personal	162



30. Otras ganancias (pérdidas)	163
31. Ingresos y costos financieros	164
32. Diferencias de cambio	165
33. Resultado por unidades de reajuste	166
34. Información por segmentos	167
35. Medio ambiente	178
36. Moneda extranjera	179
37. Hechos posteriores	180

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 (No Auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2020	31.12.2019
	N°	No Auditado	
ACTIVOS		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	37.051.416	50.810.338
Otros activos financieros, corrientes	7	18.870	20.556
Otros activos no financieros, corrientes	8	23.169.358	17.955.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	67.402.507	91.813.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.395.788	1.525.491
Inventarios	11	204.414.519	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	12	3.219.794	4.263.016
Total activos corrientes		<u>336.672.252</u>	<u>362.131.869</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	252.301	250.047
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.320.943	2.178.352
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.116.398	1.525.368
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	10.000.000	7.000.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	13.807.378	14.275.946
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	63.665.473	65.745.204
Plusvalía	15	476.326.068	475.717.154
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	720.981.807	723.285.880
Activos por impuestos diferidos	12	426.382.929	425.721.851
Total activos no corrientes		<u>1.714.853.297</u>	<u>1.715.699.802</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.051.525.549</u>	<u>2.077.831.671</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 31 DE MARZO DE 2020 (No Auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2020	31.12.2019
	N°	No Auditado M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	215.009.794	139.326.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	367.709.681	382.858.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	751.112	1.878.721
Otras provisiones, corrientes	20	5.754.354	3.796.293
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.650.933	797.941
Beneficios corrientes a los empleados	21	13.255.697	21.532.745
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	4.890.475	10.616.844
Total pasivos, corrientes		<u>609.022.046</u>	<u>560.807.937</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	707.463.748	790.225.109
Cuentas por pagar, no corrientes	19	43.928	55.961
Pasivos por impuestos diferidos	12	78.668	76.128
Beneficios no corrientes a los empleados	21	2.744.059	1.927.458
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	2.062.000	3.323.497
Total pasivos, no corrientes		<u>712.392.403</u>	<u>795.608.153</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	523.741.973	523.741.973
Utilidad (Pérdida) acumulada	24	54.201.479	47.300.249
Otras reservas	24	152.167.648	150.373.359
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>730.111.100</u>	<u>721.415.581</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>730.111.100</u>	<u>721.415.581</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.051.525.549</u>	<u>2.077.831.671</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2020 31.03.2020 No auditado	01.01.2019 31.03.2019 No auditado
	N°	M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27	605.276.402	568.717.209
Costo de ventas	11	(425.731.983)	(402.500.811)
Ganancia Bruta		179.544.419	166.216.398
Costos de distribución	28	(8.604.403)	(7.637.812)
Gastos de administración	28	(138.881.364)	(132.481.263)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(7.302.985)	(221.677)
Ingresos financieros	31	265.237	299.609
Costos financieros	31	(12.169.689)	(12.010.248)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(468.568)	(955.316)
Diferencias de cambio	32	(663.271)	137.060
Resultados por unidades de reajuste	33	(3.971.818)	1.101
Utilidad antes de impuestos		7.747.558	13.347.852
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	12	(846.328)	(5.608.001)
Utilidad del año de operaciones continuadas		6.901.230	7.739.851
Pérdidas del año de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del año		6.901.230	7.739.851
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	26	6.901.230	7.739.851
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26	-	-
Utilidad del año		6.901.230	7.739.851
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	26	0,00120	0,00134
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00120	0,00134
Pérdidas básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	26	0,00120	0,00134
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas (Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00120	0,00134
		-	-
Estado de resultado integral			
Utilidad del año		6.901.230	7.739.851
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		1.794.288	845.842
Resultado por derivados de cobertura		-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		1.794.288	845.842
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		-	-
Otro resultado integral		1.794.288	845.842
Resultado integral, total		8.695.518	8.585.693
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.695.518	8.585.693
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		8.695.518	8.585.693

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2020 (No auditado)	523.741.973	-	5.560.112	-	144.813.247	150.373.359	47.300.249	721.415.581	-	721.415.581
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	6.901.230	6.901.230	-	6.901.230
Utilidad del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	1.794.289	-	-	1.794.289	-	1.794.289	-	1.794.289
Resultado integral total	-	-	1.794.289	-	-	1.794.289	6.901.230	8.695.519	-	8.695.519
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Marzo de 2020 (No Auditado)	523.741.973	-	7.354.401	-	144.813.247	152.167.648	54.201.479	730.111.100	-	730.111.100
	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2019 (No Auditado)	523.741.973	-	3.632.406	-	144.813.247	148.445.653	23.091.667	695.279.293	-	695.279.293
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	7.739.851	7.739.851	-	7.739.851
Utilidad del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	845.842	-	-	845.842	-	845.842	-	845.842
Resultado integral total	-	-	845.842	-	-	845.842	7.739.851	8.585.693	-	8.585.693
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2019 (No Auditado)	523.741.973	-	4.478.248	-	144.813.247	149.291.495	30.831.518	703.864.986	-	703.864.986

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2020	01.01.2019
	N°	31.03.2020	31.03.2019
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		753.523.293	687.447.837
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(631.304.832)	(567.395.629)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(62.913.613)	(58.033.472)
Otros pagos por actividades de operación		<u>(28.388.005)</u>	<u>(24.962.717)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		<u>30.916.843</u>	<u>37.056.019</u>
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		<u>265.237</u>	<u>299.609</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		<u>31.182.080</u>	<u>37.355.628</u>
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(3.000.000)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		19.600	77.886
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(8.271.007)	(12.895.504)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(1.174.827)	(1.081.525)
Cobros a entidades relacionadas		-	69.844
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		<u>(12.426.234)</u>	<u>(13.829.299)</u>
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	18	3.000.000	1.175.226
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(10.639.375)	(2.500.201)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(12.548.061)	(11.305.798)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	<u>(12.327.332)</u>	<u>(12.808.236)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		<u>(32.514.768)</u>	<u>(25.439.009)</u>
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(13.758.922)</u>	<u>(1.912.680)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(13.758.922)</u>	<u>(1.912.680)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	<u>50.810.338</u>	<u>82.643.983</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	<u>37.051.416</u>	<u>80.731.303</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2020.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 52,50%, al cierre de este año.

Al 31 de marzo de 2020, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 46,11% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 20,4% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de diciembre de 2019.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

Al de 31 de marzo de 2020, la dotación total de personal alcanza a 29.480 personas (30.147 al 31 de marzo de 2019), mientras que la dotación promedio en el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2020 es de 29.963 colaboradores (30.457 al 31 de marzo de 2019).

Como consecuencia de los acontecimientos ocurridos en el país a partir del 18 de octubre de 2019 y los graves desórdenes públicos a los que han derivado, ciertos locales de nuestros



SMU



formatos que operan en Chile fueron saqueados o sus instalaciones sufrieron daños de diversa magnitud, llegando en algunos casos a ser incendiados completamente.

La Sociedad se ha abocado desde el primer día a intentar normalizar la operación de los locales afectados.

La situación al 31 de marzo de 2020, es la siguiente:

- Unimarc: de los 292 locales existentes en Chile, 281 se encuentran operativos.
- Mayorista 10: de los 66 locales existentes en Chile, 61 se encuentran operativos.
- Alvi: de los 33 locales existentes en Chile, 28 se encuentran operativos.
- OK Market: de los 123 locales existentes en Chile, 120 se encuentran operativos.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2020, Unimarc, posee 292 locales, 281 de los cuales locales se encuentran operando. Uno de los locales es propio y los otros 291 son arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2020 Mayorista 10 y Alvi cuentan con 99 locales, 89 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de marzo de 2020 a 123 locales, 120 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.



SMU



- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

En resumen, 31 de marzo de 2020, el total de locales de la Compañía alcanzan a 538 locales, de los cuales 514 locales están Chile (490 de los cuales están operativos) y 24 locales en Perú.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 18 de mayo de 2020.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera intermedios consolidados , al 31 de marzo de 2020 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminados el 31 de diciembre de 2019. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambio en el patrimonio intermedios consolidados y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2019 (no auditado).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios, al 31 de marzo de 2020 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminados el 31 de diciembre de 2019. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios consolidados de cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por los periodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2019 (no auditado).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

**(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2020		31.12.2019	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemarcados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados intermedios, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros intermedios consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros intermedios consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
31.03.2020	852,03	28.597,46	248,07
31.12.2019	748,74	28.309,94	226,14

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas y leasing financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.



SMU



Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2020, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la



inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.
- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Util Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30

Instalaciones en bienes arrendados:

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad



compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) **Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se



distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, definió el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicó en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permitió que las sociedades pudiesen además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades quedaron por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria.. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año 2018 y siguientes.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado



SMU



de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020

Enmiendas a NIIFs	
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de un Negocio (Modificación NIIF3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.

Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Esta Norma define un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tendría efectos significativos en los estados financieros consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 97,7% y el 98,0% de sus ingresos consolidados para los años 2019 y 2018, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a



los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de



la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.



Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de marzo de 2020, SMU tenía un total de más de 29.000 empleados, de los cuales el 98% estaban en Chile y el 2% en Perú. Aproximadamente el 71% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.



Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros. Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina



de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
2	31 a 60 Días	0,67%	32,20%	0,20%	7,26%
3	61 a 90 Días	2,62%	32,20%	0,83%	7,26%
4	91 a 120 Días	8,92%	32,20%	6,33%	7,26%
5	121 a 150 Días	10,50%	32,20%	15,72%	7,26%
6	151 a 180 Días	16,93%	32,20%	22,27%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,27%	100,00%	2,23%	100,00%
3	61 a 90 Días	8,21%	100,00%	4,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,39%	100,00%	8,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,63%	100,00%	16,13%	100,00%
6	151 a 180 Días	48,50%	100,00%	28,22%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
1	1 a 30 Días	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,40%	100,00%	6,02%	100,00%
3	61 a 90 Días	9,68%	100,00%	16,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	12,16%	100,00%	12,59%	100,00%
5	121 a 150 Días	28,45%	100,00%	14,15%	100,00%
6	151 a 180 Días	28,21%	100,00%	14,15%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,06%	100,00%	14,28%	100,00%
8	211 a 240 Días	22,21%	100,00%	14,28%	100,00%
9	241 a 270 Días	17,70%	100,00%	14,28%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
1	1 a 30 Días	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,26%	100,00%	1,39%	100,00%
3	61 a 90 Días	18,19%	100,00%	3,32%	100,00%
4	91 a 120 Días	27,63%	100,00%	7,27%	100,00%
5	121 a 150 Días	33,88%	100,00%	13,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	37,37%	100,00%	16,14%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,32%	100,00%	19,78%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	6,49%	32,20%
1	1 a 30 Días	6,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	10,34%	32,20%
3	61 a 90 Días	11,60%	32,20%
4	91 a 120 Días	28,03%	32,20%
5	121 a 150 Días	50,40%	32,20%
6	151 a 180 Días	64,94%	32,20%
7	181 a 210 Días	69,10%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	78.344.487	220.463	9.899.752	-	-	-	-	88.464.702
Obligaciones con el Público	1.889.924	85.159.966	3.351.233	40.549.990	40.838.702	40.905.853	116.525.687	329.221.355
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	1.897.947	5.954.497	5.192.110	2.816.196	2.511.382	2.626.236	33.716.056	54.714.424
Obligaciones por derechos de uso	10.210.377	31.332.133	39.728.900	42.013.603	37.887.054	34.641.922	254.259.072	450.073.061
Totales	<u>92.342.735</u>	<u>122.667.059</u>	<u>58.171.995</u>	<u>85.379.789</u>	<u>81.237.138</u>	<u>78.174.011</u>	<u>404.500.815</u>	<u>922.473.542</u>
Intereses devengados (*)	2.152.442	217.516	-	-	-	-	-	2.369.958

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera en general, una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable estaba asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen asociado a deudas que fueron canceladas el 30 de septiembre de 2019.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2020, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	88.464.702	-	88.464.702
Obligaciones con el Público	329.221.355	-	329.221.355
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	54.714.424	-	54.714.424
Obligaciones por derechos de uso	450.073.061	-	450.073.061
Totales	922.473.542	-	922.473.542

**(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)**

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de marzo de 2020, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 4.204.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2020, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 13.347.500 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 15.354.155, además de activos por cobrar por UF 5.630.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 13.342.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	90.703.546	90.703.546	9,83%	-
Unidades de fomento (UF)	28.701.655	820.794.424	88,98%	13.347
Miles de dólares (USD)	4.204	3.581.899	0,39%	4.204
Miles de Soles (PEN)	29.805	7.393.673	0,80%	-
Totales		<u>922.473.542</u>	<u>100,00%</u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a su segmento de supermercados, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16	sep-17	sep-18	sep-19
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los



supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

**SMU**

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

**SMU**

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	34.094.339	48.232.990
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	628.115	924.102
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.088.635	1.653.246
Inversiones Overnight (1)	PEN	<u>1.240.327</u>	<u>-</u>
Totales		<u>37.051.416</u>	<u>50.810.338</u>

(1) Corresponde a inversión efectuada en SMU Perú, en Banco de Crédito del Perú, con vencimiento al 1 de abril de 2020.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

31 de Marzo de 2020 (No auditado)

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	37.051.416	-	37.051.416	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	18.870	-	18.870	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	67.402.507	-	67.402.507	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.395.788	-	1.395.788	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	252.301	-	252.301	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.116.398	-	1.116.398	-	-	-	-
		-	-	107.237.280	-	107.237.280				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(215.009.794)	(215.009.794)	-	(217.768.227)	-	(217.768.227)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(367.709.681)	(367.709.681)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(751.112)	(751.112)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(707.463.748)	(707.463.748)	-	(730.175.604)	-	(730.175.604)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(43.928)	(43.928)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.290.978.263)	(1.290.978.263)				



31 de Diciembre de 2019

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	50.810.338	-	50.810.338	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	20.556	-	20.556	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	91.813.009	-	91.813.009	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.525.491	-	1.525.491	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	250.047	-	250.047	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.525.368	-	1.525.368	-	-	-	-
		-	-	145.944.809	-	145.944.809				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(139.326.993)	(139.326.993)	-	(139.475.088)	-	(139.475.088)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(382.858.400)	(382.858.400)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.878.721)	(1.878.721)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(790.225.109)	(790.225.109)	-	(819.673.267)	-	(819.673.267)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(55.961)	(55.961)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.314.345.184)	(1.314.345.184)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No hay	No Hay

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No hay
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No hay

7.3 Instrumentos Derivados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay instrumentos derivados.

7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.



Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2019 y 2018, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2020	31.12.2019
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	15.387.824	15.284.207
1 a 5 años	21.068.736	20.748.689
más de 5 años	<u>9.083.566</u>	<u>11.001.100</u>
Total	<u><u>45.540.126</u></u>	<u><u>47.033.996</u></u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	11.525.301	469.168	107.886	-
IVA crédito fiscal	6.247.786	13.432.248	-	-
Boletas de garantía	195.806	198.655	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	2.276.584	2.171.418	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.213.057	2.178.352
Otros activos no financieros	2.923.881	1.683.948	-	-
Totales	23.169.358	17.955.437	2.320.943	2.178.352

(*) Las pólizas de seguro se renovaron el 31 de enero de 2020, por un periodo de 12 meses.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	31.03.2020		31.12.2019	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	28.646.272	-	55.703.849	-
Otras cuentas por cobrar (1)	43.428.706	1.116.398	40.727.726	1.525.368
Deterioro (2)	(4.672.471)	-	(4.618.566)	-
Totales	67.402.507	1.116.398	91.813.009	1.525.368

(1) Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro por los daños por actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre por M\$35.382.886, este monto corresponde a la primera estimación del liquidador de seguros, que incluye el recupero de los gastos reconocidos y el perjuicio por paralización. Adicionalmente existen cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos, préstamos y otras cuentas por cobrar.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)

	Vencimientos al 31.03.2020 (Corriente)				Vencimientos al 31.03.2020 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	28.646.272	-	-	28.646.272	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	40.575.011	1.125.774	1.727.921	43.428.706	1.065.378	10.930	40.090	1.116.398
Total Neto	69.221.283	1.125.774	1.727.921	72.074.978	1.065.378	10.930	40.090	1.116.398

Al 31 de diciembre de 2019

	Vencimientos al 31.12.2019 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2019 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	54.368.671	209.203	1.125.975	55.703.849	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	37.861.631	998.021	1.868.074	40.727.726	1.476.514	15.580	33.274	1.525.368
Total Neto	92.230.302	1.207.224	2.994.049	96.431.575	1.476.514	15.580	33.274	1.525.368

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.618.566	4.295.257
Incremento de provisión	53.905	408.580
Usos de provisión (Castigos) (*)	-	(85.271)
Totales	4.672.471	4.618.566

(*) Durante el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020, no se realizaron castigos de cuentas por cobrar, (M\$85.271 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, son:

	Tres meses terminados el	
	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera	53.905	32.940
Castigos del Período	-	(11.874)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de marzo de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Cientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
Tramo Mora						
No vencido	24.542.492	27.589	24.570.081	49.662.432	364	49.662.796
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.504.859	87.067	1.591.926	3.518.638	59.862	3.578.500
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	413.257	20.826	434.083	477.335	38.802	516.137
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	207.459	17.733	225.192	482.186	19.098	501.284
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	222.080	3.720	225.800	119.984	12.832	132.816
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	51.713	16.809	68.522	69.086	1.361	70.447
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	253.625	7.434	261.059	17.470	2.044	19.514
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	84.345	10.644	94.989	122.866	10.752	133.618
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	64.476	1.583	66.059	18.003	51.276	69.279
Tramo 9 (Más de 250 días)	627.209	481.352	1.108.561	601.332	418.126	1.019.458
Totales	27.971.515	674.757	28.646.272	55.089.332	614.517	55.703.849

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de marzo de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Cientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
Tramo Mora						
No vencido	256.641	578	257.219	178.165	-	178.165
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	46.779	1.853	48.632	136.690	1.314	138.004
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	23.528	693	24.221	14.386	1.273	15.659
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	9.836	662	10.498	17.062	713	17.775
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	12.878	336	13.214	11.354	1.158	12.512
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	10.445	2.728	13.173	12.271	221	12.492
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	4.836	1.555	6.391	6.163	428	6.591
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	28.704	2.368	31.072	19.348	2.392	21.740
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	24.025	1.583	25.608	12.167	51.276	63.443
Tramo 9 (Más de 250 días)	623.760	481.352	1.105.112	596.728	418.126	1.014.854
Totales	1.041.432	493.708	1.535.140	1.004.334	476.901	1.481.235



El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Marzo de 2020 (No auditado)

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	24.570.081	1.591.926	434.083	225.192	225.800	68.522	261.059	94.989	66.059	1.108.561	28.646.272
Provisión deterioro	(257.219)	(48.632)	(24.221)	(10.498)	(13.214)	(13.173)	(6.391)	(31.072)	(25.608)	(1.105.112)	(1.535.140)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	44.545.104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.545.104
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	69.115.185	1.591.926	434.083	225.192	225.800	68.522	261.059	94.989	66.059	1.108.561	73.191.376
Total provisión	(3.394.550)	(48.632)	(24.221)	(10.498)	(13.214)	(13.173)	(6.391)	(31.072)	(25.608)	(1.105.112)	(4.672.471)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$35.382.886; por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$5.324.957 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2019

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	49.662.796	3.578.500	516.137	501.284	132.816	70.447	19.514	133.618	69.279	1.019.458	55.703.849
Provisión deterioro	(178.165)	(138.004)	(15.659)	(17.775)	(12.512)	(12.492)	(6.591)	(21.740)	(63.443)	(1.014.854)	(1.481.235)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	42.253.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.253.094
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	91.915.890	3.578.500	516.137	501.284	132.816	70.447	19.514	133.618	69.279	1.019.458	97.956.943
Total provisión	(3.315.496)	(138.004)	(15.659)	(17.775)	(12.512)	(12.492)	(6.591)	(21.740)	(63.443)	(1.014.854)	(4.618.566)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$32.778.092; por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$5.522.769 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2020 (No Auditado)						Saldos al 31.12.2019					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	486	24.570.081	-	-	486	24.570.081	617	49.662.796	-	-	617	49.662.796
1 y 30	665	1.591.926	-	-	665	1.591.926	717	3.578.500	-	-	717	3.578.500
31 y 60	242	434.083	-	-	242	434.083	299	516.137	-	-	299	516.137
61 y 90	159	225.192	-	-	159	225.192	170	501.284	-	-	170	501.284
91 y 120	96	225.800	-	-	96	225.800	104	132.816	-	-	104	132.816
121 y 150	61	68.522	-	-	61	68.522	43	70.447	-	-	43	70.447
151 y 180	28	261.059	-	-	28	261.059	26	19.514	-	-	26	19.514
181 y 210	77	94.989	-	-	77	94.989	43	133.618	-	-	43	133.618
211 y 250	25	66.059	-	-	25	66.059	28	69.279	-	-	28	69.279
Más de 250	445	1.108.561	-	-	445	1.108.561	420	1.019.458	-	-	420	1.019.458
Totales	2.284	28.646.272	-	-	2.284	28.646.272	2.467	55.703.849	-	-	2.467	55.703.849

(*)El tramo al día incluye M\$22.033.165 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$46.194.348 al 31 de diciembre de 2019)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2020 No Auditado		Saldos al 31.12.2019	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	675	674.757	717	614.518
Documentos por cobrar en cobranza judicial	11	51.793	17	62.763
Totales	686	726.550	734	677.281



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son:

	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Provisión cartera	53.905	408.580
Castigos financieros del período (*)	-	(85.271)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de marzo de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Facturas	Cheques	Total	Facturas	Cheques	Total
No vencido	1,05%	2,10%	1,05%	0,36%	0,00%	0,36%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	3,11%	2,13%	3,05%	3,88%	2,20%	3,86%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	5,69%	3,33%	5,58%	3,01%	3,28%	3,03%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	4,74%	3,73%	4,66%	3,54%	3,73%	3,55%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	5,80%	9,03%	5,85%	9,46%	9,02%	9,42%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	20,20%	16,23%	19,22%	17,76%	16,24%	17,73%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	1,91%	20,92%	2,45%	35,28%	20,94%	33,78%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	34,03%	22,25%	32,71%	15,75%	22,25%	16,27%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	37,26%	100,00%	38,77%	67,58%	100,00%	91,58%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,45%	100,00%	99,69%	99,23%	100,00%	99,55%
Total ponderado	3,72%	73,17%	5,36%	1,82%	77,61%	2,66%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.03.2020 (No Auditado)		31.12.2019	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	1,05%	0,00%	0,36%	0,00%
1 a 30 días	3,05%	0,00%	3,86%	0,00%
31 a 60 días	5,58%	0,00%	3,03%	0,00%
61 a 90 días	4,66%	0,00%	3,55%	0,00%
91 a 120 días	5,85%	0,00%	9,42%	0,00%
121 a 150 días	19,22%	0,00%	17,73%	0,00%
151 a 180 días	2,45%	0,00%	33,78%	0,00%
181 a 210 días	32,71%	0,00%	16,27%	0,00%
211 a 250 días	38,77%	0,00%	91,58%	0,00%
más de 250 días	99,69%	0,00%	99,55%	0,00%
Total Ponderado	5,36%	0,00%	2,66%	0,00%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Indice de Riesgo	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
Provisión / Cartera	= 5,36%	2,66%
Castigo / Cartera	= 0,00%	0,15%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	307	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	12.418	5.140	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	331.475	457.752	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	469.998	478.475	10.000.000	7.000.000
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	524.549	524.549	-	-
76.423.368-9	Formación y Capacitación Descúbreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	106	382	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	44.722	38.070	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	111	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(3)	Asociada	Chile	CLP	10.882	18.763	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534	534	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	18	36	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	971	1.372	-	-
99.522.360-0	Administradora e Inmobiliaria Edificios S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	115	-	-	-
Totales								
					<u>1.395.788</u>	<u>1.525.491</u>	<u>10.000.000</u>	<u>7.000.000</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados.
Esta cuenta por cobrar está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%, que fue capitalizada con fecha 30 de septiembre de 2019.
- (2) Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000; el 25 de octubre de 2019 le prestó M\$1.000.000; el 26 de noviembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 26 de diciembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 27 de enero de 2020 le prestó M\$2.000.000 y el 26 de febrero de 2020 le prestó M\$1.000.000 todos a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021.
- (3) Con fecha 27 de noviembre de 2019, Administradora de Tarjetas Unicard Ltda. cambió su razón social a Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes				
					31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019			
					No auditado		No auditado				
						M\$	M\$	M\$	M\$		
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	3.613	5.090	-	-	-	-	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	7.086	16.572	-	-	-	-	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.909	10.909	-	-	-	-	
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	576.436	1.670.333	-	-	-	-	
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	146.641	174.903	-	-	-	-	
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	4.827	-	-	-	-	-	
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.600	914	-	-	-	-	
Totales						751.112	1.878.721	-	-	-	-

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de marzo de 2020 y 2019, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2020 31.03.2020		Acumulado 01.01.2019 31.03.2019	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	12.599	-	7.140	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	2.459.996 266.533	(2.067.223) (223.978)	2.605.838 240.150	(2.189.780) (201.807)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	78.254 22.523	(65.760) (18.927)	75.947 22.772	(63.821) (19.136)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	102.667 43.621	(86.275) (36.656)	105.470 36.151	(88.630) (30.379)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	102.177	(85.863)	99.164	(83.331)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	382.513 149.831	(321.440) (125.908)	371.397 132.703	(312.098) (111.515)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	33.451	(28.110)	33.304	(27.987)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes	18.013	15.137	11.292	9.489
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	117.795 - 59.283.835 60.189.198	99.970 - - -	155.249 94.540 72.821.438 74.407.486	132.625 94.540 - -
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Comision de Servicios Traspaso de Fondos Recaudación Otros Ingresos Prestamo Intereses Ventas de Tarjetas Unimarc	96.707 5.598.994 5.560.921 263.371 3.000.000 159.800 6.953.861	(81.401) - - 222.302 - 159.800 -	77.543 - - 263.111 - - 6.556.479	(71.200) - - 228.684 - - -
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales SpA	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos comunes	- -	- -	142.752 87.902	(119.960) (73.867)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	-	-	17.800	(17.800)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	25.525	(21.449)	54.481	(45.782)
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	19.832	17.640	34.086	31.660
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	-	-	5.158	4.488
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	5.829	(4.898)	9.908	(8.326)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	60.414	(50.768)	58.633	(49.271)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja Comisiones	798.099 65.294	798.099 (54.869)	813.884 3.199	813.884 (2.689)



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitía Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió la Vicepresidencia a contar de dicha fecha. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2020, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2020, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

Con fecha 2 de mayo de 2020, el Sr. Alvaro Saieh Bendeck ha presentado su renuncia al cargo de Director y Vicepresidente de la Sociedad. En esta misma fecha, el Directorio ha designado a la Sra. María Francisca Saieh Guzman como directora y Vicepresidente del Directorio

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de tres meses años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$2.976.180 y M\$1.702.699, distribuidos en 12 y 13 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y para este periodo el pago del incentivo largo plazo 2017-2019.



Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo: que consisten en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 9 de abril de 2020, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los directores Álvaro Saieh Bendeck y Raúl Sotomayor Valenzuela, renunciaron a sus dietas.

Los Directores que percibieron dieta por los periodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019 son:

Nombre	Cargo	31.03.2020	31.03.2019
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	46.880	45.468
Alejandro Álvarez Aravena	Director	21.350	20.667
Fernando Del Solar Concha	Director	17.035	16.538
Abel Bouchon Silva	Director	20.316	20.316
Juan Andrés Olivos B.	Director	21.288	20.668
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	25.560	24.796
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	25.558	24.802



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	197.002.257	188.806.323
Materias primas	1.504.675	1.346.124
Suministros	1.777.532	1.571.924
Importaciones en tránsito	5.991.415	5.304.925
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(1.861.360)</u>	<u>(1.285.274)</u>
Totales	<u>204.414.519</u>	<u>195.744.022</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$111.882 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$124.645 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	1.279.413	2.093.193
Ajuste a valor neto realizable	<u>(103.705)</u>	<u>(116.468)</u>
Valor neto de realización	<u>1.175.708</u>	<u>1.976.725</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.285.274	3.034.326
Incremento de provisión	1.288.496	4.708.549
Usos de provisión	<u>(712.410)</u>	<u>(6.457.601)</u>
Totales	<u>1.861.360</u>	<u>1.285.274</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(407.955.243)	(387.222.029)
Otros costos de Inventarios	<u>(17.776.740)</u>	<u>(15.278.782)</u>
Totales	<u>(425.731.983)</u>	<u>(402.500.811)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales intermedios consolidados al 31 de marzo de 2020 2019:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(852.993)	(818.199)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	<u>(18.936)</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(871.929)</u>	<u>(818.199)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	<u>25.601</u>	<u>(4.789.802)</u>
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>25.601</u>	<u>(4.789.802)</u>
Totales	<u>(846.328)</u>	<u>(5.608.001)</u>

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto	7.747.558	13.347.852
(Pérdida) por impuestos	<u>(2.091.841)</u>	<u>(3.603.920)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	1.259.089	(1.841.719)
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>(13.576)</u>	<u>(162.362)</u>
Ajuste de impuestos diferidos por pérdida de años anteriores	-	-
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>1.245.513</u>	<u>(2.004.081)</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(846.328)</u>	<u>(5.608.001)</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.650.933	797.941
Pagos provisionales mensuales (*)	1.225.030	1.253.914	-	-
Créditos Sence	1.792.207	1.792.207	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	202.557	1.216.895	-	-
Totales	3.219.794	4.263.016	1.650.933	797.941

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.726.384	3.770.386
Provisiones	11.619.069	12.691.098
Pérdidas fiscales	393.979.734	394.329.276
Activos intangibles amortizables tributariamente	47.869.427	49.960.460
Activos por impuestos diferidos	457.194.614	460.751.220
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	20.966.873	25.831.178
Otros derechos de llave financiero	339.672	393.805
Diferencia créditos tributarios	30.429	30.429
Otros	9.553.379	8.850.085
Pasivos por impuestos diferidos	30.890.353	35.105.497
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	426.304.261	425.645.723



e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	425.645.723	429.024.767
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	25.601	(3.937.196)
Variación paridad filial extranjera	<u>632.937</u>	<u>558.152</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>426.304.261</u>	<u>425.645.723</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, está dado por:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
Item	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	(44.003)	159.183
Provisiones	(1.072.029)	(922.941)
Pérdidas fiscales	(349.541)	4.935.538
Activos intangibles amortizables tributariamente	(2.091.033)	(5.198.834)
Propiedades, plantas y equipos	4.231.367	(3.797.496)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	(703.294)	34.748
Otros derecho de llave financiero	<u>54.134</u>	<u>-</u>
Total efecto en resultados	25.601	(4.789.802)
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	632.937	26.408
Total variación de impuestos diferidos	<u>658.538</u>	<u>(4.763.394)</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$
Resultado consolidado	(2.091.841)	3.603.920
Corrección monetaria pérdida	4.369.278	-
Corrección monetaria diferencias permanentes	(210.191)	1.059.434
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>(2.416.787)</u>	<u>272.184</u>
Total	<u>(349.541)</u>	<u>4.935.538</u>



13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

31.03.2020 (No Auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	402.059.558	1.313.886.485	606.232.263	454.193.281	603.947.060	17.827.483
Inversiones SMU SpA	1	13.784	12.678	-	-	2
Omicron SpA	-	589	1.660	-	-	6
Inversiones Omega Ltda.	10.601.685	145.224.951	412.984.036	-	805.510	(6.169.692)
Unidata S.A	3.822.006	6.451.419	19.612.729	61.315	1.950.482	38.302

31.12.2019

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	431.855.912	1.320.634.417	656.900.517	459.735.126	2.294.964.072	56.519.804
Inversiones SMU SpA	1	13.782	12.678	-	-	5
Omicron SpA	-	582	1.660	-	-	16
Inversiones Omega Ltda.	11.594.136	145.695.086	408.276.930	-	3.222.039	(23.850.354)
Unidata S.A	3.919.234	6.527.679	19.824.048	61.786	4.869.404	(955.094)



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31 de marzo de 2020 (No Auditado)							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2020	Adiciones	Utilidad (Pérdida) del periodo		Total
		%	M\$	M\$	M\$	Sub Total	M\$
Unicard S.A.	28.315	42,6270%	10.591.851	-	(277.490)	10.314.361	10.314.361
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	2.933.734	-	23.855	2.957.589	2.957.589
Inversiones RF S.A.	2.118.294	11,1000%	1.439.997	-	(66.940)	1.373.057	1.373.057
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6300%	(144.628)	-	(1.724)	(146.352)	(146.352)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	-	42,6300%	(545.008)	-	(146.269)	(691.277)	(691.277)
Totales			14.275.946	-	(468.568)	13.807.378	13.807.378

31.12.2019							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2019	Adiciones	Pérdida del año	Sub Total	Total
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	28.315	42,6270%	7.057.680	5.077.600	(1.543.429)	10.591.851	10.591.851
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	(4.879.658)	7.870.062	(56.670)	2.933.734	2.933.734
Inversiones RF S.A.	2.118.294	11,1000%	958.288	925.647	(443.938)	1.439.997	1.439.997
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6300%	(104.152)	-	(40.476)	(144.628)	(144.628)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	-	42,6300%	(193.286)	895.330	(1.247.052)	(545.008)	(545.008)
Totales			2.838.872	14.768.639	(3.331.565)	14.275.946	14.275.946

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

31.03.2020 (No Auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31.03.2020	27.642.608	19.668.417	12.998.867	10.115.750	2.576.308	(650.969)
Unired S.A.	31.03.2020	13.498.416	5.059.432	12.386.511	135.815	916.551	48.684
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	31.03.2020	24.338.334	22.198.723	14.784.317	10.370.219	3.387.249	(1.028.805)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.03.2020	272.439	166.851	755.130	27.467	55.005	(4.044)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	31.03.2020	858.462	2.210.948	4.918.420	227.002	755.936	(343.075)

31.12.2019							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31-12-2019	25.317.397	19.924.912	3.721.893	16.673.039	7.083.987	(3.630.347)
Unired S.A.	31-12-2019	12.676.249	4.996.961	11.660.324	26.048	3.404.638	(115.653)
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	31-12-2019	23.269.871	21.919.921	6.224.881	16.781.384	9.972.986	(6.834.463)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2019	184.874	140.793	576.590	88.340	133.361	(94.947)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	31-12-2019	663.875	1.713.245	4.083.357	26.700	2.755.638	(2.924.572)

(*) Con fecha 27 de noviembre de 2019, Administradora de Tarjetas Unicard Ltda. cambió su razón social a Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemarcados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto	3.786.531	3.177.617
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>662.605.936</u>	<u>661.997.022</u>
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>
Totales	<u>476.326.068</u>	<u>475.717.154</u>

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	475.717.154
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>608.914</u>
Saldo final al 31.03.2020 (No Auditado)	<u>476.326.068</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	474.866.906
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>850.248</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u>475.717.154</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.03.2020 (No Auditado)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	80.292.627	(62.260.446)	-	18.032.181
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.346.819)	-	1.007.844
Marca Unimarc	6.435.956	(1.974.973)	-	4.460.983
Marca Mayorista 10	1.622.292	(463.295)	-	1.158.997
Marca Telemercados	968.367	(540.671)	-	427.696
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(82.571)	-	631.429
Marca Alvi	25.930.632	(1.437.066)	(13.830.000)	10.663.566
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.952.388)	(8.124.000)	70.612
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(18.349.771)	(32.396.000)	17.108.229
Otros (*)	21.721.118	(11.617.182)	-	10.103.936
Activos intangibles	227.942.655	(109.927.182)	(54.350.000)	63.665.473
31.12.2019	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	79.169.292	(61.179.919)	-	17.989.373
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.152.739)	-	1.201.924
Marca Unimarc	6.435.956	(1.933.769)	-	4.502.187
Marca Mayorista 10	1.622.292	(452.878)	-	1.169.414
Marca Telemercados	968.367	(537.279)	-	431.088
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(77.714)	-	636.286
Marca Alvi	25.930.632	(1.351.215)	(13.830.000)	10.749.417
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.928.851)	(8.124.000)	94.149
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(17.985.765)	(32.396.000)	17.472.235
Otros (*)	21.615.341	(10.116.210)	-	11.499.131
Activos intangibles	226.713.543	(106.618.339)	(54.350.000)	65.745.204

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$8.573.268 al 31 de marzo de 2020 (M\$9.602.894 al 31 de diciembre de 2019) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.874.532 al 31 de marzo de 2020 (M\$1.896.237 al 31 de diciembre de 2019).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el año actual asciende a M\$3.252.219 (M\$3.233.482 al 31 de marzo de 2019).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2020	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 31.03.2020 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	17.989.373	1.102.094	353.864	(2.292)	(1.410.858)	18.032.181
Cesiones de arriendos	1.201.924	-	-	-	(194.080)	1.007.844
Marca Unimarc	4.502.187	-	-	-	(41.204)	4.460.983
Marca Mayorista	1.169.414	-	-	-	(10.417)	1.158.997
Lista de clientes Telemercados	94.149	-	-	-	(23.537)	70.612
Marca Telemercado	431.088	-	-	-	(3.392)	427.696
Marca Maxiahorro	636.286	-	-	-	(4.857)	631.429
Marca Alvi	10.749.417	-	-	-	(85.851)	10.663.566
Lista de clientes Alvi	17.472.235	-	-	-	(364.006)	17.108.229
Otros	11.499.131	72.733	(353.864)	-	(1.114.064)	10.103.936
Saldo final intangibles	65.745.204	1.174.827	-	(2.292)	(3.252.266)	63.665.473

	Saldo al 1° de enero de 2019	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.503.838	4.002.290	469.943	(17.673)	(5.969.025)	17.989.373
Cesiones de arriendos	1.691.041	-	-	-	(489.117)	1.201.924
Marca Unimarc	4.655.460	10.912	-	-	(164.185)	4.502.187
Marca Mayorista	1.211.081	-	-	-	(41.667)	1.169.414
Lista de clientes Telemercados	188.296	-	-	-	(94.147)	94.149
Marca Telemercado	443.208	1.367	-	-	(13.487)	431.088
Marca Maxiahorro	655.714	-	-	-	(19.428)	636.286
Marca Alvi	11.059.663	30.371	-	-	(340.617)	10.749.417
Lista de clientes Alvi	18.928.254	-	-	-	(1.456.019)	17.472.235
Otros	14.983.523	1.440.401	(469.943)	-	(4.454.850)	11.499.131
Saldo final intangibles	73.320.078	5.485.341	-	(17.673)	(13.042.542)	65.745.204



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Obras en curso	59.083.326	54.234.584
Terrenos	1.270.548	1.242.651
Edificios	88.071.048	88.865.641
Plantas y equipos	28.815.512	29.084.041
Equipamiento de tecnologías de la información	2.273.321	1.832.334
Instalaciones fijas y accesorias	89.066.056	90.361.678
Vehículos	99.384	103.621
Otras propiedades, plantas y equipos	7.349.946	7.465.332
Derechos de uso con opción de compra	62.200.935	62.980.432
Derechos de uso	<u>382.751.731</u>	<u>387.115.566</u>
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>720.981.807</u>	<u>723.285.880</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Obras en curso	59.083.326	54.234.584
Terrenos	1.270.548	1.242.651
Edificios	117.235.896	116.615.463
Plantas y equipos	111.305.399	110.186.118
Equipamiento de tecnologías de la información	15.692.634	15.052.767
Instalaciones fijas y accesorias	177.846.387	177.178.798
Vehículos	1.159.678	1.153.714
Otras propiedades, plantas y equipos	34.423.853	34.098.109
Derechos de uso con opción de compra	71.543.418	71.555.652
Derechos de uso	<u>557.237.251</u>	<u>549.250.849</u>
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>1.146.798.390</u>	<u>1.130.568.705</u>
Depreciación acumulada:	31.03.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Edificios	(29.164.848)	(27.749.822)
Plantas y equipos	(82.489.887)	(81.102.077)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.419.313)	(13.220.433)
Instalaciones fijas y accesorias	(88.780.331)	(86.817.120)
Vehículos	(1.060.294)	(1.050.093)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.073.907)	(26.632.777)
Derechos de Uso Con Opción de Compra	(9.342.483)	(8.575.220)
Derechos de uso	<u>(174.485.520)</u>	<u>(162.135.283)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(425.816.583)</u>	<u>(407.282.825)</u>



b. Movimientos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso con opción de compra	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos											
Saldo inicial neto al 1 enero de 2020	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	62.980.432	387.115.566	723.285.880
Adiciones	7.053.349	-	51.359	673.089	364.566	8.803	-	119.841	-	7.241.063	15.512.070
Retiros y bajas	-	-	(106.738)	(108.710)	(42)	(192.176)	(1.249)	(16.104)	(5.456)	-	(430.475)
Venta	-	-	-	(30.104)	(306)	-	-	(5.537)	-	-	(35.947)
Gasto por depreciación	-	-	(1.206.266)	(1.661.739)	(151.630)	(2.204.904)	(3.106)	(360.063)	(774.041)	(12.241.136)	(18.602.885)
Otros Incrementos (Decrementos)	24.500	27.897	403.302	136.912	8.811	-	118	15.386	-	636.238	1.253.164
Reclasificaciones	(2.229.107)	-	63.750	722.023	219.588	1.092.655	-	131.091	-	-	-
Saldo final neto al 31 de marzo de 2020 (No auditado)	59.083.326	1.270.548	88.071.048	28.815.512	2.273.321	89.066.056	99.384	7.349.946	62.200.935	382.751.731	720.981.807

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso con opción de compra	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos											
Saldo inicial neto al 1 enero de 2019	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	-	439.408.717
Reclasificación activos por derecho de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	(113.944.651)	113.944.651	-
Aplicación NIIF 16 a contratos operativos (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271.877.452	271.877.452
Adiciones	25.875.328	623.151	981.106	3.105.653	309.608	3.070.864	-	1.603.232	5.714.438	49.301.088	90.584.468
Retiros y bajas	(369.911)	-	(912.510)	(1.550.259)	(177.143)	(1.250.530)	(744)	(320.059)	(733.114)	(323.826)	(5.638.096)
Venta	-	-	-	(377.234)	(6.165)	(16.736)	(21.921)	(50.007)	(1.556)	-	(473.619)
Gasto por depreciación	-	-	(4.716.536)	(7.039.560)	(758.546)	(8.725.889)	(27.441)	(1.430.281)	(2.869.663)	(47.616.923)	(73.184.839)
Otros Incrementos (Decrementos)	6.688	25.178	293.282	286.142	7.214	-	139	160.030	-	(66.876)	711.797
Reclasificaciones	(5.674.585)	-	474.137	2.796.230	81.906	2.564.964	-	600.369	(843.021)	-	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2019	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	62.980.432	387.115.566	723.285.880

(*) Corresponde a la aplicación de NIIF 16 por M\$ 255.245.062 por contratos que al 31 de diciembre de 2018 eran arrendos operativos y M\$16.632.390 registrados al 31 de diciembre de 2018 como arrendos anticipados.

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$18.602.885 (M\$17.804.365 al 31 de marzo de 2019).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	6.847.056	6.957.571
Mobiliario Oficina	331.389	336.321
Otros	171.501	171.440
Total neto	<u>7.349.946</u>	<u>7.465.332</u>

iii. Derechos de uso con opción de compra

Los activos por derechos de uso con opción de compra al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado M\$	M\$
Terrenos	24.435.975	24.435.975
Edificios e Instalaciones	25.872.099	26.035.391
Equipamiento de tecnologías de la información	11.822.151	12.435.671
Vehículos	70.710	73.395
Totales netos	<u>62.200.935</u>	<u>62.980.432</u>

En términos generales los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

**SMU**

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzaban a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las pólizas de seguro se renovaron el 31 de enero de 2020, por un periodo de 12 meses.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$132.243 y M\$684.613 por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	31.03.2020		31.12.2019	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	78.564.950	9.899.752	87.718.637	6.898.997
Obligaciones con el público	87.049.890	242.171.465	2.636.409	323.381.932
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	7.852.444	46.861.980	8.214.025	48.159.875
Obligaciones por derechos de uso	41.542.510	408.530.551	40.757.922	411.784.305
Totales	<u>215.009.794</u>	<u>707.463.748</u>	<u>139.326.993</u>	<u>790.225.109</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2020 por M\$78.564.950 (M\$87.718.637 al 31 de diciembre de 2019), incluye deudas por cartas de crédito por M\$1.542.874 (M\$1.093.845 al 31 de diciembre de 2019), cuya renovación es práctica usual en la industria.



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2020	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interes Devengado	Pagos Capital Préstamos, Bonos y Derechos de Uso con opción de compra	Pagos Capital derechos de Uso	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.03.2020 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	94.617.634	3.000.000	1.453.175	61.408	(10.639.375)	-	(780.654)	82.325	670.189	88.464.702
Obligaciones con el público	326.018.341	-	-	3.956.563	-	-	(3.394.959)	3.284.735	(643.325)	329.221.355
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	56.373.900	-	-	715.204	(2.204.367)	-	(717.651)	547.338	-	54.714.424
Obligaciones por derechos de uso	452.542.227	-	2.535.087	7.436.514	-	(10.343.694)	(7.436.514)	5.339.441	-	450.073.061
Total	929.552.102	3.000.000	3.988.262	12.169.689	(12.843.742)	(10.343.694)	(12.329.778)	9.253.839	26.864	922.473.542



Crédito Sindicado

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios con los acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, así mismo suscribió como un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria con Banco BICE.

El 30 de junio de 2019 la compañía hizo el pago de la cuota correspondiente a dicho período y luego el con fecha 30 de septiembre de 2019, se pre-pagó en forma íntegra los saldos de los créditos que tenían vencimiento el 30 de junio de 2020 de los tramos I y II con Banco Bice y tramos I, II y IV del crédito sindicado, no quedando saldos pendientes por pagar en ambos créditos.

Crédito Banco Bice

El 17 de Enero de 2020 se acordó la reestructuración del crédito con Banco BICE firmado el 30 de septiembre de 2019 por un total de M\$ 55.000.000, con vencimiento el 17 de enero de 2020. Las nuevas condiciones establecen una forma de pago de 6 cuotas mensuales, sucesivas e iguales de capital por M\$850.000 a contar del 21 de enero de 2020, 17 cuotas mensuales sucesivas e iguales M\$ 2.800.000 a contar de 21 de julio del 2020 y una última cuota de M\$2.300.000 el 21 de diciembre de 2021. Los intereses se pagarán mensualmente con una tasa variable (Tab 30 días en pesos más un margen de 120pb).

Luego se firmó el contrato de crédito que se materializa en escritura pública otorgada con fecha 08 de abril de 2020 que refleja exactamente las mismas condiciones del acuerdo y se reconoce en éste una deuda de M\$ 52.450.000 el que corresponde al saldo de capital vigente así como los intereses vigentes a la fecha del contrato.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2020 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	21.975	-	21.975	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	21.975	3,04%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	21.966	-	21.966	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,07%	21.966	3,07%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	40.867	-	40.867	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	40.867	3,03%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	43.849	-	43.849	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	43.849	3,02%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	21.914	-	21.914	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	21.914	3,03%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	21.894	-	21.894	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	21.894	3,01%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	21.873	-	21.873	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	21.873	3,00%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	46.254	-	46.254	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	46.254	2,99%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	30.873	-	30.873	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	30.873	3,00%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	21.832	-	21.832	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	21.832	3,02%
99500410-0	Consortio	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	46.465	46.465	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,54%	46.465	3,54%
99500410-0	Consortio	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	108.505	108.505	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,36%	108.505	3,36%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	61.055	61.055	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,48%	61.055	2,48%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	3.998.993	-	3.998.993	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	3.998.993	2,62%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	1.938	1.938	3.941.635	-	-	-	-	3.941.635	Al vencimiento	3,54%	3.943.573	2,55%
97080000-K	BICE	CLP	SMU S.A.	52.502.251	-	52.502.251	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,39%	52.502.251	3,11%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.004.361	-	7.004.361	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	7.004.361	3,04%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.498.878	-	1.498.878	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,42%	1.498.878	2,62%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	411	411	993.677	-	-	-	-	993.677	Al vencimiento	2,98%	994.088	2,55%
97006000-6	Banco BCI	CLP	SMU S.A.	7.003.160	-	7.003.160	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,65%	7.003.160	3,84%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	413	413	993.413	-	-	-	-	993.413	Al vencimiento	2,99%	993.826	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	5.009.995	-	5.009.995	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	5.009.995	2,88%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	416	416	993.113	-	-	-	-	993.113	Al vencimiento	3,01%	993.529	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	838	838	1.985.521	-	-	-	-	1.985.521	Al vencimiento	3,04%	1.986.359	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	422	422	992.393	-	-	-	-	992.393	Al vencimiento	3,06%	992.815	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	37.283	-	37.283	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,33%	37.283	4,33%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	49.513	-	49.513	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,34%	49.513	4,34%



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	51.697	-	51.697	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	51.697	3,55%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.969	-	18.969	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,20%	18.969	4,20%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	49.960	-	49.960	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,19%	49.960	4,19%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.620	-	17.620	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,19%	17.620	4,19%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.558	-	25.558	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	25.558	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	36.201	-	36.201	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	36.201	3,55%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	78.950	-	78.950	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,28%	78.950	3,28%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	39.761	-	39.761	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	39.761	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	84.290	-	84.290	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	84.290	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	64.074	-	64.074	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	64.074	3,55%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	27.662	-	27.662	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,28%	27.662	3,28%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.463	-	33.463	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,73%	33.463	3,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	37.610	-	37.610	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	37.610	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	93.455	-	93.455	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	93.455	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.769	-	13.769	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	13.769	5,50%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	14.790	-	14.790	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,27%	14.790	7,27%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.584	-	19.584	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,37%	19.584	7,37%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	56.151	-	56.151	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,32%	56.151	7,32%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	9.669	-	9.669	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,08%	9.669	7,08%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.712	-	25.712	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,15%	25.712	7,15%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.076	-	8.076	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	8.076	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	22.948	-	22.948	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	22.948	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.804	-	10.804	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	10.804	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	31.293	-	31.293	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,24%	31.293	7,24%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.288	-	23.288	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	23.288	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.154	-	10.154	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	10.154	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.131	-	25.131	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	25.131	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.117	-	16.117	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	16.117	0,00%
Total prestamos bancarios				78.344.487	220.463	78.564.950	9.899.752	-	-	-	-	9.899.752			88.464.702	



SMU



31 de diciembre de 2019

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes				
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.378	-	61.378	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,41%	61.378	3,41%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.207	-	10.207	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,38%	10.207	3,38%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.193	-	10.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,20%	10.193	3,20%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.173	-	10.173	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	10.173	3,18%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.173	-	10.173	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	10.173	3,18%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	21.193	-	21.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	21.193	3,18%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	57.584	-	57.584	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,14%	57.584	3,14%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.148	-	10.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	10.148	3,21%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.148	-	10.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	10.148	3,21%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	19.187	-	19.187	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,16%	19.187	3,16%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	25.846	-	25.846	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12%	25.846	3,12%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	754	754	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	754	3,04%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	18.411	18.411	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	18.411	3,04%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.040	19.040	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	19.040	3,02%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.078	19.078	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	19.078	3,00%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.095	19.095	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	19.095	3,01%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.112	19.112	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	19.112	3,03%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.155	19.155	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,07%	19.155	3,07%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	26.926	26.926	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	26.926	3,00%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.641	35.641	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	35.641	3,03%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	38.243	38.243	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	38.243	3,02%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	40.343	40.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	40.343	2,99%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	3.996.898	-	3.996.898	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95%	3.996.898	3,15%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	37.030	-	37.030	3.922.999	-	-	-	3.922.999	-	Al vencimiento	3,54%	3.960.029	2,55%
97080000-K	BICE	SMU S.A.	CLP	55.050.599	-	55.050.599	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,31%	55.050.599	0,29%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.004.245	-	7.004.245	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,35%	7.004.245	0,28%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	7.019.015	-	7.019.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,31%	7.019.015	0,25%



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	añ	añ	añ	añ	añ	añ	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.498.837	-	1.498.837	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95%	1.498.837	3,15%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	5.249	-	5.249	991.999	-	-	-	-	991.999	Al vencimiento	2,98%	997.248	2,55%
97006000-6	Banco BCI	CLP	SMU S.A.	7.001.435	-	7.001.435	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,37%	7.001.435	0,30%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	2.888	-	2.888	991.999	-	-	-	-	991.999	Al vencimiento	2,99%	994.887	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	5.008.180	-	5.008.180	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	5.008.180	3,00%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	416	-	416	992.000	-	-	-	-	992.000	Al vencimiento	3,01%	992.416	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	54.802	-	54.802	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	54.802	4,40%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	30.770	-	30.770	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	30.770	4,41%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	8.278	-	8.278	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,39%	8.278	4,39%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	26.039	-	26.039	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	26.039	4,41%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	44.513	-	44.513	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	44.513	4,40%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	85.008	-	85.008	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	85.008	2,50%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	34.161	-	34.161	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	34.161	2,50%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	27.464	-	27.464	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	27.464	4,40%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	15.508	-	15.508	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	15.508	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	11.752	-	11.752	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,45%	11.752	7,45%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	37.865	-	37.865	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	37.865	2,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	41.428	-	41.428	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	41.428	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	13.892	-	13.892	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.892	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	386	-	386	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	386	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	14.288	-	14.288	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,46%	14.288	7,46%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	11.599	-	11.599	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,45%	11.599	7,45%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	34.830	-	34.830	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,00%	34.830	2,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	26.496	-	26.496	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,46%	26.496	7,46%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	41.492	-	41.492	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,40%	41.492	7,40%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	13.478	-	13.478	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.478	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	17.768	-	17.768	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	17.768	0,00%
Total prestamos bancarios				87.462.839	255.798	87.718.637	6.898.997	-	-	-	-	6.898.997			94.617.634	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



SMU



b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2020 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.03.2020 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	1.067.756	1.155.617	-	1.155.617
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	518.319	522.579	-	522.579
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.927.316	-	42.512.174	42.512.174
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.927.316	-	42.512.174	42.512.174
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	92.563	-	100.001	100.001
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	37.025	-	35.617	35.617
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	234.903	211.728	-	211.728
Total												87.805.198	1.889.924	85.159.966	87.049.890

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2020 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.03.2020 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	85.792.380	3.351.233	7.532.016	7.553.393	7.575.681	57.629.792	83.642.115
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	28.597.460	-	-	-	-	28.480.979	28.480.979
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	71.493.650	-	23.368.221	23.729.965	23.787.602	-	70.885.788
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	28.597.460	-	9.649.753	9.555.344	9.542.570	-	28.747.667
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	28.597.460	-	-	-	-	30.414.916	30.414.916
Total												243.078.410	3.351.233	40.549.990	40.838.702	40.905.853	116.525.687	242.171.465



SMU



Al 31 de diciembre de 2019

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Nominal al 31.12.2019 M\$	Hasta 90 Días M\$	Valor Contable		Total al 31.12.2019 M\$
									Tasa Anual	Tasa Anual Efectiva	Garantía			Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	262.071	-	283.636	283.636	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	184.285	-	185.800	185.800	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	503.625	608.878	-	608.878	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	503.625	608.878	-	608.878	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	619.529	661.308	-	661.308	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	247.811	235.942	-	235.942	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	57.655	-	51.967	51.967	
Total												2.378.601	2.115.006	521.403	2.636.409	

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Nominal al 31.12.2019 M\$	Valor Contable					Total al 31.12.2019 M\$
									Tasa Anual	Tasa Anual Efectiva	Garantía		Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	84.929.820	3.317.539	7.456.289	7.477.451	7.499.515	57.050.379	82.801.173
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	28.309.940	-	-	-	-	28.191.925	28.191.925
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.464.910	41.849.424	-	-	-	-	41.849.424
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.464.910	41.849.424	-	-	-	-	41.849.424
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	70.774.850	-	11.326.137	23.471.251	23.521.236	11.783.412	70.102.036
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	28.309.940	-	4.834.689	9.468.196	9.453.545	4.722.396	28.478.826
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	28.309.940	-	-	-	-	30.109.124	30.109.124
Total												325.564.310	87.016.387	23.617.115	40.416.898	40.474.296	131.857.236	323.381.932



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma



semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.

- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
 - Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
 - Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.03.2020	Al 31.12.2019
Local:		
Feller-Rate:	A - / Estable	A - / Estable
Humphreys (*):	-	BBB+ / Estable
ICR:	A - / Positiva	A - / Positiva

(*)La clasificación de Humphreys, finalizó el 31 de diciembre de 2019.



c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2020 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.825	79.523	95.348	40.011	-	-	-	-	-	-	40.011	Mensual	1,00	135.359	1,00
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.818	920	2.738	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	2.738	9,58
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	318	1.517	1.835	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.835	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.106	1.517	2.623	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.623	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.106	1.517	2.623	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.623	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.106	1.517	2.623	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.623	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.105	2.273	3.378	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,61	3.378	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.105	2.273	3.378	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.378	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.105	2.273	3.378	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.378	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.114	2.284	3.398	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.398	11,11
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.925	20.019	23.944	6.136	-	-	-	-	-	-	6.136	Mensual	3,96	30.080	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.266	21.755	26.021	13.402	-	-	-	-	-	-	13.402	Mensual	3,96	39.423	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.370	47.786	57.156	44.376	-	-	-	-	-	-	44.376	Mensual	3,96	101.532	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.322	103.977	124.299	108.036	-	-	-	-	-	-	108.036	Mensual	4,60	232.335	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.444	133.164	165.608	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	165.608	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.424	17.656	21.080	5.476	-	-	-	-	-	-	5.476	Mensual	6,19	26.556	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.434	16.220	21.654	16.989	-	-	-	-	-	-	16.989	Mensual	6,19	38.643	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.478	4.655	4.623	-	-	-	-	-	-	4.623	Mensual	10,11	9.278	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	89.490	453.356	542.846	91.865	-	-	-	-	-	-	91.865	Mensual	2,62	634.711	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.241	58.497	77.738	33.124	-	-	-	-	-	-	33.124	Mensual	3,28	110.862	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.555	113.248	150.803	76.262	-	-	-	-	-	-	76.262	Mensual	1,61	227.065	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	71.333	215.583	286.916	196.504	-	-	-	-	-	-	196.504	Mensual	3,55	483.420	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.322	61.275	81.597	48.066	-	-	-	-	-	-	48.066	Mensual	1,28	129.663	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.378	70.235	93.613	62.964	-	-	-	-	-	-	62.964	Mensual	1,20	156.577	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	31.299	94.042	125.341	84.348	-	-	-	-	-	-	84.348	Mensual	1,27	209.689	1,27
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	20.052	103.450	123.502	42.910	-	-	-	-	-	-	42.910	Mensual	6,26	166.412	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	21.648	21.866	43.514	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,02	43.514	6,02
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.140	5.177	10.317	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	10.317	6,54
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	11.440	11.517	22.957	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	22.957	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	29.231	88.071	117.302	61.011	-	-	-	-	-	-	61.011	Mensual	6,16	178.313	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.353	43.246	57.599	29.968	-	-	-	-	-	-	29.968	Mensual	6,22	87.567	6,22
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	13.567	40.877	54.444	28.328	-	-	-	-	-	-	28.328	Mensual	6,22	82.772	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.672	34.377	41.049	43.582	46.272	20.113	-	-	-	-	109.967	Mensual	6,00	151.016	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.763	25.703	38.466	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,78	38.466	2,78
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.931	97.023	115.954	60.155	-	-	-	-	-	-	60.155	Mensual	4,94	176.109	4,94
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	91.390	274.441	365.831	250.698	-	-	-	-	-	-	250.698	Mensual	3,86	616.529	3,86
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.889	47.698	63.587	43.088	-	-	-	-	-	-	43.088	Mensual	2,28	106.675	2,28
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.436	67.344	89.780	60.661	-	-	-	-	-	-	60.661	Mensual	1,88	150.441	1,88
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.265	48.821	65.086	43.975	-	-	-	-	-	-	43.975	Mensual	1,87	109.061	1,87
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	34.460	103.438	137.898	93.171	-	-	-	-	-	-	93.171	Mensual	1,87	231.069	1,87
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.734	113.239	150.973	101.408	-	-	-	-	-	-	101.408	Mensual	1,05	252.381	1,05



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.412	4.310	5.722	4.531	-	-	-	-	4.531	Mensual	6,68	10.253	6,68	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.727	4.912	4.304	-	-	-	-	4.304	Mensual	19,36	9.216	19,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.524	4.589	6.113	4.634	-	-	-	-	4.634	Mensual	1,30	10.747	1,30	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.330	4.104	5.434	4.453	-	-	-	-	4.453	Mensual	10,94	9.887	10,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.297	4.020	5.317	4.420	-	-	-	-	4.420	Mensual	12,75	9.737	12,75	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.335	4.118	5.453	4.458	-	-	-	-	4.458	Mensual	10,65	9.911	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.247	3.890	5.137	4.370	-	-	-	-	4.370	Mensual	15,60	9.507	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.409	4.305	5.714	4.529	-	-	-	-	4.529	Mensual	6,80	10.243	6,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.346	4.144	5.490	4.469	-	-	-	-	4.469	Mensual	10,09	9.959	10,09	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	990	3.195	4.185	4.078	-	-	-	-	4.078	Mensual	32,97	8.263	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.286	3.990	5.276	4.409	-	-	-	-	4.409	Mensual	13,38	9.685	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.247	3.890	5.137	4.370	-	-	-	-	4.370	Mensual	15,60	9.507	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.166	3.677	4.843	4.284	-	-	-	-	4.284	Mensual	20,55	9.127	20,55	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.152	3.639	4.791	4.268	-	-	-	-	4.268	Mensual	21,44	9.059	21,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.230	3.847	5.077	4.352	-	-	-	-	4.352	Mensual	16,59	9.429	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.230	3.847	5.077	4.352	-	-	-	-	4.352	Mensual	16,59	9.429	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.230	3.847	5.077	4.352	-	-	-	-	4.352	Mensual	16,59	9.429	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.363	4.187	5.550	4.485	-	-	-	-	4.485	Mensual	9,20	10.035	9,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.146	3.622	4.768	4.261	-	-	-	-	4.261	Mensual	21,86	9.029	21,86	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.445	4.393	5.838	4.562	-	-	-	-	4.562	Mensual	5,05	10.400	5,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.230	3.847	5.077	4.352	-	-	-	-	4.352	Mensual	16,59	9.429	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.197	3.759	4.956	4.317	-	-	-	-	4.317	Mensual	18,61	9.273	18,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.649	4.889	6.538	4.740	-	-	-	-	4.740	Mensual	-4,13	11.278	-4,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.163	3.670	4.833	4.281	-	-	-	-	4.281	Mensual	20,72	9.114	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.183	3.723	4.906	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	19,46	9.208	19,46	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.117	3.546	4.663	4.229	-	-	-	-	4.229	Mensual	23,73	8.892	23,73	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.029	3.303	4.332	4.126	-	-	-	-	4.126	Mensual	30,00	8.458	30,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.163	3.670	4.833	4.281	-	-	-	-	4.281	Mensual	20,72	9.114	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.145	3.460	4.605	3.532	-	-	-	-	3.532	Mensual	2,74	8.137	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.072	3.475	4.547	4.538	-	-	-	-	4.538	Mensual	36,11	9.085	36,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.145	3.460	4.605	3.532	-	-	-	-	3.532	Mensual	2,74	8.137	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.145	3.460	4.605	3.532	-	-	-	-	3.532	Mensual	2,74	8.137	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	de acuerdo			de acuerdo	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.701	2.260	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.647	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.700	2.259	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.646	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	559	1.700	2.259	2.387	-	-	-	-	2.387	Mensual	5,90	4.646	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	555	1.686	2.241	2.372	204	-	-	-	2.576	Mensual	6,13	4.817	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	555	1.686	2.241	2.372	204	-	-	-	2.576	Mensual	6,13	4.817	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	555	1.686	2.241	2.372	204	-	-	-	2.576	Mensual	6,13	4.817	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	555	1.686	2.241	2.372	204	-	-	-	2.576	Mensual	6,13	4.817	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	555	1.686	2.241	2.372	204	-	-	-	2.576	Mensual	6,13	4.817	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	555	1.686	2.241	2.372	204	-	-	-	2.576	Mensual	6,13	4.817	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	314	1.671	1.985	2.240	604	-	-	-	2.844	Mensual	12,15	4.829	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	314	1.671	1.985	2.240	604	-	-	-	2.844	Mensual	12,15	4.829	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	314	1.671	1.985	2.240	604	-	-	-	2.844	Mensual	12,15	4.829	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	314	1.671	1.985	2.240	604	-	-	-	2.844	Mensual	12,15	4.829	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	314	1.671	1.985	2.240	604	-	-	-	2.844	Mensual	12,15	4.829	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	314	1.671	1.985	2.240	604	-	-	-	2.844	Mensual	12,15	4.829	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	314	1.671	1.985	2.240	604	-	-	-	2.844	Mensual	12,15	4.829	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	314	1.671	1.985	2.240	604	-	-	-	2.844	Mensual	12,15	4.829	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	311	1.654	1.965	2.218	801	-	-	-	3.019	Mensual	12,15	4.984	12,15	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años							
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	308	1.638	1.946	2.196	996	-	-	-	3.192	Mensual	12,15	5.138	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	308	1.638	1.946	2.196	996	-	-	-	3.192	Mensual	12,15	5.138	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	308	1.638	1.946	2.196	996	-	-	-	3.192	Mensual	12,15	5.138	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	308	1.638	1.946	2.196	996	-	-	-	3.192	Mensual	12,15	5.138	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	308	1.638	1.946	2.196	996	-	-	-	3.192	Mensual	12,15	5.138	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	308	1.638	1.946	2.196	996	-	-	-	3.192	Mensual	12,15	5.138	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	308	1.638	1.946	2.196	996	-	-	-	3.192	Mensual	12,15	5.138	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	308	1.638	1.946	2.196	996	-	-	-	3.192	Mensual	12,15	5.138	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	308	1.638	1.946	2.196	996	-	-	-	3.192	Mensual	12,15	5.138	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	308	1.638	1.946	2.196	996	-	-	-	3.192	Mensual	12,15	5.138	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	305	1.621	1.926	2.174	1.189	-	-	-	3.363	Mensual	12,15	5.289	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	305	1.621	1.926	2.174	1.189	-	-	-	3.363	Mensual	12,15	5.289	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	305	1.621	1.926	2.174	1.189	-	-	-	3.363	Mensual	12,15	5.289	12,15		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	244	1.247	1.491	1.159	-	-	-	-	1.159	Mensual	3,96	2.650	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.924	16.104	20.028	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	20.028	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	707	3.648	4.355	1.132	-	-	-	-	1.132	Mensual	6,19	5.487	6,19		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.759	69.722	83.481	14.131	-	-	-	-	14.131	Mensual	2,67	97.612	2,67		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	8.675	43.830	52.505	17.755	-	-	-	-	17.755	Mensual	2,17	70.260	2,17		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.797	11.545	15.342	6.537	-	-	-	-	6.537	Mensual	3,28	21.879	3,28		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.661	29.097	38.758	19.543	-	-	-	-	19.543	Mensual	1,20	58.301	1,20		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	16.662	50.180	66.842	33.704	-	-	-	-	33.704	Mensual	1,20	100.546	1,20		
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	6.852	20.558	27.410	21.011	-	-	-	-	21.011	Mensual	2,91	48.421	2,91		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.958	2.596	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.439	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	826	2.546	3.372	3.773	-	-	-	-	3.773	Mensual	12,16	7.145	12,16		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.957	2.595	2.844	-	-	-	-	2.844	Mensual	9,80	5.439	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.957	2.595	2.844	-	-	-	-	2.844	Mensual	9,80	5.439	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.957	2.595	2.844	-	-	-	-	2.844	Mensual	9,80	5.439	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.957	2.595	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.438	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	932	2.871	3.803	4.254	-	-	-	-	4.254	Mensual	12,16	8.057	12,16		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.957	2.595	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.438	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.957	2.595	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.438	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.957	2.595	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.438	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.957	2.595	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.438	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.957	2.595	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.438	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	638	1.957	2.595	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.438	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.558	4.741	6.299	6.672	-	-	-	-	6.672	Mensual	6,18	12.971	6,18		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.329	4.090	5.419	6.032	-	-	-	-	6.032	Mensual	11,56	11.451	11,56		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	631	1.934	2.565	2.816	248	-	-	-	3.064	Mensual	10,04	5.629	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	631	1.934	2.565	2.816	248	-	-	-	3.064	Mensual	10,04	5.629	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	631	1.934	2.565	2.816	248	-	-	-	3.064	Mensual	10,04	5.629	10,04		



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tipo de amortización	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva %				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	631	1.934	2.565	2.816	248	-	-	-	3.064	Mensual	10,04	5.629	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.338	4.136	5.474	6.288	568	-	-	-	6.856	Mensual	15,05	12.330	15,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	379	2.012	2.391	2.697	974	-	-	-	3.671	Mensual	12,15	6.062	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	379	2.012	2.391	2.697	973	-	-	-	3.670	Mensual	12,15	6.061	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	379	2.012	2.391	2.697	972	-	-	-	3.669	Mensual	12,15	6.060	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	379	2.012	2.391	2.697	972	-	-	-	3.669	Mensual	12,15	6.060	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	379	2.012	2.391	2.697	972	-	-	-	3.669	Mensual	12,15	6.060	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	379	2.012	2.391	2.697	972	-	-	-	3.669	Mensual	12,15	6.060	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	375	1.992	2.367	2.670	1.210	-	-	-	3.880	Mensual	12,15	6.247	12,15	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	11.308	58.262	69.570	42.547	-	-	-	-	42.547	Mensual	6,00	112.117	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	19.341	99.660	119.001	126.353	77.280	-	-	-	203.633	Mensual	6,01	322.634	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.603	111.305	132.908	141.107	98.874	-	-	-	239.981	Mensual	6,00	372.889	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.799	112.318	134.117	142.390	99.773	-	-	-	242.163	Mensual	6,00	376.280	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	99.690	201.351	301.041	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	301.041	3,94	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	11.622	59.751	71.373	75.444	59.394	-	-	-	134.838	Mensual	5,56	206.211	5,56	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	13.879	35.212	49.091	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80	49.091	4,80	
97004000-0	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	22.751	68.709	91.460	31.355	-	-	-	-	31.355	Mensual	4,90	122.815	4,90	
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	518	2.479	2.997	1.486	-	-	-	-	1.486	Mensual	13,22	4.483	13,22	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.786	15.541	19.327	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	19.327	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	486	1.452	1.938	1.520	-	-	-	-	1.520	Mensual	6,19	3.458	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	2.567	13.024	15.591	3.969	-	-	-	-	3.969	Mensual	2,90	19.560	2,90	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.158	18.522	24.680	24.958	16.809	-	-	-	41.767	Mensual	1,21	66.447	1,21	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.804	29.756	35.560	37.388	3.313	-	-	-	40.701	Mensual	5,20	76.261	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.141	5.817	6.958	5.402	-	-	-	-	5.402	Mensual	3,96	12.360	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	3.013	12.366	15.379	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	15.379	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	581	2.994	3.575	928	-	-	-	-	928	Mensual	6,19	4.503	6,19	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.035	2.647	3.682	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,05	3.682	8,05	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.133	16.212	19.345	11.911	-	-	-	-	11.911	Mensual	6,87	31.256	6,87	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.539	5.511	7.050	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,06	7.050	6,06	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.694	23.804	28.498	4.828	-	-	-	-	4.828	Mensual	2,81	33.326	2,81	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.716	39.109	46.825	7.929	-	-	-	-	7.929	Mensual	2,72	54.754	2,72	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.800	23.486	31.286	15.746	-	-	-	-	15.746	Mensual	0,91	47.032	0,91	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.340	52.055	69.395	40.832	-	-	-	-	40.832	Mensual	1,27	110.227	1,27	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.679	63.123	84.802	88.243	93.141	98.310	103.767	906.841	1.290.302	Mensual	5,41	1.375.104	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.459	88.687	119.146	123.980	130.862	138.126	145.792	1.274.111	1.812.871	Mensual	5,41	1.932.017	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.385	44.839	60.224	62.690	66.178	69.861	73.748	626.486	898.963	Mensual	5,43	959.187	5,43	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.180	18.062	24.242	25.298	26.760	28.305	29.941	404.131	514.435	Mensual	5,63	538.677	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.811	44.680	60.491	62.486	65.985	69.680	73.582	118.171	389.904	Mensual	5,46	450.395	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.871	95.971	129.842	134.207	141.708	149.628	157.991	224.476	808.010	Mensual	5,45	937.852	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.459	63.636	86.095	88.988	93.960	99.209	104.751	148.828	535.736	Mensual	5,45	621.831	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.274	47.508	63.782	66.274	69.785	73.483	77.375	659.940	946.857	Mensual	5,17	1.010.639	5,17	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %				
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años					Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$		
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.709	58.447	79.156	81.740	86.317	91.151	96.255	163.545	519.008	Mensual	5,46	598.164	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.859	54.630	77.489	76.513	80.933	85.607	90.552	90.418	1.237.786	Mensual	5,63	1.315.275	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.464	43.315	60.779	60.175	63.063	66.090	69.262	571.078	829.668	Mensual	4,70	890.447	4,70	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.624	24.184	33.808	33.686	35.410	37.221	39.126	326.604	472.047	Mensual	5,00	505.855	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.630	39.275	54.905	54.708	57.506	60.449	63.541	530.418	766.622	Mensual	5,00	821.527	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.134	27.978	39.112	38.971	40.965	43.061	45.264	377.841	546.102	Mensual	5,00	585.214	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	41.196	103.520	144.716	144.194	151.572	159.326	167.478	1.398.037	2.020.607	Mensual	5,00	2.165.323	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.803	49.761	69.564	69.314	72.860	76.587	80.506	672.031	971.298	Mensual	5,00	1.040.862	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.447	41.330	57.777	57.569	60.514	63.610	66.864	558.157	806.714	Mensual	5,00	864.491	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.269	20.780	29.049	28.944	30.425	31.982	33.617	280.630	405.598	Mensual	5,00	434.647	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.816	39.742	55.558	55.358	58.191	61.168	64.297	536.727	775.741	Mensual	5,00	831.299	5,00	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	638	1.958	2.596	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.439	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	638	1.958	2.596	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.439	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	638	1.958	2.596	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.439	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	638	1.959	2.597	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.440	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	638	1.959	2.597	2.843	-	-	-	-	2.843	Mensual	9,80	5.440	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	631	1.935	2.566	2.816	248	-	-	-	3.064	Mensual	10,04	5.630	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	631	1.934	2.565	2.816	248	-	-	-	3.064	Mensual	10,04	5.629	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	382	2.032	2.414	2.724	734	-	-	-	3.458	Mensual	12,15	5.872	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	382	2.032	2.414	2.724	734	-	-	-	3.458	Mensual	12,15	5.872	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	382	2.032	2.414	2.724	734	-	-	-	3.458	Mensual	12,15	5.872	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	379	2.012	2.391	2.697	974	-	-	-	3.671	Mensual	12,15	6.062	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	379	2.012	2.391	2.697	974	-	-	-	3.671	Mensual	12,15	6.062	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	379	2.012	2.391	2.697	974	-	-	-	3.671	Mensual	12,15	6.062	12,15	
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros Inmobiliaria SMU S.A.		UF	290.032	635.960	925.992	888.474	937.113	988.415	1.042.527	23.033.823	26.890.352	Mensual	5,35	27.816.344	5,35	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	3.050	15.600	18.650	4.795	-	-	-	-	4.795	Mensual	4,50	23.445	4,50	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	21.713	89.201	110.914	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,41	110.914	6,41	
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	7.338	14.833	22.171	12.521	-	-	-	-	12.521	Mensual	2,80	34.692	2,80	
Total arrendos financieros				1.897.947	5.954.497	7.852.444	5.192.110	2.816.196	2.511.382	2.626.236	33.716.056	46.861.980				54.714.424	



31 de diciembre de 2019

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	33.409	-	33.409	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	33.409	0,66	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	18.073	-	18.073	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	18.073	16,07	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.627	78.527	94.154	63.294	-	-	-	-	63.294	Mensual	1,00	157.448	1,00		
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.874	-	9.874	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	9.874	9,58		
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.761	8.156	18.917	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	18.917	9,58		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	386	-	386	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,07	386	9,07		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,64	385	11,64		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	387	-	387	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	387	3,94		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	385	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,25	385	11,25		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	274	2.581	2.855	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.855	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,61	4.399	9,61		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.399	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.399	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.081	3.350	4.431	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.431	11,11		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.847	19.623	23.470	12.088	-	-	-	-	12.088	Mensual	3,96	35.558	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.181	21.324	25.505	19.802	-	-	-	-	19.802	Mensual	3,96	45.307	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.184	46.840	56.024	58.285	-	-	-	-	58.285	Mensual	3,96	114.309	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.888	101.756	121.644	127.365	10.880	-	-	-	138.245	Mensual	4,60	259.889	4,60		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	31.626	163.101	194.727	16.776	-	-	-	-	16.776	Mensual	6,19	211.503	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.337	17.211	20.548	10.760	-	-	-	-	10.760	Mensual	6,19	31.308	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.325	15.811	21.136	22.253	-	-	-	-	22.253	Mensual	6,19	43.389	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.147	3.357	4.504	4.889	864	-	-	-	5.753	Mensual	10,11	10.257	10,11		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	44.006	-	44.006	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,73	44.006	2,73		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.672	16.391	49.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,69	49.063	2,69		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	88.012	445.868	533.880	226.611	-	-	-	-	226.611	Mensual	2,62	760.491	2,62		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.903	57.438	76.341	52.252	-	-	-	-	52.252	Mensual	3,28	128.593	3,28		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.046	111.660	148.706	113.015	-	-	-	-	113.015	Mensual	1,61	261.721	1,61		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	70.817	213.680	284.497	269.003	-	-	-	-	269.003	Mensual	3,55	553.500	3,55		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.058	60.466	80.524	67.867	-	-	-	-	67.867	Mensual	1,28	148.391	1,28		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.089	69.321	92.410	85.577	-	-	-	-	85.577	Mensual	1,20	177.987	1,20		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.909	92.801	123.710	114.631	-	-	-	-	114.631	Mensual	1,27	238.341	1,27		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.742	101.849	121.591	74.512	-	-	-	-	74.512	Mensual	6,26	196.103	6,26		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	21.325	54.256	75.581	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,02	75.581	6,02		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.081	10.271	15.352	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	15.352	6,54		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	11.315	22.859	34.174	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	34.174	6,16		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	28.918	86.729	115.647	90.820	-	-	-	-	90.820	Mensual	6,16	206.467	6,16		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.198	42.580	56.778	44.608	-	-	-	-	44.608	Mensual	6,22	101.386	6,22		



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	13.420	40.248	53.668	42.166	-	-	-	-	42.166	Mensual	6,22	95.834	6,22	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.507	33.526	40.033	42.503	45.126	31.621	-	-	119.250	Mensual	6,00	159.283	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.674	44.825	57.499	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,78	57.499	2,78	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.699	95.835	114.534	89.681	-	-	-	-	-	Mensual	4,94	204.215	4,94	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	90.770	271.809	362.579	343.061	-	-	-	-	343.061	Mensual	3,86	705.640	3,86	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.665	46.950	62.615	58.484	-	-	-	-	58.484	Mensual	2,28	121.099	2,28	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.136	66.356	88.492	82.378	-	-	-	-	82.378	Mensual	1,88	170.870	1,88	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.047	48.105	64.152	59.719	-	-	-	-	59.719	Mensual	1,87	123.871	1,87	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	34.000	101.920	135.920	126.527	-	-	-	-	126.527	Mensual	1,87	262.447	1,87	
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.284	111.807	149.091	137.853	-	-	-	-	137.853	Mensual	1,05	286.944	1,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.378	4.196	5.574	5.932	-	-	-	-	5.932	Mensual	6,68	11.506	6,68	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.516	4.643	5.550	-	-	-	-	5.550	Mensual	19,36	10.193	19,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.505	4.528	6.033	6.106	-	-	-	-	6.106	Mensual	1,30	12.139	1,30	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.286	3.953	5.239	5.799	-	-	-	-	5.799	Mensual	10,94	11.038	10,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.250	3.855	5.105	5.745	-	-	-	-	5.745	Mensual	12,75	10.850	12,75	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	3.969	5.262	5.808	-	-	-	-	5.808	Mensual	10,65	11.070	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.195	3.704	4.899	5.659	-	-	-	-	5.659	Mensual	15,60	10.558	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.375	4.189	5.564	5.928	-	-	-	-	5.928	Mensual	6,80	11.492	6,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.304	4.001	5.305	5.826	-	-	-	-	5.826	Mensual	10,09	11.131	10,09	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	919	2.916	3.835	5.178	-	-	-	-	5.178	Mensual	32,97	9.013	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.237	3.821	5.058	5.725	-	-	-	-	5.725	Mensual	13,38	10.783	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.195	3.704	4.899	5.659	-	-	-	-	5.659	Mensual	15,60	10.558	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.107	3.459	4.566	5.516	-	-	-	-	5.516	Mensual	20,55	10.082	20,55	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.092	3.416	4.508	5.491	-	-	-	-	5.491	Mensual	21,44	9.999	21,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.323	4.050	5.373	5.853	-	-	-	-	5.853	Mensual	9,20	11.226	9,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.085	3.396	4.481	5.479	-	-	-	-	5.479	Mensual	21,86	9.960	21,86	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.415	4.294	5.709	5.984	-	-	-	-	5.984	Mensual	5,05	11.693	5,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.140	3.553	4.693	5.571	-	-	-	-	5.571	Mensual	18,61	10.264	18,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.647	4.891	6.538	6.289	-	-	-	-	6.289	Mensual	-4,13	12.827	-4,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.104	3.450	4.554	5.511	-	-	-	-	5.511	Mensual	20,72	10.065	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.125	3.511	4.636	5.547	-	-	-	-	5.547	Mensual	19,46	10.183	19,46	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.054	3.310	4.364	5.426	-	-	-	-	5.426	Mensual	23,73	9.790	23,73	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	960	3.037	3.997	5.256	-	-	-	-	5.256	Mensual	30,00	9.253	30,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.104	3.450	4.554	5.511	-	-	-	-	5.511	Mensual	20,72	10.065	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	990	3.147	4.137	5.743	-	-	-	-	5.743	Mensual	36,11	9.880	36,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe				
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			días	días hasta 1 año	Corrientes	año hasta 2 años	años hasta 3 años	años hasta 4 años	años hasta 5 años	años	Corrientes					M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	240	1.222	1.462	1.520	-	-	-	-	1.520	Mensual	3,96	2.982	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.825	19.726	23.551	2.029	-	-	-	-	2.029	Mensual	6,19	25.580	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	690	3.556	4.246	2.223	-	-	-	-	2.223	Mensual	6,19	6.469	6,19
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.530	68.562	82.092	34.857	-	-	-	-	34.857	Mensual	2,67	116.949	2,67
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	12.823	38.874	51.697	30.676	-	-	-	-	30.676	Mensual	2,17	82.373	2,17
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.731	11.336	15.067	10.312	-	-	-	-	10.312	Mensual	3,28	25.379	3,28
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.539	28.718	38.257	28.977	-	-	-	-	28.977	Mensual	1,20	67.234	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	16.451	49.526	65.977	49.974	-	-	-	-	49.974	Mensual	1,20	115.951	1,20
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	6.748	20.204	26.952	27.633	-	-	-	-	27.633	Mensual	2,91	54.585	2,91
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	798	2.445	3.243	3.624	976	-	-	-	4.600	Mensual	12,16	7.843	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	899	2.756	3.655	4.086	1.101	-	-	-	5.187	Mensual	12,16	8.842	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
9708000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.705	23.197	30.902	23.356	-	-	-	-	23.356	Mensual	0,91	54.258	0,91	
9708000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.126	51.369	68.495	57.653	-	-	-	-	57.653	Mensual	1,27	126.148	1,27	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.407	61.650	83.057	86.184	90.967	96.017	101.346	923.927	1.298.441	Mensual	5,41	1.381.498	5,41	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.077	86.618	116.695	121.087	127.809	134.903	142.391	1.298.117	1.824.307	Mensual	5,41	1.941.002	5,41	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.190	43.792	58.982	61.225	64.632	68.228	72.025	638.811	904.921	Mensual	5,43	963.903	5,43	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.285	17.632	23.917	24.695	26.121	27.630	29.226	407.635	515.307	Mensual	5,63	539.224	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.499	43.633	59.132	61.021	64.438	68.046	71.857	135.567	400.929	Mensual	5,46	460.061	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.203	93.724	126.927	131.063	138.389	146.123	154.291	262.121	831.987	Mensual	5,45	958.914	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.016	62.147	84.163	86.904	91.759	96.886	102.299	173.787	551.635	Mensual	5,45	635.798	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.068	46.427	62.495	64.766	68.198	71.811	75.615	672.826	953.216	Mensual	5,17	1.015.711	5,17	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.301	57.077	77.378	79.823	84.293	89.013	93.998	186.213	533.340	Mensual	5,46	610.718	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.452	53.327	75.779	74.688	79.002	83.565	88.392	917.975	1.243.622	Mensual	5,63	1.319.401	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.178	42.380	59.558	58.776	61.702	64.663	67.767	582.780	835.788	Mensual	4,70	895.346	4,70	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.458	23.644	33.102	32.934	34.619	36.390	38.252	333.186	475.381	Mensual	5,00	508.483	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.359	38.399	53.758	53.486	56.223	59.099	62.123	541.106	772.037	Mensual	5,00	825.795	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.941	27.354	38.295	38.101	40.050	42.099	44.253	385.456	549.959	Mensual	5,00	588.254	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	40.483	101.210	141.693	140.975	148.188	155.769	163.739	1.426.208	2.034.879	Mensual	5,00	2.176.572	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.460	48.651	68.111	67.766	71.233	74.878	78.708	685.572	978.157	Mensual	5,00	1.046.268	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.163	40.407	56.570	56.283	59.163	62.190	65.372	569.405	812.413	Mensual	5,00	869.983	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.126	20.316	28.442	28.298	29.746	31.268	32.867	286.284	408.463	Mensual	5,00	436.905	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.542	38.855	54.397	54.122	56.891	59.802	62.862	547.543	781.220	Mensual	5,00	835.617	5,00	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.932	2.296	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.549	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.932	2.296	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.549	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.933	2.297	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.550	12,15	
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	285.020	621.233	906.253	867.899	915.412	965.526	1.018.384	23.065.432	26.832.653	Mensual	5,35	27.738.906	5,35	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	2.986	15.270	18.256	9.440	-	-	-	-	9.440	Mensual	4,50	27.696	4,50	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	18.779	96.950	115.729	9.982	-	-	-	-	9.982	Mensual	6,41	125.711	6,41	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	16.785	8.441	25.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	25.226	4,50	
9708000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	7.214	21.948	29.162	12.395	-	-	-	-	12.395	Mensual	2,80	41.557	2,80	
Total arriendos financieros				2.035.003	6.179.022	8.214.025	6.111.660	2.976.135	2.466.362	2.565.767	34.039.951	48.159.875			56.373.900		

d) El detalle de las obligaciones por derechos de uso al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2020 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	19.476	39.386	58.862	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58.862	2,96%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	13.737	43.636	57.373	64.285	72.031	80.709	-	-	217.025	Mensual	11,43%	274.398	11,43%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	3.154	12.144	15.298	20.169	22.351	24.770	27.449	217.783	312.522	Mensual	10,32%	327.820	10,32%
3.202.209-K	Nalda Yaksic	UF	7.239	2.425	9.664	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.664	2,96%
3.682.797-1	Olga Raquel Perez Pino	UF	5.947	3.989	9.936	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.936	2,96%
4.486.444-4	Maria Eugenia Perez Pino	UF	5.947	3.989	9.936	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.936	2,96%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.543	41.162	54.705	56.152	57.638	4.871	-	-	118.661	Mensual	2,61%	173.366	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	240	741	981	1.040	1.104	95	-	-	2.239	Mensual	5,96%	3.220	5,96%
4.825.665-1	Jacinto Juan Rosso Ratto	UF	8.514	3.138	11.652	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	11.652	2,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	483	1.692	2.175	2.954	4.012	5.449	7.400	80.415	100.230	Mensual	31,00%	102.405	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.330	31.451	41.781	43.033	44.322	37.948	-	-	125.303	Mensual	2,96%	167.084	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.890	24.023	31.913	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	31.913	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	694	2.105	2.799	-	-	-	-	-	-	Mensual	27,98%	2.799	27,98%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	9.366	25.026	34.392	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,68%	34.392	32,68%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.352	4.138	5.490	5.711	5.941	6.180	6.429	35.581	59.842	Mensual	3,96%	65.332	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(318)	(967)	(1.285)	(1.324)	(1.363)	(1.404)	6.741	41.532	44.182	Mensual	2,96%	42.897	2,96%
13.791.017-9	Marjorie Del Carmen Silva Castillo	UF	1.347	-	1.347	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	1.347	2,96%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	4.122	8.336	12.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	12.458	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	3.285	12.518	15.803	19.850	20.444	21.057	1.783	-	63.134	Mensual	2,96%	78.937	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.030	6.450	8.480	9.797	11.216	12.743	14.385	216.968	265.109	Mensual	3,96%	273.589	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	56.477	171.954	228.431	235.275	242.324	249.584	257.061	468.528	1.452.772	Mensual	2,96%	1.681.203	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	10.028	31.419	41.447	45.194	49.279	53.735	58.593	115.571	322.372	Mensual	8,69%	363.819	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.848	14.762	19.610	20.198	20.803	21.426	22.068	40.222	124.717	Mensual	2,96%	144.327	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	652	2.016	2.668	2.107	-	-	-	-	2.107	Mensual	5,96%	4.775	5,96%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	19.983	60.842	80.825	83.246	64.067	-	-	-	147.313	Mensual	2,96%	228.138	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	25.021	76.563	101.584	105.676	109.933	114.361	118.968	525.763	974.701	Mensual	3,96%	1.076.285	3,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	14.467	44.046	58.513	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58.513	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	479	1.489	1.968	2.110	2.261	2.424	2.598	12.990	22.383	Mensual	6,96%	24.351	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	5.669	17.987	23.656	26.447	29.567	35.924	40.769	232.168	364.875	Mensual	11,21%	388.531	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	11.586	35.453	47.039	48.934	82.886	89.190	99.339	1.154.234	1.474.583	Mensual	3,96%	1.521.622	3,96%
7.016.557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	20.042	20.190	40.232	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	40.232	2,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.193	3.610	4.803	4.886	4.971	5.057	2.561	-	17.475	Mensual	1,71%	22.278	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	7.911	23.938	31.849	21.538	-	-	-	-	21.538	Mensual	1,71%	53.387	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	7.719	42.122	49.841	51.335	52.873	54.577	56.089	16.888	231.642	Mensual	2,96%	281.483	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	17.636	55.530	73.166	80.564	88.710	97.680	107.557	47.965	422.476	Mensual	9,67%	495.642	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.137	24.774	32.911	33.897	34.913	37.454	39.081	3.309	148.654	Mensual	2,96%	181.565	2,96%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	1.159	1.971	3.130	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	3.130	5,96%
8.491.690-0	Jose Luis Valdivieso Rojas	UF	10.245	-	10.245	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.245	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	17.983	78.533	96.516	99.407	102.386	105.453	108.613	51.354	467.213	Mensual	2,96%	563.729	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.580	4.780	6.360	6.470	6.582	6.696	6.811	19.345	45.904	Mensual	1,71%	52.264	1,71%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	de contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	11.608	35.295	46.903	48.177	32.842	-	-	-	81.019	Mensual	2,68%	127.922	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.394	13.869	18.263	19.309	20.404	10.690	-	-	50.403	Mensual	2,96%	68.666	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.051	12.257	16.308	17.645	18.305	19.762	-	-	60.801	Mensual	2,71%	77.109	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.448	13.458	17.906	19.375	20.100	21.700	5.588	-	66.763	Mensual	1,71%	84.669	1,71%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.046	6.323	8.369	6.611	-	-	-	-	6.611	Mensual	5,96%	14.980	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	2.928	13.763	16.691	18.703	20.405	20.826	20.772	-	80.706	Mensual	1,37%	97.397	1,37%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	6.821	20.768	27.589	30.141	31.044	31.974	34.745	75.764	203.668	Mensual	2,96%	231.257	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.322	10.466	13.788	15.197	16.750	18.462	20.349	131.784	202.542	Mensual	9,77%	216.330	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	2	10	86.124	86.136	Mensual	196,02%	86.136	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.169	46.183	61.352	63.190	65.083	67.033	69.042	53.135	317.483	Mensual	2,96%	378.835	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.846	82.147	108.993	113.384	117.951	122.702	127.645	564.110	1.045.792	Mensual	3,96%	1.154.785	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.749	90.577	120.326	123.931	127.644	131.469	135.407	104.211	622.662	Mensual	2,96%	742.988	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.760	78.824	104.584	108.797	113.180	117.739	122.482	541.292	1.003.490	Mensual	3,96%	1.108.074	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.422	200.185	265.607	276.306	287.436	299.014	311.059	1.405.697	2.579.512	Mensual	3,96%	2.845.119	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.602	84.254	110.856	123.495	137.574	153.259	170.731	2.122.310	2.707.369	Mensual	10,85%	2.818.225	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.513	47.468	62.981	65.518	68.157	70.903	73.759	385.479	663.816	Mensual	3,96%	726.797	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.258	144.873	191.131	208.239	226.879	247.187	269.312	1.340.874	2.292.491	Mensual	8,60%	2.483.622	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.742	33.307	44.049	47.050	50.255	53.679	57.336	371.631	579.951	Mensual	6,61%	624.000	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.024	21.492	28.516	29.664	30.859	32.102	33.395	198.697	324.717	Mensual	3,96%	353.233	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	56.352	172.432	228.784	237.999	247.586	257.559	267.934	1.400.280	2.411.358	Mensual	3,96%	2.640.142	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.843	80.106	104.949	121.137	139.821	161.387	186.279	2.063.820	2.672.444	Mensual	14,43%	2.777.393	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.938	18.752	24.690	27.345	30.283	33.538	37.142	360.397	488.705	Mensual	10,25%	513.395	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.209	40.217	53.426	55.027	56.675	58.373	60.122	46.271	276.468	Mensual	2,96%	329.894	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.540	35.135	46.675	48.073	49.513	50.997	52.524	40.424	241.531	Mensual	2,96%	288.206	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.126	67.703	89.829	93.448	97.212	101.128	105.201	692.593	1.089.582	Mensual	3,96%	1.179.411	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.434	154.326	204.760	213.008	221.589	230.515	239.800	1.059.765	1.964.677	Mensual	3,96%	2.169.437	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.811	43.555	57.366	63.369	70.001	77.326	85.418	440.918	737.032	Mensual	9,99%	794.398	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.098	55.380	73.478	76.438	79.517	82.721	86.053	380.299	705.028	Mensual	3,96%	778.506	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.186	116.847	155.033	161.278	167.774	174.533	181.563	967.472	1.652.620	Mensual	3,96%	1.807.653	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.864	113.127	148.991	164.644	181.942	201.057	222.180	1.419.125	2.188.948	Mensual	10,03%	2.337.939	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.286	46.775	62.061	64.561	67.161	69.867	72.681	387.285	661.555	Mensual	3,96%	723.616	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.410	92.588	122.998	126.683	130.478	134.387	138.414	106.525	636.487	Mensual	2,96%	759.485	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.393	99.119	131.512	136.810	142.321	148.053	154.017	650.101	1.231.302	Mensual	3,96%	1.362.814	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.595	141.865	188.460	194.106	199.921	205.911	212.080	163.219	975.237	Mensual	2,96%	1.163.697	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.576	24.429	32.005	36.943	42.643	49.221	56.815	252.529	438.151	Mensual	14,43%	470.156	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.240	19.884	26.124	29.459	33.220	37.460	42.242	178.234	320.615	Mensual	12,07%	346.739	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.559	32.595	43.154	45.689	48.374	51.216	54.226	199.225	398.730	Mensual	5,72%	441.884	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.100	30.751	40.851	42.074	43.335	44.633	45.970	159.132	335.144	Mensual	2,96%	375.995	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.349	51.114	67.463	73.246	79.524	86.340	93.740	363.805	696.655	Mensual	8,25%	764.118	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.021	27.860	36.881	39.077	41.403	43.869	46.481	171.044	341.874	Mensual	5,80%	378.755	5,80%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.598	10.954	14.552	14.988	15.437	15.899	16.376	56.686	119.386	Mensual	2,96%	133.938	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.434	63.200	83.634	88.881	94.458	100.384	106.683	849.660	1.240.066	Mensual	6,10%	1.323.700	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.583	38.503	51.086	53.144	55.285	57.512	59.829	439.068	664.838	Mensual	3,96%	715.924	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	82.083	251.528	333.611	348.040	363.094	378.798	328.151	-	1.418.083	Mensual	4,24%	1.751.694	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	436	1.334	1.770	1.841	1.915	1.992	2.122	45.353	53.223	Mensual	3,96%	54.993	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.889	64.405	112.294	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	112.294	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	48.409	147.388	195.797	201.663	207.705	213.927	220.337	500.307	1.343.939	Mensual	2,96%	1.539.736	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	572	1.750	2.322	2.416	2.513	2.614	2.784	59.512	69.837	Mensual	2,96%	72.159	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.650	14.157	18.807	19.370	19.951	20.549	21.164	85.170	166.204	Mensual	2,96%	185.011	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.418	4.860	6.278	8.170	10.630	13.831	17.997	199.783	250.411	Mensual	26,62%	256.689	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.729	8.921	11.650	13.814	16.379	19.421	23.027	187.892	260.533	Mensual	17,15%	272.183	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	21.052	66.130	87.182	95.554	104.730	114.788	125.811	1.442.268	1.883.151	Mensual	9,20%	1.970.333	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.837	44.507	58.344	67.014	76.972	88.411	101.549	446.414	780.360	Mensual	13,94%	838.704	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	17.712	54.731	72.443	76.847	81.519	86.475	91.732	680.123	1.016.696	Mensual	5,92%	1.089.139	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.660	14.259	18.919	19.681	20.474	21.298	22.156	152.991	236.600	Mensual	3,96%	255.519	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.519	7.887	10.406	11.337	12.351	13.456	14.660	1.158.559	1.210.363	Mensual	8,60%	1.220.769	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	18.796	57.516	76.312	79.386	82.584	85.910	89.371	3.530.283	3.867.534	Mensual	3,96%	3.943.846	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.098	3.438	4.536	4.943	5.388	5.872	6.399	1.289.112	1.311.714	Mensual	8,64%	1.316.250	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	237	745	982	1.075	1.176	1.287	1.408	312.853	317.799	Mensual	9,04%	318.781	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.799	87.684	116.483	119.974	123.568	-	-	-	243.542	Mensual	2,96%	360.025	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	7.151	-	7.151	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	7.151	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	21.020	63.999	85.019	87.567	90.190	7.637	-	-	185.394	Mensual	2,96%	270.413	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.589	56.598	75.187	77.440	66.303	-	-	-	143.743	Mensual	2,96%	218.930	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	29.382	89.458	118.840	122.400	126.067	129.844	99.930	-	478.241	Mensual	2,96%	597.081	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.356	19.351	25.707	26.477	27.270	28.087	14.358	-	96.192	Mensual	2,96%	121.899	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.115	58.492	77.607	80.733	83.985	87.368	90.888	428.940	771.914	Mensual	3,96%	849.521	3,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.467	58.242	76.709	84.744	69.334	-	-	-	154.078	Mensual	10,00%	230.787	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.555	53.450	71.005	73.132	75.323	77.580	6.569	-	232.604	Mensual	2,96%	303.609	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.538	13.895	18.433	19.200	19.998	20.830	21.696	5.563	87.287	Mensual	4,08%	105.720	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.186	27.968	37.154	38.266	39.413	40.594	41.810	10.647	170.730	Mensual	2,96%	207.884	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	15.075	20.838	35.913	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,41%	35.913	12,41%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.629	20.183	26.812	27.616	28.443	29.295	30.173	7.683	123.210	Mensual	2,96%	150.022	2,96%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	45.600	30.587	76.187	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	76.187	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	4.285	14.421	18.706	23.493	29.505	37.056	46.540	58.451	195.045	Mensual	23,01%	213.751	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	13.159	40.064	53.223	54.817	56.460	58.151	59.893	61.688	291.009	Mensual	2,96%	344.232	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	9.204	28.719	37.923	41.015	44.360	47.978	51.891	56.123	241.367	Mensual	7,87%	279.290	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.613	17.091	22.704	23.384	24.085	24.806	25.550	26.315	124.140	Mensual	2,96%	146.844	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	20.738	64.102	84.840	90.049	95.577	101.445	107.674	267.057	661.802	Mensual	5,97%	746.642	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	69.890	218.765	288.655	314.145	341.886	372.077	404.933	5.853.030	7.286.071	Mensual	8,49%	7.574.726	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	34.769	106.390	141.159	146.845	152.760	158.913	165.314	1.989.066	2.612.898	Mensual	3,96%	2.754.057	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	7.624	23.591	31.215	33.200	35.310	37.555	39.942	186.822	332.829	Mensual	6,18%	364.044	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	10.620	32.497	43.117	44.854	46.661	48.541	50.496	223.161	413.713	Mensual	3,96%	456.830	3,96%
76.053.014-K	Cruz Del Sur Fondo De Inversion Privado	UF	11.194	-	11.194	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,50%	11.194	17,50%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	25.640	78.065	103.705	106.812	54.600	-	-	-	161.412	Mensual	2,96%	265.117	2,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	43.256	131.700	174.956	180.198	185.597	191.157	196.884	151.525	905.361	Mensual	2,96%	1.080.317	2,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	70.515	215.772	286.287	297.820	309.816	322.296	335.279	1.786.558	3.051.769	Mensual	3,96%	3.338.056	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	6.550	21.146	27.696	32.049	37.085	42.913	49.658	365.772	527.477	Mensual	14,69%	555.173	14,69%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	13.481	40.924	54.405	55.704	57.035	58.397	59.792	253.794	484.722	Mensual	2,36%	539.127	2,36%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	27.926	85.452	113.378	117.945	122.696	127.639	132.780	586.806	1.087.866	Mensual	3,96%	1.201.244	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	22.623	69.225	91.848	95.548	99.397	103.401	107.566	475.373	881.285	Mensual	3,96%	973.133	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	34.075	105.991	140.066	150.543	161.803	173.906	186.913	898.314	1.571.479	Mensual	7,23%	1.711.545	7,23%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	38.451	117.657	156.108	162.397	168.938	175.743	182.823	807.961	1.497.862	Mensual	3,96%	1.653.970	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	32.466	99.344	131.810	137.120	142.643	148.389	154.366	1.166.662	1.749.180	Mensual	3,96%	1.880.990	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	21.002	65.479	86.481	93.380	100.830	108.874	117.560	1.029.358	1.450.002	Mensual	7,70%	1.536.483	7,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	13.361	42.016	55.377	60.822	66.803	73.372	80.587	320.794	602.378	Mensual	9,42%	657.755	9,42%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	45.378	142.512	187.890	205.834	225.490	247.024	270.614	1.071.140	2.020.102	Mensual	9,16%	2.207.992	9,16%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	59.292	180.526	239.818	247.003	126.263	-	-	-	373.266	Mensual	2,96%	613.084	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	9.906	30.160	40.066	41.266	21.094	-	-	-	62.360	Mensual	2,96%	102.426	2,96%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	11.154	33.959	45.113	38.625	-	-	-	-	38.625	Mensual	2,96%	83.738	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	5.912	23.734	29.646	33.818	38.577	44.005	50.197	311.724	478.321	Mensual	13,24%	507.967	13,24%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.546	10.765	14.311	14.654	15.005	15.364	15.731	273.460	334.214	Mensual	2,37%	348.525	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.259	19.343	25.602	27.169	28.832	30.597	-	-	86.598	Mensual	5,96%	112.200	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.230	26.257	34.487	38.979	44.056	49.795	56.281	161.499	350.610	Mensual	12,31%	385.097	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.173	27.929	37.102	38.214	39.359	40.538	41.753	102.353	262.217	Mensual	2,96%	299.319	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.852	22.189	29.041	33.807	39.354	45.812	53.330	160.986	333.289	Mensual	15,29%	362.330	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.911	19.258	25.169	29.650	34.930	41.149	48.476	149.374	303.579	Mensual	16,50%	328.748	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.488	31.932	42.420	43.691	45.000	46.348	47.736	117.021	299.796	Mensual	2,96%	342.216	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	816	2.498	3.314	3.448	3.587	3.871	4.129	19.699	34.734	Mensual	3,96%	38.048	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	42.176	128.411	170.587	175.698	180.961	186.383	191.967	367.002	1.102.011	Mensual	2,96%	1.272.598	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.400	10.724	14.124	16.290	18.787	21.668	24.991	466.291	548.027	Mensual	14,35%	562.151	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.528	41.411	53.939	59.061	64.669	70.809	77.532	1.080.663	1.352.734	Mensual	9,11%	1.406.673	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.066	6.492	8.558	8.903	9.261	9.634	10.022	106.630	144.450	Mensual	3,96%	153.008	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	6.285	33.793	40.078	44.433	49.259	54.610	60.542	906.070	1.114.914	Mensual	10,36%	1.154.992	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	389	10.671	11.060	14.945	20.195	27.289	36.875	296.796	396.100	Mensual	30,49%	407.160	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.336	42.283	54.619	56.256	57.941	59.677	61.465	245.684	481.023	Mensual	2,96%	535.642	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	16.252	50.940	67.192	73.323	80.013	87.313	95.279	812.879	1.148.807	Mensual	8,76%	1.215.999	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	10.529	32.218	42.747	44.469	46.260	48.124	50.062	356.502	545.417	Mensual	3,96%	588.164	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	42.494	133.827	176.321	194.238	213.975	235.719	259.671	1.134.919	2.038.522	Mensual	9,72%	2.214.843	9,72%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.560	16.281	19.841	20.436	21.048	21.679	22.328	8.594	94.085	Mensual	2,96%	113.926	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	4.731	17.669	22.400	23.072	23.763	24.475	25.208	10.753	107.271	Mensual	2,96%	129.671	2,96%

**SMU**

Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	8.158	25.995	34.153	38.512	43.428	48.971	55.221	535.447	721.579	Mensual	12,07%	755.732	12,07%
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	19.707	59.630	79.337	60.401	-	-	-	-	60.401	Mensual	1,71%	139.738	1,71%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.068	6.571	8.639	9.683	10.853	12.165	13.635	621.905	668.241	Mensual	11,46%	676.880	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.709	20.427	27.136	27.949	28.787	29.649	30.537	134.486	251.408	Mensual	2,96%	278.544	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	26.078	79.399	105.477	108.637	111.892	115.244	118.697	522.742	977.212	Mensual	2,96%	1.082.689	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.742	35.749	47.491	48.914	50.379	51.889	53.443	235.364	439.989	Mensual	2,96%	487.480	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.039	67.102	89.141	91.812	94.563	97.396	100.314	441.784	825.869	Mensual	2,96%	915.010	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.848	39.118	51.966	53.523	55.126	56.778	58.479	257.541	481.447	Mensual	2,96%	533.413	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	53.857	163.977	217.834	224.360	231.082	238.006	245.136	1.079.580	2.018.164	Mensual	2,96%	2.235.998	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.385	62.066	82.451	84.922	87.466	90.086	92.785	408.627	763.886	Mensual	2,96%	846.337	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.049	30.594	40.643	41.861	43.115	44.407	45.737	201.426	376.546	Mensual	2,96%	417.189	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.033	42.725	56.758	58.458	60.209	62.013	63.871	281.287	525.838	Mensual	2,96%	582.596	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	42.304	128.800	171.104	176.230	181.510	186.948	192.549	847.987	1.585.224	Mensual	2,96%	1.756.328	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	38.531	117.315	155.846	160.516	165.325	170.278	175.380	772.372	1.443.871	Mensual	2,96%	1.599.717	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.260	12.971	17.231	17.748	18.279	18.827	19.391	85.399	159.644	Mensual	2,96%	176.875	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	47.178	143.641	190.819	196.535	202.424	208.488	124.491	-	731.938	Mensual	2,96%	922.757	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	9.373	28.900	38.273	41.255	42.491	44.438	49.189	152.047	329.420	Mensual	2,96%	367.693	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	13.878	42.254	56.132	61.827	64.049	65.968	72.198	244.493	508.535	Mensual	2,96%	564.667	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	40.044	127.922	167.966	190.331	215.674	244.391	276.933	1.255.677	2.183.006	Mensual	12,57%	2.350.972	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.475	56.533	75.008	78.030	81.173	84.443	87.845	1.970.900	2.302.391	Mensual	3,96%	2.377.399	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.915	42.203	56.118	57.355	58.619	59.911	61.232	1.170.562	1.407.679	Mensual	2,18%	1.463.797	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.292	40.672	53.964	56.137	58.399	60.751	63.198	1.417.930	1.656.415	Mensual	3,96%	1.710.379	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.021	9.457	12.478	13.579	14.777	16.081	17.499	607.295	669.231	Mensual	8,48%	681.709	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.929	18.141	24.070	25.039	26.047	27.097	28.188	632.437	738.808	Mensual	3,96%	762.878	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.771	14.946	19.717	21.495	23.435	25.550	27.855	1.094.025	1.192.360	Mensual	8,67%	1.212.077	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.363	28.651	38.014	39.545	41.138	42.796	44.519	1.078.052	1.246.050	Mensual	3,96%	1.284.064	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(18.763)	(57.414)	(76.177)	(41.907)	34.438	41.501	46.981	1.886.264	1.967.277	Mensual	3,96%	1.891.100	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.332	46.916	62.248	71.049	74.495	83.789	87.748	977.800	1.294.881	Mensual	3,96%	1.357.129	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.629	8.044	10.673	12.182	12.773	14.366	15.045	167.652	222.018	Mensual	3,96%	232.691	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	23.063	72.449	95.512	104.684	114.738	125.756	137.833	934.129	1.417.140	Mensual	9,20%	1.512.652	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	40.962	124.716	165.678	170.643	175.755	181.021	186.444	175.810	889.673	Mensual	2,96%	1.055.351	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.225	18.953	25.178	25.932	6.603	-	-	-	32.535	Mensual	2,96%	57.713	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	33.973	106.798	140.771	154.518	169.607	186.170	204.351	740.776	1.455.422	Mensual	9,35%	1.596.193	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	23.474	71.829	95.303	99.142	103.135	107.290	111.612	758.681	1.179.860	Mensual	3,96%	1.275.163	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	7.548	25.346	32.894	41.131	51.430	64.308	80.410	1.665.804	1.903.083	Mensual	22,56%	1.935.977	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	31.732	97.099	128.831	134.021	139.419	145.035	150.877	1.308.810	1.878.162	Mensual	3,96%	2.006.993	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	15.303	53.422	68.725	92.712	18.334	-	-	-	111.046	Mensual	30,32%	179.771	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	43.841	133.482	177.323	182.636	188.108	193.743	199.548	803.032	1.567.067	Mensual	2,96%	1.744.390	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	12.215	37.887	50.102	53.545	57.225	61.158	65.361	252.088	489.377	Mensual	6,67%	539.479	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	8.314	25.313	33.627	34.634	35.671	36.740	37.841	134.517	279.403	Mensual	2,96%	313.030	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
			Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											valor nominal	Tasa nominal
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.531	20.784	28.315	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.315	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	53.661	164.199	217.860	226.636	235.765	245.262	255.142	1.652.558	2.615.363	Mensual	3,96%	2.833.223	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.601	23.574	31.175	33.312	35.595	38.034	40.640	1.278.895	1.426.476	Mensual	6,65%	1.457.651	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.673	29.599	39.272	40.855	42.500	44.212	45.993	1.106.182	1.279.742	Mensual	3,96%	1.319.014	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	19.118	60.070	79.188	86.837	95.225	104.424	114.512	4.170.371	4.571.369	Mensual	9,26%	4.650.557	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8	28	36	51	74	107	154	53.634	54.020	Mensual	37,28%	54.056	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.125	3.443	4.568	4.753	4.944	5.143	5.351	90.444	110.635	Mensual	3,96%	115.203	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	671	2.141	2.812	3.177	3.589	4.054	4.580	149.040	164.440	Mensual	12,26%	167.252	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.191	19.480	25.671	28.233	31.051	34.151	37.559	1.590.870	1.721.864	Mensual	9,55%	1.747.535	9,55%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	25.552	80.916	106.468	118.571	132.050	147.061	163.778	1.568.574	2.130.034	Mensual	10,81%	2.236.502	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	41.911	124.450	166.361	172.778	183.319	194.502	206.368	17.755	774.722	Mensual	5,94%	941.083	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	52.339	153.901	206.240	208.466	214.712	221.145	227.770	19.286	891.379	Mensual	2,96%	1.097.619	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.184	13.151	17.335	19.025	20.880	22.915	25.150	207.802	295.772	Mensual	9,34%	313.107	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.206	3.822	5.028	5.605	6.247	6.964	7.762	655.384	681.962	Mensual	10,90%	686.990	10,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	179	661	840	1.260	1.887	2.828	4.237	300.178	310.390	Mensual	41,13%	311.230	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.715	8.560	11.275	12.450	13.747	15.180	16.762	141.678	199.817	Mensual	9,95%	211.092	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.702	8.268	10.970	11.412	11.872	12.350	12.847	71.101	119.582	Mensual	3,96%	130.552	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.686	14.798	19.484	21.580	23.903	26.475	29.324	250.734	352.016	Mensual	10,26%	371.500	10,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.157	51.376	68.533	68.278	356.763	-	-	-	425.041	Mensual	-0,37%	493.574	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	15.016	45.720	60.736	62.556	397.876	-	-	-	460.432	Mensual	2,96%	521.168	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.705	109.973	146.678	146.296	769.096	-	-	-	915.392	Mensual	-0,26%	1.062.070	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	19.445	59.204	78.649	81.005	515.216	-	-	-	596.221	Mensual	2,96%	674.870	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	3.960	11.982	15.942	16.218	16.498	16.783	12.777	-	62.276	Mensual	1,71%	78.218	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.381	13.796	18.177	20.024	22.058	24.300	26.769	116.997	210.148	Mensual	9,72%	228.325	9,72%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	49.335	153.950	203.285	219.891	237.855	257.285	278.304	1.165.666	2.159.001	Mensual	7,88%	2.362.286	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	47.271	143.926	191.197	196.925	202.825	208.902	215.161	805.109	1.628.922	Mensual	2,96%	1.820.119	2,96%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	12.106	38.787	50.893	58.003	66.105	75.340	85.864	142.563	427.875	Mensual	13,15%	478.768	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	29.143	95.011	124.154	146.460	172.775	203.817	240.436	529.330	1.292.818	Mensual	16,64%	1.416.972	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	11.578	38.016	49.594	59.327	70.970	69.672	-	-	199.969	Mensual	18,05%	249.563	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	29.817	93.131	122.948	133.235	144.383	129.506	-	-	407.124	Mensual	8,06%	530.072	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.141	6.725	8.866	9.719	10.654	11.679	12.802	604.690	649.544	Mensual	9,22%	658.410	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.829	8.656	11.485	11.948	12.429	12.930	13.450	355.128	405.885	Mensual	3,96%	417.370	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.539	4.901	6.440	7.253	8.168	9.199	10.360	677.394	712.374	Mensual	11,94%	718.814	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.027	12.635	16.662	18.223	19.930	21.797	23.840	1.096.133	1.179.923	Mensual	8,99%	1.196.585	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	916	2.804	3.720	3.870	4.026	4.188	4.357	115.033	131.474	Mensual	3,96%	135.194	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	209	681	890	1.048	1.234	1.453	1.711	122.120	127.566	Mensual	16,45%	128.456	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.700	8.791	11.491	13.524	15.916	18.732	22.046	1.564.764	1.634.982	Mensual	16,40%	1.646.473	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.126	3.556	4.682	5.187	5.748	6.368	7.056	267.675	292.034	Mensual	10,30%	296.716	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	27.837	85.178	113.015	117.567	122.303	127.229	132.354	1.285.393	1.784.846	Mensual	3,96%	1.897.861	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	168	396	564	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	564	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato											
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	33.993	115.939	149.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	149.932	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	372.128	1.263.573	1.635.701	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	1.635.701	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	12.184	41.630	53.814	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	53.814	2,96%
76.348.996-5	Inmob. Vista Bella Ltda.	UF	5.947	3.989	9.936	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.936	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	63.962	194.742	258.704	266.455	553.824	-	-	-	820.279	Mensual	2,96%	1.078.983	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	32.027	96.910	128.937	131.166	133.433	135.739	138.085	367.866	-	Mensual	1,71%	1.035.226	1,71%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	3.363	80.979	84.342	119.655	123.240	126.932	130.735	451.039	951.601	Mensual	2,96%	1.035.943	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	(10.442)	17.077	6.635	35.384	40.203	45.679	51.901	889.488	1.062.655	Mensual	12,84%	1.069.290	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	62.012	189.752	251.764	261.906	272.456	283.431	294.848	3.143.018	4.255.659	Mensual	3,96%	4.507.423	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.734	102.709	136.443	69.747	-	-	-	-	69.747	Mensual	2,96%	206.190	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.444	22.778	30.222	31.439	32.706	34.023	35.394	283.155	416.717	Mensual	3,96%	446.939	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.900	27.235	36.135	37.591	39.105	40.680	42.319	338.554	498.249	Mensual	3,96%	534.384	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.008	27.565	36.573	38.046	39.579	41.173	42.832	342.658	504.288	Mensual	3,96%	540.861	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.141	31.031	41.172	42.831	44.556	46.351	48.218	385.747	567.703	Mensual	3,96%	608.875	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.498	22.943	30.441	31.667	32.943	34.270	35.650	285.206	419.736	Mensual	3,96%	450.177	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.340	16.341	21.681	22.554	23.463	24.408	25.391	203.133	298.949	Mensual	3,96%	320.630	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.880	17.991	23.871	24.833	25.833	26.873	27.956	223.651	329.146	Mensual	3,96%	353.017	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.419	19.642	26.061	27.111	28.203	29.339	30.521	244.170	359.344	Mensual	3,96%	385.405	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.697	8.253	10.950	11.391	11.850	12.327	12.824	102.592	150.984	Mensual	3,96%	161.934	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.332	28.555	37.887	39.413	41.001	42.652	44.371	354.969	522.406	Mensual	3,96%	560.293	3,96%
76.378.831-8	Farmacías Ahumada S.A.	UF	5.129	16.191	21.320	23.124	17.797	-	-	-	40.921	Mensual	2,96%	62.241	2,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.863	12.747	16.610	17.887	19.262	20.743	22.337	285.498	365.727	Mensual	7,43%	382.337	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	23.224	73.688	96.912	100.815	104.876	109.101	113.496	1.210.595	1.638.883	Mensual	3,96%	1.735.795	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	59.792	211.294	271.086	282.005	293.365	305.182	317.475	3.373.344	4.571.371	Mensual	3,96%	4.842.457	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	55.212	168.944	224.156	233.185	242.578	252.349	262.514	2.798.351	3.788.977	Mensual	3,96%	4.013.133	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.114	6.469	8.583	8.929	9.288	9.662	10.052	130.811	168.742	Mensual	3,96%	177.325	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	2.918	9.205	12.123	13.395	14.799	16.352	18.066	936.708	999.320	Mensual	10,01%	1.011.443	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	46.605	141.897	188.502	194.149	199.966	205.957	176.337	-	776.409	Mensual	2,96%	964.911	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	24.008	72.882	96.890	99.210	105.884	121.467	124.376	1.201.030	1.651.967	Mensual	2,37%	1.748.857	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	23.727	72.242	95.969	98.844	101.805	104.856	107.997	424.418	837.920	Mensual	2,96%	933.889	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	20.650	66.334	86.984	99.657	114.176	130.810	149.868	3.111.698	3.606.209	Mensual	13,68%	3.693.193	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	3.652	12.157	15.809	19.429	23.877	29.344	36.062	1.044.194	1.152.906	Mensual	20,79%	1.168.715	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	16.974	51.679	68.653	35.386	-	-	-	-	35.386	Mensual	2,96%	104.039	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	8.901	27.099	36.000	37.078	38.189	39.334	40.512	70.235	225.348	Mensual	2,96%	261.348	2,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.309	16.163	21.472	16.525	-	-	-	-	16.525	Mensual	2,96%	37.997	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	18.272	55.632	73.904	80.733	85.494	88.055	90.693	133.153	478.128	Mensual	2,96%	552.032	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	25.119	76.862	101.981	106.089	110.362	114.808	119.432	648.669	1.099.360	Mensual	3,96%	1.201.341	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	67.319	203.697	271.016	275.700	280.465	285.312	217.216	-	1.058.693	Mensual	1,71%	1.329.709	1,71%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	13.489	46.550	60.039	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	60.039	1,71%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	5.823	17.729	23.552	24.257	2.054	-	-	-	26.311	Mensual	2,96%	49.863	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	193.976	601.655	795.631	879.038	922.809	962.231	1.050.808	899.683	4.714.569	Mensual	2,96%	5.510.200	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	144.685	451.471	596.156	50.783	-	-	-	-	50.783	Mensual	2,96%	646.939	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	44.360	135.061	179.421	184.797	190.333	196.036	33.239	-	604.405	Mensual	2,96%	783.826	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	209.551	641.211	850.762	885.032	920.683	957.770	996.350	12.085.207	15.845.042	Mensual	3,96%	16.695.804	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	44.717	136.149	180.866	186.285	191.866	197.615	203.535	573.072	1.352.373	Mensual	2,96%	1.533.239	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	10.578	34.085	44.663	51.487	59.354	68.423	78.877	316.591	574.732	Mensual	14,30%	619.395	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	11.289	35.541	46.830	51.557	56.761	62.491	68.799	30.677	270.285	Mensual	9,66%	317.115	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	7.082	21.562	28.644	29.502	7.513	-	-	-	37.015	Mensual	2,96%	65.659	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	27.836	84.751	112.587	19.090	-	-	-	-	19.090	Mensual	2,96%	131.677	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.774	17.579	23.353	9.936	-	-	-	-	9.936	Mensual	2,96%	33.289	2,96%
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	7.196	28.668	35.864	39.225	9.988	-	-	-	49.213	Mensual	2,96%	85.077	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	4.723	20.643	25.366	26.919	28.566	30.315	32.170	14.396	132.366	Mensual	5,96%	157.732	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	6.460	20.458	26.918	29.983	33.396	37.198	41.433	1.495.764	1.637.774	Mensual	10,83%	1.664.692	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	22.607	69.174	91.781	95.478	99.324	103.325	107.487	2.445.860	2.851.474	Mensual	3,96%	2.943.255	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	4.137	13.148	17.285	19.389	21.748	24.395	27.363	1.490.681	1.583.576	Mensual	11,54%	1.600.861	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	31.509	98.639	130.148	141.674	154.221	167.879	182.747	1.091.384	1.737.905	Mensual	8,52%	1.868.053	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	70.572	214.867	285.439	293.990	302.798	311.870	213.087	-	1.121.745	Mensual	2,96%	1.407.184	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	811	2.837	3.648	9.700	28.989	55.135	90.576	247.284	431.684	Mensual	30,81%	435.332	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	11.522	36.684	48.206	54.263	61.082	68.757	77.396	27.903	289.401	Mensual	11,90%	337.607	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	14.981	45.612	60.593	62.409	64.278	66.204	68.188	94.105	355.184	Mensual	2,96%	415.777	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	114	365	479	549	629	721	827	610.093	612.819	Mensual	13,75%	613.298	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	13.962	42.723	56.685	58.969	61.344	63.815	66.386	360.559	611.073	Mensual	3,96%	667.758	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	2.521	8.641	11.162	14.524	18.898	24.589	31.994	355.175	445.180	Mensual	26,62%	456.342	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	8.122	25.652	33.774	37.417	41.452	45.922	50.874	102.584	278.249	Mensual	10,28%	312.023	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	32.388	99.105	131.493	136.789	142.299	148.031	153.994	820.570	1.401.683	Mensual	3,96%	1.533.176	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.512	4.627	6.139	6.386	6.644	6.911	7.190	56.719	83.850	Mensual	3,96%	89.989	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	32.689	100.025	132.714	138.060	143.621	149.406	155.425	1.278.131	1.864.643	Mensual	3,96%	1.997.357	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	27.459	27.662	55.121	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	55.121	2,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	24.107	24.286	48.393	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	48.393	2,96%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.671	23.356	31.027	31.956	33.143	29.342	-	-	94.441	Mensual	2,96%	125.468	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	15.252	53.277	68.529	77.893	88.536	100.633	114.382	1.259.071	1.640.515	Mensual	12,88%	1.709.044	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	50.737	166.675	217.412	226.170	235.280	244.758	254.617	1.951.751	2.912.576	Mensual	3,96%	3.129.988	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	34.558	121.775	156.333	162.630	169.181	175.996	183.085	1.398.822	2.089.714	Mensual	3,96%	2.246.047	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferrería	UF	11.956	36.583	48.539	50.494	52.528	54.644	56.845	1.230.621	1.445.132	Mensual	3,96%	1.493.671	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	12.564	38.209	50.773	52.169	53.603	55.076	56.590	627.747	845.185	Mensual	2,71%	895.958	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	96.386	293.464	389.850	401.530	413.560	425.950	438.712	1.641.613	3.321.365	Mensual	2,96%	3.711.215	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.623	23.326	30.949	33.179	34.516	36.910	38.396	278.526	421.527	Mensual	3,96%	452.476	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	1.991	8.149	10.140	19.011	29.062	40.441	53.314	5.881.399	6.023.227	Mensual	11,79%	6.033.367	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	27.511	83.417	110.928	114.252	117.675	91.847	-	-	323.774	Mensual	2,96%	434.702	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	17.611	57.035	74.646	76.883	79.187	62.096	-	-	218.166	Mensual	2,96%	292.812	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	372	1.250	1.622	2.026	2.531	3.161	3.948	2.172.819	2.184.485	Mensual	22,45%	2.186.107	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	43.463	136.693	180.156	197.926	217.451	238.901	262.467	1.436.954	2.353.699	Mensual	9,44%	2.533.855	9,44%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.024	27.476	36.500	37.594	38.721	39.881	41.076	157.557	314.829	Mensual	2,96%	351.329	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.694	63.005	83.699	86.207	88.789	91.449	94.189	361.290	721.924	Mensual	2,96%	805.623	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.148	33.942	45.090	46.440	47.832	49.265	50.741	194.630	388.908	Mensual	2,96%	433.998	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.930	12.962	16.892	20.389	24.609	29.702	35.850	201.173	311.723	Mensual	18,96%	328.615	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.461	50.120	66.581	68.576	70.630	72.747	74.926	287.400	574.279	Mensual	2,96%	640.860	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.024	9.883	12.907	15.295	18.124	21.476	25.448	136.463	216.806	Mensual	17,09%	229.713	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	58.407	185.613	244.020	273.672	306.927	344.223	386.050	1.791.985	3.102.857	Mensual	11,52%	3.346.877	11,52%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	41.020	124.893	165.913	170.884	176.003	181.276	186.708	716.170	1.431.041	Mensual	2,96%	1.596.954	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.850	75.661	100.511	103.523	106.625	109.819	113.109	433.863	866.939	Mensual	2,96%	967.450	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	86.263	262.640	348.903	359.356	370.123	381.212	392.633	1.506.054	3.009.378	Mensual	2,96%	3.358.281	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.288	38.551	50.839	55.581	60.766	66.434	72.631	320.528	575.940	Mensual	8,95%	626.779	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.432	13.492	17.924	18.461	19.014	19.584	20.170	77.369	154.598	Mensual	2,96%	172.522	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.672	75.116	99.788	102.778	105.857	109.028	112.295	430.739	860.697	Mensual	2,96%	960.485	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.061	22.666	29.727	34.010	38.910	44.517	50.931	250.676	419.044	Mensual	13,54%	448.771	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.415	26.687	35.102	39.207	43.792	48.914	54.635	253.784	440.332	Mensual	11,11%	475.434	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.185	41.634	54.819	60.708	67.230	74.452	82.451	375.204	660.045	Mensual	10,25%	714.864	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.218	55.469	73.687	75.895	78.169	80.511	82.923	318.075	635.573	Mensual	2,96%	709.260	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	54.661	166.425	221.086	227.710	234.533	241.559	248.797	954.330	1.906.929	Mensual	2,96%	2.128.015	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	35.976	112.355	148.331	160.708	174.118	188.647	204.388	676.520	1.404.381	Mensual	8,04%	1.552.712	8,04%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	11.577	35.248	46.825	48.228	49.673	38.229	-	-	136.130	Mensual	2,96%	182.955	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonza Ltda.	UF	19.730	60.073	79.803	82.194	84.657	87.193	89.805	163.682	507.531	Mensual	2,96%	587.334	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	32.513	98.990	131.503	135.443	34.490	-	-	-	169.933	Mensual	2,96%	301.436	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.970	15.209	20.179	23.317	25.442	10.901	-	-	59.660	Mensual	3,96%	79.839	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.540	4.711	6.251	7.222	7.880	3.376	-	-	18.478	Mensual	3,96%	24.729	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.398	4.278	5.676	6.558	7.156	3.066	-	-	16.780	Mensual	3,96%	22.456	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.815	20.854	27.669	31.970	34.883	14.946	-	-	81.799	Mensual	3,96%	109.468	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.392	13.438	17.830	20.602	22.479	9.631	-	-	52.712	Mensual	3,96%	70.542	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.639	35.792	47.431	55.608	61.387	64.499	67.769	490.150	739.413	Mensual	4,96%	786.844	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	8.793	27.042	35.835	42.015	46.380	48.732	51.202	370.330	558.659	Mensual	4,96%	594.494	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.329	16.305	21.634	24.517	26.530	27.599	28.711	110.748	218.105	Mensual	3,96%	239.739	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.514	26.955	35.469	39.481	43.946	48.916	54.448	568.612	755.403	Mensual	10,76%	790.872	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.419	13.883	18.302	20.060	21.986	24.098	26.413	164.546	257.103	Mensual	9,21%	275.405	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.120	3.429	4.549	4.732	5.036	5.470	5.690	32.299	53.227	Mensual	3,96%	57.776	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.155	19.950	26.105	26.887	27.693	21.069	-	-	75.649	Mensual	2,96%	101.754	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.178	9.675	12.853	13.237	13.871	11.035	-	-	38.143	Mensual	2,96%	50.996	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.689	14.399	19.088	19.659	20.248	16.269	-	-	56.176	Mensual	2,96%	75.264	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.512	4.605	6.117	6.301	6.603	5.253	-	-	18.157	Mensual	2,96%	24.274	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.964	39.411	52.375	53.783	55.230	56.716	58.241	650.379	874.349	Mensual	2,66%	926.724	2,66%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.296	77.404	102.700	106.837	111.141	115.618	120.275	1.443.875	1.897.746	Mensual	3,96%	2.000.446	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.359	41.879	56.238	57.923	59.658	47.257	-	-	164.838	Mensual	2,96%	221.076	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.039	53.590	70.629	72.745	74.924	58.910	-	-	206.579	Mensual	2,96%	277.208	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.504	85.514	113.018	116.405	119.892	94.017	-	-	330.314	Mensual	2,96%	443.332	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.534	33.655	44.189	45.513	46.876	35.868	-	-	128.257	Mensual	2,96%	172.446	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	30.293	100.010	130.303	134.207	138.228	105.503	-	-	377.938	Mensual	2,96%	508.241	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.858	67.085	87.943	90.578	93.291	74.130	-	-	257.999	Mensual	2,96%	345.942	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.958	32.929	41.887	43.142	44.434	31.344	-	-	118.920	Mensual	2,96%	160.807	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.999	64.585	84.584	87.118	89.728	69.024	-	-	245.870	Mensual	2,96%	330.454	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.362	42.050	54.412	56.042	57.721	43.826	-	-	157.589	Mensual	2,96%	212.001	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.244	64.041	84.285	86.810	89.410	68.096	-	-	244.316	Mensual	2,96%	328.601	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.674	70.389	91.063	93.791	96.601	73.866	-	-	264.258	Mensual	2,96%	355.321	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.582	102.132	131.714	135.660	139.725	104.033	-	-	379.418	Mensual	2,96%	511.132	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.677	57.254	67.931	69.966	72.062	43.906	-	-	185.934	Mensual	2,96%	253.865	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.836	21.626	27.462	28.285	29.132	21.289	-	-	78.706	Mensual	2,96%	106.168	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.226	15.947	20.173	21.624	23.180	17.395	-	-	62.199	Mensual	6,97%	82.372	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.826	28.215	36.041	37.121	38.233	27.738	-	-	103.092	Mensual	2,96%	139.133	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.772	29.094	37.866	39.001	40.169	30.106	-	-	109.276	Mensual	2,96%	147.142	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.350	51.086	65.436	67.397	69.416	51.054	-	-	187.867	Mensual	2,96%	253.303	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.324	40.517	52.841	54.424	56.055	42.225	-	-	152.704	Mensual	2,96%	205.545	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.482	64.203	84.685	87.222	89.835	69.364	-	-	246.421	Mensual	2,96%	331.106	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.168	55.529	71.697	73.845	76.057	57.179	-	-	207.081	Mensual	2,96%	278.778	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.024	31.033	41.057	42.288	43.555	33.078	-	-	118.921	Mensual	2,96%	159.978	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.518	75.479	100.997	104.023	107.139	82.085	-	-	293.247	Mensual	2,96%	394.244	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.571	22.136	28.707	29.567	30.453	22.650	-	-	82.670	Mensual	2,96%	111.377	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.370	23.414	30.784	31.707	32.657	24.633	-	-	88.997	Mensual	2,96%	119.781	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.255	39.700	53.955	55.572	57.237	44.905	-	-	157.714	Mensual	2,96%	211.669	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.139	39.844	54.983	56.631	58.327	46.344	-	-	161.302	Mensual	2,96%	216.285	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.181	16.029	21.210	21.845	22.500	16.838	-	-	61.183	Mensual	2,96%	82.393	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.594	76.156	96.750	108.739	122.215	97.992	-	-	328.946	Mensual	11,74%	425.696	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.341	23.483	30.824	35.023	39.793	45.213	51.371	724.321	895.721	Mensual	12,84%	926.545	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.761	8.405	11.166	11.500	11.999	9.586	-	-	33.085	Mensual	2,96%	44.251	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.448	25.722	34.170	35.194	36.248	27.897	-	-	99.339	Mensual	2,96%	133.509	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.454	28.784	38.238	39.383	40.563	31.218	-	-	111.164	Mensual	2,96%	149.402	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.922	63.699	84.621	87.156	89.767	69.086	-	-	246.009	Mensual	2,96%	330.630	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.124	9.512	12.636	13.015	13.405	10.317	-	-	36.737	Mensual	2,96%	49.373	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.443	4.393	5.836	6.011	6.191	4.764	-	-	16.966	Mensual	2,96%	22.802	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.443	4.393	5.836	6.011	6.191	4.764	-	-	16.966	Mensual	2,96%	22.802	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.974	30.368	40.342	41.551	42.796	32.936	-	-	117.283	Mensual	2,96%	157.625	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.771	17.572	23.343	24.042	24.762	19.058	-	-	67.862	Mensual	2,96%	91.205	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
												Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	%	M\$	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.443	4.393	5.836	6.011	6.191	4.764	-	-	16.966	Mensual	2,96%	22.802	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.388	13.359	17.747	18.279	18.826	14.489	-	-	51.594	Mensual	2,96%	69.341	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.931	21.102	28.033	28.872	29.737	22.886	-	-	81.495	Mensual	2,96%	109.528	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.782	5.427	7.209	7.425	7.647	5.886	-	-	20.958	Mensual	2,96%	28.167	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.886	8.788	11.674	12.024	12.385	9.531	-	-	33.940	Mensual	2,96%	45.614	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.443	4.393	5.836	6.011	6.191	4.764	-	-	16.966	Mensual	2,96%	22.802	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.135	12.590	16.725	17.227	17.743	13.655	-	-	48.625	Mensual	2,96%	65.350	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.603	7.925	10.528	10.844	11.169	8.596	-	-	30.609	Mensual	2,96%	41.137	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.217	6.749	8.966	9.234	9.511	7.319	-	-	26.064	Mensual	2,96%	35.030	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.443	4.393	5.836	6.011	6.191	4.764	-	-	16.966	Mensual	2,96%	22.802	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.929	24.140	32.069	33.029	34.019	26.181	-	-	93.229	Mensual	2,96%	125.298	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.573	7.834	10.407	10.719	11.040	8.497	-	-	30.256	Mensual	2,96%	40.663	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.088	9.402	12.490	12.865	13.250	10.197	-	-	36.312	Mensual	2,96%	48.802	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.039	18.387	24.426	25.158	25.912	19.942	-	-	71.012	Mensual	2,96%	95.438	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.154	9.602	12.756	13.137	13.531	10.414	-	-	37.082	Mensual	2,96%	49.838	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.454	7.473	9.927	10.225	10.531	8.105	-	-	28.861	Mensual	2,96%	38.788	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.443	4.393	5.836	6.011	6.191	4.764	-	-	16.966	Mensual	2,96%	22.802	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.116	18.622	24.738	25.479	26.242	20.196	-	-	71.917	Mensual	2,96%	96.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.914	18.008	23.922	24.639	25.377	19.530	-	-	69.546	Mensual	2,96%	93.468	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.629	11.050	14.679	15.119	15.572	11.985	-	-	42.676	Mensual	2,96%	57.355	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.443	4.393	5.836	6.011	6.191	4.764	-	-	16.966	Mensual	2,96%	22.802	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.192	40.087	52.279	53.846	55.459	42.528	-	-	151.833	Mensual	2,96%	204.112	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.284	26.238	33.522	40.757	49.553	44.820	-	-	135.130	Mensual	19,70%	168.652	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.668	5.078	6.746	6.948	7.249	5.791	-	-	19.988	Mensual	2,96%	26.734	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.668	5.078	6.746	6.948	7.249	5.791	-	-	19.988	Mensual	2,96%	26.734	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	61.356	190.341	251.697	259.238	267.005	212.149	-	-	738.392	Mensual	2,96%	990.089	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.855	51.318	68.173	70.215	72.319	68.194	-	-	210.728	Mensual	2,96%	278.901	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.668	5.078	6.746	6.948	7.249	5.791	-	-	19.988	Mensual	2,96%	26.734	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	728	2.228	2.956	3.075	3.350	3.947	4.106	213.780	228.258	Mensual	3,96%	231.214	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(292)	(1.007)	(1.299)	629	1.716	2.254	5.412	201.228	211.239	Mensual	27,58%	209.940	27,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	449	1.468	1.917	3.456	4.525	5.363	7.598	140.888	161.830	Mensual	17,11%	163.747	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.819	5.730	7.549	9.473	10.843	11.949	14.380	177.358	224.003	Mensual	9,75%	231.552	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(188)	(654)	(842)	107	617	824	2.394	101.323	105.265	Mensual	29,24%	104.423	29,24%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.001	15.302	20.303	21.120	21.971	22.856	23.777	166.746	256.470	Mensual	3,96%	276.773	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	44.643	137.454	182.097	30.961	-	-	-	-	30.961	Mensual	2,96%	213.058	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	21.944	66.811	88.755	83.693	-	-	-	-	83.693	Mensual	2,96%	172.448	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	4.992	15.493	20.485	21.920	23.455	25.098	26.855	95.230	192.558	Mensual	6,79%	213.043	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	19.953	60.750	80.703	83.120	78.380	-	-	-	161.500	Mensual	2,96%	242.203	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	657	2.032	2.689	2.853	3.028	1.851	-	-	7.732	Mensual	5,96%	10.421	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	16.712	50.883	67.595	69.620	71.706	42.816	-	-	184.142	Mensual	2,96%	251.737	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	4.765	15.670	20.435	24.519	47.246	76.214	91.441	1.881.447	2.120.867	Mensual	18,35%	2.141.302	18,35%	
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	73.531	223.878	297.409	306.320	209.295	-	-	-	515.615	Mensual	2,96%	813.024	2,96%	
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	34.934	106.362	141.296	149.572	166.360	28.207	-	-	344.139	Mensual	2,96%	485.435	2,96%	
79.848.500-8	Sociedad Alarcón Hermanos Ltda.	UF	25.149	76.955	102.104	106.217	110.495	114.946	119.577	649.453	1.100.688	Mensual	3,96%	1.202.792	3,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.141	18.698	24.839	25.584	26.350	27.140	27.953	107.222	214.249	Mensual	2,96%	239.088	2,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.790	14.963	19.753	21.415	23.218	25.173	27.291	118.072	215.169	Mensual	8,11%	234.922	8,11%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	16.210	49.355	65.565	67.529	69.552	71.636	73.782	283.013	565.512	Mensual	2,96%	631.077	2,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	8.921	27.160	36.081	37.162	38.275	39.422	40.603	136.776	292.238	Mensual	2,96%	328.319	2,96%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	13.898	42.315	56.213	57.897	59.632	61.419	63.259	242.647	484.854	Mensual	2,96%	541.067	2,96%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	19.679	62.400	82.079	91.653	102.345	114.284	127.616	510.888	946.786	Mensual	11,08%	1.028.865	11,08%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	74.726	236.954	311.680	348.040	388.640	433.977	484.603	1.940.023	3.595.283	Mensual	11,08%	3.906.963	11,08%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.024	33.563	44.587	45.923	47.299	48.716	50.175	169.022	361.135	Mensual	2,96%	405.722	2,96%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	32.640	99.377	132.017	135.972	140.046	144.242	148.563	500.455	1.069.278	Mensual	2,96%	1.201.295	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	39.601	120.572	160.173	164.971	169.914	-	-	-	334.885	Mensual	2,96%	495.058	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.035	56.238	74.273	80.224	86.651	93.593	101.091	540.379	901.938	Mensual	7,73%	976.211	7,73%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	37.054	112.816	149.870	154.359	161.428	169.641	175.922	588.216	1.349.566	Mensual	2,96%	1.499.436	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	35.333	108.117	143.450	149.229	155.240	161.493	167.998	999.564	1.633.524	Mensual	3,96%	1.776.974	3,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.714	56.978	75.692	77.960	80.296	82.701	85.179	95.159	421.295	Mensual	2,96%	496.987	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.930	52.024	68.954	72.339	75.889	79.613	83.520	95.112	406.473	Mensual	4,80%	475.427	4,80%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.390	46.856	62.246	64.111	66.031	68.010	70.047	78.255	346.454	Mensual	2,96%	408.700	2,96%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	10.419	32.887	43.306	47.916	53.017	58.661	64.905	1.149.549	1.374.048	Mensual	10,16%	1.417.354	10,16%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	5.078	15.757	20.835	22.285	23.835	25.493	27.267	335.897	434.777	Mensual	6,74%	455.612	6,74%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.581	23.198	30.779	32.019	33.309	34.651	36.046	384.247	520.272	Mensual	3,96%	551.051	3,96%	
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	15.352	46.452	61.804	62.871	63.958	37.818	-	-	164.647	Mensual	1,71%	226.451	1,71%	
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	8.584	27.984	36.568	43.130	50.868	59.994	70.757	567.540	792.289	Mensual	16,62%	828.857	16,62%	
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	44.655	135.959	180.614	186.025	191.599	147.457	-	-	525.081	Mensual	2,96%	705.695	2,96%	
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	5.863	18.727	24.590	27.859	31.562	35.758	40.511	1.908.276	2.043.966	Mensual	12,55%	2.068.556	12,55%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	9.850	30.140	39.990	41.601	43.276	45.020	46.833	197.680	374.410	Mensual	3,96%	414.400	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.441	35.008	46.449	48.320	50.267	52.292	54.398	229.611	434.888	Mensual	3,96%	481.337	3,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	777	2.458	3.235	3.596	3.996	4.442	4.936	530.052	547.022	Mensual	10,61%	550.257	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	13.105	39.901	53.006	54.594	56.230	57.915	59.650	146.226	374.615	Mensual	2,96%	427.621	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.037	45.783	60.820	62.642	64.519	66.452	68.442	167.780	429.835	Mensual	2,96%	490.655	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.401	46.892	62.293	64.159	66.082	68.062	70.101	171.845	440.249	Mensual	2,96%	502.542	2,96%	
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.360	40.678	54.038	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	54.038	2,96%	
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	15.861	48.292	64.153	66.076	68.055	70.094	72.194	188.574	464.993	Mensual	2,96%	529.146	2,96%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	24.418	74.344	98.762	58.972	-	-	-	-	58.972	Mensual	2,96%	157.734	2,96%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.476	19.627	26.103	26.490	28.179	29.975	31.886	349.303	465.833	Mensual	6,20%	491.936	6,20%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.878	38.784	51.662	51.843	53.932	56.104	58.364	573.654	793.897	Mensual	3,96%	845.559	3,96%	
86.486.100-8	Cecinas Bavaria Ltda.	UF	12.649	21.291	33.940	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.940	2,96%	
88.006.900-4	E.Cl S.A.	CLP	1.557	4.812	6.369	6.759	7.172	6.960	-	-	20.891	Mensual	5,96%	27.260	5,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	48.019	150.536	198.555	216.745	236.601	258.276	281.937	1.042.501	2.036.060	Mensual	8,80%	2.234.615	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	718	2.245	2.963	3.216	3.490	3.787	4.109	186.800	201.402	Mensual	8,20%	204.365	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.168	3.574	4.742	4.933	5.132	5.338	5.553	155.346	176.302	Mensual	3,96%	181.044	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.101	27.691	36.792	37.846	38.930	40.046	41.194	1.021.174	1.179.190	Mensual	2,83%	1.215.982	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.036	42.949	56.985	59.281	61.669	64.153	66.737	1.866.815	2.118.655	Mensual	3,96%	2.175.640	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.760	23.700	31.460	32.599	33.780	35.003	36.270	972.237	1.109.889	Mensual	3,56%	1.141.349	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.879	21.050	27.929	29.054	30.225	31.442	32.709	914.955	1.038.385	Mensual	3,96%	1.066.314	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.055	6.398	8.453	9.099	9.794	10.542	11.347	467.902	508.684	Mensual	7,38%	517.137	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.064	15.495	20.559	21.387	22.248	23.145	24.077	673.497	764.354	Mensual	3,96%	784.913	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.134	6.564	8.698	9.140	9.604	10.093	10.605	331.620	371.062	Mensual	4,97%	379.760	4,97%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.220	22.093	29.313	30.493	31.722	32.999	34.329	960.266	1.089.809	Mensual	3,96%	1.119.122	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	366	1.119	1.485	1.544	1.606	1.671	1.738	48.627	55.186	Mensual	3,96%	56.671	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.473	7.569	10.042	10.447	10.867	11.305	11.761	328.977	373.357	Mensual	3,96%	383.399	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.642	5.024	6.666	6.934	7.214	7.504	7.807	218.371	247.830	Mensual	3,96%	254.496	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.134	3.471	4.605	4.791	4.984	5.185	5.394	150.888	171.242	Mensual	3,96%	175.847	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.168	3.573	4.741	4.932	5.131	5.337	5.552	155.309	176.261	Mensual	3,96%	181.002	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	41.130	125.227	166.357	171.341	176.475	181.762	187.207	1.111.161	1.827.946	Mensual	2,96%	1.994.303	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	68.578	219.947	288.525	329.527	376.356	429.839	490.924	4.003.539	5.630.185	Mensual	13,36%	5.918.710	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.540	4.948	6.488	19.537	28.875	33.107	37.959	1.097.114	1.216.592	Mensual	13,75%	1.223.080	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	109.466	333.287	442.753	456.018	469.681	483.753	498.246	1.448.499	3.356.197	Mensual	2,96%	3.798.950	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	18.777	59.642	78.419	87.855	98.427	110.271	123.540	175.535	595.628	Mensual	11,42%	674.047	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.540	7.983	10.523	11.540	12.656	10.288	-	-	34.484	Mensual	9,26%	45.007	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.131	12.578	16.709	17.210	17.725	13.642	-	-	48.577	Mensual	2,96%	65.286	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	18.447	58.442	76.889	85.705	95.531	51.798	-	-	233.034	Mensual	10,90%	309.923	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	20.586	64.796	85.382	93.949	103.375	55.515	-	-	252.839	Mensual	9,60%	338.221	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.231	58.553	77.784	80.115	82.515	42.180	-	-	204.810	Mensual	2,96%	282.594	2,96%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	9.890	30.111	40.001	41.199	21.060	-	-	-	62.259	Mensual	2,96%	102.260	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.524	25.953	34.477	11.720	-	-	-	-	11.720	Mensual	2,96%	46.197	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.191	19.135	25.326	26.876	28.522	30.268	32.120	1.026.021	1.143.807	Mensual	5,96%	1.169.133	5,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.412	47.159	62.571	65.091	67.713	70.441	73.279	1.897.146	2.173.670	Mensual	3,96%	2.236.241	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	794	2.548	3.342	3.825	4.378	5.011	5.736	442.474	461.424	Mensual	13,58%	464.766	13,58%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.008	27.964	36.972	39.580	42.372	45.361	48.561	1.706.217	1.882.091	Mensual	6,84%	1.919.063	6,84%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.320	25.457	33.777	35.137	36.553	38.025	39.557	1.024.109	1.173.381	Mensual	3,96%	1.207.158	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.160	6.894	9.054	10.241	11.584	13.103	14.821	487.279	537.028	Mensual	12,39%	546.082	12,39%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.366	4.424	5.790	6.746	7.860	9.158	10.671	1.030.892	1.065.327	Mensual	15,38%	1.071.117	15,38%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.800	31.004	40.804	45.359	50.423	56.052	62.310	1.771.549	1.985.693	Mensual	10,63%	2.026.497	10,63%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.050	18.785	24.835	26.598	28.486	30.508	32.673	854.869	973.134	Mensual	6,88%	997.969	6,88%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.542	13.900	18.442	19.185	19.958	20.762	21.598	437.642	519.145	Mensual	3,96%	537.587	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.126	18.967	25.093	26.718	28.449	30.292	32.254	650.047	767.760	Mensual	6,29%	792.853	6,29%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.999	33.656	44.655	46.454	48.326	50.272	52.297	883.999	1.081.348	Mensual	3,96%	1.126.003	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	321	1.112	1.433	1.908	2.541	3.384	4.506	678.866	691.205	Mensual	28,98%	692.638	28,98%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	29.827	90.814	120.641	124.255	127.978	131.812	112.855	-	496.900	Mensual	2,96%	617.541	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	27.756	84.507	112.263	115.627	119.091	122.659	126.334	230.260	713.971	Mensual	2,96%	826.234	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.601	4.948	6.549	6.951	7.378	7.832	8.313	451.327	481.801	Mensual	5,98%	488.350	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.104	6.439	8.543	8.888	9.246	9.618	10.006	403.910	441.668	Mensual	3,96%	450.211	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.206	8.506	12.712	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	12.712	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.624	27.556	36.180	41.020	46.507	52.728	59.781	1.252.975	1.453.011	Mensual	12,62%	1.489.191	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	12.028	37.957	49.985	55.280	61.135	67.611	74.773	1.392.131	1.650.930	Mensual	10,11%	1.700.915	10,11%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	30.645	93.305	123.950	127.664	131.489	123.989	-	-	383.142	Mensual	2,96%	507.092	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.544	10.791	14.335	14.764	15.206	15.662	16.131	54.340	116.103	Mensual	2,96%	130.438	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	9.974	31.419	41.393	45.620	50.278	55.412	61.071	395.419	607.800	Mensual	9,76%	649.193	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.531	29.020	38.551	39.706	40.895	42.121	43.383	134.099	300.204	Mensual	2,96%	338.755	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	3.971	12.334	16.305	17.476	18.731	20.076	21.518	687.382	765.183	Mensual	6,96%	781.488	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	23.528	71.068	94.596	95.898	97.219	98.558	107.672	485.715	885.062	Mensual	1,37%	979.658	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	26.340	80.197	106.537	109.729	74.973	-	-	-	184.702	Mensual	2,96%	291.239	2,96%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	6.249	19.026	25.275	27.868	22.820	-	-	-	50.688	Mensual	2,96%	75.963	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	76.286	232.264	308.550	317.794	327.315	337.122	347.222	945.904	2.275.357	Mensual	2,96%	2.583.907	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	15.252	47.680	62.932	68.320	74.170	80.520	87.414	262.046	572.470	Mensual	8,24%	635.402	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.496	22.824	30.320	31.228	32.164	33.128	34.120	92.950	223.590	Mensual	2,96%	253.910	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	5.529	17.346	22.875	25.010	27.344	29.896	32.686	1.401.578	1.516.514	Mensual	8,96%	1.539.389	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	16.681	51.042	67.723	70.450	73.288	76.240	79.311	1.999.698	2.298.987	Mensual	3,96%	2.366.710	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	92.778	289.570	382.348	413.738	182.261	-	-	-	595.999	Mensual	7,92%	978.347	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	32.255	97.599	129.854	132.958	137.855	140.238	142.662	608.584	1.162.297	Mensual	1,71%	1.292.151	1,71%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	6.059	6.104	12.163	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	12.163	2,96%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	36.648	111.581	148.229	152.670	157.244	161.955	138.663	-	610.532	Mensual	2,96%	758.761	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	14.965	45.282	60.247	56.140	-	-	-	-	56.140	Mensual	1,71%	116.387	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.144	31.473	41.617	44.502	47.587	25.016	-	-	117.105	Mensual	6,72%	158.722	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.645	59.813	79.458	81.838	84.290	43.087	-	-	209.215	Mensual	2,96%	288.673	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.356	42.016	55.372	60.863	66.899	35.897	-	-	163.659	Mensual	9,49%	219.031	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.156	16.022	21.178	22.718	24.370	12.842	-	-	59.930	Mensual	7,04%	81.108	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.904	14.930	19.834	20.428	21.040	10.755	-	-	52.223	Mensual	2,96%	72.057	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.258	10.116	13.374	14.326	15.346	8.078	-	-	37.750	Mensual	6,90%	51.124	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.767	11.470	15.237	15.694	16.164	8.263	-	-	40.121	Mensual	2,96%	55.358	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.954	25.162	33.116	36.803	40.901	22.128	-	-	99.832	Mensual	10,60%	132.948	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.801	42.018	55.819	57.491	59.213	30.269	-	-	146.973	Mensual	2,96%	202.792	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.478	54.680	72.158	78.453	85.298	45.400	-	-	209.151	Mensual	8,39%	281.309	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.086	28.139	37.225	39.660	42.254	22.153	-	-	104.067	Mensual	6,35%	141.292	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.402	25.580	33.982	35.000	36.048	18.427	-	-	89.475	Mensual	2,96%	123.457	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.644	44.587	59.231	61.006	62.834	32.119	-	-	155.959	Mensual	2,96%	215.190	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	37.192	113.238	150.430	154.938	159.580	164.361	154.986	-	633.865	Mensual	2,96%	784.295	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	37.468	114.077	151.545	156.085	160.762	165.578	113.132	-	595.557	Mensual	2,96%	747.102	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	48.766	148.475	197.241	203.150	209.237	71.129	-	-	483.516	Mensual	2,96%	680.757	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	22.313	67.935	90.248	92.952	55.503	-	-	-	148.455	Mensual	2,96%	238.703	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	17.968	54.707	72.675	55.932	-	-	-	-	55.932	Mensual	2,96%	128.607	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	43.723	133.123	176.846	182.145	192.958	106.730	-	-	481.833	Mensual	2,96%	658.679	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	7.706	25.161	32.867	38.886	46.008	54.434	64.404	799.682	1.003.414	Mensual	16,94%	1.036.281	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	21.623	66.166	87.789	91.326	95.004	98.831	102.812	1.960.173	2.348.146	Mensual	3,96%	2.435.935	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	45.185	137.572	182.757	157.663	-	-	-	-	157.663	Mensual	2,96%	340.420	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	25.478	80.842	106.320	118.877	132.918	72.236	-	-	324.031	Mensual	11,22%	430.351	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	9.650	29.382	39.032	40.202	41.407	42.647	43.925	147.967	316.148	Mensual	2,96%	355.180	2,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	34.525	105.643	140.168	145.814	151.688	157.798	164.154	2.774.758	3.394.212	Mensual	3,96%	3.534.380	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	605	1.841	2.446	2.519	2.594	2.672	2.752	6.995	17.532	Mensual	2,96%	19.978	2,96%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.034	6.489	8.523	9.635	10.893	12.314	13.921	1.069.895	1.116.658	Mensual	1,03%	1.125.181	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	17.000	53.253	70.253	76.575	83.467	44.510	-	-	204.552	Mensual	0,72%	274.805	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	11.216	35.159	46.375	12.242	-	-	-	-	12.242	Mensual	0,73%	58.617	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.563	20.558	27.121	29.561	32.221	32.078	-	-	93.860	Mensual	0,72%	120.981	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	11.183	34.864	46.047	20.252	-	-	-	-	20.252	Mensual	0,64%	66.299	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	12.730	39.697	52.427	56.632	61.173	66.079	71.379	306.135	561.398	Mensual	0,64%	613.825	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.510	4.817	6.327	7.153	8.086	9.142	10.335	812.507	847.223	Mensual	1,03%	853.550	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	11.471	35.933	47.404	51.670	56.321	56.069	-	-	164.060	Mensual	0,72%	211.464	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	9.992	31.302	41.294	45.011	49.062	53.478	58.291	201.738	407.580	Mensual	0,72%	448.874	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.313	7.379	9.692	10.956	12.386	14.002	15.830	1.523.597	1.576.771	Mensual	1,03%	1.586.463	1,03%
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	5.007	15.696	20.703	7.314	-	-	-	-	7.314	Mensual	0,73%	28.017	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	6.694	20.814	27.508	29.546	31.736	31.153	-	-	92.435	Mensual	0,60%	119.943	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	6.131	19.206	25.337	27.617	30.102	29.968	-	-	87.687	Mensual	0,72%	113.024	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.486	20.318	26.804	29.216	31.846	31.704	-	-	92.766	Mensual	0,72%	119.570	0,72%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	4.779	-	4.779	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	4.779	0,73%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	1.929	-	1.929	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	1.929	0,73%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	12.241	38.345	50.586	55.139	60.101	65.510	71.406	321.372	573.528	Mensual	0,72%	624.114	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	18.416	57.690	76.106	82.956	90.422	90.019	-	-	263.397	Mensual	0,72%	339.503	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	29.137	91.338	120.475	53.396	-	-	-	-	53.396	Mensual	0,73%	173.871	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.163	19.214	25.377	11.161	-	-	-	-	11.161	Mensual	0,64%	36.538	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	5.393	16.813	22.206	9.766	-	-	-	-	9.766	Mensual	0,64%	31.972	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	5.611	17.588	23.199	6.124	-	-	-	-	6.124	Mensual	0,73%	29.323	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	5.611	17.588	23.199	6.124	-	-	-	-	6.124	Mensual	0,73%	29.323	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	9.565	29.748	39.313	42.220	45.339	48.709	52.318	153.809	342.395	Mensual	0,60%	381.708	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			10.210.377	31.332.133	41.542.510	39.728.900	42.013.603	37.887.054	34.641.922	254.259.072	408.530.551			450.073.061	



31 de diciembre de 2019

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	13.218	41.986	55.204	61.855	69.307	77.657	20.834	-	229.653	Mensual	11,43%	284.857	11,43%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	3.043	10.465	13.508	19.460	21.566	23.899	26.484	222.650	314.059	Mensual	10,32%	327.567	10,32%
3.682.797-1	Olga Raquel Perez Pino	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
4.486.444-4	Maria Eugenia Perez Pino	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.454	40.894	54.348	55.787	57.263	19.422	-	-	132.472	Mensual	2,61%	186.820	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	236	730	966	1.025	1.088	377	-	-	2.490	Mensual	5,96%	3.456	5,96%
4.825.665-1	Jacinto Juan Rosso Ratto	UF	8.367	11.535	19.902	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.902	2,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	443	1.552	1.995	2.709	3.679	4.997	6.786	81.653	99.824	Mensual	31,00%	101.819	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.151	30.906	41.057	42.287	43.554	44.859	3.798	-	134.498	Mensual	2,96%	175.555	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.753	23.606	31.359	7.986	-	-	-	-	7.986	Mensual	2,96%	39.345	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	637	2.213	2.850	557	-	-	-	-	557	Mensual	27,98%	3.407	27,98%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	19.637	59.787	79.424	81.803	84.254	-	-	-	166.057	Mensual	2,96%	245.481	2,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	14.216	43.283	57.499	14.642	-	-	-	-	14.642	Mensual	2,96%	72.141	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	471	1.463	1.934	2.073	2.222	2.382	2.553	13.656	22.886	Mensual	6,96%	24.820	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	5.458	17.316	22.774	25.461	28.465	33.783	39.249	240.349	367.307	Mensual	11,21%	390.081	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	11.357	34.752	46.109	47.966	72.809	87.426	95.644	1.167.726	1.471.571	Mensual	3,96%	1.517.680	3,96%
7.016.557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	19.695	39.828	59.523	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	59.523	2,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.176	3.559	4.735	4.816	4.900	4.984	3.795	-	18.495	Mensual	1,71%	23.230	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	7.798	23.596	31.394	29.254	-	-	-	-	29.254	Mensual	1,71%	60.648	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	23.296	25.682	48.978	50.445	51.957	53.513	55.116	41.940	252.971	Mensual	2,96%	301.949	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	17.043	53.663	70.706	77.856	85.729	94.397	103.942	75.070	436.994	Mensual	9,67%	507.700	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	7.996	24.345	32.341	33.310	34.308	36.319	38.404	13.055	155.396	Mensual	2,96%	187.737	2,96%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	1.142	3.130	4.272	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	4.272	5,96%
8.491.690-0	Jose Luis Valdivieso Rojas	UF	10.067	10.142	20.209	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.209	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	38.004	56.839	94.843	97.684	100.611	103.625	106.730	92.571	501.221	Mensual	2,96%	596.064	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.557	4.712	6.269	6.378	6.488	6.600	6.714	20.846	47.026	Mensual	1,70%	53.295	1,70%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.325	4.056	5.381	5.598	5.823	6.058	6.302	36.838	60.619	Mensual	3,96%	66.000	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(312)	(951)	(1.263)	(1.301)	(1.340)	(1.380)	3.962	43.475	43.416	Mensual	2,96%	42.153	2,96%
13.791.017-9	Marjorie Del Carmen Silva Castillo	UF	1.987	1.333	3.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	3.320	2,96%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	4.050	12.332	16.382	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.382	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	3.229	10.822	14.051	19.505	20.090	20.692	7.034	-	67.321	Mensual	2,96%	81.372	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	1.990	6.090	8.080	9.359	10.738	12.221	13.817	218.612	264.747	Mensual	3,96%	272.827	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	55.498	168.973	224.471	231.197	238.124	245.258	252.606	528.143	1.495.328	Mensual	2,96%	1.719.799	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	9.714	30.437	40.151	43.781	47.740	52.056	56.762	129.384	329.723	Mensual	8,69%	369.874	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.764	14.506	19.270	19.848	20.442	21.055	21.685	45.340	128.370	Mensual	2,96%	147.640	2,96%
56.010.350-6	Corn. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	643	1.986	2.629	2.789	-	-	-	-	2.789	Mensual	5,96%	5.418	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	11.415	34.707	46.122	47.374	44.555	-	-	-	91.929	Mensual	2,68%	138.051	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.317	13.388	17.705	18.974	19.798	15.816	-	-	54.588	Mensual	2,96%	72.293	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	3.993	12.081	16.074	17.048	18.044	19.107	10.054	-	64.253	Mensual	2,71%	80.327	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.384	13.266	17.650	18.719	19.813	20.980	11.040	-	70.552	Mensual	1,71%	88.202	1,71%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.016	6.230	8.246	8.750	-	-	-	-	8.750	Mensual	5,96%	16.996	5,96%	
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	6.703	20.408	27.111	29.200	30.506	31.420	33.702	83.697	208.525	Mensual	2,96%	235.636	2,96%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.210	10.111	13.321	14.683	16.183	17.837	19.660	135.680	204.043	Mensual	9,77%	217.364	9,77%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	1	6	85.262	85.269	Mensual	196,02%	85.269	196,02%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.906	45.383	60.289	62.095	63.955	65.871	67.845	69.878	329.644	Mensual	2,96%	389.933	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.315	80.522	106.837	111.141	115.618	120.275	125.120	590.498	1.062.652	Mensual	3,96%	1.169.489	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.234	89.007	118.241	121.783	125.432	129.190	133.060	137.047	646.512	Mensual	2,96%	764.753	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.251	77.265	102.516	106.645	110.941	115.410	120.059	566.612	1.019.667	Mensual	3,96%	1.122.183	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.128	196.225	260.353	270.840	281.750	293.100	304.906	1.469.690	2.620.286	Mensual	3,96%	2.880.639	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.634	81.186	106.820	118.998	132.564	147.678	164.514	2.144.952	2.708.706	Mensual	10,85%	2.815.526	10,85%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.206	46.529	61.735	64.222	66.809	69.500	72.300	400.128	672.959	Mensual	3,96%	734.694	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.822	140.375	185.197	201.774	219.835	239.513	260.952	1.396.202	2.318.276	Mensual	8,60%	2.503.473	8,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.460	32.434	42.894	45.816	48.937	52.271	55.832	382.437	585.293	Mensual	6,61%	628.187	6,61%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.885	21.067	27.952	29.078	30.249	31.467	32.735	205.087	328.616	Mensual	3,96%	356.568	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.237	169.021	224.258	233.291	242.689	252.465	262.634	1.453.497	2.444.576	Mensual	3,96%	2.668.834	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.727	76.508	100.235	115.695	133.540	154.137	177.910	2.091.680	2.672.962	Mensual	14,43%	2.773.197	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.731	18.096	23.827	26.388	29.223	32.364	35.842	366.321	490.138	Mensual	10,25%	513.965	10,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.980	39.520	52.500	54.073	55.693	57.362	59.080	60.850	287.058	Mensual	2,96%	339.558	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.340	34.526	45.866	47.240	48.655	50.113	51.614	53.160	250.782	Mensual	2,96%	296.648	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.688	66.364	88.052	91.599	95.289	99.128	103.121	712.052	1.101.189	Mensual	3,96%	1.189.241	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.437	151.273	200.710	208.795	217.206	225.955	235.057	1.109.340	1.996.353	Mensual	3,96%	2.197.063	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.336	42.057	55.393	61.190	67.594	74.668	82.481	458.420	744.353	Mensual	9,99%	799.746	9,99%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.741	54.285	72.026	74.926	77.945	81.084	84.351	398.088	716.394	Mensual	3,96%	788.420	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.431	114.536	151.967	158.088	164.456	171.080	177.972	1.003.347	1.674.943	Mensual	3,96%	1.826.910	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.628	109.227	143.855	158.969	175.670	194.126	214.521	1.461.920	2.205.206	Mensual	10,03%	2.349.061	10,03%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.984	45.849	60.833	63.284	65.833	68.485	71.243	401.646	670.491	Mensual	3,96%	731.324	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.883	90.983	120.866	124.487	128.217	132.058	136.014	140.089	660.865	Mensual	2,96%	781.731	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.752	97.159	128.911	134.104	139.506	145.125	150.971	682.248	1.251.954	Mensual	3,96%	1.380.865	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.787	139.406	185.193	190.741	196.456	202.342	208.404	214.648	1.012.591	Mensual	2,96%	1.197.784	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.236	23.332	30.568	35.283	40.727	47.010	54.262	264.817	442.099	Mensual	14,43%	472.667	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.994	19.102	25.096	28.300	31.913	35.986	40.580	187.372	324.151	Mensual	12,07%	349.247	12,07%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.304	31.810	42.114	44.589	47.209	49.983	52.920	210.931	405.632	Mensual	5,72%	447.746	5,72%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.925	30.218	40.143	41.345	42.584	43.860	45.174	169.035	341.998	Mensual	2,96%	382.141	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.856	49.571	65.427	71.034	77.123	83.733	90.909	384.067	706.866	Mensual	8,25%	772.293	8,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.802	27.184	35.986	38.129	40.399	42.804	45.353	181.078	347.763	Mensual	5,80%	383.749	5,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.535	10.764	14.299	14.728	15.169	15.624	16.092	60.213	121.826	Mensual	2,96%	136.125	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.923	61.620	81.543	86.659	92.097	97.875	104.016	868.125	1.248.772	Mensual	6,10%	1.330.315	6,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.334	37.742	50.076	52.093	54.192	56.374	58.645	449.681	670.985	Mensual	3,96%	721.061	3,96%	
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	80.402	246.377	326.779	340.913	355.658	371.041	387.090	33.003	1.487.705	Mensual	4,24%	1.814.484	4,24%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	427	1.307	1.734	1.805	1.877	1.953	2.032	45.466	53.133	Mensual	2,96%	54.867	2,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.059	111.165	158.224	-	-	-	-	-	-	2,96%	158.224	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.570	144.833	192.403	198.167	204.104	210.219	216.518	550.412	1.379.420	2,96%	1.571.823	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	561	1.716	2.277	2.368	2.463	2.562	2.666	59.658	69.717	2,96%	71.994	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.569	13.912	18.481	19.035	19.605	20.192	20.797	89.610	169.239	2,96%	187.720	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.315	4.505	5.820	7.572	9.853	12.820	16.681	202.677	249.603	26,62%	255.423	26,62%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	20.368	63.982	84.350	92.450	101.328	111.058	121.723	1.459.982	1.886.541	9,20%	1.970.891	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.232	42.559	55.791	64.082	73.604	84.542	97.106	468.378	787.712	13,94%	843.503	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	17.277	53.387	70.664	74.960	79.517	84.352	89.480	696.492	1.024.801	5,92%	1.095.465	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.568	13.977	18.545	19.292	20.069	20.877	21.718	157.018	238.974	3,96%	257.519	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.440	7.643	10.083	10.985	11.968	13.038	14.205	1.150.656	1.200.852	8,60%	1.210.935	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	18.425	56.378	74.803	77.816	80.950	84.211	87.603	3.517.236	3.847.816	3,96%	3.922.619	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.063	3.331	4.394	4.789	5.220	5.689	6.200	1.277.786	1.299.684	8,64%	1.304.078	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	230	721	951	1.040	1.138	1.246	1.363	310.068	314.855	9,04%	315.806	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	4.942	-	4.942	-	-	-	-	-	-	2,96%	4.942	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.300	86.165	114.465	117.894	121.426	30.921	-	-	270.241	2,96%	384.706	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	7.027	7.079	14.106	-	-	-	-	-	-	2,96%	14.106	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.656	62.890	83.546	86.049	88.627	30.129	-	-	204.805	2,96%	288.351	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.267	55.617	73.884	76.098	78.377	6.636	-	-	161.111	2,96%	234.995	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.873	87.907	116.780	120.279	123.882	127.594	131.417	-	503.172	2,96%	619.952	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.246	19.016	25.262	26.018	26.798	27.601	21.242	-	101.659	2,96%	126.921	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.737	57.335	76.072	79.136	82.324	85.640	89.090	447.455	783.645	3,96%	859.717	3,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.832	56.239	74.071	81.829	90.400	-	-	-	172.229	10,00%	246.300	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.251	52.523	69.774	71.865	74.018	76.235	25.916	-	248.034	2,96%	317.808	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.447	13.616	18.063	18.814	19.596	20.411	21.260	10.959	91.040	4,08%	109.103	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.027	27.483	36.510	37.603	38.730	39.890	41.085	21.002	178.310	2,96%	214.820	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	14.470	35.552	50.022	-	-	-	-	-	-	12,41%	50.022	12,41%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.514	19.833	26.347	27.137	27.950	28.787	29.650	15.156	128.680	2,96%	155.027	2,96%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	44.810	75.421	120.231	-	-	-	-	-	-	2,96%	120.231	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	4.007	13.485	17.492	21.969	27.591	34.652	43.521	70.384	198.117	23,01%	215.609	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	12.931	39.370	52.301	53.867	55.481	57.143	58.855	76.055	301.401	2,96%	353.702	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	8.934	27.878	36.812	39.815	43.062	46.574	50.372	68.781	248.604	7,87%	285.416	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.516	16.794	22.310	23.667	24.376	25.107	32.444	128.573	128.573	2,96%	150.883	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	20.226	62.519	82.745	87.825	93.217	98.941	105.015	291.618	676.616	5,97%	759.361	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	67.739	212.032	279.771	304.477	331.364	360.625	392.471	5.897.601	7.286.538	8,49%	7.566.309	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	34.081	104.285	138.366	143.940	149.738	155.770	162.044	2.010.589	2.622.081	3,96%	2.760.447	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	7.432	22.997	30.429	32.364	34.421	36.609	38.936	195.058	337.388	6,18%	367.817	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	10.410	31.854	42.264	43.967	45.738	47.581	49.497	233.600	420.383	3,96%	462.647	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	25.196	76.712	101.908	104.961	80.779	-	-	-	185.740	2,96%	287.648	2,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	42.506	129.417	171.923	177.074	182.380	187.844	193.472	199.268	940.038	2,96%	1.111.961	2,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	69.121	211.504	280.625	291.929	303.688	315.921	328.647	1.852.806	3.092.991	3,96%	3.373.616	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	6.252	20.184	26.436	30.590	35.397	40.960	47.397	375.065	529.409	Mensual	14,69%	555.845	14,69%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	13.267	40.274	53.541	54.820	56.129	57.470	58.842	266.171	493.432	Mensual	2,36%	546.973	2,36%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	27.374	83.762	111.136	115.613	120.270	125.114	130.154	614.256	1.105.407	Mensual	3,96%	1.216.543	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	22.176	67.856	90.032	93.658	97.431	101.355	105.438	497.610	895.492	Mensual	3,96%	985.524	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	33.130	103.050	136.180	146.366	157.314	169.081	181.727	936.799	1.591.287	Mensual	7,23%	1.727.467	7,23%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	37.691	115.330	153.021	159.185	165.597	172.267	179.206	845.756	1.522.011	Mensual	3,96%	1.675.032	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	31.824	97.379	129.203	134.407	139.822	145.454	151.313	1.193.703	1.764.699	Mensual	3,96%	1.893.902	3,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	20.396	63.588	83.984	90.684	97.919	105.731	114.166	1.048.946	1.457.446	Mensual	7,70%	1.541.430	7,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	12.920	40.629	53.549	58.815	64.599	70.951	77.928	338.220	610.513	Mensual	9,42%	664.062	9,42%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	43.909	137.899	181.808	199.171	218.191	239.027	261.854	1.129.652	2.047.895	Mensual	9,16%	2.229.703	9,16%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	58.265	177.397	235.662	242.722	186.802	-	-	-	429.524	Mensual	2,96%	665.186	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	9.734	29.637	39.371	40.551	31.208	-	-	-	71.759	Mensual	2,96%	111.130	2,96%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	10.960	33.371	44.331	45.659	3.866	-	-	-	49.525	Mensual	2,96%	93.856	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	7.286	21.112	28.398	32.394	36.952	42.152	48.083	322.166	481.747	Mensual	13,24%	510.145	13,24%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.525	10.702	14.227	14.568	14.916	15.273	15.639	277.428	337.824	Mensual	2,37%	352.051	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.166	19.058	25.224	26.768	28.407	30.146	7.820	-	93.141	Mensual	5,96%	118.365	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.902	25.209	33.111	37.423	42.298	47.808	54.035	174.450	356.014	Mensual	12,31%	389.125	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.014	27.445	36.459	37.552	38.677	39.836	41.029	111.771	268.865	Mensual	2,96%	305.324	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.530	21.147	27.677	32.219	37.506	43.661	50.826	173.327	337.539	Mensual	15,29%	365.216	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.617	18.299	23.916	28.174	33.190	39.100	46.063	160.617	307.144	Mensual	16,50%	331.060	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.306	31.378	41.684	42.933	44.220	45.544	46.909	127.789	307.395	Mensual	2,96%	349.079	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	800	2.448	3.248	3.379	3.516	3.736	4.048	20.538	35.217	Mensual	3,96%	38.465	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	41.445	126.185	167.630	172.652	177.825	183.153	188.640	411.348	1.133.618	Mensual	2,96%	1.301.248	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.886	9.606	13.492	15.561	17.947	20.699	23.873	468.813	546.893	Mensual	14,35%	560.385	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.158	37.042	52.200	57.157	62.583	68.526	75.032	1.092.192	1.355.490	Mensual	9,11%	1.407.690	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.271	6.118	8.389	8.727	9.078	9.444	9.824	108.280	145.353	Mensual	3,96%	153.742	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	8.638	30.028	38.666	42.866	47.523	52.685	58.408	911.870	1.113.352	Mensual	10,36%	1.152.018	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.261	7.895	10.156	13.723	18.543	25.056	33.858	303.993	395.173	Mensual	30,49%	405.329	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	14.920	38.753	53.673	55.280	56.937	58.642	60.399	260.244	491.502	Mensual	2,96%	545.175	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	15.741	49.339	65.080	71.018	77.498	84.569	92.285	829.064	1.154.434	Mensual	8,76%	1.219.514	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	10.321	31.581	41.902	43.589	45.345	47.172	49.072	365.492	550.670	Mensual	3,96%	592.572	3,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	8.997	10.500	19.497	20.082	20.683	21.303	21.941	18.272	102.281	Mensual	2,96%	121.778	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.136	12.876	22.012	22.672	23.351	24.051	24.771	20.646	115.491	Mensual	2,96%	137.503	2,96%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	7.837	24.973	32.810	36.997	41.719	47.044	53.049	544.352	723.161	Mensual	12,07%	755.971	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.990	6.322	8.312	9.316	10.442	11.704	13.119	619.173	663.754	Mensual	11,46%	672.066	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.593	20.073	26.666	27.465	28.288	29.135	30.008	140.775	255.671	Mensual	2,96%	282.337	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.626	78.023	103.649	106.754	109.953	113.247	116.640	547.188	993.782	Mensual	2,96%	1.097.431	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.538	35.130	46.668	48.066	49.506	50.989	52.517	246.371	447.449	Mensual	2,96%	494.117	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.657	65.939	87.596	90.221	92.924	95.708	98.576	462.444	839.873	Mensual	2,96%	927.469	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.625	38.440	51.065	52.595	54.171	55.794	57.465	269.585	489.610	Mensual	2,96%	540.675	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	52.924	161.135	214.059	220.472	227.077	233.880	240.887	1.130.067	2.052.383	Mensual	2,96%	2.266.442	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.032	60.990	81.022	83.450	85.950	88.525	91.177	427.736	776.838	Mensual	2,96%	857.860	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.874	30.064	39.938	41.135	42.368	43.637	44.944	210.846	382.930	Mensual	2,96%	422.868	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.789	41.984	55.773	57.444	59.165	60.938	62.764	294.441	534.752	Mensual	2,96%	590.525	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	41.570	126.568	168.138	173.176	178.364	183.708	189.212	887.644	1.612.104	Mensual	2,96%	1.780.242	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	37.864	115.282	153.146	157.734	162.459	167.327	172.340	808.492	1.468.352	Mensual	2,96%	1.621.498	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.186	12.746	16.932	17.440	17.963	18.501	19.055	89.392	162.351	Mensual	2,96%	179.283	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	46.360	141.151	187.511	193.129	198.915	204.875	175.410	-	772.329	Mensual	2,96%	959.840	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	9.211	28.044	37.255	40.361	41.754	43.005	48.004	162.826	335.950	Mensual	2,96%	373.205	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	13.638	41.522	55.160	59.690	62.939	64.825	69.818	260.197	517.469	Mensual	2,96%	572.629	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	38.422	122.739	161.161	182.620	206.936	234.491	265.714	1.314.835	2.204.596	Mensual	12,57%	2.365.757	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.110	55.415	73.525	76.487	79.568	82.773	86.107	1.973.148	2.298.083	Mensual	3,96%	2.371.608	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.700	41.551	55.251	56.469	57.714	58.986	60.287	1.174.071	1.407.527	Mensual	2,18%	1.462.778	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.029	39.867	52.896	55.027	57.244	59.549	61.948	1.419.548	1.653.316	Mensual	3,96%	1.706.212	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.929	9.166	12.095	13.162	14.323	15.586	16.961	605.658	665.690	Mensual	8,48%	677.785	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.811	17.782	23.593	24.544	25.532	26.561	27.631	633.159	737.427	Mensual	3,96%	771.020	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.622	14.479	19.101	20.824	22.704	24.752	26.986	1.090.145	1.185.411	Mensual	8,67%	1.204.512	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.178	28.084	37.262	38.763	40.325	41.949	43.639	1.078.395	1.243.071	Mensual	3,96%	1.280.333	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(18.392)	(56.278)	(74.670)	(68.483)	32.387	39.310	46.052	1.879.100	1.928.366	Mensual	3,96%	1.853.696	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.029	45.988	61.017	67.983	73.021	80.472	86.012	990.008	1.297.496	Mensual	3,96%	1.358.513	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.577	7.885	10.462	11.656	12.520	13.798	14.748	169.745	222.467	Mensual	3,96%	232.929	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	22.314	70.095	92.409	101.283	111.010	121.670	133.355	960.031	1.427.349	Mensual	9,20%	1.519.758	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	40.252	122.555	162.807	167.685	172.709	177.883	183.213	220.697	922.187	Mensual	2,96%	1.084.994	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.117	18.624	24.741	25.482	13.026	-	-	-	38.508	Mensual	2,96%	63.249	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	32.857	103.290	136.147	149.442	164.036	180.055	197.639	785.683	1.476.855	Mensual	9,35%	1.613.002	9,35%
76.127.641-7	Rentas El Rosal SpA	UF	72.724	-	72.724	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.724	2,96%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	23.010	70.408	93.418	97.181	101.095	105.168	109.404	779.086	1.191.934	Mensual	3,96%	1.285.352	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	7.066	23.728	30.794	38.505	48.146	60.202	75.276	1.670.654	1.892.783	Mensual	22,56%	1.923.577	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	31.105	95.178	126.283	131.370	136.662	142.166	147.893	1.333.546	1.891.637	Mensual	3,96%	2.017.920	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	14.057	49.071	63.128	85.161	43.731	-	-	-	128.892	Mensual	30,32%	192.020	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	43.081	131.168	174.249	179.470	184.847	190.385	196.089	844.892	1.595.683	Mensual	2,96%	1.769.932	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc I SpA	UF	11.893	36.888	48.781	52.133	55.716	59.545	63.638	266.135	497.167	Mensual	6,67%	545.948	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.170	24.874	33.044	34.033	35.053	36.103	37.185	142.633	285.007	Mensual	2,96%	318.051	2,96%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.400	22.531	29.931	5.500	-	-	-	-	5.500	Mensual	2,96%	35.431	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	52.600	160.951	213.551	222.153	231.102	240.411	250.095	1.700.025	2.643.786	Mensual	3,96%	2.857.337	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	7.401	22.954	30.355	32.435	34.658	37.033	39.570	1.276.346	1.420.042	Mensual	6,65%	1.450.397	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	9.482	29.014	38.496	40.047	41.660	43.338	45.084	1.106.613	1.276.742	Mensual	3,96%	1.315.238	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	18.494	58.110	76.604	84.004	92.119	101.018	110.777	4.157.769	4.545.687	Mensual	9,26%	4.622.291	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	7	25	32	46	67	97	139	53.138	53.487	Mensual	37,28%	53.519	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.103	3.375	4.478	4.659	4.846	5.042	5.245	90.878	110.670	Mensual	3,96%	115.148	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	644	2.056	2.700	3.050	3.446	3.893	4.398	148.727	163.514	Mensual	12,26%	166.214	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	5.984	18.831	24.815	27.292	30.017	33.013	36.308	1.584.505	1.711.135	Mensual	9,55%	1.735.950	9,55%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	24.624	77.975	102.599	114.262	127.251	141.716	157.825	1.594.987	2.136.041	Mensual	10,81%	2.238.640	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	40.880	123.487	164.367	168.528	178.809	189.717	201.291	69.790	808.135	Mensual	5,94%	972.502	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	51.432	153.519	204.951	204.853	210.990	217.311	223.822	76.088	933.064	Mensual	2,96%	1.138.015	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	17.001	50.907	67.908	67.655	370.050	-	-	-	437.705	Mensual	-0,37%	505.613	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	14.756	44.928	59.684	61.472	409.529	-	-	-	471.001	Mensual	2,96%	530.685	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	36.360	108.938	145.298	144.920	797.535	-	-	-	942.455	Mensual	-0,26%	1.087.753	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	19.108	58.177	77.285	79.601	530.306	-	-	-	609.907	Mensual	2,96%	687.192	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	3.903	11.811	15.714	15.986	16.262	16.543	16.829	-	65.620	Mensual	1,71%	81.334	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.233	13.331	17.564	19.348	21.315	23.481	25.867	122.688	212.699	Mensual	9,72%	230.263	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	11.599	37.162	48.761	55.573	63.336	72.183	82.267	163.433	436.792	Mensual	13,15%	485.553	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	27.682	90.250	117.932	139.121	164.116	193.603	228.387	587.249	1.312.476	Mensual	16,64%	1.430.408	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	10.960	35.985	46.945	56.157	67.179	80.363	7.370	-	211.069	Mensual	18,05%	258.014	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	28.930	90.361	119.291	129.273	140.089	151.810	13.210	-	434.382	Mensual	8,06%	553.673	8,06%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	27.286	83.493	110.779	115.241	119.883	124.713	129.736	1.305.712	1.795.285	Mensual	3,96%	1.906.064	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	165	502	667	56	-	-	-	-	56	Mensual	2,96%	723	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	33.404	101.703	135.107	46.722	-	-	-	-	46.722	Mensual	2,96%	181.829	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	365.678	1.113.368	1.479.046	505.888	-	-	-	-	505.888	Mensual	2,96%	1.984.934	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	11.973	36.452	48.425	16.820	-	-	-	-	16.820	Mensual	2,96%	65.245	2,96%
76.348.996-5	Inmob. Vista Bella Ltda.	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	62.853	191.367	254.220	261.837	614.932	-	-	-	876.769	Mensual	2,96%	1.130.989	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	31.570	95.525	127.095	129.292	131.526	133.800	136.112	398.562	929.292	Mensual	1,71%	1.056.387	1,71%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	5.615	53.601	59.216	117.581	121.104	124.732	128.469	480.041	971.927	Mensual	2,96%	1.031.143	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	(9.504)	(2.425)	(11.929)	33.928	38.549	43.799	49.765	894.925	1.060.966	Mensual	12,84%	1.049.037	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	60.785	185.999	246.784	256.725	267.067	277.825	289.016	3.185.473	4.276.106	Mensual	3,96%	4.522.890	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.150	100.929	134.079	103.189	-	-	-	-	103.189	Mensual	2,96%	237.268	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.297	22.328	29.625	30.818	32.059	33.350	34.694	289.197	420.118	Mensual	3,96%	449.743	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.724	26.696	35.420	36.847	38.331	39.875	41.482	345.779	502.314	Mensual	3,96%	537.734	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.830	27.020	35.850	37.294	38.796	40.359	41.984	349.971	508.404	Mensual	3,96%	544.254	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.941	30.417	40.358	41.983	43.675	45.434	47.264	393.979	572.335	Mensual	3,96%	612.693	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.350	22.489	29.839	31.041	32.291	33.592	34.945	291.293	423.162	Mensual	3,96%	453.001	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.235	16.018	21.253	22.108	22.999	23.925	24.889	207.468	301.389	Mensual	3,96%	322.642	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.763	17.636	23.399	24.341	25.322	26.342	27.403	228.424	331.832	Mensual	3,96%	355.231	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.292	19.253	25.545	26.575	27.645	28.759	29.917	249.380	362.276	Mensual	3,96%	387.821	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.644	8.090	10.734	11.166	11.616	12.083	12.570	104.782	152.217	Mensual	3,96%	162.951	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.147	27.990	37.137	38.634	40.190	41.809	43.493	362.545	526.671	Mensual	3,96%	563.808	3,96%
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	5.040	15.488	20.528	22.723	23.404	-	-	-	46.127	Mensual	2,96%	66.655	2,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	2.818	8.888	11.706	12.933	14.290	15.789	17.444	931.930	992.386	Mensual	10,01%	1.004.092	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	45.797	139.437	185.234	190.784	196.500	202.387	208.451	17.650	815.772	Mensual	2,96%	1.001.006	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	16.983	50.163	67.146	65.092	63.101	-	-	-	128.193	Mensual	-3,10%	195.339	-3,10%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	9.145	27.844	36.989	38.098	39.239	-	-	-	77.337	Mensual	2,96%	114.326	2,96%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	23.316	70.989	94.305	97.131	100.041	103.038	106.125	447.175	853.510	Mensual	2,96%	947.815	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	19.759	63.472	83.231	95.357	109.250	125.166	143.401	3.119.416	3.592.590	Mensual	13,68%	3.675.821	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	3.434	11.431	14.865	18.268	22.450	27.590	33.906	1.043.322	1.145.536	Mensual	20,79%	1.160.401	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	16.679	50.783	67.462	52.210	-	-	-	-	52.210	Mensual	2,96%	119.672	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	8.746	26.630	35.376	36.436	37.527	38.652	39.810	79.666	232.091	Mensual	2,96%	267.467	2,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.217	15.883	21.100	21.732	-	-	-	-	21.732	Mensual	2,96%	42.832	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	17.955	54.668	72.623	77.644	84.012	86.529	89.121	154.509	491.815	Mensual	2,96%	564.438	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	24.622	75.342	99.964	103.990	108.179	112.537	117.070	672.144	1.113.920	Mensual	3,96%	1.213.884	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	66.357	200.787	267.144	271.761	276.458	281.236	286.097	-	1.115.552	Mensual	1,71%	1.382.696	1,71%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	12.449	42.498	54.947	16.938	-	-	-	-	16.938	Mensual	1,70%	71.885	1,70%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	7.925	17.422	25.347	23.837	8.103	-	-	-	31.940	Mensual	2,96%	57.287	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	187.204	580.356	767.560	854.970	905.120	933.983	1.026.788	1.153.584	4.874.445	Mensual	2,96%	5.642.005	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	135.079	440.084	575.163	200.351	-	-	-	-	200.351	Mensual	2,96%	775.514	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	43.591	132.720	176.311	181.594	187.034	192.638	81.959	-	643.225	Mensual	2,96%	819.536	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	205.406	628.528	833.934	867.527	902.472	938.825	976.643	12.213.949	15.899.416	Mensual	3,96%	16.733.350	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	43.942	133.789	177.731	183.056	188.541	194.189	200.007	618.241	1.384.034	Mensual	2,96%	1.561.765	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	10.106	32.564	42.670	49.189	56.705	65.369	75.357	333.982	580.602	Mensual	14,30%	623.272	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	10.910	34.348	45.258	49.826	54.856	60.393	66.489	48.014	279.578	Mensual	9,66%	324.836	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	6.959	21.189	28.148	28.991	14.820	-	-	-	43.811	Mensual	2,96%	71.959	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduria Ltda.	UF	27.353	83.282	110.635	47.071	-	-	-	-	47.071	Mensual	2,96%	157.706	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduria Ltda.	UF	5.674	17.274	22.948	15.679	-	-	-	-	15.679	Mensual	2,96%	38.627	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.514	16.479	24.993	26.522	28.145	29.868	31.696	25.022	141.253	Mensual	5,96%	166.246	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	6.225	19.714	25.939	28.892	32.181	35.845	39.926	1.491.397	1.628.241	Mensual	10,83%	1.654.180	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	22.159	67.806	89.965	93.590	97.359	101.281	105.361	2.448.266	2.845.857	Mensual	3,96%	2.935.822	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	3.980	12.648	16.628	18.651	20.920	23.466	26.321	1.482.760	1.572.118	Mensual	11,54%	1.588.746	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	30.537	95.597	126.134	137.306	149.466	162.703	177.112	1.127.087	1.753.674	Mensual	8,52%	1.879.808	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	69.348	211.143	280.491	288.895	297.550	306.465	288.985	-	1.181.895	Mensual	2,96%	1.462.386	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	744	2.603	3.347	5.669	23.366	47.354	79.870	272.092	428.351	Mensual	30,81%	431.698	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	11.074	35.256	46.330	52.151	58.704	66.081	74.384	47.635	298.955	Mensual	11,90%	345.285	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	14.721	44.822	59.543	61.327	63.164	65.057	67.006	110.222	366.776	Mensual	2,96%	426.319	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	109	349	458	525	602	690	791	604.175	606.783	Mensual	13,75%	607.241	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	13.686	41.878	55.564	57.802	60.131	62.553	65.073	373.608	619.167	Mensual	3,96%	674.731	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	2.337	8.009	10.346	13.462	17.516	22.791	29.655	360.320	443.744	Mensual	26,62%	454.090	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	7.837	24.753	32.590	36.104	39.998	44.311	49.089	114.631	284.133	Mensual	10,28%	316.723	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	31.747	97.144	128.891	134.084	139.485	145.103	150.948	850.998	1.420.618	Mensual	3,96%	1.549.509	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.482	4.535	6.017	6.260	6.512	6.774	7.047	57.954	84.547	Mensual	3,96%	90.564	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	32.042	98.047	130.089	135.329	140.780	146.451	152.350	1.304.318	1.879.228	Mensual	3,96%	2.009.317	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.983	54.567	81.550	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	81.550	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.689	47.906	71.595	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.595	2,96%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.538	22.951	30.489	31.402	32.343	34.573	2.937	-	101.255	Mensual	2,96%	131.744	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	12.822	52.881	65.703	74.680	84.884	96.482	109.664	1.273.271	1.638.981	Mensual	12,88%	1.704.684	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	48.273	164.839	213.112	221.696	230.626	239.916	249.581	1.991.860	2.933.679	Mensual	3,96%	3.146.791	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	38.562	114.678	153.240	159.413	165.834	172.515	179.464	1.431.560	2.108.786	Mensual	3,96%	2.262.026	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	11.719	35.860	47.579	49.495	51.489	53.563	55.721	1.232.526	1.442.794	Mensual	3,96%	1.490.373	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	12.354	37.569	49.923	51.295	52.705	54.154	55.643	635.584	849.381	Mensual	2,71%	899.304	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	94.716	288.377	383.093	394.570	406.392	418.567	431.108	1.734.889	3.385.526	Mensual	2,96%	3.768.619	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.472	22.865	30.337	32.286	33.833	35.937	37.637	285.370	425.063	Mensual	3,96%	455.400	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	1.914	6.089	8.003	16.514	26.159	37.080	49.437	5.837.429	5.966.619	Mensual	11,79%	5.974.622	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	25.680	83.326	109.006	112.271	115.635	119.099	-	-	347.005	Mensual	2,96%	456.011	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	42.025	132.173	174.198	191.382	210.261	231.002	253.789	1.489.773	2.376.207	Mensual	9,44%	2.550.405	9,44%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.868	27.000	35.868	36.943	38.050	39.190	40.364	166.252	320.799	Mensual	2,96%	356.667	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.335	61.913	82.248	84.712	87.250	89.864	92.557	381.227	735.610	Mensual	2,96%	817.858	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.955	33.353	44.308	45.635	47.003	48.411	49.861	205.371	396.281	Mensual	2,96%	440.589	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.712	12.242	15.954	19.256	23.242	28.053	33.860	208.659	313.070	Mensual	18,96%	329.024	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.176	49.251	65.427	67.387	69.406	71.486	73.627	303.260	585.166	Mensual	2,96%	650.593	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.270	9.377	12.247	14.512	17.196	20.377	24.146	141.795	218.026	Mensual	17,09%	230.273	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.186	178.554	234.740	263.263	295.254	331.131	371.368	1.873.658	3.134.674	Mensual	11,52%	3.369.414	11,52%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	40.309	122.728	163.037	167.922	172.953	178.134	183.471	755.690	1.458.170	Mensual	2,96%	1.621.207	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.420	74.350	98.770	101.729	104.776	107.916	111.149	457.804	883.374	Mensual	2,96%	982.144	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	84.767	258.088	342.855	353.128	363.707	374.604	385.827	1.589.162	3.066.428	Mensual	2,96%	3.409.283	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.896	37.322	49.218	53.809	58.828	64.316	70.315	335.886	583.154	Mensual	8,95%	632.372	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.355	13.259	17.614	18.141	18.684	19.244	19.821	81.639	157.529	Mensual	2,96%	175.143	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.244	73.815	98.059	100.996	104.022	107.139	110.349	454.508	877.014	Mensual	2,96%	975.073	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.759	21.695	28.454	32.554	37.245	42.611	48.751	261.404	422.565	Mensual	13,54%	451.019	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.103	25.698	33.801	37.754	42.170	47.102	52.611	265.319	444.956	Mensual	11,11%	478.757	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.723	40.177	52.900	58.584	64.877	71.847	79.566	392.624	667.498	Mensual	10,25%	720.398	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.903	54.508	72.411	74.580	76.814	79.115	81.486	335.627	647.622	Mensual	2,96%	720.033	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	53.714	163.541	217.255	223.764	230.468	237.372	244.484	1.006.992	1.943.080	Mensual	2,96%	2.160.335	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	34.908	109.019	143.927	155.937	168.948	183.046	198.320	721.831	1.428.082	Mensual	8,04%	1.572.009	8,04%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	11.376	34.637	46.013	47.392	48.812	50.275	-	-	146.479	Mensual	2,96%	192.492	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzta Ltda.	UF	19.389	59.031	78.420	80.769	83.189	85.682	88.249	184.509	522.398	Mensual	2,96%	600.818	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	31.949	97.275	129.224	133.095	68.036	-	-	-	201.131	Mensual	2,96%	330.355	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.325	13.234	17.559	19.537	22.138	15.252	-	-	56.927	Mensual	3,96%	74.486	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.340	4.099	5.439	6.051	6.857	4.724	-	-	17.632	Mensual	3,96%	23.071	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.216	3.722	4.938	5.495	6.226	4.290	-	-	16.011	Mensual	3,96%	20.949	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.930	18.146	24.076	26.787	30.353	20.912	-	-	78.052	Mensual	3,96%	102.128	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.821	11.693	15.514	17.262	19.560	13.476	-	-	50.298	Mensual	3,96%	65.812	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.102	31.066	41.168	46.407	53.282	55.983	58.821	445.896	660.389	Mensual	4,96%	701.557	4,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.633	23.472	31.105	35.062	40.257	42.298	44.442	336.893	498.952	Mensual	4,96%	530.057	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.637	14.187	18.824	20.682	23.085	24.015	24.982	103.723	196.487	Mensual	3,96%	215.311	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.206	25.979	34.185	38.051	42.354	47.144	52.476	576.916	756.941	Mensual	10,76%	791.126	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.276	13.432	17.708	19.408	21.272	23.315	25.554	169.655	259.204	Mensual	9,21%	276.912	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.098	3.361	4.459	4.639	4.853	5.361	5.577	33.403	53.833	Mensual	3,96%	58.292	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.583	19.069	25.652	26.421	27.213	28.028	-	-	81.662	Mensual	2,96%	107.314	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.122	9.507	12.629	13.008	13.456	14.512	-	-	40.976	Mensual	2,96%	53.605	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.959	14.798	18.757	19.318	19.897	20.493	-	-	59.708	Mensual	2,96%	78.465	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.486	4.525	6.011	6.192	6.405	6.908	-	-	19.505	Mensual	2,96%	25.516	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.748	38.757	51.505	52.891	54.313	55.774	57.274	658.398	878.650	Mensual	2,66%	930.155	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.796	75.873	100.669	104.724	108.942	113.331	117.896	1.459.567	1.904.460	Mensual	3,96%	2.005.129	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.333	42.930	55.263	56.919	58.624	60.381	-	-	175.924	Mensual	2,96%	231.187	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.925	53.480	69.405	71.484	73.626	75.832	-	-	220.942	Mensual	2,96%	290.347	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.729	85.331	111.060	114.387	117.814	121.344	-	-	353.545	Mensual	2,96%	464.605	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.942	32.481	43.423	44.724	46.064	47.444	-	-	138.232	Mensual	2,96%	181.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	32.527	95.517	128.044	131.880	135.832	139.901	-	-	407.613	Mensual	2,96%	535.657	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.058	67.361	86.419	89.008	91.674	94.421	-	-	275.103	Mensual	2,96%	361.522	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.001	28.160	41.161	42.394	43.664	44.972	-	-	131.030	Mensual	2,96%	172.191	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.582	62.536	83.118	85.608	88.173	90.814	-	-	264.595	Mensual	2,96%	347.713	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.810	39.659	53.469	55.071	56.721	58.420	-	-	170.212	Mensual	2,96%	223.681	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.186	61.638	82.824	85.305	87.861	90.493	-	-	263.659	Mensual	2,96%	346.483	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.598	66.886	89.484	92.165	94.927	97.771	-	-	284.863	Mensual	2,96%	374.347	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	35.466	93.965	129.431	133.309	137.303	141.417	-	-	412.029	Mensual	2,96%	541.460	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.942	38.811	66.753	68.753	70.813	72.935	-	-	212.501	Mensual	2,96%	279.254	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.792	19.194	26.986	27.794	28.627	29.485	-	-	85.906	Mensual	2,96%	112.892	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.846	13.780	19.626	21.038	22.552	24.174	-	-	67.764	Mensual	6,97%	87.390	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.426	24.990	35.416	36.477	37.570	38.696	-	-	112.743	Mensual	2,96%	148.159	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.000	27.210	37.210	38.325	39.473	40.655	-	-	118.453	Mensual	2,96%	155.663	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.244	46.059	64.303	66.229	68.213	70.257	-	-	204.699	Mensual	2,96%	269.002	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.744	38.181	51.925	53.481	55.083	56.733	-	-	165.297	Mensual	2,96%	217.222	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.351	62.866	83.217	85.710	88.278	90.923	-	-	264.911	Mensual	2,96%	348.128	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.761	51.693	70.454	72.565	74.739	76.978	-	-	224.282	Mensual	2,96%	294.736	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.413	29.933	40.346	41.555	42.800	44.082	-	-	128.437	Mensual	2,96%	168.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.904	74.342	99.246	102.220	105.282	108.437	-	-	315.939	Mensual	2,96%	415.185	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.754	20.456	28.210	29.054	29.925	30.822	-	-	89.801	Mensual	2,96%	118.011	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.974	22.276	30.250	31.157	32.091	33.052	-	-	96.300	Mensual	2,96%	126.550	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.262	40.758	53.020	54.609	56.245	57.930	-	-	168.784	Mensual	2,96%	221.804	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.918	42.112	54.030	55.649	57.316	59.034	-	-	171.999	Mensual	2,96%	226.029	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.626	15.216	20.842	21.467	22.110	22.772	-	-	66.349	Mensual	2,96%	87.191	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.720	67.300	93.020	104.547	117.503	132.065	-	-	354.115	Mensual	11,74%	447.135	11,74%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.039	22.517	29.556	33.581	38.155	43.352	49.257	730.368	894.713	Mensual	12,84%	924.269	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.713	8.259	10.972	11.301	11.640	12.607	-	-	35.548	Mensual	2,96%	46.520	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.302	25.276	33.578	34.584	35.620	36.687	-	-	106.891	Mensual	2,96%	140.469	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.290	28.285	37.575	38.700	39.860	41.054	-	-	119.614	Mensual	2,96%	157.189	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.559	62.595	83.154	85.645	88.211	90.854	-	-	264.710	Mensual	2,96%	347.864	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.070	9.348	12.418	12.790	13.173	13.568	-	-	39.531	Mensual	2,96%	51.949	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.801	29.842	39.643	40.831	42.054	43.314	-	-	126.199	Mensual	2,96%	165.842	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.671	17.267	22.938	23.625	24.333	25.062	-	-	73.020	Mensual	2,96%	95.958	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.312	13.128	17.440	17.962	18.500	19.054	-	-	55.516	Mensual	2,96%	72.956	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.811	20.736	27.547	28.372	29.222	30.098	-	-	87.692	Mensual	2,96%	115.239	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.751	5.333	7.084	7.296	7.515	7.740	-	-	22.551	Mensual	2,96%	29.635	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.836	8.636	11.472	11.816	12.170	12.534	-	-	36.520	Mensual	2,96%	47.992	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.064	12.372	16.436	16.928	17.435	17.958	-	-	52.321	Mensual	2,96%	68.757	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.558	7.788	10.346	10.656	10.975	11.304	-	-	32.935	Mensual	2,96%	43.281	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.178	6.632	8.810	9.074	9.346	9.626	-	-	28.046	Mensual	2,96%	36.856	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.791	23.721	31.512	32.457	33.429	34.431	-	-	100.317	Mensual	2,96%	131.829	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.528	7.698	10.226	10.533	10.849	11.174	-	-	32.556	Mensual	2,96%	42.782	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.035	9.239	12.274	12.642	13.020	13.410	-	-	39.072	Mensual	2,96%	51.346	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.935	18.069	24.004	24.722	25.463	26.226	-	-	76.411	Mensual	2,96%	100.415	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.099	9.435	12.534	12.910	13.296	13.695	-	-	39.901	Mensual	2,96%	52.435	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.412	7.344	9.756	10.048	10.349	10.659	-	-	31.056	Mensual	2,96%	40.812	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.010	18.299	24.309	25.037	25.788	26.560	-	-	77.385	Mensual	2,96%	101.694	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.812	17.695	23.507	24.212	24.937	25.684	-	-	74.833	Mensual	2,96%	98.340	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.566	10.859	14.425	14.857	15.302	15.761	-	-	45.920	Mensual	2,96%	60.345	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.854	38.519	51.373	52.912	54.498	56.130	-	-	163.540	Mensual	2,96%	214.913	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.584	25.019	31.603	38.423	46.716	56.798	-	-	141.937	Mensual	19,70%	173.540	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	54.559	192.776	247.335	254.745	262.377	270.238	-	-	787.360	Mensual	2,96%	1.034.695	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.563	50.428	66.991	68.998	71.065	73.194	12.411	-	225.668	Mensual	2,96%	292.659	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	714	2.184	2.898	3.014	3.136	3.869	4.025	212.662	226.706	Mensual	3,96%	229.604	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(270)	(931)	(1.201)	(90)	1.587	2.085	4.300	200.878	208.760	Mensual	27,58%	207.559	27,58%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	426	1.393	1.819	2.920	4.293	5.088	6.833	141.574	160.708	Mensual	17,11%	162.527	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.758	5.536	7.294	8.791	10.477	11.545	13.513	179.363	223.689	Mensual	9,75%	230.983	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(174)	(603)	(777)	(253)	568	759	1.836	101.064	103.974	Mensual	29,24%	103.197	29,24%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	4.902	14.999	19.901	20.703	21.537	22.404	23.307	171.041	258.992	Mensual	3,96%	278.893	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	42.879	134.574	177.453	76.342	-	-	-	-	76.342	Mensual	2,96%	253.795	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	20.153	65.653	85.806	89.829	15.231	-	-	-	105.060	Mensual	2,96%	190.866	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	4.859	15.080	19.939	21.335	22.830	24.428	26.139	101.088	195.820	Mensual	6,79%	215.759	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	19.607	59.697	79.304	81.680	84.127	14.264	-	-	180.071	Mensual	2,96%	259.375	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	648	2.002	2.650	2.811	2.984	2.625	-	-	8.420	Mensual	5,96%	11.070	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	16.422	50.001	66.423	68.413	70.463	60.329	-	-	199.205	Mensual	2,96%	265.628	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	4.507	14.822	19.329	23.191	36.449	72.089	86.492	1.886.730	2.104.951	Mensual	18,35%	2.124.280	18,35%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	72.257	219.997	292.254	301.010	283.842	-	-	-	584.852	Mensual	2,96%	877.106	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	34.328	104.519	138.847	143.007	163.476	69.552	-	-	376.035	Mensual	2,96%	514.882	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	24.652	75.433	100.085	104.116	108.310	112.673	117.211	672.956	1.115.266	Mensual	3,96%	1.215.351	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.035	18.374	24.409	25.140	25.894	26.669	27.468	113.138	218.309	Mensual	2,96%	242.718	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.647	14.517	19.164	20.776	22.525	24.421	26.477	123.845	218.044	Mensual	8,11%	237.208	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.929	48.499	64.428	66.359	68.347	70.394	72.503	298.630	576.233	Mensual	2,96%	640.661	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	8.766	26.689	35.455	36.517	37.612	38.738	39.899	145.561	298.327	Mensual	2,96%	333.782	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	13.657	41.582	55.239	56.894	58.598	60.354	62.162	256.037	494.045	Mensual	2,96%	549.284	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.915	118.482	157.397	162.112	166.969	42.518	-	-	371.599	Mensual	2,96%	528.996	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.513	54.611	72.124	77.902	84.143	90.884	98.165	560.692	911.786	Mensual	7,73%	983.910	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.411	110.860	147.271	151.684	167.297	206.007	212.179	636.333	1.373.500	Mensual	2,96%	1.520.771	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	34.634	105.979	140.613	146.277	152.169	158.299	164.676	1.031.709	1.653.130	Mensual	3,96%	1.793.743	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.390	55.990	74.380	76.609	78.904	81.268	83.703	115.517	436.001	Mensual	2,96%	510.381	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.560	50.888	67.448	70.759	74.231	77.874	81.696	115.199	419.759	Mensual	4,80%	487.207	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.123	46.044	61.167	62.999	64.887	66.831	68.833	94.996	358.546	Mensual	2,96%	419.713	2,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	10.835	45.788	56.623	61.973	63.044	53.369	-	-	178.386	Mensual	1,71%	235.009	1,71%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	43.881	133.603	177.484	182.801	188.278	193.919	-	-	564.998	Mensual	2,96%	742.482	2,96%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	5.626	17.969	23.595	26.731	30.285	34.311	38.872	1.899.590	2.029.789	Mensual	12,55%	2.053.384	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	9.655	29.544	39.199	40.778	42.420	44.129	45.907	207.456	380.690	Mensual	3,96%	419.889	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.215	34.316	45.531	47.365	49.272	51.257	53.322	240.966	442.182	Mensual	3,96%	487.713	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	749	2.370	3.119	3.467	3.853	4.282	4.759	525.993	542.354	Mensual	10,61%	545.473	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	12.878	39.209	52.087	53.648	55.255	56.911	58.616	159.682	384.112	Mensual	2,96%	436.199	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.776	44.989	59.765	61.556	63.400	65.300	67.256	183.219	440.731	Mensual	2,96%	500.496	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.134	46.079	61.213	63.047	64.936	66.882	68.886	187.659	451.410	Mensual	2,96%	512.623	2,96%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.129	39.973	53.102	13.522	-	-	-	-	13.522	Mensual	2,96%	66.624	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	15.586	47.455	63.041	64.930	66.876	68.879	70.943	204.743	476.371	Mensual	2,96%	539.412	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisuera Portugal Ltda.	UF	23.995	73.055	97.050	83.092	-	-	-	83.092	Mensual	2,96%	180.142	2,96%	
85.395.500-0	Disprib Pisuera Portugal Ltda.	UF	6.313	19.534	25.847	25.821	27.468	29.219	31.082	353.866	467.456	Mensual	6,20%	493.303	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisuera Portugal Ltda.	UF	12.623	38.626	51.249	50.818	52.865	54.994	57.210	582.545	798.432	Mensual	3,96%	849.681	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
86.486.100-8	Cecinas Bavaria Ltda.	UF	12.430	33.598	46.028	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	46.028	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.534	4.741	6.275	6.659	7.067	7.499	1.294	-	22.519	Mensual	5,96%	28.794	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	46.506	145.792	192.298	209.915	229.145	250.137	273.053	1.104.106	2.066.356	Mensual	8,80%	2.258.654	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	697	2.177	2.874	3.119	3.385	3.673	3.986	185.970	200.133	Mensual	8,20%	203.007	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.145	3.503	4.648	4.835	5.030	5.233	5.444	155.179	175.721	Mensual	3,96%	180.369	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.946	27.219	36.165	37.201	38.268	39.365	40.493	1.021.210	1.176.537	Mensual	2,83%	1.212.702	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.758	42.100	55.858	58.108	60.449	62.884	65.417	1.864.808	2.111.666	Mensual	3,96%	2.167.524	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.614	23.254	30.868	31.986	33.144	34.344	35.587	971.559	1.106.620	Mensual	3,56%	1.137.488	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.743	20.634	27.377	28.480	29.627	30.820	32.062	913.972	1.034.961	Mensual	3,96%	1.062.338	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.998	6.218	8.216	8.843	9.519	10.246	11.028	466.084	505.720	Mensual	7,38%	513.936	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.964	15.188	20.152	20.964	21.808	22.687	23.601	672.773	761.833	Mensual	3,96%	781.985	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.087	6.418	8.505	8.937	9.391	9.868	10.369	330.960	369.525	Mensual	4,97%	378.030	4,97%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.077	21.656	28.733	29.890	31.094	32.347	33.650	959.234	1.086.215	Mensual	3,96%	1.114.948	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	358	1.097	1.455	1.514	1.575	1.638	1.704	48.575	55.006	Mensual	3,96%	56.461	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.425	7.419	9.844	10.240	10.653	11.082	11.528	328.623	372.126	Mensual	3,96%	381.970	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.609	4.925	6.534	6.797	7.071	7.356	7.652	218.136	247.012	Mensual	3,96%	253.546	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.112	3.403	4.515	4.697	4.886	5.083	5.287	150.726	170.679	Mensual	3,96%	175.194	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.145	3.502	4.647	4.834	5.029	5.232	5.442	155.142	175.679	Mensual	3,96%	180.326	3,96%
91.944.000-7	Agrícola E Inmob. San Andrés Ltda.	UF	109.867	-	109.867	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	109.867	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	40.417	123.057	163.474	168.371	173.416	178.611	183.963	1.146.835	1.851.196	Mensual	2,96%	2.014.670	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	65.670	210.621	276.291	315.555	360.399	411.615	470.109	4.090.903	5.648.581	Mensual	13,36%	5.924.852	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.473	4.734	6.207	14.474	27.624	31.672	36.314	1.095.965	1.206.049	Mensual	13,75%	1.212.256	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	107.569	327.510	435.079	448.114	461.540	475.368	489.610	1.558.613	3.433.245	Mensual	2,96%	3.868.324	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	18.068	57.388	75.456	84.536	94.708	106.105	118.873	205.659	609.881	Mensual	11,42%	685.337	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.458	7.722	10.180	11.164	12.243	13.426	-	-	36.833	Mensual	9,26%	47.013	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.060	12.360	16.420	16.911	17.418	17.940	-	-	52.269	Mensual	2,96%	68.689	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.773	56.306	74.079	82.572	92.039	75.890	-	-	250.501	Mensual	10,90%	324.580	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.898	62.629	82.527	90.807	99.919	81.465	-	-	272.191	Mensual	9,60%	354.718	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	18.898	57.538	76.436	78.726	81.085	62.404	-	-	222.215	Mensual	2,96%	298.651	2,96%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	9.414	29.589	39.003	40.485	31.158	-	-	-	71.643	Mensual	2,96%	110.646	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.376	25.503	33.879	20.230	-	-	-	-	20.230	Mensual	2,96%	54.109	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.038	18.663	24.701	26.214	27.818	29.521	31.329	1.023.833	1.138.715	Mensual	5,96%	1.163.416	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.107	46.226	61.333	63.804	66.374	69.048	71.829	1.896.477	2.167.532	Mensual	3,96%	2.228.865	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	760	2.439	3.199	3.661	4.191	4.796	5.490	439.518	457.656	Mensual	13,58%	460.855	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.767	27.215	35.982	38.521	41.238	44.146	47.260	1.701.390	1.872.555	Mensual	6,84%	1.908.537	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.155	24.954	33.109	34.442	35.830	37.273	38.774	1.023.748	1.170.067	Mensual	3,96%	1.203.176	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.073	6.617	8.690	9.830	11.119	12.577	14.227	486.219	533.972	Mensual	12,39%	542.662	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.301	4.216	5.517	6.428	7.490	8.726	10.167	1.023.322	1.056.133	Mensual	15,38%	1.061.550	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.448	29.891	39.339	43.730	48.613	54.040	60.073	1.769.776	1.976.232	Mensual	10,63%	2.015.571	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.887	18.280	24.167	25.883	27.720	29.688	31.795	854.569	969.655	Mensual	6,88%	993.822	6,88%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.453	13.625	18.078	18.805	19.563	20.351	21.171	438.666	518.556	Mensual	3,96%	536.634	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.970	18.484	24.454	26.038	27.725	29.520	31.433	651.683	766.399	Mensual	6,29%	790.853	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.782	32.991	43.773	45.535	47.370	49.278	51.263	888.246	1.081.692	Mensual	3,96%	1.125.465	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	296	1.025	1.321	1.759	2.342	3.118	4.152	673.278	684.649	Mensual	28,98%	685.970	28,98%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	29.310	89.240	118.550	122.102	125.760	129.528	133.408	11.296	522.094	Mensual	2,96%	640.644	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	27.275	83.043	110.318	113.622	117.027	120.533	124.144	259.557	734.883	Mensual	2,96%	845.201	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.561	4.826	6.387	6.779	7.196	7.638	8.108	448.893	478.614	Mensual	5,98%	485.001	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.063	6.312	8.375	8.712	9.063	9.428	9.808	402.363	439.374	Mensual	3,96%	447.749	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.133	12.584	16.717	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.717	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.273	26.436	34.709	39.353	44.617	50.585	57.351	1.255.876	1.447.782	Mensual	12,62%	1.482.491	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.612	36.641	48.253	53.364	59.016	65.268	72.182	1.397.344	1.647.174	Mensual	10,11%	1.695.427	10,11%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	30.114	91.688	121.802	125.451	129.209	133.081	22.565	-	410.306	Mensual	2,96%	532.108	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.483	10.604	14.087	14.508	14.943	15.391	15.852	57.831	118.525	Mensual	2,96%	132.612	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	9.637	30.356	39.993	44.077	48.577	53.538	59.005	407.114	612.311	Mensual	9,76%	652.304	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.366	28.517	37.883	39.018	40.187	41.391	42.631	143.607	306.834	Mensual	2,96%	344.717	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	3.903	12.122	16.025	17.175	18.409	19.731	21.148	692.902	769.365	Mensual	6,96%	785.390	6,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	25.884	78.807	104.691	107.827	101.677	-	-	-	209.504	Mensual	2,96%	314.195	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	74.963	228.238	303.201	312.286	321.642	331.279	341.204	1.023.281	2.329.692	Mensual	2,96%	2.632.893	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	14.791	46.242	61.033	66.259	71.932	78.090	84.776	281.717	582.774	Mensual	8,24%	643.807	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.366	22.428	29.794	30.687	31.606	32.553	33.529	100.554	228.929	Mensual	2,96%	258.723	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	5.353	16.793	22.146	24.213	26.472	28.942	31.643	1.395.849	1.507.119	Mensual	8,96%	1.529.265	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	16.351	50.032	66.383	69.057	71.839	74.732	77.743	1.999.513	2.292.884	Mensual	3,96%	2.359.267	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	90.051	281.060	371.111	401.578	285.872	-	-	-	687.450	Mensual	7,92%	1.058.561	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	31.794	96.205	127.999	130.211	135.886	138.234	140.624	637.999	1.182.954	Mensual	1,71%	1.310.953	1,71%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	5.954	12.041	17.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.995	2,96%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	36.013	109.647	145.660	150.023	154.518	159.147	163.916	13.879	641.483	Mensual	2,96%	787.143	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	14.751	44.635	59.386	60.412	10.170	-	-	-	70.582	Mensual	1,71%	129.968	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.876	30.639	40.515	43.323	46.326	36.839	-	-	126.488	Mensual	6,72%	167.003	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.305	58.776	78.081	80.420	82.829	63.746	-	-	226.995	Mensual	2,96%	305.076	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.913	40.622	53.535	58.844	64.679	52.684	-	-	176.207	Mensual	9,49%	229.742	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.015	15.585	20.600	22.098	23.705	18.903	-	-	64.706	Mensual	7,04%	85.306	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.819	14.672	19.491	20.074	20.676	15.912	-	-	56.662	Mensual	2,96%	76.153	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.170	9.844	13.014	13.940	14.932	11.893	-	-	40.765	Mensual	6,90%	53.779	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.702	11.271	14.973	15.422	15.884	12.225	-	-	43.531	Mensual	2,96%	58.504	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.669	24.260	31.929	35.484	39.435	32.432	-	-	107.351	Mensual	10,60%	139.280	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.561	41.290	54.851	56.494	58.187	44.781	-	-	159.462	Mensual	2,96%	214.313	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.944	53.010	69.954	76.057	82.693	66.721	-	-	225.471	Mensual	8,39%	295.425	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.854	27.418	36.272	38.644	41.172	32.637	-	-	112.453	Mensual	6,35%	148.725	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.256	25.137	33.393	34.393	35.423	27.262	-	-	97.078	Mensual	2,96%	130.471	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.391	43.814	58.205	59.949	61.745	47.520	-	-	169.214	Mensual	2,96%	227.419	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.548	111.276	147.824	152.252	156.814	161.512	166.351	28.206	665.135	Mensual	2,96%	812.959	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.818	112.100	148.918	153.380	157.975	162.708	153.428	-	627.491	Mensual	2,96%	776.409	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	47.920	145.902	193.822	199.629	205.610	122.772	-	-	528.011	Mensual	2,96%	721.833	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	21.926	66.758	88.684	91.341	78.205	-	-	-	169.546	Mensual	2,96%	258.230	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	42.966	130.816	173.782	178.988	184.350	157.904	-	-	521.242	Mensual	2,96%	695.024	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	7.314	23.882	31.196	36.910	43.670	51.668	61.131	808.600	1.001.979	Mensual	16,94%	1.033.175	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	21.196	64.857	86.053	89.519	93.125	96.876	100.779	1.966.288	2.346.587	Mensual	3,96%	2.432.640	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialern S.A.	UF	51.921	135.188	187.109	184.970	16.840	-	-	-	201.810	Mensual	2,96%	388.919	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	24.527	77.826	102.353	114.443	127.960	105.795	-	-	348.198	Mensual	11,22%	450.551	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	9.483	28.873	38.356	39.505	40.689	41.908	43.163	157.470	322.735	Mensual	2,96%	361.091	2,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	33.842	103.554	137.396	142.930	148.687	154.677	160.907	2.788.090	3.395.291	Mensual	3,96%	3.532.687	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	594	1.809	2.403	2.475	2.549	2.625	2.704	7.613	17.966	Mensual	2,96%	20.369	2,96%
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	19.138	58.270	77.408	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	77.408	2,96%
3.202.209-K	Nalda Yaksic	UF	7.113	9.566	16.679	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.679	2,96%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	8.554	30.216	38.770	3.831	-	-	-	-	3.831	Mensual	32,68%	42.601	32,68%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	24.526	75.049	99.575	103.586	107.758	112.099	116.615	550.357	990.415	Mensual	3,96%	1.089.990	3,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda.	UF	2.589	8.464	11.053	13.105	15.539	18.424	21.845	192.071	260.984	Mensual	17,15%	272.037	17,15%
76.053.014-K	Cruz Del Sur Fondo De Inversion Privado	UF	16.031	11.081	27.112	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,50%	27.112	17,50%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	41.061	129.315	170.376	187.688	206.760	227.771	250.916	1.190.124	2.063.259	Mensual	9,72%	2.233.635	9,72%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.046	12.719	16.765	18.401	20.195	22.163	24.324	212.156	297.239	Mensual	9,34%	314.004	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.162	3.682	4.844	5.400	6.019	6.709	7.478	650.795	676.401	Mensual	10,90%	681.245	10,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	161	592	753	1.127	1.689	2.530	3.791	298.372	307.509	Mensual	41,13%	308.262	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.622	8.267	10.889	12.023	13.276	14.659	16.187	144.557	200.702	Mensual	9,95%	211.591	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.649	8.105	10.754	11.186	11.637	12.106	12.593	73.613	121.135	Mensual	3,96%	131.889	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.522	14.279	18.801	20.824	23.065	25.547	28.297	255.750	353.483	Mensual	10,26%	372.284	10,26%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	47.889	149.440	197.329	213.449	230.886	249.747	270.150	1.224.864	2.189.096	Mensual	7,88%	2.386.425	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	46.452	141.431	187.883	193.512	199.310	205.281	211.431	850.855	1.660.389	Mensual	2,96%	1.848.272	2,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.071	6.506	8.577	9.403	10.307	11.299	12.386	601.889	645.284	Mensual	9,22%	653.861	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.773	8.485	11.258	11.711	12.183	12.674	13.184	354.935	404.687	Mensual	3,96%	415.945	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.479	4.710	6.189	6.970	7.849	8.840	9.955	673.263	706.877	Mensual	11,94%	713.066	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.898	12.231	16.129	17.640	19.293	21.100	23.077	1.091.212	1.172.322	Mensual	8,99%	1.188.451	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	898	2.748	3.646	3.794	3.946	4.105	4.271	114.971	131.087	Mensual	3,96%	134.733	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	199	647	846	996	1.173	1.381	1.626	121.342	126.518	Mensual	16,45%	127.364	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.566	8.355	10.921	12.853	15.127	17.804	20.953	1.554.825	1.621.562	Mensual	16,40%	1.632.483	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.086	3.431	4.517	5.005	5.546	6.145	6.808	266.798	290.302	Mensual	10,30%	294.819	10,30%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.724	12.418	16.142	17.383	18.719	20.158	21.707	288.110	366.077	Mensual	7,43%	382.219	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	22.654	72.341	94.995	98.821	102.802	106.943	111.251	1.226.185	1.646.002	Mensual	3,96%	1.740.997	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	76.222	189.502	265.724	276.427	287.562	299.146	311.196	3.429.937	4.604.268	Mensual	3,96%	4.869.992	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	54.120	165.602	219.722	228.572	237.780	247.358	257.322	2.836.150	3.807.182	Mensual	3,96%	4.026.904	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.072	6.341	8.413	8.752	9.104	9.471	9.853	132.020	169.200	Mensual	3,96%	177.613	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	7.071	25.974	33.045	38.545	19.703	-	-	-	58.248	Mensual	2,96%	91.293	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	16.994	56.359	73.353	75.551	77.814	80.145	-	-	233.510	Mensual	2,96%	306.863	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	349	1.170	1.519	1.897	2.370	2.960	-	-	2.162.957	Mensual	22,45%	2.164.476	22,45%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	18.951	60.092	79.043	88.263	98.559	110.057	122.896	538.653	958.428	Mensual	11,08%	1.037.471	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	71.962	228.190	300.152	335.166	374.265	417.925	466.679	2.045.457	3.639.492	Mensual	11,08%	3.939.644	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	10.833	32.982	43.815	45.127	46.479	47.871	49.306	179.878	368.661	Mensual	2,96%	412.476	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	32.074	97.655	129.729	133.615	137.618	141.741	145.988	532.599	1.091.561	Mensual	2,96%	1.221.290	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	10.057	31.743	41.800	46.250	51.173	56.621	62.648	1.154.669	1.371.361	Mensual	10,16%	1.413.161	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	4.943	15.339	20.282	21.693	23.202	24.816	26.543	339.439	435.693	Mensual	6,74%	455.975	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.431	22.739	30.170	31.386	32.650	33.965	35.333	389.438	522.772	Mensual	3,96%	552.942	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	8.155	26.583	34.738	40.970	48.321	56.990	67.215	580.444	793.940	Mensual	16,62%	828.678	16,62%
84.509.800-K	Inmbiliaria Veintiuno De Mayo Ltda	UF	14.120	-	14.120	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.120	2,96%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	5.694	18.696	24.390	26.939	29.564	-	-	-	56.503	Mensual	2,96%	80.893	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	17.657	53.759	71.416	73.555	-	-	-	-	73.555	Mensual	2,96%	144.971	2,96%
76.099.909-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	19.425	58.778	78.203	79.555	-	-	-	-	79.555	Mensual	1,70%	157.758	1,70%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.798	5.737	7.535	8.518	9.630	10.887	12.308	978.639	1.019.982	Mensual	1,03%	1.027.517	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	15.167	47.511	62.678	68.318	74.467	80.216	-	-	203.001	Mensual	0,72%	265.679	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	10.003	31.357	41.360	22.079	-	-	-	-	22.079	Mensual	0,73%	63.439	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.855	18.341	24.196	26.373	28.747	31.334	5.490	-	91.944	Mensual	0,72%	116.140	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	10.002	31.180	41.182	29.260	-	-	-	-	29.260	Mensual	0,64%	70.442	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	11.383	35.497	46.880	50.639	54.701	59.088	63.826	295.814	524.068	Mensual	0,64%	570.948	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.335	4.259	5.594	6.324	7.149	8.082	9.137	743.149	773.841	Mensual	1,03%	779.435	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	10.234	32.059	42.293	46.099	50.248	54.770	59.596	-	160.713	Mensual	0,72%	203.006	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.915	27.927	36.842	40.158	43.772	47.711	52.005	197.622	381.268	Mensual	0,72%	418.110	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.044	6.523	8.567	9.686	10.950	12.379	13.995	1.392.691	1.439.701	Mensual	1,03%	1.448.268	1,03%
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	4.466	13.998	18.464	11.541	-	-	-	-	11.541	Mensual	0,73%	30.005	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.994	18.638	24.632	26.458	28.418	30.524	5.303	-	90.703	Mensual	0,60%	115.335	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.470	17.135	22.605	24.639	26.856	29.273	5.129	-	85.897	Mensual	0,72%	108.502	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.787	18.127	23.914	26.066	28.412	30.969	5.426	-	90.873	Mensual	0,72%	114.787	0,72%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	12.882	4.357	17.239	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	17.239	0,73%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	5.200	1.759	6.959	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	6.959	0,73%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	10.921	34.211	45.132	49.193	53.621	58.447	63.707	309.767	534.735	Mensual	0,72%	579.867	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.430	51.470	67.900	74.011	80.672	87.933	15.406	-	258.022	Mensual	0,72%	325.922	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	25.987	81.461	107.448	77.040	-	-	-	-	77.040	Mensual	0,73%	184.488	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.512	17.184	22.696	16.126	-	-	-	-	16.126	Mensual	0,64%	38.822	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.823	15.036	19.859	14.110	-	-	-	-	14.110	Mensual	0,64%	33.969	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	5.004	15.686	20.690	11.045	-	-	-	-	11.045	Mensual	0,73%	31.735	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	5.004	15.686	20.690	11.045	-	-	-	-	11.045	Mensual	0,73%	31.735	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	8.565	26.581	35.146	37.832	40.616	43.617	46.849	152.457	321.371	Mensual	0,60%	356.517	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			10.285.087	30.472.835	40.757.922	39.719.365	41.580.882	38.319.054	34.167.144	257.997.860	411.784.305			452.542.227	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 ascendieron a M\$3.314.247 (M\$3.295.887 al 31 de marzo de 2019).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, las sumas de M\$1.529.278 y M\$1.731.292, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es:

Al 31 de diciembre de 2020 (No Auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	69.510.022	246.361.299	373.775.320	689.646.641
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	41.542.510	154.271.479	254.259.072	450.073.061
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.967.512	92.089.820	119.516.248	239.573.580

Al 31 de diciembre de 2019	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	61.556.001	245.873.195	377.488.085	684.917.281
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	40.757.948	153.786.419	257.997.860	452.542.227
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	20.798.053	92.086.776	119.490.225	232.375.054

**19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	338.666.766	357.379.916
Dividendos	10.409.379	10.410.417
Retenciones	8.652.637	7.402.538
Acreedores varios por compras de activo fijo	69.485	69.981
Acreedores varios por gastos y servicios	6.504.592	5.277.581
Otros acreedores comerciales	<u>3.406.822</u>	<u>2.317.967</u>
Totales	<u>367.709.681</u>	<u>382.858.400</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	No Corrientes	
	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>43.928</u>	<u>55.961</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de marzo de 2020, el plazo promedio es de 42,3 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2020 (No Auditado)						Total
	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	231.165.963	49.404.839	150.856	-	-	-	280.721.658
Servicios	18.454.781	2.266.320	368.582	-	-	-	21.089.683
Otros	33.762.543	29.019	94.073	-	-	-	33.885.635
Total	283.383.287	51.700.178	613.511	-	-	-	335.696.976

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2020 (No Auditado)						Total
	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	38.370	36.305	23.979	172.563	350.723	621.940
Servicios	1.123.376	55.116	202.707	951.655	13.740	1.256	2.347.850
Total	1.123.376	93.486	239.012	975.634	186.303	351.979	2.969.790

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2019						Total
	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	241.588.530	60.942.741	86.327	-	-	-	302.617.598
Servicios	20.309.107	2.684.229	6.906	-	-	-	23.000.242
Otros	25.611.007	-	-	-	-	-	25.611.007
Total	287.508.644	63.626.970	93.233	-	-	-	351.228.847

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2019						Total
	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	47.133	30.316	102.935	124.422	285.977	590.783
Servicios	4.924.590	268.732	254.687	48.938	1.213	62.126	5.560.286
Total	4.924.590	315.865	285.003	151.873	125.635	348.103	6.151.069

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de marzo de 2020 (No Auditado)**31 de diciembre de 2019**

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Unilever Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
DIWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Unilever Chile S.A.
DIWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>5.754.354</u>	<u>3.796.293</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	3.796.293	-
Incremento en provisiones existentes (1)	2.524.190	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(566.129)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)	<u>5.754.354</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	3.318.788	-
Incremento en provisiones existentes	3.194.009	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.716.504)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>3.796.293</u>	<u>-</u>

- (1) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	5.226.510	11.384.044	2.459.205	1.755.256
Provisión por vacaciones	7.744.342	9.701.067	-	-
Indemnización por años de servicios	284.845	447.634	284.854	172.202
Totales	13.255.697	21.532.745	2.744.059	1.927.458



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	11.384.044	1.755.256	9.701.067	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	4.968.192	-	2.362.444	-
Uso de provisiones	(10.421.777)	-	(4.319.169)	-
Traspaso al no corriente	(703.949)	703.949	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)	<u>5.226.510</u>	<u>2.459.205</u>	<u>7.744.342</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.566.295	427.631	8.951.924	-
Incremento en provisiones existentes	18.133.916	-	8.398.324	-
Uso de provisiones	(12.988.542)	-	(7.649.181)	-
Traspaso al no corriente	(1.327.625)	1.327.625	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>11.384.044</u>	<u>1.755.256</u>	<u>9.701.067</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	447.634	172.202
Incremento en provisiones existentes	148.005	-
Uso de provisiones	(198.142)	-
Traspaso al corriente	<u>(112.652)</u>	<u>112.652</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)	<u>284.845</u>	<u>284.854</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	176.457	549.447
Incremento en provisiones existentes	657.518	-
Uso de provisiones	(763.586)	-
Traspaso al corriente	<u>377.245</u>	<u>(377.245)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>447.634</u>	<u>172.202</u>

Al 31 de marzo de 2020, no existen planes de aportaciones definidas.

**22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	3.170.887	2.653.208	2.062.000	3.323.497
IVA debito fiscal	929.350	6.994.088	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	601.047	772.566	-	-
Otros Ingresos Anticipados	189.191	196.982	-	-
Totales	4.890.475	10.616.844	2.062.000	3.323.497

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

31 de marzo de 2020 (No Auditado)	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>3.170.887</u>	<u>2.062.000</u>	<u>-</u>	<u>5.232.887</u>

31 de diciembre de 2019	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>2.653.208</u>	<u>3.323.497</u>	<u>-</u>	<u>5.976.705</u>

Al 31 de marzo de 2020 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2020, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2020, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2020 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$14.914.185.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2020 obligaciones con el Banco China Bank por M\$5.497.871.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2020 obligaciones con el Banco BICE por M\$52.502.251.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2020 obligaciones con el Banco de Chile por M\$7.004.361.
5. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2020 obligaciones con el Banco BCI por M\$7.003.160.
6. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

Al 31 de marzo de 2020, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arriendos operativos:**

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Plazo	31.03.2020	31.12.2019
	Monto	Monto
	comprometido No auditado	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	340.940	615.114
1 a 5 años	-	-
más de 5 años	-	-
Total	<u>340.940</u>	<u>615.114</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden al cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$11.097.776 y por la recuperación de activos y mercaderías por estos mismos hechos por M\$24.285.110.

d) Juicios:

Al 31 de marzo de 2020 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	3	113.640	99.854	9	139.856	155.682
Laboral	94	988.043	554.091	124	1.402.987	640.132
Multas Laborales (1)	181	471.708	471.708	190	482.548	482.548
Policia Local	72	439.939	113.455	84	517.776	123.565
Sumarios Sanitarios	193	387.913	387.913	187	399.515	399.515
Libre Competencia (2)	1	4.127.333	4.127.333	1	1.994.851	1.994.851
Totales	544	6.528.576	5.754.354	595	4.937.533	3.796.293

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.
- (2) Corresponde a sentencia en la causa Rol C N° 304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de la Libre Competencia.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.



Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.

Asimismo, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, existen otros juicios que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de marzo de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	-	-	-	-	-	-
Civiles	4	594.246	-	4	594.246	-
Laboral	25	685.109	-	30	697.677	-
Policia Local	9	60.540	-	11	60.838	-
Totales	38	1.339.895	-	45	1.352.761	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles" presente en las Notas a los Estados Financieros.

**SMU**

- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BICE, Banco Estado, Banco BCI, Banco de Chile y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMUA-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-T, y BCSMU-W, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y Serie K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.



SMU



Con esto, los covenants de la línea de bonos de SMU inscrita en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo el número 667, quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de marzo de 2020 se cumplen con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de marzo de 2020:

Detalle	M\$
Caja	37.051.416
Pasivo financiero	922.473.542
Deuda financiera	472.400.481
Patrimonio	730.111.100
EBITDA LTM (*)	204.793.654
EBITDAR LTM (*)	230.673.037
Gasto financiero LTM (*)	50.216.273
Ingreso Financiero LTM (*)	736.902
Ingresos de áreas de Negocios LTM (*) (**)	2.333.591.182
Ingresos Consolidados Totales LTM (*)	2.333.591.182

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,21
EBITDA / Gasto financiero neto	4,14
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,84
Deuda financiera neta / EBITDA	2,13
% de ventas de Areas de Negocios (***)	1,00

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles

(**) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(***) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2020 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son:

Accionistas al 31 de marzo de 2020 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2019	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,831%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,733%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	3,306%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	3,321%
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	3,241%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,895%
Banco de Chile por Cuenta de Citi NA Hong Kong	2,829%	Banco de Chile por Cuenta de Citi NA Hong Kong	2,829%
FIP Gamma	2,814%	FIP Gamma	2,814%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
FIP Siglo XXI	2,074%	FIP Siglo XXI	2,088%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,028%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,989%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,977%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,973%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,594%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,781%
Agricola Corniglia Ltda.	1,550%	Agricola Corniglia Ltda.	1,550%
Fondo de Inversion Santander Small Cap	1,404%	Fondo de Inversion Santander Small Cap	1,396%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,255%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,261%
Otros	17,278%	Otros	17,553%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Al 31 de marzo de 2020, no se han pagado dividendos provisorios.

Al 31 de marzo de 2020, existe provisión por dividendo por pagar equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2019 ascendentes a M\$10.375.107.

Con fecha 9 de abril, en Junta Ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir el 75% de las utilidades del año 2019.

Al 31 de diciembre de 2019, se canceló un dividendo equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendente a M\$9.909.954.

d. Aumento de capital

Al 31 de marzo de 2020:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de marzo de 2020.

Al 31 de diciembre de 2019:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los años terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2019 (No Auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>

**f. Movimiento de Otras reservas**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	150.373.359
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.794.289
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)	<u>152.167.648</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	148.445.653
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>845.842</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2019 (No Auditado)	<u>149.291.495</u>

g. Movimiento de Resultados acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	47.300.249
Resultado del periodo	<u>6.901.230</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)	<u>54.201.479</u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	23.091.667
Resultado del periodo	<u>7.739.851</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2019 (No Auditado)	<u>30.831.518</u>



SMU



25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$
Operaciones continuadas	6.901.230	7.739.851
Operaciones discontinuadas	-	-
Total	<u>6.901.230</u>	<u>7.739.851</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00120</u>	<u>0,00134</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00120</u>	<u>0,00134</u>

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$
Ingresos por ventas	597.031.383	563.223.263
Ingresos por prestación de servicios	3.314.247	3.295.887
Otros ingresos	4.930.772	2.198.059
Totales	<u>605.276.402</u>	<u>568.717.209</u>

**28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

- a) Los gastos de distribución por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 es el siguiente:

	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(8.604.403)</u>	<u>(7.637.812)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 es el siguiente:

	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 31)	(61.147.235)	(57.817.674)
Servicios	(22.128.516)	(21.073.653)
Depreciación y amortización	(21.855.151)	(21.037.847)
Arriendos y gastos comunes	(6.541.719)	(6.598.260)
Servicios informáticos	(4.071.039)	(3.404.528)
Mantenimiento	(4.060.851)	(4.420.855)
Materiales	(3.582.362)	(3.268.286)
Comisión Tarjetas	(3.493.957)	(3.095.428)
Publicidad	(3.382.140)	(5.289.314)
Servicios Externos	(3.143.214)	(2.156.144)
Seguros	(2.782.481)	(1.397.942)
Viajes Movilización y Trámites	(1.119.042)	(993.451)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(350.140)	(442.363)
Multas y sanciones	(231.235)	(481.811)
Contribuciones	(230.903)	(154.449)
Otros	<u>(761.379)</u>	<u>(849.258)</u>
Totales	<u><u>(138.881.364)</u></u>	<u><u>(132.481.263)</u></u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(44.193.699)	(41.918.978)
Beneficios a empleados	(11.326.865)	(10.040.473)
Otros gastos del personal	<u>(5.626.671)</u>	<u>(5.858.223)</u>
Totales	<u>(61.147.235)</u>	<u>(57.817.674)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	No Auditado	No Auditado
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Actos Vandálicos (*)	(4.999.360)	-
Juicio libre competencia (**)	(2.063.666)	-
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(283.389)	(244.847)
Ajuste por conciliación con proveedores	-	81.236
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(9.864)	(57.762)
Recuperación seguros	1.780	5.564
Otros	51.514	(5.868)
Totales	<u>(7.302.985)</u>	<u>(221.677)</u>

(*) Corresponde a la pérdida registrada este año producto de los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 que han afectado al país, en los cuales una serie de locales fueron saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud

(**) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, a la fecha de la sentencia la Sociedad ya tenía una provisión equivalente a 3.483 Unidades Tributarias Anuales, por lo cual el efecto para 2020 es solo del 50% de la multa definitiva.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$
Intereses ganados en inversiones financieras	99.191	199.528
Intereses Empresas relacionadas	159.800	94.548
Intereses por arriendos de locales	6.246	5.533
Totales	<u>265.237</u>	<u>299.609</u>

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(4.017.971)	(4.263.381)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(7.436.514)	(6.998.849)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(715.204)	(748.018)
Totales	<u>(12.169.689)</u>	<u>(12.010.248)</u>



32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2020	01.01.2019
		31.03.2020	31.03.2019
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	43.902	(132.364)
Otros pasivos financieros	EUR	-	(15.032)
Otros pasivos financieros	USD	195.664	(79.607)
Acreedores comerciales	USD	(902.837)	364.063
Totales		<u>(663.271)</u>	<u>137.060</u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2020	01.01.2019
		31.03.2020	31.03.2019
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	70.953	(223)
Préstamos que devengan intereses	UF	(3.799.781)	2.091
Otros	UF	<u>(242.990)</u>	<u>(767)</u>
Totales		<u>(3.971.818)</u>	<u>1.101</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de marzo de 2020 y diciembre de 2019:

ACTIVOS	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	31.03.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$	31.03.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$	31.03.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	32.040.469	47.921.740	5.010.947	2.888.598	37.051.416	50.810.338
Otros activos financieros corrientes	18.870	20.556	-	-	18.870	20.556
Otros activos no financieros corrientes	19.260.525	15.209.743	3.908.833	2.745.694	23.169.358	17.955.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	65.593.479	90.824.599	1.809.028	988.410	67.402.507	91.813.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.281.533	12.704.153	(10.885.745)	(11.178.662)	1.395.788	1.525.491
Inventarios	204.414.519	195.744.022	-	-	204.414.519	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	2.916.350	3.959.572	303.444	303.444	3.219.794	4.263.016
Total activos, corrientes	336.525.745	366.384.385	146.507	(4.252.516)	336.672.252	362.131.869
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	77.301	75.047	175.000	175.000	252.301	250.047
Otros activos no financieros no corrientes	2.238.810	2.171.661	82.133	6.691	2.320.943	2.178.352
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.054.493	1.446.263	61.905	79.105	1.116.398	1.525.368
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	10.000.000	7.000.000	10.000.000	7.000.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	13.807.378	14.275.946	13.807.378	14.275.946
Activos intangibles distintos de la plusvalía	49.526.611	51.671.522	14.138.862	14.073.682	63.665.473	65.745.204
Plusvalía	358.339.863	358.023.191	117.986.205	117.693.963	476.326.068	475.717.154
Propiedades, planta y equipo, neto	716.237.351	718.916.199	4.744.456	4.369.681	720.981.807	723.285.880
Activos por impuestos diferidos	326.974.440	329.602.908	99.408.489	96.118.943	426.382.929	425.721.851
Total activos no corrientes	1.454.448.869	1.461.906.791	260.404.428	253.793.011	1.714.853.297	1.715.699.802
TOTAL ACTIVOS	1.790.974.614	1.828.291.176	260.550.935	249.540.495	2.051.525.549	2.077.831.671



PASIVOS Y PATRIMONIO	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	31.03.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$	31.03.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$	31.03.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	49.717.366	48.667.246	165.292.428	90.659.747	215.009.794	139.326.993
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	348.968.371	368.650.308	18.741.310	14.208.092	367.709.681	382.858.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	513.132.861	537.213.690	(512.381.749)	(535.334.969)	751.112	1.878.721
Otras provisiones corrientes	1.614.429	1.726.176	4.139.925	2.070.117	5.754.354	3.796.293
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	1.650.933	797.941	1.650.933	797.941
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.463.898	11.247.534	3.791.799	10.285.211	13.255.697	21.532.745
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.890.475	5.575.590	-	5.041.254	4.890.475	10.616.844
Total pasivos, corrientes	927.787.400	973.080.544	(318.765.354)	(412.272.607)	609.022.046	560.807.937
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	454.369.073	458.728.890	253.094.675	331.496.219	707.463.748	790.225.109
Otras cuentas por pagar, no corrientes	43.928	53.162	-	2.799	43.928	55.961
Pasivos por impuestos diferidos	78.668	76.128	-	-	78.668	76.128
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	693.936	452.665	2.050.123	1.474.793	2.744.059	1.927.458
Otros pasivos no financieros no corrientes	2.062.000	3.323.497	-	-	2.062.000	3.323.497
Total pasivos, no corrientes	457.247.605	462.634.342	255.144.798	332.973.811	712.392.403	795.608.153
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						-
Patrimonio total	405.939.609	392.576.290	324.171.491	328.839.291	730.111.100	721.415.581
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.790.974.614	1.828.291.176	260.550.935	249.540.495	2.051.525.549	2.077.831.671

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	11.395.788	8.525.491
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	671.334.760	648.899.023
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(693.601.666)</u>	<u>(668.603.176)</u>
Total	<u>(10.871.118)</u>	<u>(11.178.662)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	751.112	1.878.721
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	180.481.912	131.389.486
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(693.601.666)</u>	<u>(668.603.176)</u>
Total	<u>(512.368.642)</u>	<u>(535.334.969)</u>



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	603.947.060	568.212.249	1.329.342	504.960	605.276.402	568.717.209
Costo de ventas	(425.732.114)	(402.510.063)	131	9.252	(425.731.983)	(402.500.811)
Margen bruto	178.214.946	165.702.186	1.329.473	514.212	179.544.419	166.216.398
Costos de distribución	(8.603.715)	(7.637.741)	(688)	(71)	(8.604.403)	(7.637.812)
Gastos de administración	(126.472.194)	(120.950.472)	(12.409.170)	(11.530.791)	(138.881.364)	(132.481.263)
Otras Ganancias (pérdidas)	(5.213.169)	(222.166)	(2.089.816)	489	(7.302.985)	(221.677)
Ingresos financieros	463.318	631.793	(198.081)	(332.184)	265.237	299.609
Costos financieros	(22.032.324)	(20.154.029)	9.862.635	8.143.781	(12.169.689)	(12.010.248)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(468.568)	(955.316)	(468.568)	(955.316)
Diferencias de cambio	(641.192)	116.105	(22.079)	20.955	(663.271)	137.060
Resultados por unidades de reajuste	(614.333)	(188)	(3.357.485)	1.289	(3.971.818)	1.101
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	15.101.337	17.485.488	(7.353.779)	(4.137.636)	7.747.558	13.347.852
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.282.880)	(6.231.574)	2.436.552	623.573	(846.328)	(5.608.001)
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	11.818.457	11.253.914	(4.917.227)	(3.514.063)	6.901.230	7.739.851
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del periodo	11.818.457	11.253.914	(4.917.227)	(3.514.063)	6.901.230	7.739.851
Depreciación y Amortización	(20.824.919)	(20.029.941)	(1.030.232)	(1.007.906)	(21.855.151)	(21.037.847)
Ebitda del periodo (1)	63.963.956	57.143.914	(10.050.153)	(10.008.744)	53.913.803	47.135.170

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	603.947.060	568.212.249
Total Ingresos de otros segmentos	<u>1.329.342</u>	<u>504.960</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>605.276.402</u>	<u>568.717.209</u>
	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	15.101.337	17.485.488
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	<u>(7.353.779)</u>	<u>(4.137.636)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>7.747.558</u>	<u>13.347.852</u>
	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.790.974.614	1.828.291.176
Activos de otros segmentos	<u>260.550.935</u>	<u>249.540.495</u>
Total activos consolidados	<u>2.051.525.549</u>	<u>2.077.831.671</u>
	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.385.035.005	1.435.714.886
Pasivos de otros segmentos	<u>(63.620.556)</u>	<u>(79.298.796)</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.321.414.449</u>	<u>1.356.416.090</u>
	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	63.963.956	57.143.914
Ebitda de otros segmentos	<u>(10.050.153)</u>	<u>(10.008.744)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>53.913.803</u>	<u>47.135.170</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	591.138.121	556.839.921
Perú	14.138.281	11.877.288
Total Ingreso Consolidado	<u>605.276.402</u>	<u>568.717.209</u>
	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.266.989.321	1.269.996.784
Perú	21.481.047	19.981.167
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.288.470.368</u>	<u>1.289.977.951</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	53.731.263	47.131.098
Perú	182.540	4.072
Total EBITDA consolidado	<u>53.913.803</u>	<u>47.135.170</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, es:

	Supermercados	Otros (*)	Total 31.03.2020
	M\$	M\$	No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	31.182.080	-	31.182.080
Actividades de Inversión	(18.246.767)	5.820.533	(12.426.234)
Actividades de Financiación	(28.816.584)	(3.698.184)	(32.514.768)
Totales	(15.881.271)	2.122.349	(13.758.922)

	Supermercados	Otros (*)	Total 31.03.2019
	M\$	M\$	No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	37.355.628	-	37.355.628
Actividades de Inversión	(40.108.152)	26.278.853	(13.829.299)
Actividades de Financiación	1.175.226	(26.614.235)	(25.439.009)
Totales	(1.577.298)	(335.382)	(1.912.680)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.796.087	35.276.891	9.244.382	12.644.849	32.040.469	47.921.740
Otros activos financieros corrientes	18.870	20.556	-	-	18.870	20.556
Otros activos no financieros corrientes	14.790.806	11.417.788	4.469.719	3.791.955	19.260.525	15.209.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	38.846.552	60.257.901	26.746.927	30.566.698	65.593.479	90.824.599
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.279.827	12.702.705	1.706	1.448	12.281.533	12.704.153
Inventarios	156.633.382	150.614.860	47.781.137	45.129.162	204.414.519	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	593.449	1.588.294	2.322.901	2.371.278	2.916.350	3.959.572
Total activos, corrientes	245.958.973	271.878.995	90.566.772	94.505.390	336.525.745	366.384.385
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	77.301	75.047	-	-	77.301	75.047
Otros activos no financieros no corrientes	1.742.021	1.687.926	496.789	483.735	2.238.810	2.171.661
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	845.840	1.183.721	208.653	262.542	1.054.493	1.446.263
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18.085.309	19.702.637	31.441.302	31.968.885	49.526.611	51.671.522
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	48.609.033	48.292.361	358.339.863	358.023.191
Propiedades, planta y equipo, neto	569.209.156	574.267.076	147.028.195	144.649.123	716.237.351	718.916.199
Activos por impuestos diferidos	272.024.563	273.530.809	54.949.877	56.072.099	326.974.440	329.602.908
Total activos no corrientes	1.171.715.020	1.180.178.046	282.733.849	281.728.745	1.454.448.869	1.461.906.791
TOTAL ACTIVOS	1.417.673.993	1.452.057.041	373.300.621	376.234.135	1.790.974.614	1.828.291.176



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	<u>Supermercados Minoristas</u>		<u>Supermercados Mayoristas</u>		<u>Total Segmento Supermercados</u>	
	<u>31.03.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.03.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<u>No auditado</u>		<u>No auditado</u>		<u>No auditado</u>	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	37.490.431	36.659.705	12.226.935	12.007.541	49.717.366	48.667.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	270.200.858	286.013.745	78.767.513	82.636.563	348.968.371	368.650.308
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	338.553.730	374.559.321	174.579.131	162.654.369	513.132.861	537.213.690
Otras provisiones corrientes	1.297.666	1.347.741	316.763	378.435	1.614.429	1.726.176
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.474.884	8.883.723	1.989.014	2.363.811	9.463.898	11.247.534
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.580.883	5.201.714	309.592	373.876	4.890.475	5.575.590
Total pasivos, corrientes	659.598.452	712.665.949	268.188.948	260.414.595	927.787.400	973.080.544
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	352.147.653	356.506.128	102.221.420	102.222.762	454.369.073	458.728.890
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	43.928	53.162	43.928	53.162
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	78.668	76.128	-	-	78.668	76.128
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	500.762	389.108	193.174	63.557	693.936	452.665
Otros pasivos no financieros no corrientes	2.062.000	3.323.497	-	-	2.062.000	3.323.497
Total pasivos, no corrientes	354.789.083	360.294.861	102.458.522	102.339.481	457.247.605	462.634.342
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	403.286.458	379.096.231	2.653.151	13.480.059	405.939.609	392.576.290
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.417.673.993	1.452.057.041	373.300.621	376.234.135	1.790.974.614	1.828.291.176



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	431.050.034	414.456.781	172.897.026	153.755.468	603.947.060	568.212.249
Costo de ventas	(289.988.193)	(279.267.042)	(135.743.921)	(123.243.021)	(425.732.114)	(402.510.063)
Margen bruto	141.061.841	135.189.739	37.153.105	30.512.447	178.214.946	165.702.186
Costos de distribución	(6.985.763)	(6.359.746)	(1.617.952)	(1.277.995)	(8.603.715)	(7.637.741)
Gastos de administración	(102.424.681)	(98.874.344)	(24.047.513)	(22.076.128)	(126.472.194)	(120.950.472)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.007.023)	(185.445)	(2.206.146)	(36.721)	(5.213.169)	(222.166)
Ingresos financieros	375.856	539.322	87.462	92.471	463.318	631.793
Costos financieros	(16.093.725)	(15.045.392)	(5.938.599)	(5.108.637)	(22.032.324)	(20.154.029)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(699.442)	119.308	58.250	(3.203)	(641.192)	116.105
Resultados por unidades de reajuste	(429.856)	(2.131)	(184.477)	1.943	(614.333)	(188)
Ganancia antes de impuesto	11.797.207	15.381.311	3.304.130	2.104.177	15.101.337	17.485.488
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.534.983)	(6.146.736)	(1.747.897)	(84.838)	(3.282.880)	(6.231.574)
Ganancia del periodo operaciones continuas	10.262.224	9.234.575	1.556.233	2.019.339	11.818.457	11.253.914
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	10.262.224	9.234.575	1.556.233	2.019.339	11.818.457	11.253.914
Depreciación y Amortización	(16.216.174)	(15.671.095)	(4.608.745)	(4.358.846)	(20.824.919)	(20.029.941)
Ebitda del periodo	47.867.571	45.626.744	16.096.385	11.517.170	63.963.956	57.143.914



SMU



35. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de marzo de 2020 y diciembre de 2019, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2020 y diciembre de 2019, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2020 (No Auditado)				31.12.2019			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	628.115	-	-	-	924.102	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	2.328.962	-	-	-	1.653.246	-	-	-
Totales Activos			2.957.077	-	-	-	2.577.348	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2020 (No Auditado)				31.12.2019			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	1.393.438	442.855	-	-	947.312	472.367	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	774.378	971.228	-	-	698.218	886.512
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	209.175	633.809	-	-	198.781	571.720	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	2.161.636	4.389.053	-	-	2.098.226	4.070.139
Totales Pasivos			1.602.613	1.076.664	2.936.014	5.360.281	1.146.093	1.044.087	2.796.444	4.956.651



37. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales y se ratificó la obligación de contar con un programa de cumplimiento, complementario al que tiene la Sociedad, cuyos detalles se contienen en la sentencia de primera instancia del TDLC. Esta sentencia no es susceptible de ulteriores recursos.
- El 8 de Abril de 2020 se firmó la reestructuración del crédito con Banco BICE obtenido el 30 de septiembre de 2019 por un monto neto de M\$ 52.450.000, cuyo vencimiento era el 16 de abril de 2020.

Las nuevas condiciones establecen una forma de pago de 3 cuotas mensuales, sucesivas e iguales de capital por M\$850.000 a contar del 16 de abril de 2020, 17 cuotas mensuales sucesivas e iguales de M\$ 2.800.000 a contar de 16 de julio del 2020 y una última cuota de M\$2.300.000 el 16 de diciembre de 2021. Los intereses se pagarán mensualmente con una tasa variable (Tab 30 días en pesos más un margen de 120 pb hasta el 16 de junio del 2020 que luego subirá a 140 pb entre el 17 de junio del 2020 hasta 16 de septiembre del 2020, 160 pb entre el 17 de septiembre hasta 16 de diciembre del 2020, 180 pb entre el 17 de diciembre del 2020 hasta el 16 de marzo del 2021 y 200 pb entre el 17 de marzo del 2021 y el 16 de diciembre de 2021).

- Con fecha 9 de abril, en Junta ordinaria de Accionista se acordó distribuir un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del año 2019 de M\$.25.937.746, el cual se pagó el 28 de abril de 2020.
- Con fecha 2 de mayo de 2020, mediante hecho esencial, se comunica que en esta misma fecha, el Sr. Alvaro Saieh Bendeck ha presentado su renuncia al cargo de Director y Vicepresidente de la Sociedad. En esta misma fecha, el Directorio ha designado a la Sra. María Francisca Saieh Guzman como directora y Vicepresidente del Directorio.
- A la fecha de publicación de los presentes estados financieros consolidados la situación de los locales de la Sociedad es la siguiente:

Unimarc: de los 292 locales existentes en Chile, 281 se encuentran operativos.

Mayorista 10: de los 66 locales existentes en Chile, 62 se encuentran operativos.

Alvi: de los 33 locales existentes en Chile, 28 se encuentran operativos.

OK Market: de los 123 locales existentes en Chile, 120 se encuentran operativos, adicionalmente al 18 de mayo de 2020, existen 8 locales que están ubicados en universidades y centros comerciales que se encuentran temporalmente cerradas producto de la contingencia sanitaria.



SMU



Entre el 1 de abril de 2020 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *