



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024**



SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Activos	4
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables significativas	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	47
a) Deterioro de activos no financieros	47
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	48
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	48
d) Activos por impuestos diferidos	49
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	51
8. Otros activos no financieros	55
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	56
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	66
11. Inventarios	71
12. Impuestos a las ganancias	73
13. Inversiones en filiales directas	77
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	78
15. Plusvalía	79
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	83
17. Propiedades, plantas y equipos	86
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	91
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	128
20. Otras provisiones	131
21. Beneficios a los empleados	132
22. Otros pasivos no financieros	134
23. Contingencias, juicios y restricciones	135
24. Patrimonio neto	140
25. Gestión de capital	144
26. Resultado por acción	145
27. Ingresos ordinarios	146
28. Gastos de distribución y administración	147
29. Gastos del personal	148



30. Otras ganancias (pérdidas)	149
31. Ingresos y costos financieros	150
32. Diferencias de tipo de cambio	151
33. Resultado por unidades de reajuste	152
34. Información por segmentos	153
35. Medio ambiente	164
36. Moneda extranjera	166
37. Hechos posteriores	167

**SMU****SMU S.A Y FILIALES****ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2024	31.12.2023
		No auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	181.097.756	105.218.085
Otros activos financieros, corrientes	7	3.716.862	3.685.449
Otros activos no financieros, corrientes	8	27.864.463	26.940.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	85.162.247	141.894.404
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	631.360	506.440
Inventarios	11	219.501.091	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	12	4.349.749	4.427.982
Total activos corrientes		<u>522.323.528</u>	<u>501.110.633</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	390.664	392.473
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.647.976	2.560.773
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	2.400.030	2.184.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	3.006.945	3.104.271
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	67.638.055	66.832.063
Plusvalía	15	474.659.775	473.848.231
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	869.734.148	867.477.999
Activos por impuestos diferidos	12	461.279.328	466.662.157
Total activos no corrientes		<u>1.881.756.921</u>	<u>1.883.062.262</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.404.080.449</u>	<u>2.384.172.895</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN

AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2024	31.12.2023
		No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nº	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	172.847.226	170.205.181
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	434.846.627	428.081.895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	667.029	618.501
Otras provisiones, corrientes	20	4.170.530	3.998.258
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.297.651	1.182.565
Beneficios corrientes a los empleados	21	17.195.018	37.529.625
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.574.971	9.226.047
Total pasivos, corrientes		<u>632.599.052</u>	<u>650.842.072</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	926.624.594	909.666.309
Cuentas por pagar, no corrientes	19	9.865.273	10.210.444
Beneficios no corrientes a los empleados	21	273.354	405.698
Total pasivos, no corrientes		<u>936.763.221</u>	<u>920.282.451</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	523.741.973	523.741.973
Acciones Propias en cartera	24	(833.358)	(833.358)
Utilidad acumulada	24	159.866.743	140.754.103
Otras reservas	24	151.942.818	149.385.654
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>834.718.176</u>	<u>813.048.372</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>834.718.176</u>	<u>813.048.372</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.404.080.449</u>	<u>2.384.172.895</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2024 31.03.2024 No auditado M\$	01.01.2023 31.03.2023 No auditado M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27	711.564.441	704.239.415
Costo de ventas	11	(487.630.304)	(488.940.266)
Ganancia Bruta		<u>223.934.137</u>	<u>215.299.149</u>
Costos de distribución	28	(11.131.733)	(10.535.727)
Gastos de administración	28	(172.035.396)	(161.101.007)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(85.052)	(427.480)
Ingresos financieros	31	2.507.110	3.338.069
Costos financieros	31	(14.528.705)	(13.238.550)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(97.326)	27.687
Diferencias de cambio	32	393.801	(291.709)
Resultados por unidades de reajuste	33	(3.702.417)	(6.194.892)
Utilidad antes de impuestos		<u>25.254.419</u>	<u>26.875.540</u>
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	(6.141.779)	(5.099.705)
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		<u>19.112.640</u>	<u>21.775.835</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del periodo		<u>19.112.640</u>	<u>21.775.835</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	19.112.640	22.210.932
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	(435.097)
Utilidad del periodo		<u>19.112.640</u>	<u>21.775.835</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	26	0,00332	0,00385
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00332	0,00385
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	26	0,00332	0,00385
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00332	0,00385
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Estado de resultado integral			
Utilidad del periodo		<u>19.112.640</u>	<u>21.775.835</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		2.557.164	(687.235)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		<u>2.557.164</u>	<u>(687.235)</u>
Otro resultado integral		<u>2.557.164</u>	<u>(687.235)</u>
Resultado integral, total		<u>21.669.804</u>	<u>21.088.600</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		21.669.804	21.523.697
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	(435.097)
Resultado integral, total		<u>21.669.804</u>	<u>21.088.600</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas						Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas					
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	24	523.741.973	(833.358)	6.880.923	142.504.731	149.385.654	140.754.103	813.048.372	-	813.048.372
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	19.112.640	19.112.640	-	19.112.640
Otro resultado integral	24	-	-	2.557.164	-	2.557.164	-	2.557.164	-	2.557.164
Resultado integral total		-	-	2.557.164	-	2.557.164	19.112.640	21.669.804	-	21.669.804
Dividendos	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	24	523.741.973	(833.358)	9.438.087	142.504.731	151.942.818	159.866.743	834.718.176	-	834.718.176

Nota	Cambios en otras reservas						Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas					
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2023	24	523.741.973	(833.358)	5.171.152	140.257.114	145.428.266	114.581.948	782.918.829	4.412.398	787.331.227
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	22.210.932	22.210.932	(435.097)	21.775.835
Otro resultado integral	24	-	-	(687.235)	-	(687.235)	-	(687.235)	-	(687.235)
Resultado integral total		-	-	(687.235)	-	(687.235)	22.210.932	21.523.697	(435.097)	21.088.600
Dividendos	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recompra de acciones propias	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2023 (No auditado)	24	523.741.973	(833.358)	4.483.917	140.257.114	144.741.031	136.792.880	804.442.526	3.977.301	808.419.827

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2024	01.01.2023
		31.03.2024	31.03.2023
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		859.669.799	874.798.795
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		51.814.707	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(701.551.999)	(698.690.514)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(71.798.639)	(73.071.012)
Otros pagos por actividades de operación		(36.515.615)	(33.637.160)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		101.618.253	69.400.109
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		2.568.875	3.338.069
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		28.349	(156.801)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		104.215.477	72.581.377
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(113.057)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		50.873	46.311
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(10.772.824)	(10.118.933)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(2.570.135)	(1.444.276)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		-	(150.000)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(13.405.143)	(11.666.898)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	37.029.160	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(23.252.446)	(22.727.330)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(15.249.457)	(14.272.606)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(13.457.920)	(12.317.450)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(14.930.663)	(49.317.386)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		75.879.671	11.597.093
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		75.879.671	11.597.093
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	105.218.085	124.531.412
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	181.097.756	136.128.505

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 45,76%, al cierre de este periodo.

Al 31 de marzo de 2024, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 40,55% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A. y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,3% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de diciembre de 2023.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 31 de marzo de 2024, la dotación total de personal alcanza a 23.458 personas; (24.197 al 31 de marzo de 2023), mientras que la dotación promedio en el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2024 es de 23.775 colaboradores; (24.473 al 31 de marzo de 2023).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2024, Unimarc, posee 290 locales. Uno de los locales es propio y los otros 289 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2024, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 99 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 29 locales en Perú (4 propios y 25 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (24), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y PedidosYa y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. Al 31 de marzo de 2024 su participación es del 100%.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

En resumen, el grupo SMU al 31 de marzo de 2024 posee un total de 418 locales, de los cuales 389 de estos locales están en Chile y 29 locales en Perú, todos ellos operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados consolidados intermedios de situación financiera.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 13 de mayo de 2024.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad

Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2024 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2023. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de tres meses, terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2023 (no auditado).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2023. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2023 (no auditado).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera intermedios consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos



de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.



Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en



la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2024		31.12.2023	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (*)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00

(*) En diciembre de 2023, SMU incrementa su participación en Inversiones RF, pasando de un 47,03 a un 95,00 %, producto del aumento de capital efectuado el 20 de diciembre de 2023, al cual no concurren los otros 2 socios. Adicionalmente, el 28 de diciembre de 2023 SMU compró el 5% de participación que mantenían los socios minoristas en Inversiones RF S.A., llegando al 100% de participación.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros intermedios consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros intermedios consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
31.03.2024	981,71	37.093,52	264,47
31.12.2023	877,12	36.789,36	236,97

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de riesgo.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso.



Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su



puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 "Arrendamientos" para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.



Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** -Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros**.-. corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014., y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Pronunciamentos contables vigentes

Los siguientes pronunciamentos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Pasivos no corrientes con Covenants (Modificaciones a NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tendrán efectos importantes en los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

b) Pronunciamentos contables aún no vigentes vigentes

Los siguientes pronunciamentos contables emitidos son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados. La compañía tiene previsto adoptar los pronunciamentos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

c) Pronunciamentos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamentos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El grupo tiene previsto adoptar los pronunciamentos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,9% y el 99,0% de sus ingresos consolidados para los años terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas



en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de 2020, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020. A contar del mes de septiembre de 2023, se comenzó una revisión del modelo de prevención del delito considerando la Ley 21.585, cuya vigencia está diferida en el tiempo, al 1 de septiembre de 2024 y que tiene impactos en la Ley 20.393.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, riesgo que se ha manifestado este último



tiempo a consecuencia de la pandemia, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general



en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de



ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de marzo de 2024, SMU tenía un total de 23.458 empleados, de los cuales el 97,00% estaban en Chile y el 3,00% en Perú. Aproximadamente el 76,0% de los empleados están representados por más de 133 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.



Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera: Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%

Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.



SMU



Clientes de Servicios Financieros:

El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas. Al 31 de marzo de 2024 su participación es del 100%.

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo a las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo a los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.



Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$17.661.958 al 31 de marzo de 2024, es la siguiente:

	31.03.2024 (No auditado)		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	10,05%	31,53%	12,03%
Menor a 30 días	44,75%	54,22%	47,23%
Entre 31 y 60 días	46,68%	57,33%	49,83%
Entre 61 y 90 días	46,43%	59,71%	49,54%
Entre 91 y 120 días	77,83%	78,20%	77,91%
Entre 121 y 150 días	83,82%	83,87%	83,83%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	18,93%	45,54%	22,28%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	16.148.010	3.045.324	1.000.000	-	-	-	-	20.193.334
Obligaciones con el Público	27.749.741	67.065.213	120.428.982	46.777.876	9.920.591	46.956.954	166.203.839	485.103.196
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	977.761	2.524.128	3.485.068	3.278.789	3.171.886	3.342.430	29.326.065	46.106.127
Obligaciones por derechos de uso (*)	13.763.293	41.573.756	54.539.377	56.752.256	50.701.120	43.167.512	287.571.849	548.069.163
Totales	58.638.805	114.208.421	179.453.427	106.808.921	63.793.597	93.466.896	483.101.753	1.099.471.820
Intereses devengados (**)	4.476.427	590.807	-	-	-	-	-	5.067.234

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados



SMU



La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.

**SMU**

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de marzo de 2024 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	15.169.362	5.023.972	20.193.334
Obligaciones con el Público	485.103.196	-	485.103.196
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.106.127	-	46.106.127
Obligaciones por derechos de uso	548.069.163	-	548.069.163
Totales	<u>1.094.447.848</u>	<u>5.023.972</u>	<u>1.099.471.820</u>

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

	Interes (M\$)	
	Gasto Anual	Diferencias
Tasa Actual	307	-
+ 1%	343	36
-1%	271	(36)



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de marzo de 2024, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$386.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 14.318.067 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.291.730.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$14.318.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1 M\$
Unidades de pesos (CLP)	22.602.640.000	22.602.640	2,06%	14.318
Unidades de fomento (UF)	28.609.797	1.061.238.081	96,52%	386
Unidades de dólares (USD)	941.342	924.125	0,08%	-
Unidades de Soles (PEN)	55.609.234	14.706.974	1,34%	-
Totales		1.099.471.820	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23
Supermercados	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2023, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Moneda	31.03.2024	31.12.2023
		No auditado	
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	37.295.023	41.638.147
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.664.427	1.426.018
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.182.879	941.441
Depósito a plazo fijo (1)	PEN	340.726	1.160.227
Depósito a plazo fijo (2) y (5)	CLP	111.404.819	34.335.965
Pacto con tasa variable (3) y (5)	CLP	24.008.565	20.612.224
Inversiones en Fondos Mutuos (4) y (5)	CLP	5.201.317	5.104.063
Totales		<u>181.097.756</u>	<u>105.218.085</u>

(1) Corresponde a depósito a plazo por PEN 250.000 en Banco Crédito Perú, con vencimiento al 1 de abril de 2024, PEN 705.000 y PEN 85.000 en IBK ambos con vencimiento al 4 de abril de 2024.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 31 de marzo de 2024 (solo capital), en las siguientes instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco Itau	20.000.000	01-04-2024
Banco BTG	3.500.000	02-04-2024
Banco Consorcio	1.000.000	02-04-2024
Banco Itau	32.200.000	02-04-2024
Banco BCI	2.500.000	03-04-2024
Banco BTG	3.000.000	03-04-2024
Banco BCI	3.800.000	04-04-2024
Banco BCI	3.900.000	05-04-2024
Banco Consorcio	1.500.000	05-04-2024
Banco Itau	100.508	05-04-2024
Banco Itau	5.600.000	08-04-2024
Banco Itau	5.000.000	09-04-2024
Banco BCI	1.850.000	11-04-2024
Banco Consorcio	1.800.000	11-04-2024
Banco Itau	5.600.000	12-04-2024
Banco BTG	4.000.000	15-04-2024
Banco Itau	9.500.000	16-04-2024
Banco BTG	3.000.000	17-04-2024
Banco Itau	1.300.000	18-04-2024
Banco Consorcio	1.900.000	25-04-2024
Total	<u>111.050.508</u>	

(3) Corresponde a inversión en pactos con tasa variable al 31 de marzo de 2024 (solo capital), en Banco Estado por M\$24.000.000 con vencimiento 2 de abril de 2024.

(4) Corresponde a inversión en fondos mutuos al 31 de marzo de 2024 (solo capital) en Compass Group Chile S.A. por M\$2.543.526 con vencimiento al 3 de abril de 2024 y en Larrain Vial por M\$2.647.072 con vencimiento al 11 de abril de 2024.

(5) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

31 de Marzo de 2024 (No auditado)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	181.097.756	-	181.097.756	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.716.862	-	3.716.862	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	85.162.247	-	85.162.247	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	631.360	-	631.360	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	390.664	-	390.664	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.400.030	-	2.400.030	-	-	-	-
		-	-	273.398.919	-	273.398.919				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(172.847.226)	(172.847.226)	-	(172.377.253)	-	(172.377.253)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(434.846.627)	(434.846.627)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(667.029)	(667.029)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(926.624.594)	(926.624.594)	-	(924.314.384)	-	(924.314.384)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.865.273)	(9.865.273)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.544.850.749)	(1.544.850.749)				



31 de Diciembre de 2023

	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos									
Activos Financieros no medidos al valor razonable									
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	105.218.085	-	124.531.412	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	3.685.449	-	6.734.014	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	141.894.404	-	81.633.411	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	506.440	-	401.278	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	392.473	-	396.306	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	2.184.295	-	41.358.323	-	-	-	-
		-	253.881.146	-	255.054.744				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable									
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	(170.205.181)	(170.205.181)	-	(169.131.268)	-	(169.131.268)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	(428.081.895)	(428.081.895)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	(618.501)	(618.501)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	(909.666.309)	(909.666.309)	-	(904.252.161)	-	(904.252.161)
		-	-	(1.518.782.330)	(1.518.782.330)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2.5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2024	31.12.2023
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	12.949.466	12.334.482
1 a 5 años	23.130.845	22.523.410
más de 5 años	1.895.769	2.142.202
Total	<u>37.976.080</u>	<u>37.000.094</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	10.576.540	5.816.461	-	-
IVA crédito fiscal	8.574.345	13.655.836	-	-
Boletas de garantía	196.385	215.660	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	4.228.781	4.450.515	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.408.424	2.377.930
Otros gastos pagados por anticipado	3.814.029	2.113.481	-	-
Otros activos no financieros	474.383	688.058	239.552	182.843
Totales	27.864.463	26.940.011	2.647.976	2.560.773

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2023 y 2024.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.03.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	65.018.564	-	70.277.377	-
Deterioro Supermercados (1)	(1.153.793)	-	(1.082.856)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	17.658.395	3.563	17.862.351	6.538
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.933.506)	(794)	(4.298.312)	(1.573)
Otras cuentas por cobrar (3)	7.572.587	2.397.261	59.135.844	2.179.330
Totales	<u>85.162.247</u>	<u>2.400.030</u>	<u>141.894.404</u>	<u>2.184.295</u>

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero que a partir del 20 de diciembre de 2022, son incluidos en los estados financieros consolidados de SMU (Ver Nota 2).
3. Al 31 de diciembre de 2023 incluyen M\$51.814.707 correspondiente al acuerdo con las compañías aseguradoras por el pago del litigio existente, dineros que fueron recibidos en su totalidad por SMU durante el mes de enero 2024.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 31 de Marzo de 2024 (No auditado)

	Vencimientos al 31.04.2024 (Corriente)				Vencimientos al 31.03.2024 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	63.686.243	349.217	983.104	65.018.564	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	16.950.275	517.379	190.741	17.658.395	3.563	-	-	3.563
Otras cuentas por cobrar (*)	5.010.404	882.079	1.680.104	7.572.587	2.336.372	11.194	49.695	2.397.261
Total bruto	85.646.922	1.748.675	2.853.949	90.249.546	2.339.935	11.194	49.695	2.400.824

(*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$2.260.557 y M\$6.027.890 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2023

	Vencimientos al 31.12.2023 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2023 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	69.082.900	342.497	851.980	70.277.377	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	16.989.162	651.407	221.782	17.862.351	6.538	-	-	6.538
Otras cuentas por cobrar (*)	56.681.996	825.617	1.628.231	59.135.844	2.118.872	11.525	48.933	2.179.330
Total bruto	142.754.058	1.819.521	2.701.993	147.275.572	2.125.410	11.525	48.933	2.185.868

(**) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$53.626.307 y M\$6.225.309 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.082.856	1.035.413
Incremento (decremento) de provisión	138.243	241.478
Usos de provisión (Castigos) (*)	(67.306)	(194.035)
Totales	1.153.793	1.082.856

(*) Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$67.306 (M\$194.035 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023), los cuales estaban 100% provisionados.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
	No auditado	
Saldo inicial	4.299.885	3.505.352
Castigos efectuados en el periodo(*)	(1.526.598)	(5.507.883)
Incremento neto de provisión	<u>1.161.013</u>	<u>6.302.416</u>
Totales	<u>3.934.300</u>	<u>4.299.885</u>

(*) Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$1.526.598 (M\$5.507.883 al 31 de diciembre de 2023). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Marzo de 2024 (No auditado)				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	61.050.250	40	34.287	61.084.577	66.193.576	40	162.363	66.355.979
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.570.206	18.235	45.448	1.633.889	2.001.063	22.531	13.338	2.036.932
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	542.900	25.062	101.578	669.540	468.854	20.469	56.863	546.186
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	197.953	16.139	84.145	298.237	91.822	12.388	39.593	143.803
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	154.137	2.341	32.644	189.122	151.147	6.994	32.656	190.797
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	66.982	3.757	13.478	84.217	47.642	940	22.675	71.257
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	59.797	4.964	11.117	75.878	73.160	342	6.941	80.443
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	126.955	6.355	11.110	144.420	48.933	185	105.054	154.172
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	49.317	940	9.382	59.639	81.533	849	2.268	84.650
Tramo 9 (Más de 250 días)	486.213	106.360	186.472	779.045	311.495	111.534	190.129	613.158
Totales	<u>64.304.710</u>	<u>184.193</u>	<u>529.661</u>	<u>65.018.564</u>	<u>69.469.225</u>	<u>176.272</u>	<u>631.880</u>	<u>70.277.377</u>

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Marzo de 2024 (No auditado)				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	13.867	-	789	14.656	30.304	-	306	30.610
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	15.769	630	737	17.136	15.036	765	282	16.083
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	11.038	1.345	6.992	19.375	19.521	1.099	4.067	24.687
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	32.031	1.313	14.738	48.082	15.913	1.008	6.923	23.844
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	18.642	442	8.834	27.918	97.977	1.320	10.496	109.793
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	17.901	823	6.049	24.773	17.739	206	6.170	24.115
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	16.627	1.280	8.437	26.344	21.162	88	5.536	26.786
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	126.678	1.663	9.339	137.680	48.063	48	87.197	135.308
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	48.894	940	8.950	58.784	79.146	849	2.206	82.201
Tramo 9 (Más de 250 días)	486.213	106.360	186.472	779.045	307.766	111.534	190.129	609.429
Totales	<u>787.660</u>	<u>114.796</u>	<u>251.337</u>	<u>1.153.793</u>	<u>652.627</u>	<u>116.917</u>	<u>313.312</u>	<u>1.082.856</u>



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	31.03.2024 (No auditado)			31.12.2023		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	12.665.624	1.283.856	13.949.480	12.354.205	1.107.340	13.461.545
Menor a 30 días	973.528	344.957	1.318.485	831.103	206.101	1.037.204
Entre 31 y 60 días	455.861	191.792	647.653	770.526	253.459	1.023.985
Entre 61 y 90 días	340.022	103.973	443.995	555.385	190.072	745.457
Entre 91 y 120 días	243.471	68.982	312.453	433.380	186.307	619.687
Entre 121 y 150 días	418.659	135.310	553.969	369.087	99.699	468.786
Entre 151 y 180 días	345.411	90.512	435.923	373.015	139.210	512.225
Totales	15.442.576	2.219.382	17.661.958	15.686.701	2.182.188	17.868.889

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	31.03.2024 (No auditado)			31.12.2023		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	1.273.526	404.818	1.678.344	1.260.792	338.541	1.599.333
Menor a 30 días	435.637	187.030	622.667	370.774	105.833	476.607
Entre 31 y 60 días	212.793	109.955	322.748	360.287	144.645	504.932
Entre 61 y 90 días	157.881	62.079	219.960	281.468	116.106	397.574
Entre 91 y 120 días	189.497	53.946	243.443	337.362	144.547	481.909
Entre 121 y 150 días	350.908	113.486	464.394	306.897	82.889	389.786
Entre 151 y 180 días	303.275	79.469	382.744	327.518	122.226	449.744
Totales	2.923.517	1.010.783	3.934.300	3.245.098	1.054.787	4.299.885

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Marzo de 2024 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	61.084.577	1.633.889	669.540	298.237	189.122	84.217	75.878	144.420	59.639	779.045	65.018.564
Deudores Servicios Financieros bruto	13.949.480	1.318.485	647.653	443.995	312.453	553.969	435.923	-	-	-	17.661.958
Provisión deterioro Supermercados	(14.656)	(17.136)	(19.375)	(48.082)	(27.918)	(24.773)	(26.344)	(137.680)	(58.784)	(779.045)	(1.153.793)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.678.344)	(622.667)	(322.748)	(219.960)	(243.443)	(464.394)	(382.744)	-	-	-	(3.934.300)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	9.969.848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.969.848
Total Bruto	85.003.905	2.952.374	1.317.193	742.232	501.575	638.186	511.801	144.420	59.639	779.045	92.650.370
Total provisión	(1.693.000)	(639.803)	(342.123)	(268.042)	(271.361)	(489.167)	(409.088)	(137.680)	(58.784)	(779.045)	(5.088.093)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$2.260.557 y M\$6.027.890 por cuentas por cobrar a colaboradores..

Al 31 de diciembre de 2023

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	66.355.979	2.036.932	546.186	143.803	190.797	71.257	80.443	154.172	84.650	613.158	70.277.377
Deudores Servicios Financieros bruto	13.461.545	1.037.204	1.023.985	745.457	619.687	468.786	512.225	-	-	-	17.868.889
Provisión deterioro Supermercados	(30.610)	(16.083)	(24.687)	(23.844)	(109.793)	(24.115)	(26.786)	(135.308)	(82.201)	(609.429)	(1.082.856)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.599.333)	(476.607)	(504.932)	(397.574)	(481.909)	(389.786)	(449.744)	-	-	-	(4.299.885)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	61.315.174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.315.174
Total Bruto	141.132.698	3.074.136	1.570.171	889.260	810.484	540.043	592.668	154.172	84.650	613.158	149.461.440
Total provisión	(1.629.943)	(492.690)	(529.619)	(421.418)	(591.702)	(413.901)	(476.530)	(135.308)	(82.201)	(609.429)	(5.382.741)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$53.626.307 y M\$6.225.309 por cuentas por cobrar a colaboradores..

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2024 (No auditado)						Saldos al 31.12.2023					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	448	61.050.290	7	34.287	455	61.084.577	319	66.193.616	3	162.363	322	66.355.979
1 y 30	598	1.588.441	13	45.448	611	1.633.889	502	2.023.594	8	13.338	510	2.036.932
31 y 60	133	567.962	18	101.578	151	669.540	106	489.323	17	56.863	123	546.186
61 y 90	45	214.092	16	84.145	61	298.237	24	104.210	18	39.593	42	143.803
91 y 120	25	156.478	10	32.644	35	189.122	17	158.141	12	32.656	29	190.797
121 y 150	19	70.739	8	13.478	27	84.217	14	48.582	8	22.675	22	71.257
151 y 180	15	64.761	6	11.117	21	75.878	20	73.502	7	6.941	27	80.443
181 y 210	10	133.310	6	11.110	16	144.420	13	49.118	6	105.054	19	154.172
211 y 250	15	50.230	2	9.409	17	59.639	17	82.382	2	2.268	19	84.650
Más de 250	85	592.600	14	186.445	99	779.045	77	423.029	13	190.129	90	613.158
Totales	1.393	64.488.903	100	529.661	1.493	65.018.564	1.109	69.645.497	94	631.880	1.203	70.277.377

(*) Incluye M\$56.167.470 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$59.636.701 al 31 de diciembre de 2023).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	31.03.2024 (No auditado)					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes
Cientes al día	12.665.624	118.380	1.283.856	2.490	13.949.480	120.870
Menor a 30 días	973.528	5.221	344.957	580	1.318.485	5.801
Entre 31 y 60 días	455.861	2.560	191.792	298	647.653	2.858
Entre 61 y 90 días	340.022	1.762	103.973	152	443.995	1.914
Entre 91 y 120 días	243.471	1.152	68.982	127	312.453	1.279
Entre 121 y 150 días	418.659	2.105	135.310	206	553.969	2.311
Entre 151 y 180 días	345.411	1.863	90.512	148	435.923	2.011
Totales	15.442.576	133.043	2.219.382	4.001	17.661.958	137.044

	31.12.2023					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes
Cientes al día	12.354.205	115.058	1.107.340	2.100	13.461.545	117.158
Menor a 30 días	831.103	4.394	206.101	403	1.037.204	4.797
Entre 31 y 60 días	770.526	3.907	253.459	487	1.023.985	4.394
Entre 61 y 90 días	555.385	3.194	190.072	356	745.457	3.550
Entre 91 y 120 días	433.380	2.105	186.307	288	619.687	2.393
Entre 121 y 150 días	369.087	1.679	99.699	196	468.786	1.875
Entre 151 y 180 días	373.015	1.702	139.210	193	512.225	1.895
Totales	15.686.701	132.039	2.182.188	4.023	17.868.889	136.062



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2024		Saldos al 31.12.2023	
	No auditado			
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	364	184.150	353	176.229
Totales	364	184.150	353	176.229

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Tres mese se terminados el	
	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera Supermercados	138.243	118.976
Provisión Cartera Servicios Financieros	1.161.013	1.356.671
Castigos del año Supermercados (*)	(67.306)	-
Castigos del año Servicios Financieros (*)	(1.526.598)	(1.389.508)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperó.

Los factores de provisión al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de Marzo de 2024 (No auditado)				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,0%	0,0%	2,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,0%	3,5%	1,6%	1,0%	0,8%	3,4%	2,1%	0,8%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	2,0%	5,4%	6,9%	2,9%	4,2%	5,4%	7,2%	4,5%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	16,2%	8,1%	17,5%	16,1%	17,3%	8,1%	17,5%	16,6%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	12,1%	18,9%	27,1%	14,8%	64,8%	18,9%	32,1%	57,5%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	26,7%	21,9%	44,9%	29,4%	37,2%	21,9%	27,2%	33,8%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	27,8%	25,8%	75,9%	34,7%	28,9%	25,7%	79,8%	33,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	99,8%	26,2%	84,1%	95,3%	98,2%	25,9%	83,0%	87,8%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	99,1%	100,0%	95,4%	98,6%	97,1%	100,0%	97,3%	97,1%
Tramo 9 (Más de 250 días)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	98,8%	100,0%	100,0%	99,4%
Total ponderado	1,2%	62,3%	47,5%	1,8%	0,9%	66,3%	49,6%	1,5%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.03.2024 (No auditado)		31.12.2023	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,0%	2,3%	0,0%	0,2%
1 a 30 días	1,0%	1,6%	0,8%	2,1%
31 a 60 días	2,2%	6,9%	4,2%	7,2%
61 a 90 días	15,6%	17,5%	16,2%	17,5%
91 a 120 días	12,2%	27,1%	62,8%	32,1%
121 a 150 días	26,5%	44,9%	36,9%	27,2%
151 a 180 días	27,7%	75,9%	28,9%	79,8%
181 a 210 días	96,3%	84,1%	97,9%	83,0%
211 a 250 días	99,2%	95,4%	97,1%	97,3%
más de 250 días	100,0%	100,0%	99,1%	100,0%
Total Ponderado	1,4%	47,5%	1,1%	49,6%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.03.2024	31.12.2023
No auditado		
Provisión / Cartera =	1,8%	1,5%
Castigo / Cartera =	0,1%	0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	31.03.2024 (No auditado)			31.12.2023		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	10,05%	31,53%	12,03%	10,21%	30,57%	11,88%
Menor a 30 días	44,75%	54,22%	47,23%	44,61%	51,35%	45,95%
Entre 31 y 60 días	46,68%	57,33%	49,83%	46,76%	57,07%	49,31%
Entre 61 y 90 días	46,43%	59,71%	49,54%	50,68%	61,09%	53,33%
Entre 91 y 120 días	77,83%	78,20%	77,91%	77,84%	77,59%	77,77%
Entre 121 y 150 días	83,82%	83,87%	83,83%	83,15%	83,14%	83,15%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	18,93%	45,54%	22,28%	20,69%	48,34%	24,06%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
	No Auditado	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	12,6%	12,2%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	7,4%	9,0%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	25,6%	25,6%



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	617.720	505.227	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	13.640	1.213	-	-
	Totales				<u>631.360</u>	<u>506.440</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
					No auditado		No auditado	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	10.485	16.825	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	636.451	586.623	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	20.093	15.053	-	-
	Totales				<u>667.029</u>	<u>618.501</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de marzo de 2024 y 2023, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2024 31.03.2024		Acumulado 01.01.2023 31.03.2023	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	52.402	52.401	61.618	(61.618)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	29.989	-	33.081	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos	69.886	58.727	93.947	78.947
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	16.473.094	-	26.719.670	-
			Traspaso de Fondos	21.566.722	-	26.986.536	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	78.215	(65.727)	9.877	(8.300)
			Arriendo de Bienes	7.140	(6.000)	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	20.389	20.389	10.100	10.100



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2024, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$11.022.287 y M\$2.732.839 distribuidos en 13 ejecutivos en ambos años. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2024.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2023-2025.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2023, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son:

Nombre	Cargo	31.03.2024	31.03.2023
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	70.230	50.955
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	38.288	27.094
Alejandro Álvarez Aravena	Director	27.391	23.882
Fernando Del Solar Concha	Director	23.223	17.535
Abel Bouchon Silva	Director	21.379	17.498
Juan Andrés Olivos B.	Director	27.348	23.875
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	35.024	36.600
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	37.117	31.826



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	210.084.066	211.261.969
Materias primas	698.146	652.132
Suministros	1.541.183	1.627.234
Importaciones en tránsito	10.112.314	8.001.093
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(2.934.618)</u>	<u>(3.104.166)</u>
Totales	<u>219.501.091</u>	<u>218.438.262</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024, el monto registrado en costo alcanzó a M\$107.077 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$112.939 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	575.911	1.101.727
Ajuste a valor neto realizable	<u>(47.342)</u>	<u>(53.204)</u>
Valor neto de realización	<u>528.569</u>	<u>1.048.523</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.104.166	3.501.519
Incremento de provisión	1.409.737	8.935.666
Usos de provisión	<u>(1.579.285)</u>	<u>(9.333.019)</u>
Totales	<u>2.934.618</u>	<u>3.104.166</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(467.362.299)	(467.484.597)
Otros costos de Inventarios	<u>(18.840.319)</u>	<u>(19.400.686)</u>
Totales (*)	<u>(486.202.618)</u>	<u>(486.885.283)</u>

(*) A los costos de ventas de inventarios se le deben agregar los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros por M\$1.427.686 para el periodo de tres meses terminados 31 de marzo de 2024 y de M\$2.054.983 para el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023, para obtener el costo total consolidado.



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	-	-
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	(6.141.779)	(5.099.705)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(6.141.779)	(5.099.705)
Totales	(6.141.779)	(5.099.705)

- b. El abono total del periodo se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2024	%	01.01.2023	%
	31.03.2024		31.03.2023	
	No auditado		No auditado	
	M\$		M\$	
Ganancia antes de impuesto	25.254.419		26.875.540	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(6.818.693)	-27,00%	(7.256.396)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	706.077	2,80%	2.170.357	8,08%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(29.163)	-0,12%	(13.666)	-0,05%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	676.914		2.156.691	
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(6.141.779)</u>	-24,32%	<u>(5.099.705)</u>	-18,98%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.297.651	1.182.565
Pagos provisionales mensuales (*)	1.392.234	1.246.044	-	-
Créditos Sence	2.039.941	2.039.941	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	917.574	1.141.997	-	-
Totales	4.349.749	4.427.982	1.297.651	1.182.565

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.618.125	4.553.987
Provisiones	15.165.049	21.105.367
Pérdidas fiscales	461.034.090	472.357.242
Activos intangibles amortizables tributariamente	4.207.494	4.521.818
Activos por impuestos diferidos	485.024.758	502.538.414
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	23.095.240	21.355.582
Otros derechos de llave financiero	39.840	41.572
Otros	610.350	14.479.103
Pasivos por impuestos diferidos	23.745.430	35.876.257
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	461.279.328	466.662.157

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	466.662.157	479.271.466
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(6.141.779)	(12.931.537)
Variación paridad filial extranjera	758.950	322.228
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>461.279.328</u>	<u>466.662.157</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023, está dado por:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	64.137	390.409
Provisiones	(5.940.317)	(2.534.604)
Pérdidas fiscales	(11.323.152)	(6.340.140)
Activos intangibles amortizables tributariamente	(314.324)	(5.106.728)
Propiedades, plantas y equipos	(2.498.608)	8.467.979
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	13.868.753	-
Otros derechos de llave financiero	1.732	23.379
Total efecto en resultados	<u>(6.141.779)</u>	<u>(5.099.705)</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>758.950</u>	<u>(366.913)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>(5.382.829)</u>	<u>(5.466.618)</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023, está dada por:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(6.818.693)	(7.256.396)
Corrección monetaria pérdida	3.240.912	4.566.316
Corrección monetaria diferencias permanentes	(2.069.048)	2.690.468
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>(5.676.323)</u>	<u>(6.340.528)</u>
Total	<u>(11.323.152)</u>	<u>(6.340.140)</u>



13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

31.03.2024 (No auditado)						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	911.543.900	1.422.942.694	623.901.401	544.694.196	709.058.494	34.924.450
Inversiones SMU SpA	196	13.638	12.347	-	-	(1)
Omicron SpA	-	761	1.660	-	-	5
Inversiones Omega Ltda.	2.555.116	139.939.200	98.551.127	-	606.110	(580.989)
Unidata S.A	4.807.572	9.131.337	28.311.938	-	3.094.720	(36.678)
Inversiones RF S.A.	16.268.179	26.572.554	3.022.291	-	2.342.859	(382.812)
31.12.2023						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	761.499.616	1.429.793.262	518.595.534	544.498.806	2.851.927.766	140.621.601
Inversiones SMU SpA	196	13.639	12.347	-	-	(4)
Omicron SpA	-	756	1.660	-	-	35
Inversiones Omega Ltda.	2.200.263	140.272.936	97.949.021	-	2.492.602	(34.717.434)
Unidata S.A	3.430.567	9.210.818	26.899.686	-	12.718.618	(1.362.805)
Inversiones RF S.A.	17.428.618	26.297.201	3.524.564	-	10.134.432	(5.454.415)



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31.03.2024 (No auditado)		Número de acciones	% participación 31.03.2024	Saldo al 01.01.2024	Adiciones	Dividendo	Pérdida del periodo	Total 31.03.2024
Nombre de la sociedad			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.		1.218.581	49,00%	3.104.271	-	-	(97.326)	3.006.945
Totales				3.104.271	-	-	(97.326)	3.006.945

31.12.2023		Número de acciones	% participación 31.12.2023	Saldo al 01.01.2023	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida)	Total 31.12.2023
Nombre de la sociedad			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.		1.218.581	49,00%	3.252.540	-	(75.151)	(73.118)	3.104.271
Totales				3.252.540	-	(75.151)	(73.118)	3.104.271

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

31.03.2024 (No auditado)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.03.2024	13.118.617	6.775.494	13.757.861	-	1.097.615	(194.037)

31.12.2023

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2023	10.081.895	6.620.203	10.371.811	-	4.845.121	(153.809)



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	31.03.2024	31.12.2023	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huiliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile



SMU



Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	4.534.129	3.897.729	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.247.844	1.072.700	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Total Plusvalía	<u>659.716.843</u>	<u>658.905.299</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>474.659.775</u>	<u>473.848.231</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.



Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	473.848.231
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>811.544</u>
Saldo final al 31.03.2024 (No auditado)	<u><u>474.659.775</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	472.939.026
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>909.205</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u><u>473.848.231</u></u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.03.2024 (No auditado)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	119.436.606	(80.528.851)	-	38.907.755
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.507.923	(2.654.024)	-	3.853.899
Marca Mayorista 10	1.636.139	(633.925)	-	1.002.214
Marca Maxiahorro	714.000	(160.286)	-	553.714
Marca Alvi	25.955.749	(2.816.663)	(13.830.000)	9.309.086
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(24.173.848)	(32.396.000)	11.284.152
Otros (*)	26.392.744	(23.665.509)	-	2.727.235
Activos intangibles	269.998.824	(148.010.769)	(54.350.000)	67.638.055
31.12.2023				
Conceptos				
Software	116.083.609	(78.577.307)	-	37.506.302
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.507.923	(2.611.290)	-	3.896.633
Marca Mayorista 10	1.636.139	(623.161)	-	1.012.978
Marca Maxiahorro	714.000	(155.429)	-	558.571
Marca Alvi	25.955.749	(2.730.393)	(13.830.000)	9.395.356
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(23.809.843)	(32.396.000)	11.648.157
Otros (*)	26.454.384	(23.640.318)	-	2.814.066
Activos intangibles	266.707.467	(145.525.404)	(54.350.000)	66.832.063

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.399.345 (M\$2.472.053 al 31 de diciembre de 2023); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$327.890 al 31 de marzo de 2024 (M\$342.013 al 31 de diciembre de 2022).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas



marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemarcados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 asciende a M\$1.731.179 (M\$1.702.492 al 31 de marzo de 2023).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2024	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del Periodo	Total Intangibles al 31.03.2024 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	37.506.302	2.537.028	-	(1.135.575)	38.907.755
Marca Unimarc	3.896.633	-	-	(42.734)	3.853.899
Marca Mayorista	1.012.978	-	-	(10.764)	1.002.214
Marca Maxiahorro	558.571	-	-	(4.857)	553.714
Marca Alvi	9.395.356	-	-	(86.270)	9.309.086
Lista de clientes Alvi	11.648.157	-	-	(364.005)	11.284.152
Otros	2.814.066	143	-	(86.974)	2.727.235
Saldo final intangibles	66.832.063	2.537.171	-	(1.731.179)	67.638.055

	Saldo al 1° de enero de 2023	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	35.204.940	6.582.292	(9.799)	(4.271.131)	37.506.302
Marca Unimarc	4.064.950	2.998	-	(171.315)	3.896.633
Marca Mayorista	1.055.261	698	-	(42.981)	1.012.978
Marca Maxiahorro	574.367	3.633	-	(19.429)	558.571
Marca Alvi	9.735.706	5.130	-	(345.480)	9.395.356
Lista de clientes Alvi	13.104.175	-	-	(1.456.018)	11.648.157
Otros	3.733.904	12.708	(276.808)	(655.738)	2.814.066
Saldo final intangibles	67.473.303	6.607.459	(286.607)	(6.962.092)	66.832.063

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	59.886.564	55.911.834
Terrenos	24.429.636	24.394.652
Edificios	88.351.441	88.231.436
Plantas y equipos	54.496.732	54.972.770
Equipamiento de tecnologías de la información	6.169.459	6.329.050
Instalaciones fijas y accesorias	105.023.854	107.280.691
Vehículos	637.513	565.087
Otras propiedades, plantas y equipos	11.457.586	11.737.939
Derechos de uso	519.281.363	518.054.540
Total propiedades, plantas y equipos, neto	869.734.148	867.477.999
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	59.886.564	55.911.834
Terrenos	24.429.636	24.394.652
Edificios	136.715.545	134.946.158
Plantas y equipos	147.153.925	145.286.512
Equipamiento de tecnologías de la información	26.692.173	26.451.715
Instalaciones fijas y accesorias	237.269.123	236.285.827
Vehículos	936.432	924.216
Otras propiedades, plantas y equipos	40.563.115	40.156.887
Derechos de uso	909.234.376	890.586.750
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.582.880.889	1.554.944.551
Depreciación acumulada:	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(48.364.104)	(46.714.722)
Plantas y equipos	(92.657.193)	(90.313.742)
Equipamiento de tecnologías de la información	(20.522.714)	(20.122.665)
Instalaciones fijas y accesorias	(132.245.269)	(129.005.136)
Vehículos	(298.919)	(359.129)
Otras propiedades, plantas y equipos	(29.105.529)	(28.418.948)
Derechos de uso (*)	(389.953.013)	(372.532.210)
Total depreciación acumulada	(713.146.741)	(687.466.552)

**SMU**

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(4.316.484)	(4.381.654)
Derechos de uso	<u>(385.636.529)</u>	<u>(368.150.556)</u>
Total	<u><u>(389.953.013)</u></u>	<u><u>(372.532.210)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2024	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999
Adiciones	9.070.580	-	577.118	525.443	108.097	334.158	1.851	155.577	16.135.729	26.908.553
Retiros y bajas	(2.055)	-	(668.604)	(336.979)	(12.771)	(532.661)	(529)	(7.101)	(436.957)	(1.997.657)
Venta	-	-	(12.619)	(911)	-	-	-	-	-	(13.530)
Gasto por depreciación	-	-	(1.581.847)	(2.700.049)	(505.464)	(4.091.290)	(31.580)	(440.037)	(15.283.579)	(24.633.846)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(205.826)	34.984	835.079	149.655	27.440	4	102.684	(17.459)	1.066.068	1.992.629
Reclasificaciones	(4.887.969)	-	970.878	1.886.803	223.107	2.032.952	-	28.667	(254.438)	-
Saldo final neto al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	59.886.564	24.429.636	88.351.441	54.496.732	6.169.459	105.023.854	637.513	11.457.586	519.281.363	869.734.148

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2023	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713
Adiciones	40.327.598	23.138.219	4.147.399	9.952.025	1.350.903	6.522.971	382.161	1.947.233	120.740.675	208.509.184
Retiros y bajas	(6.679)	-	(27.285)	(1.335.441)	(134.145)	(142.253)	(62.228)	(215.595)	(6.944.971)	(8.868.597)
Venta	-	-	(2.246)	(465.744)	(28.836)	(5.045)	(3.168)	(38.944)	(2.058.587)	(2.602.570)
Gasto por depreciación	-	-	(6.361.120)	(9.445.323)	(1.885.012)	(15.803.853)	(67.056)	(1.617.676)	(58.555.078)	(93.735.118)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	28.191	16.024	505.839	142.635	123.162	-	62.122	46.420	460.994	1.385.387
Reclasificaciones	(33.816.340)	-	1.241.762	14.018.748	2.155.668	15.212.113	78.502	2.360.900	(1.251.353)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2023	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999

(*) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2024			01.01.2023			Principales Conceptos
	31.03.2024			31.12.2023			
	No auditado			No auditado			
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	244.154	332.964	577.118	5.056.273	669.941	5.726.214	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	89.008	-	89.008	23.205.151	-	23.205.151	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	3.812.968	164.105	3.977.073	9.952.025	38.029	9.990.054	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	122.067	72.396	194.463	16.897.238	80.489	16.977.727	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	5.777.734	-	5.777.734	28.255.378	423.184	28.678.562	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	67.956	87.621	155.577	1.947.233	196.058	2.143.291	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	-	1.851	1.851	382.161	-	382.161	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	12.349.743	3.785.986	16.135.729	120.740.675	665.349	121.406.024	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	22.463.630	4.444.923	26.908.553	206.436.134	2.073.050	208.509.184	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 asciende a M\$24.633.846 (M\$22.336.866 al 31 de marzo de 2023).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	10.697.643	10.966.959
Mobiliario Oficina	468.145	479.572
Otros	291.798	291.408
Total neto	11.457.586	11.737.939

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	28.871.687	28.466.782
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	26.963.870	27.091.155
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	-	257.383
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	332.207	350.513
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>463.113.599</u>	<u>461.888.707</u>
Totales netos	<u>519.281.363</u>	<u>518.054.540</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$284.346 y M\$316.856 por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	31.03.2024		31.12.2023	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	19.193.334	1.000.000	19.546.230	2.000.000
Obligaciones con el público	94.814.954	390.288.242	92.842.611	372.702.470
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.501.889	42.604.238	3.457.064	43.070.847
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	55.337.049	492.732.114	54.359.276	491.892.992
Totales	<u>172.847.226</u>	<u>926.624.594</u>	<u>170.205.181</u>	<u>909.666.309</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2024 por M\$19.193.334 (M\$19.546.230 al 31 de diciembre de 2023), incluye deudas por cartas de crédito por M\$378.482 (M\$672.221 al 31 de diciembre de 2023), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2024	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31/03/2024 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	21.546.230	-	372.762	502.563	(1.681.272)	-	-	(575.132)	28.183	-	20.193.334
Obligaciones con el público	465.545.081	37.029.160	-	2.647.228	(21.571.174)	-	-	(3.337.552)	3.814.903	975.550	485.103.196
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.527.911	-	27.572	608.284	-	(824.379)	-	(609.611)	376.350	-	46.106.127
Obligaciones por derechos de uso	546.252.268	-	11.214.733	8.935.625	-	(14.425.078)	(1.119.944)	(8.935.625)	6.147.184	-	548.069.163
Total	1.079.871.490	37.029.160	11.615.067	12.693.700	(23.252.446)	(15.249.457)	(1.119.944)	(13.457.920)	10.366.620	975.550	1.099.471.820

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2023	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	25.975.314	-	1.704.817	2.935.920	(6.076.275)	-	-	(3.058.545)	70.645	(5.646)	21.546.230
Obligaciones con el público	475.855.878	54.600.575	-	16.754.757	(88.065.083)	-	-	(16.329.331)	21.858.867	869.418	465.545.081
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	49.167.903	-	81.164	2.544.717	-	(3.584.157)	(1.356.610)	(2.550.808)	2.225.702	-	46.527.911
Obligaciones por derechos de uso	489.946.899	-	94.790.663	32.235.040	-	(55.529.706)	(6.943.588)	(32.235.040)	23.988.000	-	546.252.268
Total	1.040.945.994	54.600.575	96.576.644	54.470.434	(94.141.358)	(59.113.863)	(8.300.198)	(54.173.724)	48.143.214	863.772	1.079.871.490

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2024 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.950	-	16.950	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	16.950	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	29.042	-	29.042	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,35%	29.042	7,35%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	45.324	45.324	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,72%	45.324	7,72%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.126.928	-	2.126.928	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,71%	2.126.928	8,71%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.051.292	-	4.051.292	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,71%	4.051.292	8,71%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.519.234	-	1.519.234	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,71%	1.519.234	8,71%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.093.426	-	7.093.426	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,24%	7.093.426	9,24%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.023.972	3.000.000	4.023.972	1.000.000	-	-	-	-	-	1.000.000	-	Al vencimiento	8,63%	5.023.972	8,63%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.287	-	16.287	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,34%	16.287	8,34%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	78.083	-	78.083	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	78.083	8,35%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	165.698	-	165.698	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,79%	165.698	6,79%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.098	-	27.098	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,34%	27.098	8,34%
Total préstamos bancarios				16.148.010	3.045.324	19.193.334	1.000.000	-	-	-	-	-	1.000.000				20.193.334	



31 de diciembre de 2023

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo	de acuerdo
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	36.618	-	36.618	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	36.618	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	58.598	-	58.598	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	58.598	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	83.135	-	83.135	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	83.135	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	45.438	-	45.438	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.438	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	45.458	-	45.458	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.458	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	143.737	-	143.737	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	143.737	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	70.088	-	70.088	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	70.088	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	14.852	14.852	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	14.852	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	25.477	25.477	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,35%	25.477	7,35%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.525.989	-	1.525.989	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	1.525.989	10,57%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	4.069.305	-	4.069.305	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	4.069.305	10,57%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	2.128.363	-	2.128.363	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	2.128.363	10,57%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.115.920	-	7.115.920	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,04%	7.115.920	11,04%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.034.432	3.000.000	4.034.432	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	Al vencimiento	10,33%	6.034.432	10,33%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	33.092	-	33.092	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	33.092	8,35%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	50.873	-	50.873	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,38%	50.873	8,38%
97004000-5	Banco de Chile	EUR	Abu Gosh y Cía. Ltda	35.348	-	35.348	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	35.348	3,89%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	29.507	-	29.507	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	29.507	8,35%
Total préstamos bancarios				16.505.901	3.040.329	19.546.230	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000			21.546.230	

b. El detalle de obligaciones con el público, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2024 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2024	Hasta 90 Días	Más de 90 días hasta 1	31.03.2024	
								Annual	Annual				Mas de 90 días hasta 1 año		(No auditado)
											M\$	M\$	M\$	M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	11.186.610	6.078.022	4.916.869	10.994.891
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	672.307	678.963	-	678.963
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	30.951.288	-	30.898.223	30.898.223
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	12.396.524	-	12.392.920	12.392.920
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	304.690	271.955	-	271.955
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	1.385.240	1.582.075	-	1.582.075
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	37.494.342	18.937.134	18.527.349	37.464.483
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	187.598	-	194.286	194.286
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,40	Sin garantía	201.865	201.592	-	201.592
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	Sin garantía	135.552	-	135.566	135.566
Total												94.916.016	27.749.741	67.065.213	94.814.954

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						31.03.2024			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2024	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4		Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	(No auditado)
								Annual	Annual				años	años	años	M\$		
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	75.873.143	9.856.482	9.887.874	9.920.591	9.954.690	35.131.472	74.751.109
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	37.093.520	-	-	-	37.002.264	-	37.002.264
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	37.093.520	-	-	-	-	39.066.512	39.066.512
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	111.280.560	110.572.500	-	-	-	-	110.572.500
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	37.093.520	-	36.890.002	-	-	-	36.890.002
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	Sin garantía	55.640.280	-	-	-	-	55.887.885	55.887.885
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	Sin garantía	37.093.520	-	-	-	-	36.117.970	36.117.970
Total												391.168.063	120.428.982	46.777.876	9.920.591	46.956.954	166.203.839	390.288.242



Al 31 de Diciembre de 2023

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2023	Hasta 90 Días	Más de 90 días hasta 1	31.12.2023	
								Anual	Anual				Mes		Mes
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	10.296.616	-	10.033.121	10.033.121
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	239.482	-	241.854	241.854
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	31.060.345	15.710.238	15.288.902	30.999.140
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	12.424.138	6.298.463	6.139.239	12.437.702
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	74.924	-	66.874	66.874
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	556.736	-	635.845	635.845
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	36.890.373	-	36.845.043	36.845.043
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	758.689	776.493	-	776.493
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,40	Sin garantía	816.388	806.539	-	806.539
Total											93.117.691	23.591.733	69.250.878	92.842.611	

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2023	Más de 1 año	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5 años	31.12.2023	
								Anual	Anual			hasta 2 años	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5			
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	75.251.000	9.775.660	9.806.795	9.839.244	9.873.064	34.843.401	74.138.164
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	36.789.360	-	-	-	36.697.503	-	36.697.503
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	15.328.900	15.312.790	-	-	-	-	15.312.790
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	6.131.560	6.136.852	-	-	-	-	6.136.852
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	36.789.360	-	-	-	-	38.746.174	38.746.174
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	110.368.080	109.665.826	-	-	-	-	109.665.826
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	36.789.360	-	-	36.560.732	-	-	36.560.732
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,40	Sin garantía	55.184.040	-	-	-	-	55.444.429	55.444.429
Total											372.631.660	140.891.128	9.806.795	46.399.976	46.570.567	129.034.004	372.702.470	



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.
- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.



A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea vigente al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento, el 1 de marzo de 2027.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento, el 28 de febrero de 2034.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.03.2024	Al 31.12.2023
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
ICR:	AA- / Estable	AA- / Estable

La evolución de las clasificaciones de riesgo durante los años terminados el 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

- En el mes de marzo de 2023, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia Positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.
- En el mes de mayo de 2023, la clasificadora de riesgos Feller-Rate también mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.
- En el mes de agosto de 2023, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU a la categoría AA- con tendencia estable, desde A+ con tendencia positiva que tenía al mes de mayo de 2023.
- En el mes de agosto de 2023, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría AA- con tendencia estable, desde A+ con tendencia positiva que tenía al mes de marzo de 2023.



c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2024 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
97004000-5 Banco De Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	25.598	17.228	42.826	-	-	-	-	-	Mensual	5,97	42.826	5,97	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	4.128	5.551	9.679	-	-	-	-	-	Mensual	6,70	9.679	6,70	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	UF	2.108	6.418	8.526	5.990	-	-	-	5.990	Mensual	6,90	14.516	6,90	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	1.875	5.872	7.747	8.812	790	-	-	9.602	Mensual	13,57	17.349	13,57	
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.604	8.159	10.763	12.246	1.097	-	-	13.343	Mensual	13,57	24.106	13,57	
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.354	4.512	7.866	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	7.866	6,80	
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.188	6.385	8.573	9.048	9.699	-	-	18.747	Mensual	6,97	27.320	6,97	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	47.958	142.783	190.741	199.603	210.682	222.376	234.719	785.260	1.652.640	Mensual	5,41	1.843.381	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.226	72.227	96.453	100.980	106.599	112.531	118.792	373.708	812.610	Mensual	5,43	909.063	5,43
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.017	29.330	39.347	41.079	43.452	45.962	48.617	345.084	524.194	Mensual	5,63	563.541	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.106	72.067	96.173	100.787	52.491	-	-	153.278	Mensual	5,46	249.451	5,46	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	51.646	154.737	206.383	216.383	74.783	-	-	-	291.166	Mensual	5,45	497.549	5,45
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	34.242	102.594	136.836	143.463	49.581	-	-	-	193.044	Mensual	5,45	329.880	5,45
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.405	75.756	101.161	105.681	111.280	117.175	123.383	398.484	856.003	Mensual	5,17	957.164	5,17
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.567	94.273	125.840	131.843	80.292	-	-	-	212.135	Mensual	5,46	337.975	5,46
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.824	88.706	122.530	124.238	131.414	139.004	147.033	631.117	1.172.806	Mensual	5,63	1.295.336	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.213	67.773	92.986	94.152	98.671	103.408	108.371	336.137	740.739	Mensual	4,70	833.725	4,70
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.109	38.298	52.407	53.346	56.075	58.944	61.960	193.311	423.636	Mensual	5,00	476.043	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.913	62.198	85.111	86.636	91.068	95.727	100.625	313.944	688.000	Mensual	5,00	773.111	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.322	44.307	60.629	61.715	64.872	68.191	71.680	223.637	490.095	Mensual	5,00	550.724	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	29.031	78.804	107.835	109.766	115.382	121.285	127.490	397.763	871.686	Mensual	5,00	979.521	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	60.393	163.937	224.330	228.348	240.031	252.311	265.220	827.472	1.813.382	Mensual	5,00	2.037.712	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.111	65.451	89.562	91.166	95.831	100.734	105.887	330.362	723.980	Mensual	5,00	813.542	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.123	32.907	45.030	45.837	48.182	50.647	53.238	166.100	364.004	Mensual	5,00	409.034	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.186	62.939	86.125	87.666	92.151	96.866	101.822	317.678	696.183	Mensual	5,00	782.308	5,00
98012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	425.514	1.020.916	1.446.430	1.426.283	1.504.366	1.586.725	1.673.593	23.686.008	29.876.975	Mensual	5,35	31.323.405	5,35
Total arriendos que califican como financieros				977.761	2.524.128	3.501.889	3.485.068	3.278.789	3.171.886	3.342.430	29.326.065	42.604.238		46.106.127		

31 de diciembre de 2023

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
97004000-5	Banco De Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	25.266	42.749	68.015	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	68.015	3,06
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	4.076	9.634	13.710	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	13.710	2,96
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	2.039	6.257	8.296	8.099	-	-	-	-	8.099	Mensual	3,11	16.395	3,11
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	1.824	5.678	7.502	8.521	3.105	-	-	-	11.626	Mensual	5,97	19.128	5,97
97004000-5	Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	2.534	7.888	10.422	11.839	4.316	-	-	-	16.155	Mensual	3,06	26.577	3,06
97004000-5	Banco De Chile	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.311	7.830	11.141	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,70	11.141	6,70
93289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	46.962	139.713	186.675	195.310	206.151	217.594	229.672	838.203	1.686.930	Mensual	6,90	1.873.605	6,90
93289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.735	70.671	94.406	98.806	104.303	110.107	116.234	400.698	830.148	Mensual	13,57	924.554	13,57
93289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.811	28.684	38.495	40.174	42.495	44.950	47.546	354.564	529.729	Mensual	13,57	568.224	13,57
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.661	70.509	94.170	98.609	77.564	-	-	-	176.173	Mensual	3,10	270.343	3,10
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	50.774	151.396	202.170	211.711	128.921	-	-	-	340.632	Mensual	6,80	542.802	6,80
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.664	100.379	134.043	140.366	85.474	-	-	-	225.840	Mensual	5,41	359.883	5,41
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.904	74.171	99.075	103.470	108.952	114.724	120.802	426.404	874.352	Mensual	5,41	973.427	5,41
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.040	92.235	123.275	128.993	112.995	-	-	-	241.988	Mensual	5,43	365.263	5,43
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.260	86.752	120.012	121.502	128.519	135.943	143.795	663.170	1.192.929	Mensual	5,63	1.312.941	5,63
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.833	66.434	91.267	92.292	96.722	101.365	106.230	360.726	757.335	Mensual	5,46	848.602	5,46
96571890-7	Compañía de Seguros Contifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.939	37.514	51.453	52.252	54.926	57.736	60.690	207.377	432.981	Mensual	5,45	484.434	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Contifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.546	60.923	83.469	84.860	89.202	93.765	98.563	336.789	703.179	Mensual	5,45	786.648	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Contifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.061	43.399	59.460	60.450	63.543	66.794	70.211	238.911	500.909	Mensual	5,17	560.369	5,17
96571890-7	Compañía de Seguros Contifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	59.425	160.577	220.002	223.668	235.111	247.140	259.784	887.684	1.853.387	Mensual	5,46	2.073.389	5,46
96571890-7	Compañía de Seguros Contifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.565	77.189	105.754	107.516	113.017	118.799	124.877	426.706	890.915	Mensual	5,63	996.669	5,63
96571890-7	Compañía de Seguros Contifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.725	64.110	87.835	89.298	93.867	98.669	103.717	354.402	739.953	Mensual	4,70	827.788	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Contifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.928	32.233	44.161	44.897	47.194	49.609	52.147	178.186	372.033	Mensual	5,00	416.194	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Contifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.814	61.647	84.461	85.869	90.263	94.881	99.735	340.794	711.542	Mensual	5,00	796.003	5,00
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	418.653	993.142	1.417.795	1.395.863	1.472.281	1.552.883	1.637.899	23.915.086	29.974.012	Mensual	5,00	31.391.807	5,00
Total arrendos que califican como financieros				959.350	2.497.714	3.457.064	3.404.365	3.358.921	3.104.959	3.271.902	29.930.700	43.070.847			46.527.911	



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2024 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	26.214	80.401	106.615	111.542	116.691	122.089	127.736	795.281	1.273.339	Mensual	4,53%	1.379.954	4,53%	
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	7.585	23.367	30.952	32.634	34.408	36.279	39.369	129.578	272.268	Mensual	5,31%	303.220	5,31%	
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	19.939	61.710	81.649	86.882	92.449	15.974	-	-	195.305	Mensual	6,23%	276.954	6,23%	
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	9.513	29.687	39.200	42.406	45.873	49.623	53.681	268.742	460.325	Mensual	7,88%	499.525	7,88%	
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	2.132	7.467	9.599	13.035	91.270	-	-	-	104.305	Mensual	31,00%	113.904	31,00%	
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	13.826	42.427	56.253	58.855	61.578	64.426	16.567	-	201.426	Mensual	4,53%	257.679	4,53%	
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Valjejos	UF	9.367	28.519	37.886	39.021	40.190	41.394	-	-	120.605	Mensual	2,96%	158.491	2,96%	
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	1.965	6.047	8.012	8.484	8.977	9.494	8.318	-	35.273	Mensual	4,53%	43.285	4,53%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	39.731	121.573	161.304	167.802	176.179	191.528	199.243	-	734.752	Mensual	3,96%	896.056	3,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	633	1.965	2.598	2.784	2.984	3.198	3.428	595	12.989	Mensual	6,96%	15.587	6,96%	
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	12.673	40.208	52.881	59.120	66.096	73.894	86.520	15.513	301.143	Mensual	11,21%	354.024	11,21%	
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	1.668	5.084	6.752	6.966	1.182	-	-	-	8.148	Mensual	3,13%	14.900	3,13%	
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	31.166	97.685	128.851	134.830	140.261	145.911	151.789	924.355	1.497.146	Mensual	3,96%	1.625.997	3,96%	
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	17.528	53.999	71.527	76.774	85.133	89.761	96.067	304.644	652.379	Mensual	5,31%	723.906	5,31%	
7.341.306-0	María Veronica Cerda	UF	1.657	1.664	3.321	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	3.321	1,71%	
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	10.690	32.932	43.622	30.391	-	-	-	-	30.391	Mensual	5,31%	74.013	5,31%	
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	12.016	60.736	72.752	21.906	-	-	-	-	21.906	Mensual	2,96%	94.658	2,96%	
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	33.628	105.883	139.511	62.214	-	-	-	-	62.214	Mensual	9,67%	201.725	9,67%	
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	27.204	113.676	140.880	66.611	-	-	-	-	66.611	Mensual	2,96%	207.491	2,96%	
13.100.277-7	Damani Cabrera Castillo	UF	3.988	12.342	16.330	17.376	18.489	14.640	-	-	50.505	Mensual	6,23%	66.835	6,23%	
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	8.978	27.346	36.324	37.447	28.843	-	-	-	66.290	Mensual	3,05%	102.614	3,05%	
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	(464)	9.208	8.744	12.599	12.976	13.365	13.766	1.166	53.872	Mensual	2,96%	62.616	2,96%	
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	2.313	-	2.313	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	2.313	2,96%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.504	14.155	18.659	20.947	23.405	26.043	28.871	182.161	281.427	Mensual	3,96%	300.086	3,96%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	8.725	27.003	35.728	38.018	40.454	43.046	-	-	121.518	Mensual	6,23%	157.246	6,23%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	82.438	250.995	333.433	343.422	264.302	-	-	-	607.724	Mensual	2,96%	941.157	2,96%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	18.388	57.613	76.001	82.873	67.035	-	-	-	149.908	Mensual	8,69%	225.909	8,69%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	7.077	21.547	28.624	29.482	22.690	-	-	-	52.172	Mensual	2,96%	80.796	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.263	6.999	9.262	9.838	7.778	-	-	-	17.616	Mensual	6,05%	26.878	6,05%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.360	20.034	26.394	29.091	32.064	35.341	38.953	35.485	170.934	Mensual	9,77%	197.328	9,77%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1	11	12	76	469	2.882	17.710	90.574	111.711	Mensual	196,02%	111.723	196,02%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.141	67.412	89.553	68.921	-	-	-	-	68.921	Mensual	2,96%	158.474	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.781	124.786	165.567	172.236	179.174	186.392	193.900	-	731.702	Mensual	3,96%	897.269	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.424	132.212	175.636	135.172	-	-	-	-	135.172	Mensual	2,96%	310.808	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.131	119.739	158.870	165.269	171.927	178.852	186.057	-	702.105	Mensual	3,96%	860.975	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	99.379	304.093	403.472	419.724	436.631	454.220	472.516	40.225	1.823.316	Mensual	3,96%	2.226.788	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.143	168.311	221.454	246.702	274.827	306.160	341.064	1.584.077	2.752.830	Mensual	10,85%	2.974.284	10,85%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.565	72.107	95.672	99.526	103.535	107.705	112.044	77.192	500.002	Mensual	3,96%	595.674	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.355	56.234	74.369	79.436	84.847	90.628	96.802	130.328	482.041	Mensual	6,61%	556.410	6,61%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.669	32.648	43.317	45.062	46.877	48.765	50.730	66.295	257.729	Mensual	3,96%	301.046	3,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	85.601	261.933	347.534	361.534	376.097	391.247	407.007	280.406	1.816.291	Mensual	3,96%	2.163.825	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.196	184.425	241.621	278.887	321.902	371.552	428.859	1.275.762	2.676.962	Mensual	14,43%	2.918.583	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.587	36.590	48.177	53.355	59.089	65.439	72.472	217.113	467.468	Mensual	10,25%	515.645	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.281	58.703	77.984	60.018	-	-	-	-	60.018	Mensual	2,96%	138.002	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.844	51.285	68.129	52.433	-	-	-	-	52.433	Mensual	2,96%	120.562	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.610	102.845	136.455	141.952	147.671	153.619	159.807	295.307	898.356	Mensual	3,96%	1.034.811	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	76.613	234.430	311.043	323.572	336.606	350.165	364.270	-	1.374.613	Mensual	3,96%	1.685.656	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.674	84.122	110.796	122.390	135.198	149.347	164.976	-	571.911	Mensual	9,99%	682.707	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.493	84.125	111.618	116.114	120.792	125.657	130.719	-	493.282	Mensual	3,96%	604.900	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	69.371	218.817	288.188	318.465	351.923	388.897	429.755	351.695	1.840.735	Mensual	10,03%	2.128.923	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.221	71.053	94.274	98.071	102.022	106.131	110.406	85.714	502.344	Mensual	3,96%	596.618	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.388	135.147	179.535	138.172	-	-	-	-	138.172	Mensual	2,96%	317.707	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.206	150.568	199.774	207.822	216.193	224.902	194.323	-	843.240	Mensual	3,96%	1.043.014	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	68.012	207.075	275.087	211.711	-	-	-	-	211.711	Mensual	2,96%	486.798	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.445	56.250	73.695	85.064	98.187	113.335	30.967	-	327.553	Mensual	14,43%	401.248	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.087	41.704	54.791	61.786	69.672	78.566	21.161	-	231.185	Mensual	12,07%	285.976	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.209	53.126	70.335	74.468	78.844	83.477	21.625	-	258.414	Mensual	5,72%	328.749	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.742	44.886	59.628	61.414	63.254	65.149	16.590	-	206.407	Mensual	2,96%	266.035	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.467	92.123	121.590	132.011	143.325	155.610	40.943	-	471.889	Mensual	8,25%	593.479	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.747	45.542	60.289	63.879	67.683	71.712	18.586	-	221.860	Mensual	5,80%	282.149	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.251	15.989	21.240	21.877	22.532	23.207	5.910	-	73.526	Mensual	2,96%	94.766	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.809	104.568	138.377	147.059	156.286	166.091	176.512	456.137	1.102.085	Mensual	6,10%	1.240.462	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.114	58.489	77.603	80.729	83.981	87.364	90.883	226.554	569.511	Mensual	3,96%	647.114	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	107.117	327.770	434.887	452.405	470.629	489.587	509.308	395.400	2.317.329	Mensual	3,96%	2.752.216	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.366	105.157	139.523	145.143	150.989	157.072	163.399	-	616.603	Mensual	3,96%	756.126	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.981	183.462	242.443	260.578	280.068	301.017	323.532	-	1.165.195	Mensual	7,23%	1.407.638	7,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.409	178.728	237.137	246.690	256.627	266.964	277.718	-	1.047.999	Mensual	3,96%	1.285.136	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.318	150.909	200.227	208.292	216.683	225.411	234.491	628.389	1.513.266	Mensual	3,96%	1.713.493	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.031	115.454	152.485	164.651	177.787	191.970	207.285	593.478	1.335.171	Mensual	7,70%	1.487.656	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.220	79.308	104.528	114.807	126.096	138.495	36.702	-	416.100	Mensual	9,42%	520.628	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	84.775	266.237	351.012	384.532	421.254	461.482	122.099	-	1.389.367	Mensual	9,16%	1.740.379	9,16%
76.003.016-3	Inmob. Los Toros S.A.	UF	126.119	299.523	425.642	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,24%	425.642	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	662	2.090	2.752	3.058	3.181	3.309	3.442	45.837	58.827	Mensual	3,96%	61.579	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	70.660	215.137	285.797	294.359	303.179	51.406	-	-	648.944	Mensual	2,96%	934.741	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	869	2.742	3.611	4.012	4.174	4.342	4.517	60.145	77.190	Mensual	3,96%	80.801	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	6.787	20.665	27.452	28.274	29.121	29.994	23.084	-	110.473	Mensual	2,96%	137.925	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	38.902	119.142	158.044	164.697	171.631	178.857	186.387	1.607.732	2.309.304	Mensual	4,13%	2.467.348	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	5.273	18.070	23.343	30.373	39.520	51.422	66.909	70.912	259.136	Mensual	26,62%	282.479	26,62%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	6.997	22.871	29.868	35.415	41.991	49.788	59.033	57.486	243.713	Mensual	17,15%	273.581	17,15%
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	39.405	123.783	163.188	178.859	196.035	214.860	235.494	1.045.505	1.870.753	Mensual	9,20%	2.033.941	9,20%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			%	M\$	%	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	31.239	100.480	131.719	151.293	173.775	199.599	54.373	-	579.040	Mensual	13,94%	710.759	13,94%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	29.091	89.894	118.985	126.219	133.892	142.032	150.667	329.371	882.181	Mensual	5,92%	1.001.166	5,92%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	7.079	21.660	28.739	29.897	31.101	32.354	33.657	71.436	198.445	Mensual	3,96%	227.184	3,96%		
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	4.602	14.413	19.015	20.716	22.569	24.588	26.788	1.408.095	1.502.756	Mensual	8,60%	1.521.771	8,60%		
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	28.553	87.369	115.922	120.592	125.449	130.503	135.760	4.066.796	4.579.100	Mensual	3,96%	4.695.022	3,96%		
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.009	6.292	8.301	9.046	9.859	10.745	11.711	1.630.733	1.672.094	Mensual	8,64%	1.680.395	8,64%		
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	441	1.385	1.826	1.999	2.187	2.394	2.619	396.600	405.799	Mensual	9,04%	407.625	9,04%		
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	8.497	-	8.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	8.497	6,23%		
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.928	21.213	28.141	7.216	-	-	-	-	7.216	Mensual	4,08%	35.357	4,08%		
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	13.408	40.823	54.231	13.810	-	-	-	-	13.810	Mensual	2,96%	68.041	2,96%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	13.828	46.539	60.367	75.816	-	-	-	-	75.816	Mensual	23,01%	136.183	23,01%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	19.207	58.480	77.687	80.015	-	-	-	-	80.015	Mensual	2,96%	157.702	2,96%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	16.335	50.972	67.307	72.797	-	-	-	-	72.797	Mensual	7,87%	140.104	7,87%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.194	24.947	33.141	34.133	-	-	-	-	34.133	Mensual	2,96%	67.274	2,96%		
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	38.370	121.872	160.242	179.524	48.160	-	-	-	227.684	Mensual	11,42%	387.926	11,42%		
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	34.139	105.523	139.662	148.238	157.339	40.821	-	-	346.398	Mensual	5,97%	486.060	5,97%		
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	127.172	398.064	525.236	571.617	622.094	677.029	736.814	4.984.361	7.591.915	Mensual	8,49%	8.117.151	8,49%		
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	52.816	161.612	214.428	223.065	232.051	241.398	251.122	1.632.364	2.580.000	Mensual	3,96%	2.794.428	3,96%		
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	12.654	39.154	51.808	55.101	58.604	62.329	66.291	-	242.325	Mensual	6,18%	294.133	6,18%		
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	16.133	49.365	65.498	68.136	70.881	73.736	76.706	-	289.459	Mensual	3,96%	354.957	3,96%		
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	26.176	79.993	106.169	110.162	114.306	118.606	123.067	468.348	934.489	Mensual	3,70%	1.040.658	3,70%		
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	46.148	148.244	194.392	222.713	255.160	292.334	334.924	2.931.026	4.036.157	Mensual	13,68%	4.230.549	13,68%		
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	10.806	35.970	46.776	57.485	70.645	86.819	106.696	1.032.770	1.354.415	Mensual	20,79%	1.401.191	20,79%		
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	60.531	184.983	245.514	254.750	264.332	274.275	284.592	1.083.055	2.161.004	Mensual	3,70%	2.406.518	3,70%		
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	14.008	51.102	65.110	74.272	84.723	96.645	110.244	38.450	404.334	Mensual	13,24%	469.444	13,24%		
76.062.765-8	Inver. Maria Cristina Ltda.	UF	52.252	159.199	211.451	218.081	224.919	231.972	98.789	-	773.761	Mensual	3,09%	985.212	3,09%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.421	55.580	73.001	82.510	93.258	33.711	-	-	209.479	Mensual	12,31%	282.480	12,31%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.390	40.767	54.157	55.780	57.451	19.530	-	-	132.761	Mensual	2,96%	186.918	2,96%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.321	52.853	69.174	80.526	93.740	34.548	-	-	208.814	Mensual	15,29%	277.988	15,29%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.767	48.111	62.878	74.074	87.264	32.414	-	-	193.752	Mensual	16,50%	256.630	16,50%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.309	46.610	61.919	63.773	65.684	22.329	-	-	151.786	Mensual	2,96%	213.705	2,96%		
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.256	3.844	5.100	5.306	5.520	5.742	6.155	1.610	24.333	Mensual	3,96%	29.433	3,96%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	7.748	24.667	32.415	37.386	43.119	49.731	57.357	417.229	604.822	Mensual	14,35%	637.237	14,35%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.643	76.924	100.567	110.115	120.570	132.018	144.553	894.463	1.401.719	Mensual	9,11%	1.502.286	9,11%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.147	9.853	13.000	13.524	14.068	14.635	15.225	80.857	138.309	Mensual	3,96%	151.309	3,96%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	14.534	63.995	78.529	87.060	96.517	107.001	118.625	766.053	1.175.256	Mensual	10,36%	1.253.785	10,36%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	7.955	39.875	47.830	64.632	87.335	118.013	114.992	-	384.972	Mensual	30,49%	432.802	30,49%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	18.196	61.529	79.725	82.114	84.574	87.108	84.878	-	318.674	Mensual	2,96%	398.399	2,96%		
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	29.892	93.694	123.586	134.862	147.167	160.594	175.247	436.508	1.054.378	Mensual	8,76%	1.177.964	8,76%		
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	15.994	48.941	64.935	67.551	70.272	73.103	76.047	175.443	462.416	Mensual	3,96%	527.351	3,96%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	8.368	26.354	34.722	38.250	42.137	46.419	24.949	-	151.755	Mensual	9,72%	186.477	9,72%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	81.174	255.644	336.818	371.044	408.748	450.283	242.020	-	1.472.095	Mensual	9,72%	1.808.913	9,72%
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	37.006	114.001	151.007	159.216	167.872	28.853	-	-	355.941	Mensual	5,31%	506.948	5,31%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	5.416	23.546	28.962	11.147	-	-	-	-	11.147	Mensual	2,96%	40.109	2,96%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	7.037	25.660	32.697	13.947	-	-	-	-	13.947	Mensual	2,96%	46.644	2,96%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	17.108	54.518	71.626	80.769	91.078	102.703	115.811	304.164	694.525	Mensual	12,07%	766.151	12,07%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	14.276	44.182	58.458	62.203	66.189	5.704	-	-	134.096	Mensual	6,23%	192.554	6,23%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	21.655	44.111	65.766	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,88%	65.766	4,88%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.234	13.452	17.686	19.824	22.220	24.905	27.915	711.804	806.668	Mensual	11,46%	824.354	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.373	29.817	39.610	40.796	42.019	43.277	44.574	3.774	174.440	Mensual	2,96%	214.050	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	38.065	115.896	153.961	158.574	163.325	168.218	173.258	14.670	678.045	Mensual	2,96%	832.006	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	17.139	52.182	69.321	71.398	73.537	75.740	78.009	6.605	305.289	Mensual	2,96%	374.610	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	32.170	97.947	130.117	134.015	138.030	142.166	146.425	12.398	573.034	Mensual	2,96%	703.151	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	18.754	57.099	75.853	78.125	80.466	82.876	85.359	7.228	334.054	Mensual	2,96%	409.907	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	78.613	239.351	317.964	327.490	337.302	347.408	357.816	30.298	1.400.314	Mensual	2,96%	1.718.278	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.756	90.596	120.352	123.957	127.671	131.496	135.435	11.468	530.027	Mensual	2,96%	650.379	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.667	44.658	59.325	61.102	62.933	64.819	66.761	5.653	261.268	Mensual	2,96%	320.593	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.483	62.363	82.846	85.328	87.885	90.518	93.230	7.894	364.855	Mensual	2,96%	447.701	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	61.749	188.005	249.754	257.237	264.944	272.881	281.057	23.798	1.099.917	Mensual	2,96%	1.349.671	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	56.243	171.241	227.484	234.299	241.319	248.548	255.995	21.676	1.001.837	Mensual	2,96%	1.229.321	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.219	18.934	25.153	25.906	26.682	27.481	28.305	2.397	110.771	Mensual	2,96%	135.924	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	68.864	92.612	161.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	161.476	2,96%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	8.940	27.622	36.562	38.773	41.117	43.603	46.240	928.656	1.098.389	Mensual	5,88%	1.134.951	5,88%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	12.089	37.350	49.439	52.428	55.598	58.959	62.524	1.255.705	1.485.214	Mensual	5,88%	1.534.653	5,88%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	85.637	273.570	359.207	407.037	461.235	522.650	237.805	-	1.628.727	Mensual	12,57%	1.987.934	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	28.065	85.877	113.942	118.532	123.307	128.274	133.441	2.052.884	2.556.438	Mensual	3,96%	2.670.380	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.694	59.729	79.423	81.174	82.963	84.792	86.661	1.182.736	1.518.326	Mensual	2,18%	1.597.749	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	20.191	61.783	81.974	85.276	88.711	92.284	96.002	1.476.912	1.839.185	Mensual	3,96%	1.921.159	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.496	17.202	22.698	24.700	26.879	29.250	31.830	675.058	787.717	Mensual	8,48%	810.415	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.006	27.557	36.563	38.036	39.568	41.161	42.820	658.745	820.330	Mensual	3,96%	856.893	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.742	27.388	36.130	39.391	42.945	46.820	51.045	1.238.850	1.419.051	Mensual	8,67%	1.455.181	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.223	43.522	57.745	60.072	62.492	65.009	67.628	1.143.132	1.398.333	Mensual	3,96%	1.456.078	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.010	45.929	60.939	63.393	65.947	68.603	71.367	2.177.347	2.446.657	Mensual	3,96%	2.507.596	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	28.034	85.783	113.817	118.402	123.171	128.133	133.294	765.295	1.268.295	Mensual	3,96%	1.382.112	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.807	14.708	19.515	20.301	21.119	21.969	22.854	131.216	217.459	Mensual	3,96%	236.974	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	43.171	135.612	178.783	195.952	214.770	235.395	258.001	307.534	1.211.652	Mensual	9,20%	1.390.435	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	59.791	182.044	241.835	228.042	-	-	-	-	228.042	Mensual	2,96%	469.877	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	63.968	201.094	265.062	290.947	319.360	350.547	-	-	960.854	Mensual	9,35%	1.225.916	9,35%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	35.658	109.112	144.770	150.602	156.669	162.979	169.544	344.284	984.078	Mensual	3,96%	1.128.848	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	23.932	80.367	104.299	130.415	163.071	203.903	254.960	1.408.352	2.160.701	Mensual	22,56%	2.265.000	22,56%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	48.203	147.499	195.702	203.585	211.786	220.317	229.192	832.766	1.697.646	Mensual	3,96%	1.893.348	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	10.630	35.926	46.556	57.052	65.469	70.360	75.617	790.812	1.059.310	Mensual	7,23%	1.105.866	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	14.942	48.552	63.494	74.704	83.993	103.813	110.090	1.296.426	1.669.026	Mensual	5,88%	1.732.520	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	63.993	194.838	258.831	266.587	274.574	282.800	217.646	-	1.041.607	Mensual	2,96%	1.300.438	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	20.670	64.110	84.780	90.606	96.833	103.489	36.053	-	326.981	Mensual	6,67%	411.761	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	12.135	36.948	49.083	50.553	52.068	53.628	18.231	-	174.480	Mensual	2,96%	223.563	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	12.853	39.861	52.714	56.326	60.185	64.309	68.716	1.409.308	1.658.844	Mensual	6,65%	1.711.558	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14.694	44.963	59.657	62.061	64.561	67.161	69.867	1.171.171	1.434.821	Mensual	3,96%	1.494.478	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	35.859	112.673	148.532	162.881	178.615	195.870	214.791	4.657.195	5.409.352	Mensual	9,26%	5.557.884	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	43	157	200	289	417	602	869	67.391	69.568	Mensual	37,28%	69.768	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.709	5.231	6.940	7.220	7.511	7.813	8.128	86.642	117.314	Mensual	3,96%	124.254	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.418	4.523	5.941	6.712	7.583	8.567	9.678	160.778	193.318	Mensual	12,26%	199.259	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.748	36.969	48.717	53.581	58.929	64.810	71.279	1.814.904	2.063.503	Mensual	9,55%	2.112.220	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	64.922	198.830	263.752	274.856	286.427	298.486	311.052	4.800.118	5.970.939	Mensual	4,13%	6.234.691	4,13%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	50.984	161.450	212.434	236.583	263.476	293.427	326.782	914.316	2.034.584	Mensual	10,81%	2.247.018	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	65.441	202.237	267.678	23.030	-	-	-	-	23.030	Mensual	5,94%	290.708	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	73.044	222.395	295.439	25.016	-	-	-	-	25.016	Mensual	2,96%	320.455	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	7.873	24.748	32.621	35.802	39.292	43.123	47.328	103.993	269.538	Mensual	9,34%	302.159	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.416	7.653	10.069	11.223	12.510	13.944	15.543	796.872	850.092	Mensual	10,90%	860.161	10,90%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.173	4.323	5.496	8.235	12.339	18.488	27.702	322.595	389.359	Mensual	41,13%	394.855	41,13%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	31.305	96.146	127.451	133.569	139.981	146.701	153.744	567.806	1.141.801	Mensual	4,70%	1.269.252	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	53.216	163.442	216.658	227.058	237.959	249.382	261.354	965.235	1.940.988	Mensual	4,70%	2.157.646	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	16.502	33.218	49.720	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	49.720	1,71%
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	12.443	38.525	50.968	56.218	61.298	65.277	71.387	952.197	1.206.377	Mensual	6,31%	1.257.345	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	26.493	84.880	111.373	126.931	57.986	-	-	-	184.917	Mensual	13,15%	296.290	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	73.205	238.664	311.869	367.901	318.688	-	-	-	686.589	Mensual	16,64%	998.458	16,64%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.010	12.596	16.606	18.203	19.954	21.874	23.979	700.327	784.337	Mensual	9,22%	800.943	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.297	13.149	17.446	18.149	18.880	19.641	20.432	383.531	460.633	Mensual	3,96%	478.079	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.211	10.227	13.438	15.134	17.044	19.194	21.617	805.654	878.643	Mensual	11,94%	892.081	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.473	23.449	30.922	33.819	36.988	40.453	44.243	1.266.281	1.421.784	Mensual	8,99%	1.452.706	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.392	4.259	5.651	5.879	6.116	6.362	6.618	124.233	149.208	Mensual	3,96%	154.859	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	521	1.698	2.219	2.613	3.077	3.623	4.266	144.821	158.400	Mensual	16,45%	160.619	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.718	21.877	28.595	33.654	39.608	46.615	54.861	1.854.903	2.029.641	Mensual	16,40%	2.058.236	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.201	6.952	9.153	10.141	11.237	12.451	13.796	299.574	347.199	Mensual	10,30%	356.352	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	42.285	129.390	171.675	178.591	185.785	193.268	201.054	908.575	1.667.273	Mensual	3,96%	1.838.948	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	84.544	264.779	349.323	380.591	414.658	451.774	492.213	-	1.739.236	Mensual	8,60%	2.088.559	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	44.490	134.619	179.109	182.204	185.353	109.599	-	-	477.156	Mensual	1,71%	656.265	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	101.281	308.576	409.857	422.709	435.963	260.598	-	-	1.119.270	Mensual	3,09%	1.529.127	3,09%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	16.582	50.738	67.320	76.489	86.907	98.744	112.193	779.414	1.153.747	Mensual	12,84%	1.221.067	12,84%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	94.200	288.245	382.445	397.850	413.876	430.548	447.891	2.386.618	4.076.783	Mensual	3,96%	4.459.228	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	46.187	140.691	186.878	192.657	-	-	-	-	192.657	Mensual	3,05%	379.535	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.308	34.601	45.909	47.758	49.682	51.683	53.765	164.388	367.276	Mensual	3,96%	413.185	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.520	41.371	54.891	57.102	59.403	61.795	64.285	196.551	439.136	Mensual	3,96%	494.027	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.684	41.872	55.556	57.795	60.123	62.544	65.064	198.934	444.460	Mensual	3,96%	500.016	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.405	47.138	62.543	65.062	67.683	70.409	73.245	223.949	500.348	Mensual	3,96%	562.891	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.390	34.852	46.242	48.104	50.042	52.058	54.155	165.579	369.938	Mensual	3,96%	416.180	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.112	24.823	32.935	34.261	35.642	37.077	38.571	117.931	263.482	Mensual	3,96%	296.417	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.932	27.330	36.262	37.722	39.242	40.822	42.467	129.843	290.096	Mensual	3,96%	326.358	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.751	29.837	39.588	41.183	42.842	44.568	46.363	141.755	316.711	Mensual	3,96%	356.299	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.097	12.537	16.634	17.304	18.001	18.726	19.480	59.561	133.072	Mensual	3,96%	149.706	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.176	43.377	57.553	59.871	62.283	64.792	67.401	206.081	460.428	Mensual	3,96%	517.981	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	6.817	22.156	28.973	31.200	33.599	36.181	38.962	230.375	370.317	Mensual	7,43%	399.290	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	35.422	111.792	147.214	153.144	159.313	165.731	172.407	919.657	1.570.252	Mensual	3,96%	1.717.466	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	92.376	319.418	411.794	428.382	445.638	463.589	482.263	2.555.662	4.375.534	Mensual	3,96%	4.787.328	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	83.870	256.635	340.505	354.221	368.490	383.333	398.774	2.124.898	3.629.716	Mensual	3,96%	3.970.221	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.211	9.826	13.037	13.563	14.109	14.678	15.269	112.055	169.674	Mensual	3,96%	182.711	3,96%
76.415.024-4	Inmob. Mirador San Cristobal Ltda.	UF	8.785	27.198	35.983	42.033	46.678	53.423	58.807	770.408	971.349	Mensual	6,31%	1.007.332	6,31%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	5.641	17.793	23.434	25.892	28.607	31.607	34.922	1.093.968	1.214.996	Mensual	10,01%	1.238.430	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	13.697	42.604	56.301	60.507	65.028	69.886	75.108	808.028	1.078.557	Mensual	7,23%	1.134.858	7,23%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	68.028	160.697	228.725	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	228.725	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	39.975	121.352	161.327	170.765	191.779	196.371	201.073	797.858	1.557.846	Mensual	2,37%	1.719.173	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L.	UF	34.634	105.448	140.082	144.279	148.602	153.054	104.575	-	550.510	Mensual	2,96%	690.592	2,96%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	16.806	54.137	70.943	82.037	88.167	94.754	101.833	738.660	1.105.451	Mensual	7,23%	1.176.394	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	19.218	58.338	77.556	79.408	81.305	83.247	85.235	-	329.195	Mensual	2,36%	406.751	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	42.422	129.807	172.229	179.166	186.383	193.891	201.701	-	761.141	Mensual	3,96%	933.370	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.669	20.315	26.984	27.818	21.427	-	-	-	49.245	Mensual	3,05%	76.229	3,05%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	38.157	116.758	154.915	161.155	167.646	174.399	181.425	156.757	841.382	Mensual	3,96%	996.297	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	82.512	166.089	248.601	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	248.601	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	336.986	1.026.009	1.362.995	1.166.971	-	-	-	-	1.166.971	Mensual	2,96%	2.529.966	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	43.114	-	43.114	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	43.114	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	75.502	-	75.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	75.502	6,23%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	51.570	157.152	208.722	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	208.722	3,13%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	312.493	956.205	1.268.698	1.319.803	1.372.967	1.428.272	1.485.806	9.781.797	15.388.645	Mensual	3,96%	16.657.343	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	65.272	198.732	264.004	271.913	280.060	191.353	-	-	743.326	Mensual	2,96%	1.007.330	2,96%
76.842.460-8	Inmob. Andalucía Ltda.	UF	24.231	78.081	102.312	117.944	135.965	156.739	-	-	410.648	Mensual	14,30%	512.960	14,30%
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	16.536	51.088	67.624	71.712	83.243	90.745	96.232	1.188.980	1.530.912	Mensual	5,88%	1.598.536	5,88%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	34.928	106.437	141.365	145.856	24.756	-	-	-	170.612	Mensual	3,13%	311.977	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.255	22.100	29.355	30.263	12.884	-	-	-	43.147	Mensual	3,05%	72.502	3,05%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	357.868	1.107.558	1.465.426	1.641.955	1.754.917	1.092.576	-	-	4.489.448	Mensual	6,23%	5.954.874	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	41.383	128.074	169.457	190.106	203.206	126.512	-	-	519.824	Mensual	6,23%	689.281	6,23%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	34.082	104.156	138.238	146.544	156.484	108.471	-	-	411.499	Mensual	3,70%	549.737	3,70%
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	21.275	65.341	86.616	90.773	95.131	99.698	104.484	1.614.921	2.005.007	Mensual	4,70%	2.091.623	4,70%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	6.386	25.784	32.170	14.396	-	-	-	-	14.396	Mensual	5,96%	46.566	5,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	12.897	40.845	53.742	59.861	66.675	74.266	82.721	1.656.619	1.940.142	Mensual	10,83%	1.993.884	10,83%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	34.341	105.080	139.421	145.037	150.879	156.957	163.279	2.556.353	3.172.505	Mensual	3,96%	3.311.926	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	8.495	26.998	35.493	39.811	44.655	50.089	56.184	1.742.811	1.933.550	Mensual	11,54%	1.969.043	11,54%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	57.388	179.652	237.040	258.032	280.884	305.759	332.838	238.111	1.415.624	Mensual	8,52%	1.652.664	8,52%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	103.011	173.383	276.394	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	276.394	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	24.740	92.745	117.485	179.798	140.952	-	-	-	320.750	Mensual	30,81%	438.235	30,81%
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	23.995	76.395	100.390	36.192	-	-	-	-	36.192	Mensual	11,90%	136.582	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	21.867	66.578	88.445	91.095	30.968	-	-	-	122.063	Mensual	2,96%	210.508	2,96%
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	19.622	60.625	80.247	93.947	100.455	106.529	112.970	1.379.312	1.793.213	Mensual	5,88%	1.873.460	5,88%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	255	818	1.073	1.230	1.410	1.617	1.853	785.237	791.347	Mensual	13,75%	792.420	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	21.209	64.899	86.108	89.577	93.185	96.939	100.844	87.133	467.678	Mensual	3,96%	553.786	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	9.374	32.125	41.499	53.997	70.259	91.419	118.950	126.068	460.693	Mensual	26,62%	502.192	26,62%
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Sarno Ltda.	UF	15.869	50.119	65.988	73.104	59.957	-	-	-	133.061	Mensual	10,28%	199.049	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	49.199	150.546	199.745	207.791	216.161	224.868	233.962	181.608	1.064.354	Mensual	3,96%	1.264.099	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.297	7.029	9.326	9.701	10.092	10.499	10.921	32.356	73.569	Mensual	3,96%	82.895	3,96%
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	49.656	151.944	201.600	209.721	218.169	226.957	236.099	766.908	1.657.854	Mensual	3,96%	1.859.454	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	34.514	105.155	139.669	71.468	-	-	-	-	71.468	Mensual	3,09%	211.137	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	30.301	92.320	122.621	62.745	-	-	-	-	62.745	Mensual	3,09%	185.366	3,09%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	33.946	114.418	148.364	168.636	191.677	217.866	247.634	807.318	1.633.131	Mensual	12,88%	1.781.495	12,88%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	77.697	252.564	330.261	343.565	357.404	371.801	386.778	1.072.052	2.531.600	Mensual	3,96%	2.861.861	3,96%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	53.372	184.106	237.478	247.044	256.995	267.348	278.117	764.897	1.814.401	Mensual	3,96%	2.051.879	3,96%
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	18.161	55.572	73.733	76.704	79.793	83.008	86.351	1.270.372	1.596.228	Mensual	3,96%	1.669.961	3,96%
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	112.238	346.769	459.007	486.760	516.191	547.401	580.499	3.811.518	5.942.369	Mensual	5,88%	6.401.376	5,88%
77.634.654-3	Inmob. Asa SpA.	UF	12.267	37.536	49.803	53.137	55.277	58.858	61.229	132.773	361.274	Mensual	3,96%	411.077	3,96%
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	18.164	55.238	73.402	75.420	77.493	79.624	81.812	499.896	814.245	Mensual	2,71%	887.647	2,71%
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	22.035	37.494	59.529	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	59.529	6,23%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	140.691	428.358	569.049	586.098	603.658	621.744	317.823	-	2.129.323	Mensual	2,96%	2.698.372	2,96%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	53.656	166.124	219.780	234.046	249.237	265.414	282.642	2.161.129	3.192.468	Mensual	6,31%	3.412.248	6,31%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.176	3.946	5.122	6.397	7.990	9.980	12.466	2.781.512	2.818.345	Mensual	22,45%	2.823.467	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	82.132	258.312	340.444	374.027	410.923	451.458	495.992	131.462	1.863.862	Mensual	9,44%	2.204.306	9,44%
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	15.357	41.528	56.885	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	56.885	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	94.721	289.974	384.695	400.565	417.089	434.296	452.212	8.351.721	10.055.883	Mensual	4,05%	10.440.578	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	32.371	99.098	131.469	136.892	142.539	148.420	154.542	2.854.181	3.436.574	Mensual	4,05%	3.568.043	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.610	60.035	79.645	82.931	86.352	89.914	93.623	1.729.091	2.081.911	Mensual	4,05%	2.161.556	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	68.073	208.396	276.469	287.874	299.750	312.116	324.992	6.002.142	7.226.874	Mensual	4,05%	7.503.343	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.598	59.997	79.595	82.879	86.298	89.858	93.565	1.728.022	2.080.622	Mensual	4,05%	2.160.217	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.469	59.602	79.071	82.334	85.730	89.267	92.949	1.716.643	2.066.923	Mensual	4,05%	2.145.994	4,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.612	41.671	55.283	57.564	59.938	62.411	64.986	1.200.196	1.445.095	Mensual	4,05%	1.500.378	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.229	40.499	53.728	55.944	58.252	60.655	63.157	1.166.429	1.404.437	Mensual	4,05%	1.458.165	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.272	58.999	78.271	81.500	84.863	88.363	92.009	1.699.271	2.046.006	Mensual	4,05%	2.124.277	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.377	44.013	58.390	60.798	63.306	65.918	68.637	1.267.637	1.526.296	Mensual	4,05%	1.584.686	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	43.135	132.053	175.188	182.415	189.940	197.776	205.935	3.803.330	4.579.396	Mensual	4,05%	4.754.584	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.474	44.089	58.563	60.373	62.240	64.165	38.342	-	225.120	Mensual	3,05%	283.683	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.993	66.992	88.985	91.736	94.573	97.497	58.260	-	342.066	Mensual	3,05%	431.051	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.204	49.358	65.562	67.590	69.680	71.834	42.925	-	252.029	Mensual	3,05%	317.591	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.117	39.957	53.074	54.715	56.407	58.152	34.749	-	204.023	Mensual	3,05%	257.097	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	95.875	293.508	389.383	405.446	422.172	439.588	457.722	8.453.486	10.178.414	Mensual	4,05%	10.567.797	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	41.108	125.847	166.955	173.843	181.015	188.482	196.257	3.624.601	4.364.198	Mensual	4,05%	4.531.153	4,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	13.619	41.792	55.411	57.974	60.655	63.461	43.951	-	226.041	Mensual	4,53%	281.452	4,53%
78.548.940-3	Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	28.800	87.686	116.486	119.976	123.335	-	-	-	212.311	Mensual	2,96%	328.797	2,96%
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	36.931	114.296	151.227	160.917	171.228	44.495	-	-	376.640	Mensual	6,23%	527.867	6,23%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	UF	19.160	58.923	78.083	88.694	96.600	101.497	106.643	171.319	564.753	Mensual	4,96%	642.836	4,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	UF	14.476	44.519	58.995	67.012	72.985	76.685	80.573	129.439	426.694	Mensual	4,96%	485.689	4,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	UF	3.714	11.553	15.267	17.851	19.933	21.423	23.023	35.587	117.817	Mensual	7,23%	133.084	7,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.953	53.671	70.624	78.612	87.502	97.398	108.413	365.616	737.541	Mensual	10,76%	808.165	10,76%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.273	25.987	34.260	37.550	41.157	45.109	49.442	40.174	213.432	Mensual	9,21%	247.692	9,21%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.819	5.565	7.384	7.796	8.463	8.804	9.279	7.481	41.823	Mensual	3,96%	49.207	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.699	56.846	75.545	77.576	79.663	81.806	84.006	520.549	843.600	Mensual	2,66%	919.145	2,66%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	38.426	117.581	156.007	162.292	168.829	175.630	182.705	1.183.381	1.872.837	Mensual	3,96%	2.028.844	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.869	50.764	66.633	75.709	86.021	97.738	111.050	568.993	939.511	Mensual	12,84%	1.006.144	12,84%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.751	19.352	25.103	27.246	28.991	32.481	35.123	135.205	259.046	Mensual	6,23%	284.149	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.751	19.352	25.103	27.246	28.991	32.481	35.123	135.205	259.046	Mensual	6,23%	284.149	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.726	66.929	88.655	93.475	98.556	103.914	109.563	501.138	906.646	Mensual	5,31%	995.301	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	56.578	174.298	230.876	243.428	256.661	270.613	285.324	699.980	1.756.006	Mensual	5,31%	1.986.882	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	52.949	163.935	216.884	230.961	245.952	261.916	278.916	4.234.218	5.251.963	Mensual	6,31%	5.468.847	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.486	54.139	71.625	76.274	81.225	86.497	92.112	1.164.322	1.500.430	Mensual	6,31%	1.572.055	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.031	80.593	106.624	113.544	120.914	128.762	137.119	2.127.241	2.627.580	Mensual	6,31%	2.734.204	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.961	86.138	114.099	120.301	126.841	133.736	141.006	705.128	1.227.012	Mensual	5,31%	1.341.111	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.546	63.611	84.157	89.619	95.436	101.630	108.227	1.401.149	1.796.061	Mensual	6,31%	1.880.218	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.546	88.381	116.927	124.517	132.599	141.205	150.370	1.634.513	2.183.204	Mensual	6,31%	2.300.131	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.904	77.106	102.010	108.632	115.683	123.191	131.187	1.243.294	1.721.987	Mensual	6,31%	1.823.997	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.200	87.309	115.509	123.006	130.990	139.492	148.547	1.657.379	2.199.414	Mensual	6,31%	2.314.923	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	53.526	164.894	218.420	230.293	242.812	256.012	269.929	1.149.593	2.148.639	Mensual	5,31%	2.367.059	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.968	111.360	147.328	156.890	167.074	177.918	189.466	1.847.290	2.538.638	Mensual	6,31%	2.685.966	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.132	68.523	90.655	96.540	102.806	109.478	116.584	1.334.626	1.760.034	Mensual	6,31%	1.850.689	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.694	76.073	100.767	106.245	112.020	118.110	124.531	504.485	965.391	Mensual	5,31%	1.066.158	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.890	104.404	138.294	145.813	153.739	162.097	170.909	452.377	1.084.935	Mensual	5,31%	1.223.229	5,31%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	42.518	130.984	173.502	182.935	192.879	203.365	214.420	363.588	1.157.187	Mensual	5,31%	1.330.689	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.822	73.756	97.578	103.912	110.657	117.839	125.488	835.574	1.293.470	Mensual	6,31%	1.391.048	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.353	63.015	83.368	88.779	94.542	100.678	107.213	987.151	1.378.363	Mensual	6,31%	1.461.731	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	62.866	193.669	256.535	270.481	285.185	300.688	317.034	1.653.926	2.827.314	Mensual	5,31%	3.083.849	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.663	85.647	113.310	120.664	128.496	136.837	145.718	1.188.436	1.720.151	Mensual	6,31%	1.833.461	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.887	61.570	81.457	86.744	92.375	98.370	104.755	1.521.644	1.903.888	Mensual	6,31%	1.985.345	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	38.517	119.253	157.770	168.011	178.916	190.529	202.896	1.302.211	2.042.563	Mensual	6,31%	2.200.333	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.822	58.274	77.096	82.099	87.428	93.103	99.146	1.472.480	1.834.256	Mensual	6,31%	1.911.352	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.090	58.809	77.899	82.134	86.599	91.307	96.270	331.041	687.351	Mensual	5,31%	765.250	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.474	100.042	132.516	139.720	147.316	155.324	163.768	783.856	1.389.984	Mensual	5,31%	1.522.500	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.132	108.770	143.902	153.242	163.188	173.781	185.060	1.121.849	1.797.120	Mensual	6,31%	1.941.022	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.367	62.743	83.110	87.627	92.391	97.414	102.709	373.965	754.106	Mensual	5,31%	837.216	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.301	78.335	103.636	110.363	117.526	125.155	133.278	1.766.691	2.253.013	Mensual	6,31%	2.356.649	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.190	3.641	4.831	5.213	5.994	6.235	6.682	227.389	251.513	Mensual	3,96%	256.344	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.822	57.983	76.805	80.980	85.382	90.024	94.918	214.644	565.948	Mensual	5,31%	642.753	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.413	41.528	54.941	58.507	62.304	66.348	70.655	958.656	1.216.470	Mensual	6,31%	1.271.411	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	90.094	278.938	369.032	392.984	418.491	445.655	474.581	3.749.001	5.480.712	Mensual	6,31%	5.849.744	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.676	60.379	80.055	83.758	87.632	91.685	87.766	-	350.841	Mensual	4,53%	430.896	4,53%
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	27.562	83.956	111.518	114.967	108.506	-	-	-	223.473	Mensual	3,05%	334.991	3,05%
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	8.489	26.345	34.834	37.273	39.883	42.677	3.688	-	123.521	Mensual	6,79%	158.355	6,79%
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	UF	18.942	58.353	77.295	81.497	85.927	90.598	55.107	-	313.129	Mensual	5,31%	390.424	5,31%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	43.482	135.245	178.727	203.275	253.284	272.207	292.545	2.566.905	3.588.216	Mensual	7,23%	3.766.943	7,23%
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	38.203	116.899	155.102	161.350	167.849	174.610	181.644	156.947	842.400	Mensual	3,96%	997.502	3,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.964	27.293	36.257	37.344	38.463	39.615	23.655	-	139.077	Mensual	2,96%	175.334	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.583	26.816	35.399	38.379	41.610	45.112	28.049	-	153.150	Mensual	8,11%	188.549	8,11%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	23.661	72.041	95.702	98.570	101.523	104.564	62.437	-	367.094	Mensual	2,96%	462.796	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	4.602	4.111	8.713	8.974	9.243	9.520	4.872	-	32.609	Mensual	2,96%	41.322	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	20.287	61.766	82.053	84.511	87.043	89.650	53.531	-	314.735	Mensual	2,96%	396.788	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	39.686	125.843	165.529	184.839	206.402	230.480	40.947	-	662.668	Mensual	11,08%	828.197	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	150.703	477.872	628.575	701.901	783.782	875.214	155.490	-	2.516.387	Mensual	11,08%	3.144.962	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	16.091	48.991	65.082	67.032	69.040	71.108	12.057	-	219.237	Mensual	2,96%	284.319	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	47.643	145.057	192.700	198.473	204.420	210.544	35.699	-	649.136	Mensual	2,96%	841.836	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	31.840	99.285	131.125	141.630	152.977	165.232	178.470	62.613	700.922	Mensual	7,73%	832.047	7,73%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	69.244	210.826	280.070	288.462	297.104	177.404	-	-	762.970	Mensual	2,96%	1.043.040	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	53.673	164.236	217.909	226.687	235.818	245.318	255.199	333.503	1.296.525	Mensual	3,96%	1.514.434	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	27.316	83.169	110.485	113.795	9.635	-	-	-	123.430	Mensual	2,96%	233.915	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.599	81.735	108.334	113.650	9.719	-	-	-	123.369	Mensual	4,80%	231.703	4,80%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.464	68.394	90.858	93.580	7.924	-	-	-	101.504	Mensual	2,96%	192.362	2,96%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	20.255	63.933	84.188	93.150	103.067	114.038	126.178	1.054.637	1.491.070	Mensual	10,16%	1.575.258	10,16%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	8.620	26.748	35.368	37.828	40.460	43.275	46.285	267.841	435.689	Mensual	6,74%	471.057	6,74%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	11.516	35.239	46.755	48.639	50.598	52.636	54.757	291.774	498.404	Mensual	3,96%	545.159	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	21.545	70.234	91.779	108.244	127.664	150.569	177.582	172.092	736.151	Mensual	16,62%	827.930	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	12.528	40.019	52.547	59.532	67.446	76.412	99.746	2.172.071	2.475.207	Mensual	12,55%	2.527.754	12,55%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	32.068	98.902	130.970	138.400	146.251	154.547	168.904	2.586.270	3.194.372	Mensual	5,53%	3.325.342	5,53%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	14.963	45.784	60.747	63.194	65.739	68.387	59.089	-	256.409	Mensual	3,96%	317.156	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	17.379	53.180	70.559	73.401	76.358	79.434	68.634	-	297.827	Mensual	3,96%	368.386	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.538	4.865	6.403	7.117	7.910	8.791	9.771	653.938	687.527	Mensual	10,61%	693.930	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	19.129	58.242	77.371	79.689	82.077	27.902	-	-	189.668	Mensual	2,96%	267.039	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.949	66.827	88.776	91.436	94.175	32.015	-	-	217.626	Mensual	2,96%	306.402	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	22.481	68.446	90.927	93.651	96.457	32.790	-	-	222.898	Mensual	2,96%	313.825	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	23.152	70.491	93.643	244.597	-	-	-	-	244.597	Mensual	2,96%	338.240	2,96%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	10.101	31.258	41.359	43.996	46.801	49.785	52.959	259.537	453.078	Mensual	6,20%	494.437	6,20%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	18.646	57.057	75.703	78.753	81.925	85.225	88.658	409.521	744.082	Mensual	3,96%	819.785	3,96%
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.360	4.237	5.597	6.034	6.504	7.011	6.906	-	26.455	Mensual	7,53%	32.052	7,53%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	88.442	277.256	365.698	399.200	435.771	475.693	41.555	-	1.352.219	Mensual	8,80%	1.717.917	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.292	4.038	5.330	5.784	6.277	6.812	7.392	216.032	242.297	Mensual	8,20%	247.627	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.774	5.429	7.203	7.494	7.795	8.109	8.436	169.663	201.497	Mensual	3,96%	208.700	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	13.217	40.216	53.433	54.964	56.540	58.160	59.827	1.095.064	1.324.555	Mensual	2,83%	1.377.988	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	21.322	65.242	86.564	90.051	93.678	97.452	101.377	2.038.871	2.421.429	Mensual	3,96%	2.507.993	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	11.605	35.441	47.046	48.749	50.514	52.343	54.238	1.055.237	1.261.081	Mensual	3,56%	1.308.127	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	10.450	31.976	42.426	44.135	45.913	47.763	49.687	999.283	1.186.781	Mensual	3,96%	1.229.207	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	3.579	11.139	14.718	15.842	17.051	18.354	19.755	535.910	606.912	Mensual	7,38%	621.630	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	7.692	23.538	31.230	32.488	33.797	35.158	36.574	735.570	873.587	Mensual	3,96%	904.817	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	3.375	10.381	13.756	14.455	15.190	15.962	16.773	367.762	430.142	Mensual	4,97%	443.898	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	10.968	33.560	44.528	46.321	48.187	50.128	52.147	1.048.769	1.245.552	Mensual	3,96%	1.290.080	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	555	1.699	2.254	2.346	2.440	2.538	2.641	53.109	63.074	Mensual	3,96%	65.328	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	3.757	11.497	15.254	15.869	16.508	17.173	17.865	359.297	426.712	Mensual	3,96%	441.966	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	2.494	7.632	10.126	10.534	10.958	11.399	11.859	238.497	283.247	Mensual	3,96%	293.373	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.723	5.273	6.996	7.279	7.572	7.877	8.194	164.795	195.717	Mensual	3,96%	202.713	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.774	5.428	7.202	7.492	7.794	8.107	8.434	169.623	201.450	Mensual	3,96%	208.652	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	60.036	182.789	242.825	250.100	257.593	933.584	-	-	1.441.277	Mensual	2,96%	1.684.102	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	151.351	485.422	636.773	727.264	4.465.691	-	-	-	5.192.955	Mensual	13,36%	5.829.728	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	11.685	37.551	49.236	56.451	64.724	74.209	85.084	1.142.589	1.423.057	Mensual	13,75%	1.472.293	13,75%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	16.142	49.976	66.118	70.410	74.980	79.846	85.029	1.127.118	1.437.383	Mensual	6,31%	1.503.501	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	32.792	101.528	134.320	143.038	152.323	162.209	172.738	2.289.758	2.920.066	Mensual	6,31%	3.054.386	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	32.258	99.874	132.132	140.708	149.841	159.567	169.924	2.305.567	2.925.607	Mensual	6,31%	3.057.739	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	12.576	38.935	51.511	54.854	58.415	62.206	66.244	878.109	1.119.828	Mensual	6,31%	1.171.339	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.501	47.993	63.494	67.615	72.004	76.677	81.654	1.082.382	1.380.332	Mensual	6,31%	1.443.826	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	27.324	84.596	111.920	119.184	126.920	135.158	143.930	1.952.877	2.478.069	Mensual	6,31%	2.589.989	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	26.503	82.054	108.557	115.603	123.107	131.097	139.606	1.850.578	2.359.991	Mensual	6,31%	2.468.548	6,31%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	159.783	486.487	646.270	665.633	685.575	527.628	-	-	1.878.836	Mensual	2,96%	2.525.106	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	61.562	187.437	248.999	256.459	219.576	-	-	476.035	Mensual	2,96%	725.034	2,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.185	31.478	41.663	44.214	46.920	49.792	52.841	1.137.076	1.330.843	Mensual	5,96%	1.372.506	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	23.411	71.637	95.048	98.878	102.861	107.004	111.314	2.040.716	2.460.773	Mensual	3,96%	2.555.821	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.767	5.673	7.440	8.516	9.747	11.156	12.769	531.741	573.929	Mensual	13,58%	581.369	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.347	47.641	62.988	67.431	72.187	77.279	82.730	1.913.494	2.213.121	Mensual	6,84%	2.276.109	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.638	38.671	51.309	53.376	55.526	57.762	60.089	1.101.610	1.328.363	Mensual	3,96%	1.379.672	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.586	14.638	19.224	21.745	24.596	27.821	31.469	526.414	632.045	Mensual	12,39%	651.269	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.264	10.576	13.840	16.126	18.789	21.892	25.507	1.254.847	1.337.161	Mensual	15,38%	1.351.001	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	19.411	61.411	80.822	89.846	99.877	111.027	123.423	1.873.689	2.297.862	Mensual	10,63%	2.378.684	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.324	32.056	42.380	45.389	48.611	52.061	55.757	907.025	1.108.843	Mensual	6,88%	1.151.223	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.900	21.114	28.014	29.143	30.317	31.538	32.809	443.855	567.662	Mensual	3,96%	595.676	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.214	31.622	41.836	44.546	47.432	50.504	53.775	646.914	843.171	Mensual	6,29%	885.007	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.708	51.126	67.834	70.567	73.409	76.366	79.443	846.842	1.146.627	Mensual	3,96%	1.214.461	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.308	4.536	5.844	7.782	10.362	13.798	18.374	830.234	880.550	Mensual	28,98%	886.394	28,98%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	43.538	102.846	146.384	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	146.384	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	40.514	123.352	163.866	168.776	129.892	-	-	-	298.668	Mensual	2,96%	462.534	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.636	8.147	10.783	11.445	12.149	12.896	13.688	535.234	585.412	Mensual	5,98%	596.195	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.197	9.782	12.979	13.501	14.045	14.611	15.200	466.552	523.909	Mensual	3,96%	536.888	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.429	11.009	16.438	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,70%	16.438	3,70%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	18.482	59.059	77.541	87.914	99.673	113.006	128.123	1.196.507	1.625.223	Mensual	12,62%	1.702.764	12,62%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	23.339	73.648	96.987	107.261	118.623	131.189	145.085	1.303.562	1.805.720	Mensual	10,11%	1.902.707	10,11%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	19.087	60.127	79.214	87.303	96.218	106.043	116.872	106.459	512.895	Mensual	9,76%	592.109	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	13.912	42.359	56.271	57.957	59.693	56.289	-	-	173.939	Mensual	2,96%	230.210	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.240	16.278	21.518	23.063	24.720	26.495	28.398	584.706	687.382	Mensual	6,96%	708.900	6,96%
96.722.990-3	Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	15.073	46.486	61.559	69.617	78.132	87.130	92.072	1.262.886	1.589.837	Mensual	5,53%	1.651.396	5,53%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	66.372	202.218	268.590	277.012	285.698	170.776	-	-	733.486	Mensual	3,09%	1.002.076	3,09%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	80.594	245.496	326.090	336.174	346.569	207.093	-	-	889.836	Mensual	3,05%	1.215.926	3,05%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	25.207	76.784	101.991	105.146	108.397	64.773	-	-	278.316	Mensual	3,05%	380.307	3,05%
96.763.040-3	Inmob. Rio Lluta S.A.	UF	63.139	192.238	255.377	196.541	-	-	-	-	196.541	Mensual	2,96%	451.918	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	121.101	368.712	489.813	504.488	519.603	310.261	-	-	1.334.352	Mensual	2,96%	1.824.165	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	27.479	85.906	113.385	123.092	133.631	83.174	-	-	339.897	Mensual	8,24%	453.282	8,24%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	10.942	33.315	44.257	45.583	46.949	28.034	-	-	120.566	Mensual	2,96%	164.823	2,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	10.247	32.149	42.396	46.353	50.678	55.408	60.578	1.604.958	1.817.975	Mensual	8,96%	1.860.371	8,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	25.339	77.535	102.874	107.018	111.329	115.814	120.479	2.139.151	2.593.791	Mensual	3,96%	2.696.665	3,96%
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	45.768	141.271	187.039	198.701	202.136	205.629	209.183	17.594	833.243	Mensual	1,71%	1.020.282	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	53.494	126.364	179.858	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	179.858	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E. Inv. Galicia S.A.	UF	19.020	52.189	71.209	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	71.209	6,23%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	54.288	146.743	201.031	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	201.031	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	54.690	92.052	146.742	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	146.742	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	32.847	100.510	133.357	138.729	144.317	150.130	156.178	1.953.170	2.542.524	Mensual	3,96%	2.675.881	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Niale M S.A.	UF	52.910	161.977	214.887	223.752	232.983	242.594	252.602	773.734	1.725.665	Mensual	4,05%	1.940.552	4,05%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	38.034	117.508	155.542	164.944	174.919	185.495	196.711	2.665.154	3.387.223	Mensual	5,88%	3.542.765	5,88%
Extranjero	Manuel Ayong Wong	USD	11.386	35.604	46.990	51.037	55.431	60.203	59.729	-	226.400	Mensual	0,69%	273.390	0,69%
Extranjero	Nelly Torrejon	USD	16.474	51.227	67.701	74.121	80.652	49.779	-	-	204.552	Mensual	0,60%	272.253	0,60%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	20.342	63.434	83.776	90.496	97.753	105.593	65.464	-	359.306	Mensual	0,64%	443.082	0,64%
Extranjero	José Quiñones Hurtado	PEN	7.762	24.567	32.329	35.157	38.147	41.307	44.646	455.146	614.403	Mensual	0,39%	646.732	0,39%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	30.236	94.716	124.952	136.198	148.456	161.817	115.890	-	562.361	Mensual	0,72%	687.313	0,72%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	3.535	11.206	14.741	16.445	18.346	20.467	22.833	275.635	353.726	Mensual	0,92%	368.467	0,92%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	5.513	17.589	23.102	26.117	29.525	33.378	37.734	2.096.820	2.223.574	Mensual	1,03%	2.246.676	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	15.038	47.107	62.145	67.738	73.835	73.505	-	-	215.078	Mensual	0,72%	277.223	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	9.232	29.209	38.441	42.734	47.508	52.814	58.714	399.160	600.930	Mensual	0,89%	639.371	0,89%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	3.487	11.127	14.614	16.522	18.678	21.116	23.871	1.068.808	1.148.995	Mensual	1,03%	1.163.609	1,03%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	9.627	30.293	39.920	43.903	48.285	53.104	53.321	-	198.613	Mensual	0,80%	238.533	0,80%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	18.535	58.221	76.756	76.810	-	-	-	-	76.810	Mensual	0,77%	153.566	0,77%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	4.370	13.943	18.313	20.703	23.404	26.458	29.911	1.306.901	1.407.377	Mensual	1,03%	1.425.690	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	36.024	110.965	146.989	154.941	163.324	172.159	181.473	1.510.147	2.182.044	Mensual	0,44%	2.329.033	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	6.895	21.624	28.519	31.159	34.044	37.197	40.641	88.712	231.753	Mensual	0,74%	260.272	0,74%
Extranjero	Aura Balmaceda	PEN	6.464	20.366	26.830	29.582	32.617	35.964	39.654	59.272	197.089	Mensual	0,82%	223.919	0,82%
Extranjero	Alicia Herrera N.	PEN	8.773	27.262	36.035	38.658	10.097	-	-	-	48.755	Mensual	0,59%	84.790	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	4.971	15.448	20.419	21.906	23.500	25.211	27.046	68.273	165.936	Mensual	0,59%	186.355	0,59%
Extranjero	Carmen Torres Hidalgo	PEN	15.960	49.733	65.693	70.856	31.143	-	-	-	101.999	Mensual	0,63%	167.692	0,63%
Extranjero	Constanza Zoila Morello	PEN	18.343	56.343	74.686	78.286	33.723	-	-	-	112.009	Mensual	0,39%	186.695	0,39%
Extranjero	Jorge Luis Castagnino	PEN	31.220	97.047	128.267	137.682	147.787	158.635	170.279	430.229	1.044.612	Mensual	0,59%	1.172.879	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada	PEN	13.764	42.277	56.041	58.742	61.573	64.541	67.652	177.263	429.771	Mensual	0,39%	485.812	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	1.800	5.632	7.432	8.082	8.790	9.560	10.398	247.516	284.346	Mensual	0,70%	291.778	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	10.782	33.044	43.826	45.736	47.730	8.155	-	-	101.621	Mensual	0,36%	145.447	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	5.807	18.566	24.373	27.664	31.398	35.637	40.448	33.881	169.028	Mensual	1,06%	193.401	1,06%
Extranjero	Consorcio Melendez López	PEN	1.669	5.325	6.994	7.903	8.928	10.087	11.397	482.938	521.253	Mensual	1,02%	528.247	1,02%
Extranjero	Consorcio Melendez López	PEN	7.795	24.634	32.429	35.978	39.898	44.255	7.832	-	127.963	Mensual	0,87%	160.392	0,87%
Total arriendos que califican como financieros			13.763.293	41.573.756	55.337.049	54.539.377	56.752.256	50.701.120	43.167.512	287.571.849	492.732.114			548.069.163	

31 de diciembre de 2023

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			M\$	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$			M\$
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	27.075	-	27.075	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,43%	27.075	11,43%		
4.432.214-5	Maria Cavahnaró Mazzini	UF	7.424	22.870	30.294	31.941	33.677	35.508	37.438	139.297	277.861	Mensual	5,31%	308.155	5,31%		
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	19.471	60.261	79.732	84.842	90.278	39.302	-	-	214.422	Mensual	6,23%	294.154	6,23%		
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	9.328	29.110	38.438	41.580	44.980	48.658	52.636	282.560	470.414	Mensual	7,88%	508.852	7,88%		
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.958	6.860	8.818	11.976	94.133	-	-	-	106.109	Mensual	31,00%	114.927	31,00%		
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	4.936	-	4.936	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.936	2,96%		
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	9.222	28.077	37.299	38.416	39.567	40.753	10.378	-	129.114	Mensual	2,96%	166.413	2,96%		
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	39.018	119.392	158.410	164.791	171.429	187.292	195.667	50.136	769.315	Mensual	3,96%	927.725	3,96%		
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	622	1.931	2.553	2.736	2.933	3.143	3.369	1.474	13.655	Mensual	6,96%	16.208	6,96%		
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	12.223	38.782	51.005	57.023	63.751	71.273	82.357	37.934	312.338	Mensual	11,21%	363.343	11,21%		
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.642	5.003	6.645	6.855	2.920	-	-	-	9.775	Mensual	3,13%	16.420	3,13%		
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	29.111	95.181	124.292	132.411	137.745	143.293	149.065	954.971	1.517.485	Mensual	3,96%	1.641.777	3,96%		
7.236.606-9	María Marnich Cortes	UF	17.156	52.852	70.008	73.814	83.325	87.855	92.631	327.494	665.119	Mensual	5,31%	735.127	5,31%		
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.637	3.295	4.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	4.932	1,71%		
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.463	32.232	42.695	41.173	-	-	-	-	41.173	Mensual	5,31%	83.868	5,31%		
7.341.306-0	María Veronica Cerda	UF	32.245	39.380	71.625	54.502	-	-	-	-	54.502	Mensual	2,96%	126.127	2,96%		
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	32.559	102.516	135.075	97.555	-	-	-	-	97.555	Mensual	9,67%	232.630	9,67%		
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	53.206	85.492	138.698	120.298	-	-	-	-	120.298	Mensual	2,96%	258.996	2,96%		
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.894	12.052	15.946	16.968	18.055	19.212	-	-	54.235	Mensual	6,23%	70.181	6,23%		
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.836	26.917	35.753	36.859	37.998	-	-	-	74.857	Mensual	3,05%	110.610	3,05%		
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(457)	5.606	5.149	12.404	12.775	13.158	13.552	4.607	56.496	Mensual	2,96%	61.645	2,96%		
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.847	2.294	9.141	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.141	2,96%		
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	4.423	13.533	17.956	20.185	22.580	25.150	27.907	188.269	284.091	Mensual	3,96%	302.047	3,96%		
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	8.520	26.369	34.889	37.125	39.504	42.036	10.923	-	129.588	Mensual	6,23%	164.477	6,23%		
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	17.847	55.917	73.764	80.433	87.705	-	-	-	168.138	Mensual	8,69%	241.902	8,69%		
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.967	21.213	28.180	29.025	29.895	-	-	-	58.920	Mensual	2,96%	87.100	2,96%		
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	81.160	247.106	328.266	338.101	348.231	-	-	-	686.332	Mensual	2,96%	1.014.598	2,96%		
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.229	6.894	9.123	9.691	10.293	-	-	-	19.984	Mensual	6,05%	29.107	6,05%		
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	6.156	19.393	25.549	28.159	31.037	34.209	37.705	45.208	176.318	Mensual	9,77%	201.867	9,77%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	105.195	321.889	427.084	444.288	462.184	480.802	500.169	520.317	2.407.760	Mensual	3,96%	2.834.844	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.749	103.270	137.019	142.538	148.280	154.253	160.467	41.117	646.655	Mensual	3,96%	783.674	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.452	178.706	236.158	253.822	272.808	293.213	315.145	82.403	1.217.391	Mensual	7,23%	1.453.549	7,23%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.361	175.521	232.882	242.263	252.022	262.174	272.735	69.883	1.099.077	Mensual	3,96%	1.331.959	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.433	148.201	196.634	204.555	212.795	221.366	230.283	682.242	1.551.241	Mensual	3,96%	1.747.875	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.030	112.331	148.361	160.197	172.977	186.777	201.678	641.496	1.363.125	Mensual	7,70%	1.511.486	7,70%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.434	76.835	101.269	111.227	122.164	134.176	71.958	-	439.525	Mensual	9,42%	540.794	9,42%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	82.184	258.101	340.285	372.781	408.381	447.380	239.465	-	1.468.007	Mensual	9,16%	1.808.292	9,16%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1	7	8	48	295	1.816	11.156	97.485	110.800	Mensual	196,02%	110.808	196,02%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.798	66.368	88.166	90.807	-	-	-	-	90.807	Mensual	2,96%	178.973	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.049	122.547	162.596	169.146	175.959	183.047	190.420	48.792	767.364	Mensual	3,96%	929.960	3,96%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$			%	M\$	%	
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.751	130.163	172.914	178.095	-	-	-	-	178.095	Mensual	2,96%	351.009	2,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.429	117.590	156.019	162.304	168.842	175.643	182.718	46.818	736.325	Mensual	3,96%	892.344	3,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	97.596	298.636	396.232	412.193	428.797	446.069	464.038	158.797	1.909.894	Mensual	3,96%	2.306.126	3,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.303	162.486	213.789	238.163	265.315	295.563	329.260	1.659.109	2.787.410	Mensual	10,85%	3.001.199	10,85%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.142	70.813	93.955	97.740	101.677	105.772	110.033	104.753	519.975	Mensual	3,96%	613.930	3,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.693	54.861	72.554	77.497	82.776	88.416	94.439	153.857	496.985	Mensual	6,61%	569.539	6,61%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.478	32.062	42.540	44.253	46.036	47.890	49.819	78.517	266.515	Mensual	3,96%	309.055	3,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	84.065	257.233	341.298	355.047	369.349	384.227	399.704	380.524	1.888.851	Mensual	3,96%	2.230.149	3,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	54.729	176.469	231.198	266.857	308.017	355.525	410.360	1.377.423	2.718.182	Mensual	14,43%	2.949.380	14,43%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.203	35.375	46.578	51.584	57.128	63.267	70.067	233.996	476.042	Mensual	10,25%	522.620	10,25%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.982	57.794	76.776	79.076	-	-	-	-	79.076	Mensual	2,96%	155.852	2,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.583	50.490	67.073	69.083	-	-	-	-	69.083	Mensual	2,96%	136.156	2,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.007	101.000	134.007	139.405	145.021	150.862	156.939	333.099	925.326	Mensual	3,96%	1.059.333	3,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.238	230.223	305.461	317.766	330.566	343.882	357.734	91.663	1.441.611	Mensual	3,96%	1.747.072	3,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.805	81.381	107.186	118.403	130.794	144.482	159.602	42.445	595.726	Mensual	9,99%	702.912	9,99%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.999	82.616	109.615	114.031	118.624	123.403	128.373	32.893	517.324	Mensual	3,96%	626.939	3,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	67.105	211.670	278.775	308.063	340.428	376.194	415.717	459.393	1.899.795	Mensual	10,03%	2.178.570	10,03%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.804	69.778	92.582	96.312	100.191	104.227	108.425	521.948	614.530	Mensual	3,96%	614.530	3,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.700	133.053	176.753	182.049	-	-	-	-	182.049	Mensual	2,96%	358.802	2,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.324	147.866	196.190	204.093	212.314	220.866	229.763	19.560	886.596	Mensual	3,96%	1.082.786	3,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	66.959	203.867	270.826	278.939	-	-	-	-	278.939	Mensual	2,96%	549.765	2,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.692	53.823	70.515	81.394	93.951	108.446	60.344	-	344.135	Mensual	14,43%	414.650	14,43%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.596	40.139	52.735	59.466	67.057	75.616	41.354	-	243.493	Mensual	12,07%	296.228	12,07%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.826	51.944	68.770	72.811	77.089	81.619	42.591	-	274.110	Mensual	5,72%	342.880	5,72%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.514	44.190	58.704	60.463	62.274	64.140	32.787	-	219.664	Mensual	2,96%	278.368	2,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.630	89.508	118.138	128.264	139.258	151.193	80.389	-	499.104	Mensual	8,25%	617.242	8,25%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.416	44.521	58.937	62.446	66.164	70.103	36.602	-	235.315	Mensual	5,80%	294.252	5,80%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.170	15.741	20.911	21.538	22.183	22.848	11.679	-	78.248	Mensual	2,96%	99.159	2,96%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.025	102.145	135.170	143.651	152.664	162.243	172.422	497.167	1.128.147	Mensual	6,10%	1.263.317	6,10%			
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.771	57.439	76.210	79.281	82.474	85.796	89.253	247.565	584.369	Mensual	3,96%	660.579	3,96%			
76.003.016-3	Inmob. Los Toros S.A.	UF	123.768	379.263	503.031	42.889	-	-	-	-	42.889	Mensual	4,24%	545.920	4,24%			
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	650	1.990	2.640	3.003	3.124	3.250	3.380	46.327	59.084	Mensual	3,96%	61.724	3,96%			
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	69.566	211.804	281.370	289.799	298.482	126.991	-	-	715.272	Mensual	2,96%	996.642	2,96%			
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	853	2.611	3.464	3.940	4.099	4.264	4.436	60.789	77.528	Mensual	3,96%	80.992	3,96%			
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	6.682	20.345	27.027	27.836	28.670	29.529	30.414	-	116.449	Mensual	2,96%	143.476	2,96%			
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	38.187	116.953	155.140	161.672	168.478	175.571	182.962	1.641.481	2.330.164	Mensual	4,13%	2.485.304	4,13%			
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	4.897	16.781	21.678	28.205	36.700	47.752	62.133	88.593	263.383	Mensual	26,62%	285.061	26,62%			
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	6.650	21.738	28.388	33.660	39.910	47.321	56.108	72.600	249.599	Mensual	17,15%	277.987	17,15%			
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	38.196	119.986	158.182	173.372	190.021	208.269	228.269	1.097.346	1.897.277	Mensual	9,20%	2.055.459	9,20%			
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	29.928	96.263	126.191	144.944	166.483	191.223	106.018	-	608.668	Mensual	13,94%	734.859	13,94%			



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	28.430	87.851	116.281	123.350	130.849	138.805	147.243	364.859	905.106	Mensual	5,92%	1.021.387	5,92%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	6.952	21.272	28.224	29.360	30.543	31.773	33.053	79.319	204.048	Mensual	3,96%	232.272	3,96%	
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	4.468	13.992	18.460	20.111	21.910	23.870	26.005	1.403.406	1.495.302	Mensual	8,60%	1.513.762	8,60%	
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	28.040	85.802	113.842	118.428	123.198	128.161	133.324	4.067.611	4.570.722	Mensual	3,96%	4.684.564	3,96%	
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.950	6.107	8.057	8.781	9.570	10.431	11.368	1.620.360	1.660.510	Mensual	8,64%	1.668.567	8,64%	
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	428	1.343	1.771	1.938	2.121	2.321	2.540	394.020	402.940	Mensual	9,04%	404.711	9,04%	
76.031.071-9	Salco Brand S.A.	UF	25.023	8.428	33.451	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	33.451	6,23%	
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.802	20.826	27.628	14.242	-	-	-	-	14.242	Mensual	4,08%	41.870	4,08%	
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	13.200	40.191	53.391	27.292	-	-	-	-	27.292	Mensual	2,96%	80.683	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	12.955	43.602	56.557	71.031	20.434	-	-	-	91.465	Mensual	23,01%	148.022	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	18.910	57.574	76.484	78.775	20.060	-	-	-	98.835	Mensual	2,96%	175.319	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	15.887	49.573	65.460	70.798	18.584	-	-	-	89.382	Mensual	7,87%	154.842	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.067	24.560	32.627	33.604	8.557	-	-	-	42.161	Mensual	2,96%	74.788	2,96%	
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	36.990	117.488	154.478	173.066	94.192	-	-	-	267.258	Mensual	11,42%	421.736	11,42%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	33.359	103.111	136.470	144.848	153.741	80.375	-	-	378.964	Mensual	5,97%	515.434	5,97%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	123.489	386.535	510.024	555.062	604.077	657.421	715.475	5.132.021	7.664.056	Mensual	8,49%	8.174.080	8,49%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	51.868	158.712	210.580	219.063	227.887	237.067	246.616	1.682.170	2.612.803	Mensual	3,96%	2.823.383	3,96%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	12.359	38.239	50.598	53.814	57.235	60.873	64.742	16.819	253.483	Mensual	6,18%	304.081	6,18%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.843	48.479	64.322	66.914	69.609	72.413	75.330	19.302	303.568	Mensual	3,96%	367.890	3,96%	
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	25.723	78.608	104.331	108.255	112.327	116.552	120.936	495.446	953.516	Mensual	3,70%	1.057.847	3,70%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	44.240	142.113	186.353	213.503	244.608	280.244	321.073	2.994.319	4.053.747	Mensual	13,68%	4.240.100	13,68%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	10.179	33.883	44.062	54.149	66.546	81.782	100.505	1.052.836	1.355.818	Mensual	20,79%	1.399.880	20,79%	
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	59.483	181.781	241.264	250.339	259.756	269.527	279.665	1.145.718	2.205.005	Mensual	3,70%	2.446.269	3,70%	
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	15.552	46.933	62.485	71.278	81.308	92.749	105.800	67.527	418.662	Mensual	13,24%	481.147	13,24%	
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	51.425	156.679	208.104	214.630	221.360	228.301	156.164	-	820.455	Mensual	3,09%	1.028.559	3,09%	
76.068.860-6	Soc. Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	5.580	-	5.580	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,37%	5.580	2,37%	
76.068.860-6	Soc. Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.820	-	7.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	7.820	5,96%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.757	53.463	70.220	79.367	89.705	57.631	-	-	226.703	Mensual	12,31%	296.923	12,31%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.182	40.136	53.318	54.915	56.561	33.773	-	-	145.249	Mensual	2,96%	198.567	2,96%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.584	50.466	66.050	76.888	89.506	58.848	-	-	225.242	Mensual	15,29%	291.292	15,29%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.058	45.801	59.859	70.518	83.075	55.132	-	-	208.725	Mensual	16,50%	268.584	16,50%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.071	45.888	60.959	62.785	64.667	38.613	-	-	166.065	Mensual	2,96%	227.024	2,96%	
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.234	3.775	5.009	5.211	5.421	5.639	5.969	3.178	25.418	Mensual	3,96%	30.427	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	8.245	22.779	31.024	35.780	41.267	47.595	54.893	429.697	609.232	Mensual	14,35%	640.256	14,35%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	26.865	70.640	97.505	106.763	116.900	128.000	140.153	927.510	1.419.326	Mensual	9,11%	1.516.831	9,11%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.410	9.356	12.766	13.281	13.816	14.372	14.951	84.291	140.711	Mensual	3,96%	153.477	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	17.393	58.510	75.903	84.148	93.289	103.423	114.658	789.477	1.184.995	Mensual	10,36%	1.260.898	10,36%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	9.792	34.207	43.999	59.454	80.339	108.559	146.693	-	395.045	Mensual	30,49%	439.044	30,49%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	21.550	56.941	78.491	80.842	83.264	85.759	88.328	-	338.193	Mensual	2,96%	416.684	2,96%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	29.007	90.919	119.926	130.868	142.808	155.838	170.057	477.814	1.077.385	Mensual	8,76%	1.197.311	8,76%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
76.077.161-9	Inv. Cinco Terre S.A.	UF	15.707	48.063	63.770	66.339	69.011	71.791	74.683	193.141	474.965	Mensual	3,96%	538.735	3,96%		
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	8.101	25.513	33.614	37.030	40.793	44.938	36.675	-	159.436	Mensual	9,72%	193.050	9,72%		
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	78.583	247.487	326.070	359.204	395.705	435.915	355.767	-	1.546.591	Mensual	9,72%	1.872.661	9,72%		
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	36.220	111.580	147.800	155.835	164.306	71.070	-	-	391.211	Mensual	5,31%	539.011	5,31%		
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	12.477	16.036	28.513	23.744	-	-	-	-	23.744	Mensual	2,96%	52.257	2,96%		
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	12.759	19.432	32.191	26.830	-	-	-	-	26.830	Mensual	2,96%	59.021	2,96%		
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	16.466	52.472	68.938	77.737	87.659	98.847	111.463	331.691	707.397	Mensual	12,07%	776.335	12,07%		
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	13.941	43.144	57.085	60.743	64.635	22.453	-	-	147.831	Mensual	6,23%	204.916	6,23%		
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	21.218	65.227	86.445	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,88%	86.445	4,88%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.081	12.967	17.048	19.108	21.418	24.006	26.908	713.188	804.628	Mensual	11,46%	821.676	11,46%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.641	29.355	38.996	40.164	41.368	42.607	43.884	14.918	182.941	Mensual	2,96%	221.937	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	37.475	114.100	151.575	156.117	160.794	165.612	170.574	57.986	711.083	Mensual	2,96%	862.658	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.873	51.373	68.246	70.291	72.397	74.566	76.800	26.108	320.162	Mensual	2,96%	368.408	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	31.672	96.429	128.101	131.939	135.892	139.963	144.156	49.006	600.956	Mensual	2,96%	729.057	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	18.463	56.214	74.677	76.915	79.219	81.592	84.037	28.568	350.331	Mensual	2,96%	425.008	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	77.395	235.643	313.038	322.417	332.077	342.026	352.273	119.754	1.468.547	Mensual	2,96%	1.781.585	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.295	89.192	118.487	122.036	125.693	129.458	133.337	45.328	555.852	Mensual	2,96%	674.339	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.440	43.966	58.406	60.156	61.958	63.814	65.726	22.343	273.997	Mensual	2,96%	332.403	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.166	61.397	81.563	84.006	86.523	89.115	91.785	31.202	382.631	Mensual	2,96%	464.194	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	60.792	185.092	245.884	253.252	260.839	268.654	276.703	94.064	1.153.512	Mensual	2,96%	1.399.396	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	55.372	168.588	223.960	230.669	237.580	244.698	252.029	85.677	1.050.653	Mensual	2,96%	1.274.613	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.122	18.640	24.762	25.504	26.268	27.055	27.866	9.473	116.166	Mensual	2,96%	140.928	2,96%		
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	67.797	160.152	227.949	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	227.949	2,96%		
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	8.738	26.996	35.734	37.895	40.186	42.616	45.192	932.760	1.098.649	Mensual	5,88%	1.134.383	5,88%		
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	11.815	36.504	48.319	51.240	54.338	57.624	61.108	1.261.254	1.485.564	Mensual	5,88%	1.533.883	5,88%		
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	82.322	262.979	345.301	391.278	443.378	502.416	371.583	-	1.708.655	Mensual	12,57%	2.053.956	12,57%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.562	84.336	111.898	116.405	121.094	125.972	131.047	2.069.629	2.564.147	Mensual	3,96%	2.676.045	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.426	58.918	78.344	80.071	81.836	83.639	85.483	1.194.702	1.525.731	Mensual	2,18%	1.604.075	2,18%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.829	60.674	80.503	83.746	87.119	90.629	94.279	1.488.959	1.844.732	Mensual	3,96%	1.925.235	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.337	16.704	22.041	23.985	26.101	28.403	30.909	677.666	787.064	Mensual	8,48%	809.105	8,48%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.844	27.062	35.906	37.353	38.858	40.423	42.051	664.118	822.803	Mensual	3,96%	858.709	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.485	26.583	35.068	38.233	41.683	45.444	49.545	1.241.761	1.416.666	Mensual	8,67%	1.451.734	8,67%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.968	42.741	56.709	58.994	61.370	63.842	66.414	1.150.776	1.401.396	Mensual	3,96%	1.458.105	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.740	45.105	59.845	62.256	64.763	67.372	70.086	2.177.452	2.441.929	Mensual	3,96%	2.501.774	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.531	84.244	111.775	116.278	120.961	125.834	130.903	792.561	1.286.537	Mensual	3,96%	1.398.312	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.720	14.444	19.164	19.937	20.740	21.575	22.444	135.891	220.587	Mensual	3,96%	239.751	3,96%		
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	41.846	131.451	173.297	189.940	208.181	228.174	250.086	371.200	1.247.581	Mensual	9,20%	1.420.878	9,20%		
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	58.865	179.224	238.089	245.222	41.579	-	-	-	286.801	Mensual	2,96%	524.890	2,96%		
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	61.983	194.853	256.836	281.917	309.448	339.688	89.978	-	1.021.011	Mensual	9,35%	1.277.847	9,35%		
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	35.019	107.154	142.173	147.900	153.857	160.055	166.502	384.125	1.012.439	Mensual	3,96%	1.154.612	3,96%		



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A	UF	22.446	75.377	97.823	122.318	152.946	191.243	239.130	1.465.413	2.171.050	Mensual	22,56%	2.268.873	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A	UF	47.338	144.852	192.190	199.932	207.986	216.364	225.079	883.610	1.732.971	Mensual	3,96%	1.925.161	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	10.355	33.332	43.687	53.911	63.773	68.538	73.658	803.586	1.063.466	Mensual	7,23%	1.107.153	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A	UF	14.604	45.120	59.724	73.012	77.427	101.461	107.596	1.313.696	1.673.192	Mensual	5,88%	1.732.916	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	63.002	191.820	254.822	262.456	270.320	278.419	286.760	-	1.097.955	Mensual	2,96%	1.352.777	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	20.162	62.536	82.698	88.382	94.457	100.948	62.061	-	345.848	Mensual	6,67%	428.546	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.947	36.375	48.322	49.770	51.261	52.797	31.526	-	185.354	Mensual	2,96%	233.676	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	11.378	35.804	47.182	51.892	57.072	62.768	69.033	1.818.332	2.059.097	Mensual	9,55%	2.106.279	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	12.538	38.884	51.422	54.946	58.711	62.734	67.032	1.415.215	1.658.638	Mensual	6,65%	1.710.060	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	14.431	44.157	58.588	60.947	63.402	65.956	68.613	1.179.148	1.438.066	Mensual	3,96%	1.496.654	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	34.754	109.202	143.956	157.863	173.113	189.836	208.175	4.674.120	5.403.107	Mensual	9,26%	5.547.063	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	39	142	181	261	377	545	786	67.085	69.054	Mensual	37,28%	69.235	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.679	5.137	6.816	7.090	7.376	7.673	7.982	87.977	118.098	Mensual	3,96%	124.914	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.364	4.351	5.715	6.457	7.295	8.241	9.311	161.970	193.274	Mensual	12,26%	198.989	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	63.729	195.177	258.906	269.806	281.165	293.002	305.337	4.839.080	5.988.390	Mensual	4,13%	6.247.296	4,13%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	49.223	155.874	205.097	228.411	254.376	283.292	315.495	991.145	2.072.719	Mensual	10,81%	2.277.816	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	63.950	197.631	261.581	90.693	-	-	-	-	90.693	Mensual	5,94%	352.274	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	71.912	218.949	290.861	98.878	-	-	-	-	98.878	Mensual	2,96%	389.739	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.052	3.875	4.927	7.382	11.061	16.573	24.833	327.892	387.741	Mensual	41,13%	392.668	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	7.629	23.981	31.610	34.692	38.074	41.786	45.861	115.287	275.700	Mensual	9,34%	307.310	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.332	7.387	9.719	10.833	12.075	13.460	15.003	794.351	845.722	Mensual	10,90%	855.441	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	30.686	94.246	124.932	130.930	137.215	143.802	150.706	601.944	1.164.597	Mensual	4,70%	1.289.529	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	52.164	160.212	212.376	222.572	233.257	244.455	256.191	1.023.267	1.979.742	Mensual	4,70%	2.192.118	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.432	16.438	21.870	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	21.870	1,71%
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	12.149	37.614	49.763	54.084	59.847	63.732	68.922	962.838	1.209.423	Mensual	6,31%	1.259.186	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	25.431	81.477	106.908	121.842	90.543	-	-	-	212.385	Mensual	13,15%	319.293	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	69.666	227.128	296.794	350.118	413.024	-	-	-	763.142	Mensual	16,64%	1.059.936	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	9.577	-	9.577	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,05%	9.577	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	17.167	-	17.167	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,06%	17.167	8,06%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.886	12.209	16.095	17.644	19.342	21.202	23.242	700.737	782.167	Mensual	9,22%	798.262	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.220	12.913	17.133	17.824	18.542	19.288	20.065	385.527	461.246	Mensual	3,96%	478.379	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.092	9.846	12.938	14.570	16.409	18.480	20.812	804.649	874.920	Mensual	11,94%	887.858	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.247	22.742	29.989	32.799	35.872	39.233	42.909	1.267.239	1.418.052	Mensual	8,99%	1.448.041	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.367	4.183	5.550	5.773	6.006	6.248	6.500	124.880	149.407	Mensual	3,96%	154.957	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	496	1.617	2.113	2.488	2.930	3.450	4.062	144.757	157.687	Mensual	16,45%	159.800	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.397	20.832	27.229	32.046	37.715	44.388	52.240	1.854.138	2.020.527	Mensual	16,40%	2.047.756	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.128	6.720	8.848	9.804	10.863	12.036	13.336	300.671	346.710	Mensual	10,30%	355.558	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	41.527	127.068	168.595	175.386	182.451	189.800	197.446	951.717	1.696.800	Mensual	3,96%	1.865.395	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	82.072	257.040	339.112	369.466	402.537	438.569	477.825	125.995	1.814.392	Mensual	8,60%	2.153.504	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	43.936	132.944	176.880	179.938	183.048	184.954	-	-	517.940	Mensual	1,71%	694.820	1,71%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$			
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	99.678	303.693	403.371	416.019	429.064	367.813	-	-	1.212.896	Mensual	3,09%	1.616.267	3,09%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	73.204	-	73.204	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	73.204	3,00%	
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	16.589	48.081	64.670	73.479	83.486	94.857	107.777	803.375	1.162.974	Mensual	12,84%	1.227.644	12,84%	
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	92.510	283.072	375.582	390.711	406.450	422.822	439.854	2.479.753	4.139.590	Mensual	3,96%	4.515.172	3,96%	
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	45.461	138.479	183.940	189.628	48.316	-	-	-	237.944	Mensual	3,05%	421.884	3,05%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.921	42.599	56.520	58.797	61.165	63.629	66.192	221.352	471.135	Mensual	3,96%	527.655	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.105	33.980	45.085	46.901	48.791	50.756	52.801	176.569	375.818	Mensual	3,96%	420.903	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.278	40.629	53.907	56.078	58.337	60.687	63.131	211.116	449.349	Mensual	3,96%	503.256	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.439	41.121	54.560	56.757	59.044	61.422	63.896	213.675	454.794	Mensual	3,96%	509.354	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.128	46.292	61.420	63.895	66.468	69.146	71.931	240.544	511.984	Mensual	3,96%	573.404	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.185	34.227	45.412	47.241	49.144	51.124	53.183	177.849	378.541	Mensual	3,96%	423.953	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.967	24.377	32.344	33.647	35.002	36.412	37.879	126.669	269.609	Mensual	3,96%	301.953	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.771	26.840	35.611	37.045	38.538	40.090	41.705	139.464	296.842	Mensual	3,96%	332.453	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.576	29.302	38.878	40.444	42.073	43.768	45.531	152.259	324.075	Mensual	3,96%	362.953	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.024	12.312	16.336	16.993	17.678	18.390	19.131	63.974	136.166	Mensual	3,96%	152.502	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	6.597	21.611	28.208	30.377	32.712	35.226	37.934	238.156	374.405	Mensual	7,43%	402.613	7,43%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	34.642	109.931	144.573	150.396	156.455	162.757	169.313	954.532	1.593.453	Mensual	3,96%	1.738.026	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	113.607	290.799	404.406	420.696	437.642	455.271	473.610	2.670.057	4.457.276	Mensual	3,96%	4.861.682	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	82.365	252.030	334.395	347.865	361.878	376.455	391.619	2.207.820	3.685.637	Mensual	3,96%	4.020.032	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.154	9.650	12.804	13.320	13.856	14.414	14.995	114.978	171.563	Mensual	3,96%	184.367	3,96%	
76.415.024-4	Inmob. Mirador San Cristobal Ltda.	UF	8.577	26.554	35.131	39.696	45.573	50.816	57.415	779.018	972.518	Mensual	6,31%	1.007.649	6,31%	
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	5.457	17.212	22.669	25.047	27.674	30.576	33.783	1.093.983	1.211.063	Mensual	10,01%	1.233.732	10,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	13.342	41.500	54.842	58.940	63.343	68.076	73.162	820.532	1.084.053	Mensual	7,23%	1.138.895	7,23%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	66.974	203.912	270.886	22.937	-	-	-	-	22.937	Mensual	2,96%	293.823	2,96%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	39.413	119.647	159.060	162.869	189.084	193.612	198.248	841.615	1.585.428	Mensual	2,37%	1.744.488	2,37%	
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Figure L	UF	34.097	103.815	137.912	142.044	146.299	150.683	142.088	-	581.114	Mensual	2,96%	719.026	2,96%	
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	16.371	50.920	67.291	79.912	85.883	92.299	99.195	758.539	1.115.828	Mensual	7,23%	1.183.119	7,23%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	18.948	57.519	76.467	78.293	80.163	82.078	84.039	21.321	345.894	Mensual	2,36%	422.361	2,36%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	41.660	127.478	169.138	175.951	183.039	190.412	198.082	50.755	798.239	Mensual	3,96%	967.377	3,96%	
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.564	19.995	26.559	27.381	28.227	-	-	-	55.608	Mensual	3,05%	82.167	3,05%	
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	37.472	114.663	152.135	158.263	164.638	171.270	178.169	201.125	873.465	Mensual	3,96%	1.025.600	3,96%	
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	92.351	279.438	371.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	371.789	1,71%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	63.747	42.760	106.507	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	106.507	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	324.219	1.010.113	1.334.332	1.382.081	1.17.026	-	-	-	1.499.107	Mensual	2,96%	2.833.439	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	222.336	74.882	297.218	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	297.218	6,23%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	50.749	154.650	205.399	52.361	-	-	-	-	52.361	Mensual	3,13%	257.760	3,13%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	306.886	939.047	1.245.933	1.296.121	1.348.331	1.402.644	1.459.145	10.075.468	15.581.709	Mensual	3,96%	16.827.642	3,96%	
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	64.261	195.653	259.914	267.701	275.721	259.995	-	-	803.417	Mensual	2,96%	1.063.331	2,96%	
76.842.460-8	Inmob. Andalucía Ltda.	UF	23.193	74.736	97.929	112.891	130.140	150.025	40.960	-	434.016	Mensual	14,30%	531.945	14,30%	
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	16.161	49.931	66.092	70.088	79.048	88.690	94.052	1.203.619	1.535.497	Mensual	5,88%	1.601.589	5,88%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	34.372	104.743	139.115	143.533	61.143	-	-	-	204.676	Mensual	3,13%	343.791	3,13%		
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.141	21.753	28.894	29.788	20.368	-	-	-	50.156	Mensual	3,05%	79.050	3,05%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	349.465	1.081.551	1.431.016	1.581.849	1.713.710	1.528.935	-	-	4.824.494	Mensual	6,23%	6.255.510	6,23%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	40.411	125.067	165.478	183.088	198.434	177.039	-	-	558.561	Mensual	6,23%	724.039	6,23%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	33.493	102.353	135.846	142.182	153.775	146.921	-	-	442.878	Mensual	3,70%	578.724	3,70%		
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	20.854	64.050	84.904	88.980	93.252	97.728	102.420	1.628.043	2.010.423	Mensual	4,70%	2.095.327	4,70%		
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	10.152	21.544	31.696	25.022	-	-	-	-	25.022	Mensual	5,96%	56.718	5,96%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	12.451	39.433	51.884	57.791	64.370	71.698	79.861	1.664.382	1.938.102	Mensual	10,83%	1.989.986	10,83%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	33.724	103.194	136.918	142.434	148.172	154.140	160.349	2.576.478	3.181.573	Mensual	3,96%	3.318.491	3,96%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	8.187	26.018	34.205	38.367	43.036	48.272	54.146	1.743.057	1.926.878	Mensual	11,54%	1.961.083	11,54%		
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	55.722	174.438	230.160	250.544	272.733	296.887	323.179	321.331	1.464.674	Mensual	8,52%	1.694.834	8,52%		
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	101.415	274.127	375.542	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	375.542	2,96%		
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	22.740	81.052	103.792	161.069	192.521	-	-	-	353.590	Mensual	30,81%	457.382	30,81%		
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	23.104	73.560	96.664	61.903	-	-	-	-	61.903	Mensual	11,90%	158.567	11,90%		
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	21.528	65.547	87.075	89.684	53.551	-	-	-	143.235	Mensual	2,96%	230.310	2,96%		
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	19.178	59.252	78.430	89.506	98.180	104.116	110.412	1.396.632	1.798.846	Mensual	5,88%	1.877.276	5,88%		
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	244	784	1.028	1.179	1.352	1.549	1.776	779.282	785.138	Mensual	13,75%	786.166	13,75%		
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	20.829	63.735	84.564	87.970	91.513	95.200	99.034	111.794	485.511	Mensual	3,96%	570.075	3,96%		
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	8.705	29.832	38.537	50.144	65.245	84.894	110.461	157.500	468.244	Mensual	26,62%	506.781	26,62%		
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	15.341	48.452	63.793	70.672	78.293	-	-	-	148.965	Mensual	10,28%	212.758	10,28%		
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	48.316	147.844	196.160	204.062	212.282	220.833	229.729	238.983	1.105.889	Mensual	3,96%	1.302.049	3,96%		
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.256	6.902	9.158	9.527	9.911	10.310	10.725	34.839	75.312	Mensual	3,96%	84.470	3,96%		
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	48.765	149.218	197.983	205.958	214.254	222.884	231.863	820.030	1.694.989	Mensual	3,96%	1.892.972	3,96%		
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	33.968	103.491	137.459	105.915	-	-	-	-	105.915	Mensual	3,09%	243.374	3,09%		
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	29.822	90.859	120.681	92.987	-	-	-	-	92.987	Mensual	3,09%	213.668	3,09%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	30.266	112.245	142.511	161.983	184.115	209.271	237.864	861.410	1.654.643	Mensual	12,88%	1.797.154	12,88%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	74.405	249.930	324.335	337.400	350.991	365.129	379.837	1.155.106	2.588.463	Mensual	3,96%	2.912.798	3,96%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	58.506	174.711	233.217	242.611	252.384	262.550	273.126	829.670	1.860.341	Mensual	3,96%	2.093.558	3,96%		
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	17.835	54.575	72.410	75.327	78.362	81.518	84.802	1.281.684	1.601.693	Mensual	3,96%	1.674.103	3,96%		
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	109.696	338.915	448.611	475.735	504.499	535.003	567.351	3.927.383	6.009.971	Mensual	5,88%	6.458.582	5,88%		
77.634.654-3	Inmob. Asa SpA.	UF	12.047	36.863	48.910	51.862	54.285	57.474	60.130	147.092	370.843	Mensual	3,96%	419.753	3,96%		
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	17.894	54.415	72.309	74.296	76.339	78.437	80.593	516.289	825.954	Mensual	2,71%	898.263	2,71%		
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	21.518	59.042	80.560	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	80.560	6,23%		
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	138.512	421.722	560.234	577.018	594.306	612.111	471.089	-	2.254.524	Mensual	2,96%	2.814.758	2,96%		
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.103	3.702	4.805	6.001	7.496	9.363	11.695	2.762.057	2.796.612	Mensual	22,45%	2.801.417	22,45%		
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	52.386	162.192	214.578	228.506	243.337	259.132	275.951	2.215.150	3.222.076	Mensual	6,31%	3.436.654	6,31%		
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	79.565	250.238	329.803	362.337	398.080	437.348	480.490	257.737	1.935.992	Mensual	9,44%	2.265.795	9,44%		
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	15.116	46.044	61.160	10.376	-	-	-	-	10.376	Mensual	3,05%	71.536	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	40.361	123.560	163.921	170.684	177.725	185.057	192.691	3.644.283	4.370.440	Mensual	4,05%	4.534.361	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	92.999	284.705	377.704	393.285	409.510	426.403	443.994	8.397.069	10.070.261	Mensual	4,05%	10.447.965	4,05%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	31.782	97.297	129.079	134.404	139.949	145.722	151.734	2.869.679	3.441.488	Mensual	4,05%	3.570.567	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.254	58.944	78.198	81.423	84.782	88.280	91.922	1.738.479	2.084.886	Mensual	4,05%	2.163.084	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	66.836	204.609	271.445	282.643	294.303	306.444	319.086	6.034.732	7.237.208	Mensual	4,05%	7.508.653	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.242	58.907	78.149	81.373	84.730	88.225	91.865	1.737.405	2.083.598	Mensual	4,05%	2.161.747	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.115	58.519	77.634	80.837	84.172	87.644	91.260	1.725.964	2.069.877	Mensual	4,05%	2.147.511	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.365	40.914	54.279	56.518	58.849	61.277	63.805	1.206.713	1.447.162	Mensual	4,05%	1.501.441	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.989	39.763	52.752	54.928	57.193	59.553	62.010	1.172.763	1.406.447	Mensual	4,05%	1.459.199	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.922	57.927	76.849	80.019	83.320	86.758	90.337	1.708.498	2.048.932	Mensual	4,05%	2.125.781	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.116	43.213	57.329	59.693	62.156	64.720	67.390	1.274.521	1.528.480	Mensual	4,05%	1.585.809	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	42.351	129.653	172.004	179.100	186.489	194.182	202.192	3.823.982	4.585.945	Mensual	4,05%	4.757.949	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	94.133	288.174	382.307	398.078	414.500	431.599	449.404	8.499.388	10.192.969	Mensual	4,05%	10.575.276	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.246	43.395	57.641	59.424	61.262	63.156	65.119	-	237.961	Mensual	3,05%	295.602	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.647	65.938	87.585	90.294	93.086	95.964	82.233	-	361.577	Mensual	3,05%	449.162	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.949	48.582	64.531	66.527	68.584	70.705	60.588	-	266.404	Mensual	3,05%	330.935	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.911	39.328	52.239	53.855	55.520	57.237	49.047	-	215.659	Mensual	3,05%	267.898	3,05%		
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonzta Ltda.	UF	28.354	86.327	114.681	118.117	121.656	-	-	-	239.773	Mensual	2,96%	354.454	2,96%		
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	36.064	111.612	147.676	157.138	167.208	87.580	-	-	411.926	Mensual	6,23%	559.602	6,23%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	16.909	51.998	68.907	76.092	85.247	89.569	94.110	177.331	522.349	Mensual	4,96%	591.256	4,96%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	12.775	39.287	52.062	57.491	64.408	67.673	71.104	133.981	394.657	Mensual	4,96%	446.719	4,96%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.259	10.137	13.396	15.197	17.492	18.798	20.203	37.078	108.768	Mensual	7,23%	122.164	7,23%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.128	-	16.128	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.128	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.169	3.576	4.745	4.936	5.886	6.123	6.370	227.351	250.666	Mensual	3,96%	255.411	3,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.370	51.824	68.194	75.906	84.491	94.046	104.682	390.589	749.714	Mensual	10,76%	817.908	10,76%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.019	25.190	33.209	36.398	39.894	43.725	47.925	52.528	220.470	Mensual	9,21%	253.679	9,21%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.786	5.465	7.251	7.543	8.311	8.646	8.994	9.844	43.338	Mensual	3,96%	50.589	3,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.423	56.007	74.430	76.431	78.487	80.599	82.766	537.318	855.601	Mensual	2,66%	930.031	2,66%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.737	115.472	153.209	159.380	165.800	172.479	179.426	1.219.653	1.896.738	Mensual	3,96%	2.049.947	3,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.245	48.766	64.011	72.729	82.635	93.891	106.679	593.194	949.128	Mensual	12,84%	1.013.139	12,84%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.616	18.400	24.016	26.606	28.311	31.195	34.298	143.009	263.419	Mensual	6,23%	287.435	6,23%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.616	18.400	24.016	26.606	28.311	31.195	34.298	143.009	263.419	Mensual	6,23%	287.435	6,23%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.422	56.752	75.174	79.260	83.569	88.112	92.902	236.888	580.731	Mensual	5,31%	655.905	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.095	40.545	53.640	57.122	60.829	64.778	68.982	968.729	1.220.440	Mensual	6,31%	1.274.080	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	87.961	272.335	360.296	383.682	408.585	435.105	463.347	3.838.722	5.529.441	Mensual	6,31%	5.889.737	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.264	65.508	86.772	91.489	96.463	101.707	107.236	524.736	921.631	Mensual	5,31%	1.008.403	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	55.377	170.596	225.973	238.257	251.210	264.866	279.264	766.397	1.799.994	Mensual	5,31%	2.025.967	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	51.696	160.054	211.750	225.494	240.130	255.716	272.314	4.270.295	5.263.999	Mensual	6,31%	5.475.699	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.072	52.858	69.930	74.469	79.302	84.450	89.931	1.178.155	1.506.307	Mensual	6,31%	1.576.237	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.414	78.685	104.099	110.856	118.052	125.714	133.874	2.144.603	2.633.099	Mensual	6,31%	2.737.198	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.367	84.308	111.675	117.746	124.147	130.896	138.012	735.005	1.245.806	Mensual	5,31%	1.357.481	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.059	62.105	82.164	87.498	93.177	99.225	105.665	1.417.131	1.802.696	Mensual	6,31%	1.884.860	6,31%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			M\$	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.870	86.289	114.159	121.569	129.460	137.863	146.811	1.659.279	2.194.982	Mensual	6,31%	2.308.141	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.315	75.281	99.596	106.060	112.944	120.275	128.082	1.266.398	1.733.759	Mensual	6,31%	1.833.355	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.532	85.242	112.774	120.095	127.890	136.191	145.030	1.681.494	2.210.700	Mensual	6,31%	2.323.474	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	52.389	161.392	213.781	225.402	237.655	250.575	264.196	1.208.430	2.186.258	Mensual	5,31%	2.400.039	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.117	108.724	143.841	153.177	163.119	173.706	184.981	1.880.234	2.555.217	Mensual	6,31%	2.699.058	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.608	66.901	88.509	94.254	100.372	106.887	113.825	1.353.275	1.768.613	Mensual	6,31%	1.857.122	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.169	74.457	98.626	103.988	109.641	115.601	121.886	531.842	982.958	Mensual	5,31%	1.081.584	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.171	102.187	135.358	142.716	150.474	158.654	167.279	491.890	1.111.013	Mensual	5,31%	1.246.371	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	41.615	128.202	169.817	179.049	188.783	199.045	209.866	414.832	1.191.575	Mensual	5,31%	1.361.392	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.259	72.010	95.269	101.452	108.037	115.050	122.517	860.575	1.307.631	Mensual	6,31%	1.402.900	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.871	61.523	81.394	86.678	92.304	98.295	104.675	1.006.271	1.388.223	Mensual	6,31%	1.469.617	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	61.531	189.556	251.087	264.736	279.128	294.302	310.301	1.720.540	2.869.007	Mensual	5,31%	3.120.094	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.008	83.619	110.627	117.808	125.455	133.598	142.269	1.215.678	1.734.808	Mensual	6,31%	1.845.435	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.416	60.113	79.529	84.691	90.188	96.042	102.276	1.535.756	1.908.953	Mensual	6,31%	1.988.482	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.806	116.431	154.037	164.034	174.681	186.019	198.093	1.343.034	2.065.861	Mensual	6,31%	2.219.898	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.376	56.894	75.270	80.156	85.359	90.899	96.799	1.485.572	1.838.785	Mensual	6,31%	1.914.055	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.685	57.560	76.245	80.390	84.760	89.368	94.226	352.673	701.417	Mensual	5,31%	777.662	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.785	97.917	129.702	136.753	144.187	152.025	160.290	818.845	1.412.100	Mensual	5,31%	1.541.802	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.300	106.196	140.496	149.615	159.326	169.667	180.680	1.159.623	1.818.911	Mensual	6,31%	1.959.407	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.934	61.410	81.344	85.766	90.429	95.345	100.528	396.873	768.941	Mensual	5,31%	850.285	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.702	76.481	101.183	107.751	114.744	122.192	130.123	1.786.035	2.260.845	Mensual	6,31%	2.362.028	6,31%		
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	27.129	82.636	109.765	113.159	116.658	19.791	-	-	249.608	Mensual	3,05%	359.373	3,05%		
78.867.820-7	Soc. Inv. Torca SpA	UF	8.278	25.691	33.969	36.347	38.893	41.616	14.510	-	131.366	Mensual	6,79%	165.335	6,79%		
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	UF	18.540	57.114	75.654	79.766	84.102	88.674	77.566	-	330.108	Mensual	5,31%	405.762	5,31%		
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	42.355	131.741	174.096	187.104	246.722	265.155	284.966	2.620.365	3.604.312	Mensual	7,23%	3.778.408	7,23%		
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	37.518	114.801	152.319	158.454	164.837	171.477	178.384	201.368	874.520	Mensual	3,96%	1.026.839	3,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	19.972	60.809	80.781	83.201	85.694	88.262	75.568	-	332.725	Mensual	2,96%	413.506	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.825	26.870	35.695	36.765	37.867	39.001	33.392	-	147.025	Mensual	2,96%	182.720	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.343	26.064	34.407	37.303	40.443	43.847	39.346	-	160.939	Mensual	8,11%	195.346	8,11%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	23.295	70.925	94.220	97.043	99.950	102.944	88.139	-	388.076	Mensual	2,96%	482.296	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(301)	8.879	8.578	8.835	9.100	9.372	4.797	-	32.104	Mensual	2,96%	40.682	2,96%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	46.905	142.810	189.715	195.398	201.253	207.282	88.190	-	692.123	Mensual	2,96%	881.838	2,96%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	38.290	121.416	159.706	178.336	199.140	222.371	100.144	-	699.991	Mensual	11,08%	859.697	11,08%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	145.400	461.058	606.458	677.205	756.205	844.420	380.284	-	2.658.114	Mensual	11,08%	3.264.572	11,08%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	15.841	48.232	64.073	65.993	67.970	70.007	29.785	-	233.755	Mensual	2,96%	297.828	2,96%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.893	81.880	108.773	112.032	38.085	-	-	-	150.117	Mensual	2,96%	258.890	2,96%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.066	80.099	106.165	111.376	38.327	-	-	-	149.703	Mensual	4,80%	255.868	4,80%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.116	67.334	89.450	92.130	31.319	-	-	-	123.449	Mensual	2,96%	212.899	2,96%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	52.710	161.289	213.999	222.620	231.587	240.916	250.620	394.986	1.340.729	Mensual	3,96%	1.554.728	3,96%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.976	96.592	127.568	137.788	148.827	160.750	173.629	107.638	728.632	Mensual	7,73%	856.200	7,73%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$			M\$
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	68.172	207.560	275.732	283.993	292.501	250.434	-	-	826.928	Mensual	2,96%	1.102.660	2,96%		
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	19.588	61.825	81.413	90.079	99.669	110.279	122.018	1.078.471	1.500.516	Mensual	10,16%	1.581.929	10,16%		
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	8.407	26.086	34.493	36.893	39.459	42.204	45.140	277.412	441.108	Mensual	6,74%	475.601	6,74%		
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	11.310	34.607	45.917	47.766	49.690	51.692	53.774	303.160	506.082	Mensual	3,96%	551.999	3,96%		
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	20.505	66.842	87.347	103.018	121.500	143.299	169.008	217.473	754.298	Mensual	16,62%	841.645	16,62%		
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	12.044	38.471	50.515	57.230	64.838	73.458	89.655	2.183.376	2.468.557	Mensual	12,55%	2.519.072	12,55%		
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	17.068	52.225	69.293	72.084	74.988	78.009	81.151	6.908	313.140	Mensual	3,96%	382.433	3,96%		
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	14.694	44.963	59.657	62.060	64.560	67.160	69.866	5.948	269.594	Mensual	3,96%	329.251	3,96%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.486	4.699	6.185	6.874	7.640	8.492	9.438	651.095	683.539	Mensual	10,61%	689.724	10,61%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	18.833	57.340	76.173	78.455	80.805	88.250	-	-	207.510	Mensual	2,96%	283.683	2,96%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.609	65.792	87.401	90.019	92.716	55.362	-	-	238.097	Mensual	2,96%	325.498	2,96%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	22.132	67.386	89.518	92.200	94.963	56.703	-	-	243.866	Mensual	2,96%	333.384	2,96%		
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	22.793	69.398	92.191	266.068	-	-	-	-	266.068	Mensual	2,96%	358.259	2,96%		
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	9.865	30.526	40.391	42.966	45.706	48.620	51.719	270.846	459.857	Mensual	6,20%	500.248	6,20%		
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	18.312	56.033	74.345	77.340	80.455	83.696	87.067	428.472	757.030	Mensual	3,96%	831.375	3,96%		
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.294	-	1.294	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	1.294	5,96%		
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	85.815	269.023	354.838	387.345	422.830	461.566	163.068	-	1.434.809	Mensual	8,80%	1.789.647	8,80%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.255	3.924	5.179	5.621	6.100	6.619	7.183	216.150	241.673	Mensual	8,20%	246.852	8,20%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.742	5.332	7.074	7.359	7.656	7.964	8.285	170.395	201.659	Mensual	3,96%	208.733	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.016	39.605	52.621	54.130	55.681	57.277	58.919	1.101.077	1.327.084	Mensual	2,83%	1.379.705	2,83%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	20.939	64.072	85.011	88.435	91.997	95.703	99.558	2.047.662	2.423.355	Mensual	3,96%	2.508.366	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.408	34.839	46.247	47.921	49.656	51.454	53.317	1.060.212	1.262.560	Mensual	3,56%	1.308.807	3,56%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.263	31.403	41.666	43.343	45.089	46.906	48.795	1.003.591	1.187.724	Mensual	3,96%	1.229.390	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.485	10.847	14.332	15.425	16.603	17.871	19.236	536.550	605.685	Mensual	7,38%	620.017	7,38%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.554	23.115	30.669	31.905	33.190	34.527	35.918	738.742	874.282	Mensual	3,96%	904.951	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.306	10.169	13.475	14.160	14.880	15.636	16.430	368.983	430.089	Mensual	4,97%	443.564	4,97%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.771	32.958	43.729	45.490	47.322	49.229	51.212	1.053.292	1.246.545	Mensual	3,96%	1.290.274	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	545	1.669	2.214	2.304	2.396	2.493	2.593	53.338	63.124	Mensual	3,96%	65.338	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.690	11.291	14.981	15.584	16.212	16.865	17.545	360.847	427.053	Mensual	3,96%	442.034	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.449	7.495	9.944	10.345	10.761	11.195	11.646	239.525	283.472	Mensual	3,96%	293.416	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.692	5.179	6.871	7.148	7.436	7.735	8.047	165.506	195.872	Mensual	3,96%	202.743	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.742	5.330	7.072	7.357	7.654	7.962	8.283	170.354	201.610	Mensual	3,96%	208.682	3,96%		
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	59.106	179.957	239.063	246.226	253.603	990.508	-	-	1.490.337	Mensual	2,96%	1.729.400	2,96%		
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	145.205	465.711	610.916	697.733	4.618.481	-	-	-	5.316.214	Mensual	13,36%	5.927.130	13,36%		
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	11.200	35.991	47.191	54.106	62.036	71.127	81.550	1.155.411	1.424.230	Mensual	13,75%	1.471.421	13,75%		
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.760	48.793	64.553	68.743	73.205	77.956	83.016	1.139.458	1.442.378	Mensual	6,31%	1.506.931	6,31%		
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	25.875	80.112	105.987	112.867	120.193	127.994	136.302	1.870.839	2.368.195	Mensual	6,31%	2.474.182	6,31%		
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	32.016	99.124	131.140	139.653	148.717	158.370	168.649	2.314.828	2.930.217	Mensual	6,31%	3.061.357	6,31%		
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	12.278	38.014	50.292	53.556	57.032	60.734	64.676	887.723	1.123.721	Mensual	6,31%	1.174.013	6,31%		
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.134	46.857	61.991	66.015	70.299	74.862	79.721	1.094.233	1.385.130	Mensual	6,31%	1.447.121	6,31%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	31.495	97.510	129.005	137.378	146.294	155.790	165.902	2.329.793	2.935.157	Mensual	6,31%	3.064.162	6,31%		
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	26.677	82.593	109.270	116.363	123.915	131.958	140.523	1.973.398	2.486.157	Mensual	6,31%	2.595.427	6,31%		
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	157.308	478.950	636.258	655.321	674.954	695.176	-	-	2.025.451	Mensual	2,96%	2.661.709	2,96%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.973	30.874	40.847	43.493	46.310	49.310	52.504	655.258	846.875	Mensual	6,29%	887.722	6,29%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.408	50.209	66.617	69.301	72.092	74.996	78.017	859.889	1.154.295	Mensual	3,96%	1.220.912	3,96%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.208	4.188	5.396	7.185	9.567	12.740	16.964	828.483	874.939	Mensual	28,98%	880.335	28,98%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	60.609	184.533	245.142	252.486	260.050	22.019	-	-	534.555	Mensual	2,96%	779.697	2,96%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.952	30.760	40.712	43.204	45.849	48.656	51.635	1.141.148	1.330.492	Mensual	5,96%	1.371.204	5,96%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	22.991	70.352	93.343	97.103	101.015	105.084	109.317	2.051.993	2.464.512	Mensual	3,96%	2.557.855	3,96%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.694	5.440	7.134	8.166	9.346	10.697	12.244	530.709	571.162	Mensual	13,58%	578.296	13,58%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	14.964	46.452	61.416	65.748	70.385	75.350	80.665	1.918.844	2.210.992	Mensual	6,84%	2.272.408	6,84%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.411	37.977	50.388	52.418	54.529	56.726	59.011	1.107.698	1.330.382	Mensual	3,96%	1.380.770	3,96%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.411	14.077	18.488	20.912	23.654	26.756	30.265	530.264	631.851	Mensual	12,39%	650.339	12,39%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.116	10.096	13.212	15.394	17.937	20.898	24.349	1.251.249	1.329.827	Mensual	15,38%	1.343.039	15,38%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	18.749	59.317	78.066	86.782	96.471	107.241	119.214	1.890.153	2.299.861	Mensual	10,63%	2.377.927	10,63%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.065	31.253	41.318	44.251	47.393	50.757	54.360	913.770	1.110.531	Mensual	6,88%	1.151.849	6,88%		
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.776	20.735	27.511	28.620	29.773	30.972	32.220	448.471	570.056	Mensual	3,96%	597.567	3,96%		
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	42.863	130.504	173.367	14.680	-	-	-	-	14.680	Mensual	2,96%	188.047	2,96%		
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	17.764	56.765	74.529	84.499	95.802	108.616	123.146	1.219.975	1.632.038	Mensual	12,62%	1.706.567	12,62%		
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	22.573	71.229	93.802	103.738	114.726	126.879	140.319	1.330.216	1.815.878	Mensual	10,11%	1.909.680	10,11%		
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	39.887	121.441	161.328	166.161	171.139	-	-	-	337.300	Mensual	2,96%	498.628	2,96%		
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.575	7.961	10.536	11.184	11.871	12.601	13.375	534.315	583.346	Mensual	5,98%	593.882	5,98%		
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.139	9.606	12.745	13.259	13.793	14.349	14.927	466.551	522.879	Mensual	3,96%	535.624	3,96%		
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.335	16.303	21.638	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,70%	21.638	3,70%		
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	29.323	-	29.323	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	29.323	2,96%		
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	18.476	58.202	76.678	84.508	93.137	102.648	113.130	135.630	529.053	Mensual	9,76%	605.731	9,76%		
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	13.697	41.702	55.399	57.059	58.769	60.529	10.263	-	186.620	Mensual	2,96%	242.019	2,96%		
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.150	15.998	21.148	22.667	24.295	26.039	27.910	591.992	692.903	Mensual	6,96%	714.051	6,96%		
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	65.322	199.018	264.340	272.628	281.176	241.037	-	-	794.841	Mensual	3,09%	1.059.181	3,09%		
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	79.327	241.636	320.963	330.888	341.120	292.311	-	-	964.319	Mensual	3,05%	1.285.282	3,05%		
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	24.811	75.577	100.388	103.492	106.693	91.427	-	-	301.612	Mensual	3,05%	402.000	3,05%		
96.763.040-3	Inmob. Rio Lluta S.A.	UF	62.161	189.259	251.420	258.953	-	-	-	-	258.953	Mensual	2,96%	510.373	2,96%		
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	119.225	363.000	482.225	496.672	511.553	437.982	-	-	1.446.207	Mensual	2,96%	1.928.432	2,96%		
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	26.700	83.469	110.169	119.601	129.841	116.654	-	-	366.096	Mensual	8,24%	476.265	8,24%		
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	10.773	32.799	43.572	44.877	46.221	39.574	-	-	130.672	Mensual	2,96%	174.244	2,96%		
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	9.939	31.182	41.121	44.959	49.154	53.741	58.756	1.607.325	1.813.935	Mensual	8,96%	1.855.056	8,96%		
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	24.884	76.144	101.028	105.098	109.331	113.735	118.317	2.151.927	2.598.408	Mensual	3,96%	2.699.436	3,96%		
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	45.198	136.763	181.961	196.230	199.621	203.071	206.581	69.651	875.154	Mensual	1,71%	1.057.115	1,71%		
96.886.790-3	Inmob. Pangullemu S.A.	UF	52.665	160.347	213.012	18.036	-	-	-	-	18.036	Mensual	2,96%	231.048	2,96%		
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	18.574	57.483	76.057	13.142	-	-	-	-	13.142	Mensual	6,23%	89.199	6,23%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	53.447	162.729	216.176	36.654	-	-	-	-	-	36.654	Mensual	2,96%	252.830	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	53.843	145.540	199.383	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	199.383	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	18.626	60.815	79.441	93.991	111.205	131.573	155.670	558.353	1.050.792	1.050.792	Mensual	16,94%	1.130.233	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	32.258	98.706	130.964	136.240	141.728	147.437	153.376	1.976.454	2.555.235	2.555.235	Mensual	3,96%	2.686.199	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	51.949	159.034	210.983	219.686	228.749	238.186	248.011	830.975	1.765.607	1.765.607	Mensual	4,05%	1.976.590	4,05%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	37.172	114.846	152.018	161.210	170.957	181.294	192.256	2.693.154	3.398.871	3.398.871	Mensual	5,88%	3.550.889	5,88%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	11.946	37.147	49.093	52.731	56.638	50.392	-	-	-	159.761	Mensual	0,60%	208.854	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.144	-	16.144	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	16.144	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	16.154	50.604	66.758	72.767	79.316	86.454	86.068	-	-	324.605	Mensual	0,72%	391.363	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.686	-	5.686	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.686	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.557	-	5.557	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,60%	5.557	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.375	-	5.375	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.375	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.499	11.166	14.665	16.579	18.742	21.188	23.953	1.378.943	1.459.405	1.459.405	Mensual	1,03%	1.474.070	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	13.187	41.310	54.497	59.401	64.747	70.575	12.365	-	-	207.088	Mensual	0,72%	261.585	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	10.056	-	10.056	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	10.056	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	2.285	7.290	9.575	10.824	12.236	13.833	15.638	726.216	778.747	778.747	Mensual	1,03%	788.322	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	16.240	50.644	66.884	72.248	78.042	84.301	75.393	-	-	309.984	Mensual	0,64%	376.868	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.753	-	5.753	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.753	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.377	-	14.377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	14.377	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.078	9.820	12.898	14.580	16.483	18.634	21.066	954.757	1.025.520	1.025.520	Mensual	1,03%	1.038.418	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	25.074	77.235	102.309	107.844	113.678	119.828	126.311	1.097.727	1.565.388	1.565.388	Mensual	0,44%	1.667.697	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	5.530	17.343	22.873	24.991	27.305	29.833	32.596	81.353	196.078	196.078	Mensual	0,74%	218.951	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	5.652	17.808	23.460	25.867	28.521	31.447	34.674	62.319	182.828	182.828	Mensual	0,82%	206.288	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	7.085	22.618	29.703	33.110	17.765	-	-	-	-	50.875	Mensual	0,73%	80.578	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.971	12.341	16.312	17.500	18.774	20.140	21.607	61.151	139.172	139.172	Mensual	0,73%	155.484	0,73%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	13.860	44.337	58.197	66.363	48.764	-	-	-	-	115.127	Mensual	0,73%	173.324	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.925	21.270	28.195	29.553	20.489	-	-	-	-	50.042	Mensual	0,64%	78.237	0,64%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	7.548	23.589	31.137	33.881	36.783	39.849	43.089	459.137	612.739	612.739	Mensual	0,64%	643.876	0,64%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	23.200	74.702	97.902	110.428	124.035	138.805	154.829	465.523	993.620	993.620	Mensual	0,73%	1.091.522	0,73%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	11.840	36.368	48.208	51.116	55.374	59.883	64.654	197.669	428.696	428.696	Mensual	0,39%	476.904	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	1.579	4.941	6.520	7.092	7.713	8.388	9.123	224.183	256.499	256.499	Mensual	0,70%	263.019	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	9.576	30.020	39.596	42.704	45.989	20.212	-	-	-	108.905	Mensual	0,36%	148.501	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	4.971	15.892	20.863	25.127	30.010	35.597	41.984	49.281	181.999	181.999	Mensual	1,06%	202.862	1,06%
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	6.806	21.508	28.314	31.405	34.835	38.639	17.319	-	-	122.198	Mensual	0,87%	150.512	0,87%
Extranjero	Kleeder Correa	PEN	1.482	4.411	5.893	6.851	7.710	8.711	9.677	436.146	469.095	469.095	Mensual	1,08%	474.988	1,08%
Total arriendos que califican como financieros			13.777.169	40.582.107	54.359.276	53.497.484	55.815.323	50.614.478	43.412.753	288.552.954	491.892.992				546.252.268	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 ascendieron a M\$4.338.946 (M\$3.747.163 al 31 de marzo de 2023) (Nota 27).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023 las sumas de M\$947.473 y M\$1.603.186 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es:

31 de Marzo de 2024 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	88.174.272	303.809.284	391.967.925	783.951.481
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	55.337.049	205.160.265	287.571.849	548.069.163
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	32.837.223	98.649.019	104.396.076	235.882.318

31 de Diciembre de 2023	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	87.485.898	303.648.473	395.475.248	786.609.619
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	54.359.276	203.340.038	288.552.954	546.252.268
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	33.126.622	100.308.435	106.922.294	240.357.351



19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	393.439.175	409.325.196
Dividendos por pagar	69.196	61.639
Retenciones	23.408.482	7.946.153
Acreedores varios por gastos y servicios	14.534.068	8.208.241
Otros acreedores comerciales	<u>3.395.706</u>	<u>2.540.666</u>
Totales	<u>434.846.627</u>	<u>428.081.895</u>

	No Corrientes	
	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Otros acreedores comerciales	<u>9.865.273</u>	<u>10.210.444</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de marzo de 2024, el plazo promedio es de 40,7 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2024 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	276.411.990	60.759.935	13.367	-	-	-	337.185.292
Servicios	28.450.267	457.050	-	-	-	-	28.907.317
Otros	27.309.625	-	-	-	-	-	27.309.625
Total	332.171.882	61.216.985	13.367	-	-	-	393.402.234

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2024 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	31.272	5.669	-	-	-	-	36.941
Total	31.272	5.669	-	-	-	-	36.941

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2023							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	294.416.998	61.018.483	3.859	-	-	-	355.439.340
Servicios	27.676.887	455.738	1.874	-	-	-	28.134.499
Otros	25.725.383	-	-	-	-	-	25.725.383
Total	347.819.268	61.474.221	5.733	-	-	-	409.299.222

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2023							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	20.739	5.235	-	-	-	-	25.974
Total	20.739	5.235	-	-	-	-	25.974

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente, por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de Marzo de 2024 (No auditado)**31 de Diciembre de 2023**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.
Watts S.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.
Watts S.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>4.170.530</u>	<u>3.998.258</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.998.258	-
Incremento en provisiones existentes	1.002.150	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(829.878)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	<u>4.170.530</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.033.281	-
Incremento en provisiones existentes	4.411.421	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(3.446.444)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>3.998.258</u>	<u>-</u>

**SMU**

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	5.845.435	23.785.751	-	-
Provisión por vacaciones	10.787.319	13.243.145	-	-
Indemnización por años de servicios	562.264	500.729	273.354	405.698
Totales	17.195.018	37.529.625	273.354	405.698



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	23.785.751	-	13.243.145	-
Incremento en provisiones existentes	5.482.544	-	3.086.556	-
Uso de provisiones	<u>(23.422.860)</u>	<u>-</u>	<u>(5.542.382)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	<u>5.845.435</u>	<u>-</u>	<u>10.787.319</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	12.945.989	11.806.441	12.723.297	-
Incremento en provisiones existentes	15.606.708	2.247.112	11.938.571	-
Uso de provisiones	(18.820.499)	-	(11.418.723)	-
Traspaso al corriente	<u>14.053.553</u>	<u>(14.053.553)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>23.785.751</u>	<u>-</u>	<u>13.243.145</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	500.729	405.698
Incremento en provisiones existentes	113.165	78.237
Uso de provisiones	<u>(51.630)</u>	<u>(210.581)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	<u>562.264</u>	<u>273.354</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	553.218	460.869
Incremento en provisiones existentes	428.999	741.469
Uso de provisiones	<u>(481.488)</u>	<u>(796.640)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>500.729</u>	<u>405.698</u>

Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	192.414	7.934.269	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	817.806	940.905	-	-
Otros Ingresos Anticipados	274.532	315.879	-	-
Otros pasivos no financieros	290.219	34.994	-	-
	<u>1.574.971</u>	<u>9.226.047</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2024, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2024, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2024 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$5.023.972.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2024 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.697.454.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2024 obligaciones con el Banco de Chile por M\$7.093.426.

Al 31 de marzo de 2024, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

Arrendos operativos:

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Plazo	31.03.2024	31.12.2023
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	230.465	166.913
Total	<u>230.465</u>	<u>166.913</u>

**SMU**

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Al 31 de diciembre de 2023 incluyen M\$51.814.707 correspondiente al acuerdo con las compañías aseguradoras por el pago del litigio existente, dineros que fueron recibidos en su totalidad por SMU durante el mes de enero 2024.

Juicios:

Al 31 de marzo de 2024 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	31 de Marzo de 2024 (No auditado)			31 de Diciembre de 2023		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	12	470.330	185.518	11	438.744	169.361
Laboral	159	4.536.449	1.070.762	140	4.644.679	913.799
Multas Laborales (1)	627	2.244.188	2.243.918	607	2.226.286	2.222.401
Policia Local	101	1.815.252	205.441	87	1.645.322	233.488
Sumarios Sanitarios	203	464.891	464.891	202	459.209	459.209
Totales	1.102	9.531.110	4.170.530	1.047	9.414.240	3.998.258

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de Marzo de 2024 (No auditado)			31 de Diciembre de 2023		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	11	144.014	-	22	791.811	-
Laboral	17	443.749	-	20	667.708	-
Policia Local	46	321.235	-	38	782.539	-
Totales	74	908.998	-	80	2.242.058	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

d) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan



SMU



“Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL, BCSMU-AO, BCSMU-AP y BCSMU-AR, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

**SMU**

Con fecha 1 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N° 1171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de marzo de 2024 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.

Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de marzo de 2024:

Detalle	M\$
Caja	181.097.756
Pasivo financiero	1.099.471.820
Deuda financiera	551.402.657
Patrimonio	834.718.176
EBITDA LTM (1)	261.909.968
EBITDAR LTM (1)	291.026.361
Gasto financiero LTM (1)	54.621.388
Ingreso Financiero LTM (1)	7.993.681
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.869.707.897
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.869.707.897

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,10
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,44
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	5,62
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,16
Deuda financiera neta / EBITDA	1,41
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2024 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	(833.358)
Adquisición de acciones propias	-
Saldo final al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	<u>(833.358)</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	(833.358)
Adquisición de acciones propias	-
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u>(833.358)</u>

Al 31 de marzo de 2024 existen 9.371.159 acciones propias en cartera por un valor M\$833.358.



c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son:

Accionistas al 31 de Marzo de 2024 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2023	%
Inversiones Sams SpA (*)	20,413%	Inversiones Sams SpA (*)	20,413%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,636%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,636%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,637%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,800%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	5,440%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,369%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	4,613%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	4,593%
Banco Chile por cuenta de State Street	3,646%	Banco Chile por cuenta de State Street	3,831%
FIP Epsilon (*)	3,385%	FIP Epsilon (*)	3,385%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,219%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,283%
Retail Holding II SpA (*)	2,814%	Retail Holding II SpA (*)	2,814%
BCI Corredores de Bolsa	2,176%	BCI Corredores de Bolsa	2,062%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,923%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	1,553%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,431%	Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,356%
Bolsa de Comercio de Santiago	1,241%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,147%
AFP Capital para Fondos de Pensiones C	1,125%	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,034%
Bravo y Cía.	1,023%	Bravo y Cía.	1,023%
FIP Arrayan Acciones	0,866%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	0,838%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,162%	SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,162%
Otros	22,277%	Otros	22,728%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 31 de marzo de 2024, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(**) Al 31 de marzo de 2024, se han recomprado 9.371.159 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

**Dividendos aprobados año 2023**

Con fecha 20 de abril de 2023, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$23.438.670 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2022 ascendentes a M\$99.065.587. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de abril de 2023.

Con fecha 15 de mayo de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.658.144 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2023.

Con fecha 16 de agosto de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.088.213 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de septiembre de 2023.

Con fecha 13 de noviembre de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$8.426.844 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de diciembre de 2023.

e. Aumento de capital**Al 31 de marzo de 2024:**

No ha habido aumento de capital en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024.

Al 31 de diciembre de 2023:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

**f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Saldo final al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	<u>523.741.973</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	523.741.973
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u>523.741.973</u>

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	2.557.164
Saldo final al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	<u>151.942.818</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	145.428.266
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(687.235)</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u>144.741.031</u>

h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados en los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del periodo	<u>19.112.640</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	<u>159.866.743</u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	114.581.948
Resultado del periodo	<u>22.210.932</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u>136.792.880</u>



SMU



25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 d). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del periodo (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2024 31.03.2024 No auditado M\$	01.01.2023 31.03.2023 No auditado M\$
Operaciones continuadas	19.112.640	21.775.835
Operaciones discontinuadas	-	-
Total	<u>19.112.640</u>	<u>21.775.835</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	3,32000	3,85392
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	<u>3,32000</u>	<u>3,85392</u>

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	703.656.762	697.008.695
Ingresos por prestación de servicios (1)	4.338.946	3.747.163
Otros ingresos	1.316.642	958.354
Ingresos de Servicios Financieros (2)	<u>2.252.091</u>	<u>2.525.203</u>
Totales	<u>711.564.441</u>	<u>704.239.415</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos netos por Servicios Financieros debido que a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista, consolidando las sociedades antes mencionadas.



28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024 31.03.2024 No auditado M\$	01.01.2023 31.03.2023 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(11.131.733)</u>	<u>(10.535.727)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024 31.03.2024 No auditado M\$	01.01.2023 31.03.2023 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(70.291.422)	(67.720.720)
Servicios	(29.816.693)	(27.276.843)
Depreciación y amortización	(26.365.025)	(24.039.358)
Arriendos y gastos comunes	(7.449.551)	(7.384.798)
Comisión Tarjetas	(6.829.306)	(6.282.221)
Servicios informáticos	(6.131.388)	(6.141.961)
Servicios Externos	(5.115.900)	(4.753.148)
Mantenimiento	(5.620.022)	(5.138.883)
Publicidad	(4.361.974)	(3.401.376)
Seguros	(4.111.395)	(3.978.768)
Materiales	(2.434.918)	(2.486.189)
Viajes Movilización y Trámites	(1.480.235)	(1.099.817)
Multas y sanciones	(663.956)	(403.733)
Otros	<u>(1.363.611)</u>	<u>(993.192)</u>
Totales	<u>(172.035.396)</u>	<u>(161.101.007)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(52.336.029)	(49.666.541)
Beneficios a empleados	(11.402.188)	(10.575.384)
Otros gastos del personal	<u>(6.553.205)</u>	<u>(7.478.795)</u>
Totales	<u>(70.291.422)</u>	<u>(67.720.720)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024 31.03.2024 No Auditado M\$	01.01.2023 31.03.2023 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Recuperación Siniestros de compañías de seguro	464.537	-
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	233.363	31.652
Pérdida por bajas y ventas de propiedad, planta y equipos	(776.694)	(458.739)
Otros	(6.258)	(393)
Totales	<u>(85.052)</u>	<u>(427.480)</u>



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024 31.03.2024 No auditado M\$	01.01.2023 31.03.2023 No auditado M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	2.428.937	3.261.335
Intereses por préstamos y otros	<u>78.173</u>	<u>76.734</u>
Totales	<u>2.507.110</u>	<u>3.338.069</u>

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024 31.03.2024 No auditado M\$	01.01.2023 31.03.2023 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(4.984.796)	(4.387.674)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(8.935.625)	(8.204.683)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	<u>(608.284)</u>	<u>(646.193)</u>
Totales	<u>(14.528.705)</u>	<u>(13.238.550)</u>



32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2024	01.01.2023
		31.03.2024	31.03.2023
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	118.036	(40.630)
Acreedores Comerciales	USD	9.941	6.952
Otros activos financieros	USD	316.020	(214.218)
Otros pasivos financieros	USD	<u>(50.196)</u>	<u>(43.813)</u>
Totales		<u>393.801</u>	<u>(291.709)</u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2024	01.01.2023
		31.03.2024	31.03.2023
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	45.223	67.557
Préstamos que devengan intereses	UF	(3.813.801)	(6.265.291)
Activos por impuestos	UF	123.860	35.722
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(57.699)	(32.880)
Totales		(3.702.417)	(6.194.892)

**SMU**

34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10, Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.



A continuación, se presenta la información por segmentos, a los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	141.296.299	98.896.102	39.801.457	6.321.983	181.097.756	105.218.085
Otros activos financieros corrientes	3.716.862	3.685.449	-	-	3.716.862	3.685.449
Otros activos no financieros corrientes	23.188.566	24.215.349	4.675.897	2.724.662	27.864.463	26.940.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	68.155.969	125.117.928	17.006.278	16.776.476	85.162.247	141.894.404
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	125.013	84.759	506.347	421.681	631.360	506.440
Inventarios	219.501.091	218.438.262	-	-	219.501.091	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	3.600.405	3.678.638	749.344	749.344	4.349.749	4.427.982
Total activos, corrientes	459.584.205	474.116.487	62.739.323	26.994.146	522.323.528	501.110.633
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	215.664	217.473	175.000	175.000	390.664	392.473
Otros activos no financieros no corrientes	2.597.705	2.510.913	50.271	49.860	2.647.976	2.560.773
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.317.519	2.111.610	82.511	72.685	2.400.030	2.184.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	3.006.945	3.104.271	3.006.945	3.104.271
Activos intangibles distintos de la plusvalía	42.178.295	42.420.714	25.459.760	24.411.349	67.638.055	66.832.063
Plusvalía	356.088.438	355.276.894	118.571.337	118.571.337	474.659.775	473.848.231
Propiedades, planta y equipo, neto	864.965.881	862.514.133	4.768.267	4.963.866	869.734.148	867.477.999
Activos por impuestos diferidos	288.169.506	298.966.894	173.109.822	167.695.263	461.279.328	466.662.157
Total activos no corrientes	1.556.533.008	1.564.018.631	325.223.913	319.043.631	1.881.756.921	1.883.062.262
TOTAL ACTIVOS	2.016.117.213	2.038.135.118	387.963.236	346.037.777	2.404.080.449	2.384.172.895



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	58.917.411	58.194.493	113.929.815	112.010.688	172.847.226	170.205.181
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	408.397.770	413.082.212	26.448.857	14.999.683	434.846.627	428.081.895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	636.889	596.210	30.140	22.291	667.029	618.501
Otras provisiones corrientes	4.066.295	3.901.368	104.235	96.890	4.170.530	3.998.258
Pasivos por impuestos corrientes	1.297.651	1.182.565	-	-	1.297.651	1.182.565
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.181.894	15.881.865	5.013.124	21.647.760	17.195.018	37.529.625
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.156.350	1.222.777	418.621	8.003.270	1.574.971	9.226.047
Total pasivos, corrientes	486.654.260	494.061.490	145.944.792	156.780.582	632.599.052	650.842.072
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	534.555.569	534.113.596	392.069.025	375.552.713	926.624.594	909.666.309
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.865.273	10.210.444	-	-	9.865.273	10.210.444
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	273.354	405.698	-	-	273.354	405.698
Total pasivos, no corrientes	544.694.196	544.729.738	392.069.025	375.552.713	936.763.221	920.282.451
Patrimonio total	984.768.757	999.343.890	(150.050.581)	(186.295.518)	834.718.176	813.048.372
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.016.117.213	2.038.135.118	387.963.236	346.037.777	2.404.080.449	2.384.172.895



SMU



(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación. Además, a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incorpora en su consolidación el negocio de servicios financieros que también están incluidos en esta columna.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.



	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados		Financieros, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	31.03.2024 No auditado M\$	31.03.2023 No auditado M\$	31.03.2024 No auditado M\$	31.03.2023 No auditado M\$	31.03.2024 No auditado M\$	31.03.2023 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	708.957.778	700.395.197	2.606.663	3.844.218	711.564.441	704.239.415
Costo de ventas	(486.202.618)	(486.885.283)	(1.427.686)	(2.054.983)	(487.630.304)	(488.940.266)
Margen bruto	222.755.160	213.509.914	1.178.977	1.789.235	223.934.137	215.299.149
Costos de distribución	(11.122.618)	(10.531.136)	(9.115)	(4.591)	(11.131.733)	(10.535.727)
Gastos de administración	(148.655.406)	(137.334.348)	(23.379.990)	(23.766.659)	(172.035.396)	(161.101.007)
Otras Ganancias (pérdidas)	(97.528)	(431.388)	12.476	3.908	(85.052)	(427.480)
Ingresos financieros	4.227.707	5.254.050	(1.720.597)	(1.915.981)	2.507.110	3.338.069
Costos financieros	(12.377.069)	(25.006.145)	(2.151.636)	11.767.595	(14.528.705)	(13.238.550)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(97.326)	27.687	(97.326)	27.687
Diferencias de cambio	330.167	(259.686)	63.634	(32.023)	393.801	(291.709)
Resultados por unidades de reajuste	106.363	67.800	(3.808.780)	(6.262.692)	(3.702.417)	(6.194.892)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	55.166.776	45.269.061	(29.912.357)	(18.393.521)	25.254.419	26.875.540
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(11.556.338)	(8.090.228)	5.414.559	2.990.523	(6.141.779)	(5.099.705)
Ganancia del año operaciones continuas	43.610.438	37.178.833	(24.497.798)	(15.402.998)	19.112.640	21.775.835
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del año	43.610.438	37.178.833	(24.497.798)	(15.402.998)	19.112.640	21.775.835
Depreciación y Amortización	(25.536.342)	(23.193.868)	(828.683)	(845.490)	(26.365.025)	(24.039.358)
Ebitda del periodo (*)	88.513.478	88.838.298	(21.381.445)	(21.136.525)	67.132.033	67.701.773

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	708.957.778	700.395.197
Total Ingresos de otros segmentos	<u>2.606.663</u>	<u>3.844.218</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>711.564.441</u>	<u>704.239.415</u>
	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	55.166.776	45.269.061
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	<u>(29.912.357)</u>	<u>(18.393.521)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>25.254.419</u>	<u>26.875.540</u>
	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	2.016.117.213	2.038.135.118
Activos de otros segmentos	<u>387.963.236</u>	<u>346.037.777</u>
Total activos consolidados	<u>2.404.080.449</u>	<u>2.384.172.895</u>
	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.031.348.456	1.038.791.228
Pasivos de otros segmentos	<u>538.013.817</u>	<u>532.333.295</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.569.362.273</u>	<u>1.571.124.523</u>
	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	88.513.478	88.838.298
Ebitda de otros segmentos	<u>(21.381.445)</u>	<u>(21.136.525)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>67.132.033</u>	<u>67.701.773</u>



SMU



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	696.258.320	690.135.762
Perú	15.306.121	14.103.653
Total Ingreso Consolidado	<u>711.564.441</u>	<u>704.239.415</u>
	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.387.107.196	1.389.696.888
Perú	33.370.397	26.703.217
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.420.477.593</u>	<u>1.416.400.105</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	67.282.270	67.490.458
Perú	(150.237)	211.315
Total EBITDA consolidado	<u>67.132.033</u>	<u>67.701.773</u>
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	(12.945.347)	(4.803.900)
Perú	13.810	(295.805)
Total Impuesto consolidado	<u>(12.931.537)</u>	<u>(5.099.705)</u>
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		
Chile	101.368.844	26.875.540
Perú	(1.163.105)	(544.194)
Total Utilidad Antes de Impuestos	<u>100.205.739</u>	<u>26.331.346</u>

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.03.2024 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	131.653.065	(27.437.588)	104.215.477
Actividades de Inversión	(32.231.730)	18.826.587	(13.405.143)
Actividades de Financiación	(56.854.125)	41.923.462	(14.930.663)
Totales	42.567.210	33.312.461	75.879.671

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.03.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	72.414.041	167.336	72.581.377
Actividades de Inversión	(33.930.377)	22.263.479	(11.666.898)
Actividades de Financiación	(23.859.436)	(25.457.950)	(49.317.386)
Totales	14.624.228	(3.027.135)	11.597.093

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	134.728.778	90.361.900	6.567.521	8.534.202	141.296.299	98.896.102
Otros activos financieros corrientes	3.431.852	3.415.246	285.010	270.203	3.716.862	3.685.449
Otros activos no financieros corrientes	18.893.385	18.624.392	4.295.181	5.590.957	23.188.566	24.215.349
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	38.988.378	71.257.401	29.167.591	53.860.527	68.155.969	125.117.928
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	122.587	82.968	2.426	1.791	125.013	84.759
Inventarios	165.984.370	162.672.760	53.516.721	55.765.502	219.501.091	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	1.395.148	1.508.803	2.205.257	2.169.835	3.600.405	3.678.638
Total activos, corrientes	363.544.498	347.923.470	96.039.707	126.193.017	459.584.205	474.116.487
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	215.664	217.473	-	-	215.664	217.473
Otros activos no financieros no corrientes	1.871.173	1.811.666	726.532	699.247	2.597.705	2.510.913
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.028.617	1.761.157	288.902	350.453	2.317.519	2.111.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18.525.163	18.231.751	23.653.132	24.188.963	42.178.295	42.420.714
Plusvalía	306.972.707	306.972.707	49.115.731	48.304.187	356.088.438	355.276.894
Propiedades, planta y equipo, neto	653.081.395	656.167.015	211.884.486	206.347.118	864.965.881	862.514.133
Activos por impuestos diferidos	248.657.173	255.622.558	39.512.333	43.344.336	288.169.506	298.966.894
Total activos no corrientes	1.231.351.892	1.240.784.327	325.181.116	323.234.304	1.556.533.008	1.564.018.631
TOTAL ACTIVOS	1.594.896.390	1.588.707.797	421.220.823	449.427.321	2.016.117.213	2.038.135.118



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	42.448.244	42.051.751	16.469.167	16.142.742	58.917.411	58.194.493
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	233.897.776	323.352.504	174.499.994	89.729.708	408.397.770	413.082.212
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	608.577	555.439	28.312	40.771	636.889	596.210
Otras provisiones corrientes	3.255.646	3.165.496	810.649	735.872	4.066.295	3.901.368
Pasivos por impuestos corrientes	905.340	905.341	392.311	277.224	1.297.651	1.182.565
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.933.012	12.126.531	3.248.882	3.755.334	12.181.894	15.881.865
Otros pasivos no financieros, corrientes	651.958	726.580	504.392	496.197	1.156.350	1.222.777
Total pasivos, corrientes	290.700.553	382.883.642	195.953.707	111.177.848	486.654.260	494.061.490
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	401.647.421	403.387.594	132.908.148	130.726.002	534.555.569	534.113.596
Cuentas por pagar no corrientes	9.865.273	10.210.444	-	-	9.865.273	10.210.444
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	200.514	347.719	72.840	57.979	273.354	405.698
Total pasivos, no corrientes	411.713.208	413.945.757	132.980.988	130.783.981	544.694.196	544.729.738
Patrimonio total	892.482.629	791.878.398	92.286.128	207.465.492	984.768.757	999.343.890
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.594.896.390	1.588.707.797	421.220.823	449.427.321	2.016.117.213	2.038.135.118



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	487.390.571	476.461.891	221.567.207	223.933.306	708.957.778	700.395.197
Costo de ventas	(316.620.648)	(313.768.948)	(169.581.970)	(173.116.335)	(486.202.618)	(486.885.283)
Margen bruto	170.769.923	162.692.943	51.985.237	50.816.971	222.755.160	213.509.914
Costos de distribución	(8.801.922)	(8.318.283)	(2.320.696)	(2.212.853)	(11.122.618)	(10.531.136)
Gastos de administración	(110.743.572)	(104.269.587)	(37.911.834)	(33.064.761)	(148.655.406)	(137.334.348)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(504.149)	(395.501)	406.621	(35.887)	(97.528)	(431.388)
Ingresos financieros	3.640.685	4.614.141	587.022	639.909	4.227.707	5.254.050
Costos financieros	(9.574.796)	(22.525.682)	(2.802.273)	(2.480.463)	(12.377.069)	(25.006.145)
Diferencias de cambio	294.672	(244.621)	35.495	(15.065)	330.167	(259.686)
Resultados por unidades de reajuste	12.051	25.277	94.312	42.523	106.363	67.800
Ganancia antes de impuesto	45.092.892	31.578.687	10.073.884	13.690.374	55.166.776	45.269.061
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(7.084.749)	(6.454.584)	(4.471.589)	(1.635.644)	(11.556.338)	(8.090.228)
Ganancia del periodo operaciones continuas	38.008.143	25.124.103	5.602.295	12.054.730	43.610.438	37.178.833
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	38.008.143	25.124.103	5.602.295	12.054.730	43.610.438	37.178.833
Depreciación y Amortización	(19.109.860)	(17.173.077)	(6.426.482)	(6.020.791)	(25.536.342)	(23.193.868)
Ebitda del periodo	70.334.289	67.278.150	18.179.189	21.560.148	88.513.478	88.838.298



35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.



Al 31 de marzo de 2024 y 2023, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Año	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	Opex	2.003	2024	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	Opex	647	2024	Gestión de residuos
Alvi	Ley REP	Opex	42.686	2024	Gestión de residuos
Inmobiliaria SMU	Reforestación	Capex	33.302	2024	Medidas de mitigación
Logística	No desperdicio de alimentos	Opex	4.653	2024	No desperdicio de alimentos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	Capex	8.370	2024	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	Opex	211.102	2024	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de ruidos molestos	Capex	46.336	2024	Medidas de mitigación
Rendic	Ley REP	Opex	170.146	2024	Gestión de residuos
Rendic	Medición de gases hornos	Opex	3.234	2024	Gestión de emisiones
SMU	Cuantificación huella de carbono	Opex	14.000	2024	Gestión huella de carbono (agregar a texto)
SMU	Desarrollo mejoras SAP	Opex	1.702	2024	Gestión de residuos
SMU	Eficiencia Energetica	Opex	2.650	2024	Sistema de gestión energia
SMU	Gestión de residuos peligrosos	Opex	3.771	2024	Material para locales refuerzo tematicas ambientales
SMU	Gestión de Riles	Opex	276	2024	Gestión de residuos
SMU	No desperdicio de alimentos	Opex	17.407	2024	No desperdicio de alimentos
SMU	Reciclaje	Opex	276	2024	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	Capex	3.390	2024	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	Capex	35.238	2024	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	Opex	11.878	2024	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de ruidos molestos	Opex	340	2024	Medidas de mitigación
Super 10	Ley REP	Opex	112.031	2024	Gestión de residuos
Super 10	Medición de gases hornos	Opex	166	2024	Gestión de emisiones
Super 10	Tienda Sostenible	Capex	18.175	2024	Eficiencia energética

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Año	Concepto
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	Capex	7.375	2023	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	Opex	1.433	2023	Gestión de residuos
Inmobiliaria SMU	Reforestación	Capex	69.922	2023	Medidas de mitigación
Logística	No desperdicio de alimentos	Opex	4.518	2023	No desperdicio de alimentos
RENDIC	Gestión de residuos peligrosos	Capex	7.970	2023	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	Opex	184.955	2023	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de ruidos molestos	Opex	1.220	2023	Medidas de mitigación
Rendic	Medición de gases hornos	Opex	3.234	2023	Gestión de emisiones
Rendic	No desperdicio de alimentos	Opex	775	2023	No desperdicio de alimentos
SMU	Cuantificación huella de carbono	Opex	13.990	2023	Gestión huella de carbono (agregar a texto)
SMU	Gestión de residuos	Opex	1.288	2023	Acuerdo de producción limpia
SMU	Gestión de Riles	Opex	221	2023	Gestión de residuos
SMU	Iso14001	Opex	200	2023	Sistema de Gestión Medioambiental
SMU	Iso14001	Opex	17.093	2023	Sistema de Gestión de Energía
SMU	No desperdicio de alimentos	Opex	10.214	2023	No desperdicio de alimentos
SMU	Reciclaje	Opex	2.798	2023	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	Capex	3.985	2023	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	Opex	15.446	2023	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de ruidos molestos	Opex	290	2023	Medidas de mitigación

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2024 (No auditado)				31.12.2023			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.664.427	-	-	-	1.426.018	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.523.605	-	-	-	2.101.668	-	-	-
Otros activos financieros	USD	CLP	316.020	-	-	-	(214.218)	-	-	-
Totales Activos			3.504.052	-	-	-	3.313.468	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2024 (No auditado)				31.12.2023			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	361.018	132.155	-	-	629.487	141.751	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	430.952	-	-	-	677.384	348.390
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	CLP	-	-	-	-	35.348	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	297.944	929.678	-	-	264.436	632.364	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	4.778.651	8.700.701	-	-	3.543.966	6.194.405
Totales Pasivos			658.962	1.061.833	5.209.603	8.700.701	929.271	774.115	4.221.350	6.542.795



37. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 4 de abril de 2024, mediante hecho esencial, se comunicó:

La Sociedad colocó en el mercado local bonos desmaterializados y al portador de la Serie AQ (código nemotécnico BCSMU-AQ), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el número 1.171 (en adelante los “Bonos Serie AQ”). La colocación de los Bonos Serie AQ se realizó por una suma total de 1.500.000 de Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 4,27%, con una tasa anual de carátula de 4,2% y con vencimiento al 15 de marzo de 2029.

- Con fecha 25 de abril de 2024, mediante hecho esencial, se comunicó que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el mismo día, se acordó:

1. Aprobar la Memoria, Balance General y Estados Financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio del año 2023.
2. Aprobar el Informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio 2023.
3. Elegir como directores de la Sociedad para los próximos tres años a las personas que a continuación se indican:
 - Pilar Dañobeitia Estades
 - Francisca Saieh Guzmán
 - Alejandro Álvarez Aravena
 - Abel Bouchon Silva
 - Fernando Del Solar Concha
 - Andrés Olivos Bambach
 - Raúl Sotomayor Valenzuela
 - Alejandro Danús Chirighin (director Independiente)
 - Enrique Gundermann Wylie (director Independiente)
4. Aprobar la remuneración del Directorio y otros Comités Corporativos para el ejercicio 2024. Se informó además de los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2023.
5. Aprobar las remuneraciones del Comité de Directores y su presupuesto para el ejercicio 2024 junto con informar sobre las actividades y gasto de dicho Comité durante el ejercicio 2023.
6. Aprobar el informe sobre las operaciones del título XVI de la Ley 18.046.
7. Designar a Ernst & Young (EY) como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2024; y a Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, como clasificadoras de riesgo para el ejercicio 2024.



8. Designar al diario La Tercera en su segmento el Pulso como periódico en el cual deberán realizarse las publicaciones sociales.
 9. Repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, un dividendo de \$4,75686 por acción, que se suma a los dividendos provisorios de \$2,89043 por acción; \$2,44451 por acción; y \$1,46218 por acción, pagados a partir del 5 de junio 2023, 7 de septiembre 2023 y 5 de diciembre 2023, respectivamente. Todos ellos equivalente al 75% de las utilidades del año lo que representa un monto total de \$66.587.963.359. El saldo pendiente de distribuir asciende a \$4,75686 por acción, equivalente a un monto total de \$27.414.762.652. Éste se pagaría a contar del día 08 de mayo de 2024 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Al efecto se acompaña al presente formulario N°1 de la Circular 660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero.
- Asimismo, en el mismo hecho esencial, se informó que en sesión extraordinaria de Directorio celebrada el mismo día 25 de abril de 2024, se acordó lo siguiente:
 - a) Designar como Presidenta del Directorio a doña Pilar Dañobeitia Estades y como Vicepresidenta a doña Francisca Saieh Guzmán.
 - b) Designar como integrantes del Comité de Directores constituido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046, a don Alejandro Danús Chirighin , don Enrique Gundermann Wylie y don Alejandro Álvarez Aravena.
 - c) Designar a los siguientes Directores como miembros de otros Comités del Directorio:

Comité de Auditoría y Riesgos

Pilar Dañobeitia Estades
Andrés Olivos Bambach
Alejandro Álvarez Aravena

Comité de Inversiones

Abel Bouchon Silva
Pilar Dañobeitia Estades
Andrés Olivos Bambach
Francisca Saieh Guzmán
Alejandro Danús Chirighin

Comité de Personas y sostenibilidad

Fernando Del Solar Concha
Pilar Dañobeitia Estades
Francisca Saieh

Comité de Cumplimiento

Pilar Dañobeitia Estades,
Andrés Olivos Bambach
Enrique Gundermann Wylie



SMU



Comité de estrategia

Por estatutos estará conformado por:

Marcelo Gálvez Saldías, Gerente General

Pilar Dañobeitia Estades, Presidenta del Directorio

Francisca Saieh Guzmán, Vicepresidenta del Directorio

- Entre el 1 de abril de 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

* * * * *