

Estados Financieros Consolidados Intermedios

SMU S.A. y Filiales

Santiago, Chile
30 de junio de 2026

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
SMU S.A. y Filiales

Introducción

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de SMU S.A. y filiales al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.



Cristopher Reveco V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 10 de agosto de 2026



SMU



**SMU S.A.Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026**



SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Activos	4
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables significativas	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	47
a) Deterioro de activos no financieros	47
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	48
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	48
d) Activos por impuestos diferidos	49
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	51
8. Otros activos no financieros	55
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	56
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	67
11. Inventarios	72
12. Impuestos a las ganancias	74
13. Inversiones en filiales directas	78
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	79
15. Plusvalía	80
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	84
17. Propiedades, plantas y equipos	87
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	93
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	131
20. Otras provisiones	134
21. Beneficios a los empleados	135
22. Otros pasivos no financieros	137
23. Contingencias, juicios y restricciones	138
24. Patrimonio neto	144
25. Gestión de capital	148
26. Resultado por acción	149
27. Ingresos ordinarios	150
28. Gastos de distribución y administración	151
29. Gastos del personal	152

**SMU**

30. Otras ganancias (pérdidas)	153
31. Ingresos y costos financieros	154
32. Diferencias de tipo de cambio	155
33. Resultado por unidades de reajuste	156
34. Información por segmentos	157
35. Medio ambiente	169
36. Moneda extranjera	172
37. Hechos posteriores	173



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2026 No auditado	31.12.2025
ACTIVOS	N°	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	92.534.385	84.500.410
Otros activos financieros, corrientes	7	3.550.063	3.415.150
Otros activos no financieros, corrientes	8	30.947.245	29.698.921
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	64.824.098	82.288.249
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.456.384	1.237.643
Inventarios	11	250.449.586	224.747.456
Activos por impuestos corrientes	12	2.291.031	2.971.486
Total activos corrientes		<u>446.052.792</u>	<u>428.859.315</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	442.964	391.872
Otros activos no financieros, no corrientes	8	5.750.771	3.553.938
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	10.924.121	8.507.509
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	10.018.907	10.001.889
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	77.682.465	76.379.307
Plusvalía	15	476.389.954	476.279.215
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	1.049.949.110	1.050.161.555
Activos por impuestos diferidos	12	477.587.214	466.418.636
Total activos no corrientes		<u>2.108.745.506</u>	<u>2.091.693.921</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.554.798.298</u>	<u>2.520.553.236</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2026	31.12.2025
	N°	No auditado	
		M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	164.672.911	116.627.518
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	400.200.866	433.434.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	276.138	365.136
Otras provisiones, corrientes	20	3.741.701	3.446.930
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.284.812	1.241.373
Beneficios corrientes a los empleados	21	21.828.519	32.663.120
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.931.686	2.398.663
Total pasivos, corrientes		593.936.633	590.177.356
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	1.138.987.675	1.094.064.241
Cuentas por pagar, no corrientes	19	8.722.149	9.027.916
Beneficios no corrientes a los empleados	21	2.419.145	1.922.193
Total pasivos, no corrientes		1.150.128.969	1.105.014.350
Patrimonio:			
Capital emitido	24	522.908.615	522.908.615
Acciones Propias en cartera	24	(7.826.709)	-
Utilidad acumulada	24	142.697.507	149.818.052
Otras reservas	24	152.953.283	152.634.863
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		810.732.696	825.361.530
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		810.732.696	825.361.530
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		2.554.798.298	2.520.553.236

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES****POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (No Auditados)****(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota	01.01.2026 30.06.2026 No auditado	01.01.2025 30.06.2025 No auditado	01.04.2026 30.06.2026 No auditado	01.04.2025 30.06.2025 No auditado
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.414.450.855	1.384.984.837	692.859.004	678.274.935
Costo de ventas	11	(962.011.907)	(940.704.130)	(471.232.669)	(458.732.356)
Ganancia Bruta		452.438.948	444.280.707	221.626.335	219.542.579
Costos de distribución	28	(25.664.693)	(22.870.441)	(12.894.472)	(10.729.072)
Gastos de administración	28	(384.176.380)	(375.200.504)	(193.290.488)	(188.192.054)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(8.042.295)	8.655.921	1.148.403	13.794.785
Ingresos financieros	31	811.267	3.193.957	421.261	1.022.641
Costos financieros	31	(31.776.746)	(30.444.922)	(16.267.010)	(15.053.531)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(48.520)	323.572	(46.807)	397.225
Diferencias de cambio	32	283.329	(154.568)	708.388	(229.248)
Resultados por unidades de reajuste	33	(13.265.536)	(12.698.331)	(11.898.034)	(5.132.559)
Utilidad antes de impuestos		(9.440.626)	15.085.391	(10.492.424)	15.420.766
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	11.148.574	4.076.450	11.780.446	(468.767)
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		1.707.948	19.161.841	1.288.022	14.951.999
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad del periodo		1.707.948	19.161.841	1.288.022	14.951.999
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	1.707.948	19.161.841	1.288.022	14.951.999
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Utilidad del periodo		1.707.948	19.161.841	1.288.022	14.951.999
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	26	0,30000	3,32000	0,23000	2,59000
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,30000	3,32000	0,23000	2,59000
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	26	0,30000	3,32000	0,23000	2,59000
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,30000	3,32000	0,23000	2,59000
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		1.707.948	19.161.841	1.288.022	14.951.999
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		318.420	(59.104)	559.098	490.051
Resultado por derivados de cobertura		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		318.420	(59.104)	559.098	490.051
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año		-	-	-	-
Otro resultado integral		318.420	(59.104)	559.098	490.051
Resultado integral, total		2.026.368	19.102.737	1.847.120	15.442.050
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.026.368	19.102.737	1.847.120	15.442.050
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		2.026.368	19.102.737	1.847.120	15.442.050

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (No Auditados)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas						Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2026	24	522.908.615	-	10.130.132	142.504.731	152.634.863	149.818.052	825.361.530
Resultado Integral								
Utilidad del periodo		-	-	-	-	1.707.948	1.707.948	1.707.948
Otro resultado integral	24	-	-	318.420	-	318.420	-	318.420
Resultado integral total		-	-	318.420	-	318.420	2.026.368	2.026.368
Dividendos		-	-	-	-	(8.828.493)	(8.828.493)	(8.828.493)
Recompra de acciones propias		-	(7.826.709)	-	-	-	(7.826.709)	(7.826.709)
Saldo final al 30 de junio de 2026 (No auditados)	24	522.908.615	(7.826.709)	10.448.552	142.504.731	152.953.283	142.697.507	810.732.696

Nota	Cambios en otras reservas						Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	24	522.908.615	-	9.567.075	142.504.731	152.071.806	137.196.521	812.176.942
Resultado Integral								
Utilidad del periodo		-	-	-	-	19.161.841	19.161.841	19.161.841
Otro resultado integral	24	-	-	(59.104)	-	(59.104)	-	(59.104)
Resultado integral total		-	-	(59.104)	-	(59.104)	19.102.737	19.102.737
Dividendos		-	-	-	-	(14.827.114)	(14.827.114)	(14.827.114)
Saldo final al 30 de junio de 2025 (No auditados)	24	522.908.615	-	9.507.971	142.504.731	152.012.702	141.531.248	816.452.565

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (No Auditados)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2026	01.01.2025
		30.06.2026 No auditado	30.06.2025 No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.731.520.865	1.674.412.398
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.463.172.409)	(1.327.533.920)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(163.747.003)	(155.338.931)
Otros pagos por actividades de operación		(61.222.941)	(68.751.005)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		43.378.512	122.788.542
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		823.043	3.202.856
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(18.802)	31.064
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		44.182.753	126.022.462
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(6.341.578)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	6.287.220
Préstamos a entidades relacionadas		-	(100.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		6.403.058	27.412.386
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(26.006.430)	(33.178.818)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(5.510.785)	(5.002.500)
Cobros a entidades relacionadas		-	876.023
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(25.114.157)	(10.047.267)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	25	(7.826.709)	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	79.159.068	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	43.263.899	35.758.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(48.804.032)	(161.330.666)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(36.820.178)	(33.669.584)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(8.828.493)	(14.827.114)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(31.178.176)	(31.887.904)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(11.034.621)	(205.957.268)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		8.033.975	(89.982.073)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		8.033.975	(89.982.073)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	84.500.410	154.889.843
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	92.534.385	64.907.770

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A. y Fondo de Inversión Privado Épsilon, con una participación total del 33,59%, al cierre de este año.

Al 30 de junio de 2026, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 29,15% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 15,50% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2026.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El

**SMU**

Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Super10 y Alvi.

Al 30 de Junio de 2026, la dotación total de personal alcanza a 21.594 personas (22.867 al 30 de junio de 2025), mientras que la dotación promedio en el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 es de 21.993 colaboradores (23.274 al 30 de junio de 2025).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de junio de 2026, Unimarc, posee 302 locales. Un local propio y 301 arrendados.

- Super 10 y Alvi

Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-calidad. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Super 10 está enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y muy buena razón precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Adicionalmente en el año 2025, SMU tomó la decisión de optimizar y consolidar su estrategia multiformato en Chile, acelerando la conversión de tiendas Mayorista 10 a los formatos Alvi y Super10, generando una importante escala y mayor cobertura geográfica para estos formatos. Al 30 de junio de 2026, Super 10 y Alvi cuentan con 111 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 37 locales en Perú (4 propios y 33 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (5) y Maxi Ahorro (32), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En resumen, el grupo SMU al 30 de junio de 2026 posee un total de 450 locales, de los cuales 413 de estos locales están en Chile y 37 locales en Perú.



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y Uber Eats, y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad. A finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. A partir de diciembre de 2023 la participación subió al 100 %.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos cerradas que son utilizadas como medio de pago y para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados consolidados de situación financiera.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 10 de agosto de 2026.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicional de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

El estado de situación financiera intermedio consolidado al 30 de junio de 2026 (no auditados) se presentan en forma comparativa con el del año terminado el 31 de diciembre de 2025. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de seis y tres meses, terminados al 30 de junio de 2026 se presentan en forma comparativa con los terminados al 30 de junio de 2025 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 se presentan en forma comparativa con los terminados al 30 de junio de 2025 (ambos no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de junio de 2026 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2025. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 30 de junio de 2026 se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2025 (ambos no auditados).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.



En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.



Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros intermedios consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros intermedios consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.06.2026		31.12.2025	
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
77.601.436-2	Comercial Bforties SpA.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
Extranjero	Sucseed LLC	Dólar	100,00	-	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	ALVI Supermercado Mayorista S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00

(*) El 5 de junio de 2025 la Sociedad Comercializadora del Sur Seis Ltda. Rut 76.029.743-7 se transforma en sociedad anónima, pasando a llamarse Alvi Supermercado Mayorista S.A, RUT 76.029.743-7. Posteriormente con fecha 1 de agosto de 2025, esta sociedad absorbió a Alvi Supermercados Mayoristas S.A., RUT 96.618.540-6, pasando todos los activos y pasivos de esta última a la sociedad Alvi Supermercado Mayorista S.A.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano y su filial en Estados Unidos es el dólar.

Para propósitos de los estados financieros intermedios consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros intermedios consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1) \$	UF (2) \$	Nuevo Sol Peruano \$
30.06.2026	922,21	40.820,31	270,63
31.12.2025	907,13	39.727,96	269,91

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras y obligaciones con el público es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 utiliza un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de provisiones por pérdidas crediticias esperadas. NIIF 9 establece un marco basado en el reconocimiento anticipado de pérdidas, con el objetivo de reflejar de manera más oportuna el riesgo crediticio y su evolución en el tiempo.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

En materia de segmentación, NIIF 9 establece la clasificación de los activos financieros en tres etapas de deterioro, comúnmente denominadas stages o **buckets**:

- Bucket 1: activos sin incremento significativo del riesgo, donde se reconocen pérdidas esperadas a 12 meses.
- Bucket 2: activos con aumento significativo del riesgo crediticio, en los que se reconoce pérdida esperada por toda la vida del instrumento (lifetime).
- Bucket 3: activos con evidencia objetiva de deterioro, que también requieren estimación de pérdidas a vida completa.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.



d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar



el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros intermedios consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a



pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	31
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	29
Vehículos de motor	7	-	7
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	2	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) **Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en lo general que uno, dos, tres cupos para los trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente. No se han reconocido gastos por este concepto.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros** - corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo con lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

p. Distribución de dividendo - La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2026:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados intermedios.

b) Nuevos Pronunciamientos

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2027 y siguientes años:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027.
NIC 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	1 de enero de 2027.
NIC 20	Activos regulatorios y pasivos Regulatorios	1 de enero de 2029.
Enmiendas a IFRS 7, IFRS 18, NIC 1, IAS 8 IAS 36 y IAS 37	Enmiendas a los Ejemplos ilustrativos	No especificada
NIC 28	Enmiendas a la opción del valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos en la NIC 28	Cuando la entidad aplique por primera vez la NIIF 18
Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Por determinar

La Compañía evaluará el impacto que podrían tener la entrada en vigencia de estas modificaciones en los Estados Financieros Consolidados de SMU.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgos, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgos en una plataforma tecnológica, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones, controles y medidas de mitigación, las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,6% y 98,8% respectivamente, de sus ingresos consolidados para los los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.



Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo la Compañía cuenta hace varios años con modelos robustos de cumplimiento en materias de libre competencia, prevención de delitos, protección al consumidor, privacidad de datos y derechos humanos los que contiene actividades de prevención, respuesta, detección y supervisión. En este período se continua con los ajustes en políticas, procedimientos y modelos de control interno, en respuesta a las nuevas exigencias legales y regulatorias que impactan directamente en la gestión de riesgos, el gobierno corporativo, la responsabilidad penal de las personas jurídicas, mercado financiero, laboral entre otras.

Con la nueva ley Karin la compañía revisó los riesgos asociados a conductas de acoso y violencia en el trabajo, haciendo los ajustes a su matriz de riesgos así como a los controles, lo que ha sido incorporado en los sistemas de cumplimiento y gestión de personas con el objetivo de asegurar el cumplimiento normativo y ambientes laborales seguros y de respeto. Se actualizó el Modelo de Prevención de Delitos (MPD) de SMU, fortaleciendo los controles internos, la capacitación en ética corporativa y los mecanismos de supervisión, conforme a las exigencias de la Ley N° 20.393 modificada por la Ley N° 21.595. Se realizó una revisión integral de los procesos críticos para asegurar su alineación con los nuevos estándares normativos. El



modelo de prevención de delitos fue revisado por un tercero independiente, considerando un enfoque metodológico basado en estándares internacionales (ISO 37301, ISO 31000, ISO 19011 y COSO ERM). Los resultados de la Evaluación del tercero independiente concluyen que el MPD de SMU se encuentra sólidamente estructurado y responde adecuadamente a los riesgos penales asociados a su giro y actividades. El diseño de los controles es mayoritariamente robusto y su implementación efectiva. Se evidenció los esfuerzos constantes por mantener actualizado el MPD, así como su integración en los procesos internos fomentando una cultura de cumplimiento. Las oportunidades de mejora fueron identificadas y se está trabajando en ellas.

A la fecha continuamos trabajando en materias de privacidad de datos y consumidor conforme a la legislación vigente y preparándose para la nueva normativa una vez que esté vigente.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.



Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación, vientos e inundaciones y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Se incluyen aquí los riesgos de interrupción en el suministro de electricidad y agua potable. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de

**SMU**

los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de junio de 2026, SMU tenía un total de 21.594 empleados, de los cuales el 97,00% estaban en Chile y el 3,00% en Perú. Aproximadamente el 74,4% de los empleados están representados por más de 122 organizaciones sindicales, cada una de las cuales mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.



Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito en el formato mayorista cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son



evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Loss Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Cartera: Clientes Crédito					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	100,00%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	100,00%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	100,00%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	100,00%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	100,00%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	100,00%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	100,00%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera: Rebate					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Otros Deudores			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%

Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

La provisión de deterioro se compone de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo con las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Crédito.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo con los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones determinadas son grupales dado que se basan en la conformación de grupos de crédito con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen tres estados: normal, con aumento significativa de riesgo, y créditos deteriorados. La cartera deteriorada comprende las operaciones de crédito efectivas asociada a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones, que han sido renegociadas con 60 o más días de morosidad, o aquellas que presentaron deterioro y aún no cumplen con los criterios de cura.



Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicados sobre la cartera de M\$ 37.449.273 al 30 de junio de 2026 (M\$28.429.043 al 31 de diciembre de 2025), es la siguiente:

	30.06.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	6,27%	40,08%	8,24%	6,21%	39,73%	8,16%
Menor a 30 días	37,76%	69,09%	43,44%	36,73%	68,12%	42,44%
Entre 31 y 60 días	63,51%	73,70%	65,82%	62,77%	73,12%	64,82%
Entre 61 y 90 días	70,20%	74,12%	71,02%	71,74%	76,55%	72,72%
Entre 91 y 120 días	84,77%	88,77%	85,40%	84,89%	88,72%	85,69%
Entre 121 y 150 días	88,27%	91,60%	88,91%	88,27%	91,60%	88,99%
Entre 151 y 180 días	91,85%	93,80%	92,13%	91,85%	93,80%	92,42%
Totales	12,70%	52,16%	15,69%	12,88%	53,70%	16,09%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 30 de junio de 2026 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	27.415.687	-	-	-	-	-	-	27.415.687
Obligaciones con el Público	3.136.860	53.291.785	10.935.882	112.607.677	93.153.524	11.055.757	275.191.714	559.373.199
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	76.976	181.032	248.043	229.907	113.422	88.254	53.552	991.186
Obligaciones por derechos de uso (*)	23.310.290	57.260.281	67.832.962	60.734.642	53.077.301	51.325.814	402.339.224	715.880.514
Totales	53.939.813	110.733.098	79.016.887	173.572.226	146.344.247	62.469.825	677.584.490	1.303.660.586
Intereses devengados (**)	3.276.974	1.651.760	-	-	-	-	-	4.928.734

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.

**SMU**

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de junio de 2026 se resumen en el siguiente cuadro, que incluye los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	27.415.687	-	27.415.687
Obligaciones con el Público	559.373.199	-	559.373.199
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	991.186	-	991.186
Obligaciones por derechos de uso	715.880.514	-	715.880.514
Totales	<u>1.303.660.586</u>	<u>-</u>	<u>1.303.660.586</u>

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Al 30 de junio de 2026, SMU no cuenta con pasivos con tasa variable, por lo cual no se hace análisis de sensibilidad.



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad no posee deuda financiera en USD, pero si tiene deuda por obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de USD 2.899.365.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 13.715.000 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 17.093.890.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 13.715.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

	Deuda en moneda de origen	Deuda en M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1
Moneda Origen				
Unidades de pesos (CLP)	29.028.129.000	29.028.129	2,23%	-
Unidades de fomento (UF)	30.808.890	1.257.628.450	96,47%	13.715
Unidades de dólares (USD)	2.899.365	2.673.823	0,20%	-
Unidades de Soles (PEN)	52.951.203	14.330.184	1,10%	-
Totales		1.303.660.586	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios con relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23	sept-24	sept-25
Supermercados	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%	10,12%	10,40%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2025, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 f, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

**SMU**

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Moneda	30.06.2026 No auditado M\$	31.12.2025 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	67.397.674	66.924.847
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.267.303	825.091
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	358.416	539.068
Depósito a plazo fijo (1) y (4)	USD	867.664	336.653
Depósito a plazo fijo (2) y (4)	PEN	876.870	1.572.777
Depósito a plazo fijo (3) y (4)	CLP	21.766.458	5.900.826
Pacto con tasa variable	CLP	-	8.401.148
Totales		92.534.385	84.500.410

(1) Corresponde a depósito a plazo de SMU Perú en BCI por USD 941.000 con vencimientos al 2 de julio de 2026 (solo capital).

(2) Corresponde a depósitos a plazo de SMU Perú (solo capital), en soles en las siguientes instituciones:

Institución	Moneda	Monto	Vencimiento	Tasa
BCI	PEN	450.000	03-07-2026	3,70%
IBK	PEN	2.790.000	01-07-2026	3,40%
Total	PEN	<u>3.240.000</u>		

(3) Corresponde a depósitos a plazo en pesos (solo capital), en las siguientes instituciones.

Institución	Monto M\$	Vencimiento
BTG	8.000.000	15-07-2026
BTG	3.000.000	17-07-2026
Consorcio	4.200.000	01-09-2026
Consorcio	6.500.000	04-08-2026
Total	<u>21.700.000</u>	

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

30 de junio de 2026 (No auditados)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	92.534.385	-	92.534.385	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.550.063	-	3.550.063	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	64.824.098	-	64.824.098	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.456.384	-	1.456.384	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	442.964	-	442.964	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	10.924.121	-	10.924.121	-	-	-	-
		-	-	173.732.015	-	173.732.015				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(164.672.911)	(164.672.911)	-	(165.994.940)	-	(165.994.940)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(400.200.866)	(400.200.866)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(276.138)	(276.138)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(1.138.987.675)	(1.138.987.675)	-	(1.155.131.535)	-	(1.155.131.535)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(8.722.149)	(8.722.149)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.712.859.739)	(1.712.859.739)				



31 de diciembre de 2025

		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos	Nota									
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	84.500.410	-	84.500.410	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.415.150	-	3.415.150	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	82.288.249	-	82.288.249	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.237.643	-	1.237.643	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	391.872	-	391.872	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	8.507.509	-	8.507.509	-	-	-	-
		-	-	180.340.833	-	180.340.833				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(116.627.518)	(116.627.518)	-	(116.813.490)	-	(116.813.490)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(433.434.616)	(433.434.616)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(365.136)	(365.136)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(1.094.064.241)	(1.094.064.241)	-	(1.111.375.419)	-	(1.111.375.419)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.027.916)	(9.027.916)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.653.519.427)	(1.653.519.427)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos

Sub-Arriendos financieros:

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2,5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.06.2026	31.12.2025
	Monto	Monto
	comprometido No auditado	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	15.486.309	14.812.263
1 a 5 años	19.962.561	19.870.906
más de 5 años	6.959.565	3.396.990
Total	<u>42.408.435</u>	<u>38.080.159</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	6.488.862	8.998.762	2.006.791	8.932
IVA crédito fiscal	11.632.615	10.156.923	-	-
Boletas de garantía	376.785	384.054	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	3.732.990	4.546.992	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	3.285.025	3.186.721
Otros gastos pagados por anticipado	8.520.899	5.422.286	-	-
Otros activos no financieros	195.094	189.904	458.955	358.285
Totales	<u>30.947.245</u>	<u>29.698.921</u>	<u>5.750.771</u>	<u>3.553.938</u>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	30.499.956	-	57.800.613	-
Deterioro Supermercados (1)	(1.147.431)	-	(916.134)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	27.320.753	10.128.520	21.727.950	6.701.093
Deterioro Servicios Financieros (2)	(4.287.118)	(1.589.347)	(3.495.879)	(1.078.160)
Otras cuentas por cobrar (3)	12.437.938	2.384.948	7.171.699	2.884.576
Totales	<u>64.824.098</u>	<u>10.924.121</u>	<u>82.288.249</u>	<u>8.507.509</u>

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero
3. Incluye M\$6.451.925 de deuda de colaboradores al 30 de junio de 2026 (M\$7.518.091 al 31 de diciembre de 2025).



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2026 (No auditados)

	Vencimientos al 30.06.2026 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2026 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	29.068.276	598.555	833.125	30.499.956	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	15.377.214	5.076.685	6.866.854	27.320.753	10.128.520	-	-	10.128.520
Otras cuentas por cobrar (*)	9.217.711	1.324.746	1.895.481	12.437.938	1.823.708	8.364	552.876	2.384.948
Total bruto	53.663.201	6.999.986	9.595.460	70.258.647	11.952.228	8.364	552.876	12.513.468

(*) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$6.451.925.

Al 31 de diciembre de 2025

	Vencimientos al 31.12.2025 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2025 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	56.670.100	376.412	754.101	57.800.613	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	12.485.246	4.047.311	5.195.393	21.727.950	6.701.093	-	-	6.701.093
Otras cuentas por cobrar (**)	3.786.590	1.078.793	2.306.316	7.171.699	2.347.820	19.776	516.980	2.884.576
Total bruto	72.941.936	5.502.516	8.255.810	86.700.262	9.048.913	19.776	516.980	9.585.669

(**) Incluye principalmente M\$7.518.091 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	916.134	844.424
Incremento (decremento) de provisión	326.146	307.361
Usos de provisión (Castigos) (*)	<u>(94.849)</u>	<u>(235.651)</u>
Totales	<u>1.147.431</u>	<u>916.134</u>

(*) Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$94.849 (M\$235.651 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025), los cuales estaban 100% provisionados.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.574.039	3.359.665
Incremento neto de provisión	3.710.667	4.180.519
Castigos efectuados en el periodo(*)	<u>(2.408.241)</u>	<u>(2.966.145)</u>
Totales	<u>5.876.465</u>	<u>4.574.039</u>

(*) Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$2.408.241 (M\$2.966.145 al 31 de diciembre de 2025). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Tramo Mora	30 de junio de 2026 (No auditados)				31 de diciembre de 2025			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	26.636.846	3.367	71.107	26.711.320	53.931.428	-	167.052	54.098.480
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.298.195	22.213	102.532	1.422.940	1.800.438	20.995	52.454	1.873.887
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	220.612	18.679	117.381	356.672	365.578	11.256	100.086	476.920
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	353.633	34.455	189.256	577.344	147.681	9.728	63.404	220.813
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	66.314	24.857	136.965	228.136	100.154	15.596	45.889	161.639
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	66.985	87.000	53.456	207.441	66.811	6.588	85.344	158.743
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	41.211	21.498	100.269	162.978	23.700	11.589	20.741	56.030
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	31.798	3.500	9.652	44.950	18.368	7.117	10.428	35.913
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	34.018	6.566	437	41.021	32.923	8.000	13.466	54.389
Tramo 9 (Más de 250 días)	469.812	109.470	167.872	747.154	386.439	69.781	207.579	663.799
Totales	29.219.424	331.605	948.927	30.499.956	56.873.520	160.650	766.443	57.800.613

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	30 de junio de 2026 (No auditados)				31 de diciembre de 2025			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	15.454	-	5.042	20.496	30.157	551	2.670	33.378
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	23.094	754	995	24.843	19.603	730	867	21.200
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	18.721	8.871	3.321	30.913	25.205	604	5.590	31.399
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	86.501	21.176	9.677	117.354	13.972	792	6.964	21.728
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	16.945	14.709	9.739	41.393	17.377	2.943	6.356	26.676
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	22.044	25.500	17.387	64.931	12.004	1.442	20.428	33.874
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	13.715	12.061	12.022	37.798	9.704	2.989	7.067	19.760
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	31.118	2.018	8.226	41.362	18.039	1.863	9.646	29.548
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	33.586	6.566	437	40.589	32.176	8.000	12.892	53.068
Tramo 9 (Más de 250 días)	450.410	109.470	167.872	727.752	368.143	69.781	207.579	645.503
Totales	711.588	201.125	234.718	1.147.431	546.380	89.695	280.059	916.134



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.06.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	30.534.265	1.889.362	32.423.627	22.979.911	1.418.369	24.398.280
Menor a 30 días	1.666.215	369.253	2.035.468	1.274.443	283.536	1.557.979
Entre 31 y 60 días	705.198	206.918	912.116	606.518	149.205	755.723
Entre 61 y 90 días	542.309	143.245	685.554	454.364	115.079	569.443
Entre 91 y 120 días	413.319	77.990	491.309	358.791	95.735	454.526
Entre 121 y 150 días	377.773	89.840	467.613	278.321	76.468	354.789
Entre 151 y 180 días	371.725	61.861	433.586	239.735	98.568	338.303
Totales	34.610.804	2.838.469	37.449.273	26.192.083	2.236.960	28.429.043

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	30.06.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	1.913.032	757.188	2.670.220	1.427.555	563.497	1.991.052
Menor a 30 días	629.108	255.100	884.208	468.075	193.137	661.212
Entre 31 y 60 días	447.853	152.489	600.342	380.739	109.099	489.838
Entre 61 y 90 días	380.715	106.172	486.887	325.976	88.096	414.072
Entre 91 y 120 días	350.367	69.232	419.599	304.560	84.933	389.493
Entre 121 y 150 días	333.461	82.293	415.754	245.674	70.045	315.719
Entre 151 y 180 días	341.429	58.026	399.455	220.197	92.456	312.653
Totales	4.395.965	1.480.500	5.876.465	3.372.776	1.201.263	4.574.039

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2026 (No auditados)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	26.711.320	1.422.940	356.672	577.344	228.136	207.441	162.978	44.950	41.021	747.154	30.499.956
Deudores Servicios Financieros bruto	32.423.627	2.035.468	912.116	685.554	491.309	467.613	433.586	-	-	-	37.449.273
Provisión deterioro Supermercados	(20.496)	(24.843)	(30.913)	(117.354)	(41.393)	(64.931)	(37.798)	(41.362)	(40.589)	(727.752)	(1.147.431)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(2.670.220)	(884.208)	(600.342)	(486.887)	(419.599)	(415.754)	(399.455)	-	-	-	(5.876.465)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	14.822.886	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.822.886
Total Bruto	73.957.833	3.458.408	1.268.788	1.262.898	719.445	675.054	596.564	44.950	41.021	747.154	82.772.115
Total provisión	(2.690.716)	(909.051)	(631.255)	(604.241)	(460.992)	(480.685)	(437.253)	(41.362)	(40.589)	(727.752)	(7.023.896)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$6.451.925.

Al 31 de diciembre de 2025

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	54.098.480	1.873.887	476.920	220.813	161.639	158.743	56.030	35.913	54.389	663.799	57.800.613
Deudores Servicios Financieros bruto	24.398.280	1.557.979	755.723	569.443	454.526	354.789	338.303	-	-	-	28.429.043
Provisión deterioro Supermercados	(33.378)	(21.200)	(31.399)	(21.728)	(26.676)	(33.874)	(19.760)	(29.548)	(53.068)	(645.503)	(916.134)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.991.052)	(661.212)	(489.838)	(414.072)	(389.493)	(315.719)	(312.653)	-	-	-	(4.574.039)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	10.056.275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.056.275
Total Bruto	88.553.035	3.431.866	1.232.643	790.256	616.165	513.532	394.333	35.913	54.389	663.799	96.285.931
Total provisión	(2.024.430)	(682.412)	(521.237)	(435.800)	(416.169)	(349.593)	(332.413)	(29.548)	(53.068)	(645.503)	(5.490.173)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.518.091

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.06.2026 (No auditados)						Saldos al 31.12.2025					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	488	25.657.914	727	1.053.406	1.215	26.711.320	392	53.046.097	1.023	1.052.383	1.415	54.098.480
1 y 30	524	1.187.409	334	235.531	858	1.422.940	612	1.638.619	263	235.268	875	1.873.887
31 y 60	96	222.676	70	133.996	166	356.672	84	327.389	129	149.531	213	476.920
61 y 90	25	388.021	26	189.323	51	577.344	37	145.030	75	75.783	112	220.813
91 y 120	7	87.452	30	140.684	37	228.136	28	109.858	41	51.781	69	161.639
121 y 150	13	151.562	20	55.879	33	207.441	17	71.824	24	86.919	41	158.743
151 y 180	10	62.400	15	100.578	25	162.978	12	35.056	19	20.974	31	56.030
181 y 210	17	35.297	6	9.653	23	44.950	12	25.395	12	10.518	24	35.913
211 y 250	13	40.584	1	437	14	41.021	11	40.923	5	13.466	16	54.389
Más de 250	90	573.445	32	173.709	122	747.154	86	450.399	28	213.400	114	663.799
Totales	1.283	28.406.760	1.261	2.093.196	2.544	30.499.956	1.291	55.890.590	1.619	1.910.023	2.910	57.800.613

(*) Incluye M\$23.754.323 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$44.736.657 al 31 de diciembre de 2025).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

30.06.2026 (No auditados)						
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes
Cientes al día	30.534.265	195.075	1.889.362	2.716	32.423.627	197.791
Menor a 30 días	1.666.215	6.703	369.253	506	2.035.468	7.209
Entre 31 y 60 días	705.198	2.982	206.918	257	912.116	3.239
Entre 61 y 90 días	542.309	2.152	143.245	155	685.554	2.307
Entre 91 y 120 días	413.319	1.765	77.990	97	491.309	1.862
Entre 121 y 150 días	377.773	1.701	89.840	99	467.613	1.800
Entre 151 y 180 días	371.725	1.546	61.861	63	433.586	1.609
Totales	34.610.804	211.924	2.838.469	3.893	37.449.273	215.817

31.12.2025						
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes
Cientes al día	22.979.911	174.464	1.418.369	1.885	24.398.280	176.349
Menor a 30 días	1.274.443	5.671	283.536	357	1.557.979	6.028
Entre 31 y 60 días	606.518	2.776	149.205	167	755.723	2.943
Entre 61 y 90 días	454.364	2.182	115.079	133	569.443	2.315
Entre 91 y 120 días	358.791	1.851	95.735	126	454.526	1.977
Entre 121 y 150 días	278.321	1.340	76.468	87	354.789	1.427
Entre 151 y 180 días	239.735	1.113	98.568	97	338.303	1.210
Totales	26.192.083	189.397	2.236.960	2.852	28.429.043	192.249

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2026		Saldos al 31.12.2025	
	No auditado			
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	217	331.603	214	160.651
Totales	217	331.603	214	160.651



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes:

	01.01.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.01.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$
Provisión Cartera Supermercados	326.146	4.706	146.266	(405.199)
Provisión Cartera Servicios Financieros	3.710.667	1.801.273	2.042.349	1.106.948
Castigos del periodo Supermercados (*)	(94.849)	(30.363)	(6.013)	71.323
Castigos del periodo Servicios Financieros (*)	(2.408.241)	(1.390.467)	(1.257.021)	(660.274)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos.

Los factores de provisión al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de junio de 2026 (No auditados)				31 de diciembre de 2025			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,1%	0,0%	7,1%	0,1%	0,1%	0,0%	1,6%	0,1%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,8%	3,4%	1,0%	1,7%	1,1%	3,5%	1,7%	1,1%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	8,5%	47,5%	2,8%	8,7%	6,9%	5,4%	5,6%	6,6%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	24,5%	61,5%	5,1%	20,3%	9,5%	8,1%	11,0%	9,8%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	25,6%	59,2%	7,1%	18,1%	17,4%	18,9%	13,9%	16,5%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	32,9%	29,3%	32,5%	31,3%	18,0%	21,9%	23,9%	21,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	33,3%	56,1%	12,0%	23,2%	40,9%	25,8%	34,1%	35,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	97,9%	57,7%	85,2%	92,0%	98,2%	26,2%	92,5%	82,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	98,7%	100,0%	100,0%	98,9%	97,7%	100,0%	95,7%	97,6%
Tramo 9 (Más de 250 días)	95,9%	100,0%	100,0%	97,4%	95,3%	100,0%	100,0%	97,2%
Total ponderado	2,4%	60,7%	24,7%	3,8%	1,0%	55,8%	36,5%	1,6%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

	30.06.2026		31.12.2025	
	No auditado			
Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,1%	7,1%	0,1%	1,6%
1 a 30 días	1,8%	1,0%	1,1%	1,7%
31 a 60 días	11,5%	2,8%	6,8%	5,6%
61 a 90 días	27,7%	5,1%	9,4%	11,0%
91 a 120 días	34,7%	7,1%	17,6%	13,9%
121 a 150 días	30,9%	32,5%	18,3%	23,9%
151 a 180 días	41,1%	12,0%	36,0%	34,1%
181 a 210 días	93,9%	85,2%	78,1%	92,5%
211 a 250 días	98,9%	100,0%	98,2%	95,7%
más de 250 días	96,7%	100,0%	96,0%	100,0%
Total Ponderado	3,1%	24,7%	1,1%	36,5%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
Provisión / Cartera =	3,8%	1,6%
Castigo / Cartera =	0,3%	0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	30.06.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Cientes al día	6,27%	40,08%	8,24%	6,21%	39,73%	8,16%
Menor a 30 días	37,76%	69,09%	43,44%	36,73%	68,12%	42,44%
Entre 31 y 60 días	63,51%	73,70%	65,82%	62,77%	73,12%	64,82%
Entre 61 y 90 días	70,20%	74,12%	71,02%	71,74%	76,55%	72,72%
Entre 91 y 120 días	84,77%	88,77%	85,40%	84,89%	88,72%	85,69%
Entre 121 y 150 días	88,27%	91,60%	88,91%	88,27%	91,60%	88,99%
Entre 151 y 180 días	91,85%	93,80%	92,13%	91,85%	93,80%	92,42%
Totales	12,70%	52,16%	15,69%	12,88%	53,70%	16,09%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	No Auditado	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	7,58%	7,87%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	3,72%	4,04%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	17,30%	18,01%



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
					No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	1.456.327	1.236.239	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	1.347	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	57	57	-	-
Totales					1.456.384	1.237.643	-	-

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	7.919	9.384	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	267.936	333.281	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	179	22.367	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	104	104	-	-
Totales					276.138	365.136	-	-

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026		Acumulado 01.01.2025 30.06.2025	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	111.827	(111.827)	109.499	(109.499)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	50.185	-	64.352	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos	86.697	73.655	106.599	103.916
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	36.731.575	-	35.268.814	-
			Traspaso de Fondos	37.324.562	-	35.506.209	-
			Servicio Back Office	47.505	39.920	46.039	38.689
			Comisión de Servicios	139.161	(116.942)	121.825	(102.374)
			Venta de Giftcard	10.435	-	-	-
			Prestamos	-	-	100.000	-
			Intereses Prestamos	-	-	28.512	28.512
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	-	-	88.796	(74.619)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	36.741	36.741	34.306	34.306
			Servicios Administracion	7.993	7.993	6.417	6.417



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 23 de abril de 2026, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*;
- **Sra. María Teresa Vial Alamos**, *Directora*;
- **Sr. Alejandro Danús Chirighin**, *Director Independiente*
- **Sr. Enrique Gundermann Wylie**, *Director Independiente y*
- **Sr. José Luis Irrázaval Ovale**, *Director Independiente*.

Comité de Directores

Al 30 de junio de 2026, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Danús Chirighin, Presidente,
Sr. Enrique Gundermann Wylie, y
Sr. Alejandro Álvarez Aravena.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$5.938.441 y M\$3.444.903 distribuidos en 12 y 14 ejecutivos en cada año. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2026.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2025-2027). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2025-2027.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF 110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas y Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de diciembre de 2025, se acordó modificar los estatutos sociales con el objeto de disolver el Comité de Cumplimiento establecido en el artículo vigésimo bis, y entregar las materias que son de conocimiento de este Comité al Comité de auditoría y riesgos de la Compañía.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 son:

Nombre	Cargo	30.06.2026	30.06.2025
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	138.692	141.562
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	83.911	82.648
Alejandro Álvarez Aravena	Director	71.351	69.164
Fernando Del Solar Concha	Director	26.326	42.432
Abel Bouchon Silva	Director	49.021	47.686
Juan Andrés Olivos B.	Director	57.530	59.582
Alejandro Danús Chirighin	Director	77.955	75.585
Enrique Gundermann Wylie	Director	61.523	61.470
Maria Teresa Vial Alamos	Director	17.950	-
José Luis Irarrazabal Ovalle	Director	17.974	-



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	243.416.760	216.892.634
Materias primas	864.579	717.562
Suministros	1.172.427	1.195.000
Importaciones en tránsito	8.986.564	9.650.112
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.990.744)</u>	<u>(3.707.852)</u>
Totales	<u>250.449.586</u>	<u>224.747.456</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2026, el monto registrado en costo alcanzó a M\$182.675 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$209.931 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	102.584	330.049
Ajuste a valor neto realizable	<u>(15.304)</u>	<u>(42.560)</u>
Valor neto de realización	<u>87.280</u>	<u>287.489</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	30.06.2026 No auditado M\$	31.12.2025 M\$
Saldo Inicial	3.707.852	2.880.419
Incremento de provisión	3.043.612	5.153.515
Usos de provisión	(2.760.720)	(4.326.082)
Totales	<u>3.990.744</u>	<u>3.707.852</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.01.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(917.781.824)	(900.672.413)	(449.741.864)	(439.793.827)
Otros costos de Inventarios	<u>(38.567.530)</u>	<u>(36.711.528)</u>	<u>(18.462.864)</u>	<u>(16.979.892)</u>
Totales (*)	<u>(956.349.354)</u>	<u>(937.383.941)</u>	<u>(468.204.728)</u>	<u>(456.773.719)</u>

(*) Adicional a los costos de ventas de inventarios, los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros ascienden a M\$5.662.553 para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y de M\$3.320.189 para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025. y de M\$3.027.941 para el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 (M\$1.958.637 para el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2025), que se debe agregar al costo de inventarios para llegar a obtener el costo total consolidado.



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	31.583	(68.996)	52.417	(43.406)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(496)	(20.415)	(382)	(7.438)
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	31.087	(89.411)	52.035	(50.844)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	11.117.487	4.165.861	11.728.411	(417.923)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	11.117.487	4.165.861	11.728.411	(417.923)
Totales	11.148.574	4.076.450	11.780.446	(468.767)

- b. El resultado total de los periodos se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2026		01.01.2025		01.04.2026		01.04.2025	
	30.06.2026	%	30.06.2025	%	30.06.2026	%	30.06.2025	%
	No auditado		No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$		M\$		M\$		M\$	
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	(9.440.626)		15.085.391		(10.492.424)		15.420.766	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	2.548.969	-27,00%	(4.073.056)	-27,00%	2.832.955	-27,00%	(4.163.607)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:								
Diferencias permanentes	8.694.215	-92,09%	8.235.244	54,59%	9.000.555	-85,78%	3.738.254	24,24%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(94.610)	1,00%	(85.738)	-0,57%	(53.064)	0,51%	(43.414)	-0,28%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	8.599.605		8.149.506		8.947.491		3.694.840	
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	11.148.574	-118,09%	4.076.450	27,02%	11.780.446	-112,28%	(468.767)	-3,04%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo en Chile, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.284.812	1.241.373
Pagos provisionales mensuales (*)	75.092	60.798	-	-
Créditos Sence	791.492	2.239.152	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	1.424.447	671.536	-	-
Totales	2.291.031	2.971.486	1.284.812	1.241.373

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2026 y diciembre de 2025, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	5.482.820	4.985.893
Provisiones	15.374.256	18.461.859
Pérdidas fiscales	474.043.449	459.447.436
Activos intangibles amortizables tributariamente	2.685.287	2.042.866
Activos por impuestos diferidos	497.585.812	484.938.054
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	19.753.958	18.264.668
Otros derechos de llave financiero	244.640	254.750
Pasivos por impuestos diferidos	19.998.598	18.519.418
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	477.587.214	466.418.636



e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	466.418.636	469.199.261
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	11.117.487	(2.947.846)
Variación paridad filial extranjera	51.091	167.221
	<u>477.587.214</u>	<u>466.418.636</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos		

El efecto en los activos por impuestos diferidos, los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, está dado por:

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	496.927	(48.070)
Provisiones	(3.087.603)	(980.087)
Pérdidas fiscales	14.596.013	7.982.474
Activos intangibles amortizables tributariamente	642.421	348.487
Propiedades, plantas y equipos	(1.540.381)	(3.058.771)
Otros derechos de llave financiero	10.110	(78.172)
Total efecto en resultados	<u>11.117.487</u>	<u>4.165.861</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>51.091</u>	<u>(18.637)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>11.168.578</u>	<u>4.147.224</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, está dada por:

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	2.548.969	(4.073.056)
Corrección monetaria pérdida	11.907.090	9.931.528
Corrección monetaria diferencias permanentes	(385.097)	2.136.361
Ajustes por variación del resultado tributario	525.051	(12.359)
Total	<u>14.596.013</u>	<u>7.982.474</u>



13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

30.06.2026 (No auditados)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	932.732.331	1.572.334.246	483.830.105	645.894.145	1.405.453.532	38.329.970
Inversiones SMU SpA	196	13.624	12.351	-	-	(5)
Omicron SpA	-	835	1.660	-	-	21
Inversiones Omega Ltda.	4.214.953	133.186.667	3.201.225	-	1.006.788	(744.131)
Unidata S.A	4.137.385	10.543.676	31.720.797	36.377	3.184.730	(98.749)
Inversiones RF S.A.	28.047.675	40.731.164	5.731.331	13.813.311	7.606.108	(1.230.161)
Comercial Bforties SpA.	1.945.508	277.718	2.678.155	2.173	3.818.376	(304.988)
Sucseed LLC	1.379.569	-	1.043.931	-	779.939	24.345

31.12.2025

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	933.968.437	1.565.930.470	516.769.692	646.564.508	2.805.619.065	107.140.211
Inversiones SMU SpA	196	13.629	12.351	-	-	(9)
Omicron SpA	-	814	1.660	-	-	27
Inversiones Omega Ltda.	3.306.871	135.112.263	3.474.607	-	2.794.001	(2.620.166)
Unidata S.A	3.809.173	10.233.942	30.819.233	28.533	10.612.757	(1.229.596)
Inversiones RF S.A.	20.406.343	36.242.059	4.573.164	3.729.006	10.995.670	(2.782.581)
Comercial Bforties SpA.	3.373.733	396.468	4.334.633	197.657	3.045.727	(734.207)
Sucseed LLC	2.220.947	-	1.914.743	-	1.449.790	212.222



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.06.2026 (No auditados)

Nombre de la sociedad	Número de	% participación	Saldo al	Adiciones	Movimiento Patrimonio	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total
	acciones/cuotas	30.06.2026	01.01.2026				30.06.2026
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.068.654	-	-	48.814	3.117.468
Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Publico (**)	161.617	33,33%	6.933.235	-	65.538	(97.334)	6.901.439
Totales			10.001.889	-	65.538	(48.520)	10.018.907

31.12.2025

Nombre de la sociedad	Número de	% participación	Saldo al	Adiciones	Venta	Utilidad (Pérdida) del año	Total
	acciones	31.12.2025	01.01.2025				31.12.2025
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	2.760.529	-	-	308.125	3.068.654
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	4.387.480	-	(4.332.201)	(55.279)	-
Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Publico (**)	161.617	33,33%	-	6.341.577	-	591.658	6.933.235
Totales			7.148.009	6.341.577	(4.332.201)	844.504	10.001.889

(*) Las 461.868 acciones adquiridas, fueron vendidas el 19 de junio de 2025.

(**) Con fecha 19 de junio de 2025, se entera aporte por UF161.617, correspondientes a 161.617 cuotas de serie C en Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Público.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

30.06.2026 (No auditados)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	30.06.2026	14.767.131	7.210.881	15.616.204	-	2.645.702	115.134
Rentas Comerciales II Fondo Inversión Publico	30.06.2026	4.718.684	14.459.260	12.479	-	147.418	(403.601)

31.12.2025

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2025	15.710.170	7.076.044	16.539.541	-	4.994.027	613.310
Rentas Comerciales II Fondo Inversión Publico	31.12.2025	4.499.166	14.774.478	12.782	-	1.510.273	1.427.280



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	30.06.2026	31.12.2025	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huiliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile



SMU



Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vito	4.739.649	4.652.809	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.304.406	1.280.507	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Bforties S.p.A.	1.468.097	1.468.097	Chile
Total Plusvalía	<u>661.447.022</u>	<u>661.336.283</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>476.389.954</u>	<u>476.279.215</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**SMU**

Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar, se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Telemarcados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	476.279.215
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>110.739</u>
Saldo final al 30.06.2026 (No auditados)	<u>476.389.954</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	476.154.932
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>124.283</u>
Saldo final al 31.12.2025	<u>476.279.215</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.06.2026 (No auditados)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	142.066.443	(88.550.840)	-	53.515.603
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.530.821	(3.039.800)	-	3.491.021
Marca Mayorista 10	1.636.753	(730.894)	-	905.859
Marca Maxiahorro	714.000	(295.071)	-	418.929
Marca Alvi	25.882.964	(3.519.224)	(13.830.000)	8.533.740
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(27.449.892)	(32.396.000)	8.008.108
Otros (*)	27.487.074	(24.677.869)	-	2.809.205
Activos intangibles	293.673.718	(161.641.253)	(54.350.000)	77.682.465

31.12.2025	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	136.576.019	(85.572.859)	-	51.003.160
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.512.096	(2.953.584)	-	3.558.512
Marca Mayorista 10	1.636.753	(709.334)	-	927.419
Marca Maxiahorro	714.000	(267.143)	-	446.857
Marca Alvi	25.876.094	(3.346.637)	(13.830.000)	8.699.457
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(26.721.883)	(32.396.000)	8.736.117
Otros (*)	27.480.039	(24.472.254)	-	3.007.785
Activos intangibles	288.150.664	(157.421.357)	(54.350.000)	76.379.307

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$1.744.978 (M\$1.890.393 al 31 de diciembre de 2025); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, Super capitán entre otras, por un saldo neto M\$1.064.227 al 30 de junio de 2026 (M\$1.117.392 al 31 de diciembre de 2025).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan



que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$4.118.989 (M\$3.537.004 al 30 de junio de 2025).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2026	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.06.2026 (No auditados)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	51.003.160	5.403.006	(10.157)	(2.880.406)	53.515.603
Marca Unimarc (*)	3.558.512	18.725	-	(86.216)	3.491.021
Marca Mayorista	927.419	-	-	(21.560)	905.859
Marca Maxiahorro	446.857	-	-	(27.928)	418.929
Marca Alvi (*)	8.699.457	6.870	-	(172.587)	8.533.740
Lista de clientes Alvi	8.736.117	-	-	(728.009)	8.008.108
Otros	3.007.785	3.940	(237)	(202.283)	2.809.205
Saldo final intangibles	76.379.307	5.432.541	(10.394)	(4.118.989)	77.682.465

	Saldo al 1° de enero de 2025	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	47.248.724	8.419.743	(144.833)	(4.520.474)	51.003.160
Marca Unimarc (*)	3.727.927	1.828	-	(171.243)	3.558.512
Marca Mayorista (*)	969.921	614	-	(43.116)	927.419
Marca Maxiahorro	502.714	-	-	(55.857)	446.857
Marca Alvi	9.049.030	-	-	(349.573)	8.699.457
Lista de clientes Alvi	10.192.136	-	-	(1.456.019)	8.736.117
Otros	2.837.419	549.881	(495)	(379.020)	3.007.785
Saldo final intangibles	74.527.871	8.972.066	(145.328)	(6.975.302)	76.379.307

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.06.2026 No auditado M\$	31.12.2025 M\$
Obras en curso	52.926.427	83.293.992
Terrenos	35.643.893	37.574.934
Edificios	95.259.047	91.746.786
Plantas y equipos	91.189.739	76.806.587
Equipamiento de tecnologías de la información	13.191.845	10.404.374
Instalaciones fijas y accesorias	122.969.971	114.096.994
Vehículos	610.062	799.924
Otras propiedades, plantas y equipos	16.411.850	14.454.686
Derechos de uso	621.746.276	620.983.278
Total propiedades, plantas y equipos, neto	1.049.949.110	1.050.161.555
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.06.2026 No auditado M\$	31.12.2025 M\$
Obras en curso	52.926.427	83.293.992
Terrenos	35.643.893	37.574.934
Edificios	151.936.268	144.560.498
Plantas y equipos	186.216.210	167.425.427
Equipamiento de tecnologías de la información	35.991.396	31.947.565
Instalaciones fijas y accesorias	266.393.274	253.566.148
Vehículos	1.000.684	1.340.393
Otras propiedades, plantas y equipos	42.099.692	39.710.003
Derechos de uso	1.165.933.589	1.125.560.521
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.938.141.433	1.884.979.481
Depreciación acumulada:	30.06.2026 No auditado M\$	31.12.2025 M\$
Edificios	(56.677.221)	(52.813.712)
Plantas y equipos	(95.026.471)	(90.618.840)
Equipamiento de tecnologías de la información	(22.799.551)	(21.543.191)
Instalaciones fijas y accesorias	(143.423.303)	(139.469.154)
Vehículos	(390.622)	(540.469)
Otras propiedades, plantas y equipos	(25.687.842)	(25.255.317)
Derechos de uso (*)	(544.187.313)	(504.577.243)
Total depreciación acumulada	(888.192.323)	(834.817.926)



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(121.897)	(102.829)
Derechos de uso	<u>(544.065.416)</u>	<u>(504.474.414)</u>
Total	<u>(544.187.313)</u>	<u>(504.577.243)</u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2026	83.293.992	37.574.934	91.746.786	76.806.587	10.404.374	114.096.994	799.924	14.454.686	620.983.278	1.050.161.555
Adiciones	14.234.828	-	2.567.432	4.656.219	919.136	2.817.598	-	811.217	44.141.768	70.148.198
Retiros y bajas	(56.928)	-	(11.497)	(487.817)	(3.797)	(69.098)	(38.032)	(10.313)	(88.942)	(766.424)
Venta (*)	-	(1.931.945)	(128.907)	(292.538)	(60.514)	(631.934)	(114.125)	(36.111)	(4.248.582)	(7.444.656)
Gasto por depreciación	-	-	(4.517.294)	(6.997.029)	(1.662.063)	(8.719.263)	(72.940)	(1.182.368)	(39.018.283)	(62.169.240)
Otros Incrementos (Decrementos) (**)	14.365	904	(7.107)	(176.708)	(4.943)	-	3.383	184.198	5.585	19.677
Reclasificaciones	(44.559.830)	-	5.609.634	17.681.025	3.599.652	15.475.674	31.852	2.190.541	(28.548)	-
Saldo final neto al 30 de junio de 2026 (no auditado)	52.926.427	35.643.893	95.259.047	91.189.739	13.191.845	122.969.971	610.062	16.411.850	621.746.276	1.049.949.110

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2025	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026
Adiciones	67.922.660	139.629	7.830.828	10.680.885	1.668.473	13.425.997	90.355	2.041.112	238.820.382	342.620.321
Retiros y bajas	(279.223)	-	(1.699.778)	(2.798.498)	(175.336)	(2.754.562)	(12.584)	(248.582)	(28.818.832)	(36.787.395)
Venta	-	(2.800.253)	(14.125.599)	(596.254)	(43.500)	(8.027.532)	(43.274)	(57.827)	(49.198.392)	(74.892.631)
Gasto por depreciación	-	-	(8.412.272)	(11.871.745)	(2.875.091)	(16.622.160)	(179.367)	(2.050.662)	(70.520.056)	(112.531.353)
Otros Incrementos (Decrementos) (**)	8.921	6.834	185.842	(61.955)	905	-	176.753	(63.560)	302.847	556.587
Reclasificaciones	(46.968.759)	2.638.234	10.460.776	15.699.304	3.202.834	15.614.262	(53.094)	2.086.810	(2.680.367)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2025	83.293.992	37.574.934	91.746.786	76.806.587	10.404.374	114.096.994	799.924	14.454.686	620.983.278	1.050.161.555

(*) Corresponde principalmente a la venta de terrenos y a la cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(**) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2026 30.06.2026 No auditado			01.01.2025 31.12.2025			
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	Principales Conceptos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	8.087.219	279.422	8.366.641	34.963.020	1.000.026	35.963.046	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	-	-	-	563.614	-	563.614	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	7.706.021	72.470	7.778.491	34.413.460	340.433	34.753.893	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	1.316.298	56.467	1.372.765	3.778.437	184.175	3.962.612	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	6.991.843	-	6.991.843	22.729.308	3.408.862	26.138.170	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	1.348.962	147.728	1.496.690	2.041.112	287.137	2.328.249	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	-	-	-	90.355	-	90.355	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	43.912.583	229.185	44.141.768	237.335.890	1.484.492	238.820.382	Nuevos contratos de arriendo locales y Centros de
Total	69.362.926	785.272	70.148.198	335.915.196	6.705.125	342.620.321	Distribuciones

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo terminado el 30 de junio de 2026 asciende a M\$62.169.240 (M\$55.081.867 al 30 de junio de 2025).

**iii. Otras propiedades, planta y equipos:**

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, corresponden al siguiente detalle:

	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
Descripción	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	13.332.516	11.863.844
Mobiliario Oficina	2.852.655	2.368.687
Otros	<u>226.679</u>	<u>222.155</u>
Total neto	<u>16.411.850</u>	<u>14.454.686</u>

iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	1.145.748	4.218.427
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	415.319	1.585.175
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	590.182	670.365
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>619.595.027</u>	<u>614.509.311</u>
Totales netos	<u>621.746.276</u>	<u>620.983.278</u>

En términos generales, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 36 cuotas mensuales más una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Por otra parte, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de terrenos y edificios, el promedio de duración de los contratos es de casi 22 años y consideran una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Para los derechos de uso por arriendo de locales el promedio de los plazos de los contratos se encuentra alrededor de los 25 años. Se debe considerar que muchos contratos incluyen opciones de salida anticipada unilaterales a favor de SMU que en general se pueden ejercer una vez transcurrida la mitad del plazo establecido. También la mayoría de los contratos consideran opciones de renovación. De esta forma, los plazos registrados para estos derechos de uso están alrededor de los 12 años.



El movimiento de estos bienes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Vehículos	Derechos de uso - Arriendo de Locales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos					
Saldo inicial neto al 1 enero de 2026	4.218.427	1.585.175	670.365	614.509.311	620.983.278
Adiciones	16.712	6.846	250	44.029.018	44.052.826
Retiros y bajas	-	-	-	-	-
Venta	(3.089.391)	(1.159.191)	-	-	(4.248.582)
Gasto por depreciación	-	(17.511)	(51.885)	(38.948.887)	(39.018.283)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	5.585	5.585
Reclasificaciones	-	-	(28.548)	-	(28.548)
Saldo final neto al 30 de junio de 2026 (no auditado)	1.145.748	415.319	590.182	619.595.027	621.746.276

	Terrenos	Edificios	Vehículos	Derechos de uso - Arriendo de Locales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos					
Saldo inicial neto al 1 enero de 2025	29.366.952	27.627.628	311.210	475.771.906	533.077.696
Adiciones	452.225	536.812	469.442	237.361.904	238.820.383
Retiros y bajas	-	-	-	(28.818.834)	(28.818.834)
Venta	(22.962.516)	(26.235.875)	-	-	(49.198.391)
Gasto por depreciación	-	(343.390)	(68.155)	(70.108.514)	(70.520.059)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	302.849	302.849
Reclasificaciones	(2.638.234)	-	(42.132)	-	(2.680.366)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2025	4.218.427	1.585.175	670.365	614.509.311	620.983.278

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$303.652 y M\$757.332 por los periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	27.415.687	-	27.360.307	-
Obligaciones con el público	56.428.645	502.944.554	14.752.463	457.157.166
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (*) (**)	258.008	733.178	769.392	2.582.483
Obligaciones por derechos de uso (*) (**)	80.570.571	635.309.943	73.745.356	634.324.592
Totales	164.672.911	1.138.987.675	116.627.518	1.094.064.241

(*) (**) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2026	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.06.2026 (No auditados)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	27.360.307	43.263.899	-	824.483	(43.263.899)	-	-	(787.743)	18.640	-	27.415.687
Obligaciones con el público	471.909.629	79.159.068	-	10.539.787	(5.540.133)	-	-	(9.913.504)	13.486.268	(267.916)	559.373.199
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	3.351.875	-	-	62.374	-	(353.514)	(2.030.049)	(63.305)	23.805	-	991.186
Obligaciones por derechos de uso	708.069.948	-	17.785.148	20.772.317	-	(36.466.664)	-	(20.413.624)	26.133.389	-	715.880.514
Total	1.210.691.759	122.422.967	17.785.148	32.198.961	(48.804.032)	(36.820.178)	(2.030.049)	(31.178.176)	39.662.102	(267.916)	1.303.660.586

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2025	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	16.902.693	59.758.000	-	832.650	(50.112.315)	-	-	(960.605)	939.884	-	27.360.307
Obligaciones con el público	604.785.973	-	-	21.176.264	(150.624.297)	-	-	(21.752.176)	17.897.743	426.122	471.909.629
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	45.390.795	-	468.695	1.304.133	-	(33.527.634)	(9.836.349)	(1.437.547)	989.782	-	3.351.875
Obligaciones por derechos de uso	562.847.558	-	220.129.092	38.125.424	-	(65.448.799)	(31.921.506)	(38.765.461)	23.103.640	-	708.069.948
Total	1.229.927.019	59.758.000	220.597.787	61.438.471	(200.736.612)	(98.976.433)	(41.757.855)	(62.915.789)	42.931.049	426.122	1.210.691.759

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de junio de 2026 (No auditados)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%		
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	CLP	8.065.922	-	8.065.922	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,77%	8.065.922	5,77%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	11.988.446	-	11.988.446	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,40%	11.988.446	6,40%
77844703-7	Tanner Banco Digital	SMU S.A.	CLP	7.361.319	-	7.361.319	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,12%	7.361.319	6,12%
Total préstamos bancarios				27.415.687	-	27.415.687	-	-	-	-	-	-			27.415.687	

31 de diciembre de 2025

															Importe del		
Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
				año	años	años	años	años	años	años							
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	PESOS	12.051.013	-	12.051.013	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,69%	12.051.013	5,88%	
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	U.F.	7.331.852	-	7.331.852	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	7.331.852	3,40%	
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	U.F.	7.977.442	-	7.977.442	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,35%	7.977.442	1,35%	
Total préstamos bancarios				27.360.307	-	27.360.307	-	-	-	-	-	-			27.360.307		

b. El detalle de obligaciones con el público, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026 (No auditados)

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación						Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 30.06.2026 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	30.06.2026 (No auditados) M\$	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	11.332.048	-	11.117.601	11.117.601
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	262.834	-	265.757	265.757
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	80.362	-	71.255	71.255
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	41.652.978	865.423	40.740.900	41.606.323
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	895.992	894.000	-	894.000
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	571.856	598.252	-	598.252
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	740.053	779.185	-	779.185
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	299.343	-	291.760	291.760
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	237.481	-	245.480	245.480
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AX	UF	Semestral	Al vencimiento	2,90	3,41	488.115	-	559.032	559.032
Total										56.561.062	3.136.860	53.291.785	56.428.645	

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación						Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Valor Nominal al 30.06.2026 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	30.06.2026 (No auditados) M\$	
								Anual Nominal	Anual Efectiva								
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	55.664.127	10.935.882	10.974.192	11.014.143	11.055.757	11.099.251	55.079.225
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	40.820.310	-	40.767.923	-	-	-	40.767.923
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	40.820.310	-	-	-	-	42.708.308	42.708.308
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	61.230.465	-	-	-	-	61.449.470	61.449.470
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	40.820.310	-	-	-	-	39.925.008	39.925.008
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	61.230.465	-	60.865.562	-	-	-	60.865.562
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	81.640.620	-	-	82.139.381	-	-	82.139.381
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	40.820.310	-	-	-	-	40.587.463	40.587.463
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AX	UF	Semestral	Al vencimiento	2,90	3,41	81.640.620	-	-	-	-	79.422.214	79.422.214
Total											504.687.537	10.935.882	112.607.677	93.153.524	11.055.757	275.191.714	502.944.554



SMU



Al 31 de diciembre de 2025

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación					Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2025 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2025 M\$
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	11.053.401	-	10.829.519	10.829.519
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	260.040	-	262.866	262.866
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	81.353	-	71.837	71.837
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	823.817	841.484	-	841.484
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	886.469	870.273	-	870.273
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	560.942	595.879	-	595.879
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	732.187	757.647	-	757.647
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	296.161	-	284.153	284.153
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	234.957	-	238.805	238.805
Total										14.929.327	3.065.283	11.687.180	14.752.463

No Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación					Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2025 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2025 M\$
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	59.591.998	10.625.167	10.661.688	10.699.763	10.739.446	16.187.355	58.913.419
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	39.727.960	-	39.666.920	-	-	-	39.666.920
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	39.727.960	-	-	-	-	41.623.163	41.623.163
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	39.727.960	39.624.248	-	-	-	-	39.624.248
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	59.591.940	-	-	-	-	59.829.311	59.829.311
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	39.727.960	-	-	-	-	38.805.188	38.805.188
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	59.591.940	-	-	59.193.733	-	-	59.193.733
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	79.455.920	-	-	-	80.011.448	-	80.011.448
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	39.727.960	-	-	-	-	39.489.736	39.489.736
Total										456.871.598	50.249.415	50.328.608	69.893.496	90.750.894	195.934.753	457.157.166



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N°668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N°650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital al vencimiento el 01 de junio de 2040.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.



A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital al vencimiento el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento el 01 de marzo de 2027.
- Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AW, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,60% y amortización de capital al vencimiento el 01 de noviembre de 2031.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 28 de febrero de 2034.
- Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AQ, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 15 de marzo de 2029.

Con fecha 21 de junio de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.179 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:



Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AS, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,40% y amortización de capital al vencimiento el 30 de mayo de 2030.

Con fecha 28 de octubre de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.193 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2026:

Con fecha 27 de mayo de 2026 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AX, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,90% y amortización de capital al vencimiento el 15 de abril de 2032.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.06.2026	Al 31.12.2025
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
Moody's Local	AA- / Estable	AA- / Estable

Entre diciembre de 2025 y junio de 2026 no ha habido cambios en las clasificaciones de riesgo.

c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2026 (No auditados)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hnos S.A.	CLP	6.987	21.112	28.099	30.019	13.172	-	-	-	43.191	Mensual	7,36	71.290	7,36
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.277	3.707	4.984	5.269	5.667	985	-	-	11.921	Mensual	7,30	16.905	7,30
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.277	3.707	4.984	5.269	5.667	985	-	-	11.921	Mensual	7,30	16.905	7,30
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.277	3.707	4.984	5.269	5.667	985	-	-	11.921	Mensual	7,30	16.905	7,30
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.277	3.707	4.984	5.269	5.667	985	-	-	11.921	Mensual	7,30	16.905	7,30
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.277	3.707	4.984	5.269	5.667	985	-	-	11.921	Mensual	7,30	16.905	7,30
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	2.521	7.322	9.843	10.405	11.191	1.945	-	-	23.541	Mensual	7,30	33.384	7,30
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	2.521	7.322	9.843	10.405	11.191	1.945	-	-	23.541	Mensual	7,30	33.384	7,30
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	2.521	7.322	9.843	10.405	11.191	1.945	-	-	23.541	Mensual	7,30	33.384	7,30
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	2.521	7.322	9.843	10.405	11.191	1.945	-	-	23.541	Mensual	7,30	33.384	7,30
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.767	5.128	6.895	7.287	7.837	1.363	-	-	16.487	Mensual	7,30	23.382	7,30
97006000-6 Banco BCI		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.941	5.583	7.524	7.932	8.531	5.272	-	-	21.735	Mensual	7,55	29.259	7,55
97030000-7 Banco Estado		Súper 10 S.A.	CLP	2.522	7.622	10.144	10.836	4.756	-	-	-	15.592	Mensual	7,36	25.736	7,36
97006000-6 Banco BCI		Súper 10 S.A.	CLP	1.941	5.582	7.523	7.932	8.531	5.272	-	-	21.735	Mensual	7,55	29.258	7,55
97030000-7 Banco Estado		SMU S.A.	CLP	2.013	6.082	8.095	8.648	3.794	-	-	-	12.442	Mensual	7,36	20.537	7,36
97030000-7 Banco Estado		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.279	3.863	5.142	5.494	2.410	-	-	-	7.904	Mensual	7,36	13.046	7,36
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	2.684	5.429	8.113	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,97	8.113	6,97
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	5.010	14.550	19.560	20.677	22.238	3.867	-	-	46.782	Mensual	7,30	66.342	7,30
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.277	3.707	4.984	5.269	5.667	985	-	-	11.921	Mensual	7,30	16.905	7,30
76632384-7 Augustar Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	13.774	-	13.774	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	13.774	5,45
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	19.312	54.551	73.863	75.984	79.872	83.958	88.254	53.552	381.620	Mensual	5,00	455.483	5,00
Total arriendos que califican como financieros				76.976	181.032	258.008	248.043	229.907	113.422	88.254	53.552	733.178			991.186	

**SMU****31 de diciembre de 2025**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos S.A.	CLP	6.789	20.352	27.141	28.938	28.457	-	-	-	57.395	Mensual	7,36	84.536	7,36
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.724	4.943	6.667	7.027	7.557	5.353	-	-	19.937	Mensual	7,30	26.604	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.730	5.998	7.728	7.033	8.227	9.614	-	-	24.874	Mensual	7,30	32.602	7,30
97030000-7	Banco Estado	Súper 10 S.A.	CLP	2.451	7.347	9.798	10.446	10.272	-	-	-	20.718	Mensual	7,36	30.516	7,36
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	2.325	790	3.115	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,57	3.115	13,57
97006000-6	Banco Bci	Súper 10 S.A.	CLP	1.730	5.998	7.728	7.033	8.227	9.614	-	-	24.874	Mensual	7,30	32.602	7,30
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.956	5.863	7.819	8.336	8.198	-	-	-	16.534	Mensual	7,36	24.353	7,36
97030000-7	Banco Estado	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.242	3.725	4.967	5.296	5.208	-	-	-	10.504	Mensual	7,36	15.471	7,36
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	2.549	7.723	10.272	2.665	-	-	-	-	2.665	Mensual	6,97	12.937	6,97
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	4.892	14.030	18.922	19.938	21.443	15.188	-	-	56.569	Mensual	7,30	75.491	7,30
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	29.684	88.807	118.491	123.888	130.451	137.363	144.640	178.461	714.803	Mensual	5,17	833.294	5,17
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	39.489	53.102	92.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	92.591	5,45
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	59.561	80.094	139.655	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	139.655	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	18.497	51.783	70.280	72.129	75.819	79.698	83.776	95.601	407.023	Mensual	5,00	477.303	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	32.899	92.102	125.001	128.288	134.852	141.751	149.003	170.036	723.930	Mensual	5,00	848.931	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	13.738	38.459	52.197	53.572	56.312	59.193	62.222	71.004	302.303	Mensual	5,00	354.500	5,00
Total arriendos que califican como financieros				238.586	530.806	769.392	545.207	570.971	511.562	439.641	515.102	2.582.483			3.351.875	

d. El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2026 (No auditados)

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
3.129.793-1 Raúl Rolando Romero Godoy		UF	31.920	97.955	129.875	135.882	145.241	161.389	168.855	505.719	1.117.086	Mensual	4,53%	1.246.961	4,53%	
3.441.765-2 Ellis Salas Quijada		UF	6.431	22.572	29.003	32.981	34.083	17.466	-	-	84.530	Mensual	3,29%	113.533	3,29%	
4.432.214-5 Maria Cavahnaro Mazzini		UF	9.403	28.967	38.370	40.455	45.131	50.127	52.852	27.494	216.059	Mensual	5,31%	254.429	5,31%	
4.649.409-1 Sergio Olivares Neira		UF	25.234	69.237	94.471	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	94.471	6,23%	
4.815.781-5 Juan Nuñez R Y Otro		CLP	11.353	35.430	46.783	50.608	54.746	59.222	64.064	131.363	360.003	Mensual	7,88%	406.786	7,88%	
4.841.171-1 M. Luz Jarufe Jarufe		UF	4.671	91.443	96.114	-	-	-	-	-	-	Mensual	31,00%	96.114	31,00%	
5.417.675-9 Fernando Enrique Gonzalez Ahumada		UF	16.844	51.690	68.534	71.705	-	-	-	-	71.705	Mensual	4,53%	140.239	4,53%	
5.645.655-4 Mirza Rojas Garcia		UF	2.451	7.568	10.019	10.595	6.444	-	-	-	17.039	Mensual	4,53%	27.058	4,53%	
6.205.901-K Fernando Arenillas Cotroneo		UF	47.785	150.693	198.478	212.862	165.254	-	-	-	378.116	Mensual	3,96%	576.594	3,96%	
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro		CLP	739	2.297	3.036	3.254	3.188	-	-	-	6.442	Mensual	6,96%	9.478	6,96%	
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro		UF	17.924	56.869	74.793	84.030	90.085	-	-	-	174.115	Mensual	11,21%	248.908	11,21%	
6.753.719-K Paz Rosales R. y Otro		UF	1.685	5.133	6.818	7.031	7.250	7.476	7.709	-	29.466	Mensual	3,07%	36.284	3,07%	
6.799.859-6 Ana María Martínez Norambuena		UF	38.396	117.489	155.885	162.164	170.457	186.300	193.804	592.560	1.305.285	Mensual	3,96%	1.461.170	3,96%	
6.937.156-6 Julio Villar Venegas		UF	2.776	2.800	5.576	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	5.576	3,52%	
7.236.606-9 María Mamich Cortes		UF	23.265	71.670	94.935	100.095	108.697	117.852	124.258	64.640	515.542	Mensual	5,31%	610.477	5,31%	
7.262.501-3 María Teresa Piña Robledo		UF	1.643	5.018	6.661	6.899	7.146	1.826	-	-	15.871	Mensual	3,52%	22.532	3,52%	
8.856.493-6 Carlos Enrique Vera Pérez		UF	5.047	15.619	20.666	10.824	-	-	-	-	10.824	Mensual	6,23%	31.490	6,23%	
9.455.612-0 Margarita Varas Avalos		UF	10.580	10.661	21.241	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	21.241	3,05%	
10.108.390-K Alex Shadenberg Meza		UF	5.424	18.990	24.414	27.678	28.540	12.153	-	-	68.371	Mensual	3,07%	92.785	3,07%	
13.100.277-7 Damarí Cabrera Castillo		UF	3.557	10.829	14.386	14.817	12.686	-	-	-	27.503	Mensual	2,96%	41.889	2,96%	
16.957.214-3 Jose Gabriel Neira Igor		UF	6.294	20.172	26.466	29.420	32.588	35.982	39.617	116.345	253.952	Mensual	3,96%	280.418	3,96%	
17.529.120-2 Francisca Mardones Aravena		UF	11.042	34.173	45.215	35.803	-	-	-	-	35.803	Mensual	6,23%	81.018	6,23%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.		UF	96.950	97.668	194.618	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	194.618	2,96%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.		UF	24.586	25.124	49.710	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,69%	49.710	8,69%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.		UF	8.323	8.385	16.708	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.708	2,96%	
54.288.115-5 Arnaldo Papapietro Valles		UF	11.016	33.539	44.555	34.290	-	-	-	-	34.290	Mensual	2,96%	78.845	2,96%	
61.402.000-8 Ministerio De Bienes Nacionales		CLP	2.592	2.632	5.224	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,05%	5.224	6,05%	
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre		UF	33.309	101.702	135.011	139.842	144.846	150.029	155.397	515.024	1.105.138	Mensual	3,52%	1.240.149	3,52%	
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre		UF	7.220	22.046	29.266	30.313	31.398	32.521	33.685	111.640	239.557	Mensual	3,52%	268.823	3,52%	
70.251.100-3 Central De Compras La Calera S.A.		UF	8.712	27.443	36.155	39.850	43.922	27.666	-	-	111.438	Mensual	9,77%	147.593	9,77%	
76.001.839-2 Marketing y Promociones S.A.		UF	26.784	88.341	115.125	119.830	136.330	144.269	150.165	756.665	1.307.259	Mensual	4,01%	1.422.384	4,01%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	41.333	126.475	167.808	174.568	135.525	-	-	-	310.093	Mensual	3,96%	477.901	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	59.316	181.503	240.819	250.519	260.611	271.109	282.029	72.265	1.136.533	Mensual	3,96%	1.377.352	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	48.434	151.005	199.439	215.351	232.531	251.082	271.113	71.093	1.041.170	Mensual	7,70%	1.240.609	7,70%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	91	722	813	4.994	30.685	86.302	-	-	121.981	Mensual	196,02%	122.794	196,02%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	49.048	150.084	199.132	207.154	160.823	-	-	-	367.977	Mensual	3,96%	567.109	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	47.064	144.013	191.077	198.774	154.318	-	-	-	353.092	Mensual	3,96%	544.169	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	119.526	365.741	485.267	504.815	436.178	-	-	-	940.993	Mensual	3,96%	1.426.260	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	74.562	236.151	310.713	346.137	385.600	429.561	377.586	835.746	2.374.630	Mensual	10,85%	2.685.343	10,85%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	28.342	86.725	115.067	119.702	124.524	53.354	-	-	297.580	Mensual	3,96%	412.647	3,96%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.148	71.776	94.924	101.390	108.297	115.675	-	-	325.362	Mensual	6,61%	420.286	6,61%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.832	39.266	52.098	54.197	56.380	58.651	-	-	169.228	Mensual	3,96%	221.326	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	102.955	315.035	417.990	434.827	452.343	193.813	-	-	1.080.983	Mensual	3,96%	1.498.973	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	86.917	280.260	367.177	423.810	489.178	564.627	651.714	58.647	2.187.976	Mensual	14,43%	2.555.153	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.044	50.663	66.707	73.876	81.815	90.608	100.346	26.728	373.373	Mensual	10,25%	440.080	10,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.424	123.695	164.119	170.730	177.608	184.762	95.153	-	628.253	Mensual	3,96%	792.372	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	92.145	281.955	374.100	389.169	302.130	-	-	-	691.299	Mensual	3,96%	1.065.399	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.721	115.809	152.530	168.492	137.843	-	-	-	306.335	Mensual	9,99%	458.865	9,99%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.066	101.180	134.246	139.654	108.420	-	-	-	248.074	Mensual	3,96%	382.320	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	95.582	301.494	397.076	438.792	484.892	261.228	-	-	1.184.912	Mensual	10,03%	1.581.988	10,03%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.928	85.458	113.386	117.953	122.705	63.194	-	-	303.852	Mensual	3,96%	417.238	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	59.182	181.093	240.275	249.953	150.430	-	-	-	400.383	Mensual	3,96%	640.658	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.512	85.487	111.999	129.277	-	-	-	-	129.277	Mensual	14,43%	241.276	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.872	60.138	79.010	89.096	-	-	-	-	89.096	Mensual	12,07%	168.106	12,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.534	66.478	88.012	93.184	-	-	-	-	93.184	Mensual	5,72%	181.196	5,72%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.338	52.787	70.125	72.226	-	-	-	-	72.226	Mensual	2,96%	142.351	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.018	121.984	161.002	174.801	-	-	-	-	174.801	Mensual	8,25%	335.803	8,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.484	57.083	75.567	80.067	-	-	-	-	80.067	Mensual	5,80%	155.634	5,80%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.176	18.804	24.980	25.728	-	-	-	-	25.728	Mensual	2,96%	50.708	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.665	131.959	174.624	185.581	197.224	209.598	222.749	19.181	834.333	Mensual	6,10%	1.008.957	6,10%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.990	70.346	93.336	97.095	101.007	105.075	109.308	9.305	421.790	Mensual	3,96%	515.126	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.587	87.498	116.085	120.828	126.973	145.714	152.876	1.930.578	2.476.969	Mensual	4,01%	2.593.054	4,01%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	128.833	394.219	523.052	544.121	566.039	291.513	-	-	1.401.673	Mensual	3,96%	1.924.725	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.275	107.782	142.057	156.026	-	-	-	-	156.026	Mensual	9,42%	298.083	9,42%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	76.345	237.471	313.816	337.288	269.421	-	-	-	606.709	Mensual	7,23%	920.525	7,23%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	70.251	214.962	285.213	296.701	230.343	-	-	-	527.044	Mensual	3,96%	812.257	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	63.737	194.170	257.907	265.943	274.229	282.774	144.674	-	967.620	Mensual	3,07%	1.225.527	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.351	68.090	90.441	93.259	96.164	99.161	50.733	-	339.317	Mensual	3,07%	429.758	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.835	133.541	177.376	182.903	188.602	194.478	99.500	-	665.483	Mensual	3,07%	842.859	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.463	59.294	78.757	81.211	83.741	86.351	44.179	-	295.482	Mensual	3,07%	374.239	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.004	51.800	68.804	70.948	73.159	75.438	38.596	-	258.141	Mensual	3,07%	326.945	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.808	136.505	181.313	186.963	192.789	198.796	101.709	-	680.257	Mensual	3,07%	861.570	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	68.656	209.156	277.812	286.469	295.395	304.599	155.840	-	1.042.303	Mensual	3,07%	1.320.115	3,07%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	871	2.664	3.535	3.677	3.826	4.128	4.445	40.900	56.976	Mensual	3,96%	60.511	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	83.100	224.621	307.721	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	307.721	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	1.143	3.496	4.639	4.825	5.020	5.416	5.832	53.667	74.760	Mensual	3,96%	79.399	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	7.982	24.303	32.285	33.252	16.998	-	-	-	50.250	Mensual	2,96%	82.535	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	46.973	143.859	190.832	198.866	207.238	215.963	225.055	1.275.630	2.122.752	Mensual	4,13%	2.313.584	4,13%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	10.492	35.957	46.449	60.438	78.640	56.396	-	-	195.474	Mensual	26,62%	241.923	26,62%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	11.296	36.924	48.220	57.174	67.790	45.217	-	-	170.181	Mensual	17,15%	218.401	17,15%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	53.301	167.433	220.734	241.930	265.163	290.627	318.536	472.798	1.589.054	Mensual	9,20%	1.809.788	9,20%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	46.953	151.022	197.975	227.395	-	-	-	-	227.395	Mensual	13,94%	425.370	13,94%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	36.560	112.974	149.534	158.626	168.269	178.499	140.961	-	646.355	Mensual	5,92%	795.889	5,92%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	8.514	26.051	34.565	35.957	37.406	38.913	30.210	-	142.486	Mensual	3,96%	177.051	3,96%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	6.141	19.233	25.374	27.644	30.117	32.812	35.747	1.473.235	1.599.555	Mensual	8,60%	1.624.929	8,60%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	34.341	105.082	139.423	145.039	150.882	156.959	163.282	4.116.866	4.733.028	Mensual	3,96%	4.872.451	3,96%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.683	8.403	11.086	12.082	13.168	14.351	15.641	1.761.182	1.816.424	Mensual	8,64%	1.827.510	8,64%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	595	1.867	2.462	2.694	2.948	3.226	3.530	428.929	441.327	Mensual	9,04%	443.789	9,04%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	42.959	132.786	175.745	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,97%	175.745	5,97%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	169.301	529.932	699.233	760.980	828.179	483.100	380.354	4.408.025	6.860.638	Mensual	8,49%	7.559.871	8,49%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	63.523	194.376	257.899	268.287	279.094	179.599	149.186	1.396.773	2.272.939	Mensual	3,96%	2.530.838	3,96%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.997	49.496	65.493	69.656	55.133	-	-	-	124.789	Mensual	6,18%	190.282	6,18%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	19.403	59.373	78.776	81.950	63.621	-	-	-	145.571	Mensual	3,96%	224.347	3,96%	
76.055.511-8 Inv. Santa Julia S.A.	UF	31.301	95.656	126.957	131.732	136.687	141.829	147.164	191.764	749.176	Mensual	3,70%	876.133	3,70%	
76.056.968-2 Inversiones P&K Limitida	UF	23.266	71.235	94.501	101.240	109.466	114.008	121.555	644.815	1.091.084	Mensual	4,07%	1.185.585	4,07%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	68.966	221.542	290.508	332.831	381.321	436.876	500.524	2.187.862	3.839.414	Mensual	13,68%	4.129.922	13,68%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	18.910	62.945	81.855	100.595	123.626	151.929	186.712	764.557	1.327.419	Mensual	20,79%	1.409.274	20,79%	
76.058.983-7 Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	72.384	221.204	293.588	304.631	316.090	327.980	340.317	443.453	1.732.471	Mensual	3,70%	2.026.059	3,70%	
76.062.587-6 Inmob. Pisagua Ltda.	UF	21.645	74.710	96.355	109.914	125.380	11.027	-	-	246.321	Mensual	13,24%	342.676	13,24%	
76.062.765-8 Inver. Maria Cristina Ltda.	UF	61.639	187.796	249.435	257.256	43.653	-	-	-	300.909	Mensual	3,09%	550.344	3,09%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	25.252	80.565	105.817	9.417	-	-	-	-	9.417	Mensual	12,31%	115.234	12,31%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.747	47.944	63.691	5.393	-	-	-	-	5.393	Mensual	2,96%	69.084	2,96%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	25.281	81.871	107.152	9.686	-	-	-	-	9.686	Mensual	15,29%	116.838	15,29%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	23.496	76.551	100.047	9.101	-	-	-	-	9.101	Mensual	16,50%	109.148	16,50%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	18.004	54.815	72.819	6.166	-	-	-	-	6.166	Mensual	2,96%	78.985	2,96%	
76.070.598-5 Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.511	4.624	6.135	6.382	6.926	-	-	-	13.308	Mensual	3,96%	19.443	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	9.641	39.533	49.174	56.714	65.411	75.441	87.010	279.379	563.955	Mensual	14,35%	613.129	14,35%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	28.760	106.967	135.727	148.614	162.724	178.175	195.092	569.704	1.254.309	Mensual	9,11%	1.390.036	9,11%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.527	12.108	15.635	16.265	16.920	17.602	18.311	48.835	117.933	Mensual	3,96%	133.568	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	27.626	81.362	108.988	120.827	133.952	148.503	164.635	499.869	1.067.786	Mensual	10,36%	1.176.774	10,36%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	22.814	80.808	103.622	140.021	90.453	-	-	-	230.474	Mensual	30,49%	334.096	30,49%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	22.766	70.995	93.761	96.570	48.653	-	-	-	145.223	Mensual	2,96%	238.984	2,96%	
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF	40.037	125.490	165.527	180.629	197.110	215.094	214.367	-	807.200	Mensual	8,76%	972.727	8,76%	
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF	19.237	58.863	78.100	81.245	84.518	87.923	83.704	-	337.390	Mensual	3,96%	415.490	3,96%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	11.449	36.057	47.506	52.334	13.894	-	-	-	66.228	Mensual	9,72%	113.734	9,72%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	111.061	349.769	460.830	507.658	134.779	-	-	-	642.437	Mensual	9,72%	1.103.267	9,72%	
76.088.012-4 Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	45.875	125.343	171.218	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,31%	171.218	5,31%	
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF	24.670	78.614	103.284	116.467	131.332	148.095	152.302	-	548.196	Mensual	12,07%	651.480	12,07%	
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	18.066	43.262	61.328	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	61.328	6,23%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	6.023	19.136	25.159	28.200	31.609	35.429	39.711	699.936	834.885	Mensual	11,46%	860.044	11,46%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		11.517	35.066	46.583	47.978	41.078	-	-	-	89.056	Mensual	2,96%		135.639	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		44.766	136.299	181.065	186.490	159.669	-	-	-	346.159	Mensual	2,96%		527.224	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		20.156	61.368	81.524	83.967	71.891	-	-	-	155.858	Mensual	2,96%		237.382	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		37.833	115.190	153.023	157.608	134.941	-	-	-	292.549	Mensual	2,96%		445.572	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		22.055	67.151	89.206	91.879	78.665	-	-	-	170.544	Mensual	2,96%		259.750	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		92.453	281.488	373.941	385.144	329.753	-	-	-	714.897	Mensual	2,96%		1.088.838	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		34.994	106.545	141.539	145.779	124.813	-	-	-	270.592	Mensual	2,96%		412.131	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		17.250	52.519	69.769	71.859	61.525	-	-	-	133.384	Mensual	2,96%		203.153	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		24.089	73.342	97.431	100.350	85.918	-	-	-	186.268	Mensual	2,96%		283.699	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		72.620	221.103	293.723	302.522	259.014	-	-	-	561.536	Mensual	2,96%		855.259	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		66.144	201.387	267.531	275.546	235.918	-	-	-	511.464	Mensual	2,96%		778.995	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		7.313	22.267	29.580	30.466	26.085	-	-	-	56.551	Mensual	2,96%		86.131	2,96%
76.105.673-5 Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF		15.182	46.906	62.088	65.842	69.823	74.045	78.522	1.211.457	1.499.689	Mensual	5,88%		1.561.777	5,88%
76.105.673-5 Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF		14.396	44.125	58.521	61.082	63.756	66.547	69.459	968.824	1.229.668	Mensual	4,29%		1.288.189	4,29%
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF		124.850	398.838	523.688	593.419	106.317	-	-	-	699.736	Mensual	12,57%		1.223.424	12,57%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		33.755	103.287	137.042	142.562	148.305	154.279	160.493	1.906.739	2.512.378	Mensual	3,96%		2.649.420	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		22.762	69.035	91.797	93.821	95.889	98.003	100.163	1.079.231	1.467.107	Mensual	2,18%		1.558.904	2,18%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		24.284	74.308	98.592	102.564	106.695	110.993	115.464	1.371.770	1.807.486	Mensual	3,96%		1.906.078	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		7.315	22.896	30.211	32.876	35.776	38.932	42.366	652.354	802.304	Mensual	8,48%		832.515	8,48%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		10.831	33.144	43.975	45.746	47.589	49.506	51.500	611.849	806.190	Mensual	3,96%		850.165	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		11.685	36.607	48.292	52.649	57.400	62.580	68.226	1.217.693	1.458.548	Mensual	8,67%		1.506.840	8,67%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		17.107	52.346	69.453	72.250	75.161	78.188	81.338	1.079.388	1.386.325	Mensual	3,96%		1.455.778	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		18.053	55.240	73.293	76.245	79.316	82.511	85.835	2.207.636	2.531.543	Mensual	3,96%		2.604.836	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		33.718	103.174	136.892	142.406	148.142	154.109	160.317	490.172	1.095.146	Mensual	3,96%		1.232.038	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		5.781	17.690	23.471	24.417	25.400	26.423	27.488	84.044	187.772	Mensual	3,96%		211.243	3,96%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF		58.394	183.434	241.828	265.052	290.506	263.289	-	-	818.847	Mensual	9,20%		1.060.675	9,20%
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF		57.870	177.580	235.450	246.318	257.688	269.582	282.025	2.275.997	3.331.610	Mensual	4,52%		3.567.060	4,52%
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF		42.887	131.232	174.119	181.133	188.430	196.020	135.047	-	700.630	Mensual	3,96%		874.749	3,96%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF		17.847	55.510	73.357	78.837	84.727	91.057	97.860	659.590	1.012.071	Mensual	7,23%		1.085.428	7,23%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF		21.633	77.416	99.049	115.932	122.942	130.375	138.258	1.126.630	1.634.137	Mensual	5,88%		1.733.186	5,88%
76.171.513-5 Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF		75.259	229.139	304.398	313.518	160.264	-	-	-	473.782	Mensual	2,96%		778.180	2,96%
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc li SpA	UF		26.416	81.932	108.348	115.794	10.001	-	-	-	125.795	Mensual	6,67%		234.143	6,67%
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc li SpA	UF		14.272	43.452	57.724	59.453	5.034	-	-	-	64.487	Mensual	2,96%		122.211	2,96%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		16.419	50.920	67.339	71.953	76.883	82.151	87.780	1.361.268	1.680.035	Mensual	6,65%		1.747.374	6,65%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		17.673	54.079	71.752	74.642	77.649	80.777	84.031	1.104.330	1.421.429	Mensual	3,96%		1.493.181	3,96%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		109	394	503	726	1.048	1.513	2.184	70.166	75.637	Mensual	37,28%		76.140	37,28%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		2.056	6.291	8.347	8.684	9.033	9.397	9.776	73.882	110.772	Mensual	3,96%		119.119	3,96%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		78.391	240.080	318.471	331.879	345.851	360.411	375.584	4.458.588	5.872.313	Mensual	4,13%		6.190.784	4,13%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		77.902	240.258	318.160	336.208	355.280	375.434	396.731	5.679.841	7.143.494	Mensual	5,53%		7.461.654	5,53%
76.186.482-3 Inmob. Villa S.p.A.	UF		71.486	226.372	297.858	331.717	369.424	411.418	458.186	40.456	1.611.201	Mensual	10,81%		1.909.059	10,81%

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	3.207	11.816	15.023	22.510	33.728	50.536	75.720	219.000	401.494	Mensual	41,13%	416.517	41,13%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	10.681	33.576	44.257	48.573	53.308	58.506	42.140	-	202.527	Mensual	9,34%	246.784	9,34%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	3.394	10.752	14.146	15.767	17.575	19.591	21.837	830.932	905.702	Mensual	10,90%	919.848	10,90%	
76.204.021-2 Inversiones Alb SpA	UF	43.543	146.222	189.765	237.281	296.696	370.988	463.882	634.480	2.003.327	Mensual	22,56%	2.193.092	22,56%	
76.204.021-2 Inversiones Alb SpA	UF	57.976	177.401	235.377	244.858	254.721	264.982	275.655	311.171	1.351.387	Mensual	3,96%	1.586.764	3,96%	
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	38.283	117.578	155.861	163.344	171.185	179.403	188.016	213.883	915.831	Mensual	4,70%	1.071.692	4,70%	
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	65.078	199.876	264.954	277.674	291.004	304.974	319.615	363.588	1.556.855	Mensual	4,70%	1.821.809	4,70%	
76.230.555-0 Soc. Chamy Picó y Cia. Ltda.	UF	28.190	86.405	114.595	123.510	148.836	155.350	164.490	2.007.831	2.600.017	Mensual	4,29%	2.714.612	4,29%	
76.240.132-0 Padena SpA.	UF	16.730	51.796	68.526	72.974	80.678	86.527	92.143	848.399	1.180.721	Mensual	6,31%	1.249.247	6,31%	
76.251.380-3 Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	25.943	-	25.943	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,15%	25.943	13,15%	
76.257.820-4 Inmob. Montecristo Ltda.	UF	116.836	121.763	238.599	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,64%	238.599	16,64%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.425	17.044	22.469	24.631	27.001	29.598	32.446	701.660	815.336	Mensual	9,22%	837.805	9,22%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.168	15.815	20.983	21.829	22.708	23.623	24.574	368.106	460.840	Mensual	3,96%	481.823	3,96%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.617	14.704	19.321	21.760	24.506	27.599	31.082	821.515	926.462	Mensual	11,94%	945.783	11,94%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	829	2.699	3.528	4.154	4.891	5.759	6.781	145.533	167.118	Mensual	16,45%	170.646	16,45%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	10.666	34.733	45.399	53.430	62.883	74.007	87.100	1.863.465	2.140.885	Mensual	16,40%	2.186.284	16,40%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.051	9.636	12.687	14.057	15.576	17.258	19.123	289.246	355.260	Mensual	10,30%	367.947	10,30%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	15.491	47.416	62.907	65.478	68.154	70.940	73.839	1.110.249	1.388.660	Mensual	4,01%	1.451.567	4,01%	
76.269.718-1 Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	50.858	155.621	206.479	214.796	223.449	232.450	241.813	468.905	1.381.413	Mensual	3,96%	1.587.892	3,96%	
76.347.707-K Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	112.831	353.373	466.204	507.934	410.571	-	-	-	918.505	Mensual	8,60%	1.384.709	8,60%	
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	50.884	153.967	204.851	69.068	-	-	-	-	69.068	Mensual	1,71%	273.919	1,71%	
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	119.475	364.007	483.482	164.506	-	-	-	-	164.506	Mensual	3,09%	647.988	3,09%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	17.050	52.171	69.221	72.009	74.909	77.927	81.066	48.788	354.699	Mensual	3,96%	423.920	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.600	41.616	55.216	57.440	59.754	62.161	64.665	38.918	282.938	Mensual	3,96%	338.154	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.261	49.758	66.019	68.679	71.445	74.323	77.317	46.532	338.296	Mensual	3,96%	404.315	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.458	50.361	66.819	69.511	72.311	75.224	78.254	47.096	342.396	Mensual	3,96%	409.215	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	18.528	56.694	75.222	78.252	81.404	84.683	88.094	53.018	385.451	Mensual	3,96%	460.673	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.699	41.917	55.616	57.857	60.187	62.612	65.134	39.200	284.990	Mensual	3,96%	340.606	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.757	29.855	39.612	41.207	42.867	44.594	46.390	27.919	202.977	Mensual	3,96%	242.589	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.742	32.871	43.613	45.370	47.197	49.098	51.076	30.739	223.480	Mensual	3,96%	267.093	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.728	35.886	47.614	49.532	51.527	53.603	55.762	33.559	243.983	Mensual	3,96%	291.597	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.928	15.078	20.006	20.812	21.650	22.522	23.429	14.101	102.514	Mensual	3,96%	122.520	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	8.821	28.844	37.665	40.560	43.678	47.035	50.651	144.859	326.783	Mensual	7,43%	364.448	7,43%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	42.382	134.677	177.059	184.191	191.611	199.329	207.358	557.675	1.340.164	Mensual	3,96%	1.517.223	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	115.858	379.419	495.277	515.228	535.982	557.572	580.032	1.548.801	3.737.615	Mensual	3,96%	4.232.892	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	113.297	346.680	459.977	478.506	497.781	517.832	538.691	1.443.584	3.476.394	Mensual	3,96%	3.936.371	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	100.873	308.663	409.536	426.032	443.193	461.046	479.618	1.285.279	3.095.168	Mensual	3,96%	3.504.704	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.862	11.819	15.681	16.313	16.970	17.653	18.364	82.990	152.290	Mensual	3,96%	167.971	3,96%	
76.415.916-0 Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	7.770	24.506	32.276	35.661	39.401	43.533	48.099	1.102.026	1.268.720	Mensual	10,01%	1.300.996	10,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	17.726	55.136	72.862	78.306	84.156	90.444	97.201	679.955	1.030.062	Mensual	7,23%	1.102.924	7,23%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	66.027	202.093	268.120	279.077	290.482	302.353	314.709	3.364.422	4.551.043	Mensual	4,01%	4.819.163	4,01%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	85.775	262.538	348.313	362.548	377.364	392.785	408.837	4.370.702	5.912.236	Mensual	4,01%	6.260.549	4,01%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	109.405	334.867	444.272	462.428	481.326	500.996	521.470	5.637.855	7.604.075	Mensual	4,01%	8.048.347	4,01%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	36.085	110.447	146.532	152.520	158.753	165.241	171.994	1.859.505	2.508.013	Mensual	4,01%	2.654.545	4,01%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	20.125	61.599	81.724	85.063	88.540	92.158	95.924	1.037.081	1.398.766	Mensual	4,01%	1.480.490	4,01%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	33.453	102.393	135.846	141.397	147.175	153.190	159.450	1.743.234	2.344.446	Mensual	4,01%	2.480.292	4,01%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	31.678	96.959	128.637	133.893	139.365	145.060	150.988	1.650.721	2.220.027	Mensual	4,01%	2.348.664	4,01%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	19.525	59.763	79.288	82.528	85.901	89.412	93.066	1.017.464	1.368.371	Mensual	4,01%	1.447.659	4,01%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	27.036	82.752	109.788	114.275	118.945	123.806	128.866	1.408.859	1.894.751	Mensual	4,01%	2.004.539	4,01%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	75.255	230.662	305.917	319.307	333.284	347.872	363.099	4.073.319	5.436.881	Mensual	4,29%	5.742.798	4,29%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	33.524	102.754	136.278	142.244	148.470	154.969	161.752	1.814.568	2.422.003	Mensual	4,29%	2.558.281	4,29%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	37.759	115.734	153.493	160.212	167.224	174.544	182.184	2.043.780	2.727.944	Mensual	4,29%	2.881.437	4,29%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	38.466	117.901	156.367	163.212	170.356	177.812	185.596	2.082.049	2.779.025	Mensual	4,29%	2.935.392	4,29%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	31.803	97.477	129.280	134.939	140.845	147.010	153.445	1.721.378	2.297.617	Mensual	4,29%	2.426.897	4,29%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	23.780	72.889	96.669	100.901	105.317	109.927	114.739	1.287.163	1.718.047	Mensual	4,29%	1.814.716	4,29%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	34.307	105.038	139.345	145.127	151.149	157.420	163.952	2.022.600	2.640.248	Mensual	4,07%	2.779.593	4,07%
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.	UF	52.605	159.694	212.299	217.382	222.588	227.918	233.376	360.583	1.261.847	Mensual	2,37%	1.474.146	2,37%
76.437.010-4 Inmob. e Inv. Ligure L	UF	40.731	124.012	164.743	169.679	72.191	-	-	-	241.870	Mensual	2,96%	406.613	2,96%
76.512.526-K Administradora Paseo Shopping SpA.	UF	17.286	52.984	70.270	80.570	84.097	87.778	98.844	1.108.854	1.460.143	Mensual	4,29%	1.530.413	4,29%
76.587.957-4 Rentas Patio IX	UF	24.034	74.755	98.789	106.169	114.101	122.626	131.788	529.158	1.003.842	Mensual	7,23%	1.102.631	7,23%
76.587.958-2 Renta Patio X SpA	UF	22.302	67.701	90.003	92.153	70.556	-	-	-	162.709	Mensual	2,36%	252.712	2,36%
76.587.958-2 Renta Patio X SpA	UF	51.022	156.122	207.144	215.488	167.294	-	-	-	382.782	Mensual	3,96%	589.926	3,96%
76.608.870-8 Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.860	7.920	15.780	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	15.780	3,05%
76.639.593-7 SR II S.A.	UF	114.543	359.726	474.269	519.560	-	-	-	-	519.560	Mensual	9,16%	993.829	9,16%
76.659.210-4 Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	45.893	140.428	186.321	193.826	201.633	121.350	-	-	516.809	Mensual	3,96%	703.130	3,96%
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	20.807	63.685	84.492	87.944	91.538	95.279	99.173	907.936	1.281.870	Mensual	4,01%	1.366.362	4,01%
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	20.040	61.340	81.380	84.706	88.168	91.771	95.521	776.623	1.136.789	Mensual	4,01%	1.218.169	4,01%
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	41.402	126.724	168.126	174.997	182.149	189.593	197.341	1.806.668	2.550.748	Mensual	4,01%	2.718.874	4,01%
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	47.235	144.576	191.811	199.649	207.808	216.301	225.140	2.139.625	2.988.523	Mensual	4,01%	3.180.334	4,01%
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	31.090	95.160	126.250	131.410	136.780	142.370	148.188	1.373.829	1.932.577	Mensual	4,01%	2.058.827	4,01%
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	20.478	62.679	83.157	86.556	90.093	93.775	97.607	904.896	1.272.927	Mensual	4,01%	1.356.084	4,01%
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	57.070	174.922	231.992	242.147	252.746	263.809	275.356	3.227.870	4.261.928	Mensual	4,29%	4.493.920	4,29%
76.708.816-7 Desarrollo Comercial Buin SpA.	UF	12.670	38.835	51.505	66.114	71.532	93.194	101.059	1.159.096	1.490.995	Mensual	4,29%	1.542.500	4,29%
76.711.095-2 Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	16.015	50.395	66.410	73.039	80.329	88.347	97.165	1.790.932	2.129.812	Mensual	9,55%	2.196.222	9,55%
76.711.095-2 Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	2.053	6.550	8.603	9.719	10.980	12.405	14.014	147.640	194.758	Mensual	12,26%	203.361	12,26%
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	62.842	192.846	255.688	267.515	256.078	-	-	-	523.593	Mensual	4,53%	779.281	4,53%
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	247.705	755.447	1.003.152	1.036.676	353.201	-	-	-	1.389.877	Mensual	3,29%	2.393.029	3,29%
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	65.670	200.280	265.590	274.838	93.639	-	-	-	368.477	Mensual	3,29%	634.427	3,29%
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	384.559	517.356	901.915	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,07%	901.915	3,07%
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA	UF	375.844	1.150.056	1.525.900	1.587.366	1.651.308	1.717.825	1.787.022	6.840.768	13.584.289	Mensual	3,96%	15.110.189	3,96%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.805.470-3 Inmob. El Mazo Ltda.		UF	76.763	233.718	310.481	132.097	-	-	-	-	132.097	Mensual	2,96%		442.578	2,96%
76.911.653-2 Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.		UF	24.779	75.843	100.622	104.734	109.014	113.469	118.106	960.250	1.405.573	Mensual	4,01%		1.506.195	4,01%
76.923.652-K Inversiones San Vicente Ltda.		UF	37.416	118.458	155.874	174.106	189.442	201.510	214.187	2.565.407	3.344.652	Mensual	4,29%		3.500.526	4,29%
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.		UF	5.693	-	5.693	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%		5.693	3,05%
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.		UF	35.370	107.753	143.123	147.582	152.181	156.923	148.138	-	604.824	Mensual	3,07%		747.947	3,07%
76.960.391-3 Rentas san esteban SpA.		UF	14.905	45.739	60.644	63.443	66.372	82.669	87.715	1.145.462	1.445.661	Mensual	4,52%		1.506.305	4,52%
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA		UF	479.002	2.182.956	2.661.958	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%		2.661.958	6,23%
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA		UF	55.465	252.770	308.235	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%		308.235	6,23%
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA		UF	42.851	206.267	249.118	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,70%		249.118	3,70%
76.978.692-9 Inmobiliaria B3 Balmaceda SpA.		UF	18.135	60.545	78.680	84.658	88.363	92.231	96.268	1.128.506	1.490.026	Mensual	4,29%		1.568.706	4,29%
76.989.209-5 Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA		UF	26.017	79.906	105.923	111.009	116.338	121.923	127.776	1.497.876	1.974.922	Mensual	4,70%		2.080.845	4,70%
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA		UF	18.090	57.289	75.379	83.961	93.519	104.166	116.025	1.578.535	1.976.206	Mensual	10,83%		2.051.585	10,83%
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA		UF	41.303	126.383	167.686	174.440	181.466	188.776	196.380	2.381.993	3.123.055	Mensual	3,96%		3.290.741	3,96%
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA		UF	12.104	38.469	50.573	56.727	63.629	71.372	80.056	1.749.885	2.021.669	Mensual	11,54%		2.072.242	11,54%
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.		UF	76.439	239.292	315.731	343.693	374.132	165.505	-	-	883.330	Mensual	8,52%		1.199.061	8,52%
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.		UF	68.111	23.879	91.990	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,81%		91.990	30,81%
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.		UF	16.226	49.665	65.891	68.584	71.387	74.304	88.756	1.071.039	1.374.070	Mensual	4,01%		1.439.961	4,01%
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.		UF	8.551	-	8.551	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%		8.551	2,96%
77.222.730-2 Inmobiliaria Quechereguas Ltda.		UF	23.286	78.871	102.157	114.459	119.742	130.214	141.282	1.890.355	2.396.052	Mensual	4,52%		2.498.209	4,52%
77.223.437-6 Inmob. Machali SpA.		UF	27.431	84.751	112.182	118.965	126.158	133.786	141.876	1.209.992	1.730.777	Mensual	5,88%		1.842.959	5,88%
77.354.930-3 Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.		UF	381	1.225	1.606	1.841	2.111	2.420	2.774	858.381	867.527	Mensual	13,75%		869.133	13,75%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.		UF	25.509	78.056	103.565	107.737	112.077	67.452	-	-	287.266	Mensual	3,96%		390.831	3,96%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.		UF	18.653	63.925	82.578	107.447	139.806	100.260	-	-	347.513	Mensual	26,62%		430.091	26,62%
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.		UF	21.989	22.559	44.548	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,28%		44.548	10,28%
77.427.973-3 ERM Ltda.		UF	13.793	46.096	59.889	74.259	78.471	82.923	87.627	929.228	1.252.508	Mensual	5,53%		1.312.397	5,53%
77.460.341-7 Rentas Brisas Norte SpA.		UF	29.003	88.897	117.900	123.060	128.447	144.508	161.497	1.934.318	2.491.830	Mensual	4,29%		2.609.730	4,29%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda		UF	59.173	181.066	240.239	249.916	259.983	133.893	-	-	643.792	Mensual	3,96%		884.031	3,96%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda		UF	2.763	8.453	11.216	11.668	12.138	12.627	13.135	6.765	56.333	Mensual	3,96%		67.549	3,96%
77.466.030-5 Soc. de Inv. Saglietto Ltda.		UF	59.723	182.747	242.470	252.237	262.398	272.968	283.963	220.454	1.292.020	Mensual	3,96%		1.534.490	3,96%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.		UF	34.601	105.525	140.126	144.809	149.648	154.649	39.463	-	488.569	Mensual	3,29%		628.695	3,29%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.		UF	30.377	92.645	123.022	127.133	131.382	135.772	34.646	-	428.933	Mensual	3,29%		551.955	3,29%
77.501.165-3 Inmobiliaria Milla SpA.		UF	40.510	124.166	164.676	171.884	179.408	187.261	195.458	2.241.794	2.975.805	Mensual	4,29%		3.140.481	4,29%
77.504.647-3 Inversiones Maipú SpA.		UF	19.577	79.164	98.741	112.190	127.470	144.832	164.558	514.319	1.063.369	Mensual	12,84%		1.162.110	12,84%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.		UF	53.239	164.559	217.798	247.556	281.380	319.825	363.524	132.844	1.345.129	Mensual	12,88%		1.562.927	12,88%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.		UF	101.854	295.361	397.215	413.215	429.860	447.176	465.189	162.352	1.917.792	Mensual	3,96%		2.315.007	3,96%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.		UF	70.296	215.325	285.621	297.127	309.096	321.547	334.499	112.914	1.375.183	Mensual	3,96%		1.660.804	3,96%
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.		UF	21.843	66.838	88.681	92.254	95.970	99.836	103.857	1.169.964	1.561.881	Mensual	3,96%		1.650.562	3,96%
77.604.509-8 Inmobiliaria Nueva ConCon SpA.		UF	25.427	77.936	103.363	107.888	137.974	166.104	176.829	2.028.138	2.616.933	Mensual	4,29%		2.720.296	4,29%
77.630.645-2 Inmobiliaria Las Condes S.A.		UF	140.956	435.495	576.451	611.305	648.267	687.463	729.029	2.612.318	5.288.382	Mensual	5,88%		5.864.833	5,88%
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.		UF	21.247	64.612	85.859	88.219	90.644	93.136	95.696	338.396	706.091	Mensual	2,71%		791.950	2,71%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			Importe nominal al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
77.744.932-K Inmobiliaria Los Alamos SpA.		UF	25.431	77.861	103.292	107.577	112.041	116.689	121.531	1.483.887	1.941.725	Mensual	4,07%	2.045.017	4,07%
77.744.932-K Inmobiliaria Los Alamos SpA.		UF	40.711	124.645	165.356	172.217	179.363	186.805	194.555	2.375.510	3.108.450	Mensual	4,07%	3.273.806	4,07%
77.744.932-K Inmobiliaria Los Alamos SpA.		UF	27.721	84.872	112.593	117.264	122.130	127.197	132.475	1.651.116	2.150.182	Mensual	4,07%	2.262.775	4,07%
77.826.705-5 Inmobiliaria Strip Center Coronel SpA.		UF	37.549	114.931	152.480	159.944	173.997	189.856	213.880	2.735.981	3.473.658	Mensual	4,01%	3.626.138	4,01%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	40.324	123.736	164.060	171.632	179.554	187.842	196.513	1.984.601	2.720.142	Mensual	4,52%	2.884.202	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	24.984	76.666	101.650	106.342	111.251	116.386	121.758	1.111.424	1.567.161	Mensual	4,52%	1.668.811	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	41.021	125.876	166.897	174.600	182.659	191.090	199.910	1.824.811	2.573.070	Mensual	4,52%	2.739.967	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	50.756	155.748	206.504	216.036	226.008	236.440	247.353	2.257.877	3.183.714	Mensual	4,52%	3.390.218	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	50.455	154.826	205.281	214.756	224.669	235.039	245.888	2.244.500	3.164.852	Mensual	4,52%	3.370.133	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	42.737	131.142	173.879	181.904	190.300	199.084	208.274	1.901.152	2.680.714	Mensual	4,52%	2.854.593	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	24.142	74.083	98.225	102.759	107.502	112.464	117.655	1.173.745	1.614.125	Mensual	4,52%	1.712.350	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	44.258	135.809	180.067	188.378	197.073	206.169	215.685	2.231.577	3.038.882	Mensual	4,52%	3.218.949	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	58.944	180.875	239.819	250.888	262.469	274.584	287.258	2.972.096	4.047.295	Mensual	4,52%	4.287.114	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	32.137	98.365	130.502	135.835	141.386	147.164	153.178	1.637.561	2.215.124	Mensual	4,01%	2.345.626	4,01%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	29.163	89.261	118.424	123.264	128.301	133.544	139.002	1.502.812	2.026.923	Mensual	4,01%	2.145.347	4,01%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.		UF	42.544	130.399	172.943	180.513	188.414	196.661	205.269	2.380.255	3.151.112	Mensual	4,29%	3.324.055	4,29%
78.017.130-8 José Vaccari y Cia. Ltda.		UF	34.309	104.756	139.065	144.042	149.196	63.730	-	-	356.968	Mensual	3,52%	496.033	3,52%
78.027.557-K Inmobiliaria Super Las Condes 2025 SpA.		UF	83.226	255.095	338.321	353.130	368.587	384.721	401.561	7.316.669	8.824.668	Mensual	4,29%	9.162.989	4,29%
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.		UF	165.460	503.769	669.229	689.278	175.522	-	-	-	864.800	Mensual	2,96%	1.534.029	2,96%
78.066.256-5 Fulfillment SpA		UF	13.566	41.373	54.939	56.774	19.343	-	-	-	76.117	Mensual	3,29%	131.056	3,29%
78.093.789-0 Inmobiliaria los Valles SpA.		UF	756.614	2.319.077	3.075.691	3.210.319	3.350.840	3.497.512	3.650.603	65.423.477	79.132.751	Mensual	4,29%	82.208.442	4,29%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.		UF	2.134	7.162	9.296	11.611	14.502	18.114	22.625	3.016.298	3.083.150	Mensual	22,45%	3.092.446	22,45%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.		UF	68.022	210.602	278.624	296.709	315.968	336.476	358.316	1.602.601	2.910.070	Mensual	6,31%	3.188.694	6,31%
78.146.230-6 Myrne S.A.		UF	111.692	351.278	462.970	508.639	558.813	-	-	-	1.067.452	Mensual	9,44%	1.530.422	9,44%
78.206.040-6 Inver. Rio Colorado Ltda.		UF	17.248	-	17.248	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,01%	17.248	3,01%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	49.546	151.678	201.224	209.526	218.169	227.169	236.541	3.469.683	4.361.088	Mensual	4,05%	4.562.312	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	114.163	349.494	463.657	482.784	502.700	523.438	545.032	7.994.762	10.048.716	Mensual	4,05%	10.512.373	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	39.015	119.439	158.454	164.990	171.797	178.884	186.263	2.732.192	3.434.126	Mensual	4,05%	3.592.580	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	23.636	72.357	95.993	99.953	104.076	108.370	112.840	1.655.188	2.080.427	Mensual	4,05%	2.176.420	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	82.046	251.171	333.217	346.963	361.276	376.180	391.699	5.745.606	7.221.724	Mensual	4,05%	7.554.941	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	23.621	72.312	95.933	99.891	104.012	108.303	112.770	1.654.165	2.079.141	Mensual	4,05%	2.175.074	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	23.465	71.836	95.301	99.233	103.327	107.589	112.028	1.643.272	2.065.449	Mensual	4,05%	2.160.750	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	16.406	50.224	66.630	69.379	72.241	75.221	78.325	1.148.899	1.444.065	Mensual	4,05%	1.510.695	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	15.944	48.811	64.755	67.427	70.209	73.105	76.121	1.116.575	1.403.437	Mensual	4,05%	1.468.192	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	23.228	71.109	94.337	98.229	102.281	106.501	110.894	1.626.643	2.044.548	Mensual	4,05%	2.138.885	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	17.328	53.047	70.375	73.278	76.301	79.448	82.726	1.213.458	1.525.211	Mensual	4,05%	1.595.586	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	51.989	159.158	211.147	219.857	228.927	238.371	248.205	3.640.773	4.576.133	Mensual	4,05%	4.787.280	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	17.058	51.959	69.017	71.151	24.203	-	-	-	95.354	Mensual	3,05%	164.371	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	25.919	78.951	104.870	108.113	36.775	-	-	-	144.888	Mensual	3,05%	249.758	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	19.097	58.170	77.267	79.656	27.096	-	-	-	106.752	Mensual	3,05%	184.019	3,05%

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		15.459	47.090	62.549	64.483	21.934	-	-	-	86.417	Mensual	3,05%		148.966	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		115.554	353.752	469.306	488.667	508.826	529.816	551.673	8.092.179	10.171.161	Mensual	4,05%		10.640.467	4,05%
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.	UF		16.592	50.916	67.508	70.631	30.408	-	-	-	101.039	Mensual	4,53%		168.547	4,53%
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonzta Ltda.	UF		33.870	34.121	67.991	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%		67.991	2,96%
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF		46.737	144.644	191.381	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%		191.381	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		1.641	5.021	6.662	6.930	7.642	8.392	8.730	231.065	262.759	Mensual	3,96%		269.421	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		23.742	75.165	98.907	110.094	122.545	136.404	151.830	82.238	603.111	Mensual	10,76%		702.018	10,76%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		11.190	35.152	46.342	50.793	55.671	29.810	-	-	136.274	Mensual	9,21%		182.616	9,21%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.317	7.089	9.406	9.784	10.446	5.515	-	-	25.745	Mensual	3,96%		35.151	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		21.844	66.407	88.251	90.624	93.062	95.565	98.136	355.650	733.037	Mensual	2,66%		821.288	2,66%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		46.216	141.419	187.635	195.193	203.056	211.235	219.744	819.778	1.649.006	Mensual	3,96%		1.836.641	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		23.276	74.458	97.734	111.046	126.172	143.357	162.883	286.851	830.309	Mensual	12,84%		928.043	12,84%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		7.913	24.490	32.403	36.892	39.256	41.772	46.982	49.992	214.894	Mensual	6,23%		247.297	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		7.913	24.490	32.403	36.892	39.256	41.772	46.982	49.992	214.894	Mensual	6,23%		247.297	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		23.333	71.880	95.213	100.388	105.846	111.600	97.620	-	415.454	Mensual	5,31%		510.667	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		26.933	82.970	109.903	115.877	122.177	128.818	135.821	255.694	758.387	Mensual	5,31%		868.290	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		70.138	216.072	286.210	301.769	318.174	335.470	353.707	-	1.309.120	Mensual	5,31%		1.595.330	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		67.125	207.826	274.951	292.798	311.803	332.041	353.593	3.894.198	5.184.433	Mensual	6,31%		5.459.384	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		22.168	68.634	90.802	96.696	102.972	109.656	116.773	1.028.519	1.454.616	Mensual	6,31%		1.545.418	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		33.000	102.170	135.170	143.944	153.287	163.236	173.832	1.964.667	2.598.966	Mensual	6,31%		2.734.136	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		34.662	106.782	141.444	149.133	157.240	165.788	174.801	395.289	1.042.251	Mensual	5,31%		1.183.695	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		26.046	80.642	106.688	113.613	120.988	128.841	137.203	1.244.915	1.745.560	Mensual	6,31%		1.852.248	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		36.189	112.044	148.233	157.855	168.100	179.011	190.630	1.386.070	2.081.666	Mensual	6,31%		2.229.899	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		31.572	97.750	129.322	137.716	146.655	156.174	166.311	1.008.190	1.615.046	Mensual	6,31%		1.744.368	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		35.750	110.685	146.435	155.940	166.061	176.840	188.318	1.416.238	2.103.397	Mensual	6,31%		2.249.832	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		66.354	204.413	270.767	285.487	301.006	317.370	334.623	536.348	1.774.834	Mensual	5,31%		2.045.601	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		45.598	141.175	186.773	198.896	211.806	225.553	240.193	1.512.934	2.389.382	Mensual	6,31%		2.576.155	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		28.058	86.869	114.927	122.387	130.331	138.790	147.799	1.148.773	1.688.080	Mensual	6,31%		1.803.007	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		30.612	94.305	124.917	131.708	138.868	146.417	154.377	218.968	790.338	Mensual	5,31%		915.255	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		42.013	129.427	171.440	180.759	190.586	200.946	211.870	36.415	820.576	Mensual	5,31%		992.016	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		52.709	162.377	215.086	226.778	239.106	252.105	87.044	-	805.033	Mensual	5,31%		1.020.119	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		30.201	93.504	123.705	131.733	140.284	149.389	159.086	575.147	1.155.639	Mensual	6,31%		1.279.344	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		25.802	79.887	105.689	112.549	119.854	127.634	135.918	792.105	1.288.060	Mensual	6,31%		1.393.749	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		77.933	240.085	318.018	335.307	353.534	372.753	393.017	964.180	2.418.791	Mensual	5,31%		2.736.809	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		35.069	108.578	143.647	152.971	162.900	173.473	184.733	907.942	1.582.019	Mensual	6,31%		1.725.666	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		25.211	78.055	103.266	109.969	117.107	124.708	132.802	1.387.043	1.871.629	Mensual	6,31%		1.974.895	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		48.830	151.182	200.012	212.994	226.819	241.541	257.219	876.235	1.814.808	Mensual	6,31%		2.014.820	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		23.861	73.876	97.737	104.081	110.836	118.030	125.691	1.348.333	1.806.971	Mensual	6,31%		1.904.708	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		23.665	72.904	96.569	101.819	107.354	113.190	119.343	104.394	546.100	Mensual	5,31%		642.669	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		40.257	124.019	164.276	173.207	182.622	192.550	203.018	420.477	1.171.874	Mensual	5,31%		1.336.150	5,31%



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		44.538	137.892	182.430	194.271	206.880	220.308	234.608	726.699	1.582.766	Mensual	6,31%	1.765.196	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		25.248	77.780	103.028	108.629	114.534	120.760	127.325	134.247	605.495	Mensual	5,31%	708.523	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		32.075	99.308	131.383	139.911	148.993	158.663	168.962	1.578.435	2.194.964	Mensual	6,31%	2.326.347	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		114.215	353.620	467.835	498.201	530.538	564.973	601.644	2.823.268	5.018.624	Mensual	6,31%	5.486.459	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		23.971	73.561	97.532	102.044	70.638	-	-	-	172.682	Mensual	4,53%	270.214	4,53%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		17.004	52.646	69.650	74.171	78.985	84.112	89.571	861.074	1.187.913	Mensual	6,31%	1.257.563	6,31%	
78.846.970-5 Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF		32.482	54.690	87.172	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	87.172	3,05%	
78.867.820-7 Soc Inv Torca SpA	UF		10.878	33.761	44.639	39.579	-	-	-	-	39.579	Mensual	6,79%	84.218	6,79%	
79.698.330-2 Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF		69.044	214.753	283.797	305.001	327.788	377.142	431.096	1.932.389	3.373.416	Mensual	7,23%	3.657.213	7,23%	
79.848.500-8 Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF		45.948	140.597	186.545	194.060	201.877	121.496	-	-	517.433	Mensual	3,96%	703.978	3,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		23.858	72.639	96.497	99.388	33.787	-	-	-	133.175	Mensual	2,96%	229.672	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		10.542	32.098	42.640	43.918	14.930	-	-	-	58.848	Mensual	2,96%	101.488	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		11.330	35.395	46.725	50.658	17.816	-	-	-	68.474	Mensual	8,11%	115.199	8,11%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		27.827	84.723	112.550	115.922	39.408	-	-	-	155.330	Mensual	2,96%	267.880	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		(154)	10.401	10.247	10.554	-	-	-	-	10.554	Mensual	2,96%	20.801	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		55.980	177.512	233.492	237.887	-	-	-	-	237.887	Mensual	11,08%	471.379	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		212.577	674.075	886.652	903.341	-	-	-	-	903.341	Mensual	11,08%	1.789.993	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		18.924	57.616	76.540	72.174	-	-	-	-	72.174	Mensual	2,96%	148.714	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		56.030	170.594	226.624	213.698	-	-	-	-	213.698	Mensual	2,96%	440.322	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		64.554	197.532	262.086	272.643	283.626	295.051	-	-	851.320	Mensual	3,96%	1.113.406	3,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		41.673	129.948	171.621	185.370	200.221	17.392	-	-	402.983	Mensual	7,73%	574.604	7,73%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		81.435	247.941	329.376	111.970	-	-	-	-	111.970	Mensual	2,96%	441.346	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		27.564	83.972	111.536	115.011	118.595	122.290	104.815	-	460.711	Mensual	3,07%	572.247	3,07%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		50.513	153.884	204.397	210.766	217.333	224.105	192.079	-	844.283	Mensual	3,07%	1.048.680	3,07%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF		27.988	88.339	116.327	128.710	142.412	157.572	174.346	791.714	1.394.754	Mensual	10,16%	1.511.081	10,16%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF		11.036	34.244	45.280	48.430	51.799	55.403	59.257	166.812	381.701	Mensual	6,74%	426.981	6,74%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF		13.851	42.383	56.234	58.499	60.856	63.307	65.857	176.484	425.003	Mensual	3,96%	481.237	3,96%	
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF		34.369	112.039	146.408	172.675	203.654	135.276	-	-	511.605	Mensual	16,62%	658.013	16,62%	
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF		18.257	58.318	76.575	86.755	120.384	144.224	163.397	2.049.348	2.564.108	Mensual	12,55%	2.640.683	12,55%	
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF		39.955	123.225	163.180	172.437	194.607	218.381	230.769	2.344.225	3.160.419	Mensual	5,53%	3.323.599	5,53%	
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF		20.903	63.961	84.864	88.282	53.131	-	-	-	141.413	Mensual	3,96%	226.277	3,96%	
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF		17.996	55.066	73.062	76.005	45.742	-	-	-	121.747	Mensual	3,96%	194.809	3,96%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF		2.147	6.791	8.938	9.933	11.040	12.270	13.638	690.861	737.742	Mensual	10,61%	746.680	10,61%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF		22.497	68.495	90.992	7.705	-	-	-	-	7.705	Mensual	2,96%	98.697	2,96%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF		26.438	80.496	106.934	9.055	-	-	-	-	9.055	Mensual	2,96%	115.989	2,96%	
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.	UF		24.570	74.934	99.504	102.829	242.797	-	-	-	345.626	Mensual	3,29%	445.130	3,29%	
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF		12.775	39.530	52.305	55.640	59.187	62.961	66.975	140.536	385.299	Mensual	6,20%	437.604	6,20%	
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF		22.427	68.624	91.051	94.718	98.534	102.503	106.632	216.531	618.918	Mensual	3,96%	709.969	3,96%	
86.708.800-8 Badamax Retail S.A.	UF		12.739	39.443	52.182	61.235	65.741	70.008	74.552	686.427	957.963	Mensual	6,31%	1.010.145	6,31%	
87.646.800-K Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF		14.762	45.301	60.063	62.841	65.748	68.789	71.971	37.225	306.574	Mensual	4,53%	366.637	4,53%	

**SMU**

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
88.006.900-4 E.C.L. S.A.	CLP		1.610	5.017	6.627	7.144	5.069	-	-	-	12.213	Mensual	7,53%		18.840	7,53%
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF		118.546	371.632	490.178	442.615	-	-	-	-	442.615	Mensual	8,80%		932.793	8,80%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		1.709	5.341	7.050	7.651	8.302	9.010	9.777	216.810	251.550	Mensual	8,20%		258.600	8,20%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		2.134	6.530	8.664	9.013	9.376	9.753	10.146	164.431	202.719	Mensual	3,96%		211.383	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		15.500	47.162	62.662	64.457	66.305	68.205	70.160	1.049.967	1.319.094	Mensual	2,83%		1.381.756	2,83%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		25.644	78.469	104.113	108.307	112.670	117.208	121.930	1.975.993	2.436.108	Mensual	3,96%		2.540.221	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		13.835	42.251	56.086	58.116	60.220	62.401	64.660	1.018.939	1.264.336	Mensual	3,56%		1.320.422	3,56%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		12.569	38.459	51.028	53.083	55.221	57.446	59.760	968.465	1.193.975	Mensual	3,96%		1.245.003	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		4.647	14.466	19.113	20.573	22.144	23.834	25.655	534.574	626.780	Mensual	7,38%		645.893	7,38%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		9.252	28.310	37.562	39.074	40.648	42.286	43.989	712.886	878.883	Mensual	3,96%		916.445	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		4.153	12.772	16.925	17.784	18.688	19.638	20.636	359.679	436.425	Mensual	4,97%		453.350	4,97%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		13.191	40.363	53.554	55.712	57.956	60.290	62.719	1.016.426	1.253.103	Mensual	3,96%		1.306.657	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		668	2.044	2.712	2.821	2.935	3.053	3.176	51.471	63.456	Mensual	3,96%		66.168	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		4.519	13.828	18.347	19.086	19.855	20.655	21.487	348.217	429.300	Mensual	3,96%		447.647	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		3.000	9.179	12.179	12.669	13.180	13.710	14.263	231.142	284.964	Mensual	3,96%		297.143	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		2.073	6.342	8.415	8.754	9.107	9.474	9.855	159.713	196.903	Mensual	3,96%		205.318	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		2.133	6.528	8.661	9.011	9.374	9.751	10.144	164.392	202.672	Mensual	3,96%		211.333	3,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF		70.605	1.170.164	1.240.769	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%		1.240.769	2,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF		4.697.100	-	4.697.100	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,36%		4.697.100	13,36%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF		17.492	56.212	73.704	84.505	96.889	111.088	127.368	993.451	1.413.301	Mensual	13,75%		1.487.005	13,75%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF		47.166	144.409	191.575	199.524	207.802	216.424	225.404	2.838.082	3.687.236	Mensual	4,07%		3.878.811	4,07%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		72.400	97.368	169.768	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%		169.768	2,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		12.811	39.596	52.407	55.615	59.020	62.633	66.467	1.107.133	1.350.868	Mensual	5,96%		1.403.275	5,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		28.158	86.160	114.318	118.923	123.713	128.697	133.881	1.951.781	2.456.995	Mensual	3,96%		2.571.313	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		2.635	8.460	11.095	12.698	14.534	16.636	19.041	545.670	608.579	Mensual	13,58%		619.674	13,58%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		6.659	21.254	27.913	31.574	35.714	40.398	45.695	483.865	637.246	Mensual	12,39%		665.159	12,39%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		27.105	85.753	112.858	125.458	139.465	155.036	172.345	1.698.296	2.290.600	Mensual	10,63%		2.403.458	10,63%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		13.257	41.163	54.420	58.283	62.420	66.851	71.596	843.698	1.102.848	Mensual	6,88%		1.157.268	6,88%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		8.299	25.395	33.694	35.051	36.463	37.932	39.460	401.806	550.712	Mensual	3,96%		584.406	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		221.137	704.138	925.275	81.000	-	-	-	-	81.000	Mensual	3,52%		1.006.275	3,52%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		12.945	40.077	53.022	56.457	60.114	64.008	68.154	564.363	813.096	Mensual	6,29%		866.118	6,29%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		20.096	61.491	81.587	84.873	88.292	91.848	95.548	722.128	1.082.689	Mensual	3,96%		1.164.276	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF		2.742	9.508	12.250	16.312	21.720	28.922	38.512	840.188	945.654	Mensual	28,98%		957.904	28,98%
96.606.770-5 Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF		30.875	94.743	125.618	131.416	137.482	152.053	170.851	895.127	1.486.929	Mensual	4,52%		1.612.547	4,52%
96.621.750-2 Hipermarc S.A.	UF		187.913	572.131	760.044	388.519	-	-	-	-	388.519	Mensual	2,96%		1.148.563	2,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		26.978	86.207	113.185	128.325	145.490	164.952	187.017	926.649	1.552.433	Mensual	12,62%		1.665.618	12,62%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		32.214	101.655	133.869	148.049	163.732	181.076	200.257	1.010.707	1.703.821	Mensual	10,11%		1.837.690	10,11%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		47.647	47.999	95.646	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%		95.646	2,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		3.317	10.253	13.570	14.404	15.290	16.229	17.227	551.644	614.794	Mensual	5,98%		628.364	5,98%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		3.845	11.765	15.610	16.239	16.893	17.573	18.281	473.286	542.272	Mensual	3,96%		557.882	3,96%



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	6.034	6.087	12.121	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	12.121	3,52%
96.656.410-5 Bice Vida Cia. De Seguros S.A.	UF	27.123	83.018	110.141	114.642	119.327	124.203	129.279	1.350.962	1.838.413	Mensual	4,01%	1.948.554	4,01%	
96.661.550-8 Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	26.142	82.349	108.491	119.569	131.778	83.000	-	-	334.347	Mensual	9,76%	442.838	9,76%	
96.678.130-0 Inmob. Santa María S.A.	UF	16.362	49.816	66.178	45.216	-	-	-	-	45.216	Mensual	2,96%	111.394	2,96%	
96.720.900-7 Inmob. Aldi S.A.	CLP	6.125	19.027	25.152	26.958	28.894	30.969	33.194	513.131	633.146	Mensual	6,96%	658.298	6,96%	
96.722.990-3 Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	21.345	67.061	88.406	97.216	102.730	108.558	114.716	1.140.278	1.563.498	Mensual	5,53%	1.651.904	5,53%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	78.295	238.543	316.838	107.805	-	-	-	-	107.805	Mensual	3,09%	424.643	3,09%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	94.982	289.322	384.304	130.724	-	-	-	-	130.724	Mensual	3,05%	515.028	3,05%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	29.708	90.492	120.200	40.887	-	-	-	-	40.887	Mensual	3,05%	161.087	3,05%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	142.420	433.622	576.042	195.824	-	-	-	-	195.824	Mensual	2,96%	771.866	2,96%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	36.379	113.730	150.109	52.840	-	-	-	-	52.840	Mensual	8,24%	202.949	8,24%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	12.868	39.180	52.048	17.694	-	-	-	-	17.694	Mensual	2,96%	69.742	2,96%	
96.792.130-0 Inmob Jaen S.A.	UF	13.784	43.244	57.028	62.350	68.168	74.530	81.485	1.592.578	1.879.111	Mensual	8,96%	1.936.139	8,96%	
96.792.130-0 Inmob Jaen S.A.	UF	30.476	93.254	123.730	128.714	133.899	139.292	144.903	2.035.905	2.582.713	Mensual	3,96%	2.706.443	3,96%	
96.839.400-2 Inv. San Jorge S.A.	UF	54.323	164.373	218.696	222.476	188.331	-	-	-	410.807	Mensual	1,71%	629.503	1,71%	
96.927.420-5 Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	21.018	64.010	85.028	58.123	-	-	-	-	58.123	Mensual	3,01%	143.151	3,01%	
99.301.000-6 Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	39.506	120.886	160.392	166.853	173.574	180.566	187.840	1.736.961	2.445.794	Mensual	3,96%	2.606.186	3,96%	
99.530.420-1 Inmob. Nialem S.A.	UF	63.771	195.224	258.995	269.679	280.804	292.388	304.450	183.363	1.330.684	Mensual	4,05%	1.589.679	4,05%	
99.530.420-1 Inmob. Nialem S.A.	UF	47.762	147.574	195.336	207.166	219.675	232.957	247.043	2.396.789	3.303.630	Mensual	5,88%	3.498.966	5,88%	
Extranjero Manuel Ayon Wong	USD	13.292	41.564	54.856	59.580	42.543	-	-	-	102.123	Mensual	0,69%	156.979	0,69%	
Extranjero Nelly Torrejon	USD	18.763	58.345	77.108	26.952	-	-	-	-	26.952	Mensual	0,60%	104.060	0,60%	
Extranjero Inversiones Baldor S.A.C.	USD	22.725	70.865	93.590	101.096	35.469	-	-	-	136.565	Mensual	0,64%	230.155	0,64%	
Extranjero Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.827	27.724	36.551	39.559	42.738	46.096	49.641	320.776	498.810	Mensual	0,39%	535.361	0,39%	
Extranjero Protecta	USD	9.353	29.272	38.625	42.024	45.722	49.746	54.123	38.703	230.318	Mensual	0,71%	268.943	0,71%	
Extranjero Sandra Benites Atala	USD	10.869	34.080	44.949	49.084	53.600	58.531	63.915	39.966	265.096	Mensual	0,74%	310.045	0,74%	
Extranjero Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	31.911	104.326	136.237	154.634	174.870	197.118	221.567	183.854	932.043	Mensual	0,74%	1.068.280	0,74%	
Extranjero Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	39.847	124.825	164.672	179.493	79.476	-	-	-	258.969	Mensual	0,72%	423.641	0,72%	
Extranjero Manuel Vivanco Velando	PEN	5.766	18.274	24.040	26.819	29.919	33.378	37.236	273.028	400.380	Mensual	0,92%	424.420	0,92%	
Extranjero Seguros Sura	PEN	7.711	24.603	32.314	36.530	41.297	46.687	52.779	2.115.257	2.292.550	Mensual	1,03%	2.324.864	1,03%	
Extranjero Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	26.732	83.739	110.471	79.117	-	-	-	-	79.117	Mensual	0,72%	189.588	0,72%	
Extranjero Protecta	PEN	13.130	41.543	54.673	60.780	67.570	75.117	83.508	271.172	558.147	Mensual	0,89%	612.820	0,89%	
Extranjero Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	4.898	15.628	20.526	23.205	26.233	29.656	33.527	1.069.038	1.181.659	Mensual	1,03%	1.202.185	1,03%	
Extranjero Abusada Heresi	PEN	13.025	40.986	54.011	59.401	42.859	-	-	-	102.260	Mensual	0,80%	156.271	0,80%	
Extranjero Rocio Lockett	PEN	23.356	23.897	47.253	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,77%	47.253	0,77%	
Extranjero Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	6.120	19.526	25.646	28.993	32.776	37.054	41.889	1.301.322	1.442.034	Mensual	1,03%	1.467.680	1,03%	
Extranjero Seguros Sura	PEN	43.027	132.533	175.560	185.058	195.070	205.623	216.747	1.129.945	1.932.443	Mensual	0,44%	2.108.003	0,44%	
Extranjero Multimercados Zonales	PEN	8.823	28.509	37.332	42.528	48.257	54.570	40.097	-	185.452	Mensual	0,74%	222.784	0,74%	
Extranjero Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	8.347	26.299	34.646	38.201	42.120	46.442	4.079	-	130.842	Mensual	0,82%	165.488	0,82%	
Extranjero Alicia Herrera N.	PEN	6.165	19.158	25.323	27.166	29.144	31.265	33.542	-	121.117	Mensual	0,59%	146.440	0,59%	
Extranjero Ronald Sommer S.	PEN	14.187	-	14.187	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,63%	14.187	0,63%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
Extranjero	Carmen Torres H.	PEN	14.631	-	14.631	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,39%	14.631	0,39%
Extranjero	Constanza Zoila Morello	PEN	39.942	124.158	164.100	183.335	204.198	226.815	251.321	-	865.669	Mensual	0,59%	1.029.769	0,59%
Extranjero	Jorge Castagnino	PEN	16.605	51.361	67.966	73.440	79.232	85.361	91.842	16.062	345.937	Mensual	0,39%	413.903	0,39%
Extranjero	Manuel Abusada	PEN	1.342	4.422	5.764	7.176	8.734	10.452	12.344	303.865	342.571	Mensual	0,70%	348.335	0,70%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	13.005	36.088	49.093	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,36%	49.093	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	8.699	28.662	37.361	44.184	51.982	29.031	-	-	125.197	Mensual	1,06%	162.558	1,06%
Extranjero	Protecta	PEN	2.369	7.556	9.925	11.214	12.669	14.314	16.172	486.941	541.310	Mensual	1,02%	551.235	1,02%
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	10.396	32.853	43.249	43.782	-	-	-	-	43.782	Mensual	0,87%	87.031	0,87%
Extranjero	José Ciccía C.	PEN	9.144	29.012	38.156	42.659	47.692	53.320	44.080	-	187.751	Mensual	0,93%	225.907	0,93%
Extranjero	Protecta	PEN	12.441	40.337	52.778	60.097	68.192	30.728	-	-	159.017	Mensual	0,77%	211.795	0,77%
Extranjero	Richard Rabanal D.	PEN	7.937	25.148	33.085	36.889	41.132	45.862	51.136	9.077	184.096	Mensual	0,91%	217.181	0,91%
Extranjero	Maria Vasquez Arieta	PEN	10.601	33.268	43.869	47.988	52.494	57.423	25.490	-	183.395	Mensual	0,75%	227.264	0,75%
Extranjero	Francisco Merino Sanchez	PEN	11.286	35.123	46.409	49.927	53.712	57.783	10.048	-	171.470	Mensual	0,61%	217.879	0,61%
Extranjero	Loveday Corporation SAC	PEN	11.171	34.764	45.935	49.417	39.506	-	-	-	88.923	Mensual	0,61%	134.858	0,61%
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	7.017	21.879	28.896	31.208	33.705	36.401	39.313	205.349	345.976	Mensual	0,64%	374.872	0,64%
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	10.062	31.286	41.348	44.407	47.694	51.223	50.278	-	193.602	Mensual	0,60%	234.950	0,60%
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	5.977	18.634	24.611	26.578	28.705	31.002	33.482	178.921	298.688	Mensual	0,64%	323.299	0,64%
Total arriendos que califican como financieros			23.310.290	57.260.281	80.570.571	67.832.962	60.734.642	53.077.301	51.325.814	402.339.224	635.309.943			715.880.514	

31 de diciembre de 2025

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	30.372	93.202	123.574	129.290	135.270	150.602	160.662	575.283	1.151.107	Mensual	4,53%	1.274.681	4,53%
3.441.765-2	Ellis Salas Quijada	UF	6.157	18.777	24.934	31.575	32.630	33.721	-	-	97.926	Mensual	3,29%	122.860	3,29%
4.432.214-5	Maria Cavahnaro Mazzini	UF	8.912	27.455	36.367	38.344	40.429	47.512	50.095	52.818	229.198	Mensual	5,31%	265.565	5,31%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	23.808	73.682	97.490	42.442	-	-	-	-	42.442	Mensual	6,23%	139.932	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	10.916	34.064	44.980	48.658	52.636	56.940	61.596	164.025	383.855	Mensual	7,88%	428.835	7,88%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	3.901	97.752	101.653	-	-	-	-	-	-	Mensual	31,00%	101.653	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	16.027	49.183	65.210	68.226	35.287	-	-	-	103.513	Mensual	4,53%	168.723	4,53%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	2.323	7.157	9.480	10.028	10.602	906	-	-	21.536	Mensual	4,53%	31.016	4,53%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	45.597	139.524	185.121	202.253	211.297	54.141	-	-	467.691	Mensual	3,96%	652.812	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	714	2.219	2.933	3.143	3.369	1.474	-	-	7.986	Mensual	6,96%	10.919	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	16.498	52.346	68.844	76.966	88.935	40.965	-	-	206.866	Mensual	11,21%	275.710	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.887	1.266	3.153	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	3.153	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	36.638	112.109	148.747	154.739	160.972	174.377	184.930	671.943	1.346.961	Mensual	3,96%	1.495.708	3,96%
6.937.156-6	Julio Villar Venegas	UF	2.654	8.104	10.758	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	10.758	3,52%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.572	4.798	6.370	6.598	6.834	5.285	-	-	18.717	Mensual	3,52%	25.087	3,52%
7.236.606-9	María Mamich Cortes	UF	22.051	67.930	89.981	94.872	100.030	111.702	117.774	124.177	548.555	Mensual	5,31%	638.536	5,31%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	4.761	14.736	19.497	20.747	-	-	-	-	20.747	Mensual	6,23%	40.244	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	10.142	30.892	41.034	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	41.034	3,05%
13.100.277-7	Damani Cabrera Castillo	UF	3.411	10.385	13.796	14.209	14.635	4.975	-	-	33.819	Mensual	2,96%	47.615	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	6.006	18.378	24.384	27.159	30.136	33.327	36.745	133.235	260.602	Mensual	3,96%	284.986	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	10.418	32.242	42.660	45.393	11.796	-	-	-	57.189	Mensual	6,23%	99.849	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	92.973	283.073	376.046	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	376.046	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	22.915	71.796	94.711	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,69%	94.711	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.982	24.301	32.283	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	32.283	2,96%
54.288.115-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	10.564	32.164	42.728	44.008	11.206	-	-	-	55.214	Mensual	2,96%	97.942	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.515	7.778	10.293	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,05%	10.293	6,05%
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	31.853	97.255	129.108	133.728	138.513	143.470	148.603	577.526	1.141.840	Mensual	3,52%	1.270.948	3,52%
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	6.905	21.082	27.987	28.988	30.025	31.100	32.212	125.189	247.514	Mensual	3,52%	275.501	3,52%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A	UF	8.076	25.441	33.517	36.942	40.717	44.878	3.941	-	126.478	Mensual	9,77%	159.995	9,77%
76.001.839-2	Marketing y Promociones S.A.	UF	25.040	84.783	109.823	114.311	123.455	137.625	143.249	808.991	1.327.631	Mensual	4,01%	1.437.454	4,01%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.440	120.684	160.124	166.574	173.284	44.401	-	-	384.259	Mensual	3,96%	544.383	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	56.600	173.192	229.792	239.048	248.678	258.695	269.115	208.927	1.224.463	Mensual	3,96%	1.454.255	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.363	141.431	186.794	201.697	217.788	235.163	253.924	203.651	1.112.223	Mensual	7,70%	1.299.017	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36	283	319	1.961	12.047	74.028	31.244	-	119.280	Mensual	196,02%	119.599	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.802	143.212	190.014	197.668	205.631	52.689	-	-	455.988	Mensual	3,96%	646.002	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.909	137.419	182.328	189.673	197.313	50.558	-	-	437.544	Mensual	3,96%	619.872	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	114.053	348.994	463.047	481.700	501.103	171.481	-	-	1.154.284	Mensual	3,96%	1.617.331	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	68.754	217.754	286.508	319.172	355.560	396.096	441.254	954.282	2.466.364	Mensual	10,85%	2.752.872	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.044	82.754	109.798	114.221	118.822	113.120	-	-	346.163	Mensual	3,96%	455.961	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.798	67.590	89.388	95.478	101.982	108.930	57.217	-	363.607	Mensual	6,61%	452.995	6,61%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.245	37.468	49.713	51.716	53.799	55.966	28.823	-	190.304	Mensual	3,96%		240.017	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	98.241	300.610	398.851	414.917	431.631	410.918	-	-	1.257.466	Mensual	3,96%		1.656.317	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	78.737	253.883	332.620	383.923	443.138	511.487	590.377	385.583	2.314.508	Mensual	14,43%		2.647.128	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.837	46.853	61.690	68.321	75.664	83.796	92.801	76.089	396.671	Mensual	10,25%		458.361	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.573	118.031	156.604	162.913	169.475	176.302	183.404	-	692.094	Mensual	3,96%		848.698	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	87.925	269.045	356.970	371.350	386.308	98.984	-	-	856.642	Mensual	3,96%		1.213.612	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.004	107.238	141.242	156.023	172.351	45.835	-	-	374.209	Mensual	9,99%		515.451	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.552	96.547	128.099	133.259	138.627	35.521	-	-	307.407	Mensual	3,96%		435.506	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	88.491	279.129	367.620	406.243	448.923	496.088	-	-	1.351.254	Mensual	10,03%		1.718.874	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.649	81.545	108.194	112.552	117.086	121.802	-	-	351.440	Mensual	3,96%		459.634	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	56.472	172.801	229.273	238.508	248.116	21.122	-	-	507.746	Mensual	3,96%		737.019	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.016	77.440	101.456	117.108	65.164	-	-	-	182.272	Mensual	14,43%		283.728	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.296	55.117	72.413	81.656	44.658	-	-	-	126.314	Mensual	12,07%		198.727	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.368	62.879	83.247	88.138	45.993	-	-	-	134.131	Mensual	5,72%		217.378	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.627	50.622	67.249	69.263	35.406	-	-	-	104.669	Mensual	2,96%		171.918	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.444	113.937	150.381	163.270	86.810	-	-	-	250.080	Mensual	8,25%		400.461	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.477	53.972	71.449	75.703	39.525	-	-	-	115.228	Mensual	5,80%		186.677	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.923	18.033	23.956	24.673	12.612	-	-	-	37.285	Mensual	2,96%		61.241	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.279	124.579	164.858	175.202	186.194	197.876	210.291	128.711	898.274	Mensual	6,10%		1.063.132	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.937	67.125	89.062	92.650	96.382	100.264	104.303	62.773	456.372	Mensual	3,96%		545.434	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(18.111)	52.960	34.849	115.263	119.974	133.186	144.683	1.954.635	2.467.741	Mensual	4,01%		2.502.590	4,01%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	122.934	376.168	499.102	519.206	540.121	561.878	-	-	1.621.205	Mensual	3,96%		2.120.307	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.830	100.092	131.922	144.894	77.705	-	-	-	222.599	Mensual	9,42%		354.521	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.670	222.929	294.599	316.634	340.317	88.985	-	-	745.936	Mensual	7,23%		1.040.535	7,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	67.034	205.119	272.153	283.116	294.520	75.465	-	-	653.101	Mensual	3,96%		925.254	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	831	2.542	3.373	3.509	3.650	3.797	4.241	41.989	57.186	Mensual	3,96%		60.559	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	79.691	242.632	322.323	137.135	-	-	-	-	137.135	Mensual	2,96%		459.458	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	1.090	3.336	4.426	4.604	4.790	4.983	5.565	55.097	75.039	Mensual	3,96%		79.465	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	7.655	23.306	30.961	31.888	32.843	-	-	-	64.731	Mensual	2,96%		95.692	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	44.783	137.152	181.935	189.595	197.577	205.894	214.563	1.352.139	2.159.768	Mensual	4,13%		2.341.703	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	10.096	33.002	43.098	51.101	60.590	71.841	6.558	-	190.090	Mensual	17,15%		233.188	17,15%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	8.952	30.679	39.631	51.566	67.096	87.303	8.366	-	214.331	Mensual	26,62%		253.962	26,62%
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	49.550	155.650	205.200	224.905	246.503	270.174	296.119	618.704	1.656.405	Mensual	9,20%		1.861.605	9,20%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	42.638	137.143	179.781	206.497	114.486	-	-	-	320.983	Mensual	13,94%		500.764	13,94%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	34.547	106.754	141.301	149.892	159.004	168.671	178.926	46.406	702.899	Mensual	5,92%		844.200	5,92%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	8.124	24.858	32.982	34.311	35.693	37.131	38.627	9.897	155.659	Mensual	3,96%		188.641	3,96%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	5.726	17.934	23.660	25.776	28.082	30.595	33.331	1.451.579	1.569.363	Mensual	8,60%		1.593.023	8,60%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	32.769	100.270	133.039	138.398	143.973	149.772	155.805	4.086.939	4.674.887	Mensual	3,96%		4.807.926	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.501	7.834	10.335	11.264	12.276	13.379	14.581	1.721.828	1.773.328	Mensual	8,64%		1.783.663	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	553	1.737	2.290	2.507	2.743	3.001	3.284	419.207	430.742	Mensual	9,04%		433.032	9,04%

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	22.066	-	22.066	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,01%	22.066	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	21.662	-	21.662	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	21.662	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	20.068	-	20.068	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,87%	20.068	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	9.241	-	9.241	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.241	2,96%	
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	50.136	51.580	101.716	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,42%	101.716	11,42%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	40.583	125.439	166.022	86.795	-	-	-	-	86.795	Mensual	5,97%	252.817	5,97%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	157.944	494.385	652.329	709.933	772.625	708.038	354.840	4.479.070	7.024.506	Mensual	8,49%	7.676.835	8,49%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	60.614	185.475	246.089	256.003	266.315	241.472	142.355	1.432.709	2.338.854	Mensual	3,96%	2.584.943	3,96%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.096	46.710	61.806	65.735	69.914	18.162	-	-	153.811	Mensual	6,18%	215.617	6,18%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	18.515	56.654	75.169	78.197	81.347	20.844	-	-	180.388	Mensual	3,96%	255.557	3,96%	
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	29.906	91.393	121.299	125.862	130.596	135.509	140.606	258.906	791.479	Mensual	3,70%	912.778	3,70%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	62.708	201.438	264.146	302.629	346.719	397.232	455.104	2.381.158	3.882.842	Mensual	13,68%	4.146.988	13,68%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	16.601	55.261	71.862	88.314	108.533	133.381	163.918	839.634	1.333.780	Mensual	20,79%	1.405.642	20,79%	
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	69.158	211.346	280.504	291.056	302.004	313.364	325.151	598.720	1.830.295	Mensual	3,70%	2.110.799	3,70%	
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	21.628	66.175	87.803	100.157	114.251	72.921	-	-	287.329	Mensual	13,24%	375.132	13,24%	
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	59.070	179.971	239.041	246.536	168.637	-	-	-	415.173	Mensual	3,09%	654.214	3,09%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	23.117	73.753	96.870	62.234	-	-	-	-	62.234	Mensual	12,31%	159.104	12,31%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.101	45.978	61.079	36.471	-	-	-	-	36.471	Mensual	2,96%	97.550	2,96%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	22.805	73.850	96.655	63.549	-	-	-	-	63.549	Mensual	15,29%	160.204	15,29%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	21.069	68.642	89.711	59.536	-	-	-	-	59.536	Mensual	16,50%	149.247	16,50%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.265	52.567	69.832	41.697	-	-	-	-	41.697	Mensual	2,96%	111.529	2,96%	
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.442	4.412	5.854	6.090	6.446	3.431	-	-	15.967	Mensual	3,96%	21.821	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	11.522	33.041	44.563	51.397	59.278	68.368	78.851	316.801	574.695	Mensual	14,35%	619.258	14,35%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	34.071	92.167	126.238	138.224	151.348	165.718	181.452	654.426	1.291.168	Mensual	9,11%	1.417.406	9,11%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.962	10.958	14.920	15.520	16.146	16.796	17.473	56.755	122.690	Mensual	3,96%	137.610	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.296	77.445	100.741	111.684	123.816	137.266	152.177	563.094	1.088.037	Mensual	10,36%	1.188.778	10,36%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	19.306	67.450	86.756	117.231	158.410	-	-	-	275.641	Mensual	30,49%	362.397	30,49%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	24.546	65.369	89.915	92.609	95.383	-	-	-	187.992	Mensual	2,96%	277.907	2,96%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	37.301	116.915	154.216	168.286	183.641	200.396	218.680	96.905	867.908	Mensual	8,76%	1.022.124	8,76%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	18.356	56.168	74.524	77.525	80.648	83.897	87.276	37.395	366.741	Mensual	3,96%	441.265	3,96%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	10.616	33.435	44.051	48.527	39.605	-	-	-	88.132	Mensual	9,72%	132.183	9,72%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	102.983	324.330	427.313	470.735	384.184	-	-	-	854.919	Mensual	9,72%	1.282.232	9,72%	
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	43.481	133.949	177.430	76.747	-	-	-	-	76.747	Mensual	5,31%	254.177	5,31%	
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	22.610	72.050	94.660	106.743	120.367	135.730	153.054	69.402	585.296	Mensual	12,07%	679.956	12,07%	
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	17.045	52.753	69.798	24.246	-	-	-	-	24.246	Mensual	6,23%	94.044	6,23%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.537	17.591	23.128	25.924	29.057	32.569	36.505	701.081	825.136	Mensual	11,46%	848.264	11,46%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.045	33.627	44.672	46.010	47.389	16.110	-	-	109.509	Mensual	2,96%	154.181	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	42.930	130.708	173.638	178.840	184.198	62.618	-	-	425.656	Mensual	2,96%	599.294	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	19.329	58.851	78.180	80.523	82.935	28.194	-	-	191.652	Mensual	2,96%	269.832	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	36.281	110.465	146.746	151.143	155.671	52.920	-	-	359.734	Mensual	2,96%	506.480	2,96%	

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.151	64.396	85.547	88.110	90.749	30.850	-	-	209.709	Mensual	2,96%	295.256	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	88.660	269.941	358.601	369.345	380.411	129.320	-	-	879.076	Mensual	2,96%	1.237.677	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	33.558	102.174	135.732	139.799	143.988	48.948	-	-	332.735	Mensual	2,96%	468.467	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.542	50.365	66.907	68.912	70.976	24.128	-	-	164.016	Mensual	2,96%	230.923	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.101	70.334	93.435	96.234	99.117	33.695	-	-	229.046	Mensual	2,96%	322.481	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	69.641	212.033	281.674	290.113	298.805	101.578	-	-	690.496	Mensual	2,96%	972.170	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	63.431	193.126	256.557	264.243	272.160	92.520	-	-	628.923	Mensual	2,96%	885.480	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.013	21.353	28.366	29.217	30.092	10.230	-	-	69.539	Mensual	2,96%	97.905	2,96%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	14.348	44.330	58.678	62.227	65.989	69.979	74.210	1.217.809	1.490.214	Mensual	5,88%	1.548.892	5,88%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	13.714	42.034	55.748	58.188	60.735	63.393	66.168	977.061	1.225.545	Mensual	4,29%	1.281.293	4,29%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	114.147	364.647	478.794	542.547	401.263	-	-	-	943.810	Mensual	12,57%	1.422.604	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	32.209	98.558	130.767	136.034	141.514	147.214	153.145	1.934.585	2.512.492	Mensual	3,96%	2.643.259	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.913	66.460	88.373	90.320	92.311	94.346	96.426	1.099.358	1.472.761	Mensual	2,18%	1.561.134	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	23.172	70.906	94.078	97.868	101.810	105.911	110.177	1.391.804	1.807.570	Mensual	3,96%	1.901.648	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.825	21.361	28.186	30.672	33.378	36.322	39.526	655.948	795.846	Mensual	8,48%	824.032	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.336	31.626	41.962	43.652	45.410	47.239	49.142	620.784	806.227	Mensual	3,96%	848.189	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.891	34.121	45.012	49.074	53.502	58.330	63.593	1.219.025	1.443.524	Mensual	8,67%	1.488.536	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.324	49.949	66.273	68.942	71.719	74.608	77.613	1.090.475	1.383.357	Mensual	3,96%	1.449.630	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.226	52.710	69.936	72.754	75.684	78.733	81.904	2.190.741	2.499.816	Mensual	3,96%	2.569.752	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	32.174	98.449	130.623	135.885	141.359	147.053	152.976	555.839	1.133.112	Mensual	3,96%	1.263.735	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.516	16.880	22.396	23.299	24.237	25.213	26.229	95.303	194.281	Mensual	3,96%	216.677	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	54.285	170.525	224.810	246.399	270.062	295.997	104.853	-	917.311	Mensual	9,20%	1.142.121	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	44.900	-	44.900	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	44.900	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	55.065	168.972	224.037	234.379	245.197	256.515	268.355	2.353.879	3.358.325	Mensual	4,52%	3.582.362	4,52%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	40.924	125.223	166.147	172.840	179.802	187.045	194.579	33.183	767.449	Mensual	3,96%	933.596	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	16.754	52.113	68.867	74.012	79.542	85.485	91.871	690.417	1.021.327	Mensual	7,23%	1.090.194	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	20.445	63.166	83.611	109.566	116.191	123.216	130.666	1.164.748	1.644.387	Mensual	5,88%	1.727.998	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	72.172	219.740	291.912	300.658	309.665	-	-	-	610.323	Mensual	2,96%	902.235	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	24.868	77.133	102.001	109.012	67.018	-	-	-	176.030	Mensual	6,67%	278.031	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	13.886	41.670	55.556	57.014	34.044	-	-	-	91.058	Mensual	2,96%	146.414	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.458	47.942	63.400	67.745	72.387	77.347	82.647	1.368.264	1.668.390	Mensual	6,65%	1.731.790	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	16.864	51.603	68.467	71.224	74.093	77.078	80.183	1.116.073	1.418.651	Mensual	3,96%	1.487.118	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	88	319	407	588	849	1.225	1.769	69.449	73.880	Mensual	37,28%	74.287	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.962	6.003	7.965	8.286	8.620	8.967	9.328	76.709	111.910	Mensual	3,96%	119.875	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	74.736	228.887	303.623	316.406	329.727	343.608	358.074	4.523.927	5.871.742	Mensual	4,13%	6.175.365	4,13%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	73.754	227.466	301.220	318.307	336.364	355.445	375.608	5.723.569	7.109.293	Mensual	5,53%	7.410.513	5,53%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	65.926	208.768	274.694	305.920	340.696	379.424	422.555	268.336	1.716.931	Mensual	10,81%	1.991.625	10,81%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.550	9.395	11.945	17.897	26.816	40.180	60.204	253.699	398.796	Mensual	41,13%	410.741	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	9.923	31.192	41.115	45.124	49.524	54.352	59.651	10.493	219.144	Mensual	9,34%	260.259	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	3.128	9.911	13.039	14.535	16.201	18.059	20.130	819.611	888.536	Mensual	10,90%	901.575	10,90%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	37.898	127.265	165.163	206.519	258.231	322.891	403.741	855.833	2.047.215	Mensual	22,56%		2.212.378	22,56%
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	55.321	169.278	224.599	233.646	243.058	252.848	263.034	438.308	1.430.894	Mensual	3,96%		1.655.493	3,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.395	111.780	148.175	155.289	162.744	170.557	178.744	300.724	968.058	Mensual	4,70%		1.116.233	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	61.869	190.020	251.889	263.981	276.654	289.935	303.854	511.212	1.645.636	Mensual	4,70%		1.897.525	4,70%
76.230.555-0	Soc. Chamý Picó y Cia. Ltda.	UF	26.854	82.311	109.165	113.943	134.274	147.989	154.467	2.036.129	2.586.802	Mensual	4,29%		2.695.967	4,29%
76.240.132-0	Padena SpA	UF	15.778	48.850	64.628	68.823	74.427	81.605	86.902	871.240	1.182.997	Mensual	6,31%		1.247.625	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	35.671	62.105	97.776	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,15%		97.776	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	104.693	341.322	446.015	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,64%		446.015	16,64%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.043	15.843	20.886	22.896	25.099	27.513	30.160	699.035	804.703	Mensual	9,22%		825.589	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.932	15.091	20.023	20.829	21.668	22.541	23.449	370.332	458.819	Mensual	3,96%		478.842	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.234	13.485	17.719	19.956	22.474	25.311	28.505	815.105	911.351	Mensual	11,94%		929.070	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	743	2.420	3.163	3.725	4.387	5.165	6.082	145.073	164.432	Mensual	16,45%		167.595	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	9.569	31.159	40.728	47.933	56.413	66.393	78.139	1.857.708	2.106.586	Mensual	16,40%		2.147.314	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.821	8.909	11.730	12.997	14.401	15.957	17.681	291.050	352.086	Mensual	10,30%		363.816	10,30%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	14.778	45.232	60.010	62.463	65.015	67.672	70.438	1.116.830	1.382.418	Mensual	4,01%		1.442.428	4,01%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	48.529	148.495	197.024	204.961	213.217	221.806	230.741	575.190	1.445.915	Mensual	3,96%		1.642.939	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	105.204	329.486	434.690	473.600	515.992	136.059	-	-	1.125.651	Mensual	8,60%		1.560.341	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A	UF	49.100	148.569	197.669	167.331	-	-	-	-	167.331	Mensual	1,71%		365.000	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A	UF	114.496	348.840	463.336	397.192	-	-	-	-	397.192	Mensual	3,09%		860.528	3,09%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	52.176	-	52.176	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%		52.176	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.269	49.782	66.051	68.711	71.479	74.358	77.354	87.320	379.222	Mensual	3,96%		445.273	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.978	39.710	52.688	54.810	57.018	59.315	61.704	69.654	302.501	Mensual	3,96%		355.189	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.517	47.480	62.997	65.534	68.174	70.920	73.777	83.282	361.687	Mensual	3,96%		424.684	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.705	48.055	63.760	66.328	69.000	71.780	74.671	84.292	366.071	Mensual	3,96%		429.831	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	17.680	54.098	71.778	74.669	77.677	80.806	84.061	94.891	412.104	Mensual	3,96%		483.882	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.072	39.998	53.070	55.207	57.431	59.745	62.151	70.159	304.693	Mensual	3,96%		357.763	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.310	28.488	37.798	39.320	40.904	42.552	44.266	49.969	217.011	Mensual	3,96%		254.809	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.250	31.365	41.615	43.292	45.036	46.850	48.737	55.017	238.932	Mensual	3,96%		280.547	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.191	34.243	45.434	47.264	49.168	51.148	53.209	60.064	260.853	Mensual	3,96%		306.287	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.702	14.388	19.090	19.859	20.659	21.491	22.357	25.237	109.603	Mensual	3,96%		128.693	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	8.307	27.018	35.325	38.040	40.964	44.113	47.504	165.563	336.184	Mensual	7,43%		371.509	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	40.570	128.382	168.952	175.757	182.837	190.202	197.864	642.710	1.389.370	Mensual	3,96%		1.558.322	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	131.521	341.078	472.599	491.636	511.440	532.042	553.473	1.797.817	3.886.408	Mensual	3,96%		4.359.007	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	108.109	330.806	438.915	456.595	474.988	494.121	514.025	1.669.680	3.609.409	Mensual	3,96%		4.048.324	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	96.254	294.529	390.783	406.525	422.900	439.935	457.656	1.486.581	3.213.597	Mensual	3,96%		3.604.380	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.686	11.277	14.963	15.566	16.193	16.845	17.523	89.794	155.921	Mensual	3,96%		170.884	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	7.194	22.690	29.884	33.018	36.481	40.307	44.535	1.096.525	1.250.866	Mensual	10,01%		1.280.750	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	16.642	51.762	68.404	73.514	79.006	84.909	91.253	709.911	1.038.593	Mensual	7,23%		1.106.997	7,23%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	62.986	192.786	255.772	266.224	277.103	288.428	300.215	3.429.068	4.561.038	Mensual	4,01%		4.816.810	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	81.824	250.447	332.271	345.850	359.984	374.695	390.007	4.454.683	5.925.219	Mensual	4,01%		6.257.490	4,01%

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	104.366	319.444	423.810	441.130	459.157	477.922	497.453	5.743.285	7.618.947	Mensual	4,01%	8.042.757	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	34.423	105.360	139.783	145.496	151.442	157.630	164.072	1.894.279	2.512.919	Mensual	4,01%	2.652.702	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	19.198	58.762	77.960	81.146	84.462	87.913	91.506	1.056.475	1.401.502	Mensual	4,01%	1.479.462	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	31.912	97.677	129.589	134.885	140.397	146.135	152.107	1.774.954	2.348.478	Mensual	4,01%	2.478.067	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	30.219	92.493	122.712	127.726	132.946	138.379	144.034	1.680.757	2.223.842	Mensual	4,01%	2.346.554	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	18.626	57.010	75.636	78.727	81.945	85.294	88.779	1.035.978	1.370.723	Mensual	4,01%	1.446.359	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	25.791	78.941	104.732	109.012	113.467	118.104	122.931	1.434.494	1.898.008	Mensual	4,01%	2.002.740	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	71.689	219.732	291.421	304.177	317.491	331.388	345.893	4.142.901	5.441.850	Mensual	4,29%	5.733.271	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	31.936	97.885	129.821	135.503	141.435	147.625	154.087	1.845.565	2.424.215	Mensual	4,29%	2.554.036	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	35.970	110.250	146.220	152.620	159.300	166.273	173.551	2.078.693	2.730.437	Mensual	4,29%	2.876.657	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	36.643	112.314	148.957	155.478	162.283	169.387	176.801	2.117.616	2.781.565	Mensual	4,29%	2.930.522	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	30.296	92.858	123.154	128.544	134.171	140.044	146.174	1.750.783	2.299.716	Mensual	4,29%	2.422.870	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	22.654	69.435	92.089	96.119	100.327	104.718	109.302	1.309.150	1.719.616	Mensual	4,29%	1.811.705	4,29%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A	UF	50.595	153.593	204.188	209.077	214.083	219.210	224.459	465.171	1.332.000	Mensual	2,37%	1.536.188	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	39.060	118.925	157.985	162.718	153.438	-	-	-	316.156	Mensual	2,96%	474.141	2,96%
76.512.526-K	Administradora Paseo Shopping SpA.	UF	16.467	50.473	66.940	73.348	80.112	83.618	90.756	1.127.796	1.455.630	Mensual	4,29%	1.522.570	4,29%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	22.563	70.180	92.743	99.672	107.119	115.122	123.723	580.284	1.025.920	Mensual	7,23%	1.118.663	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	21.450	65.116	86.566	88.634	90.751	23.025	-	-	202.410	Mensual	2,36%	288.976	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	48.685	148.974	197.659	205.621	213.904	54.809	-	-	474.334	Mensual	3,96%	671.993	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.534	22.948	30.482	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	30.482	3,05%
76.639.593-7	SR II S.A.	UF	106.508	334.492	441.000	483.115	258.593	-	-	-	741.708	Mensual	9,16%	1.182.708	9,16%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	43.791	133.998	177.789	184.951	192.401	200.151	17.039	-	594.542	Mensual	3,96%	772.331	3,96%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.848	60.752	80.600	83.894	87.322	90.891	94.605	932.383	1.289.095	Mensual	4,01%	1.369.695	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.117	58.515	77.632	80.805	84.107	87.544	91.122	802.789	1.146.367	Mensual	4,01%	1.223.999	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	39.496	120.888	160.384	166.938	173.760	180.861	188.252	1.855.313	2.565.124	Mensual	4,01%	2.725.508	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	45.059	137.917	182.976	190.454	198.237	206.339	214.771	2.193.023	3.002.824	Mensual	4,01%	3.185.800	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	29.658	90.778	120.436	125.358	130.481	135.813	141.363	1.409.899	1.942.914	Mensual	4,01%	2.063.350	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.535	59.792	79.327	82.569	85.943	89.456	93.111	928.654	1.279.733	Mensual	4,01%	1.359.060	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	54.365	166.634	220.999	230.672	240.769	251.308	262.308	3.276.921	4.261.978	Mensual	4,29%	4.482.977	4,29%
76.708.816-7	Desarrollo Comercial Buin SpA.	UF	12.070	36.995	49.065	55.971	68.142	78.262	96.271	1.177.783	1.476.429	Mensual	4,29%	1.525.494	4,29%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	14.862	46.768	61.630	67.782	74.547	81.988	90.172	1.791.413	2.105.902	Mensual	9,55%	2.167.532	9,55%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	1.880	5.997	7.877	8.900	10.054	11.359	12.832	150.717	193.862	Mensual	12,26%	201.739	12,26%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	126.373	-	126.373	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	126.373	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	59.793	183.489	243.282	254.536	266.309	114.566	-	-	635.411	Mensual	4,53%	878.693	4,53%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	237.147	723.246	960.393	992.487	852.362	-	-	-	1.844.849	Mensual	3,29%	2.805.242	3,29%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	62.871	191.743	254.614	263.123	225.974	-	-	-	489.097	Mensual	3,29%	743.711	3,29%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	358.635	1.097.396	1.456.031	1.514.682	1.575.696	1.639.168	1.705.196	7.535.895	13.970.637	Mensual	3,96%	15.426.668	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	73.614	224.131	297.745	280.763	-	-	-	-	280.763	Mensual	2,96%	578.508	2,96%
76.911.653-2	Admin. de Inversiones GSI Capital S.A	UF	23.638	72.350	95.988	99.910	103.993	108.243	112.667	992.603	1.417.416	Mensual	4,01%	1.513.404	4,01%
76.923.652-K	Inversiones San Vicente Ltda.	UF	35.643	109.248	144.891	158.662	180.465	188.364	204.038	2.602.100	3.333.629	Mensual	4,29%	3.478.520	4,29%

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	39.513	26.514	66.027	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	66.027	3,13%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	8.196	13.799	21.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	21.995	3,05%	
76.960.391-3	Rentas san esteban SpA.	UF	14.183	43.522	57.705	60.368	63.155	71.858	83.463	1.157.975	1.436.819	Mensual	4,52%	1.494.524	4,52%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	451.929	1.398.665	1.850.594	1.651.061	-	-	-	-	1.651.061	Mensual	6,23%	3.501.655	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	52.330	161.955	214.285	191.180	-	-	-	-	191.180	Mensual	6,23%	405.465	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	40.941	125.117	166.058	158.657	-	-	-	-	158.657	Mensual	3,70%	324.715	3,70%	
76.978.692-9	Inmobiliaria B3 Balmaceda SpA.	UF	17.276	54.145	71.421	80.646	84.176	87.861	91.706	1.145.655	1.490.044	Mensual	4,29%	1.561.465	4,29%	
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	24.734	75.966	100.700	105.534	110.601	115.910	121.475	1.520.700	1.974.220	Mensual	4,70%	2.074.920	4,70%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	16.682	52.830	69.512	77.425	86.240	96.058	106.994	1.594.275	1.960.992	Mensual	10,83%	2.030.504	10,83%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	39.411	120.596	160.007	166.452	173.157	180.132	187.388	2.414.757	3.121.886	Mensual	3,96%	3.281.893	3,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	11.123	35.350	46.473	52.128	58.471	65.586	73.567	1.743.133	1.992.885	Mensual	11,54%	2.039.358	11,54%	
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	71.303	223.214	294.517	320.601	348.994	346.997	-	-	1.016.592	Mensual	8,52%	1.311.109	8,52%	
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	56.936	150.963	207.899	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,81%	207.899	30,81%	
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	15.479	47.378	62.857	65.426	68.099	70.882	78.778	1.086.501	1.369.686	Mensual	4,01%	1.432.543	4,01%	
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	24.662	33.167	57.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	57.829	2,96%	
77.222.730-2	Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	22.157	67.991	90.148	108.911	113.938	119.197	134.434	1.909.295	2.385.775	Mensual	4,52%	2.475.923	4,52%	
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	25.925	80.097	106.022	112.433	119.231	126.440	134.085	1.247.665	1.739.854	Mensual	5,88%	1.845.876	5,88%	
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	346	1.113	1.459	1.673	1.918	2.199	2.521	836.807	845.118	Mensual	13,75%	846.577	13,75%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	24.341	74.482	98.823	102.804	106.945	111.253	9.471	-	330.473	Mensual	3,96%	429.296	3,96%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	15.915	54.541	70.456	91.675	119.284	155.207	14.874	-	381.040	Mensual	26,62%	451.496	26,62%	
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	20.332	64.215	84.547	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,28%	84.547	10,28%	
77.427.973-3	ERM Ltda.	UF	13.058	40.273	53.331	66.890	74.293	78.508	82.961	947.591	1.250.243	Mensual	5,53%	1.303.574	5,53%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	56.464	172.775	229.239	238.473	248.079	258.072	-	-	744.624	Mensual	3,96%	973.863	3,96%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.636	8.066	10.702	11.134	11.582	12.049	12.534	13.039	60.338	Mensual	3,96%	71.040	3,96%	
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	56.988	174.380	231.368	240.688	250.383	260.469	270.961	354.101	1.376.602	Mensual	3,96%	1.607.970	3,96%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	33.126	101.027	134.153	138.636	143.269	148.057	114.281	-	544.243	Mensual	3,29%	678.396	3,29%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	29.083	88.696	117.779	121.714	125.782	129.985	100.332	-	477.813	Mensual	3,29%	595.592	3,29%	
77.501.165-3	Inmobiliaria Milla SpA.	UF	38.590	118.282	156.872	163.739	170.907	178.387	186.196	2.277.936	2.977.165	Mensual	4,29%	3.134.037	4,29%	
77.504.647-3	Inversiones Maipú SpA.	UF	22.753	67.402	90.155	102.434	116.386	132.238	150.249	585.059	1.086.366	Mensual	12,84%	1.176.521	12,84%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	43.382	155.439	198.821	225.987	256.864	291.960	331.851	306.405	1.413.067	Mensual	12,88%	1.611.888	12,88%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	87.438	291.589	379.027	394.295	410.177	426.700	443.888	376.784	2.051.844	Mensual	3,96%	2.430.871	3,96%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	68.277	204.266	272.543	283.522	294.943	306.823	319.183	269.935	1.474.406	Mensual	3,96%	1.746.949	3,96%	
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	20.843	63.778	84.621	88.030	91.576	95.264	99.102	1.189.694	1.563.666	Mensual	3,96%	1.648.287	3,96%	
77.604.509-8	Inmobiliaria Nueva ConCon SpA.	UF	24.222	74.243	98.465	102.776	117.043	148.638	168.450	2.060.836	2.597.743	Mensual	4,29%	2.696.208	4,29%	
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	133.216	411.581	544.797	577.737	612.669	649.713	688.997	2.902.379	5.431.495	Mensual	5,88%	5.976.292	5,88%	
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	20.400	62.036	82.436	84.702	87.031	89.423	91.881	376.224	729.261	Mensual	2,71%	811.697	2,71%	
77.826.705-5	Inmobiliaria Strip Center Coronel SpA.	UF	32.265	108.444	140.709	151.402	162.434	176.387	195.756	2.769.668	3.455.647	Mensual	4,01%	3.596.356	4,01%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	38.369	117.738	156.107	163.313	170.851	178.737	186.987	2.028.199	2.728.087	Mensual	4,52%	2.884.194	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	23.773	72.950	96.723	101.188	105.858	110.744	115.856	1.141.601	1.575.247	Mensual	4,52%	1.671.970	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	39.032	119.774	158.806	166.137	173.805	181.827	190.220	1.874.357	2.586.346	Mensual	4,52%	2.745.152	4,52%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	48.296	148.199	196.495	205.564	215.053	224.979	235.363	2.319.181	3.200.140	Mensual	4,52%	3.396.635	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	48.009	147.321	195.330	204.346	213.778	223.646	233.969	2.305.441	3.181.180	Mensual	4,52%	3.376.510	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	40.665	124.785	165.450	173.087	181.076	189.434	198.178	1.952.771	2.694.546	Mensual	4,52%	2.859.996	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	22.972	70.492	93.464	97.778	102.291	107.013	111.952	1.200.235	1.619.269	Mensual	4,52%	1.712.733	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	42.112	129.226	171.338	179.247	187.520	196.176	205.231	2.278.000	3.046.174	Mensual	4,52%	3.217.512	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	56.087	172.107	228.194	238.727	249.746	261.274	273.334	3.033.925	4.057.006	Mensual	4,52%	4.285.200	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	30.657	93.834	124.491	129.579	134.874	140.386	146.123	1.669.025	2.219.987	Mensual	4,01%	2.344.478	4,01%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	27.820	85.150	112.970	117.586	122.392	127.394	132.600	1.530.915	2.030.887	Mensual	4,01%	2.143.857	4,01%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	40.528	124.220	164.748	171.959	179.486	187.342	195.542	2.417.517	3.151.846	Mensual	4,29%	3.316.594	4,29%	
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	32.809	100.177	132.986	137.745	142.674	135.264	-	-	415.683	Mensual	3,52%	548.669	3,52%	
78.027.557-K	Inmobiliaria Super Las Condes 2025 SpA.	UF	79.283	243.007	322.290	336.397	351.122	366.491	382.533	7.318.375	8.754.918	Mensual	4,29%	9.077.208	4,29%	
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	158.672	483.104	641.776	661.005	508.718	-	-	-	1.169.723	Mensual	2,96%	1.811.499	2,96%	
78.066.256-5	Fulfillment SpA.	UF	9.463	38.428	47.891	54.354	46.680	-	-	-	101.034	Mensual	3,29%	148.925	3,29%	
78.093.789-0	Inmobiliaria los Valles SpA.	UF	720.762	2.209.186	2.929.948	3.058.197	3.192.059	3.331.781	3.477.618	65.468.229	78.527.884	Mensual	4,29%	81.457.832	4,29%	
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.858	6.237	8.095	10.111	12.629	15.774	19.702	2.947.204	3.005.420	Mensual	22,45%	3.013.515	22,45%	
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	64.153	198.622	262.775	279.830	297.993	317.335	337.933	1.736.821	2.969.912	Mensual	6,31%	3.232.687	6,31%	
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	103.708	326.169	429.877	472.282	518.870	278.324	-	-	1.269.476	Mensual	9,44%	1.699.353	9,44%	
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	16.536	33.447	49.983	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,01%	49.983	3,01%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	47.255	144.666	191.921	199.838	208.082	216.666	225.605	3.493.104	4.343.295	Mensual	4,05%	4.535.216	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	108.885	333.335	442.220	460.463	479.458	499.238	519.833	8.048.726	10.007.718	Mensual	4,05%	10.449.938	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	37.211	113.917	151.128	157.362	163.854	170.613	177.652	2.750.634	3.420.115	Mensual	4,05%	3.571.243	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.543	69.012	91.555	95.331	99.264	103.359	107.623	1.666.360	2.071.937	Mensual	4,05%	2.163.492	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	78.252	239.558	317.810	330.921	344.573	358.788	373.589	5.784.388	7.192.259	Mensual	4,05%	7.510.069	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.529	68.969	91.498	95.273	99.203	103.295	107.557	1.665.331	2.070.659	Mensual	4,05%	2.162.157	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.381	68.515	90.896	94.645	98.550	102.615	106.848	1.654.364	2.057.022	Mensual	4,05%	2.147.918	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.647	47.902	63.549	66.171	68.901	71.744	74.703	1.156.654	1.438.173	Mensual	4,05%	1.501.722	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.207	46.555	61.762	64.310	66.963	69.725	72.602	1.124.112	1.397.712	Mensual	4,05%	1.459.474	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.154	67.822	89.976	93.687	97.552	101.577	105.767	1.637.623	2.036.206	Mensual	4,05%	2.126.182	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.527	50.594	67.121	69.890	72.773	75.775	78.901	1.221.649	1.518.988	Mensual	4,05%	1.586.109	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	49.586	151.799	201.385	209.692	218.343	227.350	236.729	3.665.348	4.557.462	Mensual	4,05%	4.758.847	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.350	49.805	66.155	68.201	58.442	-	-	-	126.643	Mensual	3,05%	192.798	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	24.844	75.677	100.521	103.629	88.802	-	-	-	192.431	Mensual	3,05%	292.952	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.305	55.758	74.063	76.353	65.428	-	-	-	141.781	Mensual	3,05%	215.844	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.818	45.137	59.955	61.809	52.965	-	-	-	114.774	Mensual	3,05%	174.729	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	110.211	337.397	447.608	466.074	485.301	505.321	526.167	8.146.800	10.129.663	Mensual	4,05%	10.577.271	4,05%	
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	15.787	48.446	64.233	67.204	64.354	-	-	-	131.558	Mensual	4,53%	195.791	4,53%	
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	32.481	98.893	131.374	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	131.374	2,96%	
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	44.095	136.469	180.564	94.575	-	-	-	-	94.575	Mensual	6,23%	275.139	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.566	4.791	6.357	6.612	6.879	8.008	8.331	229.172	259.002	Mensual	3,96%	265.359	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.902	69.338	91.240	101.558	113.044	125.829	140.059	155.899	636.389	Mensual	10,76%	727.629	10,76%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.403	32.678	43.081	47.218	51.753	56.724	-	-	155.695	Mensual	9,21%	198.776	9,21%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.211	6.764	8.975	9.336	9.712	10.630	-	-	29.678	Mensual	3,96%	38.653	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.979	63.778	84.757	87.036	89.378	91.782	94.251	394.205	756.652	Mensual	2,66%	841.409	2,66%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	44.100	134.943	179.043	186.256	193.758	201.563	209.682	905.829	1.697.088	Mensual	3,96%	1.876.131	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.252	67.984	89.236	101.390	115.200	130.891	148.719	360.966	857.166	Mensual	12,84%	946.402	12,84%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.466	23.106	30.572	33.687	37.038	39.411	43.150	71.872	225.158	Mensual	6,23%	255.730	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.466	23.106	30.572	33.687	37.038	39.411	43.150	71.872	225.158	Mensual	6,23%	255.730	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.115	68.129	90.244	95.150	100.323	105.776	111.526	38.507	451.282	Mensual	5,31%	541.526	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.527	78.641	104.168	109.831	115.801	122.096	128.734	315.820	792.282	Mensual	5,31%	896.450	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	66.479	204.797	271.276	286.022	301.571	317.965	335.250	174.399	1.415.207	Mensual	5,31%	1.686.483	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	63.307	196.004	259.311	276.142	294.065	313.152	333.478	3.964.760	5.181.597	Mensual	6,31%	5.440.908	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.907	64.730	85.637	91.195	97.115	103.418	110.131	1.058.713	1.460.572	Mensual	6,31%	1.546.209	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.123	96.358	127.481	135.755	144.567	153.950	163.943	1.998.013	2.596.228	Mensual	6,31%	2.723.709	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.853	101.210	134.063	141.351	149.035	157.137	165.680	470.898	1.084.101	Mensual	5,31%	1.218.164	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.565	76.055	100.620	107.150	114.105	121.511	129.398	1.279.416	1.751.580	Mensual	6,31%	1.852.200	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.130	105.670	139.800	148.875	158.538	168.828	179.786	1.443.202	2.099.229	Mensual	6,31%	2.239.029	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.776	92.190	121.966	129.882	138.313	147.290	156.850	1.063.413	1.635.748	Mensual	6,31%	1.757.714	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.716	104.389	138.105	147.069	156.615	166.780	177.605	1.471.420	2.119.489	Mensual	6,31%	2.257.594	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	62.892	193.747	256.639	270.590	285.299	300.809	317.161	686.985	1.860.844	Mensual	5,31%	2.117.483	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.004	133.144	176.148	187.581	199.757	212.723	226.530	1.591.168	2.417.759	Mensual	6,31%	2.593.907	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.462	81.928	108.390	115.425	122.917	130.895	139.391	1.191.084	1.699.712	Mensual	6,31%	1.808.102	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.015	89.384	118.399	124.835	131.622	138.777	146.321	289.225	830.780	Mensual	5,31%	949.179	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	39.821	122.673	162.494	171.327	180.641	190.461	200.814	139.905	883.148	Mensual	5,31%	1.045.642	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	49.958	153.904	203.862	214.944	226.629	238.949	209.018	-	889.540	Mensual	5,31%	1.093.402	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.483	88.185	116.668	124.240	132.304	140.891	150.036	638.388	1.185.859	Mensual	6,31%	1.302.527	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.335	75.342	99.677	106.147	113.036	120.373	128.186	838.088	1.305.830	Mensual	6,31%	1.405.507	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	73.867	227.557	301.424	317.810	335.086	353.302	372.509	1.132.159	2.510.866	Mensual	5,31%	2.812.290	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.074	102.401	135.475	144.269	153.633	163.605	174.224	974.953	1.610.684	Mensual	6,31%	1.746.159	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.777	73.615	97.392	103.713	110.445	117.614	125.248	1.415.566	1.872.586	Mensual	6,31%	1.969.978	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	46.052	142.582	188.634	200.878	213.916	227.801	242.587	979.922	1.865.104	Mensual	6,31%	2.053.738	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.504	69.673	92.177	98.160	104.531	111.316	118.541	1.374.377	1.806.925	Mensual	6,31%	1.899.102	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.430	69.100	91.530	96.506	101.752	107.284	113.116	160.444	579.102	Mensual	5,31%	670.632	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	38.157	117.547	155.704	164.168	173.093	182.503	192.424	509.325	1.221.513	Mensual	5,31%	1.377.217	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	42.004	130.048	172.052	183.219	195.112	207.776	221.262	823.212	1.630.581	Mensual	6,31%	1.802.633	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.931	73.721	97.652	102.960	108.558	114.459	120.681	193.433	640.091	Mensual	5,31%	737.743	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.251	93.659	123.910	131.952	140.517	149.638	159.350	1.619.709	2.201.166	Mensual	6,31%	2.325.076	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	107.718	333.504	441.222	469.860	500.357	532.834	567.419	3.045.092	5.115.562	Mensual	6,31%	5.556.784	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.808	69.992	92.800	97.093	101.584	17.382	-	-	216.059	Mensual	4,53%	308.859	4,53%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.037	49.651	65.688	69.952	74.492	79.327	84.476	882.304	1.190.551	Mensual	6,31%	1.256.239	6,31%	
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	31.135	94.841	125.976	21.372	-	-	-	-	21.372	Mensual	3,05%	147.348	3,05%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
			días	días hasta 1 año	Corrientes	año hasta 2 años	años hasta 3 años	años hasta 4 años	años hasta 5 años	años	Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	10.235	31.764	41.999	44.941	15.669	-	-	-	60.610	Mensual	6,79%	102.609	6,79%	
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	64.819	201.611	266.430	286.335	307.728	330.719	404.713	2.094.237	3.423.732	Mensual	7,23%	3.690.162	7,23%	
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	43.844	134.160	178.004	185.174	192.633	200.393	17.059	-	595.259	Mensual	3,96%	773.263	3,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	22.879	69.660	92.539	95.312	81.604	-	-	-	176.916	Mensual	2,96%	269.455	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.110	30.781	40.891	42.117	36.059	-	-	-	78.176	Mensual	2,96%	119.067	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.590	33.084	43.674	47.350	42.489	-	-	-	89.839	Mensual	8,11%	133.513	8,11%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	26.685	81.248	107.933	111.167	95.179	-	-	-	206.346	Mensual	2,96%	314.279	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(186)	10.013	9.827	10.121	5.180	-	-	-	15.301	Mensual	2,96%	25.128	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A	UF	51.558	163.488	215.046	240.133	108.144	-	-	-	348.277	Mensual	11,08%	563.323	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A	UF	195.784	620.824	816.608	911.869	410.660	-	-	-	1.322.529	Mensual	11,08%	2.139.137	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A	UF	18.147	55.252	73.399	75.599	32.164	-	-	-	107.763	Mensual	2,96%	181.162	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A	UF	53.732	163.596	217.328	223.839	95.234	-	-	-	319.073	Mensual	2,96%	536.401	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A	UF	30.807	10.320	41.127	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	41.127	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A	UF	30.979	10.409	41.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80%	41.388	4,80%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A	UF	25.335	8.486	33.821	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.821	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A	UF	61.599	188.487	250.086	260.159	270.639	281.541	144.995	-	957.334	Mensual	3,96%	1.207.420	3,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A	UF	39.025	121.690	160.715	173.590	187.497	116.235	-	-	477.322	Mensual	7,73%	638.037	7,73%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A	UF	78.094	237.771	315.865	270.438	-	-	-	-	270.438	Mensual	2,96%	586.303	2,96%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	25.895	81.734	107.629	119.087	131.765	145.791	161.311	857.513	1.415.467	Mensual	10,16%	1.523.096	10,16%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	10.386	32.225	42.611	45.575	48.746	52.137	55.764	191.669	393.891	Mensual	6,74%	436.502	6,74%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	13.217	40.442	53.659	55.821	58.069	60.408	62.842	204.126	441.266	Mensual	3,96%	494.925	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	30.800	100.405	131.205	154.745	182.508	215.252	19.593	-	572.098	Mensual	16,62%	703.303	16,62%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	16.694	53.324	70.018	79.325	96.816	131.873	149.404	2.076.500	2.533.918	Mensual	12,55%	2.603.936	12,55%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	37.828	116.665	154.493	163.256	172.517	206.754	218.482	2.395.340	3.156.349	Mensual	5,53%	3.310.842	5,53%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	19.946	61.032	80.978	84.240	87.633	7.460	-	-	179.333	Mensual	3,96%	260.311	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	17.172	52.545	69.717	72.525	75.446	6.423	-	-	154.394	Mensual	3,96%	224.111	3,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.982	6.269	8.251	9.170	10.192	11.327	12.590	679.186	722.465	Mensual	10,61%	730.716	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.574	65.686	87.260	52.104	-	-	-	-	52.104	Mensual	2,96%	139.364	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	25.354	77.194	102.548	61.233	-	-	-	-	61.233	Mensual	2,96%	163.781	2,96%	
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	23.523	71.740	95.263	98.446	286.750	-	-	-	385.196	Mensual	3,29%	480.459	3,29%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.055	37.302	49.357	52.503	55.850	59.411	63.199	169.870	400.833	Mensual	6,20%	450.190	6,20%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	21.400	65.482	86.882	90.381	94.022	97.809	101.749	263.138	647.099	Mensual	3,96%	733.981	3,96%	
86.708.800-8	Badamax Retail S.A.	UF	12.015	37.199	49.214	54.875	62.001	66.025	70.311	704.907	958.119	Mensual	6,31%	1.007.333	6,31%	
87.646.800-K	Soc. Oddershe y Gallardo Ltda.	UF	14.046	43.103	57.149	59.792	62.558	65.452	68.479	71.647	327.928	Mensual	4,53%	385.077	4,53%	
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.551	4.832	6.383	6.881	7.417	1.291	-	-	15.589	Mensual	7,53%	21.972	7,53%	
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	110.427	346.177	456.604	498.434	176.093	-	-	-	674.527	Mensual	8,80%	1.131.131	8,80%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.597	4.990	6.587	7.148	7.757	8.417	9.134	215.863	248.319	Mensual	8,20%	254.906	8,20%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.036	6.231	8.267	8.600	8.946	9.307	9.682	165.017	201.552	Mensual	3,96%	208.819	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.873	45.256	60.129	61.852	63.625	65.449	67.325	1.056.253	1.314.504	Mensual	2,83%	1.374.633	2,83%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	24.470	74.876	99.346	103.348	107.511	111.841	116.347	1.983.034	2.422.081	Mensual	3,96%	2.521.427	3,96%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.227	40.395	53.622	55.564	57.576	59.661	61.821	1.023.417	1.258.039	Mensual	3,56%	1.311.661	3,56%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.993	36.698	48.691	50.652	52.693	54.815	57.023	971.916	1.187.099	Mensual	3,96%	1.235.790	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.359	13.570	17.929	19.299	20.772	22.359	24.066	532.983	619.479	Mensual	7,38%	637.408	7,38%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.828	27.013	35.841	37.285	38.787	40.349	41.975	715.426	873.822	Mensual	3,96%	909.663	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.943	12.126	16.069	16.885	17.743	18.644	19.592	360.220	433.084	Mensual	4,97%	449.153	4,97%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.587	38.515	51.102	53.161	55.302	57.530	59.847	1.020.048	1.245.888	Mensual	3,96%	1.296.990	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	637	1.950	2.587	2.692	2.800	2.913	3.031	51.654	63.090	Mensual	3,96%	65.677	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.312	13.195	17.507	18.212	18.946	19.709	20.503	349.458	426.828	Mensual	3,96%	444.335	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.862	8.759	11.621	12.089	12.576	13.083	13.610	231.966	283.324	Mensual	3,96%	294.945	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.978	6.052	8.030	8.353	8.690	9.040	9.404	160.282	195.769	Mensual	3,96%	203.799	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.036	6.229	8.265	8.598	8.944	9.305	9.679	164.978	201.504	Mensual	3,96%	209.769	3,96%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	67.709	206.151	273.860	1.069.626	-	-	-	-	1.069.626	Mensual	2,96%	1.343.486	2,96%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	204.537	4.782.851	4.987.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,36%	4.987.388	13,36%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	15.899	51.092	66.991	76.808	88.064	100.970	115.767	1.030.964	1.412.573	Mensual	13,75%	1.479.564	13,75%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	69.430	211.392	280.822	23.778	-	-	-	-	23.778	Mensual	2,96%	304.600	2,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.103	37.408	49.511	52.543	55.759	59.172	62.795	1.110.331	1.340.600	Mensual	5,96%	1.390.111	5,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	26.868	82.215	109.083	113.478	118.049	122.804	127.751	1.965.344	2.447.426	Mensual	3,96%	2.556.509	3,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.397	7.696	10.093	11.552	13.222	15.133	17.321	540.646	597.874	Mensual	13,58%	607.967	13,58%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.094	19.450	25.544	28.893	32.682	36.968	41.815	493.837	634.195	Mensual	12,39%	659.739	12,39%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	25.020	79.157	104.177	115.807	128.737	143.110	159.087	1.738.935	2.285.676	Mensual	10,63%	2.389.853	10,63%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.467	38.711	51.178	54.811	58.702	62.869	67.331	856.559	1.100.272	Mensual	6,88%	1.151.450	6,88%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.919	24.232	32.151	33.446	34.793	36.195	37.653	410.445	552.532	Mensual	3,96%	584.683	3,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	211.469	645.676	857.145	547.008	-	-	-	-	547.008	Mensual	3,52%	1.404.153	3,52%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.210	37.800	50.010	53.249	56.698	60.371	64.281	582.946	817.545	Mensual	6,29%	867.555	6,29%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	19.175	58.675	77.850	80.987	84.249	87.642	91.173	749.758	1.093.809	Mensual	3,96%	1.171.659	3,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.312	8.019	10.331	13.757	18.319	24.393	32.481	837.785	926.735	Mensual	28,98%	937.066	28,98%	
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	29.378	90.150	119.528	125.046	130.818	136.856	160.986	955.250	1.508.956	Mensual	4,52%	1.628.484	4,52%	
96.621.750-2	Hipermerc S.A.	UF	180.205	548.662	728.867	750.704	-	-	-	-	750.704	Mensual	2,96%	1.479.571	2,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	24.659	78.795	103.454	117.292	132.982	150.770	170.938	995.714	1.567.696	Mensual	12,62%	1.671.150	12,62%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	29.813	94.077	123.890	137.014	151.527	167.578	185.329	1.083.562	1.725.010	Mensual	10,11%	1.848.900	10,11%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	45.692	139.117	184.809	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	184.809	2,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.133	9.686	12.819	13.607	14.443	15.331	16.273	545.390	605.044	Mensual	5,98%	617.863	5,98%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.669	11.226	14.895	15.495	16.119	16.768	17.444	469.605	535.431	Mensual	3,96%	550.326	3,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.770	17.618	23.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	23.388	3,52%	
96.656.410-5	Bice Vida Cía. De Seguros S.A.	UF	23.397	76.692	100.089	109.362	113.831	118.483	123.325	1.378.350	1.843.351	Mensual	4,01%	1.943.440	4,01%	
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	24.235	76.342	100.577	110.847	122.166	134.641	11.822	-	379.476	Mensual	9,76%	480.053	9,76%	
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	15.691	47.772	63.463	65.364	11.083	-	-	-	76.447	Mensual	2,96%	139.910	2,96%	
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.917	18.378	24.295	26.039	27.910	29.914	32.062	530.015	645.940	Mensual	6,96%	670.235	6,96%	
96.722.990-3	Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	19.028	62.326	81.354	90.859	97.261	102.778	108.608	1.166.357	1.565.863	Mensual	5,53%	1.647.217	5,53%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	75.032	228.603	303.635	260.290	-	-	-	-	260.290	Mensual	3,09%	563.925	3,09%	

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A	UF	91.043	277.325	368.368	315.660	-	-	-	-	315.660	Mensual	3,05%	684.028	3,05%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A	UF	28.476	86.739	115.215	98.729	-	-	-	-	98.729	Mensual	3,05%	213.944	3,05%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	136.578	415.835	552.413	472.966	-	-	-	-	472.966	Mensual	2,96%	1.025.379	2,96%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	33.981	106.232	140.213	125.972	-	-	-	-	125.972	Mensual	8,24%	266.185	8,24%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	12.340	37.573	49.913	42.735	-	-	-	-	42.735	Mensual	2,96%	92.648	2,96%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A	UF	12.829	40.251	53.080	58.034	63.450	69.371	75.844	1.590.497	1.857.196	Mensual	8,96%	1.910.276	8,96%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A	UF	29.080	88.984	118.064	122.820	127.768	132.914	138.268	2.052.633	2.574.403	Mensual	3,96%	2.692.467	3,96%	
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A	UF	52.418	158.610	211.028	214.675	218.386	73.631	-	-	506.692	Mensual	1,71%	717.720	1,71%	
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A	UF	20.150	61.367	81.517	84.006	14.248	-	-	-	98.254	Mensual	3,01%	179.771	3,01%	
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A	UF	(9.236)	83.604	74.368	115.734	120.799	126.087	148.563	1.976.790	2.487.973	Mensual	4,29%	2.562.341	4,29%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A	UF	37.697	115.351	153.048	159.213	165.627	172.298	179.239	1.782.789	2.459.166	Mensual	3,96%	2.612.214	3,96%	
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A	UF	60.822	186.198	247.020	257.211	267.822	278.870	290.374	328.105	1.422.382	Mensual	4,05%	1.669.402	4,05%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	45.142	139.471	184.613	195.775	207.612	220.165	233.477	2.454.631	3.311.660	Mensual	5,88%	3.496.273	5,88%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	USD	12.397	38.765	51.162	55.567	60.352	10.552	-	-	126.471	Mensual	0,69%	177.633	0,69%	
Extranjero	Nelly Torrejon	USD	17.814	55.392	73.206	65.132	-	-	-	-	65.132	Mensual	0,60%	138.338	0,60%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	USD	21.514	67.089	88.603	95.709	85.595	-	-	-	181.304	Mensual	0,64%	269.907	0,64%	
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.387	26.158	34.545	37.425	40.468	43.682	47.077	340.441	509.093	Mensual	0,39%	543.638	0,39%	
Extranjero	Protecta	USD	8.823	27.613	36.436	39.642	43.130	46.926	51.055	65.270	246.023	Mensual	0,71%	282.459	0,71%	
Extranjero	Sandra Benites Atala	USD	10.234	32.089	42.323	46.216	50.468	55.111	60.182	71.460	283.437	Mensual	0,74%	325.760	0,74%	
Extranjero	Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	30.047	95.581	125.628	142.884	161.870	182.748	205.697	293.059	986.258	Mensual	0,74%	1.111.886	0,74%	
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	36.958	115.774	152.732	166.478	165.734	-	-	-	332.212	Mensual	0,72%	484.944	0,72%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.444	17.256	22.700	25.325	28.252	31.518	35.162	291.388	411.645	Mensual	0,92%	434.345	0,92%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	7.233	23.078	30.311	34.267	38.739	43.794	49.509	2.136.831	2.303.140	Mensual	1,03%	2.333.451	1,03%	
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A	PEN	25.157	78.806	103.963	113.320	19.854	-	-	-	133.174	Mensual	0,72%	237.137	0,72%	
Extranjero	Protecta	PEN	12.059	38.153	50.212	55.820	62.055	68.987	76.693	304.084	567.639	Mensual	0,89%	617.851	0,89%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	4.595	14.660	19.255	21.767	24.608	27.819	31.449	1.083.464	1.189.107	Mensual	1,03%	1.208.362	1,03%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	12.228	38.479	50.707	55.768	61.334	10.802	-	-	127.904	Mensual	0,80%	178.611	0,80%	
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	21.396	67.208	88.604	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,77%	88.604	0,77%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	5.741	18.317	24.058	27.197	30.746	34.758	39.294	1.319.436	1.451.431	Mensual	1,03%	1.475.489	1,03%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	41.233	127.009	168.242	177.344	186.938	197.051	207.712	1.219.780	1.988.825	Mensual	0,44%	2.157.067	0,44%	
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	8.418	26.403	34.821	39.755	45.197	51.196	57.804	10.450	204.402	Mensual	0,74%	239.223	0,74%	
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	7.827	24.660	32.487	35.819	39.494	43.546	27.437	-	146.296	Mensual	0,82%	178.783	0,82%	
Extranjero	Maria Aura Balmaceda	PEN	10.846	11.038	21.884	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,59%	21.884	0,59%	
Extranjero	Alicia Herrera N.	PEN	5.936	18.448	24.384	26.159	28.064	30.107	32.299	17.021	133.650	Mensual	0,59%	158.034	0,59%	
Extranjero	Ronald Sommer S.	PEN	20.501	35.042	55.543	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,63%	55.543	0,63%	
Extranjero	Carmen Torres H.	PEN	21.421	36.267	57.688	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,39%	57.688	0,39%	
Extranjero	Constanza Zoila Morello	PEN	36.815	117.858	154.673	173.092	193.074	214.741	238.224	127.550	946.681	Mensual	0,59%	1.101.354	0,59%	
Extranjero	Jorge Castagnino	PEN	15.661	49.513	65.174	70.481	76.097	82.040	88.326	62.554	379.498	Mensual	0,39%	444.672	0,39%	
Extranjero	Manuel Abusada	PEN	1.147	3.950	5.097	6.437	7.917	9.549	11.348	309.392	344.643	Mensual	0,70%	349.740	0,70%	
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	12.567	39.050	51.617	22.616	-	-	-	-	22.616	Mensual	0,36%	74.233	0,36%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
												%				
Extranjero	Protecta	PEN	8.144	26.038	34.182	40.546	47.821	56.132	-	-	144.499	Mensual	1,06%	178.681	1,06%	
Extranjero	Protecta	PEN	2.223	7.091	9.314	10.522	11.888	13.431	15.175	493.974	544.990	Mensual	1,02%	554.304	1,02%	
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	9.537	30.141	39.678	44.011	19.727	-	-	-	63.738	Mensual	0,87%	103.416	0,87%	
Extranjero	José Ciccía C.	PEN	8.625	27.367	35.992	40.239	44.987	50.295	56.230	15.065	206.816	Mensual	0,93%	242.808	0,93%	
Extranjero	Protecta	PEN	11.847	37.405	49.252	56.192	63.870	65.898	-	-	185.960	Mensual	0,77%	235.212	0,77%	
Extranjero	Richard Rabanal D.	PEN	7.496	23.753	31.249	34.843	38.850	43.318	48.300	35.248	200.559	Mensual	0,91%	231.808	0,91%	
Extranjero	Maria Vasquez Arrieta	PEN	9.745	30.583	40.328	44.115	48.258	52.789	52.734	-	197.896	Mensual	0,75%	238.224	0,75%	
Extranjero	Francisco Merino Sanchez	PEN	10.483	32.622	43.105	46.372	49.887	53.669	38.021	-	187.949	Mensual	0,61%	231.054	0,61%	
Extranjero	Loveday Corporation SAC	PEN	10.356	32.227	42.583	45.810	49.283	12.894	-	-	107.987	Mensual	0,61%	150.570	0,61%	
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	6.734	20.998	27.732	29.951	32.347	34.935	37.730	224.792	359.755	Mensual	0,64%	387.487	0,64%	
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	9.684	30.110	39.794	42.738	45.900	49.297	52.945	23.201	214.081	Mensual	0,60%	253.875	0,60%	
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	1.713	17.881	19.594	25.508	27.549	29.753	32.133	195.456	310.399	Mensual	0,64%	329.993	0,64%	
Total arriendos que califican como financieros			17.342.404	56.402.952	73.745.356	68.330.053	60.908.586	52.213.633	47.805.072	405.067.248	634.324.592			708.069.948		



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 ascendieron a M\$10.242.566 y M\$9.804.970 respectivamente (Nota 27).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable sobre las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes en los periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 ascendieron a las sumas de M\$1.475.436 y M\$2.205.585 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

30 de junio de 2026 (no auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	117.404.335	343.721.673	515.432.613	976.558.621
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	80.570.571	232.970.719	402.339.224	715.880.514
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	36.833.764	110.750.954	113.093.389	260.678.107

31 de Diciembre de 2025	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	111.113.422	341.121.977	523.486.970	975.722.369
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	73.745.356	229.257.344	405.067.248	708.069.948
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	37.368.066	111.864.633	118.419.722	267.652.421



19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Corrientes	
	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	370.412.879	406.255.322
Dividendos por pagar	57.733	50.283
Retenciones	7.447.738	7.467.579
Acreedores varios por gastos y servicios	20.031.996	17.489.250
Otros acreedores comerciales	2.250.520	2.172.182
Totales	<u>400.200.866</u>	<u>433.434.616</u>
	No Corrientes	
	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Otros acreedores comerciales	<u>8.722.149</u>	<u>9.027.916</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de junio de 2026, el plazo promedio es de 34,99 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA AL 30.06.2026 (No Auditados)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	265.516.465	59.835.926	12.077	-	-	-	325.364.468
Servicios	25.647.367	131.371	-	-	-	-	25.778.738
Otros	19.008.297	-	-	-	-	-	19.008.297
Total	310.172.129	59.967.297	12.077	-	-	-	370.151.503

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.06.2026 (No auditados)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	224.340	37.036	-	-	-	-	261.376
Total	224.340	37.036	-	-	-	-	261.376

PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA AL 31.12.2025							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	299.899.431	56.096.889	5.550	-	-	-	356.001.870
Servicios	27.111.709	526.698	43.940	-	-	-	27.682.347
Otros	22.419.527	-	-	-	-	-	22.419.527
Total	349.430.667	56.623.587	49.490	-	-	-	406.103.744

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2025							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	123.152	28.426	-	-	-	-	151.578
Total	123.152	28.426	-	-	-	-	151.578

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido corresponden principalmente a solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.



Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de junio de 2026 (No auditados)

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Watts S.A.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.

31 de diciembre de 2025

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Watts S.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	3.741.701	3.446.930	-	-

Ver apertura de juicios en Nota 23 e).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	3.446.930	-
Incremento en provisiones existentes	2.149.921	-
Reversa y pagos provisiones existentes	(1.855.150)	-
Saldo final al 30 de junio de 2026 (No auditados)	3.741.701	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.042.078	-
Incremento en provisiones existentes	4.917.089	-
Reversa y pagos provisiones existentes	(5.512.237)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	3.446.930	-



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	9.718.566	18.462.212	1.605.356	1.227.404
Provisión por vacaciones	11.488.456	13.637.581	-	-
Indemnización por años de servicios	621.497	563.327	813.789	694.789
Totales	<u>21.828.519</u>	<u>32.663.120</u>	<u>2.419.145</u>	<u>1.922.193</u>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	18.462.212	1.227.404	13.637.581	-
Incremento en provisiones existentes	9.728.069	796.870	5.641.417	-
Uso de provisiones	(18.890.633)	-	(7.790.542)	-
Traspaso al corriente	418.918	(418.918)	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2026 (No auditados)	<u>9.718.566</u>	<u>1.605.356</u>	<u>11.488.456</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	10.578.676	3.649.678	13.739.860	-
Incremento en provisiones existentes	19.975.998	4.101.826	12.291.043	-
Uso de provisiones	(18.616.562)	-	(12.393.322)	-
Traspaso al corriente	6.524.100	(6.524.100)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>18.462.212</u>	<u>1.227.404</u>	<u>13.637.581</u>	<u>-</u>

a) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	563.327	694.789
Incremento en provisiones existentes	482.915	487.084
Uso de provisiones	<u>(424.745)</u>	<u>(368.084)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2026 (No auditados)	<u>621.497</u>	<u>813.789</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	761.386	688.563
Incremento en provisiones existentes	901.052	475.101
Uso de provisiones	<u>(1.099.111)</u>	<u>(468.875)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>563.327</u>	<u>694.789</u>

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	455.524	841.091	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios y otros	984.393	1.141.356	-	-
Otros Ingresos Anticipados	487.554	400.312	-	-
Otros pasivos no financieros	4.215	15.904	-	-
	<u>1.931.686</u>	<u>2.398.663</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2026, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de junio de 2026, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2026 obligaciones con Banco Consorcio por M\$ 8.065.922.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2026 obligaciones con Banco BCI por M\$ 11.988.446.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2026 obligaciones con Tanner Banco Digital por M\$7.361.319.

Al 30 de junio de 2026, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

c) Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Plazo	30.06.2026	31.12.2025
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	180.103	92.451
Total	180.103	92.451

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

**SMU**

d) Recuperación de Siniestros:

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen montos pendientes por recuperar relativos a siniestros.

e) Juicios:

Al 30 de junio de 2026 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	30 de junio de 2026 (No auditados)			31 de diciembre de 2025		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	17	487.347	124.311	12	381.624	75.617
Laboral	275	6.081.675	1.752.608	228	5.310.487	1.457.155
Multas Laborales (1)	240	1.069.587	1.067.823	280	1.152.455	1.151.672
Policia Local	175	2.184.159	415.761	150	1.721.712	352.188
Sumarios Sanitarios	187	381.198	381.198	193	410.298	410.298
Totales	894	10.203.966	3.741.701	863	8.976.576	3.446.930

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de junio de 2026 (No auditados)			31 de diciembre de 2025		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	45	473.417	-	3	262.107	-
Laboral	14	319.138	-	18	380.707	-
Policia Local	129	1.973.668	-	68	1.788.689	-
Totales	188	2.766.223	-	89	2.431.503	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

f) Restricciones:

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".



- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco Consorcio, Banco BCI, Tanner Banco Digital

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-W, BCSMU-AO, BCSMU-AP, BCSMU-AR, BCSMU-AQ, BCSMU-AS, BCSMU-AW y BCSMU-AX, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.

ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 01 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

**SMU**

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AQ, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.179, serie BCSMU-AS, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AW, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 27 de mayo de 2026 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.193, serie BCSMU-AX, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de junio de 2026 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de junio de 2026:

Detalle	M\$
Caja	92.534.385
Pasivo financiero	1.303.660.586
Deuda financiera	587.780.072
Patrimonio	810.732.696
EBITDA LTM (1)	221.778.268
Gasto financiero LTM (1)	62.770.295
Ingreso Financiero LTM (1)	1.606.582
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.848.521.338
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.848.521.338

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,49
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,61
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	3,63
Deuda financiera neta / EBITDA	2,23
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2026 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	522.908.615	522.908.615

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697	5.705.573.641

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

Al 30 de junio de 2026 existen 57.632.056 acciones propias equivalentes a M\$7.826.709 que se mantienen en cartera, con un gasto de M\$5.913 atribuible directamente a estas compras de acciones propias, cuyo movimiento es el siguiente:

	M\$
	No auditado
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	-
Recompra de acciones propias	(7.826.709)
Saldo final al 30 de junio de 2026 (No auditados)	(7.826.709)



c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son:

Accionistas al 30 de junio de 2026 (No auditados)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2025	%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	15,595%	Inversiones Sams SpA (*)	16,743%
Inversiones Sams SpA (*)	11,478%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%
Banco de Chile por cuenta de Citi New York	3,459%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,890%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,086%	Banco Santander Chile	2,849%
Fondo Mutuo Larrain Vial Enfoque	2,871%	Retail Holding II SpA (*)	2,818%
Banco Santander Chile	2,831%	FIP Epsilon (*)	2,717%
Retail Holding II SpA (*)	2,818%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,532%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	2,784%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	2,465%
FIP Epsilon (*)	2,717%	BCI Corredores de Bolsa	2,399%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	2,595%	Banco de Chile por cuenta de Citi New York	2,312%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,463%	Bretail	2,106%
BTG Pactual Chile Corredores de Bolsa	2,158%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	2,050%
Larrain Vial Sa Corredores de Bolsa	2,070%	AFP Provida para Fondos de Pensiones C	2,020%
AFP Planvital para Fondos de Pensiones B	1,859%	Banco de Chile por cuenta de State Street	1,992%
AFP Provida para Fondos de Pensiones C	1,855%	AFP Planvital para Fondos de Pensiones B	1,795%
Credicorp Capital Corredores de Bolsa SpA.	1,698%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones B	1,455%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones B	1,581%	Fondo Mutuo Larrain Vial Enfoque	1,454%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	1,000%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,379%
Otros	35,082%	Otros	31,850%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(**) Entre el 1 de enero de 2026 y el 30 de junio de 2026 se han recomprado 57.632.056 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: "Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias". Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Resultados acumulados".

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.



Dividendos aprobados año 2026

Con fecha 23 de abril de 2026, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M\$8.513.593. Dicho dividendo se canceló el 4 de junio de 2025.

Con fecha 26 de mayo de 2026, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$314.900 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2026. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 03 de junio de 2026.

Dividendos aprobados año 2025

Con fecha 24 de abril de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 la suma de M\$11.669.742. Dicho dividendo se canceló el 7 de mayo de 2025.

Con fecha 12 de mayo de 2025, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$3.157.372 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2025. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 04 de junio de 2025.

Con fecha 11 de agosto de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M\$11.213.988. Dicho dividendo se canceló el 4 de septiembre de 2025.

Con fecha 10 de noviembre de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M\$24.460.025. Dicho dividendo se canceló el 2 de diciembre de 2025.

e. Aumento de capital

Al 30 de junio de 2026:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 30 de junio de 2026.

Al 31 de diciembre de 2025:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

f. Movimiento de capital pagado efectuado al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	<u>522.908.615</u>
Saldo final al 30 de junio de 2026 (No auditados)	<u>522.908.615</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	<u>522.908.615</u>
Saldo final al 30 de junio de 2025 (No Auditados)	<u>522.908.615</u>

**g. Movimiento de Otras reservas**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	152.634.863
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	318.420
Saldo final al 30 de junio de 2026 (No auditados)	<u>152.953.283</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	152.071.806
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(59.104)
Saldo final al 30 de junio de 2025 (No Auditados)	<u>152.012.702</u>

h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados al 30 de junio de 2026, 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2025:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	149.818.052
Resultado del periodo	1.707.948
Dividendos provisorios utilidades 2026	(314.900)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2025	<u>(8.513.593)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2026 (No auditados)	<u>142.697.507</u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	137.196.521
Resultado del periodo	19.161.841
Dividendos provisorios utilidades 2025	(3.157.372)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2024	<u>(11.669.742)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2025 (No Auditados)	<u>141.531.248</u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	137.196.521
Resultado del año	63.122.658
Dividendos provisorios-utilidades 2025	(38.831.385)
Dividendos definitivo con cargo a utilidades 2024	<u>(11.669.742)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>149.818.052</u>

**SMU**

25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 f. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del año (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.01.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$
Operaciones continuadas	1.707.948	19.161.841	1.288.022	14.951.999
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total	1.707.948	19.161.841	1.288.022	14.951.999
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el trimestre	5.743.904.524	5.763.205.697	5.725.381.802	5.763.205.697
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	0,30000	3,32000	0,22000	2,59000
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	0,30000	3,32000	0,22000	2,59000

Durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.01.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$
Ingresos por ventas	1.394.440.123	1.368.322.320	682.509.477	669.646.842
Ingresos por prestación de servicios (1)	10.242.566	9.804.970	5.117.646	5.007.220
Otros ingresos	2.242.232	2.199.310	1.231.067	1.194.942
Ingresos de Servicios Financieros (2)	7.525.934	4.658.237	4.000.814	2.425.931
Totales	1.414.450.855	1.384.984.837	692.859.004	678.274.935

(1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes del negocio de la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

**28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

- a) Los gastos de distribución por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(25.664.693)</u>	<u>(22.870.441)</u>	<u>(12.894.472)</u>	<u>(10.729.072)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(154.081.574)	(156.139.557)	(78.860.872)	(78.670.271)
Servicios	(73.670.840)	(70.317.217)	(36.316.355)	(34.853.690)
Depreciación y amortización	(66.288.229)	(58.618.871)	(34.052.164)	(30.015.469)
Arriendos y gastos comunes	(17.243.810)	(16.698.286)	(8.491.819)	(8.250.813)
Comisión Tarjetas	(13.663.197)	(14.378.833)	(6.935.397)	(7.320.796)
Servicios informáticos	(13.311.684)	(13.071.038)	(6.758.214)	(6.650.806)
Mantenimiento	(12.829.129)	(11.197.954)	(6.267.091)	(5.692.064)
Publicidad	(8.311.733)	(8.256.355)	(4.195.841)	(4.037.098)
Seguros	(4.927.776)	(6.744.981)	(2.063.436)	(2.992.099)
Servicios Externos	(6.728.313)	(6.592.092)	(2.972.676)	(3.354.775)
Materiales	(5.212.919)	(4.990.165)	(2.634.484)	(2.576.681)
Viajes Movilización y Trámites	(3.680.233)	(3.327.276)	(1.948.940)	(1.726.005)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(1.158.386)	(1.291.845)	(567.896)	(621.415)
Contribuciones	(650.712)	(926.059)	(232.935)	(436.990)
Multas y Sanciones	(604.521)	(788.426)	(283.276)	(489.752)
Otros	<u>(1.813.324)</u>	<u>(1.861.549)</u>	<u>(709.092)</u>	<u>(503.330)</u>
Totales	<u>(384.176.380)</u>	<u>(375.200.504)</u>	<u>(193.290.488)</u>	<u>(188.192.054)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.01.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(112.843.848)	(113.376.180)	(56.319.622)	(56.951.172)
Beneficios a empleados	(26.151.352)	(27.309.200)	(15.249.175)	(13.804.731)
Otros gastos del personal	<u>(15.086.374)</u>	<u>(15.454.177)</u>	<u>(7.292.075)</u>	<u>(7.914.368)</u>
Totales	<u><u>(154.081.574)</u></u>	<u><u>(156.139.557)</u></u>	<u><u>(78.860.872)</u></u>	<u><u>(78.670.271)</u></u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 30.06.2026 No Auditado M\$	01.01.2025 30.06.2025 No Auditado M\$	01.04.2026 30.06.2026 No Auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Utilidad en venta de cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi (*)	6.200.266	13.443.134	2.692.432	13.443.134
Utilidad en venta terrenos y locales propios	127.575	3.685.284	85.759	(217.841)
Ajuste por conciliación con proveedores	155.814	147.848	54.933	87.301
Pérdida por bajas de propiedad, planta y equipos	(574.377)	(1.489.867)	(301.942)	(1.136.095)
Plan de Reestructuración (**)	(13.747.507)	(8.973.255)	(1.204.874)	(61.527)
Venta acciones Rentas Comerciales III SpA	-	1.955.017	-	1.955.017
Otros	(204.066)	(112.240)	(177.905)	(275.204)
Totales	<u>(8.042.295)</u>	<u>8.655.921</u>	<u>1.148.403</u>	<u>13.794.785</u>

(*) Corresponde a cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi por M\$6.200.266, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(**) Como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en oficina central y en tiendas, la Compañía elaboró un plan de optimización de su estructura organizacional. Este plan se implementó en su mayoría durante los meses de enero, marzo y junio del presente año 2026, por un monto total de M\$13.747.507. Los ahorros asociados a la reestructuración permitirán recuperar el costo durante el año 2026, y además generarán ahorros en los periodos futuros.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	804.078	3.098.683	417.686	945.112
Intereses por arriendos y otros	7.189	95.274	3.575	77.529
Totales	<u>811.267</u>	<u>3.193.957</u>	<u>421.261</u>	<u>1.022.641</u>

- b) El detalle de los costos financieros los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(11.300.748)	(11.431.799)	(6.026.061)	(5.467.347)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(20.413.624)	(17.871.111)	(10.217.803)	(9.037.523)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(62.374)	(1.142.012)	(23.146)	(548.661)
Totales	<u>(31.776.746)</u>	<u>(30.444.922)</u>	<u>(16.267.010)</u>	<u>(15.053.531)</u>



32. DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	7.849	(53.160)	(17.922)	53.434
Acreedores Comerciales	USD	286.147	(101.834)	725.524	(252.941)
Otros activos financieros	USD	-	(31.378)	-	(591.399)
Otros pasivos financieros	USD	(10.667)	31.804	786	561.658
Totales		283.329	(154.568)	708.388	(229.248)



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	241.145	43.500	234.731	22.097
Préstamos que devengan intereses	UF	(13.313.731)	(12.696.406)	(11.956.475)	(5.136.634)
Activos por impuestos	UF	180.590	162.816	178.164	15.615
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(373.540)	(208.241)	(354.454)	(33.637)
Totales		<u>(13.265.536)</u>	<u>(12.698.331)</u>	<u>(11.898.034)</u>	<u>(5.132.559)</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta la información por segmentos, por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	83.535.340	81.754.014	8.999.045	2.746.396	92.534.385	84.500.410
Otros activos financieros corrientes	3.371.753	3.279.984	178.310	135.166	3.550.063	3.415.150
Otros activos no financieros corrientes	20.653.176	24.409.847	10.294.069	5.289.074	30.947.245	29.698.921
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	39.700.410	60.981.017	25.123.688	21.307.232	64.824.098	82.288.249
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	357.306	309.561	1.099.078	928.082	1.456.384	1.237.643
Inventarios	250.449.586	224.747.456	-	-	250.449.586	224.747.456
Activos por impuestos corrientes	2.126.422	2.203.512	164.609	767.974	2.291.031	2.971.486
Total activos, corrientes	400.193.993	397.685.391	45.858.799	31.173.924	446.052.792	428.859.315
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	186.275	195.878	256.689	195.994	442.964	391.872
Otros activos no financieros no corrientes	5.645.189	3.469.234	105.582	84.704	5.750.771	3.553.938
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.250.579	2.681.074	8.673.542	5.826.435	10.924.121	8.507.509
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	10.018.907	10.001.889	10.018.907	10.001.889
Activos intangibles distintos de la plusvalía	46.561.900	44.801.180	31.120.565	31.578.127	77.682.465	76.379.307
Plusvalía	356.409.819	356.299.080	119.980.135	119.980.135	476.389.954	476.279.215
Propiedades, planta y equipo, neto	1.008.495.924	1.007.263.710	41.453.186	42.897.845	1.049.949.110	1.050.161.555
Activos por impuestos diferidos	275.776.546	275.991.418	201.810.668	190.427.218	477.587.214	466.418.636
Total activos no corrientes	1.695.326.232	1.690.701.574	413.419.274	400.992.347	2.108.745.506	2.091.693.921
TOTAL ACTIVOS	2.095.520.225	2.088.386.965	459.278.073	432.166.271	2.554.798.298	2.520.553.236

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)					
	Supermercados				Total	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	80.400.149	74.163.440	84.272.762	42.464.078	164.672.911	116.627.518
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	385.650.637	420.472.614	14.550.229	12.962.002	400.200.866	433.434.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	215.147	336.051	60.991	29.085	276.138	365.136
Otras provisiones corrientes	3.364.196	3.127.725	377.505	319.205	3.741.701	3.446.930
Pasivos por impuestos corrientes	1.284.812	1.241.373	-	-	1.284.812	1.241.373
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15.120.558	17.559.974	6.707.961	15.103.146	21.828.519	32.663.120
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.677.698	2.126.400	253.988	272.263	1.931.686	2.398.663
Total pasivos, corrientes	487.713.197	519.027.577	106.223.436	71.149.779	593.936.633	590.177.356
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	636.030.678	636.655.137	502.956.997	457.409.104	1.138.987.675	1.094.064.241
Otras cuentas por pagar, no corrientes	8.722.149	9.027.916	-	-	8.722.149	9.027.916
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.143.491	1.079.112	1.275.654	843.081	2.419.145	1.922.193
Total pasivos, no corrientes	645.896.318	646.762.165	504.232.651	458.252.185	1.150.128.969	1.105.014.350
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	961.910.710	922.597.223	(151.178.014)	(97.235.693)	810.732.696	825.361.530
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.095.520.225	2.088.386.965	459.278.073	432.166.271	2.554.798.298	2.520.553.236

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística, negocio financiero y los ajustes de consolidación.



	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes					
	Supermercados		de consolidación		Total	
	30.06.2026 No auditado M\$	30.06.2025 No auditado M\$	30.06.2026 No auditado M\$	30.06.2025 No auditado M\$	30.06.2026 No auditado M\$	30.06.2025 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.405.603.217	1.377.929.953	8.847.638	7.054.884	1.414.450.855	1.384.984.837
Costo de ventas	(956.348.493)	(937.383.940)	(5.663.414)	(3.320.190)	(962.011.907)	(940.704.130)
Margen bruto	449.254.724	440.546.013	3.184.224	3.734.694	452.438.948	444.280.707
Costos de distribución	(25.642.180)	(22.843.195)	(22.513)	(27.246)	(25.664.693)	(22.870.441)
Gastos de administración	(332.911.703)	(319.748.290)	(51.264.677)	(55.452.214)	(384.176.380)	(375.200.504)
Otras Ganancias (pérdidas)	(4.815.812)	6.366.377	(3.226.483)	2.289.544	(8.042.295)	8.655.921
Ingresos financieros	716.923	5.081.968	94.344	(1.888.011)	811.267	3.193.957
Costos financieros	(20.744.852)	(23.536.584)	(11.031.894)	(6.908.338)	(31.776.746)	(30.444.922)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(48.520)	323.572	(48.520)	323.572
Diferencias de cambio	274.477	(81.146)	8.852	(73.422)	283.329	(154.568)
Resultados por unidades de reajuste	102.503	185.783	(13.368.039)	(12.884.114)	(13.265.536)	(12.698.331)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	66.234.080	85.970.926	(75.674.706)	(70.885.535)	(9.440.626)	15.085.391
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(234.876)	(4.026.736)	11.383.450	8.103.186	11.148.574	4.076.450
Ganancia del periodo operaciones continuas	65.999.204	81.944.190	(64.291.256)	(62.782.349)	1.707.948	19.161.841
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del periodo	65.999.204	81.944.190	(64.291.256)	(62.782.349)	1.707.948	19.161.841
Depreciación y Amortización	(63.761.797)	(56.650.585)	(2.526.432)	(1.968.286)	(66.288.229)	(58.618.871)
Ebitda del periodo (*)	154.462.638	154.605.113	(45.576.534)	(49.776.480)	108.886.104	104.828.633

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



SMU



	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación				Total	
	Supermercados					
	01.04.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2026 30.06.2026 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	688.286.900	674.718.421	4.572.104	3.556.514	692.859.004	678.274.935
Costo de ventas	(468.204.602)	(456.775.677)	(3.028.067)	(1.956.679)	(471.232.669)	(458.732.356)
Margen bruto	220.082.298	217.942.744	1.544.037	1.599.835	221.626.335	219.542.579
Gastos de distribución	(12.877.812)	(10.718.298)	(16.660)	(10.774)	(12.894.472)	(10.729.072)
Gastos de administración	(168.299.778)	(161.562.444)	(24.990.710)	(26.629.610)	(193.290.488)	(188.192.054)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.265.585	11.479.171	(117.182)	2.315.614	1.148.403	13.794.785
Ingresos financieros	324.568	2.176.627	96.693	(1.153.986)	421.261	1.022.641
Costos financieros	(10.376.664)	(11.872.407)	(5.890.346)	(3.181.124)	(16.267.010)	(15.053.531)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	(46.807)	397.225	(46.807)	397.225
Diferencias de cambio	721.112	(186.670)	(12.724)	(42.578)	708.388	(229.248)
Resultados por unidades de reajuste	101.263	136.942	(11.999.297)	(5.269.501)	(11.898.034)	(5.132.559)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	30.940.572	47.395.665	(41.432.996)	(31.974.899)	(10.492.424)	15.420.766
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	2.254.906	(1.486.820)	9.525.540	1.018.053	11.780.446	(468.767)
Ganancia (pérdida) del año Operaciones Continuas	33.195.478	45.908.845	(31.907.456)	(30.956.846)	1.288.022	14.951.999
Ganancia (pérdida) del año Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del año	33.195.478	45.908.845	(31.907.456)	(30.956.846)	1.288.022	14.951.999
Depreciación y Amortización	(32.627.434)	(29.038.019)	(1.424.730)	(977.450)	(34.052.164)	(30.015.469)
Ebitda del año (*)	71.532.142	74.700.021	(22.038.603)	(24.063.099)	49.493.539	50.636.922

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.405.603.217	1.377.929.953
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	8.847.638	7.054.884
Total Ingreso Consolidado	1.414.450.855	1.384.984.837
	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	66.234.080	85.970.926
Resultado antes de impuesto de otros segmentos y ajustes consolidados	(75.674.706)	(70.885.535)
Ganancia antes de impuesto consolidada	(9.440.626)	15.085.391
	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	2.095.520.225	2.088.386.965
Activos de otros segmentos y ajustes consolidados	459.278.073	432.166.271
Total activos consolidados	2.554.798.298	2.520.553.236
	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.133.609.515	1.165.789.742
Pasivos de otros segmentos y ajustes consolidados	610.456.087	529.401.964
Total pasivos consolidados	1.744.065.602	1.695.191.706
	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	154.462.638	154.605.113
Ebitda de otros segmentos y ajustes consolidados	(45.576.534)	(49.776.480)
Total EBITDA consolidado	108.886.104	104.828.633



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile, Perú y Estados Unidos. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.381.916.176	1.356.105.311
Perú	31.754.740	28.044.953
Estados Unidos	779.939	834.573
Total Ingreso Consolidado	1.414.450.855	1.384.984.837

	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.591.460.628	1.588.085.121
Perú	39.697.664	37.190.164
Estados Unidos	-	-
	1.631.158.292	1.625.275.285

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	109.792.624	105.815.071
Perú	(899.282)	(1.183.571)
Estados Unidos	(7.238)	197.133
Total EBITDA consolidado	108.886.104	104.828.633

	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	10.444.732	3.870.351
Perú	672.260	275.095
Estados Unidos	31.582	(68.996)
Total Impuesto consolidado	11.148.574	4.076.450

	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		
Chile	(5.688.095)	19.103.073
Perú	(3.745.293)	(4.214.815)
Estados Unidos	(7.238)	197.133
Total Utilidad Antes de Impuestos	(9.440.626)	15.085.391

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2026 (No auditados)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	65.535.582	(21.352.829)	44.182.753
Actividades de Inversión	(1.782.235)	(23.331.922)	(25.114.157)
Actividades de Financiación	(59.036.673)	48.002.052	(11.034.621)
Totales	4.716.674	3.317.301	8.033.975

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2025 (No auditados)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	155.476.681	(29.454.219)	126.022.462
Actividades de Inversión	(148.910.126)	138.862.859	(10.047.267)
Actividades de Financiación	(57.923.272)	(148.033.996)	(205.957.268)
Totales	(51.356.717)	(38.625.356)	(89.982.073)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte, servicios financieros y ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	77.070.157	73.085.990	6.465.183	8.668.024	83.535.340	81.754.014
Otros activos financieros corrientes	2.899.822	2.866.857	471.931	413.127	3.371.753	3.279.984
Otros activos no financieros corrientes	16.350.280	17.950.013	4.302.896	6.459.834	20.653.176	24.409.847
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24.709.031	44.115.351	14.991.379	16.865.666	39.700.410	60.981.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	351.237	304.050	6.069	5.511	357.306	309.561
Inventarios	181.083.885	160.641.889	69.365.701	64.105.567	250.449.586	224.747.456
Activos por impuestos corrientes	819.749	1.628.359	1.306.673	575.153	2.126.422	2.203.512
Total activos, corrientes	303.284.161	300.592.509	96.909.832	97.092.882	400.193.993	397.685.391
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	186.275	195.878	-	-	186.275	195.878
Otros activos no financieros no corrientes	4.358.416	2.730.122	1.286.773	739.112	5.645.189	3.469.234
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.843.752	2.133.875	406.827	547.199	2.250.579	2.681.074
Activos intangibles distintos de la plusvalía	24.106.055	23.760.616	22.455.845	21.040.564	46.561.900	44.801.180
Plusvalía	306.943.610	306.943.610	49.466.209	49.355.470	356.409.819	356.299.080
Propiedades, planta y equipo, neto	699.914.924	700.352.979	308.581.000	306.910.731	1.008.495.924	1.007.263.710
Activos por impuestos diferidos	221.631.446	228.543.208	54.145.100	47.448.210	275.776.546	275.991.418
Total activos no corrientes	1.258.984.478	1.264.660.288	436.341.754	426.041.286	1.695.326.232	1.690.701.574
TOTAL ACTIVOS	1.562.268.639	1.565.252.797	533.251.586	523.134.168	2.095.520.225	2.088.386.965

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	57.829.215	52.269.388	22.570.934	21.894.052	80.400.149	74.163.440
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	291.336.891	320.427.856	94.313.746	100.044.758	385.650.637	420.472.614
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	211.141	329.869	4.006	6.182	215.147	336.051
Otras provisiones corrientes	2.633.598	2.500.075	730.598	627.650	3.364.196	3.127.725
Pasivos por impuestos corrientes	1.050.905	1.003.346	233.907	238.027	1.284.812	1.241.373
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.165.281	13.246.221	3.955.277	4.313.753	15.120.558	17.559.974
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.076.696	1.621.340	601.002	505.060	1.677.698	2.126.400
Total pasivos, corrientes	365.303.727	391.398.095	122.409.470	127.629.482	487.713.197	519.027.577
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	445.242.603	449.478.819	190.788.075	187.176.318	636.030.678	636.655.137
Cuentas por pagar no corrientes	8.722.149	9.027.916	-	-	8.722.149	9.027.916
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	970.509	1.014.852	172.982	64.260	1.143.491	1.079.112
Total pasivos, no corrientes	454.935.261	459.521.587	190.961.057	187.240.578	645.896.318	646.762.165
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	742.029.651	714.333.115	219.881.059	208.264.108	961.910.710	922.597.223
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.562.268.639	1.565.252.797	533.251.586	523.134.168	2.095.520.225	2.088.386.965



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	972.159.796	948.122.857	433.443.421	429.807.096	1.405.603.217	1.377.929.953
Costo de ventas	(626.253.916)	(612.410.706)	(330.094.577)	(324.973.234)	(956.348.493)	(937.383.940)
Margen bruto	345.905.880	335.712.151	103.348.844	104.833.862	449.254.724	440.546.013
Costos de distribución	(19.673.295)	(18.184.702)	(5.968.885)	(4.658.493)	(25.642.180)	(22.843.195)
Gastos de administración	(238.606.352)	(229.928.872)	(94.305.351)	(89.819.418)	(332.911.703)	(319.748.290)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(8.514.013)	(4.479.463)	3.698.201	10.845.840	(4.815.812)	6.366.377
Ingresos financieros	522.385	4.135.020	194.538	946.948	716.923	5.081.968
Costos financieros	(14.668.256)	(17.672.620)	(6.076.596)	(5.863.964)	(20.744.852)	(23.536.584)
Diferencias de cambio	337.270	(58.174)	(62.793)	(22.972)	274.477	(81.146)
Resultados por unidades de reajuste	16.980	51.597	85.523	134.186	102.503	185.783
Ganancia antes de impuesto	65.320.599	69.574.937	913.481	16.395.989	66.234.080	85.970.926
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.880.293)	(1.619.744)	6.645.417	(2.406.992)	(234.876)	(4.026.736)
Ganancia del periodo operaciones continuas	58.440.306	67.955.193	7.558.898	13.988.997	65.999.204	81.944.190
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	58.440.306	67.955.193	7.558.898	13.988.997	65.999.204	81.944.190
Depreciación y Amortización	(44.730.195)	(41.452.421)	(19.031.602)	(15.198.164)	(63.761.797)	(56.650.585)
Ebitda del periodo	132.356.428	129.050.998	22.106.210	25.554.115	154.462.638	154.605.113

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.04.2026	01.04.2025	01.04.2026	01.04.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	470.275.228	460.457.538	218.011.672	214.260.883	688.286.900	674.718.421
Costo de ventas	(302.758.378)	(295.957.408)	(165.446.224)	(160.818.269)	(468.204.602)	(456.775.677)
Margen bruto	167.516.850	164.500.130	52.565.448	53.442.614	220.082.298	217.942.744
Gastos de distribución	(9.776.063)	(8.427.380)	(3.101.749)	(2.290.918)	(12.877.812)	(10.718.298)
Gastos de administración	(124.010.003)	(113.720.058)	(44.289.775)	(47.842.386)	(168.299.778)	(161.562.444)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(171.345)	(1.337.578)	1.436.930	12.816.749	1.265.585	11.479.171
Ingresos financieros	195.164	1.677.380	129.404	499.247	324.568	2.176.627
Costos financieros	(7.317.534)	(8.889.651)	(3.059.130)	(2.982.756)	(10.376.664)	(11.872.407)
Diferencias de cambio	700.869	(170.013)	20.243	(16.657)	721.112	(186.670)
Resultados por unidades de reajuste	29.340	69.941	71.923	67.001	101.263	136.942
Ganancia antes de impuesto	27.167.278	33.702.771	3.773.294	13.692.894	30.940.572	47.395.665
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.445.495)	1.653.808	6.700.401	(3.140.628)	2.254.906	(1.486.820)
Ganancia del período Operaciones Continuas	22.721.783	35.356.579	10.473.695	10.552.266	33.195.478	45.908.845
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	22.721.783	35.356.579	10.473.695	10.552.266	33.195.478	45.908.845
Depreciación y Amortización	(22.886.398)	(21.161.800)	(9.741.036)	(7.876.219)	(32.627.434)	(29.038.019)
Ebitda por el período	56.617.182	63.514.492	14.914.960	11.185.529	71.532.142	74.700.021



35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.



Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de Junio 2026 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Alvi	Ley REP	OPEX	69.946	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos (Bodegas)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	10.151	Gestión de residuos peligrosos
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	271.577	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	2.168	Eficiencia Energética
Alvi	Sistema de Gestión - Auditoría interna	OPEX	3.353	Eficiencia Energética
Alvi	Ciente Libre / Asesorías - Acompañamientos	OPEX	2.394	Eficiencia Energética
Alvi	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	7.976	Gestión de residuos
Alvi	Otros	OPEX	1.295	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	6.780	Gestión de residuos (Bodegas)
Rendic	Reforestación	CAPEX	79.901	Medidas de mitigación
Rendic	Monitoreo y Control	CAPEX	4.390	Eficiencia Energética
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	CAPEX	78.272	Medidas de mitigación
Rendic	Ley REP	OPEX	276.721	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	18.253	Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	2.153.365	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	ETS - Servicios mensuales	OPEX	13.303	Eficiencia Energética
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	41.333	Eficiencia Energética
Rendic	Revisión Energética	OPEX	7.272	Eficiencia Energética
Rendic	Capacitaciones	OPEX	1.187	Eficiencia Energética
Rendic	Ciente Libre / Asesorías - Acompañamientos	OPEX	12.966	Eficiencia Energética
Rendic	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	302.460	Gestión de residuos
Rendic	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	149.921	Gestión de residuos
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	OPEX	3.205	Medidas de mitigación
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	79.536	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Rendic	Otros	OPEX	1.447	Proyecto Sala de basura
SMU	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	7.979	Material para locales refuerzo tematicas ambientales (Ley PUSU)
SMU	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	479	Gestión de residuos
SMU	Eficiencia Energetica (Matriz Legal)	OPEX	6.693	Sistema de gestión energia
Super 10	Ley REP	OPEX	127.026	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	2.750	Gestión de residuos peligrosos
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	252.179	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	6.986	Eficiencia Energética
Super 10	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	24.018	Gestión de residuos
Super 10	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	6.163	Gestión de residuos
Super 10	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	OPEX	1.992	Medidas de mitigación
Total desembolsos del periodo M\$			4.038.827	



Al 30 de Junio 2025 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	
Abu Gosch	Ley REP	OPEX	3.639	Gestión de residuos
Alvi	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	147.460	Cliente Libre
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	1.060	Gestión de Consumo
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	5.450	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	150.937	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Ley REP	OPEX	26.805	Gestión de residuos
Alvi	Otros	OPEX	1.014	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Rendic	Reforestación	CAPEX	83.738	Medidas de mitigación
Rendic	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	455.160	Cliente Libre
Rendic	Cliente Libre - Remuneraciones	CAPEX	14.779	Cliente Libre
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	CAPEX	6.503	Mediciones de Ruidos
Rendic	ETS - Servicios mensuales	OPEX	5.721	Tienda Sostenible
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	19.806	Gestión de Consumo
Rendic	Sistema de Gestión - Asesoría auditor líder 50001 SGE	OPEX	1.404	Sistema de gestión energía
Rendic	Sistema de Gestión - Asesoría auditoría interna SGE	OPEX	1.765	Sistema de gestión energía
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	10.610	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	1.900.337	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	498.171	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Rendic	Ley REP	OPEX	77.400	Gestión de residuos
Rendic	Medición de gases hornos	OPEX	4.959	Gestión de emisiones
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	OPEX	2.590	Mediciones de Ruidos
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	801	Gestión de Consumo
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	68.376	Gestión de residuos (Basura)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	1.908	Gestión de residuos
SMU	Gestión de Riles	OPEX	3.832	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
SMU	Cuantificación huella de carbono	OPEX	22.081	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Eficiencia Energetica (Matriz Legal)	OPEX	6.537	Sistema de gestión energía
SMU	Cuantificación huella de carbono	OPEX	15.897	Gestión huella de carbono (Cuantificación)
SMU	Otros	OPEX	68	Material para locales refuerzo reciclaje oficina central
Super 10	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	159.500	Cliente Libre
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	3.415	Gestión de Consumo
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	337.422	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	2.857	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	OPEX	34.814	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Super 10	Ley REP	OPEX	46.639	Gestión de residuos
Super 10	Otros	OPEX	1.153	Gestión de emisiones
Total desembolsos del periodo M\$			4.124.608	

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2026 (No auditados)				31.12.2025			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	2.134.967	-	-	-	2.435.981	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.235.286	-	-	-	2.308.031	-	-	-
Totales Activos			3.370.253	-	-	-	4.744.012	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2026 (No auditados)				31.12.2025			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	115.740	366.176	-	-	109.216	342.687	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	1.608.608	583.299	-	-	1.627.488	770.230
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	413.759	1.154.071	-	-	409.770	1.217.185	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	5.402.377	7.359.977	-	-	5.537.806	7.869.686
Totales Pasivos			529.499	1.520.247	7.010.985	7.943.276	518.986	1.559.872	7.165.294	8.639.916

37. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 15 de julio de 2026, SMU informó en su página web que, como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en sus operaciones, la Compañía elaboró planes de optimización de su estructura organizacional que han sido implementados durante los meses de junio y julio del presente año, con un costo de aproximadamente MM\$6.000, cuya contabilización se verá reflejada en los estados financieros del segundo trimestre del año 2026 (MM\$1.200) y del tercer trimestre del año 2026 (aproximadamente MM\$CLP 4.800). Los ahorros asociados a la reestructuración permitirán recuperar el costo durante el segundo semestre de 2026 y primer trimestre de 2027, y además generarán ahorros en los períodos futuros. Las iniciativas estratégicas implementadas permiten incrementar la productividad, mitigando el alza de los gastos operacionales.
- Entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

* * * * *