

SMU S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SMU S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
SMU S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SMU S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Teresa Oliva S.

Santiago, 11 de marzo de 2019

KPMG Ltda.



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2018 Y 2017
Y POR LOS AÑOS
TERMINADOS EN ESAS
FECHAS**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera consolidado - Pasivos	5
Estados consolidados de resultados integrales	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	20
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos en SMU	37
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	46
a) Deterioro de activos no financieros	46
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	47
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	47
d) Activos por impuestos diferidos	48
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	48
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	48
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	49
8. Otros activos no financieros	53
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	54
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	61
11. Inventarios	67
12. Impuestos a las ganancias	69
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	73
14. Inversiones en filiales	74
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	75
16. Plusvalía	76
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	80
18. Propiedades, plantas y equipos	83
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	87
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	123
21. Otras provisiones	126
22. Beneficios a los empleados	127
23. Otros pasivos no financieros	129
24. Contingencias, juicios y restricciones	130
25. Patrimonio neto	139
26. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	143
27. Gestión de capital	143
28. Participaciones no controladoras	144
29. Resultado por acción	144



30. Ingresos ordinarios	145
31. Gastos de distribución y administración	145
32. Gastos del personal	146
33. Otras ganancias (pérdidas)	147
34. Ingresos y costos financieros	148
35. Diferencias de cambio	148
36. Resultado por unidades de reajuste	149
37. Información por segmentos	149
38. Medio ambiente	161
39. Moneda extranjera	162
40. Hechos posteriores	163

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	82.643.983	110.540.362
Otros activos financieros, corrientes		17.897	15.431
Otros activos no financieros, corrientes	8	20.245.174	22.639.668
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	57.597.056	47.072.802
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	8.739.431	14.362.542
Inventarios	11	194.938.323	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	12	8.058.641	5.322.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	101.311.138
Total activos corrientes		<u>372.240.505</u>	<u>495.421.451</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		244.749	241.280
Otros activos no financieros, no corrientes	8	17.635.179	24.648.395
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	2.738.036	2.368.606
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	2.838.872	3.075.911
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	73.320.078	78.284.406
Plusvalía	16	474.866.906	474.253.454
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	439.408.717	409.971.302
Activos por impuestos diferidos	12	429.105.580	413.330.095
Total activos no corrientes		<u>1.440.158.117</u>	<u>1.406.173.449</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.812.398.622</u>	<u>1.901.594.900</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, CONTINUACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
	N°	M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	96.599.573	70.342.325
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	418.290.522	414.359.808
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	3.975.801	3.356.987
Otras provisiones, corrientes	21	3.318.788	1.227.464
Beneficios corrientes a los empleados	22	16.694.676	17.058.560
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	3.107.652	3.436.482
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	60.929.254
Total pasivos, corrientes		<u>541.987.012</u>	<u>570.710.880</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	567.503.809	727.070.816
Cuentas por pagar, no corrientes	20	121.017	175.473
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	12	80.813	69.582
Beneficios no corrientes a los empleados	22	977.078	2.699.239
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	6.449.600	8.094.136
Total pasivos, no corrientes		<u>575.132.317</u>	<u>738.109.246</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	1.195.165.045
Utilidad (Pérdida) acumulada	25	23.091.667	(740.067.795)
Otras reservas	25-26	148.445.653	137.677.533
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>695.279.293</u>	<u>592.774.783</u>
Participaciones no controladoras	28	-	(9)
Patrimonio total		<u>695.279.293</u>	<u>592.774.774</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.812.398.622</u>	<u>1.901.594.900</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	30	2.295.415.143	2.257.558.436
Costo de ventas	11	(1.641.622.644)	(1.620.100.232)
Ganancia Bruta		653.792.499	637.458.204
Costos de distribución	31	(28.388.220)	(24.678.045)
Gastos de administración	31	(522.850.319)	(518.771.264)
Otras ganancias (pérdidas)	33	(10.652.114)	3.374.531
Ingresos financieros	34	1.267.759	1.016.085
Costos financieros	34	(56.051.057)	(66.148.972)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(2.980.776)	(1.964.428)
Diferencias de cambio	35	659.581	8.099.289
Resultados por unidades de reajuste	36	(17.921.127)	(10.002.815)
Utilidad antes de impuestos		16.876.226	28.382.585
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12	16.336.424	(2.083.843)
Utilidad del año de operaciones continuadas		33.212.650	26.298.742
(Pérdida) Utilidad del año de operaciones discontinuadas	13	(179.470)	1.338.374
Utilidad del año		33.033.180	27.637.116
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	28	33.033.180	27.637.116
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	28	-	-
Utilidad del año		33.033.180	27.637.116
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	29	0,00577	0,00576
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00580	0,00548
(Perdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		(0,00003)	0,00028
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	29	0,00577	0,00576
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00580	0,00548
(Perdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		(0,00003)	0,00028
Estado de resultado integral			
Utilidad del año		33.033.180	27.637.116
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		1.330.672	(257.897)
Resultado por derivados de cobertura	25	6.174.726	(6.174.726)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		7.505.398	(6.432.623)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	25	(1.574.555)	1.574.555
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		(1.574.555)	1.574.555
Otro resultado integral		5.930.843	(4.858.068)
Resultado integral, total		38.964.023	22.779.048
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		38.964.023	22.779.048
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		38.964.023	22.779.048

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2018	25	1.129.902.545	65.262.500	2.301.734	(4.600.171)	139.975.970	137.677.533	(740.067.795)	592.774.783	(9)	592.774.774
Resultado Integral											
Utilidad del año		-	-	-	-	-	-	33.033.180	33.033.180	-	33.033.180
Otro resultado integral	25	-	-	1.330.672	4.600.171	-	5.930.843	-	5.930.843	-	5.930.843
Resultado integral total		-	-	1.330.672	4.600.171	-	5.930.843	33.033.180	38.964.023	-	38.964.023
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	(9.909.954)	(9.909.954)	-	(9.909.954)
Otros	25	-	-	-	-	-	-	257.775	257.775	-	257.775
Emisión de acciones de pago		37.000.000	37.000.000	-	-	(518.000)	(518.000)	-	73.482.000	9	73.482.009
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	(643.160.572)	(102.262.500)	-	-	5.355.277	5.355.277	739.778.461	(289.334)	-	(289.334)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	25	523.741.973	-	3.632.406	-	144.813.247	148.445.653	23.091.667	695.279.293	-	695.279.293
Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2017	25	970.340.045	-	2.559.631	-	144.813.247	147.372.878	(767.704.911)	350.008.012	(9)	350.008.003
Resultado Integral											
Utilidad del año		-	-	-	-	-	-	27.637.116	27.637.116	-	27.637.116
Otro resultado integral	25	-	-	(257.897)	(4.600.171)	-	(4.858.068)	-	(4.858.068)	-	(4.858.068)
Resultado integral total		-	-	(257.897)	(4.600.171)	-	(4.858.068)	27.637.116	22.779.048	-	22.779.048
Emisión de acciones de pago		159.562.500	65.262.500	-	-	(4.837.277)	(4.837.277)	-	219.987.723	-	219.987.723
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	25	1.129.902.545	65.262.500	2.301.734	(4.600.171)	139.975.970	137.677.533	(740.067.795)	592.774.783	(9)	592.774.774



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2018	01.01.2017
		31.12.2018	31.12.2017
	N°	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.708.830.361	2.643.066.289
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.265.353.735)	(2.245.716.113)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(227.872.997)	(218.724.455)
Otros pagos por actividades de operación		(91.489.583)	(93.420.475)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		124.114.046	85.205.246
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		1.267.759	646.854
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados), clasificados como actividades de operación		(1.421.829)	3.561.488
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		183.672	(2.202.612)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		124.143.648	87.210.976
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		38.742.937	56.757
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(329.810)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(2.933.669)	(7.360.327)
Préstamos a entidades relacionadas		(917.767)	(2.033.185)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		67.578	868.083
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(38.167.605)	(17.466.843)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(7.605.872)	(10.447.456)
Cobros a entidades relacionadas		258.885	
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(10.885.323)	(36.382.971)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	25	74.000.000	224.825.000
Importes procedentes de préstamos	19	101.635.711	130.204.527
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(242.276.356)	(161.910.012)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(22.698.462)	(12.231.475)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(93.566.650)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(51.815.597)	(76.105.945)
Flujos de efectivo procedente (utilizados) en actividades de financiación		(141.154.704)	11.215.445
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(27.896.379)	62.043.450
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(27.896.379)	62.043.450
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	110.540.362	48.496.912
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	82.643.983	110.540.362

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Retail Holding S.A. e Inversiones Épsilon II S.A. con una participación total del 53,38%, al cierre de este periodo.

Al 31 de diciembre de 2018, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 46,91% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Retail Holding S.A. e Inversiones Épsilon II S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 20,78% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de septiembre de 2018.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.



SMU



El Grupo SMU mantenía hasta abril de 2018, sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción, el que se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

Al 31 de diciembre de 2018, la dotación total de personal alcanza a 30.514 personas (31.472 al 31 de diciembre de 2017), mientras que la dotación promedio en el periodo del año terminado al 31 de diciembre de 2018 es de 30.026 colaboradores (31.962 al 31 de diciembre de 2017).

**SMU**

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de diciembre de 2018, Unimarc, posee 289 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2018, Mayorista 10 y Alvi operan con 99 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de diciembre de 2018 a 117 locales, todos arrendados.

**SMU**

- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

Al 31 de diciembre de 2018, el total de locales de la Compañía alcanzan a 529 locales, incluyendo 24 locales en Perú (561 al 31 de diciembre de 2017, incluyendo 35 locales de Construmart).

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. Este segmento se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 11 de marzo de 2019.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2018 y 31 de 2017, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de SMU y Filiales, comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, junto con los estados de resultados integrales consolidados y los estados de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas.



Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados consolidados de cambio en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2017.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



SMU



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.12.2018		31.12.2017	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (*)	Nuevo sol peruano	-	-	-	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-

(*) Con fecha 27 de abril de 2018 se vendió la sociedad Construmart y sus filiales..

(**) Con fecha 29 de junio de 2018, la filial Rendic Hermanos S.A. adquiere el 99,9999% de esta Sociedad, con un efecto en patrimonio de M\$257.775.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
31.12.2018	694,77	27.565,79	206,35
31.12.2017	614,75	26.798,14	189,68

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas, leasing financieros y obligaciones por arrendamientos financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.



SMU



Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2018, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.



d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.



Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Util Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7	-	
Activos en leasing	5	-	30
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad



compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro "Gastos de Administración" en el estado de resultado.

Los pagos por arrendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de



impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del presente año y siguientes.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero de 2018.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

El efecto de primera aplicación de NIIF 9 fue reconocer una pérdida de M\$289.334 en los resultados acumulados de la sociedad, neto de impuestos diferidos, reconocidos el 01 de enero de 2018, cuya apertura es la siguiente:

Efecto NIIF 9	M\$
Efecto NIIF 9 en Sociedades Asociadas	172.000
Efecto NIIF 9 en Sociedades de SMU	<u>117.334</u>
Total Efecto por aplicación primera vez NIIF 9	<u><u>289.334</u></u>



La pérdida neta de impuestos por M\$117.334 reconocida en las sociedades filiales de SMU, abierta por tipo de clientes, se presenta a continuación:

Tipo Deuda	Ajuste		Efecto Neto
	Provision Incobrables	Impuesto Diferido	
	M\$	M\$	M\$
Cientes crédito	36.097	(9.746)	26.351
Otros Deudores	31.433	(8.487)	22.946
Cheques Protestados	(212.578)	57.396	(155.182)
Cientes Inmobiliaria	137.891	(37.231)	100.660
Sub Total	(7.157)	1.932	(5.225)
Cientes Rebate	167.887	(45.328)	122.559
Total	160.730	(43.396)	117.334



Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF 16 “Arrendamientos”

Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos. La nueva norma no modifica el tratamiento contable definido en NIC 17 “Arrendamientos” desde el punto de vista del arrendador. Sin



embargo, si lo hace desde el punto de vista del arrendatario, dado que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La Compañía ha estimado los efectos de la aplicación de esta Norma sobre aquellos contratos que al 31 de diciembre de 2018 se registran como arrendamientos operativos y que pasan a registrarse como arrendamientos financieros los cuales son los siguientes:

- La sociedad reconocerá el 1 de enero de 2019 un mayor activo por Derecho de Uso y un mayor pasivo por Arrendamientos por un monto estimado de M\$ 249.455.626.
- Para el año 2019 se estima que su Ebitda mejorará en M\$36.635.322.
- Los gastos financieros se estima que aumentarán durante el año 2019 en M\$7.916.241.
- La depreciación del año 2019 aumentará en M\$35.241.074.
- El resultado por unidades de reajuste de los contratos en UF será cero, dado que los cambios en los pasivos producidos por la variación de la UF se reconocerán como Derechos de Uso y se amortizarán en la duración que resta del contrato.
- El impacto en los resultados de SMU para el año 2019 de esta norma sería una pérdida de M\$1.043.282.

Estos efectos están calculados con una variación de la UF de un 3%. Para los contratos de arriendo que ya estaban contabilizados al 31 de diciembre de 2018 como arrendamiento financiero, estos no tienen ningún cambio en su registro, excepto por la reclasificación del activo a la cuenta Derechos de Uso.

Respecto a los efectos que pueda traer la aplicación de esta norma en los covenants de la sociedad, es importante mencionar que en los contratos existentes de nuestra deuda financiera (con Bancos y tenedores de Bonos), existen cláusulas de modificación de los covenant con el objetivo de aislar los efectos contables cuando se apliquen cambios en las Normas Contables (IFRS), como ocurre en este caso.

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Esta Norma define un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tendría efectos significativos en los estados financieros consolidados.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

La Interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tendrá efectos significativos en los estados financieros consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.



- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor, Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393) y Seguridad de datos de terceros.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.



Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
2	31 a 60 Días	0,67%	32,20%	0,20%	7,26%
3	61 a 90 Días	2,62%	32,20%	0,83%	7,26%
4	91 a 120 Días	8,92%	32,20%	6,33%	7,26%
5	121 a 150 Días	10,50%	32,20%	15,72%	7,26%
6	151 a 180 Días	16,93%	32,20%	22,27%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,27%	100,00%	2,23%	100,00%
3	61 a 90 Días	8,21%	100,00%	4,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,39%	100,00%	8,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,63%	100,00%	16,13%	100,00%
6	151 a 180 Días	48,50%	100,00%	28,22%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
1	1 a 30 Días	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,40%	100,00%	6,02%	100,00%
3	61 a 90 Días	9,68%	100,00%	16,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	12,16%	100,00%	12,59%	100,00%
5	121 a 150 Días	28,45%	100,00%	14,15%	100,00%
6	151 a 180 Días	28,21%	100,00%	14,15%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,06%	100,00%	14,28%	100,00%
8	211 a 240 Días	22,21%	100,00%	14,28%	100,00%
9	241 a 270 Días	17,70%	100,00%	14,28%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
1	1 a 30 Días	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,26%	100,00%	1,39%	100,00%
3	61 a 90 Días	18,19%	100,00%	3,32%	100,00%
4	91 a 120 Días	27,63%	100,00%	7,27%	100,00%
5	121 a 150 Días	33,88%	100,00%	13,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	37,37%	100,00%	16,14%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,32%	100,00%	19,78%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	6,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	10,34%	32,20%
3	61 a 90 Días	11,60%	32,20%
4	91 a 120 Días	28,03%	32,20%
5	121 a 150 Días	50,40%	32,20%
6	151 a 180 Días	64,94%	32,20%
7	181 a 210 Días	69,10%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.



Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	4.003.958	46.143.989	54.444.942	-	-	-	-	104.592.889
Obligaciones con el Público	2.047.345	28.205.855	-	83.730.518	22.891.838	39.354.507	138.473.741	314.703.804
Obligaciones por arrendamientos financieros	1.860.558	5.222.280	5.409.362	3.716.630	2.757.026	2.401.536	35.643.503	57.010.895
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	2.209.769	6.905.819	9.842.341	10.700.335	11.485.561	12.035.605	134.149.312	187.328.742
Derivados	-	-	467.052	-	-	-	-	467.052
Totales	10.121.630	86.477.943	70.163.697	98.147.483	37.134.425	53.791.648	308.266.556	664.103.382
Intereses devengados (*)	4.392.136	466.432	-	-	-	-	-	4.858.568

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	87.005.025	17.587.864	104.592.889
Obligaciones con el Público	314.703.804	-	314.703.804
Obligaciones por arrendamientos financieros	57.010.895	-	57.010.895
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	187.328.742	-	187.328.742
Saldos instrumentos derivados (*)	467.052	-	467.052
Totales	646.515.518	17.587.864	664.103.382

(*) Al 31 de diciembre de 2018 este saldo corresponde al swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$ 467.052, cuya variación está reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura. Ver Nota 7.3



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(137.683)
(1,00)	137.683

(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existían además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que estaban expuestas a cambios en su valor en pesos, en la medida que se producían cambios en la paridad. Esta deuda se canceló durante el primer semestre del año 2018, disminuyendo el riesgo de tipo de cambio de la Sociedad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de diciembre de 2018, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 7.103.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.752.205, y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 6.773.723, además de activos por cobrar por UF 26.057.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 23.500.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	10.190.769	10.190.769	1,54%	-
Unidades de fomento (UF)	23.525.928	648.510.787	97,72%	23.526
Miles de dólares (USD)	7.103	<u>4.934.774</u>	<u>0,74%</u>	7.103
Totales		<u><u>663.636.330</u></u>	<u><u>100,00%</u></u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a su segmento de supermercados, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16	sep-17	sep-18
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.



Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto



- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 o), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	81.159.080	73.636.757
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	502.056	518.804
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	982.847	1.371.634
Fondos mutuos a corto plazo (1)	CLP	-	35.013.167
Totales		82.643.983	110.540.362

(1) Corresponde a fondo mutuo de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

31 de diciembre de 2018	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Importes en libros			Valor razonable			
				Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	82.643.983	-	82.643.983	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	17.897	-	17.897	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	57.597.056	-	57.597.056	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	8.739.431	-	8.739.431	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	244.749	-	244.749	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.738.036	-	2.738.036	-	-	-	-
				151.981.152	-	151.981.152				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros no corrientes	19	(467.052)	-	-	-	(467.052)	-	(467.052)	-	(467.052)
		(467.052)	-	-	-	(467.052)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(96.599.573)	(96.599.573)	-	(96.681.411)	-	(96.681.411)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(418.290.522)	(418.290.522)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(3.975.801)	(3.975.801)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(567.036.757)	(567.036.757)	-	(580.662.898)	-	(580.662.898)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(121.017)	(121.017)	-	-	-	-
					(1.086.023.670)	(1.086.023.670)				



SMU



31 de diciembre de 2017

En miles de pesos	Nota	Importes en libros						Valor razonable					
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	110.540.362	-	-	110.540.362	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	15.431	-	-	15.431	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	47.072.802	-	-	47.072.802	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	14.362.542	-	-	14.362.542	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	241.280	-	-	241.280	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	2.368.606	-	-	2.368.606	-	-	-	-
		-	-	-	-	174.601.023	-	-	174.601.023				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	(2.234.218)	-	-	-	-	-	(2.234.218)	-	(2.234.218)	-	(2.234.218)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(964.037)	-	-	-	-	-	(964.037)	-	(964.037)	-	(964.037)
		-	(3.198.255)	-	-	-	-	-	(3.198.255)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(68.108.107)	(68.108.107)	-	(68.108.318)	-	(68.108.318)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(414.359.808)	(414.359.808)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(3.356.987)	(3.356.987)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(726.106.779)	(726.106.779)	-	(726.114.750)	-	(726.114.750)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(175.473)	(175.473)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.212.107.154)	(1.212.107.154)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No hay	No Hay

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No hay
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No hay

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocial	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	<u>(467.052)</u>
Total Instrumentos Derivados							<u>(467.052)</u>

31 de diciembre de 2017

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocial	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	<u>(964.037)</u>
Sub Total IRS							<u>(964.037)</u>

Instrumentos Forwards - (nota 19)

276342	Forwards	Banco Estado	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(382.090)
24436	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD20.000	Tasa variable	Tasa variable	(154.335)
24437	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(375.836)
24438	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(373.344)
XCCY	Forwards	Banco Chile	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(317.291)
44264117	Forwards	Goldman Sachs	USD/CLP	MUSD105.000	Tasa variable	Tasa variable	<u>(631.322)</u>
Sub Total Forwards							<u>(2.234.218)</u>
Total Instrumentos Derivados							<u>(3.198.255)</u>



7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2018 y 2017, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.12.2018	31.12.2017
	Monto comprometido M\$	Monto comprometido M\$
0 a 1 año	13.679.227	13.050.323
1 a 5 años	19.105.109	18.555.865
más de 5 años	11.344.210	14.615.258
Total	44.128.546	46.221.446

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros pagados por anticipado	5.373.808	2.320.068	450.092	4.502
Arriendo pagado por adelantado (*)	1.239.023	1.529.924	15.393.367	22.930.514
IVA crédito fiscal	8.576.895	9.830.324	-	-
Boletas de garantía	185.153	135.611	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	4.202.930	8.428.931	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	1.791.720	1.713.379
Otros activos no financieros	667.365	394.810	-	-
Totales	20.245.174	22.639.668	17.635.179	24.648.395

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortiza linealmente en la duración del respectivo contrato.

**SMU**

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	52.333.158	-	45.087.724	-
Otras cuentas por cobrar (1)	9.559.155	2.738.036	7.209.953	2.368.606
Deterioro (2)	(4.295.257)	-	(5.224.875)	-
Totales	57.597.056	2.738.036	47.072.802	2.368.606

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos y otras cuentas por cobrar.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018

	Vencimientos al 31.12.2018				Vencimientos al 31.12.2018			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	51.232.351	140.439	960.368	52.333.158	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.121.673	953.253	4.484.229	9.559.155	2.685.804	934	51.298	2.738.036
Total Neto	55.354.024	1.093.692	5.444.597	61.892.313	2.685.804	934	51.298	2.738.036

Al 31 de diciembre de 2017

	Vencimientos al 31.12.2017 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2017 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	45.087.724	-	-	45.087.724	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.713.505	685.310	1.811.138	7.209.953	2.333.556	5.626	29.424	2.368.606
Total Neto	49.801.229	685.310	1.811.138	52.297.677	2.333.556	5.626	29.424	2.368.606

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo Inicial	5.224.875	6.624.906
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(1.582.000)
Incremento de provisión	140.332	192.539
Usos de provisión (Castigos) (**)	(1.062.793)	(10.570)
Ajuste por primera aplicación NIIF 9 (***)	(7.157)	-
Totales	4.295.257	5.224.875

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro de cuentas por cobrar en Construmart al 31 de diciembre de 2016, que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como disponible para la venta.

(**) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recuperos de cuentas por cobrar, por M\$1.062.793 (M\$10.570 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017). El castigo corresponde casi en la totalidad (M\$1.030.537) a las cuentas por cobrar a la sociedad Bigger S.A., sociedad en liquidación. Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

(***) Este ajuste no incluye el efecto de la aplicación de NIIF 9 a los clientes rebate, los cuales se presentan netos, en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cuyo incremento en la provisión incobrables ascendió a M\$122.559 después de impuestos, así como tampoco el efecto sobre nuestras inversiones en asociadas por M\$172.000, lo que sumado a la utilidad de M\$5.225 después de impuestos (M\$7.157 antes de impuestos), da un total de efecto de aplicar NIIF9 de una pérdida de M\$289.334, después de impuestos (Ver nota 3.1).



Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son:

	Doce meses terminados	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión Cartera no Repactada	140.332	192.539
Castigos del Período	(1.062.793)	(10.570)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de diciembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Facturas	Cheques	Total	Cientes	Cheques	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora						
No vencido	47.825.412	350	47.825.762	39.644.235	121.876	39.766.111
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	2.366.437	139.747	2.506.184	2.467.237	97.718	2.564.955
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	701.836	29.632	731.468	454.481	46.234	500.715
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	129.378	23.659	153.037	119.992	40.664	160.656
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	67.726	5.513	73.239	55.885	15.411	71.296
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	26.946	3.469	30.415	23.576	11.617	35.193
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	23.112	25.230	48.342	49.473	5.824	55.297
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	26.815	3.721	30.536	22.109	7.676	29.785
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	30.728	18.699	49.427	12.830	35.748	48.578
Tramo 9 (Más de 250 días)	534.386	350.362	884.748	1.517.306	337.832	1.855.138
Totales	51.732.776	600.382	52.333.158	44.367.124	720.600	45.087.724

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de diciembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Facturas	Cheques	Total	Cientes	Cheques	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora						
No vencido	128.900	7	128.907	-	102.401	102.401
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	17.011	2.920	19.931	133	40.685	40.818
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	20.597	987	21.584	170	32.154	32.324
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	12.136	884	13.020	10.176	36.597	46.773
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	10.245	498	10.743	8.851	15.411	24.262
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	6.286	563	6.849	5.278	11.617	16.895
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	6.209	5.276	11.485	13.985	5.824	19.809
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	15.745	828	16.573	9.304	7.676	16.980
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	28.869	18.699	47.568	6.075	35.748	41.823
Tramo 9 (Más de 250 días)	530.904	350.362	881.266	1.407.626	337.833	1.745.459
Totales	776.902	381.024	1.157.926	1.461.598	625.946	2.087.544



El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	47.825.762	2.506.184	731.468	153.037	73.239	30.415	48.342	30.536	49.427	884.748	52.333.158
Provisión deterioro	(128.907)	(19.931)	(21.584)	(13.020)	(10.743)	(6.849)	(11.485)	(16.573)	(47.568)	(881.266)	(1.157.926)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	12.297.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.297.191
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	60.122.953	2.506.184	731.468	153.037	73.239	30.415	48.342	30.536	49.427	884.748	64.630.349
Total provisión	(3.266.238)	(19.931)	(21.584)	(13.020)	(10.743)	(6.849)	(11.485)	(16.573)	(47.568)	(881.266)	(4.295.257)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; seguros por recuperar por M\$1.317.111 y M\$6.152.881 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2017

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	39.766.111	2.564.955	500.715	160.656	71.296	35.193	55.297	29.785	48.578	1.855.138	45.087.724
Provisión deterioro	(102.401)	(40.818)	(32.324)	(46.773)	(24.262)	(16.895)	(19.809)	(16.980)	(41.823)	(1.745.459)	(2.087.544)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	9.578.559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.578.559
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	49.344.670	2.564.955	500.715	160.656	71.296	35.193	55.297	29.785	48.578	1.855.138	54.666.283
Total provisión	(3.239.732)	(40.818)	(32.324)	(46.773)	(24.262)	(16.895)	(19.809)	(16.980)	(41.823)	(1.745.459)	(5.224.875)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.137.331; M\$212.246 de seguros por recuperar y M\$4.142.853 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	SalDOS al 31.12.2018						SalDOS al 31.12.2017					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	649	47.825.762	-	-	649	47.825.762	693	39.766.111	-	-	693	39.766.111
1 y 30	886	2.506.184	-	-	886	2.506.184	1.281	2.564.955	-	-	1.281	2.564.955
31 y 60	322	731.468	-	-	322	731.468	407	500.715	-	-	407	500.715
61 y 90	150	153.037	-	-	150	153.037	178	160.656	-	-	178	160.656
91 y 120	97	73.239	-	-	97	73.239	111	71.296	-	-	111	71.296
121 y 150	47	30.415	-	-	47	30.415	37	35.193	-	-	37	35.193
151 y 180	35	48.342	-	-	35	48.342	68	55.297	-	-	68	55.297
181 y 210	51	30.536	-	-	51	30.536	62	29.785	-	-	62	29.785
211 y 250	51	49.427	-	-	51	49.427	59	48.578	-	-	59	48.578
Más de 250	463	884.748	-	-	463	884.748	423	1.855.138	-	-	423	1.855.138
Totales	2.751	52.333.158	-	-	2.751	52.333.158	3.319	45.087.724	-	-	3.319	45.087.724

(*)El tramo al día incluye M\$33.943947 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$38.155.665 al 31 de diciembre de 2017)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	SalDOS al 31.12.2018		SalDOS al 31.12.2017	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	855	909.551	1.151	720.599
Documentos por cobrar en cobranza judicial	13	53.556	-	-
Totales	868	963.107	1.151	720.599



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión cartera	140.332	192.539
Castigos financieros del período (*)	(1.062.793)	(10.570)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión al 31 de diciembre de 2018, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31.12.2018			31.12.2017		
	Facturas	Cheques	Total	Facturas	Cheques	Total
No vencido	0,27%	2,00%	0,27%	0,00%	84,02%	0,26%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,72%	2,09%	0,80%	0,01%	41,64%	1,59%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	2,93%	3,33%	2,95%	0,04%	69,55%	6,46%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	9,38%	3,74%	8,51%	8,48%	90,00%	29,11%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	15,13%	9,03%	14,67%	15,84%	100,00%	34,03%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	23,33%	16,23%	22,52%	22,39%	100,00%	48,01%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	26,86%	20,91%	23,76%	28,27%	100,00%	35,82%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	58,72%	22,25%	54,27%	42,08%	100,00%	57,01%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	93,95%	100,00%	96,24%	47,35%	100,00%	86,09%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,35%	100,00%	99,61%	92,77%	100,00%	94,09%
Total ponderado	1,50%	63,46%	2,21%	3,29%	86,86%	4,63%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.12.2018		31.12.2017	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,27%	0,00%	0,26%	0,00%
1 a 30 días	0,80%	0,00%	1,59%	0,00%
31 a 60 días	2,95%	0,00%	6,46%	0,00%
61 a 90 días	8,51%	0,00%	29,11%	0,00%
91 a 120 días	14,67%	0,00%	34,03%	0,00%
121 a 150 días	22,52%	0,00%	48,01%	0,00%
151 a 180 días	23,76%	0,00%	35,82%	0,00%
181 a 210 días	54,27%	0,00%	57,01%	0,00%
211 a 250 días	96,24%	0,00%	86,09%	0,00%
más de 250 días	99,61%	0,00%	94,09%	0,00%
Total Ponderado	<u>2,21%</u>	<u>0,00%</u>	<u>4,63%</u>	<u>0,00%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.12.2018	31.12.2017
Provisión / Cartera	= 2,21%	4,63%
Castigo / Cartera	= 2,03%	0,02%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.



SMU



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	332	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	14.269	303.280	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	730	226	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	803	195	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	8.008.393	7.541.635	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	166.281	207.940	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	-	6.246.639	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (3)	Controlador Común	Chile	CLP	524.549	3.582	-	-
76.423.368-9	Formación y Capacitación Descúbreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	656	-	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	20.197	48.196	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.757	8.878	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	86	-	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	604	1.458	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	106	181	-	-
Totales					8.739.431	14.362.542	-	-

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados.

Esta cuenta por cobrar está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%

(2) Con fecha 29 de junio de 2018, se adquirió el 99,9999 % de esta Sociedad, de acuerdo con condiciones de mercado.

(3) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A., cambió su razón social a Inversiones RF S.A.



SMU



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	4.759	8.921	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	67.794	57.058	-	-
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	15.187	-	-	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.128	-	-	-
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Chile	CLP	38.527	-	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.264	-	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	31.247	181.257	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	3.730.378	2.954.745	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	24.252	24.008	-	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	63.272	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	3.787	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	7.332	2.411	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	40.405	17.898	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	11.528	24.621	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	19.009	-	-
	Totales				3.975.801	3.356.987	-	-



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018		Acumulado 01.01.2017 31.12.2017	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Re-expresado	
						Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
M\$	M\$	M\$	M\$				
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	36.794	-	161.867	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	-	-	36.383	(36.383)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	12.560.182 805.280	(10.554.775) (676.706)	12.266.201 576.769	(10.307.732) (484.680)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	299.236 89.811	(251.459) (75.471)	292.702 81.577	(245.968) (68.552)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes Compra de Activos	497.137 86.887 301.764	(417.762) (73.014) -	487.113 36.156 -	(409.339) (30.383) -
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	390.756	(328.367)	655.044	(550.457)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes Compra de Activos	1.585.185 363.428 1.467.844	(1.332.088) (305.402) -	1.636.462 196.107 -	(1.375.178) (164.796) -
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	128.887	(108.308)	125.849	(105.756)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	-	-	584.270	(584.270)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Gastos comunes Ingreso por Arriendo de Bienes Venta de Mercaderías	690.159 67.712 11.994	(579.966) 56.901 10.079	1.002.481 58.225 9.578	(842.421) 48.929 8.048
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Comisiones Cuponeras	341.644 624.431 555.480 331.522.497 327.999.908 7.544	- 533.720 555.480 - - (6.340)	616.497 439.223 443.276 342.939.058 339.862.777 9.726	- 369.095 443.276 - - (8.174)
76.891.181-9	Administradora de Tarjetas Unicard S.A.	Asociada	Aumento de Capital	21.315	-	-	-



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018		Acumulado 01.01.2017 31.12.2017	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Cuenta Corriente Comision de Servicios Otros Ingresos Aumento de Capital Ventas de Tarjetas Unimarc Prestamo Intereses	173.208 289.791 1.225.644 2.514.528 32.398.084 - -	- (246.058) 1.092.134 - - - -	1.416.688 136.237 165.931 6.394.414 11.837.803 3.184.847 24.613	- (117.584) 139.438 - - - 24.613
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Produccion Medios	-	-	862.105	(724.458)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos comunes	1.668.863 1.001.562	(1.402.406) (841.648)	1.617.235 979.414	(1.359.021) (823.037)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	91.111	(91.111)	85.735	(85.735)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (***)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	2.166.253	(1.820.380)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	393.740	(330.874)	523.338	(439.780)
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Intereses y Reajustes	-	-	8.356	(8.356)
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (*)	Relacionada con Controlador	Aumento de Capital Cuenta Corriente Compra de Acciones Venta de Acciones de Unicard S.A.	398.350 9.800 329.810 -	- - - -	965.700 - - 56.756	- - - (336.934)
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Aumento de Capital Cuenta Corriente Otros Ingresos	- 19.665 143.614	- - 134.025	213 75.831 -	- - -
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de Cambio	-	-	1.169.588	1.169.588
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA	Controlador Común	Intereses, Reajustes y Diferencia de Cambio	-	-	38.556	38.556
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías Otros servicios	31.436 -	26.417 -	34.379 8.584	28.890 (7.214)
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	180.619	(151.780)	171.605	(144.206)
96.758.830-K	Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Venta de Mercaderías	6.647	5.586	8.157	6.854
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	211.749	(177.940)	227.926	(191.534)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca (**)	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja Comisiones Otros gastos	3.213.663 130.748 -	3.213.663 (109.872) -	3.171.804 508.839 10.328	3.171.804 (427.595) (10.328)

(*) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A., cambió su razón social a Inversiones RF S.A.

(**) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

(***) Con fecha 29 de junio de 2018, la filial Rendic Hermanos S.A. adquiere el 99,9999% de esta Sociedad.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El día 29 de octubre en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitía Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió la Vicepresidencia a contar de dicha fecha. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 31 de diciembre de 2018, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$3.784.591 y M\$6.593.332, distribuidos en 14 y 13 ejecutivos, respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y para el periodo del año 2017 incluye también, el pago del Bono Trienal por el cumplimiento de los objetivos trienales (2014-2016).

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.

**SMU**

- Largo Plazo: que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de abril de 2018, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los Directores que percibieron dieta por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

Nombre	Cargo	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pilar Dañoibeitia Estades (***)	Presidente	138.776	115.311
Alejandro Álvarez Aravena	Director	81.532	80.072
Pedro Pablo Cuevas Larraín (**)	Director	21.513	62.623
Fernando Del Solar Concha	Director	65.116	62.630
Horacio Salamanca Uboldi (*)	Director	-	25.318
Abel Bouchon Silva	Director	74.024	62.592
Juan Andrés Olivos B.	Director	92.187	101.388
José Francisco Sánchez Figueroa (**)	Director	16.133	27.982
Rodrigo Pérez Mackenna (**)	Director	65.670	-
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (**)	Director	65.528	-

(*) El 30 de mayo de 2017, el Sr. Horacio Salamanca Uboldi renunció al cargo de Director, siendo reemplazado por el Sr. José Francisco Sánchez Figueroa.

(**)Con fecha 26 de abril de 2018 en Junta Ordinaria de Accionistas, se eligió el nuevo Directorio, en donde los nuevos directores son Tina Rosenfeld Kreisselmeyer y Rodrigo Pérez Mackenna y los directores salientes fueron Pedro Pablo Cuevas Larraín y José Francisco Sánchez Figueroa.

(***) El día 29 de octubre en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañoibeitia Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Mercaderías	191.556.801	184.446.347
Materias primas	1.257.550	1.337.987
Suministros	1.973.841	2.551.186
Importaciones en tránsito	3.184.457	9.483.921
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.034.326)</u>	<u>(3.662.907)</u>
Totales	<u>194.938.323</u>	<u>194.156.534</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2018, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$1.053.572 como mayor provisión y durante el mismo periodo a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$1.074.624 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Valor libro	2.439.822	3.409.114
Ajuste a valor neto realizable	<u>(299.287)</u>	<u>(320.339)</u>
Valor neto de realización	<u>2.140.535</u>	<u>3.088.775</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.662.907	3.736.052
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(512.195)
Incremento de provisión	6.132.000	5.830.162
Usos de provisión	<u>(6.760.581)</u>	<u>(5.391.112)</u>
Totales	<u>3.034.326</u>	<u>3.662.907</u>

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro en Construmart al 31 de diciembre de 2016, que se presenta al 31 de diciembre de 2017 como activos disponibles para la venta.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años terminados 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.579.371.820)	(1.560.344.766)
Otros costos de Inventarios	<u>(62.250.824)</u>	<u>(59.755.466)</u>
Totales	<u>(1.641.622.644)</u>	<u>(1.620.100.232)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(105.470)	(1.983.518)
Otros ingresos por impuesto corriente	<u>489.050</u>	<u>586.369</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>383.580</u>	<u>(1.397.149)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente (*)	<u>15.952.844</u>	<u>(686.694)</u>
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>15.952.844</u>	<u>(686.694)</u>
Totales	<u>16.336.424</u>	<u>(2.083.843)</u>

(*) La variación se debe principalmente al impuesto diferido reconocido por la venta de la sociedad Construmart. S.A.

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ganancia antes de impuesto	16.876.226	28.382.585
(Pérdida) por impuestos	<u>(4.556.581)</u>	<u>(7.237.559)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	20.895.660	2.284.327
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	-	2.716.427
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>(2.655)</u>	<u>152.962</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>20.893.005</u>	<u>5.153.716</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>16.336.424</u>	<u>(2.083.843)</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25,5% y de 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	2.090.901	577.800	-	-
Créditos Sence	1.620.919	1.653.195	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores (**)	4.346.821	3.030.568	-	-
Otros	-	61.411	-	-
Totales	8.058.641	5.322.974	-	-

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

(**) El monto principal corresponde a PPUA de la Sociedad Alvi Supermercados Mayoristas S.A., el cual se encuentra aún en revisión por parte del S.I.I.



- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.941.173	3.341.166
Provisiones	10.750.871	11.400.936
Pérdidas fiscales	369.306.162	343.882.827
Activos intangibles	-	1.723.585
Activos intangibles amortizables tributariamente	<u>72.818.633</u>	<u>76.187.307</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>456.816.839</u>	<u>436.535.821</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	27.150.337	21.997.286
Otros derechos de llave financiero	532.796	709.815
Diferencia créditos tributarios	30.429	34.981
Otros activos financieros	-	317.007
Otros	<u>78.510</u>	<u>216.219</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>27.792.072</u>	<u>23.275.308</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	<u>429.024.767</u>	<u>413.260.513</u>

- e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	413.260.513	418.098.636
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta	-	(6.005.571)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	(1.531.158)	1.574.555
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	15.952.844	(686.694)
Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Transacción bajo control común)	1.014.950	-
Variación paridad filial extranjera	<u>327.618</u>	<u>279.587</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>429.024.767</u>	<u>413.260.513</u>



El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, está dado por:

Item	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	600.007	(164.578)
Provisiones	(693.462)	(1.304.165)
Pérdidas fiscales	25.423.335	11.541.866
Activos intangibles amortizables tributariamente	(3.517.704)	(9.893.138)
Propiedades, plantas y equipos	(6.495.620)	(2.963.888)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	-	2.124.713
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	137.709	(162.479)
Otros derecho de llave financiero	498.579	135.364
Otros	-	(389)
Total efecto en resultados	<u>15.952.844</u>	<u>(686.694)</u>
Impuesto diferido por derivado de cobertura en reservas	(1.574.555)	1.574.555
Impuesto diferido por aplicación NIIF 9 (Incobrables)	43.397	-
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	327.618	279.587
Disminución por traspasos a activos disponibles para la venta	-	(6.005.571)
Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Transacción bajo control común)	<u>1.014.950</u>	<u>-</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>15.764.254</u>	<u>(4.838.123)</u>

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Resultado consolidado	5.128.331	(7.332.846)
Corrección monetaria Pérdida	12.082.731	5.873.473
Corrección monetaria diferencias permanentes	8.073.993	2.650.478
Gastos asociados a aumento de capital	84.841	1.233.506
Gastos asociados a derivados	(1.531.158)	-
Variación por Transacción bajo control común	1.342.569	-
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>242.028</u>	<u>9.396.842</u>
Total	<u>25.423.335</u>	<u>11.821.453</u>



13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 9 de noviembre de 2017, las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., celebraron un acuerdo vinculante con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Construmart S.A. El 27 de abril de 2018 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A. (Efecto en Nota 33). Por lo anterior, a partir de los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2017 se ha aplicado NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos como mantenidos para la venta y según lo señalado en dicha norma, el estado de resultados integrales consolidados de Construmart por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 y hasta el 27 de abril de 2018 ha sido clasificado como operaciones discontinuas.

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas registradas dentro del resultado integral, para los estados financieros finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 27 de abril de 2018, presenta el siguiente detalle:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividad ordinaria	89.717.357	249.630.449
Gastos	<u>(89.676.581)</u>	<u>(247.291.856)</u>
Utilidad antes de impuestos	40.776	2.338.593
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(220.246)</u>	<u>(1.000.219)</u>
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>(179.470)</u></u>	<u><u>1.338.374</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuible a la operación discontinuada de Construmart S.A., hasta el 27 de abril de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presenta a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Actividades de Operación	3.833.059	2.102.220
Actividades de Inversión	(396.357)	7.325.186
Actividades de Financiación	<u>(3.866.449)</u>	<u>(8.270.390)</u>
Totales	<u>(429.747)</u>	<u>1.157.016</u>



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

31.12.2018						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	445.509.298	1.066.668.754	689.635.203	244.844.572	2.293.958.177	(19.282.846)
Inversiones SMU SpA	1	13.777	12.678	-	-	(3.575)
Omicron SpA	-	566	1.660	-	-	17
Inversiones Omega Ltda.	11.911.077	147.711.241	386.759.672	-	3.243.063	(20.733.817)
Unidata S.A	1.805.821	6.409.449	16.482.800	216.297	481.197	(3.600.007)
31.12.2017						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	500.888.568	1.043.588.442	779.786.138	254.539.587	2.257.219.975	54.889.444
Inversiones SMU SpA	17.091	17.352	29.768	-	-	(63)
Omicron SpA	-	549	1.660	-	-	10
Inversiones Omega Ltda.	12.540.906	149.088.934	368.033.377	-	3.242.404	(20.771.303)
Unidata S.A	811.970	5.624.296	10.712.474	607.615	112.860	(1.037.022)

Compra sociedad Inmobiliaria SMU S.A.

Con fecha 29 de junio de 2018, la Sociedad filial Rendic Hermanos S.A., compró a Inversiones Monserrat S.A., hoy Inversiones RF S.A., la cantidad de 1.000.999 de acciones que está poseía en Inmobiliaria SMU S.A., correspondientes al 99,9999% de sus acciones en la suma de M\$329.810.

Esta operación de compra de Inmobiliaria SMU, dueña del Centro de Distribución Lo Aguirre, al estar bajo control común, todos los efectos de esta transacción bajo control común, fueron registrados en patrimonio por un monto de M\$257.775.



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31 de diciembre de 2018									
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2018	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del periodo	Venta	Sub Total	Total 31.12.2018
		31.12.2018	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	22.721	42,63%	7.103.914	2.514.400	(149.449)	(2.411.185)	-	7.057.680	7.057.680
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.481.558)	-	-	(398.100)	-	(4.879.658)	(4.879.658)
Inversiones RF S.A. (**)	1.363.767	11,10%	495.192	397.954	(40.483)	105.625	-	958.288	958.288
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.(*)	-	42,63%	(41.637)	-	-	(62.515)	-	(104.152)	(104.152)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(***)	-	42,63%	-	21.315	-	(214.601)	-	(193.286)	(193.286)
Totales			3.075.911	2.933.669	(189.932)	(2.980.776)	-	2.838.872	2.838.872

31 de diciembre de 2017									
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2017	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Venta	Sub Total	Total 31.12.2017
		31.12.2017	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	19.578	42,63%	2.591.905	6.394.414	-	(1.545.471)	(336.934)	7.103.914	7.103.914
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.116.135)	-	-	(365.423)	-	(4.481.558)	(4.481.558)
Inversiones RF S.A. (**)	965.811	11,10%	111	965.700	(458.935)	(11.684)	-	495.192	495.192
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	-	42,63%	-	213	-	(41.850)	-	(41.637)	(41.637)
Totales			(1.524.119)	7.360.327	(458.935)	(1.964.428)	(336.934)	3.075.911	3.075.911

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

31.12.2018							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31-12-2018	15.752.832	14.095.598	4.620.776	8.666.973	4.989.533	(5.656.270)
Unired S.A.	31-12-2018	10.246.539	4.664.670	24.870.069	-	2.474.002	(812.823)
Inversiones RF S.A. y Filiales (**)	31-12-2018	15.057.427	14.535.139	5.552.792	8.666.973	5.512.778	(1.766.418)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	31-12-2018	72.358	110.470	427.144	-	70.053	(146.557)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(***)	31-12-2018	571.929	232.621	1.258.242	-	397.189	(503.692)

31.12.2017							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31-12-2017	9.131.384	10.188.617	2.655.663	-	2.489.337	(2.992.734)
Unired S.A.	31-12-2017	7.314.229	4.381.593	20.841.859	-	2.045.834	(727.710)
Inversiones RF S.A. (**)	31-12-2017	9.041.043	46.335.808	10.375.831	33.640.965	4.795.485	(1.162.190)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	31-12-2017	1.666	42.623	142.048	-	-	(98.259)

(*) Sociedad constituida el 17 de enero de 2017

(**) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A. cambió su razón social a Inversiones RF S.A.

(***) Sociedad constituida el 25 de abril de 2018



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462



Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto	2.327.369	1.713.917
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>661.146.774</u>	<u>660.533.322</u>
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>
Totales	<u>474.866.906</u>	<u>474.253.454</u>

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	474.253.454
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>613.452</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u><u>474.866.906</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	474.522.222
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(268.768)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u><u>474.253.454</u></u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.12.2018	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	78.001.850	(59.258.219)	-	18.743.631
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.663.622)	-	1.691.041
Marca Unimarc	6.425.044	(1.769.584)	-	4.655.460
Marca Mayorista 10	1.622.292	(411.211)	-	1.211.081
Marca Telemercados	967.000	(523.792)	-	443.208
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(58.286)	-	655.714
Marca Alvi	25.900.260	(1.010.597)	(13.830.000)	11.059.663
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.834.704)	(8.124.000)	188.296
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(16.529.746)	(32.396.000)	18.928.254
Otros (*)	17.397.742	(1.654.012)	-	15.743.730
Activos intangibles	221.285.851	(93.615.773)	(54.350.000)	73.320.078

31.12.2017	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	70.207.426	(49.354.843)	-	20.852.583
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.174.505)	-	2.180.158
Marca Unimarc	6.425.040	(1.605.855)	-	4.819.185
Marca Mayorista 10	1.622.292	(369.544)	-	1.252.748
Marca Telemercados	967.000	(510.359)	-	456.641
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(38.857)	-	675.143
Marca Alvi	25.848.481	(671.126)	(13.830.000)	11.347.355
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.740.558)	(8.124.000)	282.442
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(15.073.726)	(32.396.000)	20.384.274
Otros (*)	17.601.712	(1.567.835)	-	16.033.877
Activos intangibles	213.643.614	(81.009.208)	(54.350.000)	78.284.406

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$14.589.167 al 31 de diciembre de 2018 (M\$14.851.390 al 31 de diciembre de 2017) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.142.429 al 31 de diciembre de 2018 (M\$1.182.487 al 31 de diciembre de 2017).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue



asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el año actual asciende a M\$12.554.594 (M\$9.012.320 al 31 de diciembre de 2017).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2018	Traspaso a activos disponible para la venta	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	20.852.583	-	7.149.541	640.154	(14.603)	(9.884.044)	18.743.631
Cesiones de arriendos	2.180.158	-	-	-	-	(489.117)	1.691.041
Marca Unimarc	4.819.185	-	-	-	-	(163.725)	4.655.460
Marca Mayorista	1.252.748	-	-	-	-	(41.667)	1.211.081
Lista de clientes Telemercados	282.442	-	-	-	-	(94.146)	188.296
Marca Telemercado	456.641	-	-	-	-	(13.433)	443.208
Marca Maxiahorro	675.143	-	-	-	-	(19.429)	655.714
Marca Alvi	11.347.355	-	51.844	-	(63)	(339.473)	11.059.663
Lista de clientes Alvi	20.384.274	-	-	-	-	(1.456.020)	18.928.254
Otros	16.033.877	-	404.487	(640.154)	(940)	(53.540)	15.743.730
Saldo final intangibles	78.284.406	-	7.605.872	-	(15.606)	(12.554.594)	73.320.078

	Saldo al 1° de enero de 2017	Traspaso a activos disponible para la venta (*)	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	25.705.309	(397.510)	1.870.718	-	(58.526)	(6.267.408)	20.852.583
Cesiones de arriendos	2.669.275	-	-	-	-	(489.117)	2.180.158
Marca Unimarc	4.982.911	-	-	-	-	(163.726)	4.819.185
Marca Mayorista	1.294.414	-	-	-	-	(41.666)	1.252.748
Lista de clientes Telemercados	376.593	-	-	-	-	(94.151)	282.442
Lista de clientes Construmart	989.568	(989.568)	-	-	-	-	-
Marca Telemercado	470.069	-	-	-	-	(13.428)	456.641
Marca Maxiahorro	694.571	-	-	-	-	(19.428)	675.143
Marca Alvi	11.682.633	-	-	-	-	(335.278)	11.347.355
Lista de clientes Alvi	21.840.294	-	-	-	-	(1.456.020)	20.384.274
Otros	6.492.855	-	9.673.120	-	-	(132.098)	16.033.877
Saldo final intangibles	77.198.492	(1.387.078)	11.543.838	-	(58.526)	(9.012.320)	78.284.406

(*) Corresponde al traspaso de los saldos al 31 de diciembre de 2016 de Construmart S.A., por estar desde 31 de diciembre de 2017 clasificados como activos disponibles para la venta.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Obras en curso	34.397.064	9.939.657
Terrenos	594.322	241.320
Edificios	92.746.162	87.415.544
Plantas y equipos	31.863.069	34.261.548
Equipamiento de tecnologías de la información	2.375.460	1.978.081
Instalaciones fijas y accesorias	94.719.005	94.690.659
Vehículos	153.588	221.363
Otras propiedades, plantas y equipos	6.902.048	6.734.654
Activos en leasing	175.657.999	174.488.476
Total propiedades, plantas y equipos, neto	439.408.717	409.971.302
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Obras en curso	34.397.064	9.939.657
Terrenos	594.322	241.320
Edificios	116.484.140	105.684.081
Plantas y equipos	113.490.044	113.134.618
Equipamiento de tecnologías de la información	15.668.808	14.806.594
Instalaciones fijas y accesorias	174.326.375	166.800.097
Vehículos	1.384.483	1.449.961
Otras propiedades, plantas y equipos	33.477.892	32.924.663
Activos en leasing	296.035.262	278.906.728
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	785.858.390	723.887.719
Depreciación acumulada:	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Edificios	(23.737.978)	(18.268.537)
Plantas y equipos	(81.626.975)	(78.873.070)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.293.348)	(12.828.513)
Instalaciones fijas y accesorias	(79.607.370)	(72.109.438)
Vehículos	(1.230.895)	(1.228.598)
Otras propiedades, plantas y equipos	(26.575.844)	(26.190.009)
Activos en leasing	(120.377.263)	(104.418.252)
Total depreciación acumulada	(346.449.673)	(313.916.417)



b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2018	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	409.971.302
Adiciones	28.924.393	4.235	480.602	4.261.008	450.915	2.935.411	-	1.111.041	29.316.647	67.484.252
Adiciones por transacción bajo control común	-	-	6.506.064	-	-	83.426	-	-	12.771.243	19.360.733
Retiros y bajas	(61.780)	-	(99.854)	(436.371)	(1.715)	(540.309)	(2.036)	(23.631)	(25.015.252)	(26.180.948)
Gasto por depreciación	-	-	(4.677.889)	(7.797.840)	(720.776)	(8.176.513)	(61.128)	(1.353.352)	(14.606.315)	(37.393.813)
Reclasificaciones	(4.313.098)	327.562	(150.439)	1.868.850	662.874	2.433.165	-	464.829	(1.293.743)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(92.108)	21.205	3.272.134	149.812	7.053	3.298.864	195	16.171	(327)	6.672.999
Venta	-	-	-	(443.938)	(972)	(5.698)	(4.806)	(47.664)	(2.730)	(505.808)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2018	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	439.408.717
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2017	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	-	(167.116)	(2.326.682)	(94.178)	(913.533)	(2.053)	-	(4.614.276)	(8.117.838)
Adiciones	8.189.297	-	1.382.980	4.440.453	452.449	2.446.224	13.530	541.909	10.137.867	27.604.709
Retiros y bajas	(35.823)	-	(354.448)	(412.222)	(4.584)	(418.627)	-	(21.668)	(9.978.885)	(11.226.257)
Gasto por depreciación	-	-	(3.092.417)	(11.162.442)	(1.092.137)	(7.117.642)	(107.040)	(2.257.304)	(14.185.725)	(39.014.707)
Reclasificaciones	(924.908)	-	30.105	515.723	196.292	172.789	-	9.999	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(7.864)	(12.739)	(531.168)	(106.816)	(3.476)	-	(407)	317.019	-	(345.451)
Venta	-	(374.415)	-	(345.266)	(143)	(10.546)	(13.628)	(33.238)	-	(777.236)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2017	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	409.971.302

(*) Corresponde al traspaso de los saldos al 31 de diciembre de 2016 de Construmart por estar al 31 de diciembre de 2017 clasificados como activos disponibles para la venta.

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$37.393.813 (M\$39.014.707 al 31 de diciembre de 2017).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	6.390.407	6.272.412
Mobiliario Oficina	339.971	325.065
Otros	171.670	137.177
Total neto	<u>6.902.048</u>	<u>6.734.654</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los activos en arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2018 y 2017, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	24.435.975	327.562
Edificios e Instalaciones	26.688.562	1.998.987
Equipamiento de tecnologías de la información	10.588.811	7.371.268
Arriendos de locales (1)	<u>113.944.651</u>	<u>164.790.659</u>
Totales netos	<u>175.657.999</u>	<u>174.488.476</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 c).

En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.



Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.811.642 y M\$720.224 por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	50.147.947	54.444.942	40.658.591	104.835.846
Obligaciones con el público	30.253.200	284.450.604	7.619.423	391.284.717
Obligaciones por arrendamientos financieros	7.082.838	49.928.057	3.346.804	6.267.667
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	9.115.588	178.213.154	16.483.289	223.718.549
Derivados (Nota 7.3)	-	467.052	2.234.218	964.037
Totales	<u>96.599.573</u>	<u>567.503.809</u>	<u>70.342.325</u>	<u>727.070.816</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2018 por M\$50.147.947 (M\$40.658.591 al 31 de diciembre de 2017), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$3.808.019 (M\$1.564.997 al 31 de diciembre de 2017), cuya renovación es práctica usual en la industria.



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2018	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interes Devengado	Pagos Capital Préstamos y Bonos	Pagos Capital Arrendamientos Financieros	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Ajuste por Consolidación	Saldo Final al 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	145.494.437	6.455.202	9.477.400	5.812.800	(60.073.956)	-	-	(5.862.285)	3.289.291	-	104.592.889
Obligaciones con el público	398.904.140	95.180.509		16.101.115	(182.202.400)	-	-	(19.022.337)	5.742.777	-	314.703.804
Obligaciones por arrendamientos financieros	9.614.471	-	58.855.460	1.350.613	-	(12.223.716)	-	(1.361.815)	775.882	-	57.010.895
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	240.201.838	-	1.736.290	21.984.222	-	(10.474.746)	(29.783.069)	(21.984.222)	6.433.876	(20.785.447)	187.328.742
Derivados	3.198.255	-	853.735	-	-	-	-	(3.584.938)	-	-	467.052
Total	797.413.141	101.635.711	70.922.885	45.248.750	(242.276.356)	(22.698.462)	(29.783.069)	(51.815.597)	16.241.826	(20.785.447)	664.103.382



Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios. Luego de sucesivas modificaciones, cesiones y prórrogas, la última de las cuales consta en escritura pública de fecha 20 de julio de 2017, al 31 de diciembre de 2017 la Compañía mantiene un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria con los actuales acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 2.582.586, y \$ 7.619.229.828 (éste último solamente respecto de Banco Santander-Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.). El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 1.173.903 y \$ 3.463.286.285 el 30 de junio de 2019, y UF 1.408.683 y \$ 4.155.943.542 el 30 de junio de 2020. La porción en UF devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%, y la porción en pesos (ésta última solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.) devenga intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander.

Tramo II: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 620.303. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 281.956 el 30 de junio de 2019, y UF 338.347 el 30 de junio de 2020. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank Chile, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$ 5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto de línea disponible es de un 90% a partir del 30 de junio de 2016 y un 75% a partir del 31 de diciembre de 2017 y será de un 55% a partir del 30 junio de 2018, y un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, la Sociedad mantiene vigente con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria según los siguientes términos y condiciones:



SMU



Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 122.404, que devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 55.638 el 30 de junio de 2019, y UF 66.766 el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 25.099. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 11.409 el 30 de junio de 2019, y UF 13.690 el 30 de junio de 2020.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	41.910	1.530.035	1.571.945	1.839.429	-	-	-	-	-	-	1.839.429	Anual	4,92%	3.411.374	4,81%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.117	313.751	316.868	377.185	-	-	-	-	-	-	377.185	Anual	1,78%	694.053	1,68%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.547	713.563	733.110	857.861	-	-	-	-	-	-	857.861	Anual	4,92%	1.590.971	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.310	232.462	234.772	279.461	-	-	-	-	-	-	279.461	Anual	1,78%	514.233	1,68%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.579	495.714	509.293	595.955	-	-	-	-	-	-	595.955	Anual	4,92%	1.105.248	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.784	101.649	104.433	122.202	-	-	-	-	-	-	122.202	Anual	4,92%	226.635	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	49.903	1.821.876	1.871.779	2.190.283	-	-	-	-	-	-	2.190.283	Anual	4,92%	4.062.062	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.906	292.516	295.422	351.655	-	-	-	-	-	-	351.655	Anual	1,78%	647.077	1,68%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	101.719	102.730	122.285	-	-	-	-	-	-	122.285	Anual	1,79%	225.015	1,68%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	2.721	-	2.721	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	2.721	4,10%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.952	-	5.952	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	5.952	4,10%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	52.501	-	52.501	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,08%	52.501	4,08%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	152.509	-	152.509	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	152.509	3,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	94.409	-	94.409	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	94.409	3,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	94.224	-	94.224	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	94.224	3,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.923	-	35.923	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	35.923	4,07%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	146.552	-	146.552	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,90%	146.552	3,90%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	132.280	-	132.280	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	132.280	4,24%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	103.592	-	103.592	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	103.592	4,24%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	118.718	-	118.718	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	118.718	4,24%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.949	-	17.949	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	17.949	4,07%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.926	-	17.926	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	17.926	4,06%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	92.495	-	92.495	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	92.495	3,89%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	43.734	-	43.734	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	43.734	4,06%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.567	-	20.567	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	20.567	4,66%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	24.487	-	24.487	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	24.487	4,66%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	151.427	-	151.427	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	151.427	3,92%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	103.547	-	103.547	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,26%	103.547	4,26%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	97.254	-	97.254	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	97.254	3,92%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.852	-	17.852	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	17.852	3,84%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	238.394	-	238.394	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,97%	238.394	3,97%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	118.277	-	118.277	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,68%	118.277	4,68%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.667	-	35.667	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	35.667	3,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.821	17.821	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,88%	17.821	3,88%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	78.553	78.553	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,14%	78.553	4,14%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.593	35.593	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,00%	35.593	4,00%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.795	17.795	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,01%	17.795	4,01%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.852	142.852	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	142.852	4,79%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	122.078	122.078	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	122.078	4,79%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.852	142.852	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	142.852	4,79%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	122.078	122.078	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	122.078	4,79%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	53.251	53.251	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	53.251	4,41%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.735	17.735	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,43%	17.735	4,43%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	102.652	102.652	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,03%	102.652	5,03%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.722	17.722	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,45%	17.722	4,45%



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años							
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.336	35.336	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,63%	35.336	4,63%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	107.179	107.179	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,02%	107.179	5,02%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	11.983	370.911	382.894	452.199	-	-	-	-	-	452.199	Annual	5,76%	835.093	4,81%	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	345.982	12.412.408	12.758.390	14.942.998	-	-	-	-	-	14.942.998	Annual	5,00%	27.701.388	4,81%	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	26.440	2.547.632	2.574.072	3.066.849	-	-	-	-	-	3.066.849	Annual	1,86%	5.640.921	1,68%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	163.143	5.406.407	5.569.550	6.551.541	-	-	-	-	-	6.551.541	Annual	5,40%	12.121.091	4,81%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	14.692	1.177.920	1.192.612	1.427.054	-	-	-	-	-	1.427.054	Annual	2,23%	2.619.666	1,68%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	146.008	5.201.662	5.347.670	6.265.662	-	-	-	-	-	6.265.662	Annual	5,04%	11.613.332	4,81%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	11.325	1.073.207	1.084.532	1.292.617	-	-	-	-	-	1.292.617	Annual	1,89%	2.377.149	1,68%	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	101.701	3.712.756	3.814.457	4.463.538	-	-	-	-	-	4.463.538	Annual	4,92%	8.277.995	4,81%	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	7.564	761.346	768.910	915.272	-	-	-	-	-	915.272	Annual	1,78%	1.684.182	1,68%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	12.159	817.525	829.684	997.651	-	-	-	-	-	997.651	Annual	2,65%	1.827.335	1,68%	
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	29.542	1.078.543	1.108.085	1.296.634	-	-	-	-	-	1.296.634	Annual	4,92%	2.404.719	4,81%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	65.779	1.305.132	1.370.911	1.642.926	-	-	-	-	-	1.642.926	Annual	8,83%	3.013.837	5,73%	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	68.408	2.074.397	2.142.805	2.489.277	-	-	-	-	-	2.489.277	Annual	5,73%	4.632.082	5,73%	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	7.877	294.478	302.355	353.374	-	-	-	-	-	353.374	Annual	4,81%	655.729	4,81%	
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	18.130	677.774	695.904	813.328	-	-	-	-	-	813.328	Annual	4,81%	1.509.232	4,81%	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	1.289	138.019	139.308	165.623	-	-	-	-	-	165.623	Annual	2,04%	304.931	1,87%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	SMU S.A.	UF	759	81.271	82.030	97.525	-	-	-	-	-	97.525	Annual	2,04%	179.555	1,87%	
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	3.370	360.663	364.033	432.795	-	-	-	-	-	432.795	Annual	2,04%	796.828	1,87%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	35.156	35.156	41.763	-	-	-	-	-	41.763	Annual	1,68%	76.919	1,68%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	27.909	-	27.909	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,50%	27.909	2,50%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	85.659	-	85.659	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,11%	85.659	5,11%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	56.214	-	56.214	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,24%	56.214	5,24%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	101.211	-	101.211	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,19%	101.211	5,19%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	86.228	-	86.228	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,29%	86.228	5,29%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	87.779	-	87.779	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,28%	87.779	5,28%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	43.348	-	43.348	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,28%	43.348	5,28%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	26.839	-	26.839	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,32%	26.839	8,32%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	9.923	-	9.923	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	9.923	0,00%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.630	-	12.630	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,96%	12.630	7,96%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.156	-	24.156	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,21%	24.156	8,21%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.680	-	23.680	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	23.680	0,00%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.012	-	17.012	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	17.012	0,00%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.423	-	8.423	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	8.423	0,00%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.272	-	10.272	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,00%	10.272	2,00%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.005	-	24.005	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,31%	24.005	8,31%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.238	-	16.238	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	16.238	0,00%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	9.274	-	9.274	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,94%	9.274	8,94%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.330	-	16.330	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,14%	16.330	9,14%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.097	-	19.097	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,10%	19.097	9,10%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	50.340	-	50.340	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	50.340	0,00%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.153	-	13.153	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,44%	13.153	6,44%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	656	-	656	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	656	0,00%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	74.395	-	74.395	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	74.395	0,00%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	67.012	-	67.012	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	67.012	0,00%	
Total prestamos bancarios				4.003.958	46.143.989	50.147.947	54.444.942	-	-	-	-	-	54.444.942			104.592.889		



31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	54.917	1.187.629	1.242.546	1.488.273	1.788.204	-	-	-	3.276.477	Anual	4,92%	4.519.023	4,81%	
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.711	243.535	249.246	305.185	366.680	-	-	-	671.865	Anual	2,50%	921.111	2,39%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	25.614	553.871	579.485	694.088	833.970	-	-	-	1.528.058	Anual	4,92%	2.107.543	4,81%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.231	180.438	184.669	226.116	271.678	-	-	-	497.794	Anual	2,50%	682.463	2,39%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.979	124.643	127.622	155.804	218.126	-	-	-	373.930	Anual	2,39%	501.552	2,39%	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.793	384.777	402.570	482.184	579.359	-	-	-	1.061.543	Anual	4,92%	1.464.113	4,81%	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.648	78.903	82.551	98.874	118.799	-	-	-	217.673	Anual	4,92%	300.224	4,81%	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.302	54.505	55.807	68.131	95.383	-	-	-	163.514	Anual	2,39%	219.321	2,39%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	65.391	1.414.160	1.479.551	1.772.147	2.129.286	-	-	-	3.901.433	Anual	4,92%	5.380.984	4,81%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.324	227.052	232.376	284.529	341.862	-	-	-	626.391	Anual	2,50%	858.767	2,39%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.852	78.954	80.806	98.942	118.880	-	-	-	217.822	Anual	2,50%	298.628	2,39%	
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.749	407.916	417.665	509.895	713.853	-	-	-	1.223.748	Anual	2,39%	1.641.413	2,39%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	92.989	-	92.989	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	92.989	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.444	-	47.444	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	47.444	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.792	-	47.792	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	47.792	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.981	-	49.981	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	49.981	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	48.324	-	48.324	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	48.324	3,56%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.054	-	15.054	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	15.054	3,55%	
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	124.244	-	124.244	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	124.244	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.044	-	15.044	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	15.044	3,56%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.030	-	15.030	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,57%	15.030	3,57%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.308	-	108.308	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	108.308	3,60%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.015	-	15.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	15.015	3,60%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.012	-	15.012	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	15.012	3,61%	
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	160.003	-	160.003	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	160.003	3,56%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	91.797	-	91.797	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	91.797	3,61%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	14.995	14.995	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,62%	14.995	3,62%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	25.441	25.441	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	25.441	3,69%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.882	50.882	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.882	3,69%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.882	50.882	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.882	3,69%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	101.696	101.696	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	101.696	3,72%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	41.565	41.565	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	41.565	3,69%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.400	31.400	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,71%	31.400	3,71%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.384	31.384	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	31.384	3,72%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.365	31.365	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,74%	31.365	3,74%	
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	125.343	125.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,75%	125.343	3,75%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.314	31.314	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	31.314	3,84%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.265	31.265	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,82%	31.265	3,82%	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	15.635	283.657	299.292	362.356	438.603	-	-	-	801.959	Anual	5,76%	1.101.251	4,81%	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	453.171	9.620.588	10.073.759	12.078.770	14.526.843	-	-	-	26.605.613	Anual	5,00%	36.679.372	4,81%	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	47.853	1.974.591	2.022.444	2.479.117	2.981.429	-	-	-	5.460.546	Anual	2,57%	7.482.990	2,39%	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	33.150	1.387.014	1.420.164	1.733.767	2.427.274	-	-	-	4.161.041	Anual	2,39%	5.581.205	2,39%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	213.260	4.161.308	4.374.568	5.271.799	6.369.064	-	-	-	11.640.863	Anual	5,40%	16.015.431	4,81%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	25.351	906.682	932.033	1.148.515	1.387.293	-	-	-	2.535.808	Anual	2,95%	3.467.841	2,39%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	1.198	50.111	51.309	62.639	87.694	-	-	-	150.333	Anual	2,39%	201.642	2,39%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	191.210	4.029.310	4.220.520	5.062.721	6.091.165	-	-	-	11.153.886	Anual	5,04%	15.374.406	4,81%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	20.403	831.332	851.735	1.044.517	1.256.613	-	-	-	2.301.130	Anual	2,61%	3.152.865	2,39%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	15.090	631.383	646.473	789.229	1.104.920	-	-	-	1.894.149	Anual	2,39%	2.540.622	2,39%	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	133.265	2.881.873	3.015.138	3.611.420	4.339.234	-	-	-	7.950.654	Anual	4,92%	10.965.792	4,81%	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	13.859	590.959	604.818	740.560	889.781	-	-	-	1.630.341	Anual	2,50%	2.235.159	2,39%	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	9.757	408.224	417.981	510.280	714.392	-	-	-	1.224.672	Anual	2,39%	1.642.653	2,39%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	20.148	624.313	644.461	798.925	969.843	-	-	-	1.768.768	Anual	3,37%	2.413.229	2,39%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	10.681	446.912	457.593	558.640	782.096	-	-	-	1.340.736	Anual	2,39%	1.798.329	2,39%	
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	38.710	837.179	875.889	1.049.102	1.260.526	-	-	-	2.309.628	Anual	4,92%	3.185.517	4,81%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	85.404	992.160	1.077.564	1.324.773	1.642.907	-	-	-	2.967.680	Anual	8,63%	4.045.244	5,73%	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	89.147	1.659.518	1.748.665	2.074.397	2.489.277	-	-	-	4.563.674	Anual	5,73%	6.312.339	5,73%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	4.288	179.894	184.182	224.868	314.815	-	-	-	539.683	Anual	2,39%	723.865	2,39%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	605	27.067	27.672	33.834	40.600	-	-	-	74.434	Anual	2,39%	102.106	2,39%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.974	-	10.974	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	10.974	0,00%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	102.238	-	102.238	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	102.238	0,00%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	22.020	-	22.020	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,19%	22.020	7,19%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	28.636	-	28.636	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,16%	28.636	7,16%	
Total prestamos bancarios				2.630.601	38.027.990	40.658.591	47.144.397	57.691.449	-	-	-	104.835.846			145.494.437		

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2018 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2018 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	256.584	-	276.842	276.842
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	180.432	-	181.848	181.848
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	493.097	587.372	-	587.372
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	493.097	587.372	-	587.372
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	27.785.745	-	27.747.165	27.747.165
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	606.577	642.567	-	642.567
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	242.631	230.034	-	230.034
Total												30.058.163	2.047.345	28.205.855	30.253.200

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2018 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2018 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	82.697.370	-	2.981.972	7.260.294	7.280.900	62.853.148	80.376.314
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	27.565.790	-	-	-	-	27.440.642	27.440.642
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.685	-	40.374.273	-	-	-	40.374.273
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.685	-	40.374.273	-	-	-	40.374.273
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	68.914.475	-	-	10.887.510	22.854.290	34.376.636	68.118.436
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	27.565.790	-	4.744.034	9.219.317	13.803.315	27.766.666	
Total												289.440.795	-	83.730.518	22.891.838	39.354.507	138.473.741	284.450.604

Al 31 de diciembre de 2017

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2017 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	249.439	-	268.335	268.335
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	175.408	-	176.722	176.722
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	479.365	565.990	-	565.990
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	479.365	565.990	-	565.990
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	5.631.728	5.817.909	-	5.817.909
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	213.830	224.477	-	224.477
Total												7.229.135	7.174.366	445.057	7.619.423

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2017 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.394.420	-	-	3.521.798	7.058.110	67.326.429	77.906.337
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.798.140	-	-	-	-	26.666.971	26.666.971
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.197.210	-	-	38.904.433	-	-	38.904.433
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.197.210	-	-	38.904.433	-	-	38.904.433
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	184.425.000	-	182.200.004	-	-	-	182.200.004
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	26.798.140	26.702.539	-	-	-	-	26.702.539
Total												398.810.120	26.702.539	182.200.004	81.330.664	7.058.110	93.993.400	391.284.717



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de septiembre de 2019.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.



A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.

Con fecha 08 de febrero de 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplaban el devengo de intereses en forma semestral a una tasa anual de 7,75%, y amortización de capital al vencimiento el 08 de febrero de 2020.

Durante el primer semestre de 2018 la Sociedad prepago en su totalidad el bono internacional. A continuación se detallan las fechas y montos de los prepagos realizados:

- Con fecha 09 de febrero de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 120.000.000 de capital.
- Con fecha 02 de abril de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 80.000.000 de capital.
- Con fecha 15 de mayo de 2018, la Sociedad realizó el prepago del saldo remanente de su bono internacional por USD\$ 100.000.000 de capital.



- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.12.2018	Al 31.12.2017
Internacional:		
Standard & Poor's	B / Estable	B / Estable
Local:		
Feller-Rate:	BBB / Positiva	BB+ / Positiva
Humphreys:	BBB / Estable	BBB- / Estable
ICR:	BBB+ / Estable	BB+ / Positiva



c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	92.443	309.262	401.705	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	401.705	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	43.455	158.269	201.724	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	201.724	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.607	68.160	90.767	91.679	61.631	-	-	-	-	153.310	-	Mensual	1,00	244.077	1,00
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.596	55.377	72.973	9.615	-	-	-	-	-	-	9.615	Mensual	9,58	82.588	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.344	45.142	59.486	18.419	-	-	-	-	-	-	18.419	Mensual	9,58	77.905	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.123	767	1.890	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	1.890	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.658	3.184	7.842	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	7.842	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	331	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	285	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	331	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	331	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	661	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	661	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	661	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	661	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	753	-	753	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	753	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	570	-	570	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	570	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	-	1.124	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.124	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	-	1.124	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.124	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.493	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.487	-	1.487	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.487	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.308	657	1.965	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	1.965	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.633	2.121	3.754	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,36	3.754	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.621	3.276	4.897	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,88	4.897	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.428	3.245	4.673	374	-	-	-	-	-	374	Mensual	9,07	5.047	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.406	3.204	4.610	373	-	-	-	-	-	373	Mensual	11,64	4.983	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.472	3.328	4.800	376	-	-	-	-	-	376	Mensual	3,94	5.176	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.383	3.160	4.543	373	-	-	-	-	-	373	Mensual	14,44	4.916	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.409	3.211	4.620	374	-	-	-	-	-	374	Mensual	11,25	4.994	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	-	4.264	Mensual	9,61	8.496	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	-	4.264	Mensual	11,11	8.496	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	-	4.264	Mensual	11,11	8.496	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.351	2.964	4.315	4.299	-	-	-	-	-	4.299	Mensual	11,11	8.614	11,11
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.719	6.493	9.212	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,01	9.212	7,01
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.941	4.003	7.944	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,00	7.944	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.534	7.506	13.040	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,03	13.040	7,03
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.410	16.556	21.966	22.854	11.769	-	-	-	-	34.623	Mensual	3,96	56.589	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.880	17.992	23.872	24.834	19.282	-	-	-	-	44.116	Mensual	3,96	67.988	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.915	39.520	52.435	54.551	56.753	-	-	-	-	111.304	Mensual	3,96	163.739	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	27.796	85.330	113.126	118.446	124.016	10.595	-	-	-	253.057	Mensual	4,60	366.183	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	43.538	134.720	178.258	189.607	16.337	-	-	-	-	205.944	Mensual	6,19	384.202	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.594	14.217	18.811	20.008	10.477	-	-	-	-	30.485	Mensual	6,19	49.296	6,19
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	62.616	190.430	253.046	42.849	-	-	-	-	-	42.849	Mensual	2,73	295.895	2,73
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	46.506	141.409	187.915	47.773	-	-	-	-	-	47.773	Mensual	2,69	235.688	2,69
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	125.361	381.045	506.406	519.847	220.654	-	-	-	-	740.501	Mensual	2,62	1.246.907	2,62
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	27.895	86.343	114.238	121.591	74.511	-	-	-	-	196.102	Mensual	6,26	310.340	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	30.198	93.363	123.561	75.581	-	-	-	-	-	75.581	Mensual	6,02	199.142	6,02
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.695	14.552	19.247	15.282	-	-	-	-	-	15.282	Mensual	6,54	34.529	6,54
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.503	32.495	42.998	34.028	-	-	-	-	-	34.028	Mensual	6,16	77.026	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	26.361	81.559	107.920	114.761	90.820	-	-	-	-	205.581	Mensual	6,16	313.501	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.932	40.020	52.952	56.339	44.608	-	-	-	-	100.947	Mensual	6,22	153.899	6,22
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.222	37.825	50.047	53.253	42.166	-	-	-	-	95.419	Mensual	6,22	145.466	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.973	27.741	36.714	38.980	41.386	43.939	30.790	-	-	155.095	Mensual	6,00	191.809	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	24.975	56.313	81.288	57.499	-	-	-	-	-	57.499	Mensual	2,78	138.787	2,78
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	36.926	82.273	119.199	114.534	89.681	-	-	-	-	204.215	Mensual	4,94	323.414	4,94
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	570	-	570	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	570	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	989	-	989	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	989	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.493	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.476	372	1.848	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.848	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.493	749	2.242	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,10	2.242	5,10
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.457	1.472	2.929	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,66	2.929	11,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.625	2.719	4.344	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,63	4.344	7,63
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	337	1.031	1.368	1.423	1.480	-	-	-	-	2.903	Mensual	3,96	4.271	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	5.266	16.293	21.559	22.931	1.976	-	-	-	-	24.907	Mensual	6,19	46.466	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	949	2.937	3.886	4.134	2.166	-	-	-	-	6.300	Mensual	6,19	10.186	6,19
97053000-2	Banco Security S.A.	Súper 10 S.A.	UF	19.262	58.566	77.828	79.934	33.941	-	-	-	-	113.875	Mensual	2,67	191.703	2,67
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	15.209	47.017	62.226	66.064	58.156	-	-	-	-	124.220	Mensual	6,00	186.446	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.012	80.416	106.428	113.002	119.983	105.629	-	-	-	338.614	Mensual	6,01	445.042	6,01
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	29.056	89.823	118.879	126.212	133.996	130.078	-	-	-	390.286	Mensual	6,00	509.165	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	29.320	90.640	119.960	127.359	135.215	131.261	-	-	-	393.835	Mensual	6,00	513.795	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	137.451	420.555	558.006	433.144	-	-	-	-	-	433.144	Mensual	3,94	991.150	3,94
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	15.715	48.475	64.190	67.851	71.721	75.811	-	-	-	215.383	Mensual	5,56	279.573	5,56
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	19.646	60.371	80.017	69.703	-	-	-	-	-	69.703	Mensual	4,80	149.720	4,80
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	5.081	15.723	20.804	22.129	1.906	-	-	-	-	24.035	Mensual	6,19	44.839	6,19



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97080000-K	Banco Bice	UF	Ok Market S.A.	3.582	10.905	14.487	14.919	7.625	-	-	-	-	22.544	Mensual	2,90	37.031	2,90
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	751	-	751	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	751	14,92
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	753	-	753	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	753	11,11
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	616	-	616	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	616	11,11
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	1.123	-	1.123	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.123	14,44
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	1.125	-	1.125	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.125	11,11
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	1.123	-	1.123	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.123	14,44
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
98512120-4	Securitas S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.493	10,66
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	7.903	24.307	32.210	33.853	35.581	11.569	813	-	81.816	Mensual	5,20	114.026	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	1.572	4.811	6.383	6.641	6.909	-	-	-	13.550	Mensual	3,96	19.933	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	4.043	12.511	16.554	17.608	1.517	-	-	-	19.125	Mensual	6,19	36.679	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	779	2.411	3.190	3.393	1.777	-	-	-	5.170	Mensual	6,19	8.360	6,19	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	18.451	56.873	75.324	79.505	83.918	88.576	93.493	998.323	1.343.815	Mensual	5,41	1.419.139	5,41	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	25.924	79.906	105.830	111.704	117.905	124.449	131.357	1.402.643	1.888.058	Mensual	5,41	1.930.888	5,41	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	13.104	40.393	53.497	56.474	59.616	62.933	66.435	692.151	937.609	Mensual	5,43	991.106	5,43	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	5.260	16.231	21.491	22.732	24.046	25.435	26.904	425.377	524.494	Mensual	5,63	545.985	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	13.050	40.233	53.283	56.266	59.417	62.744	66.258	201.971	446.656	Mensual	5,46	499.939	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	28.035	86.430	114.465	120.863	127.618	134.751	142.282	405.466	930.980	Mensual	5,45	1.045.445	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	18.590	57.311	75.901	80.142	84.620	89.347	94.339	268.829	617.277	Mensual	5,45	693.178	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	13.945	42.932	56.877	59.891	63.064	66.405	69.923	728.769	988.052	Mensual	5,17	1.044.929	5,17	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	17.071	52.630	69.701	73.603	77.725	82.077	86.674	727.845	592.924	Mensual	5,46	662.625	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	15.909	49.090	64.999	68.754	72.725	76.925	81.369	979.914	1.279.687	Mensual	5,63	1.344.686	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	12.821	39.376	52.197	54.702	57.328	60.080	62.964	633.446	868.520	Mensual	4,70	920.717	4,70	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	7.120	21.902	29.022	30.508	32.068	33.709	35.434	361.674	493.393	Mensual	5,00	522.415	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	11.564	35.570	47.134	49.545	52.080	54.745	57.546	587.372	801.288	Mensual	5,00	848.422	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	8.238	25.338	33.576	35.294	37.099	38.997	40.993	418.414	570.797	Mensual	5,00	604.373	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	30.479	93.753	124.232	130.588	137.269	144.292	151.675	1.548.154	2.111.978	Mensual	5,00	2.236.210	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	14.651	45.067	59.718	62.773	65.985	69.361	72.909	744.191	1.015.219	Mensual	5,00	1.074.937	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	12.169	37.430	49.599	52.137	54.804	57.608	60.555	618.090	843.194	Mensual	5,00	892.793	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	6.118	18.819	24.937	26.213	27.554	28.964	30.446	310.763	423.940	Mensual	5,00	448.877	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALWI Supermercados Mayoristas S.A.	11.701	35.993	47.694	50.135	52.700	55.396	58.230	594.359	810.820	Mensual	5,00	868.514	5,00	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.409	4.399	5.808	5.209	-	-	-	-	-	5.209	Mensual	8,05	11.017	8,05	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.326	13.431	17.757	19.016	16.873	-	-	-	-	35.889	Mensual	6,87	53.646	6,87	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	2.950	6.637	9.587	9.331	-	-	-	-	-	9.331	Mensual	6,06	18.918	6,06	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.796	32.832	43.628	44.830	19.042	-	-	-	-	63.872	Mensual	2,72	107.500	2,72	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.561	19.962	26.523	27.278	11.593	-	-	-	-	38.871	Mensual	2,81	65.394	2,81	
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	269.629	573.507	843.136	801.223	845.086	891.350	940.147	23.450.752	26.928.558	Mensual	5,35	27.771.694	5,35		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	31.731	72.050	103.781	24.561	-	-	-	-	-	24.561	Mensual	4,50	128.342	4,50	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	241.779	241.779	-	-	-	-	-	-	-	Anual	6,00	241.779	6,00	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	52.521	76.157	128.678	107.388	9.263	-	-	-	-	116.651	Mensual	6,41	245.329	6,41	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	4.178	12.818	16.996	17.776	9.192	-	-	-	-	26.968	Mensual	4,50	43.964	4,50	
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	7.310	17.797	25.107	45.226	-	-	-	-	-	45.226	Mensual	2,80	70.333	2,80	
Total arrendos financieros				1.860.558	5.222.280	7.082.838	5.409.362	3.716.630	2.757.026	2.401.536	35.643.503	49.928.057				57.010.895		



31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.314	244.575	352.889	355.437	-	-	-	-	355.437	Mensual	0,66	708.326	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	43.413	106.552	149.965	178.489	-	-	-	-	178.489	Mensual	16,07	328.454	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.759	65.601	87.360	88.239	89.126	59.914	-	-	237.279	Mensual	1,00	324.639	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	582	-	582	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,53	582	7,53
76349271-0	Rentias San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.549	48.936	64.485	70.941	9.347	-	-	-	80.288	Mensual	9,58	144.773	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.676	39.891	52.567	57.829	17.906	-	-	-	75.735	Mensual	9,58	128.302	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	996	3.173	4.169	1.890	-	-	-	-	1.890	Mensual	12,00	6.059	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.134	13.169	17.303	7.842	-	-	-	-	7.842	Mensual	12,00	25.145	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.527	3.677	5.204	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,21	5.204	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	906	2.798	3.704	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	3.704	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.437	3.234	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	3.234	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.804	3.714	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.714	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.804	3.714	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.714	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	778	2.405	3.183	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.183	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.217	2.771	3.988	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.988	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.225	2.786	4.011	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	4.011	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.374	3.133	4.507	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	4.507	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.343	3.076	4.419	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	4.419	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	de acuerdo			de acuerdo	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.368	3.123	4.491	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.368	3.123	4.491	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.066	2.419	3.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	3.485	6,32	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No				
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	994	3.075	4.069	1.081	-	-	-	-	1.081	Mensual	10,66	5.150	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	955	2.990	3.945	1.073	-	-	-	-	1.073	Mensual	14,92	5.018	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	899	2.745	3.644	1.584	-	-	-	-	1.584	Mensual	6,54	5.228	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.118	3.391	4.509	4.370	-	-	-	-	4.370	Mensual	6,36	8.879	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.093	3.324	4.417	4.337	-	-	-	-	4.337	Mensual	7,88	8.754	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	948	2.882	3.830	4.159	364	-	-	-	4.523	Mensual	9,07	8.353	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.774	3.684	4.094	363	-	-	-	4.457	Mensual	11,64	8.141	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.031	3.111	4.142	4.293	365	-	-	-	4.658	Mensual	3,94	8.800	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.662	3.533	4.025	363	-	-	-	4.388	Mensual	14,44	7.921	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	916	2.790	3.706	4.104	363	-	-	-	4.467	Mensual	11,25	8.173	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	2.619	3.451	3.797	4.179	-	-	-	7.976	Mensual	9,61	11.427	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.602	11.057	14.659	7.707	-	-	-	-	7.707	Mensual	7,00	22.366	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.060	15.509	20.569	12.650	-	-	-	-	12.650	Mensual	7,03	33.219	7,03
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.487	7.605	10.092	8.937	-	-	-	-	8.937	Mensual	7,01	19.029	7,01
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.674	39.989	52.663	58.232	64.395	71.207	78.740	897.574	1.170.148	Mensual	10,10	1.222.811	10,10
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	68.929	214.966	283.895	124.930	-	-	-	-	124.930	Mensual	7,76	408.825	7,76
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.631	15.471	32.102	21.355	22.217	11.443	-	-	55.015	Mensual	3,96	87.117	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.846	16.812	28.658	23.207	24.143	18.745	-	-	66.095	Mensual	3,96	94.753	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.068	36.929	48.997	50.975	53.032	55.173	-	-	159.180	Mensual	3,96	208.177	3,96
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.034	2.482	3.516	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,15	3.516	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	912	2.496	3.408	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,49	3.408	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	975	3.065	4.040	362	-	-	-	-	-	362	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	798	2.433	3.231	276	-	-	-	-	-	276	Mensual	8,50	3.507	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	896	2.759	3.655	637	-	-	-	-	-	637	Mensual	8,50	4.292	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	990	3.066	4.056	1.080	-	-	-	-	-	1.080	Mensual	11,11	5.136	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	946	2.954	3.900	1.422	-	-	-	-	-	1.422	Mensual	14,92	5.322	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.040	3.161	4.201	1.811	-	-	-	-	-	1.811	Mensual	5,10	6.012	5,10
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	954	2.938	3.892	2.470	-	-	-	-	-	2.470	Mensual	11,66	6.362	11,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.097	3.334	4.431	4.344	-	-	-	-	-	4.344	Mensual	7,63	8.775	7,63
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	315	963	1.278	1.330	1.383	1.439	-	-	-	4.152	Mensual	3,96	5.430	3,96
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	31.427	43.267	74.694	60.796	64.546	51.009	-	-	-	176.351	Mensual	6,00	251.045	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	55.596	73.997	129.593	103.982	110.406	117.226	92.648	-	-	424.262	Mensual	6,01	553.855	6,01
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	128.471	393.078	521.549	542.467	421.082	-	-	-	-	963.549	Mensual	3,94	1.485.098	3,94
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.474	81.840	108.314	114.994	122.086	129.616	137.610	-	-	504.306	Mensual	6,00	612.620	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.714	82.584	109.298	116.039	123.196	130.795	138.862	-	-	508.892	Mensual	6,00	618.190	6,00
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	14.453	44.582	59.035	62.402	65.961	69.724	73.700	-	-	271.787	Mensual	5,56	330.822	5,56
97032000-8	BBVA	Telemarcados Europa S.A.	UF	11.525	35.048	46.573	35.832	-	-	-	-	-	35.832	Mensual	2,99	82.405	2,99
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	933	2.212	3.145	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,59	3.145	5,59
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	975	3.065	4.040	362	-	-	-	362	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	978	3.072	4.050	362	-	-	-	362	Mensual	14,44	4.412	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	978	3.072	4.050	362	-	-	-	362	Mensual	14,44	4.412	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	994	3.075	4.069	1.081	-	-	-	1.081	Mensual	10,66	5.150	10,66	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.310	22.484	29.794	31.313	32.911	34.590	11.247	790	110.851	Mensual	5,20	140.645	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.469	4.496	5.965	6.206	6.456	6.717	-	-	19.379	Mensual	3,96	25.344	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	5.406	11.913	17.319	16.522	17.281	8.936	-	-	42.739	Mensual	4,50	60.058	4,50
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	204.128	204.128	201.824	-	-	-	-	201.824	Anual	6,00	405.952	6,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	53.365	63.215	116.580	89.139	95.020	8.196	-	-	192.355	Mensual	6,41	308.935	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	37.863	66.967	104.830	92.872	23.878	-	-	-	116.750	Mensual	4,50	221.580	4,50
Total arriendos financieros				894.310	2.452.494	3.346.804	2.665.251	1.396.515	774.730	532.807	898.364	6.267.667		9.614.471		

d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	11.487	36.486	47.973	53.753	60.229	67.485	75.616	20.287	277.370	Mensual	11,43%	325.343	11,43%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	394	1.379	1.773	2.407	4.369	21.208	44.063	348.934	420.981	Mensual	30,94%	422.754	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	534	1.732	2.266	2.648	483	-	-	-	3.131	Mensual	15,68%	5.397	15,68%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	4.753	15.082	19.835	22.175	24.792	27.717	32.895	272.249	379.828	Mensual	11,21%	399.663	11,21%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	106	339	445	503	569	644	729	33.706	36.151	Mensual	12,41%	36.596	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.709	8.555	11.264	12.477	19.023	21.073	23.343	242.898	318.814	Mensual	10,27%	330.078	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	15.071	47.454	62.525	68.848	75.810	83.475	91.916	174.307	494.356	Mensual	9,67%	556.881	9,67%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	8.675	27.180	35.855	39.096	42.631	46.485	50.688	181.253	360.153	Mensual	8,69%	396.008	8,69%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	8.505	26.551	35.056	37.949	41.079	44.468	19.594	-	143.090	Mensual	7,95%	178.146	7,95%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	19.824	62.272	82.096	89.980	98.621	108.092	118.472	1.064.646	1.479.811	Mensual	9,20%	1.561.907	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.836	8.933	11.769	12.971	14.297	15.758	17.368	151.257	211.651	Mensual	9,77%	223.420	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.016	64.542	84.558	97.600	112.654	130.029	150.085	2.209.932	2.700.300	Mensual	14,43%	2.784.858	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.985	37.776	49.761	54.909	60.588	66.855	73.771	521.668	777.791	Mensual	9,88%	827.552	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.820	127.768	168.588	183.465	199.655	217.274	236.448	1.597.751	2.434.593	Mensual	8,49%	2.603.181	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.288	16.841	22.129	24.923	28.070	31.615	35.607	219.394	339.609	Mensual	11,95%	361.738	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.368	17.325	22.693	26.240	30.341	35.083	40.567	408.552	540.783	Mensual	14,61%	563.476	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.507	45.321	59.828	64.864	70.325	76.245	82.664	456.744	750.842	Mensual	8,11%	810.670	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.245	25.444	33.689	35.640	37.704	39.888	42.199	217.612	373.043	Mensual	5,64%	406.732	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.827	124.993	164.820	180.315	197.267	215.813	236.101	1.338.373	2.167.869	Mensual	9,02%	2.332.689	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.690	36.736	48.426	53.116	58.261	63.904	70.093	400.282	645.656	Mensual	9,28%	694.082	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	1	83.027	83.028	Mensual	196,02%	83.028	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.077	97.980	129.057	142.484	157.308	173.674	191.743	1.619.807	2.285.016	Mensual	9,94%	2.414.073	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.122	16.170	21.292	23.565	26.081	28.866	31.948	389.652	500.112	Mensual	10,19%	521.404	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.242	20.115	26.357	30.389	35.039	40.400	46.580	307.262	459.670	Mensual	14,32%	486.027	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.679	58.215	76.894	82.969	89.523	96.596	104.227	1.126.438	1.499.753	Mensual	7,63%	1.576.647	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.659	29.795	39.454	41.708	44.091	46.610	49.274	253.570	435.253	Mensual	5,57%	474.707	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.531	57.291	75.822	80.514	85.497	90.788	96.407	941.030	1.294.236	Mensual	6,02%	1.370.058	6,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.570	95.029	125.599	134.828	144.736	155.371	166.788	1.078.110	1.679.833	Mensual	7,11%	1.805.432	7,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.693	30.042	39.735	42.401	45.246	48.282	51.521	423.589	611.039	Mensual	6,51%	650.774	6,51%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.830	38.918	51.748	52.907	54.091	55.302	56.540	312.925	531.765	Mensual	2,22%	583.513	2,22%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.405	70.962	93.367	104.012	115.870	129.080	143.796	2.248.760	2.741.518	Mensual	10,85%	2.834.885	10,85%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	50.492	158.451	208.943	228.551	249.999	273.461	299.124	811.710	1.862.845	Mensual	9,00%	2.071.788	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(200)	(690)	(890)	(1.169)	(87)	1.545	2.030	199.785	202.104	Mensual	27,58%	201.214	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.553	4.892	6.445	7.102	8.559	10.202	11.242	187.806	224.911	Mensual	9,75%	231.356	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(127)	(440)	(567)	(756)	(246)	553	739	100.195	100.485	Mensual	29,24%	99.918	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	350	1.144	1.494	1.771	2.843	4.180	4.954	144.506	158.254	Mensual	17,11%	159.748	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.960	18.653	24.613	26.784	29.146	31.716	34.513	192.699	314.858	Mensual	8,48%	339.471	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	7.068	21.955	29.023	31.106	33.338	35.731	38.295	204.814	343.284	Mensual	6,95%	372.307	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	984	3.371	4.355	5.667	7.373	9.594	12.483	213.592	248.709	Mensual	26,62%	253.064	26,62%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.063	3.475	4.538	5.381	6.380	7.565	8.970	104.147	132.443	Mensual	17,15%	136.981	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	18.370	57.690	76.060	83.319	91.270	99.980	109.521	1.533.870	1.917.960	Mensual	9,15%	1.994.020	9,15%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	11.468	36.865	48.333	55.453	63.621	72.993	83.745	544.482	820.294	Mensual	13,82%	868.627	13,82%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.859	49.005	64.864	68.807	72.990	77.427	82.135	765.312	1.066.671	Mensual	5,92%	1.131.535	5,92%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.181	6.831	9.012	9.818	10.696	11.653	12.696	1.134.241	1.179.104	Mensual	8,60%	1.188.116	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	950	2.976	3.926	4.279	4.664	5.083	5.539	1.250.236	1.269.801	Mensual	8,64%	1.273.727	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF		642	846	926	1.013	1.109	1.213	303.245	307.506	Mensual	9,04%	308.352	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	15.717	49.568	65.285	72.123	79.678	88.024	-	-	239.825	Mensual	10,00%	305.110	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	10.836	33.608	44.444	47.498	50.763	54.251	57.980	321.104	531.596	Mensual	6,67%	576.040	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.157	12.729	16.886	17.588	18.320	19.081	19.875	31.372	106.236	Mensual	4,08%	123.122	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	12.453	39.750	52.203	48.707	-	-	-	-	48.707	Mensual	12,41%	100.910	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	8.043	25.098	33.141	35.845	38.768	41.930	45.349	116.021	277.913	Mensual	7,87%	311.054	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.106	10.455	13.561	17.032	21.391	26.866	33.742	110.911	209.942	Mensual	23,01%	223.503	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	1.063	3.475	4.538	5.381	6.380	7.565	8.970	104.147	132.443	Mensual	17,15%	136.981	17,15%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	12.676	39.749	52.425	57.262	62.546	68.317	74.621	500.142	762.888	Mensual	8,86%	815.313	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	60.607	189.706	250.313	272.417	296.473	322.654	351.146	6.124.732	7.367.422	Mensual	8,49%	7.617.735	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.928	21.422	28.350	30.114	31.987	33.977	36.091	225.486	357.655	Mensual	6,05%	386.005	6,05%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.977	5.369	7.346	8.806	10.555	12.652	15.164	159.788	206.965	Mensual	18,25%	214.311	18,25%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.546	13.231	17.777	19.525	21.445	23.553	25.869	198.495	288.887	Mensual	9,41%	306.664	9,41%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.443	10.452	13.895	14.227	14.568	14.916	15.273	293.066	352.050	Mensual	2,37%	365.945	2,37%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.967	22.210	29.177	32.927	37.159	41.934	47.323	218.901	378.244	Mensual	12,15%	407.421	12,15%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.462	17.689	23.151	26.950	31.372	36.521	42.514	218.261	355.618	Mensual	15,29%	378.769	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	4.642	15.125	19.767	23.287	27.433	32.318	38.073	201.247	322.358	Mensual	16,50%	342.125	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.370	8.020	11.390	13.137	15.152	17.475	20.155	479.736	545.655	Mensual	14,35%	557.045	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	13.695	32.726	46.421	50.828	55.654	60.938	66.724	1.136.542	1.370.686	Mensual	9,11%	1.417.107	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.629	5.689	7.318	9.888	13.362	18.055	24.398	328.970	394.673	Mensual	30,49%	401.991	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.524	26.437	33.961	37.650	41.740	46.274	51.300	944.774	1.121.738	Mensual	10,36%	1.155.699	10,36%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	21.529	68.176	89.705	99.902	111.259	123.906	137.991	1.706.738	2.179.796	Mensual	10,81%	2.269.501	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cinqe Terre S.A.	UF	14.748	46.175	60.923	66.334	72.225	78.639	85.622	881.786	1.184.606	Mensual	8,54%	1.245.529	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	12.700	40.940	53.640	61.878	71.381	82.344	94.990	667.458	978.051	Mensual	14,37%	1.031.691	14,37%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	6.767	21.564	28.331	31.947	36.025	40.623	45.807	581.697	736.099	Mensual	12,07%	764.430	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.944	12.526	16.470	18.452	20.671	23.158	25.944	1.456.723	1.544.948	Mensual	11,41%	1.561.418	11,41%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.303	34.363	45.666	46.894	48.155	49.449	50.779	1.236.025	1.431.302	Mensual	2,66%	1.476.968	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	33.016	105.469	138.485	156.925	177.820	201.497	228.327	1.539.002	2.303.571	Mensual	12,57%	2.442.056	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.124	6.658	8.782	9.585	10.461	11.417	12.460	618.087	662.010	Mensual	8,78%	670.792	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.128	12.932	17.060	18.599	20.277	22.107	24.102	1.087.766	1.172.851	Mensual	8,67%	1.189.911	8,67%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	34.815	97.025	131.840	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,63%	131.840	9,63%
76.121.300-8	Comercial Buñes Ltda.	UF	29.147	91.627	120.774	132.568	145.514	159.724	175.322	957.474	1.570.602	Mensual	9,35%	1.691.376	9,35%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	5.502	18.478	23.980	29.985	37.493	46.881	58.620	1.700.037	1.873.016	Mensual	22,56%	1.896.996	22,56%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	8.268	36.059	44.327	63.675	85.422	34.525	-	-	183.622	Mensual	29,74%	227.949	29,74%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.745	20.917	27.662	29.557	31.583	33.747	36.059	1.281.326	1.412.272	Mensual	6,65%	1.439.934	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14.389	45.253	59.642	65.518	71.973	79.065	86.855	4.205.759	4.509.170	Mensual	9,43%	4.568.812	9,43%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5	17	22	31	45	65	94	51.877	52.112	Mensual	37,28%	52.134	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	555	1.772	2.327	2.629	2.970	3.355	3.791	149.100	161.845	Mensual	12,26%	164.172	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.298	16.672	21.970	24.163	26.575	29.228	32.145	1.578.208	1.690.319	Mensual	9,55%	1.712.289	9,55%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	37.517	115.940	153.457	160.046	164.098	174.109	184.730	263.955	946.938	Mensual	5,94%	1.100.395	5,94%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	104	384	488	732	1.097	1.644	2.464	294.221	300.158	Mensual	41,13%	300.646	41,13%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	12.867	40.050	52.917	56.955	61.301	65.978	71.013	881.268	1.136.515	Mensual	7,38%	1.189.432	7,38%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	6.150	19.121	25.271	27.138	29.143	31.297	33.609	412.234	533.421	Mensual	7,15%	558.692	7,15%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	40.169	126.493	166.662	183.560	202.170	222.668	245.244	1.544.946	2.398.588	Mensual	9,70%	2.565.250	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	43.109	134.522	177.631	192.142	207.838	224.817	243.182	1.455.716	2.323.695	Mensual	7,88%	2.501.326	7,88%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	9.910	31.750	41.660	47.480	54.112	61.671	70.286	239.241	472.790	Mensual	13,15%	514.450	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	22.849	74.494	97.343	114.832	135.464	159.802	188.514	794.196	1.392.808	Mensual	16,64%	1.490.151	16,64%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	8.921	29.290	38.211	45.710	54.681	65.413	78.250	7.176	251.230	Mensual	18,05%	289.441	18,05%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	25.995	81.193	107.188	116.156	125.875	136.407	147.820	12.863	539.121	Mensual	8,06%	646.309	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.123	6.913	9.036	10.634	12.516	14.730	17.336	1.534.358	1.589.574	Mensual	16,40%	1.598.610	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	164	535	699	823	970	1.142	1.344	119.736	124.015	Mensual	16,45%	124.714	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	955	3.015	3.970	4.398	4.873	5.400	5.983	266.414	287.068	Mensual	10,30%	291.038	10,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.771	8.736	11.507	12.699	14.015	15.467	17.070	917.256	976.507	Mensual	9,90%	988.014	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.960	6.154	8.114	8.888	9.736	10.664	11.682	595.209	636.179	Mensual	9,15%	644.293	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.374	4.375	5.749	6.471	7.284	8.199	9.228	662.742	693.924	Mensual	11,89%	699.673	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.694	11.587	15.281	16.700	18.251	19.946	21.798	1.079.595	1.156.290	Mensual	8,91%	1.171.571	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	14.673	46.189	60.862	21.618	-	-	-	-	21.618	Mensual	9,62%	82.480	9,62%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	17.610	56.545	74.155	84.884	97.166	111.224	127.317	3.155.190	3.575.781	Mensual	13,59%	3.649.936	13,59%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	2.367	7.885	10.252	12.615	15.522	19.098	23.499	1.060.688	1.131.422	Mensual	20,92%	1.141.674	20,92%
76.840.072-5	Portugal Inmobiliaria Urbana Ltda.	UF	5.778	17.880	23.658	25.167	25.143	26.746	28.451	374.829	480.336	Mensual	6,20%	503.994	6,20%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	8.536	27.506	36.042	41.548	47.896	55.215	63.651	398.580	606.890	Mensual	14,30%	642.932	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	9.649	30.379	40.028	44.068	48.517	53.414	58.806	111.494	316.299	Mensual	9,66%	356.327	9,66%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.729	5.492	7.221	8.093	9.071	10.168	11.396	615.671	654.399	Mensual	11,46%	661.620	11,46%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.590	11.285	14.875	16.325	17.917	19.664	21.581	230.264	305.751	Mensual	9,34%	320.626	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.015	3.216	4.231	4.717	5.258	5.861	6.533	640.970	663.339	Mensual	10,90%	667.570	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.312	7.290	9.602	10.602	11.707	12.927	14.274	156.519	206.029	Mensual	9,95%	215.631	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.975	12.553	16.528	18.307	20.277	22.459	24.876	276.581	362.500	Mensual	10,26%	379.028	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	9.579	30.497	40.076	45.112	50.780	57.161	64.344	118.812	336.209	Mensual	11,90%	376.285	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	92	297	389	446	511	586	672	589.064	591.279	Mensual	13,75%	591.668	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.749	5.994	7.743	10.074	13.108	17.056	22.192	379.724	442.154	Mensual	26,62%	449.897	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.888	21.756	28.644	31.733	35.155	38.946	43.146	159.417	308.397	Mensual	10,28%	337.041	10,28%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	8.923	40.393	49.316	57.026	65.942	76.251	88.171	1.379.454	1.666.844	Mensual	14,61%	1.716.160	14,61%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	3.017	10.657	13.674	18.875	1.865	-	-	-	20.740	Mensual	32,68%	34.414	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	348	1.217	1.565	2.122	2.879	3.905	5.298	84.803	99.007	Mensual	30,89%	100.572	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	418	1.329	1.747	9.131	17.493	26.956	37.656	5.725.076	5.816.312	Mensual	11,65%	5.818.059	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	272	912	1.184	1.479	1.848	2.308	2.882	2.099.065	2.107.582	Mensual	22,45%	2.108.766	22,45%
78.146.230-6	Myrne S.A.	UF	37.953	119.301	157.254	172.583	189.407	207.871	228.134	1.682.505	2.480.500	Mensual	9,34%	2.637.754	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	48.413	153.885	202.298	226.975	254.662	285.726	320.579	2.194.410	3.282.352	Mensual	11,56%	3.484.650	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.994	9.876	12.870	15.535	18.750	22.631	27.316	236.143	320.375	Mensual	18,96%	333.245	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.752	18.465	24.217	27.706	31.698	36.266	41.491	302.002	439.163	Mensual	13,54%	463.380	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.358	7.705	10.063	11.925	14.130	16.744	19.841	161.580	224.220	Mensual	17,09%	234.283	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.595	33.240	43.835	47.925	52.395	57.282	62.625	395.524	615.751	Mensual	8,95%	659.586	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.064	22.402	29.466	32.912	36.762	41.061	45.864	309.573	466.172	Mensual	11,11%	495.638	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11187	35326	46.513	51510	57044	63172	69959	459778	701.463	Mensual	10,25%	747.976	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.743	74.834	98.577	108.765	120.006	132.409	146.094	1.054.187	1.561.461	Mensual	9,88%	1.660.038	9,88%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.380	12.448	17.828	19.111	20.485	21.959	23.538	-	85.093	Mensual	6,97%	102.921	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.799	11.932	15.731	17.242	18.898	20.713	22.702	190.078	269.633	Mensual	9,21%	285.364	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.655	57.933	80.588	90.575	101.799	114.415	128.593	-	435.382	Mensual	11,74%	515.970	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.059	19.184	25.243	30.725	37.397	45.519	55.404	-	169.045	Mensual	19,81%	194.288	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.543	23.858	31.401	34.890	38.766	43.072	47.858	604.250	768.836	Mensual	10,58%	800.237	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.042	25.614	33.656	37.916	42.714	48.120	54.209	708.688	891.647	Mensual	11,98%	925.303	11,98%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	3.265	10.238	13.503	14.742	16.095	17.572	19.185	147.136	214.730	Mensual	8,81%	228.233	8,81%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	3.017	10.657	13.674	18.875	1.865	-	-	-	20.740	Mensual	32,68%	34.414	32,68%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	3.658	12.029	15.687	18.821	22.582	35.491	70.194	1.921.354	2.068.442	Mensual	18,35%	2.084.129	18,35%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	6.097	19.183	25.280	27.792	30.554	33.590	36.928	212.268	341.132	Mensual	9,51%	366.412	9,51%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.296	16.396	21.692	23.098	24.596	26.191	27.889	124.717	226.491	Mensual	6,30%	248.183	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	16.878	53.484	70.362	78.469	87.510	97.592	108.836	636.356	1.008.763	Mensual	10,95%	1.079.125	10,95%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	64.091	203.099	267.190	297.974	332.305	370.591	413.288	2.416.471	3.830.629	Mensual	10,95%	4.097.819	10,95%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	15.371	47.232	62.603	65.676	68.899	72.280	75.827	191.719	474.401	Mensual	4,80%	537.004	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	11.948	37.535	49.483	54.248	59.472	65.199	71.477	723.189	973.585	Mensual	9,23%	1.023.068	9,23%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	39.742	122.767	162.509	172.281	135.976	-	-	-	308.257	Mensual	5,85%	470.766	5,85%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	8.975	28.322	37.297	41.253	45.629	50.469	55.822	1.182.330	1.375.503	Mensual	10,12%	1.412.800	10,12%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.500	13.964	18.464	19.749	21.123	22.592	24.164	356.362	443.990	Mensual	6,74%	462.454	6,74%
80.522.300-6	Korlaet y Cia Ltda.	UF	20.889	65.281	86.170	93.478	101.406	110.007	119.336	845.907	1.270.134	Mensual	8,17%	1.356.304	8,17%
80.683.200-6	Juan Núñez R Y Otro	CLP	118	390	508	613	741	895	1.081	235.930	239.260	Mensual	19,04%	239.768	19,04%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	6.733	21.947	28.680	33.825	39.894	47.051	55.492	630.634	806.896	Mensual	16,62%	835.576	16,62%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	12.088	36.749	48.837	50.151	51.500	52.886	54.308	696.860	905.705	Mensual	2,66%	954.542	2,66%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	4.835	15.444	20.279	22.974	26.029	29.489	33.409	1.887.508	1.999.409	Mensual	12,55%	2.019.688	12,55%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	656	2.076	2.732	3.037	3.376	3.752	4.170	516.802	531.137	Mensual	10,61%	533.869	10,61%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	27.316	85.511	112.827	122.819	133.696	145.537	158.426	1.269.917	1.830.395	Mensual	8,52%	1.943.222	8,52%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	41.483	130.046	171.529	187.243	204.397	223.122	243.562	1.340.959	2.199.283	Mensual	8,80%	2.370.812	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	625	1.954	2.579	2.799	3.037	3.296	3.576	184.963	197.671	Mensual	8,20%	200.250	8,20%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del												
			Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total Corrientes		Más de 1 año hasta 2 años			Más de 2 años hasta 3 años		Más de 3 años hasta 4 años		Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años		Total No Corrientes		Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.468	25.765	34.233	35.214	36.224	37.262	38.330	1.033.795	1.180.825	Mensual	2,83%	1.215.058	2,83%									
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.155	21.851	29.006	30.057	31.145	32.273	33.441	980.673	1.107.589	Mensual	3,56%	1.136.595	3,56%									
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.807	5.625	7.432	8.000	8.611	9.269	9.976	464.571	500.427	Mensual	7,38%	507.859	7,38%									
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.934	5.947	7.881	8.281	8.702	9.144	9.609	332.357	368.093	Mensual	4,97%	375.974	4,97%									
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	117.585	369.503	487.088	534.249	585.975	642.710	704.937	3.049.728	5.517.599	Mensual	9,28%	6.004.687	9,28%									
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.360	4.368	5.728	6.561	14.651	27.475	31.473	1.099.776	1.179.936	Mensual	13,66%	1.185.664	13,66%									
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.058	50.386	67.444	65.381	63.381	61.442	-	-	190.204	Mensual	-3,10%	257.648	-3,10%									
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	15.704	49.878	65.582	73.473	82.314	92.219	103.316	316.001	667.323	Mensual	11,42%	732.905	11,42%									
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.525	49.186	64.711	72.131	80.401	89.619	73.895	-	316.046	Mensual	10,90%	380.757	10,90%									
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.608	55.422	73.030	80.358	88.421	97.292	79.324	-	345.395	Mensual	9,60%	418.425	9,60%									
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.518	7.815	10.333	11.058	11.832	12.662	8.930	-	44.482	Mensual	6,79%	54.815	6,79%									
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.541	17.124	22.665	24.052	25.525	27.087	28.745	1.027.426	1.132.835	Mensual	5,96%	1.155.500	5,96%									
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	646	2.075	2.721	3.115	3.565	4.080	4.670	433.310	448.740	Mensual	13,58%	451.461	13,58%									
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.974	24.754	32.728	35.037	37.508	40.154	42.986	1.702.685	1.858.370	Mensual	6,84%	1.891.098	6,84%									
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	344	1.113	1.457	1.695	1.972	2.295	2.670	310.266	318.898	Mensual	15,24%	320.355	15,24%									
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	744	2.411	3.155	3.678	4.287	4.998	5.827	696.054	714.844	Mensual	15,44%	717.999	15,44%									
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.275	26.182	34.457	38.304	42.581	47.335	52.619	1.781.750	1.962.589	Mensual	10,63%	1.997.046	10,63%									
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.785	5.696	7.481	8.462	9.572	10.827	12.247	487.291	528.399	Mensual	12,39%	535.880	12,39%									
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.460	16.903	22.363	23.811	25.353	26.996	28.744	665.159	770.063	Mensual	6,29%	792.426	6,29%									
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.736	14.722	19.458	20.890	22.428	24.080	25.853	876.962	970.213	Mensual	7,13%	989.671	7,13%									
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	216	750	966	1.286	1.712	2.280	3.036	659.623	667.937	Mensual	28,98%	668.903	28,98%									
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.432	4.427	5.859	6.219	6.601	7.007	7.437	444.988	472.252	Mensual	5,98%	478.111	5,98%									
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.999	22.369	29.368	33.306	37.772	42.837	48.581	1.281.468	1.443.964	Mensual	12,65%	1.473.332	12,65%									
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	10.223	32.261	42.484	46.984	51.961	57.465	63.552	1.430.898	1.650.860	Mensual	10,11%	1.693.344	10,11%									
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	8.514	26.820	35.334	38.942	42.918	47.301	52.131	453.866	635.158	Mensual	9,76%	670.492	9,76%									
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	13.267	41.475	54.742	59.429	64.517	70.041	76.038	356.860	626.885	Mensual	8,24%	681.627	8,24%									
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.767	14.956	19.723	21.564	23.576	25.776	28.182	1.389.969	1.489.067	Mensual	8,96%	1.508.790	8,96%									
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	81.031	252.909	333.940	361.356	391.022	428.358	-	-	1.030.736	Mensual	7,92%	1.364.676	7,92%									
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.353	11.242	14.595	15.718	16.926	18.227	19.628	301.674	372.173	Mensual	7,43%	386.768	7,43%									
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	5.444	13.823	19.267	22.323	25.864	29.966	34.719	851.835	964.707	Mensual	14,81%	983.974	14,81%									
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.886	-	6.886	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,56%	6.886	17,56%									
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.993	27.900	36.893	39.450	42.184	45.108	35.871	-	162.613	Mensual	6,72%	199.506	6,72%									
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.439	35.986	47.425	52.128	57.297	62.979	51.300	-	223.704	Mensual	9,49%	271.129	9,49%									
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.552	14.146	18.698	20.058	21.517	23.082	18.406	-	83.063	Mensual	7,04%	101.761	7,04%									
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.882	8.948	11.830	12.672	13.574	14.540	11.580	-	52.366	Mensual	6,90%	64.196	6,90%									
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.719	21.256	27.975	31.090	34.552	38.399	31.580	-	135.621	Mensual	10,60%	163.596	10,60%									
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.175	47.475	62.650	68.116	74.058	80.519	64.967	-	287.660	Mensual	8,39%	350.310	8,39%									
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.092	25.058	33.150	35.318	37.629	40.090	31.779	-	144.816	Mensual	6,35%	177.966	6,35%									
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	4.481	14.208	18.689	20.865	23.294	26.006	29.033	1.515.487	1.614.685	Mensual	11,06%	1.633.374	11,06%									
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	21.360	67.776	89.136	99.663	111.435	124.597	103.000	-	438.695	Mensual	11,22%	527.831	11,22%									

Total arriendos que califican como financieros

2.209.769 6.905.819 9.115.588 9.842.341 10.700.335 11.485.561 12.035.605 134.149.312 178.213.154

187.328.742

31 de diciembre de 2017

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	9.966	31.656	41.622	46.637	52.256	58.552	65.606	93.232	316.283	Mensual	11,40%	357.905	11,40%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	282	988	1.270	1.724	2.340	4.247	20.618	382.053	410.982	Mensual	30,90%	412.252	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	444	1.441	1.885	2.203	2.574	469	-	-	5.246	Mensual	15,70%	7.131	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	UF	3.424	12.630	16.054	19.283	21.558	24.101	26.945	296.647	388.534	Mensual	11,20%	404.588	11,20%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	91	291	382	432	489	553	626	33.476	35.576	Mensual	12,40%	35.958	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.377	7.508	9.885	10.950	12.129	18.494	20.486	258.826	320.885	Mensual	10,30%	330.770	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	13.306	41.896	55.202	60.785	66.931	73.699	81.151	258.809	541.375	Mensual	9,70%	596.577	9,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.734	24.232	31.966	34.856	38.007	41.443	45.190	225.482	384.978	Mensual	8,70%	416.944	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	7.639	23.845	31.484	34.081	36.892	39.935	43.229	19.048	173.185	Mensual	8,00%	204.669	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	17.583	55.234	72.817	79.809	87.474	95.874	105.082	1.150.171	1.518.410	Mensual	9,20%	1.591.227	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.501	7.879	10.380	11.441	12.610	13.899	15.319	163.929	217.198	Mensual	9,80%	227.578	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	730	2.373	3.103	3.639	4.269	5.007	5.873	66.687	85.475	Mensual	16,10%	88.578	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.859	54.360	71.219	82.204	94.882	109.517	126.408	2.294.295	2.707.306	Mensual	14,40%	2.778.525	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.559	33.282	43.841	48.376	53.379	58.901	64.993	578.857	804.506	Mensual	9,90%	848.347	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.465	114.137	150.602	163.893	178.356	194.095	211.223	1.783.120	2.530.687	Mensual	8,50%	2.681.289	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.564	14.536	19.100	21.512	24.229	27.288	30.734	247.900	351.663	Mensual	12,00%	370.763	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.513	14.566	19.079	22.061	25.509	29.496	34.106	436.611	547.783	Mensual	14,60%	566.862	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.008	40.637	53.645	58.161	63.058	68.366	74.122	524.387	788.094	Mensual	8,10%	841.739	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.577	23.381	30.958	32.751	34.648	36.654	38.777	252.576	395.406	Mensual	5,60%	426.364	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.391	111.070	146.461	160.230	175.294	191.774	209.803	1.530.629	2.267.730	Mensual	9,00%	2.414.191	9,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.361	32.559	42.920	47.077	51.637	56.638	62.124	457.276	674.752	Mensual	9,30%	717.672	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	80.716	80.716	Mensual	196,00%	80.716	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.364	86.275	113.639	125.463	138.516	152.927	168.837	1.761.102	2.346.845	Mensual	9,90%	2.460.484	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.499	14.203	18.702	20.699	22.909	25.355	28.062	409.859	506.884	Mensual	10,20%	525.586	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.263	16.960	22.223	25.623	29.543	34.063	39.275	343.989	472.493	Mensual	14,30%	494.716	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.829	52.450	69.279	74.753	80.658	87.030	93.906	1.196.393	1.532.740	Mensual	7,60%	1.602.019	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(12.087)	409.984	397.897	57.252	66.369	76.938	89.190	453.249	742.998	Mensual	14,90%	1.140.895	14,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.086	152.644	167.730	13.914	15.469	17.197	19.118	307.636	373.334	Mensual	10,60%	541.064	10,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.524	490.507	499.031	40.274	43.479	46.939	50.675	699.570	880.937	Mensual	7,70%	1.379.968	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.614	312.121	353.735	62.509	64.170	65.875	67.626	702.750	962.930	Mensual	2,60%	1.316.665	2,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.656	1.263.255	1.264.911	48.222	52.589	57.352	62.545	926.255	1.146.963	Mensual	8,70%	2.411.874	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	107.630	449.828	557.458	430.796	406.549	383.667	362.073	2.518.393	4.101.478	Mensual	-5,80%	4.658.936	-5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.685	235.577	285.262	72.270	74.328	76.445	78.622	824.967	1.126.632	Mensual	2,80%	1.411.894	2,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.882	27.400	36.282	38.355	40.547	42.863	45.312	294.410	461.487	Mensual	5,60%	497.769	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.965	52.450	69.415	73.710	78.272	83.116	88.260	1.008.547	1.331.905	Mensual	6,00%	1.401.320	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.684	86.059	113.743	122.101	131.073	140.705	151.044	1.210.231	1.755.154	Mensual	7,10%	1.868.897	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.228	(36.526)	14.702	80.346	81.192	82.047	82.911	794.251	1.120.747	Mensual	1,00%	1.135.449	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.800)	644.869	642.069	18.216	20.990	24.187	27.871	553.392	644.656	Mensual	14,30%	1.286.725	14,30%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.342	581.188	585.530	44.753	48.217	51.949	55.970	251.302	452.191	Mensual	7,50%	1.037.721	7,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.739	167.035	208.774	79.982	80.770	81.565	82.369	786.349	1.111.035	Mensual	1,00%	1.319.809	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.536	193.581	229.117	60.793	60.831	60.870	60.908	554.999	798.401	Mensual	0,10%	1.027.518	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.924	142.050	171.974	62.627	61.063	59.539	58.052	465.206	706.487	Mensual	-2,50%	878.461	-2,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.590	986.590	988.180	60.317	65.516	71.163	77.297	335.890	610.183	Mensual	8,30%	1.598.363	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.989	296.735	309.724	82.826	85.114	87.465	89.881	368.153	713.439	Mensual	2,70%	1.023.163	2,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.458	94.977	103.435	67.375	70.930	74.672	78.611	1.054.439	1.346.027	Mensual	5,20%	1.449.462	5,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.241	200.983	209.224	16.496	17.715	19.024	20.430	405.721	479.386	Mensual	7,10%	688.610	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.426	181.000	200.426	69.351	70.544	71.758	72.993	723.299	1.007.945	Mensual	1,70%	1.208.371	1,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.853	623.553	674.406	233.293	232.766	232.240	231.716	2.080.927	3.010.942	Mensual	-0,20%	3.685.348	-0,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.831	27.369	36.200	38.629	41.221	43.986	46.937	461.879	632.652	Mensual	6,50%	668.852	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.199	37.006	49.205	50.307	51.433	52.585	53.762	359.176	567.263	Mensual	2,20%	616.468	2,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.552	61.925	81.477	90.767	101.115	112.643	125.485	2.325.928	2.755.938	Mensual	10,80%	2.837.415	10,80%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	44.875	140.823	185.698	203.324	222.186	243.038	265.845	1.079.899	2.014.092	Mensual	9,00%	2.199.790	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(714)	(1.116)	(1.830)	(866)	(1.137)	(85)	1.502	196.195	195.609	Mensual	27,60%	193.779	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.051	3.989	5.040	6.266	6.905	8.321	9.917	193.504	224.913	Mensual	9,80%	229.953	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(387)	(637)	(1.024)	(551)	(735)	(239)	538	98.123	97.136	Mensual	29,20%	96.112	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(22)	615	593	1.453	1.722	2.764	4.064	145.298	155.301	Mensual	17,10%	155.894	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.324	16.664	21.988	23.927	26.038	28.334	30.833	220.885	330.017	Mensual	8,50%	352.005	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	6.411	19.914	26.325	28.215	30.240	32.410	34.736	236.339	361.940	Mensual	7,00%	388.265	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	735	2.519	3.254	4.234	5.509	7.168	9.327	219.779	246.017	Mensual	26,60%	249.271	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	872	2.849	3.721	4.412	5.231	6.203	7.354	109.966	133.166	Mensual	17,20%	136.887	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	16.303	51.197	67.500	73.942	80.998	88.728	97.196	1.597.627	1.938.491	Mensual	9,10%	2.005.991	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	29.976	96.360	126.336	46.987	53.909	61.850	67.820	610.732	844.438	Mensual	13,80%	970.774	13,80%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	14.534	44.910	59.444	63.057	66.891	70.957	75.271	823.847	1.100.023	Mensual	5,90%	1.159.467	5,90%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	1.946	6.095	8.041	8.761	9.545	10.398	11.329	1.114.997	1.155.030	Mensual	8,60%	1.163.071	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	847	2.655	3.502	3.817	4.160	4.534	4.941	1.220.804	1.238.256	Mensual	8,60%	1.241.758	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	182	570	752	823	900	985	1.078	295.980	299.766	Mensual	9,00%	300.518	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	13.830	43.619	57.449	63.467	70.115	77.459	85.573	-	296.614	Mensual	10,00%	354.063	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.856	30.571	40.427	43.206	46.175	49.349	52.741	368.528	559.999	Mensual	6,70%	600.426	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	3.880	11.880	15.760	16.416	17.098	17.809	18.550	49.820	119.693	Mensual	4,10%	135.453	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.700	34.154	44.854	50.749	47.350	-	-	-	98.099	Mensual	12,40%	142.953	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	7.230	22.559	29.789	32.219	34.846	37.688	40.762	156.877	302.392	Mensual	7,90%	332.181	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.405	8.093	10.498	13.184	16.558	20.796	26.118	140.624	217.280	Mensual	23,00%	227.778	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	872	2.849	3.721	4.412	5.231	6.203	7.354	109.966	133.166	Mensual	17,20%	136.887	17,20%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	11.282	35.378	46.660	50.965	55.667	60.804	66.414	558.756	792.606	Mensual	8,90%	839.266	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	54.138	169.459	223.597	243.342	264.831	288.217	313.668	6.295.538	7.405.596	Mensual	8,50%	7.629.193	8,50%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.341	19.606	25.947	27.561	29.275	31.097	33.031	254.293	375.257	Mensual	6,10%	401.204	6,10%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.646	4.312	5.958	7.142	8.561	10.261	12.299	170.080	208.343	Mensual	18,30%	214.301	18,30%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.046	11.689	15.735	17.282	18.981	20.848	22.897	218.116	298.124	Mensual	9,40%	313.859	9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.362	10.207	13.569	13.895	14.227	14.568	14.916	308.339	365.945	Mensual	2,40%	379.514	2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	6.002	19.133	25.135	28.365	32.010	36.124	40.766	258.810	396.075	Mensual	12,20%	421.210	12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.562	14.772	19.334	22.506	26.199	30.499	35.504	253.513	368.221	Mensual	15,30%	387.555	15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.831	12.481	16.312	19.216	22.638	26.669	31.418	232.655	332.596	Mensual	16,50%	348.908	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.928	6.673	9.601	11.073	12.771	14.730	16.988	485.970	541.532	Mensual	14,40%	551.133	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.368	28.846	41.214	45.128	49.413	54.104	59.241	1.169.758	1.377.644	Mensual	9,10%	1.418.858	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.172	4.092	5.264	7.114	9.613	12.990	17.553	343.527	390.797	Mensual	30,50%	396.061	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	6.537	23.243	29.780	33.015	36.601	40.577	44.985	968.336	1.123.514	Mensual	10,40%	1.153.294	10,40%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	18.793	59.512	78.305	87.207	97.120	108.160	120.455	1.793.357	2.206.299	Mensual	10,80%	2.284.604	10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	13.168	41.228	54.396	59.227	64.486	70.213	76.449	940.468	1.210.843	Mensual	8,50%	1.265.239	8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	10.703	34.501	45.204	52.147	60.155	69.394	80.051	741.215	1.002.962	Mensual	14,40%	1.048.166	14,40%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.834	18.591	24.425	27.542	31.057	35.021	39.491	610.030	743.141	Mensual	12,10%	767.566	12,10%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.499	4.763	6.262	7.019	7.868	8.819	9.884	609.605	643.195	Mensual	11,50%	649.457	11,50%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.422	10.870	14.292	16.012	17.938	20.096	22.513	1.441.378	1.517.937	Mensual	11,40%	1.532.229	11,40%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.701	32.531	43.232	44.394	45.588	46.814	48.072	1.250.969	1.435.837	Mensual	2,70%	1.479.069	2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	28.325	90.484	118.809	134.628	152.555	172.868	195.886	1.718.113	2.374.050	Mensual	12,60%	2.492.859	12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.892	5.931	7.823	8.537	9.318	10.169	11.099	612.987	652.110	Mensual	8,80%	659.933	8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.681	11.531	15.212	16.584	18.081	19.712	21.491	1.080.904	1.156.772	Mensual	8,70%	1.171.984	8,70%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	30.752	96.804	127.556	128.169	-	-	-	-	128.169	Mensual	9,60%	255.725	9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	7.894	25.455	33.349	38.491	44.427	51.277	59.184	1.371.776	1.565.155	Mensual	14,40%	1.598.504	14,40%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	4.278	14.366	18.644	23.312	29.150	36.449	45.575	1.708.682	1.844.168	Mensual	22,60%	1.862.812	22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	124.859	384.717	509.576	537.474	566.900	597.936	630.672	17.918.353	20.251.335	Mensual	5,30%	20.760.911	5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	5.991	20.855	26.846	43.092	61.902	83.043	103.563	-	221.600	Mensual	29,70%	248.446	29,70%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	34.375	106.231	140.606	149.183	155.589	159.528	169.260	436.190	1.069.750	Mensual	5,90%	1.210.356	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	68	249	317	475	712	1.067	1.599	288.423	292.276	Mensual	41,10%	292.593	41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	11.622	36.174	47.796	51.443	55.369	59.594	64.141	925.762	1.156.309	Mensual	7,40%	1.204.105	7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.567	17.309	22.876	24.567	26.382	28.332	30.425	433.428	543.134	Mensual	7,20%	566.010	7,20%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	35.456	111.650	147.106	162.021	178.448	196.540	216.467	1.740.337	2.493.813	Mensual	9,70%	2.640.919	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	38.743	120.899	159.642	172.684	186.791	202.050	218.556	1.651.588	2.431.669	Mensual	7,90%	2.591.311	7,90%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	8.453	27.083	35.536	40.500	46.157	52.605	59.954	300.908	500.124	Mensual	13,10%	535.660	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	11.782	38.411	50.193	94.632	111.634	131.691	155.352	955.344	1.448.653	Mensual	16,60%	1.498.846	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	7.249	23.803	31.052	37.147	44.437	53.158	63.591	83.047	281.380	Mensual	18,10%	312.432	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	23.320	72.837	96.157	104.202	112.921	122.369	132.608	156.208	628.308	Mensual	8,10%	724.465	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.754	5.710	7.464	8.784	10.338	12.167	14.320	1.508.482	1.554.091	Mensual	16,40%	1.561.555	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	136	442	578	680	801	943	1.110	117.708	121.242	Mensual	16,50%	121.820	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	838	2.645	3.483	3.859	4.276	4.738	5.250	264.812	282.935	Mensual	10,30%	286.418	10,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.441	7.695	10.136	11.187	12.346	13.625	15.037	908.307	960.502	Mensual	9,90%	970.638	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.739	5.462	7.201	7.888	8.640	9.464	10.367	589.990	626.349	Mensual	9,10%	633.550	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.187	3.778	4.965	5.589	6.291	7.081	7.970	653.257	680.188	Mensual	11,90%	685.153	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.286	10.307	13.593	14.856	16.235	17.743	19.391	1.070.722	1.138.947	Mensual	8,90%	1.152.540	8,90%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	12.962	40.801	53.763	59.167	21.016	-	-	-	80.183	Mensual	9,60%	133.946	9,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	14.956	48.022	62.978	72.090	82.521	94.460	108.127	3.191.096	3.548.294	Mensual	13,60%	3.611.272	13,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	1.871	6.230	8.101	9.967	12.264	15.090	18.566	1.053.995	1.109.882	Mensual	20,90%	1.117.983	20,90%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	7.198	23.195	30.393	35.038	40.391	46.563	53.677	449.359	625.028	Mensual	14,30%	655.421	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.180	9.996	13.176	14.461	15.871	17.418	19.116	244.831	311.697	Mensual	9,30%	324.873	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	885	2.805	3.690	4.114	4.586	5.111	5.698	629.471	648.980	Mensual	10,90%	652.670	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.035	6.418	8.453	9.334	10.307	11.381	12.567	166.036	209.625	Mensual	10,00%	218.078	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.489	11.018	14.507	16.068	17.797	19.712	21.834	293.062	368.473	Mensual	10,30%	382.980	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	8.273	26.338	34.611	38.960	43.856	49.366	55.569	178.055	365.806	Mensual	11,90%	400.417	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	78	252	330	378	434	497	570	573.313	575.192	Mensual	13,70%	575.522	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.307	4.478	5.785	7.527	9.794	12.743	16.581	390.724	437.369	Mensual	26,60%	443.154	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.045	19.091	25.136	27.847	30.849	34.176	37.862	196.922	327.656	Mensual	10,30%	352.792	10,30%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	7.141	34.320	41.461	47.943	55.438	64.105	74.127	1.426.755	1.668.368	Mensual	14,60%	1.709.829	14,60%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	2.125	7.505	9.630	13.293	18.350	1.813	-	-	33.456	Mensual	32,70%	43.086	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	249	872	1.121	1.521	2.063	2.799	3.797	87.592	97.772	Mensual	30,90%	98.893	30,90%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	(1.108)	(3.524)	(4.632)	1.699	8.876	17.006	26.206	5.602.252	5.656.039	Mensual	11,60%	5.651.407	11,60%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	212	710	922	1.151	1.438	1.796	2.243	2.043.413	2.050.041	Mensual	22,40%	2.050.963	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	33.619	105.677	139.296	152.875	167.777	184.132	202.082	1.857.432	2.564.298	Mensual	9,30%	2.703.594	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	41.948	133.336	175.284	196.665	220.654	247.570	277.769	2.444.952	3.387.610	Mensual	11,60%	3.562.894	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.412	7.955	10.367	12.512	15.102	18.228	22.001	256.122	323.965	Mensual	19,00%	334.332	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.888	15.690	20.578	23.542	26.935	30.815	35.256	333.927	450.475	Mensual	13,50%	471.053	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.935	6.321	8.256	9.783	11.593	13.737	16.278	176.369	227.760	Mensual	17,10%	236.016	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.421	29.558	38.979	42.615	46.590	50.936	55.687	445.390	641.218	Mensual	9,00%	680.197	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.148	19.498	25.646	28.645	31.996	35.738	39.918	345.539	481.836	Mensual	11,10%	507.482	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.821	31.011	40.832	45.218	50.076	55.455	61.413	514.985	727.147	Mensual	10,20%	767.979	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.919	65.935	86.854	95.831	105.736	116.664	128.722	1.166.857	1.613.810	Mensual	9,90%	1.700.664	9,90%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.947	11.221	16.168	17.332	18.579	19.915	21.347	22.883	100.056	Mensual	7,00%	116.224	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.369	10.584	13.953	15.293	16.762	18.372	20.136	206.855	277.418	Mensual	9,20%	291.371	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.959	49.747	69.706	78.344	88.053	98.964	111.228	125.012	501.601	Mensual	11,70%	571.307	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.875	15.286	20.161	24.540	29.869	36.356	44.251	53.861	188.877	Mensual	19,80%	209.038	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.600	20.875	27.475	30.526	33.918	37.686	41.873	633.948	777.951	Mensual	10,60%	805.426	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.940	22.104	29.044	32.719	36.860	41.525	46.780	741.652	899.536	Mensual	12,00%	928.580	12,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.908	9.116	12.024	13.127	14.332	15.647	17.083	161.689	221.878	Mensual	8,80%	233.902	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	2.125	7.505	9.630	13.293	18.350	1.813	-	-	33.456	Mensual	32,70%	43.086	32,70%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	2.964	9.747	12.711	15.250	18.297	21.953	34.502	1.936.087	2.026.089	Mensual	18,40%	2.038.800	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	5.392	16.963	22.355	24.576	27.018	29.703	32.654	242.256	356.207	Mensual	9,50%	378.562	9,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.835	14.969	19.804	21.087	22.455	23.911	25.461	148.357	241.271	Mensual	6,30%	261.075	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	14.713	46.623	61.336	68.403	76.284	85.073	94.874	724.440	1.049.074	Mensual	11,00%	1.110.410	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	55.870	177.045	232.915	259.749	289.676	323.051	360.271	2.750.956	3.983.703	Mensual	11,00%	4.216.618	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	14.244	43.769	58.013	60.860	63.847	66.980	70.267	260.096	522.050	Mensual	4,80%	580.063	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.595	33.285	43.880	48.105	52.737	57.815	63.383	772.536	994.576	Mensual	9,20%	1.038.456	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	36.444	112.579	149.023	157.984	167.483	132.189	-	-	457.656	Mensual	5,90%	606.679	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	7.888	24.893	32.781	36.259	40.104	44.358	49.063	1.203.672	1.373.456	Mensual	10,10%	1.406.237	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.090	12.692	16.782	17.950	19.199	20.535	21.963	369.929	449.576	Mensual	6,70%	466.358	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	18.720	58.501	77.221	83.771	90.875	98.582	106.943	938.363	1.318.534	Mensual	8,20%	1.395.755	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	98	323	421	508	613	741	895	237.012	239.769	Mensual	19,00%	240.190	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	5.549	18.090	23.639	27.881	32.883	38.783	45.741	667.019	812.307	Mensual	16,60%	835.946	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.444	34.790	46.234	47.478	48.755	50.066	51.413	730.250	927.962	Mensual	2,70%	974.196	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	161	4.894	5.055	19.714	22.335	25.304	28.668	1.867.423	1.963.444	Mensual	12,50%	1.968.499	12,50%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	574	1.816	2.390	2.656	2.953	3.282	3.647	506.463	519.001	Mensual	10,60%	521.391	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	5.281	16.341	21.622	23.000	24.466	24.442	26.001	392.049	489.958	Mensual	6,20%	511.580	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	24.395	76.367	100.762	109.685	119.399	129.973	141.484	1.388.567	1.889.108	Mensual	8,50%	1.989.870	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	36.944	115.815	152.759	166.753	182.029	198.705	216.908	1.540.395	2.304.790	Mensual	8,80%	2.457.549	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	7.881	2.662	10.543	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,00%	10.543	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	560	1.750	2.310	2.507	2.721	2.952	3.204	183.289	194.673	Mensual	8,20%	196.983	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.003	24.350	32.353	33.280	34.234	35.215	36.224	1.042.269	1.181.222	Mensual	2,80%	1.213.575	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.713	20.501	27.214	28.199	29.220	30.278	31.374	985.873	1.104.944	Mensual	3,60%	1.132.158	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.632	5.081	6.713	7.225	7.777	8.371	9.010	461.332	493.715	Mensual	7,40%	500.428	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.789	5.502	7.291	7.661	8.050	8.459	8.889	332.443	365.502	Mensual	5,00%	372.793	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	104.220	327.504	431.724	473.524	519.371	569.657	624.812	3.650.105	5.837.469	Mensual	9,30%	6.269.193	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.154	3.707	4.861	5.568	6.378	7.243	8.109	1.099.746	1.152.645	Mensual	13,70%	1.157.506	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.106	50.528	67.634	65.566	63.560	61.616	59.731	-	250.473	Mensual	-3,10%	318.107	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	13.627	43.281	56.908	63.755	71.427	80.022	89.651	407.640	712.495	Mensual	11,40%	769.403	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	13.541	42.898	56.439	62.910	70.122	78.162	87.124	71.838	370.156	Mensual	10,90%	426.595	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.557	48.965	64.522	70.996	78.120	85.958	94.583	77.115	406.772	Mensual	9,60%	471.294	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.288	7.100	9.388	10.046	10.750	11.503	12.309	8.681	53.289	Mensual	6,80%	62.677	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.660	17.474	23.134	24.498	25.944	27.475	29.096	1.015.112	1.122.125	Mensual	5,70%	1.145.259	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.136	19.031	25.167	26.892	28.734	30.703	32.807	1.280.699	1.399.835	Mensual	6,60%	1.425.002	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.190	3.808	4.998	5.685	6.468	7.358	8.371	409.622	437.504	Mensual	13,00%	442.502	13,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	12.734	40.047	52.781	57.981	63.694	69.969	76.863	4.173.073	4.441.580	Mensual	9,40%	4.494.361	9,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3	11	14	21	30	44	63	50.524	50.682	Mensual	37,30%	50.696	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.111	25.155	33.266	35.545	37.979	40.581	43.360	1.679.174	1.836.639	Mensual	6,60%	1.869.905	6,60%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
												Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	%	M\$	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	340	1.100	1.440	1.674	1.947	2.263	2.632	302.802	311.318	Mensual	15,20%	312.758	15,20%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	735	2.381	3.116	3.631	4.230	4.928	5.741	679.223	697.753	Mensual	15,40%	700.869	15,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.237	22.896	30.133	33.498	37.238	41.395	46.017	1.783.286	1.941.434	Mensual	10,60%	1.971.567	10,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	478	1.525	2.003	2.262	2.556	2.887	3.262	148.633	159.600	Mensual	12,30%	161.603	12,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.534	4.896	6.430	7.273	8.227	9.305	10.526	485.626	520.957	Mensual	12,40%	527.387	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.683	14.737	19.420	21.358	23.490	25.835	28.414	1.565.508	1.664.605	Mensual	9,60%	1.684.025	9,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.985	15.432	20.417	21.740	23.148	24.647	26.244	674.580	770.359	Mensual	6,30%	790.776	6,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.288	13.330	17.618	18.916	20.308	21.804	23.409	877.674	962.111	Mensual	7,10%	979.729	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	158	547	705	939	1.250	1.665	2.217	644.206	650.277	Mensual	29,00%	650.982	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.312	4.054	5.366	5.696	6.046	6.417	6.812	439.826	464.797	Mensual	6,00%	470.163	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.000	19.175	25.175	28.551	32.379	36.720	41.644	1.293.009	1.432.303	Mensual	12,60%	1.457.478	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.987	28.358	37.345	41.301	45.676	50.514	55.865	1.452.833	1.646.189	Mensual	10,10%	1.683.534	10,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	7.510	23.657	31.167	34.350	37.857	41.723	45.983	491.906	651.819	Mensual	9,80%	682.986	9,80%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	11.880	37.140	49.020	53.217	57.774	62.720	68.090	420.842	662.643	Mensual	8,20%	711.663	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	8.520	26.825	35.345	38.913	42.841	47.166	51.926	165.557	346.403	Mensual	9,70%	381.748	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.239	13.299	17.538	19.174	20.963	22.920	25.058	1.378.658	1.466.773	Mensual	9,00%	1.484.311	9,00%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	72.798	227.212	300.010	324.641	351.293	380.133	270.606	-	1.326.673	Mensual	7,90%	1.626.683	7,90%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.014	10.163	13.177	14.189	15.280	16.454	17.719	312.354	375.996	Mensual	7,40%	389.173	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.687	11.480	16.167	18.731	21.702	25.144	29.132	861.865	956.574	Mensual	14,80%	972.741	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	17.118	56.065	73.183	6.694	-	-	-	-	6.694	Mensual	17,60%	79.877	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.176	25.365	33.541	35.865	38.351	41.009	43.852	34.872	193.949	Mensual	6,70%	227.490	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.118	31.828	41.946	46.105	50.677	55.702	61.225	49.871	263.580	Mensual	9,50%	305.526	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.126	12.820	16.946	18.178	19.500	20.918	22.439	17.894	98.929	Mensual	7,00%	115.875	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.615	8.121	10.736	11.500	12.319	13.196	14.135	11.258	62.408	Mensual	6,90%	73.144	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.878	18.593	24.471	27.196	30.224	33.589	37.329	30.700	159.038	Mensual	10,60%	183.509	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.568	42.450	56.018	60.905	66.219	71.996	78.277	63.158	340.555	Mensual	8,40%	396.573	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.383	22.865	30.248	32.227	34.335	36.581	38.973	30.894	173.010	Mensual	6,40%	203.258	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.902	12.372	16.274	18.168	20.284	22.645	25.281	1.501.509	1.587.887	Mensual	11,10%	1.604.161	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	18.565	58.927	77.492	86.648	96.887	108.331	121.127	100.145	513.138	Mensual	11,20%	590.630	11,20%
Total arriendos que califican como financieros			2.562.477	13.920.812	16.483.289	10.936.000	11.684.864	12.568.199	13.388.223	175.141.263	223.718.549			240.201.838	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de nueve meses terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendieron a M\$12.997.905 (M\$11.652.210 al 31 de diciembre de 2017).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, las sumas de M\$1.163.663 y M\$1.321.122, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es:

Al 31 de diciembre de 2018	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	28.925.657	113.215.125	240.868.363	383.009.145
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	9.115.588	44.063.842	134.149.312	187.328.742
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	19.810.069	69.151.283	106.719.051	195.680.403

Al 31 de diciembre de 2017	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	38.527.592	125.997.243	305.445.759	469.970.594
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	16.483.289	48.577.286	175.141.263	240.201.838
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	22.044.303	77.419.957	130.304.496	229.768.756



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	394.935.165	401.382.501
Dividendos	9.909.954	-
Retenciones	6.043.394	5.580.447
Acreedores varios por compras de activo fijo	72.740	69.016
Acreedores varios por gastos y servicios	5.084.627	5.120.865
Otros acreedores comerciales	<u>2.244.642</u>	<u>2.206.979</u>
Totales	<u><u>418.290.522</u></u>	<u><u>414.359.808</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	No Corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>121.017</u>	<u>175.473</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2018, el plazo promedio es de 53,6 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2018							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	265.302.577	54.820.157	1.532.423	-	-	-	321.655.157
Servicios	31.848.609	2.994.410	284.263	-	-	-	35.127.282
Otros	31.865.532	-	-	-	-	-	31.865.532
Total	329.016.718	57.814.567	1.816.686	-	-	-	388.647.971

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2018							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	137.796	39.591	27.255	167.963	366.224	738.829
Servicios	4.813.209	318.140	60.953	41.121	70.278	244.664	5.548.365
Total	4.813.209	455.936	100.544	68.376	238.241	610.888	6.287.194

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2017							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	305.434.513	51.416.775	1.022.698	-	-	-	357.873.986
Servicios	23.198.963	2.253.894	41.174	-	-	-	25.494.031
Otros	14.631.377	-	-	-	-	-	14.631.377
Total	343.264.853	53.670.669	1.063.872	-	-	-	397.999.394

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2017							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	16.989	62.187	47.240	134.274	68.931	329.621
Servicios	2.698.994	84.121	109.607	45.458	16.100	99.206	3.053.486
Total	2.698.994	101.110	171.794	92.698	150.374	168.137	3.383.107

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de diciembre de 2018

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Watt's Comercial S.A.
Cervecería Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

31 de diciembre de 2017

Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Watt's Comercial S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.318.788</u>	<u>1.227.464</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.227.464	-
Incremento en provisiones existentes	4.838.242	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.746.918)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>3.318.788</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.360.232	-
Traspaso a Disponible para la venta	(36.815)	-
Incremento en provisiones existentes	2.022.654	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.118.607)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>1.227.464</u>	<u>-</u>



22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados un incentivo de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	7.566.295	8.103.214	427.631	2.225.717
Provisión por vacaciones	8.951.924	8.836.046	-	-
Indemnización por años de servicios	176.457	119.300	549.447	473.522
Totales	16.694.676	17.058.560	977.078	2.699.239



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	8.103.214	2.225.717	8.836.046	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes (*)	12.258.569	(1.798.086)	8.076.223	-
Uso de provisiones	(12.795.488)	-	(7.960.345)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>7.566.295</u>	<u>427.631</u>	<u>8.951.924</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	14.432.672	-	9.103.435	-
Traspaso a activos disponible para la venta	(1.305.585)	-	(1.260.826)	-
Incremento en provisiones existentes	13.966.579	2.225.717	9.003.020	-
Uso de provisiones	(18.990.452)	-	(8.009.583)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>8.103.214</u>	<u>2.225.717</u>	<u>8.836.046</u>	<u>-</u>

(*) Se disminuyó la provisión de incentivos de largo plazo dado que a la fecha se proyecta un cumplimiento inferior al objetivo del plan.

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	119.300	473.522
Incremento en provisiones existentes	628.388	276.876
Uso de provisiones	<u>(571.231)</u>	<u>(200.951)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>176.457</u>	<u>549.447</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	424.176	108.167
Traspaso a activos disponible para la venta	(120.995)	-
Incremento en provisiones existentes	45.240	365.355
Uso de provisiones	<u>(229.121)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>119.300</u>	<u>473.522</u>

Al 31 de diciembre de 2018, no existen planes de aportaciones definidas.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	1.884.433	1.840.799	6.449.600	8.094.136
IVA debito fiscal	256.736	674.621	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	790.969	752.396	-	-
Otros Ingresos Anticipados	175.514	168.666	-	-
Totales	3.107.652	3.436.482	6.449.600	8.094.136

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

31 de diciembre de 2018	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	1.884.433	6.449.600	-	8.334.033

31 de diciembre de 2017	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	1.840.799	7.363.196	730.940	9.934.935

Al 31 de diciembre de 2018 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Súper 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, y Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

Adicionalmente, y con la misma fecha anterior, la Compañía pagó la deuda que mantenía con la sociedad Retail Holding III SpA, sociedad relacionada y acreedor inicial del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

Con fecha 30 de junio del 2017, se realizó un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se prorrogó por 30



SMU



días, y posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017, lo anterior con motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluarán la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente finalmente se pagó el 30 de agosto de 2017.

Con fecha 27 de abril de 2018, SMU realiza la enajenación total de su participación accionaria indirecta en Construmart, a través de las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA. Por lo que de conformidad a lo establecido Construmart, SMU, BBVA Chile, Banco Security e Itaú Corpbanca, acuerdan una novación por cambio de deudor correspondiente a los créditos adeudados por Construmart bajo el Tramo I, II y III del Contrato de Reprogramación, por la suma total equivalente a doscientas treinta y ocho mil seiscientos cuarenta y cinco coma cuarenta y cuatro Unidades de Fomento por concepto de capital, como asimismo, los intereses devengados hasta esta fecha bajo dichos Tramos, por la suma total equivalente a quinientas cuarenta y una coma sesenta y dos Unidades de Fomento. Dada la novación de la deuda a SMU, BBVA Chile, Banco Security e Itaú Corpbanca, declaran que liberan expresamente a Construmart de las Obligaciones Novadas.

En la misma fecha, habiéndose efectuado la enajenación de la participación accionaria directa e indirecta de SMU, se efectúan los pagos anticipados de la totalidad del capital adeudado bajo el Tramo III por un valor equivalente a seiscientos veinte mil quinientos noventa y dos coma cuarenta y siete UF.

Así, la deuda vigente del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. por la cantidad de M\$ 4.632.082, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 65.144, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 1.209.554, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 534.748, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.

**SMU**

5. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de UF 507.531, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 361.396, las cuales se encuentran garantizadas con las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A. como avales.
7. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 170.892, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
8. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 3.013.837 y UF 66.290, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
9. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con Banco Itaú CorpBanca por la cantidad de UF 6.514.
10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con el Banco BICE por UF 148.932.
11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 247.203.
12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 48.317.
13. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 8.163.
14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de diciembre de 2018 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 2.790.
15. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A. y Abu Gosch y Cía. Ltda. ocupan al 31 de diciembre de 2018 M\$ 3.844.237, y la participación por bancos es la siguiente:
 - a. Banco Crédito e Inversiones 4,5 %
 - b. Banco de Chile 12,7 %
 - c. Banco Estado de Chile 52,8 %
 - d. Banco Consorcio 23,5 %
 - e. Banco Itaú CorpBanca 6,5 %

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes.

**SMU**

16. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.
17. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados “Comfort Letter” con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Plazo	31.12.2018	31.12.2017
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	45.248.677	43.112.387
1 a 5 años	194.593.707	198.225.538
más de 5 años	468.017.940	488.795.979
Total	<u>707.860.324</u>	<u>730.133.904</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponde principalmente al cobro del perjuicio por paralización de local Bellavista en Concepción y local Las Tranqueras por incendios que afectaron sus instalaciones por lo que debieron permanecer cerrados. Además, incluye el monto por cobrar por el Robo a Local Alvi Renca.



Por estas situaciones, están pendiente de cobro, al 31 de diciembre de 2018 M\$ 298.509 y M\$ 984.058, respectivamente, por los incendios y M\$34.544 por el robo.

d) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2018 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	9	444.669	62.035	8	188.402	49.379
Cobranza	-	-	-	2	59.613	5.613
Indemnización de perjuicios por término de contrato	7	413.030	50.000	2	78.800	12.500
Otros Juicios	2	31.639	12.035	4	49.989	31.266
Laboral	77	1.340.929	424.443	54	595.909	249.504
Indemnización por daños por accidente del trabajo	12	265.529	44.633	13	354.716	117.010
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	65	1.075.400	379.810	41	241.193	132.494
Práctica Antisindical	-	-	-	-	-	-
Multas Laborales	152	363.798	363.798	138	372.015	372.015
Multas Laborales (1)	152	363.798	363.798	138	372.015	372.015
Policía Local	133	389.544	130.500	84	501.496	145.044
Infracción LPC	29	156.672	52.577	34	245.941	64.843
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	84	119.289	44.635	35	137.506	57.170
Indemnización perjuicio término de contrato	20	113.583	33.288	15	118.049	23.031
Sumarios Sanitarios	161	343.160	343.160	198	411.522	411.522
Sumarios Sanitarios	161	343.160	343.160	198	411.522	411.522
Libre Competencia	1	1.994.852	1.994.852	-	-	-
Procedimiento especial (2)	1	1.994.852	1.994.852	-	-	-
Totales	533	4.876.952	3.318.788	482	2.069.344	1.227.464

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.
- (2) Corresponde a sentencia en la causa Rol C N° 304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de la Libre Competencia.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.



Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 20 de octubre de 2016, el TDLC resolvió los recursos de reposición interpuestos por las requeridas en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, por lo que se dio inicio al período probatorio.

Con fecha 3 de agosto de 2017 el TDLC dio por terminado el periodo probatorio.

Con fecha 19 de diciembre de 2017 se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes, se espera que el TDLC dicte sentencia de primera instancia dentro del año 2019.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (“TDLC”) (Ver hechos posteriores).

Asimismo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	1	867.947	-	-	-	-
Indemnización por Resolución de Contrato	1	867.947	-	-	-	-
Civiles	2	190.000	-	3	1.222.857	-
Cobranza	-	-	-	1	1.032.857	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	2	190.000	-	2	190.000	-
Laboral	18	106.903	-	11	298.415	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	1	19.178	-	3	82.346	-
Policia Local	13	134.997	-	16	161.901	-
Infracción LPC	4	23.306	-	8	62.689	-
Indemnización perjuicio término Contrato	6	98.338	-	5	86.343	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	3	13.353	-	3	12.869	-
Totales	34	1.299.847	-	30	1.683.173	-

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros

**SMU**

Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security.

En estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2018 \leq 2,50 veces.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2018 \leq 4,0 veces.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2018 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

Al 31 de diciembre de 2018 SMU cumple con todas las restricciones mencionadas anteriormente

**SMU**

Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 31 de diciembre de 2018.

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-P, y BCSMU-T, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición trimestral a contar de diciembre de 2019 y deberá ser inferior a 1,3 veces; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del contrato de emisión de la Línea.

Con esto, los covenants de la Línea quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.



Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad cumple con todas las restricciones establecida para los bonos locales.

Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 31 de diciembre de 2018 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	82.643.983
Pasivo financiero	664.103.382
Deuda financiera	476.774.640
Patrimonio	695.279.293
EBITDA (*)	152.502.367
EBITDAR (*)	213.858.191
Gasto financiero (*)	56.051.057
Ingreso Financiero (*)	1.267.759

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	0,84
EBITDA / Gasto financiero neto	2,78
Pasivo financiero neto / EBITDAR	2,72
Deuda financiera neta / EBITDA	2,58

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



SMU



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2018 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

Accionistas al 31 de diciembre de 2018	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2017	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	24,958%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	18,886%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	20,293%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,636%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	5,089%	FIP Epsilon	3,637%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Alpha	3,326%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,066%	FIP Gamma	3,023%
FIP Gamma	2,814%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,510%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,619%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,510%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,378%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,433%
Corp Group Inversiones Ltda.	2,350%	Siglo XXI Fondo de Inversión	2,266%
FIP Siglo XXI	2,234%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,157%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	2,120%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,640%	Agrícola Corniglia Ltda.	1,665%
Agrícola Corniglia Ltda.	1,550%	Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,434%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	1,536%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,298%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,505%	Moneda SA AFI para Pionero Fondo de Inversión	1,160%
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,398%	Bravo y Cía. S.A.	1,099%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,335%	Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	1,068%
Otros	15,786%	Otros	15,407%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.

Al 31 de diciembre de 2018, existe un dividendo por pagar equivalente al 30 % de la utilidad del año.

d. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 24 de enero de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$113 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$129.950.000.

Con fecha 16 de noviembre de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes, se colocaron un total de 575.000.000 acciones de pago de la Sociedad, a un precio de \$165 por acción. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$94.875.000.

Al 31 de diciembre de 2017 existe un saldo de 761.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado del aumento de capital autorizado en la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015. Adicionalmente existen 93.527.611 acciones pendientes de colocar, provenientes del aumento de capital autorizado en Junta de Accionistas del 2 de octubre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2018:

Con fecha 22 de enero de 2018, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 400.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$185 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$74.000.000.

El 2 de octubre de 2018, las 93.527.611 acciones no colocadas, fueron disminuidas de pleno derecho, por haberse cumplido el plazo contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013.

El saldo de 361.486.486 acciones no colocadas, fueron disminuidas de pleno derecho, por haberse cumplido el plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria de



Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2015, en que se había autorizado la emisión de 2.486.486.486 acciones.

e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.195.165.045
Aumento de capital con emisión de acciones	37.000.000
Prima de Acciones	37.000.000
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones (*)	(5.355.277)
Capitalización pérdidas acumuladas (*)	<u>(740.067.795)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>523.741.973</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	159.562.500
Prima de Acciones	<u>65.262.500</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>1.195.165.045</u>

(*) Con fecha 26 de abril de 2018, se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas, en donde se acordó, entre otras materias:

- Disminuir el capital social mediante la capitalización de los costos incurridos en la emisión y colocación de acciones con cargo al aumento de capital social aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2015 por la suma de \$5.355.276.874.
- Disminuir el capital social mediante la capitalización de pérdidas de ejercicios anteriores por la cantidad de \$740.067.795.056.

**f. Movimiento de Otras reservas**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	137.677.533
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.330.672
Reserva de cobertura de flujo de caja (*)	4.600.171
Gastos de emisión y colocación de acciones	(518.000)
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones	<u>5.355.277</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>148.445.653</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	147.372.878
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(257.897)
Reserva de cobertura de flujo de caja (*)	(4.600.171)
Gastos de emisión y colocación de acciones (Nota 26)	<u>(4.837.277)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>137.677.533</u>

(*) Corresponde al saldo de la reserva generada por el Cross Currency Swap contratado para cubrir el bono internacional en dólares, tratado como contabilidad de cobertura, liquidado durante el año 2017. Durante el año 2018 se canceló el saldo pendiente del bono internacional, traspasando esta reserva a resultados del periodo.

g. Movimiento de Resultados acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en el año terminado el 31 de diciembre de 2018:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	(740.067.795)
Capitalización pérdidas acumuladas	740.067.795
Efecto neto de diferidos NIIF 9 en Asociadas	(172.000)
Efecto neto de diferidos NIIF 9 SMU S.A.	(117.334)
Transacción bajo control común, Inmobiliaria SMU S.A.	257.775
Resultado del periodo	33.033.180
Dividendo	<u>(9.909.954)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>23.091.667</u>



26. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS

Los aumentos de capital, de fecha 24 de enero, 16 de noviembre de 2017 y 22 de enero de 2018, generaron gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 25 e) . Estos gastos fueron capitalizados en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018. El detalle de los gastos capitalizados incurridos en ambos años es:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos de Asesoría Financiera	-	(2.316.482)
Gastos de Asesoría legal	-	(1.519.160)
Comisiones de Colocación	(518.000)	(707.710)
Informes Financieros	-	(217.184)
Derechos de Registro e Inscripción	-	(7.258)
Publicaciones	-	(35.700)
Otros	-	(33.783)
Totales	<u>(518.000)</u>	<u>(4.837.277)</u>

27. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



28. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile Tools S.A.	-	0,001	-	(9)	-	-
Totales			-	(9)	-	-

Esta Sociedad fue vendida en conjunto con Construmart S.A. con fecha 27 de abril de 2018.

29. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Operaciones continuadas	33.212.650	26.298.742
Operaciones discontinuadas	(179.470)	1.338.374
Total	33.033.180	27.637.116
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	5.725.279.007	4.797.579.856
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	0,00580	0,00548
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	(0,00003)	0,00028
Total Utilidad básica por acción	0,00577	0,00576

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica, excepto por los aumentos de capital realizados durante los años 2017 y 2018.



30. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.274.078.419	2.239.894.907
Ingresos por prestación de servicios	12.997.905	11.652.210
Otros ingresos	<u>8.338.819</u>	<u>6.011.319</u>
Totales	<u><u>2.295.415.143</u></u>	<u><u>2.257.558.436</u></u>

31. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u><u>(28.388.220)</u></u>	<u><u>(24.678.045)</u></u>



- b) El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 32)	(224.449.034)	(231.521.627)
Servicios	(82.789.694)	(79.470.852)
Arrendos y gastos comunes	(61.355.824)	(57.991.977)
Depreciación y amortización	(49.948.407)	(48.027.027)
Publicidad	(20.541.753)	(20.132.457)
Materiales	(16.711.564)	(18.110.933)
Mantenimiento	(15.472.903)	(15.085.038)
Servicios informáticos	(13.269.206)	(12.647.326)
Comisión Tarjetas	(13.367.666)	(11.824.398)
Servicios Externos	(8.871.907)	(10.013.703)
Seguros	(4.708.479)	(4.087.850)
Viajes Movilización y Trámites	(4.001.475)	(3.649.165)
Multas y sanciones	(2.190.306)	(1.694.579)
Patentes comerciales y derechos municipales	(1.095.199)	(998.458)
Provisión Incobrables	(215.876)	(211.698)
Otros	<u>(3.861.026)</u>	<u>(3.304.176)</u>
Totales	<u>(522.850.319)</u>	<u>(518.771.264)</u>

32. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(160.791.727)	(164.368.758)
Beneficios a empleados	(45.716.382)	(51.091.102)
Otros gastos del personal	<u>(17.940.925)</u>	<u>(16.061.767)</u>
Totales	<u>(224.449.034)</u>	<u>(231.521.627)</u>



33. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Recuperación seguros	316.656	2.071.000
Cambios/términos de contratos de arrendamiento (*)	629.170	3.081.722
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(776.736)	(1.153.920)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(1.423.682)	(323.473)
Pérdida por venta de participación en Unicard S.A.	-	(280.175)
Pérdida por venta de Construmart S.A.	(834.488)	-
Ajuste por conciliación con proveedores	1.504.857	-
Reestructuración por Plan de Eficiencia Operacional (**)	(8.346.218)	-
Ganancia por demanda a favor de SMU S.A.	-	553.226
Juicio libre competencia	(1.994.852)	-
Otros	273.179	(573.849)
Totales	<u>(10.652.114)</u>	<u>3.374.531</u>

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendo registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el periodo, según NIC 17.

(**) Corresponde al costo del plan de reestructuración realizado en enero de 2018, que significó un costo en pago de indemnizaciones por M\$8.346.218. Dicho plan generó ahorros mensuales que permitió compensar dicho monto durante el presente año.



34. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	907.003	1.009.499
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	360.756	6.586
Totales	<u>1.267.759</u>	<u>1.016.085</u>

b) El detalle de los costos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(32.712.436)	(42.074.675)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(21.984.222)	(23.601.660)
Intereses por arrendamientos financieros	(1.354.399)	(472.637)
Totales	<u>(56.051.057)</u>	<u>(66.148.972)</u>

35. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2018	01.01.2017
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	143.547	400.387
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	16.615	1.672.985
Otros pasivos financieros	USD	627.274	6.731.888
Acreedores comerciales	USD	<u>(127.855)</u>	<u>(705.971)</u>
Totales		<u>659.581</u>	<u>8.099.289</u>

**SMU**

Durante el año 2017 se pagaron con fondos provenientes del aumento de capital, las cuentas por pagar a empresas relacionadas mantenidas en dólares, en cuya fecha de pago el tipo de cambio era menor que al cierre del año anterior, generando un efecto positivo de diferencias de cambio. Por otro lado, también en el año 2017, el Bono internacional en dólares, generó un efecto positivo de diferencias de cambio, dado la baja en el tipo de cambio dólar/peso respecto al cierre del año anterior. Dicho Bono internacional, se canceló durante 2018.

36. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2018	01.01.2017
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	269.147	25.787
Préstamos que devengan intereses	UF	(18.422.002)	(9.966.899)
Otros	UF	<u>231.728</u>	<u>(61.703)</u>
Totales		<u>(17.921.127)</u>	<u>(10.002.815)</u>

37. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos



SMU



ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarros, frutas y verduras, non food, entre otros.

- El Segmento de insumos para construcción estaba dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción, este segmento se clasifica como Activos/Pasivos no corrientes o grupos de activos/pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2017. La venta se materializó el 27 de abril de 2018, en atención al cumplimiento de las condiciones de cierre finales acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	79.935.297	50.206.087	-	-	2.708.686	60.334.275	82.643.983	110.540.362
Otros activos financieros corrientes	17.897	15.431	-	-	-	-	17.897	15.431
Otros activos no financieros corrientes	18.371.180	17.247.231	-	-	1.873.994	5.392.437	20.245.174	22.639.668
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	56.770.103	47.332.842	-	-	826.953	(260.040)	57.597.056	47.072.802
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	21.081.520	56.381.082	-	-	(12.342.089)	(42.018.540)	8.739.431	14.362.542
Inventarios	194.938.323	194.156.534	-	-	-	-	194.938.323	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	7.663.558	5.104.506	-	-	395.083	218.468	8.058.641	5.322.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	101.311.138	-	-	-	101.311.138
Total activos, corrientes	378.777.878	370.443.713	-	101.311.138	(6.537.373)	23.666.600	372.240.505	495.421.451
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	69.749	66.280	-	-	175.000	175.000	244.749	241.280
Otros activos no financieros no corrientes	17.620.505	24.643.893	-	-	14.674	4.502	17.635.179	24.648.395
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.712.242	2.296.251	-	-	25.794	72.355	2.738.036	2.368.606
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	2.838.872	3.075.911	2.838.872	3.075.911
Activos intangibles distintos de la plusvalía	59.757.483	67.517.352	-	-	13.562.595	10.767.054	73.320.078	78.284.406
Plusvalía	357.172.943	356.559.491	-	-	117.693.963	117.693.963	474.866.906	474.253.454
Propiedades, planta y equipo, neto	435.936.031	406.010.918	-	-	3.472.686	3.960.384	439.408.717	409.971.302
Activos por impuestos diferidos	336.692.322	328.270.647	-	-	92.413.258	85.059.448	429.105.580	413.330.095
Total activos no corrientes	1.209.961.275	1.185.364.832	-	-	230.196.842	220.808.617	1.440.158.117	1.406.173.449
TOTAL ACTIVOS	1.588.739.153	1.555.808.545	-	101.311.138	223.659.469	244.475.217	1.812.398.622	1.901.594.900

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	24.217.231	25.308.937	-	-	72.382.342	45.033.388	96.599.573	70.342.325
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	398.610.115	408.723.841	-	-	19.680.407	5.635.967	418.290.522	414.359.808
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	554.039.197	545.246.847	-	-	(550.063.396)	(541.889.860)	3.975.801	3.356.987
Otras provisiones corrientes	1.290.736	1.195.490	-	-	2.028.052	31.974	3.318.788	1.227.464
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.796.030	9.307.304	-	-	6.898.646	7.751.256	16.694.676	17.058.560
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.107.652	3.436.482	-	-	-	-	3.107.652	3.436.482
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	60.929.254	-	-	-	60.929.254
Total pasivos, corrientes	991.060.961	993.218.901	-	60.929.254	(449.073.949)	(483.437.275)	541.987.012	570.710.880
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	232.785.926	240.957.769	-	-	334.717.883	486.113.047	567.503.809	727.070.816
Otras cuentas por pagar, no corrientes	88.301	121.525	-	-	32.716	53.948	121.017	175.473
Pasivos por impuestos diferidos	80.813	69.582	-	-	-	-	80.813	69.582
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	621.527	848.276	-	-	355.551	1.850.963	977.078	2.699.239
Otros pasivos no financieros no corrientes	6.449.600	8.094.136	-	-	-	-	6.449.600	8.094.136
Total pasivos, no corrientes	240.026.167	250.091.288	-	-	335.106.150	488.017.958	575.132.317	738.109.246
Patrimonio total	357.652.025	312.498.356	-	40.381.884	337.627.268	239.894.534	695.279.293	592.774.774
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.588.739.153	1.555.808.545	-	101.311.138	223.659.469	244.475.217	1.812.398.622	1.901.594.900

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	8.739.431	14.362.542
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	554.432.470	454.318.550
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(575.513.990)</u>	<u>(510.699.632)</u>
Total	<u>(12.342.089)</u>	<u>(42.018.540)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	3.975.801	3.356.987
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	21.474.793	(34.547.215)
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(575.513.990)</u>	<u>(510.699.632)</u>
Total	<u>(550.063.396)</u>	<u>(541.889.860)</u>



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	2.293.958.177	2.257.219.975	-	-	1.456.966	338.461	2.295.415.143	2.257.558.436
Costo de ventas	(1.641.628.888)	(1.620.288.102)	-	-	6.244	187.870	(1.641.622.644)	(1.620.100.232)
Margen bruto	652.329.289	636.931.873	-	-	1.463.210	526.331	653.792.499	637.458.204
Costos de distribución	(28.377.594)	(24.674.642)	-	-	(10.626)	(3.403)	(28.388.220)	(24.678.045)
Gastos de administración	(501.667.700)	(503.435.545)	-	-	(21.182.619)	(15.335.719)	(522.850.319)	(518.771.264)
Otras Ganancias (pérdidas)	(7.832.268)	4.113.628	-	-	(2.819.846)	(739.097)	(10.652.114)	3.374.531
Ingresos financieros	2.440.629	2.818.453	-	-	(1.172.870)	(1.802.368)	1.267.759	1.016.085
Costos financieros	(67.955.840)	(67.601.863)	-	-	11.904.783	1.452.891	(56.051.057)	(66.148.972)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	(2.980.776)	(1.964.428)	(2.980.776)	(1.964.428)
Diferencias de cambio	(174.124)	332.298	-	-	833.705	7.766.991	659.581	8.099.289
Resultados por unidades de reajuste	(7.273.736)	(4.378.797)	-	-	(10.647.391)	(5.624.018)	(17.921.127)	(10.002.815)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	41.488.656	44.105.405	-	-	(24.612.430)	(15.722.820)	16.876.226	28.382.585
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	7.408.058	(8.469.100)	-	-	8.928.366	6.385.257	16.336.424	(2.083.843)
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	48.896.714	35.636.305	-	-	(15.684.064)	(9.337.563)	33.212.650	26.298.742
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	(179.470)	1.338.374	-	-	(179.470)	1.338.374
Ganancia (pérdida) del periodo	48.896.714	35.636.305	(179.470)	1.338.374	(15.684.064)	(9.337.563)	33.033.180	27.637.116
Depreciación y Amortización	(46.308.533)	(46.711.521)	-	-	(3.639.874)	(1.315.506)	(49.948.407)	(48.027.027)
Ebitda del periodo (1)	168.592.528	155.533.207	-	-	(16.090.161)	(13.497.285)	152.502.367	142.035.922

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".

**SMU**

Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.12.2018	31.12.2017
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Total ingresos de segmentos reportados	2.293.958.177	2.257.219.975
Total Ingresos de otros segmentos	1.456.966	338.461
Total Ingreso Consolidado	<u>2.295.415.143</u>	<u>2.257.558.436</u>
Ganancia antes de impuesto	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	41.488.656	44.105.405
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(24.612.430)	(15.722.820)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>16.876.226</u>	<u>28.382.585</u>
Activos	M\$	M\$
Activos de segmentos reportados	1.588.739.153	1.657.119.683
Activos de otros segmentos	223.659.469	244.475.217
Total activos consolidados	<u>1.812.398.622</u>	<u>1.901.594.900</u>
Pasivos	M\$	M\$
Pasivos de segmentos reportados	1.231.087.128	1.304.239.443
Pasivos de otros segmentos	(113.967.799)	4.580.683
Total pasivos consolidados	<u>1.117.119.329</u>	<u>1.308.820.126</u>
EBITDA	M\$	M\$
Ebitda de segmentos reportados	168.592.528	155.533.207
Ebitda de otros segmentos	(16.090.161)	(13.497.285)
Total EBITDA consolidado	<u>152.502.367</u>	<u>142.035.922</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	2.249.607.772	2.214.424.995
Perú	45.807.371	43.133.441
Total Ingreso Consolidado	2.295.415.143	2.257.558.436
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	998.405.143	980.682.989
Perú	12.647.394	12.160.365
Total activos no corrientes consolidados	1.011.052.537	992.843.354

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	153.169.168	143.347.532
Perú	(666.801)	(1.311.610)
Total EBITDA consolidado	152.502.367	142.035.922

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es:

	Supermercados	Otros (*)	Total 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	124.143.648	-	124.143.648
Actividades de Inversión	(74.225.814)	63.340.491	(10.885.323)
Actividades de Financiación	(20.188.624)	(120.966.080)	(141.154.704)
Totales	29.729.210	(57.625.589)	(27.896.379)

	Supermercados	Otros (*)	Total 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	87.210.976	-	87.210.976
Actividades de Inversión	(121.709.596)	85.326.625	(36.382.971)
Actividades de Financiación	38.772.931	(27.557.486)	11.215.445
Totales	4.274.311	57.769.139	62.043.450

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	62.627.199	38.415.333	17.308.098	11.790.754	79.935.297	50.206.087
Otros activos financieros corrientes	17.897	15.431	-	-	17.897	15.431
Otros activos no financieros corrientes	15.026.785	15.637.214	3.344.395	1.610.017	18.371.180	17.247.231
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	43.013.577	36.358.526	13.756.526	10.974.316	56.770.103	47.332.842
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	21.076.516	33.797.185	5.004	22.583.897	21.081.520	56.381.082
Inventarios	143.836.207	152.460.156	51.102.116	41.696.378	194.938.323	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	2.091.993	1.354.806	5.571.565	3.749.700	7.663.558	5.104.506
Total activos, corrientes	287.690.174	278.038.651	91.087.704	92.405.062	378.777.878	370.443.713
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	69.749	66.280	-	-	69.749	66.280
Otros activos no financieros no corrientes	15.481.260	22.462.419	2.139.245	2.181.474	17.620.505	24.643.893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.164.159	1.936.676	548.083	359.575	2.712.242	2.296.251
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	25.502.564	30.834.235	34.254.919	36.683.117	59.757.483	67.517.352
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	47.442.113	46.828.661	357.172.943	356.559.491
Propiedades, planta y equipo, neto	345.565.360	308.706.228	90.370.671	97.304.690	435.936.031	406.010.918
Activos por impuestos diferidos	282.337.693	292.609.292	54.354.629	35.661.355	336.692.322	328.270.647
Total activos no corrientes	980.851.615	966.345.960	229.109.660	219.018.872	1.209.961.275	1.185.364.832
TOTAL ACTIVOS	1.268.541.789	1.244.384.611	320.197.364	311.423.934	1.588.739.153	1.555.808.545



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	19.914.121	14.696.205	4.303.110	10.612.732	24.217.231	25.308.937
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	314.536.808	332.146.203	84.073.307	76.577.638	398.610.115	408.723.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	388.929.419	427.516.969	165.109.778	117.729.878	554.039.197	545.246.847
Otras provisiones corrientes	967.719	1.050.110	323.017	145.380	1.290.736	1.195.490
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.767.974	7.440.432	2.028.056	1.866.872	9.796.030	9.307.304
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.721.940	3.070.714	385.712	365.768	3.107.652	3.436.482
Total pasivos, corrientes	734.837.981	785.920.633	256.222.980	207.298.268	991.060.961	993.218.901
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	174.130.552	177.094.495	58.655.374	63.863.274	232.785.926	240.957.769
Cuentas por pagar no corrientes	-	1.888	88.301	119.637	88.301	121.525
Pasivos por impuestos diferidos	80.813	69.582	-	-	80.813	69.582
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	389.236	592.249	232.291	256.027	621.527	848.276
Otros pasivos no financieros no corrientes	6.449.600	8.094.136	-	-	6.449.600	8.094.136
Total pasivos, no corrientes	181.050.201	185.852.350	58.975.966	64.238.938	240.026.167	250.091.288
Patrimonio total	352.653.607	272.611.628	4.998.418	39.886.728	357.652.025	312.498.356
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.268.541.789	1.244.384.611	320.197.364	311.423.934	1.588.739.153	1.555.808.545



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.664.762.274	1.642.838.480	629.195.903	614.381.495	2.293.958.177	2.257.219.975
Costo de ventas	(1.137.043.481)	(1.113.486.705)	(504.585.407)	(506.801.397)	(1.641.628.888)	(1.620.288.102)
Margen bruto	527.718.793	529.351.775	124.610.496	107.580.098	652.329.289	636.931.873
Costos de distribución	(23.401.720)	(20.549.960)	(4.975.874)	(4.124.682)	(28.377.594)	(24.674.642)
Gastos de administración	(406.620.679)	(406.108.078)	(95.047.021)	(97.327.467)	(501.667.700)	(503.435.545)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(253.978)	4.059.021	(7.578.290)	54.607	(7.832.268)	4.113.628
Ingresos financieros	2.084.360	2.450.431	356.269	368.022	2.440.629	2.818.453
Costos financieros	(52.097.648)	(54.141.327)	(15.858.192)	(13.460.536)	(67.955.840)	(67.601.863)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(162.399)	377.515	(11.725)	(45.217)	(174.124)	332.298
Resultados por unidades de reajuste	(5.190.310)	(3.094.913)	(2.083.426)	(1.283.884)	(7.273.736)	(4.378.797)
Ganancia antes de impuesto	42.076.419	52.344.464	(587.763)	(8.239.059)	41.488.656	44.105.405
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(11.536.771)	(13.767.824)	18.944.829	5.298.724	7.408.058	(8.469.100)
Ganancia del periodo operaciones continuas	30.539.648	38.576.640	18.357.066	(2.940.335)	48.896.714	35.636.305
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	30.539.648	38.576.640	18.357.066	(2.940.335)	48.896.714	35.636.305
Depreciación y Amortización	(34.567.956)	(34.878.031)	(11.740.577)	(11.833.490)	(46.308.533)	(46.711.521)
Ebitda del periodo	132.264.350	137.571.768	36.328.178	17.961.439	168.592.528	155.533.207



SMU



38. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

39. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2018				31.12.2017			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	502.056	-	-	-	518.804	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	982.847	-	-	-	1.371.634	-	-	-
Totales Activos			1.484.903	-	-	-	1.890.438	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2018				31.12.2017			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes (*)	USD	CLP	3.019.159	1.798.964	-	-	6.941.023	1.225.718	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	USD	CLP	-	-	116.651	-	-	-	182.773.489	-
Totales Pasivos			3.019.159	1.798.964	116.651	-	6.941.023	1.225.718	182.773.489	-

(*) Neto de derivados.



SMU



40. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (“TDLC”), en el marco de un requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica (“FNE”) durante el año 2016, condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá complementar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.

SMU S.A., en la convicción de haber actuado correctamente, reclamará esta sentencia ante la Excelentísima Corte Suprema, para demostrar su inocencia.

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *