



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	45
a) Deterioro de activos no financieros	45
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	46
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	46
d) Activos por impuestos diferidos	47
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	47
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	48
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	49
8. Otros activos no financieros	53
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	54
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	61
11. Inventarios	67
12. Impuestos a las ganancias	69
13. Inversiones en filiales	73
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	74
15. Plusvalía	75
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	79
17. Propiedades, plantas y equipos	82
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	87
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	140
20. Otras provisiones	143
21. Beneficios a los empleados	144
22. Otros pasivos no financieros	146
23. Contingencias, juicios y restricciones	147
24. Patrimonio neto	154
25. Gestión de capital	157
26. Resultado por acción	158
27. Ingresos ordinarios	159
28. Gastos de distribución y administración	160
29. Gastos del personal	161



SMU



30. Otras ganancias (pérdidas)	162
31. Ingresos y costos financieros	163
32. Diferencias de cambio	164
33. Resultado por unidades de reajuste	165
34. Información por segmentos	166
35. Medio ambiente	177
36. Moneda extranjera	178
37. Hechos posteriores	179

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 (No auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2021	31.12.2020
	N°	No auditado M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	96.260.121	197.716.190
Otros activos financieros, corrientes	7	17.843	18.453
Otros activos no financieros, corrientes	8	18.118.817	12.691.832
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	69.541.500	91.520.384
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	15.843.630	15.845.246
Inventarios	11	204.685.605	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	12	3.135.200	2.971.173
Total activos corrientes		<u>407.602.716</u>	<u>509.492.882</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	261.724	258.918
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.573.666	2.442.720
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.561.251	1.731.375
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	14.082.700	14.116.327
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	58.349.391	59.474.921
Plusvalía	15	474.822.318	474.892.881
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	693.162.227	693.189.777
Activos por impuestos diferidos	12	431.986.501	426.349.774
Total activos no corrientes		<u>1.676.799.778</u>	<u>1.672.456.693</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.084.402.494</u>	<u>2.181.949.575</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACION
AL 31 DE MARZO DE 2021 (No auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2021	31.12.2020
		No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	119.013.142	206.317.781
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	366.237.110	362.548.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	963.532	1.152.316
Otras provisiones, corrientes	20	1.822.616	2.080.104
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.662.518	1.662.518
Beneficios corrientes a los empleados	21	14.665.348	20.737.541
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	3.192.031	9.696.234
Total pasivos, corrientes		<u>507.556.297</u>	<u>604.195.479</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	852.802.796	848.123.094
Cuentas por pagar, no corrientes	19	3.675	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	12	28.193	75.480
Beneficios no corrientes a los empleados	21	5.611.747	5.020.067
Total pasivos, no corrientes		<u>858.446.411</u>	<u>853.232.734</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	523.741.973	523.741.973
Utilidad acumulada	24	47.052.324	52.616.978
Otras reservas	24	147.605.489	148.162.411
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>718.399.786</u>	<u>724.521.362</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>718.399.786</u>	<u>724.521.362</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.084.402.494</u>	<u>2.181.949.575</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020 (No auditados)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2021 31.03.2021 No auditado	01.01.2020 31.03.2020 No auditado
	N°	M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27	580.300.219	605.276.402
Costo de ventas	11	<u>(406.219.665)</u>	<u>(425.731.983)</u>
Ganancia Bruta		<u>174.080.554</u>	<u>179.544.419</u>
Costos de distribución	28	(7.383.064)	(8.604.403)
Gastos de administración	28	(135.228.067)	(138.881.364)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(13.469.048)	(7.302.985)
Ingresos financieros	31	561.015	265.237
Costos financieros	31	(12.849.663)	(12.169.689)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(33.627)	(468.568)
Diferencias de cambio	32	(17.462)	(663.271)
Resultados por unidades de reajuste	33	<u>(6.125.540)</u>	<u>(3.971.818)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>(464.902)</u>	<u>7.747.558</u>
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>5.508.225</u>	<u>(846.328)</u>
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		<u>5.043.323</u>	<u>6.901.230</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del periodo		<u>5.043.323</u>	<u>6.901.230</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	26	5.043.323	6.901.230
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26	-	-
Utilidad del periodo		<u>5.043.323</u>	<u>6.901.230</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	26	<u>0,00087</u>	<u>0,00120</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00087	0,00120
Pérdidas básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	26	<u>0,00087</u>	<u>0,00120</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas (Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00087	0,00120
		-	-
Estado de resultado integral			
Utilidad del periodo		5.043.323	6.901.230
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		(556.922)	1.794.288
Resultado por derivados de cobertura		-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos		<u>(556.922)</u>	<u>1.794.288</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año		<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral		<u>(556.922)</u>	<u>1.794.288</u>
Resultado integral, total		<u>4.486.401</u>	<u>8.695.518</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.486.401	8.695.518
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		<u>4.486.401</u>	<u>8.695.518</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	24	523.741.973	3.349.164	144.813.247	148.162.411	52.616.978	724.521.362	-	724.521.362
Resultado Integral									
Utilidad del año		-	-	-	-	5.043.323	5.043.323	-	5.043.323
Otro resultado integral	24	-	(556.922)	-	(556.922)	-	(556.922)	-	(556.922)
Resultado integral total		-	(556.922)	-	(556.922)	5.043.323	4.486.401	-	4.486.401
Dividendos	24	-	-	-	-	(10.607.977)	(10.607.977)	-	(10.607.977)
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No Auditado)	24	523.741.973	2.792.242	144.813.247	147.605.489	47.052.324	718.399.786	-	718.399.786
Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	24	523.741.973	5.560.112	144.813.247	150.373.359	47.300.249	721.415.581	-	721.415.581
Resultado Integral									
Utilidad del año		-	-	-	-	6.901.230	6.901.230	-	6.901.230
Otro resultado integral	24	-	1.794.288	-	1.794.288	-	1.794.288	-	1.794.288
Resultado integral total		-	1.794.288	-	1.794.288	6.901.230	8.695.518	-	8.695.518
Dividendos	24	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)	24	523.741.973	7.354.400	144.813.247	152.167.647	54.201.479	730.111.099	-	730.111.099

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2021	01.01.2020
		31.03.2021	31.03.2020
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		713.335.154	753.523.293
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(578.463.027)	(631.304.832)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(70.437.723)	(62.913.613)
Otros pagos por actividades de operación		(32.684.066)	(28.388.005)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		31.750.338	30.916.843
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		561.015	265.237
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		32.311.353	31.182.080
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(82.512)	(3.000.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		38.965	19.600
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(7.324.227)	(8.271.007)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(1.222.633)	(1.174.827)
Cobros a entidades relacionadas		84.128	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(8.506.279)	(12.426.234)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	-	3.000.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(89.193.192)	(10.639.375)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(13.781.827)	(12.548.061)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	24	(10.607.977)	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(11.678.147)	(12.327.332)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(125.261.143)	(32.514.768)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(101.456.069)	(13.758.922)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(101.456.069)	(13.758.922)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	197.716.190	50.810.338
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	96.260.121	37.051.416

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2021.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,58%, al cierre de este periodo.

Al 31 de marzo de 2021, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,65% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 18,5% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de diciembre de 2020.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El



SMU



Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

Al 31 de marzo de 2021, la dotación total de personal alcanza a 25.924 personas (29.480 al 31 de marzo de 2020), mientras que la dotación promedio en el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2021 es de 27.483 colaboradores (29.963 al 31 de marzo de 2020).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2021, Unimarc, posee 283 locales, de los cuales 280 locales se encuentran operando. Uno de los locales es propio y los otros 282 son arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2021 Mayorista 10 y Alvi cuentan con 95 locales, 91 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (3 propios y 21 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (18), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, uno de los líderes del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de marzo de 2021 a 126 locales, 121 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.



SMU



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos A, B, C1, C2 y C3. SMU opera este formato desde el año 2010, a través de la plataforma Telemercados, en la cual los clientes realizan sus pedidos a través de la página web o call center, y las compras son despachadas a sus domicilios desde un centro de distribución propio ubicado en Santiago.

Adicionalmente, desde el año 2018, complementa su operación propia con alianzas con last milers (Rappi y Cornershop), permitiendo satisfacer a clientes que buscan una opción de despacho express.

Como parte de su plan estratégico para el período 2020-2022, SMU tiene contemplado potenciar su propuesta de valor en el ámbito de e-grocery, y ha estado desarrollando la página web y modelo logístico para la plataforma Unimarc.cl. Durante 2020, la plataforma comenzó a operar en modo piloto, realizando pruebas con clientes para identificar oportunidades de mejora. Asimismo, para responder a mayores niveles de demanda de compras online, en 2020 SMU expandió su capacidad operacional a través de la habilitación de una tienda oscura, la que también se utilizó para recibir pedidos de Unimarc.cl, y además expandió su cobertura con last milers a un número mayor de tiendas.

En resumen, en el grupo SMU al 31 de marzo de 2021 el total de locales de la Compañía alcanzan a 528, de los cuales 504 de estos locales están en Chile (492 operativos) y 24 locales en Perú, todo operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 17 de mayo de 2021.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados intermedios, al 31 de marzo de 2021 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2020. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados neto y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2020 (no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2021 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2020. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados neto y estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2020 (no auditados).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

**(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2021		31.12.2020	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.084.682-1	OK Market S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) De acuerdo con lo informado en hecho esencial de fecha 08 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU SpA, dueñas del 100% del capital accionario del 100% de OK Market S.A., firmaron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., por la venta del 100% de propiedad en OK Market S.A.

La Transacción se encuentra sujeta a una serie de condiciones para su cierre, incluyendo, entre otras, la aprobación de la Transacción por parte de las autoridades de competencia, la negociación y acuerdo del contrato de compraventa de acciones en virtud del cual se transferirán las acciones objeto de la Transacción, y la realización por parte de FEMSA de un due diligence respecto de los Vendedores, OK Market, sus activos y negocios.

Con fecha 1 de febrero de 2021, la Fiscalía Nacional Económica decidió extender a Fase 2 el análisis de la transacción de compra venta de las acciones de Ok Market y a partir de esa fecha se han estado aportando todos los antecedentes solicitados por la autoridad competente. .



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	EURO (1)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$	\$
31.03.2021	721,82	29.394,77	847,60	192,76
31.12.2020	710,95	29.070,33	873,30	196,36

(1) La variación del tipo de cambio del dólar y euro aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.

(2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas y leasing financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable,



netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2021, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si éste es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.



d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) "Arrendamientos" para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Util Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30
 Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.



Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado



SMU



de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2021

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2021.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada

Principales aspectos de las nuevas normas y modificaciones:

Modificaciones a las NIIF 7, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 39 “Reforma de la tasa de interés de referencia” fase 2

El objetivo de esta segunda fase relacionado a este tema, es que las entidades proporcionen información acerca de la transición hacia tasas de referencia alternativas y ayudar en la aplicación de los requerimientos de los estándares IFRS cuando se hagan cambios a los flujos de efectivos



contractuales o a las relaciones de cobertura como resultado de la transición a tasas de interés alternativas.

Al evaluar la aplicación de estas modificaciones, la compañía estima que no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Modificaciones a las NIIF 16 “Reducciones de alquiler relacionadas con el COVID-19”.

La modificación autoriza a los arrendatarios a no contabilizar las concesiones de alquiler como modificaciones del arrendamiento si son consecuencia directa del COVID-19 y cumplen determinadas condiciones.

En resumen, se aprobó establecer una exención opcional para que los arrendatarios no apliquen la contabilidad de una modificación del arrendamiento en las concesiones de alquiler que se deriven directamente del COVID-19.

Al evaluar la aplicación de estas modificaciones, la compañía estima que no tiene efectos significativos en los estados financieros consolidados. Durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020 no se han obtenido descuentos en los contratos de arriendos.

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tiene efectos significativos en los estados financieros consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del procesos de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,07% y el 97,7% de sus ingresos consolidados para los años 2021 y 2020, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena,



y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de Septiembre de este año, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de Septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de Octubre de 2020 reciente

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para aseguramos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.



Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

**SMU**

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa. Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de marzo de 2021, SMU tenía un total de 25.924 empleados, de los cuales el 97,6% estaban en Chile y el 2,4% en Perú. Aproximadamente el 76,2% de los empleados están representados por más de 140 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.



Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros. Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.



El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,57%	32,20%	0,06%	7,26%
1	1 a 30 Días	1,57%	32,20%	0,10%	7,26%
2	31 a 60 Días	4,71%	32,20%	0,65%	7,26%
3	61 a 90 Días	8,91%	32,20%	3,88%	7,26%
4	91 a 120 Días	10,73%	32,20%	8,00%	7,26%
5	121 a 150 Días	26,01%	32,20%	10,57%	7,26%
6	151 a 180 Días	27,24%	32,20%	11,81%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,75%	100,00%	0,42%	100,00%
1	1 a 30 Días	1,75%	100,00%	0,64%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,36%	100,00%	5,98%	100,00%
3	61 a 90 Días	10,70%	100,00%	16,23%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,65%	100,00%	17,10%	100,00%
5	121 a 150 Días	48,70%	100,00%	17,46%	100,00%
6	151 a 180 Días	92,85%	100,00%	26,39%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,60%	100,00%	0,04%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,60%	100,00%	2,24%	100,00%
2	31 a 60 Días	0,60%	100,00%	8,33%	100,00%
3	61 a 90 Días	4,51%	100,00%	8,33%	100,00%
4	91 a 120 Días	8,00%	100,00%	8,33%	100,00%
5	121 a 150 Días	23,25%	100,00%	16,67%	100,00%
6	151 a 180 Días	25,25%	100,00%	16,67%	100,00%
7	181 a 210 Días	25,00%	100,00%	16,67%	100,00%
8	211 a 240 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
9	241 a 270 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
2	31 a 60 Días	8,56%	100,00%	3,84%	100,00%
3	61 a 90 Días	21,57%	100,00%	6,35%	100,00%
4	91 a 120 Días	31,67%	100,00%	7,42%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,12%	100,00%	10,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	56,55%	100,00%	14,30%	100,00%
7	181 a 210 Días	61,78%	100,00%	19,35%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Tramos	Cartera:	Cheques	
	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	13,49%	32,20%
1	1 a 30 Días	13,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	17,69%	32,20%
3	61 a 90 Días	27,57%	32,20%
4	91 a 120 Días	80,71%	32,20%
5	121 a 150 Días	80,71%	32,20%
6	151 a 180 Días	86,03%	32,20%
7	181 a 210 Días	86,03%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	48.303.056	15.008.413	-	-	-	-	-	63.311.469
Obligaciones con el Público	4.162.804	3.860.264	70.903.515	71.282.692	71.400.600	94.401.869	111.902.841	427.914.585
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.810.588	3.867.255	3.140.399	2.741.472	2.699.458	2.845.716	31.810.367	48.915.255
Obligaciones por derechos de uso (**)	10.406.517	31.594.245	44.393.732	40.115.190	36.823.823	35.823.329	232.517.793	431.674.629
Totales	64.682.965	54.330.177	118.437.646	114.139.354	110.923.881	133.070.914	376.231.001	971.815.938
Intereses devengados (**)	4.508.423	146.198	-	-	-	-	-	4.654.621

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de marzo de 2021 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	63.311.469	-	63.311.469
Obligaciones con el Público	427.914.585	-	427.914.585
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	48.915.255	-	48.915.255
Obligaciones por derechos de uso	<u>431.674.629</u>	<u>-</u>	<u>431.674.629</u>
Totales	<u>971.815.938</u>	<u>-</u>	<u>971.815.938</u>



(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de marzo de 2021, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 2.999.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.175.341 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.350.210.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 16.175.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$
Unidades de pesos (CLP)	65.483.907.000	65.483.907	6,74%	-
Unidades de fomento (UF)	30.525.550	897.291.533	92,33%	16.175
Unidades de dólares (USD)	2.999.077	2.164.794	0,22%	2.999
Unidades de Soles (PEN)	35.670.179	6.875.704	0,71%	-
Totales		971.815.938	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sept-13	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2020, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los



supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los



SMU



abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2021	31.12.2020
		No auditado	
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	55.627.598	161.048.056
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.443.878	876.939
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.053.258	2.530.653
Pacto con tasa variable (1)	CLP	<u>38.135.387</u>	<u>33.260.542</u>
Totales		<u>96.260.121</u>	<u>197.716.190</u>

(1) Corresponde a inversión en Larrain Vial Corredora de Bolsa S.A. por M\$25.000.000 con vencimiento al 26 y 28 de abril de 2021 por \$12.5000.000 cada uno, en Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa por M\$1.500.000 con vencimiento al 26 y 28 de abril de 2021 por \$750.000 cada uno, en Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa como intermediario a través del fondo Compass Deuda Chilena por M\$2.500.000 con vencimiento al 26 y 28 de abril de 2021 por \$1.250.000 cada uno y Bice Corredores de Bolsa por M\$9.500.000 con vencimiento al 26 y 28 de abril de 2021 por \$4.750.000 cada uno .

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

31 de Marzo de 2021 (No auditado)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	96.260.121	-	96.260.121	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	17.843	-	17.843	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	69.541.500	-	69.541.500	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	15.843.630	-	15.843.630	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	261.724	-	261.724	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.561.251	-	1.561.251	-	-	-	-
		-	-	183.486.069	-	183.486.069				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(119.013.142)	(119.013.142)	-	(119.288.535)	-	(119.288.535)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(366.237.110)	(366.237.110)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(963.532)	(963.532)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(852.802.796)	(852.802.796)	-	(874.076.330)	-	(874.076.330)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(3.675)	(3.675)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.339.020.255)	(1,339,020,255)				



31 de Diciembre de 2020

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	197.716.190	-	197.716.190	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	18.453	-	18.453	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	91.520.384	-	91.520.384	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	15.845.246	-	15.845.246	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	258.918	-	258.918	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.731.375	-	1.731.375	-	-	-	-
		-	-	307.090.566	-	307.090.566				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(206.317.781)	(206.317.781)	-	(206.933.103)	-	(206.933.103)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(362.548.985)	(362.548.985)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.152.316)	(1.152.316)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(848.123.094)	(848.123.094)	-	(845.395.235)	-	(845.395.235)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(14.093)	(14.093)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.418.156.269)	(1.418.156.269)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad, SMU sub arrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los años terminado el 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2021	31.12.2020
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	11.833.905	14.283.004
1 a 5 años	18.750.101	19.328.634
más de 5 años	8.065.152	6.730.092
Total	<u>38.649.158</u>	<u>40.341.730</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	1.240.052	1.329.848	-	-
IVA crédito fiscal	10.335.381	6.847.016	-	-
Boletas de garantía	408.860	275.695	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	3.366.442	2.032.561	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.370.645	2.442.720
Otros activos no financieros	<u>2.768.082</u>	<u>2.206.712</u>	<u>203.021</u>	<u>-</u>
Totales	<u>18.118.817</u>	<u>12.691.832</u>	<u>2.573.666</u>	<u>2.442.720</u>

(*) Las pólizas de seguro se renovaron el 31 de enero de 2020, por un periodo de 12 meses. Durante enero de 2021 se prorrogó hasta el 30 de abril de 2021.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	31.03.2021		31.12.2020	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	26.847.206	-	47.763.330	-
Otras cuentas por cobrar (1)	47.477.322	1.561.251	48.648.305	1.731.375
Deterioro (2)	(4.783.028)	-	(4.891.251)	-
Totales	<u>69.541.500</u>	<u>1.561.251</u>	<u>91.520.384</u>	<u>1.731.375</u>

1. Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por M\$40.178.649. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros. La compañía aseguradora ha impugnado algunos de los informes emitidos por el liquidador argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza, pero el liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada. Dado todo lo anterior, la sociedad mantiene su estimación de una alta probabilidad de cobro de estos siniestros.
2. Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2021 (No Auditado)

	Vencimientos al 31.03.2021 (Corriente)				Vencimientos al 31.03.2021 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	24.923.521	260.045	1.663.640	26.847.206	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	44.893.234	616.713	1.967.375	47.477.322	1.508.464	9.529	43.258	1.561.251
Total bruto	69.816.755	876.758	3.631.015	74.324.528	1.508.464	9.529	43.258	1.561.251

Al 31 de diciembre de 2020

	Vencimientos al 31.12.2020 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2020 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	45.613.483	397.941	1.751.906	47.763.330	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	46.409.111	671.679	1.567.515	48.648.305	1.677.280	8.637	45.458	1.731.375
Total bruto	92.022.594	1.069.620	3.319.421	96.411.635	1.677.280	8.637	45.458	1.731.375

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	31.03.2021 No auditado M\$	31.12.2020 M\$
Saldo Inicial	4.891.251	4.618.566
Incremento de provisión	549	575.369
Usos de provisión (Castigos) (*)	(108.772)	(302.684)
Totales	4.783.028	4.891.251

(*) Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2021, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$108.772 (M\$302.684 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2020). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.



Los movimientos del saldo de la provisión de incobrables al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 son:

	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.891.251	4.618.566
Incremento de provisión	549	575.369
Usos de provisión (Castigos) (*)	<u>(108.772)</u>	<u>(302.684)</u>
Totales	<u>4.783.028</u>	<u>4.891.251</u>

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Marzo de 2021 (No auditado)				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	22.644.412	390	-	22.644.802	41.332.540	-	-	41.332.540
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.369.041	8.954	6.795	1.384.790	2.747.401	36.296	3.415	2.787.112
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	385.275	8.953	11.248	405.476	821.525	6.697	17.613	845.835
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	472.933	3.468	12.052	488.453	635.283	3.790	8.923	647.996
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	110.406	13.953	23.659	148.018	113.423	2.881	9.995	126.299
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	41.490	2.397	16.222	60.109	161.810	2.706	8.707	173.223
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	38.777	3.028	10.113	51.918	88.474	5.887	4.058	98.419
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	19.876	2.308	9.950	32.134	97.614	4.121	41.506	143.241
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	87.707	6.239	18.606	112.552	93.559	8.634	76.649	178.842
Tramo 9 (Más de 250 días)	844.854	390.955	283.145	1.518.954	756.886	388.647	284.290	1.429.823
Totales	<u>26.014.771</u>	<u>440.645</u>	<u>391.790</u>	<u>26.847.206</u>	<u>46.848.515</u>	<u>459.659</u>	<u>455.156</u>	<u>47.763.330</u>

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Marzo de 2021 (No auditado)				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	28.073	17	-	28.090	39.617	-	-	39.617
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	13.560	389	64	14.013	20.626	1.577	64	22.267
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	11.788	520	666	12.974	20.153	381	748	21.282
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	16.855	308	1.833	18.996	24.893	337	784	26.014
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	6.496	3.626	3.067	13.189	8.168	749	1.080	9.997
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	5.659	623	2.065	8.347	23.385	703	1.753	25.841
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	5.767	839	1.989	8.595	33.363	1.631	543	35.537
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	8.747	639	5.039	14.425	37.033	1.142	19.675	57.850
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	64.893	6.239	18.606	89.738	88.186	8.634	60.674	157.494
Tramo 9 (Más de 250 días)	763.230	390.955	283.145	1.437.330	718.778	388.647	250.596	1.358.021
Totales	<u>925.068</u>	<u>404.155</u>	<u>316.474</u>	<u>1.645.697</u>	<u>1.014.202</u>	<u>403.801</u>	<u>335.917</u>	<u>1.753.920</u>

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Marzo de 2021 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	22.644.802	1.384.790	405.476	488.453	148.018	60.109	51.918	32.134	112.552	1.518.954	26.847.206
Provisión deterioro	(28.090)	(14.013)	(12.974)	(18.996)	(13.189)	(8.347)	(8.595)	(14.425)	(89.738)	(1.437.330)	(1.645.697)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	45.901.242	-	-	-	-	-	-	-	-	3.137.331	49.038.573
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)	(3.137.331)
Total Bruto	68.546.044	1.384.790	405.476	488.453	148.018	60.109	51.918	32.134	112.552	4.656.285	75.885.779
Total provisión	(28.090)	(14.013)	(12.974)	(18.996)	(13.189)	(8.347)	(8.595)	(14.425)	(89.738)	(4.574.661)	(4.783.028)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$4.811.720 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2020

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	41.332.540	2.787.112	845.835	647.996	126.299	173.223	98.419	143.241	178.842	1.429.823	47.763.330
Provisión deterioro	(39.617)	(22.267)	(21.282)	(26.014)	(9.997)	(25.841)	(35.537)	(57.850)	(157.494)	(1.358.021)	(1.753.920)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	47.242.349	-	-	-	-	-	-	-	-	3.137.331	50.379.680
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)	(3.137.331)
Total Bruto	88.574.889	2.787.112	845.835	647.996	126.299	173.223	98.419	143.241	178.842	4.567.154	98.143.010
Total provisión	(39.617)	(22.267)	(21.282)	(26.014)	(9.997)	(25.841)	(35.537)	(57.850)	(157.494)	(4.495.352)	(4.891.251)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$4.738.048 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2021 (No auditado)						Saldos al 31.12.2020					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	446	22.644.802	-	-	446	22.644.802	645	41.332.540	-	-	645	41.332.540
1 y 30	738	1.377.995	4	6.795	742	1.384.790	866	2.783.697	4	3.415	870	2.787.112
31 y 60	271	394.228	5	11.248	276	405.476	336	828.222	9	17.613	345	845.835
61 y 90	141	476.401	6	12.052	147	488.453	177	639.073	10	8.923	187	647.996
91 y 120	75	124.359	8	23.659	83	148.018	109	116.304	9	9.995	118	126.299
121 y 150	33	43.887	9	16.222	42	60.109	85	164.516	16	8.707	101	173.223
151 y 180	37	41.805	6	10.113	43	51.918	59	94.361	17	4.058	76	98.419
181 y 210	25	22.184	6	9.950	31	32.134	78	101.735	16	41.506	94	143.241
211 y 250	32	93.946	13	18.606	45	112.552	62	102.193	26	76.649	88	178.842
Más de 250	753	1.235.809	30	283.145	783	1.518.954	890	1.145.533	40	284.290	930	1.429.823
Totales	2.551	26.455.416	87	391.790	2.638	26.847.206	3.307	47.308.174	147	455.156	3.454	47.763.330

(*) Incluye M\$19.952.371 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$38.998.737 al 31 de diciembre de 2020)

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito. En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2021 (No auditado)		Saldos al 31.12.2020	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	463	440.644	549	459.660
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-
Totales	463	440.644	549	459.660

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son:

	31.03.2021 No auditado M\$	31.12.2020 M\$
Provisión cartera	549	575.369
Castigos financieros del período (*)	(108.772)	(302.684)

(*) Los castigos se presentan netos de recupero

Los factores de provisión al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, para la cartera, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de Marzo de 2021 (No auditado)				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,12%	0,00%	0,00%	0,12%	0,10%	0,00%	0,00%	0,10%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,99%	4,34%	0,94%	1,01%	0,75%	4,34%	1,87%	0,80%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	3,06%	5,81%	5,92%	3,20%	2,45%	5,69%	4,25%	2,52%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	3,56%	8,88%	15,21%	3,89%	3,92%	8,89%	8,79%	4,01%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	5,88%	25,99%	12,96%	8,91%	7,20%	26,00%	10,81%	7,92%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	13,64%	25,99%	12,73%	13,89%	14,45%	25,98%	20,13%	14,92%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	14,87%	27,71%	19,67%	16,55%	37,71%	27,71%	13,38%	36,11%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	44,01%	27,69%	50,64%	44,89%	37,94%	27,71%	47,40%	40,39%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	73,99%	100,00%	100,00%	79,73%	94,26%	100,00%	79,16%	88,06%
Tramo 9 (Más de 250 días)	90,34%	100,00%	100,00%	94,63%	94,97%	100,00%	88,15%	94,98%
Total ponderado	3,56%	91,72%	80,78%	6,13%	2,16%	87,85%	73,80%	3,67%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios), incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.03.2021 (No auditado)		31.12.2020	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,12%	0,00%	0,10%	0,00%
1 a 30 días	1,01%	0,94%	0,80%	1,87%
31 a 60 días	3,12%	5,92%	2,48%	4,25%
61 a 90 días	3,60%	15,21%	3,95%	8,79%
91 a 120 días	8,14%	12,96%	7,67%	10,81%
121 a 150 días	14,31%	12,73%	14,64%	20,13%
151 a 180 días	15,80%	19,67%	37,09%	13,38%
181 a 210 días	42,31%	50,64%	37,52%	47,40%
211 a 250 días	75,72%	100,00%	94,74%	79,16%
más de 250 días	93,40%	100,00%	96,67%	88,15%
Total Ponderado	<u>5,02%</u>	<u>80,78%</u>	<u>3,00%</u>	<u>73,80%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Indice de Riesgo		31.03.2021	31.12.2020
		No auditado	
Provisión / Cartera	=	6,13%	3,67%
Castigo / Cartera	=	0,41%	0,15%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación).

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
					No auditado		No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.095	2.922	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	311	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	34.333	113.178	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	15.246.903	15.178.261	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534.390	534.390	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	20.271	6.401	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	97	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Chile	CLP	4.419	9.276	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	219	410	-	-
Totales					<u>15.843.630</u>	<u>15.845.246</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

(2) Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000; el 25 de octubre de 2019 le prestó M\$1.000.000; el 26 de noviembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 26 de diciembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 27 de enero de 2020 le prestó M\$2.000.000, el 26 de febrero de 2020 le prestó M\$1.000.000, el 28 de diciembre de 2020 le prestó M\$6.500.000 todos a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021. A la fecha, Unicard S.A., ha efectuado prepagos por M\$1.000.000 y M\$500.000 en 2020. Por esta línea de crédito Unicard S.A. entrega a SMU como garantía la cartera de clientes hasta 120 días de mora por M\$19.822.779 y depósitos en garantía por M\$1.000.432.



SMU



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes		
					31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020	
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	4.670	7.650	-	-	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	410.561	313.466	-	-	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.909	10.909	-	-	
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	453.768	694.325	-	-	
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	80.398	125.966	-	-	
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.499	-	-	-	
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	727	-	-	-	
Totales						<u>963.532</u>	<u>1.152.316</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2021 31.03.2021		Acumulado 01.01.2020 31.03.2020	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	13.727	-	12.599	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	2.462.645 290.581	(2.069.449) (244.186)	2.459.996 266.533	(2.067.223) (223.978)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	80.443 24.131	(67.599) (20.278)	78.254 22.523	(65.760) (18.927)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	112.651 38.866	(94.665) (32.661)	102.667 43.621	(86.275) (36.656)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	105.035	(88.265)	102.177	(85.863)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	394.318 136.316	(331.360) (114.552)	382.513 149.831	(321.440) (125.908)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	34.386	(28.896)	33.451	(28.110)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes	9.638	8.099	18.013	15.137
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Trasaso de Fondos	101.092 32.311.091 32.512.849	85.952 - -	117.795 59.283.835 60.189.198	99.970 - -



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2021 31.03.2021		Acumulado 01.01.2020 31.03.2020	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Comision de Servicios	54.089	(45.481)	96.707	(81.401)
			Traspaso de Fondos	5.171.515	-	5.598.994	-
			Recaudación	5.129.736	-	5.560.921	-
			Otros Ingresos	237.355	200.459	263.371	222.302
			Prestamo	-	-	3.000.000	-
			Intereses	270.000	270.000	159.800	159.800
			Ventas de Tarjetas Unimarc	4.425.778	-	6.953.861	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	7.775	(6.534)	25.525	(21.449)
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	20.271	18.035	19.832	17.640
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	6.069	5.100	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	-	-	5.829	(4.898)
			Servicio de Paquetería	34.253	(28.784)	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	62.104	(52.188)	60.414	(50.768)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja	816.335	816.335	798.099	798.099
			Comisiones	54.805	(46.055)	65.294	(54.869)



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

Con fecha 2 de mayo de 2020, el Sr. Alvaro Saieh Bendeck presentó su renuncia al cargo de Director y Vicepresidente de la Sociedad. En esa misma fecha, el Directorio designó a la Sra. María Francisca Saieh Guzman como directora y Vicepresidente del Directorio

El detalle de los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2021, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$2.045.519 y M\$2.976.180, distribuidos en 12 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior.



Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo: que consisten en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivos.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 9 de abril de 2020, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Capital Humano: UF 50 y Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020 son:

Nombre	Cargo	31.03.2021	31.03.2020
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	48.140	46.880
María Francisca Saieh Guzmán	Vice Presidente	21.951	-
Alejandro Álvarez Aravena	Director	21.889	21.350
Fernando Del Solar Concha	Director	17.573	17.035
Abel Bouchon Silva	Director	14.346	20.316
Juan Andrés Olivos B.	Director	21.890	21.288
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	17.497	25.560
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	26.269	25.558



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	196.274.936	181.793.170
Materias primas	992.457	929.074
Suministros	2.855.435	2.853.186
Importaciones en tránsito	6.507.172	4.082.070
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(1.944.395)</u>	<u>(927.896)</u>
Totales	<u>204.685.605</u>	<u>188.729.604</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2021, el monto registrado en costo alcanzó a M\$93.134 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$88.733 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	1.899.694	1.232.048
Ajuste a valor neto realizable	<u>(74.675)</u>	<u>(70.274)</u>
Valor neto de realización	<u>1.825.019</u>	<u>1.161.774</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	927.896	1.285.274
Incremento de provisión	1.894.757	3.755.831
Usos de provisión	<u>(878.258)</u>	<u>(4.113.209)</u>
Totales	<u>1.944.395</u>	<u>927.896</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(390.326.858)	(407.955.243)
Otros costos de Inventarios	<u>(15.892.807)</u>	<u>(17.776.740)</u>
Totales	<u>(406.219.665)</u>	<u>(425.731.983)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2021 y 2020:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(182)	(852.993)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(945)	(18.936)
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(1.127)</u>	<u>(871.929)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	<u>5.509.352</u>	<u>25.601</u>
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>5.509.352</u>	<u>25.601</u>
Totales	<u>5.508.225</u>	<u>(846.328)</u>

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	(464.902)	7.747.558
Ganancia (Pérdida) por impuestos	<u>125.524</u>	<u>(2.091.841)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	5.391.545	1.259.089
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>(8.844)</u>	<u>(13.576)</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>5.382.701</u>	<u>1.245.513</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>5.508.225</u>	<u>(846.328)</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.662.518	1.662.518
Pagos provisionales mensuales (*)	320.972	718.900	-	-
Créditos Sence	2.280.351	1.718.397	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	533.877	533.876	-	-
Totales	3.135.200	2.971.173	1.662.518	1.662.518

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.871.153	3.605.843
Provisiones	11.389.705	13.147.140
Pérdidas fiscales	412.524.907	403.310.023
Activos intangibles amortizables tributariamente	36.919.127	39.466.504
Activos por impuestos diferidos	<u>464.704.892</u>	<u>459.529.510</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	21.686.547	22.163.211
Otros derechos de llave financiero	211.802	243.769
Otros	10.848.235	10.848.236
Pasivos por impuestos diferidos	<u>32.746.584</u>	<u>33.255.216</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	<u>431.958.308</u>	<u>426.274.294</u>

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	426.274.294	425.645.723
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	5.509.352	1.286.116
Variación paridad filial extranjera	174.662	(657.545)
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>431.958.308</u>	<u>426.274.294</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y de 2020, está dado por:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
Item	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	265.310	(44.003)
Provisiones	(1.757.435)	(1.072.029)
Pérdidas fiscales	9.214.884	(349.541)
Activos intangibles amortizables tributariamente	(2.547.377)	(2.091.033)
Propiedades, plantas y equipos	302.003	4.231.367
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	(703.294)
Otros derecho de llave financiero	31.967	54.134
Total efecto en resultados	<u>5.509.352</u>	<u>25.601</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>174.662</u>	<u>632.937</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>5.684.014</u>	<u>658.538</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	125.524	(2.091.841)
Corrección monetaria pérdida	4.897.308	4.369.278
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.432.368	(210.191)
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>2.759.684</u>	<u>(2.416.787)</u>
Total	<u>9.214.884</u>	<u>(349.541)</u>



13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

31.03.2021 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	417.719.501	1.281.988.465	570.020.401	433.696.706	579.616.470	16.454.423
Inversiones SMU SpA	1	13.644	12.147	-	-	-
Omicron SpA	-	605	1.660	-	-	7
Inversiones Omega Ltda.	10.396.200	143.534.307	427.852.506	-	810.601	(2.212.866)
Unidata S.A	2.464.048	7.178.368	19.818.569	28.260	2.288.437	116.458

31.12.2020

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	461.366.894	1.282.852.903	630.216.760	433.786.839	2.313.329.062	49.874.698
Inversiones SMU SpA	1	13.644	12.148	-	-	392
Omicron SpA	-	597	1.660	-	-	15
Inversiones Omega Ltda.	11.330.676	143.893.247	426.933.055	-	3.262.770	(20.721.424)
Unidata S.A	4.241.905	7.197.621	24.708.019	52.028	7.913.648	(881.950)



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31.03.2021 (No auditado)						
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2021	Adiciones	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total 31.03.2021
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	10.053.694	-	50.064	10.103.758
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	3.236.448	-	129.940	3.366.388
Inversiones RF S.A.	2.231.283	11,1000%	1.384.010	-	(21.199)	1.362.811
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(187.731)	-	(19.657)	(207.388)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6294%	(370.094)	-	(172.775)	(542.869)
Totales			14.116.327	-	(33.627)	14.082.700

31.12.2020						
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2020	Adiciones	Pérdida del año	Total 31.12.2020
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	10.591.851	-	(538.157)	10.053.694
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	2.933.734	-	302.714	3.236.448
Inversiones RF S.A.	2.118.294	11,1000%	1.439.997	112.989	(168.976)	1.384.010
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(144.628)	-	(43.103)	(187.731)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6294%	(545.008)	682.400	(507.486)	(370.094)
Totales			14.275.946	795.389	(955.008)	14.116.327

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

31.03.2021 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31.03.2021	23.984.489	17.224.873	17.368.227	138.781	1.610.882	117.447
Unired S.A.	31.03.2021	11.625.208	5.145.234	9.795.548	105.087	1.087.371	265.185
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.03.2021	19.347.322	20.165.833	19.282.989	347.220	2.117.171	(333.344)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.03.2021	57.244	236.773	759.390	21.112	3.472	(46.111)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.03.2021	658.919	2.540.445	5.458.134	187.327	521.697	(405.247)

31.12.2020							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31.12.2020	31.052.631	17.000.529	24.319.257	148.995	8.565.186	(1.262.469)
Unired S.A.	31.12.2020	13.252.006	5.135.897	11.670.647	112.634	3.831.214	617.784
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.12.2020	26.931.981	19.795.710	26.156.391	358.988	11.203.708	(2.611.048)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.12.2020	88.783	207.191	636.369	99.978	159.648	(101.110)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.12.2020	646.111	2.424.805	4.924.439	187.327	2.552.948	(1.190.313)



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		
	31.03.2021	31.12.2020	Pais de Origen
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vito	2.475.901	2.531.235	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	681.396	696.625	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>661.102.186</u>	<u>661.172.749</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>	
Totales	<u><u>474.822.318</u></u>	<u><u>474.892.881</u></u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemarcados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	474.892.881
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(70.563)</u>
Saldo final al 31.03.2021 (No auditado)	<u>474.822.318</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	475.717.154
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(824.273)</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u>474.892.881</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.03.2021 (No auditado)	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	85.577.386	(66.252.813)	-	19.324.573
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.794.750)	-	559.913
Marca Unimarc	6.480.151	(2.141.633)	-	4.338.518
Marca Mayorista 10	1.635.441	(504.962)	-	1.130.479
Marca Telemercados	970.248	(554.238)	-	416.010
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(102.000)	-	612.000
Marca Alvi	25.950.530	(1.780.467)	(13.830.000)	10.340.063
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(19.805.792)	(32.396.000)	15.652.208
Otros (*)	21.652.088	(15.676.461)	-	5.975.627
Activos intangibles	233.237.507	(120.538.116)	(54.350.000)	58.349.391

31.12.2020	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	84.557.203	(65.408.991)	-	19.148.212
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.682.767)	-	671.896
Marca Unimarc	6.455.358	(2.099.589)	-	4.355.769
Marca Mayorista 10	1.622.292	(494.544)	-	1.127.748
Marca Telemercados	968.367	(550.847)	-	417.520
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(97.143)	-	616.857
Marca Alvi	25.930.632	(1.694.617)	(13.830.000)	10.406.015
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(19.441.786)	(32.396.000)	16.016.214
Otros (*)	21.601.861	(14.887.171)	-	6.714.690
Activos intangibles	232.107.376	(118.282.455)	(54.350.000)	59.474.921

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$5.195.650 al 31 de marzo de 2021 (M\$5.966.360 al 31 de diciembre de 2020) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$779.977 al 31 de marzo de 2021 (M\$748.330 al 31 de diciembre de 2020).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible



de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$2.325.879 (M\$3.252.219 al 31 de marzo de 2020).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2021	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 31.03.2021 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.148.212	1.083.331	-	-	(906.970)	19.324.573
Cesiones de arriendos	671.896	-	-	-	(111.983)	559.913
Marca Unimarc	4.355.769	24.794	-	-	(42.045)	4.338.518
Marca Mayorista	1.127.748	13.149	-	-	(10.418)	1.130.479
Marca Telemercado	417.520	1.881	-	-	(3.391)	416.010
Marca Maxiahorro	616.857	-	-	-	(4.857)	612.000
Marca Alvi	10.406.015	19.898	-	-	(85.850)	10.340.063
Lista de clientes Alvi	16.016.214	-	-	-	(364.006)	15.652.208
Otros	6.714.690	79.580	-	(22.284)	(796.359)	5.975.627
Saldo final intangibles	59.474.921	1.222.633	-	(22.284)	(2.325.879)	58.349.391

	Saldo al 1° de enero de 2020	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	17.989.373	5.526.976	353.864	(13.508)	(4.708.493)	19.148.212
Cesiones de arriendos	1.201.924	-	-	-	(530.028)	671.896
Marca Unimarc	4.502.187	19.402	-	-	(165.820)	4.355.769
Marca Mayorista	1.169.414	-	-	-	(41.666)	1.127.748
Lista de clientes Telemercados	94.149	-	-	-	(94.149)	-
Marca Telemercado	431.088	-	-	-	(13.568)	417.520
Marca Maxiahorro	636.286	-	-	-	(19.429)	616.857
Marca Alvi	10.749.417	-	-	-	(343.402)	10.406.015
Lista de clientes Alvi	17.472.235	-	-	-	(1.456.021)	16.016.214
Otros	11.499.131	139.323	(353.864)	(84.378)	(4.485.522)	6.714.690
Saldo final intangibles	65.745.204	5.685.701	-	(97.886)	(11.858.098)	59.474.921

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	60.595.531	57.581.854
Terrenos	1.200.184	1.204.764
Edificios	87.738.967	87.456.870
Plantas y equipos	28.550.882	29.284.344
Equipamiento de tecnologías de la información	3.362.871	3.022.291
Instalaciones fijas y accesorias	86.720.205	88.053.835
Vehículos	80.994	86.852
Otras propiedades, plantas y equipos	8.824.084	8.778.722
Derechos de uso	416.088.509	417.720.245
Total propiedades, plantas y equipos, neto	693.162.227	693.189.777
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Obras en curso	60.595.531	57.581.854
Terrenos	1.200.184	1.204.764
Edificios	121.012.642	119.479.714
Plantas y equipos	114.506.190	113.258.400
Equipamiento de tecnologías de la información	18.491.380	17.357.068
Instalaciones fijas y accesorias	183.510.964	182.821.161
Vehículos	1.023.795	1.069.299
Otras propiedades, plantas y equipos	36.183.030	36.031.221
Derechos de uso	646.958.497	638.656.787
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.183.482.213	1.167.460.268
Depreciación acumulada:	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Edificios	(33.273.675)	(32.022.844)
Plantas y equipos	(85.955.308)	(83.974.056)
Equipamiento de tecnologías de la información	(15.128.509)	(14.334.777)
Instalaciones fijas y accesorias	(96.790.759)	(94.767.326)
Vehículos	(942.801)	(982.447)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.358.946)	(27.252.499)
Derechos de uso (*)	(230.869.988)	(220.936.542)
Total depreciación acumulada	(490.319.986)	(474.270.491)

**SMU**

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(8.339.791)	(10.439.728)
Derechos de uso	<u>(222.530.197)</u>	<u>(210.496.814)</u>
Total	<u><u>(230.869.988)</u></u>	<u><u>(220.936.542)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2021	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777
Adiciones	6.788.137	-	65.478	339.239	64.173	9.723	-	57.477	11.916.540	19.240.767
Retiros y bajas	-	-	(994)	(356.730)	(19)	(184.002)	-	(3.572)	(1.289)	(546.606)
Venta	-	-	-	(33.268)	-	(22)	(3.372)	(4.877)	(382)	(41.921)
Gasto por depreciación	-	-	(1.298.762)	(1.632.942)	(260.029)	(2.326.219)	(2.477)	(376.317)	(12.697.563)	(18.594.309)
Otros Incrementos (Decrementos)	(3.972)	(4.580)	30.038	(19.082)	(1.517)	-	(9)	(1.108)	(85.251)	(85.481)
Reclasificaciones	(3.770.488)	-	1.486.337	969.321	537.972	1.166.890	-	373.759	(763.791)	-
Saldo final neto al 31 de marzo de 2021 (No auditado)	60.595.531	1.200.184	87.738.967	28.550.882	3.362.871	86.720.205	80.994	8.824.084	416.088.509	693.162.227
										-
	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2020	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	450.095.998	723.285.880
Adiciones	21.100.937	-	469.657	2.693.299	645.124	723.516	-	820.953	22.124.238	48.577.724
Retiros y bajas	(66.933)	-	(578.638)	(589.703)	(70.165)	(731.159)	(1.248)	(44.244)	(843.728)	(2.925.818)
Venta	-	-	-	(157.395)	(2.233)	-	(3.794)	(15.154)	(2.008)	(180.584)
Gasto por depreciación	-	-	(4.838.499)	(6.604.980)	(704.781)	(8.874.552)	(11.663)	(1.424.739)	(51.633.798)	(74.093.012)
Otros Incrementos (Decrementos)	(33.270)	(37.887)	(508.613)	(122.480)	(6.077)	-	(64)	(13.006)	(753.016)	(1.474.413)
Reclasificaciones	(17.653.464)	-	4.047.322	4.981.562	1.328.089	6.574.352	-	1.989.580	(1.267.441)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2020	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2021 31.03.2021	01.01.2020 31.12.2020	
	M\$	M\$	Principales Conceptos
Edificios	4.975.617	12.258.322	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	1.040.122	9.984.087	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	536.001	1.560.138	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	551.886	1.830.769	Instalaciones eléctricas, protección para las cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	220.624	820.170	Racks, Góndolas, muebles.
Derechos de uso - Vehículos	-	265.774	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	11.916.517	21.858.464	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	19.240.767	48.577.724	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$18.594.309 (M\$18.602.885 al 31 de marzo de 2020).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	8.272.626	8.219.917
Mobiliario Oficina	336.702	344.925
Otros	214.756	213.880
Total neto	8.824.084	8.778.722



iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	24.435.975	24.435.975
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	24.881.726	25.041.867
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	7.920.041	9.140.274
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	303.595	315.772
Derechos de Uso - Arriendos de locales	358.547.172	358.786.357
Totales netos	<u>416.088.509</u>	<u>417.720.245</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las pólizas de seguro se renovaron el 31 de enero de 2020, por un periodo de 12 meses. Durante enero de 2021 se prorrogó hasta el 30 de abril de 2021.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$176.982 y M\$132.243 por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**ix. Bienes depreciados en uso**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	31.03.2021		31.12.2020	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	63.311.469	-	63.926.593	-
Obligaciones con el público	8.023.068	419.891.517	93.946.331	415.232.907
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	5.677.843	43.237.412	6.616.938	43.643.650
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	42.000.762	389.673.867	41.827.919	389.246.537
Totales	<u>119.013.142</u>	<u>852.802.796</u>	<u>206.317.781</u>	<u>848.123.094</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2021 por M\$63.311.469 (M\$63.926.593 al 31 de diciembre de 2020), incluye deudas por cartas de crédito por M\$685.961 (M\$1.272.168 al 31 de diciembre de 2020), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos. Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2021	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.03.2021 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	63.926.593	-	411.052	3.843.917	(1.042.962)	-	-	(420.039)	47.749	(3.454.841)	63.311.469
Obligaciones con el público	509.179.238	-	-	1.241.958	(88.150.230)	-	-	(3.491.745)	5.609.838	3.525.526	427.914.585
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	50.260.588	-	-	645.279	-	(1.872.611)	-	(647.854)	529.762	91	48.915.255
Obligaciones por derechos de uso	431.074.456	-	7.168.956	7.118.509	-	(11.909.217)	-	(7.118.509)	5.340.434	-	431.674.629
Total	1.054.440.875	-	7.580.008	12.849.663	(89.193.192)	(13.781.828)	-	(11.678.147)	11.527.783	70.776	971.815.938



SMU



Crédito Banco Bice

El 17 de Enero de 2020 se acordó la reestructuración del crédito con Banco BICE firmado el 30 de septiembre de 2019 por un total de M\$ 55.000.000, con vencimiento el 17 de enero de 2020. Las nuevas condiciones establecen una forma de pago de 6 cuotas mensuales, sucesivas e iguales de capital por M\$850.000 a contar del 21 de enero de 2020, 17 cuotas mensuales sucesivas e iguales M\$ 2.800.000 a contar de 21 de julio del 2020 y una última cuota de M\$2.300.000 el 21 de diciembre de 2021. Los intereses se pagarán mensualmente con una tasa variable (Tab 30 días en pesos más un margen de 120pb).

Luego se firmó el contrato de crédito que se materializa en escritura pública otorgada con fecha 08 de abril de 2020 que refleja exactamente las mismas condiciones del acuerdo y se reconoce en éste una deuda de M\$ 52.450.000 el que corresponde al saldo de capital vigente así como los intereses vigentes a la fecha del contrato. Este crédito fue cancelado en junio de 2020.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2021 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de			Tasa	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización			efectiva	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%					
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	23.598	-	23.598	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	23.598	2,15%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	150.678	-	150.678	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	150.678	2,15%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	49.108	-	49.108	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,14%	49.108	2,14%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	48.850	48.850	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,59%	48.850	1,59%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	2.000.708	2.000.708	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,55%	2.000.708	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	3.006.109	-	3.006.109	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,90%	3.006.109	2,10%
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	7.027.680	-	7.027.680	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	7.027.680	2,22%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	6.003.228	-	6.003.228	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	6.003.228	1,92%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	4.026.106	-	4.026.106	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,35%	4.026.106	2,22%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	3.981.976	3.981.976	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,54%	3.981.976	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.001.753	-	7.001.753	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,38%	7.001.753	2,28%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.508.587	-	1.508.587	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,77%	1.508.587	2,22%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	998.254	998.254	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,98%	998.254	2,55%
97006000-6	Banco BCI	CLP	SMU S.A.	7.013.778	-	7.013.778	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	7.013.778	2,70%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	998.166	998.166	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	998.166	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	5.054.375	-	5.054.375	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,74%	5.054.375	1,74%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	998.066	998.066	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	998.066	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	1.995.898	1.995.898	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	1.995.898	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	997.826	997.826	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,06%	997.826	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.024.329	-	7.024.329	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,09%	7.024.329	2,28%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	2.988.669	2.988.669	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	2.988.669	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	9.878	-	9.878	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,74%	9.878	2,74%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	28.704	-	28.704	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,69%	28.704	2,69%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	34.666	-	34.666	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,68%	34.666	2,68%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	13.406	-	13.406	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.406	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	21.139	-	21.139	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	21.139	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	26.208	-	26.208	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,70%	26.208	2,70%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	33.041	-	33.041	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	33.041	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	14.194	-	14.194	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	14.194	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	91.329	-	91.329	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,68%	91.329	2,68%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	93.275	-	93.275	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,70%	93.275	2,70%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	22.799	-	22.799	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	22.799	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	25.088	-	25.088	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	25.088	0,00%
Total prestamos bancarios				48.303.056	15.008.413	63.311.469	-	-	-	-	-	-	-	-	63.311.469	-	

31 de diciembre de 2020

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 años hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.776	-	49.776	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,57%	49.776	1,57%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	139.157	-	139.157	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,55%	139.157	1,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.078	-	16.078	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,54%	16.078	1,54%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	316.618	-	316.618	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,17%	316.618	2,17%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	23.119	23.119	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	23.119	2,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	147.615	147.615	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	147.615	2,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	48.112	48.112	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,14%	48.112	2,14%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	36.610	3.961.022	3.997.632	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,54%	3.997.632	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	1.498.221	1.498.221	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,77%	1.498.221	2,22%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	7.033.133	-	7.033.133	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,40%	7.033.133	2,40%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.739	995.783	1.003.522	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,98%	1.003.522	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	4.002.584	4.002.584	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,35%	4.002.584	2,22%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.784	995.608	1.003.392	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	1.003.392	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	6.997.184	-	6.997.184	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,10%	6.997.184	2,28%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	3.000.858	-	3.000.858	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,90%	3.000.858	2,10%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	5.032.625	5.032.625	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,74%	5.032.625	1,74%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	7.051.015	-	7.051.015	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,98%	7.051.015	3,18%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.836	995.407	1.003.243	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	1.003.243	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	15.792	1.990.343	2.006.135	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	2.006.135	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.959	994.926	1.002.885	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,06%	1.002.885	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	13.317	2.000.000	2.013.317	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,55%	2.013.317	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	6.000.840	-	6.000.840	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,68%	6.000.840	1,68%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	4.789	2.980.199	2.984.988	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	2.984.988	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.022.854	-	7.022.854	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	7.022.854	2,16%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.361	-	9.361	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,74%	9.361	2,74%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	31.194	-	31.194	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	31.194	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	44.556	-	44.556	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	44.556	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	61.483	-	61.483	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	61.483	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	92.276	-	92.276	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	92.276	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.029	-	15.029	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	15.029	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	66.053	-	66.053	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	66.053	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.352	-	34.352	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.352	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.981	-	9.981	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,72%	9.981	2,72%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.000	-	29.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	29.000	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.951	-	34.951	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.951	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.424	-	23.424	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	23.424	5,50%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	36.550	-	36.550	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,71%	36.550	5,71%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.497	-	20.497	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,71%	20.497	5,71%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.983	-	22.983	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	22.983	0,00%
Total prestamos bancarios				38.261.029	25.665.564	63.926.593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.926.593		

b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2021 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2021 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.03.2021 No auditado M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	5.102.809	1.188.295	3.720.692	4.908.987
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	531.941	536.521	-	536.521
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	95.144	-	103.012	103.012
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	38.058	-	36.560	36.560
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	240.772	215.326	-	215.326
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	1.096.552	1.230.851	-	1.230.851
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,35	Sin garantía	950.305	991.811	-	991.811
Total												8.055.581	4.162.804	3.860.264	8.023.068

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						31.03.2021			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2021 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	No auditado M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	84.175.934	7.742.012	7.763.985	7.786.894	7.810.772	51.425.764	82.529.427
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	29.394.770	-	-	-	-	29.286.611	29.286.611
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	73.486.926	24.177.556	24.391.567	24.450.811	-	-	73.019.934
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	29.394.770	9.878.347	9.821.751	9.808.621	-	-	29.508.719
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	29.394.770	-	-	-	-	31.190.466	31.190.466
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	88.184.310	-	-	-	86.591.097	-	86.591.097
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,35	Sin garantía	88.184.310	29.105.600	29.305.389	29.354.274	-	-	87.765.263
Total												422.215.790	70.903.515	71.282.692	71.400.600	94.401.869	111.902.841	419.891.517



Al 31 de diciembre de 2020

Corrientes:

Deudor			Condiciones de la obligación							Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020	Hasta 90 Días	Más de 90 días hasta 1 año	Total al 31.12.2020
									Anual	Anual				M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	4.234.721	-	3.973.420	3.973.420
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	190.280	-	191.919	191.919
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	44.125.505	44.029.079	-	44.029.079
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	44.125.505	44.029.079	-	44.029.079
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	639.684	680.549	-	680.549
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	255.873	241.962	-	241.962
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	59.529	-	53.237	53.237
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	442.341	-	496.516	496.516
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Al vencimiento	3,25	3,35	Sin garantía	240.779	-	250.570	250.570
Total												94.314.217	88.980.669	4.965.662	93.946.331

No Corrientes:

Deudor			Condiciones de la obligación							Valor Contable								
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31.12.2020
									Anual	Anual				M\$	M\$	M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	83.246.857	7.656.561	7.678.291	7.700.948	7.724.561	50.858.161	81.618.522
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	29.070.330	-	-	-	-	28.960.470	28.960.470
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	72.675.826	11.790.274	24.101.677	24.153.004	12.099.908	-	72.144.863
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	29.070.330	4.927.348	9.722.507	9.707.462	4.849.237	-	29.206.554
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	29.070.330	-	-	-	-	30.846.207	30.846.207
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	87.210.990	-	-	-	85.635.362	-	85.635.362
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Al vencimiento	3,25	3,35	Sin garantía	87.210.990	28.801.134	28.987.211	29.032.584	-	-	86.820.929
Total												417.555.653	53.175.317	70.489.686	70.593.998	110.309.068	110.664.838	415.232.907



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de marzo de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de marzo de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N 649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2021:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.03.2021	Al 31.12.2020
Local:		
Feller-Rate:	A - / Estable	A - / Estable
ICR:	A / Estable	A - / Positiva

c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2021 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.430	24.696	41.126	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,00	41.126	1,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.198	2.109	6.307	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	6.307	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.561	9.214	13.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	13.775	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.020	35.593	45.613	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	45.613	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.871	89.177	111.048	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,60	111.048	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.743	1.886	5.629	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	5.629	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.818	11.731	17.549	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	17.549	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.292	3.499	4.791	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,11	4.791	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	94.426	-	94.426	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,62	94.426	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.391	13.675	34.066	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	34.066	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	39.152	39.273	78.425	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,61	78.425	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	73.445	123.359	196.804	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,55	196.804	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.139	28.277	49.416	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,28	49.416	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	24.253	40.510	64.763	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	64.763	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.489	54.273	86.762	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	86.762	1,27
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.231	12.825	17.056	17.502	8.927	-	-	-	26.429	Mensual	2,66	43.485	2,66
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.398	25.086	33.484	34.356	26.465	-	-	-	60.821	Mensual	3,06	94.305	3,06
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.623	22.769	30.392	31.156	21.288	-	-	-	52.444	Mensual	2,96	82.836	2,96
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.404	31.584	41.988	43.272	29.603	-	-	-	72.875	Mensual	3,11	114.863	3,11
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	21.343	21.566	42.909	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,26	42.909	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	30.534	30.740	61.274	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	61.274	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.998	15.100	30.098	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	30.098	6,22
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.177	14.274	28.451	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	28.451	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.281	37.516	44.797	47.562	20.674	-	-	-	68.236	Mensual	6,00	113.033	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.887	40.268	60.155	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,94	60.155	4,94
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	93.934	157.441	251.375	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,86	251.375	3,86
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.600	27.759	44.359	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,28	44.359	2,28
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.373	39.061	62.434	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,88	62.434	1,88
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.944	28.317	45.261	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	45.261	1,87
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.899	59.996	95.895	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	95.895	1,87
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	39.079	65.232	104.311	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,05	104.311	1,05
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	749	3.131	3.880	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,68	3.880	6,68
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.432	3.020	4.452	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,36	4.452	19,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.584	3.180	4.764	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,30	4.764	1,30
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.501	3.093	4.594	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,94	4.594	10,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.486	3.076	4.562	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,75	4.562	12,75
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.503	3.095	4.598	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	4.598	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.462	3.052	4.514	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	4.514	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.536	3.130	4.666	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	4.666	6,80
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.508	3.100	4.608	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,09	4.608	10,09



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva %		valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.330	2.906	4.236	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,97	4.236	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.480	3.071	4.551	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,38	4.551	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.462	3.062	4.514	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	4.514	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.423	3.009	4.432	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,55	4.432	20,55	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.416	3.002	4.418	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,44	4.418	21,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.454	3.043	4.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	4.497	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.454	3.043	4.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	4.497	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.454	3.043	4.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	4.497	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.515	3.108	4.623	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,20	4.623	9,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.412	2.999	4.411	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,86	4.411	21,86	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.551	3.146	4.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,05	4.697	5,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.454	3.043	4.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	4.497	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.438	3.026	4.464	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,61	4.464	18,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.634	3.231	4.865	-	-	-	-	-	-	Mensual	-4,13	4.865	-4,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	3.008	4.429	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	4.429	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.431	3.019	4.450	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,46	4.450	19,46	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.398	2.982	4.380	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,73	4.380	23,73	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.351	2.931	4.282	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,00	4.282	30,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	3.008	4.429	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	4.429	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.205	2.429	3.634	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	3.634	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.473	3.246	4.719	-	-	-	-	-	-	Mensual	36,11	4.719	36,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.205	2.429	3.634	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	3.634	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.205	2.429	3.634	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	3.634	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	605	1.853	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	2.458	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	601	1.842	2.443	210	-	-	-	-	210	Mensual	6,13	2.653	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	601	1.842	2.443	210	-	-	-	-	210	Mensual	6,13	2.653	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	601	1.842	2.443	210	-	-	-	-	210	Mensual	6,13	2.653	6,13	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización		Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Tasa efectiva						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%		M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	357	1.900	2.257	1.024	-	-	-	-	-	1.024	Mensual	12,15	3,281	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	357	1.900	2.257	1.024	-	-	-	-	-	1.024	Mensual	12,15	3,281	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	357	1.900	2.257	1.024	-	-	-	-	-	1.024	Mensual	12,15	3,281	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	354	1.880	2.234	1.223	-	-	-	-	-	1.223	Mensual	12,15	3,457	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	354	1.880	2.234	1.223	-	-	-	-	-	1.223	Mensual	12,15	3,457	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	354	1.880	2.234	1.223	-	-	-	-	-	1.223	Mensual	12,15	3,457	12,15	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	261	928	1.189	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	1.189	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	773	390	1.163	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.163	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	14.525	-	14.525	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,67	14.525	2,67	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.110	9.141	18.251	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,17	18.251	2,17	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	4.024	2.698	6.722	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	6.722	3,28	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	10.036	10.059	20.095	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	20.095	1,20	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	17.308	17.348	34.656	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	34.656	1,20	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	3.691	11.187	14.878	15.267	7.786	-	-	-	-	23.053	Mensual	2,65	37.931	2,65	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	6.989	20.877	27.866	28.592	22.026	-	-	-	-	50.618	Mensual	0,03	78.484	0,03	
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	7.191	14.450	21.641	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,91	21.641	2,91	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.218	2.931	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.931	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	941	2.952	3.893	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	3.893	12,16	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.219	2.932	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.932	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.219	2.932	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.932	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.219	2.932	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.932	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.219	2.932	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.932	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.061	3.329	4.390	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	4.390	12,16	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.218	2.931	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.931	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.218	2.931	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.931	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.218	2.931	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.931	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.218	2.931	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.931	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.218	2.931	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.931	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.218	2.931	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.931	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.218	2.931	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.931	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	713	2.218	2.931	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.931	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.689	5.182	6.871	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,18	6.871	6,18	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.507	4.717	6.224	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,56	6.224	11,56	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	707	2.197	2.904	255	-	-	-	-	-	255	Mensual	10,04	3.159	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	707	2.197	2.904	255	-	-	-	-	-	255	Mensual	10,04	3.159	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	707	2.197	2.904	255	-	-	-	-	-	255	Mensual	10,04	3.159	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	707	2.197	2.904	254	-	-	-	-	-	254	Mensual	10,04	3.158	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.561	4.936	6.497	584	-	-	-	-	-	584	Mensual	15,05	7.081	15,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	439	2.334	2.773	1.001	-	-	-	-	-	1.001	Mensual	12,15	3.774	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	439	2.334	2.773	1.001	-	-	-	-	-	1.001	Mensual	12,15	3.774	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	439	2.334	2.773	1.001	-	-	-	-	-	1.001	Mensual	12,15	3.774	12,15	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				po de amortización													
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Mensual				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	439	2.334	2.773	1.001	-	-	-	-	-	1.001	Mensual	12,15	3.774	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	439	2.334	2.773	1.001	-	-	-	-	-	1.001	Mensual	12,15	3.774	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	439	2.334	2.773	1.001	-	-	-	-	-	1.001	Mensual	12,15	3.774	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	434	2.311	2.745	1.244	-	-	-	-	-	1.244	Mensual	12,15	3.989	12,15
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	12.340	31.394	43.734	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	43.734	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	21.109	108.767	129.876	79.435	-	-	-	-	-	79.435	Mensual	6,01	209.311	6,01
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	23.575	121.466	145.041	101.631	-	-	-	-	-	101.631	Mensual	6,00	246.672	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	23.789	122.571	146.360	102.555	-	-	-	-	-	102.555	Mensual	6,00	248.915	6,00
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	UF	SMU S.A.	12.627	64.920	77.547	61.049	-	-	-	-	-	61.049	Mensual	5,56	138.596	5,56
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	23.571	7.887	31.458	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,90	31.458	4,90
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	UF	SMU S.A.	608	620	1.228	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,22	1.228	13,22
97080000-K	Banco Bice	CLP	SMU S.A.	3.539	10.731	14.270	14.658	7.481	-	-	-	-	22.139	Mensual	2,76	36.409	2,76
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Ok Market S.A.	520	1.051	1.571	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.571	6,19
97080000-K	Banco Bice	UF	Ok Market S.A.	2.717	1.363	4.080	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	4.080	2,90
97080000-K	Banco Bice	UF	Ok Market S.A.	6.398	19.270	25.668	17.276	-	-	-	-	-	17.276	Mensual	1,21	42.944	1,21
97080000-K	Banco Bice	CLP	Ok Market S.A.	4.221	12.798	17.019	17.483	8.924	-	-	-	-	26.407	Mensual	2,76	43.426	2,76
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	6.270	32.161	38.431	3.405	-	-	-	-	-	3.405	Mensual	5,20	41.836	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	1.220	4.333	5.553	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	5.553	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	634	321	955	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	955	6,19
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	3.355	8.556	11.911	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,87	11.911	6,87
97080000-K	Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	4.962	-	4.962	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,81	4.962	2,81
97080000-K	Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	8.149	-	8.149	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,72	8.149	2,72
97080000-K	Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	8.086	8.102	16.188	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,91	16.188	0,91
97080000-K	Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.986	24.021	42.007	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	42.007	1,27
97080000-K	Banco Bice	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	5.443	16.503	21.946	22.544	11.507	-	-	-	-	34.051	Mensual	2,76	55.997	2,76
97080000-K	Banco Bice	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	5.098	15.227	20.325	20.855	16.065	-	-	-	-	36.920	Mensual	3,10	57.245	3,10
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	23.377	68.484	91.861	95.738	101.051	106.660	112.580	819.543	1.235.572	Mensual	5,41	1.327.433	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	32.844	96.220	129.064	134.510	141.977	149.857	158.175	1.151.459	1.735.978	Mensual	5,41	1.865.042	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.593	48.653	65.246	68.023	71.808	75.804	80.022	563.932	859.598	Mensual	5,43	924.835	5,43	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	6.845	19.638	26.483	27.506	29.095	30.775	32.553	382.846	502.775	Mensual	5,63	529.258	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.907	48.497	65.404	67.825	71.623	75.634	79.869	41.596	336.547	Mensual	5,46	401.951	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	36.221	104.161	140.382	145.659	153.800	162.396	171.473	59.262	692.590	Mensual	5,45	832.972	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	24.016	69.066	93.082	96.579	101.975	107.672	113.687	39.291	459.204	Mensual	5,45	552.286	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.513	51.420	68.933	71.731	75.531	79.533	83.747	594.593	905.135	Mensual	5,17	974.068	5,17	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	22.144	63.440	85.584	88.724	93.692	98.938	104.479	63.628	449.612	Mensual	5,46	535.045	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	24.255	59.396	83.651	83.189	87.994	93.076	98.452	830.939	1.193.650	Mensual	5,63	1.277.301	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	18.423	46.660	65.083	64.821	67.933	71.194	74.611	512.388	790.947	Mensual	4,70	856.030	4,70	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	10.190	26.130	36.320	36.397	38.259	40.216	42.274	293.437	450.583	Mensual	5,00	496.903	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.550	42.436	58.996	59.110	62.134	65.313	68.654	476.552	731.763	Mensual	5,00	790.749	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	11.789	30.230	42.019	42.107	44.261	46.526	48.906	339.471	521.271	Mensual	5,00	563.290	5,00	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización		Importe		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4		Más de 5	Tasa	Importe	Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5		años	efectiva	de acuerdo	de acuerdo	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%				
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	43.621	111.851	155.472	155.797	163.768	172.147	180.954	1.256.062	1.928.728	Mensual	5,00	2.084.200	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.969	53.766	74.735	74.891	78.723	82.750	86.984	603.784	927.132	Mensual	5,00	1.001.867	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.416	44.655	62.071	62.201	65.383	68.729	72.245	501.474	770.032	Mensual	5,00	832.103	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.756	22.452	31.208	31.273	32.873	34.555	36.323	252.131	387.155	Mensual	5,00	418.363	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.747	42.941	59.688	59.813	62.873	66.090	69.470	482.220	740.466	Mensual	5,00	800.154	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	713	2.219	2.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.932	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	713	2.219	2.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.932	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	713	2.219	2.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.932	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	713	2.219	2.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.932	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	713	2.219	2.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.932	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	713	2.219	2.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.932	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	707	2.198	2.905	254	-	-	-	-	254	Mensual	10,04	3.159	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	707	2.198	2.905	254	-	-	-	-	254	Mensual	10,04	3.159	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	443	2.358	2.801	754	-	-	-	-	754	Mensual	12,15	3.555	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	443	2.358	2.801	754	-	-	-	-	754	Mensual	12,15	3.555	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	443	2.358	2.801	754	-	-	-	-	754	Mensual	12,15	3.555	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	439	2.334	2.773	1.001	-	-	-	-	1.001	Mensual	12,15	3.774	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	439	2.334	2.773	1.001	-	-	-	-	1.001	Mensual	12,15	3.774	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	439	2.334	2.773	1.001	-	-	-	-	1.001	Mensual	12,15	3.774	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	307.122	689.476	996.598	963.240	1.015.973	1.071.593	1.130.258	22.545.759	26.726.823	Mensual	5,35	27.723.421	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	3.280	1.649	4.929	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	4.929	4,50
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	4.481	-	4.481	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,80	4.481	2,80
Total arrendos que califican como financieros				1.810.588	3.867.255	5.677.843	3.140.399	2.741.472	2.699.458	2.845.716	31.810.367	43.237.412			48.915.255	



31 de diciembre de 2020

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	24.322	40.672	64.994	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,00	64.994	1,00	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.176	6.237	12.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	12.413	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.711	13.623	20.334	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	20.334	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.741	45.110	59.851	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	59.851	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.135	98.650	130.785	11.172	-	-	-	-	11.172	Mensual	4,60	141.957	4,60	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.227	-	17.227	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	17.227	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.482	5.567	11.049	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	11.049	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.695	17.269	22.964	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	22.964	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.256	3.813	5.069	887	-	-	-	-	887	Mensual	10,11	5.956	10,11	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	139.313	93.384	232.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,62	232.697	2,62	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.012	33.672	53.684	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	53.684	3,28	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.583	77.523	116.106	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,61	116.106	1,61	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	72.910	196.504	269.414	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,55	269.414	3,55	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.843	48.861	69.704	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,28	69.704	1,28	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.930	64.005	87.935	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	87.935	1,20	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.051	85.743	117.794	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	117.794	1,27	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.204	12.741	16.945	17.387	13.346	-	-	-	30.733	Mensual	2,66	47.678	2,66	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.349	24.895	33.244	34.094	35.153	-	-	-	69.247	Mensual	3,06	102.491	3,06	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.581	22.601	30.182	30.926	29.164	-	-	-	60.090	Mensual	2,96	90.272	2,96	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.327	31.340	41.667	42.937	40.548	-	-	-	83.485	Mensual	3,11	125.152	3,11	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	31.602	42.910	74.512	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,26	74.512	6,26	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	30.200	61.011	91.211	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	91.211	6,16	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.833	29.968	44.801	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	44.801	6,22	
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.021	28.328	42.349	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	42.349	6,22	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.667	32.977	43.644	46.338	32.470	-	-	-	78.808	Mensual	6,00	122.452	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	29.526	60.155	89.681	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,94	89.681	4,94	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	93.289	250.698	343.987	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,86	343.987	3,86	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.350	43.800	60.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,28	60.150	2,28	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.037	61.664	84.701	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,88	84.701	1,88	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.701	44.702	61.403	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	61.403	1,87	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.384	94.712	130.096	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	130.096	1,87	
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.575	103.084	141.659	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,05	141.659	1,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	710	4.607	5.317	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,68	5.317	6,68	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.359	4.376	5.735	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,36	5.735	19,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.562	4.711	6.273	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,30	6.273	1,30	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.450	4.527	5.977	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,94	5.977	10,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.430	4.494	5.924	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,75	5.924	12,75	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.453	4.532	5.985	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	5.985	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.399	4.442	5.841	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	5.841	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.497	4.604	6.101	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	6.101	6,80	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato M\$			Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.459	4.543	6.002	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,09	6.002	10,09	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.228	4.146	5.374	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,97	5.374	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.423	4.482	5.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,38	5.905	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.399	4.442	5.841	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	5.841	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.347	4.355	5.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,55	5.702	20,55	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.338	4.339	5.677	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,44	5.677	21,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.469	4.559	6.028	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,20	6.028	9,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.334	4.331	5.665	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,86	5.665	21,86	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.517	4.638	6.155	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,05	6.155	5,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.367	4.388	5.755	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,61	5.755	18,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.631	4.818	6.449	-	-	-	-	-	-	Mensual	-4,13	6.449	-4,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.346	4.351	5.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	5.697	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.358	4.374	5.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,46	5.732	19,46	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.315	4.300	5.615	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,73	5.615	23,73	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.255	4.194	5.449	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,00	5.449	30,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.346	4.351	5.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	5.697	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.352	4.614	5.966	-	-	-	-	-	-	Mensual	36,11	5.966	36,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620 Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620 Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620 Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620 Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620 Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620 Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620 Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620 Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620 Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	-	620 Mensual	5,90	3.017	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	-	824 Mensual	6,13	3.205	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	-	824 Mensual	6,13	3.205	6,13	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.632	2.144	1.786	-	-	-	-	1.786	Mensual	12,15	3.930	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.632	2.144	1.787	-	-	-	-	1.787	Mensual	12,15	3.931	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.631	2.143	1.787	-	-	-	-	1.787	Mensual	12,15	3.930	12,15
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	385	1.176	1.561	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	1.561	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	2.083	-	2.083	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.083	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	1.132	1.150	2.282	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.282	6,19
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	21.428	14.365	35.793	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,67	35.793	2,67
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.453	18.048	31.501	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,17	31.501	2,17
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.949	6.645	10.594	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	10.594	3,28
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.899	19.867	29.766	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	29.766	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	17.072	34.262	51.334	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	51.334	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	3.668	11.113	14.781	15.166	11.641	-	-	-	26.807	Mensual	2,65	41.588	2,65
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	6.948	20.719	27.667	28.375	29.255	-	-	-	57.630	Mensual	0,03	85.297	0,03
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	7.074	21.359	28.433	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,91	28.433	2,91
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	907	2.833	3.740	1.003	-	-	-	-	1.003	Mensual	12,16	4.743	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	3.194	4.217	1.131	-	-	-	-	1.131	Mensual	12,16	5.348	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.648	5.047	6.695	1.735	-	-	-	-	1.735	Mensual	6,18	8.430	6,18
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.454	4.533	5.987	1.600	-	-	-	-	1.600	Mensual	11,56	7.587	11,56
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.495	4.703	6.198	2.266	-	-	-	-	2.266	Mensual	15,05	8.464	15,05
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.025	2.660	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.367	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	629	2.004	2.633	1.940	-	-	-	-	-	1.940	Mensual	12,15	4.573	12,15
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.079	43.252	61.331	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	61.331	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	30.925	95.607	126.532	111.394	-	-	-	-	-	111.394	Mensual	6,01	237.926	6,01
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	34.539	106.770	141.309	137.178	-	-	-	-	-	137.178	Mensual	6,00	278.487	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	34.853	107.742	142.595	138.424	-	-	-	-	-	138.424	Mensual	6,00	281.019	6,00
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	18.517	57.118	75.635	79.949	-	-	-	-	-	79.949	Mensual	5,56	155.584	5,56
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	23.363	31.354	54.717	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,90	54.717	4,90
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	582	1.510	2.092	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,22	2.092	13,22
97080000-K	Banco Bice	SMU S.A.	CLP	3.515	10.658	14.173	14.557	11.185	-	-	-	-	25.742	Mensual	2,76	39.915	2,76
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	2.010	-	2.010	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.010	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	510	1.546	2.056	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.056	6,19
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	4.006	4.035	8.041	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	8.041	2,90
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.311	19.000	25.311	23.457	-	-	-	-	-	23.457	Mensual	1,21	48.768	1,21
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	CLP	4.193	12.710	16.903	17.362	13.340	-	-	-	-	30.702	Mensual	2,76	47.605	2,76
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.206	28.316	37.522	12.200	858	-	-	-	-	13.058	Mensual	5,20	50.580	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.795	5.491	7.286	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	7.286	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.599	-	1.599	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.599	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	930	943	1.873	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.873	6,19
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.961	11.911	16.872	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,87	16.872	6,87
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.319	4.907	12.226	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,81	12.226	2,81
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.022	8.059	20.081	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,72	20.081	2,72
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.980	16.007	23.987	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,91	23.987	0,91
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.747	41.507	59.254	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	59.254	1,27
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.407	16.390	21.797	22.389	17.202	-	-	-	-	39.591	Mensual	2,76	61.388	2,76
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.068	15.112	20.180	20.696	21.339	-	-	-	-	42.035	Mensual	3,10	62.215	3,10
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.037	66.820	89.857	93.411	98.596	104.068	109.844	838.898	1.244.817	1.244.817	Mensual	5,41	1.334.674	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.367	93.881	126.248	131.241	138.526	146.215	154.331	1.178.653	1.748.966	1.748.966	Mensual	5,41	1.875.214	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.349	47.469	63.818	66.368	70.061	73.959	78.075	577.895	866.358	866.358	Mensual	5,43	930.176	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.767	19.151	25.918	26.823	28.372	30.011	31.745	386.839	503.790	503.790	Mensual	5,63	529.708	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.555	47.313	63.868	66.169	68.874	73.787	77.919	61.289	349.038	349.038	Mensual	5,46	412.906	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	35.467	101.620	137.087	142.106	150.048	158.435	167.290	101.871	719.750	719.750	Mensual	5,45	856.837	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.516	67.381	90.897	94.224	99.488	105.046	110.915	67.540	477.213	477.213	Mensual	5,45	568.110	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.259	50.200	67.459	70.030	73.740	77.646	81.760	609.138	912.314	912.314	Mensual	5,17	979.773	5,17
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.683	61.892	83.575	86.557	91.404	96.523	101.928	89.286	465.698	465.698	Mensual	5,46	549.273	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.989	57.922	81.911	81.124	85.810	90.766	96.009	846.622	1.200.331	1.200.331	Mensual	5,63	1.282.242	5,63



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	%
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.101	45.607	63.708	63.359	66.400	69.587	72.928	525.505	797.779	Mensual	4,70	861.487	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.003	25.522	35.525	35.549	37.368	39.279	41.289	300.846	454.331	Mensual	5,00	489.856	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.245	41.448	57.693	57.733	60.686	63.791	67.055	488.586	737.851	Mensual	5,00	795.544	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.572	29.525	41.097	41.126	43.230	45.442	47.766	348.044	525.608	Mensual	5,00	566.705	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	42.818	109.245	152.063	152.168	159.953	168.137	176.739	1.287.777	1.944.774	Mensual	5,00	2.096.837	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.583	52.513	73.096	73.146	76.889	80.823	84.958	619.029	934.845	Mensual	5,00	1.007.941	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.095	43.615	60.710	60.752	63.860	67.127	70.562	514.138	776.439	Mensual	5,00	837.149	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.595	21.929	30.524	30.545	32.108	33.750	35.477	258.497	390.377	Mensual	5,00	420.901	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.439	41.941	58.380	58.419	61.408	64.550	67.853	494.398	746.628	Mensual	5,00	805.008	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.026	2.661	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.026	2.661	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.027	2.662	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.368	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	301.462	672.840	974.302	939.999	991.460	1.045.738	1.102.987	22.581.970	26.662.154	Mensual	5,35	27.636.456	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	4.820	4.874	9.694	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	9.694	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	9.478	-	9.478	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,41	9.478	6,41
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	7.619	4.521	12.140	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,80	12.140	2,80
Total arriendos que califican como financieros				1.999.366	4.617.572	6.616.938	3.299.937	2.754.782	2.634.680	2.777.430	32.176.821	43.643.650			50.260.588	

d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2021 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	15.822	50.256	66.078	74.039	82.959	-	-	-	156.998	Mensual	11,43%	223.076	11,43%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	4.985	15.747	20.732	22.975	25.460	28.215	31.267	192.588	300.505	Mensual	10,32%	321.237	10,32%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.901	42.251	56.152	57.638	4.871	-	-	-	62.509	Mensual	2,61%	118.661	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	254	786	1.040	1.104	95	-	-	-	1.199	Mensual	5,96%	2.239	5,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	674	2.362	3.036	4.124	5.601	7.606	10.330	72.327	99.988	Mensual	31,00%	103.024	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.936	33.296	44.232	45.558	39.006	-	-	-	84.564	Mensual	2,96%	128.796	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	6.794	20.684	27.478	28.301	29.149	30.023	30.922	64.651	183.046	Mensual	2,96%	210.524	2,96%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	21.156	64.412	85.568	65.854	-	-	-	-	65.854	Mensual	2,96%	151.422	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	26.192	81.366	107.558	118.118	122.876	127.825	132.974	449.279	951.072	Mensual	3,96%	1.058.630	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	514	1.596	2.110	2.261	2.424	2.598	2.784	10.205	20.272	Mensual	6,96%	22.382	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	6.514	20.670	27.184	30.391	36.926	41.906	46.850	191.791	347.864	Mensual	11,21%	375.048	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	12.389	37.909	50.298	85.197	91.677	102.108	106.846	1.079.568	1.465.396	Mensual	3,96%	1.515.694	3,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.248	3.775	5.023	5.109	5.198	2.632	-	-	12.939	Mensual	1,71%	17.962	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.272	13.866	22.138	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	22.138	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	8.314	44.452	52.766	54.347	55.975	57.652	17.359	-	185.333	Mensual	2,96%	238.099	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	19.961	62.849	82.810	91.183	100.403	110.556	49.302	-	351.444	Mensual	9,67%	434.254	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.614	26.228	34.842	35.886	38.498	40.171	3.401	-	117.956	Mensual	2,96%	152.798	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodríguez Godoy	UF	19.219	82.960	102.179	105.240	108.393	111.641	52.786	-	378.060	Mensual	2,96%	480.239	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.652	4.999	6.651	6.765	6.882	7.001	7.122	12.762	40.532	Mensual	1,71%	47.183	1,71%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.446	4.424	5.870	6.107	6.353	6.608	6.875	29.699	55.642	Mensual	3,96%	61.512	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(336)	(1.024)	(1.360)	(1.401)	(1.443)	6.929	9.984	32.706	46.775	Mensual	2,96%	45.415	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	5.044	15.359	20.403	21.014	21.644	1.833	-	-	44.491	Mensual	2,96%	64.894	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.417	7.653	10.070	11.528	13.098	14.786	16.600	206.417	262.429	Mensual	3,96%	272.499	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	11.239	35.214	46.453	50.653	55.233	60.227	65.672	53.122	284.907	Mensual	8,69%	331.360	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.133	15.628	20.761	21.383	22.023	22.683	23.363	17.980	107.432	Mensual	2,96%	128.193	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	59.791	182.043	241.834	249.080	256.542	264.228	272.145	209.446	1.251.441	Mensual	2,96%	1.493.275	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	692	1.415	2.107	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	2.107	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	12.256	37.264	49.520	33.758	-	-	-	-	33.758	Mensual	2,68%	83.278	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.907	14.940	19.847	20.973	10.989	-	-	-	31.962	Mensual	2,96%	51.809	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.236	13.902	18.138	18.816	20.313	5.231	-	-	44.360	Mensual	2,71%	62.498	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.651	15.264	19.915	20.660	22.305	5.744	-	-	48.709	Mensual	1,71%	68.624	1,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.748	14.476	19.224	20.973	21.407	21.351	-	-	63.731	Mensual	1,37%	82.955	1,37%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.171	4.440	6.611	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	6.611	5,96%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	7.660	23.322	30.982	31.910	32.866	35.713	36.783	41.093	178.365	Mensual	2,96%	209.347	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.764	11.857	15.621	17.217	18.977	20.916	23.054	112.405	192.569	Mensual	9,77%	208.190	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.098	160.474	211.572	231.777	253.911	278.159	304.722	796.281	1.864.850	Mensual	9,16%	2.076.422	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	2	10	60	88.465	88.537	Mensual	196,02%	88.537	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.059	48.893	64.952	66.898	68.902	70.967	54.617	-	261.384	Mensual	2,96%	326.336	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.706	87.839	116.545	121.239	126.123	131.204	136.489	443.349	958.404	Mensual	3,96%	1.074.949	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.495	95.892	127.387	131.203	135.134	139.183	107.117	-	512.637	Mensual	2,96%	640.024	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.545	84.286	111.831	116.335	121.021	125.896	130.968	425.415	919.635	Mensual	3,96%	1.031.466	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	69.954	214.055	284.009	295.450	307.351	319.731	332.611	1.112.277	2.367.420	Mensual	3,96%	2.651.429	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.461	96.476	126.937	141.410	157.532	175.491	195.499	1.985.983	2.655.915	Mensual	10,85%	2.782.852	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.588	50.757	67.345	70.057	72.879	75.815	78.869	317.357	614.977	Mensual	3,96%	682.322	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.803	162.241	214.044	233.204	254.078	276.821	301.599	1.076.659	2.142.367	Mensual	8,60%	2.356.405	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.793	36.568	48.361	51.656	55.175	58.934	62.949	319.044	547.758	Mensual	6,61%	596.119	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.510	22.981	30.491	31.720	32.997	34.327	35.709	168.528	303.281	Mensual	3,96%	333.772	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.256	184.378	244.634	254.489	264.740	275.404	286.498	1.152.823	2.233.954	Mensual	3,96%	2.478.588	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.475	95.040	124.515	143.719	165.886	191.472	221.004	1.900.355	2.622.436	Mensual	14,43%	2.746.951	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.760	21.347	28.107	31.128	34.473	38.178	42.281	328.164	474.224	Mensual	10,25%	502.331	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.984	42.577	56.561	58.256	60.001	61.799	47.561	-	227.617	Mensual	2,96%	284.178	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.217	37.196	49.413	50.894	52.418	53.989	41.551	-	198.852	Mensual	2,96%	248.265	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.659	72.394	96.053	99.922	103.947	108.134	112.490	599.412	1.023.905	Mensual	3,96%	1.119.958	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.929	165.018	218.947	227.767	236.941	246.486	256.415	832.898	1.800.507	Mensual	3,96%	2.019.454	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.681	49.454	65.135	71.952	79.482	87.800	96.988	356.223	692.445	Mensual	9,99%	757.580	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.352	59.217	78.569	81.734	85.027	88.452	92.015	298.887	646.115	Mensual	3,96%	724.684	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.832	124.942	165.774	172.452	179.399	186.625	194.143	800.302	1.532.921	Mensual	3,96%	1.698.695	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.737	128.498	169.235	187.015	206.663	228.375	252.368	1.206.323	2.080.744	Mensual	10,03%	2.249.979	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.345	50.015	66.360	69.034	71.814	74.707	77.717	320.366	613.638	Mensual	3,96%	679.998	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.194	98.020	130.214	134.116	138.134	142.273	109.495	-	524.018	Mensual	2,96%	654.232	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.637	105.987	140.624	146.289	152.181	158.311	164.688	503.537	1.125.006	Mensual	3,96%	1.265.630	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.329	150.189	199.518	205.495	211.652	217.993	167.770	-	802.910	Mensual	2,96%	1.002.428	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.989	28.984	37.973	43.832	50.594	58.399	67.409	192.161	412.395	Mensual	14,43%	450.368	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.233	23.048	30.281	34.146	38.504	43.419	48.962	134.241	299.272	Mensual	12,07%	329.553	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.491	35.472	46.963	49.723	52.644	55.737	59.012	145.767	362.883	Mensual	5,72%	409.846	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.692	32.555	43.247	44.543	45.878	47.252	48.668	114.901	301.242	Mensual	2,96%	344.489	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.246	57.043	75.289	81.741	88.747	96.354	104.612	269.337	640.791	Mensual	8,25%	716.080	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.825	30.341	40.166	42.558	45.092	47.776	50.621	125.192	311.239	Mensual	5,80%	351.405	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.809	11.597	15.406	15.867	16.342	16.832	17.336	107.307	107.307	Mensual	2,96%	122.713	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.321	69.038	91.359	97.092	103.183	109.657	116.537	756.811	1.183.280	Mensual	6,10%	1.274.639	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.455	41.171	54.626	56.826	59.116	61.497	63.974	387.336	628.749	Mensual	3,96%	683.375	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	88.021	269.723	357.744	373.217	389.359	337.300	-	-	1.099.876	Mensual	4,24%	1.457.620	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	466	1.426	1.892	1.969	2.048	2.181	2.423	44.194	52.815	Mensual	3,96%	54.707	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	51.249	156.036	207.285	213.495	219.892	226.480	233.265	280.990	1.174.122	Mensual	2,96%	1.381.407	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	612	1.871	2.483	2.583	2.687	2.862	3.179	57.989	69.300	Mensual	2,96%	71.783	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.923	14.988	19.911	20.507	21.121	21.754	22.406	65.139	150.927	Mensual	2,96%	170.838	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.897	6.500	8.397	10.926	14.217	18.498	24.069	181.284	248.994	Mensual	26,62%	257.391	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.326	10.873	14.199	16.836	19.962	23.669	28.064	165.066	253.597	Mensual	17,15%	267.796	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	23.717	74.501	98.218	107.650	117.988	129.318	141.737	1.340.742	1.837.435	Mensual	9,20%	1.935.653	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	16.336	52.546	68.882	79.118	90.876	104.380	119.892	338.969	733.235	Mensual	13,94%	802.117	13,94%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor		
														Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%			%	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	19.313	59.677	78.990	83.792	88.886	94.290	100.022	599.063	966.053	Mensual	5,92%	1.045.043	5,92%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.983	15.247	20.230	21.045	21.892	22.774	23.691	133.565	222.967	Mensual	3,96%	243.197	3,96%	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.820	8.833	11.653	12.695	13.831	15.068	16.416	1.174.443	1.232.453	Mensual	8,60%	1.244.106	8,60%	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	20.099	61.501	81.600	84.886	88.305	91.863	95.563	3.533.146	3.893.763	Mensual	3,96%	3.975.363	3,96%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.230	3.852	5.082	5.538	6.035	6.578	7.169	1.317.884	1.343.204	Mensual	8,64%	1.348.286	8,64%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	267	838	1.105	1.209	1.323	1.448	1.584	319.992	325.556	Mensual	9,04%	326.661	9,04%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	30.489	92.829	123.318	127.013	-	-	-	-	127.013	Mensual	2,96%	250.331	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	22.254	67.755	90.009	92.705	7.850	-	-	-	100.555	Mensual	2,96%	190.564	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.680	59.919	79.599	68.151	-	-	-	-	68.151	Mensual	2,96%	147.750	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	31.106	94.707	125.813	129.582	133.465	102.716	-	-	365.763	Mensual	2,96%	491.576	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.729	20.487	27.216	28.031	28.871	14.758	-	-	71.660	Mensual	2,96%	98.876	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.440	62.544	82.984	86.327	89.804	93.422	97.185	343.714	710.452	Mensual	3,96%	793.436	3,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.970	66.137	87.107	71.267	-	-	-	-	71.267	Mensual	10,00%	158.374	10,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.585	56.586	75.171	77.423	79.743	6.752	-	-	163.918	Mensual	2,96%	239.089	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.811	50.780	67.591	69.405	73.027	36.890	-	-	179.322	Mensual	1,37%	246.913	1,37%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	7.018	21.368	28.386	29.236	30.112	31.014	7.898	-	98.260	Mensual	2,96%	126.646	2,96%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.859	14.876	19.735	20.556	21.410	22.300	5.719	-	69.985	Mensual	4,08%	89.720	4,08%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.725	29.609	39.334	40.512	41.726	42.976	10.944	-	136.158	Mensual	2,96%	175.492	2,96%	
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	37.744	114.997	152.741	157.531	162.470	167.564	172.818	440.348	1.100.731	Mensual	3,09%	1.253.472	3,09%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.531	18.617	24.148	30.328	38.090	47.838	60.081	-	176.337	Mensual	23,01%	200.485	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	13.931	42.415	56.346	58.034	59.772	61.563	63.408	-	242.777	Mensual	2,96%	299.123	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	10.232	31.927	42.159	45.597	49.316	53.338	57.688	-	205.939	Mensual	7,87%	248.098	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.943	18.094	24.037	24.756	25.498	26.262	27.049	-	103.565	Mensual	2,96%	127.602	2,96%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	22.625	69.934	92.559	98.242	104.274	110.676	117.471	157.032	587.695	Mensual	5,97%	680.254	5,97%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	78.183	244.721	322.904	351.418	382.450	416.223	452.978	5.563.237	7.166.306	Mensual	8,49%	7.489.210	8,49%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	37.178	113.761	150.939	157.019	163.344	169.923	176.768	1.867.754	2.534.808	Mensual	3,96%	2.685.747	3,96%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	8.335	25.790	34.125	36.295	38.602	41.055	43.665	148.366	307.983	Mensual	6,18%	342.108	6,18%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	11.356	34.749	46.105	47.962	49.894	51.904	53.995	175.388	379.143	Mensual	3,96%	425.248	3,96%	
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	27.144	82.646	109.790	56.122	-	-	-	-	56.122	Mensual	2,96%	95.912	2,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	75.401	230.722	306.123	318.454	331.282	344.627	358.509	1.477.859	2.830.731	Mensual	3,96%	3.136.854	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	7.790	25.152	32.942	38.119	44.110	51.042	59.064	316.906	509.241	Mensual	14,69%	542.183	14,69%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	14.188	43.069	57.257	58.625	60.025	61.459	62.927	197.943	440.979	Mensual	2,36%	498.236	2,36%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	29.861	91.373	121.234	126.117	131.197	136.482	141.980	461.186	996.962	Mensual	3,96%	1.118.196	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	24.191	74.021	98.212	102.168	106.284	110.565	115.019	373.608	807.644	Mensual	3,96%	905.856	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	37.645	117.095	154.740	166.314	178.754	192.125	206.495	716.864	1.460.552	Mensual	7,23%	1.615.292	7,23%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	41.115	125.809	166.924	173.648	180.643	187.920	195.490	634.998	1.372.699	Mensual	3,96%	1.539.623	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	34.716	106.227	140.943	146.620	152.526	158.670	165.061	1.034.127	1.657.004	Mensual	3,96%	1.797.947	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	23.310	72.674	95.984	103.641	111.909	120.837	130.478	927.579	1.394.444	Mensual	7,70%	1.490.428	7,70%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	15.084	47.434	62.518	68.666	75.418	82.834	90.979	238.760	556.657	Mensual	9,42%	619.175	9,42%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	45.794	139.428	185.222	190.771	196.487	202.373	155.749	-	745.380	Mensual	2,96%	930.602	2,96%	



SMU



Acreedor	Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	62.772	191.118	253.890	129.783	-	-	-	-	129.783	Mensual	2,96%	383.673	2,96%	
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	10.487	31.929	42.416	21.682	-	-	-	-	21.682	Mensual	2,96%	64.098	2,96%	
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	11.808	27.894	39.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	39.702	2,96%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	7.097	27.664	34.761	39.652	45.232	51.597	58.857	261.558	456.896	Mensual	13,24%	491.657	13,24%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.631	11.023	14.654	15.005	15.364	15.731	16.108	257.352	319.560	Mensual	2,37%	334.214	2,37%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.642	20.527	27.169	28.832	30.597	-	-	-	59.429	Mensual	5,96%	86.598	5,96%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.561	30.504	40.065	45.284	51.183	57.850	65.385	100.617	320.319	Mensual	12,31%	360.384	12,31%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.711	29.568	39.279	40.456	41.668	42.917	44.203	61.004	230.248	Mensual	2,96%	269.527	2,96%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.199	26.550	34.749	40.451	47.090	54.817	63.813	101.662	307.833	Mensual	15,29%	342.582	15,29%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.158	23.319	30.477	35.903	42.296	49.828	58.700	94.839	281.566	Mensual	16,50%	312.043	16,50%	
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.103	33.805	44.908	46.254	47.640	49.067	50.537	69.746	263.244	Mensual	2,96%	308.152	2,96%	
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	873	2.671	3.544	3.687	3.979	4.244	4.415	15.833	32.158	Mensual	3,96%	35.702	3,96%	
76.072.304-5	Compañia De Seg Corposeguros Sa	UF	44.650	135.946	180.596	186.007	191.580	197.319	203.231	174.003	952.140	Mensual	2,96%	1.132.736	2,96%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.022	12.722	16.744	19.311	22.272	25.688	29.627	449.664	546.562	Mensual	14,35%	563.306	14,35%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	14.149	46.559	60.708	66.472	72.783	79.694	87.261	1.023.532	1.329.742	Mensual	9,11%	1.390.450	9,11%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.211	6.940	9.151	9.519	9.903	10.302	10.717	98.886	139.327	Mensual	3,96%	148.478	3,96%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.537	38.135	45.672	50.633	56.133	62.230	68.990	862.341	1.100.327	Mensual	10,36%	1.145.999	10,36%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.288	14.074	15.362	20.758	28.050	37.903	51.217	253.853	391.781	Mensual	30,49%	407.143	30,49%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	13.096	44.728	57.824	59.556	61.341	63.178	65.071	187.462	436.608	Mensual	2,96%	494.432	2,96%	
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	18.229	57.137	75.366	82.243	89.747	97.936	106.871	728.671	1.105.468	Mensual	8,76%	1.180.834	8,76%	
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	11.259	34.450	45.709	47.550	49.465	51.458	53.531	312.911	514.915	Mensual	3,96%	560.624	3,96%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	48.117	151.536	199.653	219.941	242.291	266.911	294.034	872.528	1.895.705	Mensual	9,72%	2.095.358	9,72%	
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.811	17.195	21.006	21.635	22.283	22.951	8.834	-	75.703	Mensual	2,96%	96.709	2,96%	
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	5.034	18.681	23.715	24.425	25.157	25.911	11.053	-	86.546	Mensual	2,96%	110.261	2,96%	
76.089.347-1	Inversiones y Rentas Manto Ltda.	UF	5.770	17.579	23.349	24.703	25.929	27.571	9.580	-	87.783	Mensual	3,09%	111.132	3,09%	
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	9.455	30.131	39.586	44.638	50.336	56.761	64.005	486.370	702.110	Mensual	12,07%	741.696	12,07%	
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	20.607	41.479	62.086	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	62.086	1,71%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.383	7.570	9.953	11.156	12.504	14.015	15.709	623.535	676.919	Mensual	11,46%	686.872	11,46%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.103	21.626	28.729	29.589	30.476	31.389	32.329	105.907	229.690	Mensual	2,96%	258.419	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	27.608	84.058	111.666	115.012	118.457	122.006	125.662	411.655	892.792	Mensual	2,96%	1.004.458	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.431	37.847	50.278	51.784	53.335	54.933	56.579	185.347	401.978	Mensual	2,96%	452.256	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.333	71.040	94.373	97.200	100.112	103.111	106.200	347.901	754.524	Mensual	2,96%	848.897	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.602	41.413	55.015	56.663	58.361	60.109	61.910	202.811	439.854	Mensual	2,96%	494.869	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	57.017	173.598	230.615	237.525	244.641	251.971	259.520	850.159	1.843.816	Mensual	2,96%	2.074.431	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.581	65.708	87.289	89.904	92.598	95.372	98.230	321.790	697.894	Mensual	2,96%	785.183	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.638	32.390	43.028	44.317	45.645	47.012	48.421	158.621	344.016	Mensual	2,96%	387.044	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.856	45.231	60.087	61.888	63.742	65.652	67.618	221.511	480.411	Mensual	2,96%	540.498	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	44.786	136.358	181.144	186.571	192.161	197.918	203.847	667.782	1.448.279	Mensual	2,96%	1.629.423	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	40.792	124.199	164.991	169.934	175.025	180.269	185.670	608.236	1.319.134	Mensual	2,96%	1.484.125	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.510	13.732	18.242	18.789	19.352	19.932	20.529	67.251	145.853	Mensual	2,96%	164.095	2,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	49.946	152.069	202.015	208.067	214.301	127.962	-	-	550.330	Mensual	2,96%	752.345	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	10.484	31.921	42.405	43.676	45.677	50.560	52.075	104.211	296.199	Mensual	2,96%	338.604	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	15.434	48.117	63.551	65.835	67.808	74.211	76.838	174.472	459.164	Mensual	2,96%	522.715	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	46.641	148.996	195.637	221.687	251.205	284.654	322.557	968.129	2.048.232	Mensual	12,57%	2.243.869	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.755	60.450	80.205	83.436	86.797	90.294	93.931	1.931.919	2.286.377	Mensual	3,96%	2.366.582	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.618	44.336	58.954	60.253	61.581	62.939	64.326	1.138.872	1.387.971	Mensual	2,18%	1.446.925	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.213	43.490	57.703	60.027	62.445	64.960	67.577	1.389.886	1.644.895	Mensual	3,96%	1.702.598	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.380	10.578	13.958	15.189	16.529	17.987	19.574	604.653	673.932	Mensual	8,48%	687.890	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.339	19.398	25.737	26.774	27.852	28.974	30.141	619.929	733.670	Mensual	3,96%	759.407	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.346	16.749	22.095	24.088	26.262	28.632	31.215	1.093.312	1.203.509	Mensual	8,67%	1.225.604	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.012	30.636	40.648	42.285	43.989	45.761	47.604	1.060.505	1.240.144	Mensual	3,96%	1.280.792	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(20.063)	(23.013)	(43.076)	35.398	42.658	48.291	50.236	1.888.618	2.065.201	Mensual	3,96%	2.022.125	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.553	55.477	73.030	76.572	86.125	90.195	93.828	911.234	1.257.954	Mensual	3,96%	1.330.984	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.010	9.512	12.522	13.129	14.767	15.465	16.088	156.239	215.688	Mensual	3,96%	228.210	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.590	20.065	26.655	6.788	-	-	-	-	6.788	Mensual	2,96%	33.443	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	25.983	81.620	107.603	117.936	129.262	141.676	155.282	804.891	1.349.047	Mensual	9,20%	1.456.650	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	43.366	132.034	175.400	180.655	186.068	191.642	180.712	-	739.077	Mensual	2,96%	914.477	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	9.003	27.429	36.432	37.575	19.227	-	-	-	56.802	Mensual	3,09%	93.234	3,09%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	38.330	120.496	158.826	174.336	191.361	210.049	230.561	530.868	1.337.175	Mensual	9,35%	1.496.001	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	25.100	76.805	101.905	106.011	110.281	114.723	119.345	660.489	1.110.849	Mensual	3,96%	1.212.754	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	9.701	32.577	42.278	52.864	66.100	82.652	103.348	1.608.900	1.913.864	Mensual	22,56%	1.956.142	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	33.931	103.826	137.757	143.306	149.079	155.084	161.331	1.183.969	1.792.769	Mensual	3,96%	1.930.526	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	21.220	74.077	95.297	18.845	-	-	-	-	18.845	Mensual	30,32%	114.142	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	46.414	141.314	187.728	193.352	199.145	205.111	211.257	614.165	1.423.030	Mensual	2,96%	1.610.758	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc I SpA	UF	13.418	41.619	55.037	58.820	62.863	67.183	71.801	187.316	447.983	Mensual	6,67%	503.020	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.802	26.798	35.600	36.666	37.764	38.896	40.061	98.206	251.593	Mensual	2,96%	287.193	2,96%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.245	22.078	29.323	30.255	32.570	40.481	41.767	85.349	230.422	Mensual	3,13%	259.745	3,13%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	6.998	22.022	29.200	31.917	35.103	38.606	42.460	1.592.764	1.740.850	Mensual	9,55%	1.769.870	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	8.349	25.892	34.241	36.587	39.094	41.773	44.635	1.269.916	1.432.005	Mensual	6,65%	1.466.246	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	10.343	31.650	41.993	43.685	45.445	47.276	49.180	1.087.843	1.273.429	Mensual	3,96%	1.315.422	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	21.549	67.709	89.258	97.880	107.336	117.704	129.075	4.157.568	4.609.563	Mensual	9,26%	4.698.821	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	11	41	52	76	110	159	229	54.900	55.474	Mensual	37,28%	55.526	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.203	3.682	4.885	5.082	5.287	5.500	5.721	87.244	108.834	Mensual	3,96%	113.719	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	779	2.486	3.265	3.689	4.168	4.708	5.319	147.876	165.760	Mensual	12,26%	169.025	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	45.461	139.228	184.689	192.464	200.567	209.010	217.810	4.513.863	5.333.714	Mensual	4,13%	5.518.403	4,13%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	29.250	92.627	121.877	135.731	151.161	168.344	187.480	1.424.826	2.067.542	Mensual	10,81%	2.189.419	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	43.418	134.178	177.596	188.430	199.925	212.121	18.250	-	618.726	Mensual	5,94%	796.322	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	52.978	161.300	214.278	220.698	227.310	234.120	19.824	-	701.952	Mensual	2,96%	916.230	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	3.081	9.716	12.797	14.131	15.603	17.229	19.024	126.603	192.590	Mensual	9,95%	205.387	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.889	8.841	11.730	12.203	12.694	13.206	13.737	59.346	111.186	Mensual	3,96%	122.916	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.335	16.847	22.182	24.569	27.213	30.141	33.385	224.339	339.647	Mensual	10,26%	361.829	10,26%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	276	1.018	1.294	1.940	2.907	4.355	6.526	302.021	317.749	Mensual	41,13%	319.043	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.720	14.836	19.556	21.462	23.554	25.851	28.371	185.224	284.462	Mensual	9,34%	304.018	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.382	4.379	5.761	6.422	7.158	7.979	8.894	664.763	695.216	Mensual	10,90%	700.977	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	17.570	52.612	70.182	366.709	-	-	-	-	366.709	Mensual	-0,37%	436.891	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	15.898	48.403	64.301	408.969	-	-	-	-	408.969	Mensual	2,96%	473.270	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	37.630	112.744	150.374	790.539	-	-	-	-	790.539	Mensual	-0,26%	940.913	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	20.586	62.677	83.263	529.580	-	-	-	-	529.580	Mensual	2,96%	612.843	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.141	12.529	16.670	16.958	17.251	13.134	-	-	47.343	Mensual	1,71%	64.013	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	54.853	171.169	226.022	244.486	264.459	286.063	309.432	888.734	1.993.174	Mensual	7,88%	2.219.196	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	50.045	152.371	202.416	208.480	214.726	221.160	227.786	599.770	1.471.922	Mensual	2,96%	1.674.338	2,96%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.960	15.622	20.582	22.673	24.977	27.515	30.311	89.948	195.424	Mensual	9,72%	216.006	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	14.182	45.438	59.620	67.948	77.440	88.258	100.587	45.951	380.184	Mensual	13,15%	439.804	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	35.337	115.207	150.544	177.592	209.499	247.140	291.543	252.545	1.178.319	Mensual	16,64%	1.328.863	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	14.237	46.744	60.981	72.949	71.614	-	-	-	144.563	Mensual	18,05%	205.544	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	33.213	103.737	136.950	148.409	133.116	-	-	-	281.525	Mensual	8,06%	418.475	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.412	7.578	9.990	10.951	12.004	13.159	14.425	607.124	657.663	Mensual	9,22%	667.653	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.025	9.256	12.281	12.776	13.290	13.825	14.382	350.646	404.919	Mensual	3,96%	417.200	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.782	5.673	7.455	8.396	9.455	10.649	11.993	684.288	724.781	Mensual	11,94%	732.236	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.527	14.204	18.731	20.486	22.405	24.504	26.800	1.099.894	1.194.089	Mensual	8,99%	1.212.820	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	980	2.998	3.978	4.138	4.305	4.478	4.659	113.582	131.162	Mensual	3,96%	135.140	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	253	824	1.077	1.268	1.493	1.759	2.071	123.454	130.045	Mensual	16,45%	131.122	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.266	10.635	13.901	16.360	19.254	22.660	26.669	1.581.721	1.666.664	Mensual	16,40%	1.680.565	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.282	4.050	5.332	5.908	6.546	7.253	8.037	267.101	294.845	Mensual	10,30%	300.177	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	29.765	91.079	120.844	125.712	130.776	136.044	141.524	1.179.706	1.713.762	Mensual	3,96%	1.834.606	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	67.715	206.169	273.884	569.265	-	-	-	-	569.265	Mensual	2,96%	843.149	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	33.489	101.333	134.822	137.153	139.523	141.935	144.388	233.735	796.734	Mensual	1,71%	931.556	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	73.160	222.900	296.060	305.343	314.917	324.792	334.976	551.990	1.832.018	Mensual	3,09%	2.128.078	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	28.851	94.140	122.991	126.676	130.471	134.380	138.406	325.208	855.141	Mensual	2,96%	978.132	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	9.097	27.273	36.370	41.324	46.953	53.348	60.614	853.674	1.055.913	Mensual	12,84%	1.092.283	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	66.309	202.899	269.208	280.052	291.333	303.068	315.276	2.915.371	4.105.100	Mensual	3,96%	4.374.308	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	35.714	35.978	71.692	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.692	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.979	30.534	40.513	42.144	43.842	45.608	47.445	317.421	496.460	Mensual	3,96%	536.973	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.960	24.356	32.316	33.618	34.972	36.381	37.846	253.203	396.020	Mensual	3,96%	428.336	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.517	29.122	38.639	40.195	41.814	43.499	45.251	302.743	473.502	Mensual	3,96%	512.141	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.632	29.475	39.107	40.682	42.321	44.026	45.799	306.412	479.240	Mensual	3,96%	518.347	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.844	33.181	44.025	45.798	47.643	49.562	51.558	344.943	539.504	Mensual	3,96%	583.529	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.017	24.533	32.550	33.861	35.225	36.644	38.120	255.038	398.888	Mensual	3,96%	431.438	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.710	17.473	23.183	24.117	25.089	26.099	27.150	181.646	284.101	Mensual	3,96%	307.284	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.287	19.238	25.525	26.553	27.623	28.735	29.893	199.994	312.798	Mensual	3,96%	338.323	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.864	21.003	27.867	28.989	30.157	31.372	32.635	218.342	341.495	Mensual	3,96%	369.362	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.884	8.825	11.709	12.180	12.671	13.181	13.712	91.740	143.484	Mensual	3,96%	155.193	3,96%
76.378.831-8	Farmacías Ahumada S.A.	UF	5.877	17.892	23.769	18.293	-	-	-	-	18.293	Mensual	2,96%	42.062	2,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.290	14.096	18.386	19.799	21.321	22.960	24.725	268.733	357.538	Mensual	7,43%	375.924	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	24.860	78.766	103.626	107.800	112.143	116.660	121.359	1.122.987	1.580.949	Mensual	3,96%	1.684.575	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	64.223	225.644	289.867	301.544	313.691	326.327	339.472	3.127.922	4.408.956	Mensual	3,96%	4.698.823	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	59.037	180.649	239.686	249.341	259.385	269.833	280.703	2.595.667	3.654.929	Mensual	3,96%	3.894.615	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.261	6.917	9.178	9.547	9.932	10.332	10.748	123.710	164.269	Mensual	3,96%	173.447	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.314	10.454	13.768	15.212	16.807	18.570	20.518	942.306	1.013.413	Mensual	10,01%	1.027.181	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	49.340	150.222	199.562	205.541	211.699	181.253	-	-	598.493	Mensual	2,96%	798.055	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	25.268	76.708	101.976	108.836	124.854	127.844	135.323	1.099.192	1.596.049	Mensual	2,37%	1.698.025	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L.	UF	25.119	76.480	101.599	104.644	107.779	111.008	114.334	321.917	759.882	Mensual	2,96%	861.281	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	24.318	78.118	102.436	117.359	134.457	154.046	176.489	3.021.965	3.604.316	Mensual	13,68%	3.706.752	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	4.614	15.357	19.971	24.543	30.162	37.067	45.554	1.027.753	1.165.079	Mensual	20,79%	1.185.050	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	17.970	18.403	36.373	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.373	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	9.423	28.689	38.112	39.254	40.430	41.641	42.889	29.304	193.518	Mensual	2,96%	231.630	2,96%
76.608.870-8	Inmob. E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.620	11.366	16.986	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.986	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	19.344	63.640	82.984	87.877	90.510	93.222	96.015	40.850	408.474	Mensual	2,96%	491.458	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	26.859	82.187	109.046	113.439	118.009	122.762	127.707	539.047	1.020.964	Mensual	3,96%	1.130.010	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	70.392	212.994	283.386	288.284	293.267	223.272	-	-	804.823	Mensual	1,71%	1.088.209	1,71%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	6.165	18.769	24.934	2.111	-	-	-	-	2.111	Mensual	2,96%	27.045	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	52.199	-	52.199	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	52.199	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	46.963	142.986	189.949	195.640	201.501	34.166	-	-	431.307	Mensual	2,96%	621.256	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	222.519	681.027	903.546	948.538	989.059	1.080.105	924.767	-	3.942.469	Mensual	2,96%	4.846.015	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	224.070	685.638	909.708	946.352	984.473	1.024.129	1.065.382	11.356.766	15.377.102	Mensual	3,96%	16.286.810	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	47.341	144.138	191.479	197.216	203.124	209.210	215.478	373.571	1.198.599	Mensual	2,96%	1.390.078	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	12.534	40.389	52.923	61.009	70.331	81.077	93.464	231.953	537.834	Mensual	14,30%	590.757	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	12.775	40.220	52.995	58.344	64.233	70.717	31.532	-	224.826	Mensual	9,66%	277.821	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	7.498	22.827	30.325	7.722	-	-	-	-	7.722	Mensual	2,96%	38.047	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	19.622	-	19.622	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.622	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.112	4.100	10.212	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.212	2,96%
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	9.968	30.350	40.318	10.267	-	-	-	-	10.267	Mensual	2,96%	50.585	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	5.102	21.816	26.918	28.566	30.315	32.170	14.396	-	105.447	Mensual	5,96%	132.365	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	7.396	23.423	30.819	34.327	38.235	42.588	47.437	1.490.030	1.652.617	Mensual	10,83%	1.683.436	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	24.173	73.967	98.140	102.093	106.206	110.484	114.934	2.399.117	2.832.834	Mensual	3,96%	2.930.974	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	4.770	15.160	19.930	22.355	25.075	28.126	31.548	1.500.694	1.607.798	Mensual	11,54%	1.627.728	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	35.256	110.368	145.624	158.521	172.559	187.842	204.477	917.334	1.640.733	Mensual	8,52%	1.786.357	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	74.713	227.475	302.188	311.241	320.565	219.028	-	-	850.834	Mensual	2,96%	1.153.022	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	1.130	8.840	9.970	29.797	56.672	93.101	142.481	111.698	433.749	Mensual	30,81%	443.719	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	13.331	42.445	55.776	62.785	70.674	79.554	28.681	-	241.694	Mensual	11,90%	297.470	11,90%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	15.860	48.288	64.148	66.070	68.050	70.089	72.189	24.540	300.938	Mensual	2,96%	365.086	2,96%
77.268.830-K	Incerciones Carsi Ltda.	UF	6.914	21.059	27.973	30.287	30.773	29.288	-	-	90.348	Mensual	1,37%	118.321	1,37%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	134	430	564	647	742	850	975	626.128	629.342	Mensual	13,75%	629.906	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	14.930	45.683	60.613	63.055	65.594	68.237	70.985	299.626	567.497	Mensual	3,96%	628.110	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	3.372	11.557	14.929	19.425	25.275	32.886	42.790	322.287	442.663	Mensual	26,62%	457.592	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	9.249	29.211	38.460	42.607	47.202	52.292	57.931	47.513	247.545	Mensual	10,28%	286.005	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	34.632	105.971	140.603	146.267	152.159	158.288	164.664	678.784	1.300.162	Mensual	3,96%	1.440.765	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.617	4.948	6.565	6.829	7.104	7.390	7.688	50.612	79.623	Mensual	3,96%	86.188	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	34.954	106.955	141.909	147.625	153.572	159.758	166.193	1.147.573	1.774.721	Mensual	3,96%	1.916.630	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	24.931	75.959	100.890	104.053	107.316	110.681	56.635	-	378.685	Mensual	3,09%	479.575	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	21.888	66.687	88.575	91.353	94.217	97.171	49.722	-	332.463	Mensual	3,09%	421.038	3,09%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	8.121	24.726	32.847	34.067	30.160	-	-	-	64.227	Mensual	2,96%	97.074	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	17.969	62.095	80.064	91.004	103.438	117.571	133.635	1.160.539	1.606.187	Mensual	12,88%	1.686.251	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	54.369	178.106	232.475	241.840	251.581	261.716	272.258	1.733.909	2.761.304	Mensual	3,96%	2.993.779	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	37.116	130.048	167.164	173.898	180.903	188.190	195.770	1.242.052	1.980.813	Mensual	3,96%	2.147.977	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	12.784	39.118	51.902	53.993	56.168	58.430	60.784	1.204.147	1.433.522	Mensual	3,96%	1.485.424	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	13.270	40.353	53.623	55.097	56.612	58.168	59.767	585.482	815.126	Mensual	2,71%	868.749	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	102.042	310.683	412.725	425.090	437.826	450.943	464.454	1.222.929	3.001.242	Mensual	2,96%	3.413.967	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	8.400	25.704	34.104	35.478	37.939	39.467	42.108	244.183	399.175	Mensual	3,96%	433.279	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	4.222	15.319	19.541	29.873	41.569	54.800	69.759	5.975.616	6.171.617	Mensual	11,79%	6.191.158	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	29.123	88.314	117.437	120.956	94.408	-	-	-	215.364	Mensual	2,96%	332.801	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	478	1.605	2.083	2.601	3.249	4.059	5.069	2.228.329	2.243.307	Mensual	22,45%	2.245.390	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	18.671	60.356	79.027	81.394	63.828	-	-	-	145.222	Mensual	2,96%	224.249	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	49.081	154.364	203.445	223.513	245.562	269.785	296.398	1.180.619	2.215.877	Mensual	9,44%	2.419.322	9,44%
78.233.990-7	Inversiones Bepa Ltda.	UF	13.985	42.609	56.594	58.369	19.860	-	-	-	78.229	Mensual	3,09%	134.823	3,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	40.065	125.124	165.189	178.973	193.907	210.086	227.617	467.765	1.278.348	Mensual	8,04%	1.443.537	8,04%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.554	29.089	38.643	39.800	40.993	42.221	43.486	118.464	284.964	Mensual	2,96%	323.607	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	21.908	66.702	88.610	91.265	93.999	96.815	99.716	271.647	653.442	Mensual	2,96%	742.052	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.802	35.933	47.735	49.165	50.638	52.155	53.718	146.339	352.015	Mensual	2,96%	399.750	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.876	16.081	20.957	25.295	30.531	36.850	44.478	162.305	299.459	Mensual	18,96%	320.416	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.427	53.060	70.487	72.600	74.775	77.015	79.322	216.091	519.803	Mensual	2,96%	590.290	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.684	12.037	15.721	18.629	22.075	26.158	30.996	109.271	207.129	Mensual	17,09%	222.850	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	67.331	213.971	281.302	315.484	353.820	396.814	445.032	1.396.915	2.908.065	Mensual	11,52%	3.189.367	11,52%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	43.427	132.221	175.648	180.910	186.331	191.913	197.663	538.474	1.295.291	Mensual	2,96%	1.470.939	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	26.309	80.101	106.410	109.597	112.881	116.263	119.746	326.213	784.700	Mensual	2,96%	891.110	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	91.324	278.051	369.375	380.442	391.840	403.580	415.671	1.132.373	2.723.906	Mensual	2,96%	3.093.281	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.809	43.322	57.131	62.460	68.286	74.655	81.619	247.845	534.865	Mensual	8,95%	591.996	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.692	14.284	18.976	19.544	20.130	20.733	21.354	58.173	139.934	Mensual	2,96%	158.910	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	26.119	79.524	105.643	108.808	112.068	115.426	118.884	323.864	779.050	Mensual	2,96%	884.693	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.303	26.655	34.958	39.995	45.758	52.351	59.894	197.771	395.769	Mensual	13,54%	430.727	13,54%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.661	30.639	40.300	45.013	50.278	56.159	62.727	198.132	412.309	Mensual	11,11%	452.609	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.008	47.392	62.400	69.104	76.528	84.749	93.854	291.811	616.046	Mensual	10,25%	678.446	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	19.287	58.724	78.011	80.348	82.756	85.235	87.789	239.154	575.282	Mensual	2,96%	653.293	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	57.869	176.191	234.060	241.072	248.294	255.733	263.395	717.542	1.726.036	Mensual	2,96%	1.960.096	2,96%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	12.256	37.317	49.573	51.058	39.295	-	-	-	90.353	Mensual	2,96%	139.926	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzza Ltda.	UF	20.888	63.598	84.486	87.017	89.624	92.309	95.075	73.171	437.196	Mensual	2,96%	521.682	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Alipen Ltda.	UF	34.420	104.799	139.219	35.452	-	-	-	-	35.452	Mensual	2,96%	174.671	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.380	15.373	19.753	21.554	9.235	-	-	-	30.789	Mensual	3,96%	50.542	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.357	4.762	6.119	6.676	2.860	-	-	-	9.536	Mensual	3,96%	15.655	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.232	4.324	5.556	6.062	2.597	-	-	-	8.659	Mensual	3,96%	14.215	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.006	21.078	27.084	29.552	12.662	-	-	-	42.214	Mensual	3,96%	69.298	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.870	13.583	17.453	19.044	8.159	-	-	-	27.203	Mensual	3,96%	44.656	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.360	36.750	47.110	52.005	54.642	57.412	65.214	350.030	579.303	Mensual	4,96%	626.413	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.827	27.766	35.593	39.292	41.284	43.377	49.272	264.463	437.688	Mensual	4,96%	473.281	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.696	16.074	20.770	22.476	23.381	24.323	27.007	66.816	164.003	Mensual	3,96%	184.773	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(395)	1.041	646	1.764	2.317	5.563	8.268	198.570	216.482	Mensual	27,58%	217.128	27,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	547	3.005	3.552	4.651	5.512	7.810	9.720	135.096	162.789	Mensual	17,11%	166.341	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.930	42.417	55.347	57.005	43.714	-	-	-	100.719	Mensual	2,96%	156.066	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.212	32.681	41.893	50.934	46.069	-	-	-	97.003	Mensual	19,70%	138.896	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.766	5.376	7.142	7.451	5.953	-	-	-	13.404	Mensual	2,96%	20.546	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.766	5.376	7.142	7.451	5.953	-	-	-	13.404	Mensual	2,96%	20.546	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	64.983	201.483	266.466	274.449	218.064	-	-	-	492.513	Mensual	2,96%	758.979	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.844	54.329	72.173	74.335	70.095	-	-	-	144.430	Mensual	2,96%	216.603	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.766	5.376	7.142	7.451	5.953	-	-	-	13.404	Mensual	2,96%	20.546	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	779	2.382	3.161	3.444	4.058	4.554	215.186	-	231.463	Mensual	3,96%	234.624	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.742	30.840	40.582	45.171	50.280	55.966	62.296	522.169	735.882	Mensual	10,76%	776.464	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.061	7.677	9.738	11.146	12.282	14.781	16.724	165.578	220.511	Mensual	9,75%	230.249	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.979	15.640	20.619	22.599	24.770	27.149	29.757	139.377	243.652	Mensual	9,21%	264.271	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.198	3.666	4.864	5.176	5.622	5.849	6.206	26.993	49.846	Mensual	3,96%	54.710	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.526	21.111	27.637	28.465	21.657	-	-	-	50.122	Mensual	2,96%	77.759	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.364	10.242	13.606	14.258	11.343	-	-	-	25.601	Mensual	2,96%	39.207	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(259)	369	110	634	847	2.461	3.796	100.351	108.089	Mensual	29,24%	108.199	29,24%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.965	15.243	20.208	20.813	16.722	-	-	-	37.535	Mensual	2,96%	57.743	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.601	4.875	6.476	6.787	5.399	-	-	-	12.186	Mensual	2,96%	18.662	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.683	41.599	55.282	56.770	58.297	59.865	61.475	607.036	843.443	Mensual	2,66%	898.725	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.049	82.767	109.816	114.239	118.841	123.628	128.608	1.355.522	1.840.838	Mensual	3,96%	1.950.654	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.188	44.350	59.538	61.322	48.575	-	-	-	109.897	Mensual	2,96%	169.435	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.052	56.722	74.774	77.013	60.552	-	-	-	137.565	Mensual	2,96%	212.339	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.132	90.518	119.650	123.235	96.639	-	-	-	219.874	Mensual	2,96%	339.524	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.164	35.618	46.782	48.183	36.868	-	-	-	85.051	Mensual	2,96%	131.833	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	32.129	105.819	137.948	142.081	108.445	-	-	-	250.526	Mensual	2,96%	388.474	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.109	70.994	93.103	95.892	76.197	-	-	-	172.089	Mensual	2,96%	265.192	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.526	34.818	44.344	45.673	32.218	-	-	-	77.891	Mensual	2,96%	122.235	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.201	68.346	89.547	92.230	70.948	-	-	-	163.178	Mensual	2,96%	252.725	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.121	44.484	57.605	59.330	45.048	-	-	-	104.378	Mensual	2,96%	161.983	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.450	67.780	89.230	91.903	69.994	-	-	-	161.897	Mensual	2,96%	251.127	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.944	74.462	96.406	99.294	75.926	-	-	-	175.220	Mensual	2,96%	271.626	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	31.410	108.033	139.443	143.620	106.933	-	-	-	250.553	Mensual	2,96%	389.996	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.492	60.425	71.917	74.071	45.130	-	-	-	119.201	Mensual	2,96%	191.118	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.208	22.866	29.074	29.944	21.882	-	-	-	51.826	Mensual	2,96%	80.900	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.707	17.520	22.227	23.826	17.880	-	-	-	41.706	Mensual	6,97%	63.933	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.318	29.837	38.155	39.299	28.511	-	-	-	67.810	Mensual	2,96%	105.965	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.305	30.783	40.088	41.289	30.946	-	-	-	72.235	Mensual	2,96%	112.323	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.249	54.027	69.276	71.352	52.478	-	-	-	123.830	Mensual	2,96%	193.106	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.070	42.872	55.942	57.618	43.402	-	-	-	101.020	Mensual	2,96%	156.962	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.698	67.956	89.654	92.339	71.298	-	-	-	163.637	Mensual	2,96%	253.291	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.165	58.739	75.904	78.178	58.773	-	-	-	136.951	Mensual	2,96%	212.855	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.617	32.850	43.467	44.769	34.000	-	-	-	78.769	Mensual	2,96%	122.236	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.998	79.925	106.923	110.126	84.374	-	-	-	194.500	Mensual	2,96%	301.423	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.973	23.418	30.391	31.302	23.281	-	-	-	54.583	Mensual	2,96%	84.974	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.810	24.781	32.591	33.567	25.320	-	-	-	58.887	Mensual	2,96%	91.478	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.064	42.057	57.121	58.832	46.157	-	-	-	104.989	Mensual	2,96%	162.110	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.980	42.230	58.210	59.953	47.636	-	-	-	107.589	Mensual	2,96%	165.799	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.487	16.968	22.455	23.127	17.308	-	-	-	40.435	Mensual	2,96%	62.890	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.115	87.655	111.770	125.622	100.724	-	-	-	226.346	Mensual	11,74%	338.116	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.574	27.426	36.000	40.902	46.474	52.804	59.996	684.520	884.696	Mensual	12,84%	920.696	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.923	8.898	11.821	12.334	9.853	-	-	-	22.187	Mensual	2,96%	34.008	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.944	27.231	36.175	37.259	28.675	-	-	-	65.934	Mensual	2,96%	102.109	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.008	30.472	40.480	41.694	32.088	-	-	-	73.782	Mensual	2,96%	114.262	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.149	67.437	89.586	92.270	71.012	-	-	-	163.282	Mensual	2,96%	252.868	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.308	10.071	13.379	13.779	10.605	-	-	-	24.384	Mensual	2,96%	37.763	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.527	4.651	6.178	6.363	4.897	-	-	-	11.260	Mensual	2,96%	17.438	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.527	4.651	6.178	6.363	4.897	-	-	-	11.260	Mensual	2,96%	17.438	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.559	32.150	42.709	43.989	33.855	-	-	-	77.844	Mensual	2,96%	120.553	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.110	18.603	24.713	25.453	19.589	-	-	-	45.042	Mensual	2,96%	69.755	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.527	4.651	6.178	6.363	4.897	-	-	-	11.260	Mensual	2,96%	17.438	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.645	14.143	18.788	19.351	14.893	-	-	-	34.244	Mensual	2,96%	53.032	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.337	22.340	29.677	30.567	23.524	-	-	-	54.091	Mensual	2,96%	83.768	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.887	5.745	7.632	7.861	6.050	-	-	-	13.911	Mensual	2,96%	21.543	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.056	9.304	12.360	12.730	9.797	-	-	-	22.527	Mensual	2,96%	34.887	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.527	4.651	6.178	6.363	4.897	-	-	-	11.260	Mensual	2,96%	17.438	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.378	13.329	17.707	18.237	14.036	-	-	-	32.273	Mensual	2,96%	49.980	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.756	8.391	11.147	11.480	8.835	-	-	-	20.315	Mensual	2,96%	31.462	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.347	7.145	9.492	9.776	7.524	-	-	-	17.300	Mensual	2,96%	26.792	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.527	4.651	6.178	6.363	4.897	-	-	-	11.260	Mensual	2,96%	17.438	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.394	25.556	33.950	34.967	26.911	-	-	-	61.878	Mensual	2,96%	95.828	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.724	8.294	11.018	11.348	8.733	-	-	-	20.081	Mensual	2,96%	31.099	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.269	9.954	13.223	13.619	10.482	-	-	-	24.101	Mensual	2,96%	37.324	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.394	19.466	25.860	26.635	20.498	-	-	-	47.133	Mensual	2,96%	72.993	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.339	10.165	13.504	13.908	10.704	-	-	-	24.612	Mensual	2,96%	38.116	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.598	7.912	10.510	10.825	8.331	-	-	-	19.156	Mensual	2,96%	29.666	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.527	4.651	6.178	6.363	4.897	-	-	-	11.260	Mensual	2,96%	17.438	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.475	19.714	26.189	26.974	20.760	-	-	-	47.734	Mensual	2,96%	73.923	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.262	19.064	25.326	26.084	20.075	-	-	-	46.159	Mensual	2,96%	71.485	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.842	11.699	15.541	16.007	12.319	-	-	-	28.326	Mensual	2,96%	43.867	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.527	4.651	6.178	6.363	4.897	-	-	-	11.260	Mensual	2,96%	17.438	2,96%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.347	16.362	21.709	22.584	23.493	24.440	25.424	145.970	241.911	Mensual	3,96%	263.620	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	31.824	-	31.824	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	31.824	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	23.231	62.795	86.026	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	86.026	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	5.491	17.041	22.532	24.109	25.797	27.604	29.537	68.348	175.395	Mensual	6,79%	197.927	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	21.124	64.314	85.438	80.565	-	-	-	-	80.565	Mensual	2,96%	166.003	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	698	2.156	2.854	3.028	1.851	-	-	-	4.879	Mensual	5,96%	7.733	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	17.693	53.868	71.561	73.705	44.010	-	-	-	117.715	Mensual	2,96%	189.276	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	60.885	186.468	247.353	257.767	268.619	279.928	282.864	3.034.936	4.124.114	Mensual	4,13%	4.371.467	4,13%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	77.846	237.014	314.860	215.130	-	-	-	-	215.130	Mensual	2,96%	529.990	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	36.984	116.758	153.742	170.998	28.994	-	-	-	199.992	Mensual	2,96%	353.734	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	26.892	82.287	109.179	113.576	118.151	122.910	127.862	539.698	1.022.197	Mensual	3,96%	1.131.376	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	14.714	44.798	59.512	61.295	63.131	65.022	66.971	182.442	438.861	Mensual	2,96%	498.373	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.502	19.795	26.297	27.085	27.897	28.732	29.593	80.618	193.925	Mensual	2,96%	220.222	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.337	16.675	22.012	23.865	25.874	28.052	30.414	90.950	199.155	Mensual	8,11%	221.167	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	17.161	52.250	69.411	71.491	73.633	75.839	78.112	212.792	511.867	Mensual	2,96%	581.278	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	3.502	2.817	6.319	6.509	6.704	6.905	7.111	18.729	45.958	Mensual	2,96%	52.277	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	34.555	105.208	139.763	143.950	148.263	152.705	157.280	357.128	959.326	Mensual	2,96%	1.099.089	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	22.587	71.622	94.209	105.198	117.470	131.174	146.476	378.656	878.974	Mensual	11,08%	973.183	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	85.770	271.973	357.743	399.476	446.077	498.114	556.222	1.437.889	3.337.778	Mensual	11,08%	3.695.521	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.670	35.533	47.203	48.617	50.074	51.574	53.119	120.615	323.999	Mensual	2,96%	371.202	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.812	60.321	80.133	82.534	85.007	87.554	90.177	7.636	352.908	Mensual	2,96%	433.041	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.256	56.099	74.355	78.004	81.833	85.849	90.062	7.702	343.450	Mensual	4,80%	417.805	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.293	49.605	65.898	67.872	69.906	72.000	74.157	6.279	290.214	Mensual	2,96%	356.112	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	37.781	115.608	153.389	159.568	165.996	172.682	179.638	847.794	1.525.678	Mensual	3,96%	1.679.067	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.925	127.646	169.571	174.651	-	-	-	-	174.651	Mensual	2,96%	344.222	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	20.023	62.437	82.460	89.067	96.203	103.910	112.235	443.210	844.625	Mensual	7,73%	927.085	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	39.228	119.435	158.663	186.486	215.486	221.942	228.591	376.024	1.228.529	Mensual	2,96%	1.387.192	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	11.850	37.402	49.252	54.495	60.296	66.715	73.817	1.107.782	1.363.105	Mensual	10,16%	1.412.357	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	5.583	17.323	22.906	24.500	26.204	28.027	29.977	315.285	423.993	Mensual	6,74%	446.899	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	8.107	24.805	32.912	34.238	35.617	37.051	38.544	356.417	501.867	Mensual	3,96%	534.779	3,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	16.052	48.572	64.624	65.741	38.873	-	-	-	104.614	Mensual	1,71%	169.238	1,71%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	10.407	33.925	44.332	52.286	61.666	72.730	85.778	497.585	770.045	Mensual	16,62%	814.377	16,62%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	47.275	143.937	191.212	196.941	151.568	-	-	-	348.509	Mensual	2,96%	539.721	2,96%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	6.827	21.808	28.635	32.442	36.755	41.641	47.176	1.914.303	2.072.317	Mensual	12,55%	2.100.952	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	12.234	37.434	49.668	51.668	53.749	55.915	58.167	177.846	397.345	Mensual	3,96%	447.013	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.532	32.228	42.760	44.483	46.275	48.139	50.078	153.114	342.089	Mensual	3,96%	384.849	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	888	2.808	3.696	4.108	4.565	5.074	5.640	539.191	558.578	Mensual	10,61%	562.274	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	13.874	42.242	56.116	57.798	59.529	61.313	63.150	87.153	328.943	Mensual	2,96%	385.059	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.919	48.469	64.388	66.317	68.304	70.351	72.458	99.999	377.429	Mensual	2,96%	441.817	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.305	49.643	65.948	67.924	69.959	72.055	74.214	102.422	386.574	Mensual	2,96%	452.522	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	16.792	51.126	67.918	69.953	72.049	74.207	193.831	-	410.040	Mensual	2,96%	477.958	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.650	20.578	27.228	28.964	30.811	32.775	34.865	324.177	451.592	Mensual	6,20%	478.820	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	13.126	40.163	53.289	55.435	57.668	59.991	62.408	527.240	762.742	Mensual	3,96%	816.031	3,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	25.850	34.765	60.615	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	60.615	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.652	5.106	6.758	7.172	6.960	-	-	-	14.132	Mensual	5,96%	20.890	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	53.880	168.908	222.788	243.197	265.477	289.798	316.346	755.220	1.870.038	Mensual	8,80%	2.092.826	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	801	2.504	3.305	3.587	3.892	4.224	4.584	187.424	203.711	Mensual	8,20%	207.016	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.249	3.822	5.071	5.275	5.487	5.708	5.938	153.739	176.147	Mensual	3,96%	181.218	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.622	29.278	38.900	40.016	41.163	42.343	43.556	1.006.088	1.173.166	Mensual	2,83%	1.212.066	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	15.009	45.925	60.934	63.388	65.941	68.598	71.361	1.847.502	2.116.790	Mensual	3,96%	2.177.724	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.266	25.243	33.509	34.721	35.979	37.281	38.631	960.713	1.107.325	Mensual	3,56%	1.140.834	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.356	22.509	29.865	31.068	32.319	33.621	34.975	905.490	1.037.473	Mensual	3,96%	1.067.338	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.274	7.079	9.353	10.067	10.836	11.663	12.554	468.394	513.514	Mensual	7,38%	522.867	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.415	16.569	21.984	22.869	23.790	24.748	25.745	666.530	763.682	Mensual	3,96%	785.666	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.305	7.090	9.395	9.872	10.374	10.901	11.455	329.411	372.013	Mensual	4,97%	381.408	4,97%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.720	23.623	31.343	32.606	33.919	35.286	36.707	950.332	1.088.850	Mensual	3,96%	1.120.193	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	391	1.196	1.587	1.651	1.718	1.787	1.859	48.124	55.139	Mensual	3,96%	56.726	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.645	8.083	10.738	11.170	11.620	12.089	12.575	325.574	373.028	Mensual	3,96%	383.766	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.756	5.372	7.128	7.415	7.714	8.024	8.347	216.112	247.612	Mensual	3,96%	254.740	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.213	3.712	4.925	5.123	5.330	5.545	5.768	149.327	171.093	Mensual	3,96%	176.018	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.249	3.821	5.070	5.274	5.486	5.707	5.937	153.702	176.106	Mensual	3,96%	181.176	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	43.543	132.575	176.118	181.395	186.829	192.427	198.192	943.949	1.702.792	Mensual	2,96%	1.878.910	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	80.507	258.207	338.714	386.849	441.824	504.611	576.321	3.538.838	5.448.443	Mensual	13,36%	5.787.157	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.815	18.267	20.082	29.680	34.030	39.017	44.735	1.082.968	1.230.430	Mensual	13,75%	1.250.512	13,75%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	115.889	352.843	468.732	482.776	497.240	512.137	527.481	961.403	2.981.037	Mensual	2,96%	3.449.769	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	21.624	68.681	90.305	101.171	113.345	126.984	142.264	38.164	521.928	Mensual	11,42%	612.233	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	23.283	73.285	96.568	106.258	57.062	-	-	-	163.320	Mensual	9,60%	259.888	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	20.360	61.989	82.349	84.816	43.366	-	-	-	128.172	Mensual	2,96%	210.521	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.864	8.998	11.862	13.009	10.575	-	-	-	23.584	Mensual	9,26%	35.446	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.374	13.316	17.690	18.219	14.022	-	-	-	32.241	Mensual	2,96%	49.931	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	21.135	66.959	88.094	98.194	53.242	-	-	-	151.436	Mensual	10,90%	239.530	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	10.470	31.878	42.348	21.647	-	-	-	-	21.647	Mensual	2,96%	63.995	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.705	20.758	27.463	29.242	31.136	33.153	35.301	632.870	761.702	Mensual	6,29%	789.165	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.761	35.988	47.749	49.673	51.674	53.755	55.921	852.724	1.063.747	Mensual	3,96%	1.111.496	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	439	1.523	1.962	2.612	3.478	4.631	6.167	691.626	708.514	Mensual	28,98%	710.476	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.024	3.023	12.047	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	12.047	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.753	20.872	27.625	29.317	31.111	33.016	35.037	1.019.590	1.148.071	Mensual	5,96%	1.175.696	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.480	50.427	66.907	69.601	72.405	75.322	78.356	1.871.684	2.167.368	Mensual	3,96%	2.234.275	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	934	2.998	3.932	4.501	5.151	5.896	6.748	448.062	470.358	Mensual	13,58%	474.290	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.913	30.771	40.684	43.554	46.626	49.915	53.435	1.700.352	1.893.882	Mensual	6,84%	1.934.566	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.896	27.221	36.117	37.572	39.085	40.660	42.298	1.010.364	1.169.979	Mensual	3,96%	1.206.096	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.511	8.015	10.526	11.907	13.468	15.234	17.232	483.633	541.474	Mensual	12,39%	552.000	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.636	5.299	6.935	8.079	9.414	10.968	12.779	1.046.855	1.088.095	Mensual	15,38%	1.095.030	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.197	35.426	46.623	51.829	57.615	64.048	71.198	1.749.743	1.994.433	Mensual	10,63%	2.041.056	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.660	20.679	27.339	29.280	31.358	33.584	35.968	842.734	972.924	Mensual	6,88%	1.000.263	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.857	14.863	19.720	20.514	21.340	22.200	23.094	426.749	513.897	Mensual	3,96%	533.617	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	31.577	96.142	127.719	131.546	135.487	116.002	-	-	383.035	Mensual	2,96%	510.754	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	10.050	32.113	42.163	47.803	54.198	61.448	69.667	1.218.241	1.451.357	Mensual	12,62%	1.493.520	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	13.673	43.148	56.821	62.840	69.496	76.858	84.999	1.345.944	1.640.137	Mensual	10,11%	1.696.958	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	29.384	89.466	118.850	122.411	126.079	129.856	133.746	102.933	615.025	Mensual	2,96%	733.875	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.746	5.398	7.144	7.584	8.050	8.545	9.070	454.840	488.089	Mensual	5,98%	495.233	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.250	6.886	9.136	9.504	9.887	10.285	10.699	404.472	444.847	Mensual	3,96%	453.983	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.188	12.760	16.948	13.059	-	-	-	-	13.059	Mensual	3,09%	30.007	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	32.443	98.780	131.223	135.154	127.446	-	-	-	262.600	Mensual	2,96%	393.823	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.946	12.014	15.960	16.935	17.543	18.068	19.121	43.645	115.312	Mensual	2,96%	131.272	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	11.299	35.593	46.892	51.680	56.957	62.773	69.183	337.260	577.853	Mensual	9,76%	624.745	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	10.091	30.722	40.813	42.036	43.295	44.592	45.928	91.910	267.761	Mensual	2,96%	308.574	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.256	13.220	17.476	18.731	20.076	21.518	23.063	664.319	747.707	Mensual	6,96%	765.183	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	24.517	74.055	98.572	99.930	101.306	110.674	114.874	384.382	811.166	Mensual	1,37%	909.738	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	27.886	84.902	112.788	77.063	-	-	-	-	77.063	Mensual	2,96%	189.851	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	47.944	146.072	194.016	200.099	206.373	212.844	219.518	361.733	1.200.567	Mensual	3,09%	1.394.583	3,09%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	7.082	21.563	28.645	23.456	-	-	-	-	23.456	Mensual	2,96%	52.101	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	87.833	267.422	355.255	365.899	376.862	388.152	399.782	657.626	2.188.321	Mensual	2,96%	2.543.576	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	17.019	53.206	70.225	76.238	82.765	89.852	97.545	171.808	518.208	Mensual	8,24%	588.433	8,24%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.936	24.163	32.099	33.061	34.051	35.071	36.122	59.420	197.725	Mensual	2,96%	229.824	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A	UF	6.213	19.494	25.707	28.106	30.729	33.597	36.732	1.403.923	1.533.087	Mensual	8,96%	1.558.794	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A	UF	17.836	54.578	72.414	75.331	78.366	81.523	84.807	1.970.644	2.290.671	Mensual	3,96%	2.363.085	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	103.194	322.080	425.274	187.342	-	-	-	-	187.342	Mensual	7,92%	612.616	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	33.579	102.489	136.068	141.092	143.531	148.219	157.461	502.843	1.093.146	Mensual	1,71%	1.229.214	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	38.798	118.128	156.926	161.628	166.470	142.529	-	-	470.627	Mensual	2,96%	627.553	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	15.648	42.058	57.706	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	57.706	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.951	30.815	40.766	43.432	22.770	-	-	-	66.202	Mensual	6,35%	106.968	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.895	27.081	35.976	37.053	18.941	-	-	-	55.994	Mensual	2,96%	91.970	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.504	47.203	62.707	64.586	33.015	-	-	-	97.601	Mensual	2,96%	160.308	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.150	34.593	45.743	48.913	25.714	-	-	-	74.627	Mensual	6,72%	120.370	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.798	63.322	84.120	86.640	44.289	-	-	-	130.929	Mensual	2,96%	215.049	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.090	47.470	62.560	68.764	36.898	-	-	-	105.662	Mensual	9,49%	168.222	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.685	17.666	23.351	25.049	13.200	-	-	-	38.249	Mensual	7,04%	61.600	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.192	15.806	20.998	21.627	11.055	-	-	-	32.682	Mensual	2,96%	53.680	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.587	11.138	14.725	15.773	8.303	-	-	-	24.076	Mensual	6,90%	38.801	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.988	12.143	16.131	16.615	8.493	-	-	-	25.108	Mensual	2,96%	41.239	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.086	28.743	37.829	42.042	22.745	-	-	-	64.787	Mensual	10,60%	102.616	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.610	44.483	59.093	60.864	31.113	-	-	-	91.977	Mensual	2,96%	151.070	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.532	61.108	80.640	87.676	46.666	-	-	-	134.342	Mensual	8,39%	214.982	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	23.622	71.922	95.544	57.050	-	-	-	-	57.050	Mensual	2,96%	152.594	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	39.375	119.883	159.258	164.029	168.943	159.307	-	-	492.279	Mensual	2,96%	651.537	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	39.666	120.771	160.437	165.244	170.195	116.286	-	-	451.725	Mensual	2,96%	612.162	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	51.627	157.187	208.814	215.070	73.113	-	-	-	288.183	Mensual	2,96%	496.997	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	19.023	38.469	57.492	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	57.492	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	47.128	143.490	190.618	200.951	109.706	-	-	-	310.657	Mensual	2,96%	501.275	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	9.371	30.599	39.970	47.291	55.952	66.199	78.324	743.654	991.420	Mensual	16,94%	1.031.390	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	23.122	70.750	93.872	97.653	101.587	105.679	109.936	1.904.888	2.319.743	Mensual	3,96%	2.413.615	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	47.836	114.223	162.059	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	162.059	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	29.281	92.910	122.191	136.624	74.250	-	-	-	210.874	Mensual	11,22%	333.065	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	10.217	31.106	41.323	42.561	43.836	45.149	46.502	105.590	283.638	Mensual	2,96%	324.961	2,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	36.917	112.963	149.880	155.917	162.197	168.731	175.528	2.676.591	3.338.964	Mensual	3,96%	3.488.844	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	640	1.949	2.589	2.666	2.746	2.828	2.913	4.277	15.430	Mensual	2,96%	18.019	2,96%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	9.382	6.355	15.737	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	15.737	0,64%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	24.713	16.778	41.491	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	41.491	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	7.983	24.824	32.807	35.238	37.849	40.654	43.666	75.850	233.257	Mensual	0,60%	266.064	0,60%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	4.759	-	4.759	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	4.759	0,73%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	4.759	-	4.759	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	4.759	0,73%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.524	3.065	7.589	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	7.589	0,64%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.170	3.502	8.672	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	8.672	0,64%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	15.598	48.862	64.460	70.262	69.948	-	-	-	140.210	Mensual	0,72%	204.670	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	10.368	32.478	42.846	46.701	50.905	55.486	60.480	189.241	402.813	Mensual	0,72%	445.659	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.494	17.209	22.703	24.746	24.635	-	-	-	49.381	Mensual	0,72%	72.084	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.587	17.372	22.959	24.660	24.207	-	-	-	48.867	Mensual	0,60%	71.826	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.193	16.267	21.460	23.391	23.286	-	-	-	46.677	Mensual	0,72%	68.137	0,72%
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	4.247	1.436	5.683	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	5.683	0,73%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.031	6.482	8.513	9.624	10.880	12.300	13.905	1.169.997	1.216.706	Mensual	1,03%	1.225.219	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.463	26.512	34.975	38.123	41.555	45.294	49.371	107.388	281.731	Mensual	0,72%	316.706	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	9.716	30.435	40.151	43.764	43.568	-	-	-	87.332	Mensual	0,72%	127.483	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.326	4.232	5.558	6.284	7.104	8.031	9.079	622.276	652.774	Mensual	1,03%	658.332	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	10.685	33.320	44.005	47.534	51.347	55.465	59.913	177.967	392.226	Mensual	0,64%	436.231	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.558	17.412	22.970	25.037	24.926	-	-	-	49.963	Mensual	0,72%	72.933	0,72%
Extranjero	Rocio Lokett	PEN	9.513	-	9.513	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.513	0,73%
Extranjero	Portal canto Grande S.A.C.	PEN	14.398	45.104	59.502	64.858	34.586	-	-	-	99.444	Mensual	0,72%	158.946	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.787	5.701	7.488	8.464	9.569	10.818	12.229	819.126	860.206	Mensual	1,03%	867.694	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	17.645	54.351	71.996	75.891	79.997	84.324	88.886	1.162.904	1.492.002	Mensual	0,44%	1.563.998	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial Sac	PEN	3.526	11.062	14.588	15.934	17.410	19.022	20.783	133.782	206.931	Mensual	0,74%	221.519	0,74%
Total arriendos que califican como financieros			10.406.517	31.594.245	42.000.762	44.393.732	40.115.190	36.823.823	35.823.329	232.517.793	389.673.867			431.674.629	

31 de diciembre de 2020

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	15.208	48.308	63.516	71.169	79.743	21.394	-	-	172.306	Mensual	11,43%	235.822	11,43%
3.153.889-0	María Teresa Gomez Mandiola	UF	4.805	15.178	19.983	22.145	24.541	27.196	30.138	198.493	302.513	Mensual	10,32%	322.496	10,32%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.810	41.976	55.786	57.263	19.422	-	-	-	76.685	Mensual	2,61%	132.471	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	251	774	1.025	1.088	377	-	-	-	1.465	Mensual	5,96%	2.490	5,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	618	2.164	2.782	3.778	5.131	6.968	9.463	74.383	99.723	Mensual	31,00%	102.505	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.736	32.687	43.423	44.724	46.063	3.900	-	-	94.687	Mensual	2,96%	138.110	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	6.669	20.306	26.975	27.783	28.616	29.473	30.356	71.667	187.895	Mensual	2,96%	214.870	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	572	-	572	-	-	-	-	-	-	Mensual	27,98%	572	27,98%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	3.934	-	3.934	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,68%	3.934	32,68%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	20.768	63.232	84.000	86.517	-	-	-	-	86.517	Mensual	2,96%	170.517	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	25.648	78.481	104.129	115.066	120.326	125.173	130.215	477.685	968.465	Mensual	3,96%	1.072.594	3,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	15.035	-	15.035	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.035	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	505	1.568	2.073	2.222	2.382	2.553	2.736	10.920	20.813	Mensual	6,96%	22.886	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	6.265	19.879	26.144	29.230	34.691	40.304	45.059	201.746	351.030	Mensual	11,21%	377.174	11,21%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	12.132	37.123	49.255	74.765	89.774	98.213	104.629	1.094.462	1.461.843	Mensual	3,96%	1.511.098	3,96%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.229	3.717	4.946	5.031	5.118	3.897	-	-	14.046	Mensual	1,71%	18.992	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.146	21.894	30.040	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	30.040	1,71%
7.341.306-0	María Veronica Cerda	UF	24.294	27.506	51.800	53.352	54.950	56.597	43.066	-	207.965	Mensual	2,96%	259.765	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	19.271	60.677	79.948	88.031	96.933	106.734	77.087	-	368.785	Mensual	9,67%	448.733	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.457	25.748	34.205	35.229	37.294	39.435	13.406	-	125.364	Mensual	2,96%	159.569	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	39.746	60.562	100.308	103.313	106.409	109.597	95.057	-	414.376	Mensual	2,96%	514.684	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.627	4.922	6.549	6.662	6.777	6.894	7.014	14.393	41.740	Mensual	1,71%	48.289	1,71%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.416	4.332	5.748	5.980	6.221	6.471	6.732	31.096	56.500	Mensual	3,96%	62.248	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(330)	(1.005)	(1.335)	(1.376)	(1.417)	4.069	9.801	34.841	45.918	Mensual	2,96%	44.583	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	4.952	15.077	20.029	20.629	21.248	7.223	-	-	49.100	Mensual	2,96%	69.129	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.367	7.244	9.611	11.026	12.550	14.189	15.950	208.534	262.249	Mensual	3,96%	271.860	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	10.877	34.080	44.957	49.022	53.454	58.287	63.557	69.303	293.623	Mensual	8,69%	338.580	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.039	15.342	20.381	20.991	21.620	22.268	22.935	23.622	111.436	Mensual	2,96%	131.817	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	58.696	178.710	237.406	244.519	251.845	259.391	267.162	275.166	1.298.083	Mensual	2,96%	1.535.489	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	682	2.107	2.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	2.789	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	12.040	36.607	48.647	45.752	-	-	-	-	45.752	Mensual	2,68%	94.399	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.817	14.667	19.484	20.329	16.241	-	-	-	36.570	Mensual	2,96%	56.054	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.171	13.335	17.506	18.528	19.620	10.324	-	-	48.472	Mensual	2,71%	65.978	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.580	14.642	19.222	20.345	21.543	11.336	-	-	53.224	Mensual	1,71%	72.446	1,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.680	14.135	18.815	20.406	20.956	22.684	3.859	-	67.905	Mensual	1,37%	86.720	1,37%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.139	6.611	8.750	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	8.750	5,96%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	7.089	22.895	29.984	31.326	32.264	34.607	36.110	49.835	184.142	Mensual	2,96%	214.126	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.633	11.444	15.077	16.618	18.316	20.188	22.251	117.073	194.446	Mensual	9,77%	209.523	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.395	155.125	204.520	224.051	245.448	268.887	294.565	865.428	1.898.379	Mensual	9,16%	2.102.899	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	1	6	38	87.514	87.559	Mensual	196,02%	87.559	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.765	47.998	63.763	65.673	67.641	69.667	71.754	-	274.735	Mensual	2,96%	338.498	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.110	86.016	114.126	118.723	123.506	128.481	133.656	472.702	977.068	Mensual	3,96%	1.091.194	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.918	94.136	125.054	128.801	132.660	136.634	140.728	-	538.823	Mensual	2,96%	663.877	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.973	82.536	109.509	113.921	118.510	123.284	128.250	453.582	937.547	Mensual	3,96%	1.047.056	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	68.503	209.613	278.116	289.318	300.972	313.096	325.708	1.183.458	2.412.552	Mensual	3,96%	2.690.668	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.323	92.871	122.194	136.125	151.644	168.933	188.192	2.014.372	2.659.266	Mensual	10,85%	2.781.460	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.243	49.704	65.947	68.603	71.367	74.242	77.232	333.643	625.087	Mensual	3,96%	691.034	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.145	157.048	207.193	225.740	245.946	267.961	291.946	1.141.757	2.173.350	Mensual	8,60%	2.380.543	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.472	35.574	47.046	50.251	53.675	57.331	61.237	331.472	553.966	Mensual	6,61%	601.012	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.354	22.504	29.858	31.061	32.313	33.614	34.968	175.628	307.584	Mensual	3,96%	337.442	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	59.005	180.552	239.557	249.207	259.246	269.688	280.552	1.211.985	2.270.678	Mensual	3,96%	2.510.235	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.123	90.680	118.803	137.126	158.277	182.689	210.866	1.936.995	2.625.953	Mensual	14,43%	2.744.756	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.517	20.579	27.096	30.008	33.233	36.805	40.761	335.399	476.206	Mensual	10,25%	503.302	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.728	41.797	55.525	57.189	58.902	60.667	62.485	-	239.243	Mensual	2,96%	294.768	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.993	36.515	48.508	49.962	51.459	53.000	54.588	-	209.009	Mensual	2,96%	257.517	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.168	70.892	94.060	97.849	101.790	105.890	110.156	621.022	1.036.707	Mensual	3,96%	1.130.767	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.810	161.594	214.404	223.040	232.024	241.370	251.093	888.043	1.835.570	Mensual	3,96%	2.049.974	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.127	47.707	62.834	69.409	76.673	84.697	93.560	377.173	701.512	Mensual	9,99%	764.346	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.951	57.988	76.939	80.038	83.262	86.616	90.105	318.676	658.679	Mensual	3,96%	735.636	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.984	122.349	162.333	168.873	175.675	182.752	190.114	840.182	1.557.596	Mensual	3,96%	1.719.929	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.294	123.945	163.239	180.389	199.340	220.283	243.426	1.257.760	2.101.198	Mensual	10,03%	2.264.437	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.006	48.977	64.983	67.601	70.324	73.157	76.104	336.331	623.517	Mensual	3,96%	688.500	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.605	96.226	127.831	131.660	135.605	139.668	143.852	-	550.785	Mensual	2,96%	678.616	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.918	103.787	137.705	143.253	149.023	155.026	161.271	539.302	1.147.875	Mensual	3,96%	1.285.580	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.425	147.439	195.864	201.733	207.777	214.002	220.413	-	843.925	Mensual	2,96%	1.039.789	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.576	27.655	36.231	41.821	48.272	55.720	64.316	207.613	417.742	Mensual	14,43%	453.973	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.941	22.119	29.060	32.770	36.953	41.670	46.989	145.415	303.797	Mensual	12,07%	332.857	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.203	34.584	45.787	48.477	51.325	54.341	57.534	159.063	370.740	Mensual	5,72%	416.527	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.497	31.959	42.456	43.728	45.038	46.387	47.777	125.799	308.729	Mensual	2,96%	351.185	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.677	55.265	72.942	79.194	85.982	93.351	101.352	293.031	652.910	Mensual	8,25%	725.852	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.577	29.576	39.153	41.484	43.954	46.571	49.344	136.598	317.951	Mensual	5,80%	357.104	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.739	11.384	15.123	15.577	16.043	16.524	17.019	44.812	109.975	Mensual	2,96%	125.098	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.742	67.245	88.987	94.570	100.504	106.809	113.511	777.932	1.193.326	Mensual	6,10%	1.282.313	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.176	40.317	53.493	55.647	57.889	60.221	62.646	399.112	635.515	Mensual	3,96%	689.008	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	86.133	263.937	350.070	365.211	381.007	397.487	33.890	-	1.177.595	Mensual	4,24%	1.527.665	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	456	1.397	1.853	1.928	2.005	2.086	2.373	44.314	52.706	Mensual	3,96%	54.559	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	50.311	153.179	203.490	209.587	215.866	222.333	228.994	336.202	1.212.982	Mensual	2,96%	1.416.472	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	599	1.833	2.432	2.529	2.631	2.737	3.113	58.147	69.157	Mensual	2,96%	71.589	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.833	14.713	19.546	20.132	20.735	21.356	21.996	70.021	154.240	Mensual	2,96%	173.786	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.756	6.019	7.775	10.117	13.164	17.129	22.287	185.834	248.531	Mensual	26,62%	256.306	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.153	10.305	13.458	15.956	18.919	22.432	26.598	170.632	254.537	Mensual	17,15%	267.995	17,15%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	22.923	72.009	94.932	104.049	114.041	124.993	136.996	1.362.201	1.842.280	Mensual	9,20%	1.937.212	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.606	50.197	65.803	75.581	86.813	99.714	114.532	366.427	743.067	Mensual	13,94%	808.870	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	18.820	58.154	76.974	81.653	86.617	91.883	97.469	617.730	975.352	Mensual	5,92%	1.052.326	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.879	14.930	19.809	20.608	21.438	22.301	23.200	138.035	225.582	Mensual	3,96%	245.391	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.730	8.550	11.280	12.289	13.389	14.586	15.891	1.165.671	1.221.826	Mensual	8,60%	1.233.106	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	19.682	60.224	79.906	83.124	86.473	89.956	93.580	3.518.127	3.871.260	Mensual	3,96%	3.951.166	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.190	3.728	4.918	5.360	5.842	6.367	6.939	1.305.168	1.329.676	Mensual	8,64%	1.334.594	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	258	810	1.068	1.169	1.279	1.400	1.532	316.865	322.245	Mensual	9,04%	323.313	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	29.931	91.130	121.061	124.688	31.751	-	-	-	156.439	Mensual	2,96%	277.500	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	21.846	66.514	88.360	91.008	30.938	-	-	-	121.946	Mensual	2,96%	210.306	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.320	58.822	78.142	80.483	6.815	-	-	-	87.298	Mensual	2,96%	165.440	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	30.536	92.973	123.509	127.210	131.021	134.946	-	-	393.177	Mensual	2,96%	516.686	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.606	20.112	26.718	27.518	28.342	21.812	-	-	77.672	Mensual	2,96%	104.390	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.016	61.246	81.262	84.535	87.941	91.483	95.168	364.306	723.433	Mensual	3,96%	804.695	3,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.229	63.798	84.027	92.828	-	-	-	-	92.828	Mensual	10,00%	176.855	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.245	55.550	73.795	76.006	78.283	26.612	-	-	180.901	Mensual	2,96%	254.696	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.569	50.048	66.617	67.534	71.975	54.631	-	-	194.140	Mensual	1,37%	260.757	1,37%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.890	20.976	27.866	28.701	29.561	30.446	15.564	-	104.272	Mensual	2,96%	132.138	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.756	14.563	19.319	20.123	20.959	21.831	11.254	-	74.167	Mensual	4,08%	93.486	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.547	29.066	38.613	39.770	40.962	42.189	21.566	-	144.487	Mensual	2,96%	183.100	2,96%
76.037.875-5	Rapallo Gestión de Inver. S.A.	UF	37.041	112.853	149.894	154.594	159.441	164.441	169.597	478.712	1.126.785	Mensual	3,09%	1.276.679	3,09%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.167	17.392	22.559	28.332	35.583	44.690	56.127	16.147	180.879	Mensual	23,01%	203.438	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	13.676	41.638	55.314	56.971	58.678	60.436	62.247	15.851	254.183	Mensual	2,96%	309.497	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	9.922	30.962	40.884	44.218	47.825	51.725	55.944	14.685	214.397	Mensual	7,87%	255.281	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.834	17.762	23.596	24.303	25.031	25.781	26.554	6.762	108.431	Mensual	2,96%	132.027	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	22.045	68.139	90.184	95.721	101.598	107.836	114.457	184.995	604.607	Mensual	5,97%	694.791	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	75.701	236.954	312.655	340.264	370.312	403.012	438.601	5.617.407	7.169.596	Mensual	8,49%	7.482.251	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	36.406	111.400	147.806	153.760	159.954	166.397	173.100	1.891.492	2.544.703	Mensual	3,96%	2.692.509	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	8.117	25.116	33.233	35.345	37.592	39.981	42.523	157.775	313.216	Mensual	6,18%	346.449	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	11.120	34.028	45.148	46.967	48.859	50.827	52.874	187.000	386.527	Mensual	3,96%	431.675	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	26.647	81.133	107.780	82.949	-	-	-	-	82.949	Mensual	2,96%	190.729	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	73.836	225.934	299.770	311.845	324.407	337.475	351.069	1.551.502	2.876.298	Mensual	3,96%	3.176.068	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	7.428	23.983	31.411	36.348	42.060	48.670	56.319	328.820	512.217	Mensual	14,69%	543.628	14,69%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	13.949	42.343	56.292	57.637	59.013	60.423	61.866	211.454	450.393	Mensual	2,36%	506.685	2,36%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	29.241	89.476	118.717	123.500	128.475	133.650	139.034	491.721	1.016.380	Mensual	3,96%	1.135.097	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	23.689	72.485	96.174	100.048	104.078	108.270	112.632	398.344	823.372	Mensual	3,96%	919.546	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	36.564	113.733	150.297	161.539	173.622	186.608	200.566	761.395	1.483.730	Mensual	7,23%	1.634.027	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	40.262	123.198	163.460	170.405	176.894	184.200	191.432	677.040	1.399.431	Mensual	3,96%	1.562.891	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	33.995	104.022	138.017	143.577	149.361	155.377	161.636	1.064.129	1.674.080	Mensual	3,96%	1.812.097	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	22.614	70.506	93.120	100.549	108.571	117.232	126.585	950.535	1.403.472	Mensual	7,70%	1.496.592	7,70%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	14.572	45.823	60.395	66.334	72.857	80.021	87.889	259.415	566.516	Mensual	9,42%	626.911	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.956	136.875	181.831	187.278	192.889	198.668	204.620	-	783.455	Mensual	2,96%	965.286	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	61.622	187.619	249.241	191.819	-	-	-	-	191.819	Mensual	2,96%	441.060	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	10.295	31.345	41.640	32.047	-	-	-	-	32.047	Mensual	2,96%	73.687	2,96%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	11.592	35.293	46.885	3.970	-	-	-	-	3.970	Mensual	2,96%	50.855	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	8.458	24.806	33.264	37.945	43.284	49.375	56.323	274.497	461.424	Mensual	13,24%	494.688	13,24%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.610	10.958	14.568	14.916	15.273	15.639	16.013	261.415	323.256	Mensual	2,37%	337.824	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.544	20.225	26.769	28.407	30.146	7.820	-	-	66.373	Mensual	5,96%	93.142	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.171	29.258	38.429	43.434	49.092	55.487	62.714	116.422	327.149	Mensual	12,31%	365.578	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.534	29.027	38.561	39.716	40.905	42.131	43.393	71.380	237.525	Mensual	2,96%	276.086	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.806	25.279	33.085	38.514	44.834	52.191	60.756	117.227	313.522	Mensual	15,29%	346.607	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.794	22.136	28.930	34.082	40.151	47.300	55.722	109.209	286.464	Mensual	16,50%	315.394	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.900	33.187	44.087	45.407	46.768	48.169	49.612	81.610	271.566	Mensual	2,96%	315.653	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	855	2.615	3.470	3.610	3.836	4.156	4.324	16.766	32.692	Mensual	3,96%	36.162	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpegueros Sa	UF	43.833	133.457	177.290	182.601	188.072	193.707	199.510	222.887	986.777	Mensual	2,96%	1.164.067	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.494	11.485	15.979	18.429	21.255	24.514	28.273	453.132	545.603	Mensual	14,35%	561.582	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	16.795	41.897	58.692	64.264	70.366	77.047	84.363	1.037.165	1.333.205	Mensual	9,11%	1.391.897	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.417	6.544	8.961	9.322	9.697	10.088	10.494	100.694	140.295	Mensual	3,96%	149.256	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.907	34.111	44.018	48.799	54.100	59.977	66.492	869.870	1.099.238	Mensual	10,36%	1.143.256	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.136	10.955	14.091	19.041	25.729	34.767	46.980	265.178	391.695	Mensual	30,49%	405.786	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.729	41.037	56.766	58.466	60.218	62.022	63.880	203.354	447.940	Mensual	2,96%	504.706	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	17.639	55.287	72.926	79.579	86.840	94.763	103.410	747.923	1.112.515	Mensual	8,76%	1.185.441	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	11.025	33.735	44.760	46.563	48.439	50.390	52.420	322.889	520.701	Mensual	3,96%	565.461	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	46.448	146.281	192.729	212.314	233.888	257.655	283.837	938.253	1.925.947	Mensual	9,72%	2.118.676	9,72%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.387	11.234	20.621	21.239	21.875	22.530	18.762	-	84.406	Mensual	2,96%	105.027	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.549	13.732	23.281	23.978	24.697	25.437	21.201	-	95.313	Mensual	2,96%	118.594	2,96%
76.089.347-1	Inversiones y Rentas Manto Ltda.	UF	5.662	17.251	22.913	23.982	25.445	26.710	16.516	-	92.653	Mensual	3,09%	115.566	3,09%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	9.074	28.917	37.991	42.840	48.308	54.473	61.426	497.547	704.594	Mensual	12,07%	742.585	12,07%
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	20.292	61.400	81.692	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	81.692	1,71%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.290	7.276	9.566	10.723	12.018	13.471	15.099	620.705	672.016	Mensual	11,46%	681.582	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.973	21.230	28.203	29.047	29.918	30.814	31.737	112.819	234.335	Mensual	2,96%	262.538	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	27.103	82.519	109.622	112.906	116.289	119.773	123.361	438.524	910.853	Mensual	2,96%	1.020.475	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.203	37.154	49.357	50.836	52.359	53.927	55.543	197.445	410.110	Mensual	2,96%	459.467	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.905	69.739	92.644	95.420	98.279	101.223	104.256	370.609	769.787	Mensual	2,96%	862.431	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.353	40.655	54.008	55.626	57.292	59.009	60.777	216.049	448.753	Mensual	2,96%	502.761	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	55.973	170.420	226.393	233.176	240.162	247.357	254.768	905.652	1.881.115	Mensual	2,96%	2.107.508	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.186	64.505	85.691	88.258	90.903	93.626	96.431	342.794	712.012	Mensual	2,96%	797.703	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.443	31.797	42.240	43.506	44.809	46.151	47.534	168.975	350.975	Mensual	2,96%	393.215	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.584	44.403	58.987	60.755	62.575	64.449	66.380	235.969	490.128	Mensual	2,96%	549.115	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.966	133.861	177.827	183.155	188.642	194.294	200.115	711.370	1.477.576	Mensual	2,96%	1.655.403	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	40.045	121.925	161.970	166.823	171.821	176.969	182.271	647.937	1.345.821	Mensual	2,96%	1.507.791	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.428	13.481	17.909	18.445	18.998	19.567	20.153	71.640	148.803	Mensual	2,96%	166.712	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	49.032	149.285	198.317	204.258	210.377	180.121	-	-	594.756	Mensual	2,96%	793.073	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	10.109	31.336	41.445	42.876	44.160	49.293	51.121	116.079	303.529	Mensual	2,96%	344.974	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	14.423	46.870	61.293	64.630	66.566	71.693	75.431	191.754	470.074	Mensual	2,96%	531.367	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	44.707	142.818	187.525	212.494	240.789	272.851	309.182	1.040.969	2.076.285	Mensual	12,57%	2.263.810	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.345	59.196	78.541	81.705	84.996	88.420	91.982	1.934.165	2.281.268	Mensual	3,96%	2.359.809	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.378	43.608	57.986	59.264	60.571	61.906	63.270	1.142.336	1.387.347	Mensual	2,18%	1.445.333	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.918	42.587	56.505	58.781	61.149	63.612	66.175	1.391.501	1.641.218	Mensual	3,96%	1.697.723	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.272	10.243	13.515	14.707	16.005	17.417	18.953	602.973	670.055	Mensual	8,48%	683.570	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.208	18.995	25.203	26.218	27.274	28.373	29.516	620.649	732.030	Mensual	3,96%	757.233	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.174	16.210	21.384	23.313	25.417	27.711	30.211	1.089.214	1.195.866	Mensual	8,67%	1.217.250	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.804	30.000	39.804	41.408	43.076	44.811	46.616	1.060.744	1.236.655	Mensual	3,96%	1.276.459	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(19.647)	(50.675)	(70.322)	33.257	40.366	47.289	49.193	1.880.378	2.050.483	Mensual	3,96%	1.980.161	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.054	53.755	69.809	74.983	82.633	88.323	91.881	924.719	1.262.539	Mensual	3,96%	1.332.348	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.753	9.217	11.970	12.856	14.168	15.144	15.754	158.551	216.473	Mensual	3,96%	228.443	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.469	19.697	26.166	13.376	-	-	-	-	13.376	Mensual	2,96%	39.542	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	25.114	78.890	104.004	113.991	124.938	136.937	150.088	835.730	1.361.684	Mensual	9,20%	1.465.688	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	42.572	129.617	172.189	177.348	182.661	188.134	193.770	32.855	774.768	Mensual	2,96%	946.957	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	8.835	26.918	35.753	36.874	28.412	-	-	-	65.286	Mensual	3,09%	101.039	3,09%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	37.034	116.422	153.456	168.442	184.891	202.947	222.766	584.020	1.363.066	Mensual	9,35%	1.516.522	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	24.580	75.211	99.791	103.811	107.992	112.342	116.868	683.144	1.124.157	Mensual	3,96%	1.223.948	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	9.073	30.467	39.540	49.440	61.819	77.298	96.654	1.618.873	1.904.084	Mensual	22,56%	1.943.624	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	33.227	101.671	134.898	140.332	145.985	151.866	157.983	1.211.381	1.807.547	Mensual	3,96%	1.942.445	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	19.472	67.976	87.448	44.906	-	-	-	-	44.906	Mensual	30,32%	132.354	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	45.564	138.727	184.291	189.812	195.499	201.356	207.389	660.197	1.454.253	Mensual	2,96%	1.638.544	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc I SpA	UF	13.052	40.482	53.534	57.213	61.145	65.347	69.838	203.445	456.988	Mensual	6,67%	510.522	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.640	26.307	34.947	35.995	37.073	38.184	39.328	107.137	257.717	Mensual	2,96%	292.664	2,96%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	5.647	-	5.647	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	5.647	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.758	21.267	28.025	30.823	33.899	37.283	41.004	1.586.059	1.729.068	Mensual	9,55%	1.757.093	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	56.188	171.932	228.120	237.309	246.868	256.813	267.157	1.478.530	2.486.677	Mensual	3,96%	2.714.797	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8.121	25.186	33.307	35.589	38.027	40.633	43.417	1.267.211	1.424.877	Mensual	6,65%	1.458.184	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10.129	30.993	41.122	42.779	44.502	46.295	48.159	1.088.176	1.269.911	Mensual	3,96%	1.311.033	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	20.825	65.435	86.260	94.594	103.732	113.752	124.741	4.144.703	4.581.522	Mensual	9,26%	4.667.782	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10	37	47	69	99	143	207	54.359	54.877	Mensual	37,28%	54.924	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.178	3.606	4.784	4.977	5.177	5.386	5.603	87.717	108.860	Mensual	3,96%	113.644	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	748	2.385	3.133	3.539	3.998	4.516	5.102	147.620	164.775	Mensual	12,26%	167.908	12,26%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	28.159	89.172	117.331	130.669	145.522	162.064	180.487	1.457.341	2.076.083	Mensual	10,81%	2.193.414	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	42.308	130.747	173.055	183.612	194.813	206.697	217.664	-	656.786	Mensual	5,94%	829.841	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	52.008	158.347	210.355	216.657	223.148	229.834	237.131	-	747.770	Mensual	2,96%	958.125	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.973	9.373	12.346	13.633	15.053	16.622	18.354	130.086	193.748	Mensual	9,95%	206.094	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.829	8.657	11.486	11.949	12.431	12.931	13.452	62.138	112.901	Mensual	3,96%	124.387	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.143	16.241	21.384	23.685	26.234	29.057	32.183	230.436	341.595	Mensual	10,26%	362.979	10,26%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	247	910	1.157	1.734	2.598	3.893	5.833	300.553	314.611	Mensual	41,13%	315.768	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.560	14.335	18.895	20.737	22.759	24.978	27.413	190.441	286.328	Mensual	9,34%	305.223	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.330	4.215	5.545	6.181	6.889	7.679	8.560	659.715	689.024	Mensual	10,90%	694.569	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	17.392	52.080	69.472	379.989	-	-	-	-	379.989	Mensual	-0,37%	449.461	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	15.606	47.517	63.123	420.529	-	-	-	-	420.529	Mensual	2,96%	483.652	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	37.239	111.573	148.812	818.956	-	-	-	-	818.956	Mensual	-0,26%	967.768	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	20.209	61.530	81.739	544.550	-	-	-	-	544.550	Mensual	2,96%	626.289	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.077	12.338	16.415	16.699	16.988	17.281	-	-	50.968	Mensual	1,71%	67.383	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	53.193	165.989	219.182	237.087	256.455	277.406	300.067	957.696	2.028.711	Mensual	7,88%	2.247.893	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	49.129	149.581	198.710	204.663	210.795	217.110	223.615	650.093	1.506.276	Mensual	2,96%	1.704.986	2,96%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.788	15.080	19.868	21.887	24.111	26.561	29.260	96.723	198.542	Mensual	9,72%	218.410	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	13.575	43.491	57.066	65.037	74.122	84.476	96.277	71.546	391.458	Mensual	13,15%	448.524	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	33.533	109.325	142.858	168.524	198.803	234.522	276.658	326.364	1.204.871	Mensual	16,64%	1.347.729	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	13.463	44.203	57.666	68.983	82.521	7.568	-	-	159.072	Mensual	18,05%	216.738	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	32.193	100.552	132.745	143.852	155.888	13.565	-	-	313.305	Mensual	8,06%	446.050	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.331	7.324	9.655	10.584	11.602	12.718	13.942	604.113	652.959	Mensual	9,22%	662.614	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.962	9.064	12.026	12.510	13.014	13.539	14.084	350.385	403.532	Mensual	3,96%	415.558	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.710	5.447	7.157	8.060	9.077	10.223	11.513	679.834	718.707	Mensual	11,94%	725.864	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.378	13.736	18.114	19.811	21.667	23.697	25.917	1.094.604	1.185.696	Mensual	8,99%	1.203.810	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	959	2.936	3.895	4.052	4.216	4.385	4.562	113.497	130.712	Mensual	3,96%	134.607	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	240	782	1.022	1.204	1.418	1.670	1.966	122.635	128.893	Mensual	16,45%	129.915	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.101	10.098	13.199	15.534	18.282	21.516	25.322	1.571.265	1.651.919	Mensual	16,40%	1.665.118	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.236	3.904	5.140	5.695	6.310	6.991	7.747	266.217	292.960	Mensual	10,30%	298.100	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	29.148	89.189	118.337	123.103	128.062	133.221	138.587	1.202.196	1.725.169	Mensual	3,96%	1.843.506	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	58	-	58	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	47.977	-	47.977	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.977	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	519.476	-	519.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	519.476	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	17.272	-	17.272	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.272	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	66.475	202.394	268.869	631.449	-	-	-	-	631.449	Mensual	2,96%	900.318	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	32.978	99.786	132.764	135.059	137.393	139.768	142.184	267.083	821.487	Mensual	1,71%	954.251	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	71.796	218.745	290.541	299.651	309.047	318.737	328.731	629.678	1.885.844	Mensual	3,09%	2.176.385	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	30.695	90.044	120.739	124.357	128.083	131.920	135.872	357.062	877.294	Mensual	2,96%	998.033	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	9.235	25.604	34.839	39.584	44.976	51.101	58.061	860.901	1.054.623	Mensual	12,84%	1.089.462	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	64.932	198.688	263.620	274.240	285.287	296.779	308.733	2.962.300	4.127.339	Mensual	3,96%	4.390.959	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	35.060	70.901	105.961	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	105.961	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.771	29.900	39.671	41.269	42.932	44.661	46.460	325.822	501.144	Mensual	3,96%	540.815	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.795	23.851	31.646	32.920	34.246	35.626	37.061	259.904	399.757	Mensual	3,96%	431.403	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.320	28.517	37.837	39.361	40.946	42.596	44.312	310.755	477.970	Mensual	3,96%	515.807	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.433	28.863	38.296	39.838	41.443	43.112	44.849	314.522	483.764	Mensual	3,96%	522.060	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.619	32.492	43.111	44.848	46.654	48.533	50.488	354.073	544.596	Mensual	3,96%	587.707	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.851	24.024	31.875	33.159	34.494	35.884	37.329	261.788	402.654	Mensual	3,96%	434.529	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.592	17.110	22.702	23.617	24.568	25.558	26.587	186.453	286.783	Mensual	3,96%	309.485	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.157	18.839	24.996	26.002	27.049	28.139	29.273	205.287	315.750	Mensual	3,96%	340.746	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.721	20.567	27.288	28.388	29.531	30.721	31.958	224.120	344.718	Mensual	3,96%	372.006	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.824	8.642	11.466	11.928	12.408	12.908	13.428	94.168	144.840	Mensual	3,96%	156.306	3,96%
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	5.769	17.565	23.334	24.033	-	-	-	-	24.033	Mensual	2,96%	47.367	2,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.134	13.716	17.850	19.222	20.699	22.290	24.003	271.845	358.059	Mensual	7,43%	375.909	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	24.230	77.246	101.476	105.563	109.815	114.239	118.841	1.140.279	1.588.737	Mensual	3,96%	1.690.213	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	80.976	202.876	283.852	295.266	307.181	319.554	332.427	3.189.637	4.444.085	Mensual	3,96%	4.727.937	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	57.812	176.900	234.712	244.166	254.002	264.233	274.877	2.637.450	3.674.728	Mensual	3,96%	3.909.440	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.214	6.773	8.987	9.349	9.726	10.117	10.525	125.041	164.758	Mensual	3,96%	173.745	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.197	10.084	13.281	14.674	16.213	17.913	19.792	937.170	1.005.762	Mensual	10,01%	1.019.043	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	48.436	147.472	195.908	201.778	207.823	214.049	18.124	-	641.774	Mensual	2,96%	837.682	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	24.842	75.414	100.256	102.657	122.748	125.687	128.697	1.124.082	1.603.871	Mensual	2,37%	1.704.127	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	24.660	75.080	99.740	102.728	105.806	108.976	112.241	346.946	776.697	Mensual	2,96%	876.437	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	23.246	74.673	97.919	112.184	128.528	147.253	168.706	3.034.496	3.591.167	Mensual	13,68%	3.689.086	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	4.333	14.425	18.758	23.053	28.331	34.817	42.788	1.028.557	1.157.546	Mensual	20,79%	1.176.304	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	17.641	35.971	53.612	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	53.612	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	9.250	28.164	37.414	38.535	39.690	40.879	42.104	39.702	200.910	Mensual	2,96%	238.324	2,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.517	16.799	22.316	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.316	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	18.990	60.739	79.729	86.268	88.853	91.515	94.257	64.402	425.295	Mensual	2,96%	505.024	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	26.302	80.482	106.784	111.085	115.560	120.214	125.057	565.141	1.037.057	Mensual	3,96%	1.143.841	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	69.317	209.743	279.060	283.884	288.790	293.781	-	-	866.455	Mensual	1,71%	1.145.515	1,71%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	17.392	-	17.392	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	17.392	1,71%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	6.052	18.425	24.477	8.321	-	-	-	-	8.321	Mensual	2,96%	32.798	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	154.109	51.623	205.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	205.732	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	46.103	140.368	186.471	192.058	197.812	84.161	-	-	474.031	Mensual	2,96%	660.502	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	212.843	665.091	877.934	929.431	959.069	1.054.367	1.092.097	92.472	4.127.436	Mensual	2,96%	5.005.370	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	219.420	671.408	890.828	926.712	964.042	1.002.875	1.043.272	11.498.737	15.435.638	Mensual	3,96%	16.326.466	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	46.474	141.499	187.973	193.605	199.405	205.379	211.533	423.314	1.233.236	Mensual	2,96%	1.421.209	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	11.963	38.548	50.511	58.228	67.125	77.382	89.205	253.748	545.688	Mensual	14,30%	596.199	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	12.334	38.831	51.165	56.329	62.015	68.275	49.304	-	235.923	Mensual	9,66%	287.088	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	7.360	22.409	29.769	15.218	-	-	-	-	15.218	Mensual	2,96%	44.987	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	28.930	19.405	48.335	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	48.335	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.001	10.100	16.101	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.101	2,96%
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA.	UF	9.786	29.794	39.580	20.233	-	-	-	-	20.233	Mensual	2,96%	59.813	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.888	17.634	26.522	28.145	29.868	31.696	25.022	-	114.731	Mensual	5,96%	141.253	5,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	7.120	22.548	29.668	33.045	36.808	40.998	45.665	1.485.790	1.642.306	Mensual	10,83%	1.671.974	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	23.671	72.432	96.103	99.974	104.002	108.191	112.549	2.401.476	2.826.192	Mensual	3,96%	2.922.295	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	4.584	14.568	19.152	21.482	24.096	27.028	30.317	1.492.269	1.595.192	Mensual	11,54%	1.614.344	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	34.135	106.859	140.994	153.480	167.073	181.869	197.976	959.385	1.659.783	Mensual	8,52%	1.800.777	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	73.345	223.310	296.655	305.542	314.696	296.747	-	916.985	916.985	Mensual	2,96%	1.213.640	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	1.035	4.786	5.821	23.993	48.626	82.015	127.274	152.127	434.035	Mensual	30,81%	439.856	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	12.800	40.752	53.552	60.281	67.856	76.382	48.914	-	253.433	Mensual	11,90%	306.985	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	15.570	47.404	62.974	64.861	66.804	68.805	70.867	42.315	313.652	Mensual	2,96%	376.626	2,96%
77.268.830-K	Incerciones Carsi Ltda.	UF	6.815	20.584	27.399	29.506	30.261	31.370	5.293	-	96.430	Mensual	1,37%	123.829	1,37%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	128	411	539	618	709	812	931	619.471	622.541	Mensual	13,75%	623.080	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	14.620	44.735	59.355	61.746	64.233	66.821	69.512	314.130	576.442	Mensual	3,96%	635.797	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	3.123	10.701	13.824	17.987	23.404	30.452	39.623	330.375	441.841	Mensual	26,62%	455.665	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	8.916	28.158	37.074	41.072	45.501	50.408	55.844	61.866	254.691	Mensual	10,28%	291.765	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	33.913	103.772	137.685	143.231	149.001	155.003	161.247	712.609	1.321.091	Mensual	3,96%	1.458.776	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.583	4.845	6.428	6.687	6.956	7.237	7.528	51.982	80.390	Mensual	3,96%	86.818	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	34.228	104.736	138.964	144.562	150.385	156.443	162.744	1.176.607	1.790.741	Mensual	3,96%	1.929.705	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	24.466	74.543	99.009	102.114	105.316	108.618	83.693	-	399.741	Mensual	3,09%	498.750	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	21.480	65.444	86.924	89.650	92.461	95.360	73.477	-	350.948	Mensual	3,09%	437.872	3,09%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.972	24.273	32.245	33.212	35.502	3.016	-	-	71.730	Mensual	2,96%	103.975	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	15.362	61.325	76.687	87.164	99.073	112.610	127.996	1.179.474	1.606.317	Mensual	12,88%	1.683.004	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	51.741	175.910	227.651	236.821	246.360	256.284	266.608	1.778.753	2.784.826	Mensual	3,96%	3.012.477	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	41.159	122.536	163.695	170.289	177.148	184.284	191.707	1.278.304	2.001.732	Mensual	3,96%	2.165.427	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	12.519	38.306	50.825	52.872	55.002	57.218	59.522	1.206.108	1.430.722	Mensual	3,96%	1.481.547	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	13.035	39.638	52.673	54.121	55.609	57.137	58.708	593.947	819.522	Mensual	2,71%	872.195	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	100.174	304.995	405.169	417.307	429.810	442.687	455.950	1.325.537	3.071.291	Mensual	2,96%	3.476.460	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.982	25.171	33.153	34.742	36.903	38.648	40.981	252.054	403.328	Mensual	3,96%	436.481	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	4.055	12.902	16.957	26.861	38.076	50.765	65.112	5.929.107	6.109.921	Mensual	11,79%	6.126.878	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	27.199	88.088	115.287	118.741	122.298	-	-	-	241.039	Mensual	2,96%	356.326	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	447	1.501	1.948	2.434	3.040	3.797	4.742	2.205.093	2.219.106	Mensual	22,45%	2.221.054	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	18.008	59.571	77.579	79.904	82.298	-	-	-	162.202	Mensual	2,96%	239.781	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	47.411	149.111	196.522	215.908	237.206	260.605	286.313	1.243.475	2.243.507	Mensual	9,44%	2.440.029	9,44%
78.233.990-7	Inversiones Bepa Ltda.	UF	13.725	41.815	55.540	57.281	34.240	-	-	-	91.521	Mensual	3,09%	147.061	3,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	38.836	121.289	160.125	173.486	187.962	203.646	220.639	520.581	1.306.314	Mensual	8,04%	1.466.439	8,04%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.379	28.556	37.935	39.072	40.242	41.448	42.690	128.028	291.480	Mensual	2,96%	329.415	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	21.507	65.481	86.988	89.594	92.278	95.043	97.890	293.576	668.381	Mensual	2,96%	755.369	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.586	35.275	46.861	48.265	49.711	51.200	52.734	158.152	360.062	Mensual	2,96%	406.923	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.600	15.173	19.773	23.866	28.806	34.769	41.966	172.297	301.704	Mensual	18,96%	321.477	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.108	52.089	69.197	71.270	73.406	75.605	77.870	233.535	531.686	Mensual	2,96%	600.883	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.492	11.410	14.902	17.658	20.924	24.795	29.381	116.223	208.981	Mensual	17,09%	223.883	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	64.706	205.629	270.335	303.184	340.025	381.343	427.681	1.496.303	2.948.536	Mensual	11,52%	3.218.871	11,52%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	42.632	129.800	172.432	177.598	182.919	188.399	194.044	581.943	1.324.903	Mensual	2,96%	1.497.335	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.827	78.634	104.461	107.591	110.814	114.134	117.554	352.547	802.640	Mensual	2,96%	907.101	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	89.652	272.960	362.612	373.476	384.666	396.190	408.060	1.223.786	2.786.178	Mensual	2,96%	3.148.790	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.355	41.899	55.254	60.409	66.043	72.204	78.939	265.969	543.564	Mensual	8,95%	598.818	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.606	14.023	18.629	19.186	19.761	20.353	20.963	62.869	143.132	Mensual	2,96%	161.761	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.641	78.068	103.709	106.816	110.016	113.312	116.707	350.009	796.860	Mensual	2,96%	900.569	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.940	25.488	33.428	38.245	43.755	50.060	57.273	211.152	400.485	Mensual	13,54%	433.913	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.294	29.474	38.768	43.302	48.367	54.024	60.343	212.103	418.139	Mensual	11,11%	456.907	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.469	45.688	60.157	66.620	73.777	81.703	90.480	312.690	625.270	Mensual	10,25%	685.427	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.934	57.649	76.583	78.877	81.240	83.674	86.181	258.461	588.433	Mensual	2,96%	665.016	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.809	172.965	229.774	236.658	243.748	251.051	258.572	775.467	1.765.496	Mensual	2,96%	1.995.270	2,96%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	12.032	36.633	48.665	50.123	51.625	-	-	-	101.748	Mensual	2,96%	150.413	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzta Ltda.	UF	20.506	62.433	82.939	85.424	87.983	90.619	93.334	96.130	453.490	Mensual	2,96%	536.429	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	33.790	102.880	136.670	69.863	-	-	-	-	69.863	Mensual	2,96%	206.533	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.272	14.278	18.550	21.020	14.482	-	-	-	35.502	Mensual	3,96%	54.052	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.323	4.423	5.746	6.511	4.486	-	-	-	10.997	Mensual	3,96%	16.743	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.202	4.016	5.218	5.912	4.073	-	-	-	9.985	Mensual	3,96%	15.203	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.858	19.578	25.436	28.821	19.856	-	-	-	48.677	Mensual	3,96%	74.113	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.775	12.616	16.391	18.572	12.795	-	-	-	31.367	Mensual	3,96%	47.758	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.078	33.986	44.064	50.593	53.158	55.853	61.676	361.714	582.994	Mensual	4,96%	627.058	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.615	25.678	33.293	38.225	40.163	42.199	46.599	273.291	440.477	Mensual	4,96%	473.770	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.580	15.058	19.638	21.920	22.803	23.721	25.721	72.767	166.932	Mensual	3,96%	186.570	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(365)	272	(93)	1.630	2.141	4.416	7.638	198.636	214.461	Mensual	27,58%	214.368	27,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	519	2.480	2.999	4.408	5.225	7.016	9.213	136.164	162.026	Mensual	17,11%	165.025	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.590	40.744	54.334	55.961	57.638	-	-	-	113.599	Mensual	2,96%	167.933	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.385	31.070	39.455	47.971	58.323	-	-	-	106.294	Mensual	19,70%	145.749	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	57.906	203.682	261.588	269.424	277.496	-	-	-	546.920	Mensual	2,96%	808.508	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.517	53.334	70.851	72.974	75.160	12.744	-	-	160.878	Mensual	2,96%	231.729	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	762	2.333	3.095	3.220	3.973	4.133	4.300	214.074	229.700	Mensual	3,96%	232.795	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.379	29.694	39.073	43.492	48.411	53.886	59.980	532.432	738.201	Mensual	10,76%	777.274	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.989	7.038	9.027	10.758	11.855	13.876	16.143	168.037	220.669	Mensual	9,75%	229.696	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.812	15.117	19.929	21.843	23.941	26.241	28.761	145.451	246.237	Mensual	9,21%	266.166	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.173	3.590	4.763	4.984	5.505	5.727	5.988	28.312	50.516	Mensual	3,96%	55.279	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.955	20.175	27.130	27.944	28.781	-	-	-	56.725	Mensual	2,96%	83.855	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.302	10.055	13.357	13.817	14.902	-	-	-	28.719	Mensual	2,96%	42.076	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(238)	(21)	(259)	584	779	1.885	3.493	100.286	107.027	Mensual	29,24%	106.768	29,24%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.208	15.629	19.837	20.432	21.044	-	-	-	41.476	Mensual	2,96%	61.313	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.572	4.786	6.358	6.577	7.093	-	-	-	13.670	Mensual	2,96%	20.028	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.443	40.868	54.311	55.772	57.272	58.813	60.395	615.687	847.939	Mensual	2,66%	902.250	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.487	81.049	107.536	111.869	116.375	121.063	125.939	1.372.831	1.848.077	Mensual	3,96%	1.955.613	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.085	45.363	58.448	60.199	62.003	-	-	-	122.202	Mensual	2,96%	180.650	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.881	56.523	73.404	75.603	77.868	-	-	-	153.471	Mensual	2,96%	226.875	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.265	90.194	117.459	120.979	124.603	-	-	-	245.582	Mensual	2,96%	363.041	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.566	34.359	45.925	47.301	48.718	-	-	-	96.019	Mensual	2,96%	141.944	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.375	101.048	135.423	139.480	143.659	-	-	-	283.139	Mensual	2,96%	418.562	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.227	71.171	91.398	94.137	96.957	-	-	-	191.094	Mensual	2,96%	282.492	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.664	29.869	43.533	44.837	46.180	-	-	-	91.017	Mensual	2,96%	134.550	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.767	66.140	87.907	90.541	93.254	-	-	-	183.795	Mensual	2,96%	271.702	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.588	41.962	56.550	58.244	59.989	-	-	-	118.233	Mensual	2,96%	174.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.385	65.211	87.596	90.221	92.924	-	-	-	183.145	Mensual	2,96%	270.741	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.886	70.755	94.641	97.476	100.397	-	-	-	197.873	Mensual	2,96%	292.514	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.403	99.486	136.889	140.991	145.215	-	-	-	286.206	Mensual	2,96%	423.095	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.200	41.400	70.600	72.715	74.894	-	-	-	147.609	Mensual	2,96%	218.209	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.207	20.334	28.541	29.396	30.277	-	-	-	59.673	Mensual	2,96%	88.214	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.357	15.247	21.604	23.157	24.823	-	-	-	47.980	Mensual	6,97%	69.584	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.976	26.482	37.458	38.579	39.735	-	-	-	78.314	Mensual	2,96%	115.772	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.552	28.803	39.355	40.533	41.747	-	-	-	82.280	Mensual	2,96%	121.635	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.223	48.785	68.008	70.045	72.144	-	-	-	142.189	Mensual	2,96%	210.197	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.508	40.409	54.917	56.563	58.257	-	-	-	114.820	Mensual	2,96%	169.737	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.531	66.481	88.012	90.649	93.365	-	-	-	184.014	Mensual	2,96%	272.026	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.801	54.713	74.514	76.746	79.046	-	-	-	155.792	Mensual	2,96%	230.306	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.000	31.671	42.671	43.950	45.266	-	-	-	89.216	Mensual	2,96%	131.887	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.328	78.637	104.965	108.110	111.349	-	-	-	219.459	Mensual	2,96%	324.424	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.176	21.658	29.834	30.729	31.649	-	-	-	62.378	Mensual	2,96%	92.212	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.419	23.575	31.994	32.953	33.940	-	-	-	66.893	Mensual	2,96%	98.887	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.994	43.081	56.075	57.755	59.486	-	-	-	117.241	Mensual	2,96%	173.316	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.650	44.494	57.144	58.856	60.619	-	-	-	119.475	Mensual	2,96%	176.619	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.936	16.107	22.043	22.704	23.384	-	-	-	46.088	Mensual	2,96%	68.131	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.242	78.114	107.356	120.659	135.612	-	-	-	256.271	Mensual	11,74%	363.627	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.213	26.271	34.484	39.180	44.517	50.580	57.469	692.516	884.262	Mensual	12,84%	918.746	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.869	8.735	11.604	11.952	12.945	-	-	-	24.897	Mensual	2,96%	36.501	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.780	26.733	35.513	36.577	37.673	-	-	-	74.250	Mensual	2,96%	109.763	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.825	29.914	39.739	40.930	42.157	-	-	-	83.087	Mensual	2,96%	122.826	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.744	66.202	87.946	90.581	93.294	-	-	-	183.875	Mensual	2,96%	271.821	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.247	9.886	13.133	13.527	13.932	-	-	-	27.459	Mensual	2,96%	40.592	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.366	31.561	41.927	43.184	44.477	-	-	-	87.661	Mensual	2,96%	129.588	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.998	18.262	24.260	24.987	25.735	-	-	-	50.722	Mensual	2,96%	74.982	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.560	13.884	18.444	18.997	19.566	-	-	-	38.563	Mensual	2,96%	57.007	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.203	21.931	29.134	30.007	30.906	-	-	-	60.913	Mensual	2,96%	90.047	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.852	5.640	7.492	7.717	7.948	-	-	-	15.665	Mensual	2,96%	23.157	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.000	9.133	12.133	12.497	12.871	-	-	-	25.368	Mensual	2,96%	37.501	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.298	13.085	17.383	17.903	18.440	-	-	-	36.343	Mensual	2,96%	53.726	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.705	8.237	10.942	11.270	11.608	-	-	-	22.878	Mensual	2,96%	33.820	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.304	7.014	9.318	9.597	9.884	-	-	-	19.481	Mensual	2,96%	28.799	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.240	25.088	33.328	34.327	35.355	-	-	-	69.682	Mensual	2,96%	103.010	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.674	8.142	10.816	11.140	11.474	-	-	-	22.614	Mensual	2,96%	33.430	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.209	9.772	12.981	13.370	13.771	-	-	-	27.141	Mensual	2,96%	40.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.276	19.110	25.386	26.147	26.930	-	-	-	53.077	Mensual	2,96%	78.463	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.277	9.979	13.256	13.653	14.062	-	-	-	27.715	Mensual	2,96%	40.971	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.551	7.767	10.318	10.627	10.945	-	-	-	21.572	Mensual	2,96%	31.890	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.357	19.353	25.710	26.480	27.274	-	-	-	53.754	Mensual	2,96%	79.464	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.147	18.715	24.862	25.607	26.374	-	-	-	51.981	Mensual	2,96%	76.843	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.772	11.484	15.256	15.713	16.184	-	-	-	31.897	Mensual	2,96%	47.153	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.236	16.022	21.258	22.115	23.006	23.933	24.897	150.739	244.690	Mensual	3,96%	265.948	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	46.920	31.473	78.393	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	78.393	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	22.806	69.436	92.242	15.640	-	-	-	-	15.640	Mensual	2,96%	107.882	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	5.339	16.570	21.909	23.443	25.085	26.841	28.721	75.082	179.172	Mensual	6,79%	201.081	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	20.737	63.137	83.874	86.386	14.647	-	-	-	101.033	Mensual	2,96%	184.907	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	687	2.124	2.811	2.984	2.625	-	-	-	5.609	Mensual	5,96%	8.420	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	17.369	52.882	70.251	72.356	61.950	-	-	-	134.306	Mensual	2,96%	204.557	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	5.553	18.261	23.814	37.428	74.025	88.815	106.561	1.830.846	2.137.675	Mensual	18,35%	2.161.489	18,35%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	76.420	232.675	309.095	291.466	-	-	-	-	291.466	Mensual	2,96%	600.561	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	36.307	110.541	146.848	167.867	71.420	-	-	-	239.287	Mensual	2,96%	386.135	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	26.334	80.579	106.913	111.219	115.699	120.360	125.208	565.824	1.038.310	Mensual	3,96%	1.145.223	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	14.444	43.978	58.422	60.172	61.975	63.832	65.744	197.169	448.892	Mensual	2,96%	507.314	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.383	19.433	25.816	26.589	27.386	28.206	29.051	87.126	198.358	Mensual	2,96%	224.174	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.173	16.161	21.334	23.130	25.077	27.188	29.476	97.695	202.566	Mensual	8,11%	223.900	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	16.847	51.294	68.141	70.182	72.285	74.451	76.681	229.970	523.569	Mensual	2,96%	591.710	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(380)	6.584	6.204	6.390	6.581	6.778	6.981	18.387	45.117	Mensual	2,96%	51.321	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	33.922	103.282	137.204	141.315	145.549	149.909	154.401	392.503	983.677	Mensual	2,96%	1.120.881	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	21.730	68.904	90.634	101.207	113.013	126.197	140.918	412.203	893.538	Mensual	11,08%	984.172	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	82.515	261.653	344.168	384.318	429.151	479.213	535.116	1.565.281	3.393.079	Mensual	11,08%	3.737.247	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.457	34.882	46.339	47.727	49.157	50.630	52.147	132.563	332.224	Mensual	2,96%	378.563	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.449	59.217	78.666	81.023	83.451	85.951	88.526	30.094	369.045	Mensual	2,96%	447.711	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.840	54.819	72.659	76.225	79.966	83.890	88.007	30.285	358.373	Mensual	4,80%	431.032	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.994	48.697	64.691	66.630	68.626	70.682	72.800	24.748	303.486	Mensual	2,96%	368.177	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.997	113.209	150.206	156.257	162.551	169.099	175.910	883.510	1.547.327	Mensual	3,96%	1.697.533	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.157	125.309	166.466	171.454	43.660	-	-	-	215.114	Mensual	2,96%	381.580	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.424	60.570	79.994	86.403	93.325	100.802	108.878	466.874	856.282	Mensual	7,73%	936.276	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.510	117.249	155.759	171.790	211.541	217.878	224.406	429.018	1.254.633	Mensual	2,96%	1.410.392	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	11.426	36.066	47.492	52.548	58.142	64.331	71.179	1.114.503	1.360.703	Mensual	10,16%	1.408.195	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	5.429	16.846	22.275	23.825	25.483	27.256	29.152	319.405	425.121	Mensual	6,74%	447.396	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.938	24.291	32.229	33.527	34.878	36.282	37.744	362.154	504.585	Mensual	3,96%	536.814	3,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	15.807	47.830	63.637	64.738	54.802	-	-	-	119.540	Mensual	1,71%	183.177	1,71%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	9.876	32.195	42.071	49.619	58.521	69.020	81.403	514.631	773.194	Mensual	16,62%	815.265	16,62%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	46.410	141.301	187.711	193.335	199.127	-	-	-	392.462	Mensual	2,96%	580.173	2,96%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	6.545	20.905	27.450	31.098	35.232	39.916	45.222	1.905.390	2.056.858	Mensual	12,55%	2.084.308	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.980	36.657	48.637	50.596	52.634	54.754	56.960	190.478	405.422	Mensual	3,96%	454.059	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.314	31.559	41.873	43.560	45.314	47.140	49.039	163.989	349.042	Mensual	3,96%	390.915	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	855	2.705	3.560	3.956	4.397	4.887	5.432	534.689	553.361	Mensual	10,61%	556.921	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	13.620	41.469	55.089	56.740	58.440	60.190	61.994	101.977	339.341	Mensual	2,96%	394.430	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.628	47.582	63.210	65.103	67.054	69.063	71.132	117.009	389.361	Mensual	2,96%	452.571	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.006	48.734	64.740	66.680	68.678	70.736	72.855	119.844	398.793	Mensual	2,96%	463.533	2,96%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.885	-	13.885	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.885	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	16.485	50.190	66.675	68.672	70.729	72.849	210.242	-	422.492	Mensual	2,96%	489.167	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.476	20.039	26.515	28.205	30.004	31.916	33.951	329.420	453.496	Mensual	6,20%	480.011	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.853	39.330	52.183	54.285	56.471	58.746	61.113	537.080	767.695	Mensual	3,96%	819.878	3,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	25.377	59.947	85.324	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.324	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.628	5.031	6.659	7.067	7.499	1.294	-	-	15.860	Mensual	5,96%	22.519	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	52.130	163.423	215.553	235.300	256.856	280.387	306.073	827.688	1.906.304	Mensual	8,80%	2.121.857	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	776	2.426	3.202	3.476	3.772	4.093	4.441	186.524	202.306	Mensual	8,20%	205.508	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.223	3.742	4.965	5.165	5.373	5.590	5.815	153.532	175.475	Mensual	3,96%	180.440	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.449	28.751	38.200	39.296	40.422	41.581	42.772	1.005.867	1.169.938	Mensual	2,83%	1.208.138	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.697	44.972	59.669	62.073	64.573	67.174	69.880	1.845.016	2.108.716	Mensual	3,96%	2.168.385	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.102	24.743	32.845	34.034	35.266	36.543	37.866	959.788	1.103.497	Mensual	3,56%	1.136.342	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.203	22.041	29.244	30.423	31.648	32.923	34.249	904.271	1.033.514	Mensual	3,96%	1.062.758	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.208	6.873	9.081	9.774	10.521	11.324	12.189	466.414	510.222	Mensual	7,38%	519.303	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.302	16.225	21.527	22.394	23.296	24.235	25.211	665.633	760.769	Mensual	3,96%	782.296	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.252	6.925	9.177	9.643	10.133	10.648	11.189	328.660	370.273	Mensual	4,97%	379.450	4,97%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.560	23.133	30.693	31.929	33.216	34.554	35.945	949.053	1.084.697	Mensual	3,96%	1.115.390	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	383	1.171	1.554	1.617	1.682	1.750	1.820	48.059	54.928	Mensual	3,96%	56.482	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.590	7.925	10.515	10.939	11.379	11.838	12.315	325.136	371.607	Mensual	3,96%	382.122	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.719	5.261	6.980	7.261	7.553	7.858	8.174	215.821	246.667	Mensual	3,96%	253.647	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.188	3.635	4.823	5.017	5.219	5.429	5.648	149.126	170.439	Mensual	3,96%	175.262	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.223	3.741	4.964	5.164	5.372	5.589	5.814	153.495	175.434	Mensual	3,96%	180.398	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	42.746	130.148	172.894	178.074	183.409	188.904	194.563	983.075	1.728.025	Mensual	2,96%	1.900.919	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	77.017	247.014	324.031	370.079	422.670	482.736	551.337	3.649.445	5.476.267	Mensual	13,36%	5.800.298	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.734	13.128	14.862	28.366	32.523	37.289	42.754	1.082.648	1.223.580	Mensual	13,75%	1.238.442	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	113.767	346.383	460.150	473.937	488.136	502.760	517.823	1.082.654	3.065.310	Mensual	2,96%	3.525.460	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	20.786	66.021	86.807	97.252	108.955	122.065	136.754	74.429	539.455	Mensual	11,42%	626.262	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	22.483	70.764	93.247	102.603	83.653	-	-	-	186.256	Mensual	9,60%	279.503	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.987	60.854	80.841	83.263	64.080	-	-	-	147.343	Mensual	2,96%	228.184	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.767	8.696	11.463	12.572	13.787	-	-	-	26.359	Mensual	9,26%	37.822	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.293	13.072	17.365	17.886	18.422	-	-	-	36.308	Mensual	2,96%	53.673	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	20.343	64.447	84.790	94.511	77.929	-	-	-	172.440	Mensual	10,90%	257.230	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	10.278	31.294	41.572	31.995	-	-	-	-	31.995	Mensual	2,96%	73.567	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.528	20.209	26.737	28.469	30.313	32.277	34.368	634.819	760.246	Mensual	6,29%	786.983	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.517	35.241	46.758	48.642	50.601	52.640	54.760	857.344	1.063.987	Mensual	3,96%	1.110.745	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	404	1.402	1.806	2.405	3.202	4.264	5.677	685.684	701.232	Mensual	28,98%	703.038	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.859	11.914	20.773	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.773	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.580	20.338	26.918	28.566	30.314	32.170	34.139	1.017.193	1.142.382	Mensual	5,96%	1.169.300	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.138	49.380	65.518	68.157	70.902	73.758	76.729	1.870.686	2.160.232	Mensual	3,96%	2.225.750	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	893	2.867	3.760	4.303	4.925	5.637	6.452	444.871	466.188	Mensual	13,58%	469.948	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.637	29.918	39.555	42.345	45.332	48.530	51.953	1.695.135	1.883.295	Mensual	6,84%	1.922.850	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.711	26.656	35.367	36.792	38.274	39.816	41.420	1.009.826	1.166.128	Mensual	3,96%	1.201.495	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.408	7.686	10.094	11.418	12.915	14.609	16.524	482.754	538.220	Mensual	12,39%	548.314	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.557	5.044	6.601	7.691	8.961	10.440	12.164	1.038.643	1.077.899	Mensual	15,38%	1.084.500	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.785	34.120	44.905	49.918	55.491	61.687	68.574	1.748.738	1.984.408	Mensual	10,63%	2.029.313	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.475	20.103	26.578	28.465	30.485	32.649	34.967	842.556	969.122	Mensual	6,88%	995.700	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.756	14.554	19.310	20.088	20.898	21.739	22.615	427.834	513.174	Mensual	3,96%	532.484	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	30.999	94.382	125.381	129.138	133.007	136.992	11.600	-	410.737	Mensual	2,96%	536.118	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	9.632	30.778	40.410	45.815	51.943	58.892	66.769	1.222.839	1.446.258	Mensual	12,62%	1.486.668	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	13.186	41.611	54.797	60.602	67.021	74.120	81.972	1.352.904	1.636.619	Mensual	10,11%	1.691.416	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	28.846	87.828	116.674	120.170	123.770	127.478	131.298	135.231	637.947	Mensual	2,96%	754.621	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.702	5.260	6.962	7.389	7.843	8.325	8.837	452.113	484.507	Mensual	5,98%	491.469	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.204	6.743	8.947	9.307	9.681	10.071	10.477	402.693	442.229	Mensual	3,96%	451.176	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.110	12.522	16.632	17.154	-	-	-	-	17.154	Mensual	3,09%	33.786	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	31.849	96.971	128.820	132.680	136.655	23.171	-	-	292.506	Mensual	2,96%	421.326	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.874	11.794	15.668	16.480	17.221	17.737	18.621	47.968	118.027	Mensual	2,96%	133.695	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	10.906	34.355	45.261	49.882	54.976	60.590	66.777	351.272	583.497	Mensual	9,76%	628.758	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	9.906	30.160	40.066	41.266	42.502	43.776	45.087	102.377	275.008	Mensual	2,96%	315.074	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.183	12.993	17.176	18.409	19.731	21.148	22.667	670.235	752.190	Mensual	6,96%	769.366	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	24.163	72.988	97.151	98.489	99.846	106.469	113.219	408.687	826.710	Mensual	1,37%	923.861	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	27.375	83.348	110.723	104.408	-	-	-	-	104.408	Mensual	2,96%	215.131	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	47.050	143.349	190.399	196.369	202.526	208.877	215.426	412.644	1.235.842	Mensual	3,09%	1.426.241	3,09%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	6.494	21.168	27.662	30.358	-	-	-	-	30.358	Mensual	2,96%	58.020	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	86.225	262.526	348.751	359.200	369.962	381.046	392.462	750.306	2.252.976	Mensual	2,96%	2.601.727	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	16.489	51.549	68.038	73.864	80.188	87.053	94.507	194.776	530.388	Mensual	8,24%	598.426	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.791	23.720	31.511	32.455	33.428	34.429	35.461	67.794	203.567	Mensual	2,96%	235.078	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	6.009	18.854	24.863	27.183	29.720	32.493	35.525	1.397.815	1.522.736	Mensual	8,96%	1.547.599	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	17.466	53.445	70.911	73.768	76.740	79.831	83.047	1.970.172	2.283.558	Mensual	3,96%	2.354.469	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	100.061	312.303	412.364	293.550	-	-	-	-	293.550	Mensual	7,92%	705.914	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	33.067	100.055	133.122	138.938	141.340	143.782	155.057	536.475	1.115.592	Mensual	1,71%	1.248.714	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	38.088	115.965	154.053	158.668	163.422	168.318	14.252	-	504.660	Mensual	2,96%	658.713	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	15.409	46.626	62.035	10.443	-	-	-	-	10.443	Mensual	1,71%	72.478	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.686	29.996	39.682	42.278	33.514	-	-	-	75.792	Mensual	6,35%	115.474	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.732	26.585	35.317	36.375	27.995	-	-	-	64.370	Mensual	2,96%	99.687	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.220	46.339	61.559	63.403	48.796	-	-	-	112.199	Mensual	2,96%	173.758	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.844	33.643	44.487	47.570	37.829	-	-	-	85.399	Mensual	6,72%	129.886	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.417	62.163	82.580	85.054	65.459	-	-	-	150.513	Mensual	2,96%	233.093	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.575	45.850	60.425	66.416	54.099	-	-	-	120.515	Mensual	9,49%	180.940	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.524	17.167	22.691	24.342	19.411	-	-	-	43.753	Mensual	7,04%	66.444	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.096	15.517	20.613	21.231	16.340	-	-	-	37.571	Mensual	2,96%	58.184	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.487	10.828	14.315	15.334	12.212	-	-	-	27.546	Mensual	6,90%	41.861	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.915	11.921	15.836	16.311	12.553	-	-	-	28.864	Mensual	2,96%	44.700	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.752	27.685	36.437	40.494	33.303	-	-	-	73.797	Mensual	10,60%	110.234	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.343	43.669	58.012	59.750	45.984	-	-	-	105.734	Mensual	2,96%	163.746	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.917	59.183	78.100	84.914	68.513	-	-	-	153.427	Mensual	8,39%	231.527	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	23.190	70.605	93.795	80.305	-	-	-	-	80.305	Mensual	2,96%	174.100	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.654	117.688	156.342	161.026	165.850	170.819	28.963	-	526.658	Mensual	2,96%	683.000	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.940	118.560	157.500	162.218	167.078	157.549	-	-	486.845	Mensual	2,96%	644.345	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	50.682	154.309	204.991	211.133	126.070	-	-	-	337.203	Mensual	2,96%	542.194	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	18.674	56.857	75.531	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	75.531	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	46.266	140.863	187.129	192.735	162.145	-	-	-	354.880	Mensual	2,96%	542.009	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	8.886	29.015	37.901	44.843	53.056	62.773	74.270	756.049	990.991	Mensual	16,94%	1.028.892	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	22.642	69.282	91.924	95.626	99.478	103.486	107.654	1.911.448	2.317.692	Mensual	3,96%	2.409.616	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	46.960	142.978	189.938	17.292	-	-	-	-	17.292	Mensual	2,96%	207.230	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	28.161	89.356	117.517	131.397	108.636	-	-	-	240.033	Mensual	11,22%	357.550	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	10.030	30.537	40.567	41.782	43.034	44.323	45.651	116.049	290.839	Mensual	2,96%	331.406	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	36.151	110.618	146.769	152.681	158.831	165.229	171.885	2.691.091	3.339.717	Mensual	3,96%	3.486.486	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	628	1.913	2.541	2.617	2.696	2.777	2.860	4.958	15.908	Mensual	2,96%	18.449	2,96%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.765	5.632	7.397	8.362	9.453	10.687	12.081	837.681	878.264	Mensual	1,03%	885.661	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.355	44.967	59.322	64.660	52.286	-	-	-	116.946	Mensual	0,72%	176.268	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	9.481	9.690	19.171	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	19.171	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.541	17.359	22.900	24.961	27.208	4.767	-	-	56.936	Mensual	0,72%	79.836	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	9.376	16.031	25.407	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	25.407	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	10.677	33.294	43.971	47.497	51.306	55.421	59.866	196.993	411.083	Mensual	0,64%	455.054	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.310	4.181	5.491	6.208	7.018	7.933	8.969	636.315	666.443	Mensual	1,03%	671.934	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	9.686	30.342	40.028	43.631	47.557	8.332	-	-	99.520	Mensual	0,72%	139.548	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.438	26.432	34.870	38.008	41.428	45.157	49.221	122.376	296.190	Mensual	0,72%	331.060	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.007	6.404	8.411	9.508	10.749	12.152	13.737	1.195.550	1.241.696	Mensual	1,03%	1.250.107	1,03%
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	4.232	5.789	10.021	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	10.021	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.590	17.383	22.973	24.676	26.504	4.605	-	-	55.785	Mensual	0,60%	78.758	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.177	16.217	21.394	23.320	25.418	4.453	-	-	53.191	Mensual	0,72%	74.585	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.477	17.157	22.634	24.670	26.891	4.711	-	-	56.272	Mensual	0,72%	78.906	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife SAC	PEN	10.336	32.379	42.715	46.559	50.750	55.317	60.296	208.678	421.600	Mensual	0,72%	464.315	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R y L	PEN	15.551	48.714	64.265	70.049	76.353	13.378	-	-	159.780	Mensual	0,72%	224.045	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	24.629	42.266	66.895	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	66.895	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.167	8.835	14.002	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	14.002	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.521	7.730	12.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	12.251	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	4.743	4.848	9.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.591	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	4.743	4.848	9.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.591	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	7.988	24.838	32.826	35.260	37.873	40.679	43.694	88.667	246.173	Mensual	0,60%	278.999	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			10.991.409	30.836.510	41.827.919	43.816.494	40.575.154	36.319.730	35.556.040	232.979.119	389.246.537			431.074.456	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 ascendieron a M\$3.192.244 (M\$3.314.247 al 31 de marzo de 2020). Ingresos que se han visto afectados por las cuarentenas decretadas por la pandemia de Covid.

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de tres meses el 31 de marzo de 2021 y 2020, las sumas de M\$1.600.561 y M\$1.529.278, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es:

31 de marzo de 2021 (No auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.676.409	242.447.007	334.341.238	645.464.654
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	42.000.762	157.156.074	232.517.793	431.674.629
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	26.675.647	85.290.933	101.823.445	213.790.025

Al 31 de diciembre de 2020	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.807.168	243.109.980	337.360.622	649.277.770
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	41.827.919	156.267.418	232.979.119	431.074.456
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	26.979.249	86.842.562	104.381.503	218.203.314

**19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	338.168.182	338.802.499
Dividendos por pagar	8.959.191	8.959.191
Retenciones	11.102.863	6.385.232
Acreedores varios por compras de activo fijo	41.477	43.155
Acreedores varios por gastos y servicios	5.456.508	5.775.616
Otros acreedores comerciales	<u>2.508.889</u>	<u>2.583.292</u>
Totales	<u><u>366.237.110</u></u>	<u><u>362.548.985</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	No Corrientes	
	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>3.675</u>	<u>14.093</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de marzo de 2021, el plazo promedio es de 39 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2021 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	238.234.715	51.851.573	8.485	-	-	-	290.094.773
Servicios	16.382.631	2.920.618	-	-	-	-	19.303.249
Otros	27.650.660	913	2.704	-	-	-	27.654.277
Total	282.268.006	54.773.104	11.189	-	-	-	337.052.299

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2021 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	2.916	416	39	195	572	4.138
Servicios	1.059.444	40.041	7.849	3.431	65	915	1.111.745
Total	1.059.444	42.957	8.265	3.470	260	1.487	1.115.883

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2020							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	233.722.318	57.753.720	8.722	-	-	-	291.484.760
Servicios	15.300.809	2.743.107	-	-	-	-	18.043.916
Otros	28.446.145	-	-	-	-	-	28.446.145
Total	277.469.272	60.496.827	8.722	-	-	-	337.974.821

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2020							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	9.365	1.397	46	39	1.268	12.115
Servicios	739.334	47.680	12.115	3.132	10.714	2.588	815.563
Total	739.334	57.045	13.512	3.178	10.753	3.856	827.678

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de Marzo de 2021 (No auditado)**31 de Diciembre de 2020**

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Unilever Chile S.A.
BAT Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
DWatt's S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Unilever Chile S.A.
DWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen operaciones de confirming.

**SMU**

20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>1.822.616</u>	<u>2.080.104</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.080.104	-
Incremento en provisiones existentes	441.668	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(699.156)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No auditado)	<u>1.822.616</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	3.796.293	-
Incremento en provisiones existentes (1)	6.506.340	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(8.222.529)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>2.080.104</u>	<u>-</u>

(1) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante 2020 y pagada definitivamente en octubre de ese año.



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	5.740.288	10.332.401	5.220.377	4.550.186
Provisión por vacaciones	8.495.923	10.249.049	-	-
Indemnización por años de servicios	429.137	156.091	391.370	469.881
Totales	14.665.348	20.737.541	5.611.747	5.020.067



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10.332.401	4.550.186	10.249.049	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	4.140.196	701.755	1.791.432	-
Uso de provisiones	(8.763.873)	-	(3.544.558)	-
Traspaso al no corriente	31.564	(31.564)	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No auditado)	5.740.288	5.220.377	8.495.923	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	11.384.044	1.755.256	9.701.067	-
Incremento en provisiones existentes	15.310.615	2.794.930	9.724.873	-
Uso de provisiones	(16.362.258)	-	(9.176.891)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	10.332.401	4.550.186	10.249.049	-

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	156.091	469.881
Incremento en provisiones existentes	345.805	17.866
Uso de provisiones	(72.759)	(96.377)
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No auditado)	429.137	391.370
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	447.634	172.202
Incremento en provisiones existentes	615.657	354.357
Uso de provisiones	(963.878)	-
Traspaso al corriente	56.678	(56.678)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	156.091	469.881

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	2.096.856	2.887.536	-	-
IVA debito fiscal	278.907	5.851.193	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	654.481	785.062	-	-
Otros Ingresos Anticipados	161.787	172.443	-	-
Totales	3.192.031	9.696.234	-	-

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

31 de marzo de 2021 (No auditado)	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>2.096.856</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.096.856</u>

31 de diciembre de 2020	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>2.887.536</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.887.536</u>

Al 31 de marzo de 2021 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



SMU



23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2021, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2021, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2021 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$26.017.166.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2021 obligaciones con el Banco China Bank por M\$8.540.802.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2021 obligaciones con el Banco de Chile por M\$14.026.082.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2021 obligaciones con el Banco BCI por M\$7.013.778.
5. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2021 obligaciones con el Banco Santander por M\$7.027.680.

Al 31 de marzo de 2021, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arriendos operativos:**

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Plazo	31.03.2021	31.12.2020
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	244.784	231.371
1 a 5 años	-	-
más de 5 años	-	-
Total	<u>244.784</u>	<u>231.371</u>

Algunos contratos son renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden a la provisión del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$13.109.171 (M\$13.109.171 al 31 de diciembre de 2020) y por la recuperación de activos y mercaderías dañada por estos mismos hechos por M\$27.069.478 (M\$27.069.478 al 31 de diciembre de 2020). La compañía aseguradora ha impugnado algunos de los informes emitidos por el liquidador argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza, pero el liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada. Dado todo lo anterior, la sociedad mantiene su estimación de una alta probabilidad de cobro de estos siniestros.

d) Juicios:

Al 31 de marzo de 2021 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de Marzo de 2021 (No auditado)			31 de diciembre de 2020		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	9	124.432	70.062	13	139.735	90.193
Laboral	79	2.200.455	539.620	103	1.816.547	803.017
Multas Laborales (1)	249	672.581	672.581	263	684.430	684.430
Policía Local	67	635.919	155.215	72	423.846	115.716
Sumarios Sanitarios	198	385.138	385.138	197	386.749	386.748
Totales	602	4.018.525	1.822.616	648	3.451.307	2.080.104

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.

Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.

Con fecha 9 de octubre de 2020 fue pagada la multa y por resolución de 22 de octubre el Tribunal de la Libre Competencia lo tuvo presente.



Asimismo, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, existen otros juicios que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de Marzo de 2021 (No auditado)			31 de diciembre de 2020		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	16	3.542.870	-	13	1.999.869	-
Laboral	5	28.647	-	9	40.281	-
Policia Local	13	108.394	-	10	57.519	-
Totales	34	3.679.911	-	32	2.097.669	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BCI, Banco de Chile, Banco Estado, Banco Santander y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, y BCSMU-AL, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10

**SMU**

años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N° 650, N° 667 y N° 668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N° 649; N° 650, N° 667, N° 668, N° 964 y N° 965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de marzo de 2021 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de marzo de 2021 (No auditado):

Detalle	M\$
Caja	96.260.121
Pasivo financiero	971.815.938
Deuda financiera	540.141.309
Patrimonio	718.399.786
EBITDA LTM (1)	183.946.555
EBITDAR LTM (1)	209.837.228
Gasto financiero LTM (1)	50.158.326
Ingreso Financiero LTM (1)	1.251.586
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.291.369.876
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.291.369.876

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,22
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,62
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	3,76
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,17
Deuda financiera neta / EBITDA	2,41
% de ventas de Areas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



SMU



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2021 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son:

Accionistas al 31 de Marzo de 2021 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2020	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	3,960%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,975%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,824%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	3,961%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
FIP Gamma	2,814%	FIP Gamma	2,814%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,257%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,206%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,187%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,079%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,984%
BCI Corredores de Bolsa	1,945%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
FIP Siglo XXI	1,676%	CBI Corredores de Bolsa	1,801%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,648%	FIP Siglo XXI	1,766%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,608%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,681%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,584%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,610%
Larrain Vial Corredores de Bolsa	1,398%	Fip Toesca Small Cap Chile	1,302%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,376%	AFP Cuprum, para Fondo C	1,155%
Otros	21,101%	Otros	21,044%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Con fecha 9 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir el 75% de las utilidades del año 2020.

Con fecha 28 de abril de 2020, se inició el pago del dividendo aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas por M\$25.937.746, correspondiente al 75 % de la utilidad del año 2019, de los cuales M\$10.375.106 estaban provisionados en diciembre de 2019.

Con fecha 29 de enero de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$10.607.977 con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el cual se canceló a partir del 5 de febrero de 2021.

d. Aumento de capital

Al 31 de marzo de 2021:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 31 de marzo de 2021.

Al 31 de diciembre de 2020:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2020.



e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>

f. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	148.162.411
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(556.922)
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No auditado)	<u><u>147.605.489</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	150.373.359
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.794.288
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No auditado)	<u><u>152.167.647</u></u>

g. Movimiento de Resultados acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	52.616.978
Resultado del año	5.043.323
Dividendo con cargo a utilidades acumuladas	<u>(10.607.977)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2021 (No auditado)	<u><u>47.052.324</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	47.300.249
Resultado del año	6.901.230
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No auditado)	<u><u>54.201.479</u></u>



SMU



25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.

**SMU**

26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2021 31.03.2021 No auditado M\$	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$
Operaciones continuadas	5.043.323	6.901.230
Operaciones discontinuadas	-	-
Total	<u>5.043.323</u>	<u>6.901.230</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00087</u>	<u>0,00120</u>
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00087</u>	<u>0,00120</u>

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 31.03.2021 No auditado M\$	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$
Ingresos por ventas	575.647.258	597.031.383
Ingresos por prestación de servicios (1)	3.192.244	3.314.247
Otros ingresos (2)	<u>1.460.717</u>	<u>4.930.772</u>
Totales	<u>580.300.219</u>	<u>605.276.402</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales. Estos ingresos, se vieron afectados en el presente periodo por las restricciones de horarios de funcionamiento en cuarentena.
- (2) En el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020, este concepto incluye la estimación de los ingresos por pérdida por paralización a cobrar al seguro por los efectos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, por M\$2.604.794.

**28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

- a) Los gastos de distribución por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01.01.2021 31.03.2021 No auditado M\$	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(7.383.064)</u>	<u>(8.604.403)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01.01.2021 31.03.2021 No auditado M\$	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(57.757.807)	(61.147.235)
Servicios	(22.165.738)	(22.128.516)
Depreciación y amortización	(20.920.188)	(21.855.151)
Arrendos y gastos comunes	(6.662.416)	(6.541.719)
Mantenimiento	(4.257.660)	(4.060.851)
Servicios informáticos	(4.111.667)	(4.071.039)
Comisión Tarjetas	(3.735.740)	(3.493.957)
Seguros	(3.450.998)	(2.782.481)
Servicios Externos	(3.213.758)	(3.143.214)
Publicidad	(2.956.490)	(3.382.140)
Materiales	(2.829.897)	(3.582.362)
Viajes Movilización y Trámites	(1.301.545)	(1.119.042)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(554.705)	(350.140)
Contribuciones	(270.584)	(230.903)
Multas y sanciones	(236.663)	(231.235)
Otros	(802.211)	(761.379)
Totales	<u>(135.228.067)</u>	<u>(138.881.364)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 31.03.2021 No auditado M\$	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(41.170.978)	(44.193.699)
Beneficios a empleados	(10.575.125)	(11.326.865)
Otros gastos del personal	<u>(6.011.704)</u>	<u>(5.626.671)</u>
Totales	<u>(57.757.807)</u>	<u>(61.147.235)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 31.03.2021 No Auditado M\$	01.01.2020 31.03.2020 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	(13.141.885)	-
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(576.585)	(283.389)
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	162.702	-
Actos Vandálicos (*)	-	(4.999.360)
Juicio libre competencia (**)	-	(2.063.666)
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	95.147	-
Otros	(8.427)	43.430
Totales	<u>(13.469.048)</u>	<u>(7.302.985)</u>

(*) Corresponde a la pérdida registrada en cada periodo producto de los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 que han afectado al país, en los cuales una serie de locales fueron saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud

(**) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, a la fecha de la sentencia la Sociedad ya tenía una provisión equivalente a 3.483 Unidades Tributarias Anuales, por lo cual el efecto para 2020 es solo del 50% de la multa definitiva.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 31.03.2021 No auditado M\$	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$
Intereses ganados en inversiones financieras	283.907	99.191
Intereses empresas relacionadas	270.000	159.800
Intereses por arriendos de locales	7.108	6.246
Totales	<u>561.015</u>	<u>265.237</u>

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 31.03.2021 No auditado M\$	01.01.2020 31.03.2020 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(5.085.875)	(4.017.971)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(7.118.509)	(7.436.514)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(645.279)	(715.204)
Totales	<u>(12.849.663)</u>	<u>(12.169.689)</u>



32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2021	01.01.2020
		31.03.2021	31.03.2020
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	6.027	43.902
Otros pasivos financieros	USD	(194.250)	195.664
Acreedores comerciales	USD	170.761	(902.837)
Totales		<u>(17.462)</u>	<u>(663.271)</u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2021	01.01.2020
		31.03.2021	31.03.2020
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobr.	UF	(2.577)	70.953
Préstamos que devengan intereses	UF	(6.120.614)	(3.799.781)
Otros	UF	(2.349)	(242.990)
Totales		<u>(6.125.540)</u>	<u>(3.971.818)</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de marzo de 2021 y diciembre de 2020:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	55.038.675	94.614.326	41.221.446	103.101.864	96.260.121	197.716.190
Otros activos financieros corrientes	17.843	18.453	-	-	17.843	18.453
Otros activos no financieros corrientes	14.876.542	9.790.967	3.242.275	2.900.865	18.118.817	12.691.832
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	67.694.087	89.726.293	1.847.413	1.794.091	69.541.500	91.520.384
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9.105.414	11.985.671	6.738.216	3.859.575	15.843.630	15.845.246
Inventarios	204.685.605	188.729.604	-	-	204.685.605	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	2.736.734	2.657.377	398.466	313.796	3.135.200	2.971.173
Total activos, corrientes	354.154.900	397.522.691	53.447.816	111.970.191	407.602.716	509.492.882
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	86.724	83.918	175.000	175.000	261.724	258.918
Otros activos no financieros no corrientes	2.566.719	2.435.849	6.947	6.871	2.573.666	2.442.720
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.535.175	1.701.638	26.076	29.737	1.561.251	1.731.375
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	14.082.700	14.116.327	14.082.700	14.116.327
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.996.191	46.287.935	13.353.200	13.186.986	58.349.391	59.474.921
Plusvalía	356.806.916	356.906.676	118.015.402	117.986.205	474.822.318	474.892.881
Propiedades, planta y equipo, neto	687.353.856	687.455.937	5.808.371	5.733.840	693.162.227	693.189.777
Activos por impuestos diferidos	327.083.862	326.821.581	104.902.639	99.528.193	431.986.501	426.349.774
Total activos no corrientes	1.420.429.443	1.421.693.534	256.370.335	250.763.159	1.676.799.778	1.672.456.693
TOTAL ACTIVOS	1.774.584.343	1.819.216.225	309.818.151	362.733.350	2.084.402.494	2.181.949.575



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	47.665.690	48.956.205	71.347.452	157.361.576	119.013.142	206.317.781
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	348.302.970	345.652.572	17.934.140	16.896.413	366.237.110	362.548.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	496.224.696	553.004.121	(495.261.164)	(551.851.805)	963.532	1.152.316
Otras provisiones corrientes	1.811.482	2.059.654	11.134	20.450	1.822.616	2.080.104
Pasivos por impuestos corrientes			1.662.518	1.662.518	1.662.518	1.662.518
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10.684.642	12.242.990	3.980.706	8.494.551	14.665.348	20.737.541
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.192.031	4.132.918	-	5.563.316	3.192.031	9.696.234
Total pasivos, corrientes	907.881.511	966.048.460	(400.325.214)	(361.852.981)	507.556.297	604.195.479
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	432.522.822	432.365.506	420.279.974	415.757.588	852.802.796	848.123.094
Otras cuentas por pagar, no corrientes	3.675	14.093	-	-	3.675	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	28.193	75.480	-	-	28.193	75.480
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.261.441	1.219.346	4.350.306	3.800.721	5.611.747	5.020.067
Otros pasivos no financieros no corrientes					-	-
Total pasivos, no corrientes	433.816.131	433.674.425	424.630.280	419.558.309	858.446.411	853.232.734
Patrimonio total	432.886.701	419.493.340	285.513.085	305.028.022	718.399.786	724.521.362
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.774.584.343	1.819.216.225	309.818.151	362.733.350	2.084.402.494	2.181.949.575

**SMU**

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a :

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	15.843.630	15.845.246
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	778.241.492	760.930.839
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(787.346.906)</u>	<u>(772.916.510)</u>
Total	<u>6.738.216</u>	<u>3.859.575</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	963.532	1.152.316
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	291.122.210	219.912.389
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(787.346.906)</u>	<u>(772.916.510)</u>
Total	<u>(495.261.164)</u>	<u>(551.851.805)</u>



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	579.127.297	603.947.060	1.172.922	1.329.342	580.300.219	605.276.402
Costo de ventas	(406.219.665)	(425.732.114)	-	131	(406.219.665)	(425.731.983)
Margen bruto	<u>172.907.632</u>	<u>178.214.946</u>	<u>1.172.922</u>	<u>1.329.473</u>	<u>174.080.554</u>	<u>179.544.419</u>
Costos de distribución	(7.382.337)	(8.603.715)	(727)	(688)	(7.383.064)	(8.604.403)
Gastos de administración	(123.323.844)	(126.472.194)	(11.904.223)	(12.409.170)	(135.228.067)	(138.881.364)
Otras Ganancias (pérdidas)	(12.581.819)	(5.213.169)	(887.229)	(2.089.816)	(13.469.048)	(7.302.985)
Ingresos financieros	2.111.061	463.318	(1.550.046)	(198.081)	561.015	265.237
Costos financieros	(17.235.513)	(22.032.324)	4.385.850	9.862.635	(12.849.663)	(12.169.689)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(33.627)	(468.568)	(33.627)	(468.568)
Diferencias de cambio	6.719	(641.192)	(24.181)	(22.079)	(17.462)	(663.271)
Resultados por unidades de reajuste	(516.905)	(614.333)	(5.608.635)	(3.357.485)	(6.125.540)	(3.971.818)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>13.984.994</u>	<u>15.101.337</u>	<u>(14.449.896)</u>	<u>(7.353.779)</u>	<u>(464.902)</u>	<u>7.747.558</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	133.779	(3.282.880)	5.374.446	2.436.552	5.508.225	(846.328)
Ganancia del periodo operaciones continuas	<u>14.118.773</u>	<u>11.818.457</u>	<u>(9.075.450)</u>	<u>(4.917.227)</u>	<u>5.043.323</u>	<u>6.901.230</u>
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	<u>14.118.773</u>	<u>11.818.457</u>	<u>(9.075.450)</u>	<u>(4.917.227)</u>	<u>5.043.323</u>	<u>6.901.230</u>
Depreciación y Amortización	(20.280.498)	(20.824.919)	(639.690)	(1.030.232)	(20.920.188)	(21.855.151)
Ebitda del periodo (1)	<u>62.481.949</u>	<u>63.963.956</u>	<u>(10.092.338)</u>	<u>(10.050.153)</u>	<u>52.389.611</u>	<u>53.913.803</u>

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".

**SMU**

Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.03.2021	31.03.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	579.127.297	603.947.060
Total Ingresos de otros segmentos	<u>1.172.922</u>	<u>1.329.342</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>580.300.219</u>	<u>605.276.402</u>
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	13.984.994	15.101.337
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	<u>(14.449.896)</u>	<u>(7.353.779)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>(464.902)</u>	<u>7.747.558</u>
	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.774.584.343	1.819.216.225
Activos de otros segmentos	<u>309.818.151</u>	<u>362.733.350</u>
Total activos consolidados	<u>2.084.402.494</u>	<u>2.181.949.575</u>
	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.341.697.642	1.399.722.885
Pasivos de otros segmentos	<u>24.305.066</u>	<u>57.705.328</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.366.002.708</u>	<u>1.457.428.213</u>
	31.03.2021	31.03.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	62.481.949	63.963.956
Ebitda de otros segmentos	<u>(10.092.338)</u>	<u>(10.050.153)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>52.389.611</u>	<u>53.913.803</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.03.2021	31.03.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	569.112.123	591.138.121
Perú	11.188.096	14.138.281
Total Ingreso Consolidado	<u>580.300.219</u>	<u>605.276.402</u>
	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.226.769.997	1.229.470.610
Perú	18.043.280	16.636.309
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.244.813.277</u>	<u>1.246.106.919</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.03.2021	31.03.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	52.071.011	53.731.353
Perú	318.600	182.450
Total EBITDA consolidado	<u>52.389.611</u>	<u>53.913.803</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es:

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.03.2021 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	49.921.208	(17.609.855)	32.311.353
Actividades de Inversión	(68.360.231)	59.853.952	(8.506.279)
Actividades de Financiación	(21.136.628)	(104.124.515)	(125.261.143)
Totales	(39.575.651)	(61.880.418)	(101.456.069)

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.03.2020 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	52.529.656	(21.347.576)	31.182.080
Actividades de Inversión	(47.101.719)	34.675.485	(12.426.234)
Actividades de Financiación	(21.371.188)	(11.143.580)	(32.514.768)
Totales	(15.943.251)	2.184.329	(13.758.922)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	38.923.704	70.111.815	16.114.971	24.502.511	55.038.675	94.614.326
Otros activos financieros corrientes	17.843	18.453	-	-	17.843	18.453
Otros activos no financieros corrientes	12.238.975	7.297.271	2.637.567	2.493.696	14.876.542	9.790.967
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	38.629.841	55.396.025	29.064.246	34.330.268	67.694.087	89.726.293
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9.105.414	11.985.074	-	597	9.105.414	11.985.671
Inventarios	153.846.730	136.132.522	50.838.875	52.597.082	204.685.605	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	1.088.319	687.150	1.648.415	1.970.227	2.736.734	2.657.377
Total activos, corrientes	253.850.826	281.628.310	100.304.074	115.894.381	354.154.900	397.522.691
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	86.724	83.918	-	-	86.724	83.918
Otros activos no financieros no corrientes	2.026.421	1.920.934	540.298	514.915	2.566.719	2.435.849
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.284.092	1.371.212	251.083	330.426	1.535.175	1.701.638
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.001.294	15.939.306	29.994.897	30.348.629	44.996.191	46.287.935
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	47.076.086	47.175.846	356.806.916	356.906.676
Propiedades, planta y equipo, neto	540.881.711	549.074.877	146.472.145	138.381.060	687.353.856	687.455.937
Activos por impuestos diferidos	268.659.612	268.639.331	58.424.250	58.182.250	327.083.862	326.821.581
Total activos no corrientes	1.137.670.684	1.146.760.408	282.758.759	274.933.126	1.420.429.443	1.421.693.534
TOTAL ACTIVOS	1.391.521.510	1.428.388.718	383.062.833	390.827.507	1.774.584.343	1.819.216.225

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	35.358.260	36.985.801	12.307.430	11.970.404	47.665.690	48.956.205
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	273.886.383	268.528.625	74.416.587	77.123.947	348.302.970	345.652.572
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	321.520.776	363.153.789	174.703.920	189.850.332	496.224.696	553.004.121
Otras provisiones corrientes	1.492.067	1.686.147	319.415	373.507	1.811.482	2.059.654
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.370.454	9.828.182	2.314.188	2.414.808	10.684.642	12.242.990
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.892.110	3.774.039	299.921	358.879	3.192.031	4.132.918
Total pasivos, corrientes	643.520.050	683.956.583	264.361.461	282.091.877	907.881.511	966.048.460
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	330.640.747	337.530.043	101.882.075	94.835.463	432.522.822	432.365.506
Cuentas por pagar no corrientes			3.675	14.093	3.675	14.093
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes					-	-
Pasivos por impuestos diferidos	28.193	75.480	-	-	28.193	75.480
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	997.883	972.194	263.558	247.152	1.261.441	1.219.346
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total pasivos, no corrientes	331.666.823	338.577.717	102.149.308	95.096.708	433.816.131	433.674.425
Patrimonio total	416.334.637	405.854.418	16.552.064	13.638.922	432.886.701	419.493.340
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.391.521.510	1.428.388.718	383.062.833	390.827.507	1.774.584.343	1.819.216.225



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2021 No auditado M\$	31.03.2020 No auditado M\$	31.03.2021 No auditado M\$	31.03.2020 No auditado M\$	31.03.2021 No auditado M\$	31.03.2020 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	411.752.046	431.050.034	167.375.251	172.897.026	579.127.297	603.947.060
Costo de ventas	(273.263.333)	(289.988.193)	(132.956.332)	(135.743.921)	(406.219.665)	(425.732.114)
Margen bruto	138.488.713	141.061.841	34.418.919	37.153.105	172.907.632	178.214.946
Costos de distribución	(5.907.395)	(6.985.763)	(1.474.942)	(1.617.952)	(7.382.337)	(8.603.715)
Gastos de administración	(99.844.929)	(102.424.681)	(23.478.915)	(24.047.513)	(123.323.844)	(126.472.194)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(12.067.355)	(3.007.023)	(514.464)	(2.206.146)	(12.581.819)	(5.213.169)
Ingresos financieros	511.811	375.856	1.599.250	87.462	2.111.061	463.318
Costos financieros	(10.291.306)	(16.093.725)	(6.944.207)	(5.938.599)	(17.235.513)	(22.032.324)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.		-		-	-	-
Diferencias de cambio	53.812	(699.442)	(47.093)	58.250	6.719	(641.192)
Resultados por unidades de reajuste	(350.503)	(429.856)	(166.402)	(184.477)	(516.905)	(614.333)
Ganancia antes de impuesto	10.592.848	11.797.207	3.392.146	3.304.130	13.984.994	15.101.337
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	65.535	(1.534.983)	68.244	(1.747.897)	133.779	(3.282.880)
Ganancia del periodo operaciones continuas	10.658.383	10.262.224	3.460.390	1.556.233	14.118.773	11.818.457
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	10.658.383	10.262.224	3.460.390	1.556.233	14.118.773	11.818.457
Depreciación y Amortización	(15.517.369)	(16.216.174)	(4.763.129)	(4.608.745)	(20.280.498)	(20.824.919)
Ebitda del periodo	48.253.758	47.867.571	14.228.191	16.096.385	62.481.949	63.963.956



SMU



35. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de marzo de 2021 y diciembre de 2020, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2021 y diciembre de 2020, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2021 (No auditado)				31.12.2020			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.443.878	-	-	-	876.939	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.053.258	-	-	-	2.530.653	-	-	-
Totales Activos			2.497.136	-	-	-	3.407.592	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2021 (No auditado)				31.12.2020			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	637.111	48.850	-	-	1.101.500	348.479	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	39.728	139.710	618.086	681.309	38.703	129.633	619.159	707.772
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	192.425	422.759	-	-	170.790	425.336	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	1.801.989	4.458.531	-	-	1.473.619	3.286.260
Totales Pasivos			869.264	611.319	2.420.075	5.139.840	1.310.993	903.448	2.092.778	3.994.032



37. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 19 de abril, la empresa calificadora de riesgos Feller -Rate, mejoró la clasificación de los Bonos SMU desde A- (Tendencia estable) hasta A (Tendencia estable).
- Mediante hecho esencial de fecha 20 de abril de 2021, se comunicó que en Junta Ordinaria de Accionistas (en adelante “la Junta”) de la Sociedad, se acordó:
 - Aprobar la Memoria, Balance General y Estados Financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2020.
 - Aprobar el Informe de los Auditores Externos.
 - Elegir como directores de la Sociedad para los próximos 3 años a las siguientes persona:
 - ✓ Sra. Pilar Dañobeitia Estades,
 - ✓ Sra. María Francisca Saieh Guzmán,
 - ✓ Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
 - ✓ Sr. Abel Bouchon Silva,
 - ✓ Sr. Fernando del Solar Concha,
 - ✓ Sr. Juan Andrés Olivos Bambach,
 - ✓ Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela,
 - ✓ Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, (Director Independiente) y
 - ✓ Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer, (Director Independiente)
 - Aprobar la remuneración del Directorio y otros Comités Corporativos para el ejercicio 2021. Se informó además de los los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2020.
 - Aprobar las remuneraciones del Comité de Directores para el ejercicio 2021, junto con Informar sobre las actividades y gastos del Comité de Directores del ejercicio 2020.
 - Aprobar el informe sobre la operaciones del Título XVI de la Ley 18.046.
 - Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2021; y a Feller-Rate Clasificadora de Riesgos Limitada e ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, como clasificadoras de riesgo para el ejercicio 2021.
 - Designar al diario La tercera en su segmento el Pulso como periódico en el cual se deberá realizarse las publicaciones sociales.
 - Repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, un dividendo de \$2,03769 por acción, lo que corresponde a un monto total de \$11.762.722.134. que se pagará a contar del día 27 de abril de 2021 a los accionistas



inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.

- Mediante hecho esencial de fecha 27 de abril de 2021, se comunicó que sesión de Directorio del día 26 de abril, se adoptaron los siguientes acuerdos:
 - Designar como Presidenta del Directorio a doña Pilar Dañobeitia Estades y como Vicepresidenta a doña Francisca Saieh Guzmán.
 - Designar como integrantes del Comité de Directores constituido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046, a doña Tina Rosenfeld Kreisselmeyer, don Alejandro Álvarez Aravena y don Rodrigo Pérez Mackenna.
 - Designar a los siguientes Directores como miembros de otros Comités del Directorio:
 - ✓ Comité de Auditoría y Riesgos: Pilar Dañobeitia Estades, Andrés Olivos Bambach y Tina Rosenfeld Kreisselmeyer.
 - ✓ Comité de Inversiones: Abel Bouchon Silva, Pilar Dañobeitia Estades, Rodrigo Perez Mackenna y Andrés Olivos Bambach.
 - ✓ Comité de Personas: Fernando Del Solar Concha, Pilar Dañobeitia estades y Francisca Saieh Guzmán.
 - ✓ Comité de Sostenibilidad: Tina Rosenfeld Kreisselmeyer, Pilar Dañobeitia Estades, Francisca Saieh Guzmán y Fernando Del Solar Concha.
 - ✓ Comité de Cumplimiento: Pilar Dañobeitia Estades, Andrés Olivos Bambach y Tina Rosenfeld Kreisselmeyer.

Entre el 1 de abril de 2021 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *