

Estados Financieros Consolidados

SMU S.A. y Filiales

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2025

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
SMU S.A. y Filiales

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de la sociedad SMU S.A. y Filiales (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Asunto clave de auditoría (Nota 30)	Cómo fue tratado el asunto clave de auditoría
Venta de inmuebles y cesión de contratos de arrendamiento <i>Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, la Compañía realizó operaciones de venta de inmuebles propios, cesión de contratos de arrendamiento, los cuales incluían, en algunos casos, opciones de compra u opciones preferentes de compra. En forma posterior a estas transacciones, la Compañía celebró nuevos contratos de arrendamiento sobre los mismos inmuebles, bajo plazos y condiciones contractuales distintas a las originalmente vigentes.</i> <i>La Administración determinó que las transacciones de venta y cesión de contratos; y la suscripción de los nuevos contratos de arrendamiento, corresponden a transacciones independientes, dado, diferencias significativas en los términos y condiciones de los bienes o contratos originales y los nuevos contratos, reconociendo efectos positivos en resultados al 31 de diciembre de 2025 de M\$35.267.675, por la venta de inmuebles, y M\$25.119.469 por la cesión de contratos de arriendo.</i> <i>Considerando la materialidad del efecto reconocido y el alto grado de juicio requerido, este asunto fue considerado de mayor significatividad en nuestra auditoría.</i>	• <i>Evaluamos el tratamiento contable aplicado por la Administración a las operaciones de venta de inmuebles y cesión de contratos de arrendamiento, y su consistencia con los requerimientos de IFRS 13, IFRS 15 e IFRS 16.</i> • <i>Comparamos antecedentes y referencias de mercado, con el objeto de evaluar si las condiciones pactadas en las transacciones eran consistentes con condiciones de mercado.</i> • <i>Evaluamos los contratos de arrendamiento cedidos, que incluían opciones de compra u opciones preferentes de compra, y reprocesar su efecto contable, incluyendo la correcta baja de los activos y pasivos asociados.</i> • <i>Evaluamos la conciliación de los registros contables relacionados con la baja de los activos y pasivos, así como el reconocimiento del resultado generado por las operaciones.</i> • <i>Obtuvimos los nuevos contratos de arrendamiento suscritos, evaluando su clasificación y registro contable conforme a IFRS 16.</i> • <i>Reprocesamos las tablas de amortización de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y evaluamos la razonabilidad de las tasas de descuento aplicadas.</i> • <i>Evaluamos la adecuación de las revelaciones incluidas en las notas a los estados financieros relacionadas con estas transacciones.</i>

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

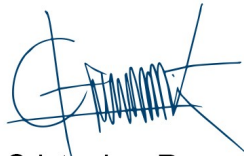
También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de la sociedad SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 10 de marzo de 2025.



Cristopher Reveco V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 16 de marzo de 2026



SMU



**SMU S.A.Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2025 Y 2024 Y POR LOS
AÑOS TERMINADOS EN
ESAS FECHAS**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados consolidados de situación financiera - Activos	4
Estados consolidados de situación financiera - Pasivos	5
Estados consolidados de resultados integrales	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables significativas	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	47
a) Deterioro de activos no financieros	47
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	48
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	48
d) Activos por impuestos diferidos	49
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	51
8. Otros activos no financieros	55
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	56
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	67
11. Inventarios	72
12. Impuestos a las ganancias	74
13. Inversiones en filiales directas	78
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	79
15. Plusvalía	80
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	84
17. Propiedades, plantas y equipos	87
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	93
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	130
20. Otras provisiones	133
21. Beneficios a los empleados	134
22. Otros pasivos no financieros	136
23. Contingencias, juicios y restricciones	137

**SMU**

24. Patrimonio neto	143
25. Gestión de capital	148
26. Resultado por acción	149
27. Ingresos ordinarios	150
28. Gastos de distribución y administración	151
29. Gastos del personal	152
30. Otras ganancias (pérdidas)	153
31. Ingresos y costos financieros	154
32. Diferencias de tipo de cambio	155
33. Resultado por unidades de reajuste	156
34. Información por segmentos	157
35. Medio ambiente	167
36. Moneda extranjera	170
37. Hechos posteriores	171

**SMU****SMU S.A Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	84.500.410	154.889.843
Otros activos financieros, corrientes	7	3.415.150	3.167.986
Otros activos no financieros, corrientes	8	29.698.921	43.167.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	82.288.249	96.566.203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.237.643	1.656.331
Inventarios	11	224.747.456	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	12	2.971.486	4.975.712
Total activos corrientes		<u>428.859.315</u>	<u>540.722.656</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	391.872	383.349
Otros activos no financieros, no corrientes	8	3.553.938	3.120.448
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	8.507.509	3.471.736
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	10.001.889	7.148.009
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	76.379.307	74.527.871
Plusvalía	15	476.279.215	476.154.932
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	1.050.161.555	931.196.026
Activos por impuestos diferidos	12	466.418.636	469.199.261
Total activos no corrientes		<u>2.091.693.921</u>	<u>1.965.201.632</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.520.553.236</u>	<u>2.505.924.288</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Financieros .

**SMU****SMU S.A Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	116.627.518	233.701.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	433.434.616	405.665.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	365.136	484.025
Otras provisiones, corrientes	20	3.446.930	4.042.078
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.241.373	1.251.217
Beneficios corrientes a los empleados	21	32.663.120	25.079.922
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	2.398.663	13.234.166
Total pasivos, corrientes		590.177.356	683.458.500
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	1.094.064.241	996.225.701
Cuentas por pagar, no corrientes	19	9.027.916	9.724.904
Beneficios no corrientes a los empleados	21	1.922.193	4.338.241
Total pasivos, no corrientes		1.105.014.350	1.010.288.846
Patrimonio:			
Capital emitido	24	522.908.615	522.908.615
Utilidad acumulada	24	149.818.052	137.196.521
Otras reservas	24	152.634.863	152.071.806
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		825.361.530	812.176.942
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		825.361.530	812.176.942
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		2.520.553.236	2.505.924.288

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Financieros .

**SMU****SMU S.A Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.819.055.320	2.887.165.316
Costo de ventas	11	(1.910.945.777)	(2.001.462.623)
Ganancia Bruta		908.109.543	885.702.693
Costos de distribución	28	(47.018.446)	(45.366.859)
Gastos de administración	28	(762.876.955)	(716.997.862)
Otras ganancias (pérdidas)	30	47.807.441	(346.010)
Ingresos financieros	31	3.989.272	9.867.207
Costos financieros	31	(61.438.471)	(61.142.790)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	844.504	(604.610)
Diferencias de cambio	32	(186.340)	76.104
Resultados por unidades de reajuste	33	(18.411.052)	(24.160.883)
Utilidad antes de impuestos		70.819.496	47.026.990
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	(7.696.838)	1.722.571
Utilidad del año de operaciones continuadas		63.122.658	48.749.561
Utilidad del año de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del año		63.122.658	48.749.561
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	63.122.658	48.749.561
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Utilidad del año		63.122.658	48.749.561
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	26	0,01095	0,00846
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,01095	0,00846
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	26	0,01095	0,00846
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,01095	0,00846
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Estado de resultado integral			
Utilidad del año		63.122.658	48.749.561
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		563.057	2.686.152
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		563.057	2.686.152
Otro resultado integral		563.057	2.686.152
Resultado integral, total		63.685.715	51.435.713
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		63.685.715	51.435.713
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		63.685.715	51.435.713

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Financieros .

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Cambios en otras reservas								
Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	24	522.908.615	-	9.567.075	142.504.731	152.071.806	137.196.521	812.176.942
Resultado Integral								
Utilidad del periodo		-	-	-	-	63.122.658	63.122.658	63.122.658
Otro resultado integral	24	-	-	563.057	-	563.057	563.057	563.057
Resultado integral total		-	-	563.057	-	563.057	63.685.715	63.685.715
Dividendos		-	-	-	-	(50.501.127)	(50.501.127)	(50.501.127)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	24	522.908.615	-	10.130.132	142.504.731	149.818.052	825.361.530	825.361.530

Cambios en otras reservas								
Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	24	523.741.973	(833.358)	6.880.923	142.504.731	149.385.654	140.754.103	813.048.372
Resultado Integral								
Utilidad del periodo		-	-	-	-	48.749.561	48.749.561	48.749.561
Otro resultado integral	24	-	-	2.686.152	-	2.686.152	2.686.152	2.686.152
Resultado integral total		-	-	2.686.152	-	2.686.152	51.435.713	51.435.713
Dividendos		-	-	-	-	(52.307.143)	(52.307.143)	(52.307.143)
Recompra de acciones propias	24	(833.358)	833.358	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	24	522.908.615	-	9.567.075	142.504.731	152.071.806	137.196.521	812.176.942

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Financieros .



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.369.029.794	3.453.053.065
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	51.814.707
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.665.501.529)	(2.859.197.154)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(306.750.816)	(289.066.244)
Otros pagos por actividades de operación		(135.175.016)	(141.360.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		261.602.433	215.244.374
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		4.234.212	9.867.207
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		136.107	7.717
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		265.972.752	225.119.298
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(1.613.057)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(6.341.577)	(4.648.348)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		6.287.220	2.845.796
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	(2.800.000)
Préstamos a entidades relacionadas		-	(730.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		129.124.477	4.184.803
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(103.799.939)	(92.362.142)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(9.136.428)	(14.785.988)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		876.023	-
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		17.009.776	(109.908.936)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	-	206.758.466
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	59.758.000	29.200.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(200.736.612)	(126.223.129)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(98.976.433)	(63.058.887)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(50.501.127)	(52.307.143)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(62.915.789)	(59.907.911)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(353.371.961)	(65.538.604)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(70.389.433)	49.671.758
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(70.389.433)	49.671.758
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	154.889.843	105.218.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	84.500.410	154.889.843

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Financieros .

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A. y Fondo de Inversión Privado Épsilon, con una participación total del 39,83%, al cierre de este año.

Al 31 de diciembre de 2025, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 34,95% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 15,77% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de septiembre de 2025.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

**SMU**

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Super10 y Alvi.

Al 31 de diciembre de 2025, la dotación total de personal alcanza a 23.039 personas; (24.247 al 31 de diciembre de 2024), mientras que la dotación promedio en el año terminado al 31 de diciembre de 2025 es de 23.008 colaboradores (23.569 al 31 de diciembre de 2024).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de diciembre de 2025, Unimarc, posee 301 locales. Un local propio y 300 arrendados.

- Super 10 y Alvi

Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-calidad. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Super 10 está enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y muy buena razón precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Adicionalmente en el año 2025, SMU tomó la decisión de optimizar y consolidar su estrategia multiformato en Chile, acelerando la conversión de tiendas Mayorista 10 a los formatos Alvi y Super10, generando una importante escala y mayor cobertura geográfica para estos formatos. Al 31 de diciembre de 2025, Super 10 y Alvi cuentan con 111 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 35 locales en Perú (4 propios y 31 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (5) y Maxi Ahorro (30), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En resumen, el grupo SMU al 31 de diciembre de 2025 posee un total de 447 locales, de los cuales 412 de estos locales están en Chile y 35 locales en Perú, todos ellos operativos.



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y Uber Eats, y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. A partir de diciembre de 2023 la participación subió al 100 %.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos cerradas que son utilizadas como medio de pago y para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados consolidados de situación financiera.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 16 de marzo de 2026

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2024, junto a los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados netos y los estados de flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados netos y los estados de flujos de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2025 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2024.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.



Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.12.2025		31.12.2024	
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
77.601.436-2	Comercial Bforties SpA. (*)	Peso chileno	100,00	-	100,00	-
Extranjero	Sucseed LLC (*)	Dólar	100,00	-	100,00	-
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A. (***)	Peso chileno	-	-	-	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	ALVI Supermercado Mayorista S.A. (***)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (**)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00

(*) En noviembre de 2024, SMU adquiere 12.500 acciones de Comercial BForties SpA que corresponde al 100% de su patrimonio. Asimismo, adquiere el 100% de los derechos sociales de Sucseed LLC, sociedad de responsabilidad limitada constituida en Estados Unidos de Norteamérica.

(**) El 31 de marzo de 2025, Rendic Hermanos S.A. absorbió a Inmobiliaria SMU S.A., pasando todos los activos y pasivos de esta última a la sociedad Rendic Hermanos S.A. produciéndose la disolución de Inmobiliaria SMU.

(***) El 5 de junio de 2025 la Sociedad Comercializadora del Sur Seis Ltda. Rut 76.029.743-7 se transforma en sociedad anónima, pasando a llamarse Alvi Supermercado Mayorista S.A, RUT 76.029.743-7. Posteriormente con fecha 1 de agosto de 2025, esta sociedad absorbió a Alvi Supermercados Mayoristas S.A., RUT 96.618.540-6, pasando todos los activos y pasivos de esta última a la sociedad Alvi Supermercado Mayorista S.A.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano y su filial en Estados Unidos es el dólar.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1) \$	UF (2) \$	Nuevo Sol Peruano \$
31.12.2025	907,13	39.727,96	269,91
31.12.2024	996,46	38.416,69	264,54

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras y obligaciones con el público es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 utiliza un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de provisiones por pérdidas crediticias esperadas. NIIF 9 establece un marco basado en el reconocimiento anticipado de pérdidas, con el objetivo de reflejar de manera más oportuna el riesgo crediticio y su evolución en el tiempo.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

En materia de segmentación, NIIF 9 establece la clasificación de los activos financieros en tres etapas de deterioro, comúnmente denominadas stages o **buckets**:

- Bucket 1: activos sin incremento significativo del riesgo, donde se reconocen pérdidas esperadas a 12 meses.
- Bucket 2: activos con aumento significativo del riesgo crediticio, en los que se reconoce pérdida esperada por toda la vida del instrumento (lifetime).
- Bucket 3: activos con evidencia objetiva de deterioro, que también requieren estimación de pérdidas a vida completa.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.



d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar



el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros intermedios consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a



pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	31
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	29
Vehículos de motor	7	-	7
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	2	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) **Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en lo general que uno, dos, tres cupos para los trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente. No se han reconocido gastos por este concepto.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros** - corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo con lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

p. Distribución de dividendo - La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de Intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados.

b) Nuevos pronunciamientos

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 1, IFRS 18 e IAS 7, IAS 36 e IAS 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Compañía evaluará el impacto que podrían tener la entrada en vigencia de estas modificaciones en los Estados Financieros Consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgos, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgos en una plataforma tecnológica, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones, controles y medidas de mitigación, las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,7% y 98,8% respectivamente, de sus ingresos consolidados para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.



Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo la Compañía cuenta hace varios años con modelos robustos de cumplimiento en materias de libre competencia, prevención de delitos, protección al consumidor, privacidad de datos y derechos humanos los que contiene actividades de prevención, respuesta, detección y supervisión. En este período se continúa con los ajustes en políticas, procedimientos y modelos de control interno, en respuesta a las nuevas exigencias legales y regulatorias que impactan directamente en la gestión de riesgos, el gobierno corporativo, la responsabilidad penal de las personas jurídicas, mercado financiero, laboral entre otras.

Con la nueva ley Karin la compañía revisó los riesgos asociados a conductas de acoso y violencia en el trabajo, haciendo los ajustes a su matriz de riesgos así como a los controles, lo que ha sido incorporado en los sistemas de cumplimiento y gestión de personas con el objetivo de asegurar el cumplimiento normativo y ambientes laborales seguros y de respeto. Se actualizó el Modelo de Prevención de Delitos (MPD) de SMU, fortaleciendo los controles internos, la capacitación en ética corporativa y los mecanismos de supervisión, conforme a las exigencias de la Ley N° 20.393 modificada por la Ley N° 21.595. Se realizó una revisión integral de los procesos críticos para asegurar su alineación con los nuevos estándares normativos. El



modelo de prevención de delitos fue revisado por un tercero independiente, considerando un enfoque metodológico basado en estándares internacionales (ISO 37301, ISO 31000, ISO 19011 y COSO ERM). Los resultados de la Evaluación del tercero independiente concluyen que el MPD de SMU se encuentra sólidamente estructurado y responde adecuadamente a los riesgos penales asociados a su giro y actividades. El diseño de los controles es mayoritariamente robusto y su implementación efectiva. Se evidenció los esfuerzos constantes por mantener actualizado el MPD, así como su integración en los procesos internos fomentando una cultura de cumplimiento. Las oportunidades de mejora fueron identificadas y se está trabajando en ellas.

A la fecha continuamos trabajando en materias de privacidad de datos y consumidor conforme a la legislación vigente y preparándose para la nueva normativa una vez que esté vigente.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.



Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación, vientos e inundaciones y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Se incluyen aquí los riesgos de interrupción en el suministro de electricidad y agua potable. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las



mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de diciembre de 2025, SMU tenía un total de 23.039 empleados, de los cuales el 97,08% estaban en Chile y el 2,92% en Perú. Aproximadamente el 72,8% de los empleados están representados por más de 122 organizaciones sindicales, cada una de las cuales mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.



Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito en el formato mayorista cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son



evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Cartera: Clientes Crédito					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera: Rebate					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Otros Deudores			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%

Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

La provisión de deterioro se compone de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo con las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Crédito.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo con los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones determinadas son grupales dado que se basan en la conformación de grupos de crédito con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen tres estados: normal, con aumento significativa de riesgo, y créditos deteriorados. La cartera deteriorada comprende las operaciones de crédito efectivas asociada a los deudores que presentan atraso igual o superior



a 90 días en el pago de sus obligaciones, que han sido renegociadas con 60 o más días de morosidad, o aquellas que presentaron deterioro y aún no cumplen con los criterios de cura.

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicados sobre la cartera de M\$ 28.429.043 al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Cientes al día	6,21%	39,73%	8,16%
Menor a 30 días	36,73%	68,12%	42,44%
Entre 31 y 60 días	62,77%	73,12%	64,82%
Entre 61 y 90 días	71,74%	76,55%	72,72%
Entre 91 y 120 días	84,89%	88,72%	85,69%
Entre 121 y 150 días	88,27%	91,60%	88,99%
Entre 151 y 180 días	91,85%	93,80%	92,42%
Totales	12,88%	53,70%	16,09%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	27.360.307	-	-	-	-	-	-	27.360.307
Obligaciones con el Público	3.065.283	11.687.180	50.249.415	50.328.608	69.893.496	90.750.894	195.934.753	471.909.629
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	238.586	530.806	545.207	570.971	511.562	439.641	515.102	3.351.875
Obligaciones por derechos de uso (*)	17.342.404	56.402.952	68.330.053	60.908.586	52.213.633	47.805.072	405.067.248	708.069.948
Totales	48.006.580	68.620.938	119.124.675	111.808.165	122.618.691	138.995.607	601.517.103	1.210.691.759
Intereses devengados (**)	3.174.518	1.097.054	-	-	-	-	-	4.271.572

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados.

**SMU**

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de diciembre de 2025 se resumen en el siguiente cuadro, que incluye los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	27.360.307	-	27.360.307
Obligaciones con el Público	471.909.629	-	471.909.629
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	3.351.875	-	3.351.875
Obligaciones por derechos de uso	708.069.948	-	708.069.948
Totales	<u>1.210.691.759</u>	<u>-</u>	<u>1.210.691.759</u>

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Al 31 de diciembre de 2025 SMU no cuenta con pasivos con tasa variable, por lo cual no se hace análisis de sensibilidad.



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no posee deuda financiera en USD, pero si tiene deuda por obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de USD 3.141.359. Sin embargo, ante futuros cambios en el valor del dólar no existe efecto en el resultado por tipo de cambio.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 12.333.332 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 17.344.048.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 12.333.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

	Deuda en moneda de origen	Deuda en M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1 M\$
Moneda Origen				
Unidades de pesos (CLP)	13.785.931.000	13.785.931	1,14%	-
Unidades de fomento (UF)	29.677.380	1.179.021.760	97,38%	12.333
Unidades de dólares (USD)	3.141.359	2.849.621	0,24%	-
Unidades de Soles (PEN)	56.140.579	15.034.447	1,24%	-
Totales		1.210.691.759	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios con relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23	sept-24	sept-25
Supermercados	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%	10,12%	10,40%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2025, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 f, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	66.924.847	37.522.488
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	825.091	2.435.981
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	539.068	726.207
Depósito a plazo fijo (1) y (5)	USD	336.653	-
Depósito a plazo fijo (2) y (5)	PEN	1.572.777	1.581.824
Depósito a plazo fijo (3) y (5)	CLP	5.900.826	94.417.489
Pacto con tasa variable (4) y (5)	CLP	8.401.148	18.205.854
Totales		84.500.410	154.889.843

(1) Corresponde a depósito a plazo de SMU Perú en BCP por USD 11.000 con vencimientos al 6 de enero de 2026 y en IBK por USD 360.000 con vencimientos al 7 de enero de 2026 (solo capital).

(2) Corresponde a depósitos a plazo de SMU Perú (solo capital), en soles en las siguientes instituciones:

Institución	Moneda	Monto	Vencimiento	Tasa
IBK	PEN	818.000	05-01-2026	3,50%
IBK	PEN	1.176.000	05-01-2026	3,50%
BCI	PEN	1.506.000	08-01-2026	4,15%
BCI	PEN	2.323.000	08-01-2026	4,15%
Total	PEN	5.823.000		

(3) Corresponde a depósitos a plazo por M\$5.900.000 en Scotia Bank con vencimiento al 13 de enero de 2026 (solo capital).

(4) Corresponde a inversión en pacto (solo capital), en las siguientes instituciones financieras:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Tanner	3.500.000	06-01-2026
Tanner	4.900.000	06-01-2026
Total	8.400.000	

(5) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.



7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

31 de diciembre de 2025

		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos	Nota									
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	84.500.410	-	84.500.410	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.415.150	-	3.415.150	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	82.288.249	-	82.288.249	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.237.643	-	1.237.643	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	391.872	-	391.872	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	8.507.509	-	8.507.509	-	-	-	-
		-	-	180.340.833	-	180.340.833				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable										
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(116.627.518)	(116.627.518)	-	(116.813.490)	-	(116.813.490)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(433.434.616)	(433.434.616)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(365.136)	(365.136)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(1.094.064.241)	(1.094.064.241)	-	(1.111.375.419)	-	(1.111.375.419)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.027.916)	(9.027.916)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.653.519.427)	(1.653.519.427)				



31 de diciembre de 2024

		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos	Nota									
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	154.889.843	-	154.889.843	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.167.986	-	3.167.986	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	96.566.203	-	96.566.203	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.656.331	-	1.656.331	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	383.349	-	383.349	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	3.471.736	-	3.471.736	-	-	-	-
		-	-	260.135.448	-	260.135.448				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable										
		-	-	-	-	-				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(233.701.318)	(233.701.318)	-	(234.345.945)	-	(234.345.945)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(405.665.774)	(405.665.774)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(484.025)	(484.025)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(996.225.701)	(996.225.701)	-	(1.011.161.190)	-	(1.011.161.190)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.724.904)	(9.724.904)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.645.801.722)	(1.645.801.722)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos

Sub-Arriendos financieros:

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2,5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.12.2025	31.12.2024
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	14.812.263	13.652.653
1 a 5 años	19.870.906	21.103.396
más de 5 años	3.396.990	2.035.974
Total	<u>38.080.159</u>	<u>36.792.023</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	8.998.762	8.137.268	8.932	36.960
IVA crédito fiscal	10.156.923	24.006.600	-	-
Boletas de garantía	384.054	467.117	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	4.546.992	7.345.913	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	3.186.721	2.466.300
Otros gastos pagados por anticipado	5.422.286	3.116.255	-	-
Otros activos no financieros	189.904	93.914	358.285	617.188
Totales	<u>29.698.921</u>	<u>43.167.067</u>	<u>3.553.938</u>	<u>3.120.448</u>

(*) El incremento corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2025.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales Supermercados	57.800.613	-	76.200.499	-
Deterioro Supermercados (1)	(916.134)	-	(844.424)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	21.727.950	6.701.093	18.450.995	3.272
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.495.879)	(1.078.160)	(3.359.069)	(596)
Otras cuentas por cobrar (3)	7.171.699	2.884.576	6.118.202	3.469.060
Totales	82.288.249	8.507.509	96.566.203	3.471.736

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero
3. Incluye M\$7.518.091 de deuda de colaboradores.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025

	Vencimientos al 31.12.2025 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2025 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	56.670.100	376.412	754.101	57.800.613	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	12.485.246	4.047.311	5.195.393	21.727.950	6.701.093	-	-	6.701.093
Otras cuentas por cobrar (*)	3.786.590	1.078.793	2.306.316	7.171.699	2.347.820	19.776	516.980	2.884.576
Total bruto	72.941.936	5.502.516	8.255.810	86.700.262	9.048.913	19.776	516.980	9.585.669

(*) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.518.091

Al 31 de diciembre de 2024

	Vencimientos al 31.12.2024 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2024 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	75.206.940	329.997	663.562	76.200.499	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	17.827.568	468.887	154.540	18.450.995	3.272	-	-	3.272
Otras cuentas por cobrar (**)	1.996.793	2.099.640	2.021.769	6.118.202	3.407.470	11.257	50.333	3.469.060
Total bruto	95.031.301	2.898.524	2.839.871	100.769.696	3.410.742	11.257	50.333	3.472.332

(**) Incluye principalmente M\$8.336.810 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	844.424	1.082.856
Incremento (decremento) de provisión	307.361	200.260
Usos de provisión (Castigos) (*)	<u>(235.651)</u>	<u>(438.692)</u>
Totales	<u>916.134</u>	<u>844.424</u>

(*) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$235.651 (M\$438.692 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024), los cuales estaban 100% provisionados.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.359.665	4.299.885
Castigos efectuados en el periodo(*)	<u>(2.966.145)</u>	<u>(4.500.671)</u>
Incremento neto de provisión	<u>4.180.519</u>	<u>3.560.451</u>
Totales	<u>4.574.039</u>	<u>3.359.665</u>

(*) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$2.966.145 (M\$4.500.671 al 31 de diciembre de 2024). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Tramo Mora	31 de diciembre de 2025				31 de diciembre de 2024			
	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$
No vencido	53.931.428	-	167.052	54.098.480	71.662.182	-	117.723	71.779.905
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.800.438	20.995	52.454	1.873.887	2.557.979	33.873	11.690	2.603.542
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	365.578	11.256	100.086	476.920	609.711	34.502	17.093	661.306
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	147.681	9.728	63.404	220.813	113.504	18.792	29.891	162.187
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	100.154	15.596	45.889	161.639	135.382	23.567	53.740	212.689
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	66.811	6.588	85.344	158.743	43.523	560	31.428	75.511
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	23.700	11.589	20.741	56.030	9.665	3.198	28.934	41.797
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	18.368	7.117	10.428	35.913	9.890	274	18.111	28.275
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	32.923	8.000	13.466	54.389	8.722	4.255	18.101	31.078
Tramo 9 (Más de 250 días)	386.439	69.781	207.579	663.799	331.274	60.847	212.088	604.209
Totales	56.873.520	160.650	766.443	57.800.613	75.481.832	179.868	538.799	76.200.499

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	31 de diciembre de 2025				31 de diciembre de 2024			
	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$
No vencido	30.157	551	2.670	33.378	20.129	-	1.025	21.154
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	19.603	730	867	21.200	16.942	1.149	251	18.342
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	25.205	604	5.590	31.399	50.918	1.852	2.550	55.320
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	13.972	792	6.964	21.728	21.404	1.529	6.364	29.297
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	17.377	2.943	6.356	26.676	28.285	4.448	6.200	38.933
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	12.004	1.442	20.428	33.874	7.706	123	9.018	16.847
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	9.704	2.989	7.067	19.760	6.802	825	20.706	28.333
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	18.039	1.863	9.646	29.548	8.268	72	15.106	23.446
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	32.176	8.000	12.892	53.068	8.545	4.255	17.196	29.996
Tramo 9 (Más de 250 días)	368.143	69.781	207.579	645.503	309.821	60.847	212.088	582.756
Totales	546.380	89.695	280.059	916.134	478.820	75.100	290.504	844.424



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	31.12.2025			31.12.2024		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	22.979.911	1.418.369	24.398.280	14.416.370	1.348.521	15.764.891
Menor a 30 días	1.274.443	283.536	1.557.979	785.440	251.395	1.036.835
Entre 31 y 60 días	606.518	149.205	755.723	314.743	178.711	493.454
Entre 61 y 90 días	454.364	115.079	569.443	234.770	122.959	357.729
Entre 91 y 120 días	358.791	95.735	454.526	190.319	122.549	312.868
Entre 121 y 150 días	278.321	76.468	354.789	156.354	77.399	233.753
Entre 151 y 180 días	239.735	98.568	338.303	194.225	60.512	254.737
Totales	26.192.083	2.236.960	28.429.043	16.292.221	2.162.046	18.454.267

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	31.12.2025			31.12.2024		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	1.427.555	563.497	1.991.052	1.365.511	405.733	1.771.244
Menor a 30 días	468.075	193.137	661.212	350.519	132.980	483.499
Entre 31 y 60 días	380.739	109.099	489.838	147.532	101.688	249.220
Entre 61 y 90 días	325.976	88.096	414.072	119.544	75.053	194.597
Entre 91 y 120 días	304.560	84.933	389.493	148.078	95.026	243.104
Entre 121 y 150 días	245.674	70.045	315.719	129.993	64.349	194.342
Entre 151 y 180 días	220.197	92.456	312.653	170.530	53.129	223.659
Totales	3.372.776	1.201.263	4.574.039	2.431.707	927.958	3.359.665

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2025

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados bruto	54.098.480	1.873.887	476.920	220.813	161.639	158.743	56.030	35.913	54.389	663.799	57.800.613
Deudores Servicios Financieros bruto	24.398.280	1.557.979	755.723	569.443	454.526	354.789	338.303	-	-	-	28.429.043
Provisión deterioro Supermercados	(33.378)	(21.200)	(31.399)	(21.728)	(26.676)	(33.874)	(19.760)	(29.548)	(53.068)	(645.503)	(916.134)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.991.052)	(661.212)	(489.838)	(414.072)	(389.493)	(315.719)	(312.653)	-	-	-	(4.574.039)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	10.056.275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.056.275
Total Bruto	88.553.035	3.431.866	1.232.643	790.256	616.165	513.532	394.333	35.913	54.389	663.799	96.285.931
Total provisión	(2.024.430)	(682.412)	(521.237)	(435.800)	(416.169)	(349.593)	(332.413)	(29.548)	(53.068)	(645.503)	(5.490.173)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.518.091

Al 31 de diciembre de 2024

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados bruto	71.779.905	2.603.542	661.306	162.187	212.689	75.511	41.797	28.275	31.078	604.209	76.200.499
Deudores Servicios Financieros bruto	15.764.891	1.036.835	493.454	357.729	312.868	233.753	254.737	-	-	-	18.454.267
Provisión deterioro Supermercados	(21.154)	(18.342)	(55.320)	(29.297)	(38.933)	(16.847)	(28.333)	(23.446)	(29.996)	(582.756)	(844.424)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.771.244)	(483.499)	(249.220)	(194.597)	(243.104)	(194.342)	(223.659)	-	-	-	(3.359.665)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	9.587.262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.587.262
Total Bruto	97.132.058	3.640.377	1.154.760	519.916	525.557	309.264	296.534	28.275	31.078	604.209	104.242.028
Total provisión	(1.792.398)	(501.841)	(304.540)	(223.894)	(282.037)	(211.189)	(251.992)	(23.446)	(29.996)	(582.756)	(4.204.089)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cuentas a colaboradores por M\$8.336.810.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.12.2025						Saldos al 31.12.2024					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	392	53.931.428	8	167.052	400	54.098.480	287	71.570.117	13	209.788	300	71.779.905
1 y 30	612	1.821.433	16	52.454	628	1.873.887	506	2.591.852	7	11.690	513	2.603.542
31 y 60	84	376.834	28	100.086	112	476.920	106	644.213	15	17.093	121	661.306
61 y 90	37	157.409	33	63.404	70	220.813	36	132.296	12	29.891	48	162.187
91 y 120	28	115.750	21	45.889	49	161.639	22	161.538	11	51.151	33	212.689
121 y 150	17	73.399	15	85.344	32	158.743	8	55.168	9	20.343	17	75.511
151 y 180	12	35.289	13	20.741	25	56.030	5	28.306	6	13.491	11	41.797
181 y 210	12	25.485	11	10.428	23	35.913	7	22.650	3	5.625	10	28.275
211 y 250	11	40.923	5	13.466	16	54.389	8	26.205	3	4.873	11	31.078
Más de 250	86	456.220	13	207.579	99	663.799	89	429.355	10	174.854	99	604.209
Totales	1.291	57.034.170	163	766.443	1.454	57.800.613	1.074	75.661.700	89	538.799	1.163	76.200.499

(*) Incluye M\$44.736.657 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$65.921.780 al 31 de diciembre de 2024).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	31.12.2025					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes
Cientes al día	22.979.911	174.464	1.418.369	1.885	24.398.280	176.349
Menor a 30 días	1.274.443	5.671	283.536	357	1.557.979	6.028
Entre 31 y 60 días	606.518	2.776	149.205	167	755.723	2.943
Entre 61 y 90 días	454.364	2.182	115.079	133	569.443	2.315
Entre 91 y 120 días	358.791	1.851	95.735	126	454.526	1.977
Entre 121 y 150 días	278.321	1.340	76.468	87	354.789	1.427
Entre 151 y 180 días	239.735	1.113	98.568	97	338.303	1.210
Totales	26.192.083	189.397	2.236.960	2.852	28.429.043	192.249

	31.12.2024					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes
Cientes al día	14.416.370	123.566	1.348.521	2.200	15.764.891	125.766
Menor a 30 días	785.440	4.266	251.395	408	1.036.835	4.674
Entre 31 y 60 días	314.743	1.604	178.711	232	493.454	1.836
Entre 61 y 90 días	234.770	1.288	122.959	185	357.729	1.473
Entre 91 y 120 días	190.319	1.034	122.549	163	312.868	1.197
Entre 121 y 150 días	156.354	878	77.399	97	233.753	975
Entre 151 y 180 días	194.225	1.056	60.512	81	254.737	1.137
Totales	16.292.221	133.692	2.162.046	3.366	18.454.267	137.058

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.12.2025		Saldos al 31.12.2024	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	214	160.654	387	179.869
Totales	214	160.654	387	179.869



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Provisión Cartera Supermercados	307.361	200.260
Provisión Cartera Servicios Financieros	4.180.519	3.560.451
Castigos del periodo Supermercados (*)	(235.651)	(438.692)
Castigos del periodo Servicios Financieros (*)	(2.966.145)	(4.500.671)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos.

Los factores de provisión al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de diciembre de 2025				31 de diciembre de 2024			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,1%	0,0%	1,6%	0,1%	0,0%	0,0%	0,9%	0,0%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,1%	3,5%	1,7%	1,1%	0,7%	3,4%	2,1%	0,7%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	6,9%	5,4%	5,6%	6,6%	8,4%	5,4%	14,9%	8,4%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	9,5%	8,1%	11,0%	9,8%	18,9%	8,1%	21,3%	18,1%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	17,4%	18,9%	13,9%	16,5%	20,9%	18,9%	11,5%	18,3%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	18,0%	21,9%	23,9%	21,3%	17,7%	22,0%	28,7%	22,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	40,9%	25,8%	34,1%	35,3%	70,4%	25,8%	71,6%	67,8%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	98,2%	26,2%	92,5%	82,3%	83,6%	26,3%	83,4%	82,9%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	97,7%	100,0%	95,7%	97,6%	98,0%	100,0%	95,0%	96,5%
Tramo 9 (Más de 250 días)	95,3%	100,0%	100,0%	97,2%	93,5%	100,0%	100,0%	96,4%
Total ponderado	1,0%	55,8%	36,5%	1,6%	0,6%	41,8%	53,9%	1,1%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

	31.12.2025		31.12.2024	
Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,1%	1,6%	0,0%	0,5%
1 a 30 días	1,1%	1,7%	0,7%	2,1%
31 a 60 días	6,8%	5,6%	8,2%	14,9%
61 a 90 días	9,4%	11,0%	17,3%	21,3%
91 a 120 días	17,6%	13,9%	20,6%	11,5%
121 a 150 días	18,3%	23,9%	17,8%	28,7%
151 a 180 días	36,0%	34,1%	59,3%	71,6%
181 a 210 días	78,1%	92,5%	82,1%	83,4%
211 a 250 días	98,2%	95,7%	98,6%	95,0%
más de 250 días	96,0%	100,0%	94,5%	100,0%
Total Ponderado	1,1%	36,5%	0,7%	45,1%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Índice de Riesgo 31.12.2025

Provisión / Cartera = 1,6%

Castigo / Cartera = 0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Cientes al día	6,21%	39,73%	8,16%	9,47%	30,09%	11,24%
Menor a 30 días	36,73%	68,12%	42,44%	44,63%	52,90%	46,63%
Entre 31 y 60 días	62,77%	73,12%	64,82%	46,87%	56,90%	50,51%
Entre 61 y 90 días	71,74%	76,55%	72,72%	50,92%	61,04%	54,40%
Entre 91 y 120 días	84,89%	88,72%	85,69%	77,81%	77,54%	77,70%
Entre 121 y 150 días	88,27%	91,60%	88,99%	83,14%	83,14%	83,14%
Entre 151 y 180 días	91,85%	93,80%	92,42%	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	12,88%	53,70%	16,09%	14,93%	42,92%	18,21%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	7,9%	11,7%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	4,0%	4,3%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	18,0%	19,9%



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	1.236.239	1.634.923	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	1.347	21.408	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	57	-	-	-
Totales					1.237.643	1.656.331	-	-

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	9.384	11.446	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	333.281	471.604	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	22.367	142	-	-
76.414.504-6	Asesorías Y Capacitación Descúbreme SpA.	Controlador Común	Chile	CLP	-	729	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	104	104	-	-
Totales					365.136	484.025	-	-

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025		Acumulado 01.01.2024 31.12.2024	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	220.762	(220.762)	213.326	(213.326)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	126.305	-	132.376	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos	502.840	465.790	260.362	218.931
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	71.419.809	-	78.045.729	-
			Traspaso de Fondos	71.423.453	-	78.232.132	-
			Comisión de Servicios	3.671	(3.085)	6.987	(5.871)
			Servicio Back Office	92.781	77.967	88.908	74.712
			Comisión Recaudación	249.821	(209.933)	200.600	(168.600)
			Venta de Giftcard	13.600	-	6.800	-
			Prestamos	100.000	-	730.000	-
			Intereses Prestamos	28.512	28.512	17.511	17.511
			Arriendo de Bienes	16.367	16.367	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	208.032	(174.817)	170.880	(143.596)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	70.534	70.534	64.592	64.592



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 25 de abril de 2024, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director (*)*
- **Sr. Alejandro Danús Chirighin**, *Director Independiente y*
- **Sr. Enrique Gundermann Wylie**, *Director Independiente*

(*) Con fecha 30 de mayo de 2025, el señor Raúl Sotomayor Valenzuela presentó su renuncia al cargo de Director de la Sociedad, el que a la fecha no ha sido reemplazado.

Comité de Directores

Al 31 de diciembre de 2025, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Danús Chirighin, Presidente,
Sr. Enrique Gundermann Wylie, y
Sr. Alejandro Álvarez Aravena.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$5.516.767 y M\$14.741.636 distribuidos en 14 ejecutivos en cada año. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2024.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.



- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2023-2025.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF 110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas y Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas del año 2024 y 2025

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de diciembre de 2025, se acordó modificar los estatutos sociales con el objeto de disolver el Comité de Cumplimiento establecido en el artículo vigésimo bis, y entregar las materias que son de conocimiento de este Comité al Comité de auditoría y riesgos de la Compañía.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

Nombre	Cargo	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	290.783	309.357
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	168.544	179.980
Alejandro Álvarez Aravena	Director	139.466	126.356
Fernando Del Solar Concha	Director	85.594	86.355
Abel Bouchon Silva	Director	96.025	94.381
Juan Andrés Olivos B.	Director	122.053	118.789
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	-	42.401
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	-	46.312
Alejandro Danús Chirighin	Director	151.748	111.145
Enrique Gundermann Wylie	Director	125.907	89.655

(*) Directores que no fueron reelegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Mercaderías	216.892.634	223.598.877
Materias primas	717.562	777.848
Suministros	1.195.000	1.289.582
Importaciones en tránsito	9.650.112	13.513.626
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.707.852)</u>	<u>(2.880.419)</u>
Totales	<u>224.747.456</u>	<u>236.299.514</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el año terminado 31 de diciembre de 2025, el monto registrado en costo alcanzó a M\$318.418 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$383.391 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Valor libro	330.049	1.018.319
Ajuste a valor neto realizable	<u>(42.560)</u>	<u>(107.533)</u>
Valor neto de realización	<u>287.489</u>	<u>910.786</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.880.419	3.104.166
Incremento de provisión	5.153.515	5.538.562
Usos de provisión	<u>(4.326.082)</u>	<u>(5.762.309)</u>
Totales	<u>3.707.852</u>	<u>2.880.419</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.830.235.748)	(1.923.279.640)
Otros costos de Inventarios	<u>(73.373.204)</u>	<u>(73.113.379)</u>
	-	-
Totales (*)	<u>(1.903.608.952)</u>	<u>(1.996.393.019)</u>

(*) Adicional a los costos de ventas de inventarios, los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros ascienden a M\$7.336.825 el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y de M\$5.069.604 para el año terminado el 31 de diciembre de 2024.



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(4.477.102)	(19.323)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(271.890)	(8.605)
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	(4.748.992)	(27.928)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	(2.947.846)	1.750.499
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(2.947.846)	1.750.499
Totales	(7.696.838)	1.722.571

- b. El resultado total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2025	%	01.01.2024	%
	31.12.2025		31.12.2024	
	M\$		M\$	
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	70.819.496		47.026.990	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(19.121.264)	-27,00%	(12.697.287)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	11.581.301	16,35%	14.538.079	30,91%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(156.875)	-0,22%	(118.221)	-0,25%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	11.424.426		14.419.858	
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(7.696.838)	-10,87%	1.722.571	3,66%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo en Chile, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.241.373	1.251.217
Pagos provisionales mensuales (*)	60.798	1.379.219	-	-
Créditos Sence	2.239.152	2.282.917	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	671.536	1.313.576	-	-
Totales	2.971.486	4.975.712	1.241.373	1.251.217

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.985.893	4.887.426
Provisiones	18.461.859	16.857.989
Pérdidas fiscales	459.447.436	462.443.811
Activos intangibles amortizables tributariamente	2.042.866	3.946.200
Activos por impuestos diferidos	484.938.054	488.135.426
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	18.264.668	18.808.345
Otros derechos de llave financiero	254.750	127.820
Pasivos por impuestos diferidos	18.519.418	18.936.165
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	466.418.636	469.199.261



e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	469.199.261	466.662.157
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(2.947.846)	1.750.499
Variación paridad filial extranjera	167.221	786.605
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>466.418.636</u>	<u>469.199.261</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, está dado por:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	98.467	333.439
Provisiones	1.603.869	(4.247.377)
Pérdidas fiscales	(2.996.376)	(9.913.431)
Activos intangibles amortizables tributariamente	(1.903.333)	(575.618)
Propiedades, plantas y equipos	376.457	1.760.630
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	14.479.103
Otros derechos de llave financiero	(126.930)	(86.247)
Total efecto en resultados	<u>(2.947.846)</u>	<u>1.750.499</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>167.221</u>	<u>786.605</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>(2.780.625)</u>	<u>2.537.104</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, está dada por:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(19.121.264)	(12.700.428)
Corrección monetaria pérdida	15.378.138	19.445.294
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.564.117	(2.054.132)
Ajustes por variación del resultado tributario	(817.367)	(14.604.165)
Total	<u>(2.996.376)</u>	<u>(9.913.431)</u>



13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

31.12.2025						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	933.968.437	1.565.930.470	516.769.692	646.564.508	2.805.619.065	107.140.211
Inversiones SMU SpA	196	13.629	12.351	-	-	(9)
Omicron SpA	-	814	1.660	-	-	27
Inversiones Omega Ltda.	3.306.871	135.112.263	3.474.607	-	2.794.001	(2.620.166)
Unidata S.A	3.809.173	10.233.942	30.819.233	28.533	10.612.757	(1.229.596)
Inversiones RF S.A.	20.406.343	36.242.059	4.573.164	3.729.006	10.995.670	(2.782.581)
Comercial Bforties SpA. (*)	3.373.733	396.468	4.334.633	197.657	3.045.727	(734.207)
Sucseed LLC (*)	2.220.947	-	1.914.743	-	1.449.790	212.222
31.12.2024						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	794.819.536	1.459.415.273	483.443.430	554.745.949	2.912.034.318	84.256.183
Inversiones SMU SpA	196	13.634	12.347	-	-	(5)
Omicron SpA	-	787	1.660	-	-	31
Inversiones Omega Ltda.	2.192.842	138.540.520	97.001.364	-	3.992.206	(792.179)
Unidata S.A	3.306.022	9.627.799	28.411.685	97.212	12.156.290	(1.316.775)
Inversiones RF S.A.	17.981.505	28.292.627	3.245.150	-	8.931.455	(1.171.974)
Comercial Bforties SpA. (*)	52.559	-	80.441	-	5.895	(48.361)
Sucseed LLC (*)	191.155	-	87.919	-	104.566	32.902

(*) En noviembre de 2024, SMU adquiere 12.500 acciones de Comercial Bforties SpA que corresponde al 100% de su patrimonio. Asimismo, adquiere el 100% de los derechos sociales de Sucseed LLC, sociedad de responsabilidad limitada constituida en los Estados Unidos de Norteamérica.



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31.12.2025	Número de acciones/cuotas	% participación 31.12.2025	Saldo al 01.01.2025	Adiciones	Venta	Utilidad (Pérdida) del año	Total 31.12.2025
Nombre de la sociedad		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	2.760.529	-	-	308.125	3.068.654
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	4.387.480	-	(4.332.201)	(55.279)	-
Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Público (**)	161.617	33,33%	-	6.341.577	-	591.658	6.933.235
Totales			7.148.009	6.341.577	(4.332.201)	844.504	10.001.889

31.12.2024	Número de acciones	% participación 31.12.2024	Saldo al 01.01.2024	Adiciones	Dividendo	Pérdida del año	Total 31.12.2024
Nombre de la sociedad		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.104.271	-	-	(343.742)	2.760.529
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	-	4.648.348	-	(260.868)	4.387.480
Totales			3.104.271	4.648.348	-	(604.610)	7.148.009

(*) Con fecha 20 de agosto de 2024, SMU S.A. compró a Rentas Comerciales II FIP 333.333 acciones de Rentas Comerciales III S.p.A. además de suscribir en dicha fecha 128.535 acciones, quedando con un total de 461.868 acciones, las que fueron vendidas el 19 de junio de 2025.

(**) Con fecha 19 de junio de 2025, se entera aporte por UF161.617, correspondientes a 161.617 cuotas de serie C en Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Público.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

31.12.2025	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
Sociedad		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2025	15.710.170	7.060.164	16.508.146	6.262.188	4.994.027	628.824
Rentas Comerciales II Fondo Inversión Público	31.12.2025	4.499.166	14.774.478	12.782	-	1.510.273	1.427.280
31.12.2024	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
Sociedad		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2024	14.327.892	7.145.294	15.839.823	-	4.466.480	(696.923)
Rentas Comerciales III SpA	31.12.2024	7.342.761	39.922.796	4.711	34.629.084	1.425.997	(1.249.056)



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huiliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile



Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vito	4.652.809	4.555.349	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.280.507	1.253.684	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Bforties S.p.A.	1.468.097	1.468.097	Chile
Total Plusvalía	<u>661.336.283</u>	<u>661.212.000</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>476.279.215</u>	<u>476.154.932</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**SMU****Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar, se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	476.154.932
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>124.283</u>
Saldo final al 31.12.2025	<u>476.279.215</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	473.848.231
Adquisición Bforties S.p.A.	1.468.097
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>838.604</u>
Saldo final al 31.12.2024	<u>476.154.932</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.12.2025	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	136.576.019	(85.572.859)	-	51.003.160
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.512.096	(2.953.584)	-	3.558.512
Marca Mayorista 10	1.636.753	(709.334)	-	927.419
Marca Maxiahorro	714.000	(267.143)	-	446.857
Marca Alvi	25.876.094	(3.346.637)	(13.830.000)	8.699.457
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(26.721.883)	(32.396.000)	8.736.117
Otros (*)	27.480.039	(24.472.254)	-	3.007.785
Activos intangibles	288.150.664	(157.421.357)	(54.350.000)	76.379.307

31.12.2024	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	130.632.099	(83.383.375)	-	47.248.724
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.510.269	(2.782.342)	-	3.727.927
Marca Mayorista 10	1.636.139	(666.218)	-	969.921
Marca Maxiahorro	714.000	(211.286)	-	502.714
Marca Alvi	25.956.345	(3.077.315)	(13.830.000)	9.049.030
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(25.265.864)	(32.396.000)	10.192.136
Otros (*)	27.150.462	(24.313.043)	-	2.837.419
Activos intangibles	281.954.977	(153.077.106)	(54.350.000)	74.527.871

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$1.890.393 (M\$2.181.223 al 31 de diciembre de 2024); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, Super capitán entre otras, por un saldo neto M\$1.117.392 al 31 de diciembre de 2025 (M\$656.196 al 31 de diciembre de 2024).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser



indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el año actual asciende a M\$6.975.302 (M\$6.882.139 al 31 de diciembre de 2024).



SMU



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2025	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	47.248.724	8.419.743	(144.833)	(4.520.474)	51.003.160
Marca Unimarc	3.727.927	1.828	-	(171.243)	3.558.512
Marca Mayorista (*)	969.921	614	-	(43.116)	927.419
Marca Maxiahorro	502.714	-	-	(55.857)	446.857
Marca Alvi (*)	9.049.030	-	-	(349.573)	8.699.457
Lista de clientes Alvi	10.192.136	-	-	(1.456.019)	8.736.117
Otros	2.837.419	549.881	(495)	(379.020)	3.007.785
Saldo final intangibles	74.527.871	8.972.066	(145.328)	(6.975.302)	76.379.307

	Saldo al 1° de enero de 2024	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	37.506.302	14.265.475	(76.274)	(4.446.779)	47.248.724
Marca Unimarc (*)	3.896.633	2.346	-	(171.052)	3.727.927
Marca Mayorista	1.012.978	-	-	(43.057)	969.921
Marca Maxiahorro	558.571	-	-	(55.857)	502.714
Marca Alvi (*)	9.395.356	596	-	(346.922)	9.049.030
Lista de clientes Alvi	11.648.157	-	-	(1.456.021)	10.192.136
Otros	2.814.066	386.009	(205)	(362.451)	2.837.419
Saldo final intangibles	66.832.063	14.654.426	(76.479)	(6.882.139)	74.527.871

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Obras en curso	83.293.992	62.610.393
Terrenos	37.574.934	37.590.490
Edificios	91.746.786	97.506.989
Plantas y equipos	76.806.587	65.754.850
Equipamiento de tecnologías de la información	10.404.374	8.626.089
Instalaciones fijas y accesorias	114.096.994	112.460.989
Vehículos	799.924	821.135
Otras propiedades, plantas y equipos	14.454.686	12.747.395
Derechos de uso	620.983.278	533.077.696
Total propiedades, plantas y equipos, neto	1.050.161.555	931.196.026
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Obras en curso	83.293.992	62.610.393
Terrenos	37.574.934	37.590.490
Edificios	144.560.498	148.134.440
Plantas y equipos	167.425.427	161.137.992
Equipamiento de tecnologías de la información	31.947.565	29.782.009
Instalaciones fijas y accesorias	253.566.148	256.121.815
Vehículos	1.340.393	1.298.176
Otras propiedades, plantas y equipos	39.710.003	42.274.323
Derechos de uso	1.125.560.521	969.911.671
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.884.979.481	1.708.861.309
Depreciación acumulada:	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Edificios	(52.813.712)	(50.627.451)
Plantas y equipos	(90.618.840)	(95.383.142)
Equipamiento de tecnologías de la información	(21.543.191)	(21.155.920)
Instalaciones fijas y accesorias	(139.469.154)	(143.660.826)
Vehículos	(540.469)	(477.041)
Otras propiedades, plantas y equipos	(25.255.317)	(29.526.928)
Derechos de uso (*)	(504.577.243)	(436.833.975)
Total depreciación acumulada	(834.817.926)	(777.665.283)



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(102.829)	(4.597.534)
Derechos de uso	<u>(504.474.414)</u>	<u>(432.236.441)</u>
Total	<u>(504.577.243)</u>	<u>(436.833.975)</u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehiculos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2025	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026
Adiciones	67.922.660	139.629	7.830.828	10.680.885	1.668.473	13.425.997	90.355	2.041.112	238.820.382	342.620.321
Retiros y bajas	(279.223)	-	(1.699.778)	(2.798.498)	(175.336)	(2.754.562)	(12.584)	(248.582)	(28.818.832)	(36.787.395)
Venta (*)	-	(2.800.253)	(14.125.599)	(596.254)	(43.500)	(8.027.532)	(43.274)	(57.827)	(49.198.392)	(74.892.631)
Gasto por depreciación	-	-	(8.412.272)	(11.871.745)	(2.875.091)	(16.622.160)	(179.367)	(2.050.662)	(70.520.056)	(112.531.353)
Otros Incrementos (Decrementos) (**)	8.921	6.834	185.842	(61.955)	905	-	176.753	(63.560)	302.847	556.587
Reclasificaciones	(46.968.759)	2.638.234	10.460.776	15.699.304	3.202.834	15.614.262	(53.094)	2.086.810	(2.680.367)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2025	83.293.992	37.574.934	91.746.786	76.806.587	10.404.374	114.096.994	799.924	14.454.686	620.983.278	1.050.161.555

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehiculos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2024	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999
Adiciones	35.474.623	13.102.542	14.719.399	12.716.048	2.221.093	11.830.257	139.491	2.158.689	84.136.931	176.499.073
Retiros y bajas	(139.497)	-	(3.368.990)	(783.883)	(57.694)	(1.197.485)	-	(86.779)	(6.293.112)	(11.927.440)
Venta	(40.340)	-	(441.055)	(448.633)	(73.071)	(39.063)	(55.880)	(38.621)	-	(1.136.663)
Gasto por depreciación	-	-	(6.410.618)	(10.813.544)	(2.129.945)	(17.061.316)	(139.300)	(1.800.365)	(63.378.060)	(101.733.148)
Otros Incrementos (Decrementos) (**)	(333.257)	35.080	841.774	259.036	71.277	-	100.485	18.723	1.023.087	2.016.205
Reclasificaciones	(28.262.970)	58.216	3.935.043	9.853.056	2.265.379	11.647.905	211.252	757.809	(465.690)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2024	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026

(*) Corresponde principalmente a la venta de locales Los Alamos, Larapinta y Purranque; Centro de Distribución Lo Aguirre y a cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(**) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2025 31.12.2025			01.01.2024 31.12.2024			Principales Conceptos
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	34.963.020	1.000.026	35.963.046	29.502.400	1.713.517	31.215.917	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	563.614	-	563.614	13.109.606	-	13.109.606	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	34.413.460	340.433	34.753.893	22.942.136	294.325	23.236.461	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	3.778.437	184.175	3.962.612	5.730.264	193.287	5.923.551	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	22.729.308	3.408.862	26.138.170	16.259.998	306.384	16.566.382	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	2.041.112	287.137	2.328.249	1.666.771	491.905	2.158.676	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	90.355	-	90.355	143.932	7.617	151.549	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	237.335.890	1.484.492	238.820.382	76.679.645	7.457.286	84.136.931	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	335.915.196	6.705.125	342.620.321	166.034.752	10.464.321	176.499.073	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el año terminado el 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$112.531.353 (M\$101.733.148 al 31 de diciembre de 2024).



iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden al siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
Descripción	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	11.863.844	10.316.022
Mobiliario Oficina	2.368.687	2.237.185
Otros	222.155	194.188
Total neto	14.454.686	12.747.395

iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de diciembre de 2025 y 2024, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	4.218.427	29.366.952
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	1.585.175	27.627.628
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	670.365	311.210
Derechos de Uso - Arriendos de locales	614.509.311	475.771.906
Totales netos	620.983.278	533.077.696

En términos generales, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 36 cuotas mensuales más una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Por otra parte, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de terrenos y edificios, el promedio de duración de los contratos es de casi 22 años y consideran una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Para los derechos de uso por arriendo de locales el promedio de los plazos de los contratos se encuentra alrededor de los 25 años. Se debe considerar que muchos contratos incluyen opciones de salida anticipada unilaterales a favor de SMU que en general se pueden ejercer una vez transcurrida la mitad del plazo establecido. También la mayoría de los contratos consideran opciones de renovación. De esta forma, los plazos registrados para estos derechos de uso están alrededor de los 12 años.

**v. Seguros**

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.299.862 y M\$1.472.943 por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	27.360.307	-	16.902.693	-
Obligaciones con el público	14.752.463	457.157.166	152.465.802	452.320.171
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	769.392	2.582.483	3.803.177	41.587.618
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	<u>73.745.356</u>	<u>634.324.592</u>	<u>60.529.646</u>	<u>502.317.912</u>
Totales	<u>116.627.518</u>	<u>1.094.064.241</u>	<u>233.701.318</u>	<u>996.225.701</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2025 por M\$27.360.307 (M\$16.902.693 al 31 de diciembre de 2024) no incluye deudas por cartas de crédito (M\$75.096 al 31 de diciembre de 2024).

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2025	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	16.902.693	59.758.000	-	832.650	(50.112.315)	-	-	(960.605)	939.884	-	27.360.307
Obligaciones con el público	604.785.973	-	-	21.176.264	(150.624.297)	-	-	(21.752.176)	17.897.743	426.122	471.909.629
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	45.390.795	-	468.695	1.304.133	-	(33.527.634)	(9.836.349)	(1.437.547)	989.782	-	3.351.875
Obligaciones por derechos de uso	562.847.558	-	220.129.092	38.125.424	-	(65.448.799)	(31.921.506)	(38.765.461)	23.103.640	-	708.069.948
Total	1.229.927.019	59.758.000	220.597.787	61.438.471	(200.736.612)	(98.976.433)	(41.757.855)	(62.915.789)	42.931.049	426.122	1.210.691.759

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2024	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	21.546.230	29.200.000	610.482	1.424.937	(34.388.477)	-	-	(1.656.257)	165.778	-	16.902.693
Obligaciones con el público	465.545.081	206.758.466	-	18.679.197	(91.834.652)	-	-	(20.226.862)	23.762.528	2.102.215	604.785.973
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.527.911	-	235.084	2.414.773	-	(3.346.106)	-	(2.407.029)	1.966.162	-	45.390.795
Obligaciones por derechos de uso	546.252.268	-	64.910.616	35.617.762	-	(59.712.781)	(13.556.453)	(35.617.763)	24.953.909	-	562.847.558
Total	1.079.871.490	235.958.466	65.756.182	58.136.669	(126.223.129)	(63.058.887)	(13.556.453)	(59.907.911)	50.848.377	2.102.215	1.229.927.019

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de diciembre de 2025

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de			Tasa
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización			efectiva
					año		años	años	años	años						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%		M\$	%	
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	PESOS	12.051.013	-	12.051.013	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,69%	12.051.013	5,88%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	U.F.	7.331.852	-	7.331.852	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	7.331.852	3,40%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	U.F.	7.977.442	-	7.977.442	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,35%	7.977.442	1,35%
Total préstamos bancarios				27.360.307	-	27.360.307	-	-	-	-	-	-			27.360.307	

31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	de acuerdo	de acuerdo
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	al contrato	al contrato
					año		años	años	años	años						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.786	-	13.786	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,64%	13.786	7,64%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.310	-	61.310	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,31%	61.310	7,31%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	UF	7.102.471	-	7.102.471	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,90%	7.102.471	1,90%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	UF	7.717.448	-	7.717.448	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,75%	7.717.448	1,75%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.007.678	1.000.000	2.007.678	-	-	-	-	-	-	Trimestral	6,91%	2.007.678	6,91%
Total préstamos bancarios				15.902.693	1.000.000	16.902.693	-	-	-	-	-	-			16.902.693	

b. El detalle de obligaciones con el público, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación								Valor Contable		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Valor Nominal	Hasta 90 Días	Mas de 90 días	31.12.2025
									Nominal	Efectiva	al 31.12.2025		hasta 1 año	
											M\$	M\$	M\$	M\$
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral		3,80	4,18	11.053.401	-	10.829.519	10.829.519
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento		4,70	4,76	260.040	-	262.866	262.866
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento		2,50	2,11	81.353	-	71.837	71.837
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento		6,30	6,51	823.817	841.484	-	841.484
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento		4,50	4,44	886.469	870.273	-	870.273
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento		4,20	4,53	560.942	595.879	-	595.879
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento		4,20	4,41	732.187	757.647	-	757.647
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento		4,40	4,23	296.161	-	284.153	284.153
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento		3,60	3,71	234.957	-	238.805	238.805
Total											14.929.327	3.065.283	11.687.180	14.752.463

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2025	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	31.12.2025
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral		3,80	4,18	59.591.998	10.625.167	10.661.688	10.699.763	10.739.446	16.187.355	58.913.419
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento		4,70	4,76	39.727.960	-	39.666.920	-	-	-	39.666.920
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-W	UF	Semestral	Al vencimiento		2,50	2,11	39.727.960	-	-	-	-	41.623.163	41.623.163
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento		6,30	6,51	39.727.960	39.624.248	-	-	-	-	39.624.248
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento		4,50	4,44	59.591.940	-	-	-	-	59.829.311	59.829.311
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento		4,20	4,53	39.727.960	-	-	-	-	38.805.188	38.805.188
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento		4,20	4,41	59.591.940	-	-	59.193.733	-	-	59.193.733
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento		4,40	4,23	79.455.920	-	-	-	80.011.448	-	80.011.448
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento		3,60	3,71	39.727.960	-	-	-	-	39.489.736	39.489.736
Total											456.871.598	50.249.415	50.328.608	69.893.496	90.750.894	195.934.753	457.157.166

Al 31 de diciembre de 2024

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación								Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreer	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2024	Hasta 90 Días	Mas de 90 días hasta 1 año	31.12.2024	
											M\$	M\$	M\$	M\$	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral		3,80	4,18	10.721.078	-	10.474.726	10.474.726	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento		4,70	4,76	251.457	-	254.065	254.065	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral		3,00	3,24	16.147.845	16.140.968	-	16.140.968	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO T2	UF	Semestral	Semestral		3,00	2,85	6.459.138	6.461.397	-	6.461.397	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento		2,50	2,11	78.668	-	69.652	69.652	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento		3,00	3,37	115.834.627	-	115.675.404	115.675.404	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento		6,30	6,51	796.626	812.266	-	812.266	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento		4,50	4,44	857.210	841.914	-	841.914	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento		4,20	4,53	542.427	574.940	-	574.940	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento		4,20	4,41	708.020	731.353	-	731.353	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento		4,40	4,23	286.386	-	275.149	275.149	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento		3,60	3,71	170.284	-	153.968	153.968	
Total											152.853.766	25.562.838	126.902.964	152.465.802	

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreer	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2024	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	31.12.2024
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral		3,80	4,18	68.102.363	10.240.586	10.274.470	10.309.786	10.346.604	26.038.050	67.209.496
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento		4,70	4,76	38.416.690	-	-	38.338.795	-	-	38.338.795
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento		2,50	2,11	38.416.690	-	-	-	-	40.356.971	40.356.971
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento		6,30	6,51	38.416.690	-	38.248.395	-	-	-	38.248.395
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento		4,50	4,44	57.625.035	-	-	-	-	57.879.734	57.879.734
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento		4,20	4,53	38.416.690	-	-	-	-	37.441.545	37.441.545
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento		4,20	4,41	57.625.035	-	-	-	57.139.432	-	57.139.432
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento		4,40	4,23	76.833.380	-	-	-	-	77.476.265	77.476.265
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento		3,60	3,71	38.416.690	-	-	-	-	38.229.538	38.229.538
Total											452.269.263	10.240.586	48.522.865	48.648.581	67.486.036	277.422.103	452.320.171



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N°668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N°650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025. Al 31 de diciembre de 2025 de 2025 esta serie se encuentra pagada.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025. Al 31 de diciembre de 2025 esta serie se encuentra pagada.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una



tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital al vencimiento el 01 de junio de 2040.

- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 30 de abril de 2025. Al 31 de diciembre de 2025 esta serie se encuentra pagada.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital al vencimiento el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento el 01 de marzo de 2027.
- Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AW, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,60% y amortización de capital al vencimiento el 01 de noviembre de 2031.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a



una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 28 de febrero de 2034.

- Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AQ, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 15 de marzo de 2029.

Con fecha 21 de junio de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.179 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AS, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,40% y amortización de capital al vencimiento el 30 de mayo de 2030.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.12.2025	Al 31.12.2024
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
ICR:	AA- / Estable	AA- / Estable

Entre diciembre de 2024 y diciembre de 2025 no ha habido cambios en las clasificaciones de riesgo.

c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2025

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos S.A.	CLP	6.789	20.352	27.141	28.938	28.457	-	-	-	57.395	Mensual	7,36	84.536	7,36
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.724	4.943	6.667	7.027	7.557	5.353	-	-	19.937	Mensual	7,30	26.604	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.730	5.998	7.728	7.033	8.227	9.614	-	-	24.874	Mensual	7,30	32.602	7,30
97030000-7	Banco Estado	Súper 10 S.A.	CLP	2.451	7.347	9.798	10.446	10.272	-	-	-	20.718	Mensual	7,36	30.516	7,36
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	2.325	790	3.115	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,57	3.115	13,57
97006000-6	Banco Bci	Súper 10 S.A.	CLP	1.730	5.998	7.728	7.033	8.227	9.614	-	-	24.874	Mensual	7,30	32.602	7,30
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.956	5.863	7.819	8.336	8.198	-	-	-	16.534	Mensual	7,36	24.353	7,36
97030000-7	Banco Estado	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.242	3.725	4.967	5.296	5.208	-	-	-	10.504	Mensual	7,36	15.471	7,36
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	2.549	7.723	10.272	2.665	-	-	-	-	2.665	Mensual	6,97	12.937	6,97
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	4.892	14.030	18.922	19.938	21.443	15.188	-	-	56.569	Mensual	7,30	75.491	7,30
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	29.684	88.807	118.491	123.888	130.451	137.363	144.640	178.461	714.803	Mensual	5,17	833.294	5,17
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	39.489	53.102	92.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	92.591	5,45
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	59.561	80.094	139.655	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	139.655	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	18.497	51.783	70.280	72.129	75.819	79.698	83.776	95.601	407.023	Mensual	5,00	477.303	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	32.899	92.102	125.001	128.288	134.852	141.751	149.003	170.036	723.930	Mensual	5,00	848.931	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	13.738	38.459	52.197	53.572	56.312	59.193	62.222	71.004	302.303	Mensual	5,00	354.500	5,00
Total arrendos que califican como financieros				238.586	530.806	769.392	545.207	570.971	511.562	439.641	515.102	2.582.483			3.351.875	

Durante el año 2025 se materializó la cesión de 13 contratos de leasing y la venta de sus respectivas opciones de compra. Junto con esto la compañía firmo con el comprador contratos de arrendamientos a largo plazo que le permite seguir operando dichos locales.

**SMU****31 de diciembre de 2024**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hnos S.A.	CLP	6.401	18.913	25.314	26.892	28.938	28.457	-	-	84.287	Mensual	7,36	109.601	7,36	
97030000-7 Banco Estado		Súper 10 S.A.	CLP	2.311	6.827	9.138	9.708	10.446	10.273	-	-	30.427	Mensual	7,36	39.565	7,36	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	UF	2.281	6.203	8.484	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90	8.484	6,90	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	2.058	6.497	8.555	3.105	-	-	-	-	3.105	Mensual	13,57	11.660	13,57	
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.859	9.028	11.887	4.315	-	-	-	-	4.315	Mensual	13,57	16.202	13,57	
97030000-7 Banco Estado		SMU S.A.	CLP	1.844	5.448	7.292	7.747	8.336	8.198	-	-	24.281	Mensual	7,36	31.573	7,36	
97030000-7 Banco Estado		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.171	3.461	4.632	4.921	5.296	5.208	-	-	15.425	Mensual	7,36	20.057	7,36	
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.348	6.967	9.315	9.872	2.577	-	-	-	12.449	Mensual	6,97	21.764	6,97	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	51.754	153.990	205.744	215.270	227.219	239.831	253.143	622.137	1.557.600	Mensual	5,41	1.763.344	5,41	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.158	77.904	104.062	108.917	114.978	121.375	128.129	290.294	763.693	Mensual	5,43	867.755	5,43	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.854	31.683	42.537	44.375	46.938	49.650	52.518	317.730	511.211	Mensual	5,63	553.748	5,63	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.777	77.751	103.528	80.995	-	-	-	-	80.995	Mensual	5,46	184.523	5,46	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.380	81.556	108.936	113.771	119.799	126.146	132.829	312.436	804.981	Mensual	5,17	913.917	5,17	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.668	72.703	99.371	101.000	105.848	110.929	116.254	260.429	694.460	Mensual	4,70	793.831	4,70	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	49.588	110.675	160.263	89.255	-	-	-	-	89.255	Mensual	5,45	249.518	5,45	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	74.793	166.929	241.722	134.624	-	-	-	-	134.624	Mensual	5,45	376.346	5,45	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	45.845	101.709	147.554	117.993	-	-	-	-	117.993	Mensual	5,46	265.547	5,46	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	52.446	95.822	148.268	134.204	141.956	150.155	158.828	533.676	1.118.819	Mensual	5,63	1.267.087	5,63	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.967	41.177	56.144	57.355	60.290	63.374	66.617	149.934	397.570	Mensual	5,00	453.714	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.307	66.873	91.180	93.147	97.913	102.922	108.188	243.498	645.668	Mensual	5,00	736.848	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.315	47.637	64.952	66.353	69.748	73.317	77.068	173.456	459.942	Mensual	5,00	524.894	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.796	84.727	115.523	118.016	124.054	130.401	137.073	308.508	818.052	Mensual	5,00	933.575	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	64.066	176.259	240.325	245.511	258.072	271.275	285.154	641.795	1.701.807	Mensual	5,00	1.942.132	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.578	70.370	95.948	98.019	103.034	108.305	113.846	256.233	679.437	Mensual	5,00	775.385	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.860	35.381	48.241	49.282	51.803	54.453	57.239	128.828	341.605	Mensual	5,00	389.846	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.596	67.668	92.264	94.255	99.078	104.147	109.475	246.395	653.350	Mensual	5,00	745.614	5,00	
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	451.542	1.100.456	1.551.998	1.537.406	1.621.573	1.710.349	1.803.986	23.168.953	29.842.267	Mensual	5,35	31.394.265	5,35	
Total arriendos que califican como financieros				1.078.563	2.724.614	3.803.177	3.566.308	3.297.896	3.468.765	3.600.347	27.654.302	41.587.618			45.390.795		

d. El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2025

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	30.372	93.202	123.574	129.290	135.270	150.602	160.662	575.283	1.151.107	Mensual	4,53%	1.274.681	4,53%
3.441.765-2	Ellis Salas Quijada	UF	6.157	18.777	24.934	31.575	32.630	33.721	-	-	97.926	Mensual	3,29%	122.860	3,29%
4.432.214-5	Maria Cavahnaro Mazzini	UF	8.912	27.455	36.367	38.344	40.429	47.512	50.095	52.818	229.198	Mensual	5,31%	265.565	5,31%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	23.808	73.682	97.490	42.442	-	-	-	-	42.442	Mensual	6,23%	139.932	6,23%
4.815.781-5	Juan Núñez R Y Otro	CLP	10.916	34.064	44.980	48.658	52.636	56.940	61.596	164.025	383.855	Mensual	7,88%	428.835	7,88%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	3.901	97.752	101.653	-	-	-	-	-	-	Mensual	31,00%	101.653	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	16.027	49.183	65.210	68.226	35.287	-	-	-	103.513	Mensual	4,53%	168.723	4,53%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	2.323	7.157	9.480	10.028	10.602	906	-	-	21.536	Mensual	4,53%	31.016	4,53%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	45.597	139.524	185.121	202.253	211.297	54.141	-	-	467.691	Mensual	3,96%	652.812	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	CLP	714	2.219	2.933	3.143	3.369	1.474	-	-	7.986	Mensual	6,96%	10.919	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	UF	16.498	52.346	68.844	76.966	88.935	40.965	-	-	206.866	Mensual	11,21%	275.710	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.887	1.266	3.153	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	3.153	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	36.638	112.109	148.747	154.739	160.972	174.377	184.930	671.943	1.346.961	Mensual	3,96%	1.495.708	3,96%
6.937.156-6	Julio Villar Venegas	UF	2.654	8.104	10.758	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	10.758	3,52%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.572	4.798	6.370	6.598	6.834	5.285	-	-	18.717	Mensual	3,52%	25.087	3,52%
7.236.606-9	María Marnich Cortes	UF	22.051	67.930	89.981	94.872	100.030	111.702	117.774	124.177	548.555	Mensual	5,31%	638.536	5,31%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	4.761	14.736	19.497	20.747	-	-	-	-	20.747	Mensual	6,23%	40.244	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	10.142	30.892	41.034	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	41.034	3,05%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	3.411	10.385	13.796	14.209	14.635	4.975	-	-	33.819	Mensual	2,96%	47.615	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	6.006	18.378	24.384	27.159	30.136	33.327	36.745	133.235	260.602	Mensual	3,96%	284.986	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	10.418	32.242	42.660	45.393	11.796	-	-	-	57.189	Mensual	6,23%	99.849	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	92.973	283.073	376.046	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	376.046	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	22.915	71.796	94.711	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,69%	94.711	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.982	24.301	32.283	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	32.283	2,96%
54.288.115-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	10.564	32.164	42.728	44.008	11.206	-	-	-	55.214	Mensual	2,96%	97.942	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.515	7.778	10.293	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,05%	10.293	6,05%
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	31.853	97.255	129.108	133.728	138.513	143.470	148.603	577.526	1.141.840	Mensual	3,52%	1.270.948	3,52%
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	6.905	21.082	27.987	28.988	30.025	31.100	32.212	125.189	247.514	Mensual	3,52%	275.501	3,52%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	8.076	25.441	33.517	36.942	40.717	44.878	3.941	-	126.478	Mensual	9,77%	159.995	9,77%
76.001.839-2	Marketing y Promociones S.A.	UF	25.040	84.783	109.823	114.311	123.455	137.625	143.249	808.991	1.327.631	Mensual	4,01%	1.437.454	4,01%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.440	120.684	160.124	166.574	173.284	44.401	-	-	384.259	Mensual	3,96%	544.383	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	56.600	173.192	229.792	239.048	248.678	258.695	269.115	208.927	1.224.463	Mensual	3,96%	1.454.255	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.363	141.431	186.794	201.697	217.788	235.163	253.924	203.651	1.112.223	Mensual	7,70%	1.299.017	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36	283	319	1.961	12.047	74.028	31.244	-	119.280	Mensual	196,02%	119.599	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.802	143.212	190.014	197.668	205.631	52.689	-	-	455.988	Mensual	3,96%	646.002	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.909	137.419	182.328	189.673	197.313	50.558	-	-	437.544	Mensual	3,96%	619.872	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	114.053	348.994	463.047	481.700	501.103	171.481	-	-	1.154.284	Mensual	3,96%	1.617.331	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	68.754	217.754	286.508	319.172	355.560	396.096	441.254	954.282	2.466.364	Mensual	10,85%	2.752.872	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.044	82.754	109.798	114.221	118.822	113.120	-	-	346.163	Mensual	3,96%	455.961	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.798	67.590	89.388	95.478	101.982	108.930	57.217	-	363.607	Mensual	6,61%	452.995	6,61%

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	12.245	37.468	49.713	51.716	53.799	55.966	28.823	-	190.304	Mensual	3,96%	240.017	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	98.241	300.610	398.851	414.917	431.631	410.918	-	-	1.257.466	Mensual	3,96%	1.656.317	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	78.737	253.883	332.620	383.923	443.138	511.487	590.377	385.583	2.314.508	Mensual	14,43%	2.647.128	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	14.837	46.853	61.690	68.321	75.664	83.796	92.801	76.089	396.671	Mensual	10,25%	458.361	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	38.573	118.031	156.604	162.913	169.475	176.302	183.404	-	692.094	Mensual	3,96%	848.698	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	87.925	269.045	356.970	371.350	386.308	98.984	-	-	856.642	Mensual	3,96%	1.213.612	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	34.004	107.238	141.242	156.023	172.351	45.835	-	-	374.209	Mensual	9,99%	515.451	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	31.552	96.547	128.099	133.259	138.627	35.521	-	-	307.407	Mensual	3,96%	435.506	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	88.491	279.129	367.620	406.243	448.923	496.088	-	-	1.351.254	Mensual	10,03%	1.718.874	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	26.649	81.545	108.194	112.552	117.086	121.802	-	-	351.440	Mensual	3,96%	459.634	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	56.472	172.801	229.273	238.508	248.116	21.122	-	-	507.746	Mensual	3,96%	737.019	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	24.016	77.440	101.456	117.108	65.164	-	-	-	182.272	Mensual	14,43%	283.728	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	17.296	55.117	72.413	81.656	44.658	-	-	-	126.314	Mensual	12,07%	198.727	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	20.368	62.879	83.247	88.138	45.993	-	-	-	134.131	Mensual	5,72%	217.378	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	16.627	50.622	67.249	69.263	35.406	-	-	-	104.669	Mensual	2,96%	171.918	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	36.444	113.937	150.381	163.270	86.810	-	-	-	250.080	Mensual	8,25%	400.461	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	17.477	53.972	71.449	75.703	39.525	-	-	-	115.228	Mensual	5,80%	186.677	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	5.923	18.033	23.956	24.673	12.612	-	-	-	37.285	Mensual	2,96%	61.241	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	40.279	124.579	164.858	175.202	186.194	197.876	210.291	128.711	898.274	Mensual	6,10%	1.063.132	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	21.937	67.125	89.062	92.650	96.382	100.264	104.303	62.773	456.372	Mensual	3,96%	545.434	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	(18.111)	52.960	34.849	115.263	119.974	133.186	144.683	1.954.635	2.467.741	Mensual	4,01%	2.502.590	4,01%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	122.934	376.168	499.102	519.206	540.121	561.878	-	-	1.621.205	Mensual	3,96%	2.120.307	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	31.830	100.092	131.922	144.894	77.705	-	-	-	222.599	Mensual	9,42%	354.521	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	71.670	222.929	294.599	316.634	340.317	88.985	-	-	745.936	Mensual	7,23%	1.040.535	7,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A	UF	67.034	205.119	272.153	283.116	294.520	75.465	-	-	653.101	Mensual	3,96%	925.254	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A	UF	831	2.542	3.373	3.509	3.650	3.797	4.241	41.989	57.186	Mensual	3,96%	60.559	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A	UF	79.691	242.632	322.323	137.135	-	-	-	-	137.135	Mensual	2,96%	459.458	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A	UF	1.090	3.336	4.426	4.604	4.790	4.983	5.565	55.097	75.039	Mensual	3,96%	79.465	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A	UF	7.655	23.306	30.961	31.888	32.843	-	-	-	64.731	Mensual	2,96%	95.692	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A	UF	44.783	137.152	181.935	189.595	197.577	205.894	214.563	1.352.139	2.159.768	Mensual	4,13%	2.341.703	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	10.096	33.002	43.098	51.101	60.590	71.841	6.558	-	190.090	Mensual	17,15%	233.188	17,15%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	8.952	30.679	39.631	51.566	67.096	87.303	8.366	-	214.331	Mensual	26,62%	253.962	26,62%
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A	UF	49.550	155.650	205.200	224.905	246.503	270.174	296.119	618.704	1.656.405	Mensual	9,20%	1.861.605	9,20%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A	UF	42.638	137.143	179.781	206.497	114.486	-	-	-	320.983	Mensual	13,94%	500.764	13,94%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A	UF	34.547	106.754	141.301	149.892	159.004	168.671	178.926	46.406	702.899	Mensual	5,92%	844.200	5,92%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A	UF	8.124	24.858	32.982	34.311	35.693	37.131	38.627	9.897	155.659	Mensual	3,96%	188.641	3,96%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A	UF	5.726	17.934	23.660	25.776	28.082	30.595	33.331	1.451.579	1.569.363	Mensual	8,60%	1.593.023	8,60%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A	UF	32.769	100.270	133.039	138.398	143.973	149.772	155.805	4.086.939	4.674.887	Mensual	3,96%	4.807.926	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A	UF	2.501	7.834	10.335	11.264	12.276	13.379	14.581	1.721.828	1.773.328	Mensual	8,64%	1.783.663	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A	UF	553	1.737	2.290	2.507	2.743	3.001	3.284	419.207	430.742	Mensual	9,04%	433.032	9,04%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	22.066	-	22.066	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,01%	22.066	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	21.662	-	21.662	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	21.662	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	20.068	-	20.068	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,87%	20.068	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	9.241	-	9.241	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.241	2,96%	
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	50.136	51.580	101.716	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,42%	101.716	11,42%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	40.583	125.439	166.022	86.795	-	-	-	-	86.795	Mensual	5,97%	252.817	5,97%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	157.944	494.385	652.329	709.933	772.625	708.038	354.840	4.479.070	7.024.506	Mensual	8,49%	7.676.835	8,49%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	60.614	185.475	246.089	256.003	266.315	241.472	142.355	1.432.709	2.338.854	Mensual	3,96%	2.584.943	3,96%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.096	46.710	61.806	65.735	69.914	18.162	-	-	153.811	Mensual	6,18%	215.617	6,18%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	18.515	56.654	75.169	78.197	81.347	20.844	-	-	180.388	Mensual	3,96%	255.557	3,96%	
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	29.906	91.393	121.299	125.862	130.596	135.509	140.606	258.906	791.479	Mensual	3,70%	912.778	3,70%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	62.708	201.438	264.146	302.629	346.719	397.232	455.104	2.381.158	3.882.842	Mensual	13,68%	4.146.988	13,68%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	16.601	55.261	71.862	88.314	108.533	133.381	163.918	839.634	1.333.780	Mensual	20,79%	1.405.642	20,79%	
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	69.158	211.346	280.504	291.056	302.004	313.364	325.151	598.720	1.830.295	Mensual	3,70%	2.110.799	3,70%	
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	21.628	66.175	87.803	100.157	114.251	72.921	-	-	287.329	Mensual	13,24%	375.132	13,24%	
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	59.070	179.971	239.041	246.536	168.637	-	-	-	415.173	Mensual	3,09%	654.214	3,09%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	23.117	73.753	96.870	62.234	-	-	-	-	62.234	Mensual	12,31%	159.104	12,31%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.101	45.978	61.079	36.471	-	-	-	-	36.471	Mensual	2,96%	97.550	2,96%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	22.805	73.850	96.655	63.549	-	-	-	-	63.549	Mensual	15,29%	160.204	15,29%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	21.069	68.642	89.711	59.536	-	-	-	-	59.536	Mensual	16,50%	149.247	16,50%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.265	52.567	69.832	41.697	-	-	-	-	41.697	Mensual	2,96%	111.529	2,96%	
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.442	4.412	5.854	6.090	6.446	3.431	-	-	15.967	Mensual	3,96%	21.821	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	11.522	33.041	44.563	51.397	59.278	68.368	78.851	316.801	574.695	Mensual	14,35%	619.258	14,35%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	34.071	92.167	126.238	138.224	151.348	165.718	181.452	654.426	1.291.168	Mensual	9,11%	1.417.406	9,11%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.962	10.958	14.920	15.520	16.146	16.796	17.473	56.755	122.690	Mensual	3,96%	137.610	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.296	77.445	100.741	111.684	123.816	137.266	152.177	563.094	1.088.037	Mensual	10,36%	1.188.778	10,36%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	19.306	67.450	86.756	117.231	158.410	-	-	-	275.641	Mensual	30,49%	362.397	30,49%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	24.546	65.369	89.915	92.609	95.383	-	-	-	187.992	Mensual	2,96%	277.907	2,96%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	37.301	116.915	154.216	168.286	183.641	200.396	218.680	96.905	867.908	Mensual	8,76%	1.022.124	8,76%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	18.356	56.168	74.524	77.525	80.648	83.897	87.276	37.395	366.741	Mensual	3,96%	441.265	3,96%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	10.616	33.435	44.051	48.527	39.605	-	-	-	88.132	Mensual	9,72%	132.183	9,72%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	102.983	324.330	427.313	470.735	384.184	-	-	-	854.919	Mensual	9,72%	1.282.232	9,72%	
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	43.481	133.949	177.430	76.747	-	-	-	-	76.747	Mensual	5,31%	254.177	5,31%	
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	22.610	72.050	94.660	106.743	120.367	135.730	153.054	69.402	585.296	Mensual	12,07%	679.956	12,07%	
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	17.045	52.753	69.798	24.246	-	-	-	-	24.246	Mensual	6,23%	94.044	6,23%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.537	17.591	23.128	25.924	29.057	32.569	36.505	701.081	825.136	Mensual	11,46%	848.264	11,46%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.045	33.627	44.672	46.010	47.389	16.110	-	-	109.509	Mensual	2,96%	154.181	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	42.930	130.708	173.638	178.840	184.198	62.618	-	-	425.656	Mensual	2,96%	599.294	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	19.329	58.851	78.180	80.523	82.935	28.194	-	-	191.652	Mensual	2,96%	269.832	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	36.281	110.465	146.746	151.143	155.671	52.920	-	-	359.734	Mensual	2,96%	506.480	2,96%	

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.151	64.396	85.547	88.110	90.749	30.850	-	-	209.709	Mensual	2,96%	295.256	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	88.660	269.941	358.601	369.345	380.411	129.320	-	-	879.076	Mensual	2,96%	1.237.677	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	33.558	102.174	135.732	139.799	143.988	48.948	-	-	332.735	Mensual	2,96%	468.467	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.542	50.365	66.907	68.912	70.976	24.128	-	-	164.016	Mensual	2,96%	230.923	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.101	70.334	93.435	96.234	99.117	33.695	-	-	229.046	Mensual	2,96%	322.481	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	69.641	212.033	281.674	290.113	298.805	101.578	-	-	690.496	Mensual	2,96%	972.170	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	63.431	193.126	256.557	264.243	272.160	92.520	-	-	628.923	Mensual	2,96%	885.480	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.013	21.353	28.366	29.217	30.092	10.230	-	-	69.539	Mensual	2,96%	97.905	2,96%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	14.348	44.330	58.678	62.227	65.989	69.979	74.210	1.217.809	1.490.214	Mensual	5,88%	1.548.892	5,88%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	13.714	42.034	55.748	58.188	60.735	63.393	66.168	977.061	1.225.545	Mensual	4,29%	1.281.293	4,29%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	114.147	364.647	478.794	542.547	401.263	-	-	-	943.810	Mensual	12,57%	1.422.604	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	32.209	98.558	130.767	136.034	141.514	147.214	153.145	1.934.585	2.512.492	Mensual	3,96%	2.643.259	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.913	66.460	88.373	90.320	92.311	94.346	96.426	1.099.358	1.472.761	Mensual	2,18%	1.561.134	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	23.172	70.906	94.078	97.868	101.810	105.911	110.177	1.391.804	1.807.570	Mensual	3,96%	1.901.648	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.825	21.361	28.186	30.672	33.378	36.322	39.526	655.948	795.846	Mensual	8,48%	824.032	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.336	31.626	41.962	43.652	45.410	47.239	49.142	620.784	806.227	Mensual	3,96%	848.189	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.891	34.121	45.012	49.074	53.502	58.330	63.593	1.219.025	1.443.524	Mensual	8,67%	1.488.536	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.324	49.949	66.273	68.942	71.719	74.608	77.613	1.090.475	1.383.357	Mensual	3,96%	1.449.630	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.226	52.710	69.936	72.754	75.684	78.733	81.904	2.190.741	2.499.816	Mensual	3,96%	2.569.752	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	32.174	98.449	130.623	135.885	141.359	147.053	152.976	555.839	1.133.112	Mensual	3,96%	1.263.735	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.516	16.880	22.396	23.299	24.237	25.213	26.229	95.303	194.281	Mensual	3,96%	216.677	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	54.285	170.525	224.810	246.399	270.062	295.997	104.853	-	917.311	Mensual	9,20%	1.142.121	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	44.900	-	44.900	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	44.900	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	55.065	168.972	224.037	234.379	245.197	256.515	268.355	2.353.879	3.358.325	Mensual	4,52%	3.582.362	4,52%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	40.924	125.223	166.147	172.840	179.802	187.045	194.579	33.183	767.449	Mensual	3,96%	933.596	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A	UF	16.754	52.113	68.867	74.012	79.542	85.485	91.871	690.417	1.021.327	Mensual	7,23%	1.090.194	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A	UF	20.445	63.166	83.611	109.566	116.191	123.216	130.666	1.164.748	1.644.387	Mensual	5,88%	1.727.998	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	72.172	219.740	291.912	300.658	309.665	-	-	-	610.323	Mensual	2,96%	902.235	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc I SpA	UF	24.868	77.133	102.001	109.012	67.018	-	-	-	176.030	Mensual	6,67%	278.031	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	13.686	41.670	55.356	57.014	34.044	-	-	-	91.058	Mensual	2,96%	146.414	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	15.458	47.942	63.400	67.745	72.387	77.347	82.647	1.368.264	1.668.390	Mensual	6,65%	1.731.790	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	16.864	51.603	68.467	71.224	74.093	77.078	80.183	1.116.073	1.418.651	Mensual	3,96%	1.487.118	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	88	319	407	588	849	1.225	1.769	69.449	73.880	Mensual	37,28%	74.287	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.962	6.003	7.965	8.286	8.620	8.967	9.328	76.709	111.910	Mensual	3,96%	119.875	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	74.736	228.887	303.623	316.406	329.727	343.608	358.074	4.523.927	5.871.742	Mensual	4,13%	6.175.365	4,13%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	73.754	227.466	301.220	318.307	336.364	355.445	375.608	5.723.569	7.109.293	Mensual	5,53%	7.410.513	5,53%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A	UF	65.926	208.768	274.694	305.920	340.696	379.424	422.555	268.336	1.716.931	Mensual	10,81%	1.991.625	10,81%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.550	9.395	11.945	17.897	26.816	40.180	60.204	253.699	398.796	Mensual	41,13%	410.741	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	9.923	31.192	41.115	45.124	49.524	54.352	59.651	10.493	219.144	Mensual	9,34%	260.259	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	3.128	9.911	13.039	14.535	16.201	18.059	20.130	819.611	888.536	Mensual	10,90%	901.575	10,90%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	37.898	127.265	165.163	206.519	258.231	322.891	403.741	855.833	2.047.215	Mensual	22,56%	2.212.378	22,56%
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	55.321	169.278	224.599	233.646	243.058	252.848	263.034	438.308	1.430.894	Mensual	3,96%	1.655.493	3,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.395	111.780	148.175	155.289	162.744	170.557	178.744	300.724	968.058	Mensual	4,70%	1.116.233	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	61.869	190.020	251.889	263.981	276.654	289.935	303.854	511.212	1.645.636	Mensual	4,70%	1.897.525	4,70%
76.230.555-0	Soc. Chamy Picó y Cía. Ltda.	UF	26.854	82.311	109.165	113.943	134.274	147.989	154.467	2.036.129	2.586.802	Mensual	4,29%	2.695.967	4,29%
76.240.132-0	Padena SpA	UF	15.778	48.850	64.628	68.823	74.427	81.605	86.902	871.240	1.182.997	Mensual	6,31%	1.247.625	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	35.671	62.105	97.776	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,15%	97.776	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	104.693	341.322	446.015	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,64%	446.015	16,64%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.043	15.843	20.886	22.896	25.099	27.513	30.160	699.035	804.703	Mensual	9,22%	825.589	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.932	15.091	20.023	20.829	21.668	22.541	23.449	370.332	458.819	Mensual	3,96%	478.842	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.234	13.485	17.719	19.956	22.474	25.311	28.505	815.105	911.351	Mensual	11,94%	929.070	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	743	2.420	3.163	3.725	4.387	5.165	6.082	145.073	164.432	Mensual	16,45%	167.595	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	9.569	31.159	40.728	47.933	56.413	66.393	78.139	1.857.708	2.106.586	Mensual	16,40%	2.147.314	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.821	8.909	11.730	12.997	14.401	15.957	17.681	291.050	352.086	Mensual	10,30%	363.816	10,30%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	14.778	45.232	60.010	62.463	65.015	67.672	70.438	1.116.830	1.382.418	Mensual	4,01%	1.442.428	4,01%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	48.529	148.495	197.024	204.961	213.217	221.806	230.741	575.190	1.445.915	Mensual	3,96%	1.642.939	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	105.204	329.486	434.690	473.600	515.992	136.059	-	-	1.125.651	Mensual	8,60%	1.560.341	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A	UF	49.100	148.569	197.669	167.331	-	-	-	-	167.331	Mensual	1,71%	365.000	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A	UF	114.496	348.840	463.336	397.192	-	-	-	-	397.192	Mensual	3,09%	860.528	3,09%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	52.176	-	52.176	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	52.176	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.269	49.782	66.051	68.711	71.479	74.358	77.354	87.320	379.222	Mensual	3,96%	445.273	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.978	39.710	52.688	54.810	57.018	59.315	61.704	69.654	302.501	Mensual	3,96%	355.189	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.517	47.480	62.997	65.534	68.174	70.920	73.777	83.282	361.687	Mensual	3,96%	424.684	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.705	48.055	63.760	66.328	69.000	71.780	74.671	84.292	366.071	Mensual	3,96%	429.831	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	17.680	54.098	71.778	74.669	77.677	80.806	84.061	94.891	412.104	Mensual	3,96%	483.882	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.072	39.998	53.070	55.207	57.431	59.745	62.151	70.159	304.693	Mensual	3,96%	357.763	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.310	28.488	37.798	39.320	40.904	42.552	44.266	49.969	217.011	Mensual	3,96%	254.809	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.250	31.365	41.615	43.292	45.036	46.850	48.737	55.017	238.932	Mensual	3,96%	280.547	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.191	34.243	45.434	47.264	49.168	51.148	53.209	60.064	260.853	Mensual	3,96%	306.287	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.702	14.388	19.090	19.859	20.659	21.491	22.357	25.237	109.603	Mensual	3,96%	128.693	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	8.307	27.018	35.325	38.040	40.964	44.113	47.504	165.563	336.184	Mensual	7,43%	371.509	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	40.570	128.382	168.952	175.757	182.837	190.202	197.864	642.710	1.389.370	Mensual	3,96%	1.558.322	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	131.521	341.078	472.599	491.636	511.440	532.042	553.473	1.797.817	3.886.408	Mensual	3,96%	4.359.007	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	108.109	330.806	438.915	456.595	474.988	494.121	514.025	1.669.680	3.609.409	Mensual	3,96%	4.048.324	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	96.254	294.529	390.783	406.525	422.900	439.935	457.656	1.486.581	3.213.597	Mensual	3,96%	3.604.380	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.686	11.277	14.963	15.566	16.193	16.845	17.523	89.794	155.921	Mensual	3,96%	170.884	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	7.194	22.690	29.884	33.018	36.481	40.307	44.535	1.096.525	1.250.866	Mensual	10,01%	1.280.750	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	16.642	51.762	68.404	73.514	79.006	84.909	91.253	709.911	1.038.593	Mensual	7,23%	1.106.997	7,23%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	62.986	192.786	255.772	266.224	277.103	288.428	300.215	3.429.068	4.561.038	Mensual	4,01%	4.816.810	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A	UF	81.824	250.447	332.271	345.850	359.984	374.695	390.007	4.454.683	5.925.219	Mensual	4,01%	6.257.490	4,01%

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	104.366	319.444	423.810	441.130	459.157	477.922	497.453	5.743.285	7.618.947	Mensual	4,01%	8.042.757	4,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	34.423	105.360	139.783	145.496	151.442	157.630	164.072	1.894.279	2.512.919	Mensual	4,01%	2.652.702	4,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	19.198	58.762	77.960	81.146	84.462	87.913	91.506	1.056.475	1.401.502	Mensual	4,01%	1.479.462	4,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	31.912	97.677	129.589	134.885	140.397	146.135	152.107	1.774.954	2.348.478	Mensual	4,01%	2.478.067	4,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	30.219	92.493	122.712	127.726	132.946	138.379	144.034	1.680.757	2.223.842	Mensual	4,01%	2.346.554	4,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	18.626	57.010	75.636	78.727	81.945	85.294	88.779	1.035.978	1.370.723	Mensual	4,01%	1.446.359	4,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	25.791	78.941	104.732	109.012	113.467	118.104	122.931	1.434.494	1.898.008	Mensual	4,01%	2.002.740	4,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	71.689	219.732	291.421	304.177	317.491	331.388	345.893	4.142.901	5.441.850	Mensual	4,29%	5.733.271	4,29%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	31.936	97.885	129.821	135.503	141.435	147.625	154.087	1.845.565	2.424.215	Mensual	4,29%	2.554.036	4,29%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	35.970	110.250	146.220	152.620	159.300	166.273	173.551	2.078.693	2.730.437	Mensual	4,29%	2.876.657	4,29%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	36.643	112.314	148.957	155.478	162.283	169.387	176.801	2.117.616	2.781.565	Mensual	4,29%	2.930.522	4,29%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	30.296	92.858	123.154	128.544	134.171	140.044	146.174	1.750.783	2.299.716	Mensual	4,29%	2.422.870	4,29%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	22.654	69.435	92.089	96.119	100.327	104.718	109.302	1.309.150	1.719.616	Mensual	4,29%	1.811.705	4,29%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	50.595	153.593	204.188	209.077	214.083	219.210	224.459	465.171	1.332.000	Mensual	2,37%	1.536.188	2,37%	
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	39.060	118.925	157.985	162.718	153.438	-	-	-	316.156	Mensual	2,96%	474.141	2,96%	
76.512.526-K	Administradora Paseo Shopping SpA.	UF	16.467	50.473	66.940	73.348	80.112	83.618	90.756	1.127.796	1.455.630	Mensual	4,29%	1.522.570	4,29%	
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	22.563	70.180	92.743	99.672	107.119	115.122	123.723	580.284	1.025.920	Mensual	7,23%	1.118.663	7,23%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	21.450	65.116	86.566	88.634	90.751	23.025	-	-	202.410	Mensual	2,36%	288.976	2,36%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	48.685	148.974	197.659	205.621	213.904	54.809	-	-	474.334	Mensual	3,96%	671.993	3,96%	
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.534	22.948	30.482	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	30.482	3,05%	
76.639.593-7	SR II S.A.	UF	106.508	334.492	441.000	483.115	258.593	-	-	-	741.708	Mensual	9,16%	1.182.708	9,16%	
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	43.791	133.998	177.789	184.951	192.401	200.151	17.039	-	594.542	Mensual	3,96%	772.331	3,96%	
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.848	60.752	80.600	83.894	87.322	90.891	94.605	932.383	1.289.095	Mensual	4,01%	1.369.695	4,01%	
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.117	58.515	77.632	80.805	84.107	87.544	91.122	802.789	1.146.367	Mensual	4,01%	1.223.999	4,01%	
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	39.496	120.888	160.384	166.938	173.760	180.861	188.252	1.855.313	2.565.124	Mensual	4,01%	2.725.508	4,01%	
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	45.059	137.917	182.976	190.454	198.237	206.339	214.771	2.193.023	3.002.824	Mensual	4,01%	3.185.800	4,01%	
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	29.658	90.778	120.436	125.358	130.481	135.813	141.363	1.409.899	1.942.914	Mensual	4,01%	2.063.350	4,01%	
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.535	59.792	79.327	82.569	85.943	89.456	93.111	928.654	1.279.733	Mensual	4,01%	1.359.060	4,01%	
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	54.365	166.634	220.999	230.672	240.769	251.308	262.308	3.276.921	4.261.978	Mensual	4,29%	4.482.977	4,29%	
76.708.816-7	Desarrollo Comercial Buin SpA.	UF	12.070	36.995	49.065	55.971	68.142	78.262	96.271	1.177.783	1.476.429	Mensual	4,29%	1.525.494	4,29%	
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	14.862	46.768	61.630	67.782	74.547	81.988	90.172	1.791.413	2.105.902	Mensual	9,55%	2.167.532	9,55%	
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	1.880	5.997	7.877	8.900	10.054	11.359	12.832	150.717	193.862	Mensual	12,26%	201.739	12,26%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	126.373	-	126.373	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	126.373	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	59.793	183.489	243.282	254.536	266.309	114.566	-	-	635.411	Mensual	4,53%	878.693	4,53%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	237.147	723.246	960.393	992.487	852.362	-	-	-	1.844.849	Mensual	3,29%	2.805.242	3,29%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	62.871	191.743	254.614	263.123	225.974	-	-	-	489.097	Mensual	3,29%	743.711	3,29%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	358.635	1.097.396	1.456.031	1.514.682	1.575.696	1.639.168	1.705.196	7.535.895	13.970.637	Mensual	3,96%	15.426.668	3,96%	
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	73.614	224.131	297.745	280.763	-	-	-	-	280.763	Mensual	2,96%	578.508	2,96%	
76.911.653-2	Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.	UF	23.638	72.350	95.988	99.910	103.993	108.243	112.667	992.603	1.417.416	Mensual	4,01%	1.513.404	4,01%	
76.923.652-K	Inversiones San Vicente Ltda.	UF	35.643	109.248	144.891	158.662	180.465	188.364	204.038	2.602.100	3.333.629	Mensual	4,29%	3.478.520	4,29%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	39.513	26.514	66.027	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	66.027	3,13%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	8.196	13.799	21.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	21.995	3,05%	
76.960.391-3	Rentas san esteban SpA.	UF	14.183	43.522	57.705	60.368	63.155	71.858	83.463	1.157.975	1.436.819	Mensual	4,52%	1.494.524	4,52%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	451.929	1.398.665	1.850.594	1.651.061	-	-	-	-	1.651.061	Mensual	6,23%	3.501.655	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	52.330	161.955	214.285	191.180	-	-	-	-	191.180	Mensual	6,23%	405.465	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	40.941	125.117	166.058	158.657	-	-	-	-	158.657	Mensual	3,70%	324.715	3,70%	
76.978.692-9	Inmobiliaria B3 Balmaceda SpA	UF	17.276	54.145	71.421	80.646	84.176	87.861	91.706	1.145.655	1.490.044	Mensual	4,29%	1.561.465	4,29%	
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	24.734	75.966	100.700	105.534	110.601	115.910	121.475	1.520.700	1.974.220	Mensual	4,70%	2.074.920	4,70%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	16.682	52.830	69.512	77.425	86.240	96.058	106.994	1.594.275	1.960.992	Mensual	10,83%	2.030.504	10,83%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	39.411	120.596	160.007	166.452	173.157	180.132	187.388	2.414.757	3.121.886	Mensual	3,96%	3.281.893	3,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	11.123	35.350	46.473	52.128	58.471	65.586	73.567	1.743.133	1.992.885	Mensual	11,54%	2.039.358	11,54%	
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	71.303	223.214	294.517	320.601	348.994	346.997	-	-	1.016.592	Mensual	8,52%	1.311.109	8,52%	
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	56.936	150.963	207.899	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,81%	207.899	30,81%	
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	15.479	47.378	62.857	65.426	68.099	70.882	78.778	1.086.501	1.369.686	Mensual	4,01%	1.432.543	4,01%	
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A	UF	24.662	33.167	57.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	57.829	2,96%	
77.222.730-2	Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	22.157	67.991	90.148	108.911	113.938	119.197	134.434	1.909.295	2.385.775	Mensual	4,52%	2.475.923	4,52%	
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	25.925	80.097	106.022	112.433	119.231	126.440	134.085	1.247.665	1.739.854	Mensual	5,88%	1.845.876	5,88%	
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	346	1.113	1.459	1.673	1.918	2.199	2.521	836.807	845.118	Mensual	13,75%	846.577	13,75%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	24.341	74.482	98.823	102.804	106.945	111.253	9.471	-	330.473	Mensual	3,96%	429.296	3,96%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	15.915	54.541	70.456	91.675	119.284	155.207	14.874	-	381.040	Mensual	26,62%	451.496	26,62%	
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	20.332	64.215	84.547	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,28%	84.547	10,28%	
77.427.973-3	ERM Ltda.	UF	13.058	40.273	53.331	66.890	74.293	78.508	82.961	947.591	1.250.243	Mensual	5,53%	1.303.574	5,53%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	56.464	172.775	229.239	238.473	248.079	258.072	-	-	744.624	Mensual	3,96%	973.863	3,96%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.636	8.066	10.702	11.134	11.582	12.049	12.534	13.039	60.338	Mensual	3,96%	71.040	3,96%	
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	56.988	174.380	231.368	240.688	250.383	260.469	270.961	354.101	1.376.602	Mensual	3,96%	1.607.970	3,96%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A	UF	33.126	101.027	134.153	138.636	143.269	148.057	114.281	-	544.243	Mensual	3,29%	678.396	3,29%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A	UF	29.083	88.696	117.779	121.714	125.782	129.985	100.332	-	477.813	Mensual	3,29%	595.592	3,29%	
77.501.165-3	Inmobiliaria Milla SpA.	UF	38.590	118.282	156.872	163.739	170.907	178.387	186.196	2.277.936	2.977.165	Mensual	4,29%	3.134.037	4,29%	
77.504.647-3	Inversiones Maipú SpA.	UF	22.753	67.402	90.155	102.434	116.386	132.238	150.249	585.059	1.086.366	Mensual	12,84%	1.176.521	12,84%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	43.382	155.439	198.821	225.987	256.864	291.960	331.851	306.405	1.413.067	Mensual	12,88%	1.611.888	12,88%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	87.438	291.589	379.027	394.295	410.177	426.700	443.888	376.784	2.051.844	Mensual	3,96%	2.430.871	3,96%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	68.277	204.266	272.543	283.522	294.943	306.823	319.183	269.935	1.474.406	Mensual	3,96%	1.746.949	3,96%	
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	20.843	63.778	84.621	88.030	91.576	95.264	99.102	1.189.694	1.563.666	Mensual	3,96%	1.648.287	3,96%	
77.604.509-8	Inmobiliaria Nueva ConCon SpA.	UF	24.222	74.243	98.465	102.776	117.043	148.638	168.450	2.060.836	2.597.743	Mensual	4,29%	2.696.208	4,29%	
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A	UF	133.216	411.581	544.797	577.737	612.669	649.713	688.997	2.902.379	5.431.495	Mensual	5,88%	5.976.292	5,88%	
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	20.400	62.036	82.436	84.702	87.031	89.423	91.881	376.224	729.261	Mensual	2,71%	811.697	2,71%	
77.826.705-5	Inmobiliaria Strip Center Coronel SpA.	UF	32.265	108.444	140.709	151.402	162.434	176.387	195.756	2.769.668	3.455.647	Mensual	4,01%	3.596.356	4,01%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	38.369	117.738	156.107	163.313	170.851	178.737	186.987	2.028.199	2.728.087	Mensual	4,52%	2.884.194	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	23.773	72.950	96.723	101.188	105.858	110.744	115.856	1.141.601	1.575.247	Mensual	4,52%	1.671.970	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	39.032	119.774	158.806	166.137	173.805	181.827	190.220	1.874.357	2.586.346	Mensual	4,52%	2.745.152	4,52%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				nominal de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	48.296	148.199	196.495	205.564	215.053	224.979	235.363	2.319.181	3.200.140	Mensual	4,52%	3.396.635		4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	48.009	147.321	195.330	204.346	213.778	223.646	233.969	2.305.441	3.181.180	Mensual	4,52%	3.376.510		4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	40.665	124.785	165.450	173.087	181.076	189.434	198.178	1.952.771	2.694.546	Mensual	4,52%	2.859.996		4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	22.972	70.492	93.464	97.778	102.291	107.013	111.952	1.200.235	1.619.269	Mensual	4,52%	1.712.733		4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	42.112	129.226	171.338	179.247	187.520	196.176	205.231	2.278.000	3.046.174	Mensual	4,52%	3.217.512		4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	56.087	172.107	228.194	238.727	249.746	261.274	273.334	3.033.925	4.057.006	Mensual	4,52%	4.285.200		4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	30.657	93.834	124.491	129.579	134.874	140.386	146.123	1.669.025	2.219.987	Mensual	4,01%	2.344.478		4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	27.820	85.150	112.970	117.586	122.392	127.394	132.600	1.530.915	2.030.887	Mensual	4,01%	2.143.857		4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	40.528	124.220	164.748	171.959	179.486	187.342	195.542	2.417.517	3.151.846	Mensual	4,29%	3.316.594		4,29%
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	32.809	100.177	132.986	137.745	142.674	135.264	-	-	415.683	Mensual	3,52%	548.669		3,52%
78.027.557-K	Inmobiliaria Super Las Condes 2025 SpA.	UF	79.283	243.007	322.290	336.397	351.122	366.491	382.533	7.318.375	8.754.918	Mensual	4,29%	9.077.208		4,29%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	158.672	483.104	641.776	661.005	508.718	-	-	-	1.169.723	Mensual	2,96%	1.811.499		2,96%
78.066.256-5	Fulfillment SpA.	UF	9.463	38.428	47.891	54.354	46.680	-	-	-	101.034	Mensual	3,29%	148.925		3,29%
78.093.789-0	Inmobiliaria los Valles SpA.	UF	720.762	2.209.186	2.929.948	3.058.197	3.192.059	3.331.781	3.477.618	65.468.229	78.527.884	Mensual	4,29%	81.457.832		4,29%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.858	6.237	8.095	10.111	12.629	15.774	19.702	2.947.204	3.005.420	Mensual	22,45%	3.013.515		22,45%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	64.153	198.622	262.775	279.830	297.993	317.335	337.933	1.736.821	2.969.912	Mensual	6,31%	3.232.687		6,31%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	103.708	326.169	429.877	472.282	518.870	278.324	-	-	1.269.476	Mensual	9,44%	1.699.353		9,44%
78.206.040-6	Inver. Río Colorado Ltda.	UF	16.536	33.447	49.983	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,01%	49.983		3,01%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	47.255	144.666	191.921	199.838	208.082	216.666	225.605	3.493.104	4.343.295	Mensual	4,05%	4.535.216		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	108.885	333.335	442.220	460.463	479.458	499.238	519.833	8.048.726	10.007.718	Mensual	4,05%	10.449.938		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	37.211	113.917	151.128	157.362	163.854	170.613	177.652	2.750.634	3.420.115	Mensual	4,05%	3.571.243		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.543	69.012	91.555	95.331	99.264	103.359	107.623	1.666.360	2.071.937	Mensual	4,05%	2.163.492		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	78.252	239.558	317.810	330.921	344.573	358.788	373.589	5.784.388	7.192.259	Mensual	4,05%	7.510.069		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.529	68.969	91.498	95.273	99.203	103.295	107.557	1.665.331	2.070.659	Mensual	4,05%	2.162.157		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.381	68.515	90.896	94.645	98.550	102.615	106.848	1.654.364	2.057.022	Mensual	4,05%	2.147.918		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.647	47.902	63.549	66.171	68.901	71.744	74.703	1.156.654	1.438.173	Mensual	4,05%	1.501.722		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.207	46.555	61.762	64.310	66.963	69.725	72.602	1.124.112	1.397.712	Mensual	4,05%	1.459.474		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.154	67.822	89.976	93.687	97.552	101.577	105.767	1.637.623	2.036.206	Mensual	4,05%	2.126.182		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.527	50.594	67.121	69.890	72.773	75.775	78.901	1.221.649	1.518.988	Mensual	4,05%	1.586.109		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	49.586	151.799	201.385	209.692	218.343	227.350	236.729	3.665.348	4.557.462	Mensual	4,05%	4.758.847		4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.350	49.805	66.155	68.201	58.442	-	-	-	126.643	Mensual	3,05%	192.798		3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	24.844	75.677	100.521	103.629	88.802	-	-	-	192.431	Mensual	3,05%	292.952		3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.305	55.758	74.063	76.353	65.428	-	-	-	141.781	Mensual	3,05%	215.844		3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.818	45.137	59.955	61.809	52.965	-	-	-	114.774	Mensual	3,05%	174.729		3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	110.211	337.397	447.608	466.074	485.301	505.321	526.167	8.146.800	10.129.663	Mensual	4,05%	10.577.271		4,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	15.787	48.446	64.233	67.204	64.354	-	-	-	131.558	Mensual	4,53%	195.791		4,53%
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigónza Ltda.	UF	32.481	98.893	131.374	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	131.374		2,96%
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	44.095	136.469	180.564	94.575	-	-	-	-	94.575	Mensual	6,23%	275.139		6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.566	4.791	6.357	6.612	6.879	8.008	8.331	229.172	259.002	Mensual	3,96%	265.359		3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.902	69.338	91.240	101.558	113.044	125.829	140.059	155.899	636.389	Mensual	10,76%	727.629		10,76%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.403	32.678	43.081	47.218	51.753	56.724	-	-	155.695	Mensual	9,21%	198.776	9,21%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.211	6.764	8.975	9.336	9.712	10.630	-	-	29.678	Mensual	3,96%	38.653	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.979	63.778	84.757	87.036	89.378	91.782	94.251	394.205	756.652	Mensual	2,66%	841.409	2,66%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	44.100	134.943	179.043	186.256	193.758	201.563	209.682	905.829	1.697.088	Mensual	3,96%	1.876.131	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.252	67.984	89.236	101.390	115.200	130.891	148.719	360.966	857.166	Mensual	12,84%	946.402	12,84%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.466	23.106	30.572	33.687	37.038	39.411	43.150	71.872	225.158	Mensual	6,23%	255.730	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.466	23.106	30.572	33.687	37.038	39.411	43.150	71.872	225.158	Mensual	6,23%	255.730	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.115	68.129	90.244	95.150	100.323	105.776	111.526	38.507	451.282	Mensual	5,31%	541.526	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.527	78.641	104.168	109.831	115.801	122.096	128.734	315.820	792.282	Mensual	5,31%	896.450	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	66.479	204.797	271.276	286.022	301.571	317.965	335.250	174.399	1.415.207	Mensual	5,31%	1.686.483	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	63.307	196.004	259.311	276.142	294.065	313.152	333.478	3.964.760	5.181.597	Mensual	6,31%	5.440.908	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.907	64.730	85.637	91.195	97.115	103.418	110.131	1.058.713	1.460.572	Mensual	6,31%	1.546.209	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.123	96.358	127.481	135.755	144.567	153.950	163.943	1.998.013	2.596.228	Mensual	6,31%	2.723.709	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.853	101.210	134.063	141.351	149.035	157.137	165.680	470.898	1.084.101	Mensual	5,31%	1.218.164	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.565	76.055	100.620	107.150	114.105	121.511	129.398	1.279.416	1.751.580	Mensual	6,31%	1.852.200	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.130	105.670	139.800	148.875	158.538	168.828	179.786	1.443.202	2.099.229	Mensual	6,31%	2.239.029	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.776	92.190	121.966	129.882	138.313	147.290	156.850	1.063.413	1.635.748	Mensual	6,31%	1.757.714	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.716	104.389	138.105	147.069	156.615	166.780	177.605	1.471.420	2.119.489	Mensual	6,31%	2.257.594	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	62.892	193.747	256.639	270.590	285.299	300.809	317.161	686.985	1.860.844	Mensual	5,31%	2.117.483	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.004	133.144	176.148	187.581	199.757	212.723	226.530	1.591.168	2.417.759	Mensual	6,31%	2.593.907	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.462	81.928	108.390	115.425	122.917	130.895	139.391	1.191.084	1.699.712	Mensual	6,31%	1.808.102	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.015	89.384	118.399	124.835	131.622	138.777	146.321	289.225	830.780	Mensual	5,31%	949.179	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	39.821	122.673	162.494	171.327	180.641	190.461	200.814	139.905	883.148	Mensual	5,31%	1.045.642	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	49.958	153.904	203.862	214.944	226.629	238.949	209.018	-	889.540	Mensual	5,31%	1.093.402	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.483	88.185	116.668	124.240	132.304	140.891	150.036	638.388	1.185.859	Mensual	6,31%	1.302.527	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.335	75.342	99.677	106.147	113.036	120.373	128.186	838.088	1.305.830	Mensual	6,31%	1.405.507	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	73.867	227.557	301.424	317.810	335.086	353.302	372.509	1.132.159	2.510.866	Mensual	5,31%	2.812.290	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.074	102.401	135.475	144.269	153.633	163.605	174.224	974.953	1.610.684	Mensual	6,31%	1.746.159	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.777	73.615	97.392	103.713	110.445	117.614	125.248	1.415.566	1.872.586	Mensual	6,31%	1.969.978	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	46.052	142.582	188.634	200.878	213.916	227.801	242.587	979.922	1.865.104	Mensual	6,31%	2.053.738	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.504	69.673	92.177	98.160	104.531	111.316	118.541	1.374.377	1.806.925	Mensual	6,31%	1.899.102	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.430	69.100	91.530	96.506	101.752	107.284	113.116	160.444	579.102	Mensual	5,31%	670.632	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	38.157	117.547	155.704	164.168	173.093	182.503	192.424	509.325	1.221.513	Mensual	5,31%	1.377.217	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	42.004	130.048	172.052	183.219	195.112	207.776	221.262	823.212	1.630.581	Mensual	6,31%	1.802.633	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.931	73.721	97.652	102.960	108.558	114.459	120.681	193.433	640.091	Mensual	5,31%	737.743	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.251	93.659	123.910	131.952	140.517	149.638	159.350	1.619.709	2.201.166	Mensual	6,31%	2.325.076	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	107.718	333.504	441.222	469.860	500.357	532.834	567.419	3.045.092	5.115.562	Mensual	6,31%	5.556.784	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.808	69.992	92.800	97.093	101.584	117.382	-	-	216.059	Mensual	4,53%	308.859	4,53%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.037	49.651	65.688	69.952	74.492	79.327	84.476	882.304	1.190.551	Mensual	6,31%	1.256.239	6,31%	
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	31.135	94.841	125.976	21.372	-	-	-	-	21.372	Mensual	3,05%	147.348	3,05%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	10.235	31.764	41.999	44.941	15.669	-	-	-	60.610	Mensual	6,79%	102.609	6,79%	
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	64.819	201.611	266.430	286.335	307.728	330.719	404.713	2.094.237	3.423.732	Mensual	7,23%	3.690.162	7,23%	
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	43.844	134.160	178.004	185.174	192.633	200.393	17.059	-	595.259	Mensual	3,96%	773.263	3,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	22.879	69.660	92.539	95.312	81.604	-	-	-	176.916	Mensual	2,96%	269.455	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.110	30.781	40.891	42.117	36.059	-	-	-	78.176	Mensual	2,96%	119.067	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.590	33.084	43.674	47.350	42.489	-	-	-	89.839	Mensual	8,11%	133.513	8,11%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	26.685	81.248	107.933	111.167	95.179	-	-	-	206.346	Mensual	2,96%	314.279	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(186)	10.013	9.827	10.121	5.180	-	-	-	15.301	Mensual	2,96%	25.128	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	51.558	163.488	215.046	240.133	108.144	-	-	-	348.277	Mensual	11,08%	563.323	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	195.784	620.824	816.608	911.869	410.660	-	-	-	1.322.529	Mensual	11,08%	2.139.137	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	18.147	55.252	73.399	75.599	32.164	-	-	-	107.763	Mensual	2,96%	181.162	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	53.732	163.596	217.328	223.839	95.234	-	-	-	319.073	Mensual	2,96%	536.401	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.807	10.320	41.127	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	41.127	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.979	10.409	41.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80%	41.388	4,80%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	25.335	8.486	33.821	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.821	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	61.599	188.487	250.086	260.159	270.639	281.541	144.995	-	957.334	Mensual	3,96%	1.207.420	3,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	39.025	121.690	160.715	173.590	187.497	116.235	-	-	477.322	Mensual	7,73%	638.037	7,73%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	78.094	237.771	315.865	270.438	-	-	-	-	270.438	Mensual	2,96%	586.303	2,96%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	25.895	81.734	107.629	119.087	131.765	145.791	161.311	857.513	1.415.467	Mensual	10,16%	1.523.096	10,16%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	10.386	32.225	42.611	45.575	48.746	52.137	55.764	191.669	393.891	Mensual	6,74%	436.502	6,74%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	13.217	40.442	53.659	55.821	58.069	60.408	62.842	204.126	441.266	Mensual	3,96%	494.925	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	30.800	100.405	131.205	154.745	182.508	215.252	19.593	-	572.098	Mensual	16,62%	703.303	16,62%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	16.694	53.324	70.018	79.325	96.816	131.873	149.404	2.076.500	2.533.918	Mensual	12,55%	2.603.936	12,55%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	37.828	116.665	154.493	163.256	172.517	206.754	218.482	2.395.340	3.156.349	Mensual	5,53%	3.310.842	5,53%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	19.946	61.032	80.978	84.240	87.633	7.460	-	-	179.333	Mensual	3,96%	260.311	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	17.172	52.545	69.717	72.525	75.446	6.423	-	-	154.394	Mensual	3,96%	224.111	3,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.982	6.269	8.251	9.170	10.192	11.327	12.590	679.186	722.465	Mensual	10,61%	730.716	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.574	65.686	87.260	52.104	-	-	-	-	52.104	Mensual	2,96%	139.364	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	25.354	77.194	102.548	61.233	-	-	-	-	61.233	Mensual	2,96%	163.781	2,96%	
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	23.523	71.740	95.263	98.446	286.750	-	-	-	385.196	Mensual	3,29%	480.459	3,29%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.055	37.302	49.357	52.503	55.850	59.411	63.199	169.870	400.833	Mensual	6,20%	450.190	6,20%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	21.400	65.482	86.882	90.381	94.022	97.809	101.749	263.138	647.099	Mensual	3,96%	733.981	3,96%	
86.708.800-8	Badamax Retail S.A.	UF	12.015	37.199	49.214	54.875	62.001	66.025	70.311	704.907	958.119	Mensual	6,31%	1.007.333	6,31%	
87.646.800-K	Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	14.046	43.103	57.149	59.792	62.558	65.452	68.479	71.647	327.928	Mensual	4,53%	385.077	4,53%	
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.551	4.832	6.383	6.881	7.417	1.291	-	-	15.589	Mensual	7,53%	21.972	7,53%	
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	110.427	346.177	456.604	498.434	176.093	-	-	-	674.527	Mensual	8,80%	1.131.131	8,80%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.597	4.990	6.587	7.148	7.757	8.417	9.134	215.863	248.319	Mensual	8,20%	254.906	8,20%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.036	6.231	8.267	8.600	8.946	9.307	9.682	165.017	201.552	Mensual	3,96%	209.819	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.873	45.256	60.129	61.852	63.625	65.449	67.325	1.056.253	1.314.504	Mensual	2,83%	1.374.633	2,83%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	24.470	74.876	99.346	103.348	107.511	111.841	116.347	1.983.034	2.422.081	Mensual	3,96%	2.521.427	3,96%	

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.227	40.395	53.622	55.564	57.576	59.661	61.821	1.023.417	1.258.039	Mensual	3,56%	1.311.661	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.993	36.698	48.691	50.652	52.693	54.815	57.023	971.916	1.187.089	Mensual	3,96%	1.235.790	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.359	13.570	17.929	19.299	20.772	22.359	24.066	532.983	619.479	Mensual	7,38%	637.408	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.828	27.013	35.841	37.285	38.787	40.349	41.975	715.426	873.822	Mensual	3,96%	909.663	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.943	12.126	16.069	16.885	17.743	18.644	19.592	360.220	433.084	Mensual	4,97%	449.153	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.587	38.515	51.102	53.161	55.302	57.530	59.847	1.020.048	1.245.888	Mensual	3,96%	1.296.990	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	637	1.950	2.587	2.692	2.800	2.913	3.031	51.654	63.090	Mensual	3,96%	65.677	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.312	13.195	17.507	18.212	18.946	19.709	20.503	349.458	426.828	Mensual	3,96%	444.335	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.862	8.759	11.621	12.089	12.576	13.083	13.610	231.966	283.324	Mensual	3,96%	294.945	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.978	6.052	8.030	8.353	8.690	9.040	9.404	160.282	195.769	Mensual	3,96%	203.799	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.036	6.229	8.265	8.598	8.944	9.305	9.679	164.978	201.504	Mensual	3,96%	209.769	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	67.709	206.151	273.860	1.069.626	-	-	-	-	1.069.626	Mensual	2,96%	1.343.486	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	204.537	4.782.851	4.987.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,36%	4.987.388	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	15.899	51.092	66.991	76.808	88.064	100.970	115.767	1.030.964	1.412.573	Mensual	13,75%	1.479.564	13,75%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	69.430	211.392	280.822	23.778	-	-	-	-	23.778	Mensual	2,96%	304.600	2,96%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.103	37.408	49.511	52.543	55.759	59.172	62.795	1.110.331	1.340.600	Mensual	5,96%	1.390.111	5,96%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	26.868	82.215	109.083	113.478	118.049	122.804	127.751	1.965.344	2.447.426	Mensual	3,96%	2.556.509	3,96%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.397	7.696	10.093	11.552	13.222	15.133	17.321	540.646	597.874	Mensual	13,58%	607.967	13,58%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.094	19.450	25.544	28.893	32.682	36.968	41.815	493.837	634.195	Mensual	12,39%	659.739	12,39%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	25.020	79.157	104.177	115.807	128.737	143.110	159.087	1.738.935	2.285.676	Mensual	10,63%	2.389.853	10,63%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.467	38.711	51.178	54.811	58.702	62.869	67.331	856.559	1.100.272	Mensual	6,88%	1.151.450	6,88%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.919	24.232	32.151	33.446	34.793	36.195	37.653	410.445	552.532	Mensual	3,96%	584.683	3,96%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	211.469	645.676	857.145	547.008	-	-	-	-	547.008	Mensual	3,52%	1.404.153	3,52%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.210	37.800	50.010	53.249	56.698	60.371	64.281	582.946	817.545	Mensual	6,29%	867.555	6,29%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	19.175	58.675	77.850	80.987	84.249	87.642	91.173	749.758	1.093.809	Mensual	3,96%	1.171.659	3,96%
96.571.890-7	Cla. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.312	8.019	10.331	13.757	18.319	24.393	32.481	837.785	926.735	Mensual	28,98%	937.066	28,98%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	29.378	90.150	119.528	125.046	130.818	136.856	160.986	955.250	1.508.956	Mensual	4,52%	1.628.484	4,52%
96.621.750-2	Hipermarc S.A.	UF	180.205	548.662	728.867	750.704	-	-	-	-	750.704	Mensual	2,96%	1.479.571	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	24.659	78.795	103.454	117.292	132.982	150.770	170.938	995.714	1.567.696	Mensual	12,62%	1.671.150	12,62%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	29.813	94.077	123.890	137.014	151.527	167.578	185.329	1.083.562	1.725.010	Mensual	10,11%	1.848.900	10,11%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	45.692	139.117	184.809	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	184.809	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.133	9.686	12.819	13.607	14.443	15.331	16.273	545.390	605.044	Mensual	5,98%	617.863	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.669	11.226	14.895	15.495	16.119	16.768	17.444	469.605	535.431	Mensual	3,96%	550.326	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.770	17.618	23.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	23.388	3,52%
96.656.410-5	Bice Vida Cia. De Seguros S.A.	UF	23.397	76.692	100.089	109.362	113.831	118.483	123.325	1.378.350	1.843.351	Mensual	4,01%	1.943.440	4,01%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	24.235	76.342	100.577	110.847	122.166	134.641	11.822	-	379.476	Mensual	9,76%	480.053	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	15.691	47.772	63.463	65.364	11.083	-	-	-	76.447	Mensual	2,96%	139.910	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.917	18.378	24.295	26.039	27.910	29.914	32.062	530.015	645.940	Mensual	6,96%	670.235	6,96%
96.722.990-3	Inmobiliaria Alacama Ltda.	UF	19.028	62.326	81.354	90.859	97.261	102.778	108.608	1.166.357	1.565.863	Mensual	5,53%	1.647.217	5,53%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	75.032	228.603	303.635	260.290	-	-	-	-	260.290	Mensual	3,09%	563.925	3,09%

**SMU**

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A	UF	91.043	277.325	368.368	315.660	-	-	-	-	315.660	Mensual	3,05%	684.028	3,05%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A	UF	28.476	86.739	115.215	98.729	-	-	-	-	98.729	Mensual	3,05%	213.944	3,05%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	136.578	415.835	552.413	472.966	-	-	-	-	472.966	Mensual	2,96%	1.025.379	2,96%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	33.981	106.232	140.213	125.972	-	-	-	-	125.972	Mensual	8,24%	266.185	8,24%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	12.340	37.573	49.913	42.735	-	-	-	-	42.735	Mensual	2,96%	92.648	2,96%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	12.829	40.251	53.080	58.034	63.450	69.371	75.844	1.590.497	1.857.196	Mensual	8,96%	1.910.276	8,96%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	29.080	88.984	118.064	122.820	127.768	132.914	138.268	2.052.633	2.574.403	Mensual	3,96%	2.692.467	3,96%	
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	52.418	158.610	211.028	214.675	218.386	73.631	-	-	506.692	Mensual	1,71%	717.720	1,71%	
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	20.150	61.367	81.517	84.006	14.248	-	-	-	98.254	Mensual	3,01%	179.771	3,01%	
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	UF	(9.236)	83.604	74.368	115.734	120.799	126.087	148.563	1.976.790	2.487.973	Mensual	4,29%	2.562.341	4,29%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	37.697	115.351	153.048	159.213	165.627	172.298	179.239	1.782.789	2.459.166	Mensual	3,96%	2.612.214	3,96%	
99.530.420-1	Inmob. Nialern S.A.	UF	60.822	186.198	247.020	257.211	267.822	278.870	290.374	328.105	1.422.382	Mensual	4,05%	1.669.402	4,05%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	45.142	139.471	184.613	195.775	207.612	220.165	233.477	2.454.631	3.311.660	Mensual	5,88%	3.496.273	5,88%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	USD	12.397	38.765	51.162	55.567	60.352	10.552	-	-	126.471	Mensual	0,69%	177.633	0,69%	
Extranjero	Nelly Torrejon	USD	17.814	55.392	73.206	65.132	-	-	-	-	65.132	Mensual	0,60%	138.338	0,60%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	USD	21.514	67.089	88.603	95.709	85.595	-	-	-	181.304	Mensual	0,64%	269.907	0,64%	
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.387	26.158	34.545	37.425	40.468	43.682	47.077	340.441	509.093	Mensual	0,39%	543.638	0,39%	
Extranjero	Protecta	USD	8.823	27.613	36.436	39.642	43.130	46.926	51.055	65.270	246.023	Mensual	0,71%	282.459	0,71%	
Extranjero	Sandra Benites Atala	USD	10.234	32.089	42.323	46.216	50.468	55.111	60.182	71.460	283.437	Mensual	0,74%	325.760	0,74%	
Extranjero	Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	30.047	95.581	125.628	142.884	161.870	182.748	205.697	293.059	986.258	Mensual	0,74%	1.111.886	0,74%	
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	36.958	115.774	152.732	166.478	165.734	-	-	-	332.212	Mensual	0,72%	484.944	0,72%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.444	17.256	22.700	25.325	28.252	31.518	35.162	291.388	411.645	Mensual	0,92%	434.345	0,92%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	7.233	23.078	30.311	34.267	38.739	43.794	49.509	2.136.831	2.303.140	Mensual	1,03%	2.333.451	1,03%	
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	25.157	78.806	103.963	113.320	19.854	-	-	-	133.174	Mensual	0,72%	237.137	0,72%	
Extranjero	Protecta	PEN	12.059	38.153	50.212	55.820	62.055	68.987	76.693	304.084	567.639	Mensual	0,89%	617.851	0,89%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	4.595	14.660	19.255	21.767	24.608	27.819	31.449	1.083.464	1.189.107	Mensual	1,03%	1.208.362	1,03%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	12.228	38.479	50.707	55.768	61.334	10.802	-	-	127.904	Mensual	0,80%	178.611	0,80%	
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	21.396	67.208	88.604	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,77%	88.604	0,77%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	5.741	18.317	24.058	27.197	30.746	34.758	39.294	1.319.436	1.451.431	Mensual	1,03%	1.475.489	1,03%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	41.233	127.009	168.242	177.344	186.938	197.051	207.712	1.219.780	1.988.825	Mensual	0,44%	2.157.067	0,44%	
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	8.418	26.403	34.821	39.755	45.197	51.196	57.804	10.450	204.402	Mensual	0,74%	239.223	0,74%	
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	7.827	24.660	32.487	35.819	39.494	43.546	27.437	-	146.296	Mensual	0,82%	178.783	0,82%	
Extranjero	Maria Aura Balmaceda	PEN	10.846	11.038	21.884	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,59%	21.884	0,59%	
Extranjero	Alicia Herrera N.	PEN	5.936	18.448	24.384	26.159	28.064	30.107	32.299	17.021	133.650	Mensual	0,59%	158.034	0,59%	
Extranjero	Ronald Sommer S.	PEN	20.501	35.042	55.543	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,63%	55.543	0,63%	
Extranjero	Carmen Torres H.	PEN	21.421	36.267	57.688	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,39%	57.688	0,39%	
Extranjero	Constanza Zoila Morello	PEN	36.815	117.858	154.673	173.092	193.074	214.741	238.224	127.550	946.681	Mensual	0,59%	1.101.354	0,59%	
Extranjero	Jorge Castagnino	PEN	15.661	49.513	65.174	70.481	76.097	82.040	88.326	62.554	379.498	Mensual	0,39%	444.672	0,39%	
Extranjero	Manuel Abusada	PEN	1.147	3.950	5.097	6.437	7.917	9.549	11.348	309.392	344.643	Mensual	0,70%	349.740	0,70%	
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	12.567	39.050	51.617	22.616	-	-	-	-	22.616	Mensual	0,36%	74.233	0,36%	

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Extranjero	Protecta	PEN	8.144	26.038	34.182	40.546	47.821	56.132	-	-	144.499	Mensual	1,06%	178.681	1,06%	
Extranjero	Protecta	PEN	2.223	7.091	9.314	10.522	11.888	13.431	15.175	493.974	544.990	Mensual	1,02%	554.304	1,02%	
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	9.537	30.141	39.678	44.011	19.727	-	-	-	63.738	Mensual	0,87%	103.416	0,87%	
Extranjero	José Ciccía C.	PEN	8.625	27.367	35.992	40.239	44.987	50.295	56.230	15.065	206.816	Mensual	0,93%	242.808	0,93%	
Extranjero	Protecta	PEN	11.847	37.405	49.252	56.192	63.870	65.898	-	-	185.960	Mensual	0,77%	235.212	0,77%	
Extranjero	Richard Rabanal D.	PEN	7.496	23.753	31.249	34.843	38.850	43.318	48.300	35.248	200.559	Mensual	0,91%	231.808	0,91%	
Extranjero	Maria Vasquez Arrieta	PEN	9.745	30.583	40.328	44.115	48.258	52.789	52.734	-	197.896	Mensual	0,75%	238.224	0,75%	
Extranjero	Francisco Merino Sanchez	PEN	10.483	32.622	43.105	46.372	49.887	53.669	38.021	-	187.949	Mensual	0,61%	231.054	0,61%	
Extranjero	Loveday Corporation SAC	PEN	10.356	32.227	42.583	45.810	49.283	12.894	-	-	107.987	Mensual	0,61%	150.570	0,61%	
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	6.734	20.998	27.732	29.951	32.347	34.935	37.730	224.792	359.755	Mensual	0,64%	387.487	0,64%	
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	9.684	30.110	39.794	42.738	45.900	49.297	52.945	23.201	214.081	Mensual	0,60%	253.875	0,60%	
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	1.713	17.881	19.594	25.508	27.549	29.753	32.133	195.456	310.399	Mensual	0,64%	329.993	0,64%	
Total arriendos que califican como financieros			17.342.404	56.402.952	73.745.356	68.330.053	60.908.586	52.213.633	47.805.072	405.067.248	634.324.592			708.069.948		

31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	nominal de acuerdo			de acuerdo	
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	al contrato			al contrato	
			año		años	años	años	años				%		%	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	
3.129.793-1 Raúl Rolando Romero Godoy	UF	28.071	86.141	114.212	119.495	125.022	130.805	145.631	711.655	1.232.608	Mensual	4,53%	1.346.820	4,53%	
4.432.214-5 María Cavahnaro Mazzini	UF	8.174	25.180	33.354	35.167	37.079	39.094	45.944	99.516	256.800	Mensual	5,31%	290.154	5,31%	
4.649.409-1 Sergio Olivares Neira	UF	21.635	66.959	88.594	94.271	41.041	-	-	-	135.312	Mensual	6,23%	223.906	6,23%	
4.815.781-5 Juan Nuñez R Y Otro	CLP	10.091	31.490	41.581	44.980	48.658	52.636	56.940	225.620	428.834	Mensual	7,88%	470.415	7,88%	
4.841.171-1 M. Luz Jarufe Jarufe	UF	2.777	9.729	12.506	98.297	-	-	-	-	98.297	Mensual	31,00%	110.803	31,00%	
5.417.675-9 Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	14.813	45.457	60.270	63.057	65.974	34.123	-	-	163.154	Mensual	4,53%	223.424	4,53%	
5.428.811-5 Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	9.918	30.197	40.115	41.317	42.555	10.837	-	-	94.709	Mensual	2,96%	134.824	2,96%	
5.645.655-4 Mirza Rojas Garcia	UF	2.123	6.539	8.662	9.167	9.697	10.252	876	-	29.992	Mensual	4,53%	38.654	4,53%	
6.205.901-K Fernando Arenillas Cotroneo	UF	42.385	129.695	172.080	179.012	195.577	204.323	52.354	-	631.266	Mensual	3,96%	803.346	3,96%	
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro	CLP	666	2.070	2.736	2.933	3.143	3.369	1.474	-	10.919	Mensual	6,96%	13.655	6,96%	
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro	UF	14.270	45.276	59.546	66.571	74.426	86.000	39.612	-	266.609	Mensual	11,21%	326.155	11,21%	
6.753.719-K Paz Rosales R. y Otro	UF	1.769	5.390	7.159	3.049	-	-	-	-	3.049	Mensual	3,13%	10.208	3,13%	
6.799.859-6 Ana María Martínez Norambuena	UF	34.057	104.211	138.268	143.838	149.632	155.659	168.621	828.591	1.446.341	Mensual	3,96%	1.584.609	3,96%	
6.937.156-6 Julio Villar Venegas	UF	2.478	7.566	10.044	10.404	-	-	-	-	10.404	Mensual	3,52%	20.448	3,52%	
7.236.606-9 María Mamich Cortes	UF	18.889	58.190	77.079	87.011	91.741	96.728	108.015	233.965	617.460	Mensual	5,31%	694.539	5,31%	
7.262.501-3 María Teresa Piña Robledo	UF	1.467	4.480	5.947	6.160	6.380	6.608	5.111	-	24.259	Mensual	3,52%	30.206	3,52%	
7.271.336-2 Mónica Aragones B.	UF	11.520	31.475	42.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,31%	42.995	5,31%	
7.341.306-0 María Veronica Cerda	UF	34.226	22.687	56.913	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	56.913	2,96%	
7.670.636-0 Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	37.437	64.434	101.871	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,67%	101.871	9,67%	
8.523.729-2 José M. Rodríguez Godoy	UF	56.632	68.987	125.619	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	125.619	2,96%	
8.856.493-6 Carlos Enrique Vera Pérez	UF	4.327	13.391	17.718	18.854	20.062	-	-	-	38.916	Mensual	6,23%	56.634	6,23%	
9.455.612-0 Margarita Varas Avalos	UF	9.513	28.976	38.489	39.679	-	-	-	-	39.679	Mensual	3,05%	78.168	3,05%	
13.100.277-7 Damari Cabrera Castillo	UF	3.202	9.750	12.952	13.340	13.740	14.152	4.811	-	46.043	Mensual	2,96%	58.995	2,96%	
16.957.214-3 Jose Gabriel Neira Igor	UF	5.192	15.887	21.079	23.579	26.263	29.141	32.227	164.370	275.580	Mensual	3,96%	296.659	3,96%	
17.529.120-2 Francisca Mardones Aravena	UF	9.467	29.300	38.767	41.252	43.895	11.406	-	-	96.553	Mensual	6,23%	135.320	6,23%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	20.321	63.669	83.990	91.584	-	-	-	-	91.584	Mensual	8,69%	175.574	8,69%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.494	22.815	30.309	31.217	-	-	-	-	31.217	Mensual	2,96%	61.526	2,96%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	87.290	265.767	353.057	363.635	-	-	-	-	363.635	Mensual	2,96%	716.692	2,96%	
61.402.000-8 Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.368	7.323	9.691	10.293	-	-	-	-	10.293	Mensual	6,05%	19.984	6,05%	
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre	UF	29.737	90.796	120.533	124.847	129.314	133.941	138.734	702.163	1.228.999	Mensual	3,52%	1.349.532	3,52%	
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre	UF	6.446	19.682	26.128	27.063	28.031	29.034	30.073	152.206	266.407	Mensual	3,52%	292.535	3,52%	
70.251.100-3 Central De Compras La Calera S.A.	UF	7.085	22.320	29.405	32.410	35.722	39.373	43.397	3.811	154.713	Mensual	9,77%	184.118	9,77%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	114.273	349.667	463.940	482.628	502.069	522.294	543.332	-	2.050.323	Mensual	3,96%	2.514.263	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.662	112.182	148.844	154.839	161.076	167.565	42.935	-	526.415	Mensual	3,96%	675.259	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.481	200.569	265.050	284.875	306.183	329.085	86.048	-	1.006.191	Mensual	7,23%	1.271.241	7,23%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	62.311	190.668	252.979	263.170	273.771	284.799	72.975	-	894.715	Mensual	3,96%	1.147.694	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.613	160.991	213.604	222.207	231.158	240.470	250.156	462.264	1.406.255	Mensual	3,96%	1.619.859	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.625	126.658	167.283	180.629	195.039	210.599	227.401	442.471	1.256.139	Mensual	7,70%	1.423.422	7,70%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.023	88.123	116.146	127.567	140.111	75.141	-	-	342.819	Mensual	9,42%	458.965	9,42%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	94.015	295.256	389.271	426.445	467.169	250.057	-	-	1.143.671	Mensual	9,16%	1.532.942	9,16%	

**SMU**

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	6	45	51	309	1.896	11.650	71.584	30.213	115.652	Mensual	196,02%	115.703	196,02%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.444	71.380	94.824	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.824	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.505	133.122	176.627	183.742	191.144	198.844	50.950	-	624.680	Mensual	3,96%	801.307	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.980	139.993	185.973	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	185.973	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.745	127.738	169.483	176.310	183.412	190.800	48.889	-	599.411	Mensual	3,96%	768.894	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	106.018	324.408	430.426	447.764	465.801	484.564	165.821	-	1.563.950	Mensual	3,96%	1.994.376	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	59.680	189.017	248.697	277.051	308.637	343.824	383.023	1.349.475	2.662.010	Mensual	10,85%	2.910.707	10,85%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.139	76.924	102.063	106.174	110.451	114.900	109.387	-	440.912	Mensual	3,96%	542.975	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.734	61.191	80.925	86.438	92.327	98.616	105.334	55.328	438.043	Mensual	6,61%	518.968	6,61%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.382	34.829	46.211	48.072	50.009	52.023	54.119	27.871	232.094	Mensual	3,96%	278.305	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	91.320	279.432	370.752	385.686	401.222	417.384	397.356	-	1.601.648	Mensual	3,96%	1.972.400	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.964	212.697	278.661	321.642	371.251	428.512	494.604	943.747	2.559.756	Mensual	14,43%	2.838.417	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.955	40.910	53.865	59.655	66.066	73.166	81.030	163.316	443.233	Mensual	10,25%	497.098	10,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.416	62.159	82.575	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	82.575	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.836	54.303	72.139	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.139	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.856	109.716	145.572	151.436	157.536	163.881	170.483	177.350	820.686	Mensual	3,96%	966.258	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	81.731	250.091	331.822	345.188	359.093	373.558	95.717	-	1.173.556	Mensual	3,96%	1.505.378	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.766	93.875	123.641	136.580	150.873	166.662	44.322	-	498.437	Mensual	9,99%	622.078	9,99%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.329	89.745	119.074	123.871	128.861	134.052	34.348	-	421.132	Mensual	3,96%	540.206	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	77.435	244.255	321.690	355.487	392.835	434.106	479.714	-	1.662.142	Mensual	10,03%	1.983.832	10,03%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.772	75.800	100.572	104.623	108.837	113.221	117.782	-	444.463	Mensual	3,96%	545.035	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.001	143.101	190.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	190.102	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.494	160.627	213.121	221.705	230.636	239.926	20.425	-	712.692	Mensual	3,96%	925.813	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	72.015	219.263	291.278	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	291.278	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.119	64.875	84.994	98.107	113.243	63.013	-	-	274.363	Mensual	14,43%	359.357	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.832	47.264	62.096	70.023	78.961	43.184	-	-	192.168	Mensual	12,07%	254.264	12,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.603	57.429	76.032	80.499	85.229	44.475	-	-	210.203	Mensual	5,72%	286.235	5,72%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.610	47.527	63.137	65.029	66.977	34.237	-	-	166.243	Mensual	2,96%	229.380	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.459	101.479	133.938	145.417	157.881	83.945	-	-	387.243	Mensual	8,25%	521.181	8,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.950	49.258	65.208	69.091	73.204	38.221	-	-	180.516	Mensual	5,80%	245.724	5,80%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.561	16.930	22.491	23.165	23.859	12.196	-	-	59.220	Mensual	2,96%	81.711	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.650	113.355	150.005	159.417	169.419	180.049	191.345	327.813	1.028.043	Mensual	6,10%	1.178.048	6,10%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.391	62.396	82.787	86.122	89.592	93.200	96.955	161.561	527.430	Mensual	3,96%	610.217	3,96%	
76.003.016-3 Inmob. Los Toros S.A.	UF	44.786	-	44.786	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,24%	44.786	4,24%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	772	2.363	3.135	3.262	3.393	3.530	3.672	44.705	58.562	Mensual	3,96%	61.697	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	74.819	227.799	302.618	311.685	132.609	-	-	-	444.294	Mensual	2,96%	746.912	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	1.013	3.101	4.114	4.280	4.452	4.632	4.818	58.659	76.841	Mensual	3,96%	80.955	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	7.187	21.881	29.068	29.938	30.835	31.759	-	-	92.532	Mensual	2,96%	121.600	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	41.555	127.268	168.823	175.930	183.337	191.055	199.099	1.514.991	2.264.412	Mensual	4,13%	2.433.235	4,13%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	6.653	22.800	29.453	38.323	49.864	64.882	84.421	8.090	245.580	Mensual	26,62%	275.033	26,62%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	8.234	26.915	35.149	41.676	49.415	58.590	69.470	6.341	225.492	Mensual	17,15%	260.641	17,15%	
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	43.716	137.325	181.041	198.427	217.482	238.366	261.257	884.629	1.800.161	Mensual	9,20%	1.981.202	9,20%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	35.896	115.459	151.355	173.847	199.682	110.707	-	-	484.236	Mensual	13,94%	635.591	13,94%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	31.493	97.314	128.807	136.637	144.944	153.756	163.104	217.894	816.335	Mensual	5,92%	945.142	5,92%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	7.552	23.107	30.659	31.894	33.178	34.515	35.905	46.922	182.414	Mensual	3,96%	213.073	3,96%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	5.083	15.918	21.001	22.879	24.926	27.155	29.585	1.435.899	1.540.444	Mensual	8,60%	1.561.445	8,60%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	30.460	93.206	123.666	128.648	133.830	139.221	144.829	4.102.708	4.649.236	Mensual	3,96%	4.772.902	3,96%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.219	6.951	9.170	9.994	10.892	11.871	12.938	1.679.097	1.724.792	Mensual	8,64%	1.733.962	8,64%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	489	1.535	2.024	2.215	2.424	2.652	2.902	408.547	418.740	Mensual	9,04%	420.764	9,04%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	7.398	7.474	14.872	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,08%	14.872	4,08%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	14.197	14.302	28.499	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.499	2,96%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	16.990	57.183	74.173	21.338	-	-	-	-	21.338	Mensual	23,01%	95.511	23,01%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	20.338	61.922	82.260	20.947	-	-	-	-	20.947	Mensual	2,96%	103.207	2,96%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	17.943	55.987	73.930	19.406	-	-	-	-	19.406	Mensual	7,87%	93.336	7,87%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.676	26.415	35.091	8.936	-	-	-	-	8.936	Mensual	2,96%	44.027	2,96%	
76.042.014-K Walmart Chile S.A.	UF	43.274	137.447	180.721	98.359	-	-	-	-	98.359	Mensual	11,42%	279.080	11,42%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	36.973	114.282	151.255	160.542	83.930	-	-	-	244.472	Mensual	5,97%	395.727	5,97%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	140.338	439.276	579.614	630.798	686.501	747.123	684.669	4.674.360	7.423.451	Mensual	8,49%	8.003.065	8,49%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	56.344	172.409	228.753	237.967	247.553	257.525	233.502	1.523.077	2.499.624	Mensual	3,96%	2.728.377	3,96%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	13.726	42.469	56.195	59.766	63.565	67.606	17.563	-	208.500	Mensual	6,18%	264.695	6,18%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	17.211	52.663	69.874	72.688	75.616	78.662	20.156	-	247.122	Mensual	3,96%	316.996	3,96%	
76.055.511-8 Inv. Santa Julia S.A.	UF	27.871	85.173	113.044	117.296	121.708	126.286	131.036	386.325	882.651	Mensual	3,70%	995.695	3,70%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	52.927	170.020	222.947	255.427	292.640	335.275	384.121	2.742.648	4.010.111	Mensual	13,68%	4.233.058	13,68%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	13.063	43.482	56.545	69.490	85.399	104.951	128.979	970.428	1.359.247	Mensual	20,79%	1.415.792	20,79%	
76.058.983-7 Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	64.451	196.962	261.413	271.246	281.449	292.036	303.021	893.377	2.041.129	Mensual	3,70%	2.302.542	3,70%	
76.062.587-6 Inmob. Pisagua Ltda.	UF	18.423	56.008	74.431	84.904	96.852	110.480	70.514	-	362.750	Mensual	13,24%	437.181	13,24%	
76.062.765-8 Inver. María Cristina Ltda.	UF	55.384	168.740	224.124	231.151	238.399	163.071	-	-	632.621	Mensual	3,09%	856.745	3,09%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	19.778	63.099	82.877	93.673	60.180	-	-	-	153.853	Mensual	12,31%	236.730	12,31%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.178	43.167	57.345	59.063	35.267	-	-	-	94.330	Mensual	2,96%	151.675	2,96%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	18.943	61.346	80.289	93.465	61.451	-	-	-	154.916	Mensual	15,29%	235.205	15,29%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.294	56.343	73.637	86.749	57.571	-	-	-	144.320	Mensual	16,50%	217.957	16,50%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.210	49.353	65.563	67.527	40.321	-	-	-	107.848	Mensual	2,96%	173.411	2,96%	
76.070.598-5 Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.340	4.101	5.441	5.661	5.889	6.233	3.318	-	21.101	Mensual	3,96%	26.542	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	9.785	27.578	37.363	43.092	49.700	57.321	66.111	382.593	598.817	Mensual	14,35%	636.180	14,35%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	30.389	81.097	111.486	122.071	133.662	146.352	160.248	808.289	1.370.622	Mensual	9,11%	1.482.108	9,11%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.694	10.175	13.869	14.427	15.008	15.613	16.242	71.778	133.068	Mensual	3,96%	146.937	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	20.232	67.638	87.870	97.416	107.998	119.729	132.735	691.663	1.149.541	Mensual	10,36%	1.237.411	10,36%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	13.816	48.268	62.084	83.893	113.361	153.182	-	-	350.436	Mensual	30,49%	412.520	30,49%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.110	61.308	84.418	86.947	89.552	92.235	-	-	268.734	Mensual	2,96%	353.152	2,96%	
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF	33.054	103.603	136.657	149.125	162.732	177.579	193.782	305.168	988.386	Mensual	8,76%	1.125.043	8,76%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF	17.063	52.211	69.274	72.064	74.967	77.986	81.128	120.556	426.701	Mensual	3,96%	495.975	3,96%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	9.319	29.349	38.668	42.597	46.926	38.298	-	-	127.821	Mensual	9,72%	166.489	9,72%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	90.398	284.695	375.093	413.209	455.197	371.504	-	-	1.239.910	Mensual	9,72%	1.615.003	9,72%	
76.088.012-4 Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	39.878	122.850	162.728	171.574	74.213	-	-	-	245.787	Mensual	5,31%	408.515	5,31%	
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	13.250	11.545	24.795	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.795	2,96%	
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	13.572	14.445	28.017	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.017	2,96%	
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF	19.389	61.786	81.175	91.536	103.219	116.394	131.250	215.113	657.512	Mensual	12,07%	738.687	12,07%	
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	15.490	47.940	63.430	67.494	23.446	-	-	-	90.940	Mensual	6,23%	154.370	6,23%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	4.777	15.177	19.954	22.365	25.068	28.098	31.494	713.241	820.266	Mensual	11,46%	840.220	11,46%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	10.369	31.571	41.940	43.197	44.492	45.825	15.578	-	149.092	Mensual	2,96%	191.032	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	40.306	122.717	163.023	167.907	172.937	178.119	60.551	-	579.514	Mensual	2,96%	742.537	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	18.148	55.253	73.401	75.600	77.865	80.198	27.263	-	260.926	Mensual	2,96%	334.327	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	34.063	103.712	137.775	141.903	146.154	150.533	51.173	-	489.763	Mensual	2,96%	627.538	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	19.857	60.459	80.316	82.723	85.202	87.754	29.832	-	285.511	Mensual	2,96%	365.827	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	83.240	253.438	336.678	346.766	357.155	367.855	125.051	-	1.196.827	Mensual	2,96%	1.533.505	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	31.507	95.928	127.435	131.253	135.185	139.235	47.333	-	453.006	Mensual	2,96%	580.441	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	15.531	47.286	62.817	64.699	66.637	68.634	23.332	-	223.302	Mensual	2,96%	286.119	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	21.688	66.034	87.722	90.350	93.057	95.845	32.582	-	311.834	Mensual	2,96%	399.556	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	65.383	199.070	264.453	272.377	280.537	288.942	98.225	-	940.081	Mensual	2,96%	1.204.534	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	59.553	181.319	240.872	248.089	255.522	263.177	89.466	-	856.254	Mensual	2,96%	1.097.126	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	6.585	20.048	26.633	27.430	28.252	29.099	9.892	-	94.673	Mensual	2,96%	121.306	2,96%	
76.105.673-5 Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	13.084	40.423	53.507	56.742	60.173	63.811	67.669	1.249.375	1.497.770	Mensual	5,88%	1.551.277	5,88%	
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF	97.409	311.177	408.586	462.991	524.639	388.019	-	-	1.375.649	Mensual	12,57%	1.784.235	12,57%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.940	91.614	121.554	126.451	131.544	136.843	142.356	2.018.821	2.556.015	Mensual	3,96%	2.677.569	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	20.732	62.880	83.612	85.455	87.339	89.264	91.232	1.156.316	1.509.606	Mensual	2,18%	1.593.218	2,18%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.540	65.910	87.450	90.973	94.637	98.450	102.415	1.452.406	1.838.881	Mensual	3,96%	1.926.331	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.065	18.982	25.047	27.256	29.660	32.276	35.123	672.519	796.834	Mensual	8,48%	821.881	8,48%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.607	29.398	39.005	40.576	42.211	43.911	45.680	647.815	820.193	Mensual	3,96%	859.198	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.660	30.264	39.924	43.527	47.454	51.736	56.405	1.240.284	1.439.406	Mensual	8,67%	1.479.330	8,67%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.174	46.430	61.604	64.085	66.666	69.352	72.145	1.129.534	1.401.782	Mensual	3,96%	1.463.386	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.012	48.997	65.009	67.628	70.352	73.186	76.134	2.197.634	2.484.934	Mensual	3,96%	2.549.943	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.907	91.514	121.421	126.312	131.400	136.693	142.199	685.420	1.222.024	Mensual	3,96%	1.343.445	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.128	15.691	20.819	21.657	22.530	23.437	24.381	117.521	209.526	Mensual	3,96%	230.345	3,96%	
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	47.894	150.448	198.342	217.390	238.266	261.148	286.227	101.392	1.104.423	Mensual	9,20%	1.302.765	9,20%	
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	63.310	192.758	256.068	43.418	-	-	-	-	43.418	Mensual	2,96%	299.486	2,96%	
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF	50.898	156.186	207.084	216.643	226.643	237.104	248.048	2.535.684	3.464.122	Mensual	4,52%	3.671.206	4,52%	
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF	38.041	116.401	154.442	160.663	167.135	173.867	180.871	220.245	902.781	Mensual	3,96%	1.057.223	3,96%	
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.410	42.885	56.295	66.594	71.569	76.916	82.663	756.469	1.054.211	Mensual	7,23%	1.110.506	7,23%	
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	18.643	57.599	76.242	80.852	105.950	112.356	119.149	1.252.657	1.670.964	Mensual	5,88%	1.747.206	5,88%	
76.171.513-5 Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	67.760	206.306	274.066	282.277	290.734	299.445	-	-	872.456	Mensual	2,96%	1.146.522	2,96%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	nominal de acuerdo			Tasa nominal	
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	al contrato			de acuerdo	
			año		años	años	años	años			%			%	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF	22.501	69.791	92.292	98.635	105.414	64.806	-	-	268.855	Mensual	6,67%	361.147	6,67%	
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF	12.849	39.122	51.971	53.529	55.133	32.920	-	-	141.582	Mensual	2,96%	193.553	2,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.990	43.387	57.377	61.308	65.509	69.998	74.794	1.403.022	1.674.631	Mensual	6,65%	1.732.008	6,65%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.676	47.967	63.643	66.207	68.874	71.648	74.534	1.156.772	1.438.035	Mensual	3,96%	1.501.678	3,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	59	214	273	394	569	821	1.185	68.867	71.836	Mensual	37,28%	72.109	37,28%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.824	5.580	7.404	7.702	8.012	8.335	8.671	83.198	115.918	Mensual	3,96%	123.322	3,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	69.350	212.391	281.741	293.602	305.963	318.843	332.267	4.720.864	5.971.539	Mensual	4,13%	6.253.280	4,13%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	67.491	208.151	275.642	291.278	307.801	325.262	343.713	5.897.866	7.165.920	Mensual	5,53%	7.441.562	5,53%	
76.186.482-3 Inmob. Villa S.p.A.	UF	57.243	181.272	238.515	265.628	295.823	329.450	366.900	668.086	1.925.887	Mensual	10,81%	2.164.402	10,81%	
76.193.006-0 Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	70.853	23.852	94.705	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,94%	94.705	5,94%	
76.193.006-0 Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	77.343	25.908	103.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	103.251	2,96%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.646	6.063	7.709	11.550	17.307	25.931	38.854	303.542	397.184	Mensual	41,13%	404.893	41,13%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	8.743	27.483	36.226	39.758	43.635	47.889	52.558	67.829	251.669	Mensual	9,34%	287.895	9,34%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.714	8.598	11.312	12.609	14.055	15.667	17.463	812.024	871.818	Mensual	10,90%	883.130	10,90%	
76.204.021-2 Inversiones Alb SpA	UF	29.308	98.420	127.728	159.711	199.703	249.707	312.233	1.218.000	2.139.354	Mensual	22,56%	2.267.082	22,56%	
76.204.021-2 Inversiones Alb SpA	UF	51.424	157.352	208.776	217.186	225.934	235.035	244.503	678.193	1.600.851	Mensual	3,96%	1.809.627	3,96%	
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	33.582	103.140	136.722	143.285	150.163	157.372	164.927	463.643	1.079.390	Mensual	4,70%	1.216.112	4,70%	
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	57.087	175.331	232.418	243.575	255.268	267.523	280.366	788.164	1.834.896	Mensual	4,70%	2.067.314	4,70%	
76.240.132-0 Padena SpA.	UF	13.510	42.967	56.477	62.495	66.551	71.970	78.911	926.517	1.206.444	Mensual	6,31%	1.262.921	6,31%	
76.251.380-3 Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	30.265	96.966	127.231	94.548	-	-	-	-	94.548	Mensual	13,15%	221.779	13,15%	
76.257.820-4 Inmob. Montecristo Ltda.	UF	85.818	279.787	365.605	431.293	-	-	-	-	431.293	Mensual	16,64%	796.898	16,64%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.449	13.976	18.425	20.197	22.140	24.270	26.605	705.128	798.340	Mensual	9,22%	816.765	9,22%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.584	14.028	18.612	19.362	20.142	20.953	21.797	380.783	463.037	Mensual	3,96%	481.649	3,96%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.636	11.579	15.215	17.135	19.297	21.733	24.475	815.766	898.406	Mensual	11,94%	913.621	11,94%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	8.277	25.973	34.250	37.459	40.969	44.807	49.005	1.274.289	1.446.529	Mensual	8,99%	1.480.779	8,99%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.485	4.544	6.029	6.272	6.524	6.787	7.060	123.344	149.987	Mensual	3,96%	156.016	3,96%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	610	1.988	2.598	3.059	3.602	4.242	4.995	146.166	162.064	Mensual	16,45%	164.662	16,45%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.862	25.602	33.464	39.384	46.351	54.551	64.202	1.871.952	2.076.440	Mensual	16,40%	2.109.904	16,40%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.462	7.775	10.237	11.343	12.568	13.926	15.430	298.541	351.808	Mensual	10,30%	362.045	10,30%	
76.269.718-1 Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	45.110	138.034	183.144	190.522	198.196	206.180	214.485	779.330	1.588.713	Mensual	3,96%	1.771.857	3,96%	
76.347.707-K Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	93.374	292.435	385.809	420.343	457.968	498.961	131.568	-	1.508.840	Mensual	8,60%	1.894.649	8,60%	
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	46.673	141.224	187.897	191.144	161.808	-	-	-	352.952	Mensual	1,71%	540.849	1,71%	
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	107.351	327.070	434.421	448.043	384.082	-	-	-	832.125	Mensual	3,09%	1.266.546	3,09%	
76.360.598-1 Inv. Magallanes SpA	UF	48.940	149.076	198.016	50.453	-	-	-	-	50.453	Mensual	3,05%	248.469	3,05%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.123	46.275	61.398	63.871	66.443	69.120	71.904	159.239	430.577	Mensual	3,96%	491.975	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.063	36.913	48.976	50.949	53.001	55.136	57.357	127.023	343.466	Mensual	3,96%	392.442	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.423	44.135	58.558	60.917	63.371	65.924	68.579	151.875	410.666	Mensual	3,96%	469.224	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.598	44.670	59.268	61.655	64.139	66.723	69.410	153.716	415.643	Mensual	3,96%	474.911	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.434	50.287	66.721	69.409	72.204	75.113	78.139	173.045	467.910	Mensual	3,96%	534.631	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.151	37.180	49.331	51.318	53.385	55.536	57.773	127.943	345.955	Mensual	3,96%	395.286	3,96%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%				
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.654	26.481	35.135	36.550	38.023	39.554	41.147	91.125	246.399	Mensual	3,96%	281.534	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.528	29.156	38.684	40.242	41.863	43.550	45.304	100.329	271.288	Mensual	3,96%	309.972	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.402	31.831	42.233	43.934	45.704	47.545	49.460	109.534	296.177	Mensual	3,96%	338.410	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.371	13.374	17.745	18.460	19.203	19.977	20.782	46.023	124.445	Mensual	3,96%	142.190	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	7.440	24.281	31.721	34.159	36.785	39.612	42.657	206.034	359.247	Mensual	7,43%	390.968	7,43%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	37.673	119.377	157.050	163.375	169.956	176.802	183.924	812.830	1.506.887	Mensual	3,96%	1.663.937	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	122.822	316.483	439.305	457.000	475.409	494.559	514.481	2.273.683	4.215.132	Mensual	3,96%	4.654.437	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	100.493	307.501	407.994	424.428	441.525	459.310	477.812	2.111.629	3.914.704	Mensual	3,96%	4.322.698	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	89.473	273.780	363.253	377.885	393.107	408.942	425.415	1.880.065	3.485.414	Mensual	3,96%	3.848.667	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.426	10.483	13.909	14.469	15.052	15.658	16.289	103.775	165.243	Mensual	3,96%	179.152	3,96%	
76.415.916-0 Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	6.296	19.859	26.155	28.898	31.929	35.277	38.977	1.103.397	1.238.478	Mensual	10,01%	1.264.633	10,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	14.974	46.573	61.547	66.145	71.087	76.398	82.106	774.721	1.070.457	Mensual	7,23%	1.132.004	7,23%	
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.	UF	23.951	-	23.951	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	23.951	2,96%	
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.	UF	42.142	127.932	170.074	197.448	202.176	207.017	211.975	666.868	1.485.484	Mensual	2,37%	1.655.558	2,37%	
76.437.010-4 Inmob. e Inv. Ligure L	UF	36.672	111.655	148.327	152.771	157.348	148.373	-	-	458.492	Mensual	2,96%	606.819	2,96%	
76.587.957-4 Rentas Patio IX	UF	20.301	63.146	83.447	89.682	96.382	103.583	111.322	680.770	1.081.739	Mensual	7,23%	1.165.186	7,23%	
76.587.958-2 Renta Patio X SpA	UF	20.259	61.498	81.757	83.709	85.709	87.756	22.265	-	279.439	Mensual	2,36%	361.196	2,36%	
76.587.958-2 Renta Patio X SpA	UF	45.256	138.478	183.734	191.135	198.834	206.844	53.000	-	649.813	Mensual	3,96%	833.547	3,96%	
76.608.870-8 Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.067	21.525	28.592	29.476	-	-	-	-	29.476	Mensual	3,05%	58.068	3,05%	
76.659.210-4 Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	40.706	124.558	165.264	171.921	178.846	186.050	193.545	16.476	746.838	Mensual	3,96%	912.102	3,96%	
76.711.095-2 Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	13.067	41.120	54.187	59.596	65.545	72.087	79.282	1.819.481	2.095.991	Mensual	9,55%	2.150.178	9,55%	
76.711.095-2 Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	1.609	5.133	6.742	7.618	8.606	9.722	10.984	158.151	195.081	Mensual	12,26%	201.823	12,26%	
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	356.820	1.086.396	1.443.216	122.202	-	-	-	-	122.202	Mensual	2,96%	1.565.418	2,96%	
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	240.824	739.024	979.848	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,53%	979.848	4,53%	
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	55.263	169.589	224.852	235.253	246.134	257.520	110.784	-	849.691	Mensual	4,53%	1.074.543	4,53%	
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA	UF	54.677	-	54.677	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	54.677	3,13%	
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA	UF	333.369	1.020.085	1.353.454	1.407.973	1.464.688	1.523.688	1.585.065	8.936.078	14.917.492	Mensual	3,96%	16.270.946	3,96%	
76.805.470-3 Inmob. El Mazo Ltda.	UF	69.114	210.428	279.542	287.917	271.496	-	-	-	559.413	Mensual	2,96%	838.955	2,96%	
76.923.701-1 Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	17.896	55.292	73.188	82.544	92.613	98.212	104.151	1.152.709	1.530.229	Mensual	5,88%	1.603.417	5,88%	
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	37.032	112.850	149.882	63.847	-	-	-	-	63.847	Mensual	3,13%	213.729	3,13%	
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.688	23.418	31.106	21.269	-	-	-	-	21.269	Mensual	3,05%	52.375	3,05%	
76.960.391-3 Rentas san esteban SpA.	UF	13.110	40.228	53.338	55.800	58.376	61.070	69.486	1.200.463	1.445.195	Mensual	4,52%	1.498.533	4,52%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF	388.307	1.263.512	1.651.819	1.789.513	1.596.566	-	-	-	3.386.079	Mensual	6,23%	5.037.898	6,23%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF	44.902	146.285	191.187	207.212	184.870	-	-	-	392.082	Mensual	6,23%	583.269	6,23%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF	36.290	112.182	148.472	160.577	153.420	-	-	-	313.997	Mensual	3,70%	462.469	3,70%	
76.989.209-5 Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	22.822	70.094	92.916	97.376	102.051	106.950	112.085	1.587.973	2.006.435	Mensual	4,70%	2.099.351	4,70%	
77.013.310-6 Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	10.627	14.396	25.023	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	25.023	5,96%	
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF	14.482	45.865	60.347	67.217	74.870	83.393	92.887	1.645.116	1.963.483	Mensual	10,83%	2.023.830	10,83%	
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF	36.635	112.100	148.735	154.726	160.958	167.442	174.187	2.516.258	3.173.571	Mensual	3,96%	3.322.306	3,96%	
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF	9.589	30.475	40.064	44.939	50.408	56.541	63.421	1.756.737	1.972.046	Mensual	11,54%	2.012.110	11,54%	

**SMU**

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	63.340	198.286	261.626	284.797	310.019	337.475	335.544	-	1.267.835	Mensual	8,52%	1.529.461	8,52%	
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	37.039	131.154	168.193	201.037	-	-	-	-	201.037	Mensual	30,81%	369.230	30,81%	
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	27.158	37.483	64.641	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,90%	64.641	11,90%	
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	23.154	70.497	93.651	55.920	-	-	-	-	55.920	Mensual	2,96%	149.571	2,96%	
77.222.730-2 Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	20.480	62.846	83.326	87.172	105.316	110.177	115.263	1.976.273	2.394.201	Mensual	4,52%	2.477.527	4,52%	
77.223.437-6 Inmob. Machali SpA.	UF	21.237	72.229	93.466	102.523	108.722	115.295	122.267	1.336.144	1.784.951	Mensual	5,88%	1.878.417	5,88%	
77.354.930-3 Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	292	939	1.231	1.411	1.618	1.855	2.127	811.625	818.636	Mensual	13,75%	819.867	13,75%	
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	22.626	69.235	91.861	95.561	99.411	103.415	107.581	9.158	415.126	Mensual	3,96%	506.987	3,96%	
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	11.828	40.534	52.362	68.131	88.649	115.347	150.085	14.383	436.595	Mensual	26,62%	488.957	26,62%	
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	17.747	56.051	73.798	81.756	-	-	-	-	81.756	Mensual	10,28%	155.554	10,28%	
77.427.973-3 ERM Ltda.	UF	11.949	36.853	48.802	51.571	64.682	71.841	75.916	996.538	1.260.548	Mensual	5,53%	1.309.350	5,53%	
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	52.486	160.603	213.089	221.672	230.602	239.891	249.554	-	941.719	Mensual	3,96%	1.154.808	3,96%	
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.450	7.498	9.948	10.349	10.766	11.200	11.651	24.729	68.695	Mensual	3,96%	78.643	3,96%	
77.466.030-5 Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	52.973	162.095	215.068	223.731	232.743	242.119	251.872	604.431	1.554.896	Mensual	3,96%	1.769.964	3,96%	
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	36.583	74.018	110.601	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	110.601	3,09%	
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	32.117	64.983	97.100	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	97.100	3,09%	
77.504.647-3 Inversiones Maipú SpA.	UF	19.513	57.215	76.728	87.179	99.053	112.544	127.873	711.038	1.137.687	Mensual	12,84%	1.214.415	12,84%	
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	36.447	132.701	169.148	192.259	218.528	248.386	282.323	617.190	1.558.686	Mensual	12,88%	1.727.834	12,88%	
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	81.057	271.268	352.325	366.517	381.280	396.639	412.616	793.585	2.350.637	Mensual	3,96%	2.702.962	3,96%	
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	63.510	189.833	253.343	263.548	274.164	285.208	296.696	569.673	1.689.289	Mensual	3,96%	1.942.632	3,96%	
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	19.375	59.285	78.660	81.828	85.124	88.553	92.120	1.246.258	1.593.883	Mensual	3,96%	1.672.543	3,96%	
77.630.645-2 Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	121.474	375.304	496.778	526.815	558.668	592.447	628.268	3.472.837	5.779.035	Mensual	5,88%	6.275.813	5,88%	
77.634.654-3 Inmob. Asa SpA.	UF	13.087	41.070	54.157	56.687	60.017	62.790	66.386	87.212	333.092	Mensual	3,96%	387.249	3,96%	
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.	UF	19.199	58.384	77.583	79.715	81.907	84.158	86.472	452.654	784.906	Mensual	2,71%	862.489	2,71%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	21.974	67.430	89.404	93.531	97.848	102.364	107.089	1.215.953	1.616.785	Mensual	4,52%	1.706.189	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	36.079	110.711	146.790	153.565	160.653	168.068	175.826	1.996.434	2.654.546	Mensual	4,52%	2.801.336	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	44.641	136.985	181.626	190.009	198.779	207.954	217.553	2.470.229	3.284.524	Mensual	4,52%	3.466.150	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	44.376	136.173	180.549	188.883	197.602	206.722	216.264	2.455.594	3.265.065	Mensual	4,52%	3.445.614	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	37.588	115.342	152.930	159.989	167.374	175.099	183.182	2.079.954	2.765.598	Mensual	4,52%	2.918.528	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	21.234	65.158	86.392	90.379	94.551	98.915	103.481	1.268.877	1.656.203	Mensual	4,52%	1.742.595	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	38.926	119.447	158.373	165.683	173.330	181.331	189.701	2.401.269	3.111.314	Mensual	4,52%	3.269.687	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	50.769	155.812	206.581	216.142	226.100	236.536	247.454	3.132.324	4.058.556	Mensual	4,52%	4.265.137	4,52%	
78.017.130-8 José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	30.631	93.524	124.155	128.597	133.198	137.964	130.800	-	530.559	Mensual	3,52%	654.714	3,52%	
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	148.972	453.570	602.542	620.594	639.187	491.927	-	-	1.751.708	Mensual	2,96%	2.354.250	2,96%	
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.439	4.828	6.267	7.828	9.777	12.212	15.253	2.868.980	2.914.050	Mensual	22,45%	2.920.317	22,45%	
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	58.254	180.359	238.613	254.101	270.594	288.158	306.861	2.006.273	3.125.987	Mensual	6,31%	3.364.600	6,31%	
78.146.230-6 Myne S.A.	UF	91.281	287.084	378.365	415.688	456.693	501.744	269.138	-	1.643.263	Mensual	9,44%	2.021.628	9,44%	
78.206.040-6 Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	10.834	-	10.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	10.834	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	43.885	134.348	178.233	185.586	193.242	201.214	209.515	3.595.968	4.385.525	Mensual	4,05%	4.563.758	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	101.119	309.563	410.682	427.624	445.265	463.633	482.760	8.285.743	10.105.025	Mensual	4,05%	10.515.707	4,05%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	34.557	105.792	140.349	146.139	152.168	158.446	164.982	2.831.634	3.453.369	Mensual	4,05%	3.593.718	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.935	64.090	85.025	88.533	92.185	95.988	99.948	1.715.431	2.092.085	Mensual	4,05%	2.177.110	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	72.672	222.474	295.146	307.321	319.999	333.200	346.945	5.954.726	7.262.191	Mensual	4,05%	7.557.337	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.922	64.050	84.972	88.478	92.128	95.929	99.886	1.714.371	2.090.792	Mensual	4,05%	2.175.764	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.784	63.629	84.413	87.895	91.521	95.297	99.228	1.703.081	2.077.022	Mensual	4,05%	2.161.435	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	14.532	44.486	59.018	61.452	63.987	66.627	69.376	1.190.715	1.452.157	Mensual	4,05%	1.511.175	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	14.123	43.235	57.358	59.723	62.187	64.753	67.424	1.157.214	1.411.301	Mensual	4,05%	1.468.659	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.574	62.985	83.559	87.006	90.595	94.333	98.224	1.685.847	2.056.005	Mensual	4,05%	2.139.564	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	15.348	46.986	62.334	64.905	67.583	70.371	73.274	1.257.623	1.533.756	Mensual	4,05%	1.596.090	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	46.049	140.973	187.022	194.738	202.771	211.136	219.846	3.773.285	4.601.776	Mensual	4,05%	4.788.798	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	102.351	313.335	415.686	432.834	450.690	469.283	488.642	8.386.705	10.228.154	Mensual	4,05%	10.643.840	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	15.336	46.716	62.052	63.972	65.950	56.513	-	-	186.435	Mensual	3,05%	248.487	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	23.303	70.984	94.287	97.203	100.209	85.871	-	-	283.283	Mensual	3,05%	377.570	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	17.170	52.300	69.470	71.618	73.833	63.268	-	-	208.719	Mensual	3,05%	278.189	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	13.899	42.338	56.237	57.976	59.769	51.217	-	-	168.962	Mensual	3,05%	225.199	3,05%	
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.	UF	14.591	44.776	59.367	62.113	64.986	62.230	-	-	189.329	Mensual	4,53%	248.696	4,53%	
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonzza Ltda.	UF	30.495	92.847	123.342	127.037	-	-	-	-	127.037	Mensual	2,96%	250.379	2,96%	
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	40.072	124.017	164.089	174.604	91.454	-	-	-	266.058	Mensual	6,23%	430.147	6,23%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	1.269	3.885	5.154	6.147	6.394	6.852	7.744	229.664	256.601	Mensual	3,96%	261.755	3,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	19.027	60.237	79.264	88.228	98.206	109.313	121.676	286.190	703.613	Mensual	10,76%	782.877	10,76%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	9.178	28.830	38.008	41.659	45.660	50.045	54.852	-	192.216	Mensual	9,21%	230.224	9,21%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	1.940	5.936	7.876	8.679	9.028	9.392	10.279	-	37.378	Mensual	3,96%	45.254	3,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	19.755	60.057	79.812	81.959	84.164	86.428	88.752	472.333	813.636	Mensual	2,66%	893.448	2,66%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	40.993	125.436	166.429	173.134	180.108	187.363	194.910	1.078.692	1.814.207	Mensual	3,96%	1.980.636	3,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	18.087	57.859	75.946	86.291	98.044	111.398	126.571	492.863	915.167	Mensual	12,84%	991.113	12,84%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	6.785	20.998	27.783	29.563	32.575	35.815	38.110	111.225	247.288	Mensual	6,23%	275.071	6,23%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	6.785	20.998	27.783	29.563	32.575	35.815	38.110	111.225	247.288	Mensual	6,23%	275.071	6,23%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	20.283	62.484	82.767	87.266	92.009	97.011	102.285	145.081	523.652	Mensual	5,31%	606.419	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	14.562	45.086	59.648	63.520	67.643	72.033	76.709	934.871	1.214.776	Mensual	6,31%	1.274.424	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	97.814	302.840	400.654	426.659	454.352	483.843	515.247	3.493.275	5.373.376	Mensual	6,31%	5.774.030	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	23.412	72.124	95.536	100.730	106.206	111.979	118.066	429.881	866.862	Mensual	5,31%	962.398	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	60.970	187.827	248.797	262.321	276.582	291.617	307.470	492.827	1.630.817	Mensual	5,31%	1.879.614	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	57.486	177.982	235.468	250.752	267.027	284.359	302.816	4.156.369	5.261.323	Mensual	6,31%	5.496.791	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	18.985	58.778	77.763	82.810	88.185	93.909	100.005	1.130.265	1.495.174	Mensual	6,31%	1.572.937	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	28.261	87.499	115.760	123.273	131.275	139.795	148.869	2.090.597	2.633.809	Mensual	6,31%	2.749.569	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.131	92.823	122.954	129.638	136.686	144.116	151.951	615.567	1.177.958	Mensual	5,31%	1.300.912	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	22.306	69.062	91.368	97.298	103.614	110.339	117.501	1.362.315	1.791.067	Mensual	6,31%	1.882.435	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.992	95.954	126.946	135.186	143.961	153.305	163.256	1.569.419	2.165.127	Mensual	6,31%	2.292.073	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	27.038	83.713	110.751	117.940	125.595	133.747	142.429	1.179.987	1.699.698	Mensual	6,31%	1.810.449	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.616	94.791	125.407	133.547	142.215	151.446	161.275	1.594.597	2.183.080	Mensual	6,31%	2.308.487	6,31%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	57.680	177.692	235.372	248.168	261.658	275.883	290.880	971.003	2.047.592	Mensual	5,31%	2.282.964	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	39.050	120.902	159.952	170.334	181.390	193.164	205.701	1.757.703	2.508.292	Mensual	6,31%	2.668.244	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	24.029	74.395	98.424	104.812	111.615	118.860	126.574	1.286.561	1.748.422	Mensual	6,31%	1.846.846	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	26.610	81.977	108.587	114.491	120.715	127.277	134.196	421.171	917.850	Mensual	5,31%	1.026.437	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	36.521	112.508	149.029	157.130	166.672	174.678	184.174	329.474	1.011.128	Mensual	5,31%	1.160.157	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	45.819	141.151	186.970	197.133	207.850	219.149	231.062	202.119	1.057.313	Mensual	5,31%	1.244.283	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	25.864	80.076	105.940	112.816	120.139	127.937	136.241	762.401	1.259.534	Mensual	6,31%	1.365.474	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	22.097	68.415	90.512	96.387	102.643	109.305	116.400	934.381	1.359.116	Mensual	6,31%	1.449.628	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	67.746	208.701	276.447	291.475	307.320	324.027	341.641	1.455.004	2.719.467	Mensual	5,31%	2.995.914	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.033	92.986	123.019	131.004	139.507	148.562	158.205	1.111.247	1.688.525	Mensual	6,31%	1.811.544	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	21.591	66.846	88.437	94.177	100.290	106.800	113.732	1.489.957	1.904.956	Mensual	6,31%	1.993.393	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	41.818	129.472	171.290	182.408	194.248	206.856	220.282	1.182.159	1.985.953	Mensual	6,31%	2.157.243	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	20.435	63.267	83.702	89.135	94.920	101.081	107.642	1.443.643	1.836.421	Mensual	6,31%	1.920.123	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	20.572	63.374	83.946	88.509	93.321	98.394	103.743	264.530	648.497	Mensual	5,31%	732.443	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	34.995	107.807	142.802	150.565	158.750	167.380	176.479	678.587	1.331.761	Mensual	5,31%	1.474.563	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	38.142	118.091	156.233	166.373	177.172	188.672	200.918	1.010.000	1.743.135	Mensual	6,31%	1.899.368	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	21.948	67.613	89.561	94.429	99.562	104.975	110.681	303.747	713.394	Mensual	5,31%	802.955	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	27.469	85.047	112.516	119.820	127.597	135.879	144.699	1.720.339	2.248.334	Mensual	6,31%	2.360.850	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	21.080	64.690	85.770	89.738	93.889	98.231	16.808	-	298.666	Mensual	4,53%	384.436	4,53%	
78.846.970-5 Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	29.205	88.960	118.165	121.818	20.666	-	-	-	142.484	Mensual	3,05%	260.649	3,05%	
78.867.820-7 Soc. Inv. Torca SpA	UF	9.249	28.706	37.955	40.613	43.457	15.152	-	-	99.222	Mensual	6,79%	137.177	6,79%	
79.579.690-8 Bravo y Cía. Ltda.	UF	20.412	62.882	83.294	87.822	92.596	80.997	-	-	261.415	Mensual	5,31%	344.709	5,31%	
79.698.330-2 Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	47.533	147.847	195.380	257.636	276.884	297.571	319.804	2.416.469	3.568.364	Mensual	7,23%	3.763.744	7,23%	
79.848.500-8 Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	40.755	124.708	165.463	172.129	179.062	186.275	193.779	16.496	747.741	Mensual	3,96%	913.204	3,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	21.481	65.401	86.882	89.485	92.166	78.911	-	-	260.562	Mensual	2,96%	347.444	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	9.492	28.900	38.392	39.542	40.726	34.869	-	-	115.137	Mensual	2,96%	153.529	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	9.445	29.508	38.953	42.232	45.787	41.086	-	-	129.105	Mensual	8,11%	168.058	8,11%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	25.054	76.281	101.335	104.371	107.498	92.038	-	-	303.907	Mensual	2,96%	405.242	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(248)	9.474	9.226	9.502	9.787	5.009	-	-	24.298	Mensual	2,96%	33.524	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	50.447	153.595	204.042	210.155	216.451	92.091	-	-	518.697	Mensual	2,96%	722.739	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	44.648	141.577	186.225	207.949	232.207	104.574	-	-	544.730	Mensual	11,08%	730.955	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	169.544	537.617	707.161	789.655	881.772	397.105	-	-	2.068.532	Mensual	11,08%	2.775.693	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	17.038	51.874	68.912	70.977	73.103	31.102	-	-	175.182	Mensual	2,96%	244.094	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	28.924	88.064	116.988	39.770	-	-	-	-	39.770	Mensual	2,96%	156.758	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	28.555	87.747	116.302	40.022	-	-	-	-	40.022	Mensual	4,80%	156.324	4,80%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	23.786	72.420	96.206	32.705	-	-	-	-	32.705	Mensual	2,96%	128.911	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	57.259	175.208	232.467	241.831	251.572	261.706	272.248	140.209	1.167.566	Mensual	3,96%	1.400.033	3,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	34.938	108.945	143.883	155.410	167.861	181.309	112.399	-	616.979	Mensual	7,73%	760.862	7,73%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	73.320	223.235	296.555	305.440	261.512	-	-	-	566.952	Mensual	2,96%	863.507	2,96%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	22.632	71.432	94.064	104.077	115.157	127.416	140.979	985.197	1.472.826	Mensual	10,16%	1.566.890	10,16%	

**SMU**

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	nominal de acuerdo			de acuerdo	
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	al contrato			al contrato	
		año	años	años	años	años	años					%	M\$	%	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	9.390	29.135	38.525	41.205	44.071	47.137	50.416	239.267	422.096	Mensual	6,74%	460.621	6,74%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	12.286	37.593	49.879	51.888	53.978	56.153	58.415	258.156	478.590	Mensual	3,96%	528.469	3,96%	
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	25.253	82.322	107.575	126.875	149.638	176.484	208.147	18.946	680.090	Mensual	16,62%	787.665	16,62%	
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	14.249	45.513	59.762	67.706	76.707	93.621	127.520	2.152.435	2.517.989	Mensual	12,55%	2.577.751	12,55%	
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	34.615	106.758	141.373	149.393	157.868	166.823	199.929	2.527.549	3.201.562	Mensual	5,53%	3.342.935	5,53%	
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	18.540	56.732	75.272	78.305	81.459	84.740	7.214	-	251.718	Mensual	3,96%	326.990	3,96%	
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	15.962	48.843	64.805	67.415	70.131	72.956	6.211	-	216.713	Mensual	3,96%	281.518	3,96%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.724	5.454	7.178	7.978	8.867	9.855	10.954	668.942	706.596	Mensual	10,61%	713.774	10,61%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	20.255	61.670	81.925	84.380	50.384	-	-	-	134.764	Mensual	2,96%	216.689	2,96%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	23.804	72.475	96.279	99.163	59.212	-	-	-	158.375	Mensual	2,96%	254.654	2,96%	
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.	UF	24.515	253.322	277.837	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	277.837	2,96%	
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	10.958	33.909	44.867	47.727	50.770	54.007	57.450	225.376	435.330	Mensual	6,20%	480.197	6,20%	
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	19.892	60.869	80.761	84.014	87.398	90.919	94.581	352.844	709.756	Mensual	3,96%	790.517	3,96%	
86.708.800-8 Badamax Retail S.A.	UF	9.537	31.914	41.451	47.589	53.064	59.955	63.846	749.631	974.085	Mensual	6,31%	1.015.536	6,31%	
87.646.800-K Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	12.982	39.838	52.820	55.263	57.819	60.493	63.292	135.501	372.368	Mensual	4,53%	425.188	4,53%	
88.006.900-4 E.C.L. S.A.	CLP	1.439	4.482	5.921	6.383	6.881	7.417	1.291	-	21.972	Mensual	7,53%	27.893	7,53%	
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	97.820	306.658	404.478	441.533	481.983	170.281	-	-	1.093.797	Mensual	8,80%	1.498.275	8,80%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.423	4.447	5.870	6.369	6.912	7.501	8.139	217.571	246.492	Mensual	8,20%	252.362	8,20%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.893	5.792	7.685	7.994	8.316	8.651	9.000	168.932	202.893	Mensual	3,96%	210.578	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.982	42.542	56.524	58.144	59.811	61.525	63.289	1.086.493	1.329.262	Mensual	2,83%	1.385.786	2,83%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	22.746	69.601	92.347	96.067	99.937	103.962	108.150	2.030.088	2.438.204	Mensual	3,96%	2.530.551	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.344	37.697	50.041	51.853	53.730	55.676	57.691	1.049.418	1.268.368	Mensual	3,56%	1.318.409	3,56%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.148	34.113	45.261	47.084	48.980	50.954	53.006	994.978	1.195.002	Mensual	3,96%	1.240.263	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.917	12.191	16.108	17.338	18.662	20.087	21.621	538.663	616.371	Mensual	7,38%	632.479	7,38%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.206	25.110	33.316	34.658	36.054	37.507	39.018	732.402	879.639	Mensual	3,96%	912.955	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.628	11.158	14.786	15.538	16.327	17.157	18.029	367.276	434.327	Mensual	4,97%	449.113	4,97%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.700	35.802	47.502	49.416	51.406	53.477	55.631	1.044.252	1.254.182	Mensual	3,96%	1.301.684	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	592	1.813	2.405	2.502	2.603	2.708	2.817	52.880	63.510	Mensual	3,96%	65.915	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.008	12.265	16.273	16.929	17.611	18.321	19.059	357.750	429.670	Mensual	3,96%	445.943	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.661	8.142	10.803	11.237	11.690	12.161	12.651	237.470	285.209	Mensual	3,96%	296.012	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.838	5.626	7.464	7.765	8.078	8.403	8.741	164.085	197.072	Mensual	3,96%	204.536	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.892	5.790	7.682	7.992	8.314	8.649	8.997	168.892	202.844	Mensual	3,96%	210.526	3,96%	
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	63.569	193.548	257.117	264.820	1.034.321	-	-	-	1.299.141	Mensual	2,96%	1.556.258	2,96%	
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	173.176	555.421	728.597	4.822.773	-	-	-	-	4.822.773	Mensual	13,36%	5.551.370	13,36%	
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	13.409	43.091	56.500	64.780	74.273	85.158	97.637	1.108.881	1.430.729	Mensual	13,75%	1.487.229	13,75%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	13.653	42.272	55.925	59.555	63.420	67.537	71.920	855.070	1.117.502	Mensual	6,31%	1.173.427	6,31%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	16.829	52.105	68.934	73.409	78.174	83.248	88.651	1.053.984	1.377.466	Mensual	6,31%	1.446.400	6,31%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	14.631	45.124	59.755	63.145	66.726	70.512	74.512	956.437	1.231.332	Mensual	5,53%	1.291.087	5,53%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	35.425	108.704	144.129	150.781	157.741	165.022	172.639	2.094.261	2.740.444	Mensual	4,52%	2.884.573	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	17.497	53.690	71.187	74.473	77.910	81.506	85.268	1.056.778	1.375.935	Mensual	4,52%	1.447.122	4,52%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	26.564	81.515	108.079	113.068	118.287	123.747	129.459	1.604.453	2.089.014	Mensual	4,52%	2.197.093	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	40.323	123.735	164.058	171.631	179.553	187.840	196.511	2.435.464	3.170.999	Mensual	4,52%	3.335.057	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	35.466	108.829	144.295	150.955	157.922	165.212	172.838	2.142.071	2.788.998	Mensual	4,52%	2.933.293	4,52%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.088	34.329	45.417	48.359	51.491	54.827	58.378	625.865	838.920	Mensual	6,29%	884.337	6,29%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	17.824	54.542	72.366	75.281	78.313	81.468	84.750	813.175	1.132.987	Mensual	3,96%	1.205.353	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.679	5.824	7.503	9.991	13.303	17.714	23.588	841.542	906.138	Mensual	28,98%	913.641	28,98%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	65.186	198.469	263.655	271.553	22.993	-	-	-	294.546	Mensual	2,96%	558.201	2,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.029	34.087	45.116	47.877	50.808	53.919	57.219	1.134.405	1.344.228	Mensual	5,96%	1.389.344	5,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	24.976	76.423	101.399	105.483	109.732	114.152	118.751	2.024.009	2.472.127	Mensual	3,96%	2.573.526	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.025	6.502	8.527	9.760	11.171	12.785	14.634	539.551	587.901	Mensual	13,58%	596.428	13,58%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.210	16.627	21.837	24.701	27.940	31.603	35.747	517.972	637.963	Mensual	12,39%	659.800	12,39%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	21.764	68.857	90.621	100.738	111.985	124.488	138.386	1.835.375	2.310.972	Mensual	10,63%	2.401.593	10,63%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.257	34.952	46.209	49.489	53.002	56.764	60.794	893.396	1.113.445	Mensual	6,88%	1.159.654	6,88%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.361	22.525	29.886	31.090	32.342	33.645	35.000	433.308	565.385	Mensual	3,96%	595.271	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	197.425	602.795	800.220	828.854	528.953	-	-	-	1.357.807	Mensual	3,52%	2.158.027	3,52%	
96.606.770-5 Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	27.155	83.328	110.483	115.583	120.918	126.500	132.339	1.079.394	1.574.734	Mensual	4,52%	1.685.217	4,52%	
96.621.750-2 Hipermarc S.A.	UF	169.188	515.120	684.308	704.810	725.926	-	-	-	1.430.736	Mensual	2,96%	2.115.044	2,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	21.032	67.205	88.237	100.039	113.421	128.593	145.794	1.128.145	1.615.992	Mensual	12,62%	1.704.229	12,62%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	26.068	82.258	108.326	119.801	132.491	146.526	162.047	1.227.009	1.787.874	Mensual	10,11%	1.896.200	10,11%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	42.899	130.612	173.511	178.709	-	-	-	-	178.709	Mensual	2,96%	352.220	2,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	2.855	8.824	11.679	12.396	13.158	13.967	14.825	543.125	597.471	Mensual	5,98%	609.150	5,98%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	3.410	10.435	13.845	14.403	14.984	15.587	16.215	470.973	532.162	Mensual	3,96%	546.007	3,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	5.387	16.448	21.835	22.616	-	-	-	-	22.616	Mensual	3,52%	44.451	3,52%	
96.661.550-8 Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	21.264	66.982	88.246	97.257	107.188	118.134	130.197	11.432	464.208	Mensual	9,76%	552.454	9,76%	
96.678.130-0 Inmob. Santa María S.A.	UF	14.731	44.852	59.583	61.368	63.207	10.717	-	-	135.292	Mensual	2,96%	194.875	2,96%	
96.720.900-7 Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.520	17.147	22.667	24.295	26.039	27.910	29.914	562.078	670.236	Mensual	6,96%	692.903	6,96%	
96.722.990-3 Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	16.270	53.701	69.971	78.668	87.860	94.050	99.386	1.232.884	1.592.848	Mensual	5,53%	1.662.819	5,53%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	70.350	214.337	284.687	293.614	251.699	-	-	-	545.313	Mensual	3,09%	830.000	3,09%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	85.397	260.127	345.524	356.209	305.241	-	-	-	661.450	Mensual	3,05%	1.006.974	3,05%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	26.710	81.360	108.070	111.412	95.471	-	-	-	206.883	Mensual	3,05%	314.953	3,05%	
96.763.040-3 Inmob. Río Lluta S.A.	UF	66.855	203.552	270.407	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	270.407	2,96%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	128.229	390.413	518.642	534.181	457.356	-	-	-	991.537	Mensual	2,96%	1.510.179	2,96%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	30.268	94.624	124.892	135.585	121.814	-	-	-	257.399	Mensual	8,24%	382.291	8,24%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	11.586	35.276	46.862	48.266	41.324	-	-	-	89.590	Mensual	2,96%	136.452	2,96%	
96.792.130-0 Inmob Jaen S.A.	UF	11.347	35.600	46.947	51.328	56.118	61.355	67.081	1.611.342	1.847.224	Mensual	8,96%	1.894.171	8,96%	
96.792.130-0 Inmob Jaen S.A.	UF	27.032	82.715	109.747	114.167	118.766	123.550	128.527	2.118.588	2.603.598	Mensual	3,96%	2.713.345	3,96%	
96.839.400-2 Inv. San Jorge S.A.	UF	49.827	150.769	200.596	204.063	207.590	211.178	71.200	-	694.031	Mensual	1,71%	894.627	1,71%	
96.886.790-3 Inmob. Panguilemu S.A.	UF	18.834	-	18.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.834	2,96%	
96.927.420-5 Soc. Com. E. Inv. Galicia S.A.	UF	13.723	-	13.723	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	13.723	6,23%	
96.939.230-5 Inersa S.A.	UF	38.275	-	38.275	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.275	2,96%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%		M\$	%	
99.301.000-6 Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	35.042	107.224	142.266	147.997	153.958	160.160	166.611	1.897.268	2.525.994	Mensual	3,96%	2.668.260	3,96%	
99.530.420-1 Inmob. Nialem S.A.	UF	56.484	172.919	229.403	238.867	248.721	258.982	269.666	598.066	1.614.302	Mensual	4,05%	1.843.705	4,05%	
99.579.570-1 Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	41.163	127.178	168.341	178.519	189.313	200.760	212.898	2.599.384	3.380.874	Mensual	5,88%	3.549.215	5,88%	
Extranjero Manuel Ayon Wong	USD	12.277	38.389	50.666	55.029	59.767	64.913	11.350	-	191.059	Mensual	0,69%	241.725	0,69%	
Extranjero Nelly Torrejon	USD	17.616	55.581	73.197	80.289	71.434	-	-	-	151.723	Mensual	0,60%	224.920	0,60%	
Extranjero Inversiones Baldor S.A.C.	USD	21.844	68.117	89.961	97.176	104.970	93.878	-	-	296.024	Mensual	0,64%	385.985	0,64%	
Extranjero Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.467	26.432	34.899	37.887	41.046	44.383	47.909	425.015	596.240	Mensual	0,39%	631.139	0,39%	
Extranjero Protecta	USD	8.327	26.061	34.388	37.414	40.707	44.289	48.187	119.451	290.048	Mensual	0,71%	324.436	0,71%	
Extranjero Sandra Benites Atala	USD	10.003	31.364	41.367	45.173	49.329	53.868	58.823	140.509	347.702	Mensual	0,77%	389.069	0,77%	
Extranjero Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	28.806	91.786	120.592	137.784	156.710	177.533	200.431	547.017	1.219.475	Mensual	0,74%	1.340.067	0,74%	
Extranjero Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	32.264	101.069	133.333	145.333	158.413	157.706	-	-	461.452	Mensual	0,72%	594.785	0,72%	
Extranjero Manuel Vivanco Velando	PEN	4.694	14.877	19.571	21.834	24.358	27.174	30.315	314.085	417.766	Mensual	0,92%	437.337	0,92%	
Extranjero Seguros Sura	PEN	6.166	19.676	25.842	29.215	33.027	37.337	42.210	2.107.228	2.249.017	Mensual	1,03%	2.274.859	1,03%	
Extranjero Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	22.454	70.340	92.794	101.146	110.249	19.316	-	-	230.711	Mensual	0,72%	323.505	0,72%	
Extranjero Protecta	PEN	10.322	32.657	42.979	47.779	53.116	59.049	65.645	362.331	587.920	Mensual	0,89%	630.899	0,89%	
Extranjero Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	3.917	12.498	16.415	18.558	20.979	23.717	26.812	1.074.570	1.164.636	Mensual	1,03%	1.181.051	1,03%	
Extranjero Abusada Heresi	PEN	10.342	32.542	42.884	47.163	51.870	57.047	10.047	-	166.127	Mensual	0,80%	209.011	0,80%	
Extranjero Rocio Lokett	PEN	18.400	57.795	76.195	83.502	-	-	-	-	83.502	Mensual	0,77%	159.697	0,77%	
Extranjero Portal canto Grande S.A.C.	PEN	4.894	15.616	20.510	23.187	26.213	29.634	33.501	1.309.579	1.422.114	Mensual	1,03%	1.442.624	1,03%	
Extranjero Seguros Sura	PEN	38.339	118.093	156.432	164.894	173.815	183.219	193.131	1.399.090	2.114.149	Mensual	0,44%	2.270.581	0,44%	
Extranjero Multimercados Zonales	PEN	7.192	22.556	29.748	34.129	38.964	44.298	50.177	66.896	234.464	Mensual	0,74%	264.212	0,74%	
Extranjero Grupo Patio Comercial Sac	PEN	6.957	21.920	28.877	31.840	35.106	38.708	42.680	26.891	175.225	Mensual	0,82%	204.102	0,82%	
Extranjero Maria Aura Balmaceda	PEN	9.550	30.427	39.977	21.449	-	-	-	-	21.449	Mensual	0,59%	61.426	0,59%	
Extranjero Alicia Herrera N.	PEN	5.334	16.577	21.911	23.506	25.218	27.054	29.023	47.544	152.345	Mensual	0,59%	174.256	0,59%	
Extranjero Ronald Sommer S.	PEN	17.672	56.413	74.085	54.438	-	-	-	-	54.438	Mensual	0,63%	128.523	0,63%	
Extranjero Carmen Torres H.	PEN	19.656	60.375	80.031	55.486	-	-	-	-	55.486	Mensual	0,39%	135.517	0,39%	
Extranjero Constanza Zoila Morello	PEN	32.059	102.908	134.967	151.596	169.648	189.233	210.469	358.496	1.079.442	Mensual	0,59%	1.214.409	0,59%	
Extranjero Jorje Castagnino	PEN	14.176	44.550	58.726	63.619	68.799	74.281	80.082	147.150	433.931	Mensual	0,39%	492.657	0,39%	
Extranjero Manuel Abusada	PEN	839	2.969	3.808	4.996	6.309	7.759	9.359	314.358	342.781	Mensual	0,70%	346.589	0,70%	
Extranjero Mayra Romero Mio	PEN	11.431	35.544	46.975	50.590	22.166	-	-	-	72.756	Mensual	0,36%	119.731	0,36%	
Extranjero Protecta	PEN	6.459	21.449	27.908	33.331	39.536	46.630	54.734	-	174.231	Mensual	1,06%	202.139	1,06%	
Extranjero Protecta	PEN	1.892	6.036	7.928	8.958	10.121	11.434	12.918	489.713	533.144	Mensual	1,02%	541.072	1,02%	
Extranjero Consorcio Melendez Lopez	PEN	8.427	26.633	35.060	38.888	43.135	19.335	-	-	101.358	Mensual	0,87%	136.418	0,87%	
Extranjero José Ciccio C.	PEN	7.420	23.544	30.964	34.618	38.703	43.270	48.375	68.574	233.540	Mensual	0,98%	264.504	0,98%	
Extranjero Protecta	PEN	10.130	31.999	42.129	48.273	55.074	62.599	64.587	-	230.533	Mensual	0,81%	272.662	0,81%	
Extranjero Richard Rabanal D.	PEN	6.590	20.881	27.471	30.627	34.150	38.077	42.456	81.885	227.195	Mensual	0,96%	254.666	0,96%	
Total arriendos que califican como financieros		15.121.169	45.408.477	60.529.646	62.109.729	56.398.342	48.853.652	41.339.279	293.616.910	502.317.912			562.847.558		



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascendieron a M\$19.657.487 y M\$18.384.725 respectivamente (Nota 27).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable sobre las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes en los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascendieron a las sumas de M\$2.396.818 y M\$1.006.836 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arriendos financieros, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

31 de diciembre de 2025	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	111.113.422	341.121.977	523.486.970	975.722.369
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	73.745.356	229.257.344	405.067.248	708.069.948
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	37.368.066	111.864.633	118.419.722	267.652.421

31 de diciembre de 2024	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	92.925.133	303.793.167	389.526.746	786.245.046
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	60.529.646	208.701.002	293.616.910	562.847.558
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	32.395.487	95.092.165	95.909.836	223.397.488



19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	406.255.322	376.286.716
Dividendos por pagar	50.283	61.702
Retenciones	7.467.579	6.576.069
Acreedores varios por gastos y servicios	17.489.250	16.338.140
Otros acreedores comerciales	2.172.182	6.403.147
Totales	<u>433.434.616</u>	<u>405.665.774</u>

	No Corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros acreedores comerciales	<u>9.027.916</u>	<u>9.724.904</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2025, el plazo promedio es de 41,38 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA AL 31.12.2025							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	299.899.431	56.096.889	5.550	-	-	-	356.001.870
Servicios	27.111.709	526.698	43.940	-	-	-	27.682.347
Otros	22.419.527	-	-	-	-	-	22.419.527
Total	349.430.667	56.623.587	49.490	-	-	-	406.103.744

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2025							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	123.152	28.426	-	-	-	-	151.578
Total	123.152	28.426	-	-	-	-	151.578

PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA AL 31.12.2024							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	267.493.081	49.060.727	6.158	-	-	-	316.559.966
Servicios	24.901.890	295.757	-	-	-	-	25.197.647
Otros	34.463.489	562	2.165	-	-	-	34.466.216
Total	326.858.460	49.357.046	8.323	-	-	-	376.223.829

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2024							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	51.845	11.042	-	-	-	-	62.887
Total	51.845	11.042	-	-	-	-	62.887

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido corresponden principalmente a solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.



Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de diciembre de 2025

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Watts S.A.

31 de diciembre de 2024

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.446.930</u>	<u>4.042.078</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 e).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.042.078	-
Incremento en provisiones existentes	4.917.089	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(5.512.237)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>3.446.930</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.998.258	-
Incremento en provisiones existentes	4.547.158	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(4.503.338)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>4.042.078</u>	<u>-</u>



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	18.462.212	10.578.676	1.227.404	3.649.678
Provisión por vacaciones	13.637.581	13.739.860	-	-
Indemnización por años de servicios	563.327	761.386	694.789	688.563
Totales	32.663.120	25.079.922	1.922.193	4.338.241



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	10.578.676	3.649.678	13.739.860	-
Incremento en provisiones existentes	19.975.998	4.101.826	12.291.043	-
Uso de provisiones	(18.616.562)	-	(12.393.322)	-
Traspaso al corriente	6.524.100	(6.524.100)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>18.462.212</u>	<u>1.227.404</u>	<u>13.637.581</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	23.785.751	-	13.243.145	-
Incremento en provisiones existentes	23.695.829	3.649.678	13.897.935	-
Uso de provisiones	(36.902.904)	-	(13.401.220)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>10.578.676</u>	<u>3.649.678</u>	<u>13.739.860</u>	<u>-</u>

a) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	761.386	688.563
Incremento en provisiones existentes	901.052	475.101
Uso de provisiones	<u>(1.099.111)</u>	<u>(468.875)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>563.327</u>	<u>694.789</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	500.729	405.698
Incremento en provisiones existentes	1.076.486	924.467
Uso de provisiones	<u>(815.829)</u>	<u>(641.602)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>761.386</u>	<u>688.563</u>

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	841.091	11.873.276	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios y otros	1.141.356	1.060.137	-	-
Otros Ingresos Anticipados	400.312	269.643	-	-
Otros pasivos no financieros	15.904	31.110	-	-
	<u>2.398.663</u>	<u>13.234.166</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2025 obligaciones con China Construction Bank, Agencia en Chile por M\$ 7.331.852.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2025 obligaciones con Banco BCI por M\$ 12.051.013
3. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2025 obligaciones con Banco BCI por M\$7.977.442

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

c) Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Plazo	31.12.2025	31.12.2024
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	92.451	182.810
Total	92.451	182.810

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

**SMU**

d) Recuperación de Siniestros:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen montos pendientes por recuperar relativos a siniestros.

e) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2025 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2025			31 de diciembre de 2024		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	12	381.624	75.617	8	588.814	124.168
Laboral	228	5.310.487	1.457.155	187	5.620.737	1.344.925
Multas Laborales (1)	280	1.152.455	1.151.672	449	1.797.365	1.788.863
Policia Local	150	1.721.712	352.188	137	1.726.894	296.779
Sumarios Sanitarios	193	410.298	410.298	226	487.343	487.343
Totales	863	8.976.576	3.446.930	1.007	10.221.153	4.042.078

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2025			31 de diciembre de 2024		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	3	262.107	-	2	17.020	-
Laboral	18	380.707	-	50	707.985	-
Policia Local	68	1.788.689	-	53	1.126.606	-
Totales	89	2.431.503	-	105	1.851.611	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

f) Restricciones:

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".



- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: China Construction Bank, Agencia en Chile y Banco BCI.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-W, BCSMU-AO, BCSMU-AP, BCSMU-AR, BCSMU-AQ, BCSMU-AS y BCSMU-AW, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.



Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 01 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AQ, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.179, serie BCSMU-AS, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AW, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de diciembre de 2025 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	M\$
Caja	84.500.410
Pasivo financiero	1.210.691.759
Deuda financiera	502.621.811
Patrimonio	825.361.530
EBITDA LTM (1)	217.720.797
Gasto financiero LTM (1)	61.438.471
Ingreso Financiero LTM (1)	3.989.272
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.819.055.320
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.819.055.320

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,36
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,51
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	3,79
Deuda financiera neta / EBITDA	1,92
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cuociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	522.908.615	522.908.615

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

Al 01 de enero de 2024 existían 9.371.159 de acciones propias equivalentes a M\$833.358, las cuales, con fecha 15 de julio de 2024 y mediante escritura pública según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a estas acciones que se mantenían en cartera y que cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición, por lo cual al 31 de diciembre de 2025 su valor es cero.



c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son:

Accionistas al 31 de diciembre de 2025	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2024	%
Inversiones Sams SpA (*)	16,743%	Inversiones Sams SpA (*)	20,304%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,890%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	6,664%
Banco Santander Chile	2,849%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,310%
Retail Holding II SpA (*)	2,818%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,401%
FIP Epsilon (*)	2,717%	FIP Epsilon (*)	3,391%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,532%	Banco Santander Chile	3,326%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	2,465%	Retail Holding II SpA (*)	2,818%
BCI Corredores de Bolsa	2,399%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,418%
Banco de Chile por cuenta de Citi New York	2,312%	BCI Corredores de Bolsa	2,306%
Bretail	2,106%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,008%
AFP Capital para Fondos de Pensiones C	2,050%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,977%
AFP Provida para Fondos de Pensiones C	2,020%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,852%
Banco de Chile por cuenta de State Street	1,992%	Bolsa de Comercio de Santiago-Bolsa de valores	1,533%
AFP Planvital para Fondos de Pensiones B	1,795%	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,309%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones B	1,455%	Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,160%
Fondo Mutuo Larrain Vial Enfoque	1,454%	AFP Cuprum para Fondos de Pensiones C	1,130%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,379%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	1,080%
Otros	31,850%	Otros	22,839%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2025 y diciembre de 2024, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

**Dividendos aprobados año 2024**

Con fecha 25 de abril de 2024, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$27.414.763 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2023 ascendentes a M\$66.587.963. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 8 de mayo de 2024.

Con fecha 13 de mayo de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.334.476 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2024.

Con fecha 12 de agosto de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$4.956.991 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de septiembre de 2024.

Con fecha 11 de noviembre de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$5.600.913 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de diciembre de 2024.

Dividendos aprobados año 2025

Con fecha 24 de abril de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 la suma de M\$11.669.742. Dicho dividendo se canceló el 7 de mayo de 2025.

Con fecha 12 de mayo de 2025, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$3.157.372 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2025. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 04 de junio de 2025.

Con fecha 11 de agosto de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M\$11.213.988. Dicho dividendo se canceló el 4 de septiembre de 2025.

Con fecha 10 de noviembre de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M\$24.460.025. Dicho dividendo se canceló el 2 de diciembre de 2025.

e. Aumento de capital**Al 31 de diciembre de 2025:**

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

**f. Movimiento de capital pagado efectuado al 31 de diciembre de 2025 y 2024:**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	522.908.615
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>522.908.615</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Disminución de capital con recompra de acciones	<u>(833.358)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>522.908.615</u>

(*) Con fecha 15 de julio de 2024, mediante escritura pública y según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a 9.371.159 acciones propias que se mantenían en cartera, las cuales cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	152.071.806
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>563.057</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>152.634.863</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>2.686.152</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>152.071.806</u>



h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	137.196.521
Resultado del periodo	63.122.658
Dividendos provisorios utilidades 2025	(38.831.385)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2024	<u>(11.669.742)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u><u>149.818.052</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del periodo	48.749.561
Dividendos provisorios utilidades 2024	(24.892.380)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2023	<u>(27.414.763)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u><u>137.196.521</u></u>

**SMU**

25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 f. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del año (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Operaciones continuadas	63.122.658	48.749.561
Operaciones discontinuadas	-	-
Total	<u>63.122.658</u>	<u>48.749.561</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el año.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	10,95000	8,46000
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	<u>10,95000</u>	<u>8,46000</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.781.417.427	2.853.135.384
Ingresos por prestación de servicios (1)	19.657.487	18.384.725
Otros ingresos	7.415.655	6.751.868
Ingresos de Servicios Financieros (2)	10.564.751	8.893.339
Totales	<u>2.819.055.320</u>	<u>2.887.165.316</u>

(1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes del negocio de la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(47.018.446)</u>	<u>(45.366.859)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(318.447.607)	(299.896.939)
Servicios	(142.719.147)	(125.894.568)
Depreciación y amortización	(119.506.655)	(108.615.287)
Arriendos y gastos comunes	(33.109.649)	(30.006.166)
Comisión Tarjetas	(30.203.717)	(29.127.264)
Servicios informáticos	(26.444.508)	(24.693.112)
Mantenimiento	(21.633.673)	(20.535.401)
Publicidad	(16.811.616)	(17.012.961)
Seguros	(12.591.069)	(15.242.687)
Servicios Externos	(14.855.490)	(19.049.442)
Materiales	(10.275.812)	(10.202.470)
Viajes Movilización y Trámites	(7.302.104)	(6.645.618)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(2.390.409)	(2.109.746)
Contribuciones	(1.551.530)	(1.819.361)
Gastos Fidelización	(1.560.267)	(1.876.649)
Multas y Sanciones	(1.154.800)	(1.627.521)
Otros	<u>(2.318.902)</u>	<u>(2.642.670)</u>
Totales	<u>(762.876.955)</u>	<u>(716.997.862)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(230.196.246)	(216.694.298)
Beneficios a empleados	(57.419.440)	(54.535.157)
Otros gastos del personal	<u>(30.831.921)</u>	<u>(28.667.484)</u>
Totales	<u>(318.447.607)</u>	<u>(299.896.939)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Utilidad en venta terrenos, locales propios y Centro de Distribución Lo Aguirre (*)	35.267.675	-
Utilidad en venta de cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi (**)	25.119.469	-
Venta acciones Rentas Comerciales III SpA	1.955.017	-
Baja de Contratos de arriendos	122.431	2.455.374
Recuperacion Siniestros	955.731	503.379
Pérdida por ventas / bajas de propiedad, planta y equipos	(3.056.237)	(3.733.128)
Plan de Reestructuración (***)	(12.818.739)	-
Otros	262.094	428.365
Totales	<u>47.807.441</u>	<u>(346.010)</u>

(*) Corresponde principalmente a la utilidad en venta de los locales Los Alamos, Larapinta y Purranque por M\$5.053.860 y Centro de Distribución Lo Aguirre por M\$ 30.213.815, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(**) Corresponde a cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi por M\$25.119.469, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(***) Como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en oficina central y en tiendas, la Compañía elaboró un plan de optimización de su estructura organizacional. Este plan se implementó en su mayoría durante los meses de enero, febrero y noviembre del presente año 2025, por un monto total de M\$12.818.739. Los ahorros asociados a la reestructuración permitirán recuperar el costo durante el año 2025, y además generarán ahorros en los períodos futuros.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	3.974.096	9.849.696
Intereses por préstamos y otros	15.176	17.511
Totales	<u>3.989.272</u>	<u>9.867.207</u>

- b) El detalle de los costos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(22.008.914)	(23.110.255)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(38.125.424)	(35.617.762)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.304.133)	(2.414.773)
Totales	<u>(61.438.471)</u>	<u>(61.142.790)</u>



32. DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(77.408)	189.461
Acreedores Comerciales	USD	(134.324)	(153.001)
Otros activos financieros	USD	33.131	82.291
Otros pasivos financieros	USD	<u>(7.739)</u>	<u>(42.647)</u>
Totales		<u><u>(186.340)</u></u>	<u><u>76.104</u></u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	74.530	798.188
Préstamos que devengan intereses	UF	(18.312.475)	(24.513.012)
Activos por impuestos	UF	158.405	277.190
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(331.512)	(723.249)
Totales		<u>(18.411.052)</u>	<u>(24.160.883)</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta la información por segmentos, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	81.754.014	95.681.732	2.746.396	59.208.111	84.500.410	154.889.843
Otros activos financieros corrientes	3.279.984	3.167.986	135.166	-	3.415.150	3.167.986
Otros activos no financieros corrientes	24.409.847	40.284.035	5.289.074	2.883.032	29.698.921	43.167.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	60.981.017	78.678.105	21.307.232	17.888.098	82.288.249	96.566.203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	309.561	224.433	928.082	1.431.898	1.237.643	1.656.331
Inventarios	224.747.456	236.299.514	-	-	224.747.456	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	2.203.512	4.155.735	767.974	819.977	2.971.486	4.975.712
Total activos, corrientes	397.685.391	458.491.540	31.173.924	82.231.116	428.859.315	540.722.656
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	195.878	208.349	195.994	175.000	391.872	383.349
Otros activos no financieros no corrientes	3.469.234	3.039.373	84.704	81.075	3.553.938	3.120.448
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.681.074	3.358.244	5.826.435	113.492	8.507.509	3.471.736
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	10.001.889	7.148.009	10.001.889	7.148.009
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.801.180	43.635.969	31.578.127	30.891.902	76.379.307	74.527.871
Plusvalía	356.299.080	356.109.863	119.980.135	120.045.069	476.279.215	476.154.932
Propiedades, planta y equipo, neto	1.007.263.710	889.406.716	42.897.845	41.789.310	1.050.161.555	931.196.026
Activos por impuestos diferidos	275.991.418	292.164.964	190.427.218	177.034.297	466.418.636	469.199.261
Total activos no corrientes	1.690.701.574	1.587.923.478	400.992.347	377.278.154	2.091.693.921	1.965.201.632
TOTAL ACTIVOS	2.088.386.965	2.046.415.018	432.166.271	459.509.270	2.520.553.236	2.505.924.288



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)					
	Supermercados				Total	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	74.163.440	64.077.540	42.464.078	169.623.778	116.627.518	233.701.318
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	420.472.614	395.923.601	12.962.002	9.742.173	433.434.616	405.665.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	336.051	465.722	29.085	18.303	365.136	484.025
Otras provisiones corrientes	3.127.725	3.876.001	319.205	166.077	3.446.930	4.042.078
Pasivos por impuestos corrientes	1.241.373	1.251.217	-	-	1.241.373	1.251.217
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.559.974	15.769.297	15.103.146	9.310.625	32.663.120	25.079.922
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.126.400	1.356.264	272.263	11.877.902	2.398.663	13.234.166
Total pasivos, corrientes	519.027.577	482.719.642	71.149.779	200.738.858	590.177.356	683.458.500
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	636.655.137	543.317.149	457.409.104	452.908.552	1.094.064.241	996.225.701
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.027.916	9.724.904	-	-	9.027.916	9.724.904
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.079.112	1.703.897	843.081	2.634.344	1.922.193	4.338.241
Total pasivos, no corrientes	646.762.165	554.745.950	458.252.185	455.542.896	1.105.014.350	1.010.288.846
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	922.597.223	1.008.949.426	(97.235.693)	(196.772.484)	825.361.530	812.176.942
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.088.386.965	2.046.415.018	432.166.271	459.509.270	2.520.553.236	2.505.924.288

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística, negocio financiero y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	2.803.782.783	2.872.715.985	15.272.537	14.449.331	2.819.055.320	2.887.165.316
Costo de ventas	(1.903.608.953)	(1.996.415.799)	(7.336.824)	(5.046.824)	(1.910.945.777)	(2.001.462.623)
Margen bruto	900.173.830	876.300.186	7.935.713	9.402.507	908.109.543	885.702.693
Costos de distribución	(46.971.063)	(45.318.730)	(47.383)	(48.129)	(47.018.446)	(45.366.859)
Gastos de administración	(649.490.018)	(612.425.365)	(113.386.937)	(104.572.497)	(762.876.955)	(716.997.862)
Otras Ganancias (pérdidas)	47.035.616	(388.163)	771.825	42.153	47.807.441	(346.010)
Ingresos financieros	7.136.793	14.004.080	(3.147.521)	(4.136.873)	3.989.272	9.867.207
Costos financieros	(46.237.955)	(48.107.066)	(15.200.516)	(13.035.724)	(61.438.471)	(61.142.790)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	844.504	(604.610)	844.504	(604.610)
Diferencias de cambio	(93.370)	(48.393)	(92.970)	124.497	(186.340)	76.104
Resultados por unidades de reajuste	122.279	(184.116)	(18.533.331)	(23.976.767)	(18.411.052)	(24.160.883)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	211.676.112	183.832.433	(140.856.616)	(136.805.443)	70.819.496	47.026.990
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(21.082.508)	(7.620.029)	13.385.670	9.342.600	(7.696.838)	1.722.571
Ganancia del año operaciones continuas	190.593.604	176.212.404	(127.470.946)	(127.462.843)	63.122.658	48.749.561
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del año	190.593.604	176.212.404	(127.470.946)	(127.462.843)	63.122.658	48.749.561
Depreciación y Amortización	(115.491.806)	(105.260.872)	(4.014.849)	(3.354.415)	(119.506.655)	(108.615.287)
Ebitda del año (*)	319.204.555	323.816.963	(101.483.758)	(91.863.704)	217.720.797	231.953.259

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.12.2025	31.12.2024
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Total ingresos de segmentos reportados	2.803.782.783	2.872.715.985
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	15.272.537	14.449.331
Total Ingreso Consolidado	2.819.055.320	2.887.165.316
Ganancia antes de impuesto	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	211.676.112	183.832.433
Resultado antes de impuesto de otros segmentos y ajustes consolidados	(140.856.616)	(136.805.443)
Ganancia antes de impuesto consolidada	70.819.496	47.026.990
Activos	M\$	M\$
Activos de segmentos reportados	2.088.386.965	2.046.415.018
Activos de otros segmentos y ajustes consolidados	432.166.271	459.509.270
Total activos consolidados	2.520.553.236	2.505.924.288
Pasivos	M\$	M\$
Pasivos de segmentos reportados	1.165.789.742	1.037.465.592
Pasivos de otros segmentos y ajustes consolidados	529.401.964	656.281.754
Total pasivos consolidados	1.695.191.706	1.693.747.346
EBITDA	M\$	M\$
Ebitda de segmentos reportados	319.204.555	323.816.963
Ebitda de otros segmentos y ajustes consolidados	(101.483.758)	(91.863.704)
Total EBITDA consolidado	217.720.797	231.953.259



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile, Perú y Estados Unidos. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	2.757.030.383	2.825.462.093
Perú	60.575.147	61.598.658
Estados Unidos	1.449.790	104.565
Total Ingreso Consolidado	2.819.055.320	2.887.165.316

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.584.517.850	1.458.812.207
Perú	40.757.435	37.190.164
Estados Unidos	-	-
	1.625.275.285	1.496.002.371

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	219.085.845	232.269.195
Perú	(1.691.542)	(368.296)
Estados Unidos	326.494	52.360
Total EBITDA consolidado	217.720.797	231.953.259

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	(9.638.434)	2.393.133
Perú	2.055.869	(689.885)
Estados Unidos	(114.273)	19.323
Total Impuesto consolidado	(7.696.838)	1.722.571

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		
Chile	78.073.960	51.894.612
Perú	(7.580.958)	(4.919.846)
Estados Unidos	326.494	52.224
Total Utilidad Antes de Impuestos	70.819.496	47.026.990

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	309.643.035	(43.670.283)	265.972.752
Actividades de Inversión	52.138.873	(35.129.097)	17.009.776
Actividades de Financiación	(375.993.833)	22.621.872	(353.371.961)
Totales	(14.211.925)	(56.177.508)	(70.389.433)

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	235.716.342	(10.597.044)	225.119.298
Actividades de Inversión	(17.731.604)	(92.177.332)	(109.908.936)
Actividades de Financiación	(221.482.633)	155.944.029	(65.538.604)
Totales	(3.497.895)	53.169.653	49.671.758

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte, servicios financieros y ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	73.085.990	83.626.115	8.668.024	12.055.617	81.754.014	95.681.732
Otros activos financieros corrientes	2.866.857	2.829.993	413.127	337.993	3.279.984	3.167.986
Otros activos no financieros corrientes	17.950.013	31.962.226	6.459.834	8.321.809	24.409.847	40.284.035
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	44.115.351	57.130.423	16.865.666	21.547.682	60.981.017	78.678.105
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	304.050	220.159	5.511	4.274	309.561	224.433
Inventarios	160.641.889	175.047.533	64.105.567	61.251.981	224.747.456	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	1.628.359	1.917.693	575.153	2.238.042	2.203.512	4.155.735
Total activos, corrientes	300.592.509	352.734.142	97.092.882	105.757.398	397.685.391	458.491.540
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	195.878	208.349	-	-	195.878	208.349
Otros activos no financieros no corrientes	2.730.122	2.291.947	739.112	747.426	3.469.234	3.039.373
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.133.875	2.492.498	547.199	865.746	2.681.074	3.358.244
Activos intangibles distintos de la plusvalía	23.760.616	21.016.390	21.040.564	22.619.579	44.801.180	43.635.969
Plusvalía	306.943.610	306.943.610	49.355.470	49.166.253	356.299.080	356.109.863
Propiedades, planta y equipo, neto	700.352.979	650.595.604	306.910.731	238.811.112	1.007.263.710	889.406.716
Activos por impuestos diferidos	228.543.208	252.673.029	47.448.210	39.491.935	275.991.418	292.164.964
Total activos no corrientes	1.264.660.288	1.236.221.427	426.041.286	351.702.051	1.690.701.574	1.587.923.478
TOTAL ACTIVOS	1.565.252.797	1.588.955.569	523.134.168	457.459.449	2.088.386.965	2.046.415.018



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	52.269.388	45.139.529	21.894.052	18.938.011	74.163.440	64.077.540
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	320.427.856	301.638.155	100.044.758	94.285.446	420.472.614	395.923.601
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	329.869	373.547	6.182	92.175	336.051	465.722
Otras provisiones corrientes	2.500.075	2.999.923	627.650	876.078	3.127.725	3.876.001
Pasivos por impuestos corrientes	1.003.346	939.829	238.027	311.388	1.241.373	1.251.217
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13.246.221	11.774.655	4.313.753	3.994.642	17.559.974	15.769.297
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.621.340	855.473	505.060	500.791	2.126.400	1.356.264
Total pasivos, corrientes	391.398.095	363.721.111	127.629.482	118.998.531	519.027.577	482.719.642
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	449.478.819	400.274.519	187.176.318	143.042.630	636.655.137	543.317.149
Cuentas por pagar no corrientes	9.027.916	9.724.904	-	-	9.027.916	9.724.904
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.014.852	1.452.722	64.260	251.175	1.079.112	1.703.897
Total pasivos, no corrientes	459.521.587	411.452.145	187.240.578	143.293.805	646.762.165	554.745.950
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	714.333.115	813.782.313	208.264.108	195.167.113	922.597.223	1.008.949.426
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.565.252.797	1.588.955.569	523.134.168	457.459.449	2.088.386.965	2.046.415.018



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.942.075.656	1.946.705.803	861.707.127	926.010.182	2.803.782.783	2.872.715.985
Costo de ventas	(1.252.683.929)	(1.280.877.882)	(650.925.024)	(715.537.917)	(1.903.608.953)	(1.996.415.799)
Margen bruto	689.391.727	665.827.921	210.782.103	210.472.265	900.173.830	876.300.186
Costos de distribución	(37.371.367)	(35.675.720)	(9.599.696)	(9.643.010)	(46.971.063)	(45.318.730)
Gastos de administración	(460.893.298)	(436.464.858)	(188.596.720)	(175.960.507)	(649.490.018)	(612.425.365)
Otras Ganancias (Pérdidas)	25.088.237	(207.424)	21.947.379	(180.739)	47.035.616	(388.163)
Ingresos financieros	5.527.598	11.970.162	1.609.195	2.033.918	7.136.793	14.004.080
Costos financieros	(34.164.507)	(36.833.697)	(12.073.448)	(11.273.369)	(46.237.955)	(48.107.066)
Diferencias de cambio	(125.024)	(69.929)	31.654	21.536	(93.370)	(48.393)
Resultados por unidades de reajuste	(21.471)	(358.443)	143.750	174.327	122.279	(184.116)
Ganancia antes de impuesto	187.431.895	168.188.012	24.244.217	15.644.421	211.676.112	183.832.433
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(24.417.315)	(3.089.673)	3.334.807	(4.530.356)	(21.082.508)	(7.620.029)
Ganancia del año operaciones continuas	163.014.580	165.098.339	27.579.024	11.114.065	190.593.604	176.212.404
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del año	163.014.580	165.098.339	27.579.024	11.114.065	190.593.604	176.212.404
Depreciación y Amortización	(82.954.071)	(78.288.965)	(32.537.735)	(26.971.907)	(115.491.806)	(105.260.872)
Ebitda del periodo	274.081.133	271.976.308	45.123.422	51.840.655	319.204.555	323.816.963



35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.



Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	OPEX	6.763	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Alvi	PROYECTO TE1 CLIENTE LIBRE 5.0	CAPEX	176.600	Cliente Libre
Alvi	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	186.900	Cliente Libre
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos (BODEGAS)
Alvi	Gestión de residuos	CAPEX	41.536	Gestión de residuos (Salas de Basura)
Alvi	Gestión de Riles	CAPEX	4.623	Gestión de residuos (Cámaras desgrasadoras)
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	4.231	Gestión de Consumo
Alvi	Acompañamiento Licitación - Cliente Libre	OPEX	2.375	Cliente Libre
Alvi	ASESORIA PROY CLIENTE LIBRE FASE III y IV ALVI	OPEX	1.335	Cliente Libre
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	342.940	Gestión de residuos (Basura+ Aceites)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	11.639	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	OPEX	7.365	Gestión de residuos (Retiros de Grasas)
Alvi	Ley REP	OPEX	134.964	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Alvi	Otros	OPEX	978	Otros
Logística	Gestión de Tarifas	OPEX	3.197	Gestión de Consumo
Rendic	PROYECTO TE1 CLIENTE LIBRE 5.0	CAPEX	681.499	Cliente Libre
Rendic	Cliente Libre - Remuneraciones	CAPEX	38.750	Cliente Libre
Rendic	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	639.280	Cliente Libre
Rendic	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	247.764	Medidas de mitigación (Inversión)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	28.977	Gestión de residuos (BODEGAS)
Rendic	Gestión de residuos	CAPEX	49.672	Gestión de residuos (Salas de Basura)
Rendic	Gestión Riles	CAPEX	16.149	Gestión de residuos (Cámaras de muestreo)
Rendic	Reforestación	CAPEX	161.214	Medidas de mitigación
Rendic	Gestión de Riles	CAPEX	80.742	Gestión de residuos (Cámaras desgrasadoras)
Rendic	Otros	CAPEX	237	Otros
Rendic	ETS - Servicios mensuales	OPEX	21.463	Tienda Sostenible
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	79.081	Gestión de Consumo
Rendic	Acompañamiento Licitación - Cliente Libre	OPEX	11.283	Cliente Libre
Rendic	Asesoría externa - Afiches SGE	OPEX	2.382	Gestión de Consumo
Rendic	Asesoría externa - Auditoría externa	OPEX	6.715	Sistema de Gestión de Energía
Rendic	Asesoría externa - Adicionales auditores	OPEX	1.247	Sistema de Gestión de Energía
Rendic	ETS - Regularización Clima	OPEX	1.350	Tienda Sostenible
Rendic	ASESORIA PROY CLIENTE LIBRE FASE III y IV UNIMAF	OPEX	9.311	Cliente Libre
Rendic	Asesoría externa - Capacitaciones SGE	OPEX	2.356	Sistema de Gestión de Energía
Rendic	Sistema de Gestión - Asesoría auditor líder 50001 SGE	OPEX	1.474	Sistema de Gestión de Energía
Rendic	Asesoría externa - Auditoría Interna	OPEX	1.773	Sistema de Gestión de Energía
Rendic	Asesoría externa - Afiches SGE	OPEX	4.329	Sistema de Gestión de Energía
Rendic	Sistema de Gestión - Asesoría auditoría interna SGE	OPEX	1.765	Sistema de Gestión de Energía
Rendic	Sistema de Gestión - Auditoría	OPEX	6.466	Sistema de Gestión de Energía
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	4.051.882	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	35.026	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	645.912	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	OPEX	2.740	Mediciones de Ruidos
Rendic	Ley REP	OPEX	324.674	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	311.555	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
Rendic	Medición de gases homós	OPEX	4.959	Gestión de emisiones
SMU	Cuantificación huella de carbono	OPEX	10.263	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Desarrollo mejoras SAP (ley REP)	OPEX	7.266	Gestión de residuos
SMU	Gestión de residuos	OPEX	4.863	Acuerdo de producción limpia ECOETIQUETA
SMU	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	5.483	Gestión de residuos (Basura)
SMU	Gestión de Riles	OPEX	1.084	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
SMU	Huella Hídrica	OPEX	4.485	Cuantificación y reducción Huella Hídrica
SMU	Matr. Legal Ambiental	OPEX	6.537	Sistema de Gestión de Energía
Super 10	PROYECTO TE1 CLIENTE LIBRE 5.0	CAPEX	91.920	Cliente Libre
Super 10	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	238.300	Cliente Libre
Super 10	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	22.391	Medidas de mitigación (Inversión)
Super 10	ETS - Servicios mensuales	OPEX	1.271	Tienda Sostenible
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	13.635	Gestión de Consumo
Super 10	Acompañamiento Licitación - Cliente Libre	OPEX	4.038	Cliente Libre
Super 10	Asesoría externa - Afiches SGE	OPEX	1.557	Gestión de Consumo
Super 10	ASESORIA PROY CLIENTE LIBRE FASE III y IV M10	OPEX	2.318	Cliente Libre
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	645.316	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	5.838	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	OPEX	65.841	Gestión de residuos (Retiros de Grasas)
Super 10	Ley REP	OPEX	245.002	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Super 10	Otros	OPEX	844	Otros
Total desembolsos del año M\$			9.779.115	



Al 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	OPEX	8.913	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos (BODEGAS)
Alvi	ASESORÍA TE-1 S075	CAPEX	35.367	Cliente Libre
Alvi	Gestión de Consumo	OPEX	5.997	Gestión de Consumo
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	266.228	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	7.297	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	OPEX	3.122	Gestión de residuos (Retiros de Grasas)
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	2.049	Gestión de Consumo
Alvi	Iso50001	OPEX	2.069	Sistema de Gestión de Energía
Alvi	Ley REP	OPEX	45.167	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Alvi	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	2.013	Gestión de consumo
Alvi	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	OPEX	5.214	Eficiencia Energética
Alvi	Otros	OPEX	179	Otros
Inmobiliaria SMU	Reforestación	CAPEX	196.482	Medidas de mitigación
Logística	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	153.404	Gestión de residuos (Basura)
Logística	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	7.659	Gestión de residuos
Logística	Gestión de Tarifas	OPEX	1.548	Gestión de Consumo
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría TDLC	CAPEX	7.519	Cliente Libre
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	18.140	Gestión de residuos (BODEGAS)
Rendic	Gestión de Riles	CAPEX	118.325	Gestión de residuos (Cámaras desgrasadoras)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	102.812	Medidas de mitigación (Inversión)
Rendic	Obras eléctricas TE1 - Cliente Libre	CAPEX	227.976	Cliente Libre
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría energética	OPEX	31.218	Gestión de consumo
Rendic	Asesorías Externas - Licitación PPA	OPEX	7.519	Cliente Libre
Rendic	Auditoría Extraordinaria SGE	OPEX	1.059	Sistema de gestión energía
Rendic	Estudio Fotovoltaicos	OPEX	5.331	Eficiencia Energética
Rendic	Gestión de Consumo	OPEX	87.930	Gestión de Consumo
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	3.533.923	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	12.443	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	915.777	Gestión de residuos (Cuenta Mantenición Riles)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	OPEX	7.959	Mediciones de Ruidos
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	38.302	Gestión de Consumo
Rendic	Iso50001	OPEX	29.851	Sistema de Gestión de Energía
Rendic	Ley REP	OPEX	179.774	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Rendic	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	39.134	Gestión de consumo
Rendic	Medición de gases hornos	OPEX	3.234	Gestión de emisiones
Rendic	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	OPEX	17.003	Eficiencia Energética
Rendic	Otros	CAPEX	515	Otros
SMU	Cuantificación huella de carbono	OPEX	17.700	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Eficiencia Energetica	OPEX	2.650	Sistema de gestión energía
SMU	Gestión de residuos	OPEX	3.016	Acuerdo de producción limpia TEC
SMU	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.771	Material para locales refuerzo tematicas ambientales
SMU	Gestión de Riles	OPEX	1.186	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
SMU	Huella Hidrica	OPEX	25.000	Cuantificación y reducción Huella Hidrica
SMU	Ley REP	OPEX	28.829	Modificaciones SAP y B2B para reportes
SMU	Matril Legal Ambiental	OPEX	6.238	Sistema de Gestión de Energía
SMU	No desperdicio de alimentos	OPEX	21.022	No desperdicio de alimentos (cone)
SMU	Reciclaje	OPEX	5.645	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos (BODEGAS)
Super 10	Tienda Sostenible	CAPEX	18.175	Eficiencia energética
Super 10	Gestión de Riles	CAPEX	26.429	Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Super 10	ASESORÍA TE-1 S003	CAPEX	13.189	Cliente Libre
Super 10	Asesorías externas Energía (Gestión de consumo)	OPEX	5.384	Gestión de Consumo
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	657.078	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	5.466	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	OPEX	58.477	Gestión de residuos (Cuenta Mantenición Riles)
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	6.604	Gestión de Consumo
Super 10	Iso50001	OPEX	4.448	Sistema de Gestión de Energía
Super 10	Ley REP	OPEX	114.417	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Super 10	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	6.485	Gestión de consumo
Super 10	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	OPEX	6.645	Eficiencia Energética
Super 10	Otros	OPEX	1.380	Otros
Total desembolsos del año M\$			7.174.466	

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Activos		31.12.2025						31.12.2024					
		Activos Corrientes			Activos No Corrientes			Activos Corrientes			Activos No Corrientes		
		Moneda Extranjera	Moneda Funcional	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Efectivo y equivalentes al efectivo		USD	CLP	1.161.744	-	-	-	2.435.981	-	-	-		
Efectivo y equivalentes al efectivo		PEN	CLP	2.111.845	-	-	-	2.308.031	-	-	-		
Totales Activos				3.273.589	-	-	-	4.744.012	-	-	-		

Pasivos		31.12.2025						31.12.2024					
		Pasivos Corrientes			Pasivos No Corrientes			Pasivos Corrientes			Pasivos No Corrientes		
		Moneda Extranjera	Moneda Funcional	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros corrientes		USD	CLP	109.216	342.687	-	-	182.436	337.730	-	-		
Otros pasivos financieros no corrientes		USD	CLP	-	-	1.627.488	770.230	-	-	1.860.279	1.231.992		
Otros pasivos financieros corrientes		PEN	CLP	409.770	1.217.185	-	-	317.576	999.944	-	-		
Otros pasivos financieros no corrientes		PEN	CLP	-	-	5.537.806	7.869.686	-	-	4.851.322	8.168.390		
Totales Pasivos				518.986	1.559.872	7.165.294	8.639.916	500.012	1.337.674	6.711.601	9.400.382		



37. HECHOS POSTERIORES

- El 9 de enero de 2026 la sociedad informó en su página web que, como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en sus operaciones, se elaboró un plan de optimización de su estructura organizacional durante el mes de enero de 2026, el cual se implementó en enero de 2026, con un costo de aproximadamente \$12,5 mil millones, cuya contabilización se verá reflejada en los estados financieros del primer trimestre del año 2026. Los ahorros asociados a la reestructuración permitirán recuperar el costo durante el año, y además generarán ahorros en los períodos futuros. Las iniciativas estratégicas implementadas permiten incrementar la productividad, mitigando el alza de los gastos operacionales.
- Con fecha 26 de febrero de 2026, mediante hecho esencial se comunicó:
 1. En relación al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión (en adelante, el “Programa”) aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 21 de abril de 2022, y que se encuentra vigente hasta el 21 de abril del 2027, con fecha 30 de mayo de 2022, el Directorio autorizó a la Administración para ejecutar el Programa por un periodo de seis meses, de acuerdo a lo informado mediante Hecho Esencial de la misma fecha, con posterioridad el Directorio autorizó la prórroga del Programa por doce meses en tres ocasiones, la primera hasta el 30 de noviembre de 2023, según fuera informado mediante Hecho Esencial de fecha 14 de noviembre de 2022, la segunda, hasta el 30 de noviembre de 2024, según fuera informado mediante hecho esencial de fecha 13 de noviembre de 2023, y la tercera, hasta el 30 de noviembre de 2025, según fuera informado mediante hecho esencial de fecha 25 de noviembre de 2024. En sesión de esta fecha, el Directorio evaluó y acordó nuevamente autorizar a la Administración para ejecutar el Programa por un período de doce meses a partir de la fecha de hoy, manteniendo las condiciones del Programa informadas en el Hecho Esencial de 30 de mayo de 2022.
 2. Igualmente en esta misma sesión, el Directorio de SMU S.A., ha decidido convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas (en adelante “la Junta Extraordinaria”) de la Sociedad para el día 23 de abril de 2026, a las 12:00 horas, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en calle Cerro El Plomo N° 5680, piso 11, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de conocer, tratar y pronunciarse sobre un nuevo programa de adquisición de acciones de propia emisión, que de aprobarse por la Junta, pondrá término al actual programa de adquisición de acciones de su propia emisión aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 21 de abril de 2022. Las materias de la Junta Extraordinaria son:
 - i. Aprobar un nuevo programa de adquisición de acciones de su propia emisión (el “Nuevo Programa”) conforme a los artículos 27A a 27C de la Ley de Sociedades Anónimas y las demás normas aplicables.



- ii. Pronunciarse sobre las características particulares del Nuevo Programa, en especial sobre:
 - (a) el monto o porcentaje máximo a adquirir,
 - (b) el objetivo y la duración del Nuevo Programa, el que no podrá ser superior a cinco años,
 - (c) delegar en el Directorio la facultad de fijar el precio a pagar por las acciones respectivas,
 - (d) autorizar al Directorio para adquirir directamente en rueda una cantidad representativa de hasta el 1% del capital accionario dentro de cualquier período de doce meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrata,
 - (e) autorizar al Directorio para enajenar las acciones adquiridas, sea mediante oferta preferente a los accionistas o sin oferta preferente previa cuando la cantidad total de acciones a ser vendidas dentro de cualquier período de doce meses no supere el 1% del capital accionario, y
 - (f) demás condiciones que sean pertinentes.
 - iii. En general, adoptar todos los demás acuerdos necesarios para implementar el Nuevo Programa que se acuerde y las demás resoluciones que al efecto se adopten.
- Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

* * * * *