SMU S.A.Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

Página

Estados consolidados intermedios de situación financiera - Activos 4
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Pasivos 5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales 6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto 7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo 8

Notas a los estados financieros consolidados

1. Información general 9
2. Bases de presentación y consolidación 13
3. Políticas contables significativas 18
   3.1 Nuevos pronunciamientos contables 33
4. Gestión de riesgos en SMU 34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad 47
   a) Deterioro de activos no financieros 47
   b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía 48
   c) Provisiones por litigios y otras contingencias 48
   d) Activos por impuestos diferidos 49
   e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios 49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo 50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes 51
8. Otros activos no financieros 55
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto 55
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas 64
11. Inventarios 68
12. Impuestos a las ganancias 70
13. Inversiones en filiales directas 73
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación 74
15. Plusvalía 75
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía 79
17. Propiedades, plantas y equipos 82
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 88
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 126
20. Otras provisiones 129
21. Beneficios a los empleados 130
22. Otros pasivos no financieros 132
23. Contingencias, juicios y restricciones 133
24. Patrimonio neto 138
25. Gestión de capital 143
26. Resultado por acción 153

27. Ingresos ordinarios 144
28. Gastos de distribución y administración 144
29. Gastos del personal 145
30. Otras ganancias (pérdidas) 146
31. Ingresos y costos financieros 147
32. Diferencias de tipo de cambio 148
33. Resultado por unidades de reajuste 148
34. Información por segmentos 149
35. Medio ambiente 161
36. Moneda extranjera 164
37. Hechos posteriores 165

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
ACTIVOS	N°	M$	M$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	94.762.342	84.500.410
Otros activos financieros, corrientes	7	3.646.705	3.415.150
Otros activos no financieros, corrientes	8	47.632.761	29.698.921
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	64.778.945	82.288.249
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.274.396	1.237.643
Inventarios	11	261.529.300	224.747.456
Activos por impuestos corrientes	12	3.794.446	2.971.486
Total activos corrientes		477.418.895	428.859.315
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	373.401	391.872
Otros activos no financieros, no corrientes	8	4.338.891	3.553.938
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	11.796.327	8.507.509
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	10.002.055	10.001.889
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	78.579.116	76.379.307
Plusvalía	15	476.758.509	476.279.215
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	1.074.240.697	1.050.161.555
Activos por impuestos diferidos	12	483.249.298	466.418.636
Total activos no corrientes		2.139.338.294	2.091.693.921
TOTAL ACTIVOS		**2.616.757.189**	**2.520.553.236**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M$	M$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	179.544.416	116.627.518
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	431.968.465	433.434.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	234.876	365.136
Otras provisiones, corrientes	20	3.799.093	3.446.930
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.322.031	1.241.373
Beneficios corrientes a los empleados	21	23.559.262	32.663.120
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.518.565	2.398.663
Total pasivos, corrientes		641.946.708	590.177.356
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	1.158.003.272	1.094.064.241
Cuentas por pagar, no corrientes	19	8.488.963	9.027.916
Beneficios no corrientes a los empleados	21	2.665.220	1.922.193
Total pasivos, no corrientes		1.169.157.455	1.105.014.350
Patrimonio:			
Capital emitido	24	522.908.615	522.908.615
Acciones Propias en cartera	24	(7.826.709)	-
Utilidad acumulada	24	136.074.965	149.818.052
Otras reservas	24	154.496.155	152.634.863
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		805.653.026	825.361.530
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		805.653.026	825.361.530
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**2.616.757.189**	**2.520.553.236**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025 (No Auditados)
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota	01.01.2026 30.09.2026 No auditado	01.01.2025 30.09.2025 No auditado	01.07.2026 30.09.2026 No auditado	01.07.2025 30.09.2025 No auditado
	N°	M$	M$	M$	M$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.125.298.391	2.074.661.760	710.847.536	689.676.923
Costo de ventas	11	(1.448.636.536)	(1.407.877.351)	(486.624.629)	(467.173.221)
Ganancia Bruta		676.661.855	666.784.409	224.222.907	222.503.702
Costos de distribución	28	(39.932.640)	(34.517.485)	(14.267.947)	(11.647.044)
Gastos de administración	28	(579.669.054)	(566.372.771)	(195.492.674)	(191.172.267)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(14.030.530)	50.660.755	(5.988.235)	42.004.834
Ingresos financieros	31	1.219.028	3.490.581	407.761	296.624
Costos financieros	31	(48.107.182)	(45.888.137)	(16.330.436)	(15.443.215)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(65.372)	(136.440)	(16.852)	(460.012)
Diferencias de cambio	32	235.722	(13.309)	(47.607)	141.259
Resultados por unidades de reajuste	33	(16.472.295)	(15.406.303)	(3.206.759)	(2.707.972)
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		(20.160.468)	58.601.300	(10.719.842)	43.515.909
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	16.211.885	(6.826.087)	5.063.311	(10.902.537)
Utilidad (Pérdida)del periodo de operaciones continuadas		(3.948.583)	51.775.213	(5.656.531)	32.613.372
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad (Pérdida) del periodo		(3.948.583)	51.775.213	(5.656.531)	32.613.372
Ganancia atribuible a:					
Ganancia (Perdida) atribuible a los propietarios de la controladora	24	(3.948.583)	51.775.213	(5.656.531)	32.613.372
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Utilidad (Pérdida) del periodo		(3.948.583)	51.775.213	(5.656.531)	32.613.372
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	26	(0,00069)	0,00898	(0,00099)	0,00566
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		(0,00069)	0,00898	(0,00099)	0,00566
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	26	(0,00069)	0,00898	(0,00099)	0,00566
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		(0,00069)	0,00898	(0,00099)	0,00566
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Estado de resultado integral					
Utilidad (Pérdida) del periodo		(3.948.583)	51.775.213	(5.656.531)	32.613.372
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		1.861.292	1.431.008	1.542.872	1.490.112
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		1.861.292	1.431.008	1.542.872	1.490.112
Otro resultado integral		1.861.292	1.431.008	1.542.872	1.490.112
Resultado integral, total		(2.087.291)	53.206.221	(4.113.659)	34.103.484
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(2.087.291)	53.206.221	(4.113.659)	34.103.484
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		(2.087.291)	53.206.221	(4.113.659)	34.103.484

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025 (No Auditados)
(En miles de pesos chilenos - M$)

				Cambios en otras reservas					
	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2026	24	522.908.615	-	10.130.132	142.504.731	152.634.863	149.818.052	825.361.530	825.361.530
Resultado Integral									
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	(3.948.583)	(3.948.583)	(3.948.583)
Otro resultado integral	24	-	-	1.861.292	-	1.861.292	-	1.861.292	1.861.292
Resultado integral total		-	-	1.861.292	-	1.861.292	(3.948.583)	(2.087.291)	(2.087.291)
Dividendos		-	-	-	-	-	(9.794.504)	(9.794.504)	(9.794.504)
Recompra de acciones propias		-	(7.826.709)	-	-	-	-	(7.826.709)	(7.826.709)
Saldo final al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)	24	522.908.615	(7.826.709)	11.991.424	142.504.731	154.496.155	136.074.965	805.653.026	805.653.026

				Cambios en otras reservas					
	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	24	522.908.615	-	9.567.075	142.504.731	152.071.806	137.196.521	812.176.942	812.176.942
Resultado Integral									
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	51.775.213	51.775.213	51.775.213
Otro resultado integral	24	-	-	1.431.008	-	1.431.008	-	1.431.008	1.431.008
Resultado integral total		-	-	1.431.008	-	1.431.008	51.775.213	53.206.221	53.206.221
Dividendos		-	-	-	-	-	(26.041.102)	(26.041.102)	(26.041.102)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (No auditados)	24	522.908.615	-	10.998.083	142.504.731	153.502.814	162.930.632	839.342.061	839.342.061

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025 (No Auditados)
(En miles de pesos chilenos - M$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2026 30.09.2026 No auditado	01.01.2025 30.09.2025 No auditado
		M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.591.235.818	2.506.257.417
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.162.394.919)	(1.996.139.500)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(238.997.804)	(228.766.169)
Otros pagos por actividades de operación		(99.087.336)	(108.400.546)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		**90.755.759**	**172.951.202**
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		1.219.028	3.500.047
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		25.780	44.244
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		**92.000.567**	**176.495.493**
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(6.341.578)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	6.287.220
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		8.152.507	118.129.115
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(53.801.374)	(61.493.733)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión			
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(8.794.401)	(6.927.947)
Cobros a entidades relacionadas		-	876.023
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		**(54.443.268)**	**50.529.100**
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	25	(7.826.709)	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	79.159.068	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	62.263.899	47.758.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(48.804.032)	(195.330.666)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(55.855.460)	(81.159.804)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(9.794.504)	(26.041.102)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(46.437.629)	(47.140.954)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		**(27.295.367)**	**(301.914.526)**
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**10.261.932**	**(74.889.933)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**10.261.932**	**(74.889.933)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	84.500.410	154.889.843
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	**94.762.342**	**79.999.910**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

(En miles de pesos chilenos - M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU” , “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A. y Fondo de Inversión Privado Épsilon, con una participación total del 33,59%, al cierre de este periodo.

Al 30 de septiembre de 2026, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 29,15% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 15,47% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de junio de 2026.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El

Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Super10 y Alvi.

Al 30 de septiembre de 2026, la dotación total de personal alcanza a 21.070 personas (22.493 al 30 de septiembre de 2025), mientras que la dotación promedio en el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 es de 21.691 colaboradores (23.065 al 30 de septiembre de 2025).

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2026, Unimarc, posee 302 locales. Un local propio y 301 arrendados.

- Super 10 y Alvi

Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-calidad. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Super 10 está enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y muy buena razón precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Adicionalmente en el año 2025, SMU tomó la decisión de optimizar y consolidar su estrategia multiformato en Chile, acelerando la conversión de tiendas Mayorista 10 a los formatos Alvi y Super10, generando una importante escala y mayor cobertura geográfica para estos formatos. Al 30 de septiembre de 2026, Super 10 y Alvi cuentan con 111 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 37 locales en Perú (4 propios y 33 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (5) y Maxi Ahorro (32), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En resumen, el grupo SMU al 30 de septiembre de 2026 posee un total de 450 locales, de los cuales 413 de estos locales están en Chile y 37 locales en Perú.

- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y Uber Eats, y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad. A finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. A partir de diciembre de 2023 la participación subió al 100 %.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos cerradas que son utilizadas como medio de pago y para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios consolidados de situación financiera.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 9 de noviembre de 2026.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicional de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

El estado de situación financiera intermedio consolidado al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) se presentan en forma comparativa con el del año terminado el 31 de diciembre de 2025. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de nueve y tres meses, terminados al 30 de septiembre de 2026 se presentan en forma comparativa con los terminados al 30 de septiembre de 2025 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 se presentan en forma comparativa con los terminados al 30 de septiembre de 2025 (ambos no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2026 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2025. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2026 se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2025 (ambos no auditados).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre–existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros intermedios consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros intermedios consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2026			31.12.2025
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
77.601.436-2	Comercial Bforties SpA.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
Extranjero	Sucseed LLC	Dólar	100,00	-	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.p.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.p.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano		100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
78.511.666-6	Súper Américo S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
78.511.668-2	Unicare S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-

(*)En agosto de 2026, se crean las sociedades Súper Américo S.A. con RUT 78.511.666-6 y Unicare S.A. con RUT 78.511.668-2.

(**)En agosto de 2026 la sociedad Servi 2000 S.A. se transforma en Servi 2000 S.p.A y Red de Apoyo S.A. se transforma en Red de Apoyo S.p.A.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano y su filial en Estados Unidos es el dólar.

Para propósitos de los estados financieros intermedios consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros intermedios consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	$	$	$
30.09.2026	972,60	41.057,20	283,52
31.12.2025	907,13	39.727,96	269,91

(1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras y obligaciones con el público es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.

(2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización**.**

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su

condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 utiliza un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y

- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de provisiones por pérdidas crediticias esperadas. NIIF 9 establece un marco basado en el reconocimiento anticipado de pérdidas, con el objetivo de reflejar de manera más oportuna el riesgo crediticio y su evolución en el tiempo.

Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

EL = PD x EAD x LGD

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)
PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)
EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)
LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

En materia de segmentación, NIIF 9 establece la clasificación de los activos financieros en tres etapas de deterioro, comúnmente denominadas stages o **buckets**:

- Bucket 1: activos sin incremento significativo del riesgo, donde se reconocen pérdidas esperadas a 12 meses.
- Bucket 2: activos con aumento significativo del riesgo crediticio, en los que se reconoce pérdida esperada por toda la vida del instrumento (lifetime).
- Bucket 3: activos con evidencia objetiva de deterioro, que también requieren estimación de pérdidas a vida completa.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar

el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros intermedios consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos -** Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a

pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Marcas comerciales -** Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.

- **Carteras de clientes -** Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos -** Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

  Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo -** Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

  Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

  Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años
Edificios	20 - 31
Plantas y equipos	2 - 25
Equipos de tecnología de la información	3 - 10
Instalaciones fijas y accesorios	8 - 29
Vehículos de motor	7 - 7
Activos por derechos de uso, con opción de compra	3 - 64
Activos por derechos de uso	2 - 40
Instalaciones en bienes arrendados:	
Habilitaciones	8 - 50
Instalaciones	7 - 33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.

- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y

- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en lo general que uno, dos, tres cupos para los trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente. No se han reconocido gastos por este concepto.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

i. Identificación del contrato,
ii. Identificar obligaciones de desempeño
iii. Determinar precio de la transacción
iv. Asignar el precio, y
v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes -** Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.

- **Ingresos por prestación de servicios -** Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.

- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.

- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

- **Ingresos por servicios financieros** - corresponden principalmente a:

  (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.

  (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.

  (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.

  (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.

  (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo con lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.

- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes**: Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.

- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, sí existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se

obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

p. Distribución de dividendo - La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2026:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 e NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las NIIF	1 de enero de 2026
NIIF 9 e NIIF 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados intermedios.

b) Nuevos Pronunciamientos

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2027 y siguientes años:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027.
NIC 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	1 de enero de 2027.
NIIF 20	Activos regulatorios y Pasivos Regulatorios	1 de enero de 2029.
Enmiendas a NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos ilustrativos	No especificada
NIC 28	Enmiendas a la opción del valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos en la NIC 28	Cuando la entidad aplique por primera vez la NIIF 18
Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Por determinar

La Compañía evaluará el impacto que podrían tener la entrada en vigencia de estas modificaciones en los Estados Financieros Consolidados de SMU.

4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgos, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgos en una plataforma tecnológica, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones, controles y medidas de mitigación, las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,7% y 98,9% respectivamente, de sus ingresos consolidados para los los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.

- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo la Compañía cuenta hace varios años con modelos robustos de cumplimiento en materias de libre competencia, prevención de delitos, protección al consumidor, privacidad de datos y derechos humanos los que contiene actividades de prevención, respuesta, detección y supervisión. En este período se continua con los ajustes en políticas, procedimientos y modelos de control interno, en respuesta a las nuevas exigencias legales y regulatorias que impactan directamente en la gestión de riesgos, el gobierno corporativo, la responsabilidad penal de las personas jurídicas, mercado financiero, laboral entre otras.

Con la nueva ley Karin la compañía revisó los riesgos asociados a conductas de acoso y violencia en el trabajo, haciendo los ajustes a su matriz de riesgos así como a los controles, lo que ha sido incorporado en los sistemas de cumplimiento y gestión de personas con el objetivo de asegurar el cumplimiento normativo y ambientes laborales seguros y de respeto. Se actualizó el Modelo de Prevención de Delitos (MPD) de SMU, fortaleciendo los controles internos, la capacitación en ética corporativa y los mecanismos de supervisión, conforme a las exigencias de la Ley N° 20.393 modificada por la Ley N° 21.595. Se realizó una revisión integral de los procesos críticos para asegurar su alineación con los nuevos estándares normativos. El

modelo de prevención de delitos fue revisado por un tercero independiente, considerando un enfoque metodológico basado en estándares internacionales (ISO 37301, ISO 31000, ISO 19011 y COSO ERM). Los resultados de la Evaluación del tercero independiente concluyen que el MPD de SMU se encuentra sólidamente estructurado y responde adecuadamente a los riesgos penales asociados a su giro y actividades. El diseño de los controles es mayoritariamente robusto y su implementación efectiva. Se evidenció los esfuerzos constantes por mantener actualizado el MPD, así como su integración en los procesos internos fomentando una cultura de cumplimiento. Las oportunidades de mejora fueron identificadas y se está trabajando en ellas.

A la fecha continuamos trabajando en materias de privacidad de datos y consumidor conforme a la legislación vigente y preparándose para la nueva normativa una vez que esté vigente.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación, vientos e inundaciones y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Se incluyen aquí los riesgos de interrupción en el suministro de electricidad y agua potable. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de

los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de septiembre de 2026, SMU tenía un total de 21.070 empleados, de los cuales el 96,89% estaban en Chile y el 3,11% en Perú. Aproximadamente el 74,6% de los empleados están representados por más de 122 organizaciones sindicales, cada una de las cuales mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito en el formato mayorista cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son

evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Loss Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Cartera: Clientes Crédito					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	100,00%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	100,00%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	100,00%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	100,00%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	100,00%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	100,00%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	100,00%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Rebate					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Otros Deudores			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%

Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

La provisión de deterioro se compone de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo con las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Crédito.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo con los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones determinadas son grupales dado que se basan en la conformación de grupos de crédito con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen tres estados: normal, con aumento significativa de riesgo, y créditos deteriorados. La cartera deteriorada comprende las operaciones de crédito efectivas asociada a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones, que han sido renegociadas con 60 o más días de morosidad, o aquellas que presentaron deterioro y aún no cumplen con los criterios de cura.

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicados sobre la cartera de M$ 42.106.169 al 30 de septiembre de 2026 (M$28.429.043 al 31 de diciembre de 2025), es la siguiente:

	30.09.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	6,10%	38,69%	8,07%	6,21%	39,73%	8,16%
Menor a 30 dias	37,30%	68,87%	43,11%	36,73%	68,12%	42,44%
Entre 31 y 60 días	63,80%	74,51%	66,10%	62,77%	73,12%	64,82%
Entre 61 y 90 días	72,06%	75,73%	73,00%	71,74%	76,55%	72,72%
Entre 91 y 120 días	84,86%	88,61%	85,69%	84,89%	88,72%	85,69%
Entre 121 y 150 días	88,27%	91,60%	88,98%	88,27%	91,60%	88,99%
Entre 151 y 180 días	91,85%	93,80%	92,23%	91,85%	93,80%	92,42%
Totales	13,01%	52,98%	16,29%	12,88%	53,70%	16,09%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Más de 1 año hasta 2 años M$	Más de 2 años hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 4 años M$	Más de 4 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$
Deuda bancaria	46.320.356	-	-	-	-	-	-	46.320.356
Obligaciones con el Público	10.474.793	47.210.340	10.999.346	113.334.156	93.694.117	11.119.916	276.825.220	563.657.888
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	82.065	181.593	252.613	209.748	574.990	595.232	23.676.535	25.572.776
Obligaciones por derechos de uso (*)	19.049.264	56.226.005	67.347.605	58.622.790	52.865.407	51.012.472	396.873.125	701.996.668
Totales	75.926.478	103.617.938	78.599.564	172.166.694	147.134.514	62.727.620	697.374.880	1.337.547.688
Intereses devengados (**)	5.090.843	697.196	-	-	-	-	-	5.788.039

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de septiembre de 2026 se resumen en el siguiente cuadro, que incluye los intereses devengados:

	Tasa fija M$	**Tasa variable** M$	**Total** M$
Deuda bancaria	46.320.356	-	46.320.356
Obligaciones con el Público	563.657.888	-	563.657.888
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	25.572.776	-	25.572.776
Obligaciones por derechos de uso	701.996.668	-	701.996.668
Totales	1.337.547.688	-	1.337.547.688

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Al 30 de septiembre de 2026, SMU no cuenta con pasivos con tasa variable, por lo cual no se hace análisis de sensibilidad.

Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad no posee deuda financiera en USD, pero si tiene deuda por obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de USD 2.811.820.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 14.339.895 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 16.645.878.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M$ 14.340.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

	Deuda en moneda de origen	Deuda en M$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en $1
				M$
Moneda Origen				
Unidades de pesos (CLP)	47.871.308.000	47.871.308	3,58%	-
Unidades de fomento (UF)	30.985.773	1.272.189.062	95,12%	14.340
Unidades de dólares (USD)	2.811.820	2.734.776	0,20%	-
Unidades de Soles (PEN)	52.033.514	14.752.542	1,10%	-
Totales		**1.337.547.688**	**100,00%**	

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios con relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23	sept-24	sept-25
Supermercados	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%	10,12%	10,40%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2025, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 f, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos**: proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale- Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.

- **Margen EBITDA**: estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.

- **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.

- **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.

b) **Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.

c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.

e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Moneda	30.09.2026 No auditado M$	31.12.2025 M$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	66.789.135	66.924.847
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.487.300	825.091
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	410.643	539.068
Depósito a plazo fijo (1) y (4)	USD	102.419	336.653
Depósito a plazo fijo (2) y (4)	PEN	1.202.845	1.572.777
Depósito a plazo fijo (3) y (4)	CLP	12.900.000	5.900.826
Pacto con tasa variable	CLP	11.870.000	8.401.148
Totales		94.762.342	84.500.410

(1) Corresponde a depósito a plazo de SMU Perú en BCI por USD 96.000 con vencimientos al 1 de octubre de 2026 (solo capital).

(2) Corresponde a depósitos a plazo de SMU Perú (solo capital), en soles en las siguientes instituciones:

Institución	Monto	Vencimiento
BCP	369.000	02-10-2026
BCP	184.000	02-10-2026
BCP	165.000	02-10-2026
BCP	645.000	02-10-2026
BCP	665.000	02-10-2026
BCP	991.000	02-10-2026
BCP	640.000	02-10-2026
IBK	582.000	01-10-2026
Total	4.241.000	

(3) Corresponde a depósitos a plazo en pesos (solo capital), en las siguientes instituciones.

Institución	Monto M$	Vencimiento
Banco Internacional	6.000.000	05-10-2026
Banco Internacional	7.000.000	08-10-2026
Banco Internacional	5.900.000	16-10-2026
Total	**12.900.000**	

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

30 de septiembre de 2026 (No auditados)

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	94.762.342	-	94.762.342	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.646.705	-	3.646.705	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	64.778.945	-	64.778.945	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.274.396	-	1.274.396	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	371.401	-	371.401	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	11.796.327	-	11.796.327	-	-	-	-
		-	**-**	**176.630.116**	**-**	**176.630.116**				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(179.544.416)	(179.544.416)	-	(180.615.798)	-	(180.615.798)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(431.968.465)	(431.968.465)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(234.876)	(234.876)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(1.158.003.272)	(1.158.003.272)	-	(1.168.157.715)	-	(1.168.157.715)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(8.488.963)	(8.488.963)	-	-	-	-
		-	**-**	**-**	**(1.778.239.992)**	**(1.778.239.992)**				

31 de diciembre de 2025

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	84.500.410	-	84.500.410	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.415.150	-	3.415.150	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	82.288.249	-	82.288.249	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.237.643	-	1.237.643	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	391.872	-	391.872	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	8.507.509	-	8.507.509	-	-	-	-
		-	**-**	**180.340.833**	**-**	**180.340.833**				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(116.627.518)	(116.627.518)	-	(116.813.490)	-	(116.813.490)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(433.434.616)	(433.434.616)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(365.136)	(365.136)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(1.094.064.241)	(1.094.064.241)	-	(1.111.375.419)	-	(1.111.375.419)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.027.916)	(9.027.916)	-	-	-	-
		-	**-**	**-**	**(1.653.519.427)**	**(1.653.519.427)**				

7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos

Sub-Arriendos financieros:

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2,5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.09.2026 Monto comprometido No auditado	31.12.2025 Monto comprometido
	M$	M$
0 a 1 año	14.079.375	14.812.263
1 a 5 años	18.024.906	19.870.906
más de 5 años	7.083.742	3.396.990
Total	39.188.023	38.080.159

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2026 No auditado	31.12.2025	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
	M$	M$	M$	M$
Seguros pagados por anticipado	6.253.886	8.998.762	491.333	8.932
IVA crédito fiscal	23.395.665	10.156.923	-	-
Boletas de garantía	399.039	384.054	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	6.646.126	4.546.992	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	3.518.662	3.186.721
Otros gastos pagados por anticipado	10.617.252	5.422.286	-	-
Otros activos no financieros	320.793	189.904	328.896	358.285
Totales	47.632.761	29.698.921	4.338.891	3.553.938

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.09.2026		31.12.2025	
	Corrientes No auditado	No corrientes No auditado	Corrientes	No corrientes
	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales Supermercados	35.267.902	-	57.800.613	-
Deterioro Supermercados (1)	(1.569.945)	-	(916.134)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	30.466.210	11.639.959	21.727.950	6.701.093
Deterioro Servicios Financieros (2)	(4.961.869)	(1.895.738)	(3.495.879)	(1.078.160)
Otras cuentas por cobrar (3)	5.576.647	2.052.106	7.171.699	2.884.576
Totales	64.778.945	11.796.327	82.288.249	8.507.509

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero
3. Incluye M$5.769.094 de deuda de colaboradores al 30 de septiembre de 2026 (M$7.518.091 al 31 de diciembre de 2025).

Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)

	Vencimientos al 30.09.2026 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2026 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales Supermercados	33.525.984	515.021	1.226.897	35.267.902	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	17.234.185	5.620.468	7.611.557	30.466.210	11.639.959	-	-	11.639.959
Otras cuentas por cobrar (*)	2.910.749	1.099.604	1.566.294	5.576.647	1.459.651	11.953	580.502	2.052.106
Total bruto	53.670.918	7.235.093	10.404.748	71.310.759	13.099.610	11.953	580.502	13.692.065

(*) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M$5.769.094.

Al 31 de diciembre de 2025

	Vencimientos al 31.12.2025 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2025 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales Supermercados	56.670.100	376.412	754.101	57.800.613	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Finacieros	12.485.246	4.047.311	5.195.393	21.727.950	6.701.093	-	-	6.701.093
Otras cuentas por cobrar (**)	3.786.590	1.078.793	2.306.316	7.171.699	2.347.820	19.776	516.980	2.884.576
Total bruto	72.941.936	5.502.516	8.255.810	86.700.262	9.048.913	19.776	516.980	9.585.669

(**)Incluye principalmente M$7.518.091 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
	M$	M$
Saldo Inicial	916.134	844.424
Incremento (decremento) de provisión	672.149	307.361
Usos de provisión (Castigos) (*)	(18.338)	(235.651)
Totales	1.569.945	916.134

(*) Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M$18.338 (M$235.651 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025), los cuales estaban 100% provisionados.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
	M$	M$
Saldo inicial	4.574.039	3.359.665
Incremento neto de provisión	6.096.072	4.180.519
Castigos efectuados en el periodo(*)	(3.812.504)	(2.966.145)
Totales	**6.857.607**	**4.574.039**

(*) Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M$3.812.504 (M$2.966.145 al 31 de diciembre de 2025). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales

	30 de septiembre de 2026 (No auditados)				31 de diciembre de 2025			
Tramo Mora	**Facturas M$**	**Cheques M$**	**Convenios M$**	**Total M$**	**Facturas M$**	**Cheques M$**	**Convenios M$**	**Total M$**
No vencido	31.437.121	30.433	55.930	31.523.484	53.931.428	-	167.052	54.098.480
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.225.851	98.948	5.693	1.330.492	1.800.438	20.995	52.454	1.873.887
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	263.758	57.978	41.520	363.256	365.578	11.256	100.086	476.920
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	230.682	15.947	62.123	308.752	147.681	9.728	63.404	220.813
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	99.899	109.518	106.935	316.352	100.154	15.596	45.889	161.639
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	84.674	8.315	52.339	145.328	66.811	6.588	85.344	158.743
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	13.639	25.067	14.635	53.341	23.700	11.589	20.741	56.030
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	64.337	21.096	172.438	257.871	18.368	7.117	10.428	35.913
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	59.459	93.000	11.382	163.841	32.923	8.000	13.466	54.389
Tramo 9 (Más de 250 días)	519.460	120.099	165.626	805.185	386.439	69.781	207.579	663.799
Totales	**33.998.880**	**580.401**	**688.621**	**35.267.902**	**56.873.520**	**160.650**	**766.443**	**57.800.613**

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

	30 de septiembre de 2026 (No auditados)				31 de diciembre de 2025			
Tramo Mora	**Facturas M$**	**Cheques M$**	**Convenios M$**	**Total M$**	**Facturas M$**	**Cheques M$**	**Convenios M$**	**Total M$**
No vencido	15.805	701	166	16.672	30.157	551	2.670	33.378
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	16.436	3.399	206	20.041	19.603	730	867	21.200
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	25.152	3.113	3.613	31.878	25.205	604	5.590	31.399
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	31.890	3.498	12.662	48.050	13.972	792	6.964	21.728
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	48.573	108.707	5.928	163.208	17.377	2.943	6.356	26.676
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	42.500	8.315	4.487	55.302	12.004	1.442	20.428	33.874
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	9.741	21.307	2.132	33.180	9.704	2.989	7.067	19.760
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	61.338	17.480	172.417	251.235	18.039	1.863	9.646	29.548
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	59.366	93.000	11.152	163.518	32.176	8.000	12.892	53.068
Tramo 9 (Más de 250 días)	501.136	120.099	165.626	786.861	368.143	69.781	207.579	645.503
Totales	**811.937**	**379.619**	**378.389**	**1.569.945**	**546.380**	**89.695**	**280.059**	**916.134**

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Finacieros

	30.09.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal M$	Cartera renegociada M$	Total cartera bruta M$	Cartera normal M$	Cartera renegociada M$	Total cartera bruta M$
Clientes al día	33.764.502	2.181.311	35.945.813	22.979.911	1.418.369	24.398.280
Menor a 30 dias	2.002.847	451.290	2.454.137	1.274.443	283.536	1.557.979
Entre 31 y 60 días	900.377	245.871	1.146.248	606.518	149.205	755.723
Entre 61 y 90 días	618.496	210.996	829.492	454.364	115.079	569.443
Entre 91 y 120 días	528.013	151.257	679.270	358.791	95.735	454.526
Entre 121 y 150 días	411.240	112.166	523.406	278.321	76.468	354.789
Entre 151 y 180 días	424.931	102.872	527.803	239.735	98.568	338.303
Totales	38.650.406	3.455.763	42.106.169	26.192.083	2.236.960	28.429.043

Provisión Deterioro Servicios Finacieros

	30.09.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal M$	Cartera renegociada M$	Total cartera bruta M$	Cartera normal M$	Cartera renegociada M$	Total cartera bruta M$
Clientes al día	2.057.969	843.935	2.901.904	1.427.555	563.497	1.991.052
Menor a 30 dias	747.113	310.800	1.057.913	468.075	193.137	661.212
Entre 31 y 60 días	574.469	183.198	757.667	380.739	109.099	489.838
Entre 61 y 90 días	445.706	159.786	605.492	325.976	88.096	414.072
Entre 91 y 120 días	448.057	134.035	582.092	304.560	84.933	389.493
Entre 121 y 150 días	363.002	102.744	465.746	245.674	70.045	315.719
Entre 151 y 180 días	390.299	96.494	486.793	220.197	92.456	312.653
Totales	5.026.615	1.830.992	6.857.607	3.372.776	1.201.263	4.574.039

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2026 (No auditados)	**Morosidad en días**										
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**Cartera al día** M$	**1-30** M$	**31-60** M$	**61-90** M$	**91-120** M$	**121-150** M$	**151-180** M$	**181-210** M$	**211-250** M$	**más de 250** M$	**Total** M$
Deudores comerciales Supermercados bruto	31.523.484	1.330.492	363.256	308.752	316.352	145.328	53.341	257.871	163.841	805.185	35.267.902
Deudores Servicios Financieros bruto	35.945.813	2.454.137	1.146.248	829.492	679.270	523.406	527.803	-	-	-	42.106.169
Provisión deterioro Supermercados	(16.672)	(20.041)	(31.878)	(48.050)	(163.208)	(55.302)	(33.180)	(251.235)	(163.518)	(786.861)	(1.569.945)
Provisión deterioro Servicios Finacieros	(2.901.904)	(1.057.913)	(757.667)	(605.492)	(582.092)	(465.746)	(486.793)	-	-	-	(6.857.607)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	7.628.753	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.628.753
Total Bruto	75.098.050	3.784.629	1.509.504	1.138.244	995.622	668.734	581.144	257.871	163.841	805.185	85.002.824
Total provisión	(2.918.576)	(1.077.954)	(789.545)	(653.542)	(745.300)	(521.048)	(519.973)	(251.235)	(163.518)	(786.861)	(8.427.552)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M$5.769.094.

Al 31 de diciembre de 2025	**Morosidad en días**										
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**Cartera al día** M$	**1-30** M$	**31-60** M$	**61-90** M$	**91-120** M$	**121-150** M$	**151-180** M$	**181-210** M$	**211-250** M$	**más de 250** M$	**Total** M$
Deudores comerciales Supermercados bruto	54.098.480	1.873.887	476.920	220.813	161.639	158.743	56.030	35.913	54.389	663.799	57.800.613
Deudores Servicios Finacieros bruto	24.398.280	1.557.979	755.723	569.443	454.526	354.789	338.303	-	-	-	28.429.043
Provisión deterioro Supermercados	(33.378)	(21.200)	(31.399)	(21.728)	(26.676)	(33.874)	(19.760)	(29.548)	(53.068)	(645.503)	(916.134)
Provisión deterioro Servicios Finacieros	(1.991.052)	(661.212)	(489.838)	(414.072)	(389.493)	(315.719)	(312.653)	-	-	-	(4.574.039)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	10.056.275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.056.275
Total Bruto	88.553.035	3.431.866	1.232.643	790.256	616.165	513.532	394.333	35.913	54.389	663.799	96.285.931
Total provisión	(2.024.430)	(682.412)	(521.237)	(435.800)	(416.169)	(349.593)	(332.413)	(29.548)	(53.068)	(645.503)	(5.490.173)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cuentas a colaboradores por M$7.518.091

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2026 (No auditados)						Saldos al 31.12.2025					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
Tramos de morosidad en días	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$
Al día (*)	481	30.881.927	647	641.557	1.128	31.523.484	392	53.046.097	1.023	1.052.383	1.415	54.098.480
1 y 30	626	1.098.111	336	232.381	962	1.330.492	612	1.638.619	263	235.268	875	1.873.887
31 y 60	98	301.286	47	61.970	145	363.256	84	327.389	129	149.531	213	476.920
61 y 90	32	243.559	28	65.193	60	308.752	37	145.030	75	75.783	112	220.813
91 y 120	22	208.805	26	107.547	48	316.352	28	109.858	41	51.781	69	161.639
121 y 150	4	92.586	20	52.742	24	145.328	17	71.824	24	86.919	41	158.743
151 y 180	7	38.706	6	14.635	13	53.341	12	35.056	19	20.974	31	56.030
181 y 210	5	85.433	18	172.438	23	257.871	12	25.395	12	10.518	24	35.913
211 y 250	21	152.459	5	11.382	26	163.841	11	40.923	5	13.466	16	54.389
Más de 250	109	633.444	31	171.741	140	805.185	86	450.399	28	213.400	114	663.799
Totales	1.405	33.736.316	1.164	1.531.586	2.569	35.267.902	1.291	55.890.590	1.619	1.910.023	2.910	57.800.613

(*) Incluye M$23.903.469 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M$44.736.657 al 31 de diciembre de 2025).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.

La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.09.2026 (No auditados)					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M$	N° clientes	M$	N° clientes	M$	N° clientes
Clientes al día	33.764.502	199.688	2.181.311	2.962	35.945.813	202.650
Menor a 30 dias	2.002.847	8.910	451.290	637	2.454.137	9.547
Entre 31 y 60 días	900.377	4.021	245.871	343	1.146.248	4.364
Entre 61 y 90 días	618.496	2.525	210.996	238	829.492	2.763
Entre 91 y 120 días	528.013	2.193	151.257	161	679.270	2.354
Entre 121 y 150 días	411.240	1.628	112.166	115	523.406	1.743
Entre 151 y 180 días	424.931	1.671	102.872	89	527.803	1.760
Totales	38.650.406	220.636	3.455.763	4.545	42.106.169	225.181

	31.12.2025					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M$	N° clientes	M$	N° clientes	M$	N° clientes
Clientes al día	22.979.911	174.464	1.418.369	1.885	24.398.280	176.349
Menor a 30 dias	1.274.443	5.671	283.536	357	1.557.979	6.028
Entre 31 y 60 días	606.518	2.776	149.205	167	755.723	2.943
Entre 61 y 90 días	454.364	2.182	115.079	133	569.443	2.315
Entre 91 y 120 días	358.791	1.851	95.735	126	454.526	1.977
Entre 121 y 150 días	278.321	1.340	76.468	87	354.789	1.427
Entre 151 y 180 días	239.735	1.113	98.568	97	338.303	1.210
Totales	26.192.083	189.397	2.236.960	2.852	28.429.043	192.249

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2026 No auditado		Saldos al 31.12.2025	
	Número de clientes	Monto M$	Número de clientes	Monto M$
Documentos por cobrar protestados	250	580.401	214	160.651
Totales	250	580.401	214	160.651

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 son los siguientes:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$
Provisión Cartera Supermercados	672.149	247.136	346.003	242.430
Provisión Cartera Servicios Financieros	6.096.072	2.510.383	2.385.405	709.110
Castigos del periodo Supermercados (*)	(18.338)	(119.813)	76.511	(89.450)
Castigos del periodo Servicios Finacieros (*)	(3.812.504)	(2.120.047)	(1.404.263)	(729.580)

(*) Los castigos se presentan netos de recupero.

Los factores de provisión al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

	30 de septiembre de 2026 (No auditados)				31 de diciembre de 2025			
Tramo Mora	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,1%	0,0%	0,3%	0,1%	0,1%	0,0%	1,6%	0,1%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,3%	3,4%	3,6%	1,5%	1,1%	3,5%	1,7%	1,1%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	9,5%	5,4%	8,7%	8,8%	6,9%	5,4%	5,6%	6,6%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	13,8%	21,9%	20,4%	15,6%	9,5%	8,1%	11,0%	9,8%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	48,6%	99,3%	5,5%	51,6%	17,4%	18,9%	13,9%	16,5%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	50,2%	100,0%	8,6%	38,1%	18,0%	21,9%	23,9%	21,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	71,4%	85,0%	14,6%	62,2%	40,9%	25,8%	34,1%	35,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	95,3%	82,9%	100,0%	97,4%	98,2%	26,2%	92,5%	82,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	99,8%	100,0%	98,0%	99,8%	97,7%	100,0%	95,7%	97,6%
Tramo 9 (Más de 250 días)	96,5%	100,0%	100,0%	97,7%	95,3%	100,0%	100,0%	97,2%
Total ponderado	**2,4%**	**65,4%**	**54,9%**	**4,5%**	**1,0%**	**55,8%**	**36,5%**	**1,6%**

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

	30 de septiembre de 2026 (No auditados)				31 de diciembre de 2025			
Tramo Mora	**Facturas**	**Cheques**	**Convenios**	**Total**	**Facturas**	**Cheques**	**Convenios**	**Total**
No vencido	0,1%	0,0%	0,3%	0,1%	0,1%	0,0%	1,6%	0,1%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,3%	3,4%	3,6%	1,5%	1,1%	3,5%	1,7%	1,1%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	9,5%	5,4%	8,7%	8,8%	6,9%	5,4%	5,6%	6,6%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	13,8%	21,9%	20,4%	15,6%	9,5%	8,1%	11,0%	9,8%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	48,6%	99,3%	5,5%	51,6%	17,4%	18,9%	13,9%	16,5%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	50,2%	100,0%	8,6%	38,1%	18,0%	21,9%	23,9%	21,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	71,4%	85,0%	14,6%	62,2%	40,9%	25,8%	34,1%	35,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	95,3%	82,9%	100,0%	97,4%	98,2%	26,2%	92,5%	82,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	99,8%	100,0%	98,0%	99,8%	97,7%	100,0%	95,7%	97,6%
Tramo 9 (Más de 250 días)	96,5%	100,0%	100,0%	97,7%	95,3%	100,0%	100,0%	97,2%
Total ponderado	**2,4%**	**65,4%**	**54,9%**	**4,5%**	**1,0%**	**55,8%**	**36,5%**	**1,6%**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Índice de Riesgo		**30.09.2026**	**31.12.2025**
		No auditado	
Provisión / Cartera	=	4,5%	1,6%
Castigo / Cartera	=	0,1%	0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	30.09.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	6,10%	38,69%	8,07%	6,21%	39,73%	8,16%
Menor a 30 dias	37,30%	68,87%	43,11%	36,73%	68,12%	42,44%
Entre 31 y 60 días	63,80%	74,51%	66,10%	62,77%	73,12%	64,82%
Entre 61 y 90 días	72,06%	75,73%	73,00%	71,74%	76,55%	72,72%
Entre 91 y 120 días	84,86%	88,61%	85,69%	84,89%	88,72%	85,69%
Entre 121 y 150 días	88,27%	91,60%	88,98%	88,27%	91,60%	88,99%
Entre 151 y 180 días	91,85%	93,80%	92,23%	91,85%	93,80%	92,42%
Totales	13,01%	52,98%	16,29%	12,88%	53,70%	16,09%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.09.2026 No Auditado	31.12.2025
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	8,21%	7,87%
Indice de cartera con morosidad mayor a 90 dias, sobre el total de cartera	4,11%	4,04%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	17,80%	18,00%

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2026 No auditado	31.12.2025	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
					M$	M$	M$	M$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	1.274.339	1.236.239	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	1.347	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	57	57	-	-
	Totales				1.274.396	1.237.643	-	-

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2026 No auditado	31.12.2025	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
					M$	M$	M$	M$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	8.537	9.384	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	226.160	333.281	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	179	22.367	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	104	-	-
	Totales				234.876	365.136	-	-

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de septiembre de 2026 y 2025, son los siguientes:

				Acumulado 01.01.2026 30.09.2026		Acumulado 01.01.2025 30.09.2025	
Rut	**Sociedad**	**Naturaleza de la relación**	**Descripción de la transacción**	**Monto de la transacción M$**	**Monto efecto en resultados (cargo) abono M$**	**Monto de la transacción M$**	**Monto efecto en resultados (cargo) abono M$**
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	168.949	(168.949)	164.918	(164.918)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	75.219	-	96.561	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos	151.080	129.504	313.967	147.051
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	55.651.862	-	53.065.353	-
			Traspaso de Fondos	56.348.496	-	53.221.354	-
			Servicio Back Office	71.717	60.267	69.319	58.252
			Comisión de Servicios	216.911	(182.278)	185.167	(155.602)
			Venta de Giftcard	14.435	-	10.210	-
			Prestamos	-	-	100.000	-
			Intereses Prestamos	-	-	28.512	28.512
			Arriendo de Bienes	4.787	4.787	14.600	14.600
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	-	-	88.796	(74.619)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	55.505	55.505	52.353	52.353
			Servicios Administracion	12.201	12.201	10.252	10.252

d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 23 de abril de 2026, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio;*
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán;** *Vicepresidente del Directorio***;**
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena,** *Director;*
- **Sr. Abel Bouchon Silva,** *Director;*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach***, Director;*
- **Sra. María Teresa Vial Alamos,** *Directora;*
- **Sr. Alejandro Danús Chirighin,** *Director Independiente*
- **Sr. Enrique Gundermann Wylie,** *Director Independiente y*
- **Sr. José Luis Irarrázaval Ovalle,** *Director Independiente.*

Comité de Directores

Al 30 de septiembre de 2026, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Danús Chirighin, Presidente,
Sr. Enrique Gundermann Wylie, y
Sr. Alejandro Álvarez Aravena.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M$7.455.286 y M$4.489.812 distribuidos en 12 y 14 ejecutivos en cada año. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2026.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.

- Largo Plazo: que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2025-2027). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2025-2027.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas y Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de diciembre de 2025, se acordó modificar los estatutos sociales con el objeto de disolver el Comité de Cumplimiento establecido en el artículo vigésimo bis, y entregar las materias que son de conocimiento de este Comité al Comité de auditoría y riesgos de la Compañía.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 son:

Nombre	Cargo	30.09.2026 No auditado M$	30.09.2025 No auditado M$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	211.853	217.229
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	129.133	125.435
Alejandro Álvarez Aravena	Director	107.761	104.184
Fernando Del Solar Concha	Director	26.326	62.612
Abel Bouchon Silva	Director	75.485	73.074
Juan Andrés Olivos B.	Director	87.872	92.655
Alejandro Danús Chirighin	Director	118.769	114.828
Enrique Gundermann Wylie	Director	93.889	94.557
Maria Teresa Vial Alamos	Director	36.147	-
José Luis Irarrazabal Ovalle	Director	36.175	-

11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
	M$	M$
Mercaderías	248.347.628	216.892.634
Materias primas	844.793	717.562
Suministros	1.106.993	1.195.000
Importaciones en tránsito	14.398.615	9.650.112
Estimación de deterioro por obsolescencia	(3.168.729)	(3.707.852)
Totales	261.529.300	224.747.456

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026, el monto registrado en costo alcanzó a M$306.885 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M$331.049 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
	M$	M$
Valor libro	245.484	330.049
Ajuste a valor neto realizable	(18.396)	(42.560)
Valor neto de realización	227.088	287.489

Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	30.09.2026 No auditado M$	31.12.2025 M$
Saldo Inicial	3.707.852	2.880.419
Incremento de provisión	4.747.673	5.153.515
Usos de provisión	(5.286.796)	(4.326.082)
Totales	3.168.729	3.707.852

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.382.953.019)	(1.349.171.194)	(465.171.195)	(448.498.781)
Otros costos de Inventarios	(58.170.382)	(54.078.442)	(19.602.852)	(17.366.914)
Totales (*)	(1.441.123.401)	(1.403.249.636)	(484.774.047)	(465.865.695)

(*) Adicional a los costos de ventas de inventarios, los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros ascienden a M$7.513.135 para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 y de M$4.627.715 para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 asciende a M$1.850.582 para el periodo de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2026 (M$1.307.526 para el periodo de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025), que se debe agregar al costo de inventarios para llegar a obtener el costo total consolidado.

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**01.01.2026 30.09.2026 No auditado** M$	**01.01.2025 30.09.2025 No auditado** M$	**01.07.2026 30.09.2026 No auditado** M$	**01.07.2025 30.09.2025 No auditado** M$
Gasto por impuestos corrientes	(26.051)	(4.459.322)	(57.634)	(4.390.326)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(496)	(29.611)	-	(9.196)
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	(26.547)	(4.488.933)	(57.634)	(4.399.522)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	16.238.432	(2.337.154)	5.120.945	(6.503.015)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	16.238.432	(2.337.154)	5.120.945	(6.503.015)
Totales	16.211.885	(6.826.087)	5.063.311	(10.902.537)

b. El resultado total de los periodos se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	%	**01.01.2025 30.09.2025 No auditado** M$	%	**01.07.2026 30.09.2026 No auditado** M$	%	**01.07.2025 30.09.2025 No auditado** M$	%
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	(20.160.468)		58.601.300		(10.719.842)		43.515.909	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	5.443.326	-27,00%	(15.822.351)	-27,00%	2.894.357	-27,00%	(11.749.295)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:								
Diferencias permanentes	10.905.451	-54,09%	9.122.237	15,57%	2.211.236	-20,63%	886.993	2,04%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(136.892)	0,68%	(125.973)	-0,21%	(42.282)	0,39%	(40.235)	-0,09%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	10.768.559		8.996.264		2.168.954		846.758	
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	16.211.885	-80,41%	(6.826.087)	-11,65%	5.063.311	-47,23%	(10.902.537)	-25,05%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo en Chile, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.

c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Activos		Pasivos		Totales netos	
	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.322.031	1.241.373	(1.322.031)	(1.241.373)
Pagos provisionales mensuales (*)	79.195	60.798	-	-	79.195	60.798
Créditos Sence	1.432.593	2.239.152	-	-	1.432.593	2.239.152
Impuestos por recuperar años anteriores	2.282.658	671.536	-	-	2.282.658	671.536
Totales	3.794.446	2.971.486	1.322.031	1.241.373	2.472.415	1.730.113

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2026 y diciembre de 2025, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	**30.09.2026**	**31.12.2025**
	No auditado	
	M$	M$
Ingresos percibidos por adelantado	5.647.507	4.985.893
Provisiones	16.662.684	18.461.859
Pérdidas fiscales	479.684.705	459.447.436
Activos intangibles amortizables tributariamente	2.392.888	2.042.866
Activos por impuestos diferidos	504.387.784	484.938.054

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	**30.09.2026**	**31.12.2025**
	No auditado	
	M$	M$
Propiedades, plantas y equipos	20.898.900	18.264.668
Otros derechos de llave financiero	239.586	254.750
Pasivos por impuestos diferidos	21.138.486	18.519.418
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	**483.249.298**	**466.418.636**

e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2026 No auditado M$	31.12.2025 M$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	466.418.636	469.199.261
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	16.238.432	(2.947.846)
Variación paridad filial extranjera	592.230	167.221
Saldo neto final por impuestos diferidos	483.249.298	466.418.636

El efecto en los activos por impuestos diferidos, los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, está dado por:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M$
Ingresos percibidos por adelantado	661.614	194.749
Provisiones	(1.799.174)	(104.296)
Pérdidas fiscales	20.237.269	(2.311.228)
Activos intangibles amortizables tributariamente	350.022	169.628
Propiedades, plantas y equipos	(3.226.462)	(212.053)
Otros derechos de llave financiero	15.163	(73.954)
Total efecto en resultados	16.238.432	(2.337.154)
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	592.230	445.404
Total variación de impuestos diferidos	16.830.662	(1.891.750)

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, está dada por:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M$
Resultado consolidado	5.443.326	(15.822.351)
Corrección monetaria pérdida	15.570.810	12.212.050
Corrección monetaria diferencias permanentes	(1.766.019)	349.022
Ajustes por variación del resultado tributario	989.152	950.051
Total	20.237.269	(2.311.228)

13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

30.09.2026 (No auditados) **Sociedad**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
Inversiones SMU Ltda.	931.160.413	1.574.534.303	508.268.212	637.019.166	2.112.836.262	21.650.066
Inversiones SMU SpA	194	13.624	12.351	-	-	(7)
Omicron SpA	-	842	1.660	-	-	27
Inversiones Omega Ltda.	4.148.548	132.418.607	3.213.875	-	1.006.788	(1.591.246)
Unidata S.A	5.277.046	11.079.047	34.767.311	32.717	4.579.781	(1.378.378)
Inversiones RF S.A.	29.505.964	43.051.011	18.017.178	322.210	12.616.173	(2.038.888)
Comercial Bforties SpA.	2.485.314	732.423	4.900.911	4.214	6.227.615	(925.299)
Sucseed LLC	1.580.822	-	1.204.140	-	1.328.081	48.381

31.12.2025 **Sociedad**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
Inversiones SMU Ltda.	933.968.437	1.565.930.470	516.769.692	646.564.508	2.805.619.065	107.140.211
Inversiones SMU SpA	196	13.629	12.351	-	-	(9)
Omicron SpA	-	814	1.660	-	-	27
Inversiones Omega Ltda.	3.306.871	135.112.263	3.474.607	-	2.794.001	(2.620.166)
Unidata S.A	3.809.173	10.233.942	30.819.233	28.533	10.612.757	(1.229.596)
Inversiones RF S.A.	20.406.343	36.242.059	4.573.164	3.729.006	10.995.670	(2.782.581)
Comercial Bforties SpA.	3.373.733	396.468	4.334.633	197.657	3.045.727	(734.207)
Sucseed LLC	2.220.947	-	1.914.743	-	1.449.790	212.222

14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.09.2026 (No auditados) Nombre de la sociedad	Número de acciones/cuotas	% participación 30.09.2026	Saldo al 01.01.2026	Adiciones	Movimiento Patrimonio	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total 30.09.2026 (No auditado)
		%	M$	M$	M$	M$	M$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.068.654	-	-	(25.563)	3.043.091
Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Publico (**)	161.617	33,33%	6.933.235	-	65.538	(39.809)	6.958.964
Totales			10.001.889	-	65.538	(65.372)	10.002.055

31.12.2025 Nombre de la sociedad	Número de acciones/cuotas	% participación 31.12.2025	Saldo al 01.01.2025	Adiciones	Venta	Utilidad (Pérdida) del año	Total 31.12.2025
		%	M$	M$	M$	M$	M$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	2.760.529	-	-	308.125	3.068.654
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	4.387.480	-	(4.332.201)	(55.279)	-
Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Publico (**)	161.617	33,33%	-	6.341.577	-	591.658	6.933.235
Totales			7.148.009	6.341.577	(4.332.201)	844.504	10.001.889

(*)Las 461.868 acciones adquiridas, fueron vendidas el 19 de junio de 2025.

(**) Con fecha 19 de junio de 2025, se entera aporte por UF161.617, correspondientes a 161.617 cuotas de serie C en Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Público.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

30.09.2026 (No auditados) Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Unired S.A.	30.09.2026	10.966.751	7.312.697	12.069.430	-	3.950.723	(36.654)
Rentas Comerciales II Fondo Inversión Publico	30.09.2026	4.799.061	14.553.201	14.207	-	645.925	(231.012)

31.12.2025 Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Unired S.A.	31.12.2025	15.710.170	7.076.044	16.539.541	-	4.994.027	613.310
Rentas Comerciales II Fondo Inversión Publico	31.12.2025	4.499.166	14.774.478	12.782	-	1.510.273	1.427.280

15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	30.09.2026	31.12.2025	
	No auditado		
	M$	M$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile

Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile
Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	5.028.664	4.652.809	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.383.946	1.280.507	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Bforties S.p.A.	1.468.097	1.468.097	Chile
Total Plusvalía	661.815.577	661.336.283	
Deterioro Acumulado	(185.057.068)	(185.057.068)	
Totales	476.758.509	476.279.215	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar, se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectúo a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M$
Saldo inicial al 01.01.2026	476.279.215
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	479.294
Saldo final al 30.09.2026 (No auditados)	476.758.509

	M$
Saldo inicial al 01.01.2025	476.154.932
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	124.283
Saldo final al 31.12.2025	476.279.215

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.09.2026 (No auditados)	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M$	M$	M$	M$
Software	145.511.629	(90.480.545)	-	55.031.084
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.530.821	(3.082.368)	-	3.448.453
Marca Mayorista 10	1.636.753	(741.674)	-	895.079
Marca Maxiahorro	714.000	(309.035)	-	404.965
Marca Alvi	25.881.730	(3.605.526)	(13.830.000)	8.446.204
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(27.813.898)	(32.396.000)	7.644.102
Otros (*)	27.544.570	(24.835.341)	-	2.709.229
Activos intangibles	297.175.166	(164.246.050)	(54.350.000)	78.579.116

31.12.2025	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M$	M$	M$	M$
Software	136.576.019	(85.572.859)	-	51.003.160
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.512.096	(2.953.584)	-	3.558.512
Marca Mayorista 10	1.636.753	(709.334)	-	927.419
Marca Maxiahorro	714.000	(267.143)	-	446.857
Marca Alvi	25.876.094	(3.346.637)	(13.830.000)	8.699.457
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(26.721.883)	(32.396.000)	8.736.117
Otros (*)	27.480.039	(24.472.254)	-	3.007.785
Activos intangibles	288.150.664	(157.421.357)	(54.350.000)	76.379.307

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M$1.672.271 (M$1.890.393 al 31 de diciembre de 2025); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, Super capitán entre otras, por un saldo neto M$1.036.958 al 30 de septiembre de 2026 (M$1.117.392 al 31 de diciembre de 2025).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas

marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	**Vida útil Promedio**
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M$6.582.800 (M$5.219.931 al 30 de septiembre de 2025).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2026	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.09.2026 (No auditados)
	M$	M$	M$	M$	M$
Software	51.003.160	8.764.870	(11.509)	(4.725.437)	55.031.084
Marca Unimarc (*)	3.558.512	18.725	-	(128.784)	3.448.453
Marca Mayorista	927.419	-	-	(32.340)	895.079
Marca Maxiahorro	446.857	-	-	(41.892)	404.965
Marca Alvi (*)	8.699.457	5.636	-	(258.889)	8.446.204
Lista de clientes Alvi	8.736.117	-	-	(1.092.015)	7.644.102
Otros	3.007.785	5.170	(283)	(303.443)	2.709.229
Saldo final intangibles	76.379.307	8.794.401	(11.792)	(6.582.800)	78.579.116

	Saldo al 1° de enero de 2025	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2025
	M$	M$	M$	M$	M$
Software	47.248.724	8.419.743	(144.833)	(4.520.474)	51.003.160
Marca Unimarc (*)	3.727.927	1.828	-	(171.243)	3.558.512
Marca Mayorista (*)	969.921	614	-	(43.116)	927.419
Marca Maxiahorro	502.714	-	-	(55.857)	446.857
Marca Alvi	9.049.030	-	-	(349.573)	8.699.457
Lista de clientes Alvi	10.192.136	-	-	(1.456.019)	8.736.117
Otros	2.837.419	549.881	(495)	(379.020)	3.007.785
Saldo final intangibles	74.527.871	8.972.066	(145.328)	(6.975.302)	76.379.307

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.

17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	**30.09.2026 No auditado** M$	**31.12.2025** M$
Obras en curso	48.962.896	83.293.992
Terrenos	36.076.124	37.574.934
Edificios	101.478.640	91.746.786
Plantas y equipos	92.434.683	76.806.587
Equipamiento de tecnologías de la información	12.668.031	10.404.374
Instalaciones fijas y accesorias	127.643.012	114.096.994
Vehículos	632.099	799.924
Otras propiedades, plantas y equipos	16.832.891	14.454.686
Derechos de uso	637.512.321	620.983.278
Total propiedades, plantas y equipos, neto	1.074.240.697	1.050.161.555

Propiedades, plantas y equipos, bruto:	**30.09.2026 No auditado** M$	**31.12.2025** M$
Obras en curso	48.962.896	83.293.992
Terrenos	36.076.124	37.574.934
Edificios	160.718.781	144.560.498
Plantas y equipos	189.900.865	167.425.427
Equipamiento de tecnologías de la información	36.279.165	31.947.565
Instalaciones fijas y accesorias	275.196.943	253.566.148
Vehículos	1.040.851	1.340.393
Otras propiedades, plantas y equipos	42.753.639	39.710.003
Derechos de uso	1.202.235.671	1.125.560.521
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.993.164.935	1.884.979.481

Depreciación acumulada:	**30.09.2026 No auditado** M$	**31.12.2025** M$
Edificios	(59.240.141)	(52.813.712)
Plantas y equipos	(97.466.182)	(90.618.840)
Equipamiento de tecnologías de la información	(23.611.134)	(21.543.191)
Instalaciones fijas y accesorias	(147.553.931)	(139.469.154)
Vehículos	(408.752)	(540.469)
Otras propiedades, plantas y equipos	(25.920.748)	(25.255.317)
Derechos de uso (*)	(564.723.350)	(504.577.243)
Total depreciación acumulada	(918.924.238)	(834.817.926)

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
	M$	M$
Derechos de uso con opción de compra	(144.082)	(102.829)
Derechos de uso	(564.579.268)	(504.474.414)
Total	(564.723.350)	(504.577.243)

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2026	83.293.992	37.574.934	91.746.786	76.806.587	10.404.374	114.096.994	799.924	14.454.686	620.983.278	1.050.161.555
Adiciones	29.253.986	613	4.525.590	6.791.176	1.000.846	4.234.094	48.669	1.238.202	81.617.321	128.710.497
Retiros y bajas	(388.584)	-	(224.643)	(372.395)	(15.167)	(430.269)	(38.030)	(20.921)	(1.935.244)	(3.425.253)
Venta (*)	-	(1.931.945)	(128.907)	(424.987)	(64.057)	(632.207)	(119.305)	(118.952)	(4.248.582)	(7.668.942)
Gasto por depreciación	-	-	(6.939.088)	(10.879.749)	(2.641.841)	(13.595.686)	(105.044)	(1.820.341)	(58.981.533)	(94.963.282)
Otros Incrementos (Decrementos) (**)	152.139	17.314	397.394	7.715	18.996	-	11.196	132.202	689.166	1.426.122
Reclasificaciones	(63.348.637)	415.208	12.101.508	20.506.336	3.964.880	23.970.086	34.689	2.968.015	(612.085)	-
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2026 (no auditado)	48.962.896	36.076.124	101.478.640	92.434.683	12.668.031	127.643.012	632.099	16.832.891	637.512.321	1.074.240.697

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2025	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026
Adiciones	67.922.660	139.629	7.830.828	10.680.885	1.668.473	13.425.997	90.355	2.041.112	238.820.382	342.620.321
Retiros y bajas	(279.223)	-	(1.699.778)	(2.798.498)	(175.336)	(2.754.562)	(12.584)	(248.582)	(28.818.832)	(36.787.395)
Venta	-	(2.800.253)	(14.125.599)	(596.254)	(43.500)	(8.027.532)	(43.274)	(57.827)	(49.198.392)	(74.892.631)
Gasto por depreciación	-	-	(8.412.272)	(11.871.745)	(2.875.091)	(16.622.160)	(179.367)	(2.050.662)	(70.520.056)	(112.531.353)
Otros Incrementos (Decrementos) (**)	8.921	6.834	185.842	(61.955)	905	-	176.753	(63.560)	302.847	556.587
Reclasificaciones	(46.968.759)	2.638.234	10.460.776	15.699.304	3.202.834	15.614.262	(53.094)	2.086.810	(2.680.367)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2025	83.293.992	37.574.934	91.746.786	76.806.587	10.404.374	114.096.994	799.924	14.454.686	620.983.278	1.050.161.555

(*) Corresponde principalmente a la venta de terrenos y a la cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(**) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado			01.01.2025 31.12.2025			
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	Principales Conceptos
Edificios	18.103.462	546.005	18.649.467	34.963.020	1.000.026	35.963.046	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	613	-	613	563.614	-	563.614	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	14.716.356	137.720	14.854.076	34.413.460	340.433	34.753.893	Equipos de frio, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	1.764.778	94.686	1.859.464	3.778.437	184.175	3.962.612	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	9.819.147	-	9.819.147	22.729.308	3.408.862	26.138.170	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	1.701.923	159.817	1.861.740	2.041.112	287.137	2.328.249	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	48.669	-	48.669	90.355	-	90.355	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	81.148.220	469.101	81.617.321	237.335.890	1.484.492	238.820.382	Nuevos contratos de arriendo locales, Centros de Distribuciones y Edificio Corporativo.
Total	127.303.168	1.407.329	128.710.497	335.915.196	6.705.125	342.620.321	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026 asciende a M$94.963.282 (M$84.363.457 al 30 de septiembre de 2025).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, corresponden al siguiente detalle:

	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
Descripción	M$	M$
Mobiliario Supermercado	13.719.519	11.863.844
Mobiliario Oficina	2.891.727	2.368.687
Otros	221.645	222.155
Total neto	16.832.891	14.454.686

iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
	M$	M$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	12.312.489	4.218.427
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	19.878.493	1.585.175
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	565.004	670.365
Derechos de Uso - Arriendos de locales	604.756.335	614.509.311
Totales netos	637.512.321	620.983.278

En términos generales, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 36 cuotas mensuales más una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Por otra parte, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de terrenos y edificios, el promedio de duración de los contratos es de casi 29 años y consideran una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Para los derechos de uso por arriendo de locales el promedio de los plazos de los contratos se encuentra alrededor de los 25 años. Se debe considerar que muchos contratos incluyen opciones de salida anticipada unilaterales a favor de SMU que en general se pueden ejercer una vez transcurrida la mitad del plazo establecido. También la mayoría de los contratos consideran opciones de renovación. De esta forma, los plazos registrados para estos derechos de uso están alrededor de los 12 años.

El movimiento de estos bienes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Vehículos	Derechos de uso - Arriendo de Locales	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos					
Saldo inicial neto al 1 enero de 2026	4.218.427	1.585.175	670.365	614.509.311	620.983.278
Adiciones	11.598.661	19.641.540	284	50.376.837	81.617.322
Retiros y bajas	-	-	-	(1.935.245)	(1.935.245)
Venta	(3.089.391)	(1.159.191)	-	-	(4.248.582)
Gasto por depreciación	-	(20.702)	(77.097)	(58.883.734)	(58.981.533)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	689.166	689.166
Reclasificaciones	(415.208)	(168.329)	(28.548)	-	(612.085)
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2026 (no auditado)	12.312.489	19.878.493	565.004	604.756.335	637.512.321

	Terrenos	Edificios	Vehículos	Derechos de uso - Arriendo de Locales	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos					
Saldo inicial neto al 1 enero de 2025	29.366.952	27.627.628	311.210	475.771.906	533.077.696
Adiciones	452.225	536.812	469.442	237.361.904	238.820.383
Retiros y bajas	-	-	-	(28.818.834)	(28.818.834)
Venta	(22.962.516)	(26.235.875)	-	-	(49.198.391)
Gasto por depreciación	-	(343.390)	(68.155)	(70.108.514)	(70.520.059)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	302.849	302.849
Reclasificaciones	(2.638.234)	-	(42.132)	-	(2.680.366)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2025	4.218.427	1.585.175	670.365	614.509.311	620.983.278

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M$452.730 y M$1.071.669 por los periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	30.09.2026		31.12.2025	
	Corrientes No auditado	**No Corrientes No auditado**	**Corrientes**	**No Corrientes**
	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	46.320.356	-	27.360.307	-
Obligaciones con el público	57.685.133	505.972.755	14.752.463	457.157.166
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (*) (**)	263.658	25.309.118	769.392	2.582.483
Obligaciones por derechos de uso (*) (**)	75.275.269	626.721.399	73.745.356	634.324.592
Totales	179.544.416	1.158.003.272	116.627.518	1.094.064.241

(*) (**) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2026	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.09.2026 (No auditados)
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	27.360.307	62.263.899	-	1.388.944	(43.263.899)	-	-	(1.257.124)	27.119	(198.890)	46.320.356
Obligaciones con el público	471.909.629	79.159.068	-	16.204.342	(5.540.133)	-	-	(14.671.351)	16.595.065	1.268	563.657.888
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	3.351.875	-	24.632.294	95.150	-	(454.055)	(2.030.049)	(78.363)	55.924	-	25.572.776
Obligaciones por derechos de uso	708.069.948	-	19.034.006	30.430.791	-	(55.401.405)	(1.054.544)	(30.430.791)	31.348.663	-	701.996.668
Total	1.210.691.759	141.422.967	43.666.300	48.119.227	(48.804.032)	(55.855.460)	(3.084.593)	(46.437.629)	48.026.771	(197.622)	1.337.547.688

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2025	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	16.902.693	59.758.000	-	832.650	(50.112.315)	-	-	(960.605)	939.884	-	27.360.307
Obligaciones con el público	604.785.973	-	-	21.176.264	(150.624.297)	-	-	(21.752.176)	17.897.743	426.122	471.909.629
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	45.390.795	-	468.695	1.304.133	-	(33.527.634)	(9.836.349)	(1.437.547)	989.782	-	3.351.875
Obligaciones por derechos de uso	562.847.558	-	220.129.092	38.125.424	-	(65.448.799)	(31.921.506)	(38.765.461)	23.103.640	-	708.069.948
Total	1.229.927.019	59.758.000	220.597.787	61.438.471	(200.736.612)	(98.976.433)	(41.757.855)	(62.915.789)	42.931.049	426.122	1.210.691.759

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2026 (No auditados)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	CLP	7.991.476	-	7.991.476	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,69%	7.991.476	5,69%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	11.999.768	-	11.999.768	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,25%	11.999.768	6,25%
77844703-7	Tanner Banco Digital	SMU S.A.	CLP	7.362.178	-	7.362.178	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,00%	7.362.178	6,00%
97004000-5	Banco Chile	SMU S.A.	CLP	6.988.554	-	6.988.554	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,23%	6.988.554	6,23%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	11.978.380	-	11.978.380	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,44%	11.978.380	6,44%
	Total préstamos bancarios			**46.320.356**	**-**	**46.320.356**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**			**46.320.356**	

31 de diciembre de 2025

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	12.051.013	-	12.051.013	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,69%	12.051.013	5,88%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	UF	7.331.852	-	7.331.852	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	7.331.852	3,40%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	UF	7.977.442	-	7.977.442	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,35%	7.977.442	1,35%
	Total préstamos bancarios			**27.360.307**	**-**	**27.360.307**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**			**27.360.307**	

b. El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación						Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 30.06.2026 M$	Hasta 90 Días M$	Mas de 90 días hasta 1 año M$	30.09.2026 (No auditados) M$
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	12.033.573	6.393.522	5.485.714	11.879.236
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	741.242	749.486	-	749.486
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	337.249	299.032	-	299.032
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	41.261.250	-	41.236.249	41.236.249
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	219.568	-	215.459	215.459
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	153.043	-	162.951	162.951
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	106.077	-	109.967	109.967
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	1.194.608	1.164.345	-	1.164.345
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	605.110	625.492	-	625.492
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AX	UF	Semestral	Al vencimiento	2,90	3,41	1.085.252	1.242.916	-	1.242.916
Total											**57.736.972**	**10.474.793**	**47.210.340**	**57.685.133**

No Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación						Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 30.06.2026 M$	Más de 1 año hasta 2 años M$	Más de 2 años hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 4 años M$	Más de 4 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	30.09.2026 (No auditados) M$
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	55.987.158	10.999.346	11.037.878	11.078.061	11.119.916	11.163.663	55.398.864
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	41.057.200	-	41.009.816	-	-	-	41.009.816
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	41.057.200	-	-	-	-	42.956.155	42.956.155
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	61.585.800	-	-	-	-	61.803.028	61.803.028
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	41.057.200	-	-	-	-	40.196.090	40.196.090
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	61.585.800	-	61.286.462	-	-	-	61.286.462
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	82.114.400	-	-	82.616.056	-	-	82.616.056
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	41.057.200	-	-	-	-	40.823.002	40.823.002
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AX	UF	Semestral	Al vencimiento	2,90	3,41	82.114.400	-	-	-	-	79.883.282	79.883.282
Total											**507.616.358**	**10.999.346**	**113.334.156**	**93.694.117**	**11.119.916**	**276.825.220**	**505.972.755**

Al 31 de diciembre de 2025

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación					Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedores	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2025 M$	Hasta 90 Días M$	Mas de 90 días hasta 1 año M$	31.12.2025 M$
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	11.053.401	-	10.829.519	10.829.519
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	260.040	-	262.866	262.866
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	81.353	-	71.837	71.837
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	823.817	841.484	-	841.484
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	886.469	870.273	-	870.273
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	560.942	595.879	-	595.879
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	732.187	757.647	-	757.647
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	296.161	-	284.153	284.153
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	234.957	-	238.805	238.805
Total											**14.929.327**	**3.065.283**	**11.687.180**	**14.752.463**

No Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación					Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedores	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2025 M$	Más de 1 año hasta 2 años M$	Más de 2 años hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 4 años M$	Más de 4 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	31.12.2025 M$
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	59.591.998	10.625.167	10.661.688	10.699.763	10.739.446	16.187.355	58.913.419
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	39.727.960	-	39.666.920	-	-	-	39.666.920
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	39.727.960	-	-	-	-	41.623.163	41.623.163
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	39.727.960	39.624.248	-	-	-	-	39.624.248
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	59.591.940	-	-	-	-	59.829.311	59.829.311
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	39.727.960	-	-	-	-	38.805.188	38.805.188
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	59.591.940	-	-	59.193.733	-	-	59.193.733
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	79.455.920	-	-	-	80.011.448	-	80.011.448
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	39.727.960	-	-	-	-	39.489.736	39.489.736
Total											**456.871.598**	**50.249.415**	**50.328.608**	**69.893.496**	**90.750.894**	**195.934.753**	**457.157.166**

Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N°668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N°650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital al vencimiento el 01 de junio de 2040.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital al vencimiento el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento el 01 de marzo de 2027.
- Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AW, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,60% y amortización de capital al vencimiento el 01 de noviembre de 2031.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 28 de febrero de 2034.
- Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AQ, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 15 de marzo de 2029.

Con fecha 21 de junio de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.179 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AS, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,40% y amortización de capital al vencimiento el 30 de mayo de 2030.

Con fecha 28 de octubre de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.193 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de septiembre de 2026:

Con fecha 27 de mayo de 2026 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AX, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,90% y amortización de capital al vencimiento el 15 de abril de 2032.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.09.2026	**Al 31.12.2025**
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
Moody´s Local	AA- / Estable	AA- / Estable

Entre diciembre de 2025 y septiembre de 2026 no ha habido cambios en las clasificaciones de riesgo.

c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2026 (No auditados)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos S.A.	CLP	7.093	21.503	28.596	30.574	5.317	-	-	-	35.891	Mensual	7,36	64.487	7,36
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.292	3.776	5.068	5.366	5.274	-	-	-	10.640	Mensual	7,30	15.708	7,30
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.292	3.776	5.068	5.366	5.274	-	-	-	10.640	Mensual	7,30	15.708	7,30
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.292	3.776	5.068	5.366	5.274	-	-	-	10.640	Mensual	7,30	15.708	7,30
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.292	3.776	5.068	5.366	5.274	-	-	-	10.640	Mensual	7,30	15.708	7,30
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.292	3.776	5.068	5.366	5.274	-	-	-	10.640	Mensual	7,30	15.708	7,30
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.553	7.456	10.009	10.596	10.414	-	-	-	21.010	Mensual	7,30	31.019	7,30
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.553	7.456	10.009	10.596	10.414	-	-	-	21.010	Mensual	7,30	31.019	7,30
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.553	7.456	10.009	10.596	10.414	-	-	-	21.010	Mensual	7,30	31.019	7,30
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.553	7.456	10.009	10.596	10.414	-	-	-	21.010	Mensual	7,30	31.019	7,30
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.788	5.222	7.010	7.421	7.293	-	-	-	14.714	Mensual	7,30	21.724	7,30
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.966	5.684	7.650	8.078	8.688	3.039	-	-	19.805	Mensual	7,55	27.455	7,55
97030000-7	Banco Estado	Súper 10 S.A.	CLP	2.560	7.762	10.322	11.037	1.919	-	-	-	12.956	Mensual	7,36	23.278	7,36
97006000-6	Banco BCI	Súper 10 S.A.	CLP	1.966	5.684	7.650	8.078	8.688	3.040	-	-	19.806	Mensual	7,55	27.456	7,55
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	2.043	6.195	8.238	8.808	1.532	-	-	-	10.340	Mensual	7,36	18.578	7,36
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	SMU S.A.	UF	17.996	-	17.996	-	-	483.406	505.352	23.645.562	24.634.320	Mensual	4,54	24.652.316	4,54
97030000-7	Banco Estado	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.298	3.935	5.233	5.595	973	-	-	-	6.568	Mensual	7,36	11.801	7,36
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	2.733	2.754	5.487	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,97	5.487	6,97
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	5.073	14.817	19.890	21.057	20.695	-	-	-	41.752	Mensual	7,30	61.642	7,30
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.293	3.776	5.069	5.366	5.273	-	-	-	10.639	Mensual	7,30	15.708	7,30
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	19.584	55.557	75.141	77.385	81.344	85.505	89.880	30.973	365.087	Mensual	5,00	440.228	5,00
Total arriendos que califican como financieros				**82.065**	**181.593**	**263.658**	**252.613**	**209.748**	**574.990**	**595.232**	**23.676.535**	**25.309.118**			**25.572.776**	

31 de diciembre de 2025

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos S.A.	CLP	6.789	20.352	27.141	28.938	28.457	-	-	-	57.395	Mensual	7,36	84.536	7,36
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.724	4.943	6.667	7.027	7.557	5.353	-	-	19.937	Mensual	7,30	26.604	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.730	5.998	7.728	7.033	8.227	9.614	-		24.874	Mensual	7,30	32.602	7,30
97030000-7	Banco Estado	Súper 10 S.A.	CLP	2.451	7.347	9.798	10.446	10.272	-	-	-	20.718	Mensual	7,36	30.516	7,36
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	2.325	790	3.115	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,57	3.115	13,57
97006000-6	Banco Bci	Súper 10 S.A.	CLP	1.730	5.998	7.728	7.033	8.227	9.614	-	-	24.874	Mensual	7,30	32.602	7,30
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.956	5.863	7.819	8.336	8.198	-	-	-	16.534	Mensual	7,36	24.353	7,36
97030000-7	Banco Estado	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.242	3.725	4.967	5.296	5.208	-	-	-	10.504	Mensual	7,36	15.471	7,36
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	2.549	7.723	10.272	2.665	-	-	-	-	2.665	Mensual	6,97	12.937	6,97
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	4.892	14.030	18.922	19.938	21.443	15.188	-	-	56.569	Mensual	7,30	75.491	7,30
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	29.684	88.807	118.491	123.888	130.451	137.363	144.640	178.461	714.803	Mensual	5,17	833.294	5,17
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	39.489	53.102	92.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	92.591	5,45
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	59.561	80.094	139.655	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	139.655	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	18.497	51.783	70.280	72.129	75.819	79.698	83.776	95.601	407.023	Mensual	5,00	477.303	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	32.899	92.102	125.001	128.288	134.852	141.751	149.003	170.036	723.930	Mensual	5,00	848.931	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	13.738	38.459	52.197	53.572	56.312	59.193	62.222	71.004	302.303	Mensual	5,00	354.500	5,00
	Total arriendos que califican como financieros			**238.586**	**530.806**	**769.392**	**545.207**	**570.971**	**511.562**	**439.641**	**515.102**	**2.582.483**			**3.351.875**	

d. El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2026 (No auditados)

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	32.470	99.643	132.113	138.225	150.835	164.171	171.765	464.982	1.089.978	Mensual	4,53%	1.222.091	4,53%
3.441.765-2	Ellis Salas Quijada	UF	6.522	24.373	30.895	33.446	34.564	8.820	-	-	76.830	Mensual	3,29%	107.725	3,29%
4.432.214-5	Maria Cavahnaro Mazzini	UF	9.583	29.523	39.106	41.232	47.235	51.090	53.867	13.918	207.342	Mensual	5,31%	246.448	5,31%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	25.777	43.862	69.639	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	69.639	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	11.579	36.133	47.712	51.612	55.832	60.397	65.335	114.545	347.721	Mensual	7,88%	395.433	7,88%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	91.973	-	91.973	-	-	-	-	-	-	Mensual	31,00%	91.973	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	17.135	52.581	69.716	54.395	-	-	-	-	54.395	Mensual	4,53%	124.111	4,53%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	2.493	7.726	10.219	10.806	3.725	-	-	-	14.531	Mensual	4,53%	24.750	4,53%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	48.540	155.762	204.302	216.221	111.355	-	-	-	327.576	Mensual	3,96%	531.878	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	752	2.337	3.089	3.311	2.339	-	-	-	5.650	Mensual	6,96%	8.739	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	18.537	58.817	77.354	88.163	66.808	-	-	-	154.971	Mensual	11,21%	232.325	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.708	5.203	6.911	7.126	7.348	7.577	5.837	-	27.888	Mensual	3,07%	34.799	3,07%
6.799.859-6	Ana María Martinez Norambuena	UF	39.002	119.343	158.345	164.724	175.807	189.240	196.863	546.052	1.272.686	Mensual	3,96%	1.431.031	3,96%
6.937.156-6	Julio Villar Venegas	UF	2.816	-	2.816	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	2.816	3,52%
7.236.606-9	María Marnich Cortes	UF	23.711	73.046	96.757	102.017	112.364	120.115	126.645	32.723	493.864	Mensual	5,31%	590.621	5,31%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.668	5.091	6.759	7.001	7.251	-	-	-	14.252	Mensual	3,52%	21.011	3,52%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	5.155	15.955	21.110	5.486	-	-	-	-	5.486	Mensual	6,23%	26.596	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	10.723	-	10.723	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	10.723	3,05%
10.108.390-K	Alex Shadenberg Meza	UF	5.498	20.482	25.980	28.053	28.927	4.908	-	-	61.888	Mensual	3,07%	87.868	3,07%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	3.604	10.973	14.577	15.013	8.965	-	-	-	23.978	Mensual	2,96%	38.555	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	6.393	20.947	27.340	30.364	33.605	37.078	40.797	106.530	248.374	Mensual	3,96%	275.714	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	11.280	34.910	46.190	24.193	-	-	-	-	24.193	Mensual	6,23%	70.383	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	98.235	-	98.235	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	98.235	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	25.270	-	25.270	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,69%	25.270	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	8.433	-	8.433	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.433	2,96%
54.288.115-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	11.162	33.984	45.146	23.078	-	-	-	-	23.078	Mensual	2,96%	68.224	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.632	-	2.632	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,05%	2.632	6,05%
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	33.798	103.195	136.993	141.895	146.972	152.232	157.679	478.072	1.076.850	Mensual	3,52%	1.213.843	3,52%
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	7.326	22.369	29.695	30.758	31.859	32.999	34.180	103.630	233.426	Mensual	3,52%	263.121	3,52%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	8.978	28.282	37.260	41.068	45.265	16.094	-	-	102.427	Mensual	9,77%	139.687	9,77%
76.001.839-2	Marketing y Promociones S.A.	UF	31.649	85.310	116.959	122.888	140.812	146.567	152.557	723.917	1.286.741	Mensual	4,01%	1.403.700	4,01%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.985	128.471	170.456	177.323	91.322	-	-	-	268.645	Mensual	3,96%	439.101	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.252	184.367	244.619	254.473	264.724	275.387	286.480	-	1.081.064	Mensual	3,96%	1.325.683	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.659	154.824	204.483	220.797	238.412	257.432	277.970	-	994.611	Mensual	7,70%	1.199.094	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	144	1.143	1.287	7.908	48.591	65.628	-	-	122.127	Mensual	196,02%	123.414	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.822	152.453	202.275	210.423	108.369	-	-	-	318.792	Mensual	3,96%	521.067	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.807	146.286	194.093	201.911	103.986	-	-	-	305.897	Mensual	3,96%	499.990	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	121.413	371.513	492.926	512.782	308.609	-	-	-	821.391	Mensual	3,96%	1.314.317	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	77.047	244.020	321.067	357.671	398.448	443.874	314.360	790.512	2.304.865	Mensual	10,85%	2.625.932	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.789	88.094	116.883	121.591	126.489	21.571	-	-	269.651	Mensual	3,96%	386.534	3,96%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.669	73.391	97.060	103.672	110.735	87.974	-	-	302.381	Mensual	6,61%	399.441	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.035	39.886	52.921	55.053	57.270	44.461	-	-	156.784	Mensual	3,96%	209.705	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	104.580	320.007	424.587	441.690	459.482	78.360	-	-	979.532	Mensual	3,96%	1.404.119	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	90.614	292.179	382.793	441.833	509.980	588.639	559.317	-	2.099.769	Mensual	14,43%	2.482.562	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.554	52.274	68.828	76.225	84.417	93.490	103.537	-	357.669	Mensual	10,25%	426.497	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.062	125.647	166.709	173.425	180.411	187.678	48.089	-	589.603	Mensual	3,96%	756.312	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	93.599	286.405	380.004	395.311	203.588	-	-	-	598.899	Mensual	3,96%	978.903	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.865	119.416	157.281	173.740	93.574	-	-	-	267.314	Mensual	9,99%	424.595	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.588	102.777	136.365	141.858	73.058	-	-	-	214.916	Mensual	3,96%	351.281	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	98.567	310.912	409.479	452.500	500.040	133.012	-	-	1.085.552	Mensual	10,03%	1.495.031	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.369	86.806	115.175	119.815	124.641	31.937	-	-	276.393	Mensual	3,96%	391.568	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.116	183.951	244.067	253.898	86.886	-	-	-	340.784	Mensual	3,96%	584.851	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.639	89.123	116.762	99.248	-	-	-	-	99.248	Mensual	14,43%	216.010	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.560	62.332	81.892	68.209	-	-	-	-	68.209	Mensual	12,07%	150.101	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.971	67.825	89.796	70.793	-	-	-	-	70.793	Mensual	5,72%	160.589	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.567	53.487	71.054	54.685	-	-	-	-	54.685	Mensual	2,96%	125.739	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.059	125.240	165.299	133.207	-	-	-	-	133.207	Mensual	8,25%	298.506	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.862	58.251	77.113	60.833	-	-	-	-	60.833	Mensual	5,80%	137.946	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.258	19.053	25.311	19.480	-	-	-	-	19.480	Mensual	2,96%	44.791	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.570	134.760	178.330	189.519	201.410	214.046	188.595	-	793.570	Mensual	6,10%	971.900	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.352	71.456	94.808	98.628	102.601	106.734	92.222	-	400.185	Mensual	3,96%	494.993	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.042	88.891	117.933	122.752	132.651	148.035	158.967	1.899.012	2.461.417	Mensual	4,01%	2.579.350	4,01%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	130.866	400.441	531.307	552.709	574.973	147.326	-	-	1.275.008	Mensual	3,96%	1.806.315	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.292	110.979	146.271	119.067	-	-	-	-	119.067	Mensual	9,42%	265.338	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	78.185	243.195	321.380	345.418	182.280	-	-	-	527.698	Mensual	7,23%	849.078	7,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.359	218.354	289.713	301.384	155.214	-	-	-	456.598	Mensual	3,96%	746.311	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.600	196.801	261.401	269.546	277.945	286.605	73.036	-	907.132	Mensual	3,07%	1.168.533	3,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.653	69.012	91.665	94.522	97.467	100.504	25.612	-	318.105	Mensual	3,07%	409.770	3,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.429	135.350	179.779	185.381	191.157	197.113	50.231	-	623.882	Mensual	3,07%	803.661	3,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.727	60.097	79.824	82.311	84.876	87.520	22.303	-	277.010	Mensual	3,07%	356.834	3,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.234	52.502	69.736	71.909	74.150	76.460	19.484	-	242.003	Mensual	3,07%	311.739	3,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.415	138.355	183.770	189.496	195.401	201.489	51.346	-	637.732	Mensual	3,07%	821.502	3,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	69.586	211.990	281.576	290.350	299.397	308.726	78.673	-	977.146	Mensual	3,07%	1.258.722	3,07%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	884	2.706	3.590	3.735	3.886	4.267	4.515	39.992	56.395	Mensual	3,96%	59.985	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	84.201	141.723	225.924	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	225.924	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	1.161	3.551	4.712	4.902	5.099	5.598	5.924	52.475	73.998	Mensual	3,96%	78.710	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	8.088	24.625	32.713	33.693	8.580	-	-	-	42.273	Mensual	2,96%	74.986	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.735	146.194	193.929	202.093	210.601	219.467	228.707	1.224.969	2.085.837	Mensual	4,13%	2.279.766	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	11.271	38.626	49.897	64.924	84.477	33.475	-	-	182.876	Mensual	26,62%	232.773	26,62%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	11.856	38.753	50.609	60.007	71.150	26.540	-	-	157.697	Mensual	17,15%	208.306	17,15%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	54.853	172.309	227.162	248.977	272.886	299.092	327.814	390.749	1.539.518	Mensual	9,20%	1.766.680	9,20%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	48.889	157.252	206.141	174.471	-	-	-	-	174.471	Mensual	13,94%	380.612	13,94%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	37.319	115.319	152.638	161.918	171.762	182.204	95.215	-	611.099	Mensual	5,92%	763.737	5,92%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	8.648	26.462	35.110	36.525	37.996	39.527	20.356	-	134.404	Mensual	3,96%	169.514	3,96%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	6.311	19.764	26.075	28.407	30.948	33.717	36.733	1.472.304	1.602.109	Mensual	8,60%	1.628.184	8,60%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	34.883	106.740	141.623	147.328	153.263	159.437	165.859	4.098.676	4.724.563	Mensual	3,96%	4.866.186	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.757	8.636	11.393	12.417	13.532	14.749	16.074	1.767.253	1.824.025	Mensual	8,64%	1.835.418	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	612	1.921	2.533	2.771	3.033	3.318	3.631	430.479	443.232	Mensual	9,04%	445.765	9,04%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	43.857	89.699	133.556	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,97%	133.556	5,97%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	173.924	544.404	718.328	781.761	850.795	359.036	390.741	4.332.800	6.715.133	Mensual	8,49%	7.433.461	8,49%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	64.526	197.443	261.969	272.521	283.499	145.672	151.540	1.366.431	2.219.663	Mensual	3,96%	2.481.632	3,96%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	16.339	50.556	66.895	71.148	37.252	-	-	-	108.400	Mensual	6,18%	175.295	6,18%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	19.710	60.310	80.020	83.243	42.871	-	-	-	126.114	Mensual	3,96%	206.134	3,96%
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	31.775	97.103	128.878	133.726	138.756	143.975	149.391	155.010	720.858	Mensual	3,70%	849.736	3,70%
76.056.968-2	Inversiones P&K Limitida	UF	23.640	72.380	96.020	104.562	111.226	115.840	125.204	616.211	1.073.043	Mensual	4,07%	1.169.063	4,07%
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	71.765	230.534	302.299	346.341	396.799	454.608	520.840	2.063.634	3.782.222	Mensual	13,68%	4.084.521	13,68%
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	20.026	66.659	86.685	106.530	130.920	160.893	197.728	715.677	1.311.748	Mensual	20,79%	1.398.433	20,79%
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	73.479	224.551	298.030	309.240	320.873	332.942	345.466	358.461	1.666.982	Mensual	3,70%	1.965.012	3,70%
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	25.951	74.206	100.157	114.251	108.486	-	-	-	222.737	Mensual	13,24%	322.894	13,24%
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	62.563	190.540	253.103	238.805	-	-	-	-	238.805	Mensual	3,02%	491.908	3,02%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	26.188	64.316	90.504	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,31%	90.504	12,31%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.956	37.691	53.647	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	53.647	2,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	26.413	65.675	92.088	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,29%	92.088	15,29%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	24.621	61.528	86.149	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,50%	86.149	16,50%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	18.242	43.093	61.335	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	61.335	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.535	4.697	6.232	6.511	5.293	-	-	-	11.804	Mensual	3,96%	18.036	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	13.068	38.187	51.255	59.115	68.180	78.634	90.692	259.115	555.736	Mensual	14,35%	606.991	14,35%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	34.807	104.839	139.646	152.905	167.423	183.319	200.725	525.159	1.229.531	Mensual	9,11%	1.369.177	9,11%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	4.002	11.881	15.883	16.522	17.187	17.880	18.600	44.725	114.914	Mensual	3,96%	130.797	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	31.376	81.107	112.483	124.702	138.248	153.266	169.915	457.203	1.043.334	Mensual	10,36%	1.155.817	10,36%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	28.224	84.145	112.369	151.842	48.877	-	-	-	200.719	Mensual	30,49%	313.088	30,49%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.191	71.813	95.004	97.850	24.619	-	-	-	122.469	Mensual	2,96%	217.473	2,96%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	41.158	129.004	170.162	185.687	202.629	221.117	158.509	-	767.942	Mensual	8,76%	938.104	8,76%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	19.540	59.792	79.332	82.528	85.852	89.310	61.530	-	319.220	Mensual	3,96%	398.552	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	11.798	37.155	48.953	53.926	-	-	-	-	53.926	Mensual	9,72%	102.879	9,72%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	114.441	360.415	474.856	523.109	-	-	-	-	523.109	Mensual	9,72%	997.965	9,72%
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	46.756	79.314	126.070	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,31%	126.070	5,31%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	25.569	81.481	107.050	120.714	136.121	153.495	113.066	-	523.396	Mensual	12,07%	630.446	12,07%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	18.455	25.057	43.512	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	43.512	6,23%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.234	19.804	26.038	29.185	32.712	36.666	41.097	693.280	832.940	Mensual	11,46%	858.978	11,46%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.670	35.530	47.200	48.614	29.028	-	-	-	77.642	Mensual	2,96%	124.842	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	45.360	138.105	183.465	188.962	112.831	-	-	-	301.793	Mensual	2,96%	485.258	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.423	62.182	82.605	85.080	50.802	-	-	-	135.882	Mensual	2,96%	218.487	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	38.335	116.717	155.052	159.697	95.357	-	-	-	255.054	Mensual	2,96%	410.106	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.348	68.041	90.389	93.096	55.589	-	-	-	148.685	Mensual	2,96%	239.074	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	93.678	285.218	378.896	390.248	233.022	-	-	-	623.270	Mensual	2,96%	1.002.166	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	35.458	107.957	143.415	147.711	88.200	-	-	-	235.911	Mensual	2,96%	379.326	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	17.478	53.215	70.693	72.812	43.477	-	-	-	116.289	Mensual	2,96%	186.982	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	24.408	74.314	98.722	101.680	60.714	-	-	-	162.394	Mensual	2,96%	261.116	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	73.582	224.033	297.615	306.532	183.034	-	-	-	489.566	Mensual	2,96%	787.181	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	67.021	204.056	271.077	279.198	166.713	-	-	-	445.911	Mensual	2,96%	716.988	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.410	22.562	29.972	30.870	18.433	-	-	-	49.303	Mensual	2,96%	79.275	2,96%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	15.496	47.876	63.372	67.203	71.267	75.576	80.145	1.198.007	1.492.198	Mensual	5,88%	1.555.570	5,88%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	14.635	44.859	59.494	62.098	64.816	67.653	70.615	956.508	1.221.690	Mensual	4,29%	1.281.184	4,29%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	129.561	413.887	543.448	561.502	-	-	-	-	561.502	Mensual	12,57%	1.104.950	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	34.288	104.917	139.205	144.812	150.645	156.714	163.026	1.876.442	2.491.639	Mensual	3,96%	2.630.844	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	23.019	69.816	92.835	94.881	96.973	99.110	101.295	1.059.963	1.452.222	Mensual	2,18%	1.545.057	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	24.668	75.481	100.149	104.183	108.379	112.745	117.286	1.349.974	1.792.567	Mensual	3,96%	1.892.716	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	7.515	23.521	31.036	33.773	36.752	39.994	43.522	644.912	798.953	Mensual	8,48%	829.989	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	11.002	33.667	44.669	46.468	48.340	50.287	52.313	602.127	799.535	Mensual	3,96%	844.204	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	12.009	37.623	49.632	54.111	58.994	64.317	70.121	1.206.657	1.454.200	Mensual	8,67%	1.503.832	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.377	53.172	70.549	73.390	76.347	79.422	82.621	1.064.690	1.376.470	Mensual	3,96%	1.447.019	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.338	56.112	74.450	77.448	80.568	83.813	87.189	2.198.327	2.527.345	Mensual	3,96%	2.601.795	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	34.250	104.802	139.052	144.653	150.480	156.542	162.847	451.700	1.066.222	Mensual	3,96%	1.205.274	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.872	17.969	23.841	24.802	25.801	26.840	27.922	77.448	182.813	Mensual	3,96%	206.654	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	60.095	188.777	248.872	272.772	298.968	187.486	-	-	759.226	Mensual	9,20%	1.008.098	9,20%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	58.867	180.637	239.504	250.559	262.124	274.223	286.880	2.216.267	3.290.053	Mensual	4,52%	3.529.557	4,52%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	43.564	133.303	176.867	183.992	191.404	199.114	85.313	-	659.823	Mensual	3,96%	836.690	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	18.276	56.847	75.123	80.736	86.768	93.250	100.217	637.682	998.653	Mensual	7,23%	1.073.776	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	22.080	84.298	106.378	118.329	125.483	133.070	141.116	1.097.109	1.615.107	Mensual	5,88%	1.721.485	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	76.257	232.176	308.433	317.673	80.894	-	-	-	398.567	Mensual	2,96%	707.000	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	27.014	83.789	110.803	98.131	-	-	-	-	98.131	Mensual	6,67%	208.934	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	14.461	44.028	58.489	50.077	-	-	-	-	50.077	Mensual	2,96%	108.566	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	16.790	52.071	68.861	73.579	78.621	84.008	89.765	1.346.166	1.672.139	Mensual	6,65%	1.741.000	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	17.952	54.932	72.884	75.820	78.874	82.052	85.357	1.089.083	1.411.186	Mensual	3,96%	1.484.070	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	120	434	554	800	1.155	1.668	2.408	69.886	75.917	Mensual	37,28%	76.471	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	2.088	6.391	8.479	8.821	9.176	9.545	9.930	71.792	109.264	Mensual	3,96%	117.743	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	79.663	243.976	323.639	337.264	351.462	366.259	381.678	4.387.562	5.824.225	Mensual	4,13%	6.147.864	4,13%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	79.442	245.009	324.451	342.856	362.305	382.857	404.576	5.609.556	7.102.150	Mensual	5,53%	7.426.601	5,53%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	73.862	233.898	307.760	342.744	381.705	425.095	390.933	-	1.540.477	Mensual	10,81%	1.848.237	10,81%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	3.569	13.149	16.718	25.049	37.532	56.236	84.261	195.912	398.990	Mensual	41,13%	415.708	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	10.996	34.566	45.562	50.004	54.879	60.230	26.797	-	191.910	Mensual	9,34%	237.472	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	3.507	11.112	14.619	16.295	18.164	20.247	22.568	829.880	907.154	Mensual	10,90%	921.773	10,90%
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	46.312	155.521	201.833	252.371	315.563	394.579	493.381	504.296	1.960.190	Mensual	22,56%	2.162.023	22,56%
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	58.891	180.201	239.092	248.722	258.741	269.164	280.006	241.935	1.298.568	Mensual	3,96%	1.537.660	3,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	38.959	119.655	158.614	166.229	174.209	182.572	191.337	166.446	880.793	Mensual	4,70%	1.039.407	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	66.228	203.406	269.634	282.579	296.144	310.361	325.261	282.947	1.497.292	Mensual	4,70%	1.766.926	4,70%
76.230.555-0	Soc. Chamy Picó y Cía. Ltda.	UF	28.659	87.842	116.501	131.458	151.311	157.934	170.762	1.974.045	2.585.510	Mensual	4,29%	2.702.011	4,29%
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	17.093	52.923	70.016	74.852	83.020	88.408	94.147	829.228	1.169.655	Mensual	6,31%	1.239.671	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	34.394	104.750	139.144	143.399	147.784	152.304	143.700	-	587.187	Mensual	3,02%	726.331	3,02%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	122.470	-	122.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,64%	122.470	16,64%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	868	2.828	3.696	4.352	5.124	6.034	7.105	144.491	167.106	Mensual	16,45%	170.802	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	11.174	36.386	47.560	55.974	65.876	77.531	91.246	1.850.056	2.140.683	Mensual	16,40%	2.188.243	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.148	9.944	13.092	14.506	16.073	17.810	19.733	285.800	353.922	Mensual	10,30%	367.014	10,30%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	15.738	48.171	63.909	66.521	69.240	72.069	75.014	1.097.656	1.380.500	Mensual	4,01%	1.444.409	4,01%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	11.301	34.591	45.892	47.769	49.723	51.757	53.875	788.537	991.661	Mensual	4,02%	1.037.553	4,02%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	12.173	37.270	49.443	51.494	53.630	55.855	58.173	854.596	1.073.748	Mensual	4,07%	1.123.191	4,07%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	51.660	158.077	209.737	218.186	226.975	236.118	245.629	409.306	1.336.214	Mensual	3,96%	1.545.951	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agricola Carrera Ltda.	UF	115.945	363.123	479.068	521.949	278.242	-	-	-	800.191	Mensual	8,60%	1.279.259	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	51.399	155.526	206.925	17.404	-	-	-	-	17.404	Mensual	1,71%	224.329	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	121.099	368.956	490.055	41.525	-	-	-	-	41.525	Mensual	3,09%	531.580	3,09%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	17.319	52.994	70.313	73.145	76.091	79.157	82.345	28.179	338.917	Mensual	3,96%	409.230	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.815	42.273	56.088	58.347	60.697	63.142	65.686	22.478	270.350	Mensual	3,96%	326.438	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.518	50.543	67.061	69.763	72.573	75.496	78.537	26.876	323.245	Mensual	3,96%	390.306	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.718	51.156	67.874	70.608	73.452	76.411	79.489	27.202	327.162	Mensual	3,96%	395.036	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	18.820	57.589	76.409	79.487	82.689	86.020	89.485	30.622	368.303	Mensual	3,96%	444.712	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.915	42.579	56.494	58.770	61.137	63.600	66.162	22.641	272.310	Mensual	3,96%	328.804	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.911	30.326	40.237	41.858	43.544	45.298	47.122	16.126	193.948	Mensual	3,96%	234.185	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.912	33.389	44.301	46.086	47.942	49.873	51.882	17.754	213.537	Mensual	3,96%	257.838	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.913	36.453	48.366	50.314	52.340	54.449	56.642	19.383	233.128	Mensual	3,96%	281.494	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.005	15.316	20.321	21.140	21.992	22.878	23.799	8.144	97.953	Mensual	3,96%	118.274	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	10.260	28.332	38.592	41.558	44.752	48.192	51.897	132.700	319.099	Mensual	7,43%	357.691	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	47.544	132.309	179.853	187.098	194.635	202.475	210.631	508.708	1.303.547	Mensual	3,96%	1.483.400	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	115.085	352.152	467.237	486.058	505.637	526.005	547.193	1.313.131	3.378.024	Mensual	3,96%	3.845.261	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	102.465	313.534	415.999	432.756	450.188	468.322	487.187	1.169.131	3.007.584	Mensual	3,96%	3.423.583	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.923	12.005	15.928	16.570	17.237	17.932	18.654	78.738	149.131	Mensual	3,96%	165.059	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	105.511	319.524	425.035	438.279	451.935	466.017	480.537	1.137.138	2.973.906	Mensual	3,07%	3.398.941	3,07%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	8.012	25.271	33.283	36.773	40.630	44.891	49.599	1.095.554	1.267.447	Mensual	10,01%	1.300.730	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	18.153	56.464	74.617	80.192	86.183	92.622	99.542	658.339	1.016.878	Mensual	7,23%	1.091.495	7,23%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	67.078	205.312	272.390	283.522	295.108	307.168	319.721	3.302.812	4.508.331	Mensual	4,01%	4.780.721	4,01%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	87.141	266.720	353.861	368.321	383.374	399.041	415.348	4.290.665	5.856.749	Mensual	4,01%	6.210.610	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	111.148	340.199	451.347	469.792	488.991	508.975	529.775	5.536.134	7.533.667	Mensual	4,01%	7.985.014	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	36.659	112.206	148.865	154.949	161.281	167.873	174.733	1.825.955	2.484.791	Mensual	4,01%	2.633.656	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	20.446	62.580	83.026	86.418	89.950	93.626	97.452	1.018.369	1.385.815	Mensual	4,01%	1.468.841	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	33.986	104.023	138.009	143.649	149.519	155.630	161.990	1.712.243	2.323.031	Mensual	4,01%	2.461.040	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	32.182	98.503	130.685	136.025	141.584	147.370	153.393	1.621.374	2.199.746	Mensual	4,01%	2.330.431	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	19.836	60.715	80.551	83.843	87.269	90.836	94.548	999.376	1.355.872	Mensual	4,01%	1.436.423	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	27.467	84.070	111.537	116.095	120.840	125.778	130.918	1.383.812	1.877.443	Mensual	4,01%	1.988.980	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	76.507	234.498	311.005	324.618	338.827	353.658	369.138	4.003.185	5.389.426	Mensual	4,29%	5.700.431	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	34.082	104.463	138.545	144.610	150.940	157.546	164.442	1.783.325	2.400.863	Mensual	4,29%	2.539.408	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	38.387	117.659	156.046	162.877	170.006	177.447	185.215	2.008.591	2.704.136	Mensual	4,29%	2.860.182	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	39.106	119.862	158.968	165.926	173.189	180.770	188.683	2.046.201	2.754.769	Mensual	4,29%	2.913.737	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	32.332	99.099	131.431	137.183	143.188	149.455	155.997	1.691.740	2.277.563	Mensual	4,29%	2.408.994	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	24.176	74.101	98.277	102.579	107.069	111.755	116.647	1.265.001	1.703.051	Mensual	4,29%	1.801.328	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	34.859	106.727	141.586	147.460	153.579	159.951	166.588	1.992.053	2.619.631	Mensual	4,07%	2.761.217	4,07%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	53.224	161.574	214.798	219.941	225.208	230.601	236.123	303.120	1.214.993	Mensual	2,37%	1.429.791	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	41.271	125.656	166.927	171.927	29.151	-	-	-	201.078	Mensual	2,96%	368.005	2,96%
76.512.526-K	Administradora Paseo Shopping SpA.	UF	17.574	55.652	73.226	81.910	85.496	91.025	100.488	1.089.762	1.448.681	Mensual	4,29%	1.521.907	4,29%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	24.613	76.555	101.168	108.726	116.850	125.580	134.962	497.571	983.689	Mensual	7,23%	1.084.857	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	22.564	68.497	91.061	93.236	47.450	-	-	-	140.686	Mensual	2,36%	231.747	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	51.827	158.586	210.413	218.889	112.729	-	-	-	331.618	Mensual	3,96%	542.031	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.966	-	7.966	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	7.966	3,05%
76.639.593-7	SR II S.A.	UF	117.865	370.158	488.023	396.366	-	-	-	-	396.366	Mensual	9,16%	884.389	9,16%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	46.617	142.644	189.261	196.885	204.816	70.089	-	-	471.790	Mensual	3,96%	661.051	3,96%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	21.138	64.699	85.837	89.345	92.996	96.797	100.752	887.638	1.267.528	Mensual	4,01%	1.353.365	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	20.360	62.316	82.676	86.055	89.572	93.232	97.042	756.504	1.122.405	Mensual	4,01%	1.205.081	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	42.062	128.742	170.804	177.784	185.050	192.612	200.484	1.766.277	2.522.207	Mensual	4,01%	2.693.011	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	47.987	146.878	194.865	202.829	211.118	219.745	228.726	2.093.999	2.956.417	Mensual	4,01%	3.151.282	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	31.585	96.676	128.261	133.503	138.959	144.637	150.548	1.343.598	1.911.245	Mensual	4,01%	2.039.506	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	20.804	63.677	84.481	87.934	91.528	95.268	99.161	884.984	1.258.875	Mensual	4,01%	1.343.356	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	58.019	177.832	235.851	246.174	256.950	268.197	279.936	3.175.489	4.226.746	Mensual	4,29%	4.462.597	4,29%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	47.924	146.731	194.655	202.732	211.143	219.904	229.028	2.796.419	3.659.226	Mensual	4,07%	3.853.881	4,07%
76.708.816-7	Desarrollo Comercial Buin SpA.	UF	12.881	40.704	53.585	69.672	74.556	98.432	102.740	1.139.723	1.485.123	Mensual	4,29%	1.538.708	4,29%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	16.496	51.908	68.404	75.231	82.740	90.998	100.081	1.775.405	2.124.455	Mensual	9,55%	2.192.859	9,55%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	2.129	6.792	8.921	10.079	11.386	12.863	14.532	144.696	193.556	Mensual	12,26%	202.477	12,26%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	63.925	196.170	260.095	272.126	188.375	-	-	-	460.501	Mensual	4,53%	720.596	4,53%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	251.199	766.101	1.017.300	1.051.297	89.178	-	-	-	1.140.475	Mensual	3,29%	2.157.775	3,29%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	66.596	203.105	269.701	278.714	23.642	-	-	-	302.356	Mensual	3,29%	572.057	3,29%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	389.769	130.589	520.358	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,07%	520.358	3,07%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	381.776	1.168.207	1.549.983	1.612.419	1.677.369	1.744.937	1.815.226	6.419.918	13.269.869	Mensual	3,96%	14.819.852	3,96%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	77.780	236.815	314.595	53.341	-	-	-	-	53.341	Mensual	2,96%	367.936	2,96%
76.911.653-2	Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.	UF	25.174	77.051	102.225	106.402	110.750	115.276	119.987	935.374	1.387.789	Mensual	4,01%	1.490.014	4,01%
76.923.652-K	Inversiones San Vicente Ltda.	UF	38.038	122.317	160.355	180.779	192.593	206.750	217.750	2.524.979	3.322.851	Mensual	4,29%	3.483.206	4,29%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	35.849	109.213	145.062	149.582	154.243	159.049	108.776	-	571.650	Mensual	3,07%	716.712	3,07%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.454	22.710	30.164	31.069	32.028	33.007	31.142	-	127.246	Mensual	3,02%	157.410	3,02%
76.960.391-3	Rentas san esteban SpA.	UF	15.162	46.526	61.688	64.536	69.894	85.288	89.225	1.129.424	1.438.367	Mensual	4,52%	1.500.055	4,52%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	489.321	1.706.303	2.195.624	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	2.195.624	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	56.660	197.577	254.237	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	254.237	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	43.499	163.965	207.464	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,70%	207.464	3,70%
76.978.692-9	Inmobiliaria B3 Balmaceda SpA.	UF	19.670	62.172	81.842	86.066	89.833	93.765	97.869	1.110.193	1.477.726	Mensual	4,29%	1.559.568	4,29%
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	26.477	81.318	107.795	112.969	118.393	124.076	130.033	1.473.487	1.958.958	Mensual	4,70%	2.066.753	4,70%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	18.692	59.196	77.888	86.755	96.632	107.633	119.887	1.556.502	1.967.409	Mensual	10,83%	2.045.297	10,83%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	41.954	128.377	170.331	177.193	184.330	191.756	199.480	2.345.205	3.097.964	Mensual	3,96%	3.268.295	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	12.529	39.819	52.348	58.717	65.862	73.876	82.866	1.738.423	2.019.744	Mensual	11,54%	2.072.092	11,54%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	78.531	245.842	324.373	353.100	384.371	67.293	-	-	804.764	Mensual	8,52%	1.129.137	8,52%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	24.018	-	24.018	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,81%	24.018	30,81%
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	16.485	50.456	66.941	69.677	72.524	77.544	91.203	1.054.110	1.365.058	Mensual	4,01%	1.431.999	4,01%
77.222.730-2	Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	23.687	83.938	107.625	116.429	121.803	134.928	143.714	1.864.786	2.381.660	Mensual	4,52%	2.489.285	4,52%
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	27.998	86.503	114.501	121.425	128.767	136.552	144.809	1.180.011	1.711.564	Mensual	5,88%	1.826.065	5,88%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	397	1.275	1.672	1.916	2.197	2.518	2.887	862.603	872.121	Mensual	13,75%	873.793	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	25.912	79.288	105.200	109.437	113.846	38.959	-	-	262.242	Mensual	3,96%	367.442	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	20.038	68.670	88.708	115.423	150.184	59.512	-	-	325.119	Mensual	26,62%	413.827	26,62%
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	22.690	-	22.690	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,28%	22.690	10,28%
77.427.973-3	ERM Ltda.	UF	14.065	50.586	64.651	75.727	80.023	84.562	89.359	911.817	1.241.488	Mensual	5,53%	1.306.139	5,53%
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA.	UF	29.486	90.375	119.861	125.107	130.583	152.133	164.184	1.903.836	2.475.843	Mensual	4,29%	2.595.704	4,29%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	60.107	183.923	244.030	253.860	264.086	67.667	-	-	585.613	Mensual	3,96%	829.643	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.806	8.587	11.393	11.852	12.329	12.826	13.343	3.419	53.769	Mensual	3,96%	65.162	3,96%
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	60.665	185.632	246.297	256.218	266.539	277.276	288.445	148.551	1.237.029	Mensual	3,96%	1.483.326	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	35.089	107.013	142.102	146.851	151.758	156.830	-	-	455.439	Mensual	3,29%	597.541	3,29%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	30.806	93.951	124.757	128.926	133.235	137.687	-	-	399.848	Mensual	3,29%	524.605	3,29%
77.501.165-3	Inmobiliaria Milla SpA.	UF	39.605	121.391	160.996	168.043	175.398	183.076	191.089	2.119.800	2.837.406	Mensual	4,29%	2.998.402	4,29%
77.504.647-3	Inversiones Maipú SpA.	UF	26.449	76.087	102.536	116.501	132.369	150.397	170.882	476.478	1.046.627	Mensual	12,84%	1.149.163	12,84%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	58.103	168.086	226.189	257.093	292.221	332.147	377.529	33.269	1.292.259	Mensual	12,88%	1.518.448	12,88%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	105.501	297.983	403.484	419.737	436.645	454.233	472.531	39.367	1.822.513	Mensual	3,96%	2.225.997	3,96%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	76.001	214.129	290.130	301.817	313.974	326.622	339.778	27.418	1.309.609	Mensual	3,96%	1.599.739	3,96%
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	22.188	67.893	90.081	93.710	97.485	101.411	105.496	1.149.988	1.548.090	Mensual	3,96%	1.638.171	3,96%
77.604.509-8	Inmobiliaria Nueva ConCon SpA.	UF	25.850	79.233	105.083	112.193	146.990	172.232	179.771	1.994.241	2.605.427	Mensual	4,29%	2.710.510	4,29%
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	143.870	444.498	588.368	623.943	661.669	701.675	744.101	2.437.337	5.168.725	Mensual	5,88%	5.757.093	5,88%
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	21.516	65.429	86.945	89.335	91.791	94.314	96.906	315.886	688.232	Mensual	2,71%	775.177	2,71%
77.744.932-K	Inmobiliaria Los Alamos SpA	UF	25.839	79.113	104.952	109.307	113.842	118.565	123.485	1.461.154	1.926.353	Mensual	4,07%	2.031.305	4,07%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
77.744.932-K	Inmobiliaria Los Alamos SpA	UF	41.365	126.649	168.014	174.986	182.246	189.808	197.683	2.339.119	3.083.842	Mensual	4,07%	3.251.856	4,07%
77.744.932-K	Inmobiliaria Los Alamos SpA.	UF	28.166	86.237	114.403	119.150	124.094	129.242	134.605	1.626.532	2.133.623	Mensual	4,07%	2.248.026	4,07%
77.826.705-5	Inmobiliaria Strip Center Coronel SpA.	UF	38.147	116.761	154.908	164.353	178.629	196.603	222.872	2.692.049	3.454.506	Mensual	4,01%	3.609.414	4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	41.018	125.866	166.884	174.587	182.645	191.076	199.895	1.945.295	2.693.498	Mensual	4,52%	2.860.382	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	25.414	77.986	103.400	108.173	113.166	118.389	123.854	1.086.385	1.549.967	Mensual	4,52%	1.653.367	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	41.727	128.042	169.769	177.605	185.803	194.379	203.352	1.783.700	2.544.839	Mensual	4,52%	2.714.608	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	51.629	158.429	210.058	219.755	229.898	240.510	251.611	2.207.009	3.148.783	Mensual	4,52%	3.358.841	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	51.324	157.491	208.815	218.453	228.536	239.085	250.120	2.193.934	3.130.128	Mensual	4,52%	3.338.943	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	43.472	133.399	176.871	185.035	193.576	202.511	211.859	1.858.321	2.651.302	Mensual	4,52%	2.828.173	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	24.558	75.358	99.916	104.528	109.353	114.400	119.681	1.150.128	1.598.090	Mensual	4,52%	1.698.006	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	45.020	138.146	183.166	191.620	200.465	209.718	219.398	2.188.746	3.009.947	Mensual	4,52%	3.193.113	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	59.959	183.988	243.947	255.207	266.987	279.310	292.203	2.915.052	4.008.759	Mensual	4,52%	4.252.706	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	32.649	99.931	132.580	137.998	143.638	149.508	155.618	1.607.573	2.194.335	Mensual	4,01%	2.326.915	4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	29.627	90.683	120.310	125.227	130.344	135.671	141.215	1.475.697	2.008.154	Mensual	4,01%	2.128.464	4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	43.251	132.568	175.819	183.515	191.548	199.932	208.684	2.341.056	3.124.735	Mensual	4,29%	3.300.554	4,29%
78.017.130-8	José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	34.813	106.294	141.107	146.157	151.387	25.753	-	-	323.297	Mensual	3,52%	464.404	3,52%
78.027.557-K	Inmobiliaria Super Las Condes 2025 SpA.	UF	84.611	259.338	343.949	359.004	374.718	391.120	408.240	7.255.424	8.788.506	Mensual	4,29%	9.132.455	4,29%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cía Ltda.	UF	167.652	510.445	678.097	698.414	-	-	-	-	698.414	Mensual	2,96%	1.376.511	2,96%
78.066.256-5	Fullfillment SpA.	UF	13.757	41.956	55.713	57.575	4.884	-	-	-	62.459	Mensual	3,29%	118.172	3,29%
78.093.789-0	Inmobiliaria los Valles SpA.	UF	769.199	2.357.651	3.126.850	3.263.718	3.406.576	3.555.687	3.711.326	64.860.355	78.797.662	Mensual	4,29%	81.924.512	4,29%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	2.269	7.615	9.884	12.346	15.420	19.261	24.057	3.027.278	3.098.362	Mensual	22,45%	3.108.246	22,45%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	69.501	215.181	284.682	303.160	322.837	343.792	366.106	1.518.205	2.854.100	Mensual	6,31%	3.138.782	6,31%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	115.013	361.725	476.738	523.766	426.460	-	-	-	950.226	Mensual	9,44%	1.426.964	9,44%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	50.340	154.108	204.448	212.882	221.664	230.809	240.330	3.428.823	4.334.508	Mensual	4,05%	4.538.956	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	115.992	355.092	471.084	490.518	510.753	531.824	553.763	7.900.611	9.987.469	Mensual	4,05%	10.458.553	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	39.640	121.352	160.992	167.633	174.549	181.749	189.247	2.700.016	3.413.194	Mensual	4,05%	3.574.186	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	24.014	73.516	97.530	101.554	105.743	110.106	114.648	1.635.696	2.067.747	Mensual	4,05%	2.165.277	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	83.360	255.195	338.555	352.521	367.064	382.206	397.974	5.677.942	7.177.707	Mensual	4,05%	7.516.262	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	23.999	73.471	97.470	101.491	105.678	110.038	114.577	1.634.685	2.066.469	Mensual	4,05%	2.163.939	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	23.841	72.987	96.828	100.823	104.982	109.313	113.822	1.623.920	2.052.860	Mensual	4,05%	2.149.688	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.669	51.029	67.698	70.491	73.399	76.426	79.579	1.135.369	1.435.264	Mensual	4,05%	1.502.962	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.200	49.593	65.793	68.507	71.334	74.276	77.340	1.103.426	1.394.883	Mensual	4,05%	1.460.676	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	23.600	72.248	95.848	99.803	103.920	108.207	112.671	1.607.487	2.032.088	Mensual	4,05%	2.127.936	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.605	53.897	71.502	74.452	77.523	80.721	84.051	1.199.167	1.515.914	Mensual	4,05%	1.587.416	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	52.822	161.707	214.529	223.379	232.594	242.190	252.181	3.597.898	4.548.242	Mensual	4,05%	4.762.771	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.288	52.660	69.948	72.111	6.109	-	-	-	78.220	Mensual	3,05%	148.168	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	26.268	80.016	106.284	109.571	9.282	-	-	-	118.853	Mensual	3,05%	225.137	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.354	58.955	78.309	80.730	6.839	-	-	-	87.569	Mensual	3,05%	165.878	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.668	47.725	63.393	65.353	5.536	-	-	-	70.889	Mensual	3,05%	134.282	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	117.405	359.419	476.824	496.495	516.977	538.304	560.511	7.996.880	10.109.167	Mensual	4,05%	10.585.991	4,05%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	16.878	51.794	68.672	84.165	-	-	-	-	84.165	Mensual	4,53%	152.837	4,53%
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	34.319	-	34.319	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.319	2,96%
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	47.743	97.740	145.483	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	145.483	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.667	5.100	6.767	7.039	7.980	8.525	8.868	230.156	262.568	Mensual	3,96%	269.335	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.529	77.654	102.183	113.739	126.602	140.920	156.857	41.911	580.029	Mensual	10,76%	682.212	10,76%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	11.516	36.176	47.692	52.272	57.293	15.163	-	-	124.728	Mensual	9,21%	172.420	9,21%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.353	7.201	9.554	9.939	10.745	2.787	-	-	23.471	Mensual	3,96%	33.025	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.117	67.237	89.354	91.757	94.225	96.760	99.363	332.626	714.731	Mensual	2,66%	804.085	2,66%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	46.946	143.651	190.597	198.274	206.261	214.569	223.212	767.903	1.610.219	Mensual	3,96%	1.800.816	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.171	77.320	101.491	115.314	131.020	148.866	169.142	244.184	808.526	Mensual	12,84%	910.017	12,84%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.084	25.610	33.694	37.687	40.102	43.294	47.994	38.003	207.080	Mensual	6,23%	240.774	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.084	25.610	33.694	37.687	40.102	43.294	47.994	38.003	207.080	Mensual	6,23%	240.774	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.781	73.260	97.041	102.316	107.878	113.743	69.184	-	393.121	Mensual	5,31%	490.162	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.450	84.563	112.013	118.102	124.523	131.292	138.429	221.881	734.227	Mensual	5,31%	846.240	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	71.485	220.221	291.706	307.564	324.284	341.912	268.578	-	1.242.338	Mensual	5,31%	1.534.044	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	68.585	212.345	280.930	299.164	318.582	339.260	361.280	3.824.336	5.142.622	Mensual	6,31%	5.423.552	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.650	70.126	92.776	98.798	105.211	112.040	119.312	1.003.953	1.439.314	Mensual	6,31%	1.532.090	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.717	104.392	138.109	147.073	156.620	166.785	177.611	1.930.613	2.578.702	Mensual	6,31%	2.716.811	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.328	108.832	144.160	151.997	160.260	168.972	178.158	352.155	1.011.542	Mensual	5,31%	1.155.702	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.613	82.395	109.008	116.084	123.618	131.642	140.186	1.216.262	1.727.792	Mensual	6,31%	1.836.800	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	36.976	114.480	151.456	161.286	171.755	182.903	194.775	1.344.266	2.054.985	Mensual	6,31%	2.206.441	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.259	99.875	132.134	140.711	149.844	159.570	169.927	970.552	1.590.604	Mensual	6,31%	1.722.738	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	36.527	113.092	149.619	159.330	169.672	180.685	192.412	1.375.214	2.077.313	Mensual	6,31%	2.226.932	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	67.628	208.339	275.967	290.969	306.786	323.464	341.048	452.499	1.714.766	Mensual	5,31%	1.990.733	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	46.589	144.244	190.833	203.220	216.411	230.457	245.416	1.458.906	2.354.410	Mensual	6,31%	2.545.243	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.668	88.758	117.426	125.048	133.164	141.808	151.012	1.116.792	1.667.824	Mensual	6,31%	1.785.250	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.200	96.116	127.316	134.237	141.535	149.229	157.341	180.119	762.461	Mensual	5,31%	889.777	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	42.820	131.912	174.732	184.230	194.245	204.805	197.504	-	780.784	Mensual	5,31%	955.516	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	53.721	165.495	219.216	231.133	243.698	256.946	22.032	-	753.809	Mensual	5,31%	973.025	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.857	95.536	126.393	134.598	143.334	152.637	162.545	536.886	1.130.000	Mensual	6,31%	1.256.393	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.363	81.624	107.987	114.996	122.460	130.409	138.873	761.160	1.267.898	Mensual	6,31%	1.375.885	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	79.430	244.695	324.125	341.745	360.323	379.911	400.564	867.638	2.350.181	Mensual	5,31%	2.674.306	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.832	110.938	146.770	156.297	166.441	177.245	188.749	864.905	1.553.637	Mensual	6,31%	1.700.407	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.759	79.752	105.511	112.360	119.653	127.419	135.690	1.360.365	1.855.487	Mensual	6,31%	1.960.998	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	49.892	154.469	204.361	217.625	231.751	246.793	262.811	814.059	1.773.039	Mensual	6,31%	1.977.400	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.380	75.482	99.862	106.343	113.246	120.596	128.424	1.323.290	1.791.899	Mensual	6,31%	1.891.761	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.120	74.304	98.424	103.774	109.416	115.364	121.635	73.985	524.174	Mensual	5,31%	622.598	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	41.030	126.400	167.430	176.533	186.129	196.248	206.916	370.157	1.135.983	Mensual	5,31%	1.303.413	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	45.506	140.890	186.396	198.494	211.378	225.098	239.709	669.568	1.544.247	Mensual	6,31%	1.730.643	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.733	79.274	105.007	110.715	116.734	123.079	129.770	101.937	582.235	Mensual	5,31%	687.242	5,31%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.773	101.467	134.240	142.953	152.232	162.113	172.635	1.543.413	2.173.346	Mensual	6,31%	2.307.586	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	116.698	361.308	478.006	509.032	542.072	577.257	614.725	2.682.327	4.925.413	Mensual	6,31%	5.403.419	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.384	74.829	99.213	103.803	44.656	-	-	-	148.459	Mensual	4,53%	247.672	4,53%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.374	53.791	71.165	75.784	80.703	85.941	91.519	842.649	1.176.596	Mensual	6,31%	1.247.761	6,31%
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	32.921	22.087	55.008	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	55.008	3,05%
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	11.128	34.537	45.665	28.101	-	-	-	-	28.101	Mensual	6,79%	73.766	6,79%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	70.707	219.926	290.633	312.347	335.683	398.617	441.479	1.830.234	3.318.360	Mensual	7,23%	3.608.993	7,23%
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	46.673	142.816	189.489	197.123	205.063	70.174	-	-	472.360	Mensual	3,96%	661.849	3,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	24.174	73.602	97.776	100.706	8.527	-	-	-	109.233	Mensual	2,96%	207.009	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.682	32.524	43.206	44.500	3.768	-	-	-	48.268	Mensual	2,96%	91.474	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	11.628	36.327	47.955	51.992	4.525	-	-	-	56.517	Mensual	8,11%	104.472	8,11%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	28.196	85.846	114.042	117.459	9.946	-	-	-	127.405	Mensual	2,96%	241.447	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	5.263	5.119	10.382	10.694	-	-	-	-	10.694	Mensual	2,96%	21.076	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	57.880	183.535	241.415	176.394	-	-	-	-	176.394	Mensual	11,08%	417.809	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	219.791	696.949	916.740	669.831	-	-	-	-	669.831	Mensual	11,08%	1.586.571	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	19.174	58.379	77.553	52.989	-	-	-	-	52.989	Mensual	2,96%	130.542	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	56.773	172.855	229.628	156.894	-	-	-	-	156.894	Mensual	2,96%	386.522	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	65.573	200.649	266.222	276.946	288.102	223.667	-	-	788.715	Mensual	3,96%	1.054.937	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	42.731	133.244	175.975	190.073	169.976	-	-	-	360.049	Mensual	7,73%	536.024	7,73%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	82.514	251.227	333.741	28.259	-	-	-	-	28.259	Mensual	2,96%	362.000	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	27.937	85.110	113.047	116.570	120.202	123.947	74.078	-	434.797	Mensual	3,07%	547.844	3,07%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	51.197	155.969	207.166	213.622	220.278	227.142	135.754	-	796.796	Mensual	3,07%	1.003.962	3,07%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	28.871	91.127	119.998	132.773	146.907	162.545	179.849	749.627	1.371.701	Mensual	10,16%	1.491.699	10,16%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	11.288	35.027	46.315	49.537	52.983	56.669	60.612	152.243	372.044	Mensual	6,74%	418.359	6,74%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	14.070	43.052	57.122	59.423	61.816	64.306	66.897	160.536	412.978	Mensual	3,96%	470.100	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	36.024	117.435	153.459	180.992	213.463	79.349	-	-	473.804	Mensual	16,62%	627.263	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	18.945	60.515	79.460	90.024	132.098	149.659	169.554	2.016.848	2.558.183	Mensual	12,55%	2.637.643	12,55%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	40.745	125.662	166.407	175.847	204.642	222.699	235.332	2.297.774	3.136.294	Mensual	5,53%	3.302.701	5,53%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	21.233	64.970	86.203	89.675	30.687	-	-	-	120.362	Mensual	3,96%	206.565	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	18.280	55.935	74.215	77.204	26.420	-	-	-	103.624	Mensual	3,96%	177.839	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	2.217	7.013	9.230	10.258	11.401	12.672	14.084	691.209	739.624	Mensual	10,61%	748.854	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	22.795	53.847	76.642	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	76.642	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	26.789	63.281	90.070	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	90.070	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	25.190	76.719	101.909	322.788	-	-	-	-	322.788	Mensual	3,02%	424.697	3,02%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	13.049	40.379	53.428	56.834	60.458	64.312	68.412	123.850	373.866	Mensual	6,20%	427.294	6,20%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	22.781	69.707	92.488	96.213	100.089	104.121	108.315	190.307	599.045	Mensual	3,96%	691.533	3,96%
86.708.800-8	Badamax Retail S.A.	UF	13.016	41.312	54.328	63.076	67.170	71.530	76.173	670.916	948.865	Mensual	6,31%	1.003.193	6,31%
87.646.800-K	Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	15.017	46.082	61.099	63.925	66.881	69.975	73.212	18.826	292.819	Mensual	4,53%	353.918	4,53%
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.641	5.112	6.753	7.279	3.198	-	-	-	10.477	Mensual	7,53%	17.230	7,53%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	121.876	382.070	503.946	315.026	-	-	-	-	315.026	Mensual	8,80%	818.972	8,80%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.754	5.483	7.237	7.854	8.523	9.249	10.037	215.482	251.145	Mensual	8,20%	258.382	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.168	6.633	8.801	9.155	9.524	9.907	10.306	162.770	201.662	Mensual	3,96%	210.463	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	15.700	47.772	63.472	65.291	67.163	69.088	71.068	1.038.105	1.310.715	Mensual	2,83%	1.374.187	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	26.049	79.707	105.756	110.016	114.448	119.058	123.854	1.956.036	2.423.412	Mensual	3,96%	2.529.168	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.040	42.875	56.915	58.976	61.111	63.324	65.616	1.008.229	1.257.256	Mensual	3,56%	1.314.171	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.767	39.066	51.833	53.921	56.093	58.352	60.703	958.684	1.187.753	Mensual	3,96%	1.239.586	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.761	14.820	19.581	21.076	22.686	24.418	26.282	530.924	625.386	Mensual	7,38%	644.967	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.398	28.756	38.154	39.691	41.290	42.953	44.683	705.686	874.303	Mensual	3,96%	912.457	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.229	13.006	17.235	18.111	19.031	19.998	21.014	356.414	434.568	Mensual	4,97%	451.803	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.399	41.001	54.400	56.591	58.871	61.242	63.709	1.006.160	1.246.573	Mensual	3,96%	1.300.973	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	679	2.076	2.755	2.866	2.981	3.101	3.226	50.951	63.125	Mensual	3,96%	65.880	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.590	14.046	18.636	19.387	20.168	20.981	21.826	344.700	427.062	Mensual	3,96%	445.698	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.047	9.324	12.371	12.869	13.388	13.927	14.488	228.807	283.479	Mensual	3,96%	295.850	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.105	6.442	8.547	8.892	9.250	9.623	10.011	158.100	195.876	Mensual	3,96%	204.423	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.167	6.631	8.798	9.153	9.521	9.905	10.304	162.732	201.615	Mensual	3,96%	210.413	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	71.541	1.105.414	1.176.955	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	1.176.955	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	18.206	58.505	76.711	87.952	100.841	115.619	132.563	964.357	1.401.332	Mensual	13,75%	1.478.043	13,75%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	4.574.593	4.574.593	Mensual	13,36%	4.574.593	13,36%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	73.360	24.574	97.934	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	97.934	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	13.078	40.421	53.499	56.775	60.251	63.939	67.853	1.096.215	1.345.033	Mensual	5,96%	1.398.532	5,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	28.602	87.520	116.122	120.800	125.666	130.728	135.994	1.928.604	2.441.792	Mensual	3,96%	2.557.914	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.741	8.801	11.542	13.211	15.121	17.307	19.809	543.631	609.079	Mensual	13,58%	620.621	13,58%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.908	22.047	28.955	32.751	37.046	41.903	47.398	474.270	633.368	Mensual	12,39%	662.323	12,39%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	27.993	88.564	116.557	129.570	144.036	160.117	177.993	1.661.872	2.273.588	Mensual	10,63%	2.390.145	10,63%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	13.565	42.117	55.682	59.635	63.868	68.401	73.257	829.807	1.094.968	Mensual	6,88%	1.150.650	6,88%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.430	25.796	34.226	35.604	37.039	38.531	40.083	393.968	545.225	Mensual	3,96%	579.451	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	224.384	565.310	789.694	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	789.694	3,52%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	13.226	40.947	54.173	57.683	61.419	65.398	69.634	549.818	803.952	Mensual	6,29%	858.125	6,29%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	20.413	62.461	82.874	86.212	89.685	93.298	97.056	701.694	1.067.945	Mensual	3,96%	1.150.819	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.962	10.273	13.235	17.624	23.468	31.249	41.610	833.519	947.470	Mensual	28,98%	960.705	28,98%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	31.406	96.373	127.779	133.678	139.848	159.616	173.792	856.135	1.463.069	Mensual	4,52%	1.590.848	4,52%
96.621.750-2	Hipermarc S.A.	UF	190.403	579.714	770.117	196.108	-	-	-	-	196.108	Mensual	2,96%	966.225	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	28.000	89.471	117.471	133.185	151.000	171.199	194.100	881.194	1.530.678	Mensual	12,62%	1.648.149	12,62%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	33.227	104.851	138.078	152.704	168.880	186.769	206.553	962.968	1.677.874	Mensual	10,11%	1.815.952	10,11%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	48.278	-	48.278	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	48.278	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.386	10.468	13.854	14.706	15.609	16.569	17.587	550.350	614.821	Mensual	5,98%	628.675	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.906	11.951	15.857	16.495	17.159	17.850	18.569	471.321	541.394	Mensual	3,96%	557.251	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	6.123	-	6.123	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	6.123	3,52%
96.656.410-5	Bice Vida Cía. De Seguros S.A.	UF	27.555	84.340	111.895	116.467	121.227	126.181	131.338	1.325.473	1.820.686	Mensual	4,01%	1.932.581	4,01%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	26.940	84.864	111.804	123.222	135.804	48.283	-	-	307.309	Mensual	9,76%	419.113	9,76%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	16.579	50.476	67.055	28.529	-	-	-	-	28.529	Mensual	2,96%	95.584	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	6.233	19.359	25.592	27.430	29.400	31.511	33.774	504.466	626.581	Mensual	6,96%	652.173	6,96%
96.722.990-3	Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	21.767	69.625	91.392	99.138	104.762	110.704	116.984	1.117.041	1.548.629	Mensual	5,53%	1.640.021	5,53%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	79.359	241.787	321.146	27.212	-	-	-	-	27.212	Mensual	3,09%	348.358	3,09%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	96.263	293.225	389.488	32.996	-	-	-	-	32.996	Mensual	3,05%	422.484	3,05%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	30.108	91.713	121.821	10.320	-	-	-	-	10.320	Mensual	3,05%	132.141	3,05%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	144.308	439.369	583.677	49.422	-	-	-	-	49.422	Mensual	2,96%	633.099	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	37.350	116.763	154.113	13.423	-	-	-	-	13.423	Mensual	8,24%	167.536	8,24%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	13.039	39.699	52.738	4.466	-	-	-	-	4.466	Mensual	2,96%	57.204	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	14.176	44.476	58.652	64.126	70.110	76.653	83.806	1.580.162	1.874.857	Mensual	8,96%	1.933.509	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	30.957	94.726	125.683	130.745	136.012	141.491	147.190	2.010.375	2.565.813	Mensual	3,96%	2.691.496	3,96%
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	54.873	166.037	220.910	224.728	132.881	-	-	-	357.609	Mensual	1,71%	578.519	1,71%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	21.299	64.867	86.166	36.675	-	-	-	-	36.675	Mensual	3,01%	122.841	3,01%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	40.130	122.794	162.924	169.487	176.314	183.416	190.804	1.698.631	2.418.652	Mensual	3,96%	2.581.576	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	64.792	198.352	263.144	273.999	285.303	297.072	309.328	105.919	1.271.621	Mensual	4,05%	1.534.765	4,05%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	48.753	150.625	199.378	211.433	224.217	237.773	252.150	2.346.266	3.271.839	Mensual	5,88%	3.471.217	5,88%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	USD	14.362	44.909	59.271	64.375	28.432	-	-	-	92.807	Mensual	0,69%	152.078	0,69%
Extranjero	Nelly Torrejon	USD	20.217	62.865	83.082	7.195	-	-	-	-	7.195	Mensual	0,60%	90.277	0,60%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	USD	24.521	76.464	100.985	109.084	9.476	-	-	-	118.560	Mensual	0,64%	219.545	0,64%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	USD	9.666	29.798	39.464	42.693	46.104	49.706	53.509	325.807	517.819	Mensual	0,39%	557.283	0,39%
Extranjero	Protecta	USD	10.824	33.876	44.700	48.633	52.913	57.569	62.635	27.698	249.448	Mensual	0,71%	294.148	0,71%
Extranjero	Sandra Benites Atala	USD	12.053	37.793	49.846	54.432	59.440	64.908	70.880	25.047	274.707	Mensual	0,74%	324.553	0,74%
Extranjero	Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	35.999	112.875	148.874	168.816	190.748	214.857	241.349	132.248	948.018	Mensual	0,74%	1.096.892	0,74%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	42.656	133.623	176.279	192.143	33.665	-	-	-	225.808	Mensual	0,72%	402.087	0,72%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	6.208	19.676	25.884	28.876	32.214	35.938	40.092	275.603	412.723	Mensual	0,92%	438.607	0,92%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	8.655	27.617	36.272	41.006	46.357	52.407	59.246	2.287.222	2.486.238	Mensual	1,03%	2.522.510	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	28.616	89.640	118.256	52.361	-	-	-	-	52.361	Mensual	0,72%	170.617	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	14.125	44.691	58.816	65.386	72.689	80.809	89.835	260.739	569.458	Mensual	0,89%	628.274	0,89%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	5.291	16.883	22.174	25.068	28.339	32.037	36.218	1.110.515	1.232.177	Mensual	1,03%	1.254.351	1,03%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	13.974	43.973	57.947	63.730	28.396	-	-	-	92.126	Mensual	0,80%	150.073	0,80%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	25.036	-	25.036	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,77%	25.036	0,77%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	6.880	21.952	28.832	32.594	36.847	41.656	47.092	1.406.447	1.564.636	Mensual	1,03%	1.593.468	1,03%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	45.675	140.691	186.366	196.449	207.077	218.279	230.088	1.125.136	1.977.029	Mensual	0,44%	2.163.395	0,44%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	9.450	30.970	40.420	45.999	52.149	58.925	26.665	-	183.738	Mensual	0,74%	224.158	0,74%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	8.961	28.234	37.195	41.011	45.219	41.207	-	-	127.437	Mensual	0,82%	164.632	0,82%
Extranjero	Alicia Herrera N.	PEN	6.808	21.156	27.964	29.999	32.183	34.526	27.534	-	124.242	Mensual	0,59%	152.206	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer S.	PEN	42.593	134.233	176.826	197.394	219.698	243.874	199.212	-	860.178	Mensual	0,59%	1.037.004	0,59%
Extranjero	Carmen Torres H.	PEN	17.602	55.009	72.611	78.428	84.583	91.094	89.517	-	343.622	Mensual	0,39%	416.233	0,39%
Extranjero	Constanza Zoila Morello	PEN	1.512	4.884	6.396	7.912	9.585	11.429	13.460	314.750	357.136	Mensual	0,70%	363.532	0,70%
Extranjero	Jorge Castagnino	PEN	14.052	23.756	37.808	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,36%	37.808	0,36%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
Extranjero	Manuel Abusada	PEN	9.407	31.432	40.839	48.230	56.675	15.448	-	-	120.353	Mensual	1,06%	161.192	1,06%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	2.592	8.268	10.860	12.270	13.862	15.662	17.695	512.153	571.642	Mensual	1,02%	582.502	1,02%
Extranjero	Protecta	PEN	11.177	35.323	46.500	33.788	-	-	-	-	33.788	Mensual	0,87%	80.288	0,87%
Extranjero	Protecta	PEN	9.979	31.661	41.640	46.553	52.046	58.188	31.620	-	188.407	Mensual	0,93%	230.047	0,93%
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	13.521	43.615	57.136	64.999	73.696	13.026	-	-	151.721	Mensual	0,77%	208.857	0,77%
Extranjero	José Ciccia C.	PEN	8.544	27.073	35.617	39.714	44.281	49.373	50.231	-	183.599	Mensual	0,91%	219.216	0,91%
Extranjero	Protecta	PEN	11.358	35.644	47.002	51.416	56.244	61.525	10.802	-	179.987	Mensual	0,75%	226.989	0,75%
Extranjero	Richard Rabanal D.	PEN	12.042	37.475	49.517	53.271	57.309	56.341	-	-	166.921	Mensual	0,61%	216.438	0,61%
Extranjero	Maria Vasquez Arrieta	PEN	11.919	37.092	49.011	52.726	27.844	-	-	-	80.570	Mensual	0,61%	129.581	0,61%
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	7.494	23.368	30.862	33.331	35.997	38.877	41.987	204.334	354.526	Mensual	0,64%	385.388	0,64%
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	10.731	33.367	44.098	47.362	50.867	54.631	38.648	-	191.508	Mensual	0,60%	235.606	0,60%
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	6.383	19.901	26.284	28.387	30.657	33.110	35.759	178.250	306.163	Mensual	0,64%	332.447	0,64%
	Total arriendos que califican como financieros		**19.049.264**	**56.226.005**	**75.275.269**	**67.347.605**	**58.622.790**	**52.865.407**	**51.012.472**	**396.873.125**	**626.721.399**			**701.996.668**	



31 de diciembre de 2025

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	%
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	30.372	93.202	123.574	129.290	135.270	150.602	160.662	575.283	1.151.107	Mensual	4,53%	1.274.681	4,53%
3.441.765-2	Ellis Salas Quijada	UF	6.157	18.777	24.934	31.575	32.630	33.721	-	-	97.926	Mensual	3,29%	122.860	3,29%
4.432.214-5	Maria Cavahnaro Mazzini	UF	8.912	27.455	36.367	38.344	40.429	47.512	50.095	52.818	229.198	Mensual	5,31%	265.565	5,31%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	23.808	73.682	97.490	42.442	-	-	-	-	42.442	Mensual	6,23%	139.932	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	10.916	34.064	44.980	48.658	52.636	56.940	61.596	164.025	383.855	Mensual	7,88%	428.835	7,88%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	3.901	97.752	101.653	-	-	-	-	-	-	Mensual	31,00%	101.653	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	16.027	49.183	65.210	68.226	35.287	-	-	-	103.513	Mensual	4,53%	168.723	4,53%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	2.323	7.157	9.480	10.028	10.602	906	-	-	21.536	Mensual	4,53%	31.016	4,53%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	45.597	139.524	185.121	202.253	211.297	54.141	-	-	467.691	Mensual	3,96%	652.812	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	714	2.219	2.933	3.143	3.369	1.474	-	-	7.986	Mensual	6,96%	10.919	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	16.498	52.346	68.844	76.966	88.935	40.965	-	-	206.866	Mensual	11,21%	275.710	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.887	1.266	3.153	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	3.153	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martinez Norambuena	UF	36.638	112.109	148.747	154.739	160.972	174.377	184.930	671.943	1.346.961	Mensual	3,96%	1.495.708	3,96%
6.937.156-6	Julio Villar Venegas	UF	2.654	8.104	10.758	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	10.758	3,52%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.572	4.798	6.370	6.598	6.834	5.285	-	-	18.717	Mensual	3,52%	25.087	3,52%
7.236.606-9	María Marnich Cortes	UF	22.051	67.930	89.981	94.872	100.030	111.702	117.774	124.177	548.555	Mensual	5,31%	638.536	5,31%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	4.761	14.736	19.497	20.747	-	-	-	-	20.747	Mensual	6,23%	40.244	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	10.142	30.892	41.034	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	41.034	3,05%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	3.411	10.385	13.796	14.209	14.635	4.975	-	-	33.819	Mensual	2,96%	47.615	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	6.006	18.378	24.384	27.159	30.136	33.327	36.745	133.235	260.602	Mensual	3,96%	284.986	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	10.418	32.242	42.660	45.393	11.796	-	-	-	57.189	Mensual	6,23%	99.849	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	92.973	283.073	376.046	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	376.046	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	22.915	71.796	94.711	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,69%	94.711	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.982	24.301	32.283	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	32.283	2,96%
54.288.115-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	10.564	32.164	42.728	44.008	11.206	-	-	-	55.214	Mensual	2,96%	97.942	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.515	7.778	10.293	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,05%	10.293	6,05%
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	31.853	97.255	129.108	133.728	138.513	143.470	148.603	577.526	1.141.840	Mensual	3,52%	1.270.948	3,52%
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	6.905	21.082	27.987	28.988	30.025	31.100	32.212	125.189	247.514	Mensual	3,52%	275.501	3,52%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	8.076	25.441	33.517	36.942	40.717	44.878	3.941	-	126.478	Mensual	9,77%	159.995	9,77%
76.001.839-2	Marketing y Promociones S.A.	UF	25.040	84.783	109.823	114.311	123.455	137.625	143.249	808.991	1.327.631	Mensual	4,01%	1.437.454	4,01%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.440	120.684	160.124	166.574	173.284	44.401	-	-	384.259	Mensual	3,96%	544.383	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	56.600	173.192	229.792	239.048	248.678	258.695	269.115	208.927	1.224.463	Mensual	3,96%	1.454.255	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.363	141.431	186.794	201.697	217.788	235.163	253.924	203.651	1.112.223	Mensual	7,70%	1.299.017	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36	283	319	1.961	12.047	74.028	31.244	-	119.280	Mensual	196,02%	119.599	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.802	143.212	190.014	197.668	205.631	52.689	-	-	455.988	Mensual	3,96%	646.002	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.909	137.419	182.328	189.673	197.313	50.558	-	-	437.544	Mensual	3,96%	619.872	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	114.053	348.994	463.047	481.700	501.103	171.481	-	-	1.154.284	Mensual	3,96%	1.617.331	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	68.754	217.754	286.508	319.172	355.560	396.096	441.254	954.282	2.466.364	Mensual	10,85%	2.752.872	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.044	82.754	109.798	114.221	118.822	113.120	-	-	346.163	Mensual	3,96%	455.961	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.798	67.590	89.388	95.478	101.982	108.930	57.217	-	363.607	Mensual	6,61%	452.995	6,61%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.245	37.468	49.713	51.716	53.799	55.966	28.823	-	190.304	Mensual	3,96%	240.017	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	98.241	300.610	398.851	414.917	431.631	410.918	-	-	1.257.466	Mensual	3,96%	1.656.317	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	78.737	253.883	332.620	383.923	443.138	511.487	590.377	385.583	2.314.508	Mensual	14,43%	2.647.128	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.837	46.853	61.690	68.321	75.664	83.796	92.801	76.089	396.671	Mensual	10,25%	458.361	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.573	118.031	156.604	162.913	169.475	176.302	183.404	-	692.094	Mensual	3,96%	848.698	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	87.925	269.045	356.970	371.350	386.308	98.984	-	-	856.642	Mensual	3,96%	1.213.612	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.004	107.238	141.242	156.023	172.351	45.835	-	-	374.209	Mensual	9,99%	515.451	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.552	96.547	128.099	133.259	138.627	35.521	-	-	307.407	Mensual	3,96%	435.506	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	88.491	279.129	367.620	406.243	448.923	496.088	-	-	1.351.254	Mensual	10,03%	1.718.874	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.649	81.545	108.194	112.552	117.086	121.802	-	-	351.440	Mensual	3,96%	459.634	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	56.472	172.801	229.273	238.508	248.116	21.122	-	-	507.746	Mensual	3,96%	737.019	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.016	77.440	101.456	117.108	65.164	-	-	-	182.272	Mensual	14,43%	283.728	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.296	55.117	72.413	81.656	44.658	-	-	-	126.314	Mensual	12,07%	198.727	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.368	62.879	83.247	88.138	45.993	-	-	-	134.131	Mensual	5,72%	217.378	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.627	50.622	67.249	69.263	35.406	-	-	-	104.669	Mensual	2,96%	171.918	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.444	113.937	150.381	163.270	86.810	-	-	-	250.080	Mensual	8,25%	400.461	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.477	53.972	71.449	75.703	39.525	-	-	-	115.228	Mensual	5,80%	186.677	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.923	18.033	23.956	24.673	12.612	-	-	-	37.285	Mensual	2,96%	61.241	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.279	124.579	164.858	175.202	186.194	197.876	210.291	128.711	898.274	Mensual	6,10%	1.063.132	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.937	67.125	89.062	92.650	96.382	100.264	104.303	62.773	456.372	Mensual	3,96%	545.434	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(18.111)	52.960	34.849	115.263	119.974	133.186	144.683	1.954.635	2.467.741	Mensual	4,01%	2.502.590	4,01%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	122.934	376.168	499.102	519.206	540.121	561.878	-	-	1.621.205	Mensual	3,96%	2.120.307	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.830	100.092	131.922	144.894	77.705	-	-	-	222.599	Mensual	9,42%	354.521	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.670	222.929	294.599	316.634	340.317	88.985	-	-	745.936	Mensual	7,23%	1.040.535	7,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	67.034	205.119	272.153	283.116	294.520	75.465	-	-	653.101	Mensual	3,96%	925.254	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	831	2.542	3.373	3.509	3.650	3.797	4.241	41.989	57.186	Mensual	3,96%	60.559	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	79.691	242.632	322.323	137.135	-	-	-	-	137.135	Mensual	2,96%	459.458	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	1.090	3.336	4.426	4.604	4.790	4.983	5.565	55.097	75.039	Mensual	3,96%	79.465	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	7.655	23.306	30.961	31.888	32.843	-	-	-	64.731	Mensual	2,96%	95.692	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	44.783	137.152	181.935	189.595	197.577	205.894	214.563	1.352.139	2.159.768	Mensual	4,13%	2.341.703	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	10.096	33.002	43.098	51.101	60.590	71.841	6.558	-	190.090	Mensual	17,15%	233.188	17,15%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	8.952	30.679	39.631	51.566	67.096	87.303	8.366	-	214.331	Mensual	26,62%	253.962	26,62%
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	49.550	155.650	205.200	224.905	246.503	270.174	296.119	618.704	1.656.405	Mensual	9,20%	1.861.605	9,20%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	42.638	137.143	179.781	206.497	114.486	-	-	-	320.983	Mensual	13,94%	500.764	13,94%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	34.547	106.754	141.301	149.892	159.004	168.671	178.926	46.406	702.899	Mensual	5,92%	844.200	5,92%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	8.124	24.858	32.982	34.311	35.693	37.131	38.627	9.897	155.659	Mensual	3,96%	188.641	3,96%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	5.726	17.934	23.660	25.776	28.082	30.595	33.331	1.451.579	1.569.363	Mensual	8,60%	1.593.023	8,60%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	32.769	100.270	133.039	138.398	143.973	149.772	155.805	4.086.939	4.674.887	Mensual	3,96%	4.807.926	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.501	7.834	10.335	11.264	12.276	13.379	14.581	1.721.828	1.773.328	Mensual	8,64%	1.783.663	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	553	1.737	2.290	2.507	2.743	3.001	3.284	419.207	430.742	Mensual	9,04%	433.032	9,04%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	22.066	-	22.066	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,01%	22.066	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	21.662	-	21.662	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	21.662	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	20.068	-	20.068	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,87%	20.068	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	9.241	-	9.241	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.241	2,96%
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	50.136	51.580	101.716	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,42%	101.716	11,42%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	40.583	125.439	166.022	86.795	-	-	-	-	86.795	Mensual	5,97%	252.817	5,97%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	157.944	494.385	652.329	709.933	772.625	708.038	354.840	4.479.070	7.024.506	Mensual	8,49%	7.676.835	8,49%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	60.614	185.475	246.089	256.003	266.315	241.472	142.355	1.432.709	2.338.854	Mensual	3,96%	2.584.943	3,96%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.096	46.710	61.806	65.735	69.914	18.162	-	-	153.811	Mensual	6,18%	215.617	6,18%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	18.515	56.654	75.169	78.197	81.347	20.844	-	-	180.388	Mensual	3,96%	255.557	3,96%
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	29.906	91.393	121.299	125.862	130.596	135.509	140.606	258.906	791.479	Mensual	3,70%	912.778	3,70%
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	62.708	201.438	264.146	302.629	346.719	397.232	455.104	2.381.158	3.882.842	Mensual	13,68%	4.146.988	13,68%
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	16.601	55.261	71.862	88.314	108.533	133.381	163.918	839.634	1.333.780	Mensual	20,79%	1.405.642	20,79%
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	69.158	211.346	280.504	291.056	302.004	313.364	325.151	598.720	1.830.295	Mensual	3,70%	2.110.799	3,70%
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	21.628	66.175	87.803	100.157	114.251	72.921	-	-	287.329	Mensual	13,24%	375.132	13,24%
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	59.070	179.971	239.041	246.536	168.637	-	-	-	415.173	Mensual	3,09%	654.214	3,09%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	23.117	73.753	96.870	62.234	-	-	-	-	62.234	Mensual	12,31%	159.104	12,31%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.101	45.978	61.079	36.471	-	-	-	-	36.471	Mensual	2,96%	97.550	2,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	22.805	73.850	96.655	63.549	-	-	-	-	63.549	Mensual	15,29%	160.204	15,29%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	21.069	68.642	89.711	59.536	-	-	-	-	59.536	Mensual	16,50%	149.247	16,50%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.265	52.567	69.832	41.697	-	-	-	-	41.697	Mensual	2,96%	111.529	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.442	4.412	5.854	6.090	6.446	3.431	-	-	15.967	Mensual	3,96%	21.821	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	11.522	33.041	44.563	51.397	59.278	68.368	78.851	316.801	574.695	Mensual	14,35%	619.258	14,35%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	34.071	92.167	126.238	138.224	151.348	165.718	181.452	654.426	1.291.168	Mensual	9,11%	1.417.406	9,11%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.962	10.958	14.920	15.520	16.146	16.796	17.473	56.755	122.690	Mensual	3,96%	137.610	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.296	77.445	100.741	111.684	123.816	137.266	152.177	563.094	1.088.037	Mensual	10,36%	1.188.778	10,36%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	19.306	67.450	86.756	117.231	158.410	-	-	-	275.641	Mensual	30,49%	362.397	30,49%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	24.546	65.369	89.915	92.609	95.383	-	-	-	187.992	Mensual	2,96%	277.907	2,96%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	37.301	116.915	154.216	168.286	183.641	200.396	218.680	96.905	867.908	Mensual	8,76%	1.022.124	8,76%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	18.356	56.168	74.524	77.525	80.648	83.897	87.276	37.395	366.741	Mensual	3,96%	441.265	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	10.616	33.435	44.051	48.527	39.605	-	-	-	88.132	Mensual	9,72%	132.183	9,72%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	102.983	324.330	427.313	470.735	384.184	-	-	-	854.919	Mensual	9,72%	1.282.232	9,72%
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	43.481	133.949	177.430	76.747	-	-	-	-	76.747	Mensual	5,31%	254.177	5,31%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	22.610	72.050	94.660	106.743	120.367	135.730	153.054	69.402	585.296	Mensual	12,07%	679.956	12,07%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	17.045	52.753	69.798	24.246	-	-	-	-	24.246	Mensual	6,23%	94.044	6,23%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.537	17.591	23.128	25.924	29.057	32.569	36.505	701.081	825.136	Mensual	11,46%	848.264	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.045	33.627	44.672	46.010	47.389	16.110	-	-	109.509	Mensual	2,96%	154.181	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	42.930	130.708	173.638	178.840	184.198	62.618	-	-	425.656	Mensual	2,96%	599.294	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	19.329	58.851	78.180	80.523	82.935	28.194	-	-	191.652	Mensual	2,96%	269.832	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	36.281	110.465	146.746	151.143	155.671	52.920	-	-	359.734	Mensual	2,96%	506.480	2,96%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.151	64.396	85.547	88.110	90.749	30.850	-	-	209.709	Mensual	2,96%	295.256	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	88.660	269.941	358.601	369.345	380.411	129.320	-	-	879.076	Mensual	2,96%	1.237.677	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	33.558	102.174	135.732	139.799	143.988	48.948	-	-	332.735	Mensual	2,96%	468.467	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.542	50.365	66.907	68.912	70.976	24.128	-	-	164.016	Mensual	2,96%	230.923	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.101	70.334	93.435	96.234	99.117	33.695	-	-	229.046	Mensual	2,96%	322.481	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	69.641	212.033	281.674	290.113	298.805	101.578	-	-	690.496	Mensual	2,96%	972.170	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	63.431	193.126	256.557	264.243	272.160	92.520	-	-	628.923	Mensual	2,96%	885.480	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.013	21.353	28.366	29.217	30.092	10.230	-	-	69.539	Mensual	2,96%	97.905	2,96%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	14.348	44.330	58.678	62.227	65.989	69.979	74.210	1.217.809	1.490.214	Mensual	5,88%	1.548.892	5,88%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	13.714	42.034	55.748	58.188	60.735	63.393	66.168	977.061	1.225.545	Mensual	4,29%	1.281.293	4,29%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	114.147	364.647	478.794	542.547	401.263	-	-	-	943.810	Mensual	12,57%	1.422.604	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	32.209	98.558	130.767	136.034	141.514	147.214	153.145	1.934.585	2.512.492	Mensual	3,96%	2.643.259	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.913	66.460	88.373	90.320	92.311	94.346	96.426	1.099.358	1.472.761	Mensual	2,18%	1.561.134	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	23.172	70.906	94.078	97.868	101.810	105.911	110.177	1.391.804	1.807.570	Mensual	3,96%	1.901.648	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.825	21.361	28.186	30.672	33.378	36.322	39.526	655.948	795.846	Mensual	8,48%	824.032	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.336	31.626	41.962	43.652	45.410	47.239	49.142	620.784	806.227	Mensual	3,96%	848.189	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.891	34.121	45.012	49.074	53.502	58.330	63.593	1.219.025	1.443.524	Mensual	8,67%	1.488.536	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.324	49.949	66.273	68.942	71.719	74.608	77.613	1.090.475	1.383.357	Mensual	3,96%	1.449.630	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.226	52.710	69.936	72.754	75.684	78.733	81.904	2.190.741	2.499.816	Mensual	3,96%	2.569.752	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	32.174	98.449	130.623	135.885	141.359	147.053	152.976	555.839	1.133.112	Mensual	3,96%	1.263.735	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.516	16.880	22.396	23.299	24.237	25.213	26.229	95.303	194.281	Mensual	3,96%	216.677	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	54.285	170.525	224.810	246.399	270.062	295.997	104.853	-	917.311	Mensual	9,20%	1.142.121	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	44.900	-	44.900	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	44.900	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	55.065	168.972	224.037	234.379	245.197	256.515	268.355	2.353.879	3.358.325	Mensual	4,52%	3.582.362	4,52%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	40.924	125.223	166.147	172.840	179.802	187.045	194.579	33.183	767.449	Mensual	3,96%	933.596	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	16.754	52.113	68.867	74.012	79.542	85.485	91.871	690.417	1.021.327	Mensual	7,23%	1.090.194	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	20.445	63.166	83.611	109.566	116.191	123.216	130.666	1.164.748	1.644.387	Mensual	5,88%	1.727.998	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	72.172	219.740	291.912	300.658	309.665	-	-	-	610.323	Mensual	2,96%	902.235	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	24.868	77.133	102.001	109.012	67.018	-	-	-	176.030	Mensual	6,67%	278.031	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	13.686	41.670	55.356	57.014	34.044	-	-	-	91.058	Mensual	2,96%	146.414	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.458	47.942	63.400	67.745	72.387	77.347	82.647	1.368.264	1.668.390	Mensual	6,65%	1.731.790	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	16.864	51.603	68.467	71.224	74.093	77.078	80.183	1.116.073	1.418.651	Mensual	3,96%	1.487.118	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	88	319	407	588	849	1.225	1.769	69.449	73.880	Mensual	37,28%	74.287	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.962	6.003	7.965	8.286	8.620	8.967	9.328	76.709	111.910	Mensual	3,96%	119.875	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	74.736	228.887	303.623	316.406	329.727	343.608	358.074	4.523.927	5.871.742	Mensual	4,13%	6.175.365	4,13%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	73.754	227.466	301.220	318.307	336.364	355.445	375.608	5.723.569	7.109.293	Mensual	5,53%	7.410.513	5,53%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	65.926	208.768	274.694	305.920	340.696	379.424	422.555	268.336	1.716.931	Mensual	10,81%	1.991.625	10,81%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.550	9.395	11.945	17.897	26.816	40.180	60.204	253.699	398.796	Mensual	41,13%	410.741	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	9.923	31.192	41.115	45.124	49.524	54.352	59.651	10.493	219.144	Mensual	9,34%	260.259	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	3.128	9.911	13.039	14.535	16.201	18.059	20.130	819.611	888.536	Mensual	10,90%	901.575	10,90%



Rut Acreedor	Acreedor	o indice de Reajustabilidad	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corrientes M$	Más de 1 año hasta 2 años M$	Más de 2 años hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 4 años M$	Más de 4 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	nominal de acuerdo al contrato M$	de acuerdo al contrato %
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	37.898	127.265	165.163	206.519	258.231	322.891	403.741	855.833	2.047.215	Mensual	22,56%	2.212.378	22,56%
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	55.321	169.278	224.599	233.646	243.058	252.848	263.034	438.308	1.430.894	Mensual	3,96%	1.655.493	3,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.395	111.780	148.175	155.289	162.744	170.557	178.744	300.724	968.058	Mensual	4,70%	1.116.233	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	61.869	190.020	251.889	263.981	276.654	289.935	303.854	511.212	1.645.636	Mensual	4,70%	1.897.525	4,70%
76.230.555-0	Soc. Chamy Picó y Cía. Ltda.	UF	26.854	82.311	109.165	113.943	134.274	147.989	154.467	2.036.129	2.586.802	Mensual	4,29%	2.695.967	4,29%
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	15.778	48.850	64.628	68.823	74.427	81.605	86.902	871.240	1.182.997	Mensual	6,31%	1.247.625	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	35.671	62.105	97.776	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,15%	97.776	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	104.693	341.322	446.015	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,64%	446.015	16,64%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.043	15.843	20.886	22.896	25.099	27.513	30.160	699.035	804.703	Mensual	9,22%	825.589	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.932	15.091	20.023	20.829	21.668	22.541	23.449	370.332	458.819	Mensual	3,96%	478.842	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.234	13.485	17.719	19.956	22.474	25.311	28.505	815.105	911.351	Mensual	11,94%	929.070	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	743	2.420	3.163	3.725	4.387	5.165	6.082	145.073	164.432	Mensual	16,45%	167.595	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	9.569	31.159	40.728	47.933	56.413	66.393	78.139	1.857.708	2.106.586	Mensual	16,40%	2.147.314	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.821	8.909	11.730	12.997	14.401	15.957	17.681	291.050	352.086	Mensual	10,30%	363.816	10,30%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	14.778	45.232	60.010	62.463	65.015	67.672	70.438	1.116.830	1.382.418	Mensual	4,01%	1.442.428	4,01%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	48.529	148.495	197.024	204.961	213.217	221.806	230.741	575.190	1.445.915	Mensual	3,96%	1.642.939	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agricola Carrera Ltda.	UF	105.204	329.486	434.690	473.600	515.992	136.059	-	-	1.125.651	Mensual	8,60%	1.560.341	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	49.100	148.569	197.669	167.331	-	-	-	-	167.331	Mensual	1,71%	365.000	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	114.496	348.840	463.336	397.192	-	-	-	-	397.192	Mensual	3,09%	860.528	3,09%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	52.176	-	52.176	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	52.176	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.269	49.782	66.051	68.711	71.479	74.358	77.354	87.320	379.222	Mensual	3,96%	445.273	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.978	39.710	52.688	54.810	57.018	59.315	61.704	69.654	302.501	Mensual	3,96%	355.189	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.517	47.480	62.997	65.534	68.174	70.920	73.777	83.282	361.687	Mensual	3,96%	424.684	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.705	48.055	63.760	66.328	69.000	71.780	74.671	84.292	366.071	Mensual	3,96%	429.831	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	17.680	54.098	71.778	74.669	77.677	80.806	84.061	94.891	412.104	Mensual	3,96%	483.882	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.072	39.998	53.070	55.207	57.431	59.745	62.151	70.159	304.693	Mensual	3,96%	357.763	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.310	28.488	37.798	39.320	40.904	42.552	44.266	49.969	217.011	Mensual	3,96%	254.809	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.250	31.365	41.615	43.292	45.036	46.850	48.737	55.017	238.932	Mensual	3,96%	280.547	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.191	34.243	45.434	47.264	49.168	51.148	53.209	60.064	260.853	Mensual	3,96%	306.287	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.702	14.388	19.090	19.859	20.659	21.491	22.357	25.237	109.603	Mensual	3,96%	128.693	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	8.307	27.018	35.325	38.040	40.964	44.113	47.504	165.563	336.184	Mensual	7,43%	371.509	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	40.570	128.382	168.952	175.757	182.837	190.202	197.864	642.710	1.389.370	Mensual	3,96%	1.558.322	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	131.521	341.078	472.599	491.636	511.440	532.042	553.473	1.797.817	3.886.408	Mensual	3,96%	4.359.007	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	108.109	330.806	438.915	456.595	474.988	494.121	514.025	1.669.680	3.609.409	Mensual	3,96%	4.048.324	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	96.254	294.529	390.783	406.525	422.900	439.935	457.656	1.486.581	3.213.597	Mensual	3,96%	3.604.380	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.686	11.277	14.963	15.566	16.193	16.845	17.523	89.794	155.921	Mensual	3,96%	170.884	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	7.194	22.690	29.884	33.018	36.481	40.307	44.535	1.096.525	1.250.866	Mensual	10,01%	1.280.750	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	16.642	51.762	68.404	73.514	79.006	84.909	91.253	709.911	1.038.593	Mensual	7,23%	1.106.997	7,23%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	62.986	192.786	255.772	266.224	277.103	288.428	300.215	3.429.068	4.561.038	Mensual	4,01%	4.816.810	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	81.824	250.447	332.271	345.850	359.984	374.695	390.007	4.454.683	5.925.219	Mensual	4,01%	6.257.490	4,01%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	104.366	319.444	423.810	441.130	459.157	477.922	497.453	5.743.285	7.618.947	Mensual	4,01%	8.042.757	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	34.423	105.360	139.783	145.496	151.442	157.630	164.072	1.894.279	2.512.919	Mensual	4,01%	2.652.702	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	19.198	58.762	77.960	81.146	84.462	87.913	91.506	1.056.475	1.401.502	Mensual	4,01%	1.479.462	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	31.912	97.677	129.589	134.885	140.397	146.135	152.107	1.774.954	2.348.478	Mensual	4,01%	2.478.067	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	30.219	92.493	122.712	127.726	132.946	138.379	144.034	1.680.757	2.223.842	Mensual	4,01%	2.346.554	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	18.626	57.010	75.636	78.727	81.945	85.294	88.779	1.035.978	1.370.723	Mensual	4,01%	1.446.359	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	25.791	78.941	104.732	109.012	113.467	118.104	122.931	1.434.494	1.898.008	Mensual	4,01%	2.002.740	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	71.689	219.732	291.421	304.177	317.491	331.388	345.893	4.142.901	5.441.850	Mensual	4,29%	5.733.271	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	31.936	97.885	129.821	135.503	141.435	147.625	154.087	1.845.565	2.424.215	Mensual	4,29%	2.554.036	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	35.970	110.250	146.220	152.620	159.300	166.273	173.551	2.078.693	2.730.437	Mensual	4,29%	2.876.657	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	36.643	112.314	148.957	155.478	162.283	169.387	176.801	2.117.616	2.781.565	Mensual	4,29%	2.930.522	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	30.296	92.858	123.154	128.544	134.171	140.044	146.174	1.750.783	2.299.716	Mensual	4,29%	2.422.870	4,29%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	22.654	69.435	92.089	96.119	100.327	104.718	109.302	1.309.150	1.719.616	Mensual	4,29%	1.811.705	4,29%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	50.595	153.593	204.188	209.077	214.083	219.210	224.459	465.171	1.332.000	Mensual	2,37%	1.536.188	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	39.060	118.925	157.985	162.718	153.438	-	-	-	316.156	Mensual	2,96%	474.141	2,96%
76.512.526-K	Administradora Paseo Shopping SpA.	UF	16.467	50.473	66.940	73.348	80.112	83.618	90.756	1.127.796	1.455.630	Mensual	4,29%	1.522.570	4,29%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	22.563	70.180	92.743	99.672	107.119	115.122	123.723	580.284	1.025.920	Mensual	7,23%	1.118.663	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	21.450	65.116	86.566	88.634	90.751	23.025	-	-	202.410	Mensual	2,36%	288.976	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	48.685	148.974	197.659	205.621	213.904	54.809	-	-	474.334	Mensual	3,96%	671.993	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.534	22.948	30.482	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	30.482	3,05%
76.639.593-7	SR II S.A.	UF	106.508	334.492	441.000	483.115	258.593	-	-	-	741.708	Mensual	9,16%	1.182.708	9,16%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	43.791	133.998	177.789	184.951	192.401	200.151	17.039	-	594.542	Mensual	3,96%	772.331	3,96%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.848	60.752	80.600	83.894	87.322	90.891	94.605	932.383	1.289.095	Mensual	4,01%	1.369.695	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.117	58.515	77.632	80.805	84.107	87.544	91.122	802.789	1.146.367	Mensual	4,01%	1.223.999	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	39.496	120.888	160.384	166.938	173.760	180.861	188.252	1.855.313	2.565.124	Mensual	4,01%	2.725.508	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	45.059	137.917	182.976	190.454	198.237	206.339	214.771	2.193.023	3.002.824	Mensual	4,01%	3.185.800	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	29.658	90.778	120.436	125.358	130.481	135.813	141.363	1.409.899	1.942.914	Mensual	4,01%	2.063.350	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.535	59.792	79.327	82.569	85.943	89.456	93.111	928.654	1.279.733	Mensual	4,01%	1.359.060	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	54.365	166.634	220.999	230.672	240.769	251.308	262.308	3.276.921	4.261.978	Mensual	4,29%	4.482.977	4,29%
76.708.816-7	Desarrollo Comercial Buin SpA.	UF	12.070	36.995	49.065	55.971	68.142	78.262	96.271	1.177.783	1.476.429	Mensual	4,29%	1.525.494	4,29%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	14.862	46.768	61.630	67.782	74.547	81.988	90.172	1.791.413	2.105.902	Mensual	9,55%	2.167.532	9,55%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	1.880	5.997	7.877	8.900	10.054	11.359	12.832	150.717	193.862	Mensual	12,26%	201.739	12,26%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	126.373	-	126.373	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	126.373	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	59.793	183.489	243.282	254.536	266.309	114.566	-	-	635.411	Mensual	4,53%	878.693	4,53%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	237.147	723.246	960.393	992.487	852.362	-	-	-	1.844.849	Mensual	3,29%	2.805.242	3,29%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	62.871	191.743	254.614	263.123	225.974	-	-	-	489.097	Mensual	3,29%	743.711	3,29%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	358.635	1.097.396	1.456.031	1.514.682	1.575.696	1.639.168	1.705.196	7.535.895	13.970.637	Mensual	3,96%	15.426.668	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	73.614	224.131	297.745	280.763	-	-	-	-	280.763	Mensual	2,96%	578.508	2,96%
76.911.653-2	Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.	UF	23.638	72.350	95.988	99.910	103.993	108.243	112.667	992.603	1.417.416	Mensual	4,01%	1.513.404	4,01%
76.923.652-K	Inversiones San Vicente Ltda.	UF	35.643	109.248	144.891	158.662	180.465	188.364	204.038	2.602.100	3.333.629	Mensual	4,29%	3.478.520	4,29%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	39.513	26.514	66.027	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	66.027	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	8.196	13.799	21.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	21.995	3,05%
76.960.391-3	Rentas san esteban SpA.	UF	14.183	43.522	57.705	60.368	63.155	71.858	83.463	1.157.975	1.436.819	Mensual	4,52%	1.494.524	4,52%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	451.929	1.398.665	1.850.594	1.651.061	-	-	-	-	1.651.061	Mensual	6,23%	3.501.655	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	52.330	161.955	214.285	191.180	-	-	-	-	191.180	Mensual	6,23%	405.465	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	40.941	125.117	166.058	158.657	-	-	-	-	158.657	Mensual	3,70%	324.715	3,70%
76.978.692-9	Inmobiliaria B3 Balmaceda SpA.	UF	17.276	54.145	71.421	80.646	84.176	87.861	91.706	1.145.655	1.490.044	Mensual	4,29%	1.561.465	4,29%
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	24.734	75.966	100.700	105.534	110.601	115.910	121.475	1.520.700	1.974.220	Mensual	4,70%	2.074.920	4,70%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	16.682	52.830	69.512	77.425	86.240	96.058	106.994	1.594.275	1.960.992	Mensual	10,83%	2.030.504	10,83%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	39.411	120.596	160.007	166.452	173.157	180.132	187.388	2.414.757	3.121.886	Mensual	3,96%	3.281.893	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	11.123	35.350	46.473	52.128	58.471	65.586	73.567	1.743.133	1.992.885	Mensual	11,54%	2.039.358	11,54%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	71.303	223.214	294.517	320.601	348.994	346.997	-	-	1.016.592	Mensual	8,52%	1.311.109	8,52%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	56.936	150.963	207.899	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,81%	207.899	30,81%
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	15.479	47.378	62.857	65.426	68.099	70.882	78.778	1.086.501	1.369.686	Mensual	4,01%	1.432.543	4,01%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	24.662	33.167	57.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	57.829	2,96%
77.222.730-2	Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	22.157	67.991	90.148	108.911	113.938	119.197	134.434	1.909.295	2.385.775	Mensual	4,52%	2.475.923	4,52%
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	25.925	80.097	106.022	112.433	119.231	126.440	134.085	1.247.665	1.739.854	Mensual	5,88%	1.845.876	5,88%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	346	1.113	1.459	1.673	1.918	2.199	2.521	836.807	845.118	Mensual	13,75%	846.577	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	24.341	74.482	98.823	102.804	106.945	111.253	9.471	-	330.473	Mensual	3,96%	429.296	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	15.915	54.541	70.456	91.675	119.284	155.207	14.874	-	381.040	Mensual	26,62%	451.496	26,62%
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	20.332	64.215	84.547	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,28%	84.547	10,28%
77.427.973-3	ERM Ltda.	UF	13.058	40.273	53.331	66.890	74.293	78.508	82.961	947.591	1.250.243	Mensual	5,53%	1.303.574	5,53%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	56.464	172.775	229.239	238.473	248.079	258.072	-	-	744.624	Mensual	3,96%	973.863	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.636	8.066	10.702	11.134	11.582	12.049	12.534	13.039	60.338	Mensual	3,96%	71.040	3,96%
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	56.988	174.380	231.368	240.688	250.383	260.469	270.961	354.101	1.376.602	Mensual	3,96%	1.607.970	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	33.126	101.027	134.153	138.636	143.269	148.057	114.281	-	544.243	Mensual	3,29%	678.396	3,29%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	29.083	88.696	117.779	121.714	125.782	129.985	100.332	-	477.813	Mensual	3,29%	595.592	3,29%
77.501.165-3	Inmobiliaria Milla SpA.	UF	38.590	118.282	156.872	163.739	170.907	178.387	186.196	2.277.936	2.977.165	Mensual	4,29%	3.134.037	4,29%
77.504.647-3	Inversiones Maipú SpA.	UF	22.753	67.402	90.155	102.434	116.386	132.238	150.249	585.059	1.086.366	Mensual	12,84%	1.176.521	12,84%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	43.382	155.439	198.821	225.987	256.864	291.960	331.851	306.405	1.413.067	Mensual	12,88%	1.611.888	12,88%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	87.438	291.589	379.027	394.295	410.177	426.700	443.888	376.784	2.051.844	Mensual	3,96%	2.430.871	3,96%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	68.277	204.266	272.543	283.522	294.943	306.823	319.183	269.935	1.474.406	Mensual	3,96%	1.746.949	3,96%
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	20.843	63.778	84.621	88.030	91.576	95.264	99.102	1.189.694	1.563.666	Mensual	3,96%	1.648.287	3,96%
77.604.509-8	Inmobiliaria Nueva ConCon SpA.	UF	24.222	74.243	98.465	102.776	117.043	148.638	168.450	2.060.836	2.597.743	Mensual	4,29%	2.696.208	4,29%
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	133.216	411.581	544.797	577.737	612.669	649.713	688.997	2.902.379	5.431.495	Mensual	5,88%	5.976.292	5,88%
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	20.400	62.036	82.436	84.702	87.031	89.423	91.881	376.224	729.261	Mensual	2,71%	811.697	2,71%
77.826.705-5	Inmobiliaria Strip Center Coronel SpA.	UF	32.265	108.444	140.709	151.402	162.434	176.387	195.756	2.769.668	3.455.647	Mensual	4,01%	3.596.356	4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	38.369	117.738	156.107	163.313	170.851	178.737	186.987	2.028.199	2.728.087	Mensual	4,52%	2.884.194	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	23.773	72.950	96.723	101.188	105.858	110.744	115.856	1.141.601	1.575.247	Mensual	4,52%	1.671.970	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	39.032	119.774	158.806	166.137	173.805	181.827	190.220	1.874.357	2.586.346	Mensual	4,52%	2.745.152	4,52%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	48.296	148.199	196.495	205.564	215.053	224.979	235.363	2.319.181	3.200.140	Mensual	4,52%	3.396.635	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	48.009	147.321	195.330	204.346	213.778	223.646	233.969	2.305.441	3.181.180	Mensual	4,52%	3.376.510	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	40.665	124.785	165.450	173.087	181.076	189.434	198.178	1.952.771	2.694.546	Mensual	4,52%	2.859.996	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	22.972	70.492	93.464	97.778	102.291	107.013	111.952	1.200.235	1.619.269	Mensual	4,52%	1.712.733	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	42.112	129.226	171.338	179.247	187.520	196.176	205.231	2.278.000	3.046.174	Mensual	4,52%	3.217.512	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	56.087	172.107	228.194	238.727	249.746	261.274	273.334	3.033.925	4.057.006	Mensual	4,52%	4.285.200	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	30.657	93.834	124.491	129.579	134.874	140.386	146.123	1.669.025	2.219.987	Mensual	4,01%	2.344.478	4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	27.820	85.150	112.970	117.586	122.392	127.394	132.600	1.530.915	2.030.887	Mensual	4,01%	2.143.857	4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	40.528	124.220	164.748	171.959	179.486	187.342	195.542	2.417.517	3.151.846	Mensual	4,29%	3.316.594	4,29%
78.017.130-8	José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	32.809	100.177	132.986	137.745	142.674	135.264	-	-	415.683	Mensual	3,52%	548.669	3,52%
78.027.557-K	Inmobiliaria Super Las Condes 2025 SpA.	UF	79.283	243.007	322.290	336.397	351.122	366.491	382.533	7.318.375	8.754.918	Mensual	4,29%	9.077.208	4,29%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cía Ltda.	UF	158.672	483.104	641.776	661.005	508.718	-	-	-	1.169.723	Mensual	2,96%	1.811.499	2,96%
78.066.256-5	Fulfillment SpA.	UF	9.463	38.428	47.891	54.354	46.680	-	-	-	101.034	Mensual	3,29%	148.925	3,29%
78.093.789-0	Inmobiliaria los Valles SpA.	UF	720.762	2.209.186	2.929.948	3.058.197	3.192.059	3.331.781	3.477.618	65.468.229	78.527.884	Mensual	4,29%	81.457.832	4,29%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	1.858	6.237	8.095	10.111	12.629	15.774	19.702	2.947.204	3.005.420	Mensual	22,45%	3.013.515	22,45%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	64.153	198.622	262.775	279.830	297.993	317.335	337.933	1.736.821	2.969.912	Mensual	6,31%	3.232.687	6,31%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	103.708	326.169	429.877	472.282	518.870	278.324	-	-	1.269.476	Mensual	9,44%	1.699.353	9,44%
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	16.536	33.447	49.983	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,01%	49.983	3,01%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	47.255	144.666	191.921	199.838	208.082	216.666	225.605	3.493.104	4.343.295	Mensual	4,05%	4.535.216	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	108.885	333.335	442.220	460.463	479.458	499.238	519.833	8.048.726	10.007.718	Mensual	4,05%	10.449.938	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	37.211	113.917	151.128	157.362	163.854	170.613	177.652	2.750.634	3.420.115	Mensual	4,05%	3.571.243	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.543	69.012	91.555	95.331	99.264	103.359	107.623	1.666.360	2.071.937	Mensual	4,05%	2.163.492	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	78.252	239.558	317.810	330.921	344.573	358.788	373.589	5.784.388	7.192.259	Mensual	4,05%	7.510.069	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.529	68.969	91.498	95.273	99.203	103.295	107.557	1.665.331	2.070.659	Mensual	4,05%	2.162.157	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.381	68.515	90.896	94.645	98.550	102.615	106.848	1.654.364	2.057.022	Mensual	4,05%	2.147.918	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.647	47.902	63.549	66.171	68.901	71.744	74.703	1.156.654	1.438.173	Mensual	4,05%	1.501.722	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.207	46.555	61.762	64.310	66.963	69.725	72.602	1.124.112	1.397.712	Mensual	4,05%	1.459.474	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.154	67.822	89.976	93.687	97.552	101.577	105.767	1.637.623	2.036.206	Mensual	4,05%	2.126.182	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.527	50.594	67.121	69.890	72.773	75.775	78.901	1.221.649	1.518.988	Mensual	4,05%	1.586.109	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	49.586	151.799	201.385	209.692	218.343	227.350	236.729	3.665.348	4.557.462	Mensual	4,05%	4.758.847	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.350	49.805	66.155	68.201	58.442	-	-	-	126.643	Mensual	3,05%	192.798	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	24.844	75.677	100.521	103.629	88.802	-	-	-	192.431	Mensual	3,05%	292.952	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.305	55.758	74.063	76.353	65.428	-	-	-	141.781	Mensual	3,05%	215.844	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.818	45.137	59.955	61.809	52.965	-	-	-	114.774	Mensual	3,05%	174.729	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	110.211	337.397	447.608	466.074	485.301	505.321	526.167	8.146.800	10.129.663	Mensual	4,05%	10.577.271	4,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	15.787	48.446	64.233	67.204	64.354	-	-	-	131.558	Mensual	4,53%	195.791	4,53%
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	32.481	98.893	131.374	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	131.374	2,96%
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	44.095	136.469	180.564	94.575	-	-	-	-	94.575	Mensual	6,23%	275.139	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.566	4.791	6.357	6.612	6.879	8.008	8.331	229.172	259.002	Mensual	3,96%	265.359	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.902	69.338	91.240	101.558	113.044	125.829	140.059	155.899	636.389	Mensual	10,76%	727.629	10,76%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.403	32.678	43.081	47.218	51.753	56.724	-	-	155.695	Mensual	9,21%	198.776	9,21%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.211	6.764	8.975	9.336	9.712	10.630	-	-	29.678	Mensual	3,96%	38.653	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.979	63.778	84.757	87.036	89.378	91.782	94.251	394.205	756.652	Mensual	2,66%	841.409	2,66%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	44.100	134.943	179.043	186.256	193.758	201.563	209.682	905.829	1.697.088	Mensual	3,96%	1.876.131	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.252	67.984	89.236	101.390	115.200	130.891	148.719	360.966	857.166	Mensual	12,84%	946.402	12,84%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.466	23.106	30.572	33.687	37.038	39.411	43.150	71.872	225.158	Mensual	6,23%	255.730	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.466	23.106	30.572	33.687	37.038	39.411	43.150	71.872	225.158	Mensual	6,23%	255.730	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.115	68.129	90.244	95.150	100.323	105.776	111.526	38.507	451.282	Mensual	5,31%	541.526	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.527	78.641	104.168	109.831	115.801	122.096	128.734	315.820	792.282	Mensual	5,31%	896.450	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	66.479	204.797	271.276	286.022	301.571	317.965	335.250	174.399	1.415.207	Mensual	5,31%	1.686.483	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	63.307	196.004	259.311	276.142	294.065	313.152	333.478	3.964.760	5.181.597	Mensual	6,31%	5.440.908	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.907	64.730	85.637	91.195	97.115	103.418	110.131	1.058.713	1.460.572	Mensual	6,31%	1.546.209	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.123	96.358	127.481	135.755	144.567	153.950	163.943	1.998.013	2.596.228	Mensual	6,31%	2.723.709	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.853	101.210	134.063	141.351	149.035	157.137	165.680	470.898	1.084.101	Mensual	5,31%	1.218.164	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.565	76.055	100.620	107.150	114.105	121.511	129.398	1.279.416	1.751.580	Mensual	6,31%	1.852.200	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.130	105.670	139.800	148.875	158.538	168.828	179.786	1.443.202	2.099.229	Mensual	6,31%	2.239.029	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.776	92.190	121.966	129.882	138.313	147.290	156.850	1.063.413	1.635.748	Mensual	6,31%	1.757.714	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.716	104.389	138.105	147.069	156.615	166.780	177.605	1.471.420	2.119.489	Mensual	6,31%	2.257.594	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	62.892	193.747	256.639	270.590	285.299	300.809	317.161	686.985	1.860.844	Mensual	5,31%	2.117.483	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.004	133.144	176.148	187.581	199.757	212.723	226.530	1.591.168	2.417.759	Mensual	6,31%	2.593.907	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.462	81.928	108.390	115.425	122.917	130.895	139.391	1.191.084	1.699.712	Mensual	6,31%	1.808.102	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.015	89.384	118.399	124.835	131.622	138.777	146.321	289.225	830.780	Mensual	5,31%	949.179	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	39.821	122.673	162.494	171.327	180.641	190.461	200.814	139.905	883.148	Mensual	5,31%	1.045.642	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	49.958	153.904	203.862	214.944	226.629	238.949	209.018	-	889.540	Mensual	5,31%	1.093.402	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.483	88.185	116.668	124.240	132.304	140.891	150.036	638.388	1.185.859	Mensual	6,31%	1.302.527	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.335	75.342	99.677	106.147	113.036	120.373	128.186	838.088	1.305.830	Mensual	6,31%	1.405.507	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	73.867	227.557	301.424	317.810	335.086	353.302	372.509	1.132.159	2.510.866	Mensual	5,31%	2.812.290	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.074	102.401	135.475	144.269	153.633	163.605	174.224	974.953	1.610.684	Mensual	6,31%	1.746.159	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.777	73.615	97.392	103.713	110.445	117.614	125.248	1.415.566	1.872.586	Mensual	6,31%	1.969.978	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	46.052	142.582	188.634	200.878	213.916	227.801	242.587	979.922	1.865.104	Mensual	6,31%	2.053.738	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.504	69.673	92.177	98.160	104.531	111.316	118.541	1.374.377	1.806.925	Mensual	6,31%	1.899.102	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.430	69.100	91.530	96.506	101.752	107.284	113.116	160.444	579.102	Mensual	5,31%	670.632	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	38.157	117.547	155.704	164.168	173.093	182.503	192.424	509.325	1.221.513	Mensual	5,31%	1.377.217	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	42.004	130.048	172.052	183.219	195.112	207.776	221.262	823.212	1.630.581	Mensual	6,31%	1.802.633	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.931	73.721	97.652	102.960	108.558	114.459	120.681	193.433	640.091	Mensual	5,31%	737.743	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.251	93.659	123.910	131.952	140.517	149.638	159.350	1.619.709	2.201.166	Mensual	6,31%	2.325.076	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	107.718	333.504	441.222	469.860	500.357	532.834	567.419	3.045.092	5.115.562	Mensual	6,31%	5.556.784	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.808	69.992	92.800	97.093	101.584	17.382	-	-	216.059	Mensual	4,53%	308.859	4,53%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.037	49.651	65.688	69.952	74.492	79.327	84.476	882.304	1.190.551	Mensual	6,31%	1.256.239	6,31%
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	31.135	94.841	125.976	21.372	-	-	-	-	21.372	Mensual	3,05%	147.348	3,05%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	10.235	31.764	41.999	44.941	15.669	-	-	-	60.610	Mensual	6,79%	102.609	6,79%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	64.819	201.611	266.430	286.335	307.728	330.719	404.713	2.094.237	3.423.732	Mensual	7,23%	3.690.162	7,23%
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	43.844	134.160	178.004	185.174	192.633	200.393	17.059	-	595.259	Mensual	3,96%	773.263	3,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	22.879	69.660	92.539	95.312	81.604	-	-	-	176.916	Mensual	2,96%	269.455	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.110	30.781	40.891	42.117	36.059	-	-	-	78.176	Mensual	2,96%	119.067	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.590	33.084	43.674	47.350	42.489	-	-	-	89.839	Mensual	8,11%	133.513	8,11%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	26.685	81.248	107.933	111.167	95.179	-	-	-	206.346	Mensual	2,96%	314.279	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(186)	10.013	9.827	10.121	5.180	-	-	-	15.301	Mensual	2,96%	25.128	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	51.558	163.488	215.046	240.133	108.144	-	-	-	348.277	Mensual	11,08%	563.323	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	195.784	620.824	816.608	911.869	410.660	-	-	-	1.322.529	Mensual	11,08%	2.139.137	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	18.147	55.252	73.399	75.599	32.164	-	-	-	107.763	Mensual	2,96%	181.162	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	53.732	163.596	217.328	223.839	95.234	-	-	-	319.073	Mensual	2,96%	536.401	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.807	10.320	41.127	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	41.127	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.979	10.409	41.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80%	41.388	4,80%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	25.335	8.486	33.821	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.821	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	61.599	188.487	250.086	260.159	270.639	281.541	144.995	-	957.334	Mensual	3,96%	1.207.420	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	39.025	121.690	160.715	173.590	187.497	116.235	-	-	477.322	Mensual	7,73%	638.037	7,73%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	78.094	237.771	315.865	270.438	-	-	-	-	270.438	Mensual	2,96%	586.303	2,96%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	25.895	81.734	107.629	119.087	131.765	145.791	161.311	857.513	1.415.467	Mensual	10,16%	1.523.096	10,16%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	10.386	32.225	42.611	45.575	48.746	52.137	55.764	191.669	393.891	Mensual	6,74%	436.502	6,74%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	13.217	40.442	53.659	55.821	58.069	60.408	62.842	204.126	441.266	Mensual	3,96%	494.925	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	30.800	100.405	131.205	154.745	182.508	215.252	19.593	-	572.098	Mensual	16,62%	703.303	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	16.694	53.324	70.018	79.325	96.816	131.873	149.404	2.076.500	2.533.918	Mensual	12,55%	2.603.936	12,55%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	37.828	116.665	154.493	163.256	172.517	206.754	218.482	2.395.340	3.156.349	Mensual	5,53%	3.310.842	5,53%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	19.946	61.032	80.978	84.240	87.633	7.460	-	-	179.333	Mensual	3,96%	260.311	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	17.172	52.545	69.717	72.525	75.446	6.423	-	-	154.394	Mensual	3,96%	224.111	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.982	6.269	8.251	9.170	10.192	11.327	12.590	679.186	722.465	Mensual	10,61%	730.716	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.574	65.686	87.260	52.104	-	-	-	-	52.104	Mensual	2,96%	139.364	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	25.354	77.194	102.548	61.233	-	-	-	-	61.233	Mensual	2,96%	163.781	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	23.523	71.740	95.263	98.446	286.750	-	-	-	385.196	Mensual	3,29%	480.459	3,29%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.055	37.302	49.357	52.503	55.850	59.411	63.199	169.870	400.833	Mensual	6,20%	450.190	6,20%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	21.400	65.482	86.882	90.381	94.022	97.809	101.749	263.138	647.099	Mensual	3,96%	733.981	3,96%
86.708.800-8	Badamax Retail S.A.	UF	12.015	37.199	49.214	54.875	62.001	66.025	70.311	704.907	958.119	Mensual	6,31%	1.007.333	6,31%
87.646.800-K	Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	14.046	43.103	57.149	59.792	62.558	65.452	68.479	71.647	327.928	Mensual	4,53%	385.077	4,53%
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.551	4.832	6.383	6.881	7.417	1.291	-	-	15.589	Mensual	7,53%	21.972	7,53%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	110.427	346.177	456.604	498.434	176.093	-	-	-	674.527	Mensual	8,80%	1.131.131	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.597	4.990	6.587	7.148	7.757	8.417	9.134	215.863	248.319	Mensual	8,20%	254.906	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.036	6.231	8.267	8.600	8.946	9.307	9.682	165.017	201.552	Mensual	3,96%	209.819	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.873	45.256	60.129	61.852	63.625	65.449	67.325	1.056.253	1.314.504	Mensual	2,83%	1.374.633	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	24.470	74.876	99.346	103.348	107.511	111.841	116.347	1.983.034	2.422.081	Mensual	3,96%	2.521.427	3,96%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.227	40.395	53.622	55.564	57.576	59.661	61.821	1.023.417	1.258.039	Mensual	3,56%	1.311.661	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.993	36.698	48.691	50.652	52.693	54.815	57.023	971.916	1.187.099	Mensual	3,96%	1.235.790	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.359	13.570	17.929	19.299	20.772	22.359	24.066	532.983	619.479	Mensual	7,38%	637.408	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.828	27.013	35.841	37.285	38.787	40.349	41.975	715.426	873.822	Mensual	3,96%	909.663	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.943	12.126	16.069	16.885	17.743	18.644	19.592	360.220	433.084	Mensual	4,97%	449.153	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.587	38.515	51.102	53.161	55.302	57.530	59.847	1.020.048	1.245.888	Mensual	3,96%	1.296.990	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	637	1.950	2.587	2.692	2.800	2.913	3.031	51.654	63.090	Mensual	3,96%	65.677	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.312	13.195	17.507	18.212	18.946	19.709	20.503	349.458	426.828	Mensual	3,96%	444.335	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.862	8.759	11.621	12.089	12.576	13.083	13.610	231.966	283.324	Mensual	3,96%	294.945	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.978	6.052	8.030	8.353	8.690	9.040	9.404	160.282	195.769	Mensual	3,96%	203.799	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.036	6.229	8.265	8.598	8.944	9.305	9.679	164.978	201.504	Mensual	3,96%	209.769	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	67.709	206.151	273.860	1.069.626	-	-	-	-	1.069.626	Mensual	2,96%	1.343.486	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	204.537	4.782.851	4.987.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,36%	4.987.388	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	15.899	51.092	66.991	76.808	88.064	100.970	115.767	1.030.964	1.412.573	Mensual	13,75%	1.479.564	13,75%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	69.430	211.392	280.822	23.778	-	-	-	-	23.778	Mensual	2,96%	304.600	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.103	37.408	49.511	52.543	55.759	59.172	62.795	1.110.331	1.340.600	Mensual	5,96%	1.390.111	5,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	26.868	82.215	109.083	113.478	118.049	122.804	127.751	1.965.344	2.447.426	Mensual	3,96%	2.556.509	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.397	7.696	10.093	11.552	13.222	15.133	17.321	540.646	597.874	Mensual	13,58%	607.967	13,58%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.094	19.450	25.544	28.893	32.682	36.968	41.815	493.837	634.195	Mensual	12,39%	659.739	12,39%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	25.020	79.157	104.177	115.807	128.737	143.110	159.087	1.738.935	2.285.676	Mensual	10,63%	2.389.853	10,63%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.467	38.711	51.178	54.811	58.702	62.869	67.331	856.559	1.100.272	Mensual	6,88%	1.151.450	6,88%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.919	24.232	32.151	33.446	34.793	36.195	37.653	410.445	552.532	Mensual	3,96%	584.683	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	211.469	645.676	857.145	547.008	-	-	-	-	547.008	Mensual	3,52%	1.404.153	3,52%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.210	37.800	50.010	53.249	56.698	60.371	64.281	582.946	817.545	Mensual	6,29%	867.555	6,29%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	19.175	58.675	77.850	80.987	84.249	87.642	91.173	749.758	1.093.809	Mensual	3,96%	1.171.659	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.312	8.019	10.331	13.757	18.319	24.393	32.481	837.785	926.735	Mensual	28,98%	937.066	28,98%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	29.378	90.150	119.528	125.046	130.818	136.856	160.986	955.250	1.508.956	Mensual	4,52%	1.628.484	4,52%
96.621.750-2	Hipermarc S.A.	UF	180.205	548.662	728.867	750.704	-	-	-	-	750.704	Mensual	2,96%	1.479.571	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	24.659	78.795	103.454	117.292	132.982	150.770	170.938	995.714	1.567.696	Mensual	12,62%	1.671.150	12,62%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	29.813	94.077	123.890	137.014	151.527	167.578	185.329	1.083.562	1.725.010	Mensual	10,11%	1.848.900	10,11%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	45.692	139.117	184.809	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	184.809	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.133	9.686	12.819	13.607	14.443	15.331	16.273	545.390	605.044	Mensual	5,98%	617.863	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.669	11.226	14.895	15.495	16.119	16.768	17.444	469.605	535.431	Mensual	3,96%	550.326	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.770	17.618	23.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	23.388	3,52%
96.656.410-5	Bice Vida Cía. De Seguros S.A.	UF	23.397	76.692	100.089	109.362	113.831	118.483	123.325	1.378.350	1.843.351	Mensual	4,01%	1.943.440	4,01%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	24.235	76.342	100.577	110.847	122.166	134.641	11.822	-	379.476	Mensual	9,76%	480.053	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	15.691	47.772	63.463	65.364	11.083	-	-	-	76.447	Mensual	2,96%	139.910	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.917	18.378	24.295	26.039	27.910	29.914	32.062	530.015	645.940	Mensual	6,96%	670.235	6,96%
96.722.990-3	Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	19.028	62.326	81.354	90.859	97.261	102.778	108.608	1.166.357	1.565.863	Mensual	5,53%	1.647.217	5,53%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	75.032	228.603	303.635	260.290	-	-	-	-	260.290	Mensual	3,09%	563.925	3,09%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	91.043	277.325	368.368	315.660	-	-	-	-	315.660	Mensual	3,05%	684.028	3,05%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	28.476	86.739	115.215	98.729	-	-	-	-	98.729	Mensual	3,05%	213.944	3,05%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	136.578	415.835	552.413	472.966	-	-	-	-	472.966	Mensual	2,96%	1.025.379	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	33.981	106.232	140.213	125.972	-	-	-	-	125.972	Mensual	8,24%	266.185	8,24%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	12.340	37.573	49.913	42.735	-	-	-	-	42.735	Mensual	2,96%	92.648	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	12.829	40.251	53.080	58.034	63.450	69.371	75.844	1.590.497	1.857.196	Mensual	8,96%	1.910.276	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	29.080	88.984	118.064	122.820	127.768	132.914	138.268	2.052.633	2.574.403	Mensual	3,96%	2.692.467	3,96%
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	52.418	158.610	211.028	214.675	218.386	73.631	-	-	506.692	Mensual	1,71%	717.720	1,71%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	20.150	61.367	81.517	84.006	14.248	-	-	-	98.254	Mensual	3,01%	179.771	3,01%
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	UF	(9.236)	83.604	74.368	115.734	120.799	126.087	148.563	1.976.790	2.487.973	Mensual	4,29%	2.562.341	4,29%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	37.697	115.351	153.048	159.213	165.627	172.298	179.239	1.782.789	2.459.166	Mensual	3,96%	2.612.214	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	60.822	186.198	247.020	257.211	267.822	278.870	290.374	328.105	1.422.382	Mensual	4,05%	1.669.402	4,05%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	45.142	139.471	184.613	195.775	207.612	220.165	233.477	2.454.631	3.311.660	Mensual	5,88%	3.496.273	5,88%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	USD	12.397	38.765	51.162	55.567	60.352	10.552	-	-	126.471	Mensual	0,69%	177.633	0,69%
Extranjero	Nelly Torrejon	USD	17.814	55.392	73.206	65.132	-	-	-	-	65.132	Mensual	0,60%	138.338	0,60%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	USD	21.514	67.089	88.603	95.709	85.595	-	-	-	181.304	Mensual	0,64%	269.907	0,64%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.387	26.158	34.545	37.425	40.468	43.682	47.077	340.441	509.093	Mensual	0,39%	543.638	0,39%
Extranjero	Protecta	USD	8.823	27.613	36.436	39.642	43.130	46.926	51.055	65.270	246.023	Mensual	0,71%	282.459	0,71%
Extranjero	Sandra Benites Atala	USD	10.234	32.089	42.323	46.216	50.468	55.111	60.182	71.460	283.437	Mensual	0,74%	325.760	0,74%
Extranjero	Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	30.047	95.581	125.628	142.884	161.870	182.748	205.697	293.059	986.258	Mensual	0,74%	1.111.886	0,74%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	36.958	115.774	152.732	166.478	165.734	-	-	-	332.212	Mensual	0,72%	484.944	0,72%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.444	17.256	22.700	25.325	28.252	31.518	35.162	291.388	411.645	Mensual	0,92%	434.345	0,92%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	7.233	23.078	30.311	34.267	38.739	43.794	49.509	2.136.831	2.303.140	Mensual	1,03%	2.333.451	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	25.157	78.806	103.963	113.320	19.854	-	-	-	133.174	Mensual	0,72%	237.137	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	12.059	38.153	50.212	55.820	62.055	68.987	76.693	304.084	567.639	Mensual	0,89%	617.851	0,89%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	4.595	14.660	19.255	21.767	24.608	27.819	31.449	1.083.464	1.189.107	Mensual	1,03%	1.208.362	1,03%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	12.228	38.479	50.707	55.768	61.334	10.802	-	-	127.904	Mensual	0,80%	178.611	0,80%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	21.396	67.208	88.604	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,77%	88.604	0,77%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	5.741	18.317	24.058	27.197	30.746	34.758	39.294	1.319.436	1.451.431	Mensual	1,03%	1.475.489	1,03%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	41.233	127.009	168.242	177.344	186.938	197.051	207.712	1.219.780	1.988.825	Mensual	0,44%	2.157.067	0,44%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	8.418	26.403	34.821	39.755	45.197	51.196	57.804	10.450	204.402	Mensual	0,74%	239.223	0,74%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	7.827	24.660	32.487	35.819	39.494	43.546	27.437	-	146.296	Mensual	0,82%	178.783	0,82%
Extranjero	Maria Aura Balmaceda	PEN	10.846	11.038	21.884	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,59%	21.884	0,59%
Extranjero	Alicia Herrera N.	PEN	5.936	18.448	24.384	26.159	28.064	30.107	32.299	17.021	133.650	Mensual	0,59%	158.034	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer S.	PEN	20.501	35.042	55.543	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,63%	55.543	0,63%
Extranjero	Carmen Torres H.	PEN	21.421	36.267	57.688	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,39%	57.688	0,39%
Extranjero	Constanza Zoila Morello	PEN	36.815	117.858	154.673	173.092	193.074	214.741	238.224	127.550	946.681	Mensual	0,59%	1.101.354	0,59%
Extranjero	Jorge Castagnino	PEN	15.661	49.513	65.174	70.481	76.097	82.040	88.326	62.554	379.498	Mensual	0,39%	444.672	0,39%
Extranjero	Manuel Abusada	PEN	1.147	3.950	5.097	6.437	7.917	9.549	11.348	309.392	344.643	Mensual	0,70%	349.740	0,70%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	12.567	39.050	51.617	22.616	-	-	-	-	22.616	Mensual	0,36%	74.233	0,36%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
Extranjero	Protecta	PEN	8.144	26.038	34.182	40.546	47.821	56.132	-	-	144.499	Mensual	1,06%	178.681	1,06%
Extranjero	Protecta	PEN	2.223	7.091	9.314	10.522	11.888	13.431	15.175	493.974	544.990	Mensual	1,02%	554.304	1,02%
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	9.537	30.141	39.678	44.011	19.727	-	-	-	63.738	Mensual	0,87%	103.416	0,87%
Extranjero	José Ciccia C.	PEN	8.625	27.367	35.992	40.239	44.987	50.295	56.230	15.065	206.816	Mensual	0,93%	242.808	0,93%
Extranjero	Protecta	PEN	11.847	37.405	49.252	56.192	63.870	65.898	-	-	185.960	Mensual	0,77%	235.212	0,77%
Extranjero	Richard Rabanal D.	PEN	7.496	23.753	31.249	34.843	38.850	43.318	48.300	35.248	200.559	Mensual	0,91%	231.808	0,91%
Extranjero	Maria Vasquez Arrieta	PEN	9.745	30.583	40.328	44.115	48.258	52.789	52.734	-	197.896	Mensual	0,75%	238.224	0,75%
Extranjero	Francisco Merino Sanchez	PEN	10.483	32.622	43.105	46.372	49.887	53.669	38.021	-	187.949	Mensual	0,61%	231.054	0,61%
Extranjero	Loveday Corporation SAC	PEN	10.356	32.227	42.583	45.810	49.283	12.894	-	-	107.987	Mensual	0,61%	150.570	0,61%
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	6.734	20.998	27.732	29.951	32.347	34.935	37.730	224.792	359.755	Mensual	0,64%	387.487	0,64%
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	9.684	30.110	39.794	42.738	45.900	49.297	52.945	23.201	214.081	Mensual	0,60%	253.875	0,60%
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	1.713	17.881	19.594	25.508	27.549	29.753	32.133	195.456	310.399	Mensual	0,64%	329.993	0,64%
	Total arriendos que califican como financieros		**17.342.404**	**56.402.952**	**73.745.356**	**68.330.053**	**60.908.586**	**52.213.633**	**47.805.072**	**405.067.248**	**634.324.592**			**708.069.948**	

Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

  Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

  Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

  En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 ascendieron a M$15.177.959 y M$14.670.818 respectivamente (Nota 27).

  SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

  En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable sobre las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro “Gastos de administración”.

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes en los periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 ascendieron a las sumas de M$2.338.637 y M$2.759.644 respectivamente.

iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arriendos financieros, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

30 de septiembre de 2026 (no auditado)	Hasta un año M$	Entre uno y cinco años M$	Más de cinco años M$	Total M$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	111.955.718	339.863.135	511.151.702	962.970.555
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	75.275.269	229.848.274	396.873.125	701.996.668
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	36.680.449	110.014.861	114.278.577	260.973.887

31 de Diciembre de 2025	Hasta un año M$	Entre uno y cinco años M$	Más de cinco años M$	Total M$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	111.113.422	341.121.977	523.486.970	975.722.369
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	73.745.356	229.257.344	405.067.248	708.069.948
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	37.368.066	111.864.633	118.419.722	267.652.421

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Corrientes	
	30.09.2026	**31.12.2025**
	No auditado	
	M$	M$
Cuentas por pagar a proveedores	398.899.132	406.255.322
Dividendos por pagar	60.721	50.283
Retenciones	8.772.722	7.467.579
Acreedores varios por gastos y servicios	17.133.283	17.489.250
Otros acreedores comerciales	4.911.081	2.172.182
Totales	431.968.465	433.434.616

	No Corrientes	
	30.09.2026	**31.12.2025**
	No auditado	
	M$	M$
Otros acreedores comerciales	8.488.963	9.027.916

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2026, el plazo promedio es de 38,45 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.

b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2026 (No Auditados)

Tipo de Proveedor	M$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	296.798.497	54.007.756	5.734	-	-	-	350.811.987
Servicios	31.630.502	193.306	5.642	-	-	-	31.829.450
Otros	15.960.926	-	-	-	-	-	15.960.926
Total	344.389.925	54.201.062	11.376	-	-	-	398.602.363

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2026 (No auditados)

Tipo de Proveedor	M$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	263.424	33.345	-	-	-	-	296.769
Total	263.424	33.345	-	-	-	-	296.769

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2025

Tipo de Proveedor	M$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	299.899.431	56.096.889	5.550	-	-	-	356.001.870
Servicios	27.111.709	526.698	43.940	-	-	-	27.682.347
Otros	22.419.527	-	-	-	-	-	22.419.527
Total	349.430.667	56.623.587	49.490	-	-	-	406.103.744

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2025

Tipo de Proveedor	M$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	123.152	28.426	-	-	-	-	151.578
Total	123.152	28.426	-	-	-	-	151.578

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido corresponden principalmente a solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de septiembre de 2026 (No auditados)	**31 de diciembre de 2025**
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.	Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.	Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.	Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.	Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.	Embotelladora Andina S.A.
Cooperativa Agricola y Lechera de La Unión Ltda.	Cooperativa Agricola y Lechera de La Unión Ltda.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Coca Cola Embonor S.A.
Watts S.A.	Cervecera CCU Chile Ltda.
Cervecera CCU Chile Ltda.	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Coca Cola Embonor S.A.	Watts S.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen operaciones de confirming.

20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M$	M$	M$	M$
Provisiones por juicios	3.799.093	3.446.930	-	-

Ver apertura de juicios en Nota 23 e).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	3.446.930	-
Incremento en provisiones existentes	3.125.979	-
Reversa y pagos provisiones existentes	(2.773.816)	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)	3.799.093	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.042.078	-
Incremento en provisiones existentes	4.917.089	-
Reversa y pagos provisiones existentes	(5.512.237)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	3.446.930	-

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2025-2027). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M$	M$	M$	M$
Provisión de beneficios y bonos al personal	10.854.344	18.462.212	1.934.569	1.227.404
Provisión por vacaciones	11.968.524	13.637.581	-	-
Indemnización por años de servicios	736.394	563.327	730.651	694.789
Totales	23.559.262	32.663.120	2.665.220	1.922.193

b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	18.462.212	1.227.404	13.637.581	-
Incremento en provisiones existentes	14.885.433	1.126.083	8.531.939	-
Uso de provisiones	(22.912.219)	-	(10.200.996)	-
Traspaso al corriente	418.918	(418.918)	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)	10.854.344	1.934.569	11.968.524	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	10.578.676	3.649.678	13.739.860	-
Incremento en provisiones existentes	19.975.998	4.101.826	12.291.043	-
Uso de provisiones	(18.616.562)	-	(12.393.322)	-
Traspaso al corriente	6.524.100	(6.524.100)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	18.462.212	1.227.404	13.637.581	-

a) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M$	No corrientes M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	563.327	694.789
Incremento en provisiones existentes	611.118	578.090
Uso de provisiones	(438.051)	(542.228)
Saldo final al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)	736.394	730.651
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	761.386	688.563
Incremento en provisiones existentes	901.052	475.101
Uso de provisiones	(1.099.111)	(468.875)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	563.327	694.789

Al 30 de septiembre de 2026 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2026	**31.12.2025**	**30.09.2026**	**31.12.2025**
	No auditado		**No auditado**	
	M$	M$	M$	M$
IVA debito fiscal	39.282	841.091	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios y otros	836.891	1.141.356	-	-
Otros Ingresos Anticipados	563.478	400.312	-	-
Otros pasivos no financieros	78.914	15.904	-	-
	1.518.565	2.398.663	-	-

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2026, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2026, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de Septiembre de 2026 obligaciones con Banco Consorcio por M$ 7.991.476

2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2026 obligaciones con Banco BCI por M$ 11.999.768.

3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2026 obligaciones con Tanner Banco Digital por M$7.362.178.

4. SMU S.A. mantiene al 30 de Septiembre de 2026 obligaciones con Banco Chile por M$ 6.988.554

5. SMU S.A. mantiene al 30 de Septiembre de 2026 obligaciones con Banco del Estado por M$ 11.978.380

Al 30 de septiembre de 2026, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

c) Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Plazo	30.09.2026 Monto comprometido No auditado	31.12.2025 Monto comprometido
	M$	M$
0 a 1 año	131.435	92.451
Total	131.435	92.451

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

d) Recuperación de Siniestros:

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen montos pendientes por recuperar relativos a siniestros.

e) Juicios:

Al 30 de septiembre de 2026 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).

El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2026 (No auditados)			31 de diciembre de 2025		
	Número de Casos	Cuantía M$	Provisión M$	Número de Casos	Cuantía M$	Provisión M$
Civiles	16	471.951	108.182	12	381.624	75.617
Laboral	287	7.022.366	1.878.292	228	5.310.487	1.457.155
Multas Laborales (1)	227	1.035.806	1.034.387	280	1.152.455	1.151.672
Policia Local	171	1.991.754	402.342	150	1.721.712	352.188
Sumarios Sanitarios	186	375.890	375.890	193	410.298	410.298
Totales	**887**	**10.897.767**	**3.799.093**	**863**	**8.976.576**	**3.446.930**

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2026 (No auditados)			31 de diciembre de 2025		
	Número de Casos	Cuantía M$	Provisión M$	Número de Casos	Cuantía M$	Provisión M$
Civiles	46	896.071	-	3	262.107	-
Laboral	167	2.598.686	-	18	380.707	-
Policia Local	118	2.214.521	-	68	1.788.689	-
Totales	**331**	**5.709.278**	**-**	**89**	**2.431.503**	**-**

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

f) Restricciones:

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Derechos de Uso” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.

- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.

- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco Consorcio, Banco BCI, Tanner Banco Digital, Banco Chile, Banco Estado

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-W, BCSMU-AO, BCSMU-AP, BCSMU-AR, BCSMU-AQ, BCSMU-AS,BCSMU-AW y BCSMU-AX, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.

b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.

ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 01 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AQ, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.179, serie BCSMU-AS, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AW, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 27 de mayo de 2026 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.193, serie BCSMU-AX, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de septiembre de 2026 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.

Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de septiembre de 2026:

Detalle	M$
Caja	94.762.342
Pasivo financiero	1.337.547.688
Deuda financiera	635.551.020
Patrimonio	805.653.026
EBITDA LTM (1)	220.848.499
Gasto financiero LTM (1)	63.657.516
Ingreso Financiero LTM (1)	1.717.719
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.869.714.203
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.869.714.203

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,54
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,67
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	3,57
Deuda financiera neta / EBITDA	2,45
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.
(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.
(3) Corresponde al cuociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.
(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.

24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2026 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	522.908.615	522.908.615

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697	5.705.573.641

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa consideraba que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa era de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

Como parte de ese programa, la Compañía realizó recompras de 9.371.159 acciones de propia emisión (M$833.358) durante el año 2022, y en el año 2024, transcurridos los 24 meses después de dichas compras, se redujo el capital por el mismo monto. Adicionalmente, durante los meses de marzo y abril de 2026, la Compañía realizó recompras de 23.846.600 acciones de propia emisión por un monto de M$3.188.895.

Con fecha 23 de abril de 2026, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., acordando aprobar un nuevo programa adquisición de acciones de su propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas, y poner término al programa aprobado en la Junta Extraordinaria de 2022. Al igual que el programa anterior, el nuevo programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas, y un plazo de duración de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

Bajo el nuevo programa, la Compañía recompró 33.785.456 acciones de propia emisión en los meses de mayo y junio de 2026 por un monto de M$4.637.814.

En consecuencia, al 30 de septiembre de 2026 existen 57.632.056 acciones propias equivalentes a M$7.826.709 que se mantienen en cartera, con un gasto de M$5.913 atribuible directamente a estas compras de acciones propias, cuyo movimiento es el siguiente:

	M$ No auditado
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	-
Recompra de acciones propias	(7.826.709)
Saldo final al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)	(7.826.709)

c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son:

Accionistas al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2025	%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	15,595%	Inversiones Sams SpA (*)	16,743%
Inversiones Sams SpA (*)	11,478%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	3,524%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,890%
Banco de Chile por cuenta de Citi New York	3,293%	Banco Santander Chile	2,849%
Fondo Mutuo Larrain Vial Enfoque	3,278%	Retail Holding II SpA (*)	2,818%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,135%	FIP Epsilon (*)	2,717%
Banco Santander Chile	2,843%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,532%
Retail Holding II SpA (*)	2,818%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	2,465%
FIP Epsilon (*)	2,717%	BCI Corredores de Bolsa	2,399%
Credicorp Capital Corredores de Bolsa SpA.	2,711%	Banco de Chile por cuenta de Citi New York	2,312%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,682%	Bretail	2,106%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	2,437%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	2,050%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,062%	AFP Provida para Fondos de Pensiones C	2,020%
BTG Pactual Chile Corredores de Bolsa	2,058%	Banco de Chile por cuenta de State Street	1,992%
Fondo Mutuo Compass Acciones Chilenas	1,870%	AFP Planvital para Fondos de Pensiones B	1,795%
AFP Planvital para Fondos de Pensiones B	1,859%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones B	1,455%
Fondo Mutuo Larrain Vial Acciones Nacionales	1,734%	Fondo Mutuo Larrain Vial Enfoque	1,454%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	1,000%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,379%
Otros	32,906%	Otros	31,850%
	100,000%		100,000%

(*) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(**) Entre el 1 de enero de 2026 y el 30 de septiembre de 2026 se han recomprado 57.632.056 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: "Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias". Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Resultados acumulados".

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

Dividendos aprobados año 2026

Con fecha 23 de abril de 2026, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M$8.513.593. Dicho dividendo se canceló el 6 de mayo de 2026.

Con fecha 26 de mayo de 2026, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M$314.900 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2026. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 03 de junio de 2026.

Con fecha 10 de agosto de 2026, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M$966.011 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2026. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 02 de septiembre de 2026.

Dividendos aprobados año 2025

Con fecha 24 de abril de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 la suma de M$11.669.742. Dicho dividendo se canceló el 7 de mayo de 2025.

Con fecha 12 de mayo de 2025, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M$3.157.372 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2025. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 04 de junio de 2025.

Con fecha 11 de agosto de 2025, en Sesión extraordinaria de Directorio se acordó repartir como dividendo provisorio a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M$11.213.988. Dicho dividendo se canceló el 4 de septiembre de 2025.

Con fecha 10 de noviembre de 2025, en Sesión extraordinaria de Directorio se acordó repartir como dividendo provisorio a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M$24.460.025. Dicho dividendo se canceló el 2 de diciembre de 2025.

e. Aumento de capital

Al 30 de septiembre de 2026:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026.

Al 31 de diciembre de 2025:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

f. Movimiento de capital pagado efectuado al 30 de septiembre de 2026 y 30 de septiembre de 2025**:**

	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	522.908.615
Saldo final al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)	522.908.615
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	522.908.615
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (No Auditados)	522.908.615

g. Movimiento de Otras reservas

	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	152.634.863
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.861.292
Saldo final al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)	154.496.155
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	152.071.806
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.431.008
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (No Auditados)	153.502.814

h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2026, 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2025:

	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	149.818.052
Resultado del periodo	(3.948.583)
Dividendos provisorios utilidades 2026	(1.280.911)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2025	(8.513.593)
Saldo final al 30 de septiembre de 2026 (No auditados)	136.074.965

	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	137.196.521
Resultado del periodo	51.775.213
Dividendos provisorios utilidades 2025	(14.371.360)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2024	(11.669.742)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025 (No Auditados)	162.930.632

	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	137.196.521
Resultado del año	63.122.658
Dividendos provisorios-utilidades 2025	(38.831.385)
Dividendos definitivo con cargo a utilidades 2024	(11.669.742)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	149.818.052

25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 f. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.

26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del año (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	**01.01.2025 30.09.2025 No auditado** M$	**01.07.2026 30.09.2026 No auditado** M$	**01.07.2025 30.09.2025 No auditado** M$
Operaciones continuadas	(3.948.583)	51.775.213	(5.656.531)	32.613.372
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total	(3.948.583)	51.775.213	(5.656.531)	32.613.372
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el trimestre	5.730.987.157	5.763.205.697	5.705.573.641	5.763.205.697
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	(0,69000)	8,98000	(0,99000)	5,66000
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	(0,69000)	8,98000	(0,99000)	5,66000

Durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.

27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$
Ingresos por ventas	2.095.349.509	2.049.190.749	700.909.386	680.868.429
Ingresos por prestación de servicios (1)	15.177.959	14.670.818	4.935.393	4.865.848
Otros ingresos	2.527.293	3.488.405	285.061	1.289.095
Ingresos de Servicios Financieros (2)	12.243.630	7.311.788	4.717.696	2.653.551
Totales	2.125.298.391	2.074.661.760	710.847.536	689.676.923

(1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes del negocio de la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

a) Los gastos de distribución por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$
Costo de Distribución (Fletes)	(39.932.640)	(34.517.485)	(14.267.947)	(11.647.044)

b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$
Gastos del personal (Nota 29)	(232.670.962)	(236.464.904)	(78.589.388)	(80.325.347)
Servicios	(110.105.832)	(105.164.109)	(36.434.992)	(34.846.892)
Depreciación y amortización	(101.546.082)	(89.583.388)	(35.257.853)	(30.964.517)
Arriendos y gastos comunes	(25.891.108)	(25.007.567)	(8.647.298)	(8.309.281)
Comisión Tarjetas	(20.899.390)	(22.035.112)	(7.236.193)	(7.656.279)
Servicios informáticos	(20.473.295)	(19.765.380)	(7.161.611)	(6.694.342)
Mantención	(18.258.617)	(16.365.347)	(5.429.488)	(5.167.393)
Publicidad	(12.848.137)	(12.231.743)	(4.536.404)	(3.975.388)
Seguros	(6.755.360)	(9.635.008)	(1.827.584)	(2.890.027)
Servicios Externos	(10.143.468)	(10.397.713)	(3.415.155)	(3.805.621)
Materiales	(7.954.882)	(7.490.034)	(2.741.963)	(2.499.869)
Viajes Movilización y Trámites	(5.685.016)	(5.248.454)	(2.004.783)	(1.921.178)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(1.741.587)	(1.825.134)	(583.201)	(533.289)
Contribuciones	(597.168)	(1.282.253)	53.544	(356.194)
Multas y Sanciones	(954.641)	(1.077.811)	(350.120)	(289.385)
Otros	(3.143.509)	(2.798.814)	(1.330.185)	(937.265)
Totales	(579.669.054)	(566.372.771)	(195.492.674)	(191.172.267)

29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$
Sueldos y salarios	(169.174.013)	(171.677.249)	(56.330.165)	(58.301.069)
Beneficios a empleados	(40.087.388)	(41.450.347)	(13.936.036)	(14.141.147)
Otros gastos del personal	(23.409.561)	(23.337.308)	(8.323.187)	(7.883.131)
Totales	(232.670.962)	(236.464.904)	(78.589.388)	(80.325.347)

30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 30.09.2026 No Auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No Auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No Auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No Auditado M$
Otras ganancias (pérdidas):				
Utilidad en venta de cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi (*)	6.200.265	25.119.469	(1)	11.676.335
Utilidad en venta terrenos y locales propios	127.371	35.267.675	(204)	31.582.391
Ajuste por conciliación con proveedores	242.752	159.218	86.938	11.370
Pérdida por bajas de propiedad, planta y equipos	(1.982.405)	(2.094.216)	(1.408.028)	(604.349)
Plan de Reestructuración (**)	(18.390.505)	(9.582.137)	(4.642.998)	(608.882)
Venta acciones Rentas Comerciales III SpA	-	1.955.017	-	-
Otros	(228.008)	(164.271)	(23.942)	(52.031)
Totales	(14.030.530)	50.660.755	(5.988.235)	42.004.834

(*) Corresponde a cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi por M$6.200.266, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(**) Como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en oficina central y en tiendas, la Compañía elaboró un plan de optimización de su estructura organizacional. Este plan se implementó en su mayoría durante los meses de enero, marzo, junio y julio del presente año 2026, por un monto total de M$18.390.505. Los ahorros asociados a la reestructuración permitirán recuperar el costo durante el año 2026, y además generarán ahorros en los períodos futuros.

31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado	01.01.2025 30.09.2025 No auditado	01.07.2026 30.09.2026 No auditado	01.07.2025 30.09.2025 No auditado
	M$	M$	M$	M$
Intereses por inversiones financieras y otros	1.208.338	3.243.279	404.260	144.596
Intereses por arriendos y otros	10.690	247.302	3.501	152.028
Totales	1.219.028	3.490.581	407.761	296.624

b) El detalle de los costos financieros los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026 30.09.2026 No auditado	01.01.2025 30.09.2025 No auditado	01.07.2026 30.09.2026 No auditado	01.07.2025 30.09.2025 No auditado
	M$	M$	M$	M$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(17.581.241)	(16.826.435)	(6.280.493)	(5.394.636)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(30.430.791)	(27.803.987)	(10.017.167)	(9.932.876)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(95.150)	(1.257.715)	(32.776)	(115.703)
Totales	(48.107.182)	(45.888.137)	(16.330.436)	(15.443.215)

32. DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	49.986	(36.337)	42.137	16.823
Acreedores Comerciales	USD	204.315	4.269	(81.832)	106.103
Otros activos financieros	USD	-	-	-	31.378
Otros pasivos financieros	USD	(18.579)	18.759	(7.912)	(13.045)
Totales		235.722	(13.309)	(47.607)	141.259

33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.01.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	294.253	145.196	53.108	101.696
Préstamos que devengan intereses	UF	(16.513.410)	(15.364.943)	(3.199.679)	(2.668.537)
Activos por impuestos	UF	184.865	172.478	4.275	9.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(438.003)	(359.034)	(64.463)	(150.793)
Totales		(16.472.295)	(15.406.303)	(3.206.759)	(2.707.972)

34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados,** incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

  El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

  Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta la información por segmentos, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	77.286.370	81.754.014	17.475.972	2.746.396	94.762.342	84.500.410
Otros activos financieros corrientes	3.382.388	3.279.984	264.317	135.166	3.646.705	3.415.150
Otros activos no financieros corrientes	37.100.187	24.409.847	10.532.574	5.289.074	47.632.761	29.698.921
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	37.891.338	60.981.017	26.887.607	21.307.232	64.778.945	82.288.249
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	363.746	309.561	910.650	928.082	1.274.396	1.237.643
Inventarios	261.529.300	224.747.456	-	-	261.529.300	224.747.456
Activos por impuestos corrientes	3.523.027	2.203.512	271.419	767.974	3.794.446	2.971.486
Total activos, corrientes	421.076.356	397.685.391	56.342.539	31.173.924	477.418.895	428.859.315
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	196.401	195.878	177.000	195.994	373.401	391.872
Otros activos no financieros no corrientes	4.228.935	3.469.234	109.956	84.704	4.338.891	3.553.938
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.909.442	2.681.074	9.886.885	5.826.435	11.796.327	8.507.509
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	10.002.055	10.001.889	10.002.055	10.001.889
Activos intangibles distintos de la plusvalía	46.121.655	44.801.180	32.457.461	31.578.127	78.579.116	76.379.307
Plusvalía	356.778.374	356.299.080	119.980.135	119.980.135	476.758.509	476.279.215
Propiedades, planta y equipo, neto	1.001.094.838	1.007.263.710	73.145.859	42.897.845	1.074.240.697	1.050.161.555
Activos por impuestos diferidos	286.885.952	275.991.418	196.363.346	190.427.218	483.249.298	466.418.636
Total activos no corrientes	1.697.215.597	1.690.701.574	442.122.697	400.992.347	2.139.338.294	2.091.693.921
TOTAL ACTIVOS	2.118.291.953	2.088.386.965	498.465.236	432.166.271	2.616.757.189	2.520.553.236

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2026 No auditado	31.12.2025	30.09.2026 No auditado	31.12.2025	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	75.179.158	74.163.440	104.365.258	42.464.078	179.544.416	116.627.518
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	416.011.009	420.472.614	15.957.456	12.962.002	431.968.465	433.434.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	197.025	336.051	37.851	29.085	234.876	365.136
Otras provisiones corrientes	3.412.345	3.127.725	386.748	319.205	3.799.093	3.446.930
Pasivos por impuestos corrientes	1.322.031	1.241.373	-	-	1.322.031	1.241.373
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15.027.349	17.559.974	8.531.913	15.103.146	23.559.262	32.663.120
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.128.789	2.126.400	389.776	272.263	1.518.565	2.398.663
Total pasivos, corrientes	512.277.706	519.027.577	129.669.002	71.149.779	641.946.708	590.177.356
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	627.385.858	636.655.137	530.617.414	457.409.104	1.158.003.272	1.094.064.241
Otras cuentas por pagar, no corrientes	8.488.963	9.027.916	-	-	8.488.963	9.027.916
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.148.559	1.079.112	1.516.661	843.081	2.665.220	1.922.193
Total pasivos, no corrientes	637.023.380	646.762.165	532.134.075	458.252.185	1.169.157.455	1.105.014.350
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	968.990.867	922.597.223	(163.337.841)	(97.235.693)	805.653.026	825.361.530
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.118.291.953	2.088.386.965	498.465.236	432.166.271	2.616.757.189	2.520.553.236

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística, negocio financiero y los ajustes de consolidación.

	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	2.111.454.912	2.064.159.019	13.843.479	10.502.741	2.125.298.391	2.074.661.760
Costo de ventas	(1.439.258.861)	(1.403.249.636)	(9.377.675)	(4.627.715)	(1.448.636.536)	(1.407.877.351)
Margen bruto	672.196.051	660.909.383	4.465.804	5.875.026	676.661.855	666.784.409
Costos de distribución	(39.892.018)	(34.479.395)	(40.622)	(38.090)	(39.932.640)	(34.517.485)
Gastos de administración	(500.223.320)	(482.522.556)	(79.445.734)	(83.850.215)	(579.669.054)	(566.372.771)
Otras Ganancias (pérdidas)	(10.696.741)	48.522.527	(3.333.789)	2.138.228	(14.030.530)	50.660.755
Ingresos financieros	1.085.300	6.740.331	133.728	(3.249.750)	1.219.028	3.490.581
Costos financieros	(30.907.556)	(35.737.306)	(17.199.626)	(10.150.831)	(48.107.182)	(45.888.137)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(65.372)	(136.440)	(65.372)	(136.440)
Diferencias de cambio	203.812	48.296	31.910	(61.605)	235.722	(13.309)
Resultados por unidades de reajuste	94.174	165.796	(16.566.469)	(15.572.099)	(16.472.295)	(15.406.303)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	91.859.702	163.647.076	(112.020.170)	(105.045.776)	(20.160.468)	58.601.300
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	10.275.757	(17.475.960)	5.936.128	10.649.873	16.211.885	(6.826.087)
Ganancia del periodo operaciones continuas	102.135.459	146.171.116	(106.084.042)	(94.395.903)	(3.948.583)	51.775.213
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del periodo	102.135.459	146.171.116	(106.084.042)	(94.395.903)	(3.948.583)	51.775.213
Depreciación y Amortización	(97.574.401)	(86.602.084)	(3.971.681)	(2.981.304)	(101.546.082)	(89.583.388)
Ebitda del periodo (*)	229.655.114	230.509.516	(71.048.871)	(75.031.975)	158.606.243	155.477.541

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.

	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	705.851.695	686.229.066	4.995.841	3.447.857	710.847.536	689.676.923
Costo de ventas	(482.910.368)	(465.865.696)	(3.714.261)	(1.307.525)	(486.624.629)	(467.173.221)
Margen bruto	222.941.327	220.363.370	1.281.580	2.140.332	224.222.907	222.503.702
Gastos de distribución	(14.249.838)	(11.636.200)	(18.109)	(10.844)	(14.267.947)	(11.647.044)
Gastos de administración	(167.311.617)	(162.774.266)	(28.181.057)	(28.398.001)	(195.492.674)	(191.172.267)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(5.880.929)	42.156.150	(107.306)	(151.316)	(5.988.235)	42.004.834
Ingresos financieros	368.377	1.658.363	39.384	(1.361.739)	407.761	296.624
Costos financieros	(10.162.704)	(12.200.722)	(6.167.732)	(3.242.493)	(16.330.436)	(15.443.215)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	(16.852)	(460.012)	(16.852)	(460.012)
Diferencias de cambio	(70.665)	129.442	23.058	11.817	(47.607)	141.259
Resultados por unidades de reajuste	(8.329)	(19.987)	(3.198.430)	(2.687.985)	(3.206.759)	(2.707.972)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	25.625.622	77.676.150	(36.345.464)	(34.160.241)	(10.719.842)	43.515.909
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	10.510.633	(13.449.224)	(5.447.322)	2.546.687	5.063.311	(10.902.537)
Ganancia (pérdida) del año Operaciones Continuas	36.136.255	64.226.926	(41.792.786)	(31.613.554)	(5.656.531)	32.613.372
Ganancia (pérdida) del año Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del año	36.136.255	64.226.926	(41.792.786)	(31.613.554)	(5.656.531)	32.613.372
Depreciación y Amortización	(33.812.604)	(29.951.499)	(1.445.249)	(1.013.018)	(35.257.853)	(30.964.517)
Ebitda del periodo (*)	75.192.476	75.904.403	(25.472.337)	(25.255.495)	49.720.139	50.648.908

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.ión”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.

Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.09.2026 No auditado	30.09.2025 No auditado
Ingresos de actividades ordinarias	**M$**	**M$**
Total ingresos de segmentos reportados	2.111.454.912	2.064.159.019
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	13.843.479	10.502.741
Total Ingreso Consolidado	**2.125.298.391**	**2.074.661.760**

	30.09.2026 No auditado	30.09.2025 No auditado
Ganancia antes de impuesto	**M$**	**M$**
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	91.859.702	163.647.076
Resultado antes de impuesto de otros segmentos y ajustes consolidados	(112.020.170)	(105.045.776)
Ganancia antes de impuesto consolidada	**(20.160.468)**	**58.601.300**

	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
Activos	**M$**	**M$**
Activos de segmentos reportados	2.118.291.953	2.088.386.965
Activos de otros segmentos y ajustes consolidados	498.465.236	432.166.271
Total activos consolidados	**2.616.757.189**	**2.520.553.236**

	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
Pasivos	**M$**	**M$**
Pasivos de segmentos reportados	1.149.301.086	1.165.789.742
Pasivos de otros segmentos y ajustes consolidados	661.803.077	529.401.964
Total pasivos consolidados	**1.811.104.163**	**1.695.191.706**

	30.09.2026 No auditado	30.09.2025 No auditado
EBITDA	**M$**	**M$**
Ebitda de segmentos reportados	229.655.114	230.509.516
Ebitda de otros segmentos y ajustes consolidados	(71.048.871)	(75.031.975)
Total EBITDA consolidado	**158.606.243**	**155.477.541**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile, Perú y Estados Unidos. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.09.2026 No auditado	30.09.2025 No auditado
Ingresos de actividades ordinarias	**M$**	**M$**
Chile	2.084.272.646	2.031.190.920
Perú	39.697.664	42.526.936
Estados Unidos	1.328.081	943.904
Total Ingreso Consolidado	**2.125.298.391**	**2.074.661.760**

	30.09.2026 No auditado	31.12.2025
Activos No Corrientes (*)	**M$**	**M$**
Chile	1.607.074.269	1.588.085.121
Perú	49.014.727	37.190.164
Estados Unidos	-	-
	1.656.088.996	**1.625.275.285**

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.09.2026 No auditado	30.09.2025 No auditado
EBITDA	**M$**	**M$**
Chile	160.044.502	156.885.573
Perú	(1.363.827)	(1.683.727)
Estados Unidos	(74.432)	275.695
Total EBITDA consolidado	**158.606.243**	**155.477.541**

	30.09.2026 No auditado	30.09.2025 No auditado
Impuestos	**M$**	**M$**
Chile	17.495.894	(8.172.358)
Perú	(1.310.060)	1.442.764
Estados Unidos	26.051	(96.493)
Total Impuesto consolidado	**16.211.885**	**(6.826.087)**

	30.09.2026 No auditado	30.09.2025 No auditado
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos	**M$**	**M$**
Chile	(14.475.051)	64.463.130
Perú	(5.759.849)	(6.137.525)
Estados Unidos	74.432	275.695
Total Utilidad Antes de Impuestos	**(20.160.468)**	**58.601.300**

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2026 (No auditados)
	M$	M$	M$
Actividades de Operación	125.483.128	(33.482.561)	92.000.567
Actividades de Inversión	(24.125.877)	(30.317.391)	(54.443.268)
Actividades de Financiación	(105.319.170)	78.023.803	(27.295.367)
Totales	(3.961.919)	14.223.851	10.261.932

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2025 (No auditados)
	M$	M$	M$
Actividades de Operación	205.108.405	(28.612.912)	176.495.493
Actividades de Inversión	66.390.697	(15.861.597)	50.529.100
Actividades de Financiación	(306.038.471)	4.123.945	(301.914.526)
Totales	(34.539.369)	(40.350.564)	(74.889.933)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte, servicios financieros y ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	68.297.887	73.085.990	8.988.483	8.668.024	77.286.370	81.754.014
Otros activos financieros corrientes	2.885.110	2.866.857	497.278	413.127	3.382.388	3.279.984
Otros activos no financieros corrientes	28.427.900	17.950.013	8.672.287	6.459.834	37.100.187	24.409.847
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	23.753.716	44.115.351	14.137.622	16.865.666	37.891.338	60.981.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	363.603	304.050	143	5.511	363.746	309.561
Inventarios	193.218.680	160.641.889	68.310.620	64.105.567	261.529.300	224.747.456
Activos por impuestos corrientes	1.234.270	1.628.359	2.288.757	575.153	3.523.027	2.203.512
Total activos, corrientes	318.181.166	300.592.509	102.895.190	97.092.882	421.076.356	397.685.391
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	196.401	195.878	-	-	196.401	195.878
Otros activos no financieros no corrientes	3.306.303	2.730.122	922.632	739.112	4.228.935	3.469.234
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.597.641	2.133.875	311.801	547.199	1.909.442	2.681.074
Activos intangibles distintos de la plusvalía	24.187.105	23.760.616	21.934.550	21.040.564	46.121.655	44.801.180
Plusvalía	306.943.610	306.943.610	49.834.764	49.355.470	356.778.374	356.299.080
Propiedades, planta y equipo, neto	694.011.252	700.352.979	307.083.586	306.910.731	1.001.094.838	1.007.263.710
Activos por impuestos diferidos	228.204.692	228.543.208	58.681.260	47.448.210	286.885.952	275.991.418
Total activos no corrientes	1.258.447.004	1.264.660.288	438.768.593	426.041.286	1.697.215.597	1.690.701.574
TOTAL ACTIVOS	1.576.628.170	1.565.252.797	541.663.783	523.134.168	2.118.291.953	2.088.386.965

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	52.097.088	52.269.388	23.082.070	21.894.052	75.179.158	74.163.440
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	317.617.838	320.427.856	98.393.171	100.044.758	416.011.009	420.472.614
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	191.673	329.869	5.352	6.182	197.025	336.051
Otras provisiones corrientes	2.645.115	2.500.075	767.230	627.650	3.412.345	3.127.725
Pasivos por impuestos corrientes	1.086.588	1.003.346	235.443	238.027	1.322.031	1.241.373
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.060.361	13.246.221	3.966.988	4.313.753	15.027.349	17.559.974
Otros pasivos no financieros, corrientes	646.363	1.621.340	482.426	505.060	1.128.789	2.126.400
Total pasivos, corrientes	385.345.026	391.398.095	126.932.680	127.629.482	512.277.706	519.027.577
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	439.756.863	449.478.819	187.628.995	187.176.318	627.385.858	636.655.137
Cuentas por pagar no corrientes	8.488.963	9.027.916		-	8.488.963	9.027.916
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	941.121	1.014.852	207.438	64.260	1.148.559	1.079.112
Total pasivos, no corrientes	449.186.947	459.521.587	187.836.433	187.240.578	637.023.380	646.762.165
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	742.096.197	714.333.115	226.894.670	208.264.108	968.990.867	922.597.223
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.576.628.170	1.565.252.797	541.663.783	523.134.168	2.118.291.953	2.088.386.965

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2026 No auditado M$	30.09.2025 No auditado M$	30.09.2026 No auditado M$	30.09.2025 No auditado M$	30.09.2026 No auditado M$	30.09.2025 No auditado M$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.453.887.725	1.422.268.607	657.567.187	641.890.412	2.111.454.912	2.064.159.019
Costo de ventas	(937.872.576)	(918.004.863)	(501.386.285)	(485.244.773)	(1.439.258.861)	(1.403.249.636)
Margen bruto	516.015.149	504.263.744	156.180.902	156.645.639	672.196.051	660.909.383
Costos de distribución	(30.623.294)	(27.545.322)	(9.268.724)	(6.934.073)	(39.892.018)	(34.479.395)
Gastos de administración	(343.468.934)	(344.498.824)	(156.754.386)	(138.023.732)	(500.223.320)	(482.522.556)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(12.728.040)	26.062.479	2.031.299	22.460.048	(10.696.741)	48.522.527
Ingresos financieros	836.467	5.343.620	248.833	1.396.711	1.085.300	6.740.331
Costos financieros	(21.777.260)	(26.720.743)	(9.130.296)	(9.016.563)	(30.907.556)	(35.737.306)
Diferencias de cambio	249.887	29.346	(46.075)	18.950	203.812	48.296
Resultados por unidades de reajuste	(1.232)	12.867	95.406	152.929	94.174	165.796
Ganancia antes de impuesto	108.502.743	136.947.167	(16.643.041)	26.699.909	91.859.702	163.647.076
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(364.681)	(18.259.723)	10.640.438	783.763	10.275.757	(17.475.960)
Ganancia del periodo operaciones continuas	108.138.062	118.687.444	(6.002.603)	27.483.672	102.135.459	146.171.116
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	108.138.062	118.687.444	(6.002.603)	27.483.672	102.135.459	146.171.116
Depreciación y Amortización	(68.424.208)	(62.871.416)	(29.150.193)	(23.730.668)	(97.574.401)	(86.602.084)
Ebitda del periodo	210.347.129	195.091.014	19.307.985	35.418.502	229.655.114	230.509.516

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$	01.07.2026 30.09.2026 No auditado M$	01.07.2025 30.09.2025 No auditado M$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	481.727.929	474.145.750	224.123.766	212.083.316	705.851.695	686.229.066
Costo de ventas	(311.618.660)	(305.594.157)	(171.291.708)	(160.271.539)	(482.910.368)	(465.865.696)
Margen bruto	170.109.269	168.551.593	52.832.058	51.811.777	222.941.327	220.363.370
Gastos de distribución	(10.949.999)	(9.360.620)	(3.299.839)	(2.275.580)	(14.249.838)	(11.636.200)
Gastos de administración	(104.862.582)	(114.569.952)	(62.449.035)	(48.204.314)	(167.311.617)	(162.774.266)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(4.214.027)	30.541.942	(1.666.902)	11.614.208	(5.880.929)	42.156.150
Ingresos financieros	314.082	1.208.600	54.295	449.763	368.377	1.658.363
Costos financieros	(7.109.004)	(9.048.123)	(3.053.700)	(3.152.599)	(10.162.704)	(12.200.722)
Diferencias de cambio	(87.383)	87.520	16.718	41.922	(70.665)	129.442
Resultados por unidades de reajuste	(18.212)	(38.730)	9.883	18.743	(8.329)	(19.987)
Ganancia antes de impuesto	43.182.144	67.372.230	(17.556.522)	10.303.920	25.625.622	77.676.150
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	6.515.612	(16.639.979)	3.995.021	3.190.755	10.510.633	(13.449.224)
Ganancia del período Operaciones Continuas	49.697.756	50.732.251	(13.561.501)	13.494.675	36.136.255	64.226.926
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	49.697.756	50.732.251	(13.561.501)	13.494.675	36.136.255	64.226.926
Depreciación y Amortización	(23.694.013)	(21.418.995)	(10.118.591)	(8.532.504)	(33.812.604)	(29.951.499)
Ebitda por el período	77.990.701	66.040.016	(2.798.225)	9.864.387	75.192.476	75.904.403

35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de septiembre 2026 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M$	Concepto
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	2026 Gestión de residuos (Bodegas)
Alvi	Cliente Libre / Adecuación Eléctrica	CAPEX	12.446	2026 Eficiencia Energética
Alvi	Timers & Sensores	CAPEX	15.906	2026 Eficiencia Energética
Alvi	Monitoreo de Riles	OPEX	2.350	2026 Gestión de residuos
Alvi	Cliente Libre / Asesorias - Acompañamientos	OPEX	2.394	2026 Eficiencia Energética
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	3.259	2026 Eficiencia Energética
Alvi	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	7.976	2026 Gestión de residuos
Alvi	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	10.343	2026 Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	18.608	2026 Gestión de residuos peligrosos
Alvi	Ley REP	OPEX	116.442	2026 Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Alvi	Gestión de residuos No peligrosos	OPEX	407.512	2026 Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Otros	OPEX	972	2026 Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Rendic	Cliente Libre / Adecuación Eléctrica	CAPEX	31.791	2026 Eficiencia Energética
Rendic	Cliente Libre / Locales Araucania	CAPEX	23.115	2026 Eficiencia Energética
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	6.780	2026 Gestión de residuos (Bodegas)
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	CAPEX	79.811	2026 Medidas de mitigación
Rendic	Monitoreo y Control	CAPEX	4.390	2026 Eficiencia Energética
Rendic	Reforestación	CAPEX	99.620	2026 Medidas de mitigación
Rendic	Timers & Sensores	CAPEX	22.936	2026 Eficiencia Energética
Rendic	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	302.460	2026 Gestión de residuos
Rendic	Capacitaciones	OPEX	1.187	2026 Eficiencia Energética
Rendic	Cliente Libre / Asesorias - Acompañamientos	OPEX	12.966	2026 Eficiencia Energética
Rendic	ETS - Servicios mensuales	OPEX	19.955	2026 Eficiencia Energética
Rendic	Gestión de residuos No peligrosos	OPEX	3.311.458	2026 Gestión de residuos (Basura)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	39.970	2026 Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	118.596	2026 Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	63.368	2026 Eficiencia Energética
Rendic	Ley REP	OPEX	385.424	2026 Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Rendic	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	492.653	2026 Gestión de residuos
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	OPEX	4.105	2026 Medidas de mitigación
Rendic	Monitoreo de Riles	OPEX	47.313	2026 Gestión de residuos
Rendic	Revisión Energética	OPEX	7.272	2026 Eficiencia Energética
Rendic	Sistema de Gestión - Auditoría interna	OPEX	2.990	2026 Eficiencia Energética
SMU	Eficiencia Energetica (Matriz Legal)	OPEX	6.693	2026 Sistema de gestión energia
SMU	Gestión de residuos No peligrosos	OPEX	7.979	2026 Material para locales refuerzo tematicas ambientales (Ley PUSU)
SMU	Otros	OPEX	1.125	2026 Gestión de residuos
Super 10	Cliente Libre / Locales Araucania	CAPEX	2.320	2026 Eficiencia Energética
Super 10	Timers & Sensores	CAPEX	7.185	2026 Eficiencia Energética
Super 10	Cliente Libre / Adecuación Eléctrica	CAPEX	44.981	2026 Eficiencia Energética
Super 10	ETS - Servicios mensuales	OPEX	1.353	2026 Eficiencia Energética
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.521	2026 Gestión de residuos peligrosos
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	10.501	2026 Eficiencia Energética
Super 10	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	24.018	2026 Gestión de residuos
Super 10	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	33.773	2026 Gestión de residuos
Super 10	Ley REP	OPEX	173.896	2026 Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Super 10	Gestión de residuos No peligrosos	OPEX	384.156	2026 Gestión de residuos (Basura)
Super 10	Otros	OPEX	2.058	2026 Gestión de residuos
	Total desembolsos del periodo M$		**6.383.315**	

Al 30 de septiembre 2025 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M$	Concepto
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	13.560	2025 Gestión de residuos (Bodegas)
Alvi	Gestión de residuos No peligrosos	CAPEX	36.683	2025 Gestión de residuos (Salas de Basura)
Alvi	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	186.900	2025 Cliente Libre
Alvi	Gestión de Riles	OPEX	2.084	2025 Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Alvi	Asesoria proyecto cliente libre Fase IV Alvi	OPEX	1.335	2025 Cliente Libre
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	3.172	2025 Gestión de Consumo
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	8.249	2025 Gestión de residuos peligrosos
Alvi	Ley REP	OPEX	70.724	2025 Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos No peligrosos	OPEX	229.731	2025 Gestión de residuos (Basura)
Logística	Gestión de Tarifas	OPEX	2.396	2025 Gestión de Consumo
Logística	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.228	2025 Gestión de residuos peligrosos
Logística	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	104.175	2025 Gestión de residuos (Basura)
Rendic	Reforestación	CAPEX	128.849	2025 Medidas de mitigación
Rendic	Gestión de Riles	CAPEX	6.282	2025 Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Rendic	Cliente Libre - Remuneraciones	CAPEX	38.750	2025 Cliente Libre
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	CAPEX	17.960	2025 Gestión de residuos (Salas de Basura)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	30.510	2025 Gestión de residuos (BODEGAS)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	97.483	2025 Medidas de mitigación (Inversión)
Rendic	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	639.280	2025 Cliente Libre
Rendic	Asesoria externa - Afiches SGE	OPEX	4.329	2025 SGE
Rendic	Asesoria externa - Capacitaciones SGE	OPEX	2.356	2025 SGE
Rendic	Aseoria Proyecto Cliente Libre Fase III UNIMARC	OPEX	9.311	2025 Cliente Libre
Rendic	ETS - Servicios mensuales	OPEX	14.812	2025 Tienda Sostenible
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	2.907.705	2025 Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	14.410	2025 Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	804.930	2025 Gestión de residuos (Cuenta Monitoreo de Riles)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	OPEX	2.890	2025 Mediciones de ruidos
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	59.276	2025 Gestión de Consumo
Rendic	Ley REP	OPEX	170.113	2025 Gestión de residuos
Rendic	Medición de gases hornos	OPEX	4.959	2025 Gestión de emisiones
Rendic	Sistema de Gestión - Asesoria auditor lider 50001 SGE	OPEX	2.106	2025 Sistema de gestión energia
Rendic	Sistema de Gestión - Asesoria auditoría interna SGE	OPEX	8.231	2025 Sistema de gestión energia
SMU	Huella Hidrica	OPEX	4.485	**2025** Cuantificación Huella Hidrica
SMU	Eficiencia Energetica (Matriz Legal)	OPEX	6.537	2025 Sistema de gestión energia
SMU	Huella de carbono	OPEX	22.081	2025 Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Otros	OPEX	806	2025 Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
Super 10	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	238.300	2025 Cliente Libre
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	10.170	2025 Gestión de residuos (BODEGAS)
Super 10	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	22.091	2025 Medidas de mitigación (Inversión)
Super 10	Asesoria proyecto Cliente Libre Fase III M10	OPEX	1.494	2025 Cliente Libre
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	5.458	2025 Gestión de residuos peligrosos
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	10.220	2025 Gestión de Consumo
Super 10	Gestión de Riles	OPEX	49.498	2025 Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Super 10	Ley REP	OPEX	128.390	2025 Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	512.315	2025 Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Otros	OPEX	2.495	2025 Cliente Libre
	Total desembolsos del periodo M$		**6.641.118**	

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

			30.09.2026 (No auditados)				31.12.2025			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
Activos	**Moneda Extranjera**	**Moneda Funcional**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 5 años M$**	**más de 5 años M$**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 5 años M$**	**más de 5 años M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.589.719	-	-	-	2.435.981	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.613.488	-	-	-	2.308.031	-	-	-
Totales Activos			**3.203.207**	**-**	**-**	**-**	**4.744.012**	**-**	**-**	**-**

			30.09.2026 (No auditados)				31.12.2025			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
Pasivos	**Moneda Extranjera**	**Moneda Funcional**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 5 años M$**	**más de 5 años M$**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 3 años M$**	**más de 5 años M$**
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	127.642	398.580	-	-	109.216	342.687	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	1.697.754	510.800	-	-	1.627.488	770.230
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	413.241	1.201.207	-	-	409.770	1.217.185	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	5.462.945	7.675.149	-	-	5.537.806	7.869.686
Totales Pasivos			**540.883**	**1.599.787**	**7.160.699**	**8.185.949**	**518.986**	**1.559.872**	**7.165.294**	**8.639.916**

37. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 16 de octubre de 2026, SMU informó en su página web que la Fiscalía Nacional Económica aprobó, en forma pura y simple, la adquisición por parte de la Compañía de los activos que conforman la unidad de negocio que opera bajo la marca Ahorra Food Depot, cadena chilena de tiendas de formato hard discount, que cuenta con seis locales en la Región Metropolitana. En las próximas semanas, una vez cumplidas ciertas condiciones, se procedería a la firma del contrato de compraventa y a la toma de control de las tiendas.

- El 17 de octubre de 2026 fue promulgada la Ley N° 21.850 sobre Reconstrucción Nacional y el Desarrollo Económico y Social, la cual introduce modificaciones al régimen tributario chileno, incluyendo cambios graduales en las tasas del Impuesto de Primera Categoría.

  Entre las medidas contempladas en ella, se incluye una reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, desde una tasa actualmente vigente del 27% a una tasa de un 23% a contar del año comercial 2029, considerando la aplicación de tasas transitorias de un 25,5% para el año comercial 2027 y de un 24% para el año comercial 2028.

  La Administración efectuó una evaluación de los efectos derivados de la nueva Ley, sobre la base de los saldos de impuestos diferidos registrados y la estimación de reverso de sus diferencias temporarias.

  Sobre la base de la información disponible a la fecha de la autorización de estos estados financieros consolidados intermedios, el efecto estimado producto de la baja de las tasas corporativas de Impuesto de Primera Categoría para los próximos años, es una disminución neta del activo por impuestos diferidos consolidado por un monto aproximado de Ch$69.000 millones , generando una pérdida, contable y no caja, por impuestos el cual será registrado en el cuarto trimestre del presente año, según lo establecido en la NIC 12 de Impuesto a las Ganancias.

- Con fecha 3 de noviembre de 2026, SMU informó en su página web que se había materializado la adquisición de los activos de Ahorra Food Depot, y que la Compañía había empezado a operar los seis locales de esta cadena del formato hard discount.

- Entre el 1 de octubre de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

* * * * * *