

Antrag auf Grundbuchauszug

Muster



Wie wird ein Grundbuchauszug beantragt?

Ein Grundbuchauszug kann auf verschiedene Weise beantragt werden. Die klassische Methode ist, den Grundbuchauszug direkt beim Grundbuchamt zu beantragen. Das nachfolgende Muster kann Ihnen dabei behilflich sein. Für das Führen der Grundbücher sind die Amtsgerichte verantwortlich. Nur Baden-Württemberg bildet eine Ausnahme. Hier werden die Grundbücher auf der Gemeindeebene geführt. Außerdem gibt es die Möglichkeit einen Grundbuchauszug online über nicht behördliche Dienstleister zu beantragen. Die Kosten dafür sind aber höher und der Aufwand nicht viel geringer.

Wo reiche ich den Antrag ein?

Welches das für Sie zuständige Amtsgericht ist, können Sie relativ einfach über das Internet (z. B. www.gerichtsverzeichnis.de) herausfinden.

Wer darf einen Grundbucheintrag beim Grundbuchamt einsehen?

Grundbücher sind vertrauliche Dokumente, aufgrund der enthaltenen Informationen über z. B. Schuld- und Vermögensverhältnisse. Einsicht in Grundbuchauszüge und das Recht diese zu beantragen, haben alle Personen mit einem berechtigten Interesse oder einer Vollmacht. Dazu gehören Eigentümer, Miteigentümer, Gläubiger oder Inhaber von Nießbrauchrechten, wie z. B. einem Wegerecht. Notare, Gerichte, Behörden und Vermessungsingenieure haben ein dauerhaftes Recht auf Einsicht in die Grundbücher.

Brauche ich einen beglaubigten Grundbuchauszug?

Ob der Grundbuchauszug beglaubigt sein muss, entscheidet derjenige, der den Auszug von Ihnen haben möchte. Für Ihr eigenes Interesse reicht in der Regel ein nicht beglaubigter Grundbuchauszug, Banken wollen so gut wie immer eine beglaubigte Version.

Kosten für einen Grundbuchauszug

Einen Grundbuchauszug erhalten Sie leider nicht kostenlos. Die Kosten dafür sind im Gerichts- und Notarkostengesetz festgelegt. Sie betragen zwischen **10 Euro** für einen nicht beglaubigten und **20 Euro** für einen beglaubigten Grundbuchauszug. Die Kosten können je nach Bundesamt variieren.

Ort _____

Datum _____

Absender _____

Empfänger _____

Antrag auf Grundbuchauszug

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich einen einfachen / amtlichen Auszug aus dem Grundbuch von

Ort _____, Blatt Nr. _____.

Genaue Anschrift: _____

Daten zum Antragsteller:

Name: _____

Adresse: _____

Antragsberechtigt bin ich aus dem folgenden Grund:

Die notwendigen Belege füge ich Ihnen bei.

Für die Kosten komme ich auf.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Unterschrift

McMakler

Ihr Partner bei Vermietung & Verkauf.

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. McMakler übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von McMakler unterliegen dem deutschen Urheberrecht. McMakler gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von McMakler sind nicht gestattet.