

# Unterlagen für den Verkauf

---

Nicht vermietetes Haus



# Benötigte Unterlagen

## Haus unvermietet

- Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Bauzeichnungen / Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Auflistung Nebenkosten (Strom / Wasser / Gas / Öl usw.)
- Grundsteuerbescheid
- Wohngebäudeversicherungspolice (optional)
- Energieausweis
- Erbbaurechtsvertrag
- Aktueller Wirtschaftsplan / letzte Hausgeldabrechnung
- Denkmalschutzauflagen (optional)
- Baubeschreibung (optional)
- Teilungserklärung bei nicht real geteilten Grundstücken
- Gemeinschaftsordnung bei nicht real geteilten Grundstücken

# McMakler

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. McMakler übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von McMakler unterliegen dem deutschen Urheberrecht. McMakler gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von McMakler sind nicht gestattet.