

# Freiwillige Mieterselbstauskunft

---

Muster



## Was ist eine freiwillige Mieterselbstauskunft?

Bei einer Mieterselbstauskunft handelt es sich um eine Erklärung des Mietinteressenten gegenüber dem potentiellen Vermieter. Inhalt sind die privaten und wirtschaftlichen Verhältnisse des Mieters. Außerdem werden oft Informationen zur Anzahl der zukünftigen Bewohner abgefragt. Grundsätzlich darf die Mieterselbstauskunft Angaben zu Fragen enthalten, die im begründeten Interesse des zukünftigen Vermieters liegen.

## Darf eine Mieterselbstauskunft verlangt werden?

Kein Mieter ist verpflichtet eine Mieterselbstauskunft abzugeben. Sie darf also von Wohnungseigentümern nicht verlangt werden. Auf der anderen Seite ist es Vermietern aber nicht verboten um eine Mieterselbstauskunft zu bitten und diese für die Entscheidung darüber, ob ein Mietverhältnis zustande kommt oder nicht, zu verwenden.

Besonders in Gegenden mit einer hohen Wohnungsnachfrage ist es deshalb für Mieter häufig unerlässlich, eine freiwillige Mieterselbstauskunft abzugeben.

Wenn sich herausstellt, dass Mieter falsche Angaben in ihrer Mieterselbstauskunft gemacht haben, kann das Mietverhältnis durch den Vermieter unter Umständen fristlos gekündigt werden.

## Welche Themen dürfen in einer Mieterselbstauskunft abgefragt werden?

In einer Mieterselbstauskunft dürfen die folgenden Themen abgefragt bzw. nicht abgefragt werden:

Zulässige Themen	Nicht zulässige Themen
Identität des Mieters	Hautfarbe
Familienstand	Politische Orientierung
Aktuelle Anschrift	Familienplanung
Beruf und Arbeitgeber	Krankheiten, Behinderungen
Nettogehalt	Religion
Mögliche Mietrückstände	Sexuelle Orientierung
Strafverfahren in Zusammenhang mit Mietverhältnissen	Mitgliedschaften in Parteien und Vereinen
Anzahl der Personen des Haushalts	Rechtsschutzversicherung
Haustierhaltung	

\_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Absender \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Empfänger \_\_\_\_\_

## Freiwillige Mieterselbstauskunft

### Angaben zu Mietobjekt und Vertrag:

Adresse des Mietobjektes: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_

Höhe der Kaution: \_\_\_\_\_

### Angaben zum Mieter:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Telefon-Nummer: \_\_\_\_\_

Email-Adresse: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

Aktueller Vermieter: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Mtl. Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

Dauer der Beschäftigung: \_\_\_\_\_

Außer mir sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: ja  nein

Name der weiteren Bewohner	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? ja  nein

Läuft ein Mietforderungsverfahren bzw. eine Lohn-/ Gehaltspfändung gegen Sie? ja  nein

Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? ja  nein

Gibt es einen Haftbefehl oder Vorstrafen in Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie? ja  nein

Beabsichtigen Sie die Wohnung gewerblich zu nutzen? ja  nein

Beabsichtigen Sie eine Wohngemeinschaft zu gründen? ja  nein

Beabsichtigen Sie Haustiere in der Wohnung zu halten? ja  nein

Mir ist bewusst, dass die Selbstauskunft freiwillig ist und vom Vermieter nicht verlangt werden kann. Mit der Verwendung der angegebenen Daten durch den Vermieter gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz bin ich einverstanden.

Ich versichere, dass alle Angaben dieser freiwilligen Mieterselbstauskunft der Wahrheit entsprechen und vollständig sind. Alle aus dem Mietvertrag zu übernehmenden Pflichten kann ich erfüllen.

Der Vermieter ist dazu berechtigt, die Selbstauskunft für seine Entscheidungsfindung zu nutzen. Wenn kein Mietvertrag zustande kommt, hat der Vermieter die Daten und die Mieterselbstauskunft zu vernichten.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

# McMakler

Ihr Partner bei Vermietung & Verkauf.

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. McMakler übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von McMakler unterliegen dem deutschen Urheberrecht. McMakler gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von McMakler sind nicht gestattet.