

# Formular zur Wohnflächenberechnung

---

Muster



# Formular zur Wohnflächenberechnung

Nach der Wohnflächenberechnung WoFIV

Datum: \_\_\_\_\_

## Daten zum Objekt:

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Adresse des Objektes: \_\_\_\_\_

Im Gebäude befinden sich insgesamt \_\_\_\_\_ (Anzahl) Wohnungen.

Jede Wohnung muss einzeln berechnet werden.

Die Wohnung ist abgeschlossen  nicht abgeschlossen

## Berechnung der Wohnfläche

Bezeichnung der Wohnung: (Geschoss, Lage) \_\_\_\_\_

Raumbezeichnung	Grundfläche ohne Abzugsfläche (m x m = m <sup>2</sup> )	-	Abzugsfläche (m x m = m <sup>2</sup> )	=	Ermittelte Grundfläche (m <sup>2</sup> )
Anrechenbare Wohnfläche:					

Ich versichere, dass alle Angaben der Wahrheit entsprechen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## Vorgaben zur Berechnung:

Nicht berücksichtigt werden:	100 %	50 %	25 %
Kellerräume	Raumteile mit einer Höhe von min. 2 m	Raumteile mit einer Höhe zwischen 1 m und 2 m	Balkone*
Abstellräume		Nicht beheizbare Wintergärten	Loggien*
Waschküchen		Schwimmbäder	Dachgärten*
Bodenräume			Terrassen*
Trockenräume			
Heizungsräume			
Garagen			
Geschäftsräume			

\* In der Regel zu 25 % zu berechnen, höchstens jedoch zu 50 %

# McMakler

Ihr Partner bei Vermietung & Verkauf.

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. McMakler übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von McMakler unterliegen dem deutschen Urheberrecht. McMakler gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von McMakler sind nicht gestattet.