Immobilien

Nur 46,2 Quadratmeter
So viel Wohnfläche hat jeder Münchner im Schnitt für sich – Tendenz leicht fallend.
Foto: Andreas Morlok/pixelio.de

Immo-Angebote

Tolle Aussicht, Ruhe und Erholung das ist für Sie gratis. Unsere Wohnung in Tignale/Gardasee 60m² können sie incl. Stellplatz für FP 206.000,– € kaufen um dies zu genießen. ☎ 089/74548268

Wohnung in zentraler Lage zur Kapitalanlage oder Eigennutzung. provisionsfrei ☎ 0151-152 49 353

Geltendorf S4, 2 ZKB, EBK, Blk. S/W, Kellerabt., ca. 51m², Bj.1993, EA vorh. 193.000€, 08193/999050

DHH in Ottobrunn von Privat, Bj 89, 483 m² Grundstück, 173 m² Wfl 2 Einzel-Gge., offene Poggenpohlküche, Ölbrennwert Hzg. von 2003 Top Lage 1,275 Mio €, ☎ 0174-9090358, hausottob@gmail.com Bitte kein Vermittler!

****Villa Bogenhausen PRIVAT**** Grundst. 860 m², TG 155 m², Wohnung 1= 228 m² und 6 Zimmer. Wohnung 2 =85 m² und 3 Zimmer, Marmor, FB-Hzg., Massivtüren, am Bach, ruhig, Wertanlage, 2,85 Mio ☎ 0172-641 86 91

DHH-Gräfelfing, Bj. 2007, Anbau möglich.Einzelgarage 1.09Mio. Immobilien ☎ 0171/7313838

Gepflegtes EFH in Hohenbrunn BJ 2000, 179 m², 1,28 Mio. ☎ 0176/87399132 an Privat

Schicke 2 Zi. Whg. m. Balkon, EBK, für 399.000€ in Feldkirchen letizia-immo.de ☎ 089/54894183

MUC Süd! MFH, 1 Laden + 2 Zi.Whg. + 5 Zi. Whg. (frei) + 2 St.plätze + Garage(2), ca. 270 m² Wfl. + 224 m² Nfl., KP auf Anfrage! + Prov. info@rgimmo.de Tel. 089/76773659

Von Privat - prov.frei! 4-Zi.DACH-TERRASSENWOHNUNG, Allach / Untermenz., wg. Auswanderung! 105 m² Wohn- / Nutzfl., ca. 96 m² DIN-Wohnfl., Bj. 1995, Parkett, 11 m² SÜD-Dachterr., SBahn Allach 5. Min., frei oder zu vermieten mit 2,9% Rendite, Angaben EnEV: BjW 1995, ET Gas, EA-V, EB115 kwh, 580.000,- €, Telefon: 0170/9813111 oder E-Mail immobilien-muenchen@ web.de

3-Zi.-Whg., sofort beziehbar, neues Bad mit Fenster, schöne neue Einbauküche, Parkett, komplett neue Ausstattung, WestBalkon, Lift, verkehrsgünstig, ruhig, EA-V, 159 kWh/m²*a, Erdgas, Bj. 73, KP 415.000,- € + 15.000,- € TG, Tel. 0176/98801818

Mü.-Freimann / Schwabing, ruh. 4-Zi.-Garten-Whg., Wfl. 108 m², West-Garten 140 m², vollständig renov., Bj. 72, sofort frei, 688.000 € + TG, T. 0171/9594211

Verkaufe schöne, helle 3-Zi.Whg., 65 m², Mü.-Süd, 6. OG, Blk.,Lift, Keller, teilrenoviert, U3 / Bus, Park, von Privat für Privat, ab sofort frei, 370.000,- €, Tel. 089/74035586 od. 0151/63848415

Immo-Gesuche

DRINGEND GESUCHT
Grundstücke · Häuser · Wohnungen
Energieausweis GRATIS
KOSTENLOSE Wertermittlung
Verkauf · Vermietung · Bewertung · Beratung
08152 999790
AkuRat Service Real Estate e.K.

Privatmann sucht Wohnung zum Kauf. ☎ 0179/2945294

An der Realität vorbei

Tatsächliche Mietpreise liegen oft über dem Mietspiegel

MÜNCHEN · Am 9. März ist der neue Münchener Mietspiegel erschienen und hat in der Branche zu Protesten geführt.

In den nächsten Monaten werden weitere Großstädte wie Berlin, Hamburg und Leipzig nachziehen. Angesichts einer geplanten Verschärfung der Mietpreisbremse könnte das gravierende Auswirkungen für den Immobilienmarkt haben. Der neuerschienene Mietspiegel für München wurde am 15. März vom Stadtrat München als qualifiziert anerkannt und kann damit vor Gericht als Vergleichsdokument für falsch bemessene Mieten angeführt werden.

Das Dokument führte unter Immobilienexperten zu großem Unmut. Vermietervereine bemängeln zu niedrig kalkulierte Mietpreise. Mieterverbände bewerten die Durchschnittspreise als zu hoch. Beide Seiten drohen mit Klagen. Der Vorwurf: Die Erstellung des Mietspiegels erfolgte auf Basis falscher Zahlen.

Das Maklerunternehmen McMakler hat den Münchner Markt mit aktuell üblichen Preisen verglichen. Als Beispielwohnung diente eine 60m²-Wohnung mit zwei Zimmern und normaler Ausstattung in einem Stadthaus. Am deutlichsten unterschied sich der Preis in Altstadt-Lehel, wo zwischen 10,95 Euro/m² und 14,27 Euro/m² bemessen wurden. Tatsächlich liege der derzeitige Durchschnittspreis aktueller Angebote bei 24,03 Euro/m² und damit mehr als 68 Prozent über dem festgelegten Maximalpreis.

GERSCHLAUER GmbH
Tel.: 089 749830-0 · www.gerschlauer.de
Ihre Immobilie + Unser Team = Top-Verkauf seit 1972!

Priv. kauft regelmäßig kl. Whg'en in München. 0162/4046960

Kaufe ETW/Haus/Grund sof. Kaufentscheid.☎ 089/43759790

Wir suchen für Altenheimbewohnerin vermietete Wohnung als Kapitalanlage MG-Immob., Hr. Müller Tel. 089/39293762

Suche Wohnung von Privat, garantiere guten Preis und schnelle Abwicklung. ☎ 0171/3144213 od. privat-wohnungskauf@web.de

Junge Familie sucht dringend Grundst./Haus, ☎ 0170/8489890

Familie m.Kind su. Grund/Haus i. Unterschleißh. ☎ 0160/5849170

Wir suchen ab sofort für vorgemerkte Kunden 1 bis 3-Zi.-Wohnungen.
(Provisionsfrei für Vermieter)
Sven Grimm Immobilien
Telefon 089/434001

Netter Pilot su. i. Mü. u. Umg., 2-3 Zi. Whg. bis 500.000€ zum Kauf PerVita Immob. ☎ 089/20313405

Suche Immobilie von Privat zum Kauf.☎ 0163/7008888

BEWERTUNG-BERATUNG- VERKAUF Ohne Kosten f.Verkäufer info@annaimmo.de/089-31852450

Suche Speicher für DG Ausbau, in München. ☎ 0172/7317287

Su. kleines Grundstück o. Teil auch unregelmäßig. 089/37412294

Familie sucht Haus oder Grundstück zum Kauf in Denning/Englschalking. ☎ 0179/8844373

Einkäuferin (30) sucht 1,5-2-Zi.-Whg. in der Nähe von Haidhausen bis 850,– € ☎ 0172/8939862

Privat sucht Grundstück im Anzeigebereich auch Teilgrundstück ☎ 0170/3423985

Bezugsfreie 2-Zi. Whg. in oberster Etage mit Süd-West-Balkon zu kaufen gesucht. Bis 275.000,– € ☎ 01575/2282540

Nette Familie su. 2-3-Zi.-Whg. in Sendling / Nähe Harras (zum Kauf) Telefon 0152/03725677

Suche EFH oder DH-Hälfte im Münchner Westen, STA. Gerne auch zu renovieren. Angebote bitte an haus@muenchenweit.de

In Allach/Untermenzing: Nette Familie sucht Haus (DHH, REH, EFH) oder Grundstück zum Kaufen, Finanzierung vorhanden. Telefon 0172/8561908

Frau (im sozialen Bereich tätig) mit 2 Kindern sucht Haus m. Garten in Planegg u. Umgebung, gerne auch Übernahme der Pflegetätigkeit und Betreuung, Telefon: 0157/31770818

Ltd. Angestellte im öffentl. Dienst u. Beamter su. 2- bis 3-Zi.Whg. (möglichst DG) in München Mitte od. Pasing, Angebote bitte an wohnung@muenchenweit.de

Nette Münchnerin (64 J.) sucht langfristig 1,5-2-Zi.-Wohnung, b. max. 700,- € warm in München und Umgebung. Solvente ehemalige städt. Angestellte, NR, keine Haustiere, Tel. 089/477786 oder E-Mail: traudl.galle@gmx.de

München: Suche für verzweifelten Notar ein Haus im S-Bahn-Gebiet od. Grdst. bis 1.200.000 € Herr Nüßle, Tel. 089/787479-27 r.nuessle@garant-immo.de

Suche EFH o. DHH in München u. Umgebung, bevorzugt Münchner-Süden/Westen, Angebote an: haus@muenchenweit.de

Immo-Gesuche gewerbl.

Gewerbliche Grundstücke aller Art gesucht. Cukur Gruppe, Tel. 089/56825572, info@cukurgruppe.de

Mietangebote

1Zi. USH,möbl. 460€ inkl.3101634

Trudering, möbl. Zi., Bad/Küben., eig. Eingang, NR, Wochenendheimfahrer., 089/4395999

Riem, Zi. gegen Hilfe im Haushalt mit Tieren. ☎ 089-90 70 47

1,5-Zi.-Whg., 41 m², Trudering-Am Mitterfeld, Erstbezug zum 1.6., 700.- €, Chiffre 1154686 an Mü. Wochenanzeiger, Moosacher Str. 58, 80809 München

2 Zi., 58m², Mü-Nord , TG, EBK, EG + Garten, möbl., 1040,– € + 60€ TG + NK + 3MM/KT, Zus. a. d. Verlag, M. Wochenanz., Moosacher Str. 58, 80809 Mü.Chiffre 1154775

Harlaching, Souterrain-Zimmer, möbl., hell, 35 m², an weibl., NR, 650.- €, KT 1000.-, 0176/53483531

Betreutes Wohnen, 1,5 Zi. Mü-Bogenhausen , 50 m², 950,- € KM +NK 150,- €, Blk, EBK, Tram-Bahn, BJ 2008, HZG, FW, EA-V, 81 kWH/m2a, Immobilien Höbel, ☎ 089/88919778

Höhenkirchen 3 Zi., ca. 95 m² gmtl. DG-Whg., 2 Blk, (gr. S-Blk.) Wohnk. m. EBK, Bad m. Fenster, ruhig, hell, v. Priv. an NR o. Haust., ideal f. 1-2 Pers., 760,- €, +NK, KT 2200,- ab 1.7. ☎ 08102/748515

Denkmalgesch. renovierungsbed. Bauernhaus im ob. Bayr. Wald, langfristig zu verm. (Vorkaufsrecht) Kontakt: reh47@gmx.de

2,5 Zi.-EG Whg. München Aubing ab sofort, 80 m², KM 1050 + 200 € NK, Erstbez. nach MOD Gas-Hzg., mail: EBG.Schmid@gmail.com

Damen-WG, S4 Grafing, 1 Zi., 19 m², Blk./Garten/Kü/Esszi./Badben., v. Priv. ab sofort, netto 395,- € + NK, Tel. 08106/6283

EBE, 1-Zimmer-Wohnung, 41 m², 1.8., sehr ruhig, 5 Min S4, Küche, Süd-Blk., Parkett, 425.- € inkl. TG, ☎ 08141-55 52

Ruh. kl. App. ca. 28 m², Rotkreuzplatz, Terrasse und Garten teilmöbliert ab sofort 599,- € + NK, Telefon: 0170/3233895

DG-Mansarde , 1 ZKB + Diele, 45m² für Single oder Wochenendheimfahrer zu vermieten, in Frozhofen Gemeinde Anzing, ☎ 08121/71790

Petuelpark, schö. he. 2 Zi.- Whg., gr. Blk, 870,- € KM ab 1.6., ☎ 0175/3387524

Dachau-Ost Sudetenlandstr. 42, 1-Zi.-App., 3. OG, Süd-Blk., Lift, 31 m², kl. Küche, Kellerabteil, ab 01.06.2017, 99 kWh/m²*a, Öl, Bj. 1963, 580,- € + NK 80,- € + 3 MM Kaution, Telefon: 089/7146428

Weßling, Whg. mit Seeblick, 1.OG u. DG, sehr großz. geschnitten, Kü., 2 Bäder, GästeWC, Wi.Garten, Dachterr., ca. 155 m², 2.000,- € + NK, Energiesparhaus KFW 100, Renov./Umbau 2009, EA vorh.; Tel. 0151/22495951

WG-Zimmer, zum 01.07. frei, an NR, Telefon: 0174/3622864

Dachau-Ost Sudetenlandstr. 42, 3-Zi.-Whg., 4. Stock, ca. 71 m², Süd-Blk., Lift, Kellerabt., 980,- € + 200,- € NK, 3 MM Kaution, EA-V, Hzg. Öl, Bj. 1963, 99 kWh/m²*a, Telefon: 089/7146428

In Türkenfeld. 4 NeubauETWen, zentrl. Lage, S-Bahnnähe, 2-4 Zi., Blk., Park., TG, Gas-Hzg., EA-B, 24,4 kWh (m²a), EEK A+, NKM € 12,50/m², Tel. 08143/9975160

Möb. Zi. a. d. S6. T. 08157/8214

Pasing, EG, 2 Zimer, Küche, Bad, neu renov., mit Garten, ca. 62 m², Miete: 850,- € + 120,- € NK, Telefon: 0160/95169497

Betreutes Wohnen im Prinzenpark West Karlsfeld
2- und 3-Zi. Wohnung

~ 55 m², 2-Zi., 830 € KM
~ 65 m², 2-Zi., 980 € KM
~ 80 m², 3-Zi. , 1.190 € KM

ERL IMMOBILIENGRUPPE

Erstbezug, hochwertige Ausstattung, barrierefrei, Balkon/Terrasse, Gemeinschaftsraum, S-Bahn-Nah
Bj.17, HZG NW+FW, EA-B, EEK-B, 54 kWh/m²a

☎ 0991/370 60 888 – vermietung@erl.de