

**Opština Herceg Novi**

**Sekretarijat za lokalnu samoupravu**

**N/r sekretarki, gospođi Vesni Samardžić**

## **PRIMJEDBE, PREDLOZI I SUGESTIJE**

### **na Nacrt Odluke o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje**

#### **Primjedba/Predlog/Sugestija 1:**

U članu 3 stavu 2 Nacrta Odluke o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje (u daljem tekstu: Nacrt Odluke) poslije riječi: „*čl.6 stav 1 tačke 1, 2 i 4*” dodaju se riječi: „*alinija 1 i 3*”.

#### **Obrazloženje Primjedbe/Predloga/Sugestije 1:**

Kao što se ni za dodjelu građevinskog materijala za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta (član 6 stav 1 tačka 3 Nacrta Odluke) ne traži da domaćinstvo ispuni uslov da „*prethodno nisu prodali, poklonili ili na bilo koji način otuđili objekat za stanovanje*”, tako se **ovaj uslov ne treba tražiti ni domaćinstvima koja žele da ostvare pravo na socijalno stanovanje iz člana 6 stava 1 tačke 4 alineje 2 Nacrta Odluke: „podrškom u stambenom zbrinjavanju kroz sufinansiranje troškova unaprjeđenja uslova stanovanja”. Naime, u praksi se često može desiti da domaćinstvo proda svoj stambeni objekat da bi kupilo drugi, koji u međuvremenu postane neadekvatan za stanovanje, bilo zbog povećanja broja članova domaćinstva, bilo zbog sticanja invalidnosti članova tog domaćinstva. U takvim slučajevima, domaćinstvima pored mogućnosti da ostvare pravo na dodjelu građevinskog materijala za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta, treba pružiti mogućnost i da ostvare pravo na sufinansiranje troškova unaprjeđenja uslova stanovanja. Ovo upravo iz razloga što njihov stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda, te tim **ispunjavaju uslove iz člana 3 stava 1 Nacrta Odluke**.**

#### **Primjedba/Predlog/Sugestija 2:**

U članu 6 tački 4 Nacrta Odluke alineja 1 i 2 mjenjaju se i glase:

„ - *pokrićem troškova zakupnine;*

- *pokrićem troškova unaprjeđenja uslova stanovanja;*”.

### Objasnenje Primjedbe/Predloga/Sugestije 2:

**Zakon o socijalnom stanovanju** ("Službeni list Crne Gore", br. 035/13 od 23.07.2013), na osnovu kojeg Opština Herceg Novi donosi Odluku o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje, **ne poznaje sufinansiranje troškova zakupnine i sufinansiranje troškova unaprjeđenja uslova stanovanja**, kako je to predviđeno članom 6 tačkom 4 alinejom 1 i 2 Nacrta Odluke. Nasuprot, ovaj Zakon u članu 24 stavu 2 tački 1 i 4, u subvencije za socijalno stanovanje ubraja pokriće troškova zakupnine i pokriće troškova unaprjeđenja uslova stanovanja. S obzirom da je **Odluka o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje** podzakonski akt niže pravne snage od Zakona o socijalnom stanovanju, ona **ne može propisati manji obim prava na socijalno stanovanje od Zakona**. Stoga se subvencije za socijalno stanovanje u članu 6 tački 4 alineji 1 i 2 Nacrta Odluke moraju uskladiti sa onima koje su propisane članom 24 stavom 2 tačkom 1 i 4 Zakona o socijalnom stanovanju. Ukoliko se ova Primjedba/Predlog/Sugestija ne usvoji, Opština Herceg Novi će donijeti Odluku o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje koja je nezakonita i samim tim pravno neodrživa.

### Primjedba/Predlog/Sugestija 3:

U članu 7 Nacrta Odluke poslije stava 4 dodaju se dva nova stava koji glase:

*„Izuzetno od stava 4 ovog člana, površina stambenog objekta koja se može dati u zakup licu sa invaliditetom i domaćinstvima sa djecom sa smetnjama u razvoju povećava se za 10 m2 za svako lice sa invaliditetom i/ili dijete sa invaliditetom koje je član porodičnog domaćinstva.*

*Zakup licu sa invaliditetom i domaćinstvima sa djecom sa smetnjama u razvoju može se dati u zakup samo stambeni objekat koji ispunjava uslove za nesmetan pristup i kretanje lica sa invaliditetom i lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa propisima kojima se uređuje izgradnja objekata.*”.

Stavovi 5, 6, 7 i 8 postaju stavovi 7, 8, 9 i 10.

### Objasnenje Primjedbe/Predloga/Sugestije 3:

**Licima i djeci s invaliditetom je zbog njihove invalidnosti neophodan stambeni objekat veće površine za nesmetano korišćenje**. Stoga stambeni objekti koji se mogu dodijeliti u zakup domaćinstvima u kojima žive lica i djeca s invaliditetom moraju biti veće površine nego stambeni objekti koji se dodijeljuju u zakup drugim domaćinstvima. Takođe, **neophodno je propisati da ovi stambeni objekti moraju da ispunjavaju uslove za nesmetan pristup i kretanje lica s invaliditetom i lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa propisima kojima se uređuje izgradnja objekata**. Ukoliko se ova Primjedba/Predlog/Sugestija ne usvoji, domaćinstvima u kojima žive lica i djeca s invaliditetom Odlukom o ostvarivanju prava na

socijalno stanovanje neće biti garantovano pravo na socijalno stanovanje kupovinom ili izgradnjom stambenih objekata za socijalno stanovanje, radi davanja u zakup.

#### Primjedba/Predlog/Sugestija 4:

U članu 9 Nacrta Odluke stav 2 mijenja se i glasi:

„*Građevinsko zemljište se daje u zakup ili svojinu zaključivanjem Ugovora.*”

#### Objašnjenje Primjedbe/Predloga/Sugestije 4:

**Član 21 stav 1 Zakona o socijalnom stanovanju** propisuje: „*Građevinsko zemljište u svojini Crne Gore za izgradnju stambenog objekta može se prenijeti u svojinu, odnosno dati u zakup licu iz člana 3 stav 2 ovog zakona odlukom Vlade, odnosno jedinice lokalne samouprave, u skladu sa zakonom.*”. Stoga se članom 9 stavom 2 Nacrta Odluke **mora propisati i mogućnost davanja građevinskog zemljišta u svojinu fizičkom licu**. S obzirom da je Odluka o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje podzakonski akt niže pravne snage od Zakona o socijalnom stanovanju, ona ne može propisati manji obim prava na socijalno stanovanje od Zakona. Ukoliko se ova Primjedba/Predlog/Sugestija ne usvoji, Opština Herceg Novi će donijeti Odluku o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje koja je nezakonita i samim tim pravno neodrživa.

#### Primjedba/Predlog/Sugestija 5:

U članu 10 Nacrta Odluke stav 4 mijenja se i glasi:

„*Vrijednost dodijeljenog građevinskog materijala ne može biti veća od:*

1) *vrijednosti građevinskog materijala potrebnog za izgradnju stambenog objekta površine koja se određuje u skladu sa članom 7 stavom 4, 5 i 7 ove Odluke, za izgradnju novog stambenog objekta;*

2) *vrijednosti građevinskog materijala potrebnog za izgradnju stambenog objekta upola manje površine koja se određuje u skladu sa članom 7 stavom 4, 5 i 7 ove Odluke, za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta.*”

#### Objašnjenje Primjedbe/Predloga/Sugestije 5:

**Član 23 stav 3 Zakona o socijalnom stanovanju** propisuje: „*Vrijednost građevinskog materijala za izgradnju novog stambenog objekta ne može biti veća od vrijednosti materijala potrebnog za izgradnju stambenog prostora površine koja se određuje u skladu sa članom 15 ovog zakona.*”. Ovaj Zakon, međutim, ne propisuje maksimalnu vrijednost građevinskog materijala koji se može dodijeliti za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta.

**Postojeća odredba člana 10 stava 4 Nacrta Odluke u ogromnoj mjeri sužava obim prava na socijalno stanovanje dodjelom građevinskog materijala, koji propisuje Zakon.** Stoga se ova odredba mora izmijeniti i uskladiti sa Zakonom u pogledu maksimalne vrijednosti dodijeljenog građevinskog materijala za izgradnju novog stambenog objekta, a dodatno se **maksimalna vrijednost dodijeljenog građevinskog materijala za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mora propisati u obimu koji neće obesmisлити svrhu ovog prava.** Naime, cijene građevinskog materijala su u kontinuiranom porastu, te se trenutno za **5.000,00€ može pribaviti veoma mala količina građevinskog materijala slabog kvaliteta,** a za pola godine ili godinu izvjesno je da građevinski materijal te vrijednosti neće biti dovoljan ni za redovno održavanje stambenih objekata. Ukoliko se ova Primjedba/Predlog/Sugestija ne usvoji, Opština Herceg Novi će donijeti Odluku o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje koja je nezakonita i samim tim pravno neodrživa, ali koja pritom čak propisuje obim prava na dodjelu građevinskog materijala za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta koji je toliko mali da obesmišļava i samo garantovanje ovog prava.

#### Primjedba/Predlog/Sugestija 6:

Član 11 Nacrta Odluke i njegov rubrum mijenjaju se i glase:

#### **„4) Pokriće troškova zakupnine**

#### **Član 11**

*Opština pruža subvencije za socijalno stanovanje kroz pokriće troškova zakupnine.*

*Pokriće troškova zakupnine odobrava se odlukom na zahtjev lica iz člana 3 i 4 ove Odluke.*

*Visina pokrića troškova zakupnine odobrava se u mjesečnom iznosu do visine prosječne zakupnine stambenog objekta površine koja se određuje u skladu sa članom 7 stavom 4, 5 i 7 ove Odluke, na teritoriji opštine u prethodnoj godini, na osnovu podataka organa državne uprave nadležnog za utvrđivanje javnih prihoda i organa lokalne uprave nadležnog za utvrđivanje lokalnih javnih prihoda.*

*Izuzetno od stava 3 ovog člana, mjesečni iznos pokrića troškova zakupnine može biti veći, ukoliko se odobrava licima starijim od 67 godina ili licima sa teškim invaliditetom.*

*Sredstva za pokriće troškova zakupnine isplaćuju se zakupodavcu do petog u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.”.*

#### **Obrazloženje Primjedbe/Predloga/Sugestije 6:**

Zbog istih razloga zbog kojih se mora mijenjati odredba člana 6 tačke 4 alineje 1 Nacrta Odluke (Primjedba/Predlog/Sugestija 2), **moraju se mijenjati i rubrum i odredbe člana 11.** Naime, **Zakon o socijalnom stanovanju, ne poznaje sufinansiranje troškova zakupnine, već u članu 24 stavu 2 tački 1, u subvencije za socijalno stanovanje ubraja pokriće troškova**

**zakupnine. S obzirom da je Odluka o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje podzakonski akt niže pravne snage od Zakona o socijalnom stanovanju, ona ne može propisati manji obim prava na socijalno stanovanje od Zakona.**

Dodatno, **trenutno propisan obim** subvencionisanja socijalnog stanovanja kroz **sufinansiranje troškova zakupnine je toliko mali da obesmišljava ikakvo propisivanje ove subvencije.** Naime, odredba člana 11 stava 3 Nacrta Odluke propisuje da ova subvencija iznosi „do vrijednosti koeficijenta koji utvrđuje Vlada Crne Gore u bruto iznosu **mjesečno**”, što je za 2024. godinu **90,00€**, a odredbom člana 11 stava 2 Nacrta Odluke je propisano „*Naknada dijela troškova zakupnine odobrava se na **period do 10 mjeseci***”. Ovo znači da Opština Herceg Novi je spremna da izdvoji najviše 900,00€ za pomoć svojim građanima u pokriću troškova zakupnine. Odredba člana 11 stava 3 Nacrta Odluke propisuje izuzetak u smislu odobravanja većeg mjesečnog iznosa ove subvencije za lica starija od 67 godina ili sa teškim invaliditetom, ali se ne **propisuje nikakav izuzetak u pogledu trajanja ove subvencije.**

Nasuprot, članom 13 stavom 2 Nacrta Odluke se propisuje „*Subvencionisanje kamatnih stopa na komercijalne kredite odobrene za kupovinu ili izgradnju stambenog prostora na teritoriji opštine Herceg Novi kojim se rješava stambeno pitanje domaćinstva, vrši se dodjelom novčane pomoći u skladu sa planom otplate kredita, a u maksimalnom iznosu do 200€ na mjesečnom nivou, u periodu do 10 godina.*”. Dakle, Opština Herceg Novi je mnogo više spremna da pomogne svojim građanima koji imaju mogućnost da podignu kredit za rješavanje stambenog pitanja, nego onima koji možda nikada tu mogućnost neće imati. Naime, po osnovu subvencionisanja kamatnih stopa za komercijalne hipotekarne kredite odobrene korisniku za rješavanje stambenog pitanja kupovinom ili izgradnjom stambenog prostora, može se odobriti do 24.000,00€, nasuprot svega par hiljada koje bi se odobrile nekom licu sa teškim invaliditetom. Umjesto da se ponudi afirmativna akcija građanima koji su dugogodišnji podstanari i izloženi dobroj volji zakupodavaca, Opština Herceg Novi vremenski ograničava svoju podršku ovim domaćinstvima na 10 puta kraći period u odnosu na građane koji mogu stambenim kreditom da riješe svoje stambeno pitanje. **Ovakvo različito postupanje prema različitim grupama na osnovu njihovog materijalnog i socijalnog statusa predstavlja diskriminaciju.**

Ljudi koji nemaju riješeno stambeno pitanje, moraju plaćati zakupninu ne samo 10 mjeseci već godinama, a **pomoć tokom 10 mjeseci im ne znači puno, a pogotovo ako iznosi 90,00€ mjesečno pa čak ni duplo više.** Cijene zakupnina u Herceg Novom stalno rastu, a pogotovo u ljetnjem periodu, kada se većina vlasnika nekretnina odlučuje za njihovo izdavanje turistima. Zbog toga smo ovom Primjedbom/Predlogom/Sugestijom predložili adekvatno propisivanje subvencija za socijalno stanovanje kroz pokriće troškova zakupnine, a u skladu sa članom 24 stavom 2 tačkom 1 Zakona o socijalnom stanovanju i potrebama građana Herceg Novog. Ukoliko se ova Primjedba/Predlog/Sugestija ne usvoji, Opština Herceg Novi će donijeti Odluku o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje koja je nezakonita i samim tim pravno neodrživa, ali koja pritom čak propisuje obim prava na sufinansiranje troškova zakupnine koji je toliko mali da obesmišljava i samo garantovanje ovog prava.

**Primjedba/Predlog/Sugestija 7:**

Član 12 Nacrta Odluke i njegov rubrum mijenjaju se i glase:

**„5) Pokriće troškova unaprjeđenja uslova stanovanja****Član 12**

*Opština pruža subvencije za socijalno stanovanje kroz pokriće troškova unaprjeđenja uslova stanovanja za ona lica koja nisu u mogućnosti da samostalno obezbjede sredstva za isto i time riješe svoje stambeno pitanje.*

*Pokriće troškova unaprjeđenja uslova stanovanja odobrava se odlukom na zahtjev lica iz člana 3 i 4 ove Odluke.*

*Pokriće troškova unaprjeđenja uslova stanovanja, može se odobriti samo jednokratno.*

*Sredstva se obezbjeđuju na osnovu dostavljene dokumentacije i zapisnika Komisije za rješavanje ostvarivanja prava na socijalno stanovanje u skladu sa članom 16 stavom 5 ove Odluke.”.*

**Obrazloženje Primjedbe/Predloga/Sugestije 7:**

Zbog istih razloga zbog kojih se mora mijenjati odredba člana 6 tačke 4 alineje 2 Nacrta Odluke (Primjedba/Predlog/Sugestija 2), **moraju se mijenjati i rubrum i odredbe člana 12.** Naime, Zakon o socijalnom stanovanju ne poznaje sufinansiranje troškova unaprjeđenja uslova stanovanja, već u članu 24 stavu 2 tački 4 ovaj Zakon u subvencije za socijalno stanovanje ubraja pokriće troškova unaprjeđenja uslova stanovanja. S obzirom da je **Odluka o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje** podzakonski akt niže pravne snage od Zakona o socijalnom stanovanju, ona **ne može propisati manji obim prava na socijalno stanovanje od Zakona.** Stoga se **subvencije za socijalno stanovanje u članu 12 Nacrta Odluke moraju uskladiti sa onima koje su propisane članom 24 stavom 2 tačkom 4 Zakona o socijalnom stanovanju.**

Pored toga, iznos novčane podrške iz odredbe člana 12 stava 3 Nacrta Odluke od 7.000,00€ je nedovoljan za osiguravanje unaprjeđenja uslova stanovanja, naročito imajući u vidu da je stavom 2 istog člana Nacrta Odluke predviđeno da ova subvencija bude jednokratna. Nasuprot, članom 13 stavom 2 Nacrta Odluke se propisuje da Opština Herceg Novi, po osnovu subvencionisanja kamatnih stopa za komercijalne hipotekarne kredite odobrene korisniku za rješavanje stambenog pitanja kupovinom ili izgradnjom stambenog prostora, može građaninu pružiti do 24.000,00€. Dakle, Opština Herceg Novi je mnogo više spremna da pomogne svojim građanima koji imaju mogućnost da podignu stambeni kredit, nego onima koji nisu u mogućnosti da podignu ni kredit za unaprjeđenje uslova stanovanja.

Stoga je **neophodno obezbjediti da se visina pokriva troškova unaprjeđenja uslova stanovanja određuje shodno individualizovanim potrebama domaćinstva kojima se ovo pravo priznaje, a na osnovu dostavljene dokumentacije i uvida na licu mjesta od strane Komisije za rješavanje ostvarivanja prava na socijalno stanovanje.** Ukoliko se ova Primjedba/Predlog/Sugestija ne usvoji, Opština Herceg Novi će donijeti Odluku o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje koja je nezakonita i samim tim pravno neodrživa.

### Primjedba/Predlog/Sugestija 8:

U članu 23 alineji 1 Nacrta Odluke poslije riječi: „*sprovodi postupak po*” dodaju se riječi: „*zahtjevima lica iz člana 3 i 4 ove Odluke i*”.

### Obrazloženje Primjedbe/Predloga/Sugestije 8:

**Zakon o socijalnom stanovanju ne propisuje sprovođenje javnog poziva kao postupka ostvarivanja prava na subvencije za socijalno stanovanje pokrićem troškova zakupnine i pokrićem troškova unaprjeđenja uslova stanovanja iz člana 24 stav 2 tačka 1 i 4. Stoga se na postupak ostvarivanja prava na ove subvencije za socijalno stanovanje primjenjuju odredbe Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), shodno njegovom članu 4. Zbog toga smo primjedbama/predlozima/sugestijama 6 i 7 ponudili propisivanje da se ove subvencije za socijalno stanovanje odobravaju na zahtjev lica iz člana 3 i 4 Odluke o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje.**

Ovo je svrsishodno rješenje, s obzirom da se članom 27 Zakona o socijalnom stanovanju propisuje: „*Lice koje je ostvarilo pravo na socijalno stanovanje po jednom osnovu iz člana 11 ovog zakona ne može ostvarivati to pravo po drugom osnovu utvrđenom ovim zakonom.*”. Stoga je **licima koja mogu ostvariti pravo na socijalno stanovanje, a ne prijave se na javne pozive Opštine Herceg Novi za kupovinu ili izgradnju stambenih objekata za socijalno stanovanje, radi davanja u zakup, dodjelu građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata za socijalno stanovanje, dodjelu građevinskog materijala za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta i subvencionisanju kamatnih stopa za komercijalne hipotekarne kredite odobrene korisniku za rješavanje stambenog pitanja kupovinom ili izgradnjom stambenog prostora, neophodno omogućiti da podnošenjem zahtjeva mogu ostvariti pravo na pokriva troškova zakupnine ili pokriva troškova unaprjeđenja uslova stanovanja.** Ukoliko se ova Primjedba/Predlog/Sugestija ne usvoji, Opština Herceg Novi će donijeti Odluku o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje koja je neustavna i nezakonita, te samim tim pravno neodrživa.

### Primjedba/Predlog/Sugestija 9:

U članu 24 stavu 1 Nacta Odluke poslije riječi: „u skladu sa članom 6” dodaju se riječi: „tačkom 1, 2, 3 i 4 alineje 3”.

### Obrazloženje Primjedbe/Predloga/Sugestije 9:

Zbog razloga navedenih u obrazloženju prethodne Primjedbe/Predloga/Sugestije, **iz sprovođenja postupka za priznanje prava na socijalno stanovanje po javnom pozivu treba izuzeti odlučivanje o subvencijama za socijalno stanovanje pokrićem troškova zakupnine i pokrićem troškova unaprjeđenja uslova stanovanja**, koji treba da budu propisani članom 6 tačkom 4 alinejom 1 i 2 Odluke o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje.

### Primjedba/Predlog/Sugestija 10:

U članu 26 stavu 2 Nacrta Odluke riječi: „je ranije predalo prijavu” zamjenjuju se riječima: „ispunjava više prioriteta u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje, iz člana 4 ove Odluke”.

### Obrazloženje Primjedbe/Predloga/Sugestije 10:

**Postaviti kao uslov za prioritizaciju princip „ko prvi – njemu” je ne samo diskriminatoran i pravno neodrživ, nego potpuno necjelishodan.** Ako neko lice prije podnese prijavu i ostvari jednak broj bodova kao lice koje je kasnije predalo prijavu, onda je među njima **jedini adekvatan uslov za prioritizaciju ostvarivanje više uslova koji su već propisani** članom 4 Nacrta Odluke. Ukoliko se ova Primjedba/Predlog/Sugestija ne usvoji, Opština Herceg Novi će donijeti Odluku o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje koja je diskriminišuća prema većini marginalizovanih grupa, a naročito prema **licima s invaliditetom** kojima je zbog nedostatka usluga podrške, fizičkih barijera i nepristupačnih informacija **učešće u postupcima pred državnim i lokalnim organima značajno ograničeno u odnosu na lica bez invaliditeta.** Time bi donešena Odluka bila neustavna i nezakonita, te samim tim pravno neodrživa.

### Primjedba/Predlog/Sugestija 11:

U članu 27 stavu 1 riječ: „Komisiji” zamjenjuje se riječima: „Glavnom administratoru Opštine” i riječi: „nadležnog organa” zamjenjuju se riječju: „Komisije”.

U stavu 3 riječ: „Komisija” zamjenjuje se riječima: „Glavni administrator Opštine”.



### Obrazloženje Primjedbe/Predloga/Sugestije 11:

Članom 25 stavom 1 Nacrta Odluke propisano je: „*Prijava za rješavanje stambene potrebe podnosi se Komisiji preko nadležnog organa.*”, a članom 26 stavom 1 Nacrta Odluke propisano je da: „*Komisija utvrđuje Rang listu*”. S tim u vezi je **neustavno i nezakonito da ta ista Komisija odlučuje po prigovoru na rang listu koju je ona sama donijela, na osnovu prijave koje se njoj podnose.** U većini drugostepenih postupaka pred organima lokalne uprave, **odluke donosi Glavni administrator** Opštine, te to treba da bude slučaj i u postupku odlučivanja o pravu na socijalno stanovanje građana Herceg Novog. Ukoliko se ova Primjedba/Predlog/Sugestija ne usvoji, Opština Herceg Novi će donijeti Odluku o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje koja je neustavna i nezakonita, te samim tim pravno neodrživa.

### Primjedba/Predlog/Sugestija 12:

U članu 29 stavu 1 Nacrta Odluke poslije riječi: „*Odluke o načinu rješavanja stambene potrebe iz*” dodaju se riječi: „*člana 11 stav 2, 12 stav 2 i*”.

### Obrazloženje Primjedbe/Predloga/Sugestije 12:

Shodno primjedbama/predlozima/sugestijama 6 i 7, odredbu člana 29 stava 1 treba dopuniti sa pozivanjem i na predložene odredbe stavova 2 članova 11 i 12 Odluke o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje. Naime, **u skladu sa članom 4 Zakona o upravnom postupku, a u vezi sa Zakonom o socijalnom stanovanju, prava na subvencije za socijalno stanovanje pokrićem troškova zakupnine i pokrićem troškova unaprjeđenja uslova stanovanja treba da se ostvaruju na osnovu zahtjeva lica iz člana 3 i 4 Odluke o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje, što smo i predložili** pomenutim primjedbama/predlozima/sugestijama. Takođe, Primjedbom/Predlogom/Sugestijom 8 smo predložili i proširivanje nadležnosti Komisije za rješavanje ostvarivanja prava na socijalno stanovanje, a Primjedbom/Predlogom/Sugestijom 9 smo ostvarivanje prava na ove subvencije izuzeli od sprovođenja postupka po javnom pozivu. S tim u vezi, i **ova Primjedba/Predlog/Sugestija predstavlja pravno-tehničko usklađivanje sa pomenutim primjedbama/predlozima/sugestijama**, u smislu da se ugovor sa licem koje je ostvarilo pravo na podršku u stambenom zbrinjavanju zaključuje i na osnovu Odluke o načinu rješavanja stambene potrebe koja se donosi na zahtjev lica, shodno predloženim odredbama člana 11 stava 2 i člana 12 stava 2. Ukoliko se ova Primjedba/Predlog/Sugestija ne usvoji, Opština Herceg Novi će donijeti Odluku o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje koja je neustavna i nezakonita, te samim tim pravno neodrživa.

### Primjedba/Predlog/Sugestija 13:

U članu 30 stavu 1 Nacrta Odluke riječ: „*zakupac*” zamjenjuje se riječju: „*korisnik*” u odgovarajućem padežu.

Broj: KPA-017-02/1

Datum: 25. 4. 2024. godine

**Obrazloženje Primjedbe/Predloga/Sugestije 13:**

Predmetna izmjena člana 30 stava 1 Nacrta Odluke se predlaže **zbog pravno-tehničkih razloga**, s obzirom da je u slučaju iz člana 6 tačke 4 alineje 1 Nacrta Odluke zakupac Opština Herceg Novi, a lice iz člana 3 i 4 Nacrta Odluke je korisnik ugovora o zakupu.

**Inicijativa mladih s invaliditetom Boke****Izvršna direktorka****Miroslava-Mima Ivanović**

PIB: 1105 1006

Adresa: Stari grad br. 454, 85330 Kotor, Crna Gora

Mobilni telefon: +382 (0) 68 022 803

E-mail adresa: info@imiboke.me

Web: www.imiboke.me

Žiro-račun: 510-103017-31 Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica