



Aktuell prislista för våra investeringskonton (2023-11-28)

Avgift Förteckning	
Generella	
Löpande servicekostnad	<p>Varje månad tar Brocc ut en servicekostnad, för det administrativa arbetet med att löpande hantera lånen, som dras från räntebetalningarna du får från lånen du investerar i. Den löpande servicekostnaden är f.n. 2,4 % per månad på intjänad ränta. Notera att servicekostnaden är prestationsbaserad vilket betyder att om du mot förmodan inte får tillbaka ränta tar vi inte ut någon avgift.</p> <p>Om vi tar en låneandel på 1000 kr med en utlåningsränta om 10% per år som exempel:</p> <p>Upplupen ränta per dag = $1000 * 0,1/365 = 0,27\text{kr}$ Upplupen kostnad per dag = $1000 * 0,024 / 365 = 0,065\text{ kr}$</p> <p>Intjänad ränta efter kostnader på låneandel : $0,27\text{ kr} - 0,065\text{ kr} = 0,205\text{ kr}$</p> <p>Sedan räknas alla dagars upplupna räntor samman samt upplupna kostnader tillsammans under månadens gång. Dessa realiserar när låntagaren betalar sin månatliga faktura. Är det så att låntagaren ej betalar på sitt lån, dras ej den upplupna kostnaden för det lånet. Vi tar alltså bara betalt när du får betalt.</p>
Vid återinvestering	<p>Till den del Återinvestering innebär att nya Lån upptas, har Brocc rätt att ta ut Avgifter enligt Tjänsten avseende sådana Lån.</p>
Skatteavdrag	<p>Generellt beskattas räntor i inkomstslaget kapital och skatten är 30 % såvida inte ränteinkomsterna kan kvittas mot räntekostnader (exempelvis bolåneräntor eller andra räntor som man har betalat under året).</p> <p>Privatperson: Ränteintäkter beskattas som inkomst av kapital, alltså f.n. 30%</p> <p>Juridisk person: Juridisk person (aktiebolag): Ditt aktiebolag beskattas tillsammans med övriga intäkter/kostnader med bolagsskatt (f.n. 22%) vid vinst.</p>

Särskilda	
<p>Om Brocc utför indrivningsåtgärder</p>	<p>Utöver serviceavgiftern har Brocc även rätt att debitera Långgivaren särskilda avgifter för Broccs kostnader i samband med inkasso eller andra rättsliga processer. Detta inkluderar t ex konsultkostnader och belopp enligt bestämmelserna i 4 § i lagen (1981:739) om ersättning för inkassokostnader med mera, eller motsvarande föreskrift som gäller för närvarande. Dessa kostnader gäller för Lånet i den utsträckning som de inte redan har betalats av Läntagaren. Brocc har också rätt att debitera Långgivaren för kostnader relaterade till efterbevakning och försäljning av förfallen fordran i samband med Lånet.</p> <p>Exempel på kostnader som kan uppstå i samband med indrivningsåtgärder inkluderar:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Påminnelseavgift på 60 kronor. -Kostnader på 300 kronor plus 380 kronor vid utfärdande av betalningsföreläggande. -Ytterligare kostnader vid invändning mot utfärdad betalningsföreläggande. -Kostnader på 600 kronor vid verkställighet av utmätning. -170 kronor för upprättande av amorteringsplan. <p>Den enskilde investeraren bär inte hela kostnaden, utan endast en procentuell del baserat på den andel av lånet som investeraren innehar.</p>
<p>Försäljning av låneportfölj</p> <p>Prioriterad försäljning</p>	<p>Om du vill få tillgång till ett större belopp snabbare kan du välja att sälja din låneportfölj via vår förmedlingstjänst till andra investerare för en kostnad på f.n. 2 % av försäljningsvärdet</p> <p>Med prioriterad försäljning går försäljningen av dina lån snabbare till avslut mot en avgift på f.n. 2,99% av försäljningsvärdet.</p>