

„Augsburg Green West“ ist fertig

Bezahlbarer und nachhaltiger Wohnraum für alle Generationen.

Mit der Fertigstellung des Projekts „Augsburg Green West“ beweist ein eigentümergeführtes Immobilienunternehmen mit Schwerpunkt Wohnungsbau – die Strenger Gruppe – erneut, dass modernes, bezahlbares und nachhaltiges Wohnen möglich ist.

Auf dem zentral gelegenen Gelände an der Tunnelstraße im Augsburger Stadtteil Kriegshaber ist ein autofreies Quartier mit hoher Aufent-

haltsqualität, sozialer Vielfalt und innovativen Wohnkonzepten entstanden.

Insgesamt wurden 101 Wohneinheiten realisiert, von denen 95 Prozent bereits verkauft sind. Darunter befinden sich 25 geförderte Wohnungen für Menschen mit niedrigeren Einkommen, die bereits in den nächsten Wochen bezogen werden. Die Wohnflächen bieten Platz in drei Mehrfamilienhäusern und 23 Reihenhäusern,

konzipiert für Singles, Familien und Kapitalanleger.

Mit einem Gemeinschaftsplatz, drei Kinderspielplätzen und Urban Farming auf über 470 Quadratmetern fördert das Quartier ein neues Miteinander. Dazu trägt auch die autofreie Gestaltung bei, die ein modernes Lebensgefühl unterstützt und besonders Familien gefällt.

„Augsburg Green West“ ist das zweite „Baustolz-Quartier“ der

Strenger Gruppe in der Fuggerstadt nach der erfolgreichen Bebauung des ehemaligen CEMA-Geländes (abgeschlossen 2022). „Mit unseren ‚Baustolz-Projekten‘ verbinden wir Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit und schaffen bezahlbare Wohnräume. Das ist heute keine Selbstverständlichkeit mehr, aber wir machen es möglich“, erklärt Lisa Engelke, Regionalleiterin der Strenger Gruppe in München.

Die Strenger Gruppe ist ein Familienunternehmen, das für Nachhaltigkeit, wirtschaftliche Stabilität und zukunftsorientierte Wohnkonzepte steht. „Unsere Krisenfestigkeit gibt uns die Möglichkeit, auch in schwierigen Marktphasen modernes Wohnen erschwinglich und zukunftsfähig zu machen“, so Dr. Daniel Hannemann, CEO der Strenger Gruppe. Neben einer hohen Lebensqualität bietet das Projekt

auch Kapitalanlegern Vorteile wie eine Abschreibung von bis zu fünf Prozent, das Strenger Sorglos-Paket mit Mietverwaltung und Erstvermietungsgarantie. Die hohe Mietnachfrage bedeutet zusätzliche Sicherheit.

Das neue Quartier liegt zentral in Augsburg, nahe Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten. Die gute Anbindung an die Tram-bahn, die B17 und die A8

macht es auch für Pendler attraktiv.

Mit „Augsburg Green West“ zeigt die Strenger Gruppe, dass bezahlbares Wohnen mit sozialem und ökologischem Anspruch gelebte Realität ist – ein weiteres Beispiel für die erfolgreiche Umsetzung zukunftsorientierter Projekte. Und die Fuggerstadt bekommt damit weiteren Wohnraum, der so dringend benötigt wird. ex