

Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER SERVICES

Die Strenger- Sorglos-Pakete

Unsere Sorglos-Pakete sind ein exklusiver Service für Kapitalanleger, die ihre Immobilien aus unserer Strenger- oder Baustolz-Produktwelt vermieten möchten.

Ein gutes Gefühl: Wenn alles geregelt ist.



Mehr Informationen zu den
Strenger-Sorglos-Paketen



Die Strenger-Sorglos-Pakete

SORGLOS-PAKET ¹

(50 € zzgl. MwSt./Monat)

SORGLOS-PAKET PREMIUM

(90 € zzgl. MwSt./Monat)

VERMIETUNGSSERVICE		
· Erstvermietung	1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.	✓
· Digitale Wohnraumgestaltung (max. 5 Bilder)	350 € zzgl. MwSt.	✓
· Wiedervermietung	2 Monats-Kaltmieten zzgl. MwSt.	1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.
MIETVERWALTUNGSSERVICE		
· Alle laufenden Verwaltungstätigkeiten	✓	✓
· Abnahme und Übergabe (inkl. An-/Abfahrt)	150 € zzgl. MwSt.	✓
· Nebenkostenabrechnung	✓	✓
· Vollständige Mieterkorrespondenz	✓	✓
· Aufbereitung aller relevanten Unterlagen zur Mietsache sowie die damit verbundene Kommunikation mit Ihrem Steuerberater oder Rechtsanwalt		✓

1) Anfallende Mehrkosten werden mit 90 € zzgl. MwSt./Stunde, Fahrtkosten mit 0,50 €/Km berechnet

Mindestlaufzeit pro Paket beträgt 24 Monate

IHRE VORTEILE

Wir kümmern uns um Alles – wenn Sie mögen. Zur Exzellenz.

KAPITALANLEGER-SERVICE — ALT GEGEN NEU

- Marktgerechte Immobilienbewertung inkl. umfassender Analyse mit Abwägung Sanierung vs. Verkauf
- Attraktive Immobilienpräsentation inkl. virtueller Möblierung
- Kompletter Vermarktungsservice inkl. Verhandlung, Bonitätsprüfung, Kaufvertragserstellung, Rechts- und Steuerberatung
- Zwischenfinanzierung



Mehr Informationen zu den
Strenger-Sorglos-Paketen



Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ein gutes Gefühl mit unseren Renditebeispielen

strenger.de



Unverbindliche Illustration

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Berlin Pankow — Pankower Hofgarten 2

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop

94 m², inkl. Küche KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	549.000 €
Küche	9.900 €
Kaufpreis gesamt	558.900 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.750,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,78 % ¹

• KfW-Sonderkredit: 150.000 €

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 15 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Ludwigsburg Fuchshof

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus C, Wohnung 12

48,68 m², inkl. Küche, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	397.800 €
TG-Preis	35.000 €
Kaufpreis gesamt	432.800 €
Eigenkapital	60.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	8.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,93 %¹



Unverbindliche Illustration

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Kirchheim am Neckar Quartier Weinbergblick

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, A 02

118 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	549.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	561.800 €
Eigenkapital	90.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.120 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	22,84 %¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 06

51,76 m², inkl. Küche, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	407.900 €
TG-Preis	34.900 €
Kaufpreis gesamt	442.700 €
Eigenkapital	70.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	9.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,71 %¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 21

70,70 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	549.900 €
TG-Preis	34.500 €
Kaufpreis gesamt	584.900 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	10.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	15,25 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Swing, F 11

147 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	789.900 €
Küche	12.900 €
Kaufpreis gesamt	802.800 €
Eigenkapital	135.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	19.700 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	20,96 %¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, E 07

147 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	749.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	761.800 €
Eigenkapital	125.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.100 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,91 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹15 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart Parkside

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 46

76,3 m², KfW55-EE, inkl. Küche

Kaufpreis	617.800 €
TG-Preis	39.500 €
Kaufpreis gesamt	657.300 €
Eigenkapital	105.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	6.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	11,85 %¹



Unverbindliche Illustration

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Otterfing Alpenblick

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz 20

108 m², KfW40-NH mit QNG, inkl. Küche
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	779.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	791.800 €
Eigenkapital	135.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.800 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	15,67 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹15 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

München West Munich Gardens

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Erbpacht als Renditebooster. Hier ein Beispiel:

Reihenendhaus Jazz

117 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	669.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	681.800 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	20,67 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Emmering Amper Gärten

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 4

113 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	749.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	761.800 €
Eigenkapital	120.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.890 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,38 %¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Ladenburg Boulevard am Park

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung A25

39,00 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen, inkl. Küche

Kaufpreis	331.660 €
TG-Preis	29.900 €
Kaufpreis gesamt	361.660 €
Eigenkapital	60.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	5.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	13,79 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Frankfurt/ Gernsheim Riverside

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenendhaus Jazz

112 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	499.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	511.800 €
Eigenkapital	80.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.300 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	24,21 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.