



Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ein gutes Gefühl mit unseren Renditebeispielen

strenger.de



Unverbindliche Illustration

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Berlin Pankow — Pankower Hofgarten 2

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop

94 m², inkl. Küche KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	549.000 €
Küche	9.900 €
Kaufpreis gesamt	558.900 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.750,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,78 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

München West Munique Gardens

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Erbpacht als Renditebooster. Hier ein Beispiel:

Reihenendhaus Jazz

117 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	669.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	681.800 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	20,67 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Ludwigsburg Fuchshof

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus C, Wohnung 12

48,68 m², inkl. Küche, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	397.800 €
TG-Preis	35.000 €
Kaufpreis gesamt	432.800 €
Eigenkapital	60.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	8.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,93 % ¹

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



Unverbindliche Illustration

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Kirchheim am Neckar Quartier Weinbergblick

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, A 02

118 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	549.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	561.800 €
Eigenkapital	90.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.120 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	22,84 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 06

51,76 m², inkl. Küche, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	407.900 €
TG-Preis	34.900 €
Kaufpreis gesamt	442.700 €
Eigenkapital	70.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	9.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,71 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 21

70,70 m², KfW40 QNG, dem staatlichen
Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	549.900 €
TG-Preis	34.500 €
Kaufpreis gesamt	584.900 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	10.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	15,25 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Swing, F 11

147 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	749.900 €
Küche	12.900 €
Kaufpreis gesamt	762.800 €
Eigenkapital	135.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	20.390 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	21,13 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus HipHop, B 05

101 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	629.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	641.800 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.260 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,46 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 15 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart Parkside

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 46

76,3 m², KfW55-EE, inkl. Küche

Kaufpreis	617.800 €
TG-Preis	39.500 €
Kaufpreis gesamt	657.300 €
Eigenkapital	105.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	6.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	11,85 % ¹

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Otterfing Alpenblick

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz 20

108 m², KfW40-NH mit QNG, inkl. Küche
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	749.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	761.800 €
Eigenkapital	120.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.840 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,51 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Emmering Amper Gärten

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 4

113 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	749.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	761.800 €
Eigenkapital	120.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.890 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,38 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Ladenburg Boulevard am Park

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung A25

39,00 m², KfW40 QNG, dem staatlichen
Zertifikat für nachhaltiges Bauen, inkl. Küche

Kaufpreis	331.660 €
TG-Preis	29.900 €
Kaufpreis gesamt	361.660 €
Eigenkapital	60.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	5.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	13,79 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Frankfurt/ Gernsheim Riverside

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenendhaus Jazz

112 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	499.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	511.800 €
Eigenkapital	80.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.300 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	24,21 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



Ein gutes Gefühl.

STRENGER SERVICES

Die Strenger-Sorglos-Pakete

Unsere Sorglos-Pakete sind ein exklusiver Service für Kapitalanleger, die ihre Immobilien aus unserer Strenger- oder Baustolz-Produktwelt vermieten möchten.

Ein gutes Gefühl: Wenn alles geregelt ist.



Mehr Informationen zu den
Strenger-Sorglos-Paketen



Die Strenger-Sorglos-Pakete

SORGLOS-PAKET ¹

(50 € zzgl. MwSt./Monat)

SORGLOS-PAKET PREMIUM

(90 € zzgl. MwSt./Monat)

VERMIETUNGSSERVICE		
· Erstvermietung	1 Monats-Kaltniete zzgl. MwSt.	✓
· Digitale Wohnraumgestaltung (max. 5 Bilder)	350 € zzgl. MwSt.	✓
· Wiedervermietung	2 Monats-Kaltnieten zzgl. MwSt.	1 Monats-Kaltniete zzgl. MwSt.
MIETVERWALTUNGSSERVICE		
· Alle laufenden Verwaltungstätigkeiten	✓	✓
· Abnahme und Übergabe (inkl. An-/Abfahrt)	150 € zzgl. MwSt.	✓
· Nebenkostenabrechnung	✓	✓
· Vollständige Mieterkorrespondenz	✓	✓
· Aufbereitung aller relevanten Unterlagen zur Mietsache sowie die damit verbundene Kommunikation mit Ihrem Steuerberater oder Rechtsanwalt		✓

1) Anfallende Mehrkosten werden mit 90 € zzgl. MwSt./Stunde, Fahrtkosten mit 0,50 €/Km berechnet

Mindestlaufzeit pro Paket beträgt 24 Monate

IHRE VORTEILE

Wir kümmern uns um Alles – wenn Sie mögen. Zur Exzellenz.

KAPITALANLEGER-SERVICE — ALT GEGEN NEU

- Marktgerechte Immobilienbewertung inkl. umfassender Analyse mit Abwägung Sanierung vs. Verkauf
- Attraktive Immobilienpräsentation inkl. virtueller Möblierung
- Kompletter Vermarktungsservice inkl. Verhandlung, Bonitätsprüfung, Kaufvertragserstellung, Rechts- und Steuerberatung
- Zwischenfinanzierung



Mehr Informationen zu den
Strenger-Sorglos-Paketen

