

PARTNERTAG 2024

Innovationskraft trifft Tradition: Strenger in Ludwigsburg feiert starke Partnerschaften

Ludwigsburg, 18. Oktober 2024 – In einer familiären Atmosphäre feierte die Strenger Gruppe am vergangenen Freitag ihren traditionellen Partnertag, nahe des Hauptsitzes in Ludwigsburg. Über 215 Gäste aus ganz Deutschland kamen zusammen, darunter langjährige Partner aus Handwerk, Architektur und Finanzwesen.

Die Veranstaltung, die seit Jahren als Plattform für den Dialog und den Blick in die Zukunft dient, war auch in diesem Jahr ein klares Zeichen für die enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit, die Strenger mit seinen Partnern pflegt.

„Wir stehen in einer Phase des Umbruchs, und genau jetzt ist es entscheidend, mit starken Partnern an unserer Seite voranzugehen“, erklärte Daniel Hannemann, Chef der Strenger Gruppe, in seiner Eröffnungsrede. „Unser Kurs ist klar: Wir schaffen mit neuen Ideen bezahlbaren, nachhaltigen Wohnraum in guten Lagen – und das gemeinsam mit unseren Partnern.“

Gemeinsame Erfolge und Zusammenhalt im Mittelpunkt

Ein besonderes Augenmerk des Tages lag auf dem gemeinsamen Austausch. Für viele Teilnehmer war es

nicht nur ein Wiedersehen, sondern auch eine Gelegenheit, neue Kontakte zu knüpfen und langjährige Partnerschaften zu vertiefen.

„Dieser Tag ist für uns von großer Bedeutung“, erklärte Lis Hannemann-Strenger, die mit Ihrem Mann und CFO Julien Ahrens die Strenger Gruppe leitet. „Er zeigt, dass wir nicht nur ein starkes Netzwerk haben, sondern dass wir dieses auch gemeinsam weiterentwickeln, im Dialog mit unseren Partnern – vom Handwerk bis zu unseren Architekten.“ Die Veranstaltung bot zudem eine Plattform, um Herausforderungen und Lösungen in der Branche zu diskutieren.

Fünf Verkaufsstarts und sechs Baubeginne trotz herausfordernder Zeiten

Trotz eines schwierigen Jahres für die Baubranche konnte die Strenger Gruppe auf fünf erfolgreiche Verkaufsstarts und sechs Baubeginne in den letzten Monaten deutschlandweit zurückblicken. Beispielhaft dafür wurden die Projekte Augsburg Green West und Pfungstadt Quartier Am Drachenberg genannt, die in kurzer Zeit nahezu vollständig verkauft wurden.

Derzeit laufen die Vorbereitungen für das neue Großprojekt „Arkadien River Gate“ in Weil am Rhein, ein zukunftsweisendes Quartier mit 17 Mehrfamilienhäusern, Kindertagesstätte und Gemeinschaftsraum. Strenger wird hier einen neuen Maßstab für nachhaltigen und familien-



Bei der Ehrung anlässlich des traditionellen Strenger-Partnertags in Ludwigsburg.

Foto: Strenger

freundlichen Wohnraum direkt an der Schweizer Grenze setzen.

Verbesserte Rahmenbedingungen: Wachstumschancengesetz und sinkende Zinsen

Neben den Projekterfolgen wurden auch die verbesserten Rahmenbedingungen thematisiert, die den Immobilienkauf wieder attraktiver machen. Mit dem Wachstumschancengesetz, das Neubau-Investitionen durch 5 bis 10 Prozent p.a. attraktiver gestaltet, sowie den gesunkenen Zinsen, bieten sich Kapitalanlegern und Eigennutzern neue Chancen. „Diese Entwicklungen eröffnen unseren Kunden neue Möglichkeiten“, so Daniel Han-

nemann, der auch auf die KfW 300-Förderung hinwies, die insbesondere Familien bei Kauf einer ersten, selbst genutzten Immobilie zugutekommt.

Ehrung herausragender Partner: Ausgezeichnete Zusammenarbeit

Ein besonderer Programmpunkt des Tages war die Ehrung der Partner, die maßgeblich zum Erfolg der Strenger-Projekte beigetragen haben.

Im Mittelpunkt standen die Handwerksbetriebe und Dienstleister, deren Arbeit die Grundlage für die hochwertigen Bauprojekte bildet. „Ohne die Expertise und den unermüdbaren Einsatz unserer Handwerksbetriebe wären unsere Visionen nicht zu reali-

sieren“, betonte Manuel Mayer, der Technikchef der Strenger Gruppe. Je Region wurden Partner geehrt, die durch ihre Zuverlässigkeit, Kundenorientierung und Qualität eine Vorreiterrolle einnehmen. „Wir sind so stark wie unsere Partner“, unterstrich Hannemann und hob die Qualität und Zuverlässigkeit der Zusammenarbeit mit allen Partnern hervor.

Innovation und Nachhaltigkeit als gemeinsamer Weg

Neben dem Rückblick auf Erfolge stand der gemeinsame Blick nach vorn im Zentrum der Veranstaltung. Prof. Dr. Maximilian Lude, ein Experte für Innovation und Transformation,

inspirierte die Gäste mit einem Vortrag über die Chancen von Künstlicher Intelligenz für Familienunternehmen. „Ist das Zukunft, oder kann das weg?“ lautete die provokante Frage, die die Gäste zu Diskussionen anregte.

Der Austausch zeigte deutlich: Innovation und Nachhaltigkeit sind der Weg, den Strenger und seine Partner gemeinsam weitergehen wollen.

Seit Jahren investiert die Strenger Gruppe in innovative Bauverfahren, um Wohnraum schneller und ressourcenschonender zu schaffen. Diese Entwicklungen wären jedoch ohne die enge Partnerschaft mit ihren zuverlässigen Partnern nicht möglich. Sie spielen eine entscheidende Rolle bei der Entwicklung und Umsetzung neuer Ideen und tragen maßgeblich dazu bei, neue Technologien und umweltfreundliche Bauweisen in die Praxis zu bringen.

„Unsere Partnerschaften sind das Fundament für Innovation“, betont Daniel Hannemann. „Ohne sie könnten wir unsere Ziele im Bereich der Nachhaltigkeit und Effizienz nicht erreichen.“

Mit vielen neuen Impulsen und einem klaren Ausblick endete der Tag in einer entspannten Atmosphäre, die einmal mehr das starke Netzwerk und die enge Zusammenarbeit unterstrich. „Wir gehen gemeinsam in die Zukunft“, resümierte Lis Hannemann-Strenger, „und wir tun das als starke Partner – heute und morgen.“

ANZEIGEN

HÄUSER

Brackenheim-Hausen Privatverkauf Einfamilienhaus freistehend mit Einzelgarage und 2 Stellplätzen, BJ 1993, Grundstück 605m², Wohnfl. 151m², voll unterkellert, neue Heizung (2020) sehr gepflegter Zustand, KP 690.000,- keine Makler ☒ Zuschriften an 49189 unter www.lkz.de/chiffre

Altes Backsteinhaus in Obweil/Mitte zu verkaufen Grundfläche 2,87 Ar. Das Haus ist sehr alt, hat 3 Etagen, je ca. 70m² gültige Baugenehmigung für Neubau ist im Preis inbegriffen VB € 300.000 Telefon 07141 / 29 09 61

EIGENTUMS-WOHNUMGEN

Renovierungsbedürft. Whg? Sorgenfreier Verkauf zu fairen Preisen, ohne Makler. Ich renoviere und trage alle Risiken. Tel. 0711 25286035

Andrea Silke TONNDORF Immobilien

BETREUTES WOHNEN
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, funktioneller Grundriss, große Diele, abgeschlossene Küche, Wfl. ca. 68 qm, 2. OG, barrierefrei, Lift, Gemeinschaftsraum, zur Eigennutzung frei, Tamm, Nähe S-Bahn, Kaufpreis Euro 290.000,00, Verbrauchsausweis 143 kWh / Gas.

Andrea Silke Tonndorf Immobilien e. K.
07141 947410-0
info@tonndorf-immobilien.de
www.tonndorf-immobilien.de

VERMIETUNGEN WOHNUNGEN/HÄUSER

2 Zi. DG-Wohnung, 47qm, teilmöbliert, EBK, Bad, WC, Balkon, TG-Platz, KM 590,-€ + NK, frei ab 01.12.24 Tel. (07143) 208863

85 m² Wohnung sehr schön geschnitten, mit Balkon, Anliegersträßchen, an warmherzige, kommunikative, integriere Frau, NR, Rentnerin, sozial engagiert, Deutschkenntnisse in Sprache und Schrift, zu vermieten. Erfahrungen in der Altenpflege erwünscht. Nähere Infos per Telefon. Ich freue mich über Ihren Anruf. Tel. (07141) 9727555

Felger - Umzüge mit Außenaufzug, Kücheneinbau, beheiztes Möbellager, Ludwigsb. Tel. 07141/865690 www.felger.biz

MIETGESUCHE WOHNUNGEN/HÄUSER

Zimmer ab 1.12.24 gesucht Provov. Angestellte Stadt LB, 57, NR, sucht ab 1.12.24 ein Zimmer für 1/2 Jahr bis 600,-€ warm. 0157-52420134

Suche 2-Zi. Whg. Festangestellte Sozialarbeiterin (30) sucht Whg. mit Balkon & EBK in LB oder naher Umgebung zum nächstmöglichen Zeitpunkt. 017658871230, ma_heim@web.de.

Ruhiger Er, berufstätig, NR, sucht im Raum Markgr. / Möglingen / Asperg - Umkreis **2 1/2- bis 3 Zi.-Wohnung** möglichst mit EBK u. Garage langfristig zu mieten. **Angebote an:** suche_wohnung2022@web.de

Mama mit Kleinkind & Hund sucht ruhige 3-Z.-Whg. mit Balkon/Terrasse, ab sofort bis 800€ warm. 0173 3461678

Mietwohnung gesucht 4-köpfige ruhige Familie sucht dringend 3-4 Zi.-Whg im Raum LB ab 70 m². KM 1000,- € VB. Tel. 0152-29 371 861

Junge Familie (Ärztin, Ingenieur & zwei kleine Kinder) sucht Wohnung in LB mit mindestens 4 Zimmern: Familienwohnung.LB@gmail.com

Gedruckt – digital – lokal.

Abonnieren und zahlreiche Vorteile nutzen

(07141) 130-333
leserservice@lkz.de

Notruf 112 ... und was machen Sie so lange?

www.neue-erste-hilfe.de

Kostenfreie Servicenummer: 0800 1677311

DIE JOHANNITER Aus Liebe zum Leben

VERSTEIGERUNGEN

AMTSGERICHT LUDWIGSBURG – Vollstreckungsgericht –

Terminsbestimmung: Wohn- und Geschäftshaus in Kornwestheim

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 11.12.2024	09:30 Uhr	Sitzungssaal im 1. OG	Forum am Schlosspark, Stuttgarter Straße 33, 71638 Ludwigsburg Zugang erfolgt über das Restaurant DANZA (ehemals kubus)

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung: Eingetragen im Grundbuch von Kornwestheim

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Kornwestheim	4935/1	Gebäude- und Freifläche	Holzgrundstraße 24	576	2452

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen – alle Angaben ohne Gewähr –):
Wohn- und Geschäftshaus und Hinterhaus mit 6 Wohneinheiten, 2 Gewerbeflächen, Garage und zwei PKW-Stellplätze, ca. 220m² Gewerbe-/Nutzfläche, ca. 425m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1935, Holzgrundstraße 24 in 70806 Kornwestheim;

Verkehrswert: 1.100.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung: Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sei bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlöses an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Gemäß §§ 67–70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.** Bietsvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Kehlenbach Rechtspflegerin Aktenzeichen: 1 K 39/22 Ludwigsburg, den 18. Oktober 2024

Wir müssen einsehen, dass unsere Worte für weniger wichtig gehalten werden, als unsere Taten. (Ernst Reuter)
<http://www.brot-fuer-die-welt.de>

Vorsicht, Betrüger am (Netz-)Werk!

Auch in „harmlosen“ Downloads und E-Mail-Anhängen können Gefahren lauern.

Wir wollen, dass Sie sicher leben.

Ihre Polizei

www.polizei-beratung.de

Büro-/ Praxisflächen in LB-City (Körnerstraße) zu vermieten.

ca. 124 m² Nutzfläche, Aufzug im Treppenhaus.
Mietpreis 12,00/m², zzgl. 19% MwSt., zzgl. Betriebskosten, zzgl. Kautions.
E-Mail: service@haasimmobilien.de

EnEV 2014: Abkürzung der Pflichtangaben bei Immobilienanzeigen

Mögliche Abkürzungen:

Art des Energieausweises
VA = Verbrauchsausweis
BA = Bedarfsausweis

Energieträger der Heizung/HZG
Ko = Koks, Braunkohle, Steinkohle
Öl = Heizöl
Gas = Erdgas, Flüssiggas
FW = Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Hz = Brennholz, Holzpellets, Holzhack-schnitzel
E = Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), auch Strommix

Weitere Abkürzungen
Bj. = Baujahr
A+ bis H = Energieeffizienzklasse

Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert in kWh/(m²·a)
z.B. 254,25 kWh/(m²·a)

Alle Angaben ohne Anspruch auf juristische Gewähr und Vollständigkeit.