

Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ein gutes Gefühl mit
unseren
Renditebespielen.

strenger.de



Unverbindliche Illustration

Stuttgart Parkside [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-
Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 46

84,5 m², KfW55-EE, Inkl. Küche

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 639.400,00 € |
| TG-Preis | 39.500,00 € |
| Kaufpreis gesamt | 657.400,00 € |
| Eigenkapital | 120.000,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 7.530,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 11,3 % ¹ |

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Stuttgart

Parkside

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-
Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 44

74,2 m², KfW55-EE, Inkl. Küche

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 466.900,00 € |
| TG-Preis | 39.500,00 € |
| Kaufpreis gesamt | 516.900,00 € |
| Eigenkapital | 80.000,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 2.909,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 9,54 % ¹ |

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Ludwigsburg Fuchshof

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

- Attraktive Lage in Ludwigsburg
- Durchdachte Designwohnungen
- Nachhaltiges Energiekonzept
- 10% AfA möglich

Verkaufsstart Q1 2026

Jetzt vormerken lassen!



Unverbindliche Illustration

Heilbronn Lakeview (Sister)

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

M1, Wohnung 2

57 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 479.900,00 € |
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 479.900,00 € |
| Eigenkapital | 95.980,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 7.501,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 14,51 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Heilbronn Lakeview (Edge)

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

M7, Wohnung 1

80,9 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen, Inkl. Küche

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 616.900,00 € |
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 616.900,00 € |
| Eigenkapital | 110.000,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 4.839,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 9,39 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Sindelfingen Golden Garden

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung F 70

58,7 m², KfW40-EE mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 454.000,00 € |
| TG-Preis | 30.000,00 € |
| Kaufpreis gesamt | 484.000,00 € |
| Eigenkapital | 80.000,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 2.429,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 8,50 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 100.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 08

73,26 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Kaufpreis | 563.900,00 € |
| TG-Preis | 34.500,00 € |
| Kaufpreis gesamt | 529.900,00 € |
| Eigenkapital | 90.000,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 10.255,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 17,10 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 06

51,76 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 379.000,00 € |
| TG-Preis | 34.900,00 € |
| Kaufpreis gesamt | 414.800,00 € |
| Eigenkapital | 60.000,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 8.157,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 19,99 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 11

46,02 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 369.900,00 € |
| TG-Preis | 39.900,00 € |
| Kaufpreis gesamt | 404.800,00 € |
| Eigenkapital | 50.000 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 6.873,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 21,41 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Ladenburg Boulevard am Park

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-
Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung A25

39,00 m², KfW40 QNG, dem staatlichen
Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 319.900,00 € |
| TG-Preis | 29.900,00 € |
| Kaufpreis gesamt | 349.800,00 € |
| Eigenkapital | 50.000 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 3.931,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 14,35 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Kirchheim am Neckar Quartier Weinbergblick

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, D 02

118 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Kaufpreis | 546.800,00 € |
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 546.800,00 € |
| Eigenkapital | 110.000,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 15.573 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 18,47 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Emmering Amper Gärten

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 4

113 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Kaufpreis | 749.900,00 € |
| Küche | 11.900,00 € |
| Kaufpreis gesamt | 761.800,00 € |
| Eigenkapital | 120.000,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 14.953 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 18,16 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Hamburg-Hasloch Quartier GreenEdge

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, C 14

118 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis 490.900,00 €

Preis Stellplatz -

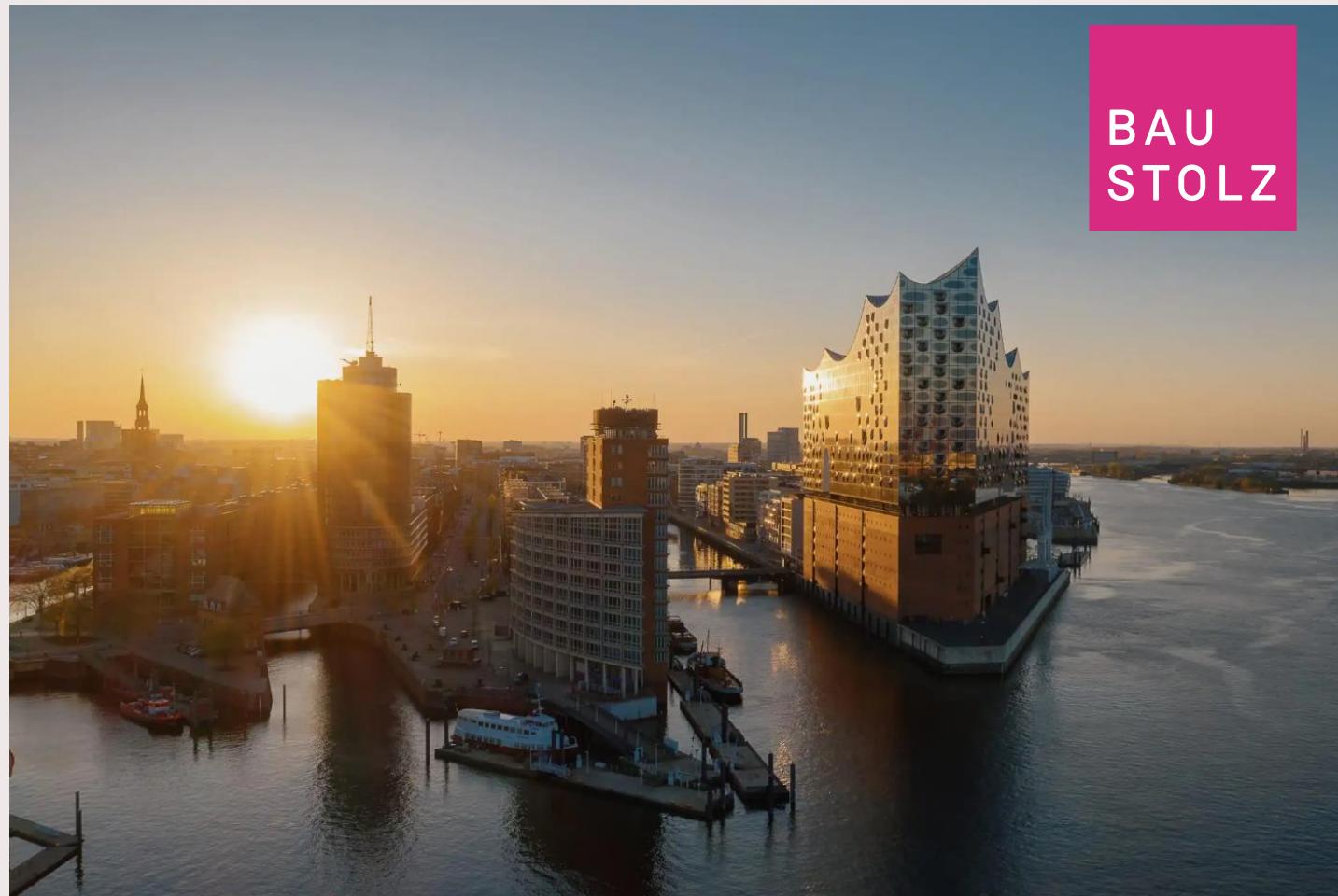
Kaufpreis gesamt 490.900,00 €

Eigenkapital 100.000,00 €

Jährlicher Cashflow 18.831 €¹
nach Steuern

Eigenkapitalrendite 23,15 %¹
nach Steuern

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



BAU
STOLZ

Otterfing Alpenblick

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus HipHop 24

92 m², KfW40-NH mit QNG, inkl. Küche
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Kaufpreis | 660.900,00 € |
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 660.900,00 € |
| Eigenkapital | 129.800,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 12.472 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 14,55 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Otterfing Alpenblick

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz 12

108 m², KfW40-NH mit QNG, Inkl. Küche
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Kaufpreis | 840.900,00 € |
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 840.900,00 € |
| Eigenkapital | 160.000,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 13.742,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 13,13 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, D 02

118 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Kaufpreis | 686.800,00 € |
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 686.800,00 € |
| Eigenkapital | 120.000,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 16.574,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 18,93 %¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Unverbindliche Illustration

Berlin Pankow — Pankower Hofgarten

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop, E 10

94 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Kaufpreis | |
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 499.000,- |
| Eigenkapital | 99.800,- |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 4.130,- |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 10,74 % ¹ |

[zum Projekt](#)

Ausverkauft!
Verkaufsstart
Folgeprojekt in Q1
2026

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Bad Segeberg

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

107 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 419.900,- |
| Eigenkapital | 83.800,- |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 3.711,- |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 11,09 % ¹ |

Vollständig
Reserviert!

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Ludwigsburg- Oßweil

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 14

108 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 699.000,00 € |
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 699.000,00 € |
| Eigenkapital | 149.800,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 5.648,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 7,53 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Altomünster

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 12

110 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis | 499.000,00 € |
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 499.000,00 € |
| Eigenkapital | 99.800,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 3.974,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 10,93 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Pfungstadt Quartier Am Drachenberg

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, W 02

115 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Kaufpreis | 582.400,00 € |
| TG-Preis | - |
| Kaufpreis gesamt | 582.400,00 € |
| Eigenkapital | 116.480,00 € |
| Jährlicher Cashflow nach Steuern | 11.254,00 € ¹ |
| Eigenkapitalrendite nach Steuern | 16,25 % ¹ |

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



Ein gutes Gefühl.

STRENGER SERVICES

Die Strenger-Sorglos-Pakete.

Unsere Sorglos-Pakete sind ein exklusiver Service für Kapitalanleger, die ihre Immobilien aus unserer Strenger- oder Baustolz-Produktwelt vermieten möchten.

Ein gutes Gefühl: Wenn alles geregelt ist.



Mehr Informationen zu den
Strenger-Sorglos-Paketen



Die Strenger-Sorglos-Pakete

| | | SORGLOS-PAKET 1 (50 € zzgl. MwSt./Monat) | SORGLOS-PAKET PREMIUM (90 € zzgl. MwSt./Monat) |
|---|---------------------------------|--|--|
| VERMIETUNGSSERVICE | | | |
| · Erstvermietung | 1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt. | ✓ | |
| · Digitale Wohnraumgestaltung (max. 5 Bilder) | 350 € zzgl. MwSt. | ✓ | |
| · Wiedervermietung | 2 Monats-Kaltmieten zzgl. MwSt. | 1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt. | |
| MIETVERWALTUNGSSERVICE | | | |
| · Alle laufenden Verwaltungstätigkeiten | ✓ | ✓ | |
| · Abnahme und Übergabe (inkl. An-/Abfahrt) | 150 € zzgl. MwSt. | ✓ | |
| · Nebenkostenabrechnung | ✓ | ✓ | |
| · Vollständige Mieterkorrespondenz | ✓ | ✓ | |
| · Aufbereitung aller relevanten Unterlagen zur Mietsache sowie die damit verbundene Kommunikation mit Ihrem Steuerberater oder Rechtsanwalt | | ✓ | |

1) Anfallende Mehrkosten werden mit 90 € zzgl. MwSt./Stunde, Fahrtkosten mit 0,50 €/Km berechnet