

Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ein gutes Gefühl mit
unseren
Renditebespielen.

strenger.de



Unverbindliche Illustration

Stuttgart Parkside [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-
Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 46

84,5 m², KfW55-EE, Inkl. Küche

Kaufpreis	639.400,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	657.400,00 €
Eigenkapital	120.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	7.530,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	11,3 % ¹

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Stuttgart Parkside

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-
Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 44

74,2 m², KfW55-EE, Inkl. Küche

Kaufpreis	466.900,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	516.900,00 €
Eigenkapital	80.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	2.909,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	9,54 % ¹

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Ludwigsburg Fuchshof

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

- Attraktive Lage in Ludwigsburg
- Durchdachte Designwohnungen
- Nachhaltiges Energiekonzept
- 10% AfA möglich

Verkaufsstart Q1 2026

Jetzt vormerken lassen!



Unverbindliche Illustration

Heilbronn Lakeview (Sister)

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

M1, Wohnung 2

57 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	479.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	479.900,00 €
Eigenkapital	95.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	7.501,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,51 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Heilbronn Lakeview (Edge)

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-
Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

M7, Wohnung 1

80,9 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen
Zertifikat für nachhaltiges Bauen, Inkl. Küche

Kaufpreis	616.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	616.900,00 €
Eigenkapital	110.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.839,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	9,39 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Sindelfingen Golden Garden

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung F 70

58,7 m², KfW40-EE mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	454.000,00 €
TG-Preis	30.000,00 €
Kaufpreis gesamt	484.000,00 €
Eigenkapital	80.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	2.429,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	8,50 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 100.000,00 €

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 08

73,26 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	563.900,00 €
TG-Preis	34.500,00 €
Kaufpreis gesamt	529.900,00 €
Eigenkapital	90.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	10.255,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,10 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 06

51,76 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	379.000,00 €
TG-Preis	34.900,00 €
Kaufpreis gesamt	414.800,00 €
Eigenkapital	60.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	8.157,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,99 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 11

46,02 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	369.900,00 €
TG-Preis	39.900,00 €
Kaufpreis gesamt	404.800,00 €
Eigenkapital	50.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	6.873,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	21,41 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Kirchheim am Neckar Quartier Weinbergblick

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, D 02

118 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	546.800,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	546.800,00 €
Eigenkapital	110.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	15.573 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,47 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Emmering Amper Gärten

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 4

113 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	749.900,00 €
Küche	11.900,00 €
Kaufpreis gesamt	761.800,00 €
Eigenkapital	120.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.953 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,16 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Hamburg-Hasloch Quartier GreenEdge

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, C 14

118 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis 490.900,00 €

Preis Stellplatz -

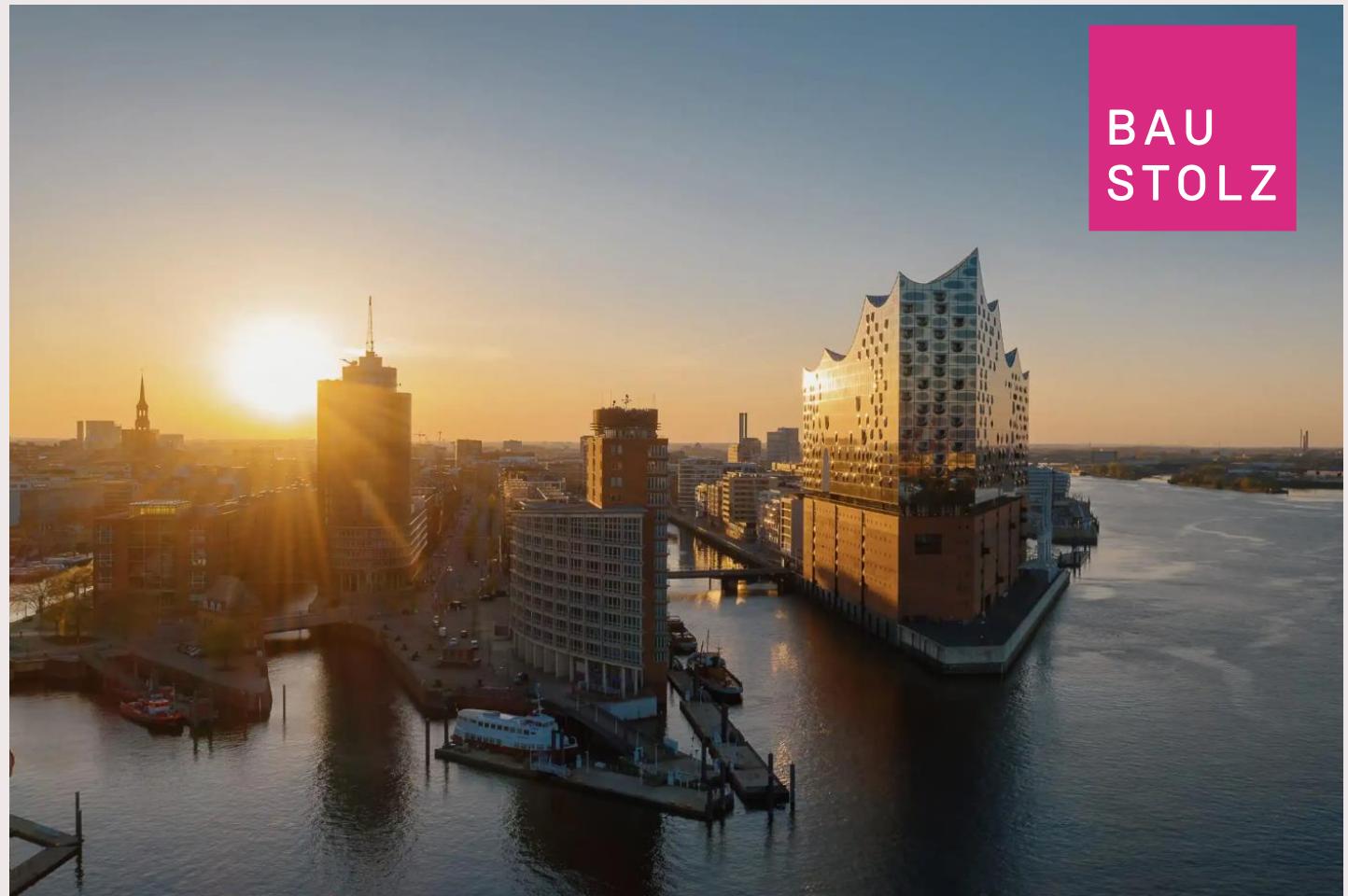
Kaufpreis gesamt 490.900,00 €

Eigenkapital 100.000,00 €

Jährlicher Cashflow 18.831 €¹
nach Steuern

Eigenkapitalrendite 23,15 %¹
nach Steuern

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



BAU
STOLZ

Otterfing Alpenblick

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus HipHop 24

92 m², KfW40-NH mit QNG, inkl. Küche
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	660.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	660.900,00 €
Eigenkapital	129.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.472 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,55 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Otterfing Alpenblick

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz 12

108 m², KfW40-NH mit QNG, Inkl. Küche
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	840.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	840.900,00 €
Eigenkapital	160.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.742,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	13,13 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, D 02

118 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	686.800,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	686.800,00 €
Eigenkapital	120.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	16.574,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,93 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Berlin Pankow — Pankower Hofgarten

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop, E 10

94 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis

TG-Preis

Kaufpreis gesamt

Eigenkapital

Jährlicher Cashflow
nach Steuern

Eigenkapitalrendite
nach Steuern

[zum Projekt](#)

Ausverkauft!
Verkaufsstart
Folgeprojekt in Q1
2026

10,74 %¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Bad Segeberg

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

107 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis

TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	419.900,-
Eigenkapital	83.800,-
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.711,-
Eigenkapitalrendite nach Steuern	11,09 % ¹

Vollständig
Reserviert!

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Ludwigsburg- Oßweil

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 14

108 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	699.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	699.000,00 €
Eigenkapital	149.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	5.648,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	7,53 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Altomünster

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 12

110 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	499.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	499.000,00 €
Eigenkapital	99.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.974,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	10,93 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Pfungstadt Quartier Am Drachenberg

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, W 02

115 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	582.400,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	582.400,00 €
Eigenkapital	116.480,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	11.254,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	16,25 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



Ein gutes Gefühl.

STRENGER SERVICES

Die Strenger-Sorglos-Pakete.

Unsere Sorglos-Pakete sind ein exklusiver Service für Kapitalanleger, die ihre Immobilien aus unserer Strenger- oder Baustolz-Produktwelt vermieten möchten.

Ein gutes Gefühl: Wenn alles geregelt ist.



Mehr Informationen zu den
Strenger-Sorglos-Paketen



Die Strenger-Sorglos-Pakete

		SORGLOS-PAKET 1 (50 € zzgl. MwSt./Monat)	SORGLOS-PAKET PREMIUM (90 € zzgl. MwSt./Monat)
VERMIETUNGSSERVICE			
· Erstvermietung	1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.	✓	
· Digitale Wohnraumgestaltung (max. 5 Bilder)	350 € zzgl. MwSt.	✓	
· Wiedervermietung	2 Monats-Kaltmieten zzgl. MwSt.	1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.	
MIETVERWALTUNGSSERVICE			
· Alle laufenden Verwaltungstätigkeiten	✓	✓	
· Abnahme und Übergabe (inkl. An-/Abfahrt)	150 € zzgl. MwSt.	✓	
· Nebenkostenabrechnung	✓	✓	
· Vollständige Mieterkorrespondenz	✓	✓	
· Aufbereitung aller relevanten Unterlagen zur Mietsache sowie die damit verbundene Kommunikation mit Ihrem Steuerberater oder Rechtsanwalt		✓	

1) Anfallende Mehrkosten werden mit 90 € zzgl. MwSt./Stunde, Fahrtkosten mit 0,50 €/Km berechnet