

Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ihre
persönlichen
Angebote.

Ein gutes Gefühl mit unseren Renditebespielen.

strenger.de



Unverbindliche Illustration

BEISPIEL- PROJEKT

Otterfing Alpenblick

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus HipHop 23

92 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	649.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	649.000,00 €
Eigenkapital	129.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	10.128,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,22 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL- PROJEKT

Otterfing Alpenblick

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz 12

108 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	899.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	899.000,00 €
Eigenkapital	179.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	9.486,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	11,69 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Unverbindliche Illustration

BEISPIEL- PROJEKT

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, D 02

118 m², KfW40-Standard

Kaufpreis	699.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	699.900,00 €
Eigenkapital	139.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.424,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	16,14 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



BAU
STOLZ

BEISPIEL-PROJEKT

Berlin Pankow — Pankower Hofgarten

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop, E 10

94 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	499.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	499.000,00 €
Eigenkapital	99.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.131,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	10,74 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



BAU
STOLZ

Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL-PROJEKT

Bad Segeberg

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

107 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	419.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	419.900,00 €
Eigenkapital	83.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.717,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	11,09 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



BAU
STOLZ

Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL- PROJEKT

Ludwigsburg- Oßweil

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 14

108 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	699.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	699.000,00 €
Eigenkapital	149.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	5.648,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	7,53 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL- PROJEKT

Altomünster

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 12

110 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	499.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	499.000,00 €
Eigenkapital	99.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.974,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	10,93 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL-PROJEKT

Pfungstadt Quartier Am Drachenberg

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, W 02

115 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	582.400,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	582.400,00 €
Eigenkapital	116.480,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	11.254,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	16,25 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart Parkside

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 44

49,5 m², KfW55-EE

Kaufpreis	445.000,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	484.500,00 €
Eigenkapital	96.900,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.872,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	8,35 % ¹

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart Parkside

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus A, Wohnung 3

74,2 m², KfW55-EE

Kaufpreis	595.120,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	634.620,00 €
Eigenkapital	126.924,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	6.068,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	9,13 % ¹

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL-PROJEKT

Heilbronn Lakeview (Sister) [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

M1, Wohnung 2

57 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	479.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	479.900,00 €
Eigenkapital	95.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	7.501,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,51 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Heilbronn Lakeview (Edge)

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

M7, Wohnung 1

80,9 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	599.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	599.900,00 €
Eigenkapital	119.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	2.171,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	8,33 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Sindelfingen Golden Garden

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung F 75

58,6 m², KfW40-EE mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	399.000,00 €
TG-Preis	30.000,00 €
Kaufpreis gesamt	429.000,00 €
Eigenkapital	100.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	109,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	5,49 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 100.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 08

73,26 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	509.900,00 €
TG-Preis	39.900,00 €
Kaufpreis gesamt	549.800,00 €
Eigenkapital	54.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	7.713,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	28,58 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 10

32,96 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	279.100,00 €
TG-Preis	39.900,00 €
Kaufpreis gesamt	319.000,00 €
Eigenkapital	63.960,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.359,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	13,32 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 11

46,02 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	399.900,00 €
TG-Preis	39.900,00 €
Kaufpreis gesamt	439.800,00 €
Eigenkapital	43.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.141,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	23,97 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



Ein gutes Gefühl.

STRENGER SERVICES

Die Strenger-Sorglos-Pakete.

Unsere Sorglos-Pakete sind ein exklusiver Service für Kapitalanleger, die ihre Immobilien aus unserer Strenger- oder Baustolz-Produktwelt vermieten möchten.

Ein gutes Gefühl: Wenn alles geregelt ist.



Mehr Informationen zu den
Strenger-Sorglos-Paketen



Die Strenger-Sorglos-Pakete

		SORGLOS-PAKET 1 (50 € zzgl. MwSt./Monat)	SORGLOS-PAKET PREMIUM (90 € zzgl. MwSt./Monat)
VERMIETUNGSSERVICE			
· Erstvermietung	1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.	✓	
· Digitale Wohnraumgestaltung (max. 5 Bilder)	350 € zzgl. MwSt.	✓	
· Wiedervermietung	2 Monats-Kaltmieten zzgl. MwSt.	1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.	
MIETVERWALTUNGSSERVICE			
· Alle laufenden Verwaltungstätigkeiten	✓	✓	
· Abnahme und Übergabe (inkl. An-/Abfahrt)	150 € zzgl. MwSt.	✓	
· Nebenkostenabrechnung	✓	✓	
· Vollständige Mieterkorrespondenz	✓	✓	
· Aufbereitung aller relevanten Unterlagen zur Mietsache sowie die damit verbundene Kommunikation mit Ihrem Steuerberater oder Rechtsanwalt		✓	

1) Anfallende Mehrkosten werden mit 90 € zzgl. MwSt./Stunde, Fahrtkosten mit 0,50 €/Km berechnet