



Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

# Ihre persönlichen Angebote.

Ein gutes Gefühl mit unseren Renditebespielen.

[strenger.de](https://strenger.de)



Unverbindliche Illustration



# Stuttgart Parkside

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Haus B, Wohnung 44

49,5 m², KfW55-EE

Kaufpreis	445.000,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	484.500,00 €
Eigenkapital	96.900,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.872,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	8,35 % <sup>1</sup>

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup> 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

# Stuttgart Parkside [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Haus A, Wohnung 3

74,2 m², KfW55-EE

Kaufpreis	595.120,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	634.620,00 €
Eigenkapital	126.924,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	6.068,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	9,13 % <sup>1</sup>

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup> 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



# Ludwigsburg Fuchshof

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

- Attraktive Lage in Ludwigsburg
- Durchdachte Designwohnungen
- Nachhaltiges Energiekonzept
- 10% AfA möglich



**Verkaufsstart Q1 2026**

**Jetzt vormerken lassen!**



Unverbindliche Illustration



# Heilbronn Lakeview (Sister) [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## M1, Wohnung 2

57 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	479.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	479.900,00 €
Eigenkapital	95.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	7.501,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,51 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



# Heilbronn Lakeview (Edge) [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## M7, Wohnung 1

80,9 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	599.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	599.900,00 €
Eigenkapital	119.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	2.171,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	8,33 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup> 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

# Sindelfingen Golden Garden

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Wohnung F 75

58,6 m<sup>2</sup>, KfW40-EE mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	399.000,00 €
TG-Preis	30.000,00 €
Kaufpreis gesamt	429.000,00 €
Eigenkapital	100.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	109,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	5,49 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 100.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup> 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



# Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Wohnung 08

73,26 m², KfW40 QNG, dem staatlichen  
Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	509.900,00 €
TG-Preis	39.900,00 €
Kaufpreis gesamt	549.800,00 €
Eigenkapital	54.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	7.713,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	28,58 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



# Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Wohnung 10

32,96 m<sup>2</sup>, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	279.100,00 €
TG-Preis	39.900,00 €
Kaufpreis gesamt	319.000,00 €
Eigenkapital	63.960,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.359,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	13,32 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



# Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Wohnung 11

46,02 m<sup>2</sup>, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	399.900,00 €
TG-Preis	39.900,00 €
Kaufpreis gesamt	439.800,00 €
Eigenkapital	43.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.141,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	23,97 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



# Kirchheim am Neckar

## Quartier Weinbergblick

[Kirchheim am Neckar](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

### Reihenhaus Jazz, D 02

118 m<sup>2</sup>, KfW40-Standard

Kaufpreis	534.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	534.900,00 €
Eigenkapital	120.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	15.881,27 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,11 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



# Otterfing Alpenblick

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus HipHop 23

92 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	649.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	649.000,00 €
Eigenkapital	129.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	10.128,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,22 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



BAU  
STOLZ

<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



# Otterfing Alpenblick [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz 12

108 m², KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	899.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	899.000,00 €
Eigenkapital	179.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	9.486,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	11,69 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



BEISPIEL-PROJEKT

# Emmering Amper Gärten

[Emmering bei München](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Attraktive Lage westlich von München

Designhäuser mit moderner Ausstattung

Nachhaltiges Energiekonzept

10% AfA möglich

- 12 Reihenhäuser
- 5-6 Zimmer
- 96-142m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Fertigstellung 2026



**Verkaufsstart Q1 2026**  
**Jetzt vormerken lassen!**



Unverbindliche Illustration

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



# Stuttgart/Ditzingen

## Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

### Reihenhaus Jazz, D 02

118 m², KfW40-Standard

Kaufpreis	699.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	699.900,00 €
Eigenkapital	139.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.424,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	16,14 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



# Berlin Pankow — Pankower Hofgarten [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Hip Hop, E 10

94 m², KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	499.000
Eigenkapital	99.800
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.130
Eigenkapitalrendite nach Steuern	16,74 % <sup>1</sup>

Ausverkauft!  
Verkaufsstart  
Folgeprojekt  
Pankow in Q1  
2026

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



BAU  
STOLZ

<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



# Bad Segeberg [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz

107 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	419.900
Eigenkapital	83.800
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.710
Eigenkapitalrendite nach Steuern	11,09 % <sup>1</sup>

Vollständig  
Reserviert!

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



# Ludwigsburg- Oßweil [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz, 14

108 m², KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	699.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	699.000,00 €
Eigenkapital	149.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	5.648,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	7,53 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



<sup>1</sup> 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24



# Altomünster [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz, 12

110 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	499.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	499.000,00 €
Eigenkapital	99.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.974,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	10,93 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup> 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



# Pfungstadt Quartier Am Drachenberg [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz, W 02

115 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	582.400,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	582.400,00 €
Eigenkapital	116.480,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	11.254,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	16,25 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



<sup>1</sup> 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24





Ein gutes Gefühl.

STRENGER SERVICES

# Die Strenger-Sorglos-Pakete.

Unsere Sorglos-Pakete sind ein exklusiver Service für Kapitalanleger, die ihre Immobilien aus unserer Strenger- oder Baustolz-Produktwelt vermieten möchten.

Ein gutes Gefühl: Wenn alles geregelt ist.



Mehr Informationen zu den  
Strenger-Sorglos-Paketen





# Die Strenger-Sorglos-Pakete

## SORGLOS-PAKET <sup>1</sup>

(50 € zzgl. MwSt./Monat)

## SORGLOS-PAKET PREMIUM

(90 € zzgl. MwSt./Monat)

VERMIETUNGSSERVICE		
• Erstvermietung	1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.	✓
• Digitale Wohnraumgestaltung (max. 5 Bilder)	350 € zzgl. MwSt.	✓
• Wiedervermietung	2 Monats-Kaltmieten zzgl. MwSt.	1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.
MIETVERWALTUNGSSERVICE		
• Alle laufenden Verwaltungstätigkeiten	✓	✓
• Abnahme und Übergabe (inkl. An-/Abfahrt)	150 € zzgl. MwSt.	✓
• Nebenkostenabrechnung	✓	✓
• Vollständige Mieterkorrespondenz	✓	✓
• Aufbereitung aller relevanten Unterlagen zur Mietsache sowie die damit verbundene Kommunikation mit Ihrem Steuerberater oder Rechtsanwalt		✓

1) Anfallende Mehrkosten werden mit 90 € zzgl. MwSt./Stunde, Fahrtkosten mit 0,50 €/Km berechnet

Mindestlaufzeit pro Paket beträgt 24 Monate