

# Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ein gutes Gefühl  
mit unseren  
Renditebeispielen.

Ein gutes Gefühl mit unseren Renditebeispielen.

strenger.de



Unverbindliche Illustration

# Frankfurt/ Gernsheim Riverside

## Riverside

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

### Reihenendhaus Jazz

112 m<sup>2</sup>, KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	565.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	577.800 €
Eigenkapital	90.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.500 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	21,27 % <sup>1</sup>



Verkaufsstart  
am  
09.05.2026



BAU  
STOLZ

• KfW-Sonderkredit: 150.000 €

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Berlin Pankow 2 — Pankower Hofgarten [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Hip Hop

94 m<sup>2</sup>, inkl. Küche KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	539.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	551.800 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.500 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,35 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Neues Projekt  
– dieses Mal  
(Kein  
Eigentume  
Erbschaft)



<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Ludwigsburg Fuchshof

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Haus C, Wohnung 12

48,68 m<sup>2</sup>, inkl. Küche, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	397.800 €
TG-Preis	35.000 €
Kaufpreis gesamt	432.800 €
Eigenkapital	60.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	8.000 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,93 % <sup>1</sup>



• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

# München West Munique Gardens

[München-West](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Erbpacht als Renditebooster. Hier ein Beispiel:

## Reihenendhaus Jazz

117 m<sup>2</sup>, KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	669.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	681.800 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.500 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	20,67 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Ladenburg Boulevard am Park

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Wohnung A25

39,00 m<sup>2</sup>, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen, inkl. Küche

Kaufpreis	331.660 €
TG-Preis	29.900 €
Kaufpreis gesamt	361.660 €
Eigenkapital	60.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	5.000 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	13,79 % <sup>1</sup>



- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Kirchheim am Neckar Quartier Weinbergblick

[Kirchheim am Neckar](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz, A 02

118 m<sup>2</sup>, KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	549.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	561.800 €
Eigenkapital	90.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.500 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	21,79 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Emmering Amper Gärten

[Emmering bei München](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz, 4

113 m<sup>2</sup>, KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	749.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	761.800 €
Eigenkapital	120.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.500 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,93 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Otterfing Alpenblick [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz 12

108 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG, Inkl. Küche  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	829.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	841.800 €
Eigenkapital	135.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.500 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,91 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Wohnung 06

51,76 m<sup>2</sup>, inkl. Küche, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	407.800 €
TG-Preis	34.900 €
Kaufpreis gesamt	442.700 €
Eigenkapital	70.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	9.000 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	<b>18,71 %<sup>1</sup></b>

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

# Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Wohnung 21

70,70 m<sup>2</sup>, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	549.900 €
TG-Preis	34.500 €
Kaufpreis gesamt	584.900 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	10.500 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	15,25 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

BEISPIEL-PROJEKT

# Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Swing, D 01

147 m<sup>2</sup>, KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	749.900 €
Küche	12.900 €
Kaufpreis gesamt	762.800 €
Eigenkapital	125.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	21.000 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	22,25 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Stuttgart Parkside [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Haus B, Wohnung 46

76,3 m<sup>2</sup>, KfW55-EE, Inkl. Küche

Kaufpreis	617.800 €
TG-Preis	39.500 €
Kaufpreis gesamt	657.300 €
Eigenkapital	105.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	6.500 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	<b>11,85 %<sup>1</sup></b>



Unverbindliche Illustration

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

<sup>1</sup>5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Otterfing Alpenblick [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus HipHop 24

92 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG, Inkl. Küche  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	649.900,00 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	651.900,00 €
Eigenkapital	105.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.342 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,40 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Ludwigsburg Green Core

[Ludwigsburg Fuchshof Green Core](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 46

84,5 m<sup>2</sup>, KfW55-EE, Inkl. Küche

Kaufpreis	639.400,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	657.400,00 €
Eigenkapital	120.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	7.530,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	11,3 % <sup>1</sup>



Unverbindliche Illustration

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

<sup>1</sup>5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Ludwigsburg- Oßweil [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz, 14

108 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	699.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	699.000,00 €
Eigenkapital	149.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	5.648,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	<b>7,53 %<sup>1</sup></b>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup>5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

# Altomünster [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz, 12

110 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	499.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	499.000,00 €
Eigenkapital	99.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.974,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	<b>10,93 %<sup>1</sup></b>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup>5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

# Bad Segeberg [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz

107 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

### Kaufpreis

TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	419.900
Eigenkapital	83.800
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.710
Eigenkapitalrendite nach Steuern	12,09 % <sup>1</sup>

Vollständig  
Reserviert!

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



BAU  
STOLZ

Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Pfungstadt Quartier Am Drachenberg [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz, W 02

115 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	582.400,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	582.400,00 €
Eigenkapital	116.480,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	11.254,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	<b>16,25 %<sup>1</sup></b>

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Hamburg - Hasloh



[Hamburg-Hasloh Green Edge](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz, C 14

118 m<sup>2</sup>, KfW40-Standard, Inkl. Küche

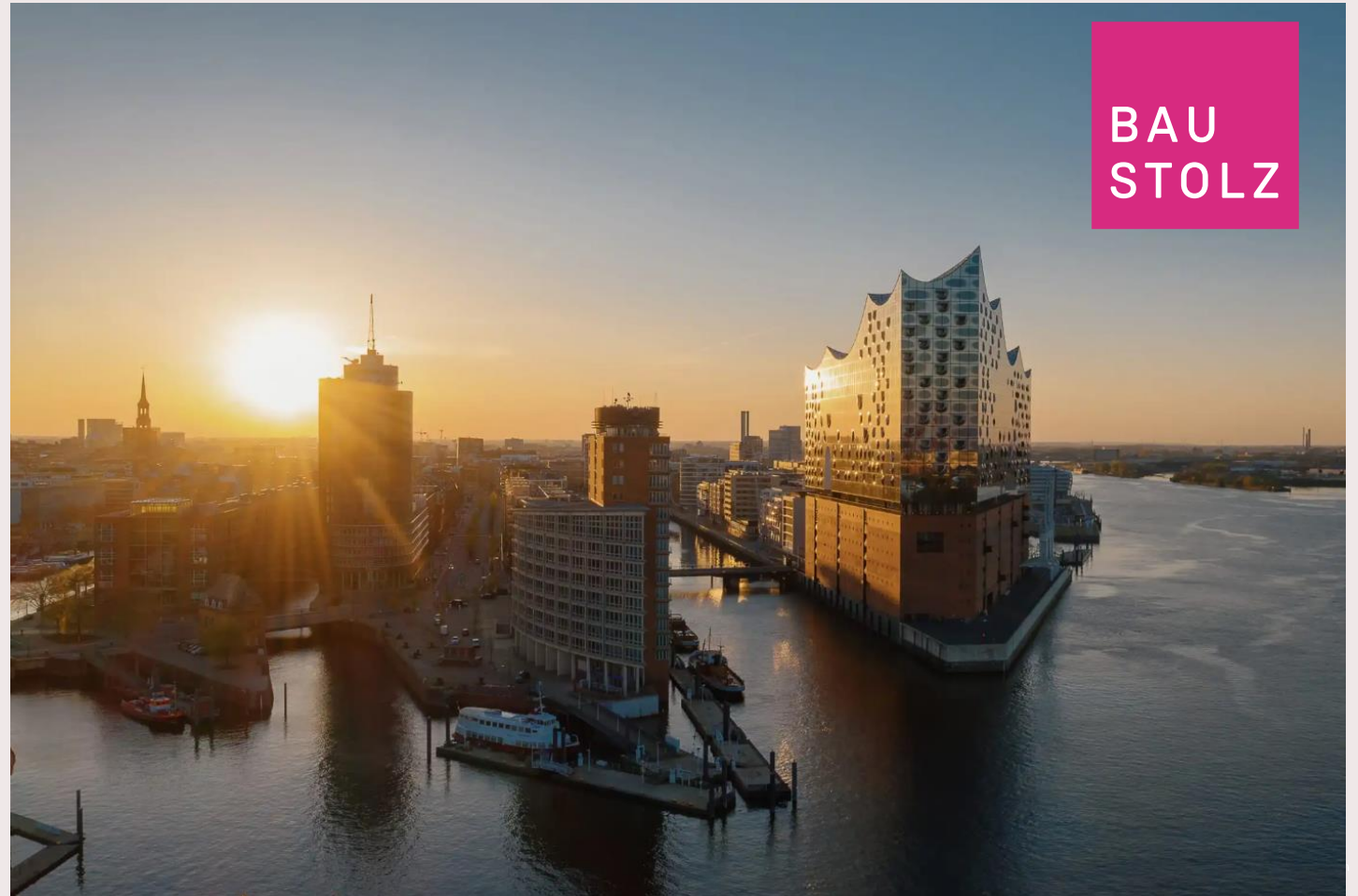
Kaufpreis	490.900,00 €
Preis Stellplatz	-
Kaufpreis gesamt	490.900,00 €
Eigenkapital	100.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	18.831 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	23,15 % <sup>1</sup>

• KfW-Sonderkredit: 150.000 €

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



BEISPIEL-PROJEKT

# Heilbronn Lakeview (Siste

Reserviert

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Str  
Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispi

## M1, Wohnung 2

57 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen  
Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	479.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	479.900,00 €
Eigenkapital	95.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	7.501,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,51 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup>5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Heilbronn Lakeview (Edge)



[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## M7, Wohnung 1

80,9 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen, Inkl. Küche

Kaufpreis	616.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	616.900,00 €
Eigenkapital	110.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.839,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	9,39 % <sup>1</sup>

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup>5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

# Sindelfingen Golden Garden

[zum Projekt](#)



Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Wohnung F 70

58,7 m<sup>2</sup>, KfW40-EE mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	454.000,00 €
TG-Preis	30.000,00 €
Kaufpreis gesamt	484.000,00 €
Eigenkapital	80.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	2.429,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	<b>8,50 %<sup>1</sup></b>

- KfW-Sonderkredit: 100.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup>5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

# Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER SERVICES

## Die Strenger- Sorglos-Pakete

Unsere Sorglos-Pakete sind ein exklusiver Service für Kapitalanleger, die ihre Immobilien aus unserer Strenger- oder Baustolz-Produktwelt vermieten möchten.

Ein gutes Gefühl: Wenn alles geregelt ist.



Mehr Informationen zu den  
Strenger-Sorglos-Paketen



# Die Strenger-Sorglos-Pakete

## SORGLOS-PAKET <sup>1</sup>

(50 € zzgl. MwSt./Monat)

## SORGLOS-PAKET PREMIUM

(90 € zzgl. MwSt./Monat)

VERMIETUNGSSERVICE		
· Erstvermietung	1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.	✓
· Digitale Wohnraumgestaltung (max. 5 Bilder)	350 € zzgl. MwSt.	✓
· Wiedervermietung	2 Monats-Kaltmieten zzgl. MwSt.	1 Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.
MIETVERWALTUNGSSERVICE		
· Alle laufenden Verwaltungstätigkeiten	✓	✓
· Abnahme und Übergabe (inkl. An-/Abfahrt)	150 € zzgl. MwSt.	✓
· Nebenkostenabrechnung	✓	✓
· Vollständige Mieterkorrespondenz	✓	✓
· Aufbereitung aller relevanten Unterlagen zur Mietsache sowie die damit verbundene Kommunikation mit Ihrem Steuerberater oder Rechtsanwalt		✓

1) Anfallende Mehrkosten werden mit 90 € zzgl. MwSt./Stunde, Fahrtkosten mit 0,50 €/Km berechnet

Mindestlaufzeit pro Paket beträgt 24 Monate

## IHRE VORTEILE

# Wir kümmern uns um Alles – wenn Sie mögen. Zur Exzellenz.

### KAPITALANLEGER-SERVICE — ALT GEGEN NEU

- Marktgerechte Immobilienbewertung inkl. umfassender Analyse mit Abwägung Sanierung vs. Verkauf
- Attraktive Immobilienpräsentation inkl. virtueller Möblierung
- Kompletter Vermarktungsservice inkl. Verhandlung, Bonitätsprüfung, Kaufvertragserstellung, Rechts- und Steuerberatung
- Zwischenfinanzierung



Mehr Informationen zu den  
Strenger-Sorglos-Paketen

