

# Strenger

Ein gutes Gefühl.



STRENGER & BAUSTOLZ

Renditebeispiele

## BEISPIEL-PROJEKT

# Heilbronn Lakeview M7 Edge

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Designwohnung M06

76 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis 599.900 €

Eigenkapital 125.000 €

Jährlicher Cashflow  
nach Steuern 8.241 €<sup>1</sup>

Eigenkapitalrendite  
nach Steuern 10,7 %<sup>1</sup>  
6,8 %<sup>2</sup>

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr:  
Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup> Neu: 5 % degressive AfA über 6 Jahre, Wachstumschancengesetz (Entscheidung Bundesrat am 22.03.2024)

<sup>2</sup> Lineare Abschreibung in Höhe von 3 % (aktuelle Gesetzeslage)

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

## BEISPIEL-PROJEKT

# Sindelfingen Golden Garden

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Gartenwohnung F65

60 m<sup>2</sup>, KfW40-EE

Kaufpreis 399.900 €

Eigenkapital 85.000 €

Jährlicher Cashflow  
nach Steuern 5.874 €<sup>1</sup>

Eigenkapitalrendite  
nach Steuern 10,9 %<sup>1</sup>  
7,1 %<sup>2</sup>

- 100.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr:  
Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup> Neu: 5 % degressive AfA über 6 Jahre, Wachstumschancengesetz (Entscheidung Bundesrat am 22.03.2024)

<sup>2</sup> Lineare Abschreibung in Höhe von 3 % (aktuelle Gesetzeslage)

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

## BEISPIEL-PROJEKT

# Pfungstadt Quartier Am Drachenberg

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Hip Hop

96 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	469.900 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.236 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,1 % <sup>1</sup> 10,7 % <sup>2</sup>

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr:  
Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



<sup>1</sup> Neu: Zusätzliche Abschreibungsmöglichkeiten im Rahmen des Wachstumschancengesetzes (Entscheidung Bundesrat am 22.03.2024)

<sup>2</sup> Unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Abschreibungsmöglichkeiten

## BEISPIEL-PROJEKT

# Ludwigsburg- Oßweil

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz

118 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	749.900 €
Eigenkapital	160.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	9.266 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	9,8 % <sup>1</sup> 6,0 % <sup>2</sup>

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



<sup>1</sup> Neu: 5 % degressive AfA über 6 Jahre, Wachstumschancengesetz (Entscheidung Bundesrat am 22.03.2024)

<sup>2</sup> Lineare Abschreibung in Höhe von 3 % (aktuelle Gesetzeslage)

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

## BEISPIEL-PROJEKT

# Ladenburg

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Wohnung B04

78 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	449.000 €
Eigenkapital	95.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	10.184 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,8 % <sup>1</sup> 4,5 % <sup>2</sup>

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



<sup>1</sup> Neu: Zusätzliche Abschreibungsmöglichkeiten im Rahmen des Wachstumschancengesetzes (Entscheidung Bundesrat am 22.03.2024)

<sup>2</sup> Unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Abschreibungsmöglichkeiten

## BEISPIEL-PROJEKT

# Neckartailfingen

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

## Reihenhaus Jazz

112 m<sup>2</sup>, KfW40-NH mit QNG,  
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	529.000 €
Eigenkapital	110.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	17.089 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,7 % <sup>1</sup> 13,3 % <sup>2</sup>

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



<sup>1</sup> Neu: Zusätzliche Abschreibungsmöglichkeiten im Rahmen des Wachstumschancengesetzes (Entscheidung Bundesrat am 22.03.2024)

<sup>2</sup> Unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Abschreibungsmöglichkeiten