

Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ihre persönlichen Angebote.

Ein gutes Gefühl mit unseren Renditebeispielen.

strenger.de



Unverbindliche Illustration

BEISPIEL-PROJEKT

Heilbronn Lakeview M7 Edge

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Designwohnung M06

76 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	579.900 €
Eigenkapital	125.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	6.852 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	10,6 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ Neu: 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Sindelfingen Golden Garden

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Gartenwohnung F70

60 m², KfW40-EE

Kaufpreis	459.000 €
Eigenkapital	95.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.001 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	8,4 % ¹

- 100.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr:
Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ Neu: 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Pfungstadt Quartier Am Drachenberg

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop

96 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	469.900 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	11.528 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,1 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



BAU
STOLZ

Unverbindliche Illustration

¹ Neu: 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Ludwigsburg- Oßweil

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

118 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	784.000 €
Eigenkapital	165.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	5.958 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	8,6 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ Neu: 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Ladenburg

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung B04

78 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	479.800 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	9.146 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,8 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ Neu: 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

Neckartailfingen

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

112 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	579.000 €
Eigenkapital	120.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.050 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,1 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ Neu: 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24