

Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ihre persönlichen Angebote.

Ein gutes Gefühl mit unseren Renditebeispielen.

strenger.de



Unverbindliche Illustration

BEISPIEL-PROJEKT

Heilbronn Lakeview M7 Edge

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Designwohnung M06

76 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	579.900 €
Eigenkapital	120.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	5.962 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	10,4 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr:
Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Sindelfingen Golden Garden

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Gartenwohnung F70

60 m², KfW40-EE

Kaufpreis 459.000 €

Eigenkapital 95.000 €

Jährlicher Cashflow
nach Steuern 4.104 €¹

Eigenkapitalrendite
nach Steuern 9,5 %¹

- 100.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr:
Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

Pfungstadt Quartier Am Drachenberg

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop

97 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	449.000 €
Eigenkapital	95.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.264 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,7 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr:
Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Ludwigsburg- Oßweil

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

118 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	794.900 €
Eigenkapital	170.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	7.520 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	9,3 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Ladenburg

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung B04

81 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	499.800 €
Eigenkapital	105.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.773 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	9,2 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Neckartailfingen

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

112 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	599.000 €
Eigenkapital	125.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	15.183 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,5 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



**BAU
STOLZ**

Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Bad Segeberg

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

117 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	399.900 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	16.716,90 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	21,6 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Butzbach

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung B53

66 m², KfW55

Kaufpreis	338.028 €
Eigenkapital	75.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.190,77 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	8,1 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Augsburg Green West

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

117 m², KfW55

Kaufpreis	699.900 €
Eigenkapital	150.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	8.108,68 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	9,3 % ¹

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24