

Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ein gutes Gefühl
mit unseren
Renditebeispielen.

Ein gutes Gefühl mit unseren Renditebeispielen.

strenger.de



Unverbindliche Illustration

BEISPIEL-PROJEKT

Frankfurt/ Gernsheim Riverside

[Riverside](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenendhaus Jazz

112 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	565.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	577.800 €
Eigenkapital	90.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	21,27 % ¹



Verkaufsstart
am
09.05.2026



BAU
STOLZ

• KfW-Sonderkredit: 150.000 €

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Berlin Pankow 2 — Pankower Hofgarten [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop

94 m², inkl. Küche KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	539.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	551.800 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,35 %¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

Neues Projekt
– dieses Mal
(Kein
Eigentume
Erbpacht)



¹ 15 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Ludwigsburg Fuchshof

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus C, Wohnung 12

48,68 m², inkl. Küche, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	397.800 €
TG-Preis	35.000 €
Kaufpreis gesamt	432.800 €
Eigenkapital	60.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	8.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,93 % ¹



• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

München West Munique Gardens

[München-West](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Erbpacht als Renditebooster. Hier ein Beispiel:

Reihenendhaus Jazz

117 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	669.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	681.800 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	20,67 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Ladenburg Boulevard am Park

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung A25

39,00 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen, inkl. Küche

Kaufpreis	331.660 €
TG-Preis	29.900 €
Kaufpreis gesamt	361.660 €
Eigenkapital	60.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	5.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	13,79 % ¹



- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Kirchheim am Neckar Quartier Weinbergblick

[Kirchheim am Neckar](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, A 02

118 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	549.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	561.800 €
Eigenkapital	90.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	21,79 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Emmering Amper Gärten

[Emmering bei München](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 4

113 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	749.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	761.800 €
Eigenkapital	120.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,93 %¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Otterfing Alpenblick [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz 12

108 m², KfW40-NH mit QNG, Inkl. Küche
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	829.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	841.800 €
Eigenkapital	135.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,91 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 06

51,76 m², inkl. Küche, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	407.800 €
TG-Preis	34.900 €
Kaufpreis gesamt	442.700 €
Eigenkapital	70.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	9.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,71 %¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 21

70,70 m², KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	549.900 €
TG-Preis	34.500 €
Kaufpreis gesamt	584.900 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	10.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	15,25 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Swing, D 01

147 m², KfW40-Standard, Inkl. Küche

Kaufpreis	749.900 €
Küche	12.900 €
Kaufpreis gesamt	762.800 €
Eigenkapital	125.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	21.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	22,25 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹15 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart Parkside [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 46

76,3 m², KfW55-EE, Inkl. Küche

Kaufpreis	617.800 €
TG-Preis	39.500 €
Kaufpreis gesamt	657.300 €
Eigenkapital	105.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	6.500 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	11,85 %¹



• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Otterfing Alpenblick [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus HipHop 24

92 m², KfW40-NH mit QNG, Inkl. Küche
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	649.900,00 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	651.900,00 €
Eigenkapital	105.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.342 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,40 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.