

Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER SERVICES

Kapitalanleger Sorglos-Paket.

Wir begleiten Sie persönlich bei der Vermietung, Verwaltung oder dem Verkauf Ihrer Immobilie - jetzt oder später.



STRENGER SORGLOS-PAKET

Ein gutes Gefühl: Wenn alles geregelt ist. Wir übernehmen sämtliche Verwaltungsaufgaben rund um Ihre Kapitalanlage. So bleibt mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben.

Die Vermietung und Verwaltung der eigenen Immobilie ist mit erheblichem Aufwand verbunden – sowohl bei der Erstvermietung als auch bei Folgevermietungen.

Sie haben dafür keine Zeit? Mit dem Strenger Sorglos-Paket nehmen wir Ihnen diese Arbeit gerne ab.

Und auch wenn sich Ihre Lebenssituation ändert, Sie beruflich bedingt umziehen müssen oder die eigenen vier Wände zu groß oder zu klein geworden sind, unterstützen wir Sie gerne beim Verkauf.

Als Allround-Dienstleister gehören professionelle Verkaufsbegleitung, passgenaue Vermietung, unkomplizierte Verwaltung, Home Staging und vieles mehr zu unserem Service.



STRENGER VERMIETUNGSSERVICES

Wir vermieten Ihre Immobilie aus unserer Strenger- oder Baustolz-Produktwelt zu vergünstigten Konditionen.

Unsere Leistungen

Individuelle Beratung

Zusammenstellung der Unterlagen zur Immobilie

Professionelle Vermarktung

Mietinteressentenprüfung und Bonitätscheck

Organisation von Besichtigungsterminen

Erstellung des rechtssicheren Mietvertrags

Durchführung Abnahme / Übergabetermine

Kosten Vermietung bei Erstbezug

- Nur eine Monatsmiete für Vermieter zzgl. MwSt.
- Wir übernehmen die Kosten der 2. Monatsmiete bei Erstvermietung



Unveränderte Illustration

Kosten Neuvermietung (innerhalb von drei Jahren)

- Bei einem Mieterwechsel innerhalb von drei Jahren vermietet Strenger über seine Makler Services zu Vorzugskonditionen neu
- Kosten: nur eine Monatsmiete für Vermieter zuzüglich MwSt.*

* Nur bei Erstvermietung durch die Strenger Makler Services

STRENGER VERKAUFSSERVICE

Bei unserem Makler-Team sind Sie in besten Händen. Wir betreuen Sie persönlich und verbindlich beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Unsere Leistungen

Bewertung Ihrer Immobilie

Erarbeitung einer individuellen

Verkaufsstrategie für Ihre Immobilie

Erstellung des gesetzlich vorgeschriebenen

Energieausweises

Bewerbung Ihrer Immobilie auf zahlreichen Kanälen

Übernahme der kompletten Verkaufsabwicklung

Moderation und Beratung auch in komplexen

Besitzverhältnissen oder Familienkonstellationen



Unverbindliche Illustration

Unsere langjährige Expertise, umfassende Marktkenntnis und ein bewährtes Fingerspitzengefühl sorgen dafür, dass Sie mit Sicherheit die richtigen Entscheidungen treffen.

Für jede Lebenssituation bieten wir Ihnen unsere maßgeschneiderten Lösungen an, von der Erbengemeinschaft bis zur Gütertrennung nach einer Scheidung. Wir betreuen Sie kompetent entlang aller Schritte, sodass Sie sicher und gut beraten an Ihr Ziel kommen.

STRENGER MIETVERWALTUNG

Sind Ihre Wunsch-Mieter:innen einmal gefunden, übernimmt das Strenger Gebäude-management-Team die Mietverwaltung für Sie – mitsamt den immer wiederkehrenden Aufgaben. Außerdem ist unser Team Ansprechpartner für Ihre Mieter:innen, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen. Ein Kontakt für alles.



Mieterkommunikation

Erster Ansprechpartner der Mieter:innen

Bindglied zwischen dem Wohnungseigentümer
und der Eigentümergemeinschaft/Hausverwaltung

Mietenbuchhaltung

Abwicklung aller Abrechnungen zum
Beispiel von Miet- und Nebenkosten

Kontrolle der Mieteingänge und Prüfung von Erhöhungen

Durchführung von Anpassungen der
Nebenkostenvorauszahlungen

Kautionsverwaltung

Instandhaltung

Koordination der qualitativ hochwertigen
Behebung von Reklamationsanlässen
außerhalb der Gewährleistung

Setzt die Gewährleistungsansprüche der
Wohnungseigentümer gegenüber dem
Bauträger durch

STRENGER WEG-VERWALTUNG

Das Strenger Gebäudemanagement-Team betreut auch Wohnungseigentümergeinschaften (WEG). Diese profitieren davon, dass unser Team von Beginn an sehr gute Objektkenntnisse, Zugriff auf sämtliche Unterlagen und einen direkten Draht zur Bauleitung hat sowie von den sich ergebenden Synergieeffekten durch Handwerkspartnerschaften.



Unverändliche Illustration

Kaufmännische Verwaltung

Wirtschaftsplan und Hausgeld

Zahlungsverkehr

Mahnwesen

Rechnungslegung und Abrechnung

Allgemeine Verwaltung

Versicherungen

Eigentümerwechsel

Organisation/Durchführung von

Eigentümerversammlungen

Technische Verwaltung

Instandhaltung / Instandsetzung

Gewährleistung

Wartung

Wir beraten und begleiten Sie gerne

Möchten Sie das Strenger Sorglos-Paket
für Ihre Immobilien in Anspruch nehmen?
Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns.



Matthias Priebe
Leitung Mietwohnungsbau
und Quartiersmanagement



Volker Rothacker
Leitung Strenger
Makler Services



Eveline Weigand
Verkaufsservice



Daniel Ziegler
Vermietungsservice



Tim-Lukas Truckseß
Vermietungsservice



Heidi Gottschling
Mietverwaltung

Tel. +49 7141 4777 0, kontakt@strenger.de

