



Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ein gutes Gefühl
mit unseren
Renditebeispielen

strenger.de



Unverbindliche Illustration

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Kirchheim am Neckar Quartier Weinbergblick

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Swing, C 10

147 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	549.900 €
Küche	12.900 €
Kaufpreis gesamt	562.800 €
Eigenkapital	120.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	17.821 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,98 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 21

51,76 m², inkl. Küche, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	529.900 €
TG-Preis	34.900 €
Kaufpreis gesamt	564.800 €
Eigenkapital	110.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	8.833,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	13,89 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen

Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Swing, F 11

147 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	749.900 €
Küche	12.900 €
Kaufpreis gesamt	762.800 €
Eigenkapital	135.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	18.409,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,67 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, E 07

117 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	729.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	741.800 €
Eigenkapital	125.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.523 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	16,43 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Otterfing Alpenblick

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz 15

108 m², KfW40-NH mit QNG, inkl. Küche
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	759.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	771.800 €
Eigenkapital	135.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	11.077 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,22 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

München West MUnique Gardens

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Erbpacht als Renditebooster. Hier ein Beispiel:

Reihenendhaus Jazz

117 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	669.900 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	681.800 €
Eigenkapital	140.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	22.212,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	20,95 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Ladenburg Boulevard am Park

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung A25

39,00 m², KfW40 QNG, dem staatlichen
Zertifikat für nachhaltiges Bauen, inkl. Küche

Kaufpreis	331.660 €
TG-Preis	29.900 €
Kaufpreis gesamt	361.660 €
Eigenkapital	60.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.280,0 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	14,53 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Hasloh Kirschleben

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Jazz B06

Ca. 117 m², inkl. Küche KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	509.000 €
Küche	11.900 €
Kaufpreis gesamt	520.900 €
Eigenkapital	110.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	16.448,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	20,31 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Hanau Green Living

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 08

Ca. 36 m², inkl. Küche KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis inkl. TG	268.500 €
Küche	9.900 €
Kaufpreis gesamt	278.600 €
Eigenkapital	55.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.499,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	15,06 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



BAU
STOLZ

Unverbindliche Illustration

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Berlin Pankow — Pankower Hofgarten 2

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop

94 m², inkl. Küche KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	549.000 €
Küche	9.900 €
Kaufpreis gesamt	558.900 €
Eigenkapital	100.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.822,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,19 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Ludwigsburg Fuchshof

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus C, Wohnung 7

48,68 m², inkl. Küche, KfW40 QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	397.900 €
TG-Preis	35.000 €
Kaufpreis gesamt	414.800 €
Eigenkapital	60.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	7.000 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,63 % ¹

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



Unverbindliche Illustration

[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Stuttgart Parkside

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 46

76,3 m², KfW55-EE

Kaufpreis	569.900 €
TG-Preis	39.500 €
Kaufpreis gesamt	609.400 €
Eigenkapital	95.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.891,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	12,14 % ¹

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



[HIER GEHT'S ZUR PROJEKT-WEBSITE](#)

Frankfurt/ Gernsheim Riverside

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenendhaus Swing

142 m², KfW40-Standard, inkl. Küche

Kaufpreis	579.900 €
Küche	12.900 €
Kaufpreis gesamt	511.800 €
Eigenkapital	120.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	17.313,00 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	19,87 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.



Ein gutes Gefühl.

STRENGER SERVICES

Die Strenger-Sorglos-Pakete

Unsere Sorglos-Pakete sind ein exklusiver Service für Kapitalanleger, die ihre Immobilien aus unserer Strenger- oder Baustolz-Produktwelt vermieten möchten.

Ein gutes Gefühl: Wenn alles geregelt ist.



Mehr Informationen zu den
Strenger-Sorglos-Paketen



Die Strenger-Sorglos-Pakete

SORGLOS-PAKET ¹

(50 € zzgl. MwSt./Monat)

SORGLOS-PAKET PREMIUM

(90 € zzgl. MwSt./Monat)

VERMIETUNGSSERVICE		
• Erstvermietung	1 Monats-Kaltniete zzgl. MwSt.	✓
• Digitale Wohnraumgestaltung (max. 5 Bilder)	350 € zzgl. MwSt.	✓
• Wiedervermietung	2 Monats-Kaltnieten zzgl. MwSt.	1 Monats-Kaltniete zzgl. MwSt.
MIETVERWALTUNGSSERVICE		
• Alle laufenden Verwaltungstätigkeiten	✓	✓
• Abnahme und Übergabe (inkl. An-/Abfahrt)	150 € zzgl. MwSt.	✓
• Nebenkostenabrechnung	✓	✓
• Vollständige Mieterkorrespondenz	✓	✓
• Aufbereitung aller relevanten Unterlagen zur Mietsache sowie die damit verbundene Kommunikation mit Ihrem Steuerberater oder Rechtsanwalt		✓

1) Anfallende Mehrkosten werden mit 90 € zzgl. MwSt./Stunde, Fahrtkosten mit 0,50 €/Km berechnet

Mindestlaufzeit pro Paket beträgt 24 Monate

IHRE VORTEILE

Wir kümmern uns um Alles – wenn Sie mögen. Zur Exzellenz.

KAPITALANLEGER-SERVICE — ALT GEGEN NEU

- Marktgerechte Immobilienbewertung inkl. umfassender Analyse mit Abwägung Sanierung vs. Verkauf
- Attraktive Immobilienpräsentation inkl. virtueller Möblierung
- Kompletter Vermarktungsservice inkl. Verhandlung, Bonitätsprüfung, Kaufvertragserstellung, Rechts- und Steuerberatung
- Zwischenfinanzierung



Mehr Informationen zu den
Strenger-Sorglos-Paketen

