

Strenger

Ein gutes Gefühl.

STRENGER UND BAUSTOLZ

Ihre persönlichen Angebote.

Ein gutes Gefühl mit unseren Renditebeispielen.

strenger.de



Unverbindliche Illustration

BEISPIEL - PROJEKT

Stuttgart Parkside

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 44

49,5 m², KfW55-EE

Kaufpreis	445.000,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	484.500,00 €
Eigenkapital	121.125,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.855,57 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	6,46 % ¹



Unverbindliche Illustration

• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL - PROJEKT

Stuttgart Parkside

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus A, Wohnung 3

74,2 m², KfW55-EE

Kaufpreis	595.120,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	634.620,00 €
Eigenkapital	95.193,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.976,18 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	10,31 % ¹



• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL - PROJEKT

Heilbronn Lakeview (Sister)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

M1, Wohnung 2

57 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	479.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	479.900,00 €
Eigenkapital	118.725,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.379,47 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	6,97 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL - PROJEKT

Heilbronn Lakeview (Edge)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

M7, Wohnung 1

80,9 m², KfW40-NH mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	599.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	599.900,00 €
Eigenkapital	59.990,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	2.071,65 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	13,15 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL - PROJEKT

Sindelfingen Golden Garden

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung F 75

58,6 m², KfW40-EE mit QNG, dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	429.000,00 €
TG-Preis	60.000,00 €
Kaufpreis gesamt	489.000,00 €
Eigenkapital	97.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	2.183,45 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	6,58 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 100.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Ditzingen Golden Heights

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, D 02

118 m², KfW40-Standard

Kaufpreis	699.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	699.900,00 €
Eigenkapital	139.998,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	15.839,80 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	15,66 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Berlin Pankow — Pankower Hofgarten

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop, B 10

94 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	499.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	499.000,00 €
Eigenkapital	99.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.345,33 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	17,77 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Bad Segeberg

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

107 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	419.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	419.900,00 €
Eigenkapital	83.980,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	11.792,66 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	18,47 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



BAU
STOLZ

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

Neckartailfingen

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Swing, 01

140 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	674.900,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	674.900,00 €
Eigenkapital	67.490,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	13.776,75 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	30,11 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Ludwigsburg- Oßweil

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 14

108 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	749.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	749.000,00 €
Eigenkapital	187.250,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	14.361,01 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	10,95 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

Altomünster

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, 12

110 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	499.000,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	499.000,00 €
Eigenkapital	99.800,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.165,91 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	16,47 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Pfungstadt Quartier Am Drachenberg

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz, W 02

115 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	582.400,00 €
TG-Preis	-
Kaufpreis gesamt	582.400,00 €
Eigenkapital	116.480,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	12.470,29 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	15,11 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.