

## Persbericht: bijBouwe en HomeQgo maken verduurzamen en verhuizen logische combinatie

AMSTERDAM, 9 juli 2018 - bijBouwe gaat samenwerken met het innovatieve HomeQgo om de verduurzaming van woningen toegankelijk en betaalbaar te maken. Op deze manier wil de hypotheekverstrekker bijdragen aan een duurzame samenleving. bijBouwe heeft de HomeQgo duurzame huisscan geïntegreerd in het online Hypotheekaanbod, waardoor consumenten en hun adviseurs gemakkelijker en voordeliger de verduurzaming van hun huis via de hypotheek kunnen financieren.

Wie zijn huis isoleert of zonnepanelen monteert mag meer lenen, tot 106% van de woningwaarde. Toch maken maar weinig consumenten gebruik van deze mogelijkheid bij het afsluiten of oversluiten van een hypotheek. Een gemiste kans, aldus Bouwe Kuik, directeur bijBouwe.

Dit wordt snel duidelijk met een rekenvoorbeeld\*. De gemiddelde huizenprijs ligt rond de € 250.000. Leen je hiervoor 6% bovenop de koopsom, dan zou je € 15.000 kunnen investeren in verduurzaming. Hiermee zou je bijvoorbeeld van energielabel C naar A kunnen gaan, je gasverbruik halveren, jaarlijks € 640 besparen en 1.720kg CO2 minder uitstoten, ongeveer gelijk aan een vliegtreks naar New York (Greenseat.nl).

Nederland staat voor een enorme vergroeningsopgave. De verduurzaming van woningen kan hierbij een belangrijke rol spelen. Het blijkt voor velen te ingewikkeld of te duur. [Zo liet de NHG in maart 2018 weten dat slechts 5% van de huizenkopers geld leent voor verduurzaming.](#) De hypotheekverstrekker, een merk van Dynamic Credit, gaat het daarom voor klanten makkelijker maken om hun huis te verduurzamen.

Bouwe Kuik: "Wij willen van verhuizen ook een moment van verduurzamen maken. Door op een eenvoudige manier in kaart te brengen hoe mensen hun huis duurzamer kunnen maken willen we een bijdrage leveren aan de vergroening van de Nederlandse woningvoorraad."

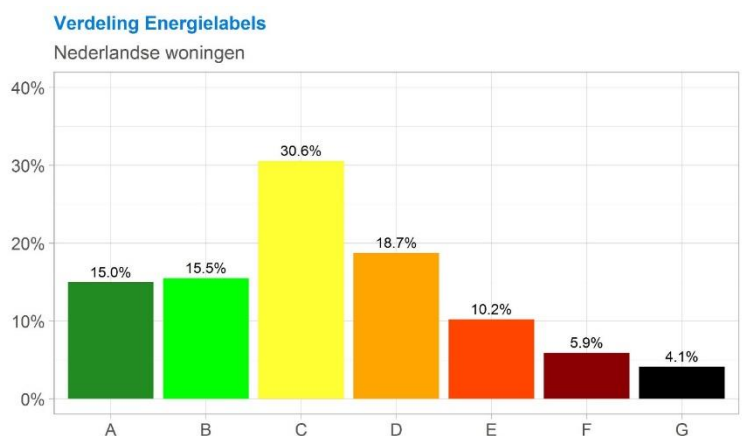
### Impact van groener wonen

Hoewel bij hypotheekleningen niet direct wordt gedacht aan de klimaatdoelstellingen en de benodigde energietransitie, is er toch een duidelijke link.

Nog steeds heeft 39% van de Nederlandse woningen een energielabel D of lager, volgens de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Verduurzaming van deze (voornamelijk oudere) woningen kan een aanzienlijke

reductie in CO2-uitstoot opleveren. Zo heeft een huis met een A-label gemiddeld 29% minder CO2-uitstoot dan een huis met een D-label, op basis van cijfers van Woononderzoek Nederland (2012) en



Bron: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, EP-online

CO2-emissiefactoren. Bovendien vermindert de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen als meer huiseigenaren zonnepanelen op hun dak laten monteren.

Een obstakel om geld te lenen voor verduurzaming is dat veel huizenkopers geen idee hebben welke verduurzamingsmaatregelen voor hen interessant zijn, hoeveel de installatie kost en wat de financiële- en milieubesparingen op termijn zijn. Om die drempel te slechten, komt bijBouwe vanaf 25 juni met een speciale tool die zowel huizenkopers als hun eventuele hypotheekadviseur ondersteunt bij het inzichtelijk maken van de mogelijkheden om de woning te verduurzamen.

bijBouwe werkt hiervoor samen met HomeQgo. Zij hebben een online rekenmodel ontwikkeld dat een 3D-model van de woning genereert en gegevens over het energieverbruik inschat. Allemaal op basis van beschikbare data uit onder andere het kadaster en hoogtekarten. Vervolgens kan de klant, alleen of samen met een hypotheekadviseur, met behulp van de tool eenvoudig energiebesparende maatregelen selecteren en een inschatting maken van de kosten. Bovendien toont de tool hoeveel hiermee bespaard kan worden als gevolg van een lager energieverbruik, en in welke mate de CO2-uitstoot daalt.

Pepijn Post, directeur HomeQgo: “We merken dat ontzettend veel woningeigenaren door de bomen het bos niet meer zien. Waar moet ik beginnen, wat kost het, wat levert het op, welke subsidies zijn er? We zijn blij dat we samen met bijBouwe nu ook klanten kunnen bereiken die gaan verhuizen of verbouwen. Het is een uitgelezen kans om verduurzamingsmaatregelen mee te financieren in de hypotheek.”

### **Vergroening gemakkelijker gemaakt**

Nadat klanten een selectie van verduurzamingsmaatregelen hebben gemaakt kunnen ze via HomeQgo offertes opvragen bij geselecteerde installateurs. Dat is optioneel, de huizenkoper kan ook een ander bedrijf inschakelen. Vervolgens kan de huizenkoper via bijBouwe direct online berekenen hoe de benodigde investering in de hypotheek past en wat de maandelijkse kosten zullen zijn. Op deze manier wil bijBouwe het aantal huizenkopers dat de verhuizing aangrijpt om de nieuwe woning te verduurzamen, verhogen. Omdat het om een nieuw concept gaat, valt nog niet in te schatten hoe groot het effect is.

Het vernieuwde bijBouwe Hypotheekaanbod is vanaf vandaag aan te vragen via [www.bijbouwe.nl](http://www.bijbouwe.nl).

\*voorbeeldberekening voor koopwoning uit Almere (koopsom € 250.000), bron: HomeQgo

1 — 2 — 3 — 4 — 5  
ADRES      WONING EN WENSEN      GRATIS ADVIES      VRIJBLIJVENDE OFFERTES      INSTALLATIE EN NAZORG

Selecteer jouw gewenste maatregelen

Maak een selectie van de maatregelen. In de samenvatting aan de rechterkant kun je bekijken wat de maatregelen in totaal opleveren!

**Zonnepanelen** (7 panelen) ONS ADVIES

Kostenbesparing € 320 p.j.  
 Energiebesparing 1.700 kWh  
 CO<sub>2</sub>-besparing 890 kg  
 Netto investering € 2.010  
 Terugverdientijd 4 - 6 jaar

Naar vrijblijvende offerte

**HR-ketel** (23 kW) ONS ADVIES

Kostenbesparing € 40 p.j.  
 Energiebesparing 60 m<sup>3</sup>  
 CO<sub>2</sub>-besparing 110 kg  
 Netto investering € 1.420  
 Terugverdientijd > 15 jaar

Naar vrijblijvende offerte

**Zonneboiler** (1 paneel) Minder informatie...

Zonneboiler draagt niet bij aan je doelstelling

Kostenbesparing € 120 p.j.  
 Energiebesparing 190 m<sup>3</sup>  
 CO<sub>2</sub>-besparing 310 kg  
 Netto investering € 2.450  
 Terugverdientijd > 15 jaar

Naar vrijblijvende offerte

Draagt niet bij aan je doelstelling

**Muurisolatie** (136m<sup>2</sup>) Minder informatie...

Muurisolatie draagt niet bij aan je doelstelling

Kostenbesparing € 70 p.j.  
 Energiebesparing 120 m<sup>3</sup>  
 CO<sub>2</sub>-besparing 200 kg  
 Netto investering € 2.310  
 Terugverdientijd > 15 jaar

Naar vrijblijvende offerte

Draagt niet bij aan je doelstelling

**Warmtepomp** (3kW Hybride) Minder informatie...

Warmtepomp draagt niet bij aan je doelstelling

Kostenbesparing € 90 p.j.  
 Energiebesparing -1.650 kWh  
 CO<sub>2</sub>-besparing 210 kg  
 Netto investering € 4.500  
 Terugverdientijd > 15 jaar

Naar vrijblijvende offerte


**Lage temp. verw.** (6) Meer informatie...

Draagt niet bij aan je doelstelling

**Dakisolatie** (94m<sup>2</sup>) Meer informatie...

Draagt niet bij aan je doelstelling

**3D-model**



**Samenvatting 5 maatregelen**

- Kostenbesparing € 640 p.j.  
36% minder kosten
- Elektriciteitsbesparing 50 kWh  
2% besparing
- Gasbesparing 1.020 m<sup>3</sup>  
56% besparing
- CO<sub>2</sub>-besparing 1.720 kg  
36% besparing
- Netto investering € 12.690  
Subsidie van € 2.420  
Bruto investering € 15.110  
Terugverdiend tussen de 14 - 16 jaar

**Energielabel verbetering**

G
F
E
D
C
B
A

Je energielabel verbetert van C naar A

**Comfort verbetering**

★
★
★
★
★

**Noot voor de redactie**

Voor vragen over *bijBouwe*

Bouwe Kuik, directeur

T: 020 - 794 6 056

E: [pers@bijbouwe.nl](mailto:pers@bijbouwe.nl)

[www.bijbouwe.nl](http://www.bijbouwe.nl)

Voor vragen over *HomeQgo*

Pepijn Post, directeur

T: 020 - 341 32 33

E: [pepijn@thesustainables.nl](mailto:pepijn@thesustainables.nl)

[www.homeqgo.nl](http://www.homeqgo.nl)

### Over bijBouwe

*bijBouwe, is de eerste volledige online hypotheekverstrekker van Nederland. bijBouwe biedt hypotheek aan van € 37.500 tot € 1 miljoen. De vraag van consumenten wordt direct aan het aanbod van institutionele beleggers zoals (Nederlandse) pensioenfondsen gekoppeld. bijBouwe ziet de hypotheek niet als een transactie, maar als het begin van een lange termijn relatie. In de dienstverlening ligt de nadruk op kwaliteit, maar de inzet van technologie maakt het traject directer en makkelijker. bijBouwe is een initiatief van Dynamic Credit, de vermogensbeheerder en direct lender met meer dan EUR 10 miljard aan beleggingen onder beheer.*

### Over HomeQgo

*HomeQgo is een merk en bedrijf van The Sustainables. The Sustainables ontwikkelt en beheert sinds 2011 slimme, innovatieve digitale gereedschappen om het verduurzamen van de gebouwde omgeving makkelijker, efficiënter en effectiever te maken.*