



**bijBouwe**

Productkaart Januari 2024



## Interessant voor mensen die

- een eerste eigen woning kopen
- een volgende eigen woning kopen
- hun hypotheek willen oversluiten
- hun (toekomstige) woning willen verduurzamen

## Snelle en persoonlijke service voor adviseurs

Je vragen kun je direct stellen aan een medewerker van bijBouwe. Denk aan vragen over de [acceptatiehandleiding](#) of dossiers die nog in aanvraag zijn. Je kan ons bellen via 024 8000 787 (maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 17.00u).

Vragen kun je natuurlijk ook mailen naar [acceptatie@bijbouwe.nl](mailto:acceptatie@bijbouwe.nl). Binnen een werkdag heb je antwoord van ons.

## Beschikbaarheid ook voor bestaande klanten

Zodra je van ons een indicatieve offerte ontvangt is het geld voor de hypotheek gereserveerd. Hiermee weet je zeker dat het geld beschikbaar is tegen de afgesproken rente en voorwaarden. [Kijk op de website voor de beschikbare rentes.](#)

Wij hebben met onze investeerders afgesproken dat bijBouwe verantwoordelijk is en blijft voor het bepalen van de rente. bijBouwe en haar investeerders hebben zich voor de gehele looptijd van de leningen gecommitteerd. Het geld is tot aan de einddatum beschikbaar voor de klant, ook bij tussentijdse rentewijzigingen en tegen een eerlijke rente.

## Aanvragen door adviseur

Om bijBouwe hypotheekaanvragen aan te vragen voor je klant heb je een aanstelling bij ons nodig. Je kan ook een aanvraag indienen via een service provider met een aanstelling bij bijBouwe. Heb je interesse om in de bijBouwe hypotheek te bemiddelen? Neem dan contact met ons op.

Als je als adviseur een aanstelling bij bijBouwe hebt, kan je de hypotheekaanvraag indienen via HDN. Voer de aanvraag op in je adviespakket en verstuur de aanvraag naar het HDN-nummer 320804.

## Verwerkingstijden

Als de aanvraag correct en volledig is en binnen ons acceptatiekader valt dan brengen wij binnen 1 werkdag de indicatieve offerte uit. 2 werkdagen nadat het dossier compleet is brengen we het bindend krediet aanbod uit (onder voorbehoud van acceptatie).

## Kenmerken bijBouwe hypotheek

Voor meer details over de bijBouwe hypotheek verwijzen we je naar de [acceptatiehandleiding](#). In deze handleiding is het aanvraagproces beschreven. De meest recente versie van dit document vind je op [www.bijbouwe.nl/belangrijke-documenten](http://www.bijbouwe.nl/belangrijke-documenten). Heb je een aanvraag waar je over wil sparren? Neem contact met ons op.

### Kenmerken van de bijBouwe hypotheek

<b>Woning</b>	Je kan een bijBouwe hypotheek aanvragen voor courante woningen in heel Nederland, tenzij deze wordt uitgesloten in onze <a href="#">acceptatiehandleiding</a> . Het energielabel moet ten minste C zijn, of er moet een <a href="#">verbeterplan</a> aanwezig zijn om de woning naar ten minste energielabel C te verduurzamen.	
<b>Aanvragers</b>	Er kunnen maximaal 2 aanvragers zijn.	
<b>Leenbedrag</b>	Tot maximaal € 1.000.000, ook bij een meeneemhypotheek incl. verhoging, overbrugging & openstaande hoofdsom.	
<b>Maximale schuld-marktwaardeverhouding</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% van de getaxeerde woningwaarde, eventueel na verbouw</li> <li>• 106% van de getaxeerde marktwaarde, na verbouw wanneer er sprake is van verduurzaming en dit voldoet aan de gestelde eisen die je terugvindt in onze <a href="#">acceptatiehandleiding</a></li> </ul>	
<b>Looptijd van de lening</b>	Maximaal 30 jaar.	
<b>Aflosvormen</b>	Lineair, annuïtair en aflossingsvrij. Maximaal 50% van de marktwaarde mag aflossingsvrij zijn.	
<b>Consumptief</b>	Consumptief benutten van overwaarde toegestaan voor eerste hypotheek, zonder NHG.	
<b>Rente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1, 5, 7, 10, 15, 20, 30 jaar, variabel en overbruggingsrente</li> <li>• Offerterente</li> <li>• Geen automatische rentedaling (wel bij einde rentevaste periode)</li> <li>• Handmatige rentedaling o.b.v. gevalideerd taxatierapport</li> <li>• Rentemiddelen is niet mogelijk</li> </ul>	
<b>Acceptatietermijn offerte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indicatieve offerte (incl. garantieverklaring)</li> <li>• Definitieve offerte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 weken</li> <li>• 2 weken</li> </ul>
<b>Geldigheidstermijn offerte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 maanden, kan eenmalig verlengd worden met 2 maanden.</li> </ul>	
<b>BKR coderingen</b>	Niet toegestaan.	
<b>DUO aflossingen</b>	Op basis van je situatie (oude of nieuwe leenstelsel) en de rente die je betaalt in het jaar dat je de BKA krijgt, bereken je de last van je studieschuld. Je mag eventuele extra aflossing(en) van de oorspronkelijke schuld afhalen. Bekijk onze <a href="#">acceptatiehandleiding</a> voor meer informatie.	
<b>Overige woningen</b>	Heb je één of meerdere onderpanden zonder woonbestemming dan is dit toegestaan wanneer dit financieel acceptabel is. We houden rekening met een eventuele hypotheeklast op deze onderpanden.	
<b>Overbrugging niet verkochte woning</b>	90% van de waarde minus de hypotheekschuld, dubbele lasten 12 maanden aantonen.	
<b>Overbrugging definitief verkochte woning</b>	Waarde van de woning minus 2% kosten. Dit bedrag minus de hypotheekschuld. $((100\% - 2\%) - / - \text{hypotheekschuld})$ .	
<b>Meeverhuizen</b>	Vooraf of uiterlijk < 6 maanden na verkoop.	
<b>Starterslening</b>	Ja, alleen in combinatie met NHG-garantie.	
<b>Restschuldfinanciering</b>	Nee.	
<b>Zekerheden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inschrijving in het kadaster met het eerste hypotheekrecht op de te financieren woning.</li> <li>• Verpanding van de overlijdensrisicoverzekering mits: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ De verstrekking boven de 80% LTV uitkomt; en</li> <li>○ De aanvrager(s) 70 jaar of ouder is/zijn; en</li> <li>○ Het inkomen van de aanvrager(s) nodig is voor de betaalbaarheid van de lening.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Inkomen</b>	Inkomen dat vast en bestendig is wordt in beginsel meegenomen. In onze <a href="#">acceptatiehandleiding</a> vind je per inkomenscategorie meer uitgebreide voorwaarden.	
<b>Verhoging</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimaal € 5.000, maximaal € 175.000.</li> <li>• Maximale looptijd van 30 jaar.</li> <li>• De schuld-marktwaardeverhouding (LTV) mag in de nieuwe situatie wel gelijk of lager maar niet hoger zijn dan de bovengrens van de risicoklasse van de hypotheek op het moment van verstrekken van de originele lening.</li> </ul>	
<b>Boetevrij aflossen</b>	Maximaal 10%.	

Mis je iets in deze productkaart? Laat het ons weten!