

Liste de vérification pour l'inspection des toits

Les systèmes de toiture peuvent se détériorer pour diverses raisons, notamment l'usure normale, les intempéries, une conception inappropriée, une qualité de construction médiocre et le manque d'entretien.

Des inspections régulières de la toiture aideront à déceler les problèmes potentiels en amont, réduisant ainsi la probabilité de dommages au bâtiment et à ses finitions, de dommages à l'ensemble de l'équipement et aux stocks, d'interruption de l'exploitation commerciale et de dommages corporels aux occupants du bâtiment.

Il est recommandé de remplir cette liste de vérification sur une base mensuelle.

À chaque élément pour lequel vous indiquez « **Oui** », vous devez fournir des détails dans la colonne « Action requise »

Ce rapport doit être conservé dans les dossiers aussi longtemps que nécessaire en vue de se prémunir contre d'éventuelles réclamations, et stocké dans une base de données électronique dont il faut faire des copies de sauvegarde à intervalles réguliers.

Renseignements généraux						
Nom de l'établissement						
Date d'inspection						
Adresse municipale		Ville		Province		Code postal
Réalisée par			Titre			
Adresse courriel			No de téléphone			

État général de la surface	Oui	Non	S.O.	Action requise
Dommages matériels				
Déformation de la structure (p. ex., fléchissement de la toiture)				
Accumulations de débris (p. ex., branches cassées, détritus)				
Neige excessive ou accumulation de glace				
Branches d'arbres en surplomb				

Surface de toit plat (le cas échéant)	Oui	Non	S.O.	Action requise
Détérioration de l'enduit ou du revêtement				
Perte de matériaux granulaires (p. ex., gravier)				
Formation de flaques d'eau ou signes d'anciennes flaques d'eau				
Blocage des drains				
Perforations				
Fissures				
Cloques				
Croissance de plantes ou d'herbes				
Autres problèmes				

Surface de toit en pente (le cas échéant)	Oui	Non	S.O.	Action requise
Surface de bardage				
Bardeau manquant				
Gauchissement				
Fissures				
Moisissure				
Mousse				
Autres problèmes				
Surface métallique				
Rouille ou corrosion				
Problèmes d'éléments de fixation (p. ex., manquants ou détériorés)				
Autres problèmes				
Gouttières				
Accumulation de débris (p. ex., branches cassées, détritus)				
Croissance de plantes ou d'herbes				
Accumulation de glace (endiguement)				
Accumulation de granules de bardage				
Autres problèmes				

Caractéristiques du toit	Oui	Non	S.O.	Action requise
Problèmes liés aux fascias (c.-à-d. manquants, détachés, détériorés, etc.)				
Problèmes liés aux soffites (c.-à-d. manquants, détachés, détériorés, etc.)				
Problèmes liés aux solins (c.-à-d. manquants, détachés, détériorés, etc.)				
Problèmes liés à une cheminée (c.-à-d. desserrée, fissurée, etc.)				
Problèmes liés aux puits de lumière (c.-à-d. joints détériorés, verre fissuré, etc.)				
Problèmes liés aux ancrages antichute				
Problèmes liés au mur des parapets				
Autres problèmes				

Grenier (le cas échéant)	Oui	Non	S.O.	Action requise
Taches d'eau				
Fuites d'eau				
Moisissures visibles				
Mauvaise ventilation				
Problèmes d'isolation (c.-à-d. surfaces humides, détremplées, moisies, etc.)				
Chaleur excessive				
Autres problèmes				

Surface du plafond et des murs intérieurs	Oui	Non	S.O.	Action requise
Taches d'eau				
Fuites d'eau				
Moisissures visibles				
Fissures				
Finitions détériorées				
Autres problèmes				

Plan / esquisse du toit (le cas échéant)

Utilisez cet espace pour préciser les problèmes observés lors de l'inspection, les dimensions du bâtiment, les matériaux de la toiture et tout autre aspect constaté sur la surface du toit.

Résumé

Utilisez cet espace pour décrire l'état général de la toiture ainsi que les changements notables survenus depuis l'inspection précédente, les sujets de préoccupation et les mesures de suivi nécessaires.