

Kaukolämpöhinnasto

1.8.2026 alkaen

KSS Lämmön kaukolämpöasiakkaan lämmitysmaksu koostuu perusmaksusta ja energiamaksusta. Perusmaksulla katetaan verkon rakentamis- ja ylläpitokustannuksia sekä valmiutta toimittaa lämpöä ympäri vuoden. Energiamaksu kattaa puolestaan asiakkaan käyttämän lämpöenergian kustannukset.

Perusmaksu

Pientalot

Pientalolla tarkoitetaan asuinrakennusta, jossa on korkeintaan kaksi asuntoa, ja jonka lämmitettävä tilavuus on enintään 1 500 m³.

- **Uuden kaukolämpöliittymän perusmaksu on ensimmäisen lämmityskauden ajan vesivirtaluokassa 0,20-0,30.**
- Ensimmäisen täyden lämmityskauden jälkeen pientalojen perusmaksu perustuu kiinteistön laskutusvesivirtaan (vesivirtaluokka), joka on määritelty kiinteistön suurimman tehotarpeen mukaisesti -29 asteen ulkolämpötilassa.

Vesivirtaluokat

Oman kiinteistön vesivirtaluokan voi tarkastaa kaukolämpölaskulta.

Vesivirtaluokka m ³ /h	Perusmaksu €/vuosi Alv. 0 %	Perusmaksu €/vuosi Alv. 25,5 %
0 - 0,19	440,00	552,20
0,20 - 0,30	569,40	714,60
0,31 -	745,20	935,23

Laskutusvesivirta ja vesivirtaluokan määräytyminen

Laskutusvesivirta määrää perusmaksun perusteena olevan vesivirtaluokan. Laskutusvesivirta kertoo kuinka suuri kaukolämpöveden enimmäisvirtaama (m³/h) on varattu kyseisen kiinteistön käyttöön. Käytännössä se tarkoittaa kiinteistön lämmittämiseen tarvittavan kaukolämpöveden huippuvirtausta lämmönsiirtimen läpi Kouvolan alueen mitoituslämpötilassa, joka on -29 astetta (ulkolämpötila).

Kiinteistön vesivirtaluokka lasketaan edelliseltä lämmityskaudelta (1.10.–30.4.) mitatuista kulutuksista. Laskenta tehdään vuosittain. Laskennassa käytetään mittaustietoja ajankohdilta, jolloin ulkolämpötila on ollut Kouvolassa alle -5 astetta. Näitä ajankohtia tulee olla riittävästi. Tarkasteluajanjaksolla tulee lisäksi olla riittävästi alle -15 asteen ulkolämpötiloja.

Vesivirtaluokka muuttuu, mikäli kiinteistön laskutusvesivirrassa havaitaan yli 15 % muutos edelliseen laskentaan. Ilmoitus vesivirtaluokan muutoksesta toimitetaan sähköisesti asiakkaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen, ellei muuta sovita. Vesivirtaluokan muutoksesta ei tehdä uutta lämpösopimusta.

Taloyhtiöt, yritykset ja julkiset kiinteistöt

Perusmaksun perusteena lämmitystilavuudeltaan yli 1 500 m³ kokoisissa kiinteistöissä on laskutusteho (kW).

- Uuden kaukolämpöliittymän perusmaksun laskutusteho perustuu aluksi liittymän sopimustehoon, joka on määritelty kiinteistön suurimman tehotarpeen mukaisesti -29 asteen ulkolämpötilassa.
- Ensimmäisen täyden lämmityskauden jälkeen perusmaksun perusteena käytetään laskutustehoa (kW), joka määräytyy kiinteistön toteutuneen tehotarpeen mukaan mitoituslämpötilassa (-29 asteen ulkolämpötila). Laskutusteho määrää perusmaksun perusteena olevan teholuokan.

Teholuokat

Kiinteistön laskutus-/sopimustehon voi tarkistaa kaukolämpölaskulta.

Teholuokka P, kW	Perusmaksu €/vuosi Alv. 0 %
0 - 9	500 + 47,8 x P
10 - 24	300,8 + 67,7 x P
25 - 49	580,8 + 56,5 x P
50 - 89	974,8 + 48,6 x P
90 - 149	1517,8 + 42,6 x P
150 - 289	2407 + 36,7 x P
290 - 659	4312,1 + 30,1 x P
660 -	9219,4 + 22,7 x P

P = asiakkaan laskutus-/sopimusteho (kW)

Teholuokan määräytyminen

Perusmaksun perusteena käytetään ensimmäisen täyden lämmityskauden jälkeen asiakkaan todellisen kulutuksen perusteella määräytyvää laskutustehoa. Laskutusteho tarkoittaa asiakkaan suurinta todettua lämpötehoa mitoituslämpötilassa, joka on - 29 astetta (ulkolämpötila). Uusissa kaukolämpökohteissa teholuokka määräytyy ensimmäisen lämmityskauden ajan mitoitusarvoon perustuvan sopimustehon mukaan. Sopimusteho määritellään kiinteistön suurimman tehotarpeen mukaisesti -29 asteen ulkolämpötilassa. Teholuokan mittayksikkö on kW.

Laskennassa käytetään mittaustietoja ajankohdilta, jolloin ulkolämpötila on ollut Kouvossa alle -5 astetta. Näitä ajankohtia tulee olla riittävästi. Tarkasteluajanjaksolla tulee lisäksi olla riittävästi alle -15 asteen ulkolämpötiloja.

Teholuokka muuttuu, mikäli kiinteistön laskutustehossa havaitaan yli 15 % muutos edelliseen laskentaan. Ilmoitus teholuokan muutoksesta toimitetaan sähköisesti asiakkaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen, ellei muuta sovita. Laskutustehon muutoksesta ei tehdä uutta lämpösopimusta.

Rakennusaikainen perusmaksu ja liittymän ylläpitomaksu

Yritysassiakkaiden uudisrakennuksissa rakennusaikainen perusmaksu on 0,5 x liittymän sopimustehon mukainen perusmaksu. Liittymän ylläpitomaksu on 0,5 x voimassa oleva perusmaksu. Liittymän ylläpito ei sisällä lämmöntoimitusta. Rakennusaikainen perusmaksu ja liittymän ylläpitomaksu eivät ole saatavissa pientaloille.

Energiamaksu

Kaukolämmön energiamaksu perustuu neljään (4) hinnoittelukauteen. Perus- ja kesäkaudet kattavat suurimman osan vuodesta, ja korkeampi energiahinta on käytössä vain talvikaudella tammi- ja helmikuussa. Kausihinnoittelun tarkoituksena on huomioida vuodenaikojen mukaan lämmön kysynnän ja tuotantokustannusten vaihtelu.

Energian hinta: Kaukolämpö CITY ja TAAJAMA

	Hinnoittelukausi	Energiahinta €/MWh, CITY alv. 0 %	Energiahinta €/MWh, CITY alv. 25,5 %	Energiahinta €/MWh, TAAJAMA alv. 0 %	Energiahinta €/MWh, TAAJAMA alv. 25,5 %
Kesäkausi	kesäkuu	42,99	53,95	45,45	57,04
	heinäkuu	42,99	53,95	45,45	57,04
	elokuu	42,99	53,95	45,45	57,04
	syyskuu	42,99	53,95	45,45	57,04
Peruskausi syksy	lokakuu	71,65	89,92	75,75	95,07
	marraskuu	71,65	89,92	75,75	95,07
	joulukuu	71,65	89,92	75,75	95,07
Talvikausi	tammikuu	82,40	103,41	87,11	109,33
	helmikuu	82,40	103,41	87,11	109,33
Peruskausi kevät	maaliskuu	71,65	89,92	75,75	95,07
	huhtikuu	71,65	89,92	75,75	95,07
	toukokuu	71,65	89,92	75,75	95,07

Huippuenergiamaksu

Huippuenergiamaksu on tarkoitettu kiinteistöihin, joissa päälämmitysmuotona on jokin muu kuin kaukolämpö. Näissä kiinteistöissä perusmaksu määräytyy perusmaksutaulukon mukaan, mutta energiamaksu on 127,06 €/MWh (sis. alv. 25,5 %) tai 101,24 €/MWh (sis. alv. 0 %). Huippuenergiamaksuun sovelletaan kausihinnoittelun mukaan vaihtuvaa energiamaksun hintakerrointa.



Hyödylliset linkit

- Tietoa kaukolämmön hinnoittelusta: kssenergia.fi/lampo/hinnoittelumalli
- Kaukolämpöhinnasto: kssenergia.fi/hinnastot
- Kaukolämmön yleiset sopimusehdot: kssenergia.fi/ehdot