

OHJE KAUKOLÄMPÖURAKOITSIJOILLE

KSS Lämmön kaukolämmöntoimituskohteissa lämpöurakoitsijan tulee olla KSS Lämmön hyväksymä toimija. Tällä varmistamme urakoitsijan olevan tietoinen vaatimuksistamme kaukolämpöurakoitsijoille ja varmistamme urakoitsijan pätevyyden kaukolämpölaitteistoiden asennuksiin.

KSS Lämmön hyväksymillä urakoitsijoilla tulee olla voimassa oleva KKL Kaukolämpötyönjohtaja -pätevyys tai suoritettuna vähintään Suomen LVI-liiton (SuLVI ry) KKL-koulutus. **Urakoitsijan tulee toimittaa todistus KKL-pätevyyden voimassa olosta tai suoritetusta KKL-koulutuksesta osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.**

Kaukolämpöurakoitsijoiden tulee aina noudattaa kaukolämpöasennuksissaan Energiategollisuus ry:n julkaisun K1/2021 määräyksiä ja ohjeita: energia.fi/julkaisut/rakennusten-kaukolammitys-maaraykset-ja-ohjeet-julkaisu-k1-2021/.

KAUKOLÄMPÖURAKOITSIJAN TEHTÄVÄT

Uudet kiinteistöt ja lämmitystavan vaihdot

1. Urakoitsijan/suunnittelijan tulee toimittaa KSS Lämmölle lopulliset LVI-suunnitelmat, joista käyvät ilmi muun muassa laitetiedot sekä urakoitsijan ja suunnittelijan yhteystiedot.

Suunnitelmat toimitetaan osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.

2. KSS Lämmön hyväksyttyä LVI-suunnitelmat, urakoitsija saa aloittaa laiteasennukset.

3. KSS Lämpö suorittaa kohteelle käyttöönottotarkastuksen laitteiden ollessa asennettuina, tiiveystarkastettuina ja valmiina energiamittauksen asennukseen. Urakoitsija tilaa käyttöönottotarkastuksen osoitteesta kaukolampo@kssenergia.fi. HUOM! Tarkastukset tulee tilata hyvissä ajoin ennen toivottua tarkastusajankohtaa.

KSS Lämmön edustaja tilaa kohteeseen energiamittauksen asennuksen, kun käyttöönottotarkastus on hyväksytty. Käyttöönottotarkastuksessa täytetään K1:n mukainen asennusvalvontapöytäkirja. **Mittausta ei asenneta, eikä lämmöntoimitusta aloiteta ennen hyväksyttyä käyttöönottotarkastusta.**

4. Urakoitsija suorittaa/tilaa säätölaitteiden virityksen ja toimintakokeen, joista toimitetaan pöytäkirjat ennen lopputarkastuksen suorittamista KSS Lämmölle osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.

5. KSS Lämpö suorittaa kohteelle lopputarkastuksen, kun asennustyöt ovat täysin valmiit. Lopputarkastuksessa täytetään K1:n mukainen valmistuspöytäkirja. Urakoitsija tilaa lopputarkastuksen osoitteesta kaukolampo@kssenergia.fi. HUOM! Tarkastukset tulee tilata hyvissä ajoin ennen toivottua tarkastusajankohtaa.

6. Urakoitsija luovuttaa lämmönjakolaitteet ja tarvittavat dokumentit asiakkaalle ja perehdyttää laitteiden käytön.

Kaukolämpölaitteistoiden saneeraukset (muut kuin pientalot)

1. Urakoitsijan tulee toimittaa KSS Lämmölle uuden laitteiston tiedot tarkastettaviksi ja hyväksyttäväksi. Tiedot toimitetaan osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.
2. KSS Lämmön hyväksyttyä laitteiston, urakoitsija saa aloittaa laiteasennukset.
3. Urakoitsija suorittaa laitteiston tiiveyskokeen ja säätölaitteiden virityksen, joista toimitetaan pöytäkirjat KSS Lämmölle osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.
4. KSS Lämpö suorittaa kohteelle lopputarkastuksen, kun asennustyöt ovat täysin valmiit. Lopputarkastuksessa täytetään K1:n mukainen laiteuusintapöytäkirja. Urakoitsija tilaa lopputarkastuksen osoitteesta kaukolampo@kssenergia.fi. HUOM! Tarkastukset tulee tilata hyvissä ajoin ennen toivottua tarkastusajankohtaa.
5. Urakoitsija luovuttaa lämmönjakolaitteet ja tarvittavat dokumentit asiakkaalle ja perehdyttää laitteiden käytön.

Kaukolämpölaitteistoiden saneeraukset (pientalot)

1. Urakoitsijan tulee ilmoittaa laitteiston asennuspäivä sekä toimittaa uuden laitteiston tiedot tarkistettaviksi KSS Lämmölle ennen laitteiston asennusta osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.
2. Urakoitsija suorittaa laitteiston tiiveyskokeen ja säätölaitteiden virityksen, joista toimitetaan pöytäkirjat KSS Lämmölle osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.
3. Urakoitsija saa suorittaa asennuksen lopputarkastuksen omavalvontana. Urakoitsija täyttää työn valmistuttua lopputarkastuksesta K1:n mukaisen laiteuusintapöytäkirjan. Laiteuusintapöytäkirja toimitetaan urakoitsijan ja kiinteistön edustajan allekirjoituksin varustettuna osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi. (Laiteuusintapöytäkirja-pohjan voi tarvittaessa pyytää sähköpostitse KSS Lämmöltä)
4. Urakoitsijan tulee toimittaa laiteuusintapöytäkirjan lisäksi lämmönjakohuoneesta ja uusitusta laitteistosta selkeät valokuvat, joista pystytään todentamaan asennuksen oikeellisuus sekä laitteen vastaavuus ilmoitettuihin laitetietoihin. Valokuvat ja dokumentit tulee toimittaa KSS Lämmölle viimeistään 2 viikon kuluessa laiteasennuksesta osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.
5. Urakoitsija luovuttaa lämmönjakolaitteet ja tarvittavat dokumentit asiakkaalle ja perehdyttää laitteiden käytön.
6. KSS Lämpö suorittaa pientalokohteissa asennusten laadunvalvontaa pistokokein.

Kaukolämpölaitteistoiden ja rinnakkaisten lämmönlähteiden hybridikytkennät

1. Urakoitsijan/suunnittelijan tulee aina suunniteltaessa kaukolämmön ja rinnakkaislämmönlähteen hybridikytkentää toimittaa suunnitelma KSS Lämmölle tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.

Suunnitelmassa on huomioitava, että hybridikytkentä ei saa heikentää kaukolämpöveden jäähtyvyyttä tai asiakkaan lämmityksen toimitusvarmuutta.

2. KSS Lämpö hyväksyttyä suunnitelman, urakoitsija saa aloittaa laiteasennukset.

3. Mikäli kohteessa asennetaan/uusitaan samalla kaukolämpölaitteistoa, tulee urakoitsijan toimia ohjeistuksen aiempien kohtien ohjeiden mukaisesti.

Mikäli sinulle heräsi kysymyksiä ohjeistuksesta tai kaipaat lisätietoa, ota yhteyttä:

Mikko Seppänen
suunnitteluinsinööri, KSS Energia
050 5058 568
kaukolampo@kssenergia.fi tai mikko.seppanen@kssenergia.fi

Paavo Salmi
rakennuttamispäällikkö, KSS Energia
041 7320 866
kaukolampo@kssenergia.fi tai paavo.salmi@kssenergia.fi