

OHJE KAUKOLÄMPÖURAKOITSIJOILLE

KSS Lämpö Oy:n kaukolämmöntoimituskohteissa lämpöurakoitsijan tulee olla KSS Lämpö Oy:n hyväksymä toimija. Tällä varmistamme urakoitsijan olevan tietoinen vaatimuksistamme kaukolämpöurakoitsijoille ja varmistamme urakoitsijan pätevyyden kaukolämpölaitteistoiden asennuksiin.

KSS Lämpö Oy:n hyväksymillä urakoitsijoilla tulee olla voimassa oleva KKL Kaukolämpötyönjohtaja -pätevyys tai suoritettuna vähintään Suomen LVI-liiton (SuLVI ry) KKL-koulutus. **Urakoitsijan tulee toimittaa todistus KKL-pätevyyden voimassa olosta tai suoritetusta KKL-koulutuksesta osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.**

Kaukolämpöurakoitsijoiden tulee aina noudattaa kaukolämpöasennuksissaan Energiateollisuus ry:n julkaisun K1/2021 määräyksiä ja ohjeita: energia.fi/julkaisut/rakennusten-kaukolammitys-maaraykset-ja-ohjeet-julkaisu-k1-2021/.

KAUKOLÄMPÖURAKOITSIJAN TEHTÄVÄT

Uudet kiinteistöt ja lämmitystavan vaihdot

1. Urakoitsijan/suunnittelijan tulee toimittaa KSS Lämpö Oy:lle lopulliset LVI-suunnitelmat, joista käyvät ilmi muun muassa laitetiedot sekä urakoitsijan ja suunnittelijan yhteystiedot.

Suunnitelmat toimitetaan osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.

2. KSS Lämpö Oy:n hyväksyttyä LVI-suunnitelmat, urakoitsija saa aloittaa laiteasennukset.

3. KSS Lämpö Oy suorittaa kohteelle käyttöönottotarkastuksen laitteiden ollessa asennettuina, tiiveystarkastettuina ja valmiina energiamittauksen asennukseen. Urakoitsija tilaa käyttöönottotarkastuksen osoitteesta kaukolampo@kssenergia.fi. HUOM! Tarkastukset tulee tilata hyvissä ajoin ennen toivottua tarkastusajankohtaa.

KSS Lämpö Oy:n edustaja tilaa kohteeseen energiamittauksen asennuksen, kun käyttöönottotarkastus on hyväksytty. Käyttöönottotarkastuksessa täytetään K1:n mukainen asennusvalvontapöytäkirja. **Mittausta ei asenneta, eikä lämmöntoimitusta aloiteta ennen hyväksyttyä käyttöönottotarkastusta.**

4. Urakoitsija suorittaa/tilaa säätölaitteiden virityksen ja toimintakokeen, joista toimitetaan pöytäkirjat ennen lopputarkastuksen suorittamista KSS Lämpö Oy:lle osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.

5. KSS Lämpö Oy suorittaa kohteelle lopputarkastuksen, kun asennustyöt ovat täysin valmiit. Lopputarkastuksessa täytetään K1:n mukainen valmistumispöytäkirja. Urakoitsija tilaa lopputarkastuksen osoitteesta kaukolampo@kssenergia.fi. HUOM! Tarkastukset tulee tilata hyvissä ajoin ennen toivottua tarkastusajankohtaa.

6. Urakoitsija luovuttaa lämmönjakolaitteet ja tarvittavat dokumentit asiakkaalle ja perehdyttää laitteiden käytön.

Kaukolämpölaitteistoiden saneeraukset (muut kuin pientalot)

1. Urakoitsijan tulee toimittaa KSS Lämpö Oy:lle uuden laitteiston tiedot tarkastettaviksi ja hyväksyttäväksi. Tiedot toimitetaan osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.
2. KSS Lämpö Oy:n hyväksyttyä laitteiston, urakoitsija saa aloittaa laiteasennukset.
3. Urakoitsija suorittaa laitteiston tiiveyskokeen ja säätölaitteiden virityksen, joista toimitetaan pöytäkirjat KSS Lämpö Oy:lle osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.
4. KSS Lämpö Oy suorittaa kohteelle lopputarkastuksen, kun asennustyöt ovat täysin valmiit. Lopputarkastuksessa täytetään K1:n mukainen laiteuusintapöytäkirja. Urakoitsija tilaa lopputarkastuksen osoitteesta kaukolampo@kssenergia.fi. HUOM! Tarkastukset tulee tilata hyvissä ajoin ennen toivottua tarkastusajankohtaa.
5. Urakoitsija luovuttaa lämmönjakolaitteet ja tarvittavat dokumentit asiakkaalle ja perehdyttää laitteiden käytön.

Kaukolämpölaitteistoiden saneeraukset (pientalot)

1. Urakoitsijan tulee ilmoittaa laitteiston asennuspäivä sekä toimittaa uuden laitteiston tiedot tarkistettaviksi KSS Lämpö Oy:lle ennen laitteiston asennusta osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.
2. Urakoitsija suorittaa laitteiston tiiveyskokeen ja säätölaitteiden virityksen, joista toimitetaan pöytäkirjat KSS Lämpö Oy:lle osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.
3. Urakoitsija saa suorittaa asennuksen lopputarkastuksen omavalvontana. Urakoitsija täyttää työn valmistuttua lopputarkastuksesta K1:n mukaisen laiteuusintapöytäkirjan. Laiteuusintapöytäkirja toimitetaan urakoitsijan ja kiinteistön edustajan allekirjoituksin varustettuna osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi. (Laiteuusintapöytäkirja-pohjan voi tarvittaessa pyytää sähköpostitse KSS Lämpö Oy:ltä)
4. Urakoitsijan tulee toimittaa laiteuusintapöytäkirjan lisäksi lämmönjakohuoneesta ja uusitusta laitteistosta selkeät valokuvat, joista pystytään todentamaan asennuksen oikeellisuus sekä laitteen vastaavuus ilmoitettuihin laitetietoihin. Valokuvat ja dokumentit tulee toimittaa KSS Lämpö Oy:lle viimeistään 2 viikon kuluessa laiteasennuksesta osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.
5. Urakoitsija luovuttaa lämmönjakolaitteet ja tarvittavat dokumentit asiakkaalle ja perehdyttää laitteiden käytön.
6. KSS Lämpö Oy suorittaa pientalokohteissa asennusten laadunvalvontaa pistokokein.

Kaukolämpölaitteistoiden ja rinnakkaisten lämmönlähteiden hybridikytkennät

1. Urakoitsijan/suunnittelijan tulee aina suunniteltaessa kaukolämmön ja rinnakkaislämmönlähteen hybridikytkentää toimittaa suunnitelma KSS Lämpö Oy:lle tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi osoitteeseen kaukolampo@kssenergia.fi.

Suunnitelmassa on huomioitava, että hybridikytkentä ei saa heikentää kaukolämpöveden jäähtyvyyttä tai asiakkaan lämmityksen toimitusvarmuutta.

2. KSS Lämpö Oy:n hyväksyttyä suunnitelman, urakoitsija saa aloittaa laiteasennukset.

3. Mikäli kohteessa asennetaan/uusitaan samalla kaukolämpölaitteistoa, tulee urakoitsijan toimia ohjeistuksen aiempien kohtien ohjeiden mukaisesti.

Mikäli sinulle heräsi kysymyksiä ohjeistuksesta tai kaipaat lisätietoa, ota yhteyttä:

Saila Ollikka
kaukolämpöinsinööri, KSS Lämpö Oy
041 732 3431
kaukolampo@kssenergia.fi tai saila.ollikka@kssenergia.fi