

# Liittymishinnasto

## 1.8.2026 alkaen

### Kaukolämpöittäjä mahdollistaa kaukolämmön toimituksen kiinteistöön.

KSS Lämpö vastaa kaukolämpöliittymän putkiston asennuksesta sekä maanrakennustöistä katualueilla ja tontilla. Lisäksi asennamme kiinteistöön mittauskeskuksen ja teemme liittymän käyttöönoton.

Lämmönjakokeskuksen hankinta ja asennus kuuluvat asiakkaan vastuulle. Liittymän lisäksi tarvitet kaukolämmön toimitussopimuksen.

Kysy lisää kaukolämmön myynnistämme: [www.kssenergia.fi/lampo/kaukolampo](http://www.kssenergia.fi/lampo/kaukolampo)

## Liittymismaksu

### Pientalot

Pientalolla tarkoitetaan asuinrakennusta, jossa on korkeintaan kaksi asuntoa, ja jonka lämmitettävä tilavuus on enintään 1 500 m<sup>3</sup>.

| Rakennustilavuus m <sup>3</sup> | Liittymismaksu € |
|---------------------------------|------------------|
| < 1 500                         | 3 240            |

### Taloyhtiöt, yritykset ja julkiset kiinteistöt

| Sopimusteho P, kW | Liittymismaksu € |
|-------------------|------------------|
| < 30              | 4 020            |
| 30 - 160          | 660 + 112 x P    |
| 160 - 800         | 10 580 + 50 x P  |
| 800 - 1 600       | 13 780 + 46 x P  |
| yli 1 600         | 28 180 + 37 x P  |

## Liittymismaksun sisältö

Liittymismaksu on palautuskelpoinen. Liittymismaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Liittymismaksuun sisältyy liittymisjohdon rakentaminen mittauskeskukselle asti. Liittymismaksuun sisältyy 25 metriä tontilla olevaa liittymisjohtoa.

- Ylimenevältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksua 160 €/metri (sis. alv. 25,5 %) / 127,49 €/metri (sis. alv. 0 %).  
Lisäliittymismaksun osuus ei ole palautuskelpoinen.

Liittymismaksuun ei sisälly piha-alueen viimeistelytyötä, kuten asfaltointeja tai nurmetuksia. Lisämittauskeskuksesta peritään 650,00 euron lisämaksu (sis. alv. 25,5 %).

Matalan liittymistiheyden alueilla liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti.

## Sopimusteho

Taloyhtiöillä, yrityksillä ja julkisilla kiinteistöillä kaukolämpöliittymän liittymismaksu määräytyy sopimustehon mukaan.

Sopimusteho on suunnittelijan mitoittama kiinteistön suurin tehontarve tunnin aikana -29 asteen ulkolämpötilassa. Lisäksi sopimustehoon huomioidaan lämpimän käyttöveden tuntinen teho.

Tästä kokonaisuudesta käytetään nimitystä sopimusteho.



## Hyödylliset linkit

- Tietoa kaukolämmön hinnoittelusta: [kssenergia.fi/lampo/hinnoittelumalli](https://kssenergia.fi/lampo/hinnoittelumalli)
- Kaukolämpöhinnasto: [kssenergia.fi/hinnastot](https://kssenergia.fi/hinnastot)
- Kaukolämmön yleiset sopimusehdot: [kssenergia.fi/ehdot](https://kssenergia.fi/ehdot)