

Kaukolämpöhinnasto

1.9.2025 alkaen

Liittymismaksu

Pientalot

Rakennustilavuus m ³	Liittymismaksu €
< 1 500	3 240

Muut kohteet

Sopimusteho P, kW	Liittymismaksu €
< 30	4 020
30 - 160	660 + 112 x P
160 - 800	10 580 + 50 x P
800 - 1600	13 780 + 46 x P
yli 1600	28 180 + 37 x P

Liittymismaksu on palautuskelpoinen. Liittymismaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Lisämittausedustuksesta peritään 650,00 euron lisämaksu (sis. alv 25,5 %).

Liittymismaksuun sisältyy liittymisjohdon rakentaminen mittauskeskukselle asti.

Liittymismaksuun ei sisälly piha-alueen viimeistelyitä, kuten asfaltoinnit, nurmetukset jne.

Liittymismaksuun sisältyy 25 metriä tontilla olevaa liittymisjohtoa.

Ylimenevältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksua 160 €/metri (sis. alv. 25,5 %) 127,49 €/metri (alv. 0 %).

Lisäliittymismaksun osuus ei ole palautuskelpoinen.

Matalan liittymistiheyden alueilla liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti.

Perusmaksu

Pientalot

Rakennustilavuus m ³	Perusmaksu, €/v alv 0%	Perusmaksu, €/v alv 25,5 %
alle 385	274,04	343,92
386 - 500	332,58	417,38
501 - 1500	402,56	505,22

Muut kohteet

Sopimusteho P, kW	Perusmaksu, €/v alv 0 %	Perusmaksu, €/v alv 25,5 %
0 - 9	502	1,255 x 502
10 - 55	20 + 53,0 x P	1,255 x (20 + 53,0 x P)
55 - 155	790 + 39,0 x P	1,255 x (790 + 39,0 x P)
155 - 385	2340 + 29,0 x P	1,255 x (2340 + 29,0 x P)
385 - 750	7191 + 16,4 x P	1,255 x (7191 + 16,4 x P)
yli 750	11916 + 10,1 x P	1,255 x (11916 + 10,1 x P)

Sopimustehon määrittäminen

Kaukolämpöliittymän liittymismaksu määrittyy sopimustehon mukaan. Liittymisvaiheessa perusmaksun perusteena käytetään suunnittelijan mitoittamaa kiinteistön suurinta tehontarvetta tunnin aikana -29 asteen ulkolämpötilassa. Lisäksi huomioidaan lämpimän käyttöveden tuntinen teho. Tästä käytetään nimitystä sopimusteho. Suunnittelijan antamat arvot ovat lähtökohtaisesti ensimmäisen täyden lämmityskauden ajan perusmaksun määrittämisperusteena. Tämän jälkeen kiinteistössä tehdään vuosittain tehontarkistus, joka perustuu edellisen 36 kuukauden ajalta lämmityskaudelta (1.10.-30.4.) mitattuihin kulutuksiin.

Rakennusaikainen perusmaksu ja liittymän ylläpitomaksu

Uudisrakennuksissa rakennusaikainen perusmaksu on 0,5 x sopimustehon mukainen perusmaksu. Liittymän ylläpitomaksu on 0,5 x voimassa oleva perusmaksu. Liittymän ylläpito ei sisällä lämmöntoimitusta. Rakennusaikainen perusmaksu ja liittymän ylläpitomaksu eivät ole saatavissa pientaloille.

Energiamaksu

Alue	€/MWh alv 0 %	€/MWh alv 25,5 %
City: Koria, Kouvola ja Kuusankoski	71,65	89,92
Taajama: Inkeroinen, Jaala, Myllykoski, Valkeala ja erillisverkot	75,75	95,07

Huippuenergiamaksu

Huippuenergiamaksu on tarkoitettu kohteisiin, joissa asiakkaalla on päälämmitysmuotona jokin muu kuin kaukolämpö. Näissä kohteissa perusmaksu määräytyy perusmaksutaulukon mukaan, mutta energiamaksu on 127,06 €/ MWh (sis. alv 25,5 %) tai 101,24 €/MWh (sis. alv 0 %).

Kaukolämpötuotteet



Kaukolämpö

Vakaa ja varma kaukolämpö takaa kiinteistöön tasaisen lämmön sekä lämpimän käyttöveden ympäri vuoden.

- Perusmaksu määräytyy edellä olevan taulukon mukaan.
- Energiamaksu aluehintojen mukaan, kts. ylläoleva taulukko.
- Toistaiseksi voimassa oleva tuote.

KSS Oiva - 100 % uusiutuva

Kaukolämpöä, joka on tuotettu uusiutuvilla tai niihin rinnastettavilla lämmönlähteillä.

- Perusmaksu määräytyy edellä olevan taulukon mukaan.
- Energiamaksu, kts. yllä oleva taulukko.
- KSS Oiva -tuotteen hinta 1,5 €/MWh (alv 0 %) ja 1,88 €/MWh (alv 25,5 %).

KSS Kiertolämpö

Mikäli tekniset vaatimukset lämmön ylijäämätuotannon myynnistä täyttyvät, tuottamasi ylimääräinen lämpöenergia voidaan siirtää KSS Lämmön kaukolämpöverkkoon.

Lisätietoja ylijäämälämmön myynnistä ja KSS Kiertolämpö -tuotteesta löydät osoitteesta kssenergia.fi/kiertolampo.



Laskutusteho

Laskutusteho tarkoittaa asiakkaan käyttämää suurinta todettua lämpötehoa. Laskutusteho voi olla määrittelyltään ja suuruudeltaan eri kuin sopimusteho. Laskutustehon mittayksikkö on kW.

Laskutustehona käytetään mitattujen tuntitehojen perusteella suurinta kolmen peräkkäisen tunnin keskitehoa. Tarkastelujakso on kolme vuotta eli suurin kolmen tunnin keskiteho löytyy edeltävältä 36 kuukauden jaksolta. Mikäli mittaustietoa ei ole saatavilla vähintään yhden lämmityskauden ajalta, käytetään laskutustehona sopimustehoa.

Laskutusteho tarkistetaan säännöllisesti

Mitattuun tehoon perustuva laskutustehontarkistus on oikeudenmukainen, sillä asiakas maksaa juuri siitä tehosta, mitä oikeasti tarvitsee mitoitusulkolämpötilassa -29 °C. Laskutustehon muutoksesta ei tehdä uutta lämpösopimusta. Muutoksesta lähetetään kuitenkin asiakkaan laskutusosoitteeseen tai asiakkaan ilmoittamaan osoitteeseen tarkistusraportti, josta muutoksen perusteet selviävät.

Laskutusteho tarkistetaan muilta kuin pientaloilta.