

Veelgestelde vragen assessment scholingstraject woningtaxateur

1. Wat is de aanleiding voor het assessment scholingstraject woningtaxateur?

Op 1 oktober 2021 is het nieuwe model Taxatierapport Woonruimte ingegaan. Alle Register-Taxateurs geregistreerd in de Kamer Wonen hebben het scholingstraject Wonen gevolgd om de noodzakelijke kennis op te doen, alvorens zij zelfstandig met het nieuwe model mochten gaan werken. Voor de introductie van het nieuwe model taxatierapport is in 2020 besloten dat alle geregistreerde woningtaxateurs ook een oproep krijgen voor een mondeling assessment: het assessment scholingstraject woningtaxateur.

Het assessment voor de woningtaxateurs is dus gekoppeld aan de introductie van het nieuwe model Taxatierapport Woonruimte en wordt afgenomen door de exameninstellingen Beroepsexamens Makelaars (BEM) en SVMNIVO. Waar het scholingstraject en de daaraan gekoppelde toets draaide om kennis, draait het assessment om de dagelijkse praktijk. Het assessment vormt hiermee de afsluiting van dit professionaliseringstraject.

2. Wat houdt het assessment scholingstraject woningtaxateur in?

Het assessment scholingstraject woningtaxateur vindt plaats in de vorm van een interview. Het is de bedoeling dat u als Register-Taxateur zelf twee, al dan niet gevalideerde, recente (maximaal zes maanden oud), volledige taxatiedossiers aanlevert. Deze rapporten dienen opgesteld te zijn conform het nieuwe model Taxatierapport Woonruimte.

De taxateur legt mondeling verantwoording af over zijn portfolio, waarbij de nadruk ligt op de kerntaken en het achterhalen van achterliggende denkprocessen. Waarom heeft de taxateur voor een bepaalde aanpak gekozen? Welke stappen heeft hij precies gezet? Welke werkzaamheden zou hij de volgende keer anders aanpakken? Deze mondelinge toelichting/onderbouwing wordt beoordeeld door ervaren praktijkassessoren uit het werkveld. Tevens wordt aandacht besteed aan het onderwerp ethisch en integer handelen.

Wanneer u zich inschrijft voor het assessment bij exameninstellingen SVMNIVO of Beroepsexamens Makelaars, ontvangt u een handboek waarin u precies kunt lezen wat er van u verwacht wordt.

3. Wanneer ben ik aan de beurt voor het assessment scholingstraject woningtaxateur?

Het assessment scholingstraject woningtaxateurs wordt van het tweede kwartaal van 2023 tot en met eind 2026 afgenomen. Woningtaxateurs zijn reeds op de hoogte gesteld van het jaar en kwartaal waarin zij het assessment moeten afleggen. De selectie gaat op basis van registratiemoment. Ruim van tevoren ontvangt iedere woningtaxateur een persoonlijke uitnodiging van NRVt.

4. Hoe schrijf ik mij in voor het assessment scholingstraject woningtaxateur?

Het assessment scholingstraject woningtaxateur wordt afgenomen door exameninstellingen Beroepsexamens Makelaars en SVMNIVO. U plant het assessment zelf in bij de exameninstelling naar keuze. U heeft zodoende zelf invloed op de datum, mits deze in het jaar en kwartaal valt waarvoor u bent uitgenodigd.

5. Ontvang ik PE-punten voor het assessment scholingstraject woningtaxateur?

Een taxateur die het assessment succesvol aflegt ontvangt hiervoor 14 PE-punten. Hij hoeft in dat jaar dus alleen de verplichte onderwerpen uit de permanente educatie te volgen.

6. Wat zijn de gevolgen als ik het assessment niet succesvol afleg?

Uiterlijk zes weken na het afleggen van het assessment ontvangt u vanuit de exameninstelling bericht of u voldoende punten heeft behaald. Bij onvoldoende punten besluit het bestuur van NRVt over het vervolg. Dit kan een extra scholingsdag zijn en/of een her-assessment. U ontvangt hiervoor geen extra PE-punten. Bij positieve afronding ontvangt u met terugwerkende kracht alsnog de 14 PE-punten.

7. Hoe bereid ik mij voor op het assessment scholingstraject woningtaxateur?

Wanneer u zich inschrijft voor het assessment bij exameninstellingen SVMNIVO of Beroepsexamens Makelaars, ontvangt u een handboek waarin u precies kunt lezen wat er van u verwacht wordt.

8. Hoe lang duurt het assessment scholingstraject woningtaxateur?

Het assessment duurt circa 60 minuten.

9. Ik voer onvoldoende taxaties uit om twee taxatiedossiers te kunnen overleggen voor het assessment, wat nu?

Voor het assessment levert u zelf twee, al dan niet gevalideerde, recente (maximaal zes maanden oud), volledige taxatiedossiers aan. Deze rapporten dienen opgesteld te zijn conform het nieuwe model Taxatierapport Woonruimte. Indien u niet aan dit aantal kunt voldoen of de dossiers ouder zijn dan 6 maanden, neem dan contact op met NRVt via educatie@nrvt.nl.

10. Ik heb onlangs deelgenomen aan een desk audit en/of field audit. Moet ik het assessment scholingstraject woningtaxateur afleggen?

Het assessment scholingstraject woningtaxateur is gekoppeld aan de introductie van het nieuwe model Taxatierapport Woonruimte. De NRVt-audits staan hier los van.

11. Ik taxeer zelf niet actief en/of maak geen gebruik van het nieuwe model Taxatierapport Woonruimte. Moet ik het assessment afleggen?

Momenteel wordt onderzocht op welke manier de assessments kunnen worden georganiseerd voor Register-Taxateurs die zelf niet actief taxeren of geen gebruik maken van het nieuwe model taxatierapport.

12. Ik heb in 2021/2022 het afsluitende assessment in het kader van het meester-gezeltraject afgerond. Moet ik het assessment scholingstraject woningtaxateur afleggen?

Woningtaxateurs die Register-Taxateur zijn geworden op basis van het slagen voor het portfolio-assessment meester-gezeltraject, zijn vrijgesteld van het assessment scholingstraject woningtaxateurs.

13. Ik neem momenteel deel aan het meester-gezeltraject als gezet. Moet ik het assessment scholingstraject woningtaxateur afleggen?

Het assessment scholingstraject woningtaxateur is alleen van toepassing op Register-Taxateurs ingeschreven in de Kamer Wonen o.b.v. het oude Praktijkexamen. Gezeten die op dit moment deelnemen aan het meester-gezeltraject zijn vrijgesteld van het assessment.

14. Ik heb een aankondiging ontvangen voor het assessment scholingstraject woningtaxateur in 2024/2025/2026. Klopt dit jaartal?

De aankondiging voor het assessment scholingstraject woningtaxateur is naar alle woningtaxateurs gestuurd die de komende drie jaar worden uitgenodigd voor het assessment. Het opgegeven jaar in uw aankondiging is correct. U ontvangt t.z.t. nadere informatie over het assessment.

15. Zijn er kosten aan het assessment scholingstraject woningtaxateur verbonden?

Er zijn kosten verbonden aan het assessment. Het precieze bedrag is NRVt onbekend en wordt door de exameninstelling bepaald. Een deel van de kosten kunt u compenseren omdat uw PE-verplichting dat jaar lager is. U ontvangt immers 14 PE-punten bij het succesvol afleggen van het assessment.