

أداء قوي لـ "سينومي سنترز" مع نمو إيراداتها بنسبة 8% على أساس ربع سنوي

مشكلاً أساساً قوياً للتوسع المستقبلي

- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وصافي الربح بنسبة 12.3% و78.1% على أساس سنوي على التوالي، بعد التعديلات.
- ارتفاع معدل إقبال الزوار بنسبة 9.6% على أساس ربع سنوي ليصل عددهم إلى 31.7 مليوناً في الربع الأول من عام 2024، وهو أعلى مستوى حققته الشركة على الإطلاق.
- الشركة حققت نمواً قوياً في الإيرادات بنسبة 7.7% على أساس ربع سنوي وبنسبة 1.6% على أساس سنوي، كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 7.2% على أساس ربع سنوي.
- ارتفع صافي إيرادات الإيجار بنسبة 5.9% على أساس ربع سنوي.
- إبرام صفقتين رئيسيتين لإعادة تمويل التسهيل الائتماني السابق المتوافق مع الشريعة الإسلامية بتسهيل جديد محسن، والاسترداد المبكر لللكوك المستحقة في عام 2024، الأمر الذي يوفر حيزاً مالياً إضافياً لدعم النمو الاستراتيجي للشركة.

الرياض، المملكة العربية السعودية، 16 مايو 2024: نشرت شركة المراكز العربية "سينومي سنترز"، المالك الأكبر لمراكز التسوق العصرية في المملكة العربية السعودية والشركة الرائدة في تشغيلها وتطويرها، نتائجها المالية للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2024.

حققت الشركة في هذه الفترة إيرادات بقيمة 585.8 مليون ريال سعودي بنسبة زيادة قدرها 7.7% على أساس ربع سنوي، بينما بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 323.0 مليون ريال سعودي بنسبة زيادة قدرها 7.2% على أساس ربع سنوي. وجاء هذا التحسن المتتابع في الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء مقارنة بالربع السابق مدفوعاً بنمو صافي إيرادات الإيجار (+5.9%) ومبيعات وسائل الإعلام (+10.4%) وانخفاض في النفقات.

تعززت إيرادات الشركة كذلك مع افتتاح مجمع "يو ووك جدة" بتاريخ 15 فبراير 2024، بالإضافة إلى النمو في محفظة الشركة والمدعومة بالزيادة في عدد الزيارات. مع افتتاح مجمع "يو ووك جدة" في فبراير 2024، وهو أول مشروع من سبعة مشاريع قيد التنفيذ، يعد وجهة رائدة لنمط الحياة العصرية ومركز التسوق الأول من نوعه في المدينة الذي يجمع بين المساحات الداخلية والخارجية لتوفير

تجارب متكاملة للعملاء. ويوفر هذا المركز حوالي 60000 متر مربع من المساحات القابلة للتأجير مع معدل تأجير مسبق يقارب 80%.

وسجلت "سينومي سنترز" أقوى أداءٍ لها للربع الأول على الإطلاق من حيث عدد الزيارات، حيث شهدت في الربع الأول من عام 2024 إقبالاً استثنائياً للزوار بلغ 31.7 مليون زيارة مع ارتفاع عدد الزيارات بنسبة +7.8% على أساس سنوي (+9.6% على أساس ربع سنوي)، الأمر الذي يؤكد من جديد قوة أصول الشركة باعتبارها واحدة من وجهات التسوق الرائدة والبوابة الرئيسية لكل من تجار التجزئة المحليين والدوليين الذين يستهدفون المستهلكين السعوديين.

حافظت الشركة على معدلات إشغال ثابتة على أساس المثل بالمثل عند 92.5% هذا الربع، وذلك بفضل تركيزها على تحسين مزيج البيع بالتجزئة وجودة العروض من خلال برنامج تبديل المستأجرين. ويؤكد ذلك التزام الشركة بتوفير بيئة تسوق حيوية وديناميكية تلبي احتياجات المستهلكين في المملكة. علاوةً على ذلك، تؤكد عمليات التخارج الاستراتيجية التي قامت بها الشركة على نهجها الاستباقي في اتخاذ قرارات حكيمة تُساهم في تحسين قيمة محفظة مشاريعها.

إضافةً لما سبق، تعززت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بشكل أكبر من خلال خفض تكاليف الإعلان والترويج (بنسبة 56.2% على أساس ربع سنوي) والمصاريف العمومية والإدارية (بنسبة 42.4%)، وهو ما عوض الزيادة في خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة على أساس ربع سنوي.

من جهة أخرى، وصل صافي أرباح الشركة للربع الأول من عام 2024 إلى 185.6 مليون ريال سعودي، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 61.5% على أساس ربع سنوي، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مكاسب القيمة العادلة المسجلة في هذا الربع وشطب تكلفة التمويل غير المطفأة بمبلغ 50.6 مليون ريال سعودي بعد إعادة تمويل التسهيلات الائتمانية السابق المتوافق مع الشريعة الإسلامية بتسهيل جديد محسن، والاسترداد المبكر للصكوك المستحقة في عام 2024.

وبالمقارنة على أساس سنوي، ارتفعت إيرادات "سينومي سنترز" بنسبة 1.6% في الربع الأول من عام 2024. ويُعزى هذا الأداء القوي إلى عوامل عدة من أبرزها برنامج تبديل المستأجرين، ونمو صافي إيرادات الإيجار ومبيعات وسائل الإعلام.

وفي ضوء الربح البالغ 238.7 مليون ريال سعودي الذي حققته الشركة من بيع أرض في حي الرائد خلال الربع الأول من عام 2023، من الصعب مقارنة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك

والإطفاء وصافي الربح على أساس سنوي. وبعد تعديل المكاسب المسجلة في عام 2023 وتكاليف التمويل المشطوبة في الربع الأول من عام 2024، سجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ارتفاعاً بنسبة 12.3% على أساس سنوي، كما ارتفع صافي الدخل بنسبة 78.1%.

وتؤكد الشركة التزامها الراسخ بتوسيع محفظتها من خلال الاستثمار في مراكز التسوق الرائدة ووجهات نمط الحياة العصرية. وتمضي قدماً في إنجاز المشاريع المتبقية بما في ذلك "جوهرة الرياض" الذي من المقرر أن يصبح أكبر وجهة لنمط الحياة العصرية في العاصمة، وكذلك مشروع "جوهرة جدة" المقرر افتتاحهما في النصف الثاني من عام 2025، و"جوهرة الخبر" المقرر افتتاحه في عام 2027. وتلتزم الشركة بتحقيق هدفها الاستراتيجي الطموح في افتتاح مركز تجاري جديد واحد على الأقل سنوياً خلال السنوات الأربع القادمة. ومن خلال خطتها الحالية التي تتضمن ثلاثة مراكز تسوق رئيسية وثلاث وجهات لنمط الحياة، تسعى الشركة إلى زيادة المساحات القابلة للتأجير بنسبة تصل إلى 44%، ليصل إجمالي هذه المساحات إلى 2 مليون متر مربع بحلول عام 2027.

في هذا السياق، **علقت أليسون ريهيل-إرغوفين، الرئيسة التنفيذية لشركة "سينومي سنترز"، بقولها:** "نواصل في سينومي سنترز رسم النجاح والبناء على أسسنا المتينة من خلال التركيز على دفع عجلة النمو وتنفيذ استراتيجيتنا المحكمة. وحققت الشركة في الربع الأول لعام 2024 نمواً في الإيرادات بنسبة 7.7%، وارتفاعاً في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 7.2% على أساس ربع سنوي. ويضاف إلى هذه الإنجازات افتتاح 'يو ووك جدة' الرسمي، وهو الأول من سبعة مشاريع تطويرية جديدة، وكذلك إبرام صفقتي تمويل رئيسيتين".

وأضافت ريهيل-إرغوفين: "مع تعزيز أصولنا الحالية وتنوع مزيج المستأجرين لدينا بشكل استثنائي، حققنا أرقاماً قياسية في معدل إقبال الزوار، حيث وصل عدد زيارات العملاء إلى 31.7 مليون زيارة. كما شهدنا نمواً في صافي إيرادات الإيجار بنسبة 5.9% على أساس ربع سنوي مدفوعاً بالطلب المتزايد من تجار التجزئة عبر محفظتنا. ومع خطتنا التطويرية الاستثنائية التي تتضمن مشاريع رائدة مثل جوهرة الرياض وجوهرة جدة المقرر افتتاحهما في عام 2025، وتركيزنا القوي على مراكز التسوق المتميزة في المدن الرئيسية، أصبحنا في وضع ممتاز لتقديم تجارب تسوق لا مثيل لها".

واختتمت قائلة: "نؤكد التزامنا بمواصلة الاستثمار في الفرص الناشئة، وعقد شراكات جديدة، وترسيخ مكانتنا الرائدة في تصميم وجهات تسوق عالمية المستوى في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية".

أبرز الإنجازات التشغيلية ونتائج الأعمال

حققت "سينومي سنترز" إنجازاً غير مسبوق مع استقبالها 31.7 مليون زائر في مراكز التسوق التابعة لها خلال الربع الأول من 2024 بزيادة قدرها 9.6% عن الربع السابق وزيادة بنسبة 7.8% على أساس سنوي، الأمر الذي يبرهن على قوة أصول الشركة وجاذبية عروضها الديناميكية العصرية. ونفذت الشركة العديد من المبادرات التسويقية بما في ذلك حملة كبرى للموضة والجمال خلال الموسم الرمضاني. كما أبرمت "سينومي سنترز" أول شراكة لعلامتها التجارية مع مجموعة ITP الإعلامية، حيث استضافت سلسلة من الفعاليات عبر ستة أصول للشركة.

ولا يزال الطلب قوياً على مساحات التجزئة الرئيسية في المملكة العربية السعودية، حيث بقيت معدلات الإشغال مستقرة نسبياً على أساس المثل بالمثل عند 92.5% خلال الربع الأول من عام 2024. ويعكس هذا الانخفاض الهامشي عن الربع الرابع من عام 2023 استمرار الاهتمام الكبير من العلامات التجارية الإقليمية والعالمية. علاوة على ذلك، نجحت الشركة في تجديد 640 عقد إيجار واستقبلت 135 علامة تجارية (منها 43 علامة تجارية جديدة)، ومن بين هذه العلامات شركة شارلوت تيلبوري وشركة رالف لورين ونادي الأهلي السعودي. ويتنوع مزيج المساحات القابلة للتأجير بنسبة 62% لقطاع التجزئة و38% للقطاعات الأخرى (بما في ذلك مرافق الترفيه، و منافذ الأغذية والمشروبات) مع التحضير لصفقات جديدة وشراكات مع العديد من العلامات التجارية.

تلتزم الشركة بتوسيع نطاق حضورها عبر مشاريعها التطويرية الخاصة التي تسيّر وفق الجداول الزمنية المقررة. ويضم "يو ووك جدة"، الذي انطلقت أعماله التمهيدية في ديسمبر 2023 وتم افتتاحه رسمياً في 15 فبراير 2024، مجموعة من متاجر العلامات التجارية الرائدة مثل "نايكي" و"فيكتوريا سيكرت" و"أديداس" و"زارا" و"لولوليمون". إضافةً لما سبق، تسيّر أعمال التشييد في مشروع "جوهرة الرياض" و"جوهرة جدة" وفقاً للجدول الزمني المحدد، ومن المتوقع افتتاحهما في النصف الثاني من عام 2025. كما من المتوقع افتتاح مشروع "جوهرة الخبر" في عام 2027.

علاوةً على ذلك، شهدت المصاريف العمومية والإدارية في هذا الربع انخفاضاً بنسبة 30.3% على أساس سنوي، وجاء هذا الانخفاض مدفوعاً بانخفاض كبير في مصاريف الموظفين والرسوم المهنية ومصاريف الاتصالات، الأمر الذي يدعم مبادرات "سينومي سنترز" لتحقيق التميز التشغيلي عبر جميع الأعمال. كما قامت الشركة سابقاً بمجموعة من الإجراءات لتبسيط العمليات الداخلية بما في ذلك تطوير منصة رقمية لرفع مستوى التعاون والشفافية مع المستأجرين.

وفي الربع الأول من عام 2024، توصلت الشركة إلى شروط صفقة جديدة ضمن برنامج بيع الأصول الخاص بها، حيث تم بيع "صحارى بلازا" في الرياض مقابل 200 مليون ريال سعودي. وسيتم تحقيق الربح المرتبط بهذه الصفقة عند نقل الملكية في وقت لاحق من هذا العام. وبذلك يصل إجمالي المبيعات إلى 1.1 مليار ريال سعودي، ولا يزال يتعين على الشركة تحقيق 800 مليون ريال سعودي المتبقية من البرنامج. وستواصل الشركة تبسيط محفظتها من الأصول بهدف مواءمة المحفظة مع احتياجات المستقبل والتركيز على تطوير مراكز التسوق واسعة النطاق.

أبرز النتائج المالية

شهد هذا الربع عقد صفقتين تمويليتين رئيسيتين لسداد مستحقات التسهيلات القائمة ودعم الشركة في رحلة نموها المستقبلية.

وفي فبراير، حصلت "سينومي سنترز" على تسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة 5.25 مليار ريال سعودي وبشروط محسنة من عدة بنوك. وتشتمل التسهيلات الجديدة على تسهيلات مرابحة دوارة مرتبطة بالاستدامة ثنائية الشريحة، وجميعها ترتبط بأهداف الاستدامة في خفض انبعاثات الكربون، وزيادة نسبة الأصول المتصلة بالشبكة، وزيادة عدد النساء في المناصب القيادية للشركة. وتُتيح هذه التسهيلات الجديدة مجالاً أوسع لنمو الشركة في المستقبل مع فترة سماح لمدة 3.5 عام على التزامات السداد.

في مارس، أتمت "سينومي سنترز" طرح صكوك دولية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة 500 مليون دولار، وبمدة استحقاق 5 سنوات وعائد 9.5%. ومع تجاوز إجمالي قيمة سجل الطلبات 1.6 مليار دولار وتسجيل فائض اكتتاب بمقدار 3.2 مرة، لاقت الصفقة إقبالاً قوياً من المستثمرين الدوليين مما يعكس ازدياد ثقتهم في السوق. وبالإضافة إلى ذلك، اصدرت الشركة صكوك دولية إضافية بقيمة 100 مليون دولار كإصدار خاص.

وفي الربع الأول من عام 2024، ارتفع إجمالي إيرادات الشركة بنسبة 7.7% على أساس ربع سنوي ليصل إلى 585.8 مليون ريال سعودي. وتُعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات الإيجار ومصادر الإيرادات الإضافية الأخرى؛ حيث ارتفعت إيرادات الإيجار بنسبة 5.9% على أساس ربع سنوي لتصل إلى 521.5 مليون ريال سعودي، مما يؤكد على ديناميكيات التسعير الفعّالة للشركة وسط بيئة تشغيلية مواتية. كما ارتفعت الإيرادات الإضافية الأخرى بنسبة 36.2% لتصل إلى 40.4

مليون ريال سعودي، وارتفعت مبيعات وسائل الإعلام بنسبة 10.4% لتصل إلى 23.9 مليون ريال سعودي.

ارتفعت أيضاً أرباح الشركة قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء في الربع الأول من عام 2024 بنسبة 7.2% على أساس ربع سنوي لتصل إلى 323.0 مليون ريال سعودي، ويأتي ذلك انعكاساً لنمو إجمالي الإيرادات وانخفاض تكاليف التشغيل مثل المصاريف العمومية والإدارية بنسبة 42.4%، ومصاريف الإعلان والترويج بنسبة 56.2%. وانخفض صافي الربح بنسبة 61.5% ليصل إلى 185.6 مليون ريال سعودي على أساس ربع سنوي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض صافي ربح القيمة العادلة المسجلة في الربع الحالي مقارنة بالربع السابق والتأثير غير المتكرر لشطب تكاليف التمويل غير المطفأة بعد إعادة تمويل التسهيل الائتماني السابق المتوافق مع الشريعة الإسلامية بتسهيل جديد محسن، والاسترداد المبكر للصكوك المستحقة في عام 2024.

خلال هذا الربع، تمكنت الإدارة من التفاوض وتخفيض أقساط التأمين على الممتلكات مما سيؤدي إلى تحسين الربحية في المستقبل.

وبالمقارنة على أساس سنوي، ارتفعت إيرادات الشركة في الربع الأول من عام 2024 بنسبة 1.6% مدفوعة بشكل أساسي بزيادة قدرها 48.0% في الإيرادات الإضافية الأخرى. ومع ذلك، فإن الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وصافي الربح هذا العام لا يمكن مقارنتها على أساس المثل بالمثل مع نتائج الربع الأول من العام السابق. ويرجع ذلك إلى أن الربع الأول من عام 2023 تضمن ربحاً من بيع أرض في حي الرائد بقيمة 238.7 مليون ريال سعودي، في حين يتضمن الربع الأول من عام 2024 ربحاً بقيمة 50.6 مليون ريال سعودي ناجمة عن شطب تكاليف التمويل غير المطفأة بعد إعادة تمويل التسهيل الائتماني السابق المتوافق مع الشريعة الإسلامية بتسهيل جديد محسن، والاسترداد المبكر للصكوك المستحقة في عام 2024.

بيان الدخل

النسبة المئوية للتغيير على أساس سنوي	الربع الأول من 2023	النسبة المئوية للتغيير على أساس ربع سنوي	الربع الرابع من 2023	الربع الأول من 2024	بيان الدخل (بالمليون ريال سعودي)
%1.6	576.8	%7.7	543.9	585.8	إجمالي الإيرادات
%10.8	(89.1)	%15.2	(85.7)	(98.7)	تكلفة الإيرادات
%0.1-	487.7	% 6.3	458.2	487.0	إجمالي الربح
1.4- نقطة مئوية	%84.6	1.1- نقطة مئوية	%84.2	%83.1	هامش صافي الربح
%99.4-	267.9	%90.9-	16.6	1.5	الإيرادات التشغيلية الأخرى
%197.9-	(51.7)	%82.4-	288.5	50.7	صافي ربح (خسارة) القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية
%13.9-	(13.8)	%56.2-	(27.1)	(11.9)	مصاريف الإعلان والترويج
%30.3-	(85.4)	%42.4-	(103.2)	(59.5)	المصاريف العمومية والإدارية
%15.3-	(114.6)	%122.6	(43.6)	(97.1)	خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة
%100	-	%66.7-	(0.3)	(0.1)	نفقات تشغيلية أخرى
%24.4-	490.1	%37.1-	589.1	370.7	الأرباح التشغيلية
%130.5	(60.3)	%100.3	(69.4)	(139.1)	تكاليف التمويل على القروض وعمليات الاقتراض
30.0%	(26.4)	%10.1	(31.2)	(34.3)	تكاليف التمويل على التزامات الإيجار
%99.9	(86.8)	%72.4	(100.6)	(173.4)	صافي تكلفة التمويل
%78.5-	(2.9)	%77.5-	(2.8)	(0.6)	حصة خسارة الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية
%50.9-	400.4	%59.5-	485.7	196.6	الربح قبل اقتطاع الزكاة
%11.1-	(12.4)	%226.6	(3.4)	(11.0)	الزكاة المستحقة
%52.2-	388.0	%61.5-	482.3	185.6	صافي الربح خلال الفترة
35.6- نقطة مئوية	%67.3	57.0- نقطة مئوية	%88.7	%31.7	هامش صافي الربح

الميزانية العمومية

النسبة المئوية للتغيير	ديسمبر 2023	مارس 2024	الميزانية العمومية (بالمليون ريال سعودي)
%1.1	25,333.8	25,609.6	العقارات الاستثمارية
%0.8	56.6	57.1	العقارات والمعدات
%16.0	157.1	182.2	الإيرادات المستحقة - الجزء غير المتداول
%0.8	78.6	79.3	الاستثمار في الشركات بطريقة حقوق الملكية وغيرها
%0	0.1	0.1	الاستثمارات الأخرى
%2.2-	18.7	18.3	الأصول غير المتداولة الأخرى
%1.2-	25,644.9	25,946.5	الأصول غير المتداولة
%0.0	353.5	353.5	عقارات التطوير
%19.9	78.5	94.2	الإيرادات المستحقة
%7.1	464.5	497.4	الحسابات المدينة
%8.2	483.8	523.4	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
%29.8	128.1	166.3	الدفعات المقدمة والأصول الأخرى
%0	303.0	303.0	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
%579.6	85.0	577.6	النقد والنقد المكافئ
%0.0	209.9	209.9	أصول محتفظ بها للبيع
%29.4	2,106.3	2,725.3	الأصول المتداولة
%3.3	27,751.2	28,671.9	إجمالي الأصول
%60.7	5,881.7	9,453.1	القروض وعمليات الاقتراض
%-2.3	2,839.9	2,775.8	الخصوم الإيجارية
%3.6	35.8	37.1	مكافآت الموظفين
%17.3-	42.7	35.3	الخصوم الأخرى غير المتداولة
%39.8	8,800.1	12,301.3	الخصوم غير المتداولة
%86.2-	3,105.0	427.7	القروض وعمليات الاقتراض
%10.8	328.4	363.9	الخصوم الإيجارية - الجزء المتداول
%57.7	703.1	1,108.5	الحسابات الدائنة والخصوم الأخرى
%100.0-	30.0	-	المخصصات
%94.0-	102.1	6.1	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
%19.7-	302.2	242.6	الإيرادات غير المكتسبة
%16.1	68.4	79.4	خصوم الزكاة
%52.0-	4,639.2	2,228.3	الخصوم المتداولة
%8.1	13,439.3	14,529.6	إجمالي الخصوم
%1.2-	14,312.0	14,142.2	إجمالي حقوق الملكية
%3.3	27,751.2	28,671.9	إجمالي الخصوم وحقوق الملكية

إعلان توزيع أرباح نقدية

أعلنت "سينومي سنترز" بتاريخ 26 مارس 2024 عن توزيع أرباح نقدية عن النصف الثاني من السنة المالية 2023. ووافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح بقيمة 356.25 مليون ريال سعودي، أي ما يعادل 0.75 ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل هذه الأرباح توزيعاً بنسبة 7.5% مقارنة بالقيمة الاسمية للسهم. وقد استحوذت هذه الأرباح للمساهمين الذين امتلكوا أسهماً بحلول 1 أبريل 2024، وتم توزيعها في أبريل 2024.

سياسة توزيع الأرباح

في 26 مارس 2024، أعلنت "سينومي سنترز" عن سياسة توزيع الأرباح بدءاً من الربع الثاني من عام 2024. ووافق مجلس الإدارة على سياسة توزيع الأرباح، حيث ستقوم الشركة بدفع 0.375 ريال سعودي للسهم كل ربع سنة ولمدة عام واحد، وتخضع هذه السياسة للمصادقة النهائية من قبل الجمعية العمومية للشركة في اجتماعها القادم. وتشير "سينومي سنترز" إلى إمكانية النظر في توزيعات أرباح إضافية في المستقبل بناءً على الأداء المالي للشركة وتوقعاتها المستقبلية، علماً أن هذه السياسة قابلة للتغيير في ضوء أي تحولات استراتيجية أو متطلبات تنظيمية أو التزامات مالية قد تطرأ على الشركة.

-انتهى-

للتواصل

إدارة علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني: ir.centers@cenomi.com

هاتف رقم: +966-11-825-2080

لمحة عن شركة "سينومي سنترز":

تُعدّ "سينومي سنترز" المالك الأكبر لمراكز التسوّق العصرية في المملكة العربية السعودية والشركة الرائدة في تشغيلها وتطويرها. وتوفّر الشركة لعملائها منذ أكثر من عقدين باقة متنوعة من مراكز التسوّق عالية الجودة والمصممة وفق أرقى المعايير العصرية، وذلك في أكثر الوجهات جاذبيةً في المملكة حيث تهدف من خلالها إلى تلبية احتياجات العملاء ومتطلبات السوق.

تضمّ محفظة الشركة حالياً 22 مركز تسوّق وتحتضن متاجر يقارب عددها الـ 5 آلاف وتتخذ جميعها مواقع استراتيجية ضمن 10 مدن رئيسية في المملكة. تضمّ أصول الشركة عدداً من أبرز مراكز التسوّق في السوق المحلي بما فيها مول العرب في جدة، والظهران مول، والنخيل مول في الرياض الذي يعدّ وجهة التسوق المفضّلة في العاصمة السعودية، الرياض. ويبلغ إجمالي المساحات القابلة للتأجير في محفظة مراكز التسوّق التابعة للشركة قرابة 1.4 ملايين متر مربع، حيث تقدّم باقة فريدة من أرقى العلامات التجارية الدولية والإقليمية والمحلية في قطاع التجزئة وأحدثها على مستوى المملكة. لمزيد من المعلومات حول "سينومي سنترز"،

للاتصال، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.cenomicenters.com.

بيان إخلاء المسؤولية

يتضمن هذا البيان بعض البيانات الاستشرافية. ويعرف البيان الاستشرافي على أنه أي بيان لا يتعلق بالحقائق والأحداث التاريخية، ويمكن تحديده عن طريق استخدام كلمات وعبارات مثل "وفقاً للتقديرات"، "يتوقع"، "يُعتقد"، "يُمكن"، "يُقدّر"، "من المتوقع"، "يهدف إلى"، "يرى"، "قد"، "يخطط"، "احتمال"، "يتنبأ"، "يجب"، "حسب معلومات"، "سوف"، "سيكون"، أو عبارات النفي لكل منها أو أي عبارات مشابهة أخرى، والتي تهدف إلى تحديد البيان على أنه بيان استشرافي. وينطبق ذلك، على وجه الخصوص، على البيانات التي تتضمن معلومات حول النتائج أو الخطط أو التوقعات المالية المستقبلية فيما يتعلق بأعمال الشركة وإدارتها، ونموها أو ربحيتها المستقبلية، والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة وغيرها من الأمور التي تؤثر علينا.

وتعكس البيانات الاستشرافية آراء إدارتنا ("الإدارة") الحالية بشأن الأحداث المستقبلية، وتستند إلى افتراضات الإدارة وتنطوي على مخاطر وشكوك وعوامل أخرى معروفة وغير معروفة قد تتسبب في جعل نتائجنا الفعلية وأدائنا وإنجازتنا مختلفة بشكل جوهري عن أي نتائج مستقبلية أو أداء أو إنجازات يتم التعبير عنها صراحةً أو ضمناً في هذه البيانات الاستشرافية. وقد يؤدي حدوث أو عدم حدوث افتراض ما إلى اختلاف ظروفنا المالية الفعلية ونتائج عملياتنا بشكلٍ جوهري عن هذه البيانات الاستشرافية أو عدم تلبية التوقعات المعبر عنها فيها صراحةً أو ضمناً. وأعمالنا معرضة لعدد من المخاطر والشكوك التي يمكن أن تسبب أيضاً في عدم دقة البيان الاستشرافي أو التقدير أو التنبؤ. وتشمل هذه المخاطر تقلبات الأسعار، والتكاليف، والقدرة على الاحتفاظ بخدمات بعض الموظفين الرئيسيين، والقدرة على المنافسة بنجاح، والتغيرات في الظروف السياسية أو الاجتماعية أو القانونية أو الاقتصادية في المملكة العربية السعودية، والاتجاهات الاقتصادية العالمية، وأثر الحرب

والنشاط الإرهابي، والتضخم، وتقلبات أسعار الفائدة والتبادل، وقدرة الإدارة على تحديد المخاطر المستقبلية على أعمالنا في الوقت المناسب وبدقة وإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.