

سينومي سنترز تعلن عن تعاونها مع مشروع مشترك بين شركتي فاس للطاقة وسوجيتز كوربوريشن لتزويد محطة تبريد مركزية عالمية المستوى لمشروع جوهرة الرياض، بما يتماشى مع الطموحات المستدامة

- سينومي سنترز تدخل في اتفاقية جديدة مع المشوع المشترك بين فاس للطاقة وشركة سوجيتز وذلك لتوفير محطة تبريد جديدة لمشروع جوهرة الرياض.
- المحطة الجديدة ستتمتع بطاقة قدرها 12,500 طن تبريد (RT) لمدة 25 عامًا، وتمثل أفضل الممارسات المستدامة.
- ستوفر سينومي سنترز حوالي 13 ميجاوات/ساعة سنويًا من استهلاك الكهرباء، مما يؤدي إلى توفير حوالي 4 مليون ريال سعودي سنويًا، ليصل إجمالي التوفير إلى 100 مليون ريال سعودي طوال مدة العقد.
- يعد هذا العقد جزءًا من استراتيجية الاستدامة لسينومي سنترز، حيث من المتوقع أن يصبح مشروع جوهرة الرياض أول مركز تجاري حاصل على شهادة "ليد" الذهبية في المملكة العربية السعودية.

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 18 نوفمبر: أعلنت سينومي سنترز، أكبر مالك ومطور ومشغل لمراكز نمط الحياة العصرية في المملكة العربية السعودية، اليوم عن توقيع اتفاقية تعاون جديدة مع شركة الباردة العربية للتبريد والتكيف (المشروع المشترك بين فاس للطاقة وسوجيتز كوربوريشن) لبناء وامتلاك وتشغيل وتحويل (BOOT) محطة تبريد جديدة ومتطورة بيئيًا ستخدم مشروع جوهرة الرياض الرئيسي وتحقق توفيرًا كبيرًا في استهلاك الكهرباء.

ستعمل سينومي سنترز مع فاس للطاقة وشركة سوجيتز كوربوريشن لضمان تقديم حلول تبريد فعّالة ومستدامة تتماشى مع أعلى المعايير. سيكون مشروع جوهرة الرياض أول مركز تجاري حاصل على شهادة "ليد" الذهبية إلى جانب مشروع جوهرة جدة.

كجزء من الاتفاقية، لا يوجد أي نفقات رأس مال مسبقة من سينومي سنترز. ستوفر سينومي سنترز حوالي 13 ميجاوات/ساعة سنويًا من استهلاك الكهرباء، مما يؤدي إلى توفير حوالي 4 ملايين ريال سعودي سنويًا. يُقدّر إجمالي التوفير على مدى 25 عامًا بحوالي 100 مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن توفر سينومي سنترز حوالي 30% من تكاليف التشغيل والصيانة بما في ذلك تكاليف الاستبدال كل عام.

ستوفر محطة التبريد المركزية الجديدة كفاءة أعلى مقارنة بأنظمة التبريد التقليدية، مما يؤدي إلى تقليل البصمة الكربونية. وفقًا لحاسبة وكالة حماية البيئة الأمريكية (EPA)، ستوفر المحطة ما يعادل مليون جالون من البنزين سنويًا.

ستتمتع المحطة بقدرة قدرها 12,500 طن تبريد (RT) لمدة 25 عامًا بدءًا من تاريخ بدء التشغيل التجاري، على مساحة تزيد عن 350,000 متر مربع، مع تحقيق شهادة LEED الذهبية. وتشمل المحطة مكاتب مخصصة لفريق العمليات، وتقنية تبريد هجينة تعتمد على المبردات المبردة بالماء والمبردات المبردة بالهواء، بالإضافة إلى خزان لتخزين الطاقة الحرارية (TES) بسعة تتجاوز 14,000 متر مكعب. كما تحتوي المحطة على مضخات مياه، ومبادل حراري، ومعدات كهربائية، وجميع المكونات الضرورية لتجهيز وتشغيل المحطة بالكامل. ستتمتع محطة التبريد المركزية بدرجة عالية من الأتمتة مما

سيقبل من التدخل اليدوي وبالتالي يؤدي إلى تحسين الكفاءة. كما ستوفر المحطة فوائد كبيرة للتجار الذين لن يحتاجوا إلى تركيب وحدات تبريد فردية أو إدارة عمليات الصيانة والتشغيل الخاصة بهم.

عبرت أليسون ريهيل-إرخوفين، الرئيس التنفيذي لدى سينومي سنترز: "أنا فخورة بالإعلان عن التعاون مع فاس للطاقة وشركة سوجيتز كوربوريشن لتزويد هذه المحطة المتطورة للتبريد لمشروع جوهره الرياض. يعكس هذا الاتفاق طموحات سينومي سنترز لضمان أن تكون مشروعاتها رائدة عالميًا في مجال الاستدامة. كما يمثل نقطة فارقة في استراتيجيتنا للاستدامة من خلال تقديم حلول طاقة مبتكرة تتماشى مع رؤية 2030. لن يقتصر هذا التعاون على تحقيق فوائد استدامة كبيرة من خلال تقليل استهلاك الكهرباء، بل سيوفر أيضًا توفيرًا ماليًا يقدر بحوالي 100 مليون ريال سعودي طوال مدة العقد".

ومن جانبه، عبر تركي الحكير، الرئيس التنفيذي لشركة فاس للطاقة: "تفخر فاس للطاقة، التي تأسست في 2013، بأن تكون رائدة في الاستثمار في البنية التحتية ذات الكفاءة الكربونية. في البداية، كان تركيز فاس للطاقة على الطاقة المتجددة، ولكنها الآن تتوسع أيضًا في قطاعات أخرى مثل أنظمة التبريد المركزي.

من خلال تعاوننا مع سينومي سنترز، نهدف إلى دمج خبرات فاس للطاقة وسوجيتز كوربوريشن لتقديم حلول تبريد فعالة تلبي الطلب المتزايد على الخدمات ذات الكفاءة الطاقية في المشاريع من هذا النوع. تم تصميم هذه الأنظمة لتبريد المناطق لتحسين استهلاك الطاقة، وتقليل البصمة الكربونية، وتوفير خدمات موثوقة وعالية الجودة.

إن التعاون مع سينومي سنترز يتماشى مع التزامنا بالاستدامة والابتكار والمساهمة في رؤية المملكة 2030. إن تنفيذ هذه الأنظمة لن يقتصر على الفائدة البيئية، بل سيساهم أيضًا في تحسين التجربة العامة للمستأجرين والزوار في هذه المشاريع."

وقال ياسوشي أسانو، المدير العام لقسم حلول الطاقة 2 (الشرق الأوسط ورابطة الدول المستقلة)، شركة سوجيتز كوربوريشن: "نحن متحمسون للتعاون مع سينومي سنترز في هذا المشروع الرئيسي. إن توفير تبريد مستدام وفعال هو إحدى الطرق التي نعزز بها التزامنا بأهداف الحياد الكربوني ومستقبل أكثر اخضرارًا. بالنسبة لنا، يتجاوز هذا التعاون التكنولوجيا؛ فهو يهدف إلى إحداث فارق حقيقي للمجتمعات والأجيال القادمة.

نظرًا لأن أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (HVAC) تمثل جزءًا كبيرًا من انبعاثات غازات الدفيئة وتستهلك أكثر من 50% من كهرباء المبنى، فإن الاستثمار في بنية تحتية لتبريد فعال يعد أمرًا بالغ الأهمية. نهدف إلى الاستمرار في الاستثمار في التقنيات المستقبلية وتطبيقها على مستوى الجذور لحد من استهلاك الطاقة في بنية التبريد التحتية، وبالتالي تعزيز الاستدامة البيئية والكفاءة التشغيلية.

تعكس هذه المبادرة أيضًا التزام سوجيتز بدعم رؤية المملكة 2030 وأهدافها الاستدامة. وبينما نواصل الاستثمار في البنية التحتية الفعالة، فإن مشاريع مثل هذه تظهر إيماننا بأن ممارسات الأعمال المسؤولة هي جزء أساسي من التقدم والنمو."

وبحلول نهاية عام 2025، سيكون إطلاق مشروع جوهره الرياض وجوهرة جدة نقطة فارقة حيث تواصل سينومي سنترز تقدمها في تنفيذ خططها الطموحة لتطوير وجهات التجزئة ونمط الحياة من الجيل القادم في المملكة العربية السعودية. سيعيد مشروع جوهره الرياض وجوهرة جدة تعريف تجارب التجزئة والترفيه في العاصمة وعلى مستوى المملكة. وسيقدم جوهره

الرياض أكثر من 300 من العلامات التجارية العالمية الأكثر طلبًا في أكثر من 75 متجرًا رئيسيًا، بما في ذلك 10 علامات تجارية جديدة للرياض.

حصلت شركة الباردة العربية للتبريد والتكييف على ترخيص مؤقت لتشغيل خدمات التبريد المركزي من الهيئة السعودية لتنظيم الكهرباء ، وسيتم الإعلان عن أي تطورات مستقبلية بشأن حصول المشروع المشترك على الترخيص النهائي في وقت لاحق.

انتهى

لمحة عن شركة سينومي سنترز:

تُعد سينومي سنترز أكبر مالك ومطور ومشغل لمراكز نمط الحياة العصرية في المملكة العربية السعودية. وعلى مدار أكثر من عقدين من الزمان، نجحت الشركة في توفير مجموعة كاملة من مراكز نمط الحياة عالية الجودة والمصممة وفق أرقى المعايير العالمية في أكثر الوجهات جاذبية في المملكة بما يلبي احتياجات التسوق ومتطلبات السوق المحلية .

وتتضم محفظة أصول الشركة حالياً 22 مجمعاً تجارياً تضم أكثر من 4,500 متجر تقع جميعها في مواقع استراتيجية ضمن 10 مدن رئيسية بالمملكة. وتشمل مشاريع الشركة العديد من مراكز التسوق والترفيه العصرية الشهيرة، مثل مول العرب في جدة والظهران مول والنخيل مول بصفته الوجهة المفضلة للمتسوقين في الرياض. ويقدر صافي المساحة التأجيرية لمراكز التسوق الخاصة بالشركة بحوالي 1.4 مليون متر مربع، كما تعد نقطة وصل مميزة للمتسوقين السعوديين بمجموعة متكاملة من علامات التجزئة الرائدة محلياً وإقليمياً ودولياً .

لمزيد من المعلومات حول سينومي سنترز، يرجى زيارة www.cenomicenters.com.