

في قفزة استراتيجية نوعية "سينومي سنترز" تحقق نمواً بنسبة 48.8% في صافي الربح للسنة المالية 2023

- زيادة إقبال الزوار بنسبة 19.1% على أساس سنوي، حيث بلغ عددهم مستوىً واعدًا بواقع 124 مليون زائر
- ارتفاع صافي إيرادات الإيجار بنسبة 3.8% على أساس سنوي بفعل الزخم الإيجابي في التسعير
- ازدياد الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 6.5% على أساس سنوي
- ارتفاع صافي الربح بنسبة 48.8% على أساس سنوي
- افتتاح مجمع "يو ووك جدة"، وجهة نمط الحياة الفاخرة، في ديسمبر 2023

الرياض، المملكة العربية السعودية، 26 مارس 2024: نشرت "سينومي سنترز"، المالك الأكبر لمراكز التسوق العصرية والشركة الرائدة في تشغيلها وتطويرها في المملكة العربية السعودية نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (السنة المالية 2023).

حققت الشركة في عام 2023 إيرادات بقيمة 2,254 مليون ريال سعودي (بزيادة نسبتها 2.1% على أساس سنوي)، فيما بلغت أرباحها قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 1,545 مليون ريال سعودي (بزيادة نسبتها 6.5% على أساس سنوي)، وبلغ صافي الربح 1,501 مليون ريال سعودي (بزيادة نسبتها 48.8% على أساس سنوي). وتعزى هذه النتائج إلى نمو صافي إيرادات الإيجار، والأرباح الناتجة عن بيع العقارات الاستثمارية غير الأساسية، بالإضافة إلى ارتفاع صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية.

وقد حققت "سينومي سنترز" إنجازات كبرى عبر ركائزها الخمس الرئيسة في عام 2023 والمتمثلة بتنمية المحفظة، وتحقيق التميز في مجال المنتجات والعمليات التشغيلية، وتعزيز البيئة التنظيمية، وقيادة جهود الاستدامة. ويتجلى نجاح الشركة الاستراتيجي بوضوح في نموها المالي القوي على أساس سنوي، وفي الارتفاع الذي حقق أرقاماً قياسية في معدل إقبال الزوار، وفي التحسن المتتالي في معدلات الإشغال.

ولاتزال الشركة ملتزمة بتنمية محفظتها من مراكز التسوق الرائدة وجهات نمط الحياة العصرية. وستؤدي محفظتها المتنامية - المكونة من ستة مشاريع جديدة، تشمل ثلاث مراكز تسوق رائدة وثلاث وجهات لنمط الحياة العصرية - إلى زيادة إجمالي المساحة التأجيرية (بما في ذلك مساحات التجزئة الفاخرة) بنسبة 44% لتصل إلى حوالي مليوني متر مربع بحلول عام 2027. كما تستهدف "سينومي سنترز" افتتاح مركز تسوق جديد واحد على الأقل سنوياً على مدى السنوات الأربع القادمة.

لقد افتتحت "سينومي سنترز" في ديسمبر وجهتها الجديدة "يو ووك جدة"، وهي الأولى لها من بين أربعة وجهات لنمط الحياة العصرية وأول مركز في المدينة يجمع مساحات البيع بالتجزئة الداخلية والخارجية. يوفر هذا المركز حوالي 60.000 متر مربع من إجمالي المساحة التأجيرية، وافتتح رسمياً في 15 فبراير 2024 بمعدل تأجير مسبق يقارب 80% من مساحته. كما تواصل الشركة تنفيذ مشاريع التطوير

الأخرى وفقاً للجدول الزمنية المقررة، حيث يستمر العمل في مشروعَي جوهرة الرياض وجوهرة جدة ومن المتوقع أن يفتحا أبوابهما للزوار في النصف الثاني من عام 2025.

ومن جهة أخرى، ارتفع معدل إقبال الزوار ارتفاعاً واعداً في عام 2023 بنسبة 19.1% على أساس سنوي ليصل عددهم إلى 124 مليون زائر متجاوزاً بذلك الرقم القياسي السابق لعام 2019 البالغ 114 مليون زائر، مما يسهم في ترسيخ مكانة "سينومي سنترز" بصفتها الوجهة الرئيسية للمستهلكين السعوديين ولتجار التجزئة المحليين والدوليين أيضاً.

كما بذلت "سينومي سنترز" جهوداً جبارة خلال العام في تنفيذ برنامج تبديل المستأجرين لتحسن مزيج وجودة العلامات التجارية، مما أدى إلى ارتفاع معدلات الإشغال من 90.3% في الربع الثالث 2023 إلى 92.9% في نهاية العام، وإلى زيادة صافي إيرادات الإيجار عن العام بأكمله بنسبة 3.8% على أساس سنوي.

وقد علقت في هذا السياق أليسون ريهيل-إرغوفين، الرئيسة التنفيذية لشركة "سينومي سنترز"، بقولها: "لقد عززت "سينومي سنترز" في عام 2023 مكانتها بصفتها المطور الرائد للمراكز التجارية في المملكة العربية السعودية، حيث حققنا نتائج استثنائية هذا العام بتحقيق معدلات إقبال زوار قياسية، وزيادة الإيرادات، والأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، وفي صافي الأرباح أيضاً.

كما ساهم أداءنا التشغيلي القوي، إلى جانب استمرار نجاح برنامجنا لبيع الأصول غير الأساسية، في تعزيز مركزنا المالي. وحصلنا مطلع عام 2024 على تسهيلات ائتمانية بقيمة 5.25 مليار ريال سعودي لسداد مستحقات التسهيلات القائمة في نوفمبر 2024، مما يحسن وضع مديونية وسيولة الشركة".

وأضافت إرغوفين: "نحن مستمرين في التركيز على تنفيذ مشاريع تطوير مراكز التسوق الرائدة ووجهات نمط الحياة العصرية، كما يشكل إطلاق 'يو ووك جدة' مؤخراً بداية حقبة جديدة في مجال البيع بالتجزئة والترفيه والذي أُجر تأجيلاً مسبقاً بنسبة تقارب 80%. كما لدى 'سينومي سنترز' أيضاً العديد من المشاريع القادمة، ستة منها قيد التنفيذ بما في ذلك جوهرة الرياض وجوهرة جدة المقرر افتتاحهما العام المقبل، وجوهرة الخبر المقرر افتتاحه في عام 2027، مما يوفر تجارب تسوق متميزة وفريدة من نوعها. ويؤكد الاهتمام البالغ من قبل العلامات التجارية الدولية والمحلية على الإمكانيات الكبيرة للسوق السعودية، ونتطلع إلى مواصلة نجاح ونمو 'سينومي سنترز' في المملكة العربية السعودية".

أبرز الإنجازات التشغيلية ونتائج الأعمال

حققت "سينومي سنترز" إنجازاً غير مسبوق لاستقبالها 124 مليون زائر في عام 2023 بزيادة قدرها 19.1% عن العام الماضي مما يجعل هذا التمدد تأكيداً على قوة أصول الشركة وجاذبية عروضها المتنوعة. ونفذت الشركة خلال العام العديد من المبادرات التسويقية تنفيذياً استراتيجياً يدعم التزامها بتعزيز إقبال المستهلكين والحفاظ على الزخم الإيجابي لعملياتها التشغيلية.

وفي حين أن الطلب لا يزال قوياً على مساحات التجزئة الفاخرة في المملكة، فقد ارتفعت معدلات الإشغال في أصول "سينومي سنترز" بعد تنفيذ برنامج تبديل المستأجرين في عام 2023، لتصل إلى 92.9% في 31 ديسمبر 2023 بالمقارنة مع 90.3% في سبتمبر 2023، مما يعكس الاهتمام البالغ من قبل العلامات التجارية الإقليمية والدولية.

وخلال العام، جددت الشركة 2,133 عقد إيجار وضمت إلى محفظتها 160 علامة تجارية (63 منها علامات تجارية جديدة). وتشمل الأخيرة علامات عالمية مثل "سامسونايت" و"دايسون"، كما تم افتتاح أول مقهى "ستاربكس ريزيرف" في "جدة بارك"، بالإضافة إلى علامات تجارية إقليمية مثل "لولو هايبر ماركت". ويتنوع مزيج إجمالي المساحة التأجيرية بنسبة 62% لقطاع التجزئة و38% للقطاعات الأخرى (بما في ذلك مرافق الترفيه، ومنازل الأغذية والمشروبات) مع التحضير لصفقات جديدة مع العديد من العلامات التجارية.

كما تلتزم الشركة بتوسيع نطاق حضورها عبر مشاريعها التطويرية الخاصة التي تسير وفق الجداول الزمنية المقررة. وقد لاقى "يو ووك جدة"، الذي انطلقت أعماله التمهيدية في ديسمبر 2023 وافتتح رسمياً في 15 فبراير 2024، اهتماماً بالغاً من جانب المستأجرين المحتملين ليحقق معدل تأجير مسبق بنسبة تقارب 80%. ويجري العمل حسب المخطط في مشروع "جوهرة جدة" و"جوهرة الرياض" ومن المتوقع أن يفتحا أبوابهما للزوار في النصف الثاني من عام 2025. ومن المقرر أيضاً افتتاح المشروع الرائد الثالث "جوهرة الخبر" في عام 2027. وستضيف المشاريع الستة من مراكز التسوق الرائدة وجهات نمط الحياة العصرية 597.000 متر مربع من إجمالي المساحة التأجيرية.

في عام 2023، عززت "سينومي سنترز" فريقها الإداري، وأنشأت وحدات إقليمية لإدارة الأصول، وجددت عمليات التأجير. بالإضافة إلى ذلك، أطلقت الشركة مبادرات دعم الكفاءة والتي تسعى إلى تعزيز التعاون بين الأقسام بالإضافة إلى تطوير منصة رقمية لتعزيز التعاون وضمن الشفافية مع مستأجريها.

وتماشياً مع التزامها بالمسؤولية البيئية، كشفت الشركة في ديسمبر 2023 عن شراكة استراتيجية مع ائتلاف يضم كلاً من شركة "فاس للطاقة" و"ماروبيني" لتكريب الألواح الشمسية في 13 مجعماً. وستحقق هذه المبادرة وفورات كبيرة في تكاليف الطاقة مع الحد بنسبة كبيرة في تقليل الأثر البيئي لمجمعات "سينومي سنترز". كما يهدف المشروع إلى توليد 52 ميغا واط من الطاقة المتجددة (والتي تمثل 15% من استهلاك الشركة للطاقة)، وخفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بمعدل 53 ألف طن سنوياً. وسينفذ مشروع تركيب الألواح الشمسية على مراحل على مدى العامين القادمين.

تؤكد هذه المبادرات الطموحة على هدف "سينومي سنترز" الشامل بتحسين عملياتها والارتقاء بمستوى أدائها، واستكشاف مصادر جديدة لتحقيق الإيرادات، وضمن الالتزام المستمر بتقديم القيمة للمساهمين.

لقد حققت "سينومي سنترز" تقدماً بارزاً في برنامج بيع الأصول غير الأساسية والذي تبلغ قيمته ملياري ريال سعودي. فقد بيعت في عام 2023 قطع أراضي في حي الرائد بقيمة 644.5 مليون ريال سعودي وفي الأحساء بقيمة 62.5 مليون ريال سعودي. وفي فبراير 2024، بيع "صحارى بلازا" في الرياض مقابل 200 مليون ريال سعودي. كما تعمل الشركة على تحقيق 800 مليون ريال سعودي المتبقية من البرنامج.

اتفق مجلسا إدارة "سينومي سنترز" و"سينومي ريتيل" على إنهاء المناقشات حول صفقة محتملة لدمج أعمال الشركتين. وعلى الرغم من أن الشركتين تقران بالمزايا الاستراتيجية للاندماج، لكنهما تعتقدان أن الظروف والتوقيت الحاليين غير مناسبين في هذه المرحلة.

أبرز النتائج المالية

ارتفعت إيرادات "سينومي سنترز" للسنة المالية 2023 بنسبة 2.1% لتصل إلى 2,254 مليون ريال سعودي. ويُعزى ذلك إلى آلية التسعير القوية وبيئة التشغيل المواتية التي دعمت زيادة صافي إيرادات الإيجار بنسبة 3.8% لتصل إلى 2,055 مليون ريال سعودي، في حين ارتفعت مبيعات وسائل الإعلام بنسبة 8.8% على أساس سنوي لتصل إلى 89 مليون ريال سعودي.

وارتفعت أرباح الشركة قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 6.5% لتصل إلى 1,545 مليون ريال سعودي مدفوعاً بزيادة في الإيرادات، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية الأخرى بقيمة 291 مليون ريال سعودي ناتج عن البرنامج القائم لبيع الأصول غير الأساسية، وانخفاض المصاريف التشغيلية الأخرى بنسبة 66.9%. بينما ارتفعت المصاريف العامة والإدارية إلى 349 مليون ريال سعودي ارتفاعاً رئيسياً نتيجة لزيادة في تكاليف الموظفين وإدارة الصناديق وتكاليف المعاملات. كما ارتفع صافي الربح بنسبة 48.8% ليصل إلى 1,501 مليون ريال سعودي، متضمناً مكاسب التقييم العادل للعقارات الاستثمارية بقيمة 370 مليون ريال سعودي.

بيان الدخل

النسبة المئوية للتغيير	السنة المالية 2023	السنة المالية 2022 (التصورية)	بيان الدخل (بالمليون ريال سعودي)
2.1%	2,253.7	2,206.7	إجمالي الإيرادات
6.2%	(383.5)	(361.0)	تكلفة الإيرادات
1.3%	1,870.2	1,845.7	إجمالي الربح
-0.66 نقطة مئوية	83.0%	83.6%	هامش إجمالي الربح
1,135.5%	291.5	23.6	الإيرادات التشغيلية الأخرى
2,867.9%	369.9	(13.4)	صافي ربح (خسارة) القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية
71.4%	(65.5)	(38.2)	مصاريف الإعلان والترويج
29.2%	(348.5)	(269.7)	المصاريف العامة والإدارية
185.5%	(189.7)	(66.4)	خسارة انخفاض قيمة/عكس الحسابات المدينة
-66.9%	(18.4)	(55.6)	نفقات تشغيلية أخرى
33.9%	1,909.5	1,426.0	الأرباح التشغيلية
100%	7.1	-	الدخل التمويلي

%35.3	(253.8)	(187.6)	تكاليف التمويل على القروض وعمليات الاقتراض
%22.6-	(110.4)	(142.8)	تكاليف التمويل على التزامات الإيجار
%8.1	(357.1)	(330.4)	صافي تكلفة التمويل
%40.3-	(10.9)	(18.2)	حصة خسارة الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية
%43.1	1,541.5	1,077.4	الربح قبل اقتطاع الزكاة
%40.9-	(40.5)	(68.5)	الزكاة المستحقة
%48.8	1,501.0	1,008.9	صافي الربح خلال العام
20.9 نقطة مئوية	%66.6	%45.7	هامش صافي الربح

المركز المالي

المركز المالي (بالمليون ريال سعودي)	ديسمبر 2022	ديسمبر 2023	النسبة المئوية للتغير
العقارات الاستثمارية	23,075.7	25,333.8	9.8%
الممتلكات والمعدات	63.4	56.6	-10.7%
الإيرادات المستحقة - الجزء غير المتداول	182.4	157.1	-13.9%
الاستثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وأخرى	63.7	78.6	23.4%
الاستثمارات الأخرى	1.2	0.1	-93.0%
الأصول غير المتداولة الأخرى	24.8	18.7	-24.7%
الأصول غير المتداولة	23,411.2	25,644.9	9.5%
عقارات تحت التطوير	345.7	353.5	2.3%
الإيرادات المستحقة	91.2	78.5	-13.9%
الذمم المدينة	466.4	464.5	-0.4%
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	417.8	483.8	15.8%
الدفعات المقدمة والأصول الأخرى	128.2	128.1	-0.1%
الاستثمارات المُدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	303.0	100.0%
النقد وما في حكمه	610.4	85.0	-86.1%
أصول محتفظ بها بغرض البيع	405.9	209.9	-48.3%
الأصول المتداولة	2,465.6	2,106.3	-14.6%
إجمالي الأصول	25,876.9	27,751.2	7.2%
القروض وعمليات الاقتراض	7,433.7	5,881.7	-20.9%
الخصوم الإيجارية	2,383.7	2,839.9	19.1%
مكافآت الموظفين	28.5	35.8	25.7%
الخصوم الأخرى غير المتداولة	47.6	42.7	-10.2%
الخصوم غير المتداولة	9,893.4	8,800.1	-11.1%
القروض وعمليات الاقتراض	903.3	3,105.0	243.7%
الخصوم الإيجارية - الجزء المتداول	255.6	328.4	28.5%
الحسابات الدائنة والخصوم الأخرى	454.3	703.1	54.8%
المخصصات	5.0	30.0	500.0%
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	6.3	102.1	1510.3%
الإيرادات غير المكتسبة	239.1	302.2	26.4%

68.4	51.2	%33.5	خصوم الزكاة
4.639.2	1,914.8	%142.3	الخصوم المتداولة
13.439.3	11,808.3	%13.8	إجمالي الخصوم
14,312.0	14,068.6	%1.7	إجمالي حقوق الملكية
27,751.2	25,876.9	%7.2	إجمالي الخصوم وحقوق الملكية

الأحداث اللاحقة

طرح صكوك بقيمة 100 مليون دولار أمريكي

في 12 مارس 2024، أتمت "سينومي سنترز" طرح صكوك إضافية بقيمة 100 مليون دولار أمريكي. ويعد هذا الإصدار الإضافي جزءاً من الصكوك التي طُرحت سابقاً في 6 مارس 2024 البالغة قيمتها 500 مليون دولار وتُستحق في عام 2029. لقد بلغ العدد الإجمالي للصكوك الإضافية 500 صك بقيمة 200 ألف دولار أمريكي لكل منها، وبمعاقد 9.5%، ومدة استحقاق خمس سنوات.

طرح صكوك دولية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي

في 6 مارس 2024، أتمت "سينومي سنترز" طرح صكوك دولية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، وبمدة استحقاق 5 سنوات وعائد 9.5%. وقد لاقت الصفحة إقبلاً قوياً من المستثمرين الدوليين من آسيا والشرق الأوسط وأوروبا وأمريكا الشمالية مع تسجيل قيمة طلبات تجاوزت 1.6 مليار دولار أمريكي وتسجيل فائض اكتتاب بمقدار 3.2 مرة، مما يظهر الثقة الكبيرة من السوق. استخدمت الشركة عائدات الطرح لإعادة تمويل صكوك طُرحت عام 2019 والتي كانت تستحق في نوفمبر 2024.

تأمين تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة بقيمة 5.25 مليار ريال سعودي

حصلت "سينومي سنترز" على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تصل قيمتها إلى 5.25 مليار ريال سعودي بشروط محسنة من عدة بنوك. وسيتم استخدام قيمة هذه التسهيلات لسداد مستحقات التسهيلات القائمة ولدعم نمو الشركة المستقبلي. وتشتمل التسهيلات الجديدة على تسهيلات مرابحة دوارة مرتبطة بالاستدامة ثنائية الشريحة بالإضافة إلى تسهيلات مرابحة دوارة لمدة أربع سنوات قابلة للتמיד، وجميعها ترتبط بأهداف الاستدامة في خفض انبعاثات الكربون، وزيادة نسبة الربط بالشبكة الوطنية السعودية الكهربائية، وزيادة عدد النساء في المناصب القيادية للشركة.

بيع مركز صحارى بلازا

أكملت "سينومي سنترز" صفقة بيع مركز "صحارى بلازا" في الرياض بمبلغ 200 مليون ريال سعودي ليكون رابع أصل تتبعه الشركة في إطار برنامجها لبيع محفظة من الأصول غير الأساسية والمقدر إجمالي قيمتها السوقية بملياري ريال سعودي. وتتوافق صفقة البيع هذه مع استراتيجية الشركة في التركيز على مراكز التسوق الرائدة ووجهات نمط الحياة الفاخرة في السعودية. وبلغت أرباح بيع "صحارى بلازا" 53 مليون ريال سعودي مع تأثير هامشي على الإيرادات بقيمة 5 ملايين ريال سعودي سنوياً. ويُتوقع ظهور الأثر المالي لهذه الصفقة في القوائم المالية للشركة ابتداءً من الربع الأول من العام المالي 2024، مع استخدام المبلغ المتحصل من هذه الصفقة في تحسين السيولة والميزانية العمومية للشركة.

الافتتاح الكبير لمجمع "يو ووك جدة" في مدينة جدة

استضافت شركة "سينومي سنترز" يوم الخميس 15 فبراير 2024 الافتتاح الكبير لمجمع "يو ووك جدة"، مركز التسوق الأول في المدينة الذي يجمع بين المساحات الداخلية والخارجية لتوفير تجارب متكاملة للعملاء. وتبلغ مساحته 60 ألف متر مربع، وتشتمل على 136 متجرًا ومواقف للسيارات تستوعب 1,250 مركبة في حي الزهراء. وقد أُجرت 80% من مساحته تأجيراً مسبقاً لمجموعة من متاجر العلامات

التجارية الرائدة مثل "نايكي" و"ستاركس" والتي قد افتتحت بالفعل، على أن يستمر افتتاح المزيد من العلامات التجارية في المجمع قريباً بما في ذلك "فيكتوريا سيكريت" و"أديداس" و"زارا" و"لؤلؤيمون". ويُتوقع ظهور الأثر المالي لهذا المركز في القوائم المالية للشركة ابتداءً من الربع الأول من عام 2024.

---انتهى---

للاتصال

إدارة علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني: ir.centers@cenomi.com

هاتف رقم: +966-11-825-2080

+

لمحة عن شركة "سينومي سنترز":

تُعدّ "سينومي سنترز" المالك الأكبر لمراكز التسوّق العصرية والشركة الرائدة في تشغيلها وتطويرها في المملكة العربية السعودية. وتوفّر الشركة لعملائها منذ أكثر من عقدين باقة متنوعة من مراكز التسوّق عالية الجودة والمصممة وفق أرقى المعايير العصرية، وذلك في أكثر الوجهات جاذبيةً في المملكة حيث تهدف من خلالها إلى تلبية احتياجات العملاء ومتطلّبات السوق. تضمّ محافظة الشركة حالياً 22 مركز تسوّق مشتملة على ما يقرب من 5 آلاف متجر وتتخذ جميعها مواقع استراتيجية في 10 مدن رئيسة في المملكة. كما تتولّى الشركة تشغيل عدد من أبرز مراكز التسوّق في السوق المحلي كمول العرب في جدة، والظهران مول، والنخيل مول في الرياض الذي يعدّ وجهة التسوق المفضّلة في العاصمة السعودية الرياض. ويبلغ إجمالي المساحة التأجيرية في محافظة مراكز التسوّق التابعة للشركة قرابة 1.4 مليون متر مربع، حيث تقدّم باقة فريدة من أرقى العلامات التجارية الدولية والإقليمية والمحلية في قطاع التجزئة وأحدثها على مستوى المملكة.

لمزيد من المعلومات عن "سينومي سنترز"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.cenomicenters.com

بيان إخلاء المسؤولية

يتضمن هذا البيان بعض البيانات الاستشرافية. ويعرف البيان الاستشرافي على أنه أي بيان لا يتعلق بالحقائق والأحداث التاريخية، ويمكن تحديده عن طريق استخدام كلمات وعبارات مثل "وفقاً للتقديرات"، "يتوقع"، "يُعتقد"، "يُمكن"، "يُقدّر"، "من المتوقع"، "يهدف إلى"، "يرى"، "قد"، "يخطط"، "احتمال"، "يُتنبأ"، "يجب"، "حسب معلومات"، "سوف"، "سيكون"، أو عبارات النفي لكل منها أو أي عبارات مشابهة أخرى، والتي تهدف إلى توضيح وإبانة أن البيان استشرافياً. وينطبق ذلك، على وجه الخصوص، على البيانات التي تتضمن معلومات حول النتائج أو الخطط أو التوقعات المالية المستقبلية فيما يتعلق بأعمال الشركة وإدارتها، ونموها أو ربحيتها المستقبلية، والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة وغيرها من الأمور التي تؤثر علينا.

وتعكس البيانات الاستشرافية آراء إدارتنا ("الإدارة") الحالية بشأن الأحداث المستقبلية، وتستند إلى افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر وشكوك وعوامل أخرى معروفة وغير معروفة قد تتسبب في جعل نتائجنا الفعلية وأدائنا وإنجازتنا مختلفة اختلافاً جوهرياً عن أي نتائج مستقبلية أو أداء أو إنجازات غير عنها صراحةً أو ضمناً في هذه البيانات الاستشرافية. وقد يؤدي حدوث أو عدم حدوث افتراض ما إلى اختلاف ظروفنا المالية الفعلية ونتائج عملياتنا اختلافاً جوهرياً عن هذه البيانات الاستشرافية أو عدم تلبيةها للتوقعات المعبر عنها فيها صراحةً أو ضمناً. وأعمالنا معرضة لعدد من المخاطر والشكوك التي يمكن أن تسبب أيضاً في عدم دقة البيان الاستشرافي أو التقدير أو التنبؤ. وتشمل هذه المخاطر تقلبات الأسعار، والتكاليف، والقدرة على الاحتفاظ بخدمات بعض الموظفين الرئيسيين، والقدرة على المنافسة بنجاح، والتغيرات في الظروف السياسية أو الاجتماعية أو القانونية أو الاقتصادية في المملكة العربية السعودية، والاتجاهات الاقتصادية العالمية، وأثر الحرب والنشاط الإرهابي، والتضخم، وتقلبات أسعار الفائدة والتبادل، وقدرة الإدارة على تحديد المخاطر المستقبلية على أعمالنا في الوقت المناسب وبدقة وإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.